

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels serveis de Gestió del Projecte Nau Vila Besòs i la inserció de col·lectius en exclusió social, a l'Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: SI
Lots: NO

Exp: 2048/2025

Índex

1. ---Antecedents	3
2. ---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. ---Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4. ---Divisió en lots	4
5. ---Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. ---Imputació pressupost municipal	6
7. ---Procediment d'adjudicació	6
8. ---Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9. ---Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10. --Criteris per dirimir el desempat	10
11. --Mesa de contractació	10
12. --Garanties	10
13. --Termini d'execució	11
14. --Condicions especials d'execució	11
15. --Pagament del preu	11
16. --Modificacions del contracte	11
17. --Revisió de preus	11
18. --Subcontractació	11
19. --Cessió del contracte	11
20. --Responsable del contracte	12
21. --Règim específic de penalitats	12
22. --Tractament de dades de caràcter personal	13

1. Antecedents

El projecte Nau Vila Besòs és una proposta dinàmica que vol afavorir l'economia social i col·laborativa amb la participació activa de les entitats, associacions i grups socials del Districte de Sant Andreu, que té per objectiu oferir-los un espai adient per a emmagatzemar el seu material. D'altra banda, la Nau també és un espai de treball d'ús compartit a disposició de les entitats participants en el projecte per tal que puguin construir o reparar els objectes i materials que hi ha emmagatzemats. Complementàriament, el projecte de gestió Nau Vila Besòs proposa accions formatives i de dinamització per a millorar la capacitat de les persones que hi participen.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Per assoliment de la finalitat expressada als antecedents, cal dotar el Districte de Sant Andreu de recursos adients per a realitzar aquesta activitat. L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Districte de Sant Andreu, és arrendatària de la nau industrial situada al carrer Torrent Estadella, 11 que està destinada a aquest projecte. D'altra banda cal aportar els recursos materials i humans necessaris per al seu funcionament.

Així mateix, les característiques del projecte fan que aquest contracte incorpori al seu objecte objectius d'inserció social i que sigui reservat a empreses d'inserció.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és la Gestió del Projecte Nau Vila Besòs, que consisteix en oferir un espai per a emmagatzematge de material per a entitats del districte, així com un espai de treball per a reparació i preparació d'aquest material i la inserció de col·lectius en exclusió social. Complementàriament, el projecte de gestió Nau Vila Besòs proposa accions formatives i de dinamització per la major capacitat de les persones participants en el projecte.

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació de serveis de Gestió del Projecte Nau Vila Besòs i la inserció de col·lectius en exclusió social, a l'Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu, com *Serveis de suport per al desenvolupament de l'esperit cívic i per als serveis a la comunitat* (CPV 98133100-5).

Les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufactura del servei.
- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Es tracta d'un contracte reservat exclusivament a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) i empreses d'inserció (EI) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc d'exclusió social, segons allò indicat a la disposició addicional 4a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents, relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Projecte tècnic d'acompanyament i atenció a la inserció laboral i protocols de seguiment de les persones amb dificultats en la seva inserció laboral adscrites a l'execució del contracte.
- Preu ofert.
- Increment, respecte a l'especificat al projecte tècnic presentat, del temps de formació anual en matèries relacionades amb l'objecte del contracte, per a cada persona treballadora en procés d'inserció laboral.
- Aportació i manteniment fins a la finalització del contracte de material per a la manipulació del materials emmagatzemats.

Les millores ofertes per les empreses licitadores en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 123.699,79 euros. El pressupost net de 102.231,23 euros i l'IVA de 21.468,56 euros, amb un tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les empreses licitadores.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import 2026-2027
Salaris	56.788,72 €
Seguretat social (33%)	18.740,27 €
Altres despeses laborals (4%)	2.271,53 €
Activitats formatives	1.500,00 €
Material tècnic	2.000,00 €
Lloguer elevador	1.800,00 €
Tractament de plagues	1.200,00 €
Pla d'emergències	1.800,00 €
Assegurança	1.400,00 €
Altes despeses	1.800,00 €
Total costos directes	89.300,52 €

Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (8%)	7.144,04 €
Total costos indirectes	7.144,04 €

Benefici industrial (6%)	5.786,67 €
--------------------------	------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial)	102.231,23 €
--	---------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència són els següents:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el III Conveni col·lectiu estatal d'acció i intervenció social 2026-2029, publicat al BOE el 27 de febrer de 2026, amb codi 99100155012015.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Hores setmanals
Grup professional 1 - Coordinació	5
Grup professional 2 - Dinamització	38,5
Grup professional 3 – Encarregat/ada	38,5

D'acord amb la previsió de l'article 130 de la LCSP, en l'annex Subrogació s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una

exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 207.812,30 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE pròrrogues	Suma
2026	50.457,49 €		50.457,49 €
2027	51.773,74 €	51.773,73 €	103.547,47 €
2028		53.807,34 €	53.807,34 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22719	43341	609	50.457,49 €	21	10.596,07 €	61.053,56 €
2027	22719	43341	609	51.773,74 €	21	10.872,49 €	62.646,23 €

Pressupost
base

123.699,79 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- 1) Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- 2) Aquest contracte té caràcter reservat segons la disposició addicional 4^a de la LCSP i, per tant, tan sols hi poden concórrer centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) inscrits en el registre de centres especials de treball que correspongui, i empreses d'inserció (EI) regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 105.000 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. Es considera que l'import exigít garanteix suficientment la solvència econòmica i financera de les empreses licitadores acreditant la seva capacitat de gestió en relació al pressupost del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 55.000 euros, atès que es considera adient per provar l'experiència de l'empresa en l'àmbit objecte del contracte.

.Així mateix, d'acord amb l'article 90.1.b) de la LCSP, els recursos humans de perfil tècnic que, com a mínim, han d'estar a disposició de l'empresa licitadora per executar el contracte és el següent: equip de personal tècnic de suport, assessorament i seguiment de processos d'inserció sociolaboral, el qual es considera necessari per executar correctament l'objecte d'aquest contracte, atès el caràcter reservat i la tipologia de personal que hi ha de prestar servei.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 de la LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, només han d'acreditar la seva solvència tècnica segons el criteri referit a l'equip tècnic a disposició de l'empresa que s'explicita en el paràgraf anterior.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la LCSP.

Adscripció de mitjans materials:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

- Apilador/elevador mòbil amb una capacitat de treball fins a una alçada superior als 4 metres i capacitat de càrrega no inferior a 250 Kg, d'acord amb el que estableix la clàusula 4.2.b del PPT.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total: 60 punts.

a) Preu. Ponderació: 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades: un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

b) Increment, respecte a l'especificat a la clàusula 4.5 del PPT, del temps de formació anual en matèries relacionades amb l'objecte del contracte, per a les persones/entitats usuàries del servei.

Ponderació: 15 punts.

Representa 15 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora el fet que l'increment de la formació en matèries relacionades amb l'objecte del contracte cap a les persones/entitats usuàries repercuteix favorablement en que:

- més entitats accedeixen a l'equipament.
- més persones a nivell individual hi accedeixen.
- Hi ha més possibilitats de que les entitats comparteixin coneixements entre elles
- Hi ha més moviment del material que es guarda a la Nau, ja que les entitats aprofitaran els cursos per conèixer el material guardat.

S'atorgaran 15 punts a qui ofereixi el màxim nombre d'increment d'hores de formació segons el quadre següent:

Increment hores de formació anual	Puntuació
Cap increment	0 punts
5 hores	5 punts
10 hores	10 punts
15 hores	15 punts

c) Aportació i manteniment fins a la finalització del contracte de material per a la manipulació del materials emmagatzemats (en relació a la clàusula 4.1 i 4.2 del PPT).

Ponderació: 10 punts.

Representa 10 % del total de puntuació a obtenir.

L'aportació d'aparells i instruments específics per a la manipulació del materials emmagatzemats, suposa la posada a disposició del projecte de diferents instruments que han de facilitar a les entitats usuàries la manipulació i desplaçament dels materials dipositats quan els precisin, el que millorarà el funcionament del projecte.

S'atorgarà la puntuació següent:

- Per l'aportació d'un transpalet elèctrica amb capacitat de càrrega mínima de 500 kg, 8 punts.
- Per l'aportació d'un transpalet manual amb capacitat de càrrega mínima de 500 kg, 2 punts.

Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts

- **Projecte tècnic d'acompanyament i atenció a la inserció laboral i protocols de seguiment de les persones amb dificultats en la seva inserció laboral adscrites a l'execució del contracte.** Ponderació: 40 punts.

Representa 40 % del total de puntuació a obtenir.

La justificació de la utilització d'aquest criteri és valorar especialment la qualitat i aportació tècnica de l'empresa en el disseny de l'organització i de l'execució de l'objecte del contracte.

