

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

| | |
|----------------------|---|
| OBJECTE: | REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU CORRESPONENT A LA REDISTRIBUCIÓ DE LES OFICINES DE LA SUB SEU DEL DISTRICTE D'HORTA – GUINARDÓ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE |
| TIPUS CONTRACTE: | Contracte de Serveis |
| PRESSUPOST NET: | 28.000,00€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i> |
| PRESSUPOST IVA incl: | 33.880,00€ <i>(Iva inclòs)</i> |

I- Antecedents i necessitat del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar la "Redacció del projecte executiu corresponent a la distribució d'oficines de la Sub Seu del Districte d'Horta – Guinardó".

Aquesta actuació és de competència municipal, i té com a finalitat la redistribució, millora i modernització de les oficines de la planta primera de l'edifici situat al carrer Lepant 387, així com poder unificar en un sol edifici el personal de Gerència i de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori, ubicats actualment a l'edifici principal ubicat a la Ronda Guinardó 49, juntament amb les Direccions de Serveis Generals i de Llicències i Espai Públic, ja ubicades a la sub seu.

Per tal de donar resposta a aquestes necessitats, es considera que l'opció més eficient i eficaç és la contractació d'una empresa especialitzada que garanteixi la prestació del servei a través d'un contracte de serveis mitjançant la tramitació d'un procediment obert simplificat (POS) (art. 159 LCSP).

II- Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte consisteix en la redacció del projecte executiu corresponent a la redistribució de les oficines de la sub seu del Districte d'Horta-Guinardó, amb mesures de contractació pública sostenible.

Principalment consta dels següents objectius:

- La redistribució, millora i modernització de les oficines de la planta primera
- La unificació de Gerència i les 3 direccions del Districte en un sol edifici, per tal de millorar la comunicació interdepartamental
- La millora de l'eficiència energètica
- La millora de l'accessibilitat i de les condicions de treball

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Valoració del preu màxim 35%
- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

III- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans humans ni recursos tècnics propis i adients per realitzar el servei descrit, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

IV- Common Procurement Vocabulary

Atès a la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

V- Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització del present servei no permet la segregació de diferents unitats de negoci, sense perjudicar la correcta execució del servei, atès que les prestacions que s'integren en l'objecte tenen caràcter complementari i es troben vinculades entre si configurant una unitat que necessita que hagi de ser coordinada per una sola empresa.

VI- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

I. El pressupost base de licitació (PBL), que es considera amb preus de mercat, és de 33.880,00 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i es realitzarà de forma bianual amb un 20% de la despesa aquest 2026, i un 80% al 2027, ambdós a la partida 63220, codi funcional 93314.

| Any | Econòmic | Programa | Orgànic | Import net | % IVA | Import IVA | Import total |
|----------------------------|----------|----------|---------|------------------|-------|-----------------|------------------|
| 2026 | 63220 | 93314 | 0607 | 5.600,00 | 21 | 1.176,00 | 6.776,00 |
| 2027 | 63220 | 93314 | 0607 | 22.400,00 | 21 | 4.704,00 | 27.104,00 |
| Suma imports totals | | | | 28.000,00 | - | 5.880,00 | 33.880,00 |

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Pressupost total de licitació és de 33.880,00 euros, dels quals 28.000,00 euros corresponen al preu net de licitació i 5.880,00 euros són en concepte de IVA .

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

Els costos s'han fixat segons els preus actualitzats de mercat en aquest sector i per aquest tipus de serveis i com a referència pel càlcul del cost salarial s'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE el 10 de març de 2023 i segons acord de revisió de les taules salarials publicat al BOE el 23 de març de 2024.

Atenent els diferents nivells acadèmics, s'ha efectuat el càlcul del preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari amb una estimació de la participació que requerirà cada categoria professional en les prestacions objecte del contracte. Els costos laborals es relacionen a continuació:

| Càrrec | Hores | Preu/h | Total |
|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Director de projecte | 72 | 100 | 7.200,00 € |
| Tècnic especialista en estructures | 130 | 80 | 10.400,00 € |
| Tècnic especialista en instal·lacions | 130 | 80 | 10.400,00 € |
| Total | | | 28.000,00 € |

II. El valor estimat del contracte (VEC) és de 28.000,00 euros, atès que no es preveu cap pròrroga, ni modificació, ni cap altre concepte que pugui alterar l'import del VEC i, per tant, l'import és igual al pressupost base de licitació (IVA exclòs).

| Any | Pressupost net | Suma |
|--------------|-----------------------|------------------|
| 2026 | 5.600,00 | 5.600,00 |
| 2027 | 22.400,00 | 22.400,00 |
| Total | | 28.000,00 |

VII- Durada del contracte i termini de garantia

El termini d'execució d'aquest projecte és de 4 mesos, a comptar a partir de la data següent a la formalització del contracte.

Es donarà per finalitzada la redacció del projecte quan estigui entregada tota la documentació establerta en els Plecs Tècnics, i estigui degudament aprovada tècnicament per part d'aquest departament.

Pel que fa al termini de garantia, en el present contracte no es fixa, atès que pel tipus de prestació i la seva execució no se'n pot derivar un termini de garantia més enllà de la pròpia execució del contracte.

VIII- Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (POS) (art. 159 LCSP).

IX – Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, aquestes hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents (articles 87 i 90 de la LCSP):

A) Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'un projecte de gran envergadura. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències durant la redacció del projecte.

| | Import |
|--|----------|
| Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC) | 42.000 € |

B) Solvència tècnica o professional

B.1) D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres (3) anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 42.000€.

Aquesta solvència cobreix el valor estimat del contracte i permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal.

B.2) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb l'article 90.1.b) LCSP

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte:

| Tècnics o les unitats tècniques | |
|--|--|
| - | Director/a de projecte a temps parcial, responsable de l'encàrrec i interlocutor tècnic amb els Serveis tècnics del Districte de Horta-Guinardó amb una experiència mínima de cinc (5) anys en redacció de projectes de característiques similars. |
| - | Tècnic especialista en instal·lacions a temps parcial. |
| - | Tècnic especialista en estructura a temps parcial. |

Es demanen aquests perfils perquè es consideren imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Es demana experiència, mínima de cinc (5) anys en redacció de projectes de característiques similars, pel/la Director/a, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

B.3) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, d'acord amb l'article 90.1.e) LCSP.

| Títols acadèmics i professionals | |
|---|---|
| - | Director/a de projecte a temps parcial, responsable de l'encàrrec i interlocutor tècnic amb els Serveis tècnics del Districte de Horta-Guinardó, llicenciatura d'enginyeria tècnica, grau a l'àmbit de l'enginyeria civil, llicenciatura en arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació |
| - | 2 Tècnic/a a temps parcial: hauran de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Enginyeria Tècnica (o superior) o Arquitectura Tècnica (o superior) |

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols oficials degudament homologats. Aquesta documentació es requerirà al licitador proposat com adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació del Director/a, del Cap de projecte i dels tècnics/ques especialitzades en diferents àmbits per entendre i desenvolupar la redacció i plantejament del Pla de Mobilitat de Districte. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat del projecte i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

B.4) Adscripció de mitjans personals

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència, i que són els següents:

- Director/a de projecte a temps parcial, responsable de l'encàrrec i interlocutor tècnic amb els Serveis tècnics del Districte de Horta-Guinardó amb una experiència mínima de cinc (5) anys en redacció de projectes de característiques similars.
- Tècnic especialista en instal·lacions a temps parcial.
- Tècnic especialista en estructura a temps parcial.

Aquest compromís té caràcter essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.

B.5) Empreses de nova creació

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 i l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats B.2) i B.3) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit establert a l'apartat B.1).

X- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu, amb una puntuació total de 100 punts, són els següents:

1. **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts.**

1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

1.2. Experiència del Director de projecte. Ponderació: fins a 35 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats que superin l'experiència mínima de cinc (5) anys exigida del Director de projecte, fins a un màxim de 35 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari dels treballs on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte que serveixin per acreditar els anys d'experiència superiors al de la mínima exigida.

| Descripció | Puntuació |
|--------------------------|-----------|
| +10 anys (total 15 anys) | 35,00 |
| +8 anys (total 13 anys) | 25,00 |
| +6 anys (total 11 anys) | 15,00 |
| +3 anys (total 8 anys) | 5,00 |
| +0 anys (total 5 anys) | 0 |

Justificació: L'experiència addicional del director del projecte és un factor clau perquè influeix directament en la correcta planificació, coordinació i execució del producte final. Un director amb més anys d'experiència en encàrrecs similars disposa d'un coneixement aprofundit dels processos, riscos i imprevistos habituals. Per aquestes raons, es valora l'experiència addicional com a garantia objectiva de solvència i de millora de l'eficiència i la qualitat global del servei.

1.3 Experiència del tècnic en estructura. Ponderació: fins a 10 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats d'experiència acreditada del tècnic en estructura, fins a un màxim de 10 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari dels treballs on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte que serveixin per acreditar els anys d'experiència superiors al de la mínima exigida.

| Descripció | Puntuació |
|------------|-----------|
| 5 anys | 10,00 |
| 4 anys | 8,00 |
| 3 anys | 6,00 |
| 2 anys | 4,00 |
| 1 any | 2,00 |
| 0 anys | 0 |

Justificació: Es considera que l'experiència addicional dels mitjans personals requerits millorarà la qualitat del producte final.

1.4 Experiència del tècnic en instal·lacions. Ponderació: fins a 10 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats anys indicats d'experiència acreditada del tècnic en instal·lacions, fins a un màxim de 10 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari dels treballs on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte que serveixin per acreditar els anys d'experiència superiors al de la mínima exigida.

| Descripció | Puntuació |
|------------|-----------|
| 5 anys | 10,00 |
| 4 anys | 8,00 |
| 3 anys | 6,00 |
| 2 anys | 4,00 |
| 1 any | 2,00 |

| | |
|--------|---|
| 0 anys | 0 |
|--------|---|

Justificació: Es considera que l'experiència addicional dels mitjans personals requerits millorarà la qualitat del producte final.

1.5 Aportació d'un model 3D i visualització interior animada (millora). Ponderació: fins a 10 punts.

Es valorarà amb caràcter automàtic el compromís de presentació, per part del licitador, de la Generació d'un model tridimensional (3D) complet i una visualització interior animada de l'espai objecte del projecte, amb puntuació de 10 punts, sense graduació intermèdia. Aquest s'haurà de presentar durant l'execució del contracte per part de l'adjudicatari i amb la distribució ja aprovada per part del Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó, però sensible a modificacions de poca entitat.

La millora haurà de complir els requisits següents:

a) Model 3D complet

- Inclourà tots els elements necessaris per entendre el conjunt de la proposta:
- Geometria arquitectònica completa (parets, sostres, paviments, obertures).
- Proposta de mobiliari integrada al disseny.
- Materials i textures representatives dels acabats previstos.
- Elements visibles d'instal·lacions i components singulars.
- Representació fidel de la distribució funcional proposada.

b) Visualització interior animada

- L'ofertent haurà d'aportar un recorregut virtual (animació) que:
- Mostri l'interior de l'espai projectat amb suficient detall.
- Tingui una durada mínima de 30 segons.
- Recorri les àrees més representatives: zones de treball, passadissos, sales, espais comuns i àrees singulars.
- Permeti visualitzar la il·luminació, materials, volumetries, mobiliari i qualitat espacial.
- S'entregui en format de vídeo estàndard (.mp4, .mov o equivalent).

c) Condicions de lliurament

- El model 3D s'haurà d'entregar en formats oberts o habituals per a treball BIM/visualització (fbx, .obj, .skp, .rvt o equivalents).
- L'animació en format reproducible per qualsevol equipament informàtic.
- La millora només es considerarà assolida si els documents estan complets, són coherents amb la proposta i verificables.

| Descripció | Puntuació |
|--|-----------------|
| El licitador es compromet a aportar un model 3D complet i una visualització interior animada que compleixen tots els requisits establerts i són verificables | 10 punts |
| El licitador no es compromet a la millora expressada | 0 punts |

Justificació: La incorporació d'un model 3D i una visualització interior animada es justifica perquè permet una comprensió més precisa i realista de la proposta de redistribució de les oficines, millorant la capacitat de

decisió i facilitant la verificació funcional i espacial del projecte. Aquests elements ajuden a detectar anticipadament incompatibilitats, errors o mancances abans de la fase executiva, reduint riscos i possibles modificats. Alhora, incrementen la qualitat i coherència del projecte executiu, reforcen la coordinació entre arquitectura, mobiliari i instal·lacions.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables automàticament) (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5):
100 punts.

XI- Projecte redactat

L'empresa projectista haurà de realitzar entrega del projecte executiu prèviament a la signatura de l'acta de recepció de serveis de documentació final.

XII- Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera que no pot ser objecte de subcontractació el perfil professional del Director del projecte, que haurà de ser personal de l'empresa adjudicatària. Es sol·licita que aquest perfil no es pugui subcontractar perquè es considera imprescindible per a la bona execució del servei per part de l'adjudicatari i per assegurar una òptima qualitat i control d'execució i coordinació dels subcontractistes.

XIII- Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

XIV.- Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

XV.- Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

XVI- Modificació del contracte.

En aquest contracte no es preveuen modificacions. Un cop perfeccionat, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

XVII.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

XVIII- Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se la seva correcta realització, serà el/la tècnic/a competent que es designi com a Director/a de projecte.

XIX- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1. El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.1.2. L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

XX- Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment dels terminis de pagament entre contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal al plec de clàusules administratives particulars.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'aportació per part de la subcontractista o subministrador a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministrador en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte).

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal al plec de clàusules administratives particulars.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal al plec de clàusules administratives particulars.

Imposició de penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

XXI- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit te associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona, 4 de maig de 2026

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta-Guinardó