

## **Projecte executiu per l'adequació del nou bar-restaurant del C.C. Vil·la Florida**

c/Muntaner 544  
08022 Barcelona

**Barcelona** 

**DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI**

---

**Memòria descriptiva**  
**Documentació gràfica**  
**Amidaments i pressupost**  
**Plec de condicions**  
**Documents annexos**

**Barcelona, desembre 2025**

## **CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE TÈCNIC**

### **MEMÒRIA**

- IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA
- DD. DADES GENERALS
- MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- MN. NORMATIVA APLICABLE

### **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **PLEC DE CONDICIONS**

- DISPOSICIONS GENERALS
- DISPOSICIONS ECONÒMIQUES
- DISPOSICIONS FACULTATIVES
- CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

### **DOCUMENTS ANNEXES AL PROJECTE**

- MEMÒRIA CÀLCUL ESTINTOLAMENT
- MEMORIA INSTAL·LACIONS
- PLA DE CONTROL DE QUALITAT
- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- EVALUACIÓ DEL VOLUM I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS
- FOTOGRAFIES



**DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI**

---

## **MEMÒRIA**

## IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

<b>DD.</b>	<b>DADES GENERALS.....</b>	<b>5</b>
<b>DD 1</b>	<b>IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE .....</b>	<b>5</b>
1.1	Títol del projecte.....	5
1.2	Objecte de l'encàrrec .....	5
1.3	Ubicació de l'obra.....	5
<b>DD 2</b>	<b>AGENTS DEL PROJECTE.....</b>	<b>5</b>
2.1	Promotor .....	5
2.2	Projectista .....	5
<b>MD.</b>	<b>MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....</b>	<b>6</b>
<b>MD1</b>	<b>INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA .....</b>	<b>6</b>
<b>MD2</b>	<b>DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE .....</b>	<b>6</b>
2.1	Descripció general de l'edifici i del lloc d'intervenció.....	6
2.2	Descripció de l'obra.....	7
2.2	Superfícies.....	8
3.1	Serveis sanitaris.....	8
3.2	Accesibilitat .....	8
3.3	Seguretat estructural.....	9
3.4	Seguretat en cas d'incendi.....	10
3.5	Seguretat d'utilització .....	12
3.6	Salubritat.....	14
3.7	Protecció enfront del soroll.....	16
3.8	Estalvi d'energia.....	16
3.9	Ecoeficiència .....	16
<b>MD4</b>	<b>DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN LES OBRES.....</b>	<b>16</b>
4.1	OBRA CIVIL .....	16
4.1.1	Organització general .....	16
4.1.2	Enderrocs i treballs previs .....	16
4.1.3	Estructura .....	17
4.1.4	Sistema envolupant.....	17
4.1.5	Sistema de compartimentació interior.....	17
4.1.6	Sistema d'acabats.....	17
4.1.7	Fusteria .....	18
4.1.8	Serralleria.....	18
4.2.	INSTAL·LACIONS .....	18
4.3	MOBILIARI I EQUIPAMENTS .....	18
5.	PROGRAMACIÓ TEMPORITZADA DE LES FEINES D'OBRA .....	19
<b>MN.</b>	<b>NORMATIVA APLICABLE.....</b>	<b>20</b>
<b>MN 1</b>	<b>EDIFICACIÓ .....</b>	<b>20</b>
<b>MN 2</b>	<b>ALTRES NORMES.....</b>	<b>27</b>

## **DD. DADES GENERALS**

### **DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

#### **1.1 Títol del projecte**

Projecte executiu per l'adequació del nou bar-restaurant del CC Vil·la Florida.

#### **1.2 Objecte de l'encàrrec**

L'objecte de l'encàrrec és dur a terme l'adequació el nou bar-restaurant del CC Vil·la Florida.

#### **1.3 Ubicació de l'obra**

La direcció de l'obra és: c/Muntaner 544

La referència cadastral: 7843401DF2874D0001QJ

### **DD 2 AGENTS DEL PROJECTE**

#### **2.1 Promotor**

Es redacta el present projecte per encàrrec del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sarrià-Sant Gervasi de l'Ajuntament de Barcelona.

Telèfon de contacte: 93914380. Direcció electrònica: [manteniment\\_sarria@bcn.cat](mailto:manteniment_sarria@bcn.cat)

#### **2.2 Projectista**

El redactor del projecte és la societat GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS SLP, amb CIF B65274441, amb domicili a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalans 774 àtic 2<sup>a</sup> i representada per Javier Fariñas Moreno, arquitecte col·legiat 38237-1, amb DNI 47616304W

Telèfon de contacte: 935 323 373. Direcció electrònica: [ica-grupo@ica-grupo.com](mailto:ica-grupo@ica-grupo.com)

## **MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **MD1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA**

Els jardins i CC de Vil·la Florida es troben situats en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística 7a (p), equipaments actuals (protegit), segons el PGM de Barcelona 14/07/76 estant permès el tipus d'obra i l'ús que es pretén en aquest projecte.

La intervenció s'adequa a la Normativa Urbanística i d'Edificació aplicable en àmbit estatal, autonòmic i local:

- Normativa urbanística metropolitana i Ordenances metropolitanas d'edificació segon PGM del 14.07.76(BOPB 19.07.76) i modificacions successives.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial decret 314/2006 de 17 març i modificacions d'abril 2009.
- Ordenança del Medi Ambient Urbà de Barcelona (BOPB 2-5-2011).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Qualsevol altra norma que sigui d'aplicació per a l'activitat a desenvolupar.

### **MD2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

#### **2.1 Descripció general de l'edifici i del lloc d'intervenció**

L'edifici de la Vil·la Florida, situat a la confluència dels carrers de Muntaner i de Sant Gervasi de Cassoles, constitueix un exemple singular de l'arquitectura residencial de la zona alta de Barcelona, actualment reconverit en un equipament cultural de referència per al districte de Sarrià-Sant Gervasi. L'immoble té els seus orígens en una antiga masia del segle XVI, tot i que la seva configuració actual és fruit de les profundes reformes d'estil modernista i noucentista dutes a terme a principis del segle XX, les quals li van conferir el seu caràcter senyorial definitiu. Catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), el conjunt destaca per una composició volumètrica complexa on s'entrellacen cossos de diferents altures, terrasses i porxos que s'integren de manera harmoniosa amb els jardins històrics que l'envolten, els quals actuen com a espai públic de transició i recés urbà.

Arquitectònicament, la finca es defineix per l'ús de solucions constructives tradicionals de gran qualitat, on predomina el maó vist combinat amb paraments estucats i detalls ornamentals de ceràmica i ferro forjat. L'estructura original, basada en murs de càrrega de fàbrica i forjats de biguetes metàl·liques amb revoltos ceràmics, ha estat consolidada en intervencions contemporànies per adaptar-se als requeriments de l'ús públic actual, mantenint sempre l'essència de l'espai original. L'espai destinat al nou bar-restaurant es situa en una posició estratègica de la planta baixa, destinada actualment a zona administrativa, aprofitant la relació directa amb l'entorn vegetal i la bona accessibilitat des dels recorreguts principals del centre.

## 2.2 Descripció de l'obra.

Actualment, la zona on s'emplaçarà el nou bar-restaurant, està destinada a zona administrativa, un espai diàfan amb una zona de despatx independent amb divisòria de mampara. La zona de cuina es destina actualment a magatzem. Cal dir, que aquest espai en el passat, ja estava destinat a bar-restaurant. El projecte actual, contempla la recuperació d'aquest espai.

Per tant, les actuacions a dur a terme, seran les següents:

- Desmuntatge de la mampara existent de despatx
- Enderroc i extracció del paviment de parquet existent
- Desmuntatge i extracció de les pantalles d'il·luminació actuals.
- Formació de nou pas de porta, per a recinte tècnic.
- Nou paviment de gres porcellànic C2 a tota la zona de públic.
- Actuacions puntuals al cel ras de cartró guix existent.
- Nous revestiments verticals: extracció de l'arrambador actual de taulell de fusta laminada i col·locació de nou arrambador amb peces ceràmiques vidriades format 6.5x20 cm, marca Hanoi Burn de la marca NAIS o equivalent. Colors a definir per la DF. Remat superior de l'arrambador amb llistó de fusta de pi natural.
- Adequació de zona de barra de bar, amb revestiment exterior del mateix alicatat que l'arrambador, taulell de fusta envernissada i equipament interior (mobiliari frigorífic i mobles acer inoxidable amb pica integrada, i
- Adequació interior de cuina
- Adequació de recinte de brossa
- Modificació de les instal·lacions comunes d'ACS i SOLAR al recinte tècnic
- Nova instal·lació d'il·luminació a la zona de públic (zona de taules i barra), mitjançant instal·lació de carrils electricats amb focus i lluminàries.
- Nova instal·lació de ventilació (aportació i extracció), tant a la zona interna de servei (només extracció), com a la zona de públic (aportació+ventilació). Formació dels "copetes" de ventilació a la coberta plana existent, just a sobre de la zona de públic.
- Adaptació de les instal·lacions PCI (detecció, enllumenat d'emergència i extintors).
- Instal·lació de porta batent reixada de dos fulles, per a sectoritzar el recorregut cap a la zona de lavabos de la resta d'equipament. D'aquesta manera, es podran fer servir els lavabos en horaris que el bar-restaurant estigui obert i que el Centre Cívic estigui tancat.
- Nous equipaments elèctrics de cuina i barra previstos a instal·lar per l'operador del bar-restaurant:
  - o Cuina de 4 focs+forn+fregidora. Microones. Potència de cocció màxima permesa: 20 kW
  - o Rentavaixelles i zona de pica per rentat.
  - o Moble frigorífic 2 m. d'alçada i moble congelador
  - o Mobles frigorífics baixos.
  - o Mobles neutres amb portes acer inox
  - o Cafetera
  - o Tirador cerveses
  - o Prestatges decoratius de paret.
- A la cuina, quedaran únicament instal·lats els mobles d'acer inoxidable de treball amb incorporació de la pica de la zona de rentat, així com la campana extractora de la zona de cocció.

## 2.2 Superfícies.

Quadre de superfícies Estat Actual		Quadre de superfícies Estat Reformat	
Sala 1	53,76 m <sup>2</sup>	Sala públic	55,08 m <sup>2</sup>
Sala 2	10,43 m <sup>2</sup>	Barra	8,81 m <sup>2</sup>
Magatzem 1	11,75 m <sup>2</sup>	Cuina	11,75 m <sup>2</sup>
Recinte Tècnic	5,77 m <sup>2</sup>	Brossa	3,00 m <sup>2</sup>
Magatzem 2	14,02 m <sup>2</sup>	Recinte tècnic	2,56 m <sup>2</sup>
		Magatzem bar	6,20 m <sup>2</sup>
		Magatzem Centre Cívic	7,42 m <sup>2</sup>
<b>Superfície útil</b>	<b>95,73 m<sup>2</sup></b>	<b>Superfície útil</b>	<b>94,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Superfície construïda</b>	<b>119,90 m<sup>2</sup></b>	<b>Superfície construïda</b>	<b>119,90 m<sup>2</sup></b>

## MD3 REQUISITS A CUMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

### 3.1 Serveis sanitaris

L'aforament del bar-restaurant de Vil·la Florida es de 61 persones a l'interior i 32 persones a la terrassa, un total de 93 persones.

Es dona compliment a l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona (OMACCP). La qual especifica que els serveis sanitaris dels establiments de restauració d'entre 51 i 250 persones han de disposar de:

-Homes: 1 urinari, 1 inodor i 1 lavabo.

-Dones: 2 inodors i 1 lavabo.

Un dels serveis sanitaris ha d'estar adaptat per a minusvàlids.

També es dona compliment al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Concretament l'Article 47, especifica que els establiments oberts al públic amb un aforament de 51 a 150 persones han de disposar de 2 lavabos i 4 cabines.

### 3.2 Accessibilitat

Es dona compliment al CTE DB-SUA 9 (Seguretat d'Utilització i Accessibilitat) i al Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, de 28 de novembre).

L'actuació consisteix en la implantació d'un bar-restaurant dins d'un centre cívic existent, sense modificació dels accessos a l'edifici, dels itineraris principals de circulació ni dels lavabos existents. D'acord amb el Decret 209/2023, s'apliquen les condicions establertes per a edificis existents segons l'Annex 3d.

#### Accés i itinerari practicable des de la via pública

L'accés al centre cívic es realitza des del carrer Reus fins als Jardins de Vil·la Florida, i des d'aquests fins a l'entrada de l'edifici, mitjançant un itinerari practicable continu.

Les amplades dels recorreguts són:

- Rampa d'accés des del carrer Reus als Jardins de Vil·la Florida: amplada aproximada 3,10 m. Pendent 6,50%.
- Itinerari des dels Jardins de Vil·la Florida fins a l'accés del centre cívic: amplada aproximada 2,60 m. Pendent 10%.

Aquestes dimensions són superiors a l'amplada mínima de 1,20 m exigida per als itineraris practicables, d'acord amb el CTE DB-SUA 9 i el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

L'espai on s'ubica el bar-restaurant queda connectat amb l'accés de l'edifici mitjançant itineraris interiors accessibles, sense desnivells ni obstacles que impedeixin la circulació de persones amb mobilitat reduïda.

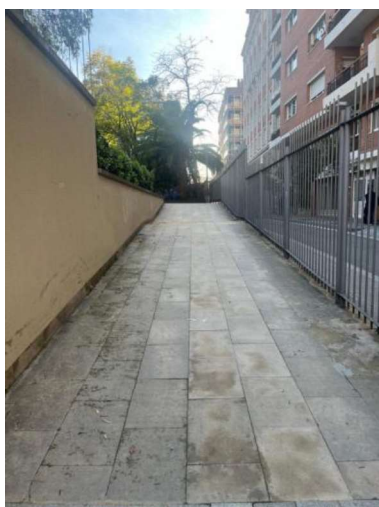
### **Cambra higiènica**

L'activitat de bar-restaurant farà ús dels lavabos existents del centre cívic, que disposen de cambra higiènica practicable, connectada amb l'espai del bar-restaurant mitjançant itinerari accessible.

En no modificar-se els lavabos ni els recorreguts d'accés, i tractant-se d'un equipament existent, es considera justificat el compliment de les condicions d'accessibilitat establertes al CTE DB-SUA 9 i al Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023).

Observació:

Es recomana substituir el rentamans existent per un model de menor profunditat per millorar l'espai de gir de la cambra higiènica.



Accés c/ Reus



Accés jardins Vil·la Florida



Cambra higiènica practicable

### **3.3 Seguretat estructural**

L'actuació prevista no modifica el sistema estructural de l'edifici ni l'estat de càrregues existent. Únicament es preveu l'obertura d'un nou pas de porta en una paret portant que separa la zona de públic de la zona de servei.

Atès que l'edifici està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), aquesta intervenció es realitzarà amb especial cautela, adoptant mesures de comprovació prèvia i control d'execució per evitar afectacions a la fàbrica existent i als elements estructurals adjacents. Abans de l'inici dels treballs es realitzarà una inspecció visual de l'estat de la paret i dels paraments immediats, amb identificació de possibles fissures o lesions preexistents, així com la verificació de la configuració real de la paret i del forjat superior.

Per garantir l'estabilitat estructural durant l'execució de l'obra es realitzarà un estintolament de la paret, seguint les fases següents:

- Replanteig previ de l'obertura i protecció de la zona d'actuació.
- Apuntalament provisional del forjat superior a cada banda de la paret.
- Execució dels daus de suport laterals.
- Col·locació en dues fases de dos perfils metàl·lics UPN-140, que actuaran com a nova llinda estructural.
- Enderroc controlat del tram de paret corresponent a l'obertura de la nova porta.

Durant l'execució s'utilitzaran mitjans manuals o de baixa vibració, evitant sistemes de demolició agressius que puguin transmetre vibracions excessives a la fàbrica existent. Es realitzarà un seguiment visual de l'estat dels paraments adjacents per detectar possibles fissures o moviments. En cas d'aparició d'incidències es procedirà a l'aturada dels treballs i a l'avaluació de les mesures correctores oportunes.

Un cop executada la llinda es retirarà l'apuntalament provisional.

Així mateix, es preveu la formació d'una obertura puntual al forjat de planta primera per al pas del conducte d'aportació d'aire de la instal·lació de ventilació. Aquesta obertura es realitzarà mitjançant tall controlat del forjat existent, amb dimensions estrictament necessàries per al pas del conducte, evitant l'afectació dels elements resistents principals del forjat. L'execució es durà a terme amb mitjans de baixa vibració i amb les mesures de protecció necessàries per garantir la integritat dels elements estructurals adjacents.

S'adjunta al present projecte la memòria de càlcul de l'estintolament.

Pel que fa al comportament estructural davant el foc, els elements estructurals existents compleixen les exigències establertes al CTE DB-SI. D'acord amb la taula 3.1 del DB-SI, per edificis amb una altura d'evacuació inferior a 15 m, la resistència al foc exigible als elements estructurals principals és R-60.

### **3.4 Seguretat en cas d'incendi**

Es dona compliment al CTE DB-SI Seguretat en cas d'incendi i a l'Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis de l'Ajuntament de Barcelona (ORCPI).

L'actuació consisteix en la implantació d'un bar-restaurant dins d'un centre cívic existent, sense modificació de la configuració general de l'edifici ni de les condicions de seguretat contra incendis existents.

#### **Propagació interior (DB-SI 1)**

La implantació de l'activitat no modifica la sectorització existent de l'edifici ni genera nous sectors d'incendi.

Els elements constructius existents mantenen les condicions de resistència al foc que garanteixen la compartimentació de l'edifici.

Adicionalment, es preveu la substitució del tram horitzontal del conducte d'extracció per un conducte amb classificació EI 30, així com la rehabilitació i protecció del conducte vertical existent mitjançant sistema tipus furanflex amb classificació EI 60, garantint la continuïtat de la resistència al foc en el recorregut del conducte.

### Propagació exterior (DB-SI 2)

L'actuació es desenvolupa principalment a l'interior de l'edifici. No obstant això, el projecte preveu la instal·lació a coberta d'un capot metàl·lic de ventilació per a la captació d'aire exterior, connectat al conducte d'aportació d'aire del bar-restaurant.

Aquest element es disposa sobre la coberta de l'edifici i no afecta elements constructius amb funció de compartimentació ni modifica les condicions de sectorització contra incendis. La seva implantació tampoc altera les condicions de propagació exterior de l'incendi.

Per tant, es considera que la intervenció no modifica les condicions establertes al DB-SI 2 del CTE.

### Evacuació dels ocupants (DB-SI 3)

L'activitat utilitza els recorreguts d'evacuació existents del centre cívic, sense modificació de les sortides ni dels itineraris d'evacuació. Els recorreguts d'evacuació connecten amb les sortides existents de l'edifici cap a l'espai exterior segur, complint les condicions establertes al DB-SI 3.

L'aforament del restaurant-bar s'ha determinat d'acord amb les densitats d'ocupació establertes a la taula 2.1 del DB-SI 3, en funció de l'ús dels diferents espais:

Espai	Superfície	Densitat d'ocupació	Aforament
Sala de públic	55,08 m <sup>2</sup>	1 pers / m <sup>2</sup>	56
Barra	8,81 m <sup>2</sup>	1 pers /10 m <sup>2</sup>	1
Cuina	11,75 m <sup>2</sup>	1 pers /10 m <sup>2</sup>	2
Magatzem	6,20 m <sup>2</sup>	1 pers /40 m <sup>2</sup>	1
Brossa	3,00 m <sup>2</sup>	1 pers /40 m <sup>2</sup>	1

L'aforament total del local és de 61 persones. Aquest aforament queda absorbit pels mitjans d'evacuació existents de l'equipament, sense que l'actuació comporti modificacions en el dimensionament dels recorreguts ni de les sortides d'evacuació existents.

### Instal·lacions de protecció contra incendis (DB-SI 4)

L'edifici disposa de instal·lacions de protecció contra incendis existents, que donen cobertura a l'espai on s'ubica l'activitat.

Entre aquestes instal·lacions es disposa de:

- Extintors portàtils, distribuïts segons els recorreguts d'evacuació.
- Enllumenat d'emergència i senyalització d'evacuació.

Adicionalment, es preveu la instal·lació d'un sistema automàtic d'extinció d'incendis a la campana extractora de la cuina

Aquestes instal·lacions es mantenen sense modificacions i es gestionaran d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

### **Intervenció dels serveis d'extinció (DB-SI 5)**

En tractar-se d'una actuació interior en un edifici existent, no es modifiquen les condicions d'accés ni d'intervenció dels serveis de bombers, mantenint-se les condicions actuals de l'edifici.

### **Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (ORCPI)**

D'acord amb l'Annex 1 de l'ORCPI, l'activitat queda integrada dins de l'edifici existent sense modificació de la seva configuració general, mantenint-se:

- Les condicions d'evacuació de l'edifici
- Les condicions d'accessibilitat per als serveis d'extinció
- Les instal·lacions de protecció contra incendis existents.

Per tant, no es produeixen modificacions que alterin les condicions de seguretat contra incendis establertes a l'edifici.

## **ANÀLISI DE LES SOLUCIONS ADOPTADES**

### **Materials**

#### **Reacció al foc d'elements constructius, decoratiu i mobiliari**

Segons la taula 4.1 del DB-SI 1, la reacció dels elements constructius han de ser com a mínim:

Els revestiments de zones ocupables:

De sostres i parets:	C-s2, d0
De terres:	EFL

Els revestiments de recintes de risc especial

De sostres i parets:	B-s1, d0
De terres:	BFL-s1

Espais ocults no estancs, tals com xemeneies de ventilació, falsos sostres

De sostres i parets:	B-s3, d0
De terres:	BFL-s2

Els conductes d'extracció de fums disposen de classificació de resistència al foc adequada al seu recorregut, amb tram horitzontal EI 30 i conducte vertical protegit mitjançant sistema tipus furanflex EI 60, garantint la limitació de la propagació de l'incendi a través dels espais ocults.

### **3.5 Seguretat d'utilització**

#### **CTE DB SUA 1: Risc de caigudes**

L'estudi d'aquest tipus de risc es limita a l'àmbit d'implicació de l'edifici. Evitarem aquest tipus de risc amb la dotació als paviments de la resistència al lliscament exigida per a aquest tipus d'ús. En les

zones interiors seques amb pendent < 6% el paviment serà classe 1 (15<Rd≤35), en zones interiors seques d'escala i humides amb pendent < 6% el paviment serà classe 2 (35<\*Rd≤45). En zones interiors humides amb pendent ≥6 %. el paviment serà classe 3 (\*Rd>45).

El nou paviment vinílic serà classe 2.

### **Discontinuitat del paviment**

Excepte a les zones d'ús restringit i amb la finalitat de limitar el risc de caigudes com a conseqüència de ensopegades, el sòl complirà amb les condicions següents:

No presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin diferència de nivell de més de 6 mm.

Els desnivells que no excedeixin de 50mm es resoldran amb un pendent que no excedeixi del 25%.

A les zones interiors per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera de 15mm de diàmetre.

Les barreres que delimiten zona de circulació disposaran d'una altura de 800 mm com a mínim.

A les zones de circulació no es disposarà d'un graó aïllat, ni de dos consecutius.

### **Protecció dels desnivells**

Amb la finalitat de limitar el risc de caigudes, el sòl per als edificis considerats complirà amb els requisits indicats en l'SU1 apartat 3, desnivells. Amb la finalitat de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, buits i obertures, tant horitzontals com a verticals, balconades, finestres, etc., amb una diferència de cota major de 550 mm.

Al projecte no hi ha desnivells > 55 cm

### **Escales i rampes**

Al projecte no es preveuen escales ni rampes

### **CTE DB SUA 2: Risc d'impacte o d'empresonament**

Per evitar aquest risc d'impacte l'escombrat de les portes no envairà els passadissos generals de circulació.

### **CTE DB SUA 3: Risc d'empresonament en recintes**

Les portes estan dotades de mecanisme d'obertura des de l'interior amb la finalitat de que el personal no quedi atrapat.

### **CTE DB SUA 4: Risc causat per il·luminació inadequada**

Evitarem aquest tipus de risc amb la dotació a cadascuna de les zones dels nivells lumínics indicat en la normativa. A la zona reformada es disposarà de lluminària d'emergència que complirà amb el indicat en el SUA 4.

Dotació:

Les zones implicades en la reforma disposarà de l'enllumenat d'emergència que en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministrarà la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als usuaris de

manera que puguin abandonar el local, evitant les situacions de pànic i permetrà la visió de les senyals indicatives de les sortides i dels equips i mitjans de protecció existents.

Posició i característiques de les lluminàries:

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada les lluminàries compliran les següents condicions:

- a) Se situaran almenys a 2 m per sobre del nivell del sòl;
- b) Es disposarà una a cada porta de sortida i en posicions en què sigui necessari destacar l'emplaçament d'un equip de seguretat.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:

- a) En les vies d'evacuació l'amplària no excedeixi de 2 m, la il·luminació horitzontal en el sòl ha de ser, com a mínim, 3 lux (en compliment amb l'art. 13.7 de la OM CPI -08 ).
- b) En els punts en els quals estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

#### **CTE DB SUA 5: Risc causat per situacions amb alta ocupació**

No és aplicable aquest tipus de risc a l'activitat objecte d'estudi.

#### **CTE DB SUA 6: Risc d'ofegament**

No és aplicable aquest tipus de risc a la activitat objecte d'estudi.

#### **CTE DB SUA 7: Risc causat per vehicles en moviment**

No és aplicable aquest tipus de risc a la activitat objecte d'estudi.

#### **CTE DB SUA 8: Risc causat per l'acció del raig**

No és aplicable aquest tipus de risc a la activitat objecte d'estudi.

### **3.6 Salubritat**

#### **CTE DB HS 1: Protecció enfront a la humitat**

No es modifiquen les condicions existents.

Les soleres i les parets perimetrals garanteixen l'aïllament amb les altres zones de l'edifici. Tota la zona d'intervenció serà dotada del desguassos necessaris per a l'evacuació de l'aigua residual.

#### **CTE DB HS 2: Recollida i evacuació de residus**

S'habilitarà un nou recinte de brossa a l'interior de la zona de servei, amb una superfície de 3.00 m<sup>2</sup>, per a donar compliment a la superfície mínima establerta a la Circular de la Cambra de Residus de Barcelona.

#### **CTE DB HS 3: Qualitat de l'aire interior**

Es realitzarà una nova instal·lació de ventilació d'extracció i aportació mitjançant conductes i caixes de ventilació amb filtres (aportació). Veure Annex Memòria Instal·lacions.

L'extracció d'aire de la zona de cuina i de servei es realitzarà mitjançant conducte connectat a la sortida de fums existent de l'edifici, que discorre fins a la coberta, garantint l'evacuació dels fums a l'exterior.

L'aportació d'aire de ventilació es realitzarà mitjançant conducte independent amb captació d'aire exterior situada a la terrassa de planta primera, mitjançant capot metàl·lic de ventilació, assegurant l'aportació d'aire filtrat al local.

La instal·lació es dissenya d'acord amb les exigències del CTE DB-HS 3, garantint la renovació d'aire necessària per al correcte funcionament de l'activitat.

Així mateix, l'evacuació dels fums de la cuina es realitza fins a la coberta de l'edifici, complint les condicions establertes a l'Ordenança de Medi Ambient de l'Ajuntament de Barcelona, segons la qual la descàrrega de fums ha de situar-se a una distància mínima de 10 m respecte a façanes, obertures practicables i captacions d'aire d'edificacions properes.

A efectes de verificació d'aquestes condicions, s'adjunta un plànol de la coberta de l'edifici on s'indica la ubicació de la sortida de fums i les distàncies respecte a edificacions i façanes properes, per tal de justificar el compliment de la normativa municipal.



#### **CTE DB HS 4: Subministrament d'aigua**

El local existent ja compta amb una instal·lació de subministrament d'aigua potable. El cabal de subministrament és suficient. Per a la producció d'ACS es disposarà d'un nou acumulador elèctric amb termòstat. Des de l'escomesa existent es distribuirà l'aigua freda i calenta. Es realitzarà amb canonada de polipropilè. Es col·locaran claus de pas general i claus a cada aparell. Els nous punts de desguàs es connectaran a la xarxa de sanejament existent a l'edifici.

#### **CTE DB HS 5: Evacuació d'aigües**

Es preveu fer el nou sanejament dels elements de la cuina amb tubs de PVC de 90 i 40 mm de diàmetre. Es connectaran a la xarxa existent. Les unions de tubs de PVC es faran amb cola sintètica de gran adherència amb espai en copa de 5 mm, o també amb junta elàstica. En la execució es respectaran les indicacions del CTE DB S5.

### **3.7 Protecció enfront del soroll**

La reforma a realitzar no modifica les condicions de generació de sorolls de l'equipament.

### **3.8 Estalvi d'energia**

#### **CTE DB HE 1: Limitació de demanda energètica**

No es aplicable a l'activitat objecte d'estudi, ja que es tracta d'un edifici existent en el que es realitza una reforma amb una superfície útil no superior a 1.000 m<sup>2</sup> i no es renoven fusteries.

#### **CTE DB HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques**

Tot considerant la natura d'aquest projecte no s'ha de justificar aquest punt.

#### **CTE DB HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

Pel reduït consum previst no és d'aplicació.

#### **CTE DB HE 4: Contribució solar mínima d'ACS**

No és aplicable aquest tipus d'instal·lació a l'activitat objecte d'estudi, ja que no és un edifici de nova construcció ni una rehabilitació d'un edifici.

#### **CTE DB HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

No és aplicable aquest tipus d'instal·lació a l'activitat objecte d'estudi.

### **3.9 Ecoeficiència**

Tot considerant que es tracta d'una actuació interior, en aquest cas, no és d'aplicació la normativa d'ecoeficiència vigent.

## **MD4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN LES OBRES**

### **4.1 OBRA CIVIL**

#### **4.1.1 Organització general**

Tota l'obra s'executarà amb materials de qualitat i la seva execució serà acurada, com ho exigeix la bona construcció. Tots els materials requeriran l'aprovació de la Direcció Facultativa.

Els treballs necessaris des de l'inici de l'obra fins a la seva completa terminació i recepció s'efectuaran seguint les "Normes de Seguretat i Higiene en el Treball en la Indústria de la Construcció". Els perjudicis que poguessin derivar-se de l'incompliment total o parcial de les mateixes, seran de compte i risc del Contractista.

#### **4.1.2 Enderrocs i treballs previs**

Es tindrà especial cura en l'execució d'aquests treballs, per no danyar cap instal·lació o servei existent. Per a això haurà d'esbrinar-se prèviament el pas d'aquestes instal·lacions, per preveure qualsevol eventualitat.

S'adoptaran les mesures necessàries per a l'evacuació i transport dels materials sobrants. Durant el transcurs de l'obra es prendran totes les mesures de Seguretat que exigeixen les Ordenances, i especialment en aquesta fase, en ser la de major risc de la mateixa.

Atès el caràcter catalogat de l'edifici (BCIL), els treballs d'enderroc puntual associats a l'obertura del mur portant i a la formació de l'obertura al forjat es realitzaran amb especial cura, mitjançant procediments manuals o de baixa vibració, evitant afectacions als elements estructurals i als paraments existents. Prèviament als treballs es verificarà l'estat de la fàbrica existent i durant l'execució es mantindrà control visual de possibles fissures o incidències.

#### **4.1.3 Estructura**

No es preveuen actuacions estructurals substancials a l'edifici. Únicament es durà a terme l'obertura d'un nou pas de porta a la paret existent de separació entre la zona de públic i la servei. Aquesta paret és portant, i per aquest motiu es realitzarà un petit estintolament, mitjançant l'apuntalament previ del forjat superior a cada banda de la paret, la formació dels dos daus de formigó i la col·locació en dos fases dels perfils UPN 140 que faran la funció de noval llinda. Un cop estigui tot això executat, es podrà dur a terme el tall i enderroc de la part de paret afectada per la nova porta.

#### **4.1.4 Sistema envolupant**

No hi ha actuacions a la façana. Solament es conduiran dos conductes de xapa cap a la coberta plana existent a sobre de la zona de públic, amb formació del nous copetes de ventilació. Es faran dos filades de paret ceràmica, amb acabat arrebossat i reforç de la impermeabilització existent. S'instal·laran ambdós copetes metàl·lics a mode de terminació de les noves ventilacions.

#### **4.1.5 Sistema de compartimentació interior.**

La nova compartimentació interior es farà amb envans de cartró guix

Els sistemes de compartimentació descrits per particions, passos i sostres compleixen amb els requisits de comportament davant el foc i aïllament acústic exigits pel CTE

#### **4.1.6 Sistema d'acabats**

##### **Paviments**

- Zona de públic: paviment de gres porcellànic de gran format (60x120 o 100x100 cm) tipus C2, color a escollir per la DF.
- Zona de cuina: paviment de gres porcellànic 60x60, tipus C3, color a escollir per la DF.

##### **Revestiments verticals**

- Zona de públic: arrambador h: 1.10 m. amb peces ceràmiques vidriades format 6.5x20 cm, marca Hanoi Burn de la marca NAIS o equivalent. Colors a definir per la DF. Remat superior de l'arrambador amb llistó de fusta de pi natural.
- Exterior barra i paret trassera barra: alicatat peces ceràmiques vidriades format 6.5x20 cm, marca Hanoi Burn de la marca NAIS o equivalent. Colors a definir per la DF.
- Interior cuina i recinte de brossa: es manté l'alicatat existent de rajola blanca 20x20 mate. Es preveuen reparacions puntuals allà on sigui necessari.
- Nova paret divisòria entre cuina i recinte de brossa: alicatat 20x20 blanc mate.

Es realitzarà sanejat i repassos puntuals de l'enguixat i arrebossat als paraments que ho necessitin.

## **Cel rasos**

- Zona de públic: intervencions puntuals en cel ras existent per a cobrir els forats de les actuals pantalles d'il·luminació que s'eliminaran. El cel ras actual es de cartró guix ranurat (acústic). S'instal·larà el mateix tipus de cartró guix per a que tot el sostre quedi igual.
- Zona de servei intern (cuina, brossa i recinte elèctric): cel ras modular 60x60 amb plaques de guix acabat vinílic.

## **Pintura**

- Els paraments horitzontals i verticals s'acabaran amb pintura plàstica, acabat mate, textura llisa, una mà d'imprimació i dos d'acabat, de color a definir per la DF..
- Les superfícies metàl·liques es pintaran amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat, color gris a determinar.

### **4.1.7 Fusteria**

- Porta batent de fusta DM per a pintar de 72 cm de pas per accés a nou recinte tècnic.
- Porta de vaivé de fusta de DM per a pintar de 82 cm de pas, amb mirilla de vidre, entre zona de barra cuina.
- Portes batents EI60C25 de color blanc, per a recinte de brossa i magatzem.

### **4.1.8 Serralleria**

- Instal·lació de porta formada de dos fulls batents reixats, integrada a arc de pedra existent. Tot format amb perfil de pletina 40x8mm. Dimensions: ample total 1.86 m. Alçada: 2.00 m. Aquest porta tindrà la funció de poder sectoritzat el recorregut cap a la zona de lavabos, quan el Centre Cívic estigui tancat.

## **4.2. INSTAL·LACIONS**

- Veure Annex Memòria instal·lacions.

## **4.3 MOBILIARI I EQUIPAMENTS**

La cuina es dotarà de mobiliari distribuït segon documentació gràfica i amidaments

### **Mobiliari**

El mobiliari (taules, cadires) seran subministrats per la Propietat.

### **Equipament**

- Nous equipaments elèctrics de cuina i barra previstos a instal·lar per l'operador del bar-restaurant:
  - o Cuina de 4 focs+form+fregidora. Microones. Potència de cocció màxima permesa: 20 kW
  - o Rentavaixelles i zona de pica per rentat.
  - o Moble frigorífic 2 m. d'alçada i moble congelador
  - o Mobles frigorífics baixos.
  - o Mobles neutres amb portes acer inox
  - o Cafetera
  - o Tirador cerveses
  - o Prestatges decoratius de paret.

- Nous equipaments de cuina previstos a instal·lar per la propietat:
  - o Taula de treball i mobiliari acer inox
  - o Prestatges paret acer inox.

## 5. PROGRAMACIÓ TEMPORITZADA DE LES FEINES D'OBRA

La pròpia concepció del projecte té com a premissa principal que l'obra es pugui dur a terme amb l'equipament en funcionament al 100%.

Les feines es podran realitzar en horari de matí i tarda o en horaris pactats amb la direcció de l'equipament.

Caldrà plantejar les obres de forma que no suposi un problema pels treballadors i usuaris de l'equipament ni als seus treballadors.

Les feines es planifiquen per setmanes: 12 setmanes (3 mesos), tenint en compte el termini que pugui ser necessari per fer les comandes dels mobles de cuina i equipaments.

CRONOGRAMA TREBALLS NOU BAR VIL·LA FLORIDA												
	Set. 1	Set. 2	Set. 3	Set. 4	Set. 5	Set. 6	Set. 7	Set. 8	Set. 9	Set.10	Set.11	Set.12
Comandes i subministrament materials												
Enderrocs												
Replanteig												
Comandes cuina-equipaments												
Sanejament												
Instal·lació aigua												
instal·lacions elèctrica, audio												
Instal·lació ventilació												
Envans												
Fals sostre												
Paviment												
Instal·lació il·luminació												
Pintura												
Mobiliari												
Equipaments												
Repessos i neteja												
<b>Recepció</b>												

## **MN. NORMATIVA APLICABLE**

### **MN 1 EDIFICACIÓ**

Tot seguit es presenta el llistat de Normativa aplicades a aquest projecte d'acord amb el CTE.

Els productes de la construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, traslladada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

#### **ÀMBIT GENERAL**

**Llei d'Ordenació de l'Edificació.** Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02)  
Modificada per als Pressupostos generals de l'estat para a l'any 2003. art. 105

#### **Codi Tècnic de l'Edificació**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

#### **Normes per a la redacció del projecte i adreça d'obres d'edificació**

D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

#### **Normes sobre el llibre d'Ordres i assistències en obres d'edificació**

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors(BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

#### **Llibre d'Ordres i visites**

D 461/1997, d'11 de març

#### **Certificat final de direcció d'obres**

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

#### **Decret llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials.**

**ORPIMO, Ord. Comerç alimentari, OME, RD1627/1997**

### **REQUERIMENTS BÀSICS DE FUNCIONALITAT**

#### **Funcionalitat**

---

#### **Normativa en funció de l'ús: Habitatge.**

#### **Acreditació de determinats requisits previs a l'inici de la construcció d'habitatges.**

D 282/91 (DOGC: 15/1/92).

#### **Llei de El local.**

Ley 24/91 (DOGC: 15/1/92).

#### **Llibre de l'edifici.**

D 206/92 (DOGC: 7/10/92).

#### **Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges.**

D 158/97 (DOGC: 16/7/97).

#### **Requisits mínims d' habitabilitat als edificis d'Habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.**

D 141/2012.

## **Accessibilitat**

---

### **Codi d'accessibilitat de Catalunya**

D 209/2023 de 28 de novembre. (DOGC: 9058 12/12/2023)

### **Condicions bàsiques d'Accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions**

Decreto Real 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007)

### **CTE DB LA SUA-1 Seguretat enfront del risc de caigudes**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **CTE DB LA SUA9 Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

## **Telecomunicacions**

---

### **Infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació**

RD Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació Llei 10/2005 (BOE 15/06/2005)

### **Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Llei 1/98 en la modificació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.**

Llei 38/1999 (BOE 6/11/99)

## **REQUERIMENT BÁSICO DE SEGURETAT**

### **Seguretat estructural**

---

#### **CTE DB SE Seguretat Estructural**

**SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat**

**SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de la Edificació" BOE 28/03/2006

### **Seguretat en cas d' incendis**

---

#### **CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de la Edificació" BOE 28/03/2006

#### **CTE DB SI Seguretat en cas d'incendis de 19 febrer 2010.**

**Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en construcció de les seves propietats de reacció i de resistència enfront del foc.**

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

#### **Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI)**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004).

### **Seguretat d'utilització**

---

#### **CTE DB SUA Seguretat d'Utilització**

**SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

**SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o atropament**

**SUA-3 Seguretat enfront al risc "de aprisionamiento"**

**SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per a situacions d'alta ocupació**

**SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**

**SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per a vehicles en moviment**

**SUA-8 Seguretat enfront al risc per l'acció del raig**

**SUA-9 Accessibilitat**

## **REQUISIT BÀSIC D' HABITABILITAT**

### **Estalvi d'energia**

---

**CTE DB HE Estalvi d'energia**

**HE-1 Limitació de la demanda energètica**

**HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)**

**HE-3 de il·luminació energètica de les Instal·lacions de il·luminació**

**HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calent sanitària**

**HE-5 Contribució fotovoltaica mínima de energia elèctrica**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de la Edificació" BOE 28/03/2006

**Se regula la adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

### **Salubritat**

---

**CTE DB HS Salubritat**

**HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**HS 2 Recollida i evacuació de residus**

**HS 3 Qualitat de l'aire interior**

**HS 4 Subministrament d'aigua**

**HS 5 Evacuació d'aigua**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de la Edificació" BOE 28/03/2006

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis**

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

### **Protecció enfront del soroll**

---

**Llei de protecció contra la contaminació acústica**

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

**Llei del soroll**

Llei 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis**

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

## **SISTEMES ESTRUCTURALS**

**CTE DB SE Seguretat Estructural**

**SE 1 Resistència i estabilitat**

**SE 2 Aptitud al servei**

**SE AE Accions a la edificació**

**SE C Fonaments**

**SE A Acer**

**SE M Fusta**

**SE F Fàbrica**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de la Edificació" BOE 28/03/2006

**NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistent. Part general i edificació**

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

**NRE-AEOR-93. Norma Reglamentària d'edificació sobre accions a la edificació en les obres de rehabilitació estructural de cobertes d'edificis d'Habitatge**

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

**EFHE Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats**

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

**Código Estructural** (real decret 470/2021 de 29 de juny)

## **SISTEMES CONSTRUCTIUS**

### **CTE DB-HS 1 Protecció enfront a la humitat**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de la Edificació" BOE 28/03/2006

#### **Materials i elements de construcció**

---

#### **RB-90 plec general de prescripcions tècniques generals per a la recepció de blocs de formigó en les obres de construcció**

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90).

#### **RC-92 Instrucció per a la recepció de actes en obres de rehabilitació de sòls**

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

#### **UC-85 Recomanacions sobre l'ús de cendres volants e el formigó**

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

#### **RC-03 Instrucció per a la recepció de ciments**

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

#### **RI-85 plec general de condicions per a la recepció de guix i enrajolat a les obres de construcció.**

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

#### **RL-88 Plec general de condicions per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció.**

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

## **INSTAL·LACIONS**

### **Instal·lacions d'electricitat**

---

#### **Reglament electrotècnic per a la baixa tensió (REBT). Instruccions Tècniques Complementàries**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

#### **CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

#### **Fecsa-Endesa Normes Tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)**

**Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament \*electrotècnic de Baixa Tensió Instrucció 7/2003, de 9 de setembre**

**Condicions de Seguretat en els Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió d'Habitatges**  
Instrucció 9/2004, de 10 de maig

**Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

**Normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació**

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

**Activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000).

### **Instal·lacions d'il·luminació**

---

**CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les Instal·lacions de il·luminació**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l' Edificació" BOE 28/03/2006

**CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per a la il·luminació inadequada**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l' Edificació" BOE 28/03/2006

### **Instal·lacions de lampisteria**

---

**CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà**

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

**Condicions higiènic-sanitàries para a la prevenció i el control de la legionel·la**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·la**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

**És regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis**

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

**Mesures de foment de l'Estalvi d'aigua en determinats edificis i Habitatges** (d'Aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els Habitatges finançats amb ajudes atorgades o gestionades per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

**Regulació dels comptadors d'aigua freda** O 28/12/88 (BOE: 6/3/89).

### **Instal·lacions d'evacuació**

---

**CTE DB HS 5 Evacuació d'aigua**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **Instal·lacions de recollida i evacuació de residus**

---

**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

### **Instal·lacions de ventilació**

---

---

**CTE DB HS 3 Qualitat del aire interior**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**Infraestructures comuns als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació**

RD Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació Llei 10/2005 (BOE 15/06/2005)

**Modificació de l'àmbit d'Aplicació del RD Llei 1/98 en la modificació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació**

Llei 38/1999 (BOE 6/11/99)

**Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.**

(Deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'Aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

**Ordre CTE/1296/2003, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions, aprovat pel real decret 401/2003.**

Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig. (BOE 27.06.2003)

**Norma tècnica de les infraestructures comunes de Telecomunicacions als edificis para a l'accés al servei de Telecomunicacions per a cable**

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

**Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis para a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associades, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.**

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

**Reglament del registri d'instal·ladors de Telecomunicacions de Catalunya**

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

---

**Instal·lacions Tèrmiques****CTE DB HE-2 Rendiments de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE).**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

**RITE Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis**

RD 1218/2002 (BOE: 3/12/02)

**Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les Instal·lacions regulades pel Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries.**

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

**Directiva 2002/91/CE Eficiència Energètica dels edificis**

(DOTZE 04.01.2003)

**Requisits mínims de rendiment de les calderes**

RD 275/1995

**Aplicació de la Directiva 97/23/CE relativa als equips de pressió i que modifica el RD 1244/1979 que va aprovar el Reglament d'aparells a pressió.**

(deroga el RD 1244/79 en els aspectes referents al disseny, fabricació i avaluació de conformitat)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

---

## **Reglament d'aparells a pressió. Instruccions tècniques complementàries**

(en vigor para als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)  
RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errates (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82).

---

### **CONTROL DE QUALITAT**

#### **Disposicions per a la lliure circulació dels productes de construcció**

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

#### **Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència enfront del foc**

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

#### **Control de Qualitat en l'edificació:**

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errates(DOGC: 24/2/89) Aplicació (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

#### **Obligatorietat de fer constar al programa de control de Qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa a les cobertes i elements resistents.**

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

#### **Criteris d'Utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.**

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

#### **Autorització d'ús de sistemes de forjats o estructures per a pisos i cobertes**

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

#### **Actualització de les fitxes d'autorització d'ús de sistemes de forjats**

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

#### **Autorització administrativa para als fabricants de sistemes de sostres para a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes**

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) Aplicació (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

### **RESIDUS D'OBRA I ENDERROCS**

#### **Residus**

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per a la llei 15/2003, de 13 de juny i per a la llei 16/2003, de 13 de juny.

#### **Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus**

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrer

#### **Regulador dels enderrocaments i altres residus de la construcció.**

D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errates: (DOGC: 6/02/04)

#### **Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, por el que se aprueba el Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña**

---

#### **Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes**

### **INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES**

Reial Decret 138/2011, pel qual s'aprova el Reglament per a les Instal·lacions Frigorífiques i les seves Instruccions Tècniques

## **MN 2 ALTRES NORMES**

### **NORMATIVA D' ÀMBIT LOCAL**

- Ordenances Metropolitanes d'edificació (OME).
- Ordenances Metropolitanes referent a locals comercials OOMM.
- Ordenança procediments intervenció municipal en les obres (ORPIMO).
- Ordenança municipal sobre sorolls i vibracions.
- Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció Contra incendis de l'Ajuntament de Barcelona.
- Ordenança Municipal de Càrrega i Descàrrega de Barcelona.
- Manual de Qualitat de les obres de la ciutat de Barcelona

No existeixen altres normes ni documents de referència d' aplicació al projecte que ens ocupa.

Barcelona, desembre 2025

GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
CAÑAS Y ASOCIADOS SLP  
repr. per Javier Fariñas Moreno,  
Arquitecte col·legiat 38237-1



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

## ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- A01. Situació i Emplaçament. Escala 1/2000 – 1/500
- A02. Àmbit actuació. Accessibilitat. Escala 1/200
- A03. Estat Actual. Planta i secció. Distribució, cotes i superfícies. Escala 1/50
- A04. Estat Reformat. Planta. Distribució i superfícies. Escala 1/50
- A05. Estat Reformat. Secció. Distribució i superfícies. Escala 1/50
- A06. Estat Reformat. Planta. Cotes. Detall porta sectorització Centre Cívic. Escala 1/50
- A07. Estat Reformat. Planta. Cels rasos. Escala 1/50
- A08. Estat Reformat. Revestiments i paviments. Escala 1/50
- A09. Estat Reformat. Estintolament. Escala 1/50
- I01. Estat Reformat. Instal·lació d'enllumenat. Escala /50
- I02. Estat Reformat. Instal·lació elèctrica. Escala 1/50
- I03. Estat Reformat. Esquema unifilar. Escala 1/50
- I04. Estat Reformat. Instal·lació de climatització i ventilació. Escala 1/50
- I05. Estat Reformat. Instal·lació d'incendis. Escala 1/50
- I06. Estat Reformat. Instal·lació de lampisteria. Escala 1/50
- I07. Estat Reformat. Instal·lació de sanejament. Escala 1/50



Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat segons el Pla General Metropolità de Barcelona 14/07/1976  
 Qualificació urbanística: 7a(p). Equipaments actuals (protegit).  
 Coordenades UTM: 4277272,95; 4584158,25  
 Número referència catastral: 7843401DF2874D00010J

**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA**

ENCÀRREG: **Barcelona**



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT SERVAI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
 08022 Barcelona

PLÀNOL:

Situació i emplaçament

**A01**

ESCALA:

1/500



REVISIÓ:

Nº	DATA	CONTINGUT	ELABORAT	REVISAT	COMPROVAT
001	15/01	PLÀNOL	JM	JM	JM
002	15/01	PLÀNOL	JM	JM	JM
003	15/01	PLÀNOL	JM	JM	JM

Emplaçament Escala 1:1000



Situació Escala 1:2000



Emplaçament Escala 1:1000

AUTOR DEL PROJECTE

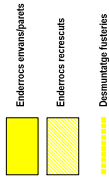


JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
 col·legiat COAC n°38237-1



**Quadre de superfícies**  
Estat Actual

Sala 1	53,76 m <sup>2</sup>
Sala 2	10,43 m <sup>2</sup>
Magatzam 1	11,75 m <sup>2</sup>
Recinte Tècnic	5,77 m <sup>2</sup>
Magatzam 2	14,02 m <sup>2</sup>
<b>Superfície útil</b>	<b>95,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Superfície construïda</b>	<b>119,90 m<sup>2</sup></b>



**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA**

ENCÀRREC:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT SERVISI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat Actual. Planta.  
Distribució, cotes i superfícies

Referència: 250315172

**A03**

ESCALA:

1/50

A2 - 150  
A1 - 1100

REVISIÓ

Nº	FECHA	CONTENIDO	ELABORADO	REVISADO	COMPROBADO
001					
002					
003					

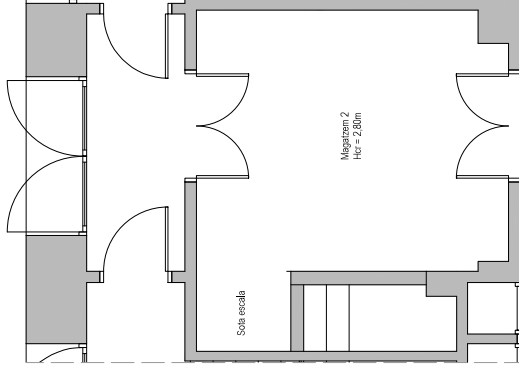
REVISIÓ

AUTOR DEL PROJECTE

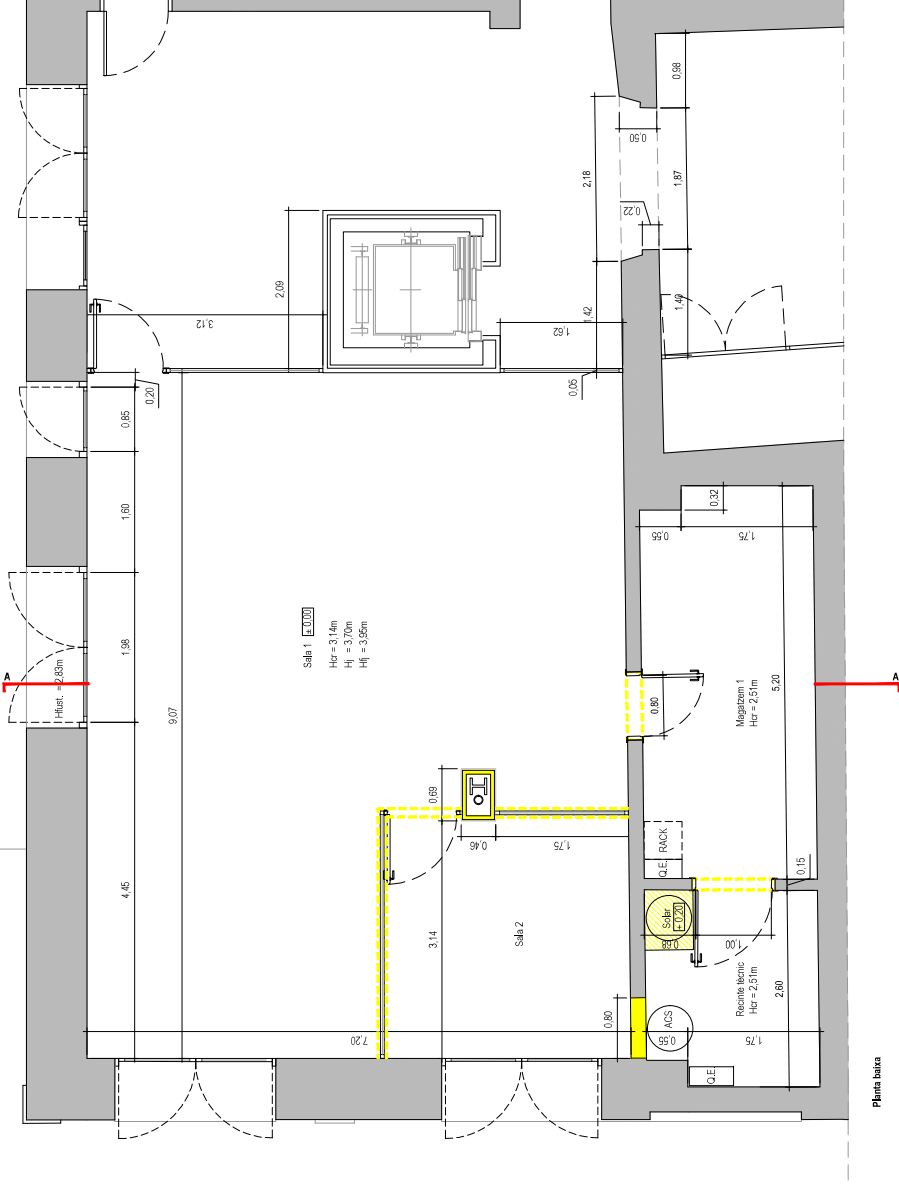


GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
C/Alfonso de Ercilla, 2 - 28010 Madrid  
T: +34 91 532 2173 - www.icanas.com

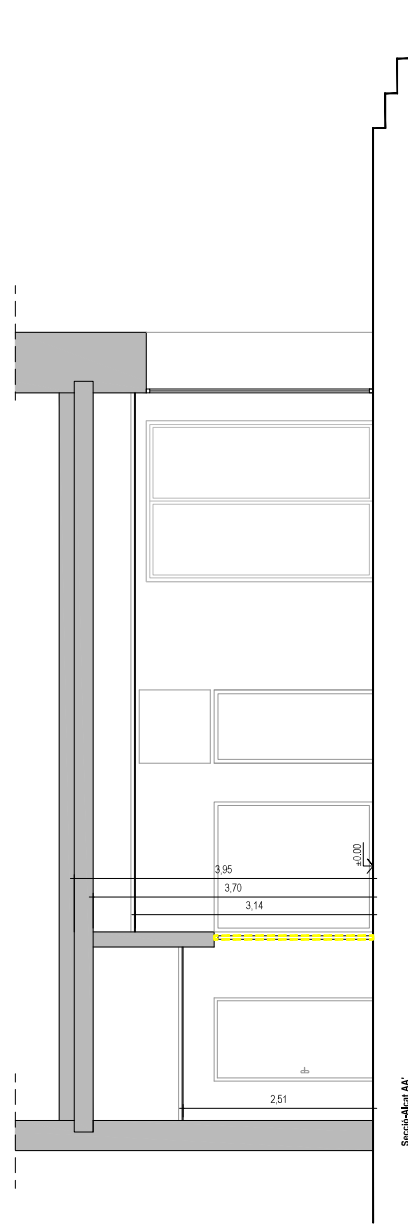
JAVIER FARINAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1



Planta baix-magatzam



Planta baixa



Secció A-A

**Quadre de superfícies**  
**Estat Reformat**

Sala públic	55,08 m <sup>2</sup>
Barra	8,81 m <sup>2</sup>
Cuina	11,75 m <sup>2</sup>
Brossa	3,00 m <sup>2</sup>
Recinte tècnic	2,56 m <sup>2</sup>
Magatzam bar	6,20 m <sup>2</sup>
Magatzam Centre Cívic	7,42 m <sup>2</sup>
<b>Superfície útil</b>	<b>94,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Superfície construïda</b>	<b>119,90 m<sup>2</sup></b>

Oltra nova



Noves finestres / cel·les



**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU**  
**BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA**

ENCÀRREG:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

**Estat Reformat. Planta**  
Distribució i superfícies

Referència: 25015172

**A04**

ESCALA:

1/50

A2 1:50  
A1 1:100

REVISIÓ:

1<sup>a</sup> rev. 2<sup>a</sup> rev. 3<sup>a</sup> rev. 4<sup>a</sup> rev. 5<sup>a</sup> rev. 6<sup>a</sup> rev. 7<sup>a</sup> rev. 8<sup>a</sup> rev. 9<sup>a</sup> rev. 10<sup>a</sup> rev.

ES1	ES2	ES3	ES4	ES5	ES6	ES7	ES8	ES9	ES10

REVISIÓ: DELINEANT AP COMPROVAT UFM

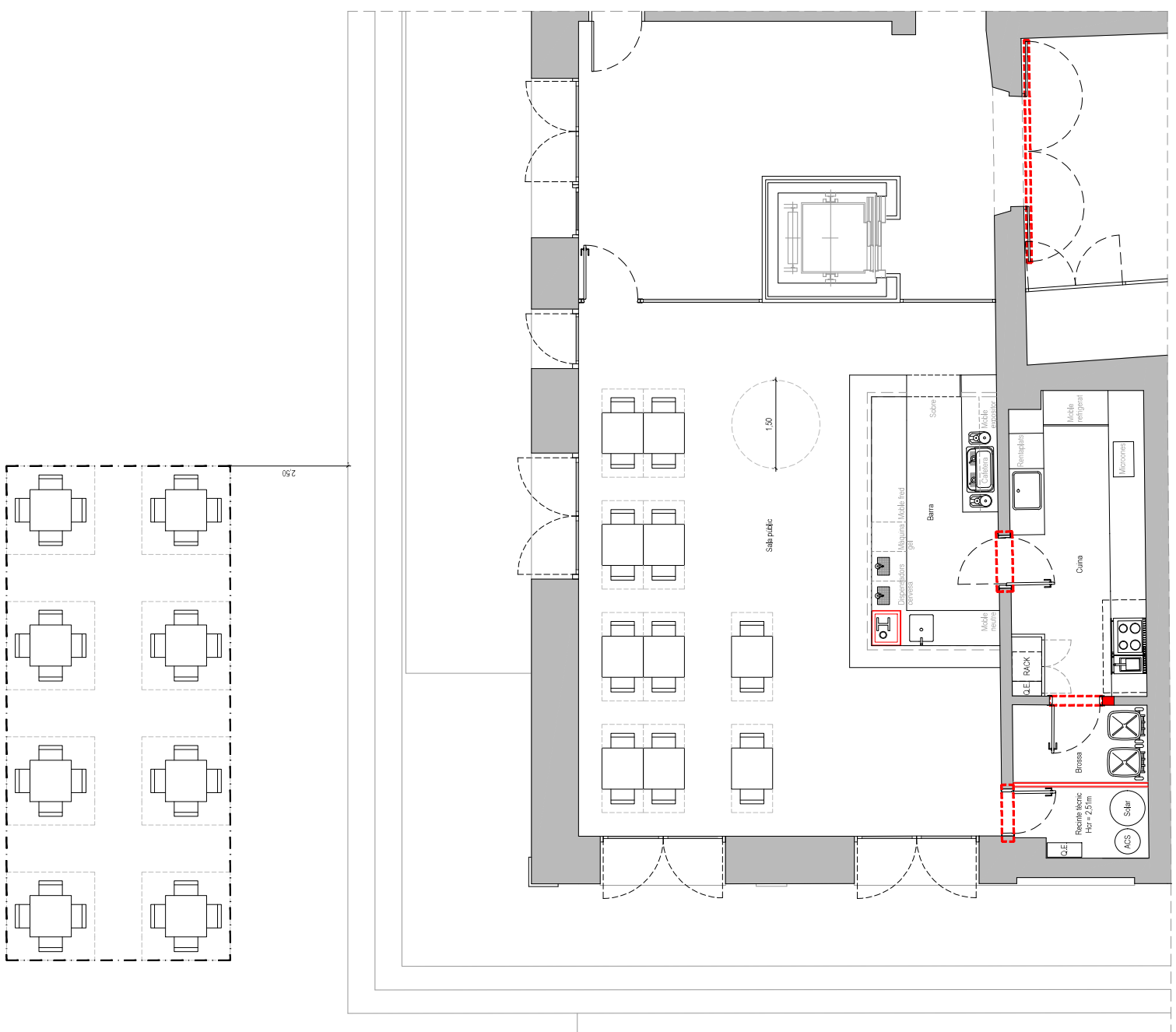
AUTOR DEL PROJECTE



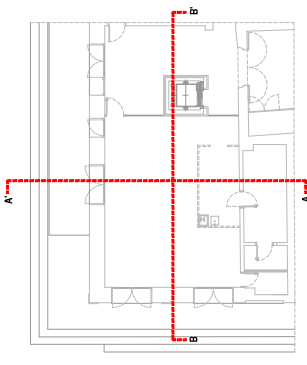
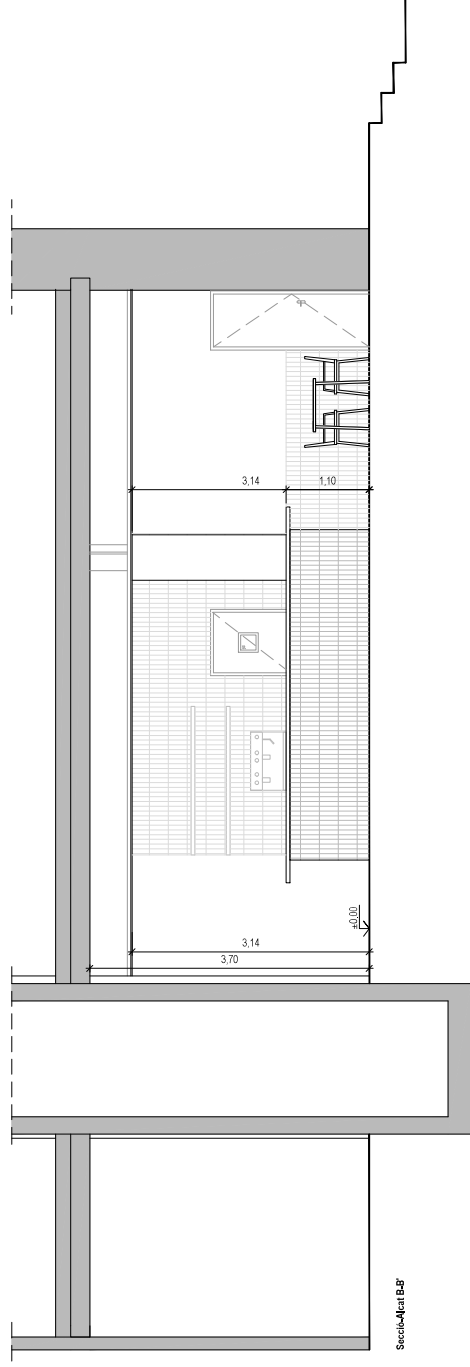
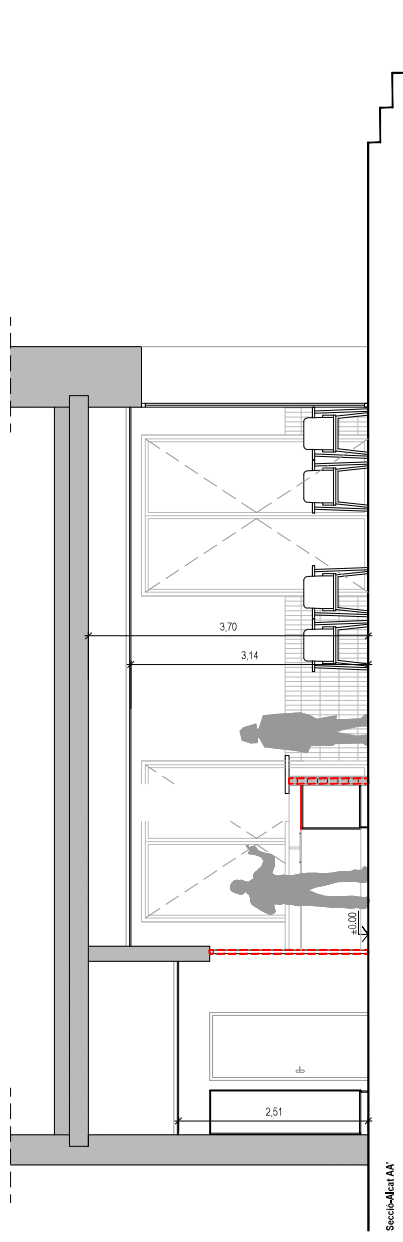
GRUP DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
C/Alfonso de Ercilla, 14, 28010 Madrid  
T: 91 610 21 21 - www.icanagrup.com

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte

col·legiat COAC n°38237-1



Planta baixa



Obra nova  
 Noves instal·lacions i col·locacions

PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU  
 BAR-RESTAURANT AL C.C. VILA FLORIDA

ENCÀRREG: **Barcelona**

DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT SERVAI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
 08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat Reformat. Seccions  
 Distribució i superfícies

A05

ESCALA:  
 1/50  
 0 0.5 1 1.5 3

REVISIONS

Nº	FECHA	CONTENIDO	ELABORADO	COMPROBADO
001				
002				
003				

AUTORE DEL PROJECTE

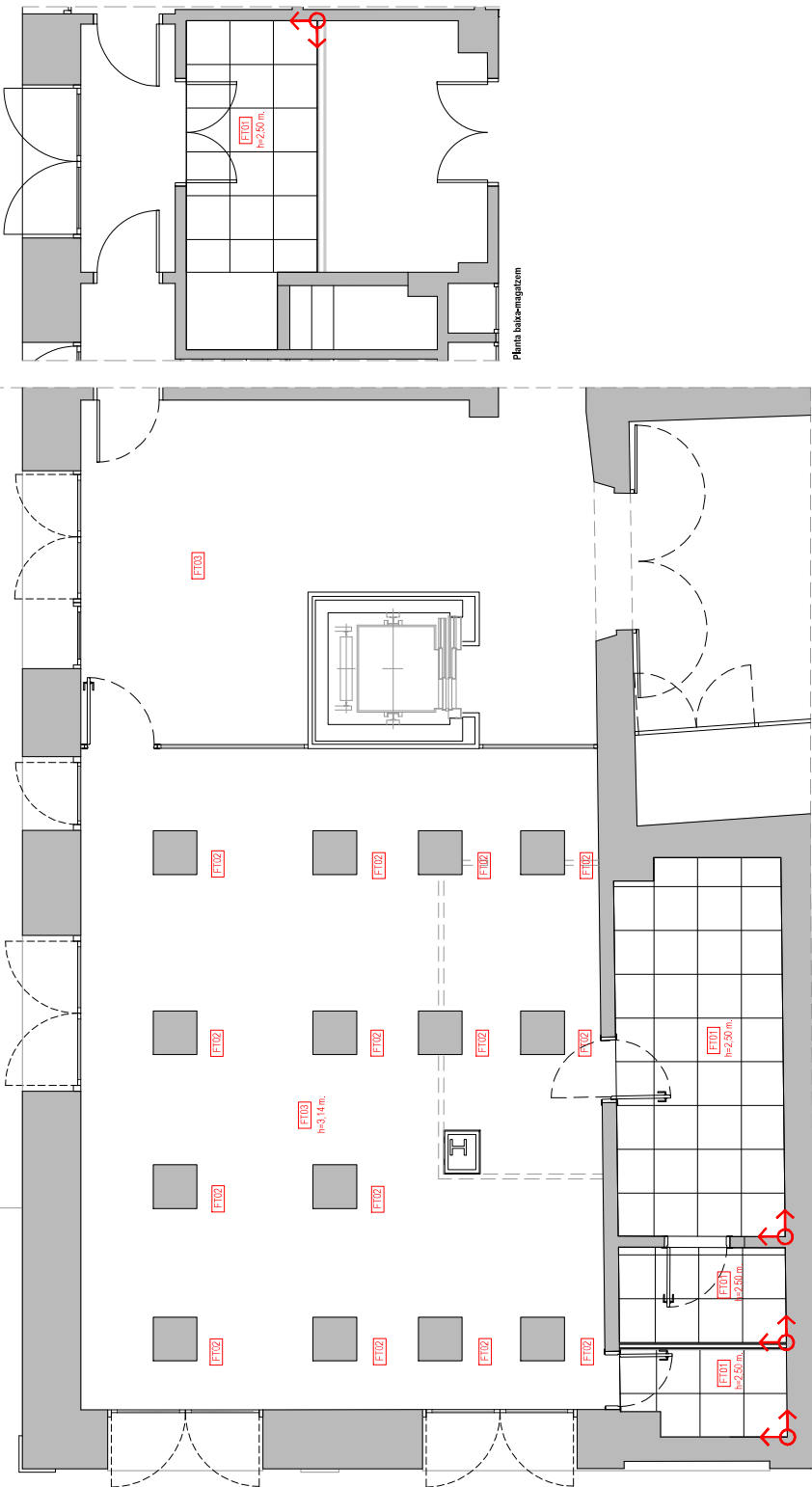
GRUP DE INGENYERIA Y ARQUITECTURA  
**ICA**  
 CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
 C/Alfonso de Ercilla, 21, 2º, 28010 Madrid  
 T: 91 033 21 23 - www.icanas.com

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
 col·legiat COAC nº38237-1



Café rases

- FT01: Faltava un seient modular registrat de altura de guix, accedint a través de la porta d'entrada principal.
- FT02: Faltava un seient modular registrat de altura de guix, accedint a través de la porta d'entrada principal.
- FT03: Seient modular registrat de altura de guix, accedint a través de la porta d'entrada principal.



PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA

ENCÀRREG:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT SERVAI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat Reformet. Planta  
Café rases

Referència: 25015172

A07

ESCALA:

1/50

A2 1:50

A1 1:100

0 0,5 1 1,5 3

REVISIÓ:

REVISIÓ	FECHA	CONTENIDO	COMPROBADO
R01	15/01/2025	Revisión de la planta baja-estacionament	JFM
R02	15/01/2025	Revisión de la planta baja	JFM
R03	15/01/2025	Revisión de la planta baja	JFM

AUTOR DEL PROYECTO



JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte

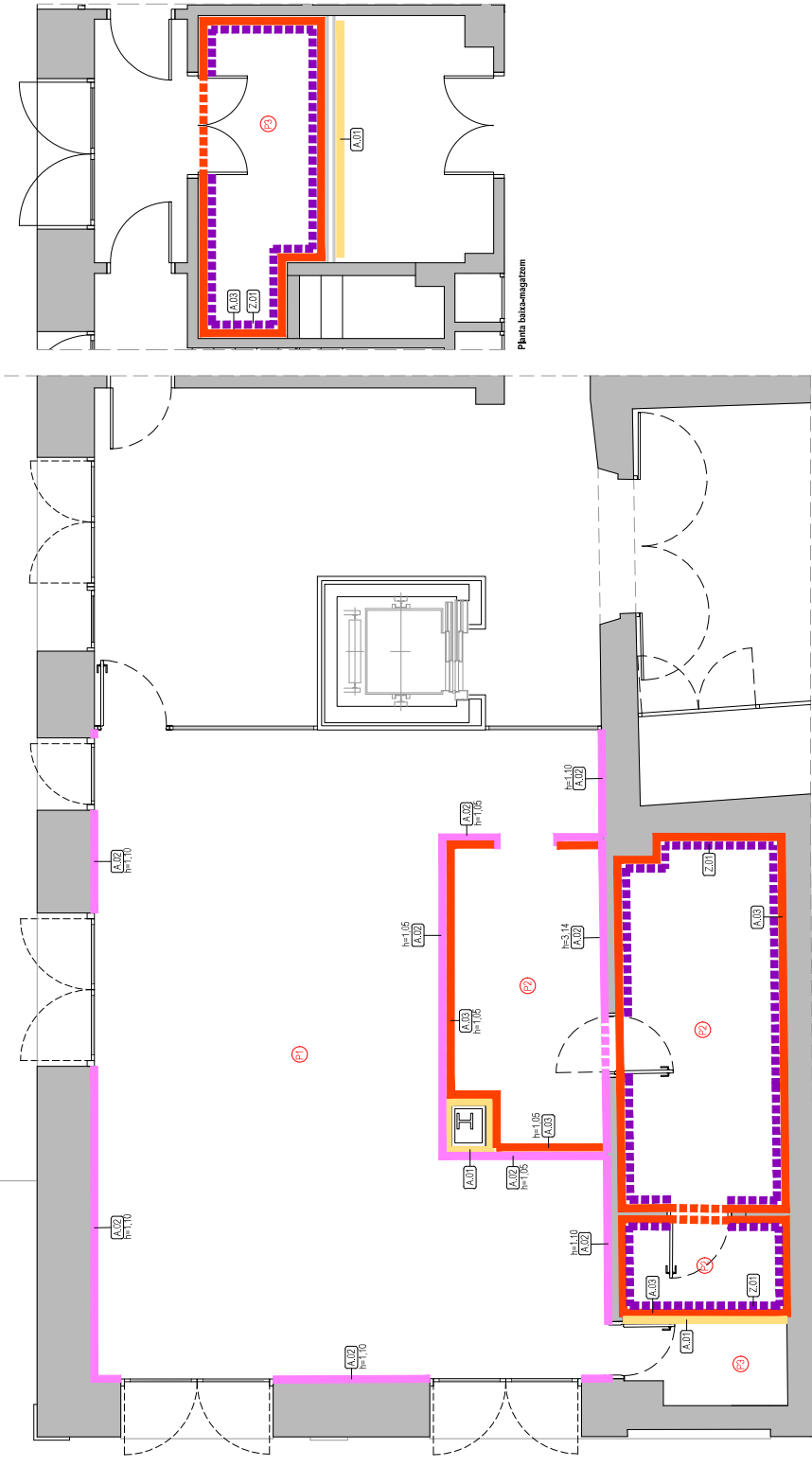
col·legiat COAC n°38237-1

**Paviments**

- P1 Paviment gres porcelànic de gran format de 60x120 o 100x100 classe 1, color a definir per l'ADP.
- P2 Paviment de gres porcelànic 60x60 cm classe 2, color a definir per l'ADP.
- P3 Paviment existent

**Revestiments**

- A.01 Pintura plàstica llisa rentable, color blanc.
  - A.02 Revestiment de fideles i eses ceràmiques HANZI CARAMEL de 6,6x20cm marcs NMS i esquadriat.
  - A.03 Enrajolat de rajola ceràmica 20x20cm, mate color blanc.
  - A.04 Ambrossat de ciment i pedral color a definir en data.
- Scotls**
- Z.01 Perfil sanitari o mitjà canya d'aer muntada



**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA**

ENCÀRREC:



DISTRICTE DE SARRIA - SANT SERVAZI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat Reformat. Planta Revestiments i Paviments

Referència: 250215172

**A08**

ESCALA:  
1/50  
0 0.5 1 1.5 3

REVISIONS

Nº	DATA	CONTINGUT	ELABORAT	COMPROVAT
001				
002				
003				

AUTOR DEL PROJECTE



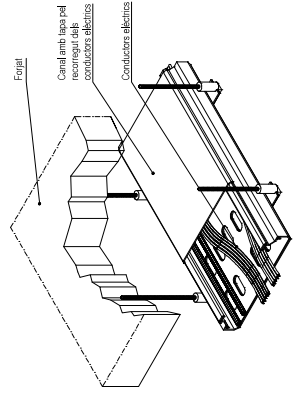
GRUP DE INGENYERIA Y ARQUITECTURA  
CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
C/Alfonso de Ercilla, 11, 2º, 28010 Madrid  
T: 91 533 27 27 - www.icanas.com

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte

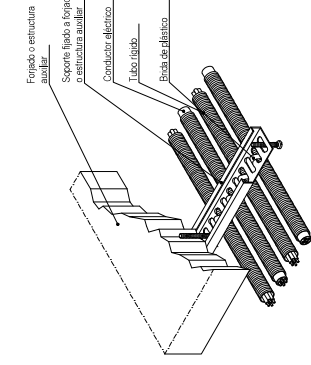
col·legiat COAC n°38237-1



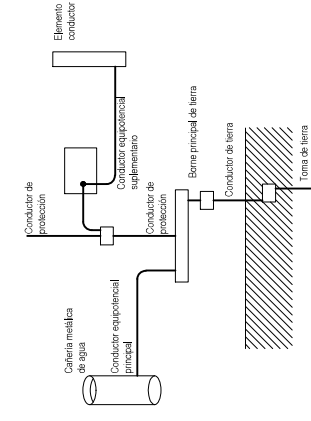
**Sujeción de conductores en canalata:**



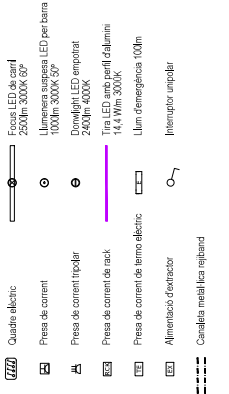
**Sujeción de tubos vistos:**



**Toma de tierra y conductores de tierra según ITC-BT 18**



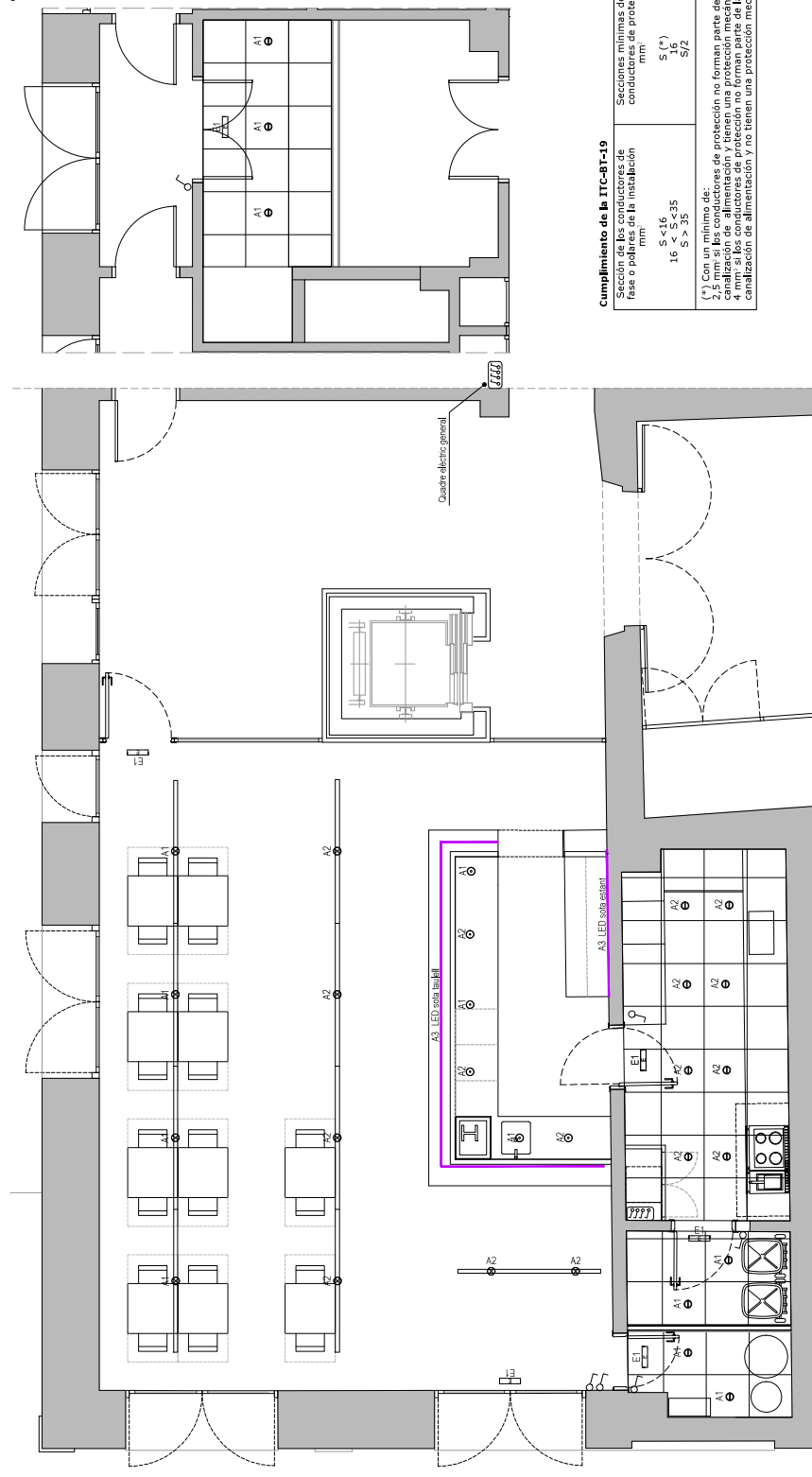
**Simbología fuerza e iluminación:**



**Simbología esquema unifilar:**



- Notas:**
- Las instalaciones vistas se realizarán con tubo rígido o canalata de PVC con tapa.
  - Cada circuito irá en un tubo para su uso exclusivo.
  - Las líneas aléctricas que discurren por bandeja pueden ir en -RZ-LV 0,6/1 kW (Sin tubo) -RZ-LV 0,6/1 kW (Sin tubo) (Bajo tubo en todo su recorrido).
  - Las líneas aléctricas una vez que dejen la bandeja irán protegidas a la estructura soportar hasta el punto indicado.
  - Cableado de potencia y manobra libre de halógenos.
  - Tubo y caja no propagadores de llama. Bandeja cerrada con tapa.



**Cumplimiento de la ITC-BT-19**

Sección de los conductores de fase o poteros de la instalación	Secciones mínimas de los conductores de protección
S < 16	S (*)
16 < S < 35	16
S > 35	3/2

(\*) Con un mínimo de: 2 conductores para las instalaciones de alimentación y tienen una protección mecánica 4 mm<sup>2</sup> si los conductores de protección no forman parte de la canalización de alimentación y no tienen una protección mecánica

**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA**

ENCÀRREC:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat reformat. Plànol.  
Instal·lació d'Il·luminat

101

Referència: 260315172

ESCALA:  
1/50



REVISIÓ:

REVISIÓ	DATA	CONTINGUT
R01		
R02		
R03		
R04		

DELINEANT DMT  
COMPROVAT JFM

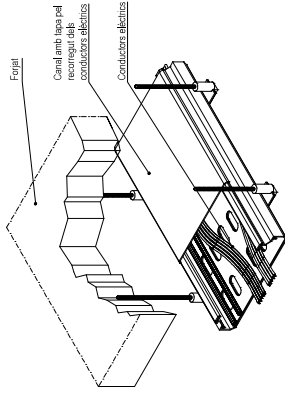
AUTOR DEL PROJECTE



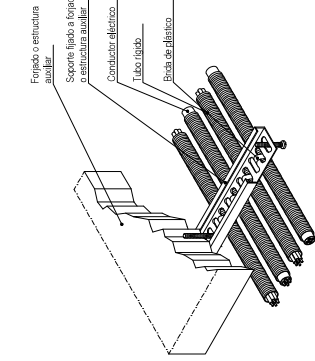
GRUP DE INGENYERIA I ARQUITECTURA  
CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
C/Alfonso de Ercilla, 14, 2º planta  
08013 Barcelona

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC nº38237-1

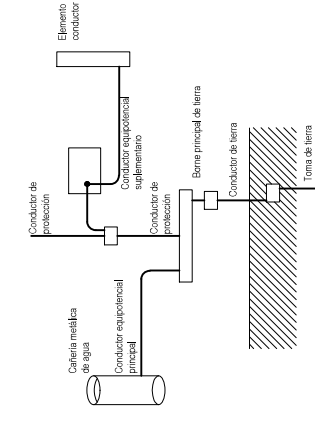
**Subjeción de conductores en canaleta:**



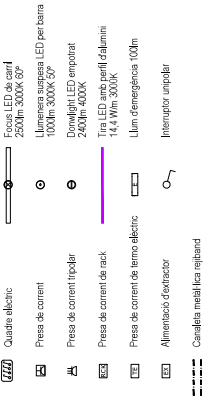
**Subjeción de tubos vistos:**



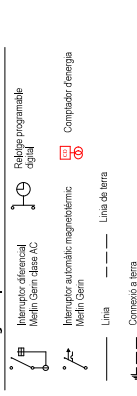
**Toma de tierra y conductores de tierra según ITC-BT 18**



**Simbología fuerza I enluminat:**

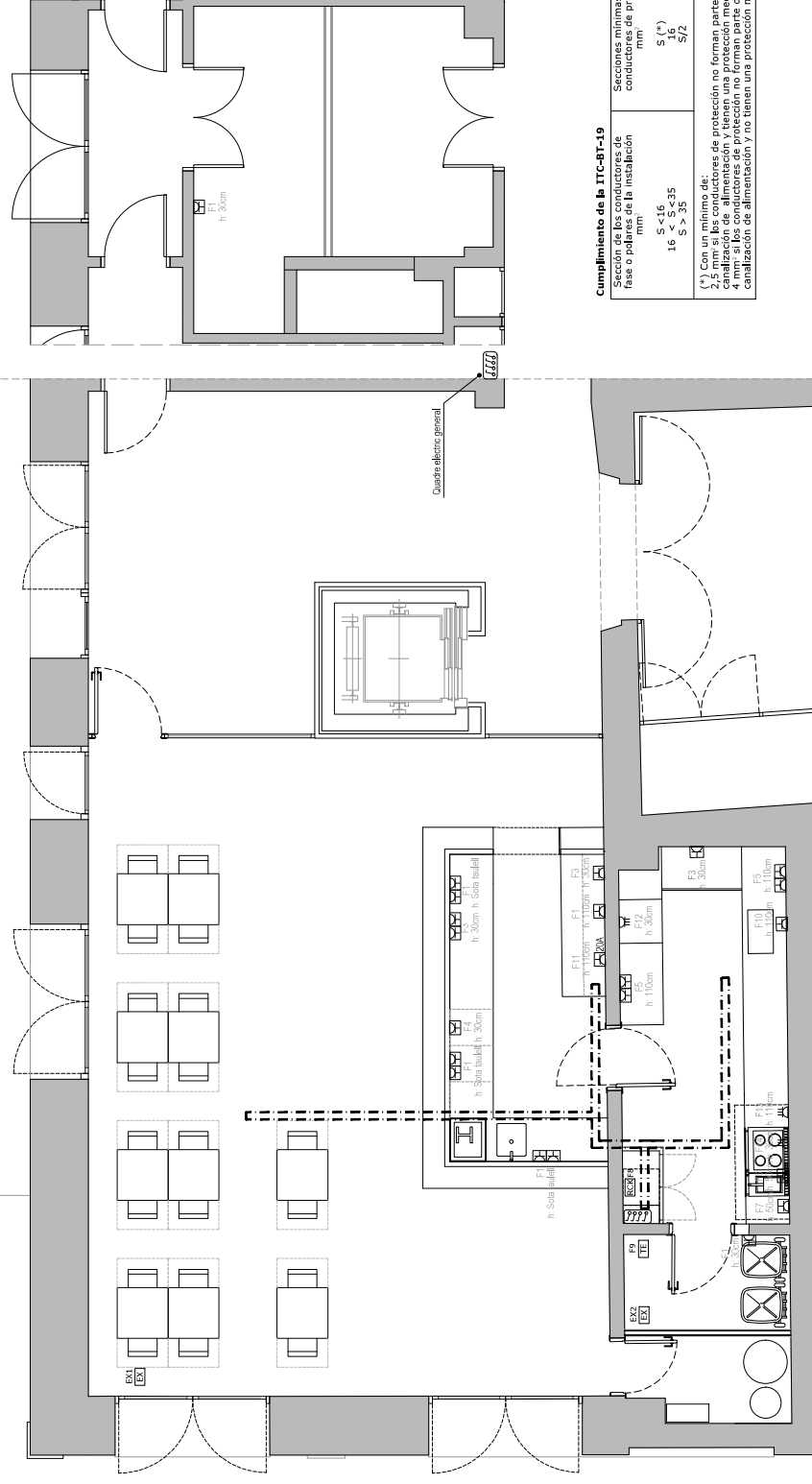


**Simbología esquema unifilar:**



**Notas:**

- Las instalaciones vistas se realizarán con tubo rígido o canalleta de PVC con tapa.
- Cada circuito irá en un tubo para su uso exclusivo.
- Las líneas aléctricas que discurren por bandeja pueden ir en -RZ-LV-0,6-1,0W (Sin tubo) -RZ-LV-1,0W (Bajo tubo en todo su recorrido)
- Las líneas aléctricas una vez que dejan la bandeja irán protegidas a la estructura auxiliar más el punto indicado.
- Cableado de potencia y manobra libre de halógenos.
- Tubo y caja no propagadores de llama. Bandeja cerrada con tapa.



**Cumplimiento de la ITC-BT-19**

Sección de los conductores de fase o poteres de la instalación mm²

S < 16  
16 < S < 35  
S > 35

Secciones mínimas de los conductores de protección mm²

S (\*)  
16  
37,2

(\*) Con un mínimo de: 2 conductores en fase y 1 parte de la canalización de alimentación y tienen una protección mecánica 4 mm² si los conductores de protección no forman parte de la canalización de alimentación y no tienen una protección mecánica

**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA**

ENCÀRREC:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

SITUACIÓ:

Carrer Numàncor 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat reformat. Plànol.  
Instal·lació elèctrica

102

Referència: 260315172

ESCALA:  
1/50  
0 0,5 1 1,5 3

REVISIÓ

R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10

REVISIÓ: DELINEANT DMT COMPROVAT JFM

AUTOR DEL PROJECTE



GRUP DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1

**Notes:**

- Les instal·lacions veïes es realitzen amb tub rígid o canal de PVC amb tapa.
- Cada circuit amb en un tub per al seu ús exclusiu.
- Les línies elèctriques que aniran per sostres podran anar-hi en:
  - RZ1-K-0,5/1W (Sense tub)
  - RZ2-K-1/2 (Sense tub en el seu recorregut)
- Cablaje de potència i maniobra llum d'hàbitatge.
- Tub i caixa no propagadors de flama. S'hiben lincats amb tapa.
- Sonides identificats amb rètol gravat.
- El quadre mitja grau de protecció (IP=40). Dintre disposar d'espai lliure de reserva del 20%. El cablejat interior del quadre es realitzarà amb cables de baixa tensió i amb un mínim de tres conductors per línia, i amb un mínim que estar perfectament localitzats en regles de bombes.

**Equacions utilitzades**

Inversió:  $I = \frac{1000 \times P}{U \times \cos \phi}$  (A) Monofàsic  
 $I = \frac{1000 \times P}{\sqrt{3} \times U \times \cos \phi}$  (A) trifàsic

Dimensió de conduct.  $D = \frac{I}{J} \times \frac{1}{\rho}$  (mm<sup>2</sup>)  
 (I) Per a l'ampere (A)  
 (J) Per a l'ampere (A)  
 (ρ) Per a l'ampere (A)

Càrrega de tensió  
 $d = \frac{1000 \times L \times P}{56 \times S \times U}$   
 $d = \frac{1000 \times L \times L \times P}{56 \times S \times U}$

Càrrega de tensió (%) =  $\frac{d}{S} \times 100$  (Per a 230 V)  
 $\frac{d}{S} \times 100$  (Per a 400 V)

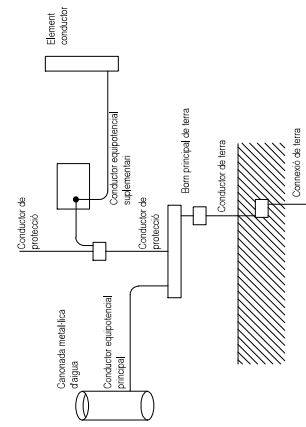
**Complicitat de la ITC-BT-19.**

Secció dels conductors de fase o polars de la instal·lació mm<sup>2</sup>  
 $S < 16$   
 $16 < S < 35$   
 $S > 35$

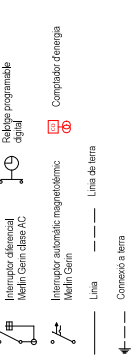
Seccions mínimes dels conductors de protecció mm<sup>2</sup>  
 $S (*)$   
 $16$   
 $S/2$

(\*) Amb un mínim de 2,5 mm<sup>2</sup> si els conductors de protecció no formen part de la canalització de 4 mm<sup>2</sup> i disposen d'una protecció mecànica i d'una alimentació no disposen d'una protecció mecànica.

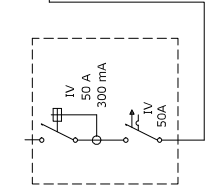
**Connexió de terra i conductor de terra segons ITC-BT18**



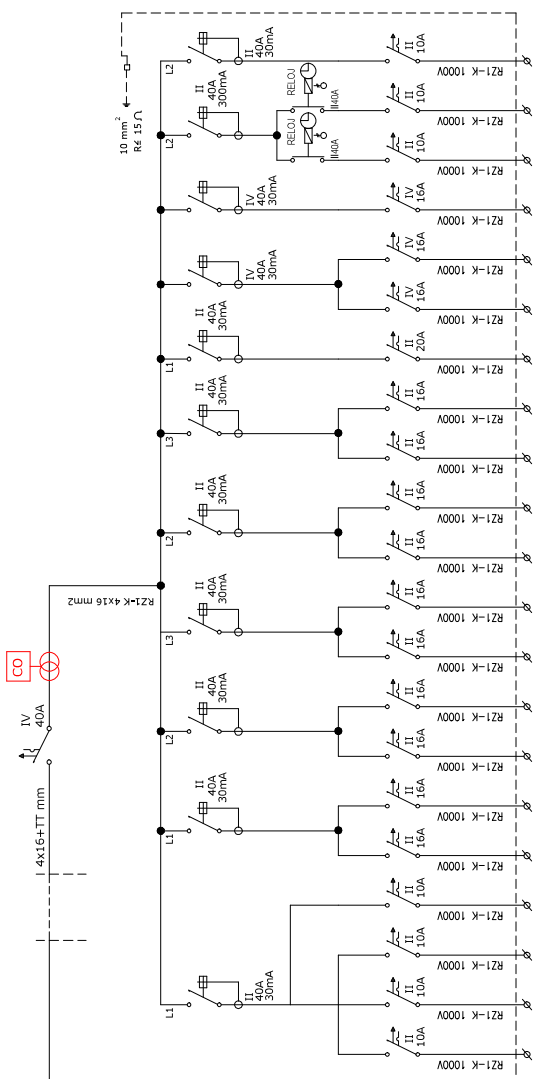
**Simbologia esquema unifilar**



**Quadre GENERAL**



**Quadre electric BAR**



ENLUMENAT 1	ENLUMENAT 2	ENLUMENAT LINAL BARRA	ENLUMENAT D'EMERGENCIA	TC BARRA / VARIS	RESERVA	NEVERES	MÀQUINA DE GEL	TC CUISINA I	FORN	FREIDORA	RACK	TERMO ELÈCTRIC	MICROONES	CAFETERA	RENTAPLATS	PLANXA	INDUCCIÓ	APORTACIÓ DE AIRE	EXTRACCIÓ DE AIRE	MANIOPRA	
500	500	500	100	F1	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F14	EX1	EX2	MA
2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x4+4mm <sup>2</sup>	4x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	4x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	4x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>	2x2,5+2,5mm <sup>2</sup>

**ESCALA:**  
 A2 1:50  
 A1 1:100  
 0 0,5 1 1,5 3

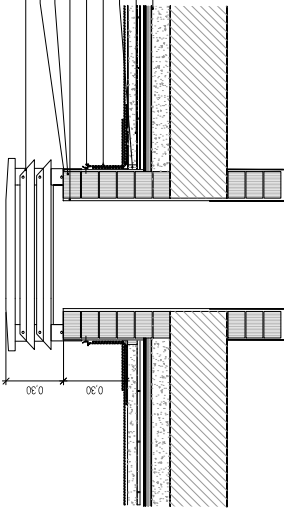
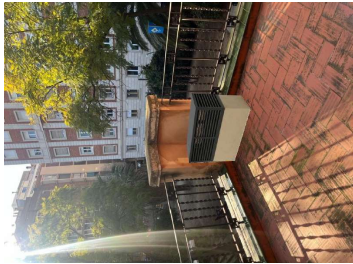
**REVISIONS**

Nº	DATA	REVISIÓ	REVISOR	REVISAT
001				
002				
003				

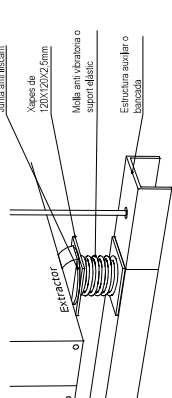
REVISOR: DELINCAT DMT  
 COMPROVAT: JFM

**AUTOR DEL PROJECTE**  
**GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**  
**CAJAS Y ASOCIADOS S.L.P.**  
 C/Alfonso de Ercilla, 2, 28010 Madrid  
 T: 91 030 27 27 - www.cajayas.com

**JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte**  
 col·legiat COAC n°38237-1

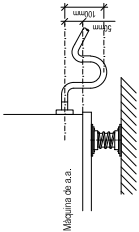
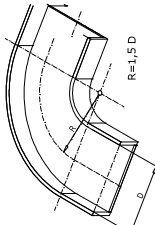


Render de stuc de alumina acabat lliscat al fon  
 Pintura al·licat per escales  
 Mòdul solar. LT coberta mòdul 240x116x24mm  
 Autòscall de ancoratge al mur  
 Solera amb perfil metàl·lic  
 Llavina impermeable autocollant mineral  
 Junta de dilatació (inclinatge escarpat)  
 Capa de pontament amb formigó al·ligant  
 Coberta impermeable existent



Notes:

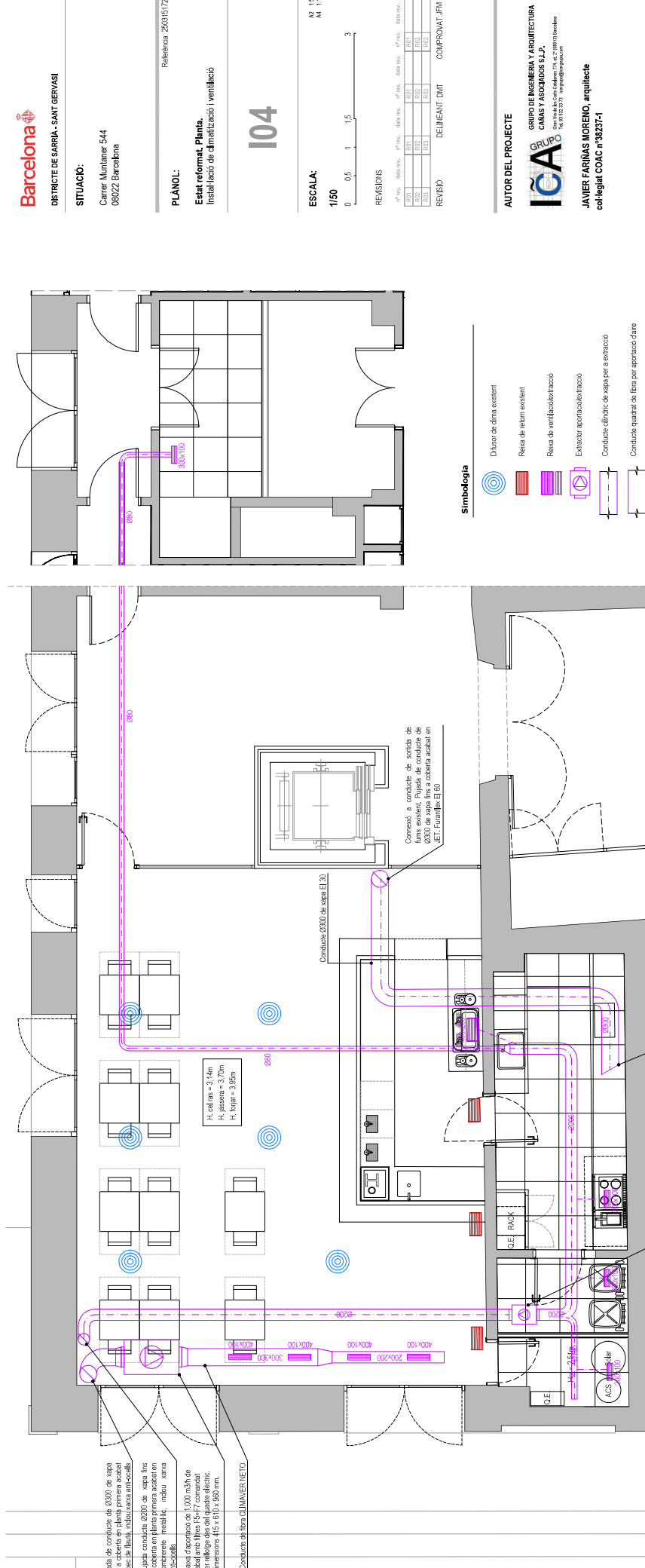
La ventilació de cada habitació s'ha calculat seguint els criteris de la RITE i la norma UNE 10001 (mantenint a sobrepressió al local respecte l'exterior).  
 Extraccions de seccions actives per rebuige 1000x150 de manera que queda assegurada el bon pas d'aire depenent dels elements.  
 Tots els elements amb organe mòbils es mantindran en perfecte estat de conservació amb respecte a l'estructura original i sense canvis de camins de circulació.  
 La maquinària es suportarà per estructura auxiliar i s'instal·larà amb amortidors per evitar la propagació de vibracions.  
 Totes les mesures d'instal·lació, disposicions de desguassos amb síc, (Veure detall).



Secció recorregut extracció fums E 1:200

Plata coberta E 1:200

Extracció fums



Pujada de conducte de Ø200 de xapa fins a coberta en planta primera acabat amb floc de fibra mineral autocollant.  
 Pujada conducte Ø200 de xapa fins a coberta en planta primera acabat en sintonia amb floc de fibra mineral autocollant.  
 Caixa dispositiu de 1.000 m³/h de extracció de fums amb motor elèctric per rebuige dels fums al·licats. Dimensions 415 x 610 x 690 mm.  
 Conducte de fibra CIMAVER NETO

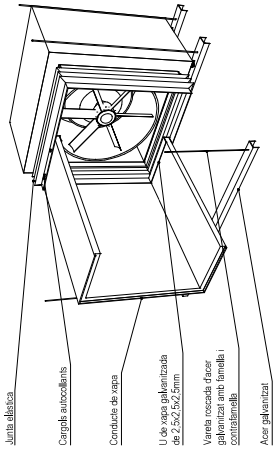
H<sub>1</sub> cèl·lula = 3,14m  
 H<sub>2</sub> cèl·lula = 3,70m  
 H<sub>3</sub> forjat = 3,65m

Connexió a conducte de sortida de fums existent. Pujada de conducte de Ø200 de xapa fins a coberta acabat en E.T. Parellada E1:20.

Extractor de 890 m³/h de cabal comandat per cablejo des del quadre elèctric. Dimensions 260 x 240 x 480 mm.

Simbologia

- Dilator de fibra existent
- Reixa de rebuige existent
- Reixa de ventilació/extracció
- Extractor aportació/extracció
- Conducte cilíndric de xapa per a extracció
- Conducte quadrat de fibra per aportació d'aire



PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA

ENCÀRREG:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT SERVAI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544 08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat reformat. Planta. Instal·lació de climatització i ventilació

104

ESCALA: 1/50

REVISIÓ

Nº	DATA	CONTINGUT
001	08/11/2017	PLÀNOL
002	08/11/2017	PLÀNOL
003	08/11/2017	PLÀNOL

REVISIÓ DELINEANT DMT COMPROVAT JFM

AUTOR DEL PROJECTE



GRUP DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.

JAVIER FARRINAS MORENO, arquitecte col·legiat COAC nº38237-1

**Detalle (a) : Situació d'extintors mobils i senyalització**

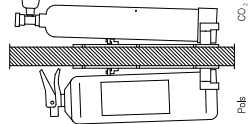
Los puntos previstos por el trazado de más de 100 m de longitud de recorrido y en sus extremos y en las esquinas de los recorridos, así como en las salidas de emergencia, deben estar equipados con balanzas antiincendio (Apartado 6 de la sección 5.3.3 DB-SI) (ver 2010).

La longitud de recorrido desde su origen hasta el punto de conexión al sistema de extinción debe ser menor o igual a 50m y el punto de conexión al sistema de extinción debe estar situado a una distancia máxima de 25m.

Salida alternativa de evacuación a menos de 25 m del punto de evacuación en un ángulo superior a 45° (Anexo S1 A. Terminología "Recorrido de evacuación alternativo" del DB-SI) (ver 2010).

Para la zona cobijada, es colgado en el soporte al paramento inferior para cargas, de manera que superior quedo con entre 80 cm. i 120 cm del terra.

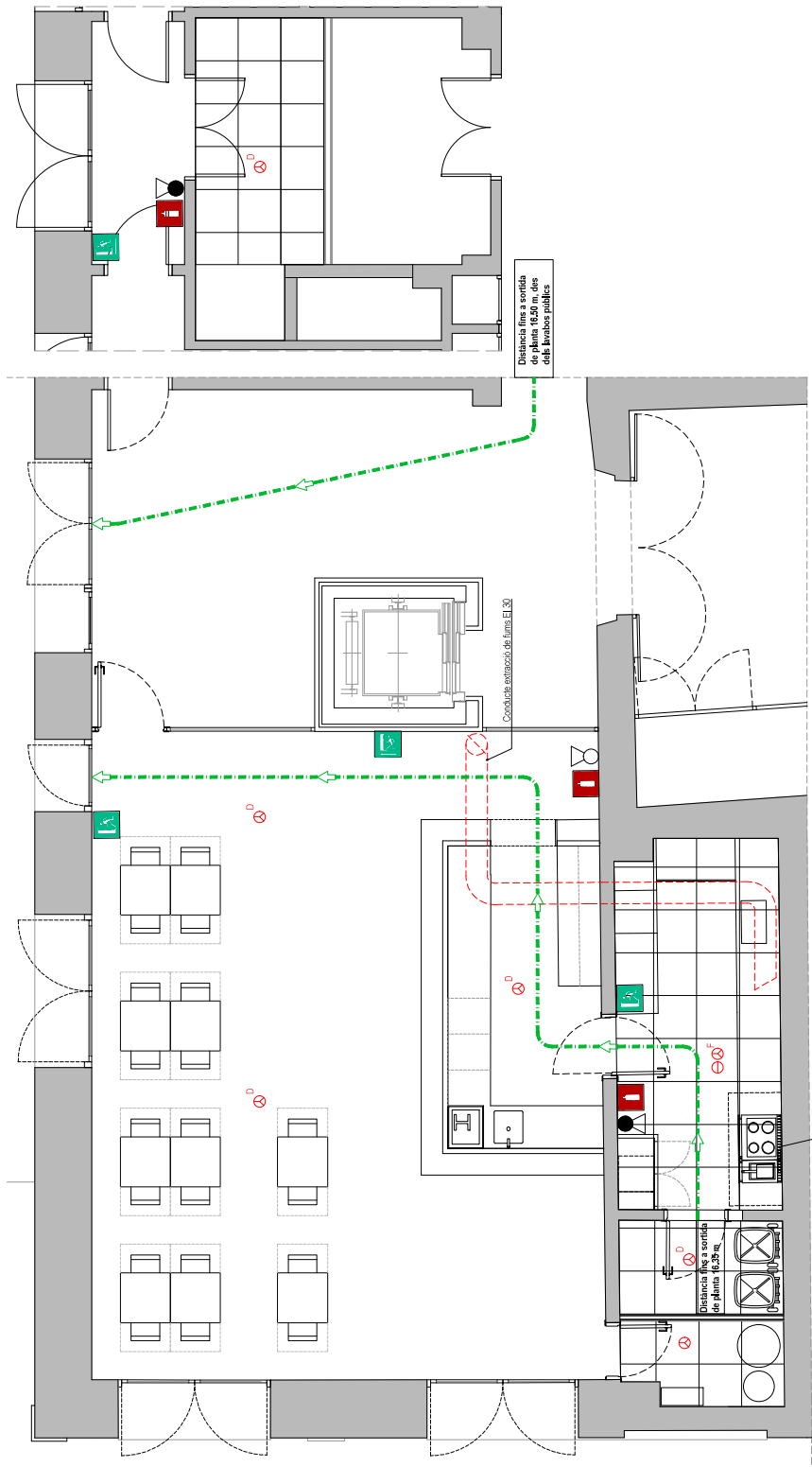
Dimensiones de la serral	210x210mm
Distancia al observador	<10m
z ≥ 10 x 20m	4,20x2,00mm
z ≤ 10 x 30m	59x43x34mm



**Simbologia**

- Cuadre electric
- Extintor de pols sec 21A-113B
- Extintor de CO2 34B
- Detector optic en falsos focos i fogat
- Detector optic en fogat
- Detector termomodulometric en falsos focos
- Llum d'emergencia
- Recorregut d'evacuació

- Senyals**
- Extintor
  - Sortida d'emergencia



PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA

ENCÀRREG:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat reformat. Planta.  
Instal·lació d'extintors

105

Referència: 250315172

ESCALA:

1/50

A2 1:50  
A1 1:100



REVISIONS

Nº	FECHA	CONTENIDO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
001					
002					
003					

REVISIÓ

DELINANT DMT

COMPROVAT JFM

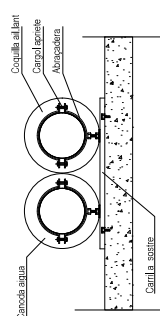
Campana amb sistema d'autoprotecció

AUTOR DEL PROJECTE



GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
C/Alfonso de Ercilla, 14, 2º 28010 Madrid  
Tel: 91 032 21 21 - www.ica.es

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC n°38237-1



**Canonades aparells sanitaris**

Àparell	Ø tub PEX,3,2	Ø tub PEX,3,2	Clau	Ø tub PVC
Remansats	16x2,2	16x2,2	1,2"	40

Nota: La situació dels punts d'aigua i claus de pas es esquematza i es defineix a l'obra.

- Clau de pas general
- Clau de pas freu-càlida
- Ramal d'aigua calenta
- Ramal d'aigua freda
- Ramal d'aigua comunitzada
- Punt d'aigua
- Acumulador elèctric ACS
- Equip d'osmosi inversa

**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VII-LA FLORIDA**

ENCARREC:



DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat reformat. Planta.  
Instal·lació de lampisteria

**106**

Referència: 250315172

ESCALA:

1/50

0 0,5 1 1,5 3

REVISEDIS

REV.1	REV.2	REV.3	REV.4	REV.5	REV.6	REV.7	REV.8	REV.9	REV.10

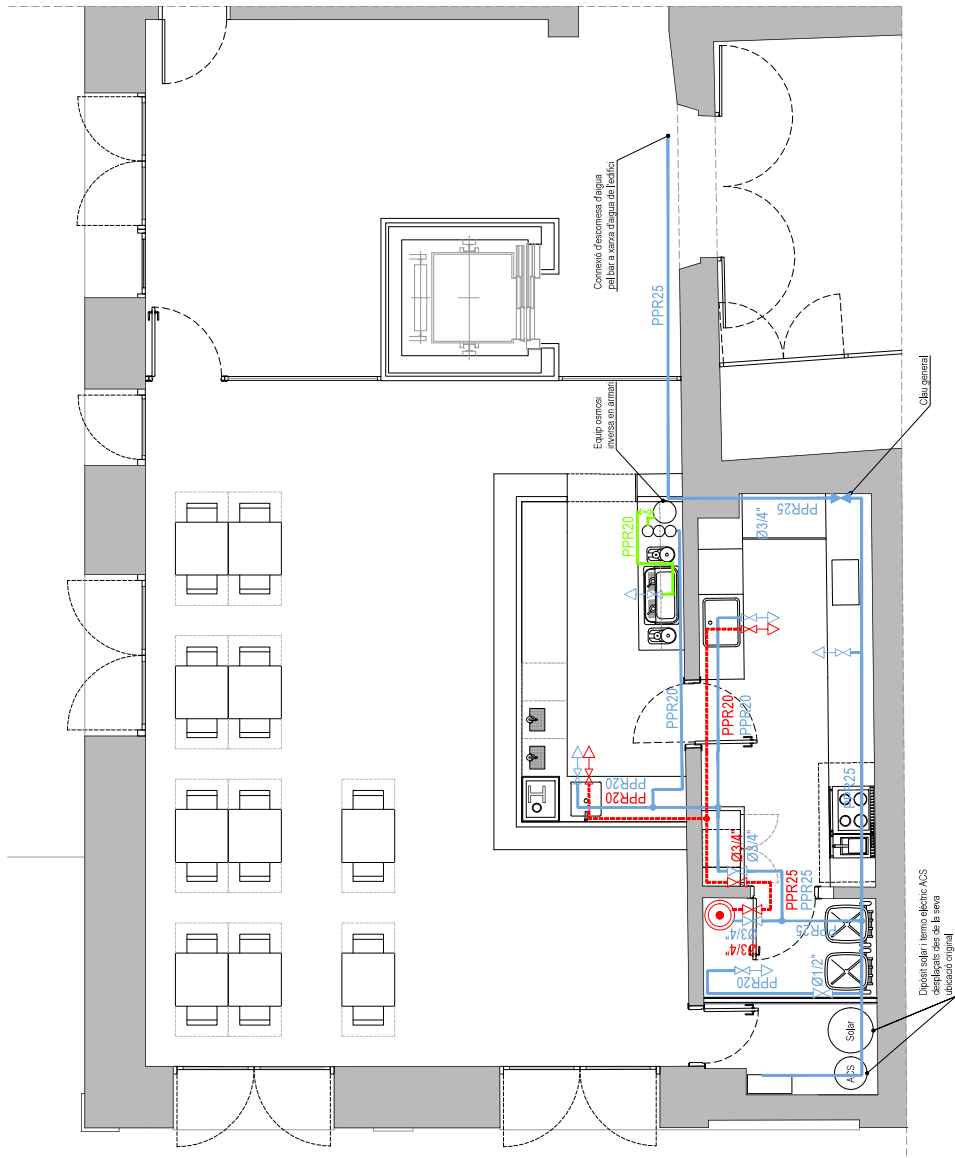
REVISIÓ: DELINEANT DMT COMPROVAT JFM

AUTOR DEL PROJECTE



GRUP D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA  
CANYS Y ASSOCIADOS S.L.P.  
C/Gran Via de les Corts Catalanes, 649, 2º planta, 08003 Barcelona  
T. 93 471032173 - info@grup-ica.com

JAVIER FARINAS MORENO, arquitecte  
col·legiat COAC nº38237-1



Sanejament

- Nou dibuig de PVC simple en sobre
- Clivertge de PVC encastat en parets, necessaris o raris
- Nou desajug comunitari penjant
- Clivertge provisional, en lloc de confirmat de solera
- Clivertge existent
- Punts de desguts
- Punts de desguts existents
- Bateria aïllada
- Rases per instal·lacions de sanejament
- Nou forat en forjat per pas de barcant
- Barcant
- Separador de greus

**Nota**  
 - Els punts de desguts de PVC han de ser de tipus "a" i amb una inclinació mínima de 2%.  
 - Tots els dibuixos han de tenir una premsió del 2%.

**PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL NOU BAR-RESTAURANT AL C.C. VIL·LA FLORIDA**

ENCÀRREG:



DISTRICTE DE SARRIA - SANT SEVAISI

SITUACIÓ:

Carrer Muntaner 544  
 08022 Barcelona

PLÀNOL:

Estat reformat. Planta.  
 Instal·lació de sanejament

107

Referència: 250315172

ESCALA:  
 1/50  
 0 0.5 1 1.5 3

REVISIONS

REVISIÓ	DATA	CONTINGUT	ELABORAT	REVISAT	APROBAT
R01	08/01/2025	PLANTA	JM	JM	JM
R02	08/01/2025	PLANTA	JM	JM	JM
R03	08/01/2025	PLANTA	JM	JM	JM

REVISIÓ: DELINEANT DMT COMPROVAT JFM

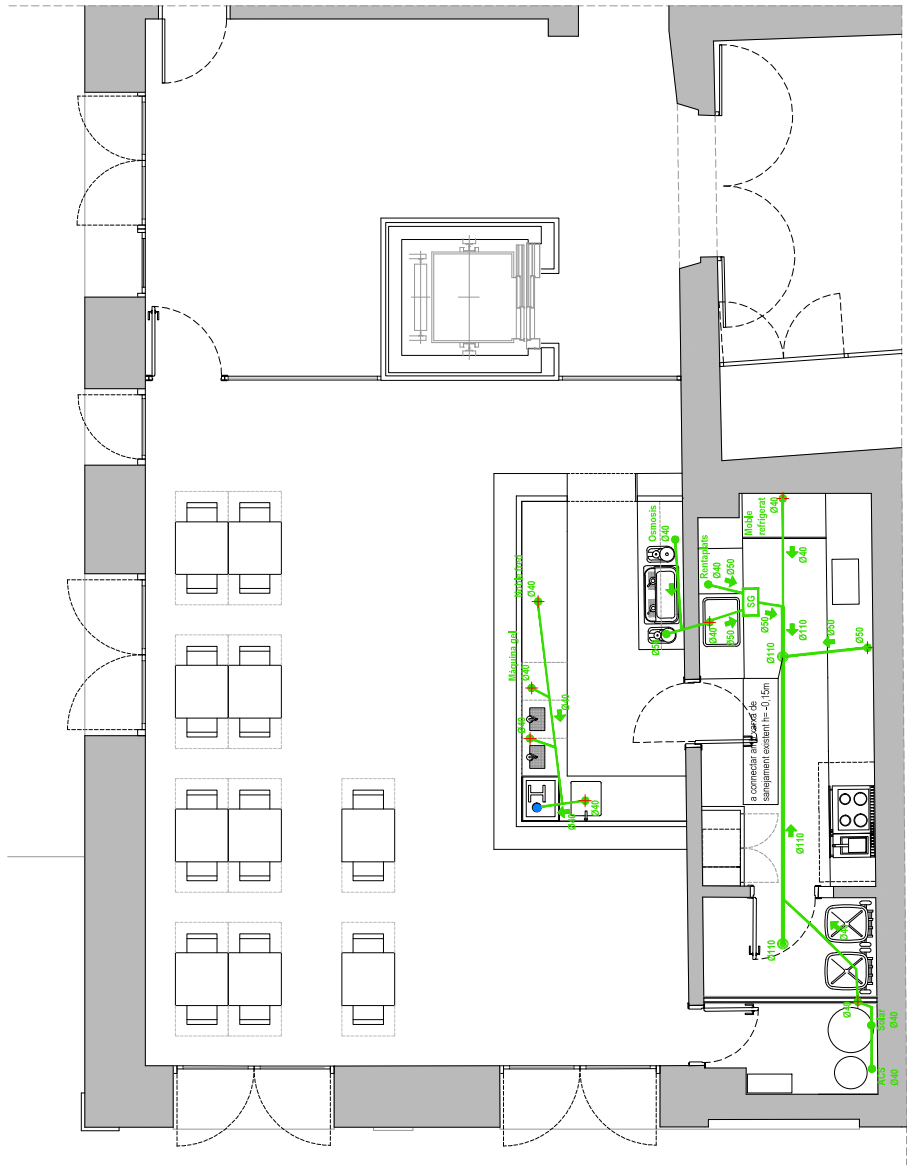
AUTOR DEL PROJECTE



GRUP DE INGENYERIA I ARQUITECTURA  
 CANAS Y ASOCIADOS S.L.P.  
 C/Alfonso de Ercilla, 21, 2º, 28010 Madrid  
 T: +34 91 532 2173 - www.icanas.com

JAVIER FARIÑAS MORENO, arquitecte

col·legiat COAC n°38237-1



## **AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

AMIDAMENTS  
QUADRE DE PREUS I  
QUADRE DE PREUS II  
JUSTIFICACIÓ DE PREUS  
PRESSUPOST  
RESUM DE PRESSUPOST  
ÚLTIM FULL

*Les marques i models de materials expressats en aquest document es consideren com a referència per a la descripció de les característiques mínimes i les especificacions dels sistemes i equips esmentats, podent ser substituïts per altres equivalents sempre que les prestacions dels elements igualin o superin les de les marques i models esmentats i la seva operativitat resolgui de manera semblant els requeriments que es pretenen.*

*S'entendrà que totes les marques i models de materials i equips poden ser substituïts per altres equivalents sempre que aquesta equivalència sigui demostrada davant dels tècnics*

*El pressupost haurà de contemplar les fases d'obra descrites al projecte*



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## AMIDAMENTS

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST VIL·LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 TREBALLS PREVIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6AC-D7DY	M2	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

2 PBCD-56H6 m Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL·LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 02 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets perimetrals Magatzem EA		15,000	2,500			37,500	C#*D#*E#*F#
2	-Porta 1		-1,000	2,100			-2,100	C#*D#*E#*F#
3	-Porta 2		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
4	Parets perimetrals Recinte Tècnic EA		9,800	2,500			24,500	C#*D#*E#*F#
5	-Porta 1		-1,000	2,100			-2,100	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 56,120

2 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets perimetrals Magatzem EA		15,000	2,500			37,500	C#*D#*E#*F#
2	-Porta 1		-1,000	2,100			-2,100	C#*D#*E#*F#
3	-Porta 2		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
4	Parets perimetrals Recinte Tècnic EA		9,800	2,500			24,500	C#*D#*E#*F#
5	-Porta 1		-1,000	2,100			-2,100	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 56,120

3 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Porta recinte tècnic		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Porta mampara sala 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 2

**TOTAL AMIDAMENT** **3,000**

4 P2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Magatzem EA		11,750				11,750	C#*D#*E#*F#
2	Recinte tècnic EA		5,770				5,770	C#*D#*E#*F#
3	Superfície Sala 1		54,000				54,000	C#*D#*E#*F#
4	Superfície Sala 2		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#
5	Terrassa planta 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **84,020**

5 P2143-4RR4 m2 Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície Sala 1		54,000				54,000	C#*D#*E#*F#
2	Superfície Sala 2		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **64,500**

6 P2143-4RR9 m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 20 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície		0,650	0,800			0,520	C#*D#*E#*F#
2	Terrassa planta 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **2,520**

7 P214W-FEMB m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tall paviment sanejament (a justificar)		8,000	2,000			16,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **16,000**

8 P2143-4RQZ m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasas sanejament		8,000	0,300	0,300		0,720	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **0,720**

9 P221I-M8GF m Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 40 cm d'amplària i 70 cm de fondària, amb mitjans manuals i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics, amb picó vibrant de combustible

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **8,000**

10 P21Q0-H8EZ m3 Desmuntatge de mobiliari i altres elements amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització a definir per la propietat, incloent embalatges, càrrega sobre camió o contenidor i trasllat.

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 3

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mobiliari existent a desplaçar		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 10,000

11 P214N-52TV m3 Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou accés recinte tècnic		0,200	0,800	2,100		0,336	C#*D#*E#*F#
2	Altres		0,200	1,000	2,100		0,420	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 0,756

12 P214T-16QG m3 Enderroc de tancaments de cos auxiliar de material heterogeni de poca entitat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mampares		6,150	3,150	0,050		0,969	C#*D#*E#*F#
2	Altres		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,969

13 P2144-4RTB m2 Desmuntatge de vidre trempat, de 12 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mampara 1		1,750	3,150			5,513	C#*D#*E#*F#
2	Mampara 2		3,300	3,150			10,395	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 15,908

14 P214I-AKZK m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície afectada cel ras sala públic		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2	FT per retirar el conducte existent d'extracció de fums		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
3	Cel ras magatzem		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
4	Previsió a justificar		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 38,000

15 P214H-8DXX m2 Desmuntatge d'arrambador de fusta en parament vertical, realitzat amb mitjans manuals, incloent desmuntatge acurat de les peces, retirada d'elements de fixació, càrrega manual del material retirat sobre camió o contenidor i gestió de residus segons normativa vigent, amb grau de dificultat mitjà.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre Sala 1 i 2		17,350				17,350	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 17,350

16 P214X-HCP2 m2 Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pas (diàmetre 20cm)		0,250	0,250	1,000		0,063	C#*D#*E#*F#

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 4

2	Pas (diàmetre 30cm)	0,350	0,350	1,000	0,123	C#*D#*E#*F#
3	Baixant pluvials planta 1	0,160	0,160	1,000	0,026	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 0,212

17 P214I-AKZM m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície Magatzem EA		11,750				11,750	C#*D#*E#*F#
2	Superfície Recinte tècnic EA		5,770				5,770	C#*D#*E#*F#
3	Superfície conductes ventilació		11,500				11,500	C#*D#*E#*F#
4	Enderroc conexió campana		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	Previsió		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 36,020

18 P21Z0-HGYX u Perforació de mur de pedra o ceràmic per a formació de passamurs fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 40 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pas ventilació		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	Pas fum		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Pas electricitat		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

19 P21GA-CUXX u Desmuntatge de capot metàl·lic existent en terminació de xemeneia d'extracció de fums, de secció quadrada, incloent desconexió del conducte, tall o desmuntatge d'elements de fixació, retirada de suports i ancoratges existents, amb mitjans manuals o mecànics adequats. Inclou càrrega, transport i gestió com a residu metàl·lic en gestor autoritzat, així com mitjans auxiliars necessaris, proteccions i neteja de la zona d'actuació. Totalment retirat i zona preparada per a la nova instal·lació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Capot coberta (extracció fums)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 03 RAM PALETA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY05-H8SX	m	Obertura i tapat de regata en paret ceràmica, amb mitjans mecànics o manuals. Partida totalment acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió a justificar		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 20,000

2 X001001 m2 Conjunt d'ajudes d'obra civil per deixar la instal·lació completament acabada, incloent:  
 Obertura i tapat de forats i rasses.  
 Obertura de forats en paraments tant en horitzontals com a verticals.  
 Col·locació de pasamurs.  
 Fixació de suports.  
 Construcció de bancades i fornícules.  
 Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats.  
 Obertura de forats en falsos sostres de tot tipus i materials.  
 Descàrrega i elevació de materials (si no precisen transports especials).

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 5

Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.  
 Tapes per a registre en muntants i falsos sostres de tot tipus i material per a instal·lacions.  
 Tapes d'arquetes en tot tipus de sòls.  
 Cales per localitzar la xarxa de terra actual.  
 Transport interior de material i maquinaria.  
 En general, tot allò necessari (material i mà d'obra) per al muntatge de la instal·lació i coordinació amb obra civil i arquitectura, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa d'obra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Àmbit actuació		102,000				102,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>102,000</b>	

3 P93G-57PX m2 Recrescuda del suport de paviments, de hasta 7 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Àmbit actuació		102,000				102,000	C#*D#*E#*F#
2	Capa de pendents terrassa planta 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>104,000</b>	

4 P811-3EYN m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recinte tècnic ER		4,700	2,500			11,750	C#*D#*E#*F#
2	-Porta		-0,700	2,100			-1,470	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,280</b>	

5 P811-3EX1 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret extracció / aportació		0,900	0,500	2,000		0,900	C#*D#*E#*F#
2			0,600	0,500	2,000		0,600	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,500</b>	

6 E81121CX m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter hidròfug, elaborat a l'obra, acabat reglejat per a enrajolar posteriorment en tota la seva superfície, inclòs preparació i humitejat de suport, neteja i p.p. de medis auxiliars. Es dedueixen el 100% dels forats d'obra. Partida totalment acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Brossa		4,900	2,500			12,250	C#*D#*E#*F#
2	-Porta		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem		5,700	2,500			14,250	C#*D#*E#*F#
4	-Porta		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
5	Cuina		11,450	2,500			28,625	C#*D#*E#*F#
6	-Enva		-2,300	2,500			-5,750	C#*D#*E#*F#
7	-Porta 2		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
8	Muret barra		7,850	1,050	2,000		16,485	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>60,820</b>	

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 6

7 PAN2-36WI u Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta cuina-magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 PD32-567J u Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45 cm i 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada amb morter

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 P6146-AWJM m2 Paredó recolzat divisòria de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 2.5 (2,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret barra		7,850	1,050			8,243	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,243

10 PAN4-36V0 u Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta cuina - barra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Porta magatzem - brossa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

11 PAN4-36V3 u Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta Recinte Tècnic ER		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 P612A-7BOX m2 Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paret magatzem - brossa		0,250	2,500			0,625	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,62513 P654-14TKB m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,09603 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, hidròfugues (H) de 15 mm, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica  $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ 

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Envà cuina		2,300	2,600			5,980	C#*D#*E#*F#
2	-Porta		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 7

3	Envà brossa	2,300	2,600			5,980	C#*D#*E#*F#
4	Pilar	0,600	3,140	2,000		3,768	C#*D#*E#*F#
5		0,500	3,150	2,000		3,150	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 17,198

14 P93M-INTD m2 Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 20 cm, abocat amb bomba

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa		8,000	0,400			3,200	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,200

15 P781-5ZNG m2 Impermeabilització de paraments horitzontals amb polímer acrílic, amb una dotació de 2 kg/m2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície coberta		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2	Perímetre		13,850	0,200			2,770	C#*D#*E#*F#
3	Perímetre (aportació / extracció)		2,400	0,200			0,480	C#*D#*E#*F#
4	Refroç zona perforada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Previsió a justificar cuina		1,000	7,700			7,700	C#*D#*E#*F#
6			1,000	11,420	1,500		17,130	C#*D#*E#*F#
7	Previsió a justificar Brosa							

**TOTAL AMIDAMENT** 41,080

16 P4FH-EK3S m3 Paret estructural de 11,5 cm de gruix per a revestir, de totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:8 (2 N/mm2), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret coberta aportació / extracció		0,900	0,300	0,115	2,000	0,062	C#*D#*E#*F#
2			0,600	0,300	0,115	2,000	0,041	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 0,103

17 P81XXXXX m2 Neteja final d'obra. S'inclou productes de neteja.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície de actuació		102,000				102,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre (previsió)		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 112,000

18 E7D91A1X m2 Trasdossat amb una resistència al foc EI-120 format per dues plaques de silicat càlcic de 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3 amb estructura doble d'acer galvanitzat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió sectorització		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

19 P7DA-EQF3 m2 Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 8

1	Previsió forats	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------	-------	--	-------	-------------

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>
------------------------	--------------

20	P721-5QI5	m2		Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-60/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació
----	-----------	----	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Capot extracció / aportació d'aire		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió a justificar		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>4,000</b>
------------------------	--------------

21	P51G-CWFL	m		Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de polièster expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de poliuretà, per a coberta transitable
----	-----------	---	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetres nous forats terrassa planta 1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>3,000</b>
------------------------	--------------

22	P654-1311I	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W
----	------------	----	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Envà magatzem bar - magatzem cc		3,450	2,900			10,005	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>10,005</b>
------------------------	---------------

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	04	ESTRUCTURA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4M0-L2TX	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica o mur de pedra fins 40 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0.8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima. 2 perfils UPN 120. Enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou accés Recinte Tècnic		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>
------------------------	--------------

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	05	REVESTIMENTS I CELS RASOS
Capítol (1)	01	REVESTIMENTS

## AMIDAMENTS

Data: 21/04/26

Pàg.: 9

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P827-CVKV	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment, col·locat amb el mateix morter adhesiu del revestiment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		2,500	1,000			2,500	C#*D#*E#*F#
2	Barra		1,050	2,000			2,100	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 4,600

2	P822-3NXQ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Brossa		7,200	2,500			18,000	C#*D#*E#*F#
2	-Porta		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
3	Cuina		15,000	2,500			37,500	C#*D#*E#*F#
4	-Enva		-0,800	2,500			-2,000	C#*D#*E#*F#
5	-Porta 2		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
6	Muret barra		7,850	1,050			8,243	C#*D#*E#*F#
7	Magatzem		12,600	2,500			31,500	C#*D#*E#*F#
8	-Portes		-1,400	2,100			-2,940	C#*D#*E#*F#
9	Mermes i detalls (10%)		87,000	0,100			8,700	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 95,643

3	P822-3NZZ	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a una alçària = 3,50 m, amb rajola ceràmica premsada esmaltada acabat mat, tipus Hanoi Burnt Red 6,5x20 cm (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locada amb adhesiu cimentós tipus C2 amb lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant beurada cimentosa CG2 segons UNE-EN 13888, color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou replanteig, peces ceràmiques especials de rematada, tall de peces, ajustos, col·locació, rejuntat, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució de la unitat acabada.					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret barra		7,850	1,050			8,243	C#*D#*E#*F#
2	Paret posterior barra		4,700	3,150			14,805	C#*D#*E#*F#
3	-Porta		-0,800	2,100			-1,680	C#*D#*E#*F#
4	Arrambador sala públic		12,500	1,100			13,750	C#*D#*E#*F#
5	Mermes i detalls (10%)		35,000	0,100			3,500	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 38,618

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	05	REVESTIMENTS I CELS RASOS
Capítol (1)	02	CELS RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P843-A8EB	m2	Cel ras flotant de placa de guix laminat acústica ranurada, per aïllament acústic, similar a l'existent, amb subjecció al sostre mitjançant amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m², entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandvitx format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cadascuna i làmina de betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m², per aïllament acústic en el seu interior, i col·locació entre l'entramat metàl·lic de placa de llana mineral de roca de 40 mm.

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 10

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície afectada cel ras sala públic (a justificar)		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2	Forat antigues Il·luminàries		0,360	14,000			5,040	C#*D#*E#*F#
3	Forat connexió campana		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Zona afectada substitució conducte extracció fums		9,000	1,000			9,000	C#*D#*E#*F#
5	Previsió a justificar		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>38,040</b>	

2 P84K-AMNG m2 Cel ras registrable de plaques d'escaiola, acabat superficial llis vinílic hidrofugat, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i 15 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura acer galvanitzat vista format per perfils principals en forma de T de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfil secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre recinte tècnic		2,560				2,560	C#*D#*E#*F#
2	Brossa		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem bar		6,200				6,200	C#*D#*E#*F#
4	Cuina		11,750				11,750	C#*D#*E#*F#
5	Mermes 10%		23,150	0,100			2,315	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>25,825</b>	

3 P84O-AHFA u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 06 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9D5-14QDK	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 60x60 cm segons la documentació gràfica.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		11,750				11,750	C#*D#*E#*F#
2	Brossa		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	Barra		12,500				12,500	C#*D#*E#*F#
4	Mermes (10%)		27,000	0,100			2,700	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>29,950</b>	

2 P9D5-14QCB m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 120x60 cm segons la documentació gràfica.

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 11

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala públic		52,300				52,300	C#*D#*E#*F#
2	Recinte tècnic (a justificar)		2,600				2,600	C#*D#*E#*F#
3	Mermes (10%)		54,900	0,100			5,490	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 60,390

3 P9U6-6XXX m Mitja canya metàl·lica d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu. S'inclou segellat de totes les trobades.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Brossa		6,400				6,400	C#*D#*E#*F#
2	Cuina		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem		11,200	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
4	Mermes		17,000	0,100			1,700	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 18,600

4 P9ZD-4ZE5 m Tapajunts de paviment, per a junt de 40 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, per a altes sol·licitacions, col·locant prèviament el suport

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta accés principal		0,900				0,900	C#*D#*E#*F#
2	Porta recinte tècnic		0,700				0,700	C#*D#*E#*F#
3	Barra previsió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Portes balconeres 2 fulles		3,000	2,100			6,300	C#*D#*E#*F#
5	Porta balconera 1 fulla		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 9,950

5 P9ZA-4ZDH m2 Polit del paviment de terratzo, gres o pedra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A justificar		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 15,000

6 P9D4-B2SC m2 Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color rosat, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Terrassa planta 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 07 FUSTERIA DE FUSTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAQ5-37YX	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 210 cm alçària, pintada color definir per la DF, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 12

1	Recinte tècnic		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	----------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

2	PAQ5-37ZZ	u						
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Porta interior de fusta d'una fulla abatible amb obertura de va i bé (180°), formada per fulla de fusta amb estructura interior reforçada i acabat exterior de fusta natural o xapada, apta per a ús intensiu en equipaments. Inclou mirilla quadrada de vidre de seguretat integrada a la fulla, de dimensions aproximades 200 x 200 mm, amb eix de col·locació situat a 1450 mm sobre paviment acabat, segellada perimetralment amb junts adequats. La porta incorpora marc i premarc de fusta, frontisses especials per a obertura de 180°, maneta, pany mecànic, topalls i la resta de ferratges necessaris per al seu correcte funcionament. El vidre de la mirilla serà laminat de seguretat, conforme a normativa vigent. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm (ample x alçada). Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajustos, col·locació, anivellació i muntatge totalment acabat. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta barra - cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

3	P8E2-H7WE	m						
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Coronament d'arrimador amb llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodo, col·locat clavat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coronament arrimador		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>12,000</b>
------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------

4	P864-AEEX	m2						
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Revestiment de sobre de barra amb tauler contraxapat de fusta, de 50 mm de gruix, 50 cm d'amplada, amb sobre superior integrat per a accés a la barra amb pas lliure de 90 cm, col·locat sobre estructura d'enlatat de fusta, mitjançant fixacions mecàniques. Tauler contraxapat classe 2, acabat en fusta de frondosa, treballat al taller, amb tall a mida, mecanitzats, formació de cantells i acabat protector apte per a ús intensiu en bar. Inclou totes les fixacions, ferratges i visagres necessàries, així com el muntatge, ajustos, anivellació i col·locació totalment acabada segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment muntada i col·locada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barra		10,100				10,100	C#*D#*E#*F#
2	Detalls a justificar		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>11,100</b>
------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	08	ACER INOXIDABLE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ72-79KX	m	Subministrament i muntatge de moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries lises 4. Fet per materials de grau alimentari.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Magatzem 2u		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

2	PQ72-79XX	m						
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Taulell de treball d'acer inoxidable, apte per a cuina professional i zona de barra, de 600 mm de profunditat, fabricat en acer inoxidable AISI 304, amb xapa de gruix mínim 1,2 mm, acabat setinat sanitari, amb vores plegades i rematades per evitar talls i facilitar la neteja. Col·locat sobre estructura de suport existent o bastidor auxiliar, amb recolzament continu i fixació mecànica, garantint la correcta alineació i estabilitat del conjunt. Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajust, formació de cants i remats, segellat de juntes amb silicona sanitària, ancoratges, mitjans auxiliars i muntatge i col·locació totalment acabats, segons indicacions de la

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 13

Direcció Facultativa. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		7,350				7,350	C#*D#*E#*F#
2	Barra		1,650				1,650	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 9,000

- 3 MO84 u Construcció, subministrament i muntatge de campana d'extracció de fums i olors, de mides aproximades 1.750 × 600 × 450 mm, construïda íntegrament amb planxa d'acer inoxidable AISI 304 (18/10). Inclou filtres metàl·lics recollidors de greixos incorporats, safata de recollida de greixos, connexió a la instal·lació d'extracció preexistent i tot el material auxiliar necessari per al seu correcte muntatge i funcionament, inclosos els elements de fixació i ancoratge.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 09 MANYERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E9XTP	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent per a porta

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

- 2 EAMW200X u Panys mestrejats, amb joc de claus per a porta de fusta, col·locat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

- 3 E44Z5A2Z m Perfil tubular rectangular d'acer de 150x50mm, d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra per a suport entre fusteria i forjat amb una alçada > 3 m. Col·locat amb fixacions mecàniques amb petit material per realitzar la fixació. S'inclou medis auxiliars per l'execució de la partida sencera. Inclou mitjans auxiliars. Partida totalment acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió reforços		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

- 4 E44Z5XXX m Capot metàl·lic de ventilació, fabricat en xapa d'acer galvanitzat, format per peça prismàtica destinada a ocultar i protegir, a mode de reixa, les extraccions i aportacions d'aire, permetent la correcta ventilació i evitant l'entrada directa d'aigua i cossos estranys. Dimensions exteriors aproximades 900 × 600 mm en planta i alçada de 250mm a 500mm a definir per la DF, amb plecs rigiditzadors, vores rematades i obertures de ventilació laterals. Inclou fabricació a taller, transport, col·locació i fixació mecànica a suport existent, ajustos i mitjans auxiliars necessaris. Partida totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 14

1	Aportació / Extracció	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------------	-------	-------	-------------

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>
------------------------	--------------

5	PAD0-ZZZZ	u	<p>Porta metàl·lica d'una fulla abatible, fabricada en acer galvanitzat, amb reixa inferior de ventilació integrada per garantir la renovació d'aire del recinte. Porta formada per fulla cega d'acer galvanitzat amb estructura perimetral reforçada, reixa metàl·lica galvanitzada a la part inferior, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i pany mecànic amb clau, així com la resta de ferratges necessaris. Acabat pintat amb sistema apte per a acer galvanitzat, amb imprimació específica d'adherència per a galvanitzat i esmalt de protecció per a metalls d'alta resistència. Color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou marc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ajustos, mitjans auxiliars i col·locació totalment acabada, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Dimensions de la porta: 800 × 2100 mm.</p>
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Porta brossa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>2,000</b>
------------------------	--------------

6	PAD0-XXXX	u	<p>Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés a centre cívic. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau mestra. Obertura total 1860 × 2500 mm, dues fulles de 930 × 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm. Partida totalment instal·lada.</p>
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>
------------------------	--------------

7	P44D-608U	m2	<p>Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a platina en perfils laminats en calent, de 5 mm de gruix, col·locat amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, a una alçària &lt;= 3 m</p>
---	-----------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perfil metàl·lic perimetral nous forats pl. 1		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>0,500</b>
------------------------	--------------

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	10	PINTURA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret extracció / aportació		0,900	0,500	2,000		0,900	C#*D#*E#*F#
2			0,600	0,500	2,000		0,600	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,500</b>
------------------------	--------------

2	E898J2A0	m2	<p>Pintat de parament vertical de guix, amb pintura satinada amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. RAL 8500 (confirmar amb la DF). H. fins 3,50 m. Inclou mitjans auxiliars.</p>
---	----------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilar sala public		2,200	3,150			6,930	C#*D#*E#*F#

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 15

2	Recinte tecnic	2,300	2,500	5,750	C#*D#*E#*F#
3	Previsió a justificar	10,000		10,000	C#*D#*E#*F#
4	Paret sala públic	2,030	2,050	4,162	C#*D#*E#*F#
5	Paret magatzem cc	2,800	3,450	9,660	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **36,502**

3 E898K2A0 m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica color blanc amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. H. 3,20 m inclou p/p mitjans auxiliars.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras sala públic i barra		64,800				64,800	C#*D#*E#*F#
2	Previsió a justificar		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **74,800**

4 P89H-4V7E m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió a justificar		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 11 SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K45R32AS	pa	Previsó per treballs sanejament en zones ocultes, no previsibles, com adaptació de trams no previstos. A comprovar a l'obra amb la DF.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 KD111B8X u Connexió de desguasos a xarxa de sanjament existent enterrada. Inclou part proporcional de materials i accessoris. Inclòs subministrament, instal.lació, elements auxiliars, supports, p.p. d'accessoris i material auxiliar, ajudes de paleta. Tot inclòs, muntat i/o en funcionament

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

3 PDH0-60AZ u Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 PJ3I-3EHM u Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 16

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

- 5 PD1A-F11I m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Longitud		12,000				12,000	C#+D#
2	Previsió		3,000				3,000	C#+D#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

- 6 PD1A-F11B m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Longitud		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 7 PD1A-F11H m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Longitud		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 8 PD54-72L2 u Bonera sífònica d'acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 ( 5 N/mm<sup>2</sup> )

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats (cuina i brossa)		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió a justificar (barra)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 9 PDE5-390I u Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, o acer inoxidable, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 50 mm de diàmetre, col·locat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 10 P5ZH0-12OX8 u Bonera sífònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent. Inclou cassoleta.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pluvials terrassa planta 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 17

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 12 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ21B-3D9Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". -Aixeta "caño de repisa" -Accessoris per a la instal·lació -Aigüera (fregadero) d'acer inoxidable: capacitat de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rentamans cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	PJ21B-3DXX	u						
Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual – Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100–500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2". – Aixeta tipus "canó de repisa". – Accessoris necessaris per a la instal·lació. – Aigüera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 × 400 mm. Inclou subministrament, muntatge, connexions hidràuliques i col·locació totalment acabada.								

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rentamans barra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica/dades estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm <sup>2</sup> de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** **300,000**

2	P21DD-HIRO	u	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

**AMIDAMENT DIRECTE** **15,000**

3	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

**AMIDAMENT DIRECTE** **20,000**

4	P21GT-4RVX	m	Arrencada puntual de tubs, canals i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

**AMIDAMENT DIRECTE** **20,000**

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 18

5 P21D5-HBIO m Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Extracció de fums tram horitzontal		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió a justificar		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 14,000

6 P21DB-6PEX u Desmuntatge d'extintor d'incendis i fixació mural amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

7 PMS0-6Z0X u Desmuntatge de rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva i aplec de material.

**AMIDAMENT DIRECTE** 6,000

8 P21D4-HBKV u Desmuntatge per a substitució de dipòsit d'aigua de 250 l de capacitat, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Per amuntegament de dipòsit solar		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Per amuntegament de dipòsit ACS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

9 P21D3-HCLG m Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 2" o 60 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

**AMIDAMENT DIRECTE** 10,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 02 ELECTRICITAT  
 Capítol (1) 01 QUADRES ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 PG11-DB8V u Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

2 PG51-CTD6 u Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

3 PG75-6NSA u Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, encastat

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 19

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

- 4 PG4B-DX3H u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 5 PG4B-DX3F u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 8,000

- 6 PG4B-DX3G u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

- 7 PG4B-DX3M u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric principal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 8 PG47-EOH2 u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 7,000

- 9 PG47-EOH4 u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 20

**TOTAL AMIDAMENT** 10,000

- 10 PG47-ENT6 u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

- 11 PG47-EOH6 u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 12 PG47-EOHW u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric principal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 13 PG47-EOHX u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre elèctric principal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	ELECTRICITAT
Capítol (1)	02	DISTRIBUCIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			18,000				18,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 18,000

- 2 PG33-LHSQ m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 21

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			30,000				30,000	C#*D#*E#*F#
2	Endoll magatzem		55,000				55,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 85,000

3 PG33-E4W8 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 10,000

4 PG33-E4W7 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			280,000				280,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 280,000

5 PG2J-4BV9 m Safata metàl·lica de reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 15,000

6 PG2P-6SZ8 m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 50,000

7 PG2N-EUJX m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat en fals sostre/terra tècnic

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 100,000

8 PG2N-EUKE m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 22

TOTAL AMIDAMENT 20,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 02 ELECTRICITAT  
 Capítol (1) 03 MECANISMES I EQUIPS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG6O-77RA	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	PG6O-77RX	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 20 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	PG6N-6Q08	u	Presa de corrent industrial de tipus mural, 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció d'IP-44, col·locada

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Presa trifàsica rentaplats		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	PG6E-77FV	u	Interrupctor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 02 ELECTRICITAT  
 Capítol (1) 04 ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PH21-AZQB	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 23

2 PH57-B367 u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Emergencia		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió magatzem cc		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 7,000

3 PH40-6U20 m Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carril 2 metres		9,000	2,000			18,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 18,000

4 PHP0-AZXV u Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, 3000K, 2500lm i 60°, amb font d'alimentació, muntat a carril

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 10,000

5 PH11-AZWX u Subministrament i instal·lació de lluminària decorativa de suspensió per a il·luminació d'accent, composta per cos fabricat en fosa d'alumini o acer amb acabat lacat, equipada amb tecnologia LED d'alta eficiència amb temperatura de color de 3000K, 1000lm, 50° i un índex de reproducció cromàtica superior a 90 (CRI>90). La unitat inclou sistema de suspensió mitjançant cable elèctric regulable en altura amb aïllament lliure d'hàlogens segons normativa de pública concurrència, floró de remat per a ocultació de connexions en sostre i equip d'alimentació electrònica (driver) allotjat a l'interior del cos o floró de la lluminària. El preu comprèn el muntatge complet, fixació mecànica al forjat, connexió a la línia d'enllumenat, equilibrat, proves de funcionament, neteja i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la unitat totalment operativa i acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 7,000

6 PH21-AZQP m Subministrament i instal·lació de tira LED de llum càlida (3000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com la connexió elèctrica fins a punt de llum proper. Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra. Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sota barra		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2	Sota estant		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 12,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 03 VENTILACIÓ  
 Capítol (1) 01 EQUIPS

EUR

# AMIDAMENTS

Data: 21/04/26

Pàg.: 24

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEM1-BHX2	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada. Dimensions 415 x610 x 960 mm.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

2	PEM1-BHX3	u	Caixa amb ventilador turbina a reacció, de 880 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,3 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada. Dimensions 246 x 340 x 430 mm.
---	-----------	---	--

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

3	PZ13-6G6X	u	Inspecció de l'estat de conducte d'extracció de fums mitjançant sistema d'inspecció visual amb càmera endoscòpica/videocàmera específica per a conductes. Inclou la introducció de l'equip a l'interior del conducte, enregistrament de vídeo i presa de fotografies per a la detecció de patologies (incrustacions, corrosió, obstruccions, fuites o deficiències constructives), així com la redacció d'informe tècnic amb descripció de l'estat actual, documentació gràfica i conclusions. Inclou mitjans auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte.
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Inspecció previa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	VENTILACIÓ
Capítol (1)	02	DISTRIBUCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PE421-4928	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 21,000

2	PE42-48R7	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

3	PE421-495G	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment
---	------------	---	--

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 25

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**      **12,000**

- 4 PE53-4UF2 m2 Formació de conducte rectangular de placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments aglomerada amb resines termoenduribles ( $\leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), 25 mm de gruix i resistència tèrmica  $\geq 0,7576 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft, muntat encastat en el cel ras

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**      **7,000**

- 5 PEKK-38FN u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**      **1,000**

- 6 PEKK-38H4 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**      **4,000**

- 7 PEKK-38H3 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**      **4,000**

- 8 PE46-B2B0 u Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescentes, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2, col·locada. Inclou tall del conducte, col·locació del registre, fixació mecànica i segellat perimetral amb material resistent al foc, així com mitjans auxiliars. Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cada 3m		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Gir		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**      **3,000**

- 9 PE421-49XX m Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents. Inclou figures, com per exemple colzes.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Extracció fums tram horitzontal		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2	Colze		1,500				1,500	C#*D#*E#*F#

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 26

3	Previsió a justificar	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------------	-------	-------	-------------

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>10,500</b>
------------------------	---------------

10	PE421-XXXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurable tipus FuranFlex® RWV, aplicat mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de dutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa.
----	------------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Extracció fums tram vertical		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió a justificar		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>11,000</b>
------------------------	---------------

11	PE421-ZZZZ	u	Subministrament i col·locació de terminació de xemeneia d'extracció de fums tipus JET, per a conducte circular de 300 mm de diàmetre, formada per peça especial metàl·lica d'impulsió vertical per a expulsió de fums a alta velocitat, amb adaptacions, reduccions o peces de transició necessàries per a la seva correcta connexió al conducte existent, incloent brides, elements de fixació, segellat de juntes, suports i petit material auxiliar de muntatge. Inclou la preparació superficial, amb imprimació antioxidant sobre superfícies metàl·liques i acabament amb pintura de color marró, aplicada en el nombre de capes necessari fins aconseguir un acabat uniforme i correctament adherit. Totalment instal·lada, fixada, comprovada i en condicions de funcionament.
----	------------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>
------------------------	--------------

12	PE42-48XX	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment
----	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	fins magatzem bar		19,500				19,500	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>19,500</b>
------------------------	---------------

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	INCENDIS
Capítol (1)	01	DETECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM15-4ICU	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar, encastat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>1,000</b>
------------------------	--------------

2	PM15-4ICV	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 27

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

3 PM15-4ID2 u Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 7,000

4 PG33-E4ZG m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 50,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 04 INCENDIS  
 Capítol (1) 02 EXTINCIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM32-DZ3K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

2 PM32-DZ5C u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

3 PM32-H8XX u Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; polsador de dispar amb manòmetre; extintor hídric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatiguets de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Campana extractora cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 04 INCENDIS  
 Capítol (1) 03 SENYALÈTICA

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 28

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z5B	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscet categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Extintor		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

2	PMS0-6Z0C	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	FONTANERIA
Capítol (1)	01	VÀLVULES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

2	PN38-EC2A	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

3	PJ211-3E92	u	Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2
---	------------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

4	PJ2Z3-3ECL	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2''
---	------------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 29

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	FONTANERIA
Capítol (1)	02	CANALITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PFQ0-3KDS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elasmomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 30,000

2	PFQ0-3KDU	m	Aïllament tèrmic d'escuma elasmomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 20,000

3	PFQ0-3LNS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elasmomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dipòsit ACS		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	Dipòsit solar		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 10,000

4	PFB6-7AHA	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 30,000

5	PFB6-7AHC	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 20,000

6	PF90-HPG6	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar
---	-----------	---	--

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 30

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dipòsit ACS		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	Dipòsit solar		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,000</b>	

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	FONTANERIA
Capítol (1)	03	EQUIPS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJA8-3HX7	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

2	PJA8-3HXX	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant osmosi inversa de tipus compacte amb funcionament autònom sense necessitat d'energia elèctrica, apte per a la seva col·locació sota taulell de barra de bar. La unitat estarà composta per un sistema d'etapes de filtració que inclou filtre de sediments, pre-filtre de carbó actiu granulat, membrana de poliamida d'alt rendiment i post-filtre de carbó actiu per a la millora del sabor i l'eliminació de clor. El preu inclou el dipòsit d'acumulació de membrana hidropneumàtic de polipropilè, vàlvula de tall automàtica per aturar la producció per contrapressió, connexió a la xarxa d'aigua freda mitjançant vàlvula de derivació, tub de desguàs per al rebuig i subministrament de l'aigua tractada fins al punt de servei de l'aparell receptor. S'inclouen tots els accessoris de muntatge, petits materials, proves de pressió i estanquitat, mesurament de paràmetres TDS de sortida, posada en marxa i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la instal·lació totalment operativa i lliure d'impureses.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

3	PJM3-8FU6	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua calenta, classe metrological C, calibre nominal 40 mm, cabal nominal 10 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitats		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra	01	PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	FONTANERIA
Capítol (1)	04	DESPLAÇAMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJA8-3H1X	u	Trasllat i instal·lació de dipòsit d'emmagatzematge d'aigua des de la seva ubicació provisional d'aplec fins a la seva posició definitiva segons la nova redistribució de la zona. La partida inclou el desplaçament físic de l'equip, el seu anivellament i fixació mecànica al nou emplaçament, així com l'execució de les connexions hidràuliques als punts d'entrada i sortida de servei. S'inclou l'adequació i el muntatge de la vàlvuleria existent, el

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 31

subministrament i instal·lació dels accessoris d'unió específics per a diàmetre de 1'' 1/4 (colzes, tes i maneguts de transició) necessaris per a l'enllaç amb la nova xarxa, i la col·locació d'una vàlvula de tall de bola de 1'' 1/4 de llautó cromat. El preu comprèn la mà d'obra pel conexasat estanc a les línies de sobreexidor i desguàs, proves de pressió de tot el conjunt, verificació de la vàlvula de flotador i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant el dipòsit totalment operatiu.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dipòsit ACS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Dipòsit solar							

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 06 LEGALITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	JGV181XX	u	Legalització de la instal·lació de climatització i ventilació davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

2 JGV1810X u Legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

3 JGV1811X u Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

4 PPAUIN01 u Conjunt d'ajudes d'obra per a deixar les instal·lacions perfectament acabades, incloent: obertura i tapat de regates; obertura de forats en paraments i forjats; col·locació de pasamurs; fixació de suports; construcció de bancades; col·locació i rebut de caixes per a elements encastats; obertura de forats en falsos sostres; descàrrega i elevació de materials (si no es precisen transports especials); segellat de forats a passos d'instal·lacions. Inclou:  
 - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a l'interior de muntants i patinets, relligues divisòries de patinets i de plantes.  
 - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a plantes tècniques, sales de climatitzadors i de bombes

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

# AMIDAMENTS

Data: 21/04/26

Pàg.: 32

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R3-HH0X	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P2RA-EU20	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Partida a justificar amb albarans.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

Obra 01 PRESSUPOST VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 04 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H00100X	u	SEGURETAT I SALUT

Despeses de l'Aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra, incloent el Pla de Seguretat i Salut, obertura del centre de treball, senyalitzacions necessàries, elements necessaris per a la seguretat dels treballadors i totes les proteccions personals necessàries per a cada ofici, tant les col·lectives com les individuals segons el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra i Normativa vigent. S'inclou: botiqui primers auxilis y 1 extintor.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

**QUADRE DE PREUS I**

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E44Z5A2Z	m	Perfil tubular rectangular d'acer de 150x50mm, d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra per a suport entre fusteria i forjat amb una alçada > 3 m. Col·locat amb fixacions mecàniques amb petit material per realitzar la fixació. S'inclou medis auxiliars per l'execució de la partida sencera. Inclou mitjans auxiliars. Partida totalment acabada. (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	21,70 €
P-2	E44Z5XXX	m	Capot metàl·lic de ventilació, fabricat en xapa d'acer galvanitzat, format per peça prismàtica destinada a ocultar i protegir, a mode de reixa, les extraccions i aportacions d'aire, permetent la correcta ventilació i evitant l'entrada directa d'aigua i cossos estranys. Dimensions exteriors aproximades 900 x 600 mm en planta i alçada de 250mm a 500mm a definir per la DF, amb plec rigiditzadors, vores rematades i obertures de ventilació laterals. Inclou fabricació a taller, transport, col·locació i fixació mecànica a suport existent, ajustos i mitjans auxiliars necessaris. Partida totalment instal·lada. (SIS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	692,41 €
P-3	E7D91A1X	m2	Trasdossat amb una resistència al foc EI-120 format per dues plaques de silicat càlcic de 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3 amb estructura doble d'acer galvanitzat. (CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	59,77 €
P-4	E81121CX	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter hidròfug, elaborat a l'obra, acabat reglejat per a enrajolar posteriorment en tota la seva superfície, inclòs preparació i humitejat de suport, neteja i p.p. de medis auxiliars. Es dedueixen el 100% dels forats d'obra. Partida totalment acabada. (TRENTE-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	33,86 €
P-5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura satinada amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. RAL 8500 (confirmar amb la DF). H. fins 3,50 m. Inclou mitjans auxiliars. (CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,78 €
P-6	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica color blanc amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. H. 3,20 m inclou p/p mitjans auxiliars. (SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	6,69 €
P-7	E9XTP	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent per a porta (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	15,81 €
P-8	EAMW200X	u	Panys mestrejats, amb joc de claus per a porta de fusta, col·locat. (CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	184,51 €
P-9	H00100X	u	SEGURETAT I SALUT Despeses de l'Aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra, incloent el Pla de Seguretat i Salut, obertura del centre de treball, senyalitzacions necessàries, elements necessaris per a la seguretat dels treballadors i totes les proteccions personals necessàries per a cada ofici, tant les col·lectives com les individuals segons el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra i Normativa vigent. S'inclou: botiquí primers auxiliars y 1 extintor.  (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €
P-10	JGV1810X	u	Legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes. (MIL DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.288,64 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-11	JGV181XX	u	Legalització de la instal·lació de climatització i ventilació davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes. (MIL SIS-CENTS SETANTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	1.670,45 €
P-12	JGV1811X	u	Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes. (MIL TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	1.336,36 €
P-13	K45R32AS	pa	Previsó per treballs sanejament en zones ocultes, no previsibles, com adaptació de trams no previstos. A comprovar a l'obra amb la DF.  (SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	668,18 €
P-14	KD111B8X	u	Connexió de desguasos a xarxa de sanejament existent enterrada. Inclou part proporcional de materials i accessoris. Inclòs subministrament, instal·lació, elements auxiliars, supports, p.p. d'accessoris i material auxiliar, ajudes de paleta. Tot inclòs, muntat i/o en funcionament  (SIS-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	618,91 €
P-15	MO84	u	Construcció, subministrament i muntatge de campana d'extracció de fums i olors, de mides aproximades 1.750 × 600 × 450 mm, construïda íntegrament amb planxa d'acer inoxidable AISI 304 (18/10). Inclou filtres metàl·lics recollidors de greixos incorporats, safata de recollida de greixos, connexió a la instal·lació d'extracció preexistent i tot el material auxiliar necessari per al seu correcte muntatge i funcionament, inclosos els elements de fixació i ancoratge.  (MIL NOU-CENTS DEU EUROS)	1.910,00 €
P-16	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	12,85 €
P-17	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	15,42 €
P-18	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	11,82 €
P-19	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (CENT SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	160,73 €
P-20	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	7,71 €
P-21	P2143-4RR4	m2	Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	6,43 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-22	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 20 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETANTA-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	77,12	€
P-23	P2144-4RTB	m2	Desmuntatge de vidre trepat, de 12 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor (TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	33,89	€
P-24	P214H-8DXX	m2	Desmuntatge d'arrambador de fusta en parament vertical, realitzat amb mitjans manuals, incloent desmuntatge acurat de les peces, retirada d'elements de fixació, càrrega manual del material retirat sobre camió o contenidor i gestió de residus segons normativa vigent, amb grau de dificultat mitjà. (VINT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	20,56	€
P-25	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	8,23	€
P-26	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	6,43	€
P-27	P214N-52TV	m3	Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	28,22	€
P-28	P214T-I6QG	m3	Enderroc de tancaments de cos auxiliar de material heterogeni de poca entitat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	17,99	€
P-29	P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	8,71	€
P-30	P214X-HCP2	m2	Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	678,72	€
P-31	P21D3-HCLG	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 2" o 60 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	7,90	€
P-32	P21D4-HBKV	u	Desmuntatge per a substitució de dipòsit d'aigua de 250 l de capacitat, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	23,08	€
P-33	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	5,77	€
P-34	P21DB-6PEX	u	Desmuntatge d'extintor d'incendis i fixació mural amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització (TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	3,86	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-35	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica/dades estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm <sup>2</sup> de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB SET CÈNTIMS)	1,07 €
P-36	P21DD-HIRO	u	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	10,09 €
P-37	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	4,80 €
P-38	P21GA-CUXX	u	Desmuntatge de capot metàl·lic existent en terminació de xemeneia d'extracció de fums, de secció quadrada, incloent desconexió del conducte, tall o desmuntatge d'elements de fixació, retirada de suports i ancoratges existents, amb mitjans manuals o mecànics adequats. Inclou càrrega, transport i gestió com a residu metàl·lic en gestor autoritzat, així com mitjans auxiliars necessaris, proteccions i neteja de la zona d'actuació. Totalment retirat i zona preparada per a la nova instal·lació. (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	44,53 €
P-39	P21GT-4RVX	m	Arrencada puntual de tubs, canals i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	1,19 €
P-40	P21Q0-H8EZ	m3	Desmuntatge de mobiliari i altres elements amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçada de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització a definir per la propietat, incloent embalatges, càrrega sobre camió o contenidor i trasllat. (TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	36,42 €
P-41	P21Z0-HGYX	u	Perforació de mur de pedra o ceràmic per a formació de passamurs fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 40 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre (VUITANTA-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	81,11 €
P-42	P221I-M8GF	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 40 cm d'amplària i 70 cm de fondària, amb mitjans manuals i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics, amb picó vibrant de combustible (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	24,63 €
P-43	P2R3-HH0X	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (QUINZE EUROS)	15,00 €
P-44	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (DINOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	19,11 €
P-45	P2RA-EU20	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Partida a justificar amb albarans. (VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	27,67 €
P-46	P44D-608U	m2	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a platina en perfils laminats en calent, de 5 mm de gruix, col·locat amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, a una alçada <= 3 m (CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	164,63 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-47	P4FH-EK3S	m3	Paret estructural de 11,5 cm de gruix per a revestir, de totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:8 (2 N/mm <sup>2</sup> ), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm <sup>2</sup> (QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	468,23 €
P-48	P4M0-L2TX	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica o mur de pedra fins 40 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m <sup>3</sup> i relació aigua ciment =< 0,6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima. 2 perfils UPN 120. Enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOS MIL CENT QUARANTA EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	2.140,71 €
P-49	P51G-CWFL	m	Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de poliuretà, per a coberta transitable (CINQUANTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	57,03 €
P-50	P5ZH0-12OX8	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent. Inclou cassoleta. (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	58,43 €
P-51	P612A-7BOX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (TRENTE-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	35,97 €
P-52	P6146-AWJM	m2	Paredó recolzat divisòria de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 2.5 (2,5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (VINT-I-NOU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	29,04 €
P-53	P654-1311I	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,765 m <sup>2</sup> ·K/W (VUITANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	88,97 €
P-54	P654-14TKB	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,09603 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, hidròfugues (H) de 15 mm, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m <sup>2</sup> ·K/W (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	68,85 €
P-55	P6AC-D7DY	M2	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	13,50 €
P-56	P721-5QI5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m <sup>2</sup> formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-60/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m <sup>2</sup> i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació (TRENTE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	30,63 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-57	P781-5ZNG	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb polímer acrílic, amb una dotació de 2 kg/m <sup>2</sup> (SETZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	16,61 €
P-58	P7DA-EQF3	m2	Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola (NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	9,68 €
P-59	P811-3EX1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	39,55 €
P-60	P811-3EYN	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	35,49 €
P-61	P81XXXXX	m2	Neteja final d'obra. S'inclou productes de neteja. (QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	4,87 €
P-62	P822-3NXQ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària ≤ 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m <sup>2</sup> grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	32,64 €
P-63	P822-3NZZ	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a una alçària = 3,50 m, amb rajola ceràmica premsada esmaltada acabat mat, tipus Hanoi Burnt Red 6,5x20 cm (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locada amb adhesiu cimentós tipus C2 amb lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant beurada cimentosa CG2 segons UNE-EN 13888, color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou replanteig, peces ceràmiques especials de rematada, tall de peces, ajustos, col·locació, rejuntat, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució de la unitat acabada. (CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	57,51 €
P-64	P827-CVKV	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment, col·locat amb el mateix morter adhesiu del revestiment (SETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	16,84 €
P-65	P843-A8EB	m2	Cel ras flotant de placa de guix laminat acústica ranurada, per aïllament acústic, similar a l'existent, amb subjecció al sostre mitjançant amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m <sup>2</sup> , entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandvitx format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cadascuna i làmina de betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m <sup>2</sup> , per aïllament acústic en el seu interior, i col·locació entre l'entramat metàl·lic de placa de llana mineral de roca de 40 mm. (SETANTA-UN EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	71,18 €
P-66	P84K-AMNG	m2	Cel ras registrable de plaques d'escaiola, acabat superficial llis vinílic hidrofugat, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i 15 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura acer galvanitzat vista format per perfils principals en forma de T de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfil secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	22,85 €
P-67	P84O-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm <sup>2</sup> amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (SEIXANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	61,77 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-68	P864-AEXX	m2	Revestiment de sobre de barra amb tauler contraxapat de fusta, de 50 mm de gruix, 50 cm d'amplada, amb sobre superior integrat per a accés a la barra amb pas lliure de 90 cm, col·locat sobre estructura d'enllatat de fusta, mitjançant fixacions mecàniques. Tauler contraxapat classe 2, acabat en fusta de frondosa, treballat al taller, amb tall a mida, mecanitzats, formació de cantells i acabat protector apte per a ús intensiu en bar. Inclou totes les fixacions, ferratges i visagres necessàries, així com el muntatge, ajustos, anivellació i col·locació totalment acabada segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment muntada i col·locada. (CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	56,82 €
P-69	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	5,64 €
P-70	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	11,96 €
P-71	P8E2-H7WE	m	Coronament d'arrimador amb llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodo, col·locat clavat (NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	9,90 €
P-72	P93G-57PX	m2	Recrescudat del suport de paviments, de hasta 7 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	14,58 €
P-73	P93M-INTD	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,55, de gruix 20 cm, abocat amb bomba (CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	52,20 €
P-74	P9D4-B2SC	m2	Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color rosat, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	24,46 €
P-75	P9D5-14QCB	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 120x60 cm segons la documentació gràfica. (SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	60,35 €
P-76	P9D5-14QDK	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 60x60 cm segons la documentació gràfica. (SETANTA EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	70,09 €
P-77	P9U6-6XXX	m	Mitja canya metàl·lica d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu. S'inclou segellat de totes les trobades. (CATORZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	14,96 €
P-78	P9ZA-4ZDH	m2	Polit del paviment de terratzo, gres o pedra. (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	4,53 €
P-79	P9ZD-4ZE5	m	Tapajunts de paviment, per a junt de 40 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, per a altes sol·licitacions, col·locant prèviament el suport (DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	295,16 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-80	PAD0-XXXX	u	Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés a centre civíc. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau mestra. Obertura total 1860 x 2500 mm, dues fulles de 930 x 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm. Partida totalment instal·lada. (TRES MIL CINC-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	3.503,71 €
P-81	PAD0-ZZZZ	u	Porta metàl·lica d'una fulla abatible, fabricada en acer galvanitzat, amb reixa inferior de ventilació integrada per garantir la renovació d'aire del recinte. Porta formada per fulla cega d'acer galvanitzat amb estructura perimetral reforçada, reixa metàl·lica galvanitzada a la part inferior, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i pany mecànic amb clau, així com la resta de ferratges necessaris. Acabat pintat amb sistema apte per a acer galvanitzat, amb imprimació específica d'adherència per a galvanitzat i esmalt de protecció per a metalls d'alta resistència. Color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou marc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ajustos, mitjans auxiliars i col·locació totalment acabada, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm. (SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	679,21 €
P-82	PAN2-36WI	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	28,68 €
P-83	PAN4-36V0	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	32,36 €
P-84	PAN4-36V3	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (TRENTA EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	30,24 €
P-85	PAQ5-37YX	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 210 cm alçària, pintada color definir per la DF, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	149,22 €
P-86	PAQ5-37ZZ	u	Porta interior de fusta d'una fulla abatible amb obertura de va i bé (180°), formada per fulla de fusta amb estructura interior reforçada i acabat exterior de fusta natural o xapada, apta per a ús intensiu en equipaments. Inclou mirilla quadrada de vidre de seguretat integrada a la fulla, de dimensions aproximades 200 x 200 mm, amb eix de col·locació situat a 1450 mm sobre paviment acabat, segellada perimetralment amb junts adequats. La porta incorpora marc i premarc de fusta, frontisses especials per a obertura de 180°, maneta, pany mecànic, topalls i la resta de ferratges necessaris per al seu correcte funcionament. El vidre de la mirilla serà laminat de seguretat, conforme a normativa vigent. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm (ample x alçada). Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajustos, col·locació, anivellació i muntatge totalment acabat. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús. (VUIT-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	871,18 €
P-87	PBCD-56H6	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs (SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	7,17 €
P-88	PD1A-F11B	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	22,59 €
P-89	PD1A-F11H	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (TRENTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	30,94 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-90	PD1A-F11I	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (DINOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	19,95 €
P-91	PD32-567J	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45 cm i 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada amb morter (CENT SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	107,56 €
P-92	PD54-72L2	u	Bonera sífònica d'acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 ( 5 N/mm2 ) (NORANTA-TRES EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	93,17 €
P-93	PDE5-390I	u	Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, o acer inoxidable, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 50 mm de diàmetre, col·locat (SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	784,63 €
P-94	PDH0-60AZ	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna (DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	290,85 €
P-95	PE42-48R7	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	18,46 €
P-96	PE42-48XX	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (DIVUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	18,05 €
P-97	PE421-4928	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment (TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	33,30 €
P-98	PE421-495G	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment (SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	62,87 €
P-99	PE421-49XX	m	Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents. Inclou figures, com per exemple colzes. (TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	365,51 €
P-100	PE421-XXXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurable tipus FuranFlex® RWV, aplicat mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de sutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa. (CINC-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	560,70 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-101	PE421-ZZZZ	u	Subministrament i col·locació de terminació de xemeneia d'extracció de fums tipus JET, per a conducte circular de 300 mm de diàmetre, formada per peça especial metàl·lica d'impulsió vertical per a expulsió de fums a alta velocitat, amb adaptacions, reduccions o peces de transició necessàries per a la seva correcta connexió al conducte existent, incloent brides, elements de fixació, segellat de juntes, suports i petit material auxiliar de muntatge. Inclou la preparació superficial, amb imprimació antioxidant sobre superfícies metàl·liques i acabament amb pintura de color marró, aplicada en el nombre de capes necessari fins aconseguir un acabat uniforme i correctament adherit. Totalment instal·lada, fixada, comprovada i en condicions de funcionament. (TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	328,96 €
P-102	PE46-B2B0	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescentes, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2, col·locada. Inclou tall del conducte, col·locació del registre, fixació mecànica i segellat perimetral amb material resistent al foc, així com mitjans auxiliars. Totalment instal·lada. (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	143,81 €
P-103	PE53-4UF2	m2	Formació de conducte rectangular de placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments aglomerada amb resines termoenduribles ( $\leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), 25 mm de gruix i resistència tèrmica $\geq 0,7576 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft, muntat encastat en el cel ras (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	32,26 €
P-104	PEKK-38FN	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	38,43 €
P-105	PEKK-38H3	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (VINT-I-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	29,19 €
P-106	PEKK-38H4	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	31,58 €
P-107	PEM1-BHX2	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col·locada. Dimensions 415 x 610 x 960 mm.  (MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	1.365,37 €
P-108	PEM1-BHX3	u	Caixa amb ventilador turbina a reacció, de 880 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,3 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col·locada. Dimensions 246 x 340 x 430 mm. (QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	417,85 €
P-109	PF90-HPG6	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	36,54 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-110	PFB6-7AHA	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar (SETZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	16,93 €
P-111	PFB6-7AHC	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar (VINT-I-DOS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	22,01 €
P-112	PFQ0-3KDS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt (DEU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	10,26 €
P-113	PFQ0-3KDU	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt (ONZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	11,90 €
P-114	PFQ0-3LNS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (ONZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	11,09 €
P-115	PG11-DB8V	u	Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna (QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	452,55 €
P-116	PG2J-4BV9	m	Safata metàl·lica de reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport (TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	34,83 €
P-117	PG2N-EUJX	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat en fals sostre/terra tècnic (DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	2,18 €
P-118	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	3,30 €
P-119	PG2P-6SZ8	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (CINC EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	5,91 €
P-120	PG33-E4W7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	4,01 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-121	PG33-E4W8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	5,30 €
P-122	PG33-E4ZG	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	3,10 €
P-123	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	25,84 €
P-124	PG33-LHSQ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,98 €
P-125	PG47-ENT6	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	87,50 €
P-126	PG47-EOH2	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (VINT-I-SIS EUROS)	26,00 €
P-127	PG47-EOH4	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	26,23 €
P-128	PG47-EOH6	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	26,61 €
P-129	PG47-EOHW	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (CENT TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	103,80 €
P-130	PG47-EOHX	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (CENT NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	199,80 €
P-131	PG4B-DX3F	u	Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (CENT QUINZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	115,06 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-132	PG4B-DX3G	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (DOS-CENTS SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	206,12 €
P-133	PG4B-DX3H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (CENT DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	112,47 €
P-134	PG4B-DX3M	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	227,32 €
P-135	PG51-CTD6	u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	149,88 €
P-136	PG6E-77FV	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment (DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	18,66 €
P-137	PG6N-6Q08	u	Presa de corrent industrial de tipus mural, 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció d'IP-44, col·locada (VINT-I-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	23,19 €
P-138	PG6O-77RA	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment (QUINZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	15,79 €
P-139	PG6O-77RX	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 20 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	17,53 €
P-140	PG75-6NSA	u	Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, encastat (CENT DEU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	110,69 €
P-141	PH11-AZWX	u	Subministrament i instal·lació de lluminària decorativa de suspensió per a il·luminació d'accent, composta per cos fabricat en fosa d'alumini o acer amb acabat lacat, equipada amb tecnologia LED d'alta eficiència amb temperatura de color de 3000K, 1000lm, 50° i un índex de reproducció cromàtica superior a 90 (CRI>90). La unitat inclou sistema de suspensió mitjançant cable elèctric regulable en altura amb aïllament lliure d'halògens segons normativa de pública concurrència, floró de remat per a ocultació de connexions en sostre i equip d'alimentació electrònica (driver) allotjat a l'interior del cos o floró de la lluminària. El preu comprèn el muntatge complet, fixació mecànica al forjat, connexió a la línia d'enllumenat, equilibrat, proves de funcionament, neteja i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la unitat totalment operativa i acabada. (CENT SETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	116,71 €
P-142	PH21-AZQB	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat (SETANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	79,71 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-143	PH21-AZQP	m	Subministrament i instal·lació de tira LED de llum càlida (3000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com la connexió elèctrica fins a punt de llum proper. Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra. Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m) (QUARANTA EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	40,91 €
P-144	PH40-6U20	m	Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat (TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	32,86 €
P-145	PH57-B367	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (CENT DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	117,26 €
P-146	PHP0-AZ XV	u	Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, 3000K, 2500lm i 60°, amb font d'alimentació, muntat a carril (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	129,23 €
P-147	PJ211-3E92	u	Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 (DISSET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	17,15 €
P-148	PJ21B-3D9Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". -Aixeta "caño de repisa" -Accessoris per a la instal·lació -Aiguera (fregadero) d'acer inoxidable: capacitat de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada. (NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	96,66 €
P-149	PJ21B-3DXX	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual – Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100–500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2". – Aixeta tipus "canó de repisa". – Accessoris necessaris per a la instal·lació. – Aiguera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 × 400 mm. Inclou subministrament, muntatge, connexions hidràuliques i col·locació totalment acabada. (CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	533,69 €
P-150	PJ2Z3-3ECL	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2" (QUINZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	15,95 €
P-151	PJ31-3EHM	u	Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC (NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	9,10 €
P-152	PJA8-3H1X	u	Trasllat i instal·lació de dipòsit d'emmagatzematge d'aigua des de la seva ubicació provisional d'aplec fins a la seva posició definitiva segons la nova redistribució de la zona. La partida inclou el desplaçament físic de l'equip, el seu anivellament i fixació mecànica al nou emplaçament, així com l'execució de les connexions hidràuliques als punts d'entrada i sortida de servei. S'inclou l'adequació i el muntatge de la vàlvuleria existent, el subministrament i	172,42 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>instal·lació dels accessoris d'unió específics per a diàmetre de 1" 1/4 (colzes, tes i maneguets de transició) necessaris per a l'enllaç amb la nova xarxa, i la col·locació d'una vàlvula de tall de bola de 1" 1/4 de llautó cromat. El preu comprèn la mà d'obra pel conexasionat estanc a les línies de sobreexidor i desguàs, proves de pressió de tot el conjunt, verificació de la vàlvula de flotador i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant el dipòsit totalment operatiu.</p> <p>(CENT SETANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	
P-153	PJA8-3HX7	u	<p>Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat</p> <p>(DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS)</p>	250,05 €
P-154	PJA8-3HXX	u	<p>Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant osmosi inversa de tipus compacte amb funcionament autònom sense necessitat d'energia elèctrica, apte per a la seva col·locació sota taulell de barra de bar. La unitat estarà composta per un sistema d'etapes de filtració que inclou filtre de sediments, pre-filtre de carbó actiu granulat, membrana de poliamida d'alt rendiment i post-filtre de carbó actiu per a la millora del sabor i l'eliminació de clor. El preu inclou el dipòsit d'acumulació de membrana hidropneumàtic de polipropilè, vàlvula de tall automàtica per aturar la producció per contrapressió, connexió a la xarxa d'aigua freda mitjançant vàlvula de derivació, tub de desguàs per al rebuig i subministrament de l'aigua tractada fins al punt de servei de l'aparell receptor. S'inclouen tots els accessoris de muntatge, petits materials, proves de pressió i estanquitat, mesurament de paràmetres TDS de sortida, posada en marxa i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la instal·lació totalment operativa i lliure d'impureses.</p> <p>(DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)</p>	244,27 €
P-155	PJM3-8FU6	u	<p>Comptador d'aigua electrònic per a aigua calenta, classe metrological C, calibre nominal 40 mm, cabal nominal 10 m<sup>3</sup>/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal</p> <p>(QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)</p>	438,29 €
P-156	PM15-4ICU	u	<p>Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar, encastat</p> <p>(QUARANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	45,75 €
P-157	PM15-4ICV	u	<p>Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat</p> <p>(CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)</p>	55,39 €
P-158	PM15-4ID2	u	<p>Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment</p> <p>(QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	46,83 €
P-159	PM32-DZ3K	u	<p>Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment</p> <p>(CENT DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)</p>	117,57 €
P-160	PM32-DZ5C	u	<p>Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret</p> <p>(CENT CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)</p>	105,33 €
P-161	PM32-H8XX	u	<p>Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; polsador de dispar amb manòmetre; extintor hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatiguat de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501.</p> <p>(NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)</p>	927,10 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-162	PMS0-6Z0C	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	7,21 €
P-163	PMS0-6Z0X	u	Desmuntatge de rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva i aplec de material. (TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	3,20 €
P-164	PMS0-6Z5B	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (DOTZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	12,42 €
P-165	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	24,33 €
P-166	PN38-EC2A	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (VINT-I-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	29,17 €
P-167	PPAUIN01	u	Conjunt d'ajudes d'obra per a deixar les instal·lacions perfectament acabades, incloent: obertura i tapat de regates; obertura de forats en paraments i forjats; col·locació de pasamurs; fixació de suports; construcció de bancades; col·locació i rebut de caixes per a elements encastats; obertura de forats en falsos sostres; descàrrega i elevació de materials (si no es precisen transports especials); segellat de forats a passos d'instal·lacions. Inclou: - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a l'interior de muntants i patinets, relligues divisòries de patinets i de plantes. - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a plantes tècniques, sales de climatitzadors i de bombes (MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	1.485,85 €
P-168	PQ72-79KX	m	Subministrament i muntatge de moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries lliures 4. Fet per materials de grau alimentari. (TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	350,85 €
P-169	PQ72-79XX	m	Taulell de treball d'acer inoxidable, apte per a cuina professional i zona de barra, de 600 mm de profunditat, fabricat en acer inoxidable AISI 304, amb xapa de gruix mínim 1,2 mm, acabat setinat sanitari, amb vores plegades i rematades per evitar talls i facilitar la neteja. Col·locat sobre estructura de suport existent o bastidor auxiliar, amb recolzament continu i fixació mecànica, garantint la correcta alineació i estabilitat del conjunt. Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajust, formació de cants i remats, segellat de juntes amb silicona sanitària, ancoratges, mitjans auxiliars i muntatge i col·locació totalment acabats, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús. (TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	398,10 €
P-170	PY05-H8SX	m	Obertura i tapat de regata en paret ceràmica, amb mitjans mecànics o manuals. Partida totalment acabada. (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	22,55 €
P-171	PZ13-6G6X	u	Inspecció de l'estat de conducte d'extracció de fums mitjançant sistema d'inspecció visual amb càmera endoscòpica/videocàmera específica per a conductes. Inclou la introducció de l'equip a l'interior del conducte, enregistrament de vídeo i presa de fotografies per a la detecció de patologies (incrustacions, corrosió, obstruccions, fuites o deficiències constructives), així com la redacció d'informe tècnic amb descripció de l'estat actual, documentació gràfica i conclusions. Inclou mitjans auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte. (QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	482,79 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 21/04/26

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-172	X001001	m2	<p>Conjunt d'ajudes d'obra civil per deixar la instal·lació completament acabada, incloent:</p> <p>Obertura i tapat de forats i rasses.</p> <p>Obertura de forats en paraments tant en horitzontals com a verticals.</p> <p>Col·locació de pasamurs.</p> <p>Fixació de suports.</p> <p>Construcció de bancades i fornicles.</p> <p>Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats.</p> <p>Obertura de forats en falsos sostres de tot tipus i materials.</p> <p>Descàrrega i elevació de materials (si no precisen transports especials).</p> <p>Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.</p> <p>Tapes per a registre en muntants i falsos sostres de tot tipus i material per a instal·lacions.</p> <p>Tapes d'arquetes en tot tipus de sòls.</p> <p>Cales per localitzar la xarxa de terra actual.</p> <p>Transport interior de material i maquinaria.</p> <p>En general, tot allò necessari (material i mà d'obra) per al muntatge de la instal·lació i coordinació amb obra civil i arquitectura, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa d'obra.</p>	8,28 €

(VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## QUADRE DE PREUS II

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E44Z5A2Z	m	Perfil tubular rectangular d'acer de 150x50mm, d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra per a suport entre fusteria i forjat amb una alçada > 3 m. Col·locat amb fixacions mecàniques amb petit material per realitzar la fixació. S'inclou medis auxiliars per l'execució de la partida sencera. Inclou mitjans auxiliars. Partida totalment acabada.	<b>21,70</b>	€
	B44Z5A2A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	11,22900	€
			Altres conceptes	10,47100	€
P-2	E44Z5XXX	m	Capot metàl·lic de ventilació, fabricat en xapa d'acer galvanitzat, format per peça prismàtica destinada a ocultar i protegir, a mode de reixa, les extraccions i aportacions d'aire, permetent la correcta ventilació i evitant l'entrada directa d'aigua i cossos estranys. Dimensions exteriors aproximades 900 × 600 mm en planta i alçada de 250mm a 500mm a definir per la DF, amb plecs rigiditzadors, vores rematades i obertures de ventilació laterals. Inclou fabricació a taller, transport, col·locació i fixació mecànica a suport existent, ajustos i mitjans auxiliars necessaris. Partida totalment instal·lada.	<b>692,41</b>	€
	B44Z-0XXX	kg	Capot metàl·lic de ventilació, fabricat en xapa d'acer galvanitzat, format per peça prismàtica destinada a ocultar i protegir, a mode de reixa, les extraccions i aportacions d'aire, permetent la correcta ventilació i evitant l'entrada directa d'aigua i cossos estranys. Dimensions exteriors aproximades 900 × 600 mm en planta i 500 mm d'alçada, amb plecs rigiditzadors, vores rematades i obertures de ventilació laterals	650,00000	€
			Altres conceptes	42,41000	€
P-3	E7D91A1X	m2	Trasdossat amb una resistència al foc EI-120 format per due plaques de silicat càlcic de 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3 amb estructura doble d'acer galvanitzat.	<b>59,77</b>	€
	B7D62A4X	m2	Placa de silicat càlcic amb additiu, de protecció contra el foc EI60, de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m3, incombustible i d'aplicació en edificació i indústria	34,40000	€
	B845-2L8O	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7,07000	€
	B0A12000	kg	Filferro acer galvanitzat	0,71000	€
			Altres conceptes	17,59000	€
P-4	E81121CX	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada com a màxim, amb morter hidròfug, elaborat a l'obra, acabat reglejat per a enrajolar posteriorment en tota la seva superfície, inclòs preparació i humitejat de suport, neteja i p.p. de medis auxiliars. Es dedueixen el 100% dels forats d'obra. Partida totalment acabada.	<b>33,86</b>	€
			Altres conceptes	33,86000	€
P-5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura satinada amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. RAL 8500 (confirmar amb la DF). H. fins 3,50 m. Inclou mitjans auxiliars.	<b>5,78</b>	€
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,82467	€
	B89ZPD00	kg	Pintura satinada per a interiors RAL 8500	1,46788	€
			Altres conceptes	3,48745	€
P-6	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica color blanc amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. H. 3,20 m inclou p/p mitjans auxiliars.	<b>6,69</b>	€
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,82467	€
	B89ZPD00	kg	Pintura satinada per a interiors RAL 8500	1,46788	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	4,39745 €
P-7	E9XTP	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent per a porta	<b>15,81</b> €
	B9TP1	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent	13,00000 €
			Altres conceptes	2,81000 €
P-8	EAMW200X	u	Panys mestrejats, amb joc de claus per a porta de fusta, col·locat.	<b>184,51</b> €
	BAMW2000	u	Pany per a porta de vidre	164,76000 €
			Altres conceptes	19,75000 €
P-9	H00100X	u	SEGURETAT I SALUT Despeses de l'Aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra, incloent el Pla de Seguretat i Salut, obertura del centre de treball, senyalitzacions necessàries, elements necessaris per a la seguretat dels treballadors i totes les proteccions personals necessàries per a cada ofici, tant les col·lectives com les individuals segons el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra i Normativa vigent. S'inclou: botiquí primers auxilis y 1 extintor.	<b>1.500,00</b> €
			Sense descomposició	1.500,00000 €
P-10	JGV1810X	u	Legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.	<b>1.288,64</b> €
			Sense descomposició	1.288,64000 €
P-11	JGV181XX	u	Legalització de la instal·lació de climatització i ventilació davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.	<b>1.670,45</b> €
			Sense descomposició	1.670,45000 €
P-12	JGV1811X	u	Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.	<b>1.336,36</b> €
			Sense descomposició	1.336,36000 €
P-13	K45R32AS	pa	Previsó per treballs sanejament en zones ocultes, no previsibles, com adaptació de trams no previstos. A comprovar a l'obra amb la DF.	<b>668,18</b> €
			Sense descomposició	668,18000 €
P-14	KD111B8X	u	Connexió de desguasos a xarxa de sanejament existent enterrada. Inclou part proporcional de materials i accessoris. Inclòs subministrament, instal·lació, elements auxiliars, supports, p.p. d'accessoris i material auxiliar, ajudes de paleta. Tot inclòs, muntat i/o en funcionament	<b>618,91</b> €
	BD7D-10JS	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4kN/m <sup>2</sup> ) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió el·làstica amb anella elastomèrica	6,01500 €
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000 €
	BDW3-FFAK	u	Accessorí genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,70000 €
			Altres conceptes	594,92500 €
P-15	MO84	u	Construcció, subministrament i muntatge de campana d'extracció de fums i olors, de mides aproximades 1.750 × 600 × 450 mm, construïda íntegrament amb planxa d'acer inoxidable AISI 304 (18/10). Inclou filtres metàl·lics recollidors de greixos incorporats, safata de recollida	<b>1.910,00</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de greixos, connexió a la instal·lació d'extracció preexistent i tot el material auxiliar necessari per al seu correcte muntatge i funcionament, inclosos els elements de fixació i ancoratge.	
			Sense descomposició	1.910,00000 €
P-16	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>12,85</b> €
			Altres conceptes	12,85000 €
P-17	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>15,42</b> €
			Altres conceptes	15,42000 €
P-18	P2142-4RM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>11,82</b> €
			Altres conceptes	11,82000 €
P-19	P2143-4RQ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>160,73</b> €
			Altres conceptes	160,73000 €
P-20	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>7,71</b> €
			Altres conceptes	7,71000 €
P-21	P2143-4RR4	m2	Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>6,43</b> €
			Altres conceptes	6,43000 €
P-22	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 20 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>77,12</b> €
			Altres conceptes	77,12000 €
P-23	P2144-4RTB	m2	Desmuntatge de vidre trepat, de 12 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	<b>33,89</b> €
			Altres conceptes	33,89000 €
P-24	P214H-8DX	m2	Desmuntatge d'arrambador de fusta en parament vertical, realitzat amb mitjans manuals, incloent desmuntatge acurat de les peces, retirada d'elements de fixació, càrrega manual del material retirat sobre camió o contenidor i gestió de residus segons normativa vigent, amb grau de dificultat mitjà.	<b>20,56</b> €
			Altres conceptes	20,56000 €
P-25	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>8,23</b> €
			Altres conceptes	8,23000 €
P-26	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>6,43</b> €
			Altres conceptes	6,43000 €
P-27	P214N-52TV	m3	Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>28,22</b> €
			Altres conceptes	28,22000 €
P-28	P214T-I6QG	m3	Enderroc de tancaments de cos auxiliar de material heterogeni de poca entitat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>17,99</b> €
			Altres conceptes	17,99000 €
P-29	P214W-FEM	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	<b>8,71</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	8,71000 €
P-30	P214X-HCP	m2	Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>678,72</b> €
	B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	24,96000 €
	B011-05ME	m3	Aigua	6,54000 €
			Altres conceptes	647,22000 €
P-31	P21D3-HCL	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 2" o 60 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>7,90</b> €
			Altres conceptes	7,90000 €
P-32	P21D4-HBK	u	Desmuntatge per a substitució de dipòsit d'aigua de 250 l de capacitat, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>23,08</b> €
			Altres conceptes	23,08000 €
P-33	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>5,77</b> €
			Altres conceptes	5,77000 €
P-34	P21DB-6PE	u	Desmuntatge d'extintor d'incendis i fixació mural amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització	<b>3,86</b> €
			Altres conceptes	3,86000 €
P-35	P21DC-HBI	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica/dades estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm <sup>2</sup> de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>1,07</b> €
			Altres conceptes	1,07000 €
P-36	P21DD-HIR	u	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	<b>10,09</b> €
			Altres conceptes	10,09000 €
P-37	P21DE-HBJ	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>4,80</b> €
			Altres conceptes	4,80000 €
P-38	P21GA-CUX	u	Desmuntatge de capot metàl·lic existent en terminació de xemeneia d'extracció de fums, de secció quadrada, incloent desconnexió del conducte, tall o desmuntatge d'elements de fixació, retirada de suports i ancoratges existents, amb mitjans manuals o mecànics adequats. Inclou càrrega, transport i gestió com a residu metàl·lic en gestor autoritzat, així com mitjans auxiliars necessaris, proteccions i neteja de la zona d'actuació. Totalment retirat i zona preparada per a la nova instal·lació.	<b>44,53</b> €
			Altres conceptes	44,53000 €
P-39	P21GT-4RV	m	Arrencada puntual de tubs, canals i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>1,19</b> €
			Altres conceptes	1,19000 €
P-40	P21Q0-H8E	m3	Desmuntatge de mobiliari i altres elements amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçada de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització a definir per la propietat, incloent embalatges, càrrega sobre camió o contenidor i trasllat.	<b>36,42</b> €
			Altres conceptes	36,42000 €
P-41	P21Z0-HGY	u	Perforació de mur de pedra o ceràmic per a formació de passamurs fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 40 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre	<b>81,11</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	81,11000 €
P-42	P2211-M8GF	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 40 cm d'amplària i 70 cm de fondària, amb mitjans manuals i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics, amb picó vibrant de combustible	<b>24,63</b> €
			Altres conceptes	24,63000 €
P-43	P2R3-HH0X	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	<b>15,00</b> €
			Altres conceptes	15,00000 €
P-44	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	<b>19,11</b> €
			Altres conceptes	19,11000 €
P-45	P2RA-EU20	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), Partida a justificar amb albarans.	<b>27,67</b> €
	B2RA-28TP	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	26,35000 €
			Altres conceptes	1,32000 €
P-46	P44D-608U	m2	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a platina en perfils laminats en calent, de 5 mm de gruix, col·locat amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, a una alçària <= 3 m	<b>164,63</b> €
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	1,45109 €
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	52,98900 €
	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	58,85500 €
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,01919 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	9,02352 €
			Altres conceptes	42,29220 €
P-47	P4FH-EK3S	m3	Paret estructural de 11,5 cm de gruix per a revestir, de totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:8 (2 N/mm2), amb additiu inclusor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm2	<b>468,23</b> €
	B0F19-1328	u	Totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	77,30100 €
			Altres conceptes	390,92900 €
P-48	P4M0-L2TX	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica o mur de pedra fins 40 cm de gruix, amb dos perfils d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0.8 a 1.5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima. 2 perfils UPN 120. Enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>2.140,71</b> €
			Altres conceptes	2.140,71000 €
P-49	P51G-CWFL	m	Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de poliuretà, per a coberta transitable	<b>57,03</b> €
			Altres conceptes	57,03000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-50	P5ZH0-120	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent. Inclou cassoleta.	<b>58,43</b>	€
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM #	6,07600	€
	BD55-10LO2	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic	12,15000	€
			Altres conceptes	40,20400	€
P-51	P612A-7BO	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	<b>35,97</b>	€
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	7,65000	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02267	€
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	1,82267	€
			Altres conceptes	26,47466	€
P-52	P6146-AWJ	m2	Paredó recolzat divisòria de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 2.5 (2,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	<b>29,04</b>	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00632	€
	B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	1,07309	€
	B0F19-1322	u	Totxana de 290x140x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,62530	€
			Altres conceptes	22,33529	€
P-53	P654-1311I	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>88,97</b>	€
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,20000	€
	B7J6-OGSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,08000	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,27840	€
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	2,55360	€
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	10,95150	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	3,36000	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,70260	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,75300	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,80640	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	16,47240	€
	B7C93-11IC0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	12,87500	€
			Altres conceptes	19,93710	€
P-54	P654-14TKB	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,09603 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, hidròfugues (H) de 15 mm, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>68,85</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7C93-0IWX	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	9,49660 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	3,36000 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,75300 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,72040 €
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,80650 €
	B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,84040 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,63920 €
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	9,11400 €
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,20000 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,08000 €
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	2,41395 €
			Altres conceptes	18,42595 €
P-55	P6AC-D7DY	M2	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	<b>13,50</b> €
	B6AX-0KOV	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	0,54000 €
	B6AZ-0KLK	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,07500 €
			Altres conceptes	12,88500 €
P-56	P721-5QI5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-60/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	<b>30,63</b> €
	B712-FGNZ	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 60/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard	14,64100 €
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	0,49800 €
			Altres conceptes	15,49100 €
P-57	P781-5ZNG	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb polímer acrílic, amb una dotació de 2 kg/m2	<b>16,61</b> €
	B8ZI-0P21	kg	Polímer acrílic	9,40800 €
			Altres conceptes	7,20200 €
P-58	P7DA-EQF3	m2	Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica $0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola	<b>9,68</b> €
	B7D2-19Z1	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica $0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , per aplicar amb pistola	0,37595 €
			Altres conceptes	9,30405 €
P-59	P811-3EX1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R	<b>39,55</b> €
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,45728 €
			Altres conceptes	39,09272 €
P-60	P811-3EYN	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R	<b>35,49</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,45728	€
			Altres conceptes	35,03272	€
P-61	P81XXXXX	m2	Neteja final d'obra. S'inclou productes de neteja.	<b>4,87</b>	€
	B011-05M01	m3	Aigua	0,00156	€
			Altres conceptes	4,86844	€
P-62	P822-3NXQ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premuada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>32,64</b>	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,63750	€
	B0FG2-0GMF	m2	Rajola de ceràmica premuada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	14,32200	€
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	2,45140	€
			Altres conceptes	15,22910	€
P-63	P822-3NZZ	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a una alçària = 3,50 m, amb rajola ceràmica premuada esmaltada acabat mat, tipus Hanoi Burnt Red 6,5x20 cm (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locada amb adhesiu cimentós tipus C2 amb lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant beurada cimentosa CG2 segons UNE-EN 13888, color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou replanteig, peces ceràmiques especials de rematada, tall de peces, ajustos, col·locació, rejuntat, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució de la unitat acabada.	<b>57,51</b>	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,63750	€
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	2,45140	€
	B0FG2-0GZZ	m2	Rajola ceràmica premuada esmaltada acabat mat, format 6,5x20 cm, tipus Hanoi Burnt Red (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411.	38,00000	€
			Altres conceptes	16,42110	€
P-64	P827-CVKV	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment, col·locat amb el mateix morter adhesiu del revestiment	<b>16,84</b>	€
	B821-2I5X	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment	13,09000	€
			Altres conceptes	3,75000	€
P-65	P843-A8EB	m2	Cel ras flotant de placa de guix laminat acústica ranurada, per aïllament acústic, similar a l'existent, amb subjecció al sostre mitjançant amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m², entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandvitx format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cadascuna i làmina de betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m², per aïllament acústic en el seu interior, i col·locació entre l'entramat metàl·lic de placa de llana mineral de roca de 40 mm.	<b>71,18</b>	€
	B7C93-0IWX	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	4,84050	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,45160	€
	B7CQ0-2GEY	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, per aïllament acústic	4,33650	€
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,09450	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,63788	€
	B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	5,14000	€
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,17000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,89100 €
			Altres conceptes	39,61802 €
P-66	P84K-AMNG	m2	Cel ras registrable de plaques d'escaiola, acabat superficial llis vinílic hidrofugat, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i 15 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura acer galvanitzat vista format per perfils principals en forma de T de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfil secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>22,85</b> €
	B84B-2JUL	m2	Placa d'escaiola per a cel ras registrable, acabat superficial llis, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 15 mm de gruix, i reacció al foc A2-s1, d0	7,05550 €
	B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,38870 €
			Altres conceptes	12,40580 €
P-67	P84O-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	<b>61,77</b> €
	B84M-2I93	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	46,02000 €
			Altres conceptes	15,75000 €
P-68	P864-AEXX	m2	Revestiment de sobre de barra amb tauler contraxapat de fusta, de 50 mm de gruix, 50 cm d'amplada, amb sobre superior integrat per a accés a la barra amb pas lliure de 90 cm, col·locat sobre estructura d'enllatat de fusta, mitjançant fixacions mecàniques. Tauler contraxapat classe 2, acabat en fusta de frondosa, treballat al taller, amb tall a mida, mecanitzats, formació de cantells i acabat protector apte per a ús intensiu en bar. Inclou totes les fixacions, ferratges i visagres necessàries, així com el muntatge, ajustos, anivellació i col·locació totalment acabada segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment muntada i col·locada.	<b>56,82</b> €
	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	0,28980 €
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	0,35400 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	1,72267 €
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	1,00000 €
	B0CU2-2XXX	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 50 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de frondosa, treballat al taller	25,40000 €
			Altres conceptes	28,05353 €
P-69	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	<b>5,64</b> €
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,84426 €
			Altres conceptes	3,79574 €
P-70	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	<b>11,96</b> €
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	1,18810 €
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	5,39019 €
			Altres conceptes	5,38171 €
P-71	P8E2-H7WE	m	Coronament d'arrimador amb llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodo, col·locat clavat	<b>9,90</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,64000 €
	BAZA-H5FS	m	Llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodó	3,88300 €
			Altres conceptes	5,37700 €
P-72	P93G-57PX	m2	Recrescuda del suport de paviments, de hasta 7 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	<b>14,58</b> €
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de gruix	0,01208 €
			Altres conceptes	14,56792 €
P-73	P93M-INTD	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 20 cm, abocat amb bomba	<b>52,20</b> €
	B06F2-LNXC	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	24,36774 €
			Altres conceptes	27,83226 €
P-74	P9D4-B2SC	m2	Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color rosat, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>24,46</b> €
	B0FG3-0EBL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm, de color rosat	4,09011 €
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	7,35368 €
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,78125 €
			Altres conceptes	11,23496 €
P-75	P9D5-14QC	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 120x60 cm segons la documentació gràfica.	<b>60,35</b> €
	B0FG2-0GN7	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt	29,99360 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	2,66133 €
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,78125 €
			Altres conceptes	25,91382 €
P-76	P9D5-14QD	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 60x60 cm segons la documentació gràfica.	<b>70,09</b> €
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	7,35368 €
	B0FG2-0GO0	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior	34,58000 €
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,78125 €
			Altres conceptes	26,37507 €
P-77	P9U6-6XXX	m	Mitja canya metàl·lica d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu. S'inclou segellat de totes les trobades.	<b>14,96</b> €
	B091-06VJ	kg	Adhesiu de resines epoxi	1,27800 €
	B9U5-1JMO	m	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària	9,19020 €
			Altres conceptes	4,49180 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-78	P9ZA-4ZDH	m2	Polit del paviment de terratzo, gres o pedra.	<b>4,53</b>	€
			Altres conceptes	4,53000	€
P-79	P9ZD-4ZE5	m	Tapajunts de paviment, per a junt de 40 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, per a altes sol·licitacions, col·locant prèviament el suport	<b>295,16</b>	€
	B075-06T4	kg	Morter d'anivellament	0,00275	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	7,08000	€
	B9Z2-0JJO	m	Perfil per a altes sol·licitacions, de neoprè i suport d'alumini, per a junts de paviment de 40 mm d'amplària mitjana, per a col·locar prèviament el suport	265,68150	€
			Altres conceptes	22,39575	€
P-80	PAD0-XXXX	u	Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés a centre civíc. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau mestra. Obertura total 1860 × 2500 mm, dues fulles de 930 × 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm. Partida totalment instal·lada.	<b>3.503,71</b>	€
	BAD0-XXXX	u	Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés a centre civíc. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau. Obertura total 1860 × 2500 mm, dues fulles de 930 × 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm.	3.180,00000	€
			Altres conceptes	323,71000	€
P-81	PAD0-ZZZZ	u	Porta metàl·lica d'una fulla abatible, fabricada en acer galvanitzat, amb reixa inferior de ventilació integrada per garantir la renovació d'aire del recinte. Porta formada per fulla cega d'acer galvanitzat amb estructura perimetral reforçada, reixa metàl·lica galvanitzada a la part inferior, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i pany mecànic amb clau, així com la resta de ferratges necessaris. Acabat pintat amb sistema apte per a acer galvanitzat, amb imprimació específica d'adherència per a galvanitzat i esmalt de protecció per a metalls d'alta resistència. Color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou marc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ajustos, mitjans auxiliars i col·locació totalment acabada, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Dimensions de la porta: 800 × 2100 mm.	<b>679,21</b>	€
	BAD0-ZZZZ	u	Porta metàl·lica d'acer galvanitzat, amb reixa inferior de ventilació integrada, acabat pintat amb sistema apte per a galvanitzat. Dimensions: 800 × 2100 mm.	490,00000	€
			Altres conceptes	189,21000	€
P-82	PAN2-36WI	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	<b>28,68</b>	€
	BAN3-0UOM	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	27,31000	€
			Altres conceptes	1,37000	€
P-83	PAN4-36V0	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	<b>32,36</b>	€
	BAN5-0U07	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	30,82000	€
			Altres conceptes	1,54000	€
P-84	PAN4-36V3	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	<b>30,24</b>	€
	BAN5-0U0A	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	28,80000	€
			Altres conceptes	1,44000	€
P-85	PAQ5-37YX	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 210 cm alçària, pintada color definir per la DF, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	<b>149,22</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	32,80000 €
	BAQ3-0YAR	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 70 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	82,42000 €
			Altres conceptes	34,00000 €
P-86	PAQ5-37ZZ	u	Porta interior de fusta d'una fulla abatible amb obertura de va i bè (180°), formada per fulla de fusta amb estructura interior reforçada i acabat exterior de fusta natural o xapada, apta per a ús intensiu en equipaments. Inclou mirilla quadrada de vidre de seguretat integrada a la fulla, de dimensions aproximades 200 x 200 mm, amb eix de col·locació situat a 1450 mm sobre paviment acabat, segellada perimetralment amb junts adequats. La porta incorpora marc i premarc de fusta, frontisses especials per a obertura de 180°, maneta, pany mecànic, topalls i la resta de ferratges necessaris per al seu correcte funcionament. El vidre de la mirilla serà laminat de seguretat, conforme a normativa vigent. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm (ample x alçada). Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajustos, col·locació, anivellació i muntatge totalment acabat. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús.	<b>871,18</b> €
	BAQ3-0YZZ	u	Porta de fusta d'una fulla amb obertura de va i bè (180°), amb mirilla quadrada de vidre laminat de seguretat integrada, de dimensions aproximades 200 x 200 mm, amb eix situat a 1450 mm sobre paviment. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm.	770,00000 €
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	32,80000 €
			Altres conceptes	68,38000 €
P-87	PBCD-56H6	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs	<b>7,17</b> €
	BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	4,39600 €
			Altres conceptes	2,77400 €
P-88	PD1A-F11B	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró	<b>22,59</b> €
	BDW3-FFB2	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm, per a seguretat i salut	0,02000 €
	BDW3-FFAZ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm, per a seguretat i salut	1,23000 €
	BD1A-1NEP	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar, per a seguretat i salut	3,25000 €
			Altres conceptes	18,09000 €
P-89	PD1A-F11H	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>30,94</b> €
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,75000 €
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000 €
	BD1A-1NDX	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	7,96250 €
			Altres conceptes	17,13750 €
P-90	PD1A-F11I	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>19,95</b> €
	BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,55000 €
	BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,78000 €
	BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,01000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	16,61000 €
P-91	PD32-567J	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45 cm i 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada amb morter	<b>107,56</b> €
	B069-I4H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	5,61176 €
	B0F1A-075G	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, per a seguretat i salut	7,59000 €
	B07L-1PYE	t	Mortor per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg, per a seguretat i salut	5,81952 €
			Altres conceptes	88,53872 €
P-92	PD54-72L2	u	Bonera sifònica d'acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 ( 5 N/mm2 )	<b>93,17</b> €
	B07L-1PY6	t	Mortor per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	1,55850 €
	BD55-0MYU	u	Bonera sifònica acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre acer inoxidable AISI 304	66,32000 €
			Altres conceptes	25,29150 €
P-93	PDE5-390I	u	Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, o acer inoxidable, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 50 mm de diàmetre, col·locat	<b>784,63</b> €
	BDE3-1GO9	u	Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 110 mm de diàmetre	634,09000 €
			Altres conceptes	150,54000 €
P-94	PDH0-60AZ	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	<b>290,85</b> €
	BDH0-16J0	u	Neteja i desembussada de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	277,00000 €
			Altres conceptes	13,85000 €
P-95	PE42-48R7	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	<b>18,46</b> €
	BE42-0046	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	4,55940 €
	BEW1-0OWY	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	1,71270 €
			Altres conceptes	12,18790 €
P-96	PE42-48XX	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	<b>18,05</b> €
	BE42-00XX	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	4,17000 €
	BEW1-0OWY	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	1,71270 €
			Altres conceptes	12,16730 €
P-97	PE421-4928	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment	<b>33,30</b> €
	BE421-004N	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm	7,82340 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BEW0-19VI	u	Accessorí genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 200 mm	8,19000	€
	BEW1-00X1	u	Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de	2,12520	€
			Altres conceptes	15,16140	€
P-98	PE421-495G	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment	<b>62,87</b>	€
	BEW1-00XN	u	Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de	2,54430	€
	BE421-007Y	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm	11,77080	€
	BEW0-19WL	u	Accessorí genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 300 mm	11,63100	€
			Altres conceptes	36,92390	€
P-99	PE421-49XX	m	Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents. Inclou figures, com per exemple colzes.	<b>365,51</b>	€
	BEW1-00XN	u	Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de	2,54430	€
	BE421-00XX	m	Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents.	300,00000	€
	BEW0-19WL	u	Accessorí genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 300 mm	11,63100	€
			Altres conceptes	51,33470	€
P-100	PE421-XXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurable tipus FuranFlex® RWV, aplicat mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de sutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa.	<b>560,70</b>	€
	BE421-XXXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurable tipus FuranFlex® RWV, aplicat mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de sutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa.	477,45000	€
			Altres conceptes	83,25000	€
P-101	PE421-ZZZZ	u	Subministrament i col·locació de terminació de xemeneia d'extracció de fums tipus JET, per a conducte circular de 300 mm de diàmetre, formada per peça especial metàl·lica d'impulsió vertical per a expulsió de fums a alta velocitat, amb adaptacions, reduccions o peces de transició necessàries per a la seva correcta connexió al conducte existent, incloent brides, elements de fixació, segellat de juntes, suports i petit material auxiliar de muntatge. Inclou la preparació superficial, amb imprimació antioxidant sobre superfícies metàl·liques i acabament amb pintura de color marró, aplicada en el nombre de capes necessari fins aconseguir un acabat uniforme i correctament adherit. Totalment instal·lada, fixada, comprovada i en condicions de funcionament.	<b>328,96</b>	€
	B440-G66K	u	Curull Jet d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre, compleix la normativa de resistència al foc E 600/90. Article: ref. AH-300-SJ de la sèrie Acer Inoxidable de l'empresa AIR TUB SL	237,26000	€
	B896-XXXX	kg	Pintura d'acabat color marró per a superfícies metàl·liques, de naturalesa sintètica o poliuretànica, amb bona adherència sobre acer prèviament imprimat, elevada resistència a la corrosió, a la intempèrie i als agents ambientals, amb acabat uniforme i durador, apta per a aplicacions en instal·lacions exteriors.	19,49000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	72,21000 €
P-102	PE46-B2B0	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescentes, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2, col·locada. Inclou tall del conducte, col·locació del registre, fixació mecànica i segellat perimetral amb material resistent al foc, així com mitjans auxiliars. Totalment instal·lada.	<b>143,81</b> €
	BE44-2MXX	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescentes, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2.	120,00000 €
			Altres conceptes	23,81000 €
P-103	PE53-4UF2	m2	Formació de conducte rectangular de placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments aglomerada amb resines termoenduribles ( $\leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), 25 mm de gruix i resistència tèrmica $\geq 0,7576 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft, muntat encastat en el cel ras	<b>32,26</b> €
	BEW2-FG88	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt	2,69500 €
	BEY3-1OLC	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt	0,26000 €
	B7C43-0JPI	m2	Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , resistència tèrmica $\geq 0,7576 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft	9,67150 €
			Altres conceptes	19,63350 €
P-104	PEKK-38FN	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	<b>38,43</b> €
	BEKJ-0MFF	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	19,64000 €
			Altres conceptes	18,79000 €
P-105	PEKK-38H3	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	<b>29,19</b> €
	BEKJ-0MG1	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	10,84000 €
			Altres conceptes	18,35000 €
P-106	PEKK-38H4	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	<b>31,58</b> €
	BEKJ-0MFH	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	13,11000 €
			Altres conceptes	18,47000 €
P-107	PEM1-BHX2	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col·locada. Dimensions 415 x610 x 960 mm.	<b>1.365,37</b> €
	BEM2-2QX	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col·locada.	1.272,08000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	93,29000 €
P-108	PEM1-BHX3	u	Caixa amb ventilador turbina a reacció, de 880 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,3 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada. Dimensions 246 x 340 x 430 mm.	<b>417,85</b> €
			Altres conceptes	417,85000 €
P-109	PF90-HPG6	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar	<b>36,54</b> €
	BFYH-0A48	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,24000 €
	BFWF-09S3	u	Accessoris per a tubs de polietilè multicapa, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,28300 €
	B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,41200 €
	BF90-1N7X	m	Tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	12,02580 €
			Altres conceptes	21,57920 €
P-110	PFB6-7AHA	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	<b>16,93</b> €
	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,05000 €
	BFWF-09RY	u	Accessoris per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,84300 €
	BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,53000 €
	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,47000 €
			Altres conceptes	14,03700 €
P-111	PFB6-7AHC	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	<b>22,01</b> €
	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,07000 €
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,55000 €
	BFB5-1PME	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	2,74380 €
	BFWF-09S2	u	Accessoris per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,06200 €
			Altres conceptes	17,58420 €
P-112	PFQ0-3KDS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	<b>10,26</b> €
	BFY3-065J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix	0,13500 €
	BFQ0-0DFE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	2,56020 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	7,56480 €
P-113	PFQ0-3KDU	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	11,90 €
	BFY3-065J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix	0,13500 €
	BFQ0-0DFI	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	3,27420 €
			Altres conceptes	8,49080 €
P-114	PFQ0-3LNS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	11,09 €
	BFQ0-0DFM	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1	4,24320 €
	BFY3-065J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix	0,09000 €
			Altres conceptes	6,75680 €
P-115	PG11-DB8V	u	Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna	452,55 €
	BG11-0FS2	u	Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestreta	403,77000 €
	BGW0-0951	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris de polièster	5,74000 €
			Altres conceptes	43,04000 €
P-116	PG2J-4BV9	m	Safata metàl·lica de reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport	34,83 €
	BG2J-0BC3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm	17,26000 €
	BGY1-10XU	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 100 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	7,53000 €
			Altres conceptes	10,04000 €
P-117	PG2N-EUJX	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat en fals sostre/terra tècnic	2,18 €
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,07100 €
			Altres conceptes	1,10900 €
P-118	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	3,30 €
	BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,13180 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1,16820 €
P-119	PG2P-6SZ8	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	<b>5,91</b> €
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000 €
	BG2P-1KUUY	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,18240 €
			Altres conceptes	2,55760 €
P-120	PG33-E4W7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>4,01</b> €
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,14160 €
			Altres conceptes	0,86840 €
P-121	PG33-E4W8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>5,30</b> €
	BG33-G2VM	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	4,36560 €
			Altres conceptes	0,93440 €
P-122	PG33-E4ZG	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>3,10</b> €
	BG33-G2ZC	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	2,27460 €
			Altres conceptes	0,82540 €
P-123	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>25,84</b> €
	BG33-G2WW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	22,34820 €
			Altres conceptes	3,49180 €
P-124	PG33-LHSQ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	<b>5,98</b> €
	BG33-G2WZ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	4,84500 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1,13500 €
P-125	PG47-ENT6	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>87,50</b> €
	BG49-18HG	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	70,64000 €
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47000 €
			Altres conceptes	16,39000 €
P-126	PG47-EOH2	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>26,00</b> €
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47000 €
	BG49-189P	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,98000 €
			Altres conceptes	12,55000 €
P-127	PG47-EOH4	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>26,23</b> €
	BG49-18GI	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,20000 €
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47000 €
			Altres conceptes	12,56000 €
P-128	PG47-EOH6	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>26,61</b> €
	BG49-18JN	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,56000 €
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47000 €
			Altres conceptes	12,58000 €
P-129	PG47-EOH	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>103,80</b> €
	BG49-18VN	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	86,16000 €
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47000 €
			Altres conceptes	17,17000 €
P-130	PG47-EOHX	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>199,80</b> €
	BG49-18Z4	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	174,55000 €
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47000 €
			Altres conceptes	24,78000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-131	PG4B-DX3F	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>115,06</b>	€
	BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,43000	€
	BG4L-09XD	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	93,27000	€
			Altres conceptes	21,36000	€
P-132	PG4B-DX3G	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>206,12</b>	€
	BG4L-09X8	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	175,43000	€
	BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,43000	€
			Altres conceptes	30,26000	€
P-133	PG4B-DX3H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>112,47</b>	€
	BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,43000	€
	BG4L-09XI	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	90,81000	€
			Altres conceptes	21,23000	€
P-134	PG4B-DX3M	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>227,32</b>	€
	BG4L-09XQ	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	195,62000	€
	BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,43000	€
			Altres conceptes	31,27000	€
P-135	PG51-CTD6	u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat	<b>149,88</b>	€
	BG51-34F5	u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN	122,30000	€
			Altres conceptes	27,58000	€
P-136	PG6E-77FV	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment	<b>18,66</b>	€
	BG69-1NPW	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,	8,00000	€
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,43000	€
			Altres conceptes	10,23000	€
P-137	PG6N-6Q08	u	Preses de corrent industrial de tipus mural, 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció d'IP-44, col·locada	<b>23,19</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BG6H-1BWS	u	Presa de corrent industrial de tipus mural 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció IP-44	7,95000 €
			Altres conceptes	15,24000 €
P-138	PG6O-77RA	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment	<b>15,79</b> €
	BG6G-1NXE	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt	5,25000 €
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,45000 €
			Altres conceptes	10,09000 €
P-139	PG6O-77RX	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 20 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment	<b>17,53</b> €
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,45000 €
	BG6G-1NXE	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt	5,25000 €
			Altres conceptes	11,83000 €
P-140	PG75-6NSA	u	Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, encastat	<b>110,69</b> €
	BG75-10G2	u	Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, per a encastar	95,86000 €
			Altres conceptes	14,83000 €
P-141	PH11-AZWX	u	Subministrament i instal·lació de lluminària decorativa de suspensió per a il·luminació d'accent, composta per cos fabricat en fosa d'alumini o acer amb acabat lacat, equipada amb tecnologia LED d'alta eficiència amb temperatura de color de 3000K, 1000lm, 50° i un índex de reproducció cromàtica superior a 90 (CRI>90). La unitat inclou sistema de suspensió mitjançant cable elèctric regulable en altura amb aïllament lliure d'halògens segons normativa de pública concurrència, floró de remat per a ocultació de connexions en sostre i equip d'alimentació electrònica (driver) allotjat a l'interior del cos o floró de la lluminària. El preu comprèn el muntatge complet, fixació mecànica al forjat, connexió a la línia d'enllumenat, equilibrat, proves de funcionament, neteja i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la unitat totalment operativa i acabada.	<b>116,71</b> €
			Altres conceptes	116,71000 €
P-142	PH21-AZQB	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat	<b>79,71</b> €
	BH20-2LVL	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44	58,95000 €
			Altres conceptes	20,76000 €
P-143	PH21-AZQP	m	Subministrament i instal·lació de tira LED de llum càlida (3000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com la connexió elèctrica fins a punt de llum proper. Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra. Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m)	<b>40,91</b> €
	BH20-2LUZ	m	Tira LED de llum blanc neutre (4000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com	22,00000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			la connexió elèctrica fins a punt de llum proper.Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra.Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m)	
			Altres conceptes	18,91000 €
P-144	PH40-6U20	m	Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat	<b>32,86</b> €
	BH41-1PE2	u	Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment	3,93750 €
	BH40-1K7B	m	Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment	19,88000 €
	BH42-1PE6	u	Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment	0,69500 €
			Altres conceptes	8,34750 €
P-145	PH57-B367	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	<b>117,26</b> €
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,41000 €
	BH65-2IY	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	90,30000 €
			Altres conceptes	22,55000 €
P-146	PHP0-AZXV	u	Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, 3000K, 2500lm i 60°, amb font d'alimentació, muntat a carril	<b>129,23</b> €
	BH43-2LYC	u	Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril	111,77000 €
			Altres conceptes	17,46000 €
P-147	PJ211-3E92	u	Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2	<b>17,15</b> €
	BJ211-0R4Q	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada per a maniguets d'1/2 i entrada roscada d'1/2	5,24000 €
			Altres conceptes	11,91000 €
P-148	PJ21B-3D9Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". -Aixeta "caño de repisa" -Accessoris per a la instal·lació -Aigüera (fregadero) d'acer inoxidable: capacidat de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada.	<b>96,66</b> €
	BJ21B-0R7Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals. Inclou els diferents elements: -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". (preu 266,20€). -Aixeta "caño de repisa" (75,62€) -Accessoris per a la instal·lació (50€) -Aigüera (fregadero) d'acer inoxidable: capacidat de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada. (550€)	63,78000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	32,88000 €
P-149	PJ21B-3DX	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual – Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100–500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2". – Aixeta tipus "canó de repisa". – Accessoris necessaris per a la instal·lació. – Aigüera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 × 400 mm. Inclou subministrament, muntatge, connexions hidràuliques i col·locació totalment acabada.	533,69 €
	BJ21B-0RXX	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual– Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100–500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2".– Aixeta tipus "canó de repisa".– Accessoris necessaris per a la instal·lació.– Aigüera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 × 400 mm.	480,00000 €
			Altres conceptes	53,69000 €
P-150	PJ2Z3-3ECL	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"	15,95 €
	BJ2Z3-0RKX	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"	4,10000 €
			Altres conceptes	11,85000 €
P-151	PJ3I-3EHM	u	Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC	9,10 €
	BJ3J-0RN1	u	Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,27000 €
			Altres conceptes	7,83000 €
P-152	PJA8-3H1X	u	Trasllat i instal·lació de dipòsit d'emmagatzematge d'aigua des de la seva ubicació provisional d'aplec fins a la seva posició definitiva segons la nova redistribució de la zona. La partida inclou el desplaçament físic de l'equip, el seu anivellament i fixació mecànica al nou emplaçament, així com l'execució de les connexions hidràuliques als punts d'entrada i sortida de servei. S'inclou l'adequació i el muntatge de la vàlvuleria existent, el subministrament i instal·lació dels accessoris d'unió específics per a diàmetre de 1" 1/4 (colzes, tes i maneguets de transició) necessaris per a l'enllaç amb la nova xarxa, i la col·locació d'una vàlvula de tall de bola de 1" 1/4 de llautó cromat. El preu comprèn la mà d'obra pel conexonament estanc a les línies de sobreeixidor i desguàs, proves de pressió de tot el conjunt, verificació de la vàlvula de flotador i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant el dipòsit totalment operatiu.	172,42 €
			Altres conceptes	172,42000 €
P-153	PJA8-3HX7	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat	250,05 €
	BJAD-0QV4	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	197,06000 €
			Altres conceptes	52,99000 €
P-154	PJA8-3HXX	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant osmosi inversa de tipus compacte amb funcionament autònom sense necessitat d'energia elèctrica, apte per a la seva col·locació sota taulell de barra de bar. La unitat estarà composta per un sistema d'etapes de filtració que inclou filtre de sediments, pre-filtre de carbó actiu granulat, membrana de poliamida d'alt rendiment i post-filtre de carbó actiu per a la millora del sabor i l'eliminació de clor. El preu inclou el dipòsit d'acumulació de membrana hidropneumàtic de polipropilè, vàlvula de tall automàtica per aturar la producció per contrapressió, connexió a la xarxa d'aigua freda mitjançant vàlvula de derivació, tub de desguàs per al rebuig i subministrament de l'aigua tractada fins al punt de servei de l'aparell receptor. S'inclouen tots els accessoris de muntatge, petits materials, proves de pressió i estanquitat, mesurament de paràmetres TDS de sortida, posada en marxa i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la instal·lació totalment operativa i lliure d'impureses.	244,27 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	244,27000 €
P-155	PJM3-8FU6	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua calenta, classe metrològica C, calibre nominal 40 mm, cabal nominal 10 m <sup>3</sup> /h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal	<b>438,29</b> €
	BJM4-20L6	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua calenta, classe metrològica C, calibre nominal 40 mm, cabal nominal 10 m <sup>3</sup> /h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical	408,50000 €
			Altres conceptes	29,79000 €
P-156	PM15-4ICU	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar, encastat	<b>45,75</b> €
	BM16-0SWZ	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	29,55000 €
	BMY2-0TBT	u	Part proporcional d'elements especials per a detectors	0,44000 €
			Altres conceptes	15,76000 €
P-157	PM15-4ICV	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat	<b>55,39</b> €
	BM16-0SX2	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	38,73000 €
	BMY2-0TBT	u	Part proporcional d'elements especials per a detectors	0,44000 €
			Altres conceptes	16,22000 €
P-158	PM15-4ID2	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment	<b>46,83</b> €
	BMY2-0TBT	u	Part proporcional d'elements especials per a detectors	0,44000 €
	BM16-0SX1	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície	30,58000 €
			Altres conceptes	15,81000 €
P-159	PM32-DZ3K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	<b>117,57</b> €
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	44,85000 €
	BM33-0T4F	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	44,13000 €
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,36000 €
			Altres conceptes	28,23000 €
P-160	PM32-DZ5C	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	<b>105,33</b> €
	BM33-0T4U	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	88,64000 €
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,36000 €
			Altres conceptes	16,33000 €
P-161	PM32-H8XX	u	Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; polsador de dispar amb manòmetre; extintor hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatiguets de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501.	<b>927,10</b> €
	BMY3-H5CU	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	9,07000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BM32-H6XX	u	Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; polsador de dispar amb manòmetre; extintor hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatiguat de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501.	647,54000 €
			Altres conceptes	270,49000 €
P-162	PMS0-6Z0C	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	<b>7,21</b> €
	BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,82000 €
			Altres conceptes	3,39000 €
P-163	PMS0-6Z0X	u	Desmuntatge de rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva i aplec de material.	<b>3,20</b> €
			Altres conceptes	3,20000 €
P-164	PMS0-6Z5B	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	<b>12,42</b> €
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,99800 €
	BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,26000 €
			Altres conceptes	5,16200 €
P-165	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	<b>24,33</b> €
	BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", i preu alt de 16 bar de PN	13,83000 €
			Altres conceptes	10,50000 €
P-166	PN38-EC2A	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	<b>29,17</b> €
	BN38-0XBZ	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4", i preu alt de 16 bar de PN	18,44000 €
			Altres conceptes	10,73000 €
P-167	PPAUI01	u	Conjunt d'ajudes d'obra per a deixar les instal·lacions perfectament acabades, incloent: obertura i tapat de regates; obertura de forats en paraments i forjats; col·locació de pasamurs; fixació de suports; construcció de bancades; col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats; obertura de forats en falsos sostres; descàrrega i elevació de materials (si no es precisen transports especials); segellat de forats a passos d'instal·lacions. Inclou: - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a l'interior de muntants i patinets, relligues divisòries de patinets i de plantes. - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a plantes tècniques, sales de climatitzadors i de bombes	<b>1.485,85</b> €
			Sense descomposició	1.485,85000 €
P-168	PQ72-79KX	m	Subministrament i muntatge de moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries lliures 4. Fet per materials de grau alimentari.	<b>350,85</b> €
	BQ74-XXXX	u	Moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries lliures 4. Fet per materials de grau alimentari.	275,00000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 21/04/26

Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	75,85000 €
P-169	PQ72-79XX	m	Tauell de treball d'acer inoxidable, apte per a cuina professional i zona de barra, de 600 mm de profunditat, fabricat en acer inoxidable AISI 304, amb xapa de gruix mínim 1,2 mm, acabat setinat sanitari, amb vores plegades i rematades per evitar talls i facilitar la neteja. Col·locat sobre estructura de suport existent o bastidor auxiliar, amb recolzament continu i fixació mecànica, garantint la correcta alineació i estabilitat del conjunt. Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajust, formació de cants i remats, segellat de juntes amb silicona sanitària, ancoratges, mitjans auxiliars i muntatge i col·locació totalment acabats, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús.	<b>398,10</b> €
	BQ74-ZZZZ	u	Tauell de treball d'acer inoxidable AISI 304, de 600 mm de profunditat, amb xapa de gruix mínim 1,2 mm, acabat setinat sanitari.	320,00000 €
			Altres conceptes	78,10000 €
P-170	PY05-H8SX	m	Obertura i tapat de regata en paret ceràmica, amb mitjans mecànics o manuals. Partida totalment acabada.	<b>22,55</b> €
			Altres conceptes	22,55000 €
P-171	PZ13-6G6X	u	Inspecció de l'estat de conducte d'extracció de fums mitjançant sistema d'inspecció visual amb càmera endoscòpica/videocàmera específica per a conductes. Inclou la introducció de l'equip a l'interior del conducte, enregistrament de vídeo i presa de fotografies per a la detecció de patologies (incrustacions, corrosió, obstruccions, fuites o deficiències constructives), així com la redacció d'informe tècnic amb descripció de l'estat actual, documentació gràfica i conclusions. Inclou mitjans auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte.	<b>482,79</b> €
	BVZ3-02XX	u	Inspecció de l'estat de conducte d'extracció de fums mitjançant sistema d'inspecció visual amb càmera endoscòpica/videocàmera específica per a conductes. Inclou la introducció de l'equip a l'interior del conducte, enregistrament de vídeo i presa de fotografies per a la detecció de patologies (incrustacions, corrosió, obstruccions, fuites o deficiències constructives), així com la redacció d'informe tècnic amb descripció de l'estat actual, documentació gràfica i conclusions. Inclou mitjans auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte.	459,80000 €
			Altres conceptes	22,99000 €
P-172	X001001	m2	Conjunt d'ajudes d'obra civil per deixar la instal·lació completament acabada, incloent: Obertura i tapat de forats i rasses. Obertura de forats en paraments tant en horitzontals com a verticals. Col·locació de pasamurs. Fixació de suports. Construcció de bancades i fornicules. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Obertura de forats en falsos sostres de tot tipus i materials. Descàrrega i elevació de materials (si no precisen transports especials). Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Tapes per a registre en muntants i falsos sostres de tot tipus i material per a instal·lacions. Tapes d'arquetes en tot tipus de sòls. Cales per localitzar la xarxa de terra actual. Transport interior de material i maquinaria. En general, tot allò necessari (material i mà d'obra) per al muntatge de la instal·lació i coordinació amb obra civil i arquitectura, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa d'obra.	<b>8,28</b> €
			Altres conceptes	8,28000 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 21/04/26

Pàg.: 27

---

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 1

## MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	25,74000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	25,74000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,74000	€
A01-FEP6	h	Ajudant pintor	25,95000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,74000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	27,00000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	25,83000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,70000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,70000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,70000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,74000	€
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	25,74000	€
A0121000	h	Oficial 1a	29,03000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	29,03000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	29,50000	€
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	29,03000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	29,03000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	30,01000	€
A0132000	h	Ajudant paleta	25,74000	€
A0135000	h	Ajudant soldador	25,74000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	25,74000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	25,74000	€
A0140000	h	Manobre	24,12000	€
A0149000	h	Manobre guixaire	24,12000	€
A0150000	h	Manobre especialista	25,06000	€
A0D-0000	h	Peón	19,74000	€
A0D-0007	h	Manobre	24,12000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	24,12000	€
A0D-00000	h	Manobre	23,17000	€
A0D-00001	h	Peón	19,74000	€
A0D-00002	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00003	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00004	h	Manobre	23,88000	€
A0D-00005	h	Manobre	23,88000	€
A0E-0000	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,06000	€
A0E-00001	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,03000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,01000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,03000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,01000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	29,03000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,54000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 2

## MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,01000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,49000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,01000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,03000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,03000 €
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	29,03000 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,50000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79000 €
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,03000 €
A0F-00012	h	Oficial 1a muntador	29,57000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 3

## MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,80000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	88,00000	€
C13A-W61L	h	Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm	5,57000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	58,77000	€
C152-003B	h	Camió grua	65,28000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	47,77000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	2,16000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	175,00000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,16000	€
C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	7,75000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb siuja per a morter preparat a granel	2,77000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C200-H7D4	h	Equip de tall d'estructures de formigó en massa o armat amb disc de diamant	560,00000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,15000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C20J-00DQ	h	Polidora	2,93000	€
CF20-00GG	h	Equip de barrinat amb broca de diamant intercanviable, entre 100 i 400 mm de diàmetre	36,36000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 4

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	2,18000	€
B011-05ME	m3	Aigua	2,18000	€
B011-05M01	m3	Aigua	1,56000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	19,34000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	19,34000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	142,90000	€
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,25000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34000	€
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	147,49000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	142,90000	€
B069-14H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	100,21000	€
B06F2-1I15	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	107,17000	€
B06F2-LNXC	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	118,29000	€
B075-06T4	kg	Morter d'anivellament	1,31000	€
B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	62,34000	€
B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	55,89000	€
B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	50,35000	€
B07L-1PYE	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg, per a seguretat i salut	60,62000	€
B081-06U6	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,80000	€
B091-06VJ	kg	Adhesiu de resines epoxi	6,39000	€
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	20,78000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,38000	€
B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	1,05000	€
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	0,50000	€
B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,22000	€
B0A12000	kg	Filferro acer galvanitzat	2,84000	€
B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,47000	€
B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,55000	€
B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	1,03000	€
B0AK-07A0	kg	Clau acer	1,83000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,90000	€
B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	2,36000	€
B0AK-07A01	kg	Clau acer	1,83000	€
B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	12,48000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,16000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,28000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,77000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 5

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	5,02000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	13,62000	€
B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	4,83000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,55000	€
B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,34000	€
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,77000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,71000	€
B0CU2-2XXX	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 50 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de frondosa, treballat al taller	25,40000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,46000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	410,16000	€
B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	10,76000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	14,41000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,41000	€
B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F19-1322	u	Totxana de 290x140x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F19-1328	u	Totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18000	€
B0F1A-075G	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, per a seguretat i salut	0,23000	€
B0FG2-0GMF	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	13,02000	€
B0FG2-0GN7	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt	28,84000	€
B0FG2-0GO0	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu superior	33,25000	€
B0FG2-0GZZ	m2	Rajola ceràmica premsada esmaltada acabat mat, format 6,5x20 cm, tipus Hanoi Burnt Red (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411.	38,00000	€
B0FG3-0EBL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm, de color rosat	0,16000	€
B2RA-28TP	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	155,00000	€
B440-G66K	u	Curull Jet d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre, compleix la normativa de resistència al foc E 600/90. Article: ref. AH-300-SJ de la sèrie Acer Inoxidable de l'empresa AIR TUB SL	237,26000	€
B44Z5A2A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,97000	€
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,39000	€
B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,54000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 6

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,49000	€
B44Z-0M10	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,97000	€
B44Z-0XXX	kg	Capot metàl·lic de ventilació, fabricat en xapa d'acer galvanitzat, format per peça prismàtica destinada a ocultar i protegir, a mode de reixa, les extraccions i aportacions d'aire, permetent la correcta ventilació i evitant l'entrada directa d'aigua i cossos estranys. Dimensions exteriors aproximades 900 x 600 mm en planta i 500 mm d'alçada, amb plecs rigiditzadors, vores rematades i obertures de ventilació laterals	650,00000	€
B6AX-0KOV	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçada, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	0,54000	€
B6AZ-0KLK	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,25000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,68000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,21000	€
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,28000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,24000	€
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,49000	€
B712-FGNZ	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 60/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard	12,10000	€
B713-FG0T	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	6,33000	€
B7C24-0KLD	m2	Planxa de polièster expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,15000	€
B7C26-FGWF	m2	Planxa de polièster expandit (EPS), de 50 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, d'1,1 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	4,95000	€
B7C43-0JPI	m2	Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,033$ W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 0,7576$ m2·K/W, amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft	8,41000	€
B7C93-0IWX	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 1,081$ m2·K/W	4,61000	€
B7C93-11IC0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034$ W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 1,765$ m2·K/W	6,25000	€
B7CQ0-2GEY	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, per aïllament acústic	4,13000	€
B7D2-19Z1	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica $0,035$ W/(m·K), per aplicar amb pistola	0,73000	€
B7D62A4X	m2	Placa de silicat càlcic amb additius, de protecció contra el foc EI60, de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de $0,175$ W/mK i una densitat de $870$ kg/m3, incombustible i d'aplicació en edificació i indústria	17,20000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,05000	€
B7J2-0GV1	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm	1,05000	€
B7J4-0GSG	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poliuretà bicomponent	25,33000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,35000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,75000	€
B7JE-0GTL	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà bicomponent	10,57000	€
B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM #	30,38000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	1,06000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	1,66000	€
B821-2I5X	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment	11,90000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 7

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	2,57000	€
B845-2L8O	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7,07000	€
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,17000	€
B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,29000	€
B84B-2JUL	m2	Placa d'escaiola per a cel ras registrable, acabat superficial llis, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 15 mm de gruix, i reacció al foc A2-s1, d0	6,85000	€
B84M-2I93	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	46,02000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,69000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	13,55000	€
B896-XXXX	kg	Pintura d'acabat color marró per a superfícies metàl·liques, de naturalesa sintètica o poliuretànica, amb bona adherència sobre acer prèviament imprimat, elevada resistència a la corrosió, a la intempèrie i als agents ambientals, amb acabat uniforme i durador, apta per a aplicacions en instal·lacions exteriors.	19,49000	€
B89ZPD00	kg	Pintura satinada per a interiors RAL 8500	3,69000	€
B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	8,32000	€
B8ZA1000	kg	Segelladora	5,39000	€
B8ZD-2GX8	m	Motllura de fibres de fusta i resines sintètiques fabricada per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària, densitat >= 800 kg/m3, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit amb els cantells arrodonits	2,41000	€
B8ZI-0P21	kg	Polímer acrílic	4,48000	€
B9TP1	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent	13,00000	€
B9U5-1JMO	m	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària	9,01000	€
B9Z2-0JI0	m	Perfil per a altes sol·licitacions, de neoprè i suport d'alumini, per a junts de paviment de 40 mm d'amplària mitjana, per a col·locar prèviament el suport	253,03000	€
BAD0-XXXX	u	Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés a centre cívic. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau. Obertura total 1860 x 2500 mm, dues fulles de 930 x 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm.	2.650,00000	€
BAD0-ZZZZ	u	Porta metàl·lica d'acer galvanitzat, amb reixa inferior de ventilació integrada, acabat pintat amb sistema apte per a galvanitzat. Dimensions: 800 x 2100 mm.	490,00000	€
BAMW2000	u	Pany per a porta de vidre	164,76000	€
BAN3-0U0M	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	27,31000	€
BAN5-0U07	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	30,82000	€
BAN5-0U0A	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	28,80000	€
BAQ3-0YAR	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 70 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	82,42000	€
BAQ3-0YZZ	u	Porta de fusta d'una fulla amb obertura de va i bé (180°), amb mirilla quadrada de vidre laminat de seguretat integrada, de dimensions aproximades 200 x 200 mm, amb eix situat a 1450 mm sobre	770,00000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 8

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		paviment. Dimensions de la porta: 800 × 2100 mm.		
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	32,80000	€
BAZA-H5FS	m	Llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodó	3,53000	€
BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	10,99000	€
BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,04000	€
BD1A-1NDX	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	6,37000	€
BD1A-1NEP	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar, per a seguretat i salut	2,60000	€
BD55-0MYU	u	Bonera sifònica acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre acer inoxidable AISI 304	66,32000	€
BD55-10LO2	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic	12,15000	€
BD7D-1OJS	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió el·làstica amb anella elastomèrica	4,01000	€
BDE3-1GO9	u	Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 110 mm de diàmetre	634,09000	€
BDH0-16J0	u	Neteja i desembussada de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	277,00000	€
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,75000	€
BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,78000	€
BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,01000	€
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,70000	€
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000	€
BDW3-FFAZ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm, per a seguretat i salut	1,23000	€
BDW3-FFB2	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm, per a seguretat i salut	0,02000	€
BE42-0O46	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	4,47000	€
BE42-0OXX	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	4,17000	€
BE421-0O4N	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm	7,67000	€
BE421-0O7Y	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm	11,54000	€
BE421-0OXX	m	Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents.	300,00000	€
BE421-XXXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurible tipus FuranFlex® RWV, aplicat mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de sutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa.	477,45000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 9

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BE44-2MM0	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm de dimensions 250x 150 mm de xapa d'acer galvanitzat amb sistema d'autoblocatge	15,11000	€
BE44-2MXX	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescent, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2.	120,00000	€
BEKJ-0MFF	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	19,64000	€
BEKJ-0MFH	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	13,11000	€
BEKJ-0MG1	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	10,84000	€
BEM2-2QX	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada.	1.272,08000	€
BEM2-2QX5	u	Caixa amb ventilador centrífug d'àleps cap endavant de doble aspiració, de 880 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,3 kW de potència, IP 55, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011.	369,68000	€
BEW0-19VI	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 200 mm	27,30000	€
BEW0-19WL	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 300 mm	38,77000	€
BEW1-0OWY	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	5,19000	€
BEW1-0OX1	u	Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de	6,44000	€
BEW1-0OXN	u	Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de	7,71000	€
BEW2-FG88	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt	5,39000	€
BEY3-1OLC	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt	0,26000	€
BF90-1N7X	m	Tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	11,79000	€
BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,50000	€
BFB5-1PME	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	2,69000	€
BFQ0-0DFE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	2,51000	€
BFQ0-0DFI	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	3,21000	€
BFQ0-0DFM	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1	4,16000	€
BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,81000	€
BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,54000	€
BFWF-09S3	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	7,61000	€
BFY3-065J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix	0,09000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 10

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,05000	€
BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,07000	€
BFYH-0A48	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,24000	€
BG11-0FS2	u	Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestreta	403,77000	€
BG2J-0BC3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm	17,26000	€
BG2P-1KUUY	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,12000	€
BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,05000	€
BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,09000	€
BG33-G2VM	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	4,28000	€
BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,08000	€
BG33-G2WW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	21,91000	€
BG33-G2WZ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	4,75000	€
BG33-G2ZC	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	2,23000	€
BG49-189P	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,98000	€
BG49-18GI	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,20000	€
BG49-18HG	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	70,64000	€
BG49-18JN	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,56000	€
BG49-18VN	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	86,16000	€
BG49-18Z4	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	174,55000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 11

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG4L-09X8	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	175,43000	€
BG4L-09XD	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	93,27000	€
BG4L-09XI	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	90,81000	€
BG4L-09XQ	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	195,62000	€
BG51-34F5	u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN	122,30000	€
BG69-1NPW	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,	8,00000	€
BG6G-1NXE	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt	5,25000	€
BG6H-1BWS	u	Presa de corrent industrial de tipus mural 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció IP-44	7,95000	€
BG75-1OG2	u	Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, per a encastar	95,86000	€
BGW0-0951	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris de polièster	5,74000	€
BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,43000	€
BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,45000	€
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47000	€
BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,43000	€
BGY1-10XU	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 100 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	7,53000	€
BH11-2LSX	u	Lluminària decorativa de suspensió per a il·luminació d'accent, composta per cos fabricat en fosa d'alumini o acer amb acabat lacat, equipada amb tecnologia LED d'alta eficiència amb temperatura de color de 3000K i un índex de reproducció cromàtica superior a 90 (CRI>90). La unitat inclou sistema de suspensió mitjançant cable elèctric regulable en altura amb aïllament lliure d'halògens segons normativa de pública concurrència, floró de remat per a ocultació de connexions en sostre i equip d'alimentació electrònica (driver) allotjat a l'interior del cos o floró de la lluminària.	94,19000	€
BH20-2LUZ	m	Tira LED de llum blanc neutre (4000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com la connexió elèctrica fins a punt de llum proper. Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra. Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m)	22,00000	€
BH20-2LVL	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44	58,95000	€
BH40-1K7B	m	Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment	19,88000	€
BH41-1PE2	u	Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment	15,75000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 12

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BH42-1PE6	u	Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment	1,39000	€
BH43-2LYC	u	Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril	111,77000	€
BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,41000	€
BH65-2IY	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 10000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	90,30000	€
BJ211-0R4Q	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada per a maniguets d'1/2 i entrada roscada d'1/2	5,24000	€
BJ21B-0R7Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals. Inclou els diferents elements: -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". (preu 266,20€). -Aixeta "caño de repisa" (75,62€) -Accessoris per a la instal·lació (50€) -Aigüera (fregadero) d'acer inoxidable: capacitat de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada. (550€)	63,78000	€
BJ21B-0RXX	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual – Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100–500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2". – Aixeta tipus "canó de repisa". – Accessoris necessaris per a la instal·lació. – Aigüera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 x 400 mm.	480,00000	€
BJ2Z3-0RKX	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"	4,10000	€
BJ3J-0RN1	u	Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,27000	€
BJAD-0Q4X	u	Elements per adaptació de dipòsit a nova ubicació. Inclou petit material i els elements, vàlvules i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació del dipòsit.	50,00000	€
BJAD-0QV4	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	197,06000	€
BJM4-20L6	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua calenta, classe metro Lògica C, calibre nominal 40 mm, cabal nominal 10 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical	408,50000	€
BM16-0SWZ	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	29,55000	€
BM16-0SX1	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície	30,58000	€
BM16-0SX2	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	38,73000	€
BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	44,85000	€
BM32-H6BD	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 12 Kg de capacitat i una eficàcia de 43A-233B/C, amb manòmetre, percutor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre	89,02000	€
BM32-H6XX	u	Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; pulsador de dispar amb manòmetre; extintor hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatigueta de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501.	647,54000	€
BM33-0T4F	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	44,13000	€
BM33-0T4U	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	88,64000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 13

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,82000	€
BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,26000	€
BMY2-0TBT	u	Part proporcional d'elements especials per a detectors	0,44000	€
BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,36000	€
BMY3-H5CU	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	9,07000	€
BN38-0XBZ	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4", i preu alt de 16 bar de PN	18,44000	€
BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", i preu alt de 16 bar de PN	13,83000	€
BQ74-XXXX	u	Moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries lliures 4. Fet per materials de grau alimentari.	275,00000	€
BQ74-ZZZZ	u	Taulell de treball d'acer inoxidable AISI 304, de 600 mm de profunditat, amb xapa de gruix mínim 1,2 mm, acabat setinat sanitari.	320,00000	€
BVZ3-027A	u	Jornada d'inspector a planta de formigons o aglomerat	719,52000	€
BVZ3-02XX	u	Inspecció de l'estat de conducte d'extracció de fums mitjançant sistema d'inspecció visual amb càmera endoscòpica/videocàmera específica per a conductes. Inclou la introducció de l'equip a l'interior del conducte, enregistrament de vídeo i presa de fotografies per a la detecció de patologies (incrustacions, corrosió, obstruccions, fuites o deficiències constructives), així com la redacció d'informe tècnic amb descripció de l'estat actual, documentació gràfica i conclusions. Inclou mitjans auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte.	459,80000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 14

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>B07F-0LSZ</b>	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>174,17000</b>	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,06000 =	26,31300		
			Subtotal:		26,31300	26,31300	
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,16000 =	1,56600		
			Subtotal:		1,56600	1,56600	
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	19,34000 =	26,68920		
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,34000 =	64,60000		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	142,90000 =	54,30200		
			Subtotal:		146,02720	146,02720	
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,26313	
		COST DIRECTE				174,16933	
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>174,16933</b>	

<b>B07F-0LT4</b>	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>94,51000</b>	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,06000 =	25,06000		
			Subtotal:		25,06000	25,06000	
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,16000 =	1,51200		
			Subtotal:		1,51200	1,51200	
Materials							
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	19,34000 =	31,52420		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	142,90000 =	35,72500		
			Subtotal:		67,68520	67,68520	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 15

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,25060
		COST DIRECTE	94,50780
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>94,50780</b>

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000	110,96000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra					
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 25,06000 =	25,06000	
				Subtotal:	25,06000 25,06000
Maquinària					
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x 2,16000 =	1,51200	
				Subtotal:	1,51200 1,51200
Materials					
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x 142,90000 =	54,30200	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x 19,34000 =	29,39680	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 2,18000 =	0,43600	
				Subtotal:	84,13480 84,13480
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,25060	
		COST DIRECTE		110,95740	
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>110,95740</b>	

B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000	120,19000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra					
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 25,06000 =	25,06000	
				Subtotal:	25,06000 25,06000
Maquinària					
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x 2,16000 =	1,51200	
				Subtotal:	1,51200 1,51200
Materials					
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480 x 19,34000 =	28,62320	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 2,18000 =	0,43600	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450 x 142,90000 =	64,30500	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 16

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal: 93,36420
			93,36420
			DESPESES AUXILIARS 1,00 % 0,25060
			COST DIRECTE 120,18680
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 120,18680</b>

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	PREU	€
<b>B07G-0MR3</b>	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>1,000</b>	<b>91,13000</b>	<b>€</b>
<hr/>					
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra					
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,06000 =	25,06000
				Subtotal:	25,06000
					25,06000
Maquinària					
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,16000 =	1,51200
				Subtotal:	1,51200
					1,51200
Materials					
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	147,49000 =	29,49800
B081-06U6	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,400 x	1,80000 =	0,72000
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740 x	19,34000 =	33,65160
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600
				Subtotal:	64,30560
					64,30560
			DESPESES AUXILIARS 1,00 %	0,25060	
			COST DIRECTE	91,12820	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>91,12820</b>	

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	PREU	€
<b>D070A4D1</b>	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>1,000</b>	<b>222,75000</b>	<b>€</b>
<hr/>					
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra					
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,06000 =	26,31300
				Subtotal:	26,31300
					26,31300
Maquinària					
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,16000 =	1,56600
				Subtotal:	1,56600
					1,56600
Materials					
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	142,90000 =	28,58000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 17

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	19,34000	=	29,59020
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	2,18000	=	0,43600
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,34000	=	136,00000
					Subtotal:		194,60620
							194,60620
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,26313
					COST DIRECTE		222,74833
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>222,74833</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 18

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-1	E44Z5A2Z	m	Perfil tubular rectangular d'acer de 150x50mm, d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra per a suport entre fusteria i forjat amb una alçada > 3 m. Col·locat amb fixacions mecàniques amb petit material per realitzar la fixació. S'inclou medis auxiliars per l'execució de la partida sencera. Inclou mitjans auxiliars. Partida totalment acabada.	Rend.: 0,750				21,70 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,120 /R x	25,74000 =	4,11840		
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,120 /R x	29,50000 =	4,72000		
				Subtotal:		8,83840	8,83840	
Maquinària								
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,100 /R x	3,50000 =	0,46667		
				Subtotal:		0,46667	0,46667	
Materials								
	B44Z5A2A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	5,700 x	1,97000 =	11,22900		
				Subtotal:		11,22900	11,22900	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13258	
				COST DIRECTE			20,66665	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,03333	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>21,69998</b>	

P-2	E44Z5XXX	m	Capot metàl·lic de ventilació, fabricat en xapa d'acer galvanitzat, format per peça prismàtica destinada a ocultar i protegir, a mode de reixa, les extraccions i aportacions d'aire, permetent la correcta ventilació i evitant l'entrada directa d'aigua i cossos estranys. Dimensions exteriors aproximades 900 x 600 mm en planta i alçada de 250mm a 500mm a definir per la DF, amb plecs rigiditzadors, vores rematades i obertures de ventilació laterals. Inclou fabricació a taller, transport, col·locació i fixació mecànica a suport existent, ajustos i mitjans auxiliars necessaris. Partida totalment instal·lada.	Rend.: 0,750				692,41 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,120 /R x	25,74000 =	4,11840		
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,120 /R x	29,50000 =	4,72000		
				Subtotal:		8,83840	8,83840	
Maquinària								



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 20

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-4	E81121CX	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter hidròfug, elaborat a l'obra, acabat reglejat per a enrajolar posteriorment en tota la seva superfície, inclòs preparació i humitejat de suport, neteja i p.p. de medis auxiliars. Es dedueixen el 100% dels forats d'obra. Partida totalment acabada.	Rend.: 1,000				33,86 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,560 /R x	29,03000 =	16,25680		
	A0140000	h	Manobre	0,270 /R x	24,12000 =	6,51240		
				Subtotal:		22,76920	22,76920	
Materials								
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,040 x	222,74833 =	8,90993		
				Subtotal:		8,90993	8,90993	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,56923	
				COST DIRECTE			32,24836	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,61242	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>33,86078</b>	
P-5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura satinada amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. RAL 8500 (confirmar amb la DF). H. fins 3,50 m. Inclou mitjans auxiliars.	Rend.: 1,000				5,78 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	25,74000 =	0,25740		
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	29,03000 =	2,90300		
				Subtotal:		3,16040	3,16040	
Materials								
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153 x	5,39000 =	0,82467		
	B89ZPD00	kg	Pintura satinada per a interiors RAL 8500	0,3978 x	3,69000 =	1,46788		
				Subtotal:		2,29255	2,29255	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04741	
				COST DIRECTE			5,50036	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,27502	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,77537</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 21

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-6</b>	<b>E898K2A0</b>	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica color blanc amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. H. 3,20 m inclou p/p mitjans auxiliars.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>6,69 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	25,74000 =	0,38610		
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,03000 =	3,62875		
				Subtotal:		4,01485	4,01485	
	Materials							
	B89ZPD00	kg	Pintura satinada per a interiors RAL 8500	0,3978 x	3,69000 =	1,46788		
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153 x	5,39000 =	0,82467		
				Subtotal:		2,29255	2,29255	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06022	
			COST DIRECTE				6,36762	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,31838	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>6,68600</b>	
<b>P-7</b>	<b>E9XTP</b>	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent per a porta	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,81 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0132000	h	Ajudant paleta	0,080 /R x	25,74000 =	2,05920		
				Subtotal:		2,05920	2,05920	
	Materials							
	B9TP1	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent	1,000 x	13,00000 =	13,00000		
				Subtotal:		13,00000	13,00000	
			COST DIRECTE				15,05920	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,75296	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>15,81216</b>	
<b>P-8</b>	<b>EAMW200X</b>	u	Panys mestrejats, amb joc de claus per a porta de fusta, col·locat.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>184,51 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,070 /R x	25,74000 =	1,80180		
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300		
				Subtotal:		10,80480	10,80480	
	Materials							
	BAMW2000	u	Pany per a porta de vidre	1,000 x	164,76000 =	164,76000		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 22

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	164,76000
					164,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,16207
				COST DIRECTE	175,72687
				DESPESES INDIRECTES	5,00 % 8,78634
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>184,51322</b>
<b>P-9</b>	<b>H00100X</b>	<b>u</b>	<b>SEGURETAT I SALUT</b>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.500,00 €</b>
			Despeses de l'Aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra, incloent el Pla de Seguretat i Salut, obertura del centre de treball, senyalitzacions necessàries, elements necessaris per a la seguretat dels treballadors i totes les proteccions personals necessàries per a cada ofici, tant les col·lectives com les individuals segons el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra i Normativa vigent. S'inclou: botiqui primers auxilis y 1 extintor.		
				COST DIRECTE	1.428,57143
				DESPESES INDIRECTES	5,00 % 71,42857
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.500,0000</b>
<b>P-10</b>	<b>JGV1810X</b>	<b>u</b>	<b>Legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.</b>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.288,64 €</b>
				COST DIRECTE	1.227,27619
				DESPESES INDIRECTES	5,00 % 61,36381
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.288,6400</b>
<b>P-11</b>	<b>JGV181XX</b>	<b>u</b>	<b>Legalització de la instal·lació de climatització i ventilació davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.</b>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.670,45 €</b>
				COST DIRECTE	1.590,90476
				DESPESES INDIRECTES	5,00 % 79,54524
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.670,4500</b>
<b>P-12</b>	<b>JGV1811X</b>	<b>u</b>	<b>Legalització de la instal·lació de protecció contra incendis davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes.</b>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.336,36 €</b>
				COST DIRECTE	1.272,72381
				DESPESES INDIRECTES	5,00 % 63,63619
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.336,3600</b>



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 24

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-16	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				12,85 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,12000 =	12,06000		
				Subtotal:		12,06000	12,06000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18090	
				COST DIRECTE			12,24090	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,61205	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>12,85295</b>	
P-17	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				15,42 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,600 /R x	24,12000 =	14,47200		
				Subtotal:		14,47200	14,47200	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21708	
				COST DIRECTE			14,68908	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,73445	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>15,42353</b>	
P-18	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				11,82 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,460 /R x	24,12000 =	11,09520		
				Subtotal:		11,09520	11,09520	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16643	
				COST DIRECTE			11,26163	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,56308	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,82471</b>	
P-19	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				160,73 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 25

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000	/R x	25,06000	=	100,24000
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,12000	=	9,64800
						Subtotal:		109,88800
								109,88800
	Maquinària							
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691	/R x	58,77000	=	9,93801
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000	/R x	15,80000	=	31,60000
						Subtotal:		41,53801
								41,53801
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	1,64832
			COST DIRECTE					153,07433
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	7,65372
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>160,72805</b>
<b>P-20</b>	<b>P2143-4RR2</b>	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,71 €</b>
						Unitats	Preu	Parcial
								Import
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,12000	=	7,23600
						Subtotal:		7,23600
								7,23600
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,10854
			COST DIRECTE					7,34454
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,36723
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>7,71177</b>
<b>P-21</b>	<b>P2143-4RR4</b>	m2	Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>6,43 €</b>
						Unitats	Preu	Parcial
								Import
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	24,12000	=	6,03000
						Subtotal:		6,03000
								6,03000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,09045
			COST DIRECTE					6,12045
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,30602
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>6,42647</b>
<b>P-22</b>	<b>P2143-4RR9</b>	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 20 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,200</b>				<b>77,12 €</b>
						Unitats	Preu	Parcial
								Import
	Mà d'obra							



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 27

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11578
				COST DIRECTE				7,83418
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,39171
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>8,22588</b>
<b>P-26</b>	<b>P214I-AKZM</b>	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>6,43 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,12000 =	6,03000		
				Subtotal:		6,03000	6,03000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09045
				COST DIRECTE				6,12045
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,30602
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>6,42647</b>
<b>P-27</b>	<b>P214N-52TV</b>	m3	Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>28,22 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,320 /R x	25,06000 =	8,01920		
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	24,12000 =	9,64800		
				Subtotal:		17,66720	17,66720	
	Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,160 /R x	15,80000 =	2,52800		
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729 /R x	88,00000 =	6,41520		
				Subtotal:		8,94320	8,94320	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,26501
				COST DIRECTE				26,87541
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,34377
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>28,21918</b>
	<b>P214O-4RO4</b>	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>163,88 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	24,12000 =	153,76500		
				Subtotal:		153,76500	153,76500	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 28

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	2,30648
				COST DIRECTE			156,07148
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	7,80357
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>163,87505</b>
<b>P-28</b>	<b>P214T-I6QG</b>	m3	Enderroc de tancaments de cos auxiliar de material heterogeni de poca entitat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>17,99 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,700 /R x	24,12000 =	16,88400	
				Subtotal:		16,88400	16,88400
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,25326
				COST DIRECTE			17,13726
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,85686
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>17,99412</b>
<b>P-29</b>	<b>P214W-FEMB</b>	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>8,71 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra						
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	25,06000 =	6,26500	
				Subtotal:		6,26500	6,26500
	Maquinària						
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,250 /R x	7,75000 =	1,93750	
				Subtotal:		1,93750	1,93750
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,09398
				COST DIRECTE			8,29648
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,41482
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,71130</b>
<b>P-30</b>	<b>P214X-HCP2</b>	m2	Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>678,72 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra						
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,06000 =	25,06000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000 /R x	29,03000 =	29,03000	
				Subtotal:		54,09000	54,09000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 29

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Maquinària										
	C200-H7D4	h	Equip de tall d'estructures de formigó en massa o armat amb disc de diamant	1,000	/R x	560,00000	=	560,00000		
								Subtotal:	560,00000	560,00000
Materials										
	B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	12,48000	=	24,96000		
	B011-05ME	m3	Aigua	3,000	x	2,18000	=	6,54000		
								Subtotal:	31,50000	31,50000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,81135		
						COST DIRECTE		646,40135		
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	32,32007		
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>678,72142</b>		

<b>P-31</b>	<b>P21D3-HCLG</b>	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 2" o 60 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,90</b>	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import			
Mà d'obra										
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,135	/R x	30,01000	=	4,05135		
	A0D-0007	h	Manobre	0,135	/R x	24,12000	=	3,25620		
								Subtotal:	7,30755	7,30755
						DESPESES AUXILIARS	3,00 %	0,21923		
						COST DIRECTE		7,52678		
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,37634		
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>7,90312</b>		

<b>P-32</b>	<b>P21D4-HBKV</b>	u	Desmuntatge per a substitució de dipòsit d'aigua de 250 l de capacitat, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>23,08</b>	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import			
Mà d'obra										
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	30,01000	=	12,00400		
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,12000	=	9,64800		
								Subtotal:	21,65200	21,65200
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,32478		
						COST DIRECTE		21,97678		
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,09884		
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>23,07562</b>		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 30

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-33	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,77 €</b>
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	30,01000 =	3,00100		
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,12000 =	2,41200		
				Subtotal:		5,41300	5,41300	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08120	
				COST DIRECTE			5,49420	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,27471	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,76890</b>	
	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>28,84 €</b>
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	30,01000 =	15,00500		
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,12000 =	12,06000		
				Subtotal:		27,06500	27,06500	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,40598	
				COST DIRECTE			27,47098	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,37355	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>28,84452</b>	
P-34	P21DB-6PEX	u	Desmuntatge d'extintor d'incendis i fixació mural amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,86 €</b>
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,12000 =	3,61800		
				Subtotal:		3,61800	3,61800	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05427	
				COST DIRECTE			3,67227	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,18361	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>3,85588</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 31

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-35	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica/dades estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm <sup>2</sup> de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,07 €</b>
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,0333 /R x	30,01000 =	0,99933		
				Subtotal:		0,99933	0,99933	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01499	
				COST DIRECTE			1,01432	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,05072	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,06504</b>	
P-36	P21DD-HIRO	u	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>10,09 €</b>
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,170 /R x	30,01000 =	5,10170		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,170 /R x	25,70000 =	4,36900		
				Subtotal:		9,47070	9,47070	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14206	
				COST DIRECTE			9,61276	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,48064	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,09340</b>	
P-37	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,80 €</b>
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,01000 =	4,50150		
				Subtotal:		4,50150	4,50150	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06752	
				COST DIRECTE			4,56902	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,22845	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,79747</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 32

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>P21GA-CUNN</b>	m2	Arrencada de conducte rectangular metàl·lic, inclosa la retirada de l'aïllament si és el cas, muntat sobre suports, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,34 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,090 /R x	25,70000 =	2,31300		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,090 /R x	30,01000 =	2,70090		
				Subtotal:		5,01390	5,01390	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07521	
			COST DIRECTE				5,08911	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,25446	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>5,34356</b>	
<b>P-38</b>	<b>P21GA-CUXX</b>	u	Desmuntatge de capot metàl·lic existent en terminació de xemeneia d'extracció de fums, de secció quadrada, incloent desconnexió del conducte, tall o desmuntatge d'elements de fixació, retirada de suports i ancoratges existents, amb mitjans manuals o mecànics adequats. Inclou càrrega, transport i gestió com a residu metàl·lic en gestor autoritzat, així com mitjans auxiliars necessaris, proteccions i neteja de la zona d'actuació. Totalment retirat i zona preparada per a la nova instal·lació.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>44,53 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,750 /R x	25,70000 =	19,27500		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,750 /R x	30,01000 =	22,50750		
				Subtotal:		41,78250	41,78250	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,62674	
			COST DIRECTE				42,40924	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,12046	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>44,52970</b>	
<b>P-39</b>	<b>P21GT-4RVX</b>	m	Arrencada puntual de tubs, canals i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,19 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020 /R x	30,01000 =	0,60020		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	25,70000 =	0,51400		
				Subtotal:		1,11420	1,11420	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 33

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01671
			COST DIRECTE		1,13091
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,05655
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1,18746</b>

<b>P-40</b>	<b>P21Q0-H8EZ</b>	m3	Desmuntatge de mobiliari i altres elements amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització a definir per la propietat, incloient embalatges, càrrega sobre camió o contenidor i trasllat.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>36,42</b>	€
-------------	-------------------	----	---	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x 24,12000 =	18,09000	
			Subtotal:		18,09000	18,09000
Maquinària						
	C152-003B	h	Camió grua	0,250 /R x 65,28000 =	16,32000	
			Subtotal:		16,32000	16,32000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27135
			COST DIRECTE			34,68135
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,73407
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>36,41542</b>

	<b>P21Z0-HGXX</b>	u	Perforació de mur de pedra o ceràmic per a formació de passamurs fins a 150 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre dins a 20cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>32,44</b>	€
--	-------------------	---	---	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,500 /R x 25,06000 =	12,53000	
			Subtotal:		12,53000	12,53000
Maquinària						
	CF20-00GG	h	Equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre	0,500 /R x 36,36000 =	18,18000	
			Subtotal:		18,18000	18,18000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18795
			COST DIRECTE			30,89795
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,54490
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>32,44285</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 34

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-41</b>	<b>P21Z0-HGYX</b>	u	Perforació de mur de pedra o ceràmic per a formació de passamurs fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 40 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>81,11 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,250 /R x	25,06000 =	31,32500		
				Subtotal:		31,32500	31,32500	
	Maquinària							
	CF20-00GG	h	Equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre	1,250 /R x	36,36000 =	45,45000		
				Subtotal:		45,45000	45,45000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,46988	
				COST DIRECTE			77,24488	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,86224	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>81,10712</b>	
<b>P-42</b>	<b>P221I-M8GF</b>	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 40 cm d'amplària i 70 cm de fondària, amb mitjans manuals i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics, amb picó vibrant de combustible	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>24,63 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,800 /R x	24,12000 =	19,29600		
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,125 /R x	25,06000 =	3,13250		
				Subtotal:		22,42850	22,42850	
	Maquinària							
	C13A-W61L	h	Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm	0,125 /R x	5,57000 =	0,69625		
				Subtotal:		0,69625	0,69625	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,33643	
				COST DIRECTE			23,46118	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,17306	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>24,63424</b>	
<b>P-43</b>	<b>P2R3-HH0X</b>	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,00 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Maquinària							
	C154-003N	h	Camión per a transport de 7 t	0,299 /R x	47,77000 =	14,28323		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 35

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:			14,28323
							14,28323
				COST DIRECTE			14,28323
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,71416
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>14,99739</b>
<b>P-44</b>	<b>P2R5-DT16</b>	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>19,11 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C154-003N	h	Camión per a transport de 7 t	0,381 /R x	47,77000 =	18,20037	
				Subtotal:		18,20037	18,20037
				COST DIRECTE			18,20037
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,91002
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>19,11039</b>
<b>P-45</b>	<b>P2RA-EU20</b>	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Partida a justificar amb albarans.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>27,67 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-28TP	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,170 x	155,00000 =	26,35000	
				Subtotal:		26,35000	26,35000
				COST DIRECTE			26,35000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,31750
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>27,66750</b>
	<b>P442-DG2C</b>	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>2,26 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014 /R x	29,03000 =	0,40642	
	A0D-0007	h	Manobre	0,014 /R x	24,12000 =	0,33768	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 36

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	0,74410	0,74410
Materials									
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,39000	=	1,39000	
							Subtotal:	1,39000	1,39000
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,01860
							COST DIRECTE		2,15270
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,10764
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>2,26034</b>
<hr/>									
	<b>P443-FHXC</b>	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,22</b>	<b>€</b>
<hr/>									
Mà d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	25,74000	=	0,43758	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	29,50000	=	0,94400	
							Subtotal:	1,38158	1,38158
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,50000	=	0,11200	
							Subtotal:	0,11200	0,11200
Materials									
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,54000	=	1,54000	
							Subtotal:	1,54000	1,54000
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,03454
							COST DIRECTE		3,06812
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,15341
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>3,22153</b>
<hr/>									
	<b>P447-DMDF</b>	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,20</b>	<b>€</b>
<hr/>									
Mà d'obra									
				Unitats		Preu		Parcial	Import

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 37

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	25,74000 =	1,28700
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,50000 =	1,47500
				Subtotal:			2,76200
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,50000 =	0,17500
				Subtotal:			0,17500
Materials							
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,97000 =	1,97000
				Subtotal:			1,97000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,04143
				COST DIRECTE			4,94843
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,24742
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,19585</b>
<b>P-46</b>	<b>P44D-608U</b>	<b>m2</b>	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a platina en perfils laminats en calent, de 5 mm de gruix, col·locat amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, a una alçària <= 3 m	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>164,63 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
Mà d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,500	/R x	29,03000 =	14,51500
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	29,49000 =	7,37250
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,12000 =	12,06000
				Subtotal:			33,94750
Materials							
	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	39,500	x	1,49000 =	58,85500
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,1007	x	14,41000 =	1,45109
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,022	x	410,16000 =	9,02352
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0101	x	1,90000 =	0,01919
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	2,550	x	20,78000 =	52,98900
				Subtotal:			122,33780
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,50921
				COST DIRECTE			156,79451
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	7,83973
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>164,63424</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 38

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P45G0-L3ZR</b>		m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>187,45 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513 /R x	29,03000 =	14,89239		
	A0D-0007	h	Manobre	2,052 /R x	24,12000 =	49,49424		
				Subtotal:		64,38663	64,38663	
Materials								
	B06F2-I1I5	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050 x	107,17000 =	112,52850		
				Subtotal:		112,52850	112,52850	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,60967	
				COST DIRECTE			178,52480	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,92624	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>187,45104</b>	
<b>P4C0-4SK0</b>		m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>13,38 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300 /R x	29,03000 =	8,70900		
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,12000 =	3,61800		
				Subtotal:		12,32700	12,32700	
Materials								
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	0,010 x	10,76000 =	0,10760		
				Subtotal:		0,10760	0,10760	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,30818	
				COST DIRECTE			12,74278	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,63714	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>13,37991</b>	
<b>P4D9-4SMH</b>		m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>55,13 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720 /R x	25,74000 =	18,53280		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 39

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960	/R x	29,03000	=	27,86880		
								Subtotal:	46,40160	46,40160
Materials										
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0988	x	1,90000	=	0,18772		
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998	x	0,46000	=	0,91991		
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	410,16000	=	0,77930		
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	14,41000	=	0,28964		
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,41000	=	2,77030		
								Subtotal:	4,94687	4,94687
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,16004		
						COST DIRECTE		52,50851		
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	2,62543		
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>55,13394</b>	

<b>P4F7-4SMU</b>	m3	Ataonat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>843,16</b>	€					
					Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra										
	A0D-0007	h	Manobre	5,312	/R x	24,12000	=	128,12544		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125	/R x	29,03000	=	381,01875		
								Subtotal:	509,14419	509,14419
Materials										
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	625,900	x	0,36000	=	225,32400		
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,3497	x	174,16933	=	60,90701		
								Subtotal:	286,23101	286,23101
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	7,63716		
						COST DIRECTE		803,01236		
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	40,15062		
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>843,16298</b>	

<b>P-47</b>	<b>P4FH-EK3S</b>	m3	Paret estructural de 11,5 cm de gruix per a revestir, de totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:8 (2 N/mm2), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm2	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>468,23</b>	€		
					Unitats	Preu	Parcial	Import

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 40

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Mà d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	8,400	/R x	29,03000	=	243,85200		
	A0D-0007	h	Manobre	4,200	/R x	24,12000	=	101,30400		
								Subtotal:	345,15600	345,15600
Materials										
	B0F19-1328	u	Totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	429,450	x	0,18000	=	77,30100		
	B07G-0MR3	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1629	x	91,12820	=	14,84478		
								Subtotal:	92,14578	92,14578
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	8,62890	
							COST DIRECTE		445,93068	
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	22,29653	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>468,22721</b>	

<b>P4FM-4SMO</b>	m3	Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>637,49</b>	<b>€</b>
------------------	----	---	---------------------	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Mà d'obra										
	A0D-0007	h	Manobre	5,850	/R x	24,12000	=	141,10200		
	A0F-000B	h	Oficial 1a	9,750	/R x	29,03000	=	283,04250		
								Subtotal:	424,14450	424,14450
Materials										
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	401,740	x	0,36000	=	144,62640		
	B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,231	x	120,18680	=	27,76315		
								Subtotal:	172,38955	172,38955
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	10,60361	
							COST DIRECTE		607,13766	
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	30,35688	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>637,49455</b>	

<b>P-48</b>	<b>P4M0-L2TX</b>	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica o mur de pedra fins 40 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0.8 a 1.5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, apuntalament per	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2,140,71</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	-----------------	----------

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 41

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima. 2 perfils UPN 120. Enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Mà d'obra								
	A0132000	h	Ajudant paleta	8,500	/R x	25,74000	=	218,79000	
	A0121000	h	Oficial 1a	8,500	/R x	29,03000	=	246,75500	
						Subtotal:		465,54500	465,54500
	Partides d'obra								
	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	79,564	x	3,06812	=	244,11190	
	P4FM-4SMO	m3	Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3	0,504	x	607,13766	=	305,99738	
	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	0,360	x	52,50851	=	18,90306	
	P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	4,000	x	12,74278	=	50,97112	
	P4F7-4SMU	m3	Ataonat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt	0,300	x	803,01236	=	240,90371	
	P442-DG2C	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	151,200	x	2,15270	=	325,48824	
	P2140-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,656	x	156,07148	=	258,45437	
	P45G0-L3Z	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	0,600	x	178,52480	=	107,11488	
	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	4,300	x	4,94843	=	21,27825	
						Subtotal:		1.573,22291	1.573,22291

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 42

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	2.038,76791
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	101,93840
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.140,70631</b>

<b>P-49</b>	<b>P51G-CWFL</b>	m	Junta de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junta amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de poliuretà, per a coberta transitable	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>57,03</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

Partides d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
P7J3-DN9N	m2	Formació de junta de dilatació, en peces formigonades "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix	0,100	x 17,25398 =	1,72540	
P7Z9-DR37	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,500	x 28,56115 =	14,28058	
P7JC-5QDL	m	Segellat de junta entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	1,000	x 12,05020 =	12,05020	
P7J8-DPF7	m	Reblert de junta amb cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm, col·locat a pressió a l'interior del junta	1,000	x 26,25982 =	26,25982	
Subtotal:					54,31600	54,31600
					COST DIRECTE	54,31600
					DESPESES INDIRECTES 5,00 %	2,71580
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>57,03180</b>

<b>P-50</b>	<b>P5ZH0-120X8</b>	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent. Inclou cassoleta.	<b>Rend.: 0,750</b>	<b>58,43</b>	<b>€</b>
-------------	--------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

Mà d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,660	/R x 29,03000 =	25,54640	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 25,74000 =	11,32560	
Subtotal:					36,87200	36,87200
Materials						
BD55-10LO2	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic	1,000	x 12,15000 =	12,15000	
B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM #	0,200	x 30,38000 =	6,07600	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 43

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	18,22600
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,55308
			COST DIRECTE	55,65108
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				2,78255
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>58,43363</b>

<b>P-51</b>	<b>P612A-7BOX</b>	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>35,97</b>	€
-------------	-------------------	----	---	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,130 /R x	25,06000 =	3,25780
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,12000 =	6,03000
			Subtotal:			23,80280
Maquinària						
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,130 /R x	2,77000 =	0,36010
			Subtotal:			0,36010
Materials						
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm <sup>2</sup> ), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	0,0362 x	50,35000 =	1,82267
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	30,600 x	0,25000 =	7,65000
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0104 x	2,18000 =	0,02267
			Subtotal:			9,49534
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,59507
			COST DIRECTE			34,25331
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,71267
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>35,96598</b>

<b>P-52</b>	<b>P6146-AWJM</b>	m2	Paredó recolzat divisòria de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 2.5 (2,5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>29,04</b>	€
-------------	-------------------	----	---	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,480 /R x	29,03000 =	13,93440
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,052 /R x	25,06000 =	1,30312
	A0D-0007	h	Manobre	0,210 /R x	24,12000 =	5,06520

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 44

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	20,30272	20,30272
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,052	/R x	2,77000	=	0,14404	
							Subtotal:	0,14404	0,14404
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0029	x	2,18000	=	0,00632	
	B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	0,0192	x	55,89000	=	1,07309	
	B0F19-1322	u	Totxana de 290x140x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	22,5012	x	0,25000	=	5,62530	
							Subtotal:	6,70471	6,70471
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,50757
							COST DIRECTE		27,65904
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,38295
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>29,04199</b>

<b>P-53</b>	<b>P654-1311I</b>	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>88,97</b>	<b>€</b>
-------------	-------------------	----	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	29,03000	=	11,61200	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	25,74000	=	3,86100	
							Subtotal:	15,47300	15,47300
Materials									
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350	x	1,49000	=	10,95150	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	4,71000	=	9,70260	
	B0AO-07II	u	Tac de nilò de 6 a 8 mm de, amb vis	12,000	x	0,28000	=	3,36000	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,995	x	1,28000	=	2,55360	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	13,62000	=	9,80640	
	B7C93-11IC	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	2,060	x	6,25000	=	12,87500	
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,05000	=	0,20000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 45

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,35000	=	1,08000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,120	x	7,77000	=	16,47240	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150	x	5,02000	=	0,75300	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,880	x	0,68000	=	1,27840	
Subtotal:								69,03290	69,03290
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,23210	
						COST DIRECTE		84,73800	
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	4,23690	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>88,97489</b>	

<b>P-54</b>	<b>P654-14TKB</b>	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,09603 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, hidròfugues (H) de 15 mm, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>68,85</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,390	/R x	29,03000	=	11,32170	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	25,74000	=	3,60360	
Subtotal:								14,92530	14,92530
Materials									
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	8,55000	=	8,80650	
	B7C93-0IWX	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m <sup>3</sup> , de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	2,060	x	4,61000	=	9,49660	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	12,000	x	0,28000	=	3,36000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150	x	5,02000	=	0,75300	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	13,62000	=	5,72040	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,68000	=	0,63920	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,350	x	1,24000	=	9,11400	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,05000	=	0,20000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,35000	=	1,08000	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,995	x	1,21000	=	2,41395	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060	x	8,34000	=	8,84040	
Subtotal:								50,42405	50,42405

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 46

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,22388
				COST DIRECTE				65,57323
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		3,27866
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>68,85189</b>
<b>P-55</b>	<b>P6AC-D7DY</b>	<b>M2</b>	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>13,50 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,12000 =	12,06000	
						Subtotal:	12,06000	12,06000
Materials								
	B6AX-0KOV	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	1,000	x	0,54000 =	0,54000	
	B6AZ-0KLK	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,300	x	0,25000 =	0,07500	
						Subtotal:	0,61500	0,61500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,18090
				COST DIRECTE				12,85590
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,64280
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>13,49870</b>
<b>P-56</b>	<b>P721-5QI5</b>	<b>m2</b>	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-60/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>30,63 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,165	/R x	25,74000 =	4,24710	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x	29,03000 =	9,57990	
						Subtotal:	13,82700	13,82700
Materials								
	B712-FGNZ	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 60/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard	1,210	x	12,10000 =	14,64100	
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	0,300	x	1,66000 =	0,49800	
						Subtotal:	15,13900	15,13900

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 47

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,20741
				COST DIRECTE				29,17341
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,45867
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>30,63208</b>
<b>P-57</b>	<b>P781-5ZNG</b>	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb polímer acrílic, amb una dotació de 2 kg/m2	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>16,61 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	25,74000 =	0,51480	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	29,03000 =	5,80600	
				Subtotal:			6,32080	6,32080
	Materials							
	B8ZI-0P21	kg	Polímer acrílic	2,100	x	4,48000 =	9,40800	
				Subtotal:			9,40800	9,40800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09481
				COST DIRECTE				15,82361
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,79118
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>16,61479</b>
<b>P-58</b>	<b>P7DA-EQF3</b>	m2	Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9,68 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,03000 =	8,70900	
				Subtotal:			8,70900	8,70900
	Materials							
	B7D2-19Z1	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), per aplicar amb pistola	0,515	x	0,73000 =	0,37595	
				Subtotal:			0,37595	0,37595
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13064
				COST DIRECTE				9,21559
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,46078
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>9,67636</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 48

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P7J3-DN9N</b>		m2	Formació de junt de dilatació, en peces formigonades "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>18,12 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,280	/R x 29,03000 =	8,12840		
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,140	/R x 25,74000 =	3,60360		
				Subtotal:		11,73200	11,73200	
Materials								
	B7C26-FGW	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, d'1,1 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,080	x 4,95000 =	5,34600		
				Subtotal:		5,34600	5,34600	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17598	
				COST DIRECTE			17,25398	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,86270	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>18,11668</b>	
<b>P7J8-DPF7</b>		m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>27,57 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x 29,03000 =	4,35450		
				Subtotal:		4,35450	4,35450	
Materials								
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	1,050	x 19,75000 =	20,73750		
	B7J2-0GV1	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm	1,050	x 1,05000 =	1,10250		
				Subtotal:		21,84000	21,84000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06532	
				COST DIRECTE			26,25982	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,31299	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>27,57281</b>	
<b>P7JC-5QDL</b>		m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>12,65 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x 29,03000 =	4,35450		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 49

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU		
									Subtotal:	4,35450	4,35450
Materials											
	B7J4-0GSG	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poliuretà bicomponent	0,0252	x	25,33000	=	0,63832			
	B7JE-0GTL	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà bicomponent	0,6615	x	10,57000	=	6,99206			
									Subtotal:	7,63038	7,63038
									DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,06532
									COST DIRECTE		12,05020
									DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,60251
									<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,65271</b>

<b>P7Z9-DR37</b>	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	<b>Rend.: 1,000</b>						<b>29,99</b>	<b>€</b>
------------------	----	--	---------------------	--	--	--	--	--	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x	25,74000 =	6,43500		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500		
						Subtotal:	20,95000	20,95000
Materials								
	B713-FG0T	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	1,100 x	6,33000 =	6,96300		
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	0,315 x	1,06000 =	0,33390		
						Subtotal:	7,29690	7,29690
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,31425
						COST DIRECTE		28,56115
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,42806
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>29,98921</b>

<b>P-59</b>	<b>P811-3EX1</b>	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calçari 32,5 R	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>39,55</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	--	--	--	--	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,840 /R x	29,03000 =	24,38520		
	A0D-0007	h	Manobre	0,420 /R x	24,12000 =	10,13040		
						Subtotal:	34,51560	34,51560
Materials								
	B055-067M	t	Ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032 x	142,90000 =	0,45728		
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una	0,0194 x	94,50780 =	1,83345		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 50

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra						
					Subtotal:			2,29073	2,29073
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,86289
					COST DIRECTE				37,66922
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,88346
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>39,55268</b>
<b>P-60</b>	<b>P811-3EYN</b>	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>35,49</b>	<b>€</b>
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Mà d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,385	/R x	24,12000 =	9,28620		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	29,03000 =	20,32100		
					Subtotal:		29,60720		29,60720
			Materials						
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	142,90000 =	0,45728		
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x	110,95740 =	2,99585		
					Subtotal:		3,45313		3,45313
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,74018
					COST DIRECTE				33,80051
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,69003
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>35,49054</b>
<b>P-61</b>	<b>P81XXXXX</b>	m2	Neteja final d'obra. S'inclou productes de neteja.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,87</b>	<b>€</b>
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Mà d'obra						
	A0D-00000	h	Manobre	0,200	/R x	23,17000 =	4,63400		
					Subtotal:		4,63400		4,63400
			Materials						
	B011-05M01	m3	Aigua	0,001	x	1,56000 =	0,00156		
					Subtotal:		0,00156		0,00156
					COST DIRECTE				4,63556
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,23178
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>4,86734</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 51

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
<b>P-62</b>	<b>P822-3NXQ</b>	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>32,64</b>	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	24,12000 =	2,89440		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	29,03000 =	10,45080		
				Subtotal:			13,34520	13,34520	
Materials									
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	1,25000 =	0,63750		
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,50000 =	2,45140		
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	1,100	x	13,02000 =	14,32200		
				Subtotal:			17,41090	17,41090	
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,33363	
				COST DIRECTE				31,08973	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		1,55449	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>32,64422</b>	
<b>P-63</b>	<b>P822-3NZZ</b>	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a una alçària = 3,50 m, amb rajola ceràmica premsada esmaltada acabat mat, tipus Hanoi Burnt Red 6,5x20 cm (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locada amb adhesiu cimentós tipus C2 amb lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant beurada cimentosa CG2 segons UNE-EN 13888, color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou replanteig, peces ceràmiques especials de rematada, tall de peces, ajustos, col·locació, rejuntat, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució de la unitat acabada.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>57,51</b>	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	24,12000 =	2,89440		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	29,03000 =	10,45080		
				Subtotal:			13,34520	13,34520	
Materials									
	B0FG2-0GZ	m2	Rajola ceràmica premsada esmaltada acabat mat, format 6,5x20 cm, tipus Hanoi Burnt Red (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411.	1,000	x	38,00000 =	38,00000		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 52

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,50000	=	2,45140	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	1,25000	=	0,63750	
Subtotal:								41,08890	41,08890
DESPESES AUXILIARS								2,50 %	0,33363
COST DIRECTE									54,76773
DESPESES INDIRECTES								5,00 %	2,73839
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>57,50612</b>

<b>P-64</b>	<b>P827-CVKV</b>	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment, col·locat amb el mateix morter adhesiu del revestiment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>16,84</b>	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	29,03000	=	2,90300	
Subtotal:								2,90300	2,90300
Materials									
	B821-2I5X	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment	1,100	x	11,90000	=	13,09000	
Subtotal:								13,09000	13,09000
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,04355
COST DIRECTE									16,03655
DESPESES INDIRECTES								5,00 %	0,80183
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>16,83837</b>

<b>P-65</b>	<b>P843-A8EB</b>	m2	Cel ras flotant de placa de guix laminat acústica ranurada, per aïllament acústic, similar a l'existent, amb subjecció al sostre mitjançant amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m², entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandvitx format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cadascuna i làmina de betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m², per aïllament acústic en el seu interior, i col·locació entre l'entramat metàl·lic de placa de llana mineral de roca de 40 mm.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>71,18</b>	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875	/R x	29,03000	=	25,40125	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	25,74000	=	10,29600	
Subtotal:								35,69725	35,69725
Materials									

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 53

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,05000	=	0,09450
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	13,62000	=	2,45160
	B7CQ0-2GE	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, per aïllament acústic	1,050	x	4,13000	=	4,33650
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,100	x	4,71000	=	9,89100
	B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	2,000	x	2,57000	=	5,14000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,35000	=	0,63788
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,17000	=	4,17000
	B7C93-0IWX	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	1,050	x	4,61000	=	4,84050
						Subtotal:		31,56198
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,53546
						COST DIRECTE		67,79469
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	3,38973
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>71,18442</b>

<b>P-66</b>	<b>P84K-AMNG</b>	m2	Cel ras registrable de plaques d'escaiola, acabat superficial llis vinílic hidrofugat, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i 15 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura acer galvanitzat vista format per perfils principals en forma de T de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfil secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>22,85</b>	<b>€</b>
Mà d'obra					Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	30,01000	=	6,00200	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	25,74000	=	5,14800	
						Subtotal:		11,15000	11,15000
Materials									
	B84B-2JUL	m2	Placa d'escaiola per a cel ras registrable, acabat superficial llis, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 15 mm de gruix, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	6,85000	=	7,05550	
	B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de	1,030	x	3,29000	=	3,38870	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 54

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			fins a 14 kg	
			Subtotal:	10,44420
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	21,76145
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>22,84952</b>

<b>P-67</b>	<b>P840-AHFA</b>	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>61,77</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x 30,01000 =	9,00300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 24,12000 =	3,61800	
			Subtotal:			12,62100	12,62100
Materials							
	B84M-2193	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000	x 46,02000 =	46,02000	
			Subtotal:			46,02000	46,02000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,18932
			COST DIRECTE				58,83032
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,94152
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>61,77183</b>

	<b>P840-AHFC</b>	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>61,77</b>	<b>€</b>
--	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x 30,01000 =	9,00300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 24,12000 =	3,61800	
			Subtotal:			12,62100	12,62100
Materials							
	B84M-2193	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000	x 46,02000 =	46,02000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 55

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	46,02000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	58,83032
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>61,77183</b>

<b>P-68</b>	<b>P864-AEEX</b>	m2	Revestiment de sobre de barra amb tauler contraxapat de fusta, de 50 mm de gruix, 50 cm d'amplada, amb sobre superior integrat per a accés a la barra amb pas lliure de 90 cm, col·locat sobre estructura d'enllatat de fusta, mitjançant fixacions mecàniques. Tauler contraxapat classe 2, acabat en fusta de frondosa, treballat al taller, amb tall a mida, mecanitzats, formació de cantells i acabat protector apte per a ús intensiu en bar. Inclou totes les fixacions, ferratges i visagres necessàries, així com el muntatge, ajustos, anivellació i col·locació totalment acabada segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment muntada i col·locada.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>56,82</b>	€
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A01-FEP6	h	Ajudant pintor	0,450 /R x	25,95000 =	11,67750
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,450 /R x	29,54000 =	13,29300
			Subtotal:			24,97050
Materials						
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,250 x	0,16000 =	1,00000
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	0,150 x	2,36000 =	0,35400
	B0CU2-2XX	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 50 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de frondosa, treballat al taller	1,000 x	25,40000 =	25,40000
	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	0,060 x	4,83000 =	0,28980
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0042 x	410,16000 =	1,72267
			Subtotal:			28,76647
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,37456
			COST DIRECTE			54,11153
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,70558
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>56,81710</b>

<b>P-69</b>	<b>P89H-4V7E</b>	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>5,64</b>	€
-------------	------------------	----	--	---------------------	-------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,110 /R x	29,03000 =	3,19330

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 56

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,011	/R x	25,74000	=	0,28314		
						Subtotal:		3,47644	3,47644	
	Materials									
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,4998	x	3,69000	=	1,84426		
						Subtotal:		1,84426	1,84426	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,05215	
			COST DIRECTE						5,37285	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,26864	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>5,64149</b>	
<b>P-70</b>	<b>P89H-HECC</b>	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat			<b>Rend.: 1,000</b>			<b>11,96 €</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	29,03000	=	4,35450		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	25,74000	=	0,38610		
						Subtotal:		4,74060	4,74060	
	Materials									
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428	x	8,32000	=	1,18810		
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978	x	13,55000	=	5,39019		
						Subtotal:		6,57829	6,57829	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07111	
			COST DIRECTE						11,39000	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,56950	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>11,95950</b>	
<b>P-71</b>	<b>P8E2-H7WE</b>	m	Coronament d'arrimador amb llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodó, col·locat clavat			<b>Rend.: 1,000</b>			<b>9,90 €</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,020	/R x	24,12000	=	0,48240		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	29,03000	=	4,35450		
						Subtotal:		4,83690	4,83690	
	Materials									
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,16000	=	0,64000		
	BAZA-H5FS	m	Llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodó	1,100	x	3,53000	=	3,88300		
						Subtotal:		4,52300	4,52300	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 57

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	9,43245
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>9,90408</b>

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	Unitats	Preu	Parcial	Import	
<b>P8E2-H7WH</b>	m		Coronament d'arrimador amb motllura de fibres de fusta i resines sintètiques fabricada per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària, densitat >= 800 kg/m3, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit amb els cantells arrodonits, col·locada clavada	<b>1,000</b>			<b>10,16</b>	<b>€</b>	
<b>Mà d'obra</b>									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,100 /R x	25,74000 =	2,57400		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,150 /R x	29,03000 =	4,35450		
							Subtotal:	6,92850	6,92850
<b>Materials</b>									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer		0,100 x	1,90000 =	0,19000		
	B8ZD-2GX8	m	Motllura de fibres de fusta i resines sintètiques fabricada per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària, densitat >= 800 kg/m3, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit amb els cantells arrodonits		1,020 x	2,41000 =	2,45820		
							Subtotal:	2,64820	2,64820
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %				0,10393	
			COST DIRECTE					9,68063	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %				0,48403	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>10,16466</b>	

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	Unitats	Preu	Parcial	Import	
<b>P-72</b>	<b>P93G-57PX</b>	m2	Recrescuda del suport de paviments, de hasta 7 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	<b>1,000</b>			<b>14,58</b>	<b>€</b>	
<b>Mà d'obra</b>									
	A0D-0007	h	Manobre		0,120 /R x	24,12000 =	2,89440		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,100 /R x	29,03000 =	2,90300		
							Subtotal:	5,79740	5,79740
<b>Materials</b>									
	B7C24-OKL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de gruix		0,0105 x	1,15000 =	0,01208		
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra		0,072 x	110,95740 =	7,98893		
							Subtotal:	8,00101	8,00101

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 58

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	13,88537
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>14,57964</b>

P-73	P93M-INTD	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 20 cm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000	52,20	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra				
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	29,03000 =	2,90300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	24,12000 =	4,82400	
				Subtotal:		7,72700	7,72700
			Maquinària				
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100 /R x	175,00000 =	17,50000	
				Subtotal:		17,50000	17,50000
			Materials				
	B06F2-LNX	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,206 x	118,29000 =	24,36774	
				Subtotal:		24,36774	24,36774
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,11591
			COST DIRECTE				49,71065
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			2,48553
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>52,19618</b>

P-74	P9D4-B2SC	m2	Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color rosat, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) ( UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 ( UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000	24,46	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra				
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	29,03000 =	2,90300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R x	24,12000 =	0,84420	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R x	25,74000 =	6,17760	
				Subtotal:		9,92480	9,92480
			Materials				
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	1,25000 =	1,78125	
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x	1,05000 =	7,35368	
	B0FG3-0EB	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm, de color rosat	25,5632 x	0,16000 =	4,09011	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 59

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	13,22504
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	23,29871
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>24,46365</b>

<b>P-75</b>	<b>P9D5-14QCB</b>	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 120x60 cm segons la documentació gràfica.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>60,35</b>	€
-------------	-------------------	----	--	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Mà d'obra</b>						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,540 /R x	29,03000 =	15,67620
	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R x	24,12000 =	0,84420
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R x	25,74000 =	6,17760
			Subtotal:		22,69800	22,69800
<b>Materials</b>						
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	1,25000 =	1,78125
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt	1,040 x	28,84000 =	29,99360
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x	0,38000 =	2,66133
			Subtotal:		34,43618	34,43618
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34047
			COST DIRECTE			57,47465
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,87373
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>60,34838</b>

<b>P-76</b>	<b>P9D5-14QDK</b>	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 60x60 cm segons la documentació gràfica.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>70,09</b>	€
-------------	-------------------	----	--	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Mà d'obra</b>						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,540 /R x	29,03000 =	15,67620
	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R x	24,12000 =	0,84420
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R x	25,74000 =	6,17760

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 60

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	22,69800	22,69800
Materials									
	B0FG2-0GO	m2	Rajola de gres porcellànic premat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior	1,040	x	33,25000	=	34,58000	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,25000	=	1,78125	
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	1,05000	=	7,35368	
							Subtotal:	43,71493	43,71493
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,34047
							COST DIRECTE		66,75340
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	3,33767
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>70,09107</b>
<b>P-77</b>	<b>P9U6-6XXX</b>	m	Mitja canya metàl·lica d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu. S'inclou segellat de totes les trobades.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>14,96</b>	<b>€</b>
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	29,03000	=	3,48360	
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	24,12000	=	0,24120	
							Subtotal:	3,72480	3,72480
Materials									
	B091-06VJ	kg	Adhesiu de resines epoxi	0,200	x	6,39000	=	1,27800	
	B9U5-1JMO	m	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària	1,020	x	9,01000	=	9,19020	
							Subtotal:	10,46820	10,46820
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05587
							COST DIRECTE		14,24887
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,71244
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>14,96132</b>
<b>P-78</b>	<b>P9ZA-4ZDH</b>	m2	Polit del paviment de terratzo, gres o pedra.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,53</b>	<b>€</b>
Mà d'obra									
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,120	/R x	29,03000	=	3,48360	
	A0D-0007	h	Manobre	0,020	/R x	24,12000	=	0,48240	
							Subtotal:	3,96600	3,96600
Maquinària									
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,100	/R x	2,93000	=	0,29300	
							Subtotal:	0,29300	0,29300

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 61

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05949
				COST DIRECTE				4,31849
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,21592
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>4,53441</b>
<b>P-79</b>	<b>P9ZD-4ZE5</b>	m	Tapajunts de paviment, per a junt de 40 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, per a altes sol·licitacions, col·locant prèviament el suport	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>295,16 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,12000 =	2,41200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	29,03000 =	5,80600	
						Subtotal:	8,21800	8,21800
Materials								
	B075-06T4	kg	Morter d'anivellament	0,0021	x	1,31000 =	0,00275	
	B9Z2-0JIO	m	Perfil per a altes sol·licitacions, de neoprè i suport d'alumini, per a junts de paviment de 40 mm d'amplària mitjana, per a col·locar prèviament el suport	1,050	x	253,03000 =	265,68150	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	1,77000 =	7,08000	
						Subtotal:	272,76425	272,76425
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,12327
				COST DIRECTE				281,10552
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		14,05528
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>295,16080</b>

<b>P-80</b>	<b>PAD0-XXXX</b>	u	Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés a centre cívic. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau mestra. Obertura total 1860 x 2500 mm, dues fulles de 930 x 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm. Partida totalment instal·lada.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3.503,71 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	3,000	/R x	29,49000 =	88,47000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	2,500	/R x	25,83000 =	64,57500	
						Subtotal:	153,04500	153,04500
Materials								
	BAD0-XXXX	u	Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés	1,200	x	2.650,00000 =	3.180,00000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 62

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			a centre cívic. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau. Obertura total 1860 x 2500 mm, dues fulles de 930 x 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm.	
			Subtotal:	3.180,00000 3.180,00000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	3,82613
			COST DIRECTE	3.336,87113
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	166,84356
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3.503,71468</b>

<b>P-81</b>	<b>PAD0-ZZZZ</b>	u	Porta metàl·lica d'una fulla abatible, fabricada en acer galvanitzat, amb reixa inferior de ventilació integrada per garantir la renovació d'aire del recinte. Porta formada per fulla cega d'acer galvanitzat amb estructura perimetral reforçada, reixa metàl·lica galvanitzada a la part inferior, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i pany mecànic amb clau, així com la resta de ferratges necessaris. Acabat pintat amb sistema apte per a acer galvanitzat, amb imprimació específica d'adherència per a galvanitzat i esmalt de protecció per a metalls d'alta resistència. Color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou marc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ajustos, mitjans auxiliars i col·locació totalment acabada, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>679,21</b>	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000P	h	3,000	/R x 29,49000 =	88,47000	
	A01-FEPB	h	2,500	/R x 25,83000 =	64,57500	
			Subtotal:		153,04500	153,04500
Materials						
	BAD0-ZZZZ	u	1,000	x 490,00000 =	490,00000	
			Subtotal:		490,00000	490,00000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %			3,82613
			COST DIRECTE			646,87113
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %			32,34356
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>679,21468</b>

<b>P-82</b>	<b>PAN2-36WI</b>	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>28,68</b>	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 63

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAN3-0U0M	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	1,000	x	27,31000	=	27,31000
						Subtotal:		27,31000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
						COST DIRECTE		27,31000
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,36550
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>28,67550</b>
<b>P-83</b>	<b>PAN4-36V0</b>	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>32,36 €</b>
						Unitats		Preu
								Parcial
								Import
			Materials					
	BAN5-0U07	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1,000	x	30,82000	=	30,82000
						Subtotal:		30,82000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
						COST DIRECTE		30,82000
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,54100
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>32,36100</b>
<b>P-84</b>	<b>PAN4-36V3</b>	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>30,24 €</b>
						Unitats		Preu
								Parcial
								Import
			Materials					
	BAN5-0U0A	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1,000	x	28,80000	=	28,80000
						Subtotal:		28,80000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
						COST DIRECTE		28,80000
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,44000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>30,24000</b>
<b>P-85</b>	<b>PAQ5-37YX</b>	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 210 cm alçària, pintada color definir per la DF, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>149,22 €</b>
						Unitats		Preu
								Parcial
								Import
			Mà d'obra					
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	29,54000	=	25,25670

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 64

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEP6	h	Ajudant pintor	0,038	/R x	25,95000	=	0,98610
						Subtotal:		26,24280
								26,24280
	Materials							
	BAQ3-0YAR	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 70 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	82,42000	=	82,42000
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	32,80000	=	32,80000
						Subtotal:		115,22000
								115,22000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,65607
			COST DIRECTE					142,11887
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	7,10594
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>149,22481</b>

<b>P-86</b>	<b>PAQ5-37ZZ</b>	u	Porta interior de fusta d'una fulla abatible amb obertura de va i bé (180°), formada per fulla de fusta amb estructura interior reforçada i acabat exterior de fusta natural o xapada, apta per a ús intensiu en equipaments. Inclou mirilla quadrada de vidre de seguretat integrada a la fulla, de dimensions aproximades 200 x 200 mm, amb eix de col·locació situat a 1450 mm sobre paviment acabat, segellada perimetralment amb junts adequats. La porta incorpora marc i premarc de fusta, frontisses especials per a obertura de 180°, maneta, pany mecànic, topalls i la resta de ferratges necessaris per al seu correcte funcionament. El vidre de la mirilla serà laminat de seguretat, conforme a normativa vigent. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm (ample x alçada). Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajustos, col·locació, anivellació i muntatge totalment acabat. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>871,18</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Mà d'obra								
	A01-FEP6	h	Ajudant pintor	0,038	/R x	25,95000	=	0,98610	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	29,54000	=	25,25670	
						Subtotal:		26,24280	26,24280
	Materials								
	BAQ3-0YZZ	u	Porta de fusta d'una fulla amb obertura de va i bé (180°), amb mirilla quadrada de vidre laminat de seguretat integrada, de dimensions aproximades 200 x 200 mm, amb eix situat a 1450 mm sobre paviment. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm.	1,000	x	770,00000	=	770,00000	
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	32,80000	=	32,80000	
						Subtotal:		802,80000	802,80000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 65

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,65607	
				COST DIRECTE			829,69887	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	41,48494	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>871,18381</b>	
<b>P-87</b>	<b>PBCD-56H6</b>	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>7,17 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,100	/R x	24,12000 =	2,41200	
						Subtotal:	2,41200	2,41200
Materials								
	BBCI-0R99	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària, per a 4 usos, per a seguretat i salut	0,400	x	10,99000 =	4,39600	
						Subtotal:	4,39600	4,39600
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,02412	
				COST DIRECTE			6,83212	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,34161	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>7,17373</b>	
<b>P-88</b>	<b>PD1A-F11B</b>	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>22,59 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,400	/R x	29,03000 =	11,61200	
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,200	/R x	25,74000 =	5,14800	
						Subtotal:	16,76000	16,76000
Materials								
	BDW3-FFB2	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm, per a seguretat i salut	1,000	x	0,02000 =	0,02000	
	BD1A-1NEP	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar, per a seguretat i salut	1,250	x	2,60000 =	3,25000	
	BDW3-FFAZ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm, per a seguretat i salut	1,000	x	1,23000 =	1,23000	
						Subtotal:	4,50000	4,50000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 66

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,25140
				COST DIRECTE				21,51140
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,07557
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>22,58697</b>
<b>P-89</b>	<b>PD1A-F11H</b>	<b>m</b>	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>30,94 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x	30,01000 =	10,80360	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	25,70000 =	4,62600	
						Subtotal:	15,42960	15,42960
	Materials							
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	5,75000 =	5,75000	
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,09000 =	0,09000	
	BD1A-1NDX	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250	x	6,37000 =	7,96250	
						Subtotal:	13,80250	13,80250
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,23144
				COST DIRECTE				29,46354
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,47318
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>30,93672</b>
<b>P-90</b>	<b>PD1A-F11I</b>	<b>m</b>	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>19,95 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x	30,01000 =	10,80360	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	25,70000 =	4,62600	
						Subtotal:	15,42960	15,42960
	Materials							
	BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250	x	2,04000 =	2,55000	
	BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	1,000	x	0,78000 =	0,78000	
	BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	1,000	x	0,01000 =	0,01000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 67

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			3,34000	3,34000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,23144
				COST DIRECTE				19,00104
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,95005
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>19,95110</b>
<b>P-91</b>	<b>PD32-567J</b>	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45 cm i 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada amb morter	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>107,56 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	2,000	/R x	29,03000 =	58,06000	
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/R x	24,12000 =	24,12000	
				Subtotal:			82,18000	82,18000
Materials								
	B07L-1PYE	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg, per a seguretat i salut	0,096	x	60,62000 =	5,81952	
	B0F1A-075G	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, per a seguretat i salut	33,000	x	0,23000 =	7,59000	
	B069-14H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,056	x	100,21000 =	5,61176	
				Subtotal:			19,02128	19,02128
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,23270
				COST DIRECTE				102,43398
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		5,12170
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>107,55568</b>
<b>P-92</b>	<b>PD54-72L2</b>	u	Bonera sifònica d'acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 ( 5 N/mm2 )	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>93,17 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	29,03000 =	14,51500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	24,12000 =	6,03000	
				Subtotal:			20,54500	20,54500
Materials								
	BD55-0MYU	u	Bonera sifònica acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre acer inoxidable AISI 304	1,000	x	66,32000 =	66,32000	
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,025	x	62,34000 =	1,55850	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 68

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	67,87850
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	88,73168
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>93,16826</b>

<b>P-93</b>	<b>PDE5-390I</b>	u	Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, o acer inoxidable, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 50 mm de diàmetre, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>784,63</b>	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000 /R x	30,01000 =	60,02000
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000 /R x	25,74000 =	51,48000
			Subtotal:			111,50000
Materials						
	BDE3-1G09	u	Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 110 mm de diàmetre	1,000 x	634,09000 =	634,09000
			Subtotal:			634,09000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,67250
			COST DIRECTE			747,26250
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		37,36313
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>784,62563</b>

<b>P-94</b>	<b>PDH0-60AZ</b>	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>290,85</b>	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	BDH0-16J0	u	Neteja i desembussada de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	1,000 x	277,00000 =	277,00000
			Subtotal:			277,00000
			COST DIRECTE			277,00000
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		13,85000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>290,85000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 69

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-95</b>	<b>PE42-48R7</b>	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>18,46 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200		
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000		
				Subtotal:		11,14200	11,14200	
	Materials							
	BEW1-0OW	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	0,330 x	5,19000 =	1,71270		
	BE42-0O46	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	1,020 x	4,47000 =	4,55940		
				Subtotal:		6,27210	6,27210	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,16713	
			COST DIRECTE				17,58123	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,87906	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>18,46029</b>	
<b>P-96</b>	<b>PE42-48XX</b>	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>18,05 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200		
				Subtotal:		11,14200	11,14200	
	Materials							
	BEW1-0OW	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	0,330 x	5,19000 =	1,71270		
	BE42-0OXX	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	1,000 x	4,17000 =	4,17000		
				Subtotal:		5,88270	5,88270	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,16713	
			COST DIRECTE				17,19183	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,85959	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>18,05142</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 70

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-97</b>	<b>PE421-4928</b>	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>33,30 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,240 /R x	30,01000 =	7,20240		
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,240 /R x	25,70000 =	6,16800		
				Subtotal:		13,37040	13,37040	
	Materials							
	BEW1-00X1	u	Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de	0,330 x	6,44000 =	2,12520		
	BEW0-19VI	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 200 mm	0,300 x	27,30000 =	8,19000		
	BE421-004	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm	1,020 x	7,67000 =	7,82340		
				Subtotal:		18,13860	18,13860	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20056	
				COST DIRECTE			31,70956	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,58548	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>33,29503</b>	
<b>P-98</b>	<b>PE421-495G</b>	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>62,87 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600 /R x	25,70000 =	15,42000		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,600 /R x	30,01000 =	18,00600		
				Subtotal:		33,42600	33,42600	
	Materials							
	BEW0-19WL	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 300 mm	0,300 x	38,77000 =	11,63100		
	BE421-007	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm	1,020 x	11,54000 =	11,77080		
	BEW1-00X	u	Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de	0,330 x	7,71000 =	2,54430		
				Subtotal:		25,94610	25,94610	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,50139	
				COST DIRECTE			59,87349	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,99367	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>62,86716</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 71

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-99	PE421-49XX	m	Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents. Inclou figures, com per exemple colzes.	Rend.: 1,000				365,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600	/R x 25,70000 =	15,42000		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,600	/R x 30,01000 =	18,00600		
				Subtotal:		33,42600		33,42600
Materials								
	BEW1-00X	u	Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de	0,330	x 7,71000 =	2,54430		
	BEW0-19WL	u	Accessoris genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de 300 mm	0,300	x 38,77000 =	11,63100		
	BE421-00X	m	Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents.	1,000	x 300,00000 =	300,00000		
				Subtotal:		314,17530		314,17530
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,50139
				COST DIRECTE				348,10269
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			17,40513
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>365,50782</b>

P-100	PE421-XXXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurable tipus FuranFlex® RWV, aplicat mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de sutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa.	Rend.: 1,000				560,70 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,000	/R x 25,70000 =	25,70000		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x 30,01000 =	30,01000		
				Subtotal:		55,71000		55,71000
Materials								

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 72

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BE421-XXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurable tipus FuranFlex® RWV, aplicada mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de sutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa.	1,000	x	477,45000	=	477,45000	
							Subtotal:	477,45000	477,45000
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,83565
							COST DIRECTE		533,99565
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	26,69978
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>560,69543</b>

<b>P-101</b>	<b>PE421-ZZZZ</b>	u	Subministrament i col·locació de terminació de xemeneia d'extracció de fums tipus JET, per a conducte circular de 300 mm de diàmetre, formada per peça especial metàl·lica d'impulsió vertical per a expulsió de fums a alta velocitat, amb adaptacions, reduccions o peces de transició necessàries per a la seva correcta connexió al conducte existent, incloent brides, elements de fixació, segellat de juntes, suports i petit material auxiliar de muntatge. Inclou la preparació superficial, amb imprimació antioxidant sobre superfícies metàl·liques i acabament amb pintura de color marró, aplicada en el nombre de capes necessari fins aconseguir un acabat uniforme i correctament adherit. Totalment instal·lada, fixada, comprovada i en condicions de funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>328,96</b>	<b>€</b>
--------------	-------------------	---	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Mà d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x	30,01000	=	30,01000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,000	/R x	25,70000	=	25,70000	
							Subtotal:	55,71000	55,71000
Materials									
	B896-XXXX	kg	Pintura d'acabat color marró per a superfícies metàl·liques, de naturalesa sintètica o poliuretànica, amb bona adherència sobre acer prèviament imprimat, elevada resistència a la corrosió, a la intempèrie i als agents ambientals, amb acabat uniforme i durador, apta per a aplicacions en instal·lacions exteriors.	1,000	x	19,49000	=	19,49000	
	B440-G66K	u	Curull Jet d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre, compleix la normativa de resistència al foc E 600/90. Article: ref. AH-300-SJ de la sèrie Acer Inoxidable de l'empresa AIR TUB SL	1,000	x	237,26000	=	237,26000	
							Subtotal:	256,75000	256,75000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 73

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,83565
			COST DIRECTE		313,29565
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %	15,66478
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>328,96043</b>

<b>P-102</b>	<b>PE46-B2B0</b>	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescent, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2, col·locada. Inclou tall del conducte, col·locació del registre, fixació mecànica i segellat perimetral amb material resistent al foc, així com mitjans auxiliars. Totalment instal·lada.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>143,81</b>	€
--------------	------------------	---	---	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300 /R x	25,70000 =	7,71000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300
			Subtotal:			16,71300
Materials						
	BE44-2MXX	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescent, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2.	1,000 x	120,00000 =	120,00000
			Subtotal:			120,00000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25070
			COST DIRECTE			136,96370
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,84818
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>143,81188</b>

<b>P-103</b>	<b>PE53-4UF2</b>	m2	Formació de conducte rectangular de placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments aglomerada amb resines termoenduribles ( $\leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), 25 mm de gruix i resistència tèrmica $\geq 0,7576 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft, muntat encastat en el cel ras	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>32,26</b>	€
--------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,320 /R x	25,70000 =	8,22400
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,320 /R x	30,01000 =	9,60320
			Subtotal:			17,82720
Materials						
	BEY3-10LC	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt	1,000 x	0,26000 =	0,26000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 74

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B7C43-0JPI	m2	Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , resistència tèrmica $\geq 0,7576 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft	1,150	x	8,41000	=	9,67150	
	BEW2-FG88	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt	0,500	x	5,39000	=	2,69500	
Subtotal:								12,62650	12,62650
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,26741
COST DIRECTE									30,72111
DESPESES INDIRECTES								5,00 %	1,53606
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>32,25716</b>
<b>P-104</b>	<b>PEKK-38FN</b>	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>38,43 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	25,70000	=	7,71000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	30,01000	=	9,00300	
Subtotal:								16,71300	16,71300
Materials									
	BEKJ-0MFF	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	1,000	x	19,64000	=	19,64000	
Subtotal:								19,64000	19,64000
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,25070
COST DIRECTE									36,60370
DESPESES INDIRECTES								5,00 %	1,83018
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>38,43388</b>
<b>P-105</b>	<b>PEKK-38H3</b>	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>29,19 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	25,70000	=	7,71000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	30,01000	=	9,00300	
Subtotal:								16,71300	16,71300
Materials									
	BEKJ-0MG1	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	1,000	x	10,84000	=	10,84000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 75

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	10,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	27,80370
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>29,19388</b>

<b>P-106</b>	<b>PEKK-38H4</b>	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>31,58</b>	€
--------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x 25,70000 =	7,71000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x 30,01000 =	9,00300	
				Subtotal:		16,71300	16,71300
Materials							
	BEKJ-0MFH	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	1,000	x 13,11000 =	13,11000	
				Subtotal:		13,11000	13,11000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25070
				COST DIRECTE			30,07370
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,50368
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>31,57738</b>

<b>P-107</b>	<b>PEM1-BHX2</b>	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada. Dimensions 415 x610 x 960 mm.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.365,37</b>	€
--------------	------------------	---	--	---------------------	-----------------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500	/R x 30,01000 =	15,00500	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500	/R x 25,70000 =	12,85000	
				Subtotal:		27,85500	27,85500
Materials							
	BEM2-2QX	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada.	1,000	x 1.272,08000 =	1.272,08000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 76

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				Subtotal:
				1.272,08000
				1.272,08000
				DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,41783
				COST DIRECTE 1.300,35283
				DESPESES INDIRECTES 5,00 % 65,01764
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 1.365,37047</b>

<b>P-108</b>	<b>PEM1-BHX3</b>	u	Caixa amb ventilador turbina a reacció, de 880 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,3 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada. Dimensions 246 x 340 x 430 mm.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>417,85</b>	€
--------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Mà d'obra</b>						
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	25,70000 =	12,85000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	30,01000 =	15,00500
				Subtotal:		27,85500
<b>Materials</b>						
	BEM2-2QX5	u	Caixa amb ventilador centrífug d'àleps cap endavant de doble aspiració, de 880 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,3 kW de potència, IP 55, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011.	1,000 x	369,68000 =	369,68000
				Subtotal:		369,68000
				DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,41783
				COST DIRECTE		397,95283
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %		19,89764
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>417,85047</b>

<b>P-109</b>	<b>PF90-HPG6</b>	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premisar	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>36,54</b>	€
--------------	------------------	---	--	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Mà d'obra</b>						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,060 /R x	25,74000 =	1,54440
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	30,01000 =	18,00600
				Subtotal:		19,55040
<b>Materials</b>						
	B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,400 x	1,03000 =	0,41200

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 77

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BFYH-0A48	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,24000	=	0,24000	
	BFWF-09S3	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	7,61000	=	2,28300	
	BF90-1N7X	m	Tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,020	x	11,79000	=	12,02580	
Subtotal:								14,96080	14,96080
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,29326	
						COST DIRECTE		34,80446	
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,74022	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>36,54468</b>	

P-110	PFB6-7AHA	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	Rend.: 1,000				16,93	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,040	/R x	25,74000	=	1,02960	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	30,01000	=	12,00400	
Subtotal:								13,03360	13,03360
Materials									
	BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	2,81000	=	0,84300	
	BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,020	x	1,50000	=	1,53000	
	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,05000	=	0,05000	
	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	1,000	x	0,47000	=	0,47000	
Subtotal:								2,89300	2,89300
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,19550	
						COST DIRECTE		16,12210	
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,80611	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>16,92821</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 78

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-111</b>	<b>PFB6-7AHC</b>	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>22,01 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,050 /R x	25,74000 =	1,28700		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	30,01000 =	15,00500		
				Subtotal:		16,29200	16,29200	
	Materials							
	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000 x	0,07000 =	0,07000		
	BFWF-09S2	u	Accessoris per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300 x	3,54000 =	1,06200		
	BFB5-1PME	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,020 x	2,69000 =	2,74380		
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	1,000 x	0,55000 =	0,55000		
				Subtotal:		4,42580	4,42580	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24438	
			COST DIRECTE				20,96218	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		1,04811	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>22,01029</b>	
<b>P-112</b>	<b>PFQ0-3KDS</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>10,26 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,125 /R x	30,01000 =	3,75125		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,125 /R x	25,74000 =	3,21750		
				Subtotal:		6,96875	6,96875	
	Materials							
	BFQ0-0DFE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	1,020 x	2,51000 =	2,56020		
	BFY3-065J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix	1,500 x	0,09000 =	0,13500		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 79

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	2,69520
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	9,76848
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,25691</b>

<b>P-113</b>	<b>PFQ0-3KDU</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>11,90</b>	€
--------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000R	h	0,140 /R x	30,01000 =	4,20140	
	A01-FEPH	h	0,140 /R x	25,74000 =	3,60360	
			Subtotal:		7,80500	7,80500
Materials						
	BFY3-065J	u	1,500 x	0,09000 =	0,13500	
	BFQ0-0DFI	m	1,020 x	3,21000 =	3,27420	
			Subtotal:		3,40920	3,40920
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11708
			COST DIRECTE			11,33128
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,56656
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,89784</b>

<b>P-114</b>	<b>PFQ0-3LNS</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>11,09</b>	€
--------------	------------------	---	--	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000R	h	0,110 /R x	30,01000 =	3,30110	
	A01-FEPH	h	0,110 /R x	25,74000 =	2,83140	
			Subtotal:		6,13250	6,13250
Materials						

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 80

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BFY3-065J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix	1,000	x	0,09000 =	0,09000
	BFQ0-0DFM	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1	1,020	x	4,16000 =	4,24320
				Subtotal:			4,33320
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,09199
				COST DIRECTE			10,55769
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,52788
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,08557</b>
<b>P-115</b>	<b>PG11-DB8V</b>	u	Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>452,55 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,380	/R x	30,01000 =	11,40380
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,380	/R x	25,70000 =	9,76600
				Subtotal:			21,16980
Materials							
	BGW0-0951	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris de polièster	1,000	x	5,74000 =	5,74000
	BG11-0FS2	u	Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestreta	1,000	x	403,77000 =	403,77000
				Subtotal:			409,51000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,31755
				COST DIRECTE			430,99735
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	21,54987
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>452,54721</b>
<b>P-116</b>	<b>PG2J-4BV9</b>	m	Safata metàl·lica de reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>34,83 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,193	/R x	30,01000 =	5,79193
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,096	/R x	25,70000 =	2,46720
				Subtotal:			8,25913
Materials							
	BG2J-0BC3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm	1,000	x	17,26000 =	17,26000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 81

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BGY1-10XU	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 100 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	1,000	x	7,53000 =	7,53000
				Subtotal:			24,79000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12389
				COST DIRECTE			33,17302
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	1,65865
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>34,83167</b>

<b>P-117</b>	<b>PG2N-EUJX</b>	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat en fals sostre/terra tècnic	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>2,18</b>	<b>€</b>
--------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	-------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	25,70000 =	0,51400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	30,01000 =	0,48016	
				Subtotal:			0,99416	0,99416
Materials								
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	1,05000 =	1,07100	
				Subtotal:			1,07100	1,07100
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01491
				COST DIRECTE				2,08007
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,10400
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>2,18408</b>

<b>P-118</b>	<b>PG2N-EUKE</b>	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>3,30</b>	<b>€</b>
--------------	------------------	---	--	---------------------	--	--	-------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	30,01000 =	0,48016	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	25,70000 =	0,51400	
				Subtotal:			0,99416	0,99416
Materials								

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 82

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	2,09000 =	2,13180	
Subtotal:							2,13180	
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	
COST DIRECTE							3,14087	
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>3,29792</b>	
<b>P-119</b>	<b>PG2P-6SZ8</b>	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>5,91 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,032	/R x	30,01000 =	0,96032	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	25,70000 =	1,28500	
Subtotal:							2,24532	2,24532
Materials								
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x	0,17000 =	0,17000	
	BG2P-1KUJY	m	Tub rigid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	3,12000 =	3,18240	
Subtotal:							3,35240	3,35240
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,03368
COST DIRECTE								5,63140
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	0,28157
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>5,91297</b>
<b>P-120</b>	<b>PG33-E4W7</b>	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,01 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,012	/R x	30,01000 =	0,36012	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,012	/R x	25,70000 =	0,30840	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 83

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
					Subtotal:		0,66852	0,66852
Materials								
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	3,08000 =	3,14160	
					Subtotal:		3,14160	3,14160
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,01003
			COST DIRECTE					3,82015
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,19101
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>4,01116</b>
<b>P-121</b>	<b>PG33-E4W8</b>	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>5,30</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,012	/R x	30,01000 =	0,36012	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,012	/R x	25,70000 =	0,30840	
					Subtotal:		0,66852	0,66852
Materials								
	BG33-G2VM	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	4,28000 =	4,36560	
					Subtotal:		4,36560	4,36560
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,01003
			COST DIRECTE					5,04415
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,25221
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>5,29636</b>
<b>P-122</b>	<b>PG33-E4ZG</b>	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>3,10</b>	<b>€</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 84

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Mà d'obra</b>							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,012 /R x	30,01000 =	0,36012	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,012 /R x	25,70000 =	0,30840	
						<b>Subtotal:</b>	0,66852
<b>Materials</b>							
	BG33-G2ZC	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	2,23000 =	2,27460	
						<b>Subtotal:</b>	2,27460
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %
						COST DIRECTE	2,95315
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,10081</b>
<b>P-123</b>	<b>PG33-E50V</b>	<b>m</b>	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>25,84</b>	<b>€</b>
<b>Mà d'obra</b>							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	25,70000 =	1,02800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	30,01000 =	1,20040	
						<b>Subtotal:</b>	2,22840
<b>Materials</b>							
	BG33-G2W	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	21,91000 =	22,34820	
						<b>Subtotal:</b>	22,34820
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %
						COST DIRECTE	24,61003
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>25,84053</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 85

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
<b>P-124</b>	<b>PG33-LHSQ</b>	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>5,98 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	25,70000 =	0,38550	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	30,01000 =	0,45015	
				Subtotal:		0,83565	0,83565
Materials							
	BG33-G2WZ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	4,75000 =	4,84500	
				Subtotal:		4,84500	4,84500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01253
				COST DIRECTE			5,69318
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,28466
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,97784</b>
<b>P-125</b>	<b>PG47-ENT6</b>	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>87,50 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,230 /R x	30,01000 =	6,90230	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000	
				Subtotal:		12,04230	12,04230
Materials							
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,47000 =	0,47000	
	BG49-18HG	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	70,64000 =	70,64000	
				Subtotal:		71,11000	71,11000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 86

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,18063
				COST DIRECTE				83,33293
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		4,16665
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>87,49958</b>
<b>P-126</b>	<b>PG47-EOH2</b>	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>26,00 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	30,01000 =	6,00200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	25,70000 =	5,14000	
							Subtotal:	11,14200
								11,14200
Materials								
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x	0,47000 =	0,47000	
	BG49-189P	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	12,98000 =	12,98000	
							Subtotal:	13,45000
								13,45000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,16713
				COST DIRECTE				24,75913
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,23796
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>25,99709</b>
<b>P-127</b>	<b>PG47-EOH4</b>	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>26,23 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	25,70000 =	5,14000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	30,01000 =	6,00200	
							Subtotal:	11,14200
								11,14200
Materials								
	BG49-18GI	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	13,20000 =	13,20000	
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x	0,47000 =	0,47000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 87

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	13,67000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	24,97913
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>26,22809</b>

<b>P-128</b>	<b>PG47-EOH6</b>	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>26,61</b>	€
--------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000E	h	0,200	/R x 30,01000 =	6,00200	
	A01-FEPD	h	0,200	/R x 25,70000 =	5,14000	
			Subtotal:		11,14200	11,14200
Materials						
	BG49-18JN	u	1,000	x 13,56000 =	13,56000	
	BGWD-0AS	u	1,000	x 0,47000 =	0,47000	
			Subtotal:		14,03000	14,03000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16713
			COST DIRECTE			25,33913
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,26696
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>26,60609</b>

<b>P-129</b>	<b>PG47-EOHW</b>	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>103,80</b>	€
--------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000E	h	0,230	/R x 30,01000 =	6,90230	
	A01-FEPD	h	0,200	/R x 25,70000 =	5,14000	
			Subtotal:		12,04230	12,04230
Materials						
	BG49-18VN	u	1,000	x 86,16000 =	86,16000	



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 89

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BG4L-09XD	u	Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	93,27000	=	93,27000
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000	x	0,43000	=	0,43000
						Subtotal:		93,70000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,23465
						COST DIRECTE		109,57815
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	5,47891
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>115,05706</b>

<b>P-132</b>	<b>PG4B-DX3G</b>	u	Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>206,12</b>	<b>€</b>
--------------	------------------	---	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	25,70000	=	5,14000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	30,01000	=	15,00500	
						Subtotal:		20,14500	20,14500
Materials									
	BG4L-09X8	u	Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	175,43000	=	175,43000	
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000	x	0,43000	=	0,43000	
						Subtotal:		175,86000	175,86000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,30218
						COST DIRECTE			196,30718
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		9,81536
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>206,12253</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 90

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-133</b>	<b>PG4B-DX3H</b>	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>112,47 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 25,70000 =	5,14000		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x 30,01000 =	10,50350		
					Subtotal:	15,64350	15,64350	
Materials								
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000	x 0,43000 =	0,43000		
	BG4L-09XI	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 90,81000 =	90,81000		
					Subtotal:	91,24000	91,24000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23465	
				COST DIRECTE			107,11815	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		5,35591	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>112,47406</b>	

<b>P-134</b>	<b>PG4B-DX3M</b>	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>227,32 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 25,70000 =	5,14000		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 30,01000 =	15,00500		
					Subtotal:	20,14500	20,14500	
Materials								
	BG4L-09XQ	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 195,62000 =	195,62000		
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000	x 0,43000 =	0,43000		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 91

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
					Subtotal:			196,05000	196,05000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,30218
					COST DIRECTE				216,49718
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			10,82486
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>227,32203</b>
<b>P-135</b>	<b>PG51-CTD6</b>	u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>149,88</b>	<b>€</b>
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Mà d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	30,01000 =		15,00500		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	25,70000 =		5,14000		
					Subtotal:		20,14500		20,14500
			Materials						
	BG51-34F5	u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN	1,000 x	122,30000 =		122,30000		
					Subtotal:		122,30000		122,30000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,30218
					COST DIRECTE				142,74718
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			7,13736
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>149,88453</b>
<b>P-136</b>	<b>PG6E-77FV</b>	u	Interrupctor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>18,66</b>	<b>€</b>
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Mà d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183 /R x	25,70000 =		4,70310		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,01000 =		4,50150		
					Subtotal:		9,20460		9,20460
			Materials						
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000 x	0,43000 =		0,43000		
	BG69-1NPW	u	Interrupctor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,	1,000 x	8,00000 =		8,00000		
					Subtotal:		8,43000		8,43000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,13807
					COST DIRECTE				17,77267
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,88863
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>18,66130</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 92

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-137</b>	<b>PG6N-6Q08</b>	u	Presa de corrent industrial de tipus mural, 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció d'IP-44, col.locada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>23,19 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250 /R x	25,70000 =	6,42500		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250 /R x	30,01000 =	7,50250		
				Subtotal:		13,92750	13,92750	
	Materials							
	BG6H-1BW	u	Presa de corrent industrial de tipus mural 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció IP-44	1,000 x	7,95000 =	7,95000		
				Subtotal:		7,95000	7,95000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20891	
				COST DIRECTE			22,08641	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,10432	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>23,19073</b>	
<b>P-138</b>	<b>PG6O-77RA</b>	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,79 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183 /R x	25,70000 =	4,70310		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,01000 =	4,50150		
				Subtotal:		9,20460	9,20460	
	Materials							
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,000 x	0,45000 =	0,45000		
	BG6G-1NXE	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt	1,000 x	5,25000 =	5,25000		
				Subtotal:		5,70000	5,70000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13807	
				COST DIRECTE			15,04267	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,75213	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>15,79480</b>	
<b>P-139</b>	<b>PG6O-77RX</b>	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 20 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment	<b>Rend.: 0,850</b>				<b>17,53 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 93

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	30,01000	=	5,29588
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	25,70000	=	5,53306
						Subtotal:		10,82894
								10,82894
	Materials							
	BG6G-1NXE	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt	1,000	x	5,25000	=	5,25000
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,000	x	0,45000	=	0,45000
						Subtotal:		5,70000
								5,70000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,16243
			COST DIRECTE					16,69137
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,83457
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>17,52594</b>

<b>P-140</b>	<b>PG75-6NSA</b>	u	Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>110,69</b>	€	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	25,70000	=	3,41810		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	30,01000	=	6,00200		
						Subtotal:		9,42010		9,42010
	Materials									
	BG75-10G2	u	Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, per a encastar	1,000	x	95,86000	=	95,86000		
						Subtotal:		95,86000		95,86000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%			0,14130
			COST DIRECTE							105,42140
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%			5,27107
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>110,69247</b>

<b>P-141</b>	<b>PH11-AZWX</b>	u	Subministrament i instal·lació de lluminària decorativa de suspensió per a il·luminació d'accent, composta per cos fabricat en fosa d'alumini o acer amb acabat lacat, equipada amb tecnologia LED d'alta eficiència amb temperatura de color de 3000K, 1000lm, 50° i un índex de reproducció cromàtica superior a 90 (CRI>90). La unitat inclou sistema de suspensió mitjançant cable elèctric regulable en altura amb aïllament lliure d'halògens segons normativa de pública concurrència, floró de remat per a ocultació de connexions en sostre i equip d'alimentació electrònica (driver) allotjat a l'interior del cos o floró de la lluminària. El preu comprèn el muntatge complet, fixació mecànica al forjat, connexionat a la línia d'enllumenat, equilibrat, proves de funcionament,	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>116,71</b>	€
--------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	--	---------------	---

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 94

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			neteja i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la unitat totalment operativa i acabada.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	25,70000 =	7,71000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	30,01000 =	9,00300	
						Subtotal:	16,71300	16,71300
Materials								
	BH11-2LSX	u	Lluminària decorativa de suspensió per a il·luminació d'accent, composta per cos fabricat en fosa d'alumini o acer amb acabat lacat, equipada amb tecnologia LED d'alta eficiència amb temperatura de color de 3000K i un índex de reproducció cromàtica superior a 90 (CRI>90). La unitat inclou sistema de suspensió mitjançant cable elèctric regulable en altura amb aïllament lliure d'halògens segons normativa de pública concurrència, floró de remat per a ocultació de connexions en sostre i equip d'alimentació electrònica (driver) allotjat a l'interior del cos o floró de la lluminària.	1,000	x	94,19000 =	94,19000	
						Subtotal:	94,19000	94,19000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,25070
						COST DIRECTE		111,15370
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	5,55768
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>116,71138</b>

<b>P-142</b>	<b>PH21-AZQB</b>	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>79,71</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	30,01000 =	9,00300	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	25,70000 =	7,71000	
						Subtotal:	16,71300	16,71300
Materials								
	BH20-2LVL	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44	1,000	x	58,95000 =	58,95000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 95

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	58,95000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	75,91370
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>79,70938</b>

<b>P-143</b>	<b>PH21-AZQP</b>	m	Subministrament i instal·lació de tira LED de llum càlida (3000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com la connexió elèctrica fins a punt de llum proper. Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra. Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m)	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>40,91</b>	€
--------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 30,01000 =	9,00300	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 25,70000 =	7,71000	
				Subtotal:		16,71300	16,71300
Materials							
	BH20-2LUZ	m	Tira LED de llum blanc neutre (4000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com la connexió elèctrica fins a punt de llum proper. Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra. Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m)	1,000	x 22,00000 =	22,00000	
				Subtotal:		22,00000	22,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25070
				COST DIRECTE			38,96370
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,94818
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>40,91188</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 96

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-144</b>	<b>PH40-6U20</b>	m	Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>32,86 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,120 /R x	30,01000 =	3,60120		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,120 /R x	25,70000 =	3,08400		
				Subtotal:		6,68520	6,68520	
Materials								
	BH42-1PE6	u	Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment	0,500 x	1,39000 =	0,69500		
	BH41-1PE2	u	Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment	0,250 x	15,75000 =	3,93750		
	BH40-1K7B	m	Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment	1,000 x	19,88000 =	19,88000		
				Subtotal:		24,51250	24,51250	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10028	
				COST DIRECTE			31,29798	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,56490	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>32,86288</b>	
<b>P-145</b>	<b>PH57-B367</b>	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>117,26 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	25,70000 =	7,71000		
				Subtotal:		16,71300	16,71300	
Materials								
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	1,000 x	4,41000 =	4,41000		
	BH65-2IY	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x	90,30000 =	90,30000		
				Subtotal:		94,71000	94,71000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 97

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,25070
				COST DIRECTE				111,67370
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		5,58368
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>117,25738</b>
<b>P-146</b>	<b>PHP0-AZXV</b>	u	Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, 3000K, 2500lm i 60°, amb font d'alimentació, muntat a carril	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>129,23 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	30,01000 =	6,00200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	25,70000 =	5,14000	
						Subtotal:	11,14200	11,14200
	Materials							
	BH43-2LYC	u	Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril	1,000	x	111,77000 =	111,77000	
						Subtotal:	111,77000	111,77000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,16713
				COST DIRECTE				123,07913
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		6,15396
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>129,23309</b>
<b>P-147</b>	<b>PJ211-3E92</b>	u	Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>17,15 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	25,70000 =	1,92750	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	30,01000 =	9,00300	
						Subtotal:	10,93050	10,93050
	Materials							
	BJ211-0R4Q	u	Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada per a maniguets d'1/2 i entrada roscada d'1/2	1,000	x	5,24000 =	5,24000	
						Subtotal:	5,24000	5,24000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,16396
				COST DIRECTE				16,33446
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,81672
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>17,15118</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 98

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-148	PJ21B-3D9Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". -Aixeta "caño de repisa" -Accessoris per a la instal·lació -Aigüera (fregadero) d'acero inoxidable: capacidad de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada.	Rend.: 1,000			96,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,500 /R x	30,01000 =	15,00500	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,500 /R x	25,70000 =	12,85000	
				Subtotal:		27,85500	27,85500
Materials							
	BJ21B-0R7Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals. Inclou els diferents elements: -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". (preu 266,20€). -Aixeta "caño de repisa" (75,62€) -Accessoris per a la instal·lació (50€) -Aigüera (fregadero) d'acero inoxidable: capacidad de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada. (550€)	1,000 x	63,78000 =	63,78000	
				Subtotal:		63,78000	63,78000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,41783
				COST DIRECTE			92,05283
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,60264
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>96,65547</b>
P-149	PJ21B-3DXX	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual - Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100-500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2". - Aixeta tipus "canó de repisa". - Accessoris necessaris per a la instal·lació. - Aigüera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 x 400 mm. Inclou subministrament, muntatge, connexions hidràuliques i col·locació totalment acabada.	Rend.: 1,000			533,69 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 99

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,500	/R x 25,70000 =	12,85000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,500	/R x 30,01000 =	15,00500	
						Subtotal:	27,85500
Materials							
	BJ21B-0RX	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual – Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100–500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2". – Aixeta tipus "canó de repisa". – Accessoris necessaris per a la instal·lació. – Aigüera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 x 400 mm.	1,000	x 480,00000 =	480,00000	
						Subtotal:	480,00000
						DESPESES AUXILIARS	0,41783
						COST DIRECTE	508,27283
						DESPESES INDIRECTES	25,41364
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>533,68647</b>

**P-150 PJZ3-3ECL** u Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2" **Rend.: 1,000** **15,95** €

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	/R x 25,70000 =	1,92750	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x 30,01000 =	9,00300	
						Subtotal:	10,93050
Materials							
	BJZ3-0RKX	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"	1,000	x 4,10000 =	4,10000	
						Subtotal:	4,10000
						DESPESES AUXILIARS	0,16396
						COST DIRECTE	15,19446
						DESPESES INDIRECTES	0,75972
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>15,95418</b>

**P-151 PJ3I-3EHM** u Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC **Rend.: 1,000** **9,10** €

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,050	/R x 25,70000 =	1,28500	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 100

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU			
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x	30,01000	=	6,00200			
								Subtotal: 7,28700			
								7,28700			
	Materials										
	BJ3J-0RN1	u	Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	1,27000	=	1,27000			
								Subtotal: 1,27000			
								1,27000			
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,10931			
			COST DIRECTE					8,66631			
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %		0,43332			
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>9,09962</b>			
<b>P-152</b>	<b>PJA8-3H1X</b>	u	Trasllat i instal·lació de dipòsit d'emmagatzematge d'aigua des de la seva ubicació provisional d'aplec fins a la seva posició definitiva segons la nova redistribució de la zona. La partida inclou el desplaçament físic de l'equip, el seu anivellament i fixació mecànica al nou emplaçament, així com l'execució de les connexions hidràuliques als punts d'entrada i sortida de servei. S'inclou l'adequació i el muntatge de la vàlvuleria existent, el subministrament i instal·lació dels accessoris d'unió específics per a diàmetre de 1" 1/4 (colzes, tes i maneguets de transició) necessaris per a l'enllaç amb la nova xarxa, i la col·locació d'una vàlvula de tall de bola de 1" 1/4 de llautó cromat. El preu comprèn la mà d'obra pel conexonat estanc a les línies de sobreexidor i desguàs, proves de pressió de tot el conjunt, verificació de la vàlvula de flotador i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant el dipòsit totalment operatiu.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>172,42</b>	<b>€</b>		
								Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra										
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	2,000	/R x	25,70000	=	51,40000			
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,000	/R x	30,01000	=	60,02000			
								Subtotal: 111,42000			111,42000
	Materials										
	BJAD-0Q4X	u	Elements per adaptació de dipòsit a nova ubicació. Inclou petit material i els elements, vàlvules i accessoris necessaris per a la correcta instal·lació del dipòsit.	1,000	x	50,00000	=	50,00000			
								Subtotal: 50,00000			50,00000
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %					2,78550
			COST DIRECTE								164,20550
			DESPESES INDIRECTES			5,00 %					8,21028
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								<b>172,41578</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 101

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-153	PJA8-3HX7	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat	Rend.: 1,000				250,05 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,275	/R x 25,70000 =	7,06750		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,100	/R x 30,01000 =	33,01100		
				Subtotal:		40,07850	40,07850	
Materials								
	BJAD-0QV4	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1,000	x 197,06000 =	197,06000		
				Subtotal:		197,06000	197,06000	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,00196	
				COST DIRECTE			238,14046	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		11,90702	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>250,04749</b>	
P-154	PJA8-3HXX	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant osmosi inversa de tipus compacte amb funcionament autònom sense necessitat d'energia elèctrica, apte per a la seva col·locació sota taulell de barra de bar. La unitat estarà composta per un sistema d'etapes de filtració que inclou filtre de sediments, pre-filtre de carbó actiu granulat, membrana de poliamida d'alt rendiment i post-filtre de carbó actiu per a la millora del sabor i l'eliminació de clor. El preu inclou el dipòsit d'acumulació de membrana hidropneumàtic de polipropilè, vàlvula de tall automàtica per aturar la producció per contrapressió, connexió a la xarxa d'aigua freda mitjançant vàlvula de derivació, tub de desguàs per al rebuig i subministrament de l'aigua tractada fins al punt de servei de l'aparell receptor. S'inclouen tots els accessoris de muntatge, petits materials, proves de pressió i estanquitat, mesurament de paràmetres TDS de sortida, posada en marxa i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la instal·lació totalment operativa i lliure d'impureses.	Rend.: 1,000				244,27 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,500	/R x 25,70000 =	12,85000		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,500	/R x 30,01000 =	45,01500		
	BJAD-0QVX	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant osmosi inversa de tipus compacte amb funcionament autònom sense necessitat	1,000	x 173,33000 =	173,33000		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 102

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			d'energia elèctrica, apte per a la seva col·locació sota taulell de barra de bar. La unitat estarà composta per un sistema d'etapes de filtració que inclou filtre de sediments, pre-filtre de carbó actiu granulat, membrana de poliamida d'alt rendiment i post-filtre de carbó actiu per a la millora del sabor i l'eliminació de clor. El preu inclou el dipòsit d'acumulació de membrana hidropneumàtic de polipropilè, vàlvula de tall automàtica per aturar la producció per contrapressió, connexió a la xarxa d'aigua freda mitjançant vàlvula de derivació, tub de desguàs per al rebuig i subministrament de l'aigua tractada fins al punt de servei de l'aparell receptor. S'inclouen tots els accessoris de muntatge, petits materials, proves de pressió i estanquitat, mesurament de paràmetres TDS de sortida, posada en marxa i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la instal·lació totalment operativa i lliure d'impureses.	
			Subtotal:	173,33000 173,33000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	1,44663
			COST DIRECTE	232,64163
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	11,63208
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>244,27371</b>
<b>P-155</b>	<b>PJM3-8FU6</b>	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua calenta, classe metrològica C, calibre nominal 40 mm, cabal nominal 10 m <sup>3</sup> /h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal	<b>Rend.: 1,000 438,29 €</b>
			Unitats	Preu
Mà d'obra			Parcial	Import
	A0F-000N	h	0,250 /R x	30,01000 = 7,50250
	A01-FEPE	h	0,050 /R x	25,70000 = 1,28500
			Subtotal:	8,78750 8,78750
Materials				
	BJM4-20L6	u	1,000 x	408,50000 = 408,50000
			Subtotal:	408,50000 408,50000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,13181
			COST DIRECTE	417,41931
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	20,87097
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>438,29028</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 103

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-156</b>	<b>PM15-4ICU</b>	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar, encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>45,75 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,240 /R x	30,01000 =	7,20240		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,240 /R x	25,74000 =	6,17760		
				Subtotal:		13,38000	13,38000	
	Materials							
	BM16-0SWZ	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	1,000 x	29,55000 =	29,55000		
	BMY2-0TBT	u	Part proporcional d'elements especials per a detectors	1,000 x	0,44000 =	0,44000		
				Subtotal:		29,99000	29,99000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,20070	
			COST DIRECTE				43,57070	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,17854	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>45,74924</b>	
<b>P-157</b>	<b>PM15-4ICV</b>	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>55,39 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,240 /R x	25,74000 =	6,17760		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,240 /R x	30,01000 =	7,20240		
				Subtotal:		13,38000	13,38000	
	Materials							
	BM16-0SX2	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	1,000 x	38,73000 =	38,73000		
	BMY2-0TBT	u	Part proporcional d'elements especials per a detectors	1,000 x	0,44000 =	0,44000		
				Subtotal:		39,17000	39,17000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,20070	
			COST DIRECTE				52,75070	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,63754	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>55,38824</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 104

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-158</b>	<b>PM15-4ID2</b>	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>46,83 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,240 /R x	30,01000 =	7,20240		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,240 /R x	25,74000 =	6,17760		
				Subtotal:		13,38000	13,38000	
	Materials							
	BM16-0SX1	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície	1,000 x	30,58000 =	30,58000		
	BMY2-0TBT	u	Part proporcional d'elements especials per a detectors	1,000 x	0,44000 =	0,44000		
				Subtotal:		31,02000	31,02000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,20070	
			COST DIRECTE				44,60070	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,23004	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>46,83074</b>	
<b>P-159</b>	<b>PM32-DZ3K</b>	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>117,57 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	30,01000 =	12,00400		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400 /R x	25,74000 =	10,29600		
				Subtotal:		22,30000	22,30000	
	Materials							
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000 x	0,36000 =	0,36000		
	BM33-0T4F	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000 x	44,13000 =	44,13000		
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000 x	44,85000 =	44,85000		
				Subtotal:		89,34000	89,34000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,33450	
			COST DIRECTE				111,97450	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		5,59873	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>117,57323</b>	



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 106

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-161</b>	<b>PM32-H8XX</b>	u	Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; polsador de dispar amb manòmetre; extintor hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatiguets de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>927,10 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000 /R x	30,01000 =	120,04000		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000 /R x	25,74000 =	102,96000		
				Subtotal:		223,00000		223,00000
Materials								
	BM32-H5CU	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	1,000 x	9,07000 =	9,07000		
	BM32-H6XX	u	Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; polsador de dispar amb manòmetre; extintor hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatiguets de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501.	1,000 x	647,54000 =	647,54000		
				Subtotal:		656,61000		656,61000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			3,34500
				COST DIRECTE				882,95500
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			44,14775
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>927,10275</b>
<b>P-162</b>	<b>PMS0-6Z0C</b>	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>7,21 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	30,01000 =	3,00100		
				Subtotal:		3,00100		3,00100
Materials								
	BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000 x	3,82000 =	3,82000		
				Subtotal:		3,82000		3,82000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 107

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,04502
				COST DIRECTE			6,86602
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,34330
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>7,20932</b>
<b>P-163</b>	<b>PMS0-6Z0X</b>	u	Desmuntatge de rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva i aplec de material.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>3,20 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	30,01000 =	3,00100	
				Subtotal:		3,00100	3,00100
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,04502
				COST DIRECTE			3,04602
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,15230
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>3,19832</b>
<b>P-164</b>	<b>PMS0-6Z5B</b>	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>12,42 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x	30,01000 =	4,50150	
				Subtotal:		4,50150	4,50150
Materials							
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	0,900 x	2,22000 =	1,99800	
	BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000 x	5,26000 =	5,26000	
				Subtotal:		7,25800	7,25800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,06752
				COST DIRECTE			11,82702
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,59135
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>12,41837</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 108

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-165</b>	<b>PN38-EBYF</b>	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>24,33 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165 /R x	30,01000 =	4,95165		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165 /R x	25,74000 =	4,24710		
				Subtotal:		9,19875	9,19875	
	Materials							
	BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 "", i preu alt de 16 bar de PN	1,000 x	13,83000 =	13,83000		
				Subtotal:		13,83000	13,83000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13798	
				COST DIRECTE			23,16673	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,15834	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>24,32507</b>	
<b>P-166</b>	<b>PN38-EC2A</b>	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>29,17 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165 /R x	30,01000 =	4,95165		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165 /R x	25,74000 =	4,24710		
				Subtotal:		9,19875	9,19875	
	Materials							
	BN38-0XBZ	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 "", i preu alt de 16 bar de PN	1,000 x	18,44000 =	18,44000		
				Subtotal:		18,44000	18,44000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13798	
				COST DIRECTE			27,77673	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,38884	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>29,16557</b>	
<b>P-167</b>	<b>PPAUI01</b>	u	Conjunt d'ajudes d'obra per a deixar les instal·lacions perfectament acabades, incloent: obertura i tapat de regates; obertura de forats en paraments i forjats; col·locació de pasamurs; fixació de suports; construcció de bancades; col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats; obertura de forats en falsos sostres; descàrrega i elevació de materials (si no es precisen transports especials); segellat de forats a passos d'instal·lacions. Inclou: - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a l'interior de muntants i patinets,	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1.485,85 €</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 109

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			relligues divisòries de patinets i de plantes. - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a plantes tècniques, sales de climatitzadors i de bombes	
				COST DIRECTE 1.415,09524
				DESPESES INDIRECTES 5,00 % 70,75476
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 1.485,8500</b>

P-168	PQ72-79KX	m	Subministrament i muntatge de moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries lises 4. Fet per materials de grau alimentari.	Rend.: 1,000	350,85	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra				
			A0F-00012 h Oficial 1a muntador	2,000 /R x	29,57000 =	59,14000	
					Subtotal:	59,14000	59,14000
			Materials				
			BQ74-XXXX u Moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries lises 4. Fet per materials de grau alimentari.	1,000 x	275,00000 =	275,00000	
					Subtotal:	275,00000	275,00000
					COST DIRECTE		334,14000
					DESPESES INDIRECTES 5,00 %		16,70700
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>350,84700</b>

P-169	PQ72-79XX	m	Taulell de treball d'acer inoxidable, apte per a cuina professional i zona de barra, de 600 mm de profunditat, fabricat en acer inoxidable AISI 304, amb xapa de gruix mínim 1,2 mm, acabat setinat sanitari, amb vores plegades i rematades per evitar talls i facilitar la neteja. Col·locat sobre estructura de suport existent o bastidor auxiliar, amb recolzament continu i fixació mecànica, garantint la correcta alineació i estabilitat del conjunt. Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajust, formació de cants i remats, segellat de juntes amb silicona sanitària, ancoratges, mitjans auxiliars i muntatge i col·locació totalment acabats, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús.	Rend.: 1,000	398,10	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra				
			A0F-00012 h Oficial 1a muntador	2,000 /R x	29,57000 =	59,14000	



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 111

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte.	
				Unitats      Preu      Parcial      Import
	Materials			
	BVZ3-02XX	u	Inspecció de l'estat de conducte d'extracció de fums mitjançant sistema d'inspecció visual amb càmera endoscòpica/videocàmera específica per a conductes. Inclou la introducció de l'equip a l'interior del conducte, enregistrament de vídeo i presa de fotografies per a la detecció de patologies (incrustacions, corrosió, obstruccions, fuites o deficiències constructives), així com la redacció d'informe tècnic amb descripció de l'estat actual, documentació gràfica i conclusions. Inclou mitjans auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte.	1,000    x    459,80000    =    459,80000
			Subtotal:	459,80000    459,80000
			COST DIRECTE	459,80000
			DESPESES INDIRECTES      5,00 %	22,99000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>482,79000</b>
P-172	X001001	m2	Conjunt d'ajudes d'obra civil per deixar la instal·lació completament acabada, incloent: Obertura i tapat de forats i rasses. Obertura de forats en paraments tant en horitzontals com a verticals. Col·locació de pasamurs. Fixació de suports. Construcció de bancades i fornícules. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Obertura de forats en falsos sostres de tot tipus i materials. Descàrrega i elevació de materials (si no precisen transports especials). Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Tapes per a registre en muntants i falsos sostres de tot tipus i material per a instal·lacions. Tapes d'arquetes en tot tipus de sòls. Cales per localitzar la xarxa de terra actual. Transport interior de material i maquinària. En general, tot allò necessari (material i mà d'obra) per al muntatge de la instal·lació i coordinació amb obra civil i arquitectura, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa d'obra.	Rend.: 1,000      8,28      €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 112

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
			Mà d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,12000	=	2,41200	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,100	/R x	29,03000	=	2,90300	
	A0132000	h	Ajudant paleta	0,100	/R x	25,74000	=	2,57400	
						Subtotal:		7,88900	7,88900
						COST DIRECTE			7,88900
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,39445
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,28345</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 21/04/26

Pàg.: 113

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJAD-0QVX	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant osmosi inversa de tipus compacte amb funcionament autònom sense necessitat d'energia elèctrica, apte per a la seva col·locació sota taulell de barra de bar. La unitat estarà composta per un sistema d'etapes de filtració que inclou filtre de sediments, pre-filtre de carbó actiu granulat, membrana de poliamida d'alt rendiment i post-filtre de carbó actiu per a la millora del sabor i l'eliminació de clor. El preu inclou el dipòsit d'acumulació de membrana hidropneumàtic de polipropilè, vàlvula de tall automàtica per aturar la producció per contrapressió, connexió a la xarxa d'aigua freda mitjançant vàlvula de derivació, tub de desguàs per al rebuig i subministrament de l'aigua tractada fins al punt de servei de l'aparell receptor. S'inclouen tots els accessoris de muntatge, petits materials, proves de pressió i estanquitat, mesurament de paràmetres TDS de sortida, posada en marxa i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la instal·lació totalment operativa i lliure d'impureses.	173,33000 €



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

**PRESSUPOST**

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pag.: 1

Obra	01	Pressupost VIL·LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	01	TREBALLS PREVIS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6AC-D7DY	M2	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs (P - 55)	13,50	4,000	54,00
2	PBCD-56H6	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs (P - 87)	7,17	2,000	14,34
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.01</b>			<b>68,34</b>	

Obra	01	Pressupost VIL·LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	02	ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	11,82	56,120	663,34
2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	15,42	56,120	865,37
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 16)	12,85	3,000	38,55
4	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	7,71	84,020	647,79
5	P2143-4RR4	m2	Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	6,43	64,500	414,74
6	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 20 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 22)	77,12	2,520	194,34
7	P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 29)	8,71	16,000	139,36
8	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	160,73	0,720	115,73
9	P221I-M8GF	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 40 cm d'amplària i 70 cm de fondària, amb mitjans manuals i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics, amb picó vibrant de combustible (P - 42)	24,63	8,000	197,04
10	P21Q0-H8EZ	m3	Desmuntatge de mobiliari i altres elements amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització a definir per la propietat, incloient embalatges, càrrega sobre camió o contenidor i trasllat. (P - 40)	36,42	10,000	364,20
11	P214N-52TV	m3	Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	28,22	0,756	21,33
12	P214T-I6QG	m3	Enderroc de tancaments de cos auxiliar de material heterogeni de poca entitat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	17,99	1,969	35,42
13	P2144-4RTB	m2	Desmuntatge de vidre trempat, de 12 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor (P - 23)	33,89	15,908	539,12
14	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	8,23	38,000	312,74

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 2

15	P214H-8DXX	m2	Desmuntatge d'arrambador de fusta en parament vertical, realitzat amb mitjans manuals, incloent desmuntatge acurat de les peces, retirada d'elements de fixació, càrrega manual del material retirat sobre camió o contenidor i gestió de residus segons normativa vigent, amb grau de dificultat mitjà. (P - 24)	20,56	17,350	356,72
16	P214X-HCP2	m2	Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	678,72	0,212	143,89
17	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	6,43	36,020	231,61
18	P21Z0-HGYX	u	Perforació de mur de pedra o ceràmic per a formació de passamurs fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 40 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre (P - 41)	81,11	6,000	486,66
19	P21GA-CUXX	u	Desmuntatge de capot metàl·lic existent en terminació de xemeneia d'extracció de fums, de secció quadrada, incloent desconexió del conducte, tall o desmuntatge d'elements de fixació, retirada de suports i ancoratges existents, amb mitjans manuals o mecànics adequats. Inclou càrrega, transport i gestió com a residu metàl·lic en gestor autoritzat, així com mitjans auxiliars necessaris, proteccions i neteja de la zona d'actuació. Totalment retirat i zona preparada per a la nova instal·lació. (P - 38)	44,53	1,000	44,53

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.02</b>	<b>5.812,48</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	03	RAM PALETA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PY05-H8SX	m	Obertura i tapat de regata en paret ceràmica, amb mitjans mecànics o manuals. Partida totalment acabada. (P - 170)	22,55	20,000	451,00
2	X001001	m2	<p>Conjunt d'ajudes d'obra civil per deixar la instal·lació completament acabada, incloent:</p> <p>Obertura i tapat de forats i rasses.</p> <p>Obertura de forats en paraments tant en horitzontals com a verticals.</p> <p>Col·locació de pasamurs.</p> <p>Fixació de suports.</p> <p>Construcció de bancades i fornicles.</p> <p>Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats.</p> <p>Obertura de forats en falsos sostres de tot tipus i materials.</p> <p>Descàrrega i elevació de materials (si no precisen transports especials).</p> <p>Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.</p> <p>Tapes per a registre en muntants i falsos sostres de tot tipus i material per a instal·lacions.</p> <p>Tapes d'arquetes en tot tipus de sòls.</p> <p>Cales per localitzar la xarxa de terra actual.</p> <p>Transport interior de material i maquinaria.</p> <p>En general, tot allò necessari (material i mà d'obra) per al muntatge de la instal·lació i coordinació amb obra civil i arquitectura, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa d'obra.</p> <p>(P - 172)</p>	8,28	102,000	844,56
3	P93G-57PX	m2	Recrescuda del suport de paviments, de hasta 7 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (P - 72)	14,58	104,000	1.516,32
4	P811-3EYN	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calçari 32,5 R (P - 60)	35,49	10,280	364,84
5	P811-3EX1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calçari 32,5 R (P - 59)	39,55	1,500	59,33

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 3

6	E81121CX	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter hidròfug, elaborat a l'obra, acabat reglejat per a enrajolar posteriorment en tota la seva superfície, inclòs preparació i humitejat de suport, neteja i p.p. de medis auxiliars. Es dedueixen el 100% dels forats d'obra. Partida totalment acabada. (P - 4)	33,86	60,820	2.059,37
7	PAN2-36WI	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (P - 82)	28,68	1,000	28,68
8	PD32-567J	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45 cm i 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada amb morter (P - 91)	107,56	1,000	107,56
9	P6146-AWJM	m2	Paredó recolzat divisòria de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 2.5 (2,5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (P - 52)	29,04	8,243	239,38
10	PAN4-36V0	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 83)	32,36	2,000	64,72
11	PAN4-36V3	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 84)	30,24	1,000	30,24
12	P612A-7BOX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 51)	35,97	0,625	22,48
13	P654-14TKB	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,09603 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, hidròfuges (H) de 15 mm, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (P - 54)	68,85	17,198	1.184,08
14	P93M-INTD	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m <sup>3</sup> i relació aigua ciment $\leq 0,55$ , de gruix 20 cm, abocat amb bomba (P - 73)	52,20	3,200	167,04
15	P781-5ZNG	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb polímer acrílic, amb una dotació de 2 kg/m <sup>2</sup> (P - 57)	16,61	41,080	682,34
16	P4FH-EK3S	m3	Paret estructural de 11,5 cm de gruix per a revestir, de totxana R-5 de 240x115x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:8 (2 N/mm <sup>2</sup> ), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm <sup>2</sup> (P - 47)	468,23	0,103	48,23
17	P81XXXXX	m2	Neteja final d'obra. S'inclou productes de neteja. (P - 61)	4,87	112,000	545,44
18	E7D91A1X	m2	Trasdossat amb una resistència al foc EI-120 format per dues plaques de silicat càlcic de 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/mK i una densitat de 870 kg/m <sup>3</sup> amb estructura doble d'acer galvanitzat. (P - 3)	59,77	5,000	298,85
19	P7DA-EQF3	m2	Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola (P - 58)	9,68	1,000	9,68
20	P721-5QI5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m <sup>2</sup> formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-60/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m <sup>2</sup> i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació (P - 56)	30,63	4,000	122,52
21	P51G-CWFL	m	Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de poliuretà, per a coberta transitable (P - 49)	57,03	3,000	171,09

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 4

22	P654-1311I	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,765 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (P - 53)	88,97	10,005	890,14
----	------------	----	---	-------	--------	--------

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.03</b>	<b>9.907,89</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	04	ESTRUCTURA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4M0-L2TX	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica o mur de pedra fins 40 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m <sup>3</sup> i relació aigua ciment $\leq 0,6$ , apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de $\leq 150 \text{ kN}$ de càrrega màxima. 2 perfils UPN 120. Enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 48)	2.140,71	1,000	2.140,71

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.04</b>	<b>2.140,71</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	05	REVESTIMENTS I CELS RASOS
Capítol (1)	01	REVESTIMENTS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P827-CVKV	m	Perfil per a junt o cantoneres de revestiments, d'acer inoxidable, cantell quadrat, de 10 mm de gruix de revestiment, col·locat amb el mateix morter adhesiu del revestiment (P - 64)	16,84	4,600	77,46
2	P822-3NXQ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària $\leq 3 \text{ m}$ amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m <sup>2</sup> grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 62)	32,64	95,643	3.121,79
3	P822-3NZZ	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a una alçària = 3,50 m, amb rajola ceràmica premsada esmaltada acabat mat, tipus Hanoi Burnt Red 6,5x20 cm (NAIS o equivalent), grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locada amb adhesiu cimentós tipus C2 amb lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant beurada cimentosa CG2 segons UNE-EN 13888, color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou replanteig, peces ceràmiques especials de rematada, tall de peces, ajustos, col·locació, rejuntat, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució de la unitat acabada. (P - 63)	57,51	38,618	2.220,92

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.01.05.01</b>	<b>5.420,17</b>
--------------	--------------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	05	REVESTIMENTS I CELS RASOS

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 5

Capítol (1) 02 CELS RASOS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P843-A8EB	m2	Cel ras flotant de placa de guix laminat acústica ranurada, per aïllament acústic, similar a l'existent, amb subjecció al sostre mitjançant amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m <sup>2</sup> , entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandvitx format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cadascuna i làmina de betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m <sup>2</sup> , per aïllament acústic en el seu interior, i col·locació entre l'entramat metàl·lic de placa de llana mineral de roca de 40 mm. (P - 65)	71,18	38,040	2.707,69
2 P84K-AMNG	m2	Cel ras registrable de plaques d'escaiola, acabat superficial llis vinílic hidrofugat, amb cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i 15 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura acer galvanitzat vista format per perfils principals en forma de T de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfil secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 66)	22,85	25,825	590,10
3 P84O-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 67)	61,77	3,000	185,31

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.01.05.02</b>			<b>3.483,10</b>
--------------	--------------------	--------------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	06	PAVIMENTS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P9D5-14QDK	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 60x60 cm segons la documentació gràfica. (P - 76)	70,09	29,950	2.099,20
2 P9D5-14QCB	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 4 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Peces de 120x60 cm segons la documentació gràfica. (P - 75)	60,35	60,390	3.644,54
3 P9U6-6XXX	m	Mitja canya metàl·lica d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu. S'inclou segellat de totes les trobades. (P - 77)	14,96	18,600	278,26
4 P9ZD-4ZE5	m	Tapajunts de paviment, per a junt de 40 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, per a altes sol·licitacions, col·locant prèviament el suport (P - 79)	295,16	9,950	2.936,84
5 P9ZA-4ZDH	m2	Polit del paviment de terratzo, gres o pedra. (P - 78)	4,53	15,000	67,95
6 P9D4-B2SC	m2	Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color rosat, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) ( UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 ( UNE-EN 13888) (P - 74)	24,46	2,000	48,92

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.06</b>			<b>9.075,71</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
------	----	--

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 6

Capitol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 07 FUSTERIA DE FUSTA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PAQ5-37YX	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 210 cm alçària, pintada color definir per la DF, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada (P - 85)	149,22	1,000	149,22
2 PAQ5-37ZZ	u	Porta interior de fusta d'una fulla abatible amb obertura de va i bé (180°), formada per fulla de fusta amb estructura interior reforçada i acabat exterior de fusta natural o xapada, apta per a ús intensiu en equipaments. Inclou mirilla quadrada de vidre de seguretat integrada a la fulla, de dimensions aproximades 200 × 200 mm, amb eix de col·locació situat a 1450 mm sobre paviment acabat, segellada perimetralment amb junts adequats. La porta incorpora marc i premarc de fusta, frontisses especials per a obertura de 180°, maneta, pany mecànic, topalls i la resta de ferratges necessaris per al seu correcte funcionament. El vidre de la mirilla serà laminat de seguretat, conforme a normativa vigent. Dimensions de la porta: 800 × 2100 mm (ample × alçada). Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajustos, col·locació, anivellació i muntatge totalment acabat. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús. (P - 86)	871,18	1,000	871,18
3 P8E2-H7WE	m	Coronament d'arrimador amb llistó de fusta per a pintar, de 24 mm de gruix i una amplària de 50 a 60 mm, com a màxim, acabat en punt rodo, col·locat clavat (P - 71)	9,90	12,000	118,80
4 P864-AEEX	m2	Revestiment de sobre de barra amb tauler contraxapat de fusta, de 50 mm de gruix, 50 cm d'amplada, amb sobre superior integrat per a accés a la barra amb pas lliure de 90 cm, col·locat sobre estructura d'enllatat de fusta, mitjançant fixacions mecàniques. Tauler contraxapat classe 2, acabat en fusta de frondosa, treballat al taller, amb tall a mida, mecanitzats, formació de cantells i acabat protector apte per a ús intensiu en bar. Inclou totes les fixacions, ferratges i visagres necessàries, així com el muntatge, ajustos, anivellació i col·locació totalment acabada segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment muntada i col·locada. (P - 68)	56,82	11,100	630,70

**TOTAL Títol 3 01.01.07 1.769,90**

Obra 01 Pressupost VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capitol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 08 ACER INOXIDABLE

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PQ72-79KX	m	Subministrament i muntatge de moble d'estanteries d'acer inoxidable. Dimensions: ample 1650mm; profunditat 490mm; alçada 1800mm. Peus d'acer inoxidable de diàmetre 30mm; Carga total 320kg, carga per estanteria 80kg. Total d'estanteries llises 4. Fet per materials de grau alimentari. (P - 168)	350,85	2,000	701,70
2 PQ72-79XX	m	Taulell de treball d'acer inoxidable, apte per a cuina professional i zona de barra, de 600 mm de profunditat, fabricat en acer inoxidable AISI 304, amb xapa de gruix mínim 1,2 mm, acabat setinat sanitari, amb vores plegades i rematades per evitar talls i facilitar la neteja. Col·locat sobre estructura de suport existent o bastidor auxiliar, amb recolzament continu i fixació mecànica, garantint la correcta alineació i estabilitat del conjunt. Inclou subministrament, fabricació a mida, tall i ajust, formació de cants i remats, segellat de juntes amb silicona sanitària, ancoratges, mitjans auxiliars i muntatge i col·locació totalment acabats, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Partida totalment instal·lada i en condicions d'ús. (P - 169)	398,10	9,000	3.582,90
3 MO84	u	Construcció, subministrament i muntatge de campana d'extracció de fums i olors, de mides aproximades 1.750 × 600 × 450 mm, construïda íntegrament amb planxa d'acer inoxidable AISI 304 (18/10). Inclou filtres metàl·lics recollidors de greixos incorporats, safata de recollida	1.910,00	1,000	1.910,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 7

de greixos, connexió a la instal·lació d'extracció preexistent i tot el material auxiliar necessari per al seu correcte muntatge i funcionament, inclosos els elements de fixació i ancoratge.  
(P - 15)

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01,01,08</b>	<b>6.194,60</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	09	MANYERIA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E9XTP	ut	Topall d'acer inoxidable marca Ocariz o equivalent per a porta (P - 7)	15,81	4,000	63,24
2	EAMW200X	u	Panys mestrejats, amb joc de claus per a porta de fusta, col·locat. (P - 8)	184,51	4,000	738,04
3	E44Z5A2Z	m	Perfil tubular rectangular d'acer de 150x50mm, d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra per a suport entre fusteria i forjat amb una alçada > 3 m. Col·locat amb fixacions mecàniques amb petit material per realitzar la fixació. S'inclou medis auxiliars per l'execució de la partida sencera. Inclou mitjans auxiliars. Partida totalment acabada. (P - 1)	21,70	5,000	108,50
4	E44Z5XXX	m	Capot metàl·lic de ventilació, fabricat en xapa d'acer galvanitzat, format per peça prismàtica destinada a ocultar i protegir, a mode de reixa, les extraccions i aportacions d'aire, permetent la correcta ventilació i evitant l'entrada directa d'aigua i cossos estranys. Dimensions exteriors aproximades 900 x 600 mm en planta i alçada de 250mm a 500mm a definir per la DF, amb plecs rigiditzadors, vores rematades i obertures de ventilació laterals. Inclou fabricació a taller, transport, col·locació i fixació mecànica a suport existent, ajustos i mitjans auxiliars necessaris. Partida totalment instal·lada. (P - 2)	692,41	1,000	692,41
5	PAD0-ZZZZ	u	Porta metàl·lica d'una fulla abatible, fabricada en acer galvanitzat, amb reixa inferior de ventilació integrada per garantir la renovació d'aire del recinte. Porta formada per fulla cega d'acer galvanitzat amb estructura perimetral reforçada, reixa metàl·lica galvanitzada a la part inferior, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i pany mecànic amb clau, així com la resta de ferratges necessaris. Acabat pintat amb sistema apte per a acer galvanitzat, amb imprimació específica d'adherència per a galvanitzat i esmalt de protecció per a metalls d'alta resistència. Color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou marc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ajustos, mitjans auxiliars i col·locació totalment acabada, segons indicacions de la Direcció Facultativa. Dimensions de la porta: 800 x 2100 mm. (P - 81)	679,21	2,000	1.358,42
6	PAD0-XXXX	u	Porta de dues fulles abatibles d'acer esmaltat RAL 9005, amb obertura de 180°, formada per estructura perimetral reforçada i fulles amb làmines de pletina, dissenyada per a un ús intensiu com a porta d'accés a centre cívic. Inclou marc i premarc metàl·lic, ancoratges a l'obra, ferratges i accessoris, frontisses metàl·liques de gran resistència, maneta i mecanisme d'obertura, així com pany amb clau mestra. Obertura total 1860 x 2500 mm, dues fulles de 930 x 2500 mm cadascuna, gruix 50 mm. Partida totalment instal·lada. (P - 80)	3.503,71	1,000	3.503,71
7	P44D-608U	m2	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a platina en perfils laminats en calent, de 5 mm de gruix, col·locat amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, a una alçada ≤ 3 m (P - 46)	164,63	0,500	82,32

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01,01,09</b>	<b>6.546,64</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 8

Títol 3			10	PINTURA			
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT		
1	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 70)	11,96	1,500	17,94	
2	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura satinada amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. RAL 8500 (confirmar amb la DF). H. fins 3,50 m. Inclou mitjans auxiliars. (P - 5)	5,78	36,502	210,98	
3	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica color blanc amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. H. 3,20 m inclou p/p mitjans auxiliars. (P - 6)	6,69	74,800	500,41	
4	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 69)	5,64	10,000	56,40	
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.01.10</b>			<b>785,73</b>	

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	11	SANEJAMENT

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT		
1	K45R32AS	pa	Previsó per treballs sanejament en zones ocultes, no previsibles, com adaptació de trams no previstos. A comprovar a l'obra amb la DF.  (P - 13)	668,18	1,000	668,18	
2	KD111B8X	u	Conexió de desguasos a xarxa de sanjament existent enterrada. Inclou part proporcional de materials i accessoris. Inclòs subministrament, instal·lació, elements auxiliars, supports, p.p. d'accessoris i material auxiliar, ajudes de paleta. Tot inclòs, muntat i/o en funcionament (P - 14)	618,91	2,000	1.237,82	
3	PDH0-60AZ	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna (P - 94)	290,85	1,000	290,85	
4	PJ3I-3EHM	u	Sifó registrable per a lavabo, de PVC de 40 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 151)	9,10	5,000	45,50	
5	PD1A-F11I	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 90)	19,95	15,000	299,25	
6	PD1A-F11B	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró (P - 88)	22,59	5,000	112,95	
7	PD1A-F11H	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 89)	30,94	8,000	247,52	
8	PD54-72L2	u	Bonera sifònica d'acer inoxidable AISI 304 amb sortida horitzontal de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana acer inoxidable, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 ( 5 N/mm2 ) (P - 92)	93,17	3,000	279,51	
9	PDE5-390I	u	Separador de greixos de polièster reforçat amb fibra de vidre segons UNE-EN 1825-1, o acer inoxidable, de forma rectangular, per a un cabal de 4 l/s i 1000 l de capacitat, amb canonades d'entrada i sortida de 50 mm de diàmetre, col·locat (P - 93)	784,63	1,000	784,63	

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 9

10	P5ZH0-12OX8	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, adherida sobre lamina bituminosa en calent. Inclou cassoleta. (P - 50)	58,43	1,000	58,43
----	-------------	---	--	-------	-------	-------

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.01.11</b>			<b>4.024,64</b>
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	12	SANITARIS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	PJ21B-3D9Z	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament amb pedals -Mesclador temporitzat de pedal. Instal·lació inferior a nivell de paviment amb accionament de peu. Característiques: cabal 18l/min a 3 bars, controlador de temperatura per mitjà de mesclador mecànic, pressió dinàmica 100-500kPa, pulsador per apertura, rosca de presa d'aigua de 1/2". -Aixeta "caño de repisa" -Accessoris per a la instal·lació -Aigüera (fregadero) d'acer inoxidable: capacitat de carga alta, gruix acer galvanitzat de mínim 0,70mm / Dimensions: 1000mm x 600 mm de base i 870mm d'alçada. (P - 148)	96,66	1,000	96,66
---	------------	---	---	-------	-------	-------

2	PJ21B-3DXX	u	Rentamans d'acer inoxidable amb aixeta d'accionament manual – Mesclador temporitzat d'accionament manual, amb control de temperatura mitjançant mesclador mecànic. Característiques: cabal 18 l/min a 3 bars, pressió dinàmica 100–500 kPa, rosca de presa d'aigua 1/2". – Aixeta tipus "canó de repisa". – Accessoris necessaris per a la instal·lació. – Aigüera d'acer inoxidable, amb alta capacitat de càrrega, gruix mínim d'acer 0,70 mm. Dimensions útils del rentamans: 450 × 400 mm. Inclou subministrament, muntatge, connexions hidràuliques i col·locació totalment acabada. (P - 149)	533,69	1,000	533,69
---	------------	---	---	--------	-------	--------

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.01.12</b>			<b>630,35</b>
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	01	ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica/dades estesa sobre safates o canals, conductors de coure o alumini, amb aïllament, amb aïllament i coberta o nus, unipolars o multipolars, de fins a 10 mm <sup>2</sup> de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 35)	1,07	300,000	321,00
2	P21DD-HIRO	u	Desmuntatge de llumenera encastada a cel-ras amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor (P - 36)	10,09	15,000	151,35
3	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 37)	4,80	20,000	96,00
4	P21GT-4RVX	m	Arrencada puntual de tubs, canals i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 39)	1,19	20,000	23,80
5	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 33)	5,77	14,000	80,78

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 10

6	P21DB-6PEX	u	Desmuntatge d'extintor d'incendis i fixació mural amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització (P - 34)	3,86	1,000	3,86
7	PMS0-6Z0X	u	Desmuntatge de rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva i aplec de material. (P - 163)	3,20	6,000	19,20
8	P21D4-HBKV	u	Desmuntatge per a substitució de dipòsit d'aigua de 250 l de capacitat, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 32)	23,08	2,000	46,16
9	P21D3-HCLG	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 2" o 60 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	7,90	10,000	79,00

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.02.01</b>	<b>821,15</b>
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	ELECTRICITAT
Capítol (1)	01	Quadres elèctrics

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG11-DB8V	u	Armari de polièster de 700x500x270 mm, amb porta i finestra, fixat a columna (P - 115)	452,55	1,000	452,55
2	PG51-CTD6	u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat (P - 135)	149,88	1,000	149,88
3	PG75-6NSA	u	Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, encastat (P - 140)	110,69	2,000	221,38
4	PG4B-DX3H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 133)	112,47	1,000	112,47
5	PG4B-DX3F	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 131)	115,06	8,000	920,48
6	PG4B-DX3G	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 132)	206,12	2,000	412,24
7	PG4B-DX3M	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 63 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 134)	227,32	1,000	227,32
8	PG47-EOH2	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 126)	26,00	7,000	182,00
9	PG47-EOH4	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 127)	26,23	10,000	262,30

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 11

10	PG47-ENT6	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 125)	87,50	3,000	262,50
11	PG47-EOH6	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 128)	26,61	1,000	26,61
12	PG47-EOHW	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 129)	103,80	1,000	103,80
13	PG47-EOHX	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 130)	199,80	1,000	199,80

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.02.02.01</b>	<b>3.533,33</b>
--------------	--------------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	ELECTRICITAT
Capítol (1)	02	Distribució

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 123)	25,84	18,000	465,12
2	PG33-LHSQ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 124)	5,98	85,000	508,30
3	PG33-E4W8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 121)	5,30	10,000	53,00
4	PG33-E4W7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 120)	4,01	280,000	1.122,80
5	PG2J-4BV9	m	Safata metàl·lica de reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 100 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport (P - 116)	34,83	15,000	522,45
6	PG2P-6SZ8	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 119)	5,91	50,000	295,50
7	PG2N-EUJX	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat en fals sostre/terra tècnic (P - 117)	2,18	100,000	218,00
8	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2	3,30	20,000	66,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 12

J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 118)

**TOTAL Capítol (1) 01.02.02.02 3.251,17**

Obra 01 Pressupost VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 02 ELECTRICITAT  
 Capítol (1) 03 Mecanismes i equips

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG6O-77RA	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment (P - 138)	21,000	331,59
2	PG6O-77RX	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 20 A 250 V, amb tapa, preu alt, muntada superficialment (P - 139)	1,000	17,53
3	PG6N-6Q08	u	Presa de corrent industrial de tipus mural, 3P+T, de 16 A i 100-130 V de tensió nominal segons norma UNE-EN 60309-1, amb grau de protecció d'IP-44, col.locada (P - 137)	3,000	69,57
4	PG6E-77FV	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment (P - 136)	6,000	111,96

**TOTAL Capítol (1) 01.02.02.03 530,65**

Obra 01 Pressupost VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 02 ELECTRICITAT  
 Capítol (1) 04 Enllumenat

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PH21-AZQB	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat (P - 142)	15,000	1.195,65
2	PH57-B367	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 145)	7,000	820,82
3	PH40-6U20	m	Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat (P - 144)	18,000	591,48
4	PHP0-AZXV	u	Projector d'alumini orientable, amb leds, de 30 W de potència de la llumenera, 3000K, 2500lm i 60°, amb font d'alimentació, muntat a carril (P - 146)	10,000	1.292,30
5	PH11-AZWX	u	Subministrament i instal·lació de lluminària decorativa de suspensió per a il·luminació d'accent, composta per cos fabricat en fosa d'alumini o acer amb acabat lacat, equipada amb tecnologia LED d'alta eficiència amb temperatura de color de 3000K, 1000lm, 50° i un índex de reproducció cromàtica superior a 90 (CRI>90). La unitat inclou sistema de suspensió mitjançant cable elèctric regulable en altura amb aïllament lliure d'halògens segons normativa de pública concurrència, floró de remat per a ocultació de connexions en sostre i equip d'alimentació electrònica (driver) allotjat a l'interior del cos o floró de la lluminària. El preu comprèn el muntatge complet, fixació mecànica al forjat, connexió a la línia d'enllumenat, equilibrat, proves de funcionament, neteja i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la unitat totalment operativa i acabada. (P - 141)	7,000	816,97

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 13

6	PH21-AZQP	m	Subministrament i instal·lació de tira LED de llum càlida (3000 K), potència 14,4 W/m, muntada sobre perfil d'alumini anoditzat per a instal·lació en superfície, amb difusor opal de policarbonat per a emissió homogènia de la llum i protecció mecànica del conjunt. Inclou driver electrònic ON/OFF adequat a la potència instal·lada, accessoris de connexió, fixació i acabats terminals, així com la connexió elèctrica fins a punt de llum proper. Subministrament en rotlles de 5 m, tallats i adaptats a les longituds requerides en obra. Càlcul i execució segons les especificacions del projecte i el Règim Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent. Unitat de mesura: metre lineal (m) (P - 143)	40,91	12,000	490,92
---	-----------	---	---	-------	--------	--------

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.02.02.04</b>	<b>5.208,14</b>
--------------	--------------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	VENTILACIÓ
Capítol (1)	01	Equips

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEM1-BHX2	u	Caixa amb ventilador a acció, de 1000 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,08 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, filtres F5+F7, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada. Dimensions 415 x610 x 960 mm.  (P - 107)	1.365,37	1,000	1.365,37
2	PEM1-BHX3	u	Caixa amb ventilador turbina a reacció, de 880 m3/h de cabal màxim, motor acoblat directament al rodet monofàsic de 230 V i 0,3 kW de potència, IP 54, mida de la turbina 200mm, caixa d'acer galvanitzat amb aïllament, d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, col.locada. Dimensions 246 x 340 x 430 mm. (P - 108)	417,85	1,000	417,85
3	PZ13-6G6X	u	Inspecció de l'estat de conducte d'extracció de fums mitjançant sistema d'inspecció visual amb càmera endoscòpica/videocàmera específica per a conductes. Inclou la introducció de l'equip a l'interior del conducte, enregistrament de vídeo i presa de fotografies per a la detecció de patologies (incrustacions, corrosió, obstruccions, fuites o deficiències constructives), així com la redacció d'informe tècnic amb descripció de l'estat actual, documentació gràfica i conclusions. Inclou mitjans auxiliars, personal tècnic especialitzat, equips d'inspecció i tractament de la informació. No inclou treballs de neteja, reparació ni desmuntatge del conducte. (P - 171)	482,79	1,000	482,79

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.02.03.01</b>	<b>2.266,01</b>
--------------	--------------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	VENTILACIÓ
Capítol (1)	02	Distribució

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PE421-4928	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment (P - 97)	33,30	21,000	699,30
2	PE42-48R7	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 95)	18,46	3,000	55,38
3	PE421-495G	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, muntat superficialment (P - 98)	62,87	12,000	754,44

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 14

4	PE53-4UF2	m2	Formació de conducte rectangular de placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments aglomerada amb resines termoenduribles ( $\leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), 25 mm de gruix i resistència tèrmica $\geq 0,7576 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb làmina multicapa d'alumini, malla de vidre i paper kraft, muntat encastat en el cel ras (P - 103)	32,26	7,000	225,82
5	PEKK-38FN	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 104)	38,43	1,000	38,43
6	PEKK-38H4	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 400x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 106)	31,58	4,000	126,32
7	PEKK-38H3	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 105)	29,19	4,000	116,76
8	PE46-B2B0	u	Tapa de registre per a conducte circular de diàmetre 300 mm, de dimensions aproximades 250x150 mm, fabricada en xapa d'acer galvanitzat, amb sistema d'autoblocatge i juntes intumescentes, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-2, col·locada. Inclou tall del conducte, col·locació del registre, fixació mecànica i segellat perimetral amb material resistent al foc, així com mitjans auxiliars. Totalment instal·lada. (P - 102)	143,81	3,000	431,43
9	PE421-49XX	m	Conducte circular per a extracció de fums de diàmetre 300 mm, amb classificació de resistència al foc EI-30 segons UNE-EN 13501-3, format per conducte metàl·lic de doble paret amb aïllament interior resistent al foc, sistema certificat, amb paret interior d'acer galvanitzat i paret exterior d'acer galvanitzat, amb els elements d'unió i accessoris corresponents. Inclou figures, com per exemple colzes. (P - 99)	365,51	10,500	3.837,86
10	PE421-XXXX	m	Revestiment interior de conducte d'extracció de fums existent mitjançant sistema flexible termoendurable tipus FuranFlex® RWV, aplicat mitjançant inserció de màniga i posterior inflat amb vapor fins a la seva adaptació i enduriment, formant un nou conducte interior continu, estanc i sense juntes, per a conducte de diàmetre 300 mm. Classificació de reacció al foc A2 (incombustible), resistència al foc EI-60 i resistència al foc de sutge (residus de combustió), segons UNE-EN 13501-3. Apte per a seccions variables i recorreguts amb desviacions, amb superfície interior llisa. (P - 100)	560,70	11,000	6.167,70
11	PE421-ZZZZ	u	Subministrament i col·locació de terminació de xemeneia d'extracció de fums tipus JET, per a conducte circular de 300 mm de diàmetre, formada per peça especial metàl·lica d'impulsió vertical per a expulsió de fums a alta velocitat, amb adaptacions, reduccions o peces de transició necessàries per a la seva correcta connexió al conducte existent, incloent brides, elements de fixació, segellat de juntes, suports i petit material auxiliar de muntatge. Inclou la preparació superficial, amb imprimació antioxidant sobre superfícies metàl·liques i acabament amb pintura de color marró, aplicada en el nombre de capes necessari fins aconseguir un acabat uniforme i correctament adherit. Totalment instal·lada, fixada, comprovada i en condicions de funcionament. (P - 101)	328,96	1,000	328,96
12	PE42-48XX	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 96)	18,05	19,500	351,98

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.02.03.02</b>	<b>13.134,38</b>
--------------	--------------------	--------------------	------------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	INCENDIS
Capítol (1)	01	Detecció

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PM15-4ICU	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar,	45,75	1,000	45,75

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 15

		encastat (P - 156)				
2	PM15-4ICV	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat (P - 157)	55,39	6,000	332,34
3	PM15-4ID2	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment (P - 158)	46,83	7,000	327,81
4	PG33-E4ZG	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 122)	3,10	50,000	155,00

**TOTAL Capítol (1) 01.02.04.01 860,90**

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	INCENDIS
Capítol (1)	02	Extinció

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PM32-DZ3K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 159)	117,57	2,000	235,14
2	PM32-DZ5C	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 160)	105,33	1,000	105,33
3	PM32-H8XX	u	Sistema automàtic d'extinció d'incendis per a campana extractora mural de cuina de fins a 2000 mm de longitud, format per cable sensor de temperatura; polsador de dispar amb manòmetre; extintor hidric (aigua polvoritzada + additiu AFFF), amb pressió incorporada amb nitrogen; suport per a extintor; vàlvula de dispar ràpid i acció directa; llatiguat de connexió flexible; canonada d'acer inoxidable AISI 304, de 15 mm de diàmetre exterior (tubs, accessoris i material auxiliar per al muntatge i la subjecció) i broquets difusors, segons UNE 23501. (P - 161)	927,10	1,000	927,10

**TOTAL Capítol (1) 01.02.04.02 1.267,57**

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	INCENDIS
Capítol (1)	03	Senyalètica

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PMS0-6Z5B	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm <sup>2</sup> de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 164)	12,42	3,000	37,26
2	PMS0-6Z0C	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm <sup>2</sup> de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 162)	7,21	4,000	28,84

**TOTAL Capítol (1) 01.02.04.03 66,10**

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	FONTANERIA
Capítol (1)	01	VÀLVULES

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 16

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 165)	24,33	2,000	48,66
2	PN38-EC2A	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 166)	29,17	5,000	145,85
3	PJ211-3E92	u	Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 (P - 147)	17,15	6,000	102,90
4	PJ2Z3-3ECL	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2" (P - 150)	15,95	6,000	95,70

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.02.05.01</b>			<b>393,11</b>
--------------	--------------------	--------------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	FONTANERIA
Capítol (1)	02	CANALITZACIÓ

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PFQ0-3KDS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt (P - 112)	10,26	30,000	307,80
2	PFQ0-3KDU	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt (P - 113)	11,90	20,000	238,00
3	PFQ0-3LNS	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 114)	11,09	10,000	110,90
4	PFB6-7AHA	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 110)	16,93	30,000	507,90
5	PFB6-7AHC	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 111)	22,01	20,000	440,20
6	PF90-HPG6	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa de 40x3,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, muntat amb accessoris per a premsar (P - 109)	36,54	10,000	365,40

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol (1)</b>	<b>01.02.05.02</b>			<b>1.970,20</b>
--------------	--------------------	--------------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	02	INSTAL·LACIONS

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 17

Títol 3 05 FONTANERIA  
 Capítol (1) 03 EQUIPS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJA8-3HX7	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 153)	250,05	1,000	250,05
2	PJA8-3HXX	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant osmosi inversa de tipus compacte amb funcionament autònom sense necessitat d'energia elèctrica, apte per a la seva col·locació sota taulell de barra de bar. La unitat estarà composta per un sistema d'etapes de filtració que inclou filtre de sediments, pre-filtre de carbó actiu granulat, membrana de poliamida d'alt rendiment i post-filtre de carbó actiu per a la millora del sabor i l'eliminació de clor. El preu inclou el dipòsit d'acumulació de membrana hidropneumàtic de polipropilè, vàlvula de tall automàtica per aturar la producció per contrapressió, connexió a la xarxa d'aigua freda mitjançant vàlvula de derivació, tub de desguàs per al rebuig i subministrament de l'aigua tractada fins al punt de servei de l'aparell receptor. S'inclouen tots els accessoris de muntatge, petits materials, proves de pressió i estanquitat, mesurament de paràmetres TDS de sortida, posada en marxa i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant la instal·lació totalment operativa i lliure d'impureses. (P - 154)	244,27	1,000	244,27
3	PJM3-8FU6	u	Comptador d'aigua electrònic per a aigua calenta, classe metrological C, calibre nominal 40 mm, cabal nominal 10 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal (P - 155)	438,29	1,000	438,29

**TOTAL Capítol (1) 01.02.05.03 932,61**

Obra 01 Pressupost VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 05 FONTANERIA  
 Capítol (1) 04 DESPLAÇAMENTS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJA8-3H1X	u	Trasllat i instal·lació de dipòsit d'emmagatzematge d'aigua des de la seva ubicació provisional d'aplec fins a la seva posició definitiva segons la nova redistribució de la zona. La partida inclou el desplaçament físic de l'equip, el seu anivellament i fixació mecànica al nou emplaçament, així com l'execució de les connexions hidràuliques als punts d'entrada i sortida de servei. S'inclou l'adequació i el muntatge de la vàlvuleria existent, el subministrament i instal·lació dels accessoris d'unió específics per a diàmetre de 1" 1/4 (colzes, tes i maneguets de transició) necessaris per a l'enllaç amb la nova xarxa, i la col·locació d'una vàlvula de tall de bola de 1" 1/4 de llautó cromat. El preu comprèn la mà d'obra pel connexionat estanc a les línies de sobreixidor i desguàs, proves de pressió de tot el conjunt, verificació de la vàlvula de flotador i part proporcional de mitjans auxiliars, deixant el dipòsit totalment operatiu. (P - 152)	172,42	1,000	172,42

**TOTAL Capítol (1) 01.02.05.04 172,42**

Obra 01 Pressupost VIL-LA FLORIDA \_ BAR-RESTAURANT  
 Capítol 02 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 06 LEGALITZACIONS

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 18

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	JGV181XX	u	Legalització de la instal.lació de climatització i ventilació davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes. (P - 11)	1.670,45	1,000	1.670,45
2	JGV1810X	u	Legalització de la instal.lació elèctrica de baixa tensió davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes. (P - 10)	1.288,64	1,000	1.288,64
3	JGV1811X	u	Legalització de la instal.lació de protecció contra incendis davant Organismes Oficials (Conselleria d'Indústria, EIC's, ajuntaments, etc.) aportant tota la documentació necessària (memòria, plànols, projectes visats per tècnic competent, certificats, etc), fins i tot gestions amb aquests Organismes. (P - 12)	1.336,36	1,000	1.336,36
4	PPAUIN01	u	Conjunt d'ajudes d'obra per a deixar les instal·lacions perfectament acabades, incloent: obertura i tapat de regates; obertura de forats en paraments i forjats; col·locació de pasamurs; fixació de suports; construcció de bancades; col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats; obertura de forats en falsos sostres; descàrrega i elevació de materials (si no es precisen transports especials); segellat de forats a passos d'instal·lacions. Inclou: - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a l'interior de muntants i patinets, relligues divisòries de patinets i de plantes. - Serralleria per a suportació d'elements d'instal·lacions a plantes tècniques, sales de climatitzadors i de bombes (P - 167)	1.485,85	1,000	1.485,85

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.02.06</b>	<b>5.781,30</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	03	GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R3-HH0X	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 43)	15,00	2,000	30,00
2	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 44)	19,11	5,000	95,55
3	P2RA-EU20	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Partida a justificar amb albarans. (P - 45)	27,67	5,000	138,35

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.03</b>	<b>263,90</b>
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost VIL-LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT
Capítol	04	SEGURETAT I SALUT

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	H00100X	u	SEGURETAT I SALUT Despeses de l'Aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra, incloent el Pla de Seguretat i Salut, obertura del centre de treball, senyalitzacions necessàries, elements necessaris per a la seguretat dels treballadors i totes les proteccions personals necessàries per a cada ofici, tant les col·lectives com les individuals segons el Pla de	1.500,00	1,000	1.500,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 19

---

Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase  
d'execució d'obra i Normativa vigent.  
S'inclou: botiqui primers auxilis y 1 extintor.

(P - 9)

---

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>	<b>1.500,00</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

---



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## RESUM DE PRESSUPOST

**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 21/04/26

Pàg.: 1

<b>NIVELL 2 : Capítol</b>				<b>Import</b>
Capítol	01.01	OBRA CIVIL		55.860,26
Capítol	01.02	INSTAL·LACIONS		40.189,04
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS		263,90
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT		1.500,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost VIL·LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT</b>		<b>97.813,20</b>
				<b>97.813,20</b>

<b>NIVELL 1 : Obra</b>				<b>Import</b>
Obra	01	Pressupost VIL·LA FLORIDA _ BAR-RESTAURANT		97.813,20
				<b>97.813,20</b>



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

**ÚLTIM FULL**

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	97.813,20
6 % Benefici industrial SOBRE 97.813,20.....	5.868,79
13 % Despeses generals SOBRE 97.813,20.....	12.715,72
<b>Subtotal</b>	116.397,71
21 % IVA SOBRE 116.397,71.....	24.443,52
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 140.841,23

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT QUARANTA MIL VUIT-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS )

---

## **Plec de condicions per l'adequació del nou bar-restaurant del C.C. Vil·la Florida**

c/Muntaner 544  
08022 Barcelona



**DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI**

---

### **PLEC DE CONDICIONS**

**Disposicions generals**  
**Disposicions econòmiques**  
**Disposicions facultatives**  
**Condicions tècniques particulars**

**Barcelona, desembre 2025**



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## DISPOSICIONS GENERALS

# ÍNDEX

## **1.-DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

- 1.1.- Objecte de el Plec de Condicions
- 1.2.- Contracte d'obra
- 1.3.- Documentació de contracte d'obra
- 1.4.- Projecte Arquitectònic
- 1.5.- Reglamentació urbanística
- 1.6.- Formalització de Contracte d'Obra
- 1.7.- Jurisdicció competent
- 1.8.- Responsabilitat de el Contractista
- 1.9.- Accidents de treball
- 1.10.- Danys i perjudicis a tercers
- 1.11.- Anuncis i cartells
- 1.12.- Còpia de documents
- 1.13.- Subministrament de materials
- 1.14.- Troballes
- 1.15.- Causes de rescissió de contracte d'obra
- 1.16.- Omissions: Bona fe

## **2.-DISPOSICIONS RELATIVES A TREBALLS, MATERIALS I MITJANS AUXILIARS**

- 2.1.- Accessos i tanques
- 2.2.- Replanteig
- 2.3.- Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs
- 2.4.- Ordre dels treballs
- 2.5.- Facilitats per a altres contractistes
- 2.6.- Ampliació de el projecte per causes imprevistes o de força major
- 2.7.- Interpretacions, aclariments i modificacions de el projecte
- 2.8.- Prorroga per causa de força major
- 2.9.- Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra
- 2.10.- Treballs defectuosos
- 2.11.- Vicis ocults
- 2.12.- Procedència de materials, aparells i equips

- 2.13.- Presentació de mostres
- 2.14.- Materials, aparells i equips defectuosos
- 2.15.- Despeses ocasionades per proves i assajos
- 2.16.- Neteja de les obres
- 2.17.- Obres sense prescripcions explícites

### **3.-DISPOSICIONS DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES**

- 3.1.- Consideracions de caràcter general
- 3.2.- recepció provisional
- 3.3.- Documentació final de l'obra
- 3.4.- Mesura definitiva i liquidació provisional de l'obra
- 3.5.- Termini de garantia
- 3.6.- Conservació de les obres rebudes provisionalment
- 3.7.- recepció definitiva
- 3.8.- Prorroga del termini de garantia
- 3.9.- Recepcions de treballs la contracta hagi estat rescindida

## **1.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

### **1.1.- Objecte de el Plec de Condicions**

La finalitat d'aquest Plec és la de fixar els criteris de la relació que s'estableix entre els agents que intervenen en les obres definides en el present projecte i servir de base per a la realització del contracte d'obra entre el Promotor i el Contractista.

### **1.2.- Contracte d'obra**

Es recomana la contractació de l'execució de les obres per unitats d'obra, d'acord amb els documents de el projecte i en xifres fixes. Amb aquesta finalitat, el Director d'Obra ofereix la documentació necessària per a la realització del contracte d'obra.

### **1.3.- Documentació de el contracte d'obra**

Integren el contracte d'obra els següents documents, relacionats per ordre de prelación atenent el valor de les seves especificacions, en el cas de possibles interpretacions, omissions o contradiccions:

Les condicions fixades en el contracte d'obra

- El present Plec de Condicions
- La documentació gràfica i escrita de el Projecte: plànols generals i de detall, memòries, annexos, amidaments i pressupostos

En el cas d'interpretació, prevalen les especificacions literals sobre les gràfiques i les cotes sobre les mesures a escala preses dels plànols.

### **1.4.- Projecte Arquitectònic**

El Projecte Arquitectònic és el conjunt de documents que defineixen i determinen les exigències tècniques, funcionals i estètiques de les obres contemplades en l'article 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació. en ell es justificarà tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques o instal·lacions de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació, sense que es produeixi una duplicitat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors de els diferents treballs indicats.

Els documents complementaris a el Projecte seran:

- Tots els plànols o documents d'obra que, al llarg de la mateixa, vagi subministrant la Direcció d'Obra com a interpretació, complement o precisió.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Programa de Control de Qualitat d'Edificació i el seu Llibre de Control.
- L'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en les obres.
- El Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat per cada Contractista.
- Llicències i altres autoritzacions administratives.

### **1.5.- Reglamentació urbanística**

L'obra a construir s'ajustarà a totes les limitacions de el projecte aprovat pels organismes competents, especialment les que es refereixen al volum, altures, emplaçament i ocupació del solar, així com a totes les

condicions de reforma de el projecte que pugui exigir l'Administració per ajustar-lo a les Ordenances, a les Normes i al Planejament Vigent.

#### **1.6.- Formalització de el Contracte d'Obra**

Els contractes es formalitzaran, en general, mitjançant document privat, que podrà elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts.

El cos d'aquests documents contindrà:

- La comunicació de l'adjudicació.
- La còpia de el rebut de dipòsit de la fiança (en cas que s'hagi exigit).
- La clàusula en la que s'expressi, de forma categòrica, que el Contractista s'obliga a el compliment estricte del contracte d'obra, conforme al que preveu aquest Plec de Condicions, juntament amb la Memòria i els seus Annexos, l'Estat d'Amidaments, Pressupostos, plans i tots els documents que han de servir de base per a la realització de les obres definides en el present Projecte.

El Contractista, abans de la formalització del contracte d'obra, donarà també la seva conformitat amb la signatura a peu de el Plec de Condicions, els Plànols, Quadre de Preus i Pressupost General.

Seran a compte de l'adjudicatari totes les despeses que ocasioni l'extensió de el document en què es consigni el Contractista.

#### **1.7.- Jurisdicció competent**

En el cas de no arribar a un acord quan sorgeixin diferències entre les parts, ambdues queden obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions derivades del seu contracte a les Autoritats i Tribunals Administratius d'acord amb la legislació vigent, renunciant a el dret comú i al fur del seu domicili, sent competent la jurisdicció on estigüés situada l'obra.

#### **1.8.- Responsabilitat de el Contractista**

El Contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el Projecte.

En conseqüència, quedarà obligat a la demolició i reconstrucció de totes les unitats d'obra amb deficiències o malament executades, sense que pugui servir d'excusa el fet que la Direcció Facultativa hagi examinat i reconegut la construcció durant les seves visites d'obra, ni que hagin estat abonades en liquidacions parcials.

#### **1.9.- Accidents de treball**

És d'obligat compliment el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i altra legislació vigent que, tant directa com indirectament, incideixen sobre la planificació de la seguretat i salut en el treball de la construcció, conservació i manteniment d'edificis.

És responsabilitat del Coordinador de Seguretat i Salut, en virtut de Reial Decret 1627/97, el control i el seguiment, durant tota l'execució de l'obra, de el Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista.

#### **1.10.- Danys i perjudicis a tercers**

El Contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o negligència, sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres com en les confrontants o contigües. Serà per tant del seu compte l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan a això hagués lloc, i de tots els danys i perjudicis que puguin ocasionar-o causar-se en les operacions de l'execució de les obres.

Així mateix, serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar enfront de tercers com a conseqüència de l'obra, tant en ella com en els seus voltants, fins i tot els que es produeixin per omissió o negligència de el personal al seu càrrec, així com els que es derivin dels subcontractistes i industrials que intervinguin en l'obra.

És de la seva responsabilitat mantenir vigent durant l'execució dels treballs una pòlissa d'assegurances enfront de tercers, en la modalitat de "Tot risc a l'enderrocament i la construcció", subscripta per una companyia asseguradora amb la suficient solvència per a la cobertura dels treballs contractats . Aquesta pòlissa serà aportada i ratificada pel promotor o Propietat, no podent ser cancel·lada mentre no se signi l'Acta de Recepció Provisional de l'obra.

#### **1.11.- Anuncis i cartells**

Sense prèvia autorització del Promotor, no es podran col·locar en les obres ni en les seves tanques més inscripcions o anuncis que els convenients a el règim dels treballs i els exigits per la policia local.

#### **1.12.- Còpia de documents**

El Contractista, a càrrec seu, té dret a treure còpies dels documents integrants de el Projecte.

#### **1.13.- Subministrament de materials**

S'especificarà en el Contracte la responsabilitat que pugui cabre a el Contractista per retard en el termini de terminació o en terminis parcials, com a conseqüència de deficiències o faltes en els subministraments.

#### **1.14.- Troballes**

El Promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es trobin en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El Contractista haurà d'emprar, per extreure'ls, totes les precaucions que se li indiquin per part del Director d'Obra.

El Promotor abonarà a el Contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin, sempre que estigui degudament justificades i acceptats per la Direcció Facultativa.

#### **1.15.- Causes de rescissió del contracte d'obra**

Es consideraran causes suficients de rescissió de contracte:

- La mort o incapacitació de el Contractista.
- La fallida del Contractista.
- Les alteracions del contracte per les causes següents:
  - a. La modificació de el projecte en forma tal que representi alteracions fonamentals de el mateix segons el parer del Director d'Obra i, en qualsevol cas, sempre que la variació del Pressupost d'Execució Material, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi una desviació major de l'20%.
  - b. Les modificacions d'unitats d'obra, sempre que representin variacions en més o en menys de el 40% de el projecte original, o més d'un 50% d'unitats d'obra de el projecte reformat.
- La suspensió d'obra començada, sempre que el termini de suspensió hagi excedit d'un any i, en tot cas, sempre que per causes alienes a el Contractista no es doni començament a l'obra adjudicada dins el termini de tres mesos a partir de l'adjudicació. en aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
- Que el Contractista no comenci els treballs dins del termini assenyalat en el contracte.
- L'incompliment de les condicions del Contracte quan impliqui negligència o dolenta fe, amb perjudici dels interessos de les obres.

- El venciment del termini d'execució de l'obra.
- L'abandonament de l'obra sense causes justificades.
- La mala fe en l'execució de l'obra.

### **1.16.- Omissions: Bona fe**

Les relacions entre el Promotor i el Contractista, regulades pel present Plec de Condicions i la documentació complementària, presenten la prestació d'un servei al Promotor per part del Contractista mitjançant l'execució d'una obra, basant-se en la bona fe mútua d'ambdues parts, que pretenen beneficiar-se d'aquesta col·laboració sense cap tipus de perjudici. Per aquest motiu, les relacions entre les dues parts i les omissions que puguin existir en aquest Plec i la documentació complementària de el projecte i de l'obra, s'entendran sempre suplertes per la bona fe de les parts, que les resoldran degudament amb la finalitat d'aconseguir una adequada QUALITAT FINAL de l'obra.

## **2.- DISPOSICIONS RELATIVES A TREBALLS, MATERIALS I MITJANS AUXILIARS**

Es descriuen les disposicions bàsiques a considerar en l'execució de les obres, relatives als treballs, materials i mitjans auxiliars, així com a les recepcions dels edificis objecte d'aquest projecte i les seves obres annexes.

### **2.1.- Accessos i tanques**

El Contractista disposarà, pel seu compte, els accessos a l'obra, el tancament o la tanca d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir el Director d'Execució de l'Obra la seva modificació o millora.

### **2.2.- Replanteig**

El Contractista iniciarà "in situ" el replanteig de les obres, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec de el Contractista i inclosos en la seva oferta econòmica.

Així mateix, sotmetrà el replanteig a l'aprovació del Director d'Execució de l'Obra i, un cop aquest hagi donat la seva conformitat, prepararà l'Acta d'Inici i Replanteig de l'Obra acompanyada d'un plànol de replanteig definitiu, que haurà de ser aprovat pel Director d'Obra. Serà responsabilitat del Contractista la deficiència o l'omissió d'aquest tràmit.

### **2.3.- Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs**

El Contractista donarà començament a les obres en el termini especificat en el respectiu contracte, desenvolupant-se de manera adequada perquè dintre dels períodes parcials assenyalats es realitzin els treballs, de manera que l'execució total es dugui a terme dins el termini establert en el contracte .

Serà obligació de el Contractista comunicar a la Direcció Facultativa l'inici de les obres, de forma fefaent i preferiblement per escrit, al menys amb tres dies d'antelació.

### **2.4.- Ordre dels treballs**

La determinació de l'ordre dels treballs és, generalment, facultat de el Contractista, excepte en aquells casos en què, per circumstàncies de naturalesa tècnica, s'estimi convenient la seva variació per part de la Direcció Facultativa.

## **2.5.- Facilitats per a altres contractistes**

D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, El Contractista donarà totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats als Subcontractistes o altres Contractistes que intervinguin en l'execució de l'obra. tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc per la utilització dels mitjans auxiliars o els subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots ells s'ajustaran al que resolgui la Direcció Facultativa.

## **2.6.- Ampliació de el projecte per causes imprevistes o de força major**

Quan es precisi ampliar el Projecte, per motiu imprevist o per qualsevol incidència, no s'interrompan els treballs i es continuaran segons les instruccions de la Direcció Facultativa en tant es formula o es tramita el Projecte Reformat.

El Contractista està obligat a realitzar, amb el seu personal i els seus mitjans materials, com la Direcció d'Execució de l'Obra disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

## **2.7.- Interpretacions, aclariments i modificacions de el projecte**

El Contractista podrà requerir del Director d'Obra o del Director d'Execució de l'Obra, segons les seves respectives comeses i atribucions, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució de l'obra projectada.

Quan es tracti d'interpretar, aclarir o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, croquis, ordres i instruccions corresponents, es comunicaran necessàriament per escrit al Contractista, estant aquest al seu torn obligat a tornar els originals o les còpies, subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà a el peu de totes les ordres, avisos i instruccions que rebí tant del Director d'Execució de l'Obra, com del Director d'Obra.

Qualsevol reclamació que vulgui fer el Contractista en contra de les disposicions preses per la Direcció Facultativa, Hi haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui l'hagués dictat, el qual li donarà el corresponent rebut si així ho sol·licités.

## **2.8.- Prorroga per causa de força major**

Si, per causa de força major o independentment de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al seu compliment, previ informe favorable de l' Director d'Obra. Per a això, el Contractista exposarà, en escrit dirigit a el Director d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

## **2.9.- Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra**

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, A excepció de el cas en què havent-ho sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

## **2.10.- Treballs defectuosos**

El Contractista haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en el projecte, i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb l'estipulat.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, el Contractista és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir per la seva mala execució, no sent un eximent el que la Direcció Facultativa ho hagi examinat o reconegut amb anterioritat, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les Certificacions Parcial d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat, quan el Director d'Execució de l'Obra adverteixi vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells i equips col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució de els treballs o una vegada finalitzats amb anterioritat a la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin substituïdes o enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat a expenses de el Contractista. Si aquesta no estimés justa la decisió i es negués a la substitució, demolició i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui intervindrà per a resoldre.

### **2.11.- Vicis ocults**

El Contractista és l'únic responsable dels vicis ocults i dels defectes de la construcció, durant l'execució de les obres i el període de garantia, fins als terminis prescrits després de l'acabament de les obres en la vigent L.O.E., A part d'altres responsabilitats legals o de qualsevol índole que puguin derivar-se.

Si el Director d'Execució de l'Obra tingués raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà, quan cregui oportú, realitzar abans de la recepció definitiva els assajos, destructius o no, que consideri necessaris per a reconèixer o diagnosticar els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància a el Director d'Obra.

El Contractista demolirà, i reconstruirà posteriorment al seu càrrec, totes les unitats d'obra mal executades, les seves conseqüències, danys i perjudicis, no podent eludir la seva responsabilitat pel fet que el Director d'Obra i / o el director de l'Execució d'Obra ho hagin examinat o reconegut amb anterioritat, o que hagi estat conformada o abonada una part o la totalitat de les obres mal executades.

### **2.12.- Procedència de materials, aparells i equips**

El Contractista té llibertat de proveir-se dels materials, aparells i equips de totes classes on consideri oportú i convenient per als seus interessos, excepte en aquells casos en es preceptuï una procedència i característiques específiques en el projecte.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva ocupació, apilament i posada en obra, el Contractista haurà de presentar a el Director d'Execució de l'Obra una llista completa dels materials, aparells i equips que vagi a utilitzar, en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre les seves característiques tècniques, marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

### **2.13.- Presentació de mostres**

A petició del Director d'Obra, el Contractista presentarà les mostres dels materials, aparells i equips, sempre amb l'antelació prevista en el calendari d'obra.

### **2.14.- Materials, aparells i equips defectuosos**

Quan els materials, aparells, equips i elements d'instal·lacions no fossin de la qualitat i característiques tècniques prescrites en el projecte, no tinguessin la preparació en ell exigida o quan, mancant prescripcions formals, es reconegués o demostrés que no són els adequats per la seva fi, el Director d'Obra, a instàncies del Director d'Execució de l'Obra, donarà l'ordre a el Contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o siguin els adequats a la finalitat a què es destinen.

Si, als 15 dies de rebre el Contractista ordre de que retiri els materials que no estiguin en condicions, aquesta no ha fet, podrà fer-ho el Promotor o Propietat a compte de Contractista.

En el cas que els materials, aparells, equips o elements d'instal·lacions fossin defectuosos, però acceptables segons el parer del Director d'Obra, es rebran amb la rebaixa de preu que aquell determini, tret que el Contractista prefereixi substituir-los per altres en condicions .

### **2.15.- Despeses ocasionades per proves i assajos**

Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres correran a càrrec i compte de el Contractista.

Tot assaig que no resulti satisfactori, no es realitzi per omissió de contractista, o que no ofereixi les suficients garanties, es podrà començar novament o realitzar nous assajos o proves especificades en el projecte, a càrrec i compte de Contractista i amb la penalització corresponent, així com totes les obres complementàries que poguessin donar lloc qualsevol dels supòsits anteriorment citats i que el Director d'Obra consideri necessaris.

### **2.16.- Neteja de les obres**

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant d'enderrocs com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti bon aspecte.

### **2.17.- Obres sense prescripcions explícites**

En l'execució de treballs que pertanyen a la construcció de les obres, i per als quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la restant documentació de el projecte, el Contractista s'atindrà, en primer terme, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les normes i pràctiques de la bona construcció.

## **3.- DISPOSICIONS DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES**

### **3.1.- Consideracions de caràcter general**

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el Contractista, una vegada conclosa l'obra, fa lliurament de la mateixa al Promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les parts.

La recepció haurà de consignar en una acta signada, al menys, pel promotor i el Contractista, fent constar:

- Les parts que intervenen.
  - La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa.
  - El cost final de l'execució material de l'obra.
  - La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes observats. Una vegada esmenats els mateixos, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
  - Les garanties que, si escau, s'exigeixin a el Contractista per assegurar les seves responsabilitats.
- Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'Obra i el Director de l'Execució de l'Obra.

El Promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que la mateixa no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals.

En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per efectuar

la recepció.

Llevat de pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data del seu acabament, acreditada en el certificat final d'obra, termini que es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit a promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia serà el que estableix la LOE, i s'iniciarà a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tàcitament produïda segons el previst en l'apartat anterior.

### **3.2.- Recepció provisional**

Trenta dies abans de donar per finalitzades les obres, comunicarà el Director d'Execució de l'Obra al Promotor o Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir l'acte de la recepció provisional.

Aquesta es realitzarà amb la intervenció de la Propietat, de el Contractista, del Director d'Obra i del Director d'Execució de l'Obra. es convocarà també als restants tècnics que, si escau, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà una acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció estendran el corresponent Certificat de Final d'Obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar expressament en l'Acta i es donaran a el Contractista les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a esmenar-los, expirat el qual s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Contractista no hagués complert, podrà declarar-se resolt el contracte amb la pèrdua de la fiança.

### **3.3.- Documentació final de l'obra**

El Director d'Execució de l'Obra, assistit pel contractista i els tècnics que haguessin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà al Promotor, amb les especificacions i continguts disposats per la legislació vigent, en el cas d'habitatges, amb el que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t del Reial Decret 515/1989, de 21 d'Abril. Aquesta documentació inclou el Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici.

### **3.4.- Mesura definitiva i liquidació provisional de l'obra**

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament pel director d'Execució de l'Obra al seu amidament definitiu, amb precisa assistència de el Contractista o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada pel director d'Obra amb la seva signatura, servirà per l'abonament pel promotor del saldo resultant menys la quantitat retinguda en concepte de fiança.

### **3.5.- Termini de garantia**

El termini de garantia haurà d'estipular en el contracte privat i, en qualsevol cas, mai haurà de ser inferior a sis mesos.

### **3.6.- Conservació de les obres rebudes provisionalment**

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i

definitiva, correran a càrrec i compte de el Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions ocasionades per l'ús correran a càrrec de la Propietat i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de el Contractista.

### **3.7.- Recepció definitiva**

La recepció definitiva es realitzarà després de transcorregut el termini de garantia, d'igual manera i amb les mateixes formalitats que la provisional. A partir d'aquesta data cessarà l'obligació de el Contractista de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin derivar dels vicis de construcció.

### **3.8.- Prorroga del termini de garantia**

Si, al procedir a el reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés aquesta en les condicions degudes, s'ajornarà aquesta recepció definitiva i el Director d'Obra indicarà a el Contractista els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries. Si no s'efectuessin dins d'aquests, podrà resoldre el contracte amb la pèrdua de la fiança.

### **3.9.- Recepcions de treballs la contracta hagi estat rescindida**

En cas de resolució de el contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini fixat, la maquinària, instal·lacions i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa sense cap problema.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts anteriorment. Transcorregut el termini de garantia, es rebran definitivament segons el que disposa anteriorment.

Per a les obres i treballs no determinats, però acceptables segons el parer del Director d'Obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

# ÍNDEX

## 1.-DEFINICIÓ

## 2.-CONTRACTE D'OBRA

## 3.-CRITERI GENERAL

## 4.-FIANCES

- 4.1.- Execució de treballs amb càrrec a la fiança
- 4.2.- Devolució de les fiances
- 4.3.- Devolució de la fiança en el cas d'efectuar recepcions parcials

## 5.-DELS PREUS

- 5.1.- preu bàsic
- 5.2.- preu unitari
- 5.3.- Pressupost d'Execució Material (PEM)
- 5.4.- preus contradictoris
- 5.5.- Reclamació d'augment de preus
- 5.6.- Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus
- 5.7.- De la revisió dels preus contractats
- 5.8.- Apilament de materials

## 6.-OBRES PER ADMINISTRACIÓ

## 7.-VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

- 7.1.- Forma i terminis d'abonament de les obres
- 7.2.- Relacions valorades i certificacions
- 7.3.- Millora d'obres lliurement executades
- 7.4.- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada
- 7.5.- Abonament de treballs especials no contractats
- 7.6.- Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

## 8.-INDEMNITZACIONS MÚTUES

- 8.1.- Indemnització per retard del termini d'acabament de les obres
- 8.2.- Demora dels pagaments per part del Promotor

## 9.-VARIS

- 9.1.- Millores, augments i / o reduccions d'obra

- 9.2.- Unitats d'obra defectuoses
- 9.3.- Assegurança de les obres
- 9.4.- Conservació de l'obra
- 9.5.- Ús pel contractista d'edifici o béns del Promotor
- 9.6.- Pagament d'arbitris

**10.-RETENCIONS en concepte de GARANTIA**

**11.-TERMINIS D'EXECUCIÓ: PLANNING D'OBRA**

**12.-LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LES OBRES**

**13.-LIQUIDACIÓ FINAL DE L'OBRA**

## 1.- DEFINICIÓ

Les condicions econòmiques fixen el marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra. tenen un caràcter subsidiari respecte a el contracte d'obra, establert entre les parts que intervenen, Promotor i Contractista, que és en definitiva el qual té validesa.

## 2.- CONTRACTE D'OBRA

S'aconsella que se signi el contracte d'obra, entre el Promotor i el Contractista, abans d'iniciar-se les obres, evitant en el possible la realització de l'obra per administració. Ala Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'Obra) se li facilitarà una còpia del contracte d'obra, per a poder certificar en els termes pactats. Només s'aconsella contractar per administració aquelles partides d'obra irrellevants i de difícil quantificació, o quan es desitgi un acabat molt acurat.

El contracte d'obra haurà de preveure les possibles interpretacions i discrepàncies que poguessin sorgir entre les parts, així com garantir que la Direcció Facultativa pugui, de fet, COORDINAR, DIRIGIR i CONTROLAR l'obra, pel que és convenient que s'especifiquin i determinin amb claredat, com a mínim, els següents punts:

- Documents a aportar pel contractista.
- Condicions d'ocupació del solar i inici de les obres.
- Determinació de les despeses d'agafades i consums.
- Responsabilitats i obligacions de el Contractista: Legislació laboral.
- Responsabilitats i obligacions del Promotor.
- Pressupost de el Contractista.
- Revisió de preus (en el seu cas).
- Forma de pagament: Certificacions.
- Retencions en concepte de garantia (mai menys de 5%).
- Terminis d'execució: Planning.
- Retard de l'obra: Penalitzacions.
- Recepció de l'obra: Provisional i definitiva.
- Litigi entre les parts.

Atès que aquest Plec de Condicions Econòmiques és complement del contracte d'obra, en el cas que no hi hagi contracte d'obra entre les parts se li comunicarà a la Direcció Facultativa, Que posarà a disposició de les parts el present Plec de Condicions Econòmiques que podrà ser usat com a base per a la redacció del corresponent contracte d'obra.

## 3.- CRITERI GENERAL

Tots els agents que intervenen en el procés de la construcció, definits en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE), tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes, podent exigir-se recíprocament les garanties suficients per al compliment diligent de les seves obligacions de pagament.

## 4.- FIANCES

El Contractista presentarà una fiança d'acord amb el procediment que s'estipuli en el contracte d'obra:

### 4.1.- Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Si el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, el Director d'Obra, en nom i representació del Promotor, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a què tingui dret el Promotor, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

#### **4.2.- Devolució de les fiances**

La fiança rebuda serà retornada a el Contractista en un termini establert en el contracte d'obra, un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. el Promotor podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments i subcontractes.

#### **4.3.- Devolució de la fiança en el cas d'efectuar recepcions parcials**

Si el Promotor, amb la conformitat del Director d'Obra, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista que se li retorni la part proporcional de la fiança.

### **5.- DELS PREUS**

L'objectiu principal de l'elaboració del pressupost és anticipar el cost del procés de construir l'obra. Descompondrem el pressupost en unitats d'obra, component menor que es contracta i certifica per separat, i basant-nos en aquests preus, calcularem el pressupost.

#### **5.1.- Preu bàsic**

És el preu per unitat (ud, m, kg, etc.) d'un material amament a peu d'obra, (inclòs el seu transport a obra, descàrrega en obra, embalatges, etc.) o el preu per hora de la maquinària i de la mà d'obra.

#### **5.2.- Preu unitari**

És el preu d'una unitat d'obra que obtindrem com suma dels següents costos:

- Costos directes: calculats com suma dels productes "preu bàsic x quantitat" de la mà d'obra, maquinària i materials que intervenen en l'execució de la unitat d'obra.
- Mitjans auxiliars: Costos directes complementaris, calculats en forma percentual com percentatge d'altres components, degut al fet que representen els costos directes que intervenen en l'execució de la unitat d'obra i que són de difícil quantificació. Són diferents per a cada unitat d'obra.
- Costos indirectes: aplicats com un percentatge de la suma dels costos directes i mitjans auxiliars, igual per a cada unitat d'obra pel fet que representen els costos dels factors necessaris per a l'execució de l'obra que no es corresponen a cap unitat d'obra en concret.

En relació a la composició dels preus, el vigent Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre) estableix que la composició i el càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra es basi en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució, sense incorporar, en cap cas, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que pugui gravar els lliuraments de béns o prestacions de serveis realitzats.

Considera costos directes:

- La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que queden integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o

- funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions anteriorment esmentades.

Han d'incloure com a costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., els de el personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, excepte aquells que es reflecteixin en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides alçades, s'han de xifrar en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptarà, en cada cas, l'autor de l' projecte a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del seu pressupost i del seu previsible termini d'execució.

Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, en què s'inclouen totes les especificacions necessàries per a la correcta execució, es troben en l'apartat de 'Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra.', Al costat de la descripció de el procés de execució de la unitat d'obra.

Si en la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra no figurés alguna operació necessària per a la correcta execució, s'entén que està inclosa en el preu de la unitat d'obra, pel que no suposarà càrrec addicional o augment de preu de la unitat d'obra contractada.

Per a més aclariment, s'exposen algunes operacions o treballs, que s'entén que sempre formen part del procés d'execució de les unitats d'obra:

- El transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, inclús càrrega i descàrrega dels camions.
- Eliminació de restes, neteja final i retirada de residus a abocador d'obra.
- Transport de runes sobrants a abocador autoritzat.
- Muntatge, comprovació i posada a punt.
- Les corresponents legalitzacions i permisos en instal·lacions.
- Maquinària, bastides i mitjans auxiliars necessaris.

Treballs que es consideraran sempre inclosos i per a no ser reiteratius no s'especifiquen en cadascuna de les unitats d'obra.

### **5.3.- Pressupost d'Execució Material (PEM)**

És el resultat de la suma dels preus unitaris de les diferents unitats d'obra que la componen.

S'anomena pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. És a dir, el cost de l'obra sense incloure les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

### **5.4.- Preus contradictoris**

Només es produiran preus contradictoris quan el Promotor, per mitjà del Director d'Obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista sempre estarà obligat a efectuar els canvis indicats.

A falta d'acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el contracte d'obra o, si no, abans de quinze dies hàbils des que es li comunicui fefaentment a el Director d'Obra. Si subsisteix la diferència, s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus de el projecte i, en segon lloc, a el banc de

preus d'ús més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte d'obra. Mai es prendrà per a la valoració dels corresponents preus contradictoris la data de l'execució de la unitat d'obra en qüestió.

#### **5.5.- Reclamació d'augment de preus**

Si el Contractista, abans de la signatura del contracte d'obra, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

#### **5.6.- Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus**

En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums locals respecte de l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades. S'estarà al previst en el Pressupost i en el criteri de mesurament en obra recollit en el Plec.

#### **5.7.- De la revisió dels preus contractats**

El pressupost presentat pel contractista s'entén que és tancat, pel que no s'aplicarà revisió de preus.

Només es procedirà a efectuar revisió de preus quan hagi quedat explícitament determinat en el contracte d'obra entre el Promotor i el Contractista.

#### **5.8.- Apilament de materials**

El Contractista queda obligat a executar els apilaments de materials o aparells d'obra que el Promotor ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari, són de l'exclusiva propietat d'aquest, sent el Contractista responsable de la seva guarda i conservació.

## **6.- OBRES PER ADMINISTRACIÓ**

Es denominen "Obres per administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el Promotor, bé per si mateix, per un representant seu o per mediació d'un Contractista.

Les obres per administració es classifiquen en dues modalitats:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Segons la modalitat de contractació, en el contracte d'obra es regularà:

- La seva liquidació.
- L'abonament a el Contractista dels comptes d'administració delegada.
- Les normes per a l'adquisició dels materials i aparells.
- Responsabilitats de el Contractista en la contractació per administració en general i, en particular, la deguda a el baix rendiment dels obrers.

## **7.- VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS**

### **7.1.- Forma i terminis d'abonament de les obres**

Es realitzarà per certificacions d'obra i es recolliran les condicions en el contracte d'obra establert entre les

parts que intervenen (Promotor i Contractista) que, en definitiva, és el que té validesa.

Els pagaments s'efectuaran per la propietat en els terminis prèviament establerts en el contracte d'obra, i el seu import correspondrà precisament a el de les certificacions de l'obra conformades pel director d'Execució de l'Obra, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

El Director d'Execució de l'Obra realitzarà, en la forma i condicions que estableixi el criteri de mesurament en obra incorporat en les Prescripcions quant a l'Execució per unitat d'obra, el mesurament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, i el Contractista presenciar la realització d'aquests amidaments.

Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar el Director d'Execució de l'Obra amb la suficient antelació, a fi que aquest pugui realitzar les corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el Contractista.

A falta d'avís anticipat, l'existència del qual correspon provar a el Contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions del Promotor sobre el particular.

## **7.2.- Relacions valorades i certificacions**

En els terminis fixats en el contracte d'obra entre el Promotor i el Contractista, aquest últim formularà una relació valorada de les obres executades durant les dates previstes, segons l'amidament practicat pel director d'Execució de l'Obra.

Les certificacions d'obra seran el resultat d'aplicar, a la quantitat d'obra realment executada, els preus contractats de les unitats d'obra. No obstant això, els excessos d'obra realitzada en unitats, tals com excavacions i formigons, que siguin imputables a el Contractista, no seran objecte de cap certificació.

Els pagaments s'efectuaran pel promotor en els terminis prèviament establerts, i el seu import correspondrà a el de les certificacions d'obra, conformades per la Direcció Facultativa. tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la Liquidació Final, No suposant tampoc aquestes certificacions parcials l'acceptació, l'aprovació, ni la recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. Si la Direcció Facultativa ho exigís, les certificacions s'estendran a origen.

## **7.3.- Millora d'obres lliurement executades**

Quan el Contractista, fins i tot amb l'autorització del Director d'Obra, emprés materials de més acurada preparació o de major grandària que l'assenyalat en el projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingués assignat major preu, o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra, o, en general, introduís en aquesta i sense sol·licitar-, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa segons el parer de la Direcció Facultativa, No tindrà dret més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

## **7.4.- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada**

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada s'efectuarà prèvia justificació per part del Contractista. Per a això, el Director d'Obra indicarà a el Contractista, amb anterioritat a la seva execució, el procediment que ha de seguir per portar aquest compte.

## **7.5.- Abonament de treballs especials no contractats**

Quan calgués efectuar qualsevol tipus de treball d'índole especial o ordinària que, per no estar contractat, no sigui de compte de el Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, tindrà el Contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasionin, els quals li seran abonats per la Propietat per separat i en les condicions que s'estipulin en el contracte d'obra.

#### **7.6.- Abonament de treballs executats durant el termini de garantia**

Efectuada la recepció provisional, i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

- Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i el director d'obra exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats als preus que figuren en el Pressupost i abonats d'acord amb el que estableix el present Plec de Condicions, sense estar subjectes a revisió de preus.
- Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat aquest utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i abonaran als preus del dia, prèviament acordats.
- Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, res s'abonarà per ells a contractista.

### **8.- INDEMNITZACIONS MÚTUES**

#### **8.1.- Indemnització per retard del termini d'acabament de les obres**

Si, per causes imputables a el Contractista, les obres sofrissin un retard en la seva finalització amb relació al termini d'execució previst, el Promotor podrà imposar a el Contractista, amb càrrec a l'última certificació, les penalitzacions establertes en el contracte, que mai seran inferiors a l' perjudici que pogués causar el retard de l'obra.

#### **8.2.- Demora dels pagaments per part del Promotor**

Es regularà en el contracte d'obra les condicions a complir per part de tots dos.

### **9.- VARIS**

#### **9.1.- Millores, augments i / o reduccions d'obra**

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'execució dels treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com dels materials i maquinària previstos en el contracte.

Només s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, en el cas que el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'ampliació de les contractades com a conseqüència d'observar errors en els mesuraments de projecte.

En ambdós casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o ocupació, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o maquinària ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el Director d'Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció en els imports de les unitats d'obra contractades.

## **9.2.- Unitats d'obra defectuoses**

Les obres defectuoses no es valoraran.

## **9.3.- Assegurança de les obres**

El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

## **9.4.- Conservació de l'obra**

El Contractista està obligat a conservar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

## **9.5.- Ús pel contractista d'edifici o béns del Promotor**

No podrà el Contractista fer ús d'edifici o béns del Promotor durant l'execució de les obres sense el consentiment del mateix.

A l'abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com per resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que s'estipuli en el contracte d'obra.

## **9.6.- Pagament d'arbitris**

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament s'ha de fer durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec de el Contractista, sempre que en el contracte d'obra no s'estipuli el contrari.

## **10.- RETENCIONS en concepte de GARANTIA**

De l'import total de les certificacions es descomptarà un percentatge, que es retindrà en concepte de garantia. Aquest valor no ha de ser mai menor de el cinc per cent (5%) i respondrà dels treballs mal executats i dels perjudicis que puguin ocasionar-a Promotor.

Aquesta retenció en