

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del concurs de projecte per a l'execució dels SERVEIS de Redacció del Projecte Bàsic i Pla Especial Urbanístic, per la construcció d'un equipament d'allotjaments APROP situat al solar municipal del carrer Bolívia 249, del Districte de Sant Martí a Barcelona, promogut per la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Exp 20250034
Contracte: 26000087

Índex

1. --Antecedents	3
2. --Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	5
3. --Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida.	6
4. --Divisió en lots	6
5. --Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
6. --Imputació pressupost municipal	8
7. --Procediment d'adjudicació	8
8. --Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	9
9. --Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	13
10. Jurat del concurs	16
11. Seguiment del contracte	18
12. Garanties	18
13. Termini d'execució	18
14. Termini de garantia	19
15. Condicions especials d'execució	19
16. Pagament del preu	22
17. Modificacions del contracte	22
18. Revisió de preus	23
19. Subcontractació	23
20. Cessió del contracte	23
21. Règim específic de penalitats	23
22. Tractament de dades de caràcter personal	25
ANNEX: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats	26

1. Antecedents

Disposar d'un habitatge digne és un aspecte clau de la qualitat de vida que facilita l'arrelament al barri i permet el teixit veïnal i associatiu. Entre les múltiples accions previstes al Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, calia també pensar en solucions que permetin actuar amb la màxima rapidesa possible per tal de fer front a l'emergència habitacional que pateix la ciutat de Barcelona. El projecte APROP sorgeix de la idea d'aconseguir allotjament temporal de forma ràpida per aquelles famílies que es veuen expulsades del seu entorn i que es troben a l'espera d'un recurs habitacional social definitiu.

Per respondre a aquesta necessitat calia un projecte que prioritzés per damunt de tot l'optimització de recursos (tant econòmics com materials). És a dir una resposta d'allotjament temporal que substituís d'una banda (en la mesura del possible) la inversió diària en habitacions de pensions per a famílies allotjades per part dels serveis socials; i d'una altra banda una solució constructiva que tingués en compte l'emergència climàtica actual i per tant reduís al màxim la seva petjada energètica (donada la seva temporalitat).

Els allotjaments col·lectius protegits apareixen com a un recurs nou dins del Pla per al Dret a l'Habitatge, amb l'objectiu d'atendre les necessitats d'inclusió residencial de diversos perfils socials específics. Aquests equipaments es destinen a allotjaments transitoris de persones en risc d'exclusió social i ateses pels serveis socials.

Els Allotjaments de Proximitat Provisionals APROP, s'emmarquen en la definició i característiques dels allotjaments col·lectius protegits que es recull a l'**article 58 del Decret 75/2014 del Pla per al Dret a l'Habitatge**, construccions d'ús residencial col·lectiu o d'ús d'allotjament comunitari temporal que tenen com a finalitat proporcionar allotjament a persones amb necessitats especials d'allotjament de caràcter transitori, i necessitats de serveis o tutela.

Els APROP reforcen les polítiques d'habitatge de la ciutat amb un nou model d'allotjament d'estada temporal de construcció ràpida, sostenible i de qualitat per ampliar el parc públic d'habitatge i evitar l'expulsió dels veïns i les veïnes dels barris.

Aquest servei s'emmarca dins el conjunt de línies estratègiques, objectius i compromisos d'acció que han orientat en els darrers anys el Pla de lluita contra el sensellarisme de Barcelona 2016-2020 i que fixa un seguit d'objectius amb relació directa amb la lluita contra el sensellarisme. Entre ells destaquen:

- fer front a l'exclusió habitacional dels col·lectius més vulnerables
- assegurar els mínims vitals a tota la població
- articular uns serveis socials bàsics d'atenció integral prioritzant l'autonomia personal
- prioritzar l'atenció als col·lectius socials més vulnerables i persones en situació de dependència
- donar resposta a la manca d'habitatge social i desnonaments
- donar cobertura a les necessitats bàsiques i accés a l'habitatge social dels col·lectius més vulnerables

El projecte APROP consisteix doncs en la implantació d'equipaments destinats a proveir d'un allotjament provisional i atenció socioeducativa a persones adultes i famílies, mentre aquestes no tenen allotjament o habitatge de sortida de caràcter estable, donant-los suport a la convivència en el centre i vinculació en el territori.

Es tracta d'allotjaments col·lectius protegits (els quals s'admeten urbanísticament en solars d'equipament), conformats per grups de mòduls industrialitzats i de fàcil muntatge i desmuntatge, en espais d'oportunitat situats allà on els i les veïnes en procés d'exclusió residencial fan la seva vida quotidiana.

Actualment l'APROP consta de dues promocions (als districtes de Ciutat Vella i Sant Martí respectivament). Ambdues promocions estan basades en un sistema de construcció industrialitzada en base a contenidors marítims reciclats i adequats interiorment en allotjaments d'un o dos dormitoris.

Aquesta fórmula innovadora per construir d'una manera més ràpida i sostenible, col·labora activament en la reducció del consum de recursos així com en l'estalvi d'energia no renovable i emissions de CO2.

En aquest context és per tant del màxim interès per l'Ajuntament de Barcelona realitzar una nova promoció del programa APROP i per tant el **desenvolupament d'un projecte** de construcció d'un equipament d'allotjaments, ubicat al solar municipal al carrer Bolívia 249, al Districte de Sant Martí de Barcelona.

Aquest solar es troba inscrit dins l'àmbit del 22@, i la seva qualificació urbanística és de 7@ *Equipaments relacionats amb la formació i divulgació de les activitats @*; per tant, i tal i com indica l'Art. 14 de la *MPGM 22@0000B per un 22@ més inclusiu i sostenible*: per a la implantació d'un nou ús o canvi de l'existent es requereix l'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic.

Així doncs per a la implantació d'aquest equipament d'allotjaments temporals caldrà, a més del desenvolupament d'un projecte de construcció, la redacció i aprovació d'un Pla Especial Urbanístic que en determini l'ús i els paràmetres d'ordenació urbanística.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecta a l'existència de crèdit pressupostari.

En la preparació del contracte no s'han realitzat consultes preliminars del mercat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, en concret de la seva Direcció d'Edificació i Serveis Generals i té com a finalitat el compliment d'una de les seves principals funcions com a responsable de la promoció, manteniment i conservació dels diferents equipaments i serveis de l'Àrea.

Ateses les característiques de l'edificació, la gestió i desenvolupament d'aquestes tasques per a la redacció tant del Pla Especial Urbanístic com del Projecte Bàsic de l'equipament d'allotjaments temporals, exigirà la intervenció d'un redactor/a de projecte en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a (article 12 de la Llei 35/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

L'elaboració del projecte contemplarà la redacció del Pla Especial Urbanístic, l'Avantprojecte i Projecte Bàsic.

Per raons d'envergadura, especialització i d'organització de la professió assenyalada, resulta imprescindible la contractació d'aquesta prestació a un/a professional que, amb independència de la forma jurídica que adopti, reuneixi els requisits de solvència –econòmica i financera i professional o tècnica– adequats per al desenvolupament de la mateixa.

Degut a l'alt nivell d'innovació del sistema constructiu d'aquest projecte, a més dels ajustats terminis d'execució lligats a la urgència del servei, es requereix un professional especialitzat en la matèria que a més de garantir l'expertesa necessària pugui aportar el volum dels medis humans i materials requerits.

Per tot l'exposat es considera que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic (LCSP), hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte:

- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per a la realització de l'objecte contractual

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquests serveis (que comporten una gran càrrega de volum d'hores no assumibles pels mitjans propis), motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis de Redacció del Projecte Bàsic i Pla Especial Urbanístic, per la construcció del nou equipament d'allotjaments temporals situat al solar de propietat municipal del carrer Bolívia 249, al Districte de Sant Martí de la ciutat de Barcelona.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.

