

Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de subministrament i instal·lació de clima a tres equipaments municipals del Districte de Sant Martí

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	3
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	5
9. Imputació pressupost municipal	5
10. Procediment d'adjudicació	5
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	5
12. Solvència i justificació	6
13. Criteris d'adjudicació i justificació	7
14. Criteris de desempat	9
15. Subcontractació	9
16. Pòlissa d'assegurança	10
17. Garanties	10
18. Termini d'execució	10
19. Recepció i termini de garantia tècnica	10
20. Condicions especials d'execució i justificació	11
21. Pagament del preu	11
22. Modificacions del contracte	11
23. Cessió	11
24. Revisió de preus	11
25. Règim específic de penalitats	12
26. Resolució del contracte	13
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	13
28. Responsable del contracte	13
29. Proposta	13

1. Objecte

El contracte té per objecte el subministrament i instal·lació de clima a tres equipaments municipals del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Pressupost màxim de licitació

117.544,86 € (IVA inclòs)

3. Descripció de la prestació

La prestació consisteix en les actuacions següents:

- **Substitució d'unitats de climatització** i dels seus elements complementaris en l'equipament municipal de la Biblioteca de Xavier Benguerel on les unitats existents han assolit el final de la seva vida útil que fan inviable la seva reparació.
- **Instal·lació de noves unitats de climatització** en l'espai municipal de la Ludoteca del Xalet del Clot on en una zona de l'equipament, no existia prèviament cap sistema de clima, i al Casal de Barri de La Palmera, on manca climatització en un dels espais de l'equipament. Cal adequar aquests espais a les necessitats dels serveis que s'hi presten i dels seus usuaris.

Aquests treballs garantiran les condicions de confort a l'interior dels espais, així com les condicions de benestar i higiene expressades al RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis).

La totalitat de la intervenció de subministrament i instal·lació està definida al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Barcelona, a través del Districte de Sant Martí, gestiona un conjunt d'equipaments municipals que disposen d'instal·lacions de climatització per garantir el confort tèrmic dels usuaris i el correcte funcionament dels serveis públics que s'hi presten.

En el marc de les tasques habituals de manteniment preventiu i correctiu d'equipaments del Districte de Sant Martí de les instal·lacions de clima dels equipaments municipals del districte s'han detectat diversos punts de fallida i de zones on la climatització és insuficient en les instal·lacions existents que requereixen actuació immediata.

Les deficiències detectades comprenen la degradació d'unitats de climatització a la Biblioteca Xavier Benguerel, la qual cosa fa necessària la seva substitució per unitats noves. Addicionalment, s'ha identificat la conveniència d'instal·lar climatització en una zona de l'equipament municipal de la Ludoteca del Xalet del Clot on fins ara no existia cap sistema de clima i al Casal de Barri de La Palmera on s'ha evidenciat la manca de climatització en un dels espais, amb l'objectiu de millorar les condicions d'ús i adequar l'espai als estàndards actuals de confort i eficiència energètica.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de subministrament a una empresa especialitzada en instal·lacions de climatització.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:
 - Objecte del contracte amb eficiència social.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública.
 - Valoració del preu màxim 35%
La Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP 9/2017 indica: "En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. Aquest criteri permet l'adjudicació del contracte amb una combinació adequada de la ponderació de factors de qualitat i de preu.
 - Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LCSP 9/2017 inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2)
 - Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que es permetin la subcontractació.
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades.
Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució
- Mesures de tipus ambiental:
 - Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
 - Gestió més sostenible de l'aigua.
 - Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
 - Recollida selectiva de residus

D'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, la introducció de criteris ambientals en la contractació pública és un dels instruments clau per reduir l'impacte ambiental durant el seu cicle de vida.

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè totes les actuacions comparteixen una mateixa naturalesa tècnica, fet que permet una gestió homogènia i coherent; en la necessitat d'una coordinació tècnica i logística única, que es veuria dificultada amb múltiples adjudicataris; en els avantatges d'economia d'escala i d'eficiència administrativa que aporta una contractació conjunta, garantint condicions més favorables i uniformitat dels sistemes instal·lats; i en criteris de proporcionalitat, atès que el valor reduït del contracte no justifica la càrrega administrativa que implicaria tramitar diversos expedients per actuacions idèntiques.

Per tant, el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb la memòria valorada adjunta el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 117.544,86 euros. El pressupost net de 97.144,51 euros i l'IVA de 20.400,35 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el preu màxim de la licitació.

Preus unitaris: NO
 Despesa plurianual: NO

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	81.634,04 €
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	10.612,43 €
Benefici industrial (6%)	4.898,04 €
IMPORT BASE	97.144,51 €
IVA (21%)	20.400,35 €
IMPORT TOTAL	117.544,86 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 97.144,51 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	SUMA
2026	97.144,51 €	-	-	97.144,51 €
TOTAL	97.144,51 €			97.144,51 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats subministrades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció de les unitats realment executades.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat (CPV 45331000) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- La utilització i el manteniment.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2026	63320	93314	0610	97.144,51 €	21	20.400,35 €	117.544,86 €
Suma imports totals							117.544,86 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159.1.a) de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 140.000€.

Contracte subjectes a regulació harmonitzada: No. VEC menor de 140.000€

Recurs Especial: No. VEC menor de 100.000€

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 42510000-4 Intercanviadors de calor, equips de climatització i refrigeració i aparells per filtrar.
CPV 45331000 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

12. Solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 145.716,76 euros.

Justificació del criteri: Aquesta solvència cobreix l'import total del contracte d'1,5 vegades el valor estimat del contracte, i es considera suficient per trobar una empresa amb robustesa econòmica suficient per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal. S'estableix com a criteri el de l'article 87.1.a) de la LCSP, ja que es considera que és el més accessible de presentació per part de les empreses licitadores i de valoració més objectiva.

Solvència tècnica:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors són els que es descriuen a continuació, així com els mitjans per a la seva acreditació:

- a) la relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa efectuats en els cinc últims anys:

D'acord amb l'article 89.3) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys subministraments o treballs efectuats de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 68.001,16 euros.

Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígitos dels codis respectius de la CPV. La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat pot efectuar recomanacions per indicar quins codis de les classificacions respectives s'ajusten amb més precisió a les prestacions més habituals en la contractació pública.

Justificació del criteri: Aquesta solvència és necessària pel fet de tractar-se d'un subministrament en el qual es busquen empreses que ja hagin executat treballs de similars característiques a les del contracte. Aquesta solvència és una prova fefaent de la capacitat tècnica amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar els treballs amb garantia de bona execució. S'estableix com a criteri la relació de principals subministraments en relació als cinc darrers anys de l'article 89.3) LCSP, i no tres per garantir la capacitat tècnica de les licitadores, havent de ser avalada amb certificats de bona execució, a l'entendre que amb l'execució d'aquest, l'òrgan de contractació disposarà de la garantia de la realització prèvia per part de l'empresa d'actuacions similars i correctament executades en els darrers cinc anys.

- b) Indicació del personal tècnic, integrat o no a l'empresa, de què es disposi per a l'execució del contracte:

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indica a continuació i a mantenir-los durant l'execució del contracte. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitats per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents:

Disposició d'un/a tècnic/a responsable de les instal·lacions, amb titulació universitària o de formació professional de grau superior de l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques o l'enginyeria, amb un mínim de tres anys en execució o direcció d'instal·lacions de climatització i tractament d'aire.

Justificació del criteri: Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en la instal·lació del subministrament, per això s'estableix com a criteri de solvència l'establert en l'article 89.1.b) el personal tècnic o organismes tècnics, dels quals es disposa per a l'execució del contracte.

En el cas que l'empresa sigui de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica i professional s'acreditarà per mitjà només del **criteri b)**:

13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

CRITERI 1. Oferta econòmica. Fins a 35,00 punts.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar les fitxes tècniques de les màquines de clima proposades abans de l'adjudicació del contracte per tal que el/la responsable del contracte pugui validar la seva equivalència a les característiques tècniques exigides al PPT.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per [Decret](#) d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaset

Municipal del dia 29 de juny . Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

CRITERI 2. Per l'ampliació del termini de la garantia per sobre del termini establert en la clàusula 19 del PPT. Fins a 35,00 punts.

S'atorgarà 17,5 punts per cada any de garantia adicional ofert fins a un màxim de 2 anys addicionals als establerts a la clàusula 19 del PPT.

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Punts
0	2	0
1	3	17,50
2	4	35,00

El període ofert per l'adjudicatari anirà vinculat al retorn de l'import en concepte de garantia definit a la clàusula 17 d'aquest informe així com els anys de garantia addicionals oferts per l'adjudicatària.

CRITERI 3. Formació del personal tècnic de l'equipament. Fins a 30,00 punts:

S'avaluarà el nombre de sessions de formació presencial que l'empresa licitadora es comprometi a impartir al personal tècnic responsable dels equipaments municipals afectats, sobre el funcionament, operació dels equips instal·lats i manteniment bàsic a nivell d'usuari establert a la clàusula 16.4 del PPT.

Sessions de formació ofertades	Puntuació
4 sessions o més	30 punts
3 sessions	22,5 punts
2 sessions	15 punts
1 sessió	7,5 punts
Cap sessió	0 punts

Cada sessió de formació tindrà una durada mínima d'1 hora i haurà de ser impartida per personal tècnic qualificat de l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar documentalment el contingut i la durada de les sessions proposades un cop s'hagi formalitzat el contracte.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 35% del total i per tant, l'adjudicació del contracte és una combinació de factors de qualitat i de preu.
- Una extensió de garantia voluntària d'aquests equips per part del licitador implica un nivell més alt de confiança en la qualitat del producte, redueix el risc d'incidències durant la vida útil i disminueix els costos de manteniment. Aquest criteri té el 35% de la puntuació
- La formació del personal tècnic dels equipaments permet un ús correcte dels equips en temperatures de consigna adequades, programació horària, i manteniment bàsic. Optimitza el seu rendiment energètic, contribuint als objectius municipals Aquest criteri té un 30% de la puntuació.

14. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

15. Subcontractació

D'acord amb el que disposen els articles 215 a 217 LCSP, es permet la subcontractació amb tercers per a la realització de les prestacions objecte del present contracte. D'aquesta forma, totes les prestacions podran ser subcontractades, excepte aquelles que s'indiquen expressament a continuació:

L'empresa contractista podrà subcontractar serveis però la figura del tècnic responsable per aquest contracte haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució del contracte. Són els responsables per part de l'empresa contractista i els interlocutors amb el Departament d'obres i manteniment del Districte de Sant Martí.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí
Import: 300.000,00 €

Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 300.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 150.000,00 €.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.
- Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

17. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 3 mesos comptats a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

A partir de la data de recepció del contracte començarà a computar el termini de garantia, que serà de de 2 anys mínim. Si el licitador proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 de la LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

- Condicions de tipus mediambiental:
 - Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
 - Gestió més sostenible de l'aigua.
 - Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus.
 - Recollida selectiva de residus.

JUSTIFICACIÓ: atès el volum d'articles que són objecte del subministrament, així com l'embalatge del qual disposen cadascun d'aquests articles, s'ha trobat adient establir mesures d'aquestes característiques que puguin repercutir en el medi ambient.

Aquestes condicions seran verificades per l'òrgan de contractació, en el moment de recepció del subministrament. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la relació detallada de les tasques executades.

22. Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

23. Cessió

En el present contracte resta prohibida la cessió.

24. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

25. Règim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 LCSP en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest informe.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establerts per l'ajuntament per al contractista.
- L'aportació per part de la subcontractista o subministradora a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir el 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte).
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

Imposició de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.

27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El Proveïdor no ha de tractar dades de caràcter personal.
No s'utilitzen sistemes d'informació.

28. Responsable del contracte

Es designa a Adrià Ardite Bezos, tècnic subscrit al Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

29. Proposta

Districte de Sant Martí
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
Departament d'Obres i Manteniment
Pl. Joan Casanelles, 1-2
08018 Barcelona

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació del subministrament i instal·lació de clima de tres equipaments municipals del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de **117.544,86 €** (IVA inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2026.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí