

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA**Dades del contracte****Petició de contracte:** 001_P2601832**Tipus contracte:** obra**Objecte:** Millores d'eficiència energètica, accessibilitat i confort a Can Fàbregas**Pressupost net (sense l'IVA):**38.591,13 €**IVA tipus: 21%** 8.104,14 €**Pressupost (IVA inclòs):**46.695,27 €*Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.***Aplicació pressupostària:** 0605 D/63824/93314 Can Fàbregas. Millora climatització P. Participatiu. Manteniment d'edificis i solars no centralitzats**Actuació:** P05.613301**Finançament afectat:** sí**CPV:** 45216110-8 - Treballs de construcció d'edificis destinats als serveis d'ordre públic**Antecedents**

El Districte de Sarrià – Sant Gervasi ha de contractar l'execució d'un conjunt d'obres de millora al Casal de Gent Gran Can Fàbregas, equipament municipal d'ús públic destinat principalment a persones grans, situat al carrer de Pere Figuera i Serra, 1, al barri de Sarrià.

L'edifici, en funcionament des de l'any 1986 i reubicat a la seva ubicació actual l'any 2003, presenta diverses mancances relacionades amb l'eficiència energètica, l'accessibilitat universal i l'estat de conservació dels espais interiors. Concretament, el sistema de calefacció per radiadors no disposa d'elements de regulació individual. Tampoc hi ha un sistema de control associats a l'obertura de finestres, fet que provoca desajustos tèrmics, un consum energètic superior al necessari i una disminució del confort dels usuaris.

Pel que fa a l'accessibilitat, l'accés principal no compleix íntegrament la normativa vigent, ja que existeix un graó d'uns 5 cm entre la rampa metàl·lica existent i el paviment interior, generant risc d'ensopagada i dificultats d'accés per a persones amb mobilitat reduïda. Així mateix, la majoria d'espais interiors es repintaran, especialment sostres, parets, escales i portes interiors.

En aquest context, es considera necessària la contractació d'una empresa que permeti executar de manera integrada les actuacions de millora descrites, en el marc de les tasques de manteniment, adequació i millora dels equipaments municipals que porta a terme l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta actuació no afecta l'estabilitat ni la seguretat estructural de l'edifici, per la qual cosa no es requereix l'informe de l'oficina de supervisió a què es refereix l'article 235 de la LCSP. L'objecte del contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i constitueix una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

D'acord amb el que estableix l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017 aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, atesa la naturalesa i el valor estimat del contracte, es considera procedent la seva tramitació mitjançant contracte menor; l'objecte del contracte no ha estat alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient la contractació menor amb lliure concurrència i publicitat a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de data 23 de gener de 2020.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a la **millora de les condicions d'eficiència energètica, accessibilitat i confort del Casal de Gent Gran Can Fàbregas**, d'acord amb les prescripcions tècniques definides a la **Memòria Valorada de millora de les condicions d'eficiència energètica, accessibilitat i confort del Casal de Gent Gran Can Fàbregas**.

Les actuacions incloses en el present contracte són les següents:

- Millores del sistema de climatització, mitjançant la instal·lació de vàlvules termostàtiques i termòstats a tots els radiadors de l'edifici, així com la incorporació de detectors d'obertura de finestres connectats al sistema de control de la climatització, amb l'objectiu de permetre la regulació individual per espai, optimitzar el consum energètic i millorar el confort tèrmic.
- Execució d'una nova rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda a l'entrada principal de l'equipament, que inclou l'eliminació del graó existent, l'adaptació de la rampa actual i la construcció d'una nova solució de formigó armat amb paviment porós i antilliscant, garantint la continuïtat de l'itinerari accessible i el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.
- Treballs de pintura interior a les diferents plantes de l'edifici, incloent sostres, parets, escales fins al badalot i portes interiors, amb la finalitat de renovar l'estat de conservació dels espais i millorar la qualitat ambiental i el confort dels usuaris.

Les obres es realitzaran d'acord amb la normativa tècnica aplicable, les especificacions del Departament d'Obres i Manteniment del Districte i les condicions definides a la memòria valorada que s'adjunta com a document tècnic de referència.

Lloc de realització de la prestació

Les actuacions objecte del present contracte es duran a terme al Casal de Gent Gran Can Fàbregas, situat al carrer de Pere Figuera i Serra, 1, districte de Sarrià – Sant Gervasi, Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte i finalitzarà com a molt tard el 28 de setembre, quan s'hagi acabat tota l'actuació i es rebi la documentació de finalització de les actuacions (as built, fitxes i certificats d'instal·lació i obra).

S'estableix un termini d'execució de 2 mesos.

S'especifiquen les següents dates d'execució del contracte, amb l'objectiu d'encaixar l'activitat d'obra amb l'ocupació de l'equipament i donar el servei, no impeding en cap cas el desenvolupament normal de les activitats. Cal tenir en compte que el mes d'agost l'equipament roman tancat.

Les actuacions d'aquest contracte tenen els condicionants següents:

- Les millores del sistema de climatització es preveu que s'executin en un termini estimat de tres setmanes.

- Les obres de la nova rampa d'accés tenen l'inici previst entre mitjans i finals de juliol de 2026, amb una durada aproximada de tres setmanes. De manera optima la previsió és que s'iniciïn el 27 de juliol i finalitzin el 15 de d'agost. Aquesta actuació ha d'estar acabada el dia 1 de setembre.
- Els treballs de pintura interior es realitzaran principalment durant el període de tancament estival del casal, entre l'1 d'agost i el 14 de setembre de 2026. En aquest cas cal que el dia 1 de setembre estigui acabada de pintar íntegrament la planta baixa. I s'ha de finalitzar la pintura de tot l'equipament el 14 de setembre de 2026.

Pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatària estarà obligada a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 300.000,00 euros per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del present contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2026, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Termini de garantia

Es fixa per aquest contracte un termini de garantia de les obres executades de 12 mesos des de la data de l'acta de recepció definitiva de les mateixes.

Responsable del contracte

La unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.1 LCSP, és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62.2 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.