

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Procediment:	Contracte menor amb concurrència
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres del projecte per la remodelació de l'Espai d'Acollida i Rebuda del Casal de Barri de Verdun, al Districte de Nou Barris
Pressupost net (IVA exclòs)	39.934,01 €
IVA tipus (21%)	8.386,14 €
Pressupost (IVA inclòs)	48.320,15 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV :	45000000-7 – Treballs de construcció

Antecedents

El Casal de barri Verdun, és un equipament públic de proximitat del districte de Nou Barris, creat per dinamitzar l'entorn sociocultural del barri de Verdun de Barcelona, i donar resposta a les necessitats i inquietuds del veïnat, amb la finalitat de millorar el benestar de les persones.

L'espai es troba obert a la participació de les entitats i dels veïns i veïnes en el disseny i programació d'activitats i tallers, amb l'objectiu de promoure la cohesió i la inclusió social, acollint a qualsevol persona que visqui al barri i vulgui ser partícip de la vida comunitària.

El projecte original del Casal data del 2008, a càrrec dels arquitectes JANSANA, DE LA VILLA, DE PAAUW, ARQUITECTES SLP. Es caracteritza per la combinació de formes rectes i corbes en tancaments, associades diferents acabats i colors. En aquest sentit, cal destacar la qualitat de la proposta inicial i la voluntat de coherència entre els diferents sistemes que componen el projecte.

Objecte del contracte

L'estat actual del casal és bo però els usuaris i gestors han manifestat alguns aspectes que no s'ajusten als requeriments actuals d'ús del dia a dia de l'entitat, sent la millora d'aquests punts l'objectiu principal de la remodelació l'objecte d'aquest projecte.

Les principals característiques de l'espai que el projecte vetllarà per conservar són les següents:

- Protagonisme del color en envidraments interiors
- Contrast entre formes corbes i rectes a sostres i tancaments verticals
- Materialitat associada a forma (fusta, vidre i acer)
- Solucions constructives unificades a tot el Casal

Els punts crítics que es detecten i que són millorables de cara a facilitar el dia a dia dels usuaris són els següents:

- Falta de transparència entre l'accés i la recepció i el despatx de direcció.
- Falta de visibilitat des de la finestreta de recepció, degut al marc d'acer existent.

- Pes visual del tancament metàl·lic, que atorga una duresa excessiva a l'espai interior (vestíbul).
- Mancances de funcionalitat al mural del passadís i senyalítica. Actualment l'ús que té el panellat de la paret és d'expositor de treballs realitzats al Casal, que queden absorbits visualment per gràfic de desert que s'estén al llarg dels 40 ml del passadís.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La proposta es centra en millorar els aspectes esmentats en l'apartat anterior a través de diferents actuacions, a destacar:

- Modificació del taulell de recepció i porta d'accés a despatx.
Es proposa el desmuntatge parcial del tancament metàl·lic de xapa ondulada actual, per incorporar un nou mostrador en fusta, amb acabats assimilables a altres punts del mateix espai d'acollida. Es proposa també la substitució de la porta actual per una porta de vidre amb pany i clau. Aquestes modificacions permetran una millor visual i més transparència entre l'espai d'acollida i la recepció i despatx de direcció sense perdre la possibilitat de tancament total.
- Modificació de la finestra del despatx de direcció.
S'inclou la modificació del tancament metàl·lic en l'àmbit a tocar de la façana per incorporar dues noves finestres, eliminant la finestra actual i la xapa micro-perforada que la cobreix. L'objectiu és obrir el despatx a l'exterior i permetre l'entrada de la claror natural provinent de la façana.
- Incorporació de vinil i senyalítica interior al mural.
Es proposa el revestiment amb un vinil de color uniforme dels panells situats al llarg de tot el passadís, que millori la visibilitat dels treballs que habitualment s'hi exposen i permeti la incorporació d'elements de senyalítica per dirigir els usuaris a les diferents aules. El parament actual ja disposa d'elements auxiliars per penjar els treballs exposats, que es recuperaran.
- Rètol en façana.
Es preveu el pintat del revestiment metàl·lic del pilar existent a l'accés del Casal, del mateix to terracota.
- Nous bancs.
Es preveu la retirada d'algunes lleixes de vidre actuals situades a l'espai d'accés i la instal·lació de dos bancs en acer inoxidable fets a mida, assimilables als preexistents a la part exterior de l'accés.

Les actuacions queden descrites al projecte executiu adjunt, que conté la informació gràfica, memòria, càlculs necessaris, estudi bàsic de seguretat i salut, i el pressupost justificat. També inclou el plec de condicions tècniques particulars per l'actuació.

L'empresa adjudicatària haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, mantenint les condicions de neteja i ordre d'aquest, assegurant la màxima disposició dels espais no afectats per l'actuació a les persones usuàries de l'edifici i minimitzant les afectacions. Per aquest motiu, l'empresa s'encarregarà de contactar amb els serveis tècnics del districte de bon principi i amb els gestors del centre mentre duri l'obra, per coordinar les franges horàries de treball, i les mesures de protecció i neteja per al correcte funcionament del Casal durant les obres.

L'empresa adjudicatària també haurà de lliurar, en acabar, tota la documentació referent a la instal·lació i altra documentació tècnica: memòria, plànols as-built, esquemes, fitxes tècniques, manual de manteniment, inventari, etc.

Pressupost

El preu del contracte es calcula com a màxim en **48.320,15** euros amb el següent desglossament: import net 39.934,01 euros, tipus impositiu del 21% d'IVA, import de l'IVA de 8.386,14 euros.

Lloc de realització de la prestació

L'àmbit d'actuació compren l'accés, l'espai de rebuda, el passadís distribuïdor i el despatx de direcció del Casal de Barri Verdun, essent un equipament tot de planta baixa, emplaçat al carrer de Luz Casanova 2, del Districte de Nou Barris, a Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. Des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, el termini d'execució és de 3 mesos.

Criteris adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores.

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la [Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà l'oferta més baixa i/o l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, seguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en forma agregada en el Perfil del Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.