Els Allotjaments de Proximitat Provisionals APROP estan formats per un sistema constructiu industrialitzat, mitjançant contenidors marítims del tipus 40"HQ reciclats i adequats interiorment com allotjaments d'un o dos dormitoris. Aquests mòduls d'allotjament tenen la particularitat de poder ser muntats i desmuntats ja que són de molt fàcil transport, permetent la possibilitat de ser reutilitzats per a noves configuracions.

Per aquesta característica, tots els mòduls APROP són iguals entre sí i la seva distribució i detall estan ja definits i s'adjunten com a documentació tècnica annexa al present concurs. De la mateixa manera, l'ensamblatge entre els diferents mòduls (tant vertical com horitzontal) caldrà fer-lo de manera homologa als edificis APROP ja existents.

És per aquest motiu que l'edifici objecte d'estudi és una construcció repetitiva en el 70% de la seva superfície, i per tant la principal finalitat del concurs és la proposta volumètrica per aconseguir el màxim aprofitament possible de la parcel·la, així com la relació amb els edificis adjacents i la resta de l'entorn urbà més pròxim.

Es considera per tant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de Redacció de Pla Especial Urbanístic, Avantprojecte i Projecte Bàsic (CPV 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos), i l'adjudicació d'aquests serveis es realitzarà mitjançant un concurs de projectes amb intervenció de jurat.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

- 5.1** El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat haurà de ser de quantia 167.536,81 euros. El pressupost net de 138.460,17 euros i l'IVA de 29.076,64 euros, amb un tipus del 21%.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4 lletra d), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost base de licitació.

Els honoraris pels serveis a contractar s'han calculat tenint en compte els següents indicadors (seguint les taules de referència dels barems orientatius d'honoraris del COAC):

- P: és el pressupost de referència en funció del tipus d'actuació (obra nova), la seva ubicació (zona urbana consolidada a la ciutat de Barcelona), el tipus d'edificació (aïllada) i el sistema constructiu (prefabricat repetitiu).
- C: és el coeficient definit en funció de la superfície construïda en l'àmbit d'actuació (5.900 m²).

El desglossament del pressupost base de licitació per conceptes es considera que és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Redacció Avantprojecte	52.823,49 €
Redacció Projecte Bàsic	79.236,68 €
Redacció Pla Especial Urbanístic	6.400,00 €
Pressupost net de licitació	138.460,17 €
IVA 21%	29.076,64 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	167.536,81 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

L'import del salari anual, 29.323,39 €, surt d'aplicar un 2,3% sobre el salari del 2024, 28.664,12 €. Per realitzar aquest increment, s'ha agafat com a referència l'IPC de desembre del 2024, l'IPC ha sigut del 2,8%, com aquest valor queda comprès en l'interval (igual o superior a 2,5% e inferior a 3,5%), el percentatge d'aplicació es del 2,3%. Aquest percentatge d'aplicació, es realitza segons l'indicat al punt 2 de l'article 33, taules de nivells salarials, del Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

Categoria	Jornada anual (hores)	Salari anual (14 pagues)
Grup 1 Titulat/da Superior	1.792	29.323,39 €

Per a les prestacions a contractar seran necessàries un total de 4.860 hores, que equivalen a una dedicació d' 2,71 Titulats Superiors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Salari	79.526,62 €
Costos Seguretat Social	26.243,78 €
Despeses funcionament (desplaçaments, materials...)	9.825,00 €
TOTAL	Suma costos directes: 115.595,40 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	15.027,40 €
Benefici industrial (6%)	7.837,37 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 22.864,77 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	138.460,17 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 178.152,20 €:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes Primes	SUMA
2026	138.460,17 €		27.692,03 €	12.000 €	178.152,20 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressuposts i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Codi Actuació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	62232	15211	0200	P.11.6217.07	138.460,17 €	21	29.076,64 €	167.536,81 €
2026	62232	15211	0200	P.11.6217.07	8.000,00 €	--	--	8.000,00 €

Suma imports total **175.536,81 €**

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Concurs de projectes amb intervenció de jurat, i segons prescriu l'article 183.2.a) de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic (LCSP), es tracta d'un concurs de projectes en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en el qual es podran concedir premis als participants.

El guanyador del concurs, prèvia adjudicació del corresponent contracte, executarà les tasques definides al Plec de Prescripcions Tècniques.

El segon i tercer classificat del concurs de propostes per l'edifici, rebran una prima per participació segons els següents criteris:

2n i 3r Classificat.....4.000 €

Import total de les primes.....8.000 €

Compensació econòmica al guanyador en cas de no adjudicació: 4.000 euros.

Les primes per participació no seran d'aplicació a aquelles propostes que siguin rebutjades per l'aplicació dels criteris del concurs.

L'Ajuntament de Barcelona encarregarà aquestes tasques al guanyador mitjançant el contracte corresponent. En tot cas es reserva la decisió d'adjudicar o no al guanyador del concurs el contracte, de manera que aquest no té cap dret adquirit pel sol fet d'ésser proclamat guanyador. En cas que els treballs no s'adjudiquin, aquest rebrà una compensació econòmica de 4.000 €.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O DE CLASSIFICACIÓ

Aquests criteris no perjudiquen la competitivitat ni restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses interessades.

2.- Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Solvència econòmica i financera:

S'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant:

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de la prestació, amb un valor mínim de 100.000 euros.
 - Aquest requisit s'entendrà acomplert encara que actualment no es disposi de l'assegurança, sempre que se subscriuï en cas de resultar adjudicatari, subscripció que caldrà fer efectiva en el termini previst a la clàusula prevista per a l'aportació de la

documentació per part del licitador que hagi estat proposat per a l'adjudicació del contracte.

- La declaració de reunir els requisits per participar en aquest procediment (sobre A) implica el compromís vinculant de subscripció, cas de ser proposat el licitador com adjudicatari, de l'assegurança exigida, en el cas que no es tingui subscrita amb anterioritat.

Solvència tècnica o professional:

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, ha de tenir i acreditar els títols o acreditacions acadèmics o professionals habilitants, i de la col·legiació legalment necessàries a l'Estat espanyol per a la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a adscriure els perfils professionals i l'experiència requerida, descrits a continuació (aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització), de la següent manera:

- Una declaració responsable del representant del licitador relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte.

A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Un tècnic proposat com a Autor/a del projecte
- Tècnics especialistes:
 - Tècnic especialista en planejament urbanístic
 - Tècnic especialista en estructures
 - Tècnic especialista en instal·lacions
 - Tècnic especialista en definició i control de costos
 - Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió del concurs per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

a) El/la tècnic/a proposat/da com a Autor/a del Projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'arquitecte) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la professió (a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació).
- Acreditar haver redactat en qualitat d'Autor, en els últims 10 anys, 1 Projecte Executiu aprovat tècnicament d'obra nova o rehabilitació integral, d'un edifici d'habitatges o allotjaments, en àmbit urbà, de superfície construïda superior o igual a 1.500m² i PEC sense IVA superior o igual a 2.500.000 €

Forma d'acreditació per l'Autor/a

L'autor/a haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com a Autor/a, indicant el seu nom i la seva titulació
- Aportar el títol habilitant, Certificat de Col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Aportar "Currículum Vitae" (C.V.) en què es demostrï els 5 anys d'experiència en la seva professió (mitjançant certificats d'execució, o declaracions responsables signades que demostrin l'autoria de projectes anteriors en els darrers 5 anys, que no cal que siguin de les característiques exigides del Projecte proposat com a solvència tècnica).
- Declaració segons fitxa de l'Annex, del Projecte proposat com a solvència tècnica, explicitant expressament que dit Projecte compleix amb les característiques exigides (tipus d'obra, destinació a habitatges/allotjaments en àmbit urbà, superfície construïda i PEC sense IVA). I aportar certificats d'execució, declaracions de la propietat certificant l'execució o declaració responsable signada, que acreditin l'autoria de dit projecte que s'ha indicat com a solvència tècnica.

b) Tècnics especialistes en planejament urbanístic, estructures, instal·lacions, definició i control de costos, i sostenibilitat i eficiència energètica hauran de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte superior, Enginyer, Arquitecte tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions indicades) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 5 anys en la seva especialitat (a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació).
- Acreditar haver participat com a tècnic especialista en les funcions indicades, en els últims 10 anys, 1 Projecte Executiu aprovat tècnicament d'obra nova o rehabilitació integral, d'un edifici d'habitatges o allotjaments, en àmbit urbà, de superfície construïda superior o igual a 1.500m² i PEC sense IVA superior o igual a 2.500.000€

Forma d'acreditació pels especialistes

Cadascun dels especialistes haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com a especialista, indicant el seu nom i la seva titulació.

- Aportar el títol habilitant, Certificat de Col·legiació, etcètera, que acrediti la titulació requerida.
- Aportar "Currículum Vitae" (C.V.) en què es demostrï els 5 anys d'experiència en la seva professió (mitjançant certificats d'execució, o declaracions responsables signades que demostrin la seva participació en l'especialització indicada, de projectes anteriors en els darrers 5 anys, que no cal que siguin de les característiques exigides del Projecte proposat com a solvència tècnica).
- Declaració segons fitxa de l'Annex, del Projecte proposat com a solvència tècnica, explicitant expressament que dit Projecte compleix amb les característiques exigides (tipus d'obra, destinació a habitatges/allotjaments en àmbit urbà, superfície construïda i PEC sense IVA). I aportar certificats d'execució, declaracions de la propietat certificant l'execució o declaració responsable signada, que acreditin la participació de dit projecte que s'ha indicat com a solvència tècnica.

En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de 3 especialitats. Pel que fa a l'Autor/a, podrà assumir fins a un màxim de 2 especialitats addicionals. En tot cas, per assumir més d'una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquets plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

La titulació dels tècnics especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics especialistes no ha de minvar la responsabilitat de l'autor/a del Projecte.

Els tècnics especialistes podran concórrer en diferents candidatures. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres candidatures, ni com Autor/a ni com a especialista.

L'acreditació de l'experiència del tècnic proposat com Autor del projecte (l'adjudicatari) es realitzarà abans de l'adjudicació del contracte i d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars.

L'acreditació de l'experiència de l'equip tècnic ofertat es realitzarà mitjançant una declaració responsable signada per l'adjudicatari INDICANT QUINS PROJECTES EN CONCRET S'APORTEN PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA TÈCNICA REQUERIDA PER CADA TÈCNIC ESPECIALISTA, així com una carta de compromís de col·laboració en cas de resultar adjudicatari. Si no aporta aquest equip, serà exclòs de la licitació per manca d'acreditació de solvència tècnica.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores

IMPORTANT: Requisits bàsics de presentació per acreditar la solvència tècnica

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa del annex en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.
- Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.
- El contractant en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant o, en el seu defecte, presentar una declaració responsable.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs; i de conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència:

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA (fins a 70 punts)

A.1. Valors de qualitat inherents a l'arquitectura de la proposta.....fins a 30 punts

Es puntuarà els valors de qualitat inherents a l'arquitectura que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb l'interès artístic i bellesa.

A.2. Valors de qualitat en relació al seu entorn urbà immediat.....fins a 20 punts

Es valoraran els valors de qualitat de la proposta en relació al diàleg de l'edifici amb el seu entorn immediat tenint en compte els condicionants específics del lloc.

A.3. Valors d'adequació de les característiques dels espais interiors de la proposta.....fins a 10 punts

Es puntuarà el grau de compliment del programa funcional, l'adequació dels espais interiors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com aquesta genera les millors relacions organitzatives i visuals.

