

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic

Districte de Sants-Montjuïc
Carrer Creu Coberta 104, 1a planta
08014 Barcelona

INFORME DE LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE LLICÈNCIES I ESPAI PÚBLIC
Expedient projecte d'obres d'actuacions de districtes

Expedient: 03-2026L00014
Sol·licitant: Districte de Sants-Montjuïc - Departament de Recursos Interns
Assumpte: Projecte de rehabilitació de coberta de l'Espai Jove La Bàscula al districte de Sants-Montjuïc
Emplaçament: Carrer dels Ferrocarrils Catalans 2B / Carrer del Foc 130-132

El projecte planteja la rehabilitació de la coberta de l'Espai Jove La Bàscula al districte de Sants-Montjuïc, atès el seu deficient estat de conservació i les filtracions d'aigua de pluja que s'han produït a l'interior de l'edifici.

La proposta del projecte contempla un nou tractament d'acabat de la coberta per millorar la impermeabilització, així com la reparació general de patologies i l'enretirada d'instal·lacions en desús. Així mateix, s'inclou actuació d'acabats interiors (pintura) per reparar les afectacions causades per les filtracions d'aigua de pluja.

Per tot plegat, es posa de manifest que l'obra té per objecte la rehabilitació de la impermeabilització de la coberta, actuació relacionada amb la l'exigència bàsica de salubritat "protecció front a la humitat" establerta pel "Codi Tècnic de l'Edificació" aprovat pel RD 314/2006.

Aquesta actuació permetrà garantir l'estanqueïtat del tancament de coberta, per tal d'evitar la presència d'humitats a l'interior de l'edifici com a conseqüència de l'aigua de pluja, i els danys derivats.

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient i en aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es conclou que el present contracte d'obres sí afecta l'estanqueïtat, atesa la naturalesa de les actuacions previstes.

Per l'exposat consta a l'expedient el corresponent informe del projecte de data 7 de maig de 2026 emès per part de l'oficina de supervisió de projectes d'aquest Ajuntament (Direcció de Serveis de Llicències i espai públic).

Barcelona,

La Directora de Serveis de
Llicències i Espai Públic,

Nídia Serratacó Ganga