

Contracte: 001-26001581

Redacció del projecte de redistribució de les oficines de la sub Seu del Districte

ACTA MESA

A les 13:15 hores del dia 18 de juny de 2026 i sota la presidència del Sr. Jesús Laguna Garcés, Director de Serveis Generals, es reuneix la Mesa de Contractació, per mitjans telemàtics, prevista al corresponent plec de clàusules administratives particulars, integrada pel senyor Jesús Laguna Garcés, Director de Serveis Generals; la senyora Elisabeth Fernández Barros, Cap del Departament de Recursos Interns; el senyor Rubén Valldeoriola, Cap del Departament d'Obres i Manteniment; la senyora Laura Naveros, l'Interventor/a Delegat/da, i el senyor Ignacio Javier González Ibañez,, en representació de Azucena Castro Perea, Cap del Departament de Serveis Jurídics-Secretaria, qui actua, a més, com a Secretàri.

També hi assisteixen la senyora Laia Luengo, lletrada del Departament de Recursos Interns i el senyor Gerardo Campos, tècnic del Departament d'Obres i Manteniment

La presidència declara constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient.

Primer. Objecte

La Mesa es reuneix per:

- Avaluar la documentació requerida a les mercantils INTEGRAL ARCHICONSULT SL i MOST ENGINYERS SL en el contracte número 001-26001581, de redacció del projecte de redistribució de les oficines de la sub Seu del Districte.
- Valorar els criteris automàtics presentats en el sobre únic A

Segon.- Avaluació de la documentació requerida

Es va requerir a la la mercantil INTEGRAL ARCHICONSULT SL per tal que, de conformitat amb allò disposat a l'art. 81.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la recepció del requeriment, aportés complimentat l'apartat de la solvència de l'Annex 1, marcant una de les tres possibles opcions, és a dir, si compleix amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació empresarial corresponent, o en el seu cas si es basa en les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte. I també mancava aportar complimentat l'Annex 3.

Examinada la documentació per part de la mesa, aquesta considera que la mercantil INTEGRAL ARCHICONSULT SL aporta la documentació requerida en temps i forma, pel qual la mesa considera que la licitadora pot continuar a la licitació.

Es va requerir a la mercantil MOST ENGINYERS SL, per tal que, de conformitat amb allò disposat a l'art. 81.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques,

aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la recepció del requeriment, aportés complimentat l'Annex 3.

Examinada la documentació per part de la mesa, aquesta considera que la mercantil MOST ENGINYERS SL aporta la documentació requerida en temps i forma, pel qual la mesa considera que la licitadora pot continuar a la licitació.

Tercer-. Valoració dels criteris automàtics

A continuació, la Mesa de Contractació procedeix a valorar les proposicions avaluables en base a criteris automàtics. Fruit d'aquesta valoració en resulta la puntuació total de les propostes presentades pels licitadors següent:

10.Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts	INTEGRAL ARCHICON SULT SL	MARTA BOSCH-JOAQUIM MULA, UTE	WESS PROJECT SL	M^a CARMEN FERRANDO ORTELLS	MOST ENGINYERS SL	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	EDDAB ARQUITECTURA SLP
1.Oferta econòmica, fins a 35 punts							
Pressupost net de licitació: 28.000,00 euros.							
Import de l'IVA: 5.880,00 euros	19,35	14,16	22,98	32,17	12,23	35	33,73
Pressupost base de licitació: 33.880,00 euros							
2.Experiència del Director de projecte, fins a 35 punts.							
+10 anys (total 15 anys) 35,00 punts +8 anys (total 13 anys) 25,00 punts +6 anys (total 11 anys) 15,00 punts +3 anys (total 8 anys) 5,00 punts +0 anys (total 5 anys)	35	35	35	35	0	35	35
3.Experiència del tècnic en estructura, fins a 10 punts.							
5 anys 10,00 punts 4 anys 8,00 punts 3 anys 6,00 punts 2 anys 4,00 punts	10	10	10	10	10	10	10

1 anys 2,00 punts 0 anys 0 punts							
4.- Experiència del tècnic en instal·lacions, fins a 10 punts.							
5 anys 10,00 punts 4 anys 8,00 punts 3 anys 6,00 punts 2 anys 4,00 punts 1 anys 2,00 punts 0 anys 0 punts	10	10	10	10	10	10	10
5.- Aportació d'un model 3D i visualització interior animada (millora), fins a 10 punts. El licitador no es compromet a la millora expressada, 0 punts							
El licitador es compromet a aportar un model 3D complet i una visualització interior animada 10 punts El licitador no es compromet a la millora expressada 0 punts	10	10	10	10	10	10	10
TOTAL	84,35	79,16	87,98	97,17	42,23	100	98,73

Quart.- Revisió de baixa anormal

Segons informe de la Cap del Departament de Recursos Interns, de data 23 de juny de 2026, que es transcriu a continuació:

“INFORME RELATIU A LES POSSIBLES OFERTES ECONÒMIQUES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

La clàusula 10 del PCAP del contracte de serveis de redacció de les oficines de la sub Seu del Districte d'Horta-Guinardó, amb mesures de contractació pública sostenible i amb número de contracte 001_26001581, estableix que:

“Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.”

En aplicació de l'anterior s'han realitzat els càlculs per detectar les ofertes desproporcionades o temeràries amb el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica	CÀLCUL BAIXA ANORMAL		
Integral Archiconsult, SL	23.788,94 €			Càlcul mitjana
Marta Bosch-Joaquim Mulà UTE	24.920,00 €	PBL	28.000,00	22.727,87 €
Wess Project, SL	23.000,00 €	BAIXA LÍMIT:	20.455,08 €	
Maria del Carmen Ferrando Ortells	21.000,00 €			
Most Enginyers, SL	25.340,00 €			
Engitec Projectes	20.385,00 €			
EDDAB Arquitectura, SLP	20.661,16 €			

S'observa que l'oferta de l'empresa Engitec Projectes d'Enginyeria, SL presenta un diferencial de més del 10% per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes, motiu pel qual es podria considerar que l'oferta és desproporcionada o temerària.

Atès l'anterior, es proposa a la mesa REQUERIR, a l'empresa Engitec Projectes d'Enginyeria, SL per que justifiqui l'oferta econòmica realitzada i argumenti la viabilitat de la seva oferta de manera suficient que permeti apreciar si en cas d'acceptar la seva oferta podria realitzar el servei amb normalitat”.

A la vista dels resultats obtinguts, els membres de la Mesa de Contractació ACORDEN:

Primer.- ADMETRE a la licitació a la mercantil INTEGRAL ARCHICONSULT SL per haver aportat la documentació requerida en temps i forma, pel qual la mesa considera que la licitadora pot continuar a la licitació.

Segon.- ADMETRE a la licitació a la mercantil MOST ENGINYERS SL per haver aportat la documentació requerida en temps i forma, pel qual la mesa considera que la licitadora pot continuar a la licitació.

Segon.- ATORGAR a ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL tràmit d'audiència i conseqüentment, **REQUERIR-LO** per tal que en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de la present resolució, justifiqui l'oferta econòmica realitzada i argumenti la viabilitat de l'oferta sobre el concepte “Oferta Econòmica” de la licitació del contracte número 001-26001581, de redacció del projecte de redistribució de les oficines de la sub Seu del Districte, atès el previst a la clàusula 10 del PCAP del contracte; ASSABENTAR-LO què, l'òrgan de contractació, podrà apreciar, previs els informes adequats i l'audiència, com susceptible de normal compliment la seva proposició.

De tot el qual s'estén la present Acta, que autoritza la Secretària amb el vist i plau del President de la Mesa de Contractació.

EL PRESIDENT DE LA MESA,

EI SECRETARI DE LA MESA,

Jesús Laguna Garcés

Ignacio Javier González Ibañez