A.4. Qualitat arquitectònica de l'edifici amb un esforç de contenció de la proposta.....fins a 10 punts

Es valoraran l'esforç per la contenció en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir un edifici funcional i de cost raonable.

B. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I CICLE DE VIDA DELS MATERIALS (fins a 15 punts)

Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es considerin adequades per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant pel seu disseny, pels sistemes constructius, per la integració arquitectònica, pels sistemes d'instal·lacions, pels materials emprats, com pel seu ús i manteniment futur.

En aquest sentit les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfocaments a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

B.1. Demanda energètica i costos de manteniment.....fins a 5 punts

Reducció de la demanda energètica (climatització, il·luminació, etcètera) i del consum d'aigua, durant la vida útil de l'edifici. Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment.

B.2. Cost mediambiental.....fins a 5 punts

Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i al final de la vida de l'edifici.

B.3. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables.....fins a 5 punts

Integració de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, que es justifiquin com els raonablement adequats pel lloc i l'edifici.

Observacions: Es valoraran especialment les solucions d'integració arquitectònica d'aquests sistemes en l'edifici i la posta en valor dels seus valors arquitectònics.

Les propostes hauran de tenir en compte que el futur edifici haurà d'acomplir la "Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres", de l'Ajuntament de Barcelona.

C. Terminis d'execució i coherència constructiva.....fins a 10 punts

Es valorarà les solucions i processos constructius proposats, tenint en compte els terminis d'execució més favorables així com la inversió prevista, que tinguin en compte criteris de durabilitat i proporcionalitat respecte la tipologia de l'edifici.

D. Cost de l'obra i manteniment.....fins a 5 punts

Es valorarà la proposta del cost de l'obra i la seva justificació, tenint en compte la xifra de PEC amb IVA indicada al Plec de Prescripcions Tècniques del present concurs.

També es valorarà el cost de manteniment de l'edifici, tenint en compte aspectes com neteja de l'edifici, estalvi d'aigua i energia, i manteniment de les instal·lacions.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 50 punts.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la licitació d'un contracte de serveis amb un procediment obert de concurs de projectes, considerat com a procediment adient per al present contracte, segons l'article 183 LCSP. Es constituirà un Jurat a l'objecte d'escollir la proposta més idònia, que ha de servir com a base per a la redacció del projecte de l'edifici esmentat

El concurs serà amb lema i a una sola fase.

Els candidats que desitgin participar al concurs hauran de presentar la documentació necessària per acreditar la seva solvència tècnica i l'experiència professional suficient per poder participar en el concurs.

La presentació es farà de manera anònima per tal de garantir el secret de l'autoria, sota un lema triat pel propi equip.

La documentació a presentar serà la següent:

Documentació a presentar (1 DIN-A2 *Part gràfica* i 3 DIN-A4 *Memòria*)

Part gràfica: Un panell format DIN-A2 a una cara, orientació voluntària, que inclourà la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta i com a mínim haurà de contenir:

- LEMA i nom de l'equipament
- Esquema de la proposta urbanística/volumètrica en relació a l'entorn i els elements catalogats patrimonials pròxims
- Proposta tècnica de l'edificació, representada a escala definida, que inclourà també escala gràfica
- Esquema d'intervenció d'estratègia energètica
- Secció constructiva o detalls específics
- Imatge/representació 3D de la proposta
- Quadres de superfícies útils i construïdes

El panell s'haurà de reproduir en arxiu.pdf, només nombrarà el seu lema i tindrà una mida corresponent a DIN-A2, amb 200 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat.

La proposta tècnica a desenvolupar s'explica al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'organització de la informació gràfica al panell és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes. Tot i que la presentació del panell és digital, la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A2.

Memòria: Memòria escrita (màxim 3 pàgines format DIN-A4 a 1 cara (3 cares)) i lletra Arial mida 11, interlineat 1,15, que contindrà la informació complementària a l'exposada en el panell, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com als criteris de valoració indicats.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema a efectes d'identificació dels mateixos, al peu de pàgina.

10. Jurat del concurs

El jurat estarà compost per 5 membres amb dret de vot, podent delegar la seva representació en el supòsit de substitució per absència.

Almenys dos terços del Jurat posseeixen la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art.187.3 LCSP).

Composició del Jurat:

- PRESIDENT:** Sr. Oscar Marín Fraile, *director d'Edificació i Serveis Generals, Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat*
- VOCALS:** Sr. Anton Carpio Rovira, *director de Serveis de Planejament, Gerència d'Urbanisme*
- Sr. Juan Carlos Altamirano Delgado, *director de Serveis de Llicències i Espai Públic, Districte de Sant Martí*
- Sr. Antonio Masanes Surroca, *director de Serveis de Llicències, Gerència d'Urbanisme*
- Sra. Irene Subils Sanchez, *arquitecta de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals, Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat*
- Sra. Lourdes Herruz Pamies, *tècnica de la Direcció de Serveis al Sensellarisme, Institut Municipal de Serveis Socials*
- SECRETARI:** Sr. Roger Fibla Costa, *secretari delegat, Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat* (o persona que la substitueixi en el càrrec o en qui expressament delegui), amb veu però sense vot, qui aixecarà acta de les reunions i resolucions del Jurat.

Les persones que componen el Jurat regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap causa de conflicte d'interessos o incompatibilitats.

Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base als criteris establerts al present informe i a les propostes presentades. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.

Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades pel Jurat fins al moment d'obertura de lemes.

El Jurat en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

11. Seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Es designa al Sr. Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP).

12. Garanties

Garantia provisional

No es requereix.

Garantia definitiva

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% del preu ofertat, exclòs IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

Igualment la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert pel mateix.

13. Termini d'execució

Les prestacions s'iniciaran l'endemà de la seva formalització. El termini màxim per realitzar aquest encàrrec serà de:

- 13.1. Pel que fa a la redacció i lliurament de l'Avantprojecte, s'estableix un termini màxim de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització.
- 13.2. Pel que fa a la redacció i lliurament del Projecte Bàsic (desenvolupament amb definició constructiva*), s'estableix un termini màxim de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'aprovació de l'Avantprojecte. Amb la redacció del Projecte Bàsic es tramitarà la sol·licitud de Conformitat

Tècnica de Projecte, per a la qual s'estima un termini de resposta i esmenes fins a la seva aprovació definitiva de 2 mesos.

13.3. Pel que fa a la redacció i lliurament del Pla Especial Urbanístic, s'estableix un termini màxim de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de l'aprovació de l'Avantprojecte.

**Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic per tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra.*

S'estima que durant l'exercici 2026 es realitzarà la redacció de l'Avantprojecte, del Projecte Bàsic i del Pla Especial Urbanístic; amb termini màxim d'execució d'un any des de la formalització del contracte.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, a raó del temps que excedeixi dels terminis establerts en els apartats 13.1, 13.2 i 13.3 del present document, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

14. Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte, i d'acord amb el que figura en l'expedient, es fixa un termini de garantia de 3 mesos a comptar des de la finalització de les prestacions del contracte.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- a) El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte de la present licitació s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'adjudicatari ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.

- b) Els compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- d) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- e) L'adjudicatari quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Obligacions essencials del contracte:

- L'adjudicatari quedarà vinculat per l'oferta presentada.
- Aquelles obligacions del Plec i del Contracte a les que se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Obligacions de l'adjudicatari:

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, l'adjudicatari estarà obligada a:

- a) Especificar, a sol·licitud del contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar, amb una antelació mínima d'UNA (1) setmana, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb el contractant i el/la responsable del contracte.
- c) Guardar reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- d) Respectar, en tot cas, les prescripcions de Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin o supleixin.
- e) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud del contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.

- f) Comunicar per escrit al contractant, els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista.
- g) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- h) Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 100.000 euros, que haurà de presentar en el registre general de l'Ajuntament de Barcelona simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- i) Vetllar perquè totes les accions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- j) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les empreses participants, també hauran de preservar els principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat:

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles

finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Propietat intel·lectual de l'objecte del contracte:

En cas que del contracte se'n derivin treballs que puguin estar subjectes a un dret d'autor o de propietat intel·lectual, aquesta serà cedida a la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures que seran efectives de la següent manera (i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades):

Redacció del Pla Especial Urbanístic

- 50% al lliurament del Pla Especial Urbanístic
- 25% a l'aprovació inicial del planejament
- 25% a l'aprovació definitiva del planejament

Redacció de l'Avantprojecte

- 100% a l'entrega de l'Avantprojecte

Redacció del Projecte Bàsic

- 80% a l'entrega del projecte Bàsic per la CTP
- 20% a la concessió de la CTP

17. Modificacions del contracte

D'acord amb l'art. 204 de la LCSP, es preveu un 20% de l'import per modificacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Canvis en el programa funcional, necessitat d'incloure projectes d'urbanització, equipaments i/o serveis, o adequacions necessàries del projecte, ja sigui per canvis normatius, per peticions veïnals o per reajustaments varis; que comportin un increment de les prestacions contractades.

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació: en funció de la superfície a actuar.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

El contracte preveurà la possibilitat de la subcontractació, atès el caràcter especialitzat en certes tasques vinculades a l'elaboració i seguiment del projecte, excepte per els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del Projecte que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (redacció del Pla Especial Urbanístic, de l'Avantprojecte i del Projecte Bàsic).

L'adjudicatari subcontractarà sota la seva responsabilitat i al seu càrrec qualsevol col·laboració externa necessària per al desenvolupament de la resta de les tasques objecte del contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Per tipologia d'incompliments contractuals:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions

tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- El comportament no adequat del personal afecte al servei. Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- La reiteració de faltes greus. La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de la documentació exigida en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, per a cadascuna de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- El reiterat incompliment de faltes lleus.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes no comporten

penalització, però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu.

Imposició de penaltats:

Les penaltats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu del contracte IVA exclòs.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penaltats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita.

22. Tractament de dades de caràcter personal

En aquesta contractació no es preveu tractament de dades personals per part de l'empresa contractista.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment concurs de projectes amb intervenció de jurat, amb mesures de contractació pública sostenible, amb inici d'execució a partir de l'endemà de la formalització del contracte i amb termini d'execució màxim d'un any a comptar des de la formalització del contracte; per un import total de 167.536,81 euros, IVA inclòs.

La tècnica de la Direcció d'Edificació i
Serveis Generals

Vist i plau,
El director d'Edificació i Serveis
Generals

ANNEX: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

PERSONAL TÈCNIC – SOLVÈNCIA TÈCNICA - TREBALLS TÈCNICS
Fitxa Annex

TÍTOL DEL PROJECTE: *(cal especificar títol del projecte)*

TÈCNIC ESPECIALISTA: *(cal especificar el tècnic especialista, per ex.: tècnic especialista en Estructures)*

Dades del Treball d'Edificació

Especialista: *(nom i cognom)*

Empresa:

Data finalització Projecte executiu: *(si s'escau)*

Data finalització de l'obra: *(del Certificat Final d'Obra)*

Ús: *(tipologia d'equipaments)*

Pressupost (PEC IVA exclòs):

Superfície construïda del projecte:

Altres:

Breu explicació del tipus d'obra i del treball desenvolupat com especialista en el Projecte

Jo, tècnic proposat com a especialista en, declaro responsablement que totes les dades que consten en aquest fitxa són certes i que he participat, en la meva especialitat, en la corresponent *(cal indicar especialitat)*en qualitat de la meva especialització.

Signatura: