

NAXAL
+ que arquitectura

María José Mtnez. Veiga
607308850
Àngela Vidal Gardella
607890263



Novembre del 2025

**ESTUDI DE VIABILITAT DE LA REDISTRIBUCIÓ D'ESP AIS A LES OFICINES
MUNICIPALS DEL CARRER LEPANT 387 – OPEN SPACE LEPANT**

C/ Lepant 387, Barcelona

Objecte i abast de l'informe

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant la Seu del Departament d'Obres i Manteniment – Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó, ha encarregat la realització d'un estudi de viabilitat per a la redistribució dels espais a les oficines municipals ubicades al carrer Lepant, números 385-387, de Barcelona.

Aquest informe té com a finalitat analitzar la possibilitat de reorganitzar la planta primera de l'edifici per acollir un increment de l'ocupació, garantint el compliment normatiu i la funcionalitat dels espais administratius.



Característiques generals de l'edifici

L'edifici objecte d'estudi està situat al carrer Lepant 385-387, amb referència cadastral 0647203DF3804H0001WF.

Va ser construït aproximadament l'any 1900 i constitueix l'única edificació de la illa delimitada pels carrers Lepant, Travessera de Gràcia, Marina i Taxdirt. Disposa d'una façana principal al carrer Lepant, mentre que les altres tres façanes donen a l'illa verda.

L'edifici es distribueix en planta baixa, planta altell i una primera planta, i actualment té un ús públic, acollint diferents oficines i serveis administratius municipals.

L'accés principal es situa al carrer Lepant. Des del porxo obert de la planta baixa s'accedeix al nucli de comunicació, ubicat a l'ala esquerra de l'edifici, que condueix a la planta primera, objecte principal d'aquest informe.

Estat actual i escenari d'increment d'ocupació

En l'actualitat, la planta primera està ocupada per dues àrees principals::

- Àrea de Serveis de Llicències i Espai Públic, amb el Departament de Obres i Manteniment i el Departament de Llicències i Inspecció
- Àrea de Serveis Generals, amb el Departament de Recursos Interns, el Departament de Serveis Jurídics – secretaria i el Departament de Comunicació.

En conjunt, aquestes dues àrees sumen aproximadament 60 llocs de treball, a banda del personal de recepció.

NECESSITAT D'INCREMENTAR L'OCUPACIÓ

L'objectiu d'aquest estudi és analitzar la viabilitat d'incrementar l'ocupació de la planta primera amb la incorporació de dues noves àrees:

- Àrea de Gerència
- Àrea de Serveis a les Persones i al Territori, amb el Departament de Servei al Territori i el Departament de Servei a les Persones,

Aquestes dues àrees, que actualment ocupen espais a la Seu del Districte d'Horta, suposarien l'augment de l'ocupació de la planta en uns 30 llocs de treball addicionals

Per tant, l'estudi es centra en valorar la viabilitat de redistribuir l'espai per encabir-hi entre 30 i 40 nous llocs de treball, arribant així a una capacitat total estimada d'entre 90 i 100 persones a la planta primera.

Descripció i condicions de la planta primera

DESCRIPCIÓ GENERAL

La planta primera de l'edifici presenta una configuració rectangular amb una superfície aproximada de 1.180 m² construïts i una alçada aproximada de 4,60 m.

L'accés principal es troba ubicat a la zona central de la planta baixa, des d'on es pot accedir a la primera planta a través d'un porxo, utilitzant una escala principal o bé un ascensor accessible.

A més, la planta compta també amb dues escales d'emergència situades als extrems, que han estat rehabilitades recentment per adaptar-les a la normativa vigent, rebent l'aprovació de les entitats de control corresponents.

Des de la mateixa planta primera arranxa una escala de servei per arribar a un cambra, actualment sense ús, i des d'aquesta a la coberta general de l'edifici.

En l'eix central de la planta, s'hi troben dos patis de llum així com els nuclis de serveis.

ESTRUCTURA DE L'EDIFICI

L'edifici compta amb una estructura formada per parets de càrrega i forjats unidireccionals, que podrien ser de biguetes metàl·liques, tot i que aquest extrem no s'ha pogut confirmar.

DISTRIBUCIÓ I ACABATS INTERIORS

La distribució actual de la planta combina oficines tancades amb espais oberts, permetent la creació de diferents ambients de treball.

Les separacions entre estances es realitzen amb envans de ceràmica acabats enguixats, de diversos gruixos, mampares de vidre amb perfil·l·lica i mobiliari específic.

Els acabats interiors, en general, mostren un estat adequat, tot i reflectir el desgast habitual pel pas del temps i l'ús continuat.

Normativa d'aplicació i documentació disponible

La redistribució dels espais, amb les noves condicions d'ocupació, es realitza tenint en compte el conjunt de Lleis, Reglaments i Normatives que resulten d'aplicació al projecte

MARC GENERAL NORMATIU

El marc general ve definit per la Llei de l'Estatut dels Treballadors (ET), aprovada pel Reial decret legislatiu 2/2015, que estableix les bases de la relació laboral. Sobre aquest marc, la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL) determina el deure fonamental de l'empresari de protegir la seguretat i salut dels treballadors.

NORMATIVES TÈCNIQUES D'APLICACIÓ

Aquest deure es materialitza a través de normatives tècniques:

- D'àmbit estatal:
 - Reial decret 486/1997 relatiu a les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.
 - Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- D'àmbit autonòmic
 - Codi d'Accessibilitat de Catalunya
- D'àmbit municipal:
 - Llicències d'activitat

DOCUMENTACIÓ I DADES DISPONIBLES

Per a l'elaboració de l'estudi es disposa de la següent informació:

- Plànols de planta de l'edifici, facilitats pel Departament de Projectes d'Obres i Manteniment – Equipaments
- Nou programa funcional, amb les diferents Àrees i els llocs de treball associats a cadascuna d'elles.
- Dades obtingudes a partir de les visites efectuades a l'edifici els dies 4 de juliol i 4 de novembre de 2025.

Condicionants de la proposta d'actuació

La distribució proposada dels espais es veu determinada per una sèrie de condicionants que cal tenir en compte a l'hora de plantejar la intervenció:

- **Geometria de la planta:** La configuració de l'espai està condicionada per la disposició dels nuclis de comunicació vertical, els murs de càrrega, així com pels patis de llum existents. Aquests factors són determinants a l'hora de plantejar qualsevol intervenció o reordenació dels espais, ja que condicionen tant la distribució funcional com la flexibilitat de les propostes d'actuació.
- **Manteniment d'espais existents:** Es mantindran alguns dels espais ja existents, com ara l'arxiu i les sales de reunions de major dimensió, per tal de preservar les funcionalitats que actualment ofereixen.
- **Programa funcional:** El Departament d'Obres i Manteniment ha facilitat el programa funcional, que especifica les necessitats d'ús i distribució i constitueix la base de la proposta plantejada.
- **Compliment normatiu:** La proposta respon al compliment de les següents normatives:
 - **El Reial decret 486/1997,** sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, (una de les principals normes de desenvolupament de la LPRL)
 - **CTE-DB-SI:** El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, que estableix les exigències de qualitat que han de complir els edificis en relació amb la seguretat
 - **CTE-DB-SUA:** El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, que estableix les exigències de qualitat que han de complir els edificis en relació amb l'habitabilitat i accessibilitat.
 - **Decret 209/2023: El Codi d'Accessibilitat de Catalunya:** que regula els criteris per garantir l'accessibilitat als espais.
 - **Normes Urbanístiques del Pla General:** que determinen les condicions urbanístiques aplicables a l'edifici i la seva intervenció.

Criteris d'organització i adaptació del programa funcional

La proposta de distribució dels espais respon als condicionants identificats i s'ajusta a les dinàmiques de treball internes, així com a la necessària relació entre la Gerència, les diferents Àrees i els seus departaments, i l'atenció al públic.

L'objectiu principal és garantir l'òptim funcionament de l'activitat administrativa, mantenint la coherència organitzativa i assegurant la funcionalitat dels espais.

ORGANITZACIÓ DELS ESPAIS

- **Gerència:** Es preveu un despatx específic destinat a la Gerència i quatre llocs de treball destinats a tasques administratives, a fi d'oferir l'espai i les condicions adequades per al desenvolupament de les tasques directives i de coordinació general.
- **Àrees de Serveis i Departaments:** S'estructuren tres grans Àrees de Serveis, cadascuna amb els respectius Departaments.
Cada director d'Àrea disposarà d'un despatx tancat i independent, que permeti desenvolupar les funcions de direcció i gestió amb privacitat i eficàcia.
Paral·lelament, cada Cap de Departament comptarà amb un espai de treball obert, però amb unes dimensions superiors respecte als espais destinats a la resta de treballadors, afavorint així la supervisió, la coordinació i la proximitat amb l'equip.

Aquesta organització respon a la necessitat d'equilibrar la privacitat de les funcions directives amb la transversalitat i col·laboració entre els diferents equips, i permet adaptar-se a les diferents dinàmiques de treball que es poden donar en el dia a dia.

ORGANIGRAMA		
Gerència (despatx)		
Administratiu - 4 llocs de treball		
Director/a Serveis generals (despatx)		
Cap de Recursos interns	Cap. Dep. Serveis Jurídics	Cap. Dep. Comunicació
10	7	4
Director/a Llicències i Inspecció i Obres i Manteniment (despatx)		
Cap Llicències i inspecció	Cap Obres i Manteniment	
19	14	
Director/a Serveis a les Persones i al Territori (despatx)		
Coord Serv al Territori	Coord Serv a les Persones	
	27	

Capacitat i Viabilitat de la Nova Distribució

Tot i que actualment es practiqui el teletreball, la proposta de nova distribució ha estat concebuda tenint en compte la possibilitat d'acollir la totalitat de les persones de l'equip de manera presencial, sense cap restricció d'aforament. Aquesta consideració garanteix la flexibilitat necessària per adaptar-se a diferents escenaris laborals, ja sigui amb presència física completa o combinada amb modalitats de treball a distància.

La distribució proposada té com a principal objectiu garantir la viabilitat de la reorganització dels espais i verificar que el nombre de llocs de treball projectats —entre 90 i 100— pot ser acollit amb plena garantia de compliment de la normativa vigent. Això inclou tant el respecte a les condicions urbanístiques com a les normatives específiques que regulen l'ús administratiu dels espais, assegurant que tots els requisits legals i funcionals són satisfets per a l'activitat administrativa prevista.

Planta primera:



Veure plànol a escala com annex

Resum del compliment normatiu de la nova proposta

A continuació es fa un resum del compliment de les normatives que afecten a la nova proposta i que aquesta compleix:

1. COMPLIMENT DEL RD 486/1997: SEGURETAT I SALUT EN ELS LLOCS DE TREBALL

La nova distribució dels espais de treball s'ha concebut per donar compliment al Reial Decret 486/1997, el qual estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball. En aquest sentit, la proposta garanteix que els requisits relacionats amb els espais físics —com ara les dimensions, la superfície, el volum i l'alçada mínima— es compleixen en la seva totalitat, assegurant així unes condicions ergonòmiques adequades per a tots els treballadors. Tanmateix, pel que fa als requisits ambientals, aquests hauran de ser concretats i assolits en la fase de redacció del projecte definitiu, on es definiran amb detall les mesures necessàries per garantir el benestar i la seguretat ambiental a l'espai laboral.

Condicions constructives i espacials

- Seguretat estructural: L'estructura de l'edifici es considera sòlida i adequada a l'ús administratiu previst. → **compleix**
- Dimensions mínimes: Els espais destinats a oficines compleixen amb les mesures mínimes necessàries per garantir unes condicions ergonòmiques correctes.
 - Altura: l'alçada de les estances és de 3,85 metres, àmpliament superior als 2,5 metres requerits. → **compleix**
 - Superfície: la superfície assignada a cada treballador és superior als 2 m² exigits en totes les àrees. → **compleix**
 - Volum: el volum per treballador supera els 10 m³ a totes les zones, conforme a la normativa. → **compleix**

COMPLIMENT SUPERFÍCIE I VOLUM				
Àrees	nº persones	superfície	m ² /lloc de treball > 2 m ²	m ³ /lloc de treball >10 m ³
Recursos interns	11,00	42,12	3,83	11,68
Comunicació	5,00	21,53	4,31	13,13
Serveis jurídics	8,00	41,03	5,13	15,64
Llicència i inspecció	20,00	65,95	3,30	10,06
Obres i manteniment	15,00	63,08	4,21	12,83
Servei a les persones i territori 1	12,00	54,46	4,54	13,84
Servei a les persones i territori 2	9,00	38,39	4,27	13,01
Servei a les persones i territori 3	8,00	34,65	4,33	13,21

Sòls, Obertures i Vies de Circulació:

- Vies de circulació: S'han previst recorreguts lliures d'obstacles amb una amplada mínima d'1,20 metres. → **compleix**
- Obertures: Les obertures en sòls o parets amb risc de caiguda des d'una alçada superior a 2 metres seran protegides amb baranes o sistemes equivalents. Es protegiran especialment les obertures exteriors on l'ampit sigui inferior a 1 metre. → **el projecte s'haurà d'adaptar als requisits.**
- Sòls: Els paviments hauran de ser fixos, estables i antilliscants; el projecte definitiu s'adaptarà als requeriments corresponents. → **el projecte s'haurà d'adaptar als requisits.**

Condicions ambientals

- Temperatura: Es garantirà que la temperatura en els espais sedentaris es mantingui entre 17 °C i 27 °C.
- Humitat relativa: Es mantindrà entre el 30% i el 70%.
- Ventilació: S'assegurarà una renovació adequada de l'aire, i en entorns sedentaris i no calorosos, la velocitat de l'aire no superarà els 0,25 m/s.

El projecte defineix, haurà d'adaptar les noves instal·lacions als requeriments normatius.

Il·luminació i Serveis

- Il·luminació: La il·luminació de cada zona ha d'adaptar-se a les característiques de l'activitat, garantint condicions de visibilitat adequades per a evitar riscos.

El projecte defineix, haurà d'adaptar les noves instal·lacions als requeriments normatius.

Serveis higiènics i locals de descans

- Lavabos: Es preveu la dotació mínima exigida, diferenciant per sexes, a raó d'un lavabo cada 25 homes i un cada 15 dones, o fracció, d'acord amb la jornada laboral. → **compleix**
- Local de descans: L'espai destinat a local de descans es troba actualment en desús, ubicat a la planta coberta de l'edifici. Es proposa la seva adequació per tal que pugui ser utilitzat com a zona de descans i/o office per al personal. Aquesta adaptació requerirà que el local compleixi amb la normativa vigent pel que fa al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), tant en l'àmbit de Seguretat en cas d'Incendi (CTE-SI) com en el de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (CTE-SUA), així com amb els requisits d'accessibilitat. Per assolir aquestes condicions, pot ser necessari dur a terme diverses intervencions, les quals podrien incloure la modificació o substitució de l'escala d'accés, la creació d'espais de refugi segurs i/o la sectorització del local. El detall concret d'aquestes actuacions s'haurà de determinar durant el desenvolupament del projecte executiu, amb l'objectiu de garantir que l'espai resultant compleixi amb totes les exigències normatives aplicables.

Material i locals de primers auxilis

- Farmaciola: Es garantirà la presència d'una farmaciola portàtil en tot moment. → **compleix**
- Local de primers auxilis: Per tractar-se d'un centre amb més de 50 persones, es preveu un espai específic, equipat com a mínim amb una farmaciola, una llitera i una font d'aigua potable. Aquesta estança estarà situada a prop dels llocs de treball i serà de fàcil accés per a lliteres. S'ha previst un espai junt a una de les escales d'emergència o junt a un dels patis de llum → **compleix**

2. CTE (RD 314/2006) EN EDIFICI D'OFICINES

Seguretat en Cas d'Incendi (DB-SI)

El Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI) té com a objectiu reduir a límits acceptables el risc que els usuaris sofreixin danys, permetent la seva evacuació segura i facilitant la intervenció dels bombers.

- Compartimentació i Sectors d'Incendi: Per a l'ús Administratiu, la superfície construïda màxima de cada sector no pot excedir els 2.500 m², sent aquesta superfície superior a la superfície de la planta objecte del present estudi. → **compleix**
- Resistència al Foc de l'Estructura (DB-SI 6): L'estructura portant de l'edifici ha de mantenir la seva estabilitat (capacitat portant R) durant 60 minuts al tractar-se d'un edifici d'una altura d'evacuació inferior als 15 metres. El projecte haurà de preveure la protecció al foc en cas que actualment no ho faci
 - Si $h < 15$ m: R 60 (resistència de 60 minuts). → **compleix**
- Evacuació d'Ocupants (DB-SI 3): La viabilitat d'un pla d'evacuació, exigint per la LPRL, depèn directament del compliment d'aquest apartat. Actualment es disposa d'un Pla d'Evacuació per a 70 treballadors, que s'haurà d'actualitzar a la nova ocupació.
- Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (DB-SI 4): donada la superfície construïda i de l'alçada d'evacuació només serà necessària la dotació d'equips d'extintors portàtils (un cada 15 m de recorregut). No es requereix de Boques d'Incendi Equipades (BIEs), ja que la superfície construïda del sector és inferior als 2.000 m², ni de sistemes de detecció i alarma → **el projecte haurà de preveure la instal·lació dels equips d'extintors portàtils.**

Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (DB-SUA)

El Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (DB-SUA) té com a finalitat reduir els riscos d'accidents habituals, com caigudes o cops, i garantir l'accés i ús dels edificis per a persones amb discapacitat de manera no discriminatòria.

- SUA 1 - Seguretat enfront del risc de caigudes: regula les característiques dels sòls per evitar rrelliscades, així com les dimensions i la resistència de les baranes de protecció en zones amb desnivells, escales i balcons → **El projecte haurà de preveure les condicions definides en aquest apartat.**
- SUA 9 - Accessibilitat: Estableix els requisits mínims a nivell estatal perquè un edifici sigui accessible. Això inclou l'existència d'almenys un itinerari accessible que comuniqui les entrades amb les zones d'ús públic, la dotació d'ascensors accessibles que compleixin la norma UNE-EN 81-70, i l'existència de lavabos accessibles. Aquest document serveix de base, però com es veurà, la normativa catalana és més exigent. → **El projecte haurà de preveure les condicions definides en aquest apartat.**

3. CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA (DECRET 209/2023)

El 30 de novembre de 2023 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el Decret 209/2023, pel qual s'aprova el nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Aquesta normativa va entrar en vigor l'1 de març de 2024, desenvolupant la Llei catalana 13/2014 i substituint l'anterior codi de 1995.

L'objectiu principal del Codi d'Accessibilitat és establir les condicions i requisits necessaris perquè els espais, edificis, transports i serveis assegurin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no discriminació de les persones amb discapacitat, així com d'aquelles que presenten dificultats d'interacció amb l'entorn.

Requisits Específics d'Accessibilitat Física

El Codi d'Accessibilitat de Catalunya detalla les condicions necessàries per garantir l'accessibilitat física als edificis, superant en molts aspectes els mínims establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estatal.

- **Accessos i Itineraris:** S'estableixen requisits específics per als accessos des de la via pública i per als itineraris interiors de l'edifici. → **compleix**
- **Serveis Higienics:** Es regulen les característiques que han de complir els lavabos accessibles. En el cas analitzat, es preveuen dos serveis higienics adaptats, complint la normativa.
- **Aparcaments:** El Codi regula la reserva i el disseny de places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, tot i que en el present estudi no es detallen les característiques concretes d'aparcament.
- característiques concretes d'aparcament.

Accessibilitat Cognitiva i Sensorial

La principal aportació del nou Codi és la inclusió explícita de l'accessibilitat cognitiva i sensorial, establint un estàndard de compliment significativament més alt que el mínim estatal.

- **Accessibilitat Cognitiva:** S'exigeix que la informació i la senyalització siguin fàcils d'entendre. Això es tradueix en l'obligació d'utilitzar pictogrames clars i textos redactats seguint les pautes de Lectura Fàcil (norma UNE 153101) en cartells informatius d'itineraris alternatius, directoris i una altra informació rellevant. → **El projecte haurà de preveure les condicions definides en aquest apartat.**
- **Comunicació i Senyalització:** Els sistemes d'encaminament i orientació han de ser comprensibles per a tots. Els directoris i la senyalització clau han de complir amb criteris de contrast, grandària de lletra i disseny accessible (norma UNE 170002) → **El projecte haurà de preveure les condicions definides en aquest apartat.**

Integració amb la Seguretat: Evacuació de Persones amb Discapacitat

El Codi fusiona de manera crítica les disciplines de seguretat contra incendis i accessibilitat, reconeixent que l'evacuació ha de ser possible per a tots els usuaris de l'edifici. L'article 37 és particularment rellevant 18:

- **Zones de Refugi i Recorreguts Accessibles:** S'exigeix que les plantes disposin de recorreguts d'evacuació accessibles que condueixin a una zona de refugi o a una sortida segura. Aquests recorreguts han d'estar senyalitzats amb el Símbol Internacional d'Accessibilitat (SIA). → **compleix**
- **Senyalització Inclusiva:** Els rètols de les sortides d'emergència accessibles i de les zones de refugi han d'incorporar informació en braille i una imatge descriptiva. → **El projecte haurà de preveure les condicions definides en aquest apartat.**

- Protocols d'Emergència Inclusius: Els plans d'autoprotecció i emergència han d'incloure protocols explícits per a l'assistència a persones amb discapacitat (mobilitat reduïda, sensorial o intel·lectual). Han de designar-se persones responsables de l'evacuació i descriure's els procediments per a donar a conèixer l'emergència i oferir ajuda fins a aconseguir un lloc segur. → **El projecte haurà de preveure les condicions definides en aquest apartat.**

Estudi de Redistribució de la Planta Primera

ANÀLISI DE LA SITUACIÓ PRÈVIA

Després d'una anàlisi detallada de la planta primera de l'edifici situat al carrer Lepant 387 de Barcelona, s'ha determinat que la disposició anterior dels espais permetia una ocupació d'entre 60 i 70 persones. Aquesta capacitat estava condicionada per la configuració existent, que limitava el nombre d'usuaris que podien utilitzar l'espai de manera òptima.

MILLORA DE LA CAPACITAT D'OCUPACIÓ

La nova proposta de redistribució suposa una millora significativa en la utilització de l'espai disponible. Gràcies a la nova configuració, es permet augmentar el nombre màxim d'usuaris fins a assolir una capacitat d'entre 90 i 100 llocs de treball. Això implica una optimització dels recursos espacials, facilitant una major eficiència en l'aprofitament de la superfície.

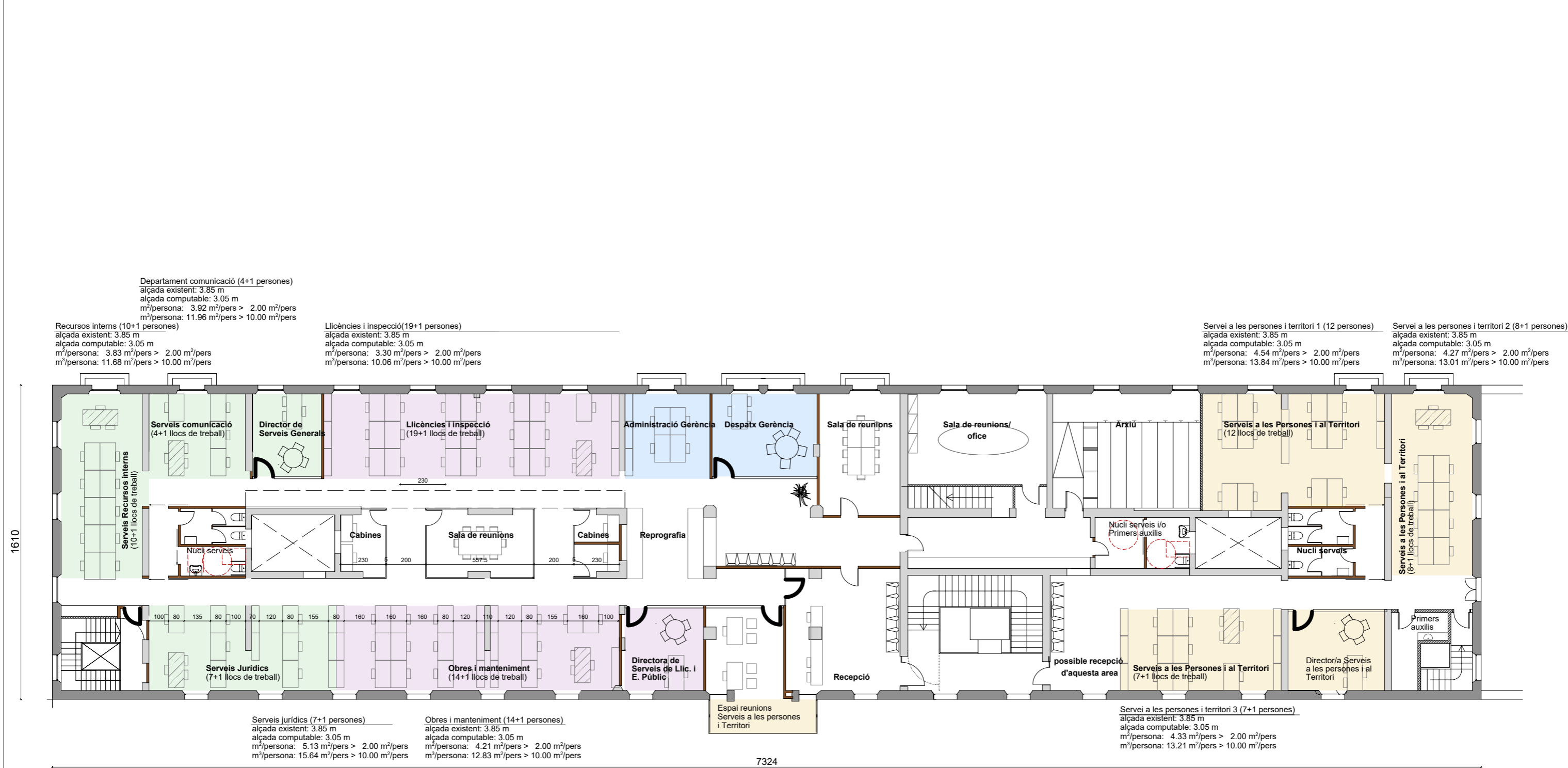
COMPLIMENT NORMATIU I ADAPTACIÓ EFICAÇ

En conclusió, la redistribució plantejada s'ajusta plenament als requisits normatius vigents. Aquesta adaptació eficient de la planta fa possible incrementar la capacitat d'ocupació sense comprometre, en cap moment, la seguretat ni l'accessibilitat dels usuaris de l'edifici.

Àngela Vidal Gardella,
María José Martínez Veiga
Naxal Arquitectura SLP

Annex

Com a annex a aquest informe, s'adjunta plànol de distribució de la planta



Departament comunicació (4+1 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 3.92 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 11.96 m³/pers > 10.00 m³/pers

Recursos interns (10+1 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 3.83 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 11.68 m³/pers > 10.00 m³/pers

Llicències i inspecció (19+1 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 3.30 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 10.06 m³/pers > 10.00 m³/pers

Servei a les persones i territori 1 (12 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 4.54 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 13.84 m³/pers > 10.00 m³/pers

Servei a les persones i territori 2 (8+1 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 4.27 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 13.01 m³/pers > 10.00 m³/pers

Serveis jurídics (7+1 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 5.13 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 15.64 m³/pers > 10.00 m³/pers

Obres i manteniment (14+1 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 4.21 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 12.83 m³/pers > 10.00 m³/pers

Servei a les persones i territori 3 (7+1 persones)
 alçada existent: 3.85 m
 alçada computable: 3.05 m
 m²/persona: 4.33 m²/pers > 2.00 m²/pers
 m³/persona: 13.21 m³/pers > 10.00 m³/pers

- Gerència
- Recursos interns + Serveis jurídics
- Llicències i inspecció + Obres i manteniment
- Serveis a les persones i Territori

Arquitecta: **MARÍA JOSÉ MTNEZ VEIGA**
NAXAL
 + que arquitectura
 col.legiada COAC 43687-9
 santa teresa, 53 bx
 08850 - gavà
 934144465

Promotor:
 Depart. d'Obres i Manteniment
 Dir. de Llicències i Espai Públic
 del Districte d'Horta-Guinardó

**ESTUDI DE VIABILITAT DE LA REDISTRIBUCIÓ D'ESP AIS
 A LES OFICINES MUNICIPALS - OPEN SPACE LEPANT**
 Carrer Lepant 387 08025 - Barcelona

Escala:
 0 1 2 4
 1/200 A3

**DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA
 PROPOSTA DISTRIBUCIÓ GENERAL**
 Revisió: _____
 Data: novembre 2025

01