

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	H - Redacció d'Estudi Topogràfic, Avantprojecte i Projecte Executiu de la urbanització de la parcel·la Passeig d'Urrutia 2u, a la cantonada amb el Carrer Feliu i Codina, al barri d'Horta, al districte d'Horta-Guinardó.
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2601661
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de Serveis
PRESSUPOST NET:	14.350,00€ Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador
PRESSUPOST IVA incl:	17.363,50€ (Iva inclòs)

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar el servei de redacció d'Estudi Topogràfic, Avantprojecte i Projecte Executiu de la urbanització de la parcel·la Passeig d'Urrutia 2u, a la cantonada amb el Carrer Feliu i Codina. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el servei de redacció de la documentació necessària per a poder entomar les assenyalades obres.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials per a la realització d'aquest servei. D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar l'avantprojecte i el projecte executiu posteriorment a l'estudi topogràfic de l'emplaçament, que defineixi amb el detall necessari les tasques per a dur a terme les obres pertinents per a la seva execució i la urbanització de l'indret indicat. Per tal de crear un espai públic de qualitat a continuació de l'existent al mateix passeig. Es definiran actuacions que arranjaran les voreres, protegiran l'arbrat existent, i ampliaran les zones verdes d'aquest indret, un cop donada la nova situació després de passar una porció important de sòl privat en aquesta adreça a domini públic.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, i els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i agents clau de la zona, si escau).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n

desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les associacions de veïns, entitats i agents de la zona i veïnat en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte d'Horta-Guinardó actuarà com a Direcció del Projecte i marcarà i definirà les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Lloc de realització de la prestació

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 5 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte, fins a l'obtenció de l'Informe Tècnic de Projecte favorable.

L'equip redactor podrà fer l'entrega dels documents sense esgotar el termini màxim.

S'estableixen els següents terminis d'entrega a partir de la data d'adjudicació:

- Estudi Topogràfic: 1 mes des de l'adjudicació
- Avantprojecte: 2 mesos des de l'adjudicació
- Projecte executiu: 4 mesos des de l'adjudicació
- Projecte executiu esmenat: 5 mesos des de l'adjudicació

Solvència tècnica i professional

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte:

Tècnics o les unitats tècniques
- Enginyer o enginyera, tècnic/a o superior
- Arquitecte o arquitecta superior, amb especialització en paisatgisme

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a el bon desenvolupament del projecte.

Demanem experiència a l'enginyer/era tècnic/a o superior en redacció de mínim dos (2) projectes d'urbanització de espai públic, que també incloguin sistemes de drenatge urbà sostenible, perquè es considera que la implantació de noves infraestructures (traçat, dimensionat, característiques tècniques si mecàniques, compliment de normativa i dels requeriments dels diferents operadors municipals) té un pes capital en aquest projecte.

Demanem experiència a l'arquitecte o arquitecta superior en redacció de mínim dos (2) projectes d'espai públic en que es desenvolupin noves implantacions de jardins, en contextos consolidats com el que ens ocupa, en

el que es considera necessària la lectura de l'entorn físic i social de la peça a afegir a l'espai urbà. També es considera necessari que aquests projectes mostrin capacitat i experiència a l'hora de definir materialitats i espècies vegetals, tant d'arbustives com d'arbrat, compatibles amb les espècies existents a conservar.

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols. Aquesta documentació es presentarà conjuntament amb l'oferta amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de l'enginyer/era i l'arquitecte/a per entendre i desenvolupar l'encàrrec, d'acord als requeriments necessaris. Es consideren unes titulacions mínimes adequades a l'abast i complexitat del projecte i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació son els següents:

- Oferta econòmica, fins a 60 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la puntuació de 60, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- Per experiència del tècnic enginyer en redacció de projectes d'urbanització que incloguin sistemes de drenatge urbà sostenible, fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir la aportació de coneixement al projecte, fruit d'experiència en redacció de projectes d'urbanització executats que incloguin sistemes de drenatge urbà sostenible, i per tant l'anticipació a problemàtiques futures, característiques d'aquest tipus d'intervencions, durant les subsegüents fases.

Així s'atorguen les següents puntuacions en funció de l'experiència acreditada.

S'assignarà a raó de 10 punts per cada projecte que superi el nombre mínim fins a un màxim de 20 punts.

Descripció	Puntuació
+2 projectes (total 4)	20,00
+1 projectes (total 3)	10,00
0 projectes (total 2)	0,00

El licitador haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquests serveis, addicionals i diferents als requerits per acreditar la solvència tècnica, on hagi participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte, en el moment de presentació de l'oferta.

Justificació: l'enginyer o enginyera, es servirà de la seva experiència en actuacions similars, que li permetrà anticipar-se a problemàtiques recurrents, fer propostes alternatives a les estrictament normatives que aportin més avantatges, viables i provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, reducció del cost, o la reducció de terminis de cara a l'execució.

- Per experiència del tècnic/a arquitecte o arquitecta, en la redacció de projectes d'espai públic i noves implantacions de jardins i parcs, fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir l'aportació de coneixement al projecte, fruit d'experiència en redacció de projectes de jardins, espai públic i jardins en entorns urbans, i per tant l'anticipació a problemàtiques futures, característiques d'aquest tipus d'intervencions, durant les subsegüents fases.

Així s'atorguen les següents puntuacions en funció de l'experiència acreditada.

S'assignarà a raó de 10 punts per cada projecte que superi el nombre mínim fins a un màxim de 20 punts

Descripció	Puntuació
+2 projectes (total 4)	20,00
+1 projectes (total 3)	10,00
0 projectes (total 2)	0,00

El licitador haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquests serveis, addicionals i diferents als requerits per acreditar la solvència tècnica, on hagi participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte, en el moment de presentació de l'oferta.

Justificació: el tècnic o tècnica, es servirà de la seva experiència en actuacions similars, per poder establir les línies d'actuació que permetin assolir més eficaçment els objectius espaials, ambientals i socials que es proposi assolir amb el projecte, el coneixement de materials per a el seu ús més eficaç, i l'elecció encertada d'espècies vegetals per a la bona coexistència de les proposades amb les existents.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-153444 del cap VI del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 3 de juny de 2026

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó