

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE (POS)**

OBJECTE:	BG – Redacció del projecte executiu corresponent a la redistribució d'oficines de la sub seu del Districte d'Horta – Guinardó.
NÚMERO PETICIO:	001_P2600831
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de serveis
PRESSUPOST NET:	28.000,00€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA:	33.880,00€

### **Introducció**

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PROJECTE EXECUTIU CORRESPONENT A LA REDISTRIBUCIÓ D'OFICINES DE LA SUB SEU DEL DISTRICTE D'HORTA – GUINARDÓ.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi a nivell de projecte constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la redistribució de les oficines de la planta primera de la sub Seu del Districte d'Horta-Guinardó.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, la direcció de Llicències i Espai Públic, així com Gerència.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació tècnica, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb Gerència i la resta de direccions que configuren el Districte. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte d'Horta-Guinardó, i en concret el Departament d'Obres i Manteniment, actuarà com a Direcció del Projecte i marcarà i definirà les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

En aquest cas, es disposa d'un Estudi previ de viabilitat de redistribució de les oficines, redactat per l'empresa "Naxal + que arquitectura SLP", el qual inclou les premisses base que caldrà desenvolupar. S'annexa a aquest Plec.

## **Àmbit d'actuació**

L'àmbit del projecte queda delimitat la SubSeu del Districte d'Horta-Guinardó, ubicada al carrer Lepant 385-387. Tot i que l'àmbit principal d'actuació serà les oficines de planta primera i sotacoberta, per la naturalesa de l'actuació és probable haver de fer algunes actuacions puntuals en les oficines de planta baixa, arxiu i/o OAC.

## **Antecedents**

L'edifici objecte d'estudi està situat al carrer Lepant 385-387, amb referència cadastral 0647203DF3804H0001WF. Va ser construït aproximadament l'any 1900 i constitueix l'única edificació de la illa delimitada pels carrers Lepant, Travessera de Gràcia, Marina i Taxdirt. Disposa d'una façana principal al carrer Lepant, mentre que les altres tres façanes donen a l'illa verda.

L'edifici es distribueix en planta baixa, planta altell i una primera planta, i actualment té un ús públic, acollint diferents oficines i serveis administratius municipals. L'accés principal es situa al carrer Lepant. Des del porxo obert de la planta baixa s'accedeix al nucli de comunicació, ubicat a l'ala esquerra de l'edifici, que condueix a la planta primera.

## **Estat actual**

En l'actualitat, la planta primera està ocupada per dues àrees principals:

- Àrea de Serveis de Llicències i Espai Públic, amb el Departament de Obres i Manteniment i el Departament de Llicències i Inspecció
- Àrea de Serveis Generals, amb el Departament de Recursos Interns, el Departament de Serveis Jurídics – secretaria i el Departament de Comunicació. En conjunt, aquestes dues àrees sumen aproximadament 60 llocs de treball, a banda del personal de recepció.

## **NECESSITAT D'INCREMENTAR L'OCUPACIÓ**

L'objectiu d'aquest de l'estudi previ va ser analitzar la viabilitat d'incrementar l'ocupació de la planta primera amb la incorporació de dues noves àrees:

- Àrea de Gerència
- Àrea de Serveis a les Persones i al Territori, amb el Departament de Servei al Territori i el Departament de Servei a les Persones,

Com a conclusió, era viable poder aglutinar els 4 departaments dins la mateixa planta primera.

## **Treballs a realitzar**

El document:

L'objecte del present contracte consisteix en la redacció del projecte de referència, el qual té els principals objectius i inclourà la següent informació.

Objectius del projecte executiu:

- La redistribució, millora i modernització de les oficines de la planta primera
- La unificació de Gerència i les 3 direccions del Districte en un sol edifici, per tal de millorar la comunicació interdepartamental
- La millora de l'eficiència energètica

- La millora de l'accessibilitat i de les condicions de treball
- la implantació de nou mobiliari

Contingut de la documentació:

- Memòria executiva
- Annexos
- Documentació gràfica
- Imatges virtuals
- Estudi de seguretat i salut
- Amidaments
- Pressupost

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Districte, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic. En aquest cas, a més a més serà necessari rebre els imputs dels quatre departaments, centralitzats en el Cap del Departaments d'Obres i Manteniment.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs o departaments que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP ( Informe Tècnic de Projecte).

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: [www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba](http://www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba) i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, Protecció Civil etc.)

Els elements de mobiliari urbà i altres elements de la via pública que es proposin caldrà que estiguin inclosos en el recull d'elements urbans de la ciutat de Barcelona.

El projecte serà tutelat durant tot el procés pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó.

Amb l'entrega de la maqueta del Projecte Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: [http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins\\_cat\\_cap\\_obres\\_maq\\_67292.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf)

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç [http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obresrev-2020\\_133881.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obresrev-2020_133881.pdf)

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Districte, sempre amb l'aplicatiu TCQ, i entrega dels editables una vegada estigui finalitzada la redacció i ajustant els coeficients a la realitat i/o singularitat de l'obra. Districte podrà demanar

que el pressupost es presenti subdividit per àmbits o lots per tal de permetre la possibilitat, si és viable tècnicament, de licitar les obres per separat.

## **Documentació**

La documentació existent de l'estudi previ serà facilitada als redactors amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Districte.

Serà necessari fer constar la identificació del Codi Natura de Projecte (que es proporcionarà una vegada adjudicat) de forma visible a la portada del Projecte Executiu (en format digital).

### *Maqueta del Projecte Executiu*

Es lliurarà maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Districte ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

### *Projecte Executiu definitiu*

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Districte ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi Natura, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "Editables") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "PDF") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "Separates") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

## **Lloc de realització de la prestació**

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució és de 4 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte, el qual serà bianual entre 2026 i 2027.

L'equip redactor podrà fer l'entrega dels documents sense esgotar el termini màxim.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació són els establerts en l'informe de necessitats adjunt.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 3 de març de 2026

Rubèn Valldeoriola Domínguez  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte d'Horta-Guinardó