

## **INFORME JUSTIFICATIU PER A L'OBRA D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT, AL CENTRE CÍVIC DE VIL·LA FLORIDA, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE**

---

**001\_P2600995**

### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a reconvertir en Bar-restaurant una sala a planta baixa del Centre Cívic de Vil·la Florida, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi. Les actuacions es troben descrites al **Projecte executiu per l'adequació del nou bar-restaurant del C.C. Vil·la Florida**, redactat per GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS SLP

D'acord amb la previsió de l'article 13.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic aquest contracte té naturalesa de contracte d'obres, atès que té per objecte la realització dels treballs d'obres i instal·lació en edificis, inclosos en l'annex 1 de la LCSP.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots degut a que el fet de realitzar independentment les diverses tasques objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tenint en compte l'abast de les tasques que cal dur a terme.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

Classificació CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

- 45400000-1 — Treballs d'acabat en edificis
- 45453000-7 — Treballs de rehabilitació
- 45300000-0 — Treballs d'instal·lacions en edificis
- 45310000-3 — Instal·lació elèctrica
- 45330000-9 — Fontaneria i sanitaris
- 45331000-6 — HVAC
- 45332200-5 — Extracció / ventilació

### **2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE**

El Districte de Sarrià-Sant Gervasi té la necessitat d'adequar l'espai disponible a la planta baixa del C.C. Vil·la Florida com a bar-restaurant, tal i com es detalla des de la Direcció Serveis a les Persones i Territori:

*Els centres cívics, constitueixen un punt de referència dels programes municipals de serveis a les persones al territori, així com un canal d'accés a programes culturals, sòcio-culturals i a iniciatives per a la vida associativa i de participació ciutadana. Són un instrument bàsic per a la promoció social tant individual com col·lectiva de la ciutadania.*

*Entre els serveis estables dels esmentats equipaments està present un Bar-Cafeteria que cobreix les funcions d'espai de consumicions en un marc d'oci saludable, alhora que representa un espai de relació, socialització i trobada entre els usuaris on poder complementar la resta de serveis que desenvolupen els centres cívics.*

*Aquest servei, amb un llarg recorregut, recull la voluntat d'oferir un espai obert en el que s'afavoreixin les relacions personals entre els usuaris i s'adreça a totes les franges d'edat en un espai acollidor, lliure i amable.*

*Al centre Cívic de Vil·la Florida, des de la seva obertura hi ha hagut un bar cafeteria integrat dins del mateix equipament. L'any 2020 arrel del COVID i totes les mesures que es van haver d'aplicar, aquest servei va anar entrant en crisi fins a arribar a tenir problemes de liquiditat i no poder fer front al pagament de les despeses. A la vegada i també com a projecte municipal que sorgeix arrel del COVID, es considera que l'espai que ocupa la cafeteria, és l'idoni per implementar el projecte de Ciutat Vil·la Veïna. D'aquesta manera es transforma totes les instal·lacions i s'adequa l'espai al pla funcional del mencionat programa.*

*Els veïns i veïnes del barri, han mantingut sempre la demanda de recuperar el bar cafeteria del centre cívic. S'ha intentat tècnicament buscar alternatives i, més quan el projecte Vil·la Veïna ha deixat de tenir sentit un cop la societat ha recuperat la normalitat després del COVID. Finalment i per recuperar l'esperit de les cafeteries dels centres cívics, s'aposta de nou per a recuperar l'espai que ja havia tingut a l'interior de l'equipament.*

El **Projecte executiu per l'adequació del nou bar-restaurant del C.C. Vil·la Florida**, redactat per la societat GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS SLP i signat per l'arquitecte Javier Fariñas Moreno defineix les característiques de l'obra des del punt de vista tècnic i econòmic.

Als efectes del "**Protocol d'obres ordinàries d'Edificació**" del 18.06.2012; les obres a realitzar objecte d'aquest expedient es classifiquen com a **Obres de Nivell II**, atès que, tot i dur-se a terme en un edifici catalogat amb Nivell C (interès local), les actuacions previstes es limiten a una reforma interior en un espai ja transformat i anteriorment destinat a bar, sense afectació d'elements protegits ni modificacions de volumetria, façanes o estructura principal. Les intervencions estructurals puntuals descrites al projecte —com l'obertura interior de pas o els perforats necessaris per a la instal·lació de ventilació— tenen caràcter menor i no incideixen en els valors patrimonials protegits ni en la configuració arquitectònica essencial de l'edifici, motiu pel qual l'actuació és assimilable a una obra ordinària de reforma interior conforme als criteris establerts per al Nivell II.

És necessari obrir un procés de licitació per contractar les obres definides al del **Projecte executiu per l'adequació del nou bar-restaurant-restaurant del C.C. Vil·la Florida** per l'import de **140.841,23 euros (IVA inclòs)** amb càrrec al pressupost del 2026 i 2027 destinat al manteniment d'equipaments públics.

### **3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE**

L'import total del contracte és de 140.841,23 € (IVA inclòs), extret del pressupost del **Projecte executiu per l'adequació del nou bar-restaurant-restaurant del C.C. Vil·la Florida** redactat per la societat GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS SLP S.L.

Les actuacions d'aquest contracte es consideren una inversió –Cap. 6- atès que les obres que es realitzaran representen una millora normativa i de confort que significa un augment del valor patrimonial de l'equipament municipal.

Dintre de l'import de licitació hi ha dos conceptes, Seguretat i Salut i Control de Qualitat que es gestionarà d'acord amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquests imports, no son objecte de modificació ni de rebaixa en la presentació de les ofertes.

L'import total del contracte es preveu realitzar amb càrrec als pressupostos del 2026 i 2027 i es desglossa de la següent manera:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63220	93314	0605	104.757,94 €	21%	21.999,17 €	126.757,11 €
2027	63220	93314	0605	11.639,77 €	21%	2.444,35 €	14.084,12 €
<b>Total Net</b>				<b>116.397,71 €</b>	<b>21%</b>	<b>24.443,52 €</b>	<b>140.841,23 €</b>

L'aplicació pressupostària correspon a l'actuació P.05.6027.01

El pressupost del contracte és determina per la totalitat dels costos:

Costos directes	Import
Mà d'obra	29.278,88 €
Materials	52.959,73 €
Seguretat i Salut	1.500,00 €
Altres despeses no desglossades	14.074,59 €
<b>Total suma costos directes</b>	<b>93.155,43 €</b>

Costos indirectes	Import
Costos indirectes d'obra de personal i instal·lacions d'obra (5% sobre els costos directes)	4.657,77 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>4.657,77 €</b>

Pressupost Execució Material (PEM)	Import
<b>Total Costos directes + Costos Indirectes</b>	<b>97.813,20 €</b>

Despeses Generals d'estructura	Import
Benefici Industrial (6% sobre el PEM)	5.868,79 €
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	12.715,72 €
<b>Total Despeses Generals d'estructura</b>	<b>18.584,51 €</b>

<b>Total Costos Directes + Indirectes + Despeses Generals d'estructura</b>	<b>116.397,71 €</b>
IVA 21%	24.443,52 €
<b>Total Contracte</b>	<b>140.841,23 €</b>

El pressupost s'ha elaborat a partir del Banc de Preus BEDEC de l'ITeC, que estableix preus de referència homogenis i actualitzats.

Els costos de mà d'obra es basen en el Conveni col·lectiu del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, vigent, integrat en el propi BEDEC. Els preus de materials i maquinària provenen d'estudis de mercat.

En conjunt, el pressupost s'ajusta a preus de mercat i compleix criteris d'objectivitat, coherència i transparència.

#### 4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Excés amidaments 10% increment	SUMA
116.397,71 €	-	-	11.639,77 €	128.037,48 €

#### 5.- DURADA DEL CONTRACTE

Les obres es preveu en un màxim de 12 setmanes a comptar des de la data d'aprovació de l'Acta de comprovació i replanteig. Es consideren integrades en aquestes 12 setmanes les festes oficials de Barcelona, per la qual cosa no seran motiu de justificació d'ampliació de termini de la durada del contracte.

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, aquest disposarà de fins a un màxim un mes per a efectuar el replanteig i preparació; per realitzar l'obertura del centre de treball, presentar el pla de seguretat i salut, Coordinació de Compatibilitat Empresarial -CAE-, i fer la comanda del material necessari, visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure la organització de la implantació de l'obra .

L'execució de les obres queda plantejada a la Memòria Descriptiva del Projecte Executiu.

A partir de la finalització dels treballs objecte del contracte, determinada pel Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa, s'ha de considerar el termini de 1 mes per a fer el tancament administratiu i econòmic del contracte, sota la supervisió dels tècnics municipals i tècnics representants del Departament d'Intervenció, si escau, fins a l'emissió de l'Acta de Recepció de l'obra.

Dins d'aquest termini, caldrà haver lliurat tota la documentació d'obra preceptiva, les corresponents legalitzacions de les instal·lacions objectes del contracte. i haver obtingut els informes favorables dels responsables municipals), segons el Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d' obres ordinàries d'edificació.

#### 6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

##### 6.1.- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici

d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra en un equipament públic, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

Així mateix, l'import exigít, en números absoluts no és suficientment elevat de forma que suposi una restricció de la competència. Per tant, es considera prou proporcional al volum de la present contractació.

	Import amb IVA
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	192.000,00 €

## 6.2.- Solvència tècnica i professional:

### a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 165.000,00 €

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres a la via pública.

### b) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Títols acadèmics i professionals
El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de tècnic/a mig en enginyeria o tècnic/a mig en arquitectura o grau universitari equivalent o superior.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb

la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

<b>Tècnics o les unitats tècniques</b>
Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra d'edificació, d'instal·lacions i/o de restauració
Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra d'edificació, d'instal·lacions i/o de restauració
Tècnic/a de prevenció
Tècnic/a de serveis afectats i instal·lacions
Responsable de control de qualitat

Aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Demanam experiència, mínima de tres (3) anys pel/la cap d'obra i cinc (5) anys per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de tres (3) anys / cinc (5) anys es raonable pel volum de l'obra i per tant, estímem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts a l'apartat b) anterior, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat a).

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories relacionats amb les actuacions a realitzar.

## **7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte son tots **avaluables de forma automàtica amb valoració de fins a 100 punts** i serviran de base per a l'adjudicació del contracte.

### **7.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts**

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La fórmula aplicable és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, exceptuant que la Comissió d'Avaluació de fórmules de preu hagi informat positivament una altra de diferent.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

**7.2.- Ampliació del termini de garantia, fins a 30 punts**

El termini de garantia serà d'un any, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 LCSP.

El període de garantia començarà l'endemà de la data de signatura de l'acta final de recepció de la totalitat de les actuacions.

L'ofertent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim.

S'estableix aquesta millora perquè es considera que l'empresa adjudicatària executarà l'obra de la millora manera possible si la garantia s'amplia per sobre del termini de garantia mínim establert per la LCSP.

Es valorarà a raó de 10 punts per a cada semestre d'increment de garantia respecte al període inicial d'un any, fins un màxim de 30 punts.

Sistema de valoració:

Increment del termini de garantia	Puntuació
+3 semestres (30 mesos de garantia total)	30,00
+2 semestres (24 mesos de garantia total)	20,00
+1 semestres (18 mesos de garantia total)	10,00
0 mesos (12 mesos de garantia total)	0,00

**7.3.- Millora de termini de l'execució de l'obra, fins a 35 punts**

El projecte ha fet una planificació d'execució de l'obra de **12 setmanes**, tenint en compte ajustos i adaptació de l'obra a les necessitats de l'equipament, a nivell d'horaris i/o altres necessitats, tal com queda descrit al Projecte Executiu.

S'atorgaran fins a **35 punts** per a les ofertes que es comprometin a reduir el **termini d'execució d'obra** fins a **10 setmanes** afegint els recursos necessaris per a fer efectiva aquesta reducció. Cal justificar-ho amb el compromís signat per l'empresa de subministrament dels equips i materials necessaris per dur a terme l'obra, definits al Projecte Executiu.

Per a l'execució d'aquesta reducció de termini, s'entregarà abans de l'inici de l'obra, abans dels 10 dies hàbils després de la formalització del contracte, el Planning ajustat a les setmanes ofertes amb data d'inici de la prestació i fi de l'execució de l'obra.

Es valorarà a raó de 17,50 punts per a setmana de reducció de termini d'execució, fins a un màxim de 35 punts.

Sistema de valoració:

Reducció del termini d'execució de l'obra	Puntuació
2 setmana de reducció_ 10 setmanes de termini d'execució	35,00
1 setmana de reducció_ 11 setmanes de termini d'execució	17,50
0 setmana de reducció_ 12 setmanes de termini d'execució	0,00

Per tal de garantir l'efectivitat de la millora del termini d'execució, es tindrà en consideració les següents condicions les següents condicions:

- El termini reduït ofert pels licitadors tindrà caràcter vinculant com a condició especial d'execució essencial del contracte.
- El contractista haurà d'entregar, en el termini de 10 dies hàbils des de la formalització, un Planning d'Execució Vinculant, ajustat al termini ofert, amb definició detallada dels recursos personals i materials, específic i detallat per oficis implicats.
- Amb l'oferta s'haurà d'aportar compromís signat dels proveïdors acreditant la disponibilitat efectiva dels materials i equips en els terminis necessaris per complir la reducció proposada.
- El contractista presentarà una declaració responsable d'adscripció immediata de personal i mitjans, que serà vinculant.
- S'establirà un sistema de control setmanal del Planning, amb informes d'acompliment i mesures correctores en cas de desviació.
- L'incompliment del termini ofert podrà comportar penalitats específiques, la pèrdua íntegra de la puntuació assignada a la millora i, si escau, resolució del contracte en cas de retràs greu o injustificat.

Aquestes mesures garanteixen la viabilitat i efectivitat de les reduccions de termini proposades pels licitadors, assegurant la protecció de l'interès públic i la correcta execució del contracte.

En cas d'empat en la puntuació s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

## 8.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Per la part tècnica, s'estableixen els següents titulars i substituïts de la mesa de contractació:

	Titulars	Suplents
1	Montserrat Grifell i Trullà Directora de Llicències i Espai Públic	Elisabet Boleda i Martí Gestora de projectes d'equipaments
2	Marina Barjau i Marimon	Albert Viñals i Baulenas

Cap del Departament d'Obres i Manteniment

Tècnic Departament d'obres i manteniment

**9.- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució serà de **12 setmanes** o la reducció de la millora presentada, a comptar des de la signatura de l'Acta d'inici de les obres.

**10.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60% del pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals: El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra els quals seran de l'empresa adjudicatària.

**11.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Les facultats de responsable del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.2 de la LCSP, les ha d'exercir el director facultatiu de l'execució, modificació, compliment i resolució, si es dona el cas, del contracte d'obres amb lo que això representa de conformitat amb els art. 237 al 246 de la LCSP.

**12.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG**

L'Acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra, que forma part integrant del contracte, es signarà dins del termini de 1 mes des de la data de formalització del contracte. En cas d'impediment o impossibilitat per força major, es posposarà fins a la data que es pugui iniciar l'obra.

**13.- PROJECTE AS-BUILT**

L'empresa contractista haurà de lliurar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

**14.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de la obra, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

El termini de garantia és d'un any, o el que hagi ofert l'empresa adjudicatària en cas de millora.

La direcció facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos, o l'ampliació oferta per l'empresa adjudicatària, de fins a 24 mesos més. Per tant el termini de garantia pot ser fins a 36 mesos a partir de la data de recepció de l'obra.

## **15. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA**

D'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es requereix a l'empresa adjudicatària la constitució d'una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, per garantir el correcte compliment de les obligacions derivades de l'execució del contracte.

## **16.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA**

S'estableix un sistema d'abonament dels treballs al contractista per certificacions mensuals conformades per la direcció de l'obra i el tècnic responsable del districte.

## **17- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

Es pot modificar el contracte per causes imprevistes, descrites en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **18.- REVISIÓ DE PREUS**

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar els preu.

## **19.- CESSIÓ**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte, sense perjudici dels supòsits de successió del contractista de l'article 98, i que requerirà de forma prèvia i expressa l'autorització de l'òrgan de contractació.

## **20.- OBLIGACIÓ ESSENCIAL D'EXECUCIÓ**

L'empresa contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **500.000,0 euros**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

## **21.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

Clàusules de caràcter social:

- Valoració del preu màxim 35%.
- Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Recollida de dades desagregades per sexe.

## **22.- AFECTACIÓ DE LES OBRES A L'ESTABILITAT, LA SEGURETAT I L'ESTANQUEÏTAT DE L'EDIFICI**

Als efectes del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, consta a l'expedient certificat emès pel tècnic redactor del Projecte executiu per a l'adequació del nou bar-restaurant del Centre Cívic Vil·la Florida, segons el qual les actuacions previstes, executades d'acord amb les determinacions del projecte, no comporten una afectació de l'estabilitat estructural, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'edifici.

En conseqüència, es considera que el projecte no es troba inclòs en els supòsits que requereixen informe de supervisió previstos a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.