

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte:	Reforma interior de local en bloc plurifamiliar al C. Juan de mena, 5-7, al Districte d'Horta-Guinardó.
Import base de licitació (IVA inclòs):	133.683,73€
CPV:	45000000-7 Treballs de construcció

I- Objecte i necessitat del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de realitzar les obres necessàries per a la reforma interior del local ubicat en un bloc residencial, i destinat a ús social, al C. Juan de Mena 5-7, al barri de La Vall d'Hebron, al districte d'Horta-Guinardó.

Per aquest motiu, des del Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va contractar la redacció del projecte executiu d'actuacions de reforma interior del local, que es va adjudicar a l'octubre de 2024.

L'objecte del document compren les intervencions de reforma interiors necessàries, sense afectació de l'estructura ni grans afectacions a la distribució interior, del local destinat a ús social, ubicat al C. Juan de Mena 5-7, per tal de donar resposta als nous requisits normatius d'edificació, garantint unes millors condicions de salubritat, d'accessibilitat i dotant aquest de les millores acústiques actuals per a que es puguin realitzar qualsevol tipus d'esdeveniment.

No es modifiquen paràmetres d'edificabilitat, alineacions, alçada reguladora, profunditat edificable o d'ús. Considerant tot el local com un únic àmbit d'actuació, i per tant, considerant totes les actuacions a nivell general, s'inclou:

- Adequació de les prestacions acústiques per donar compliment a la normativa vigent:
 - ✓ Formació de paviment vinílic amb làmina anti-impacte.
 - ✓ Formació de extradossat acústics a parets.
 - ✓ Formació de sostre acústic.
- Instal·lació de nou sistema de climatització i ventilació mitjançant un recuperador de calor per a garantir la renovació necessària segons el RITE en tots els espais del local. La màquina exterior s'ubicarà a la coberta del local, la màquina interior serà un fan coil tipus cassette d'expansió directe, i els conductes s'ubicaran al fals sostre.
- Accessibilitat:
 - ✓ Formació de rampa a entrada principal.
 - ✓ Substitució de bany actual per a convertir-lo en accessible.
- Substitució de lluminàries d'emergència actuals, i adequació de quadre elèctric als nous requeriments normatius.
- Adaptació del local per al compliment de la normativa de Seguretat en cas d'incendi.
- Reparacions generals i pintura.
La superfície construïda de l'àmbit d'actuació és de 100,28 m².

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE:

CRITERIS DE DISSENY

La reforma interior tracta de donar resposta als nous requisits normatius edificatoris, garantint unes millors condicions de salubritat, d'accessibilitat i dotant aquest de les millores acústiques actuals per a que es puguin realitzar qualsevol tipus d'esdeveniment. Nivell III acústic.

S'enderrocaran tots aquells elements divisoris interiors, estanteries i instal·lacions que no siguin aprofitables per a la nova proposta.

Es considera tot el local com un únic àmbit d'actuació, pel que totes les actuacions seran considerades a nivell general.

L'adequació de les prestacions acústiques és una de les actuacions principals de l'actual projecte, per tal de poder complir la normativa vigent. Es realitzarà un paviment vinílic amb làmina anti-impacte a l'espai per tal d'evitar que el soroll d'impacte generat a la sala polivalent es transmeti cap a l'estructura de l'edifici. Es disposarà en totes les parets principals de la sala i pilars un extradossat acústic per tal d'evitar que el soroll del local es transmeti cap als veïns amb suports antivibratoris. S'instal·larà un sostre d'aïllament acústic a tot el local suspès mitjançant antivibratoris.

Per a millorar les condicions del local, s'instal·larà d'un nou sistema de climatització i ventilació mitjançant un recuperador de calor per a garantir la renovació necessària segons el RITE en tots els espais del local. La màquina exterior de climatització anirà col·locada a la coberta del local, la màquina interior de climatització serà un fan coil tipus cassette d'expansió directe, el recuperador de calor per a la ventilació i els conductes aniran situats al fals sostre, ubicant les peces en millors condicions i regenerant la zona.

Per a fer accessible el local i complir amb la nova normativa, es realitzarà una rampa a l'entrada principal. També es farà un nou bany accessible, substituint l'actual, que no compleix amb els requisits normatius i de les demandes dels usuaris.

Es farà una substitució de les lluminàries existents situades al sostre. S'adequarà el quadre elèctric per a garantir el correcte funcionament del local i que compleixi amb la normativa vigent.

S'adaptarà el local per al compliment de la normativa de Seguretat en cas d'Incendi, ja que actualment no compleix amb les respectives instal·lacions.

Es faran reparacions generals en els acabats existents afectats per la intervenció, així com un acabat final de pintura.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada 2020)
- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals i en referència de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres per tal d'aconseguir:

1. Utilització de manera eficient dels recursos d'electricitat, d'aigua, etc., en les instal·lacions on s'executa l'obra.
2. La incorporació de solucions de prevenció reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
3. L'aplicació del manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar les obres necessàries per a la reforma interior del local ubicat en un bloc residencial, i destinat a ús social, al C. Juan de Mena 5-7, al barri de La Vall d'Hebron, per la quantia de l'import de l'obra.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa constructora, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

III- Pressupost base de licitació i Valor estimat.

El pressupost base de licitació, que es considera amb preus de mercat, és de 133.683,73 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i el 100% anirà a càrrec del pressupost de l'any 2026, i a la partida 63220, codi funcional 93314.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63220	93314	0607	110.482,42	21	23.201,31	133.683,73

Import total

133.683,73€

El pressupost de l'obra es desglossa segons el quadre adjunt:

Pressupost per al projecte d'adequació del local Juan de Mena

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		92.842,37
13 % Despeses Generals SOBRE 92.842,37.....		12.069,51
6 % Benefici Industrial SOBRE 92.842,37.....		5.570,54
	Subtotal	110.482,42
21 % IVA SOBRE 110.482,42.....		23.201,31
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	133.683,73

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT TRENTA-TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)

Pressupost total de licitació és de 133.683,73 euros, dels quals 110.482,42 euros corresponen al preu net de licitació i 23.201,31 euros són en concepte de IVA .

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 121.530,66 euros, IVA exclòs. S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Prestació	10% increment amidaments	TOTAL (sense iva)
110.482,42€	11.048,24€	121.530,66€

IV- Durada del contracte i termini de garantia

Una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i prèvia a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, aquest disposarà de 20 dies hàbils per realitzar l'obertura de centre de treball, presentar el Pla de Seguretat i Salut, la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) si escau, sol·licitar reunió amb el Comitè d'Obres si escau i fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure l'organització de la implantació a l'obra. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar el termini dels 20 dies hàbils.

A partir de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, s'iniciarà el termini d'execució de les obres que s'estableix en un màxim de **4 mesos**. Aquests són comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Es donarà per finalitzada l'obra quan s'hagin executat totes les unitats d'obra previstes en el projecte executiu que permetin als diferents sistemes i espais entrar en servei de manera òptima i sense deficiències, incloses modificacions i/o variacions d'amidaments indicades per la Direcció d'Obra, i s'hagin efectuat satisfactòriament els assajos i comprovacions de posada en marxa de les noves instal·lacions i d'aquelles que hagin estat modificades i d'utilització d'espais.

El termini de garantia serà **d'un any**, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, el superior ofertat per l'adjudicatari del contracte.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import del cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

V- Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Les obres per a la reforma interior del local ubicat en un bloc residencial, i destinat a ús social, al C. Juan de Mena 5-7, al barri de La Vall d'Hebron, estan formades per diferents partides entrelaçades entre si, de manera que no es pot subdividir el projecte, ni independitzar per lots, per aconseguir un bon resultat tècnic.

VI- Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (art. 159, apartats 1 al 5 LCSP).

VII – Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica:

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

A) Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

S'estableix com a volum de negocis anual un import del 0,75 del VEC, ja que es pretén garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i que tingui la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal i del compliment del contracte.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

	Import amb IVA
Volum de negocis anual (0,75 del VEC)	91.148 €

B) Solvència tècnica o professional**B.1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 90.000,00 € (IVA inclòs), d'acord amb l'article 88.1.a) LCSP**

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

B.2) Indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, per a l'execució de les obres,), d'acord amb l'article 88.1.b) LCSP

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte

Tècnics o les unitats tècniques	
-	Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra d'edificació.

- Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra d'edificació.
- Tècnic/a de prevenció.

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Demanem experiència, mínima de tres (3) anys pel/la cap d'obra i cinc (5) anys per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de tres (3) anys / cinc (5) anys és raonable pel volum de l'obra i per tant, estímem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

B.3) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, d'acord amb l'article 88.1.c) LCSP.

Títols acadèmics i professionals
El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'Enginyeria Civil, llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols. Aquesta documentació es requerirà al licitador proposat com adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

B.4) Adscripció de mitjans personals

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència.

B.5) Empreses de nova creació

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 i l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats B.2) i B.3) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat B.1).

B.6) Classificació empresarial

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.a) LCSP, la solvència exigida anteriorment s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup C, subgrup 2 i categoria 1

VIII- Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

Els criteris d'adjudicació per aquest contracte seran els següents:

1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, puntuació total 100 punts.

1.1 Proposició econòmica. Ponderació: fins a 35 punts.

Motivació del criteri: Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics, aconseguint una major eficiència en la inversió pública, amb l'estalvi que això representa.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

1.2 Millora de l'oferta tècnica. Ponderació: fins a 65 punts.

1.2.1. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a 20 punts.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts.

Descripció	Puntuació
+12 mesos (total 24 mesos)	20,00
+9 mesos (total 21 mesos)	15,00
+6 mesos (total 18 mesos)	10,00
+3 mesos (total 15 mesos)	5,00
0 mesos (total 12 mesos)	0,00

Motivació: tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per reduir els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

1.2.2. Per reducció del termini d'execució d'obres. Ponderació: fins a 30 punts.

Motivació del criteri: Amb aquest criteri es pretén garantir l'execució dels treballs amb la major brevetat possible, reduint les molèsties que es puguin ocasionar als usuaris de l'equipament.

El termini d'execució de les obres previst és de 4 mesos.

Es valorarà a raó de 10 punts per cada 5 dies laborables de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 30 punts.

Descripció	Puntuació
-15 dies laborables	30,00
-10 dies laborables	15,00
-5 dies laborables	10,00

1.2.3. Experiència del cap d'Obra. Ponderació: fins a 15 punts.

Motivació del criteri: Amb aquest criteri es pretén garantir la bona execució dels treballs amb la major qualitat possible. Per l'experiència del cap d'obra (amb les titulacions indicades a l'apartat) superior a un mínim de 3 anys d'experiència en obres de reforma interior d'edificació amb instal·lacions (climatització/ventilació), condicionament acústic i accessibilitat.

S'assignarà a raó de 3 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 15 punts.

Descripció	Puntuació
+5 anys (total 8 anys)	15,00
+4 anys (total 7 anys)	12,00
+3 anys (total 6 anys)	9,00
+2 anys (total 5 anys)	6,00
+1 any (total 4 anys)	3,00
0 anys (total 3 anys)	0,00

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedat per l'empresa / organisme destinatari d'aquest treball, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació: El cap d'obra, és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Puntuació total d'aquests criteris avaluable automàticament (1): 100 punts.

IX- Subcontractació

L'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

- El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra seran de l'empresa adjudicatària.

Demaneu que aquests perfils no es puguin subcontractar perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra per part de l'adjudicatari i assegurar una òptima qualitat i control d'execució i coordinació dels subcontractistes.

X- Projecte As-built

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built prèviament a la signatura de l'acta de recepció de les obres o en el moment que en fase de recepció amb els diferents responsables de l'espai públic ho requereixi.

XI- Termini acta de comprovació del replanteig

Un cop formalitzat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 20 dies hàbils, sempre que es pugui disposar de les autoritzacions municipals. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar aquest termini.

XII- Penalitats per morositat en el compliment del termini total

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, s'aplicaran les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
2. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
3. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

XIII- Revisió de preus

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

XIV- Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se la seva correcta realització, serà el/la tècnic/a competent que es designi com a Director/a Facultatiu/va de les Obres.

D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el/la Director/a Facultatiu/va prèviament a l'inici de les Obres.

XV- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

1.1.3 Abonaments al contractista.

L'import total del contracte s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals.

XVI- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit te associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

XVII- Common Procurement Vocabulary

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV 45000000-7 Treballs de construcció

XVII- Modificació del contracte.

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Barcelona, 17 de març de 2026

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta - Guinardó