El document que presenti el licitador amb el projecte tècnic ha de tenir un núm. màxim de 25 pàgines (que no inclouen la portada, l'índex o subportades que hi pugui haver) numerades. En el cas que el document presentat superi el nombre màxim de pàgines només es valoraran el nombre de les pàgines indicades anteriorment d'acord amb la seva numeració.

La puntuació s'atorgarà segons els següents criteris:

Es valoraran les propostes que siguin adequades i coherents amb els objectius, funcions i criteris descrits al PPT, de la forma següent:

- Es valorarà la concreció del projecte presentat.
- Es valorarà la claredat del projecte presentat. No es puntuaran les propostes que siguin de difícil comprensió.
- Es valoraran quins mitjans es posen a disposició de les persones treballadores per poder millorar la qualificació professional i l'ocupabilitat de les persones treballadores adscrites al servei.
- Es valorarà el disseny i continguts del programa formatiu (no es valorarà el volum d'hores de formació rebudes, que són objecte de valoració dintre dels criteris de valoració automàtica).
- Es valorarà la viabilitat global del projecte presentat. Es valorarà que del projecte presentat sigui viable i factible de dur a terme. No es valoraran aquells que per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat per a la seva realització.
- Es valorarà la previsible efectivitat del projecte en relació a la millora de l'ocupabilitat de les persones beneficiàries, així com el mètode d'avaluació del treball d'acompanyament efectuat.

- Es valorarà l'ús d'un llenguatge inclusiu i no sexista en la redacció del projecte presentat.
- Es valorarà que el projecte incorpori la perspectiva de gènere interseccional en quant a les persones usuàries i les activitats formatives que s'hi realitzin.

La valoració de la proposta tècnica presentada per cada empresa licitadora es farà en referència a l'estimació global del conjunt de la proposta, segons la forma descrita anteriorment.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Valoració tècnica	Alta	Notable	Mitja	Baixa	Nul·la
Projecte tècnic d'acompanyament i atenció a la inserció laboral	Fins a 40 punts	Fins a 30 punts	Fins a 20 punts	Fins a 10 punts	0 punts

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Les persones següents formaran part com a vocals en la mesa de contractació atès el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte:

- Titular 1: Lucas M. Martínez Chito, director de Serveis a les Persones i al Territori.
- Substitut 1: Joan Manel Homdedéu Pérez, coordinador de Projectes Territorials.
- Titular 2: Marta Gracián Anglés, gestora de projectes.
- Substituta 2: Mercè Pérez Infante, gestora d'administració general.

12. Garanties

D'acord amb la previsió del punt 3 de la disposició addicional quarta de la LCSP no escau que l'empresa que resulti adjudicatària constitueixi la garantia definitiva a què es refereix l'article 107 de la llei esmentada en els procediments de contractació reservada.

13. Termini d'execució

L'execució d'aquest contracte s'iniciarà a partir del 1 de juliol de 2026 o de la data següent a la de formalització del contracte, si fos posterior i tindrà una durada d'1 any.

D'acord amb la previsió de l'article 29.4 de la LCSP, la durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació fins a 12 mesos.

14. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 de la LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Comunicació inclusiva.
- Accessibilitat universal.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Recollida de dades desagregades per sexe.
- Formació en gènere.
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBIQ+.
- Contractació de professionals coneixedors dels contextos culturals diversos.

15. Pagament del preu

El pagament del preu es satisfarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions que s'hagin dut a terme.

16. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar si es compleixen els requisits establerts a l'art. 205 de la LCSP.

17. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18. Subcontractació

Ateses les característiques del contracte es permet la subcontractació.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte se'n permet la cessió.

20. Responsable del contracte

Es designa Marta Gracián Anglès com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 de la LCSP.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- Les que el PCAP estableixi com a molt greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec i en el PPT, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Les que el PCAP estableixi com a greus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec i en el PPT, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Les que el PCAP estableixi com a lleus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les **dades de caràcter personal identificatives de nivell baix** de la tipologia següent: DNI/NIF/NIE/Passaport, nom i cognoms, adreça, correu electrònic, telèfon.

La finalitat del tractament serà la gestió d'inscripcions i les d'organització de les activitats i usos dels espais de l'equipament.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada d'1 any des de l'1 de juliol de 2026 i amb possibilitat de pròrroga per un termini de fins a 12 mesos, per un import total de licitació de 123.699,79 euros.

La tècnica de gestió de projectes
Marta Gracián Anglés

Vist i plau,
El cap dels Serveis a les Persones i al Territori
Lucas M. Martínez Chito