

## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**Núm. Contracte:**

**Tipus de contracte:** OBRES

**Objecte: OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTA DE L'ESPai JOVE LA BÀSCULA  
AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA**

**Pressupost màxim de licitació: 153.597,71 € (IVA inclòs)**

**CPV: 45260000-7: Trabajos de techado y otros trabajo de construcción especializados**

### 1. Descripció de la prestació

El Districte de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar les obres de rehabilitació de la coberta de l'Espai Jove la Bàscula que comparteix parcel·la amb els equipaments esportius anomenat "Complex esportiu La Bàscula".

L'edifici objecte de reforma de cobertes consta de planta baixa i planta pis. En la planta baixa es disposa un vestíbul, bar, cuina, despatxos i una gran sala polivalent. En planta primera hi ha diferents sales, estudis i dos petits magatzems. En aquesta planta primera encara hi té presència la sala polivalent ocupant la totalitat de l'alçada interior de l'edifici. Des d'aquesta primera planta s'accedeix a coberta a través d'un badalot on s'hi ubiquen instal·lacions.

L'edifici té una geometria rectilínia a mode de diferents macles entre volums cúbics i dues tipologies diferents de coberta. Una, la més extensa, plana i transitable. Acabada amb rasilla ceràmica. Es desenvolupa en dos nivells diferenciats. El nivell inferior correspon al sostre de la sala polivalent de planta baixa. La superfície total d'aquestes cobertes és de 662,52m<sup>2</sup>. D'altra banda hi ha una petita coberta invertida acabada amb graves que correspon al badalot de coberta i té una superfície de 20,20m<sup>2</sup>.

A banda, la coberta conté diversos elements sobreafegits en el temps que s'han anat instal·lant damunt de la impermeabilització original generant possibles punts crítics d'estanqueïtat. Aquests elements, a mantenir a la mateixa posició, es recolzen damunt uns recrescuts d'obra de fàbrica revestits de morter, acabats amb rasilla o bé impermeabilitzats amb pintura de cautxú, i són els següents:

- plaques solars
- recinte obert d'instal·lacions
- conductes de climatització
- unitats exteriors individuals

Els treballs objecte d'aquest contracte són els definits al projecte i que es divideixen en:

1. Actuacions en coberta:
  - a. Impermeabilització de les cobertes generals a dos nivells, inclòs interior del badalot mitjançant neteja prèvia, sanejat i reblert dels junts de paviments, elevació temporal de tota la maquinària i aplicació de la impermeabilització.

- b. Nova coberta invertida de badalot: Retirada de graves existents per a la seva reutilització, formació de pendents, col·locació d'aïllament tèrmic per a formació de coberta invertida no transitable i col·locació de peça ceràmica de coronament amb doble goteró.
  - c. Reparació de untes entre coberta de vidre i ampit de coberta
  - d. Col·locació de perfils de remat i nous goterons als recintes d'unitats exteriors de climatització.
  - e. Cobertura de sobreeixidors en recinte d'unitats exteriors de climatització
  - f. Rehabilitació de façana de badalot
  - g. Rehabilitació llinda de badalot
  - h. Substitució peça de remat de la coberta interior
  - i. Reparació de tots els elements metàl·lics
  - j. Reparació de portes
  - k. Reparació de safates de cablejat
  - l. Substitució de finestres
  - m. Substitució de peces d'ancoratges de barana
  - n. Endreçat de cablejat
  - o. Substitució de reixa de badalot
  - p. Substitució d'ancoratges d'elements metàl·lics
  - q. Reparació i segellat de graó de badalot
  - r. Reparació i segellat d'ancoratges de suport de conductes
  - s. Reparació de colze de baixant
  - t. Eliminació d'elements de suport i instal·lacions obsoletes
2. Actuacions interiors
- a. Treballs de pintura interiors a vestíbul, escales, badalot,
  - b. Substitució de panells de sala de concerts

## **2. Necessitat del contracte**

Aquesta actuació és de competència municipal i ve motivada per la necessitat de rehabilitar la coberta per resoldre patologies relacionades amb presència d'humitats i entrades directes d'aigua ja detectades al novembre 2024 segons informes de visites tècniques inclosos al projecte.

**Les obres es realitzaran seguint els requeriments del Projecte Executiu realitzat per l'arquitecte Òscar Magrinyà i Lorente adjunt en la documentació del present contracte "Projecte de rehabilitació de coberta de l'Espia Jove la Bàscula al Districte de Sants - Montjuïc de Barcelona" de desembre de 2024.**

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

## **3. No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte del contracte**

La contractació objecte del present expedient queda degudament justificada en atenció a les competències i funcions atribuïdes al Districte de Sants-Montjuïc. En l'actualitat, el Districte no disposa dels recursos humans ni materials necessaris per satisfer adequadament la

demanda existent, ni tampoc es preveu, a curt termini, la incorporació de nous efectius que permetin assumir les actuacions objecte del present contracte. En conseqüència, i als efectes previstos a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera procedent promoure la contractació de les obres esmentades, amb la finalitat de garantir l'adequat compliment de les necessitats públiques identificades.

#### 4. Tipologia de les obres

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, així com el protocol de projectes d'obres ordinàries d'edificació el projecte ha de considerar-se com una obra de nivell III.

#### 5. Redacció i supervisió del projecte

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte es concreta en l'execució de les obres definides en el projecte tècnic aprovat, el qual concreta les solucions constructives, l'abast de les actuacions i el pressupost necessari.

El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual es suficient per a definir, valorar i executar les obres.

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Òscar Magrinyà i Lorente, qui ha fet constar a la memòria que aquest s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat aplicable.

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obra de conservació i manteniment.

#### 6. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 153.597,71 € (IVA inclòs).

El pressupost net de 126.940,26 euros i l'IVA de 26.657,45 euros, amb un tipus del 21 %.

Any	Base	% IVA	• Import IVA	Import
2026	126.940,26 €	21%	26.657,45 €	153.597,71 €
<b>TOTAL</b>	<b>126.940,26 €</b>		<b>26.657,45 €</b>	<b>153.597,71 €</b>

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

- **COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:** El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

<b>COSTOS DIRECTES</b>		
<b>CAPÍTOL</b>	<b>RESUM</b>	<b>IMPORT</b>
C01	REHABILITACIÓ DE COBERTES	90.838,61 €
C02	ACTUACIONS INTERIORS	7.613,40 €
C03	GESTIÓ DE RESIDUS	652,44 €
C04	SEGURETAT I SALUT	1.844,28 €
C05	CONTROL DE QUALITAT	2.310,00 €
C06	DIVERSOS	3.413,75 €
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>		<b>106.672,49 €</b>

<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
Despeses generals d'estructura (13% PEM)	13.867,42 €
Benefici Industrial (6% PEM)	6.400,35 €
<b>TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)</b>	<b>126.940,26 €</b>

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El VEC d'aquest contracte s'estima en **139.634,29 €**.

Els conceptes que inclou son:

<b>Any</b>	<b>VE prestació</b>	<b>VE eventuais pròrrogues</b>	<b>VE modificacions previstes</b>	<b>VE altres conceptes</b>	<b>VEC</b>
2026	126.940,26 €			12.694,03 €	139.634,29 €

S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% del import del pressupost del contracte (12.694,03 €, IVA exclòs).

- **Es tracta d'un contracte reservat:** No

## 7. Termini d'execució

La durada màxima del contracte serà de 120 dies naturals, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, fins a la finalització total dels treballs objecte del contracte, d'acord amb el calendari orientatiu previst al projecte.

Aquest termini constitueix el termini màxim d'execució, sense perjudici de la possible reducció que pugui resultar de l'oferta del contractista adjudicatari, d'acord amb els criteris d'adjudicació del present informe de necessitat.

La durada del contracte no es podrà prorrogar.

En el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de l'acta de comprovació de replanteig, el contractista haurà de presentar a la Direcció d'Obra una planificació detallada de l'execució dels treballs, coherent amb el termini d'execució contractual ofertat.

La planificació haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra, que podrà formular observacions o requerir ajustos per assegurar la coherència tècnica amb el projecte i amb les necessitats de coordinació de l'obra, sense que aquestes observacions puguin comportar una ampliació del termini d'execució contractual ni alterar el seu règim de responsabilitats.

La planificació aprovada tindrà caràcter contractual als efectes del seguiment de l'execució de les obres i de l'aplicació, si escau, de penalitats per demora. Qualsevol canvi proposat per la constructora sobre la planificació pactada haurà de ser validada prèviament per la Direcció d'obra i la propietat

L'empresa contractista es compromet a l'ampliació dels equips de treball necessaris per portar a terme el compliment de la planificació presentada i validada per la Direcció d'Obra i la Propietat.

## **8. Responsable del contracte**

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

## **9. Lots**

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari NO dividir l'objecte del contracte en lots perquè aquesta prestació es considera única i indivisible des del punt de vista tècnic.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

## **10. Subrogació/ Subcontractació**

### **○ Subcontractació: Si**

Es permet la subcontractació de prestacions NO substancials o principals del contracte. S'entenen com a prestacions substancials o principals les següents:

- La figura del cap d'obra i l'encarregat d'obra

- la figura de recurs preventiu per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, poden ser el cap d'obra, encarregat d'obra o una altra persona, que no es podrà subcontractar, atesa l'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP.

- o **Subrogació:** NO

## 11. Pòlissa d'assegurança

- o **Pòlissa de responsabilitat civil:** SI
- o **Import:** 500.000 €

## 12. Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

- o **CPV:** 45260000-7: Trabajos de techado y otros trabajo de construcción especializados
- o **CLASSIFICACIÓ:** La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
C Edificacions	7 (C-7) Aïllaments i impermeabilitzacions	2

### REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- **Xifra anual:** D'acord amb l'article 87.1.a) LCSP, la xifra anual de negocis en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, referida al millor exercici dins dels tres últims disponibles ha de tenir un valor mínim de 250.000,00 euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

**Justificació del criteri:** L'exigència del valor mínim de 250.000,00 €, està en consonància amb la prestació del servei objecte del contracte i la capacitat econòmica del contractista de fer-hi front.

### REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

- **Serveis executats:** D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior

execució en el decurs dels **últims 5 anys** en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **107.000 euros**.

**Justificació del criteri:** el criteri de serveis executats seria el de principal aplicació per justificar l'experiència de les empreses que volen prestar els serveis requerits a la licitació.

- **Titulació tècnica:** D'acord amb l'article 88.1.c) LCSP, la titulació que ha de tenir el tècnic responsable de l'execució de les obres serà:
  - Titulació de Tècnic/a Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (Enginyeria industrial / Aparellador/a / Arquitectura / Arquitectura tècnica / Grau en arquitectura / Grau en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Grau en enginyeria d'edificació / Enginyeria de Camins). Aquesta experiència s'haurà d'acreditar mitjançant el títol corresponent.

**Justificació del criteri:** Es considera necessari que l'empresa adjudicatària compti amb personal amb una formació adequada per garantir la correcta execució del contracte donada la especialització de gran part de les obres a realitzar.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

### **13. Adscripció de mitjans personals i/o materials**

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- 1 cap d'obra responsable: titulació de Tècnic/a Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (Enginyeria industrial / Aparellador/a / Arquitectura / Arquitectura tècnica / Grau en arquitectura / Grau en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Grau en enginyeria d'edificació / Enginyeria de Camins) amb una experiència mínima de 2 anys en l'àmbit de la rehabilitació o impermeabilització similars a la del objecte del contracte. El/la cap d'obra, haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 2 hores diàries, i serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra. Aquesta experiència s'haurà d'acreditar mitjançant el títol corresponent i currículum vitae.
- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys, acreditada mitjançant currículum vitae, en obres de rehabilitació o impermeabilització similars a la del objecte del contracte. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra del 100%. Sobre ell/ella pot recaure també la designació de recurs preventiu de l'obra.

(\*) No pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres.

**14. Procediment d'adjudicació**

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació **obert simplificat** que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

**15. Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT</b>	<b>Fins a 100 punts</b>
<p>1. <u>Pel preu ofert</u></p> <p>Amb aquest criteri es pretén valorar especialment aquestes característiques: preu més baix que sigui admissible i a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional.</p> <p>Es proposa utilitzar la fórmula següent:</p> $\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$	Fins a 35 punts
<p>2. <u>Per la reducció del termini d'execució del contracte que estableix el Projecte</u>, fins a 30 punts</p> <p>Es valoraran les propostes que millorin/reduïxin el termini d'execució de les obres de 120 dies naturals establert al punt 7 de l'informe de necessitats d'acord amb el següent desglossament:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducció del termini en 15 dies: <b>10 punts</b></li> <li>- Reducció del termini en 30 dies: <b>20 punts</b></li> <li>- Reducció del termini en 45 dies: <b>30 punts</b></li> </ul>	Fins a 30 punts
<p>3. <u>Per l'increment del termini de garantia</u>, fins a 35 punts</p> <p>Es puntuarà les propostes que millorin el termini de garantia de 12 mesos establert al punt 17 del present informe, fins a un màxim de 5 anys (4 anys addicionals d'increment) d'acord amb el següent desglossament:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 any addicional de garantia: <b>5 punts</b></li> <li>- 2 anys addicionals de garantia: <b>15 punts</b></li> <li>- 3 anys addicionals de garantia: <b>25 punts</b></li> <li>- 4 anys addicionals de garantia: <b>35 punts</b></li> </ul>	Fins a 35 punts

### **Justificació dels criteris**

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

Criteris avaluables automàticament:

- **El preu**, per l'interès municipal de reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació social.
- **Reducció termini d'execució**  
La valoració de la reducció del termini d'execució es justifica per la necessitat de reduir al màxim les afectacions al funcionament ordinari de l'Espai Jove la Bàscula i dels equipaments esportius colindants, així com les molèsties als usuaris i a l'entorn immediat, incloent-hi possibles interferències amb la via pública i els accessos, afavorint una restitució més ràpida de la normalitat en l'ús dels equipaments municipals.
- **Increment termini de garantia**  
Una ampliació de la garantia comporta una reducció del cost a càrrec del Districte de Sants-Montjuïc en els conceptes de manteniment i reparació de l'edifici. L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat del servei prestat. El període de garantia de les obres executades serà de 12 mesos a partir de la data de termini de les mateixes.

### **Situació d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores:**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen segons Art. 147 LCSP:

- **Criteri: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.** (En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla).
- **Criteri final i obligatori:** En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### **16. Garantia definitiva**

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs.

## 17. Recepció i termini de garantia

- En el present contracte el termini de garantia serà de 12 mesos des de la signatura de l'Acta de Final d'Obra, que podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.
- Igualment l'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar les següents comprovacions de la qualitat en el moment de la recepció dels materials i les obres realitzades:
  - Que el material subministrat és l'ofert a la licitació per l'empresa adjudicatària i compleix amb el requeriments tècnics del PPT
  - Que la posada en obra dels materials subministrats és correcta seguint les especificacions del Projecte d'execució i que no existeixen defectes constructius.

## 18. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus atesa la naturalesa del contracte, la seva durada i el que disposa l'article 103 de la LCSP.

## 19. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especial d'execució del contracte que es considera vinculada amb el seu objecte, no és discriminatòria i és compatible amb el dret comunitari:

### ◆ De caràcter social

- **COMUNICACIÓ INCLUSIVA.** Les empreses garantiràn una comunicació respectuosa i lliure de discriminacions ho faran acreditant mesures com campanyes, accions formatives.

### ◆ De caràcter ambiental

- **REDUCCIÓ O LIMITACIÓ DE SOROLL**

Cada una de les zones de treball disposarà de les mesures oportunes per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els espais propers, com a obligació de l'empresa contractista.

Cal evitar qualsevol soroll innecessari, en cap cas superant els nivells sonors màxims establerts en la Llei de protecció contra la contaminació acústica. En tot cas, de forma voluntària i si la direcció d'execució ho requereix, es podrà realitzar una lectura dels nivells sonors per tal de comprovar que l'activitat de construcció no genera un soroll superior al fixat en la normativa vigent.

En cas que es superin els nivells sonors establerts, es posaran barreres o altres mesures de reducció de l'impacte sense cost addicional.

- **PLANIFICACIÓ HORÀRIA DELS TREBALLS**

L'empresa contractista coneix i accepta que les obres de referència no podran afectar a l'ús habitual dels edificis, evitant ocasionar molèsties als usuaris i al personal, sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes.

El Planning haurà de tenir en compte totes les condicions tècniques particulars d'aquest document i s'haurà de basar en les premisses següents:

- S'ha de comptar un mínim de treballadors/es, especialitzats en retirada d'amiant, que es requereix que estiguin a disposició de manera simultània, es a dir, que treballin al mateix torn/horari, està definit per dos equips de com a mínim tres persones (tots els treballadors/es han de complir tots els requisits i formacions establerts a la norma).
- La Propietat es reserva el dret d'aturar els treballs sorollosos quan les necessitats de servei de l'edifici així ho requereixin, durant un temps concret.

- **REDUCCIÓ, REUTILITZACIÓ DE MATERIALS I/O ALTRES MESURES DE PREVENCIÓ DE RESIDUS**

L'empresa adjudicatària es compromet a consultar amb la Propietat i amb la Direcció d'Obra la possible conservació de materials i elements desmuntats, pel seu reaprofitament posterior, ja sigui en el mateix espai o en un altre i no se'n desfarà de cap material sense el permís de la Propietat.

Per afavorir el reaprofitament i el reciclatge d'unitats d'obra l'empresa adjudicatària procedirà al desmuntatge de manera curosa dels elements que s'indiquin en el moment d'iniciar les obres.

La conservació d'aquests elements a reaprofitar es farà en el propi espai d'obra o en un altre que determini la Propietat, i l'empresa adjudicatària serà responsable de mantenir aquest material en condicions adequades si aquest es conserva al propi espai de l'obra.

- **RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS**

L'empresa adjudicatària es farà responsable de la selecció, reciclatge i retirada de tots els productes de la construcció i de la runa que s'esdevingui dels treballs d'enderroc descrits al Projecte. En aquest sentit l'empresa adjudicatària es compromet a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

- **DISTINTIUS DE QUALITAT AMBIENTAL I PRODUCTES AMB MENOR CÀRREGA CONTAMINANT**

## **20. Cessió del contracte**

- Resta prohibida la cessió

## **21. Tractament de dades de caràcter personal**

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries. Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte

## **22. Confidencialitat**

L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment dl present contracte i a subministra-la només al personal autoritzat de l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer com a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment els de caràcter personal, que no podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent a les que la informació té designada. L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

## **23. Penalitats**

Com a règim específic de penalitats, a més de l'establert al PCAP, s'especifica:

- a) Incompliments molt greus:
  - a. Deficiència en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers.
  - b. Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat de tercers.
- b) Incompliments greus:
  - a. Endarreriment de més de 30 dies naturals en la finalització de les obres
  - b. Incompliment de les millores incorporades a l'oferta
- c) Incompliments lleus:
  - a. No aportar els mitjans personals i materials del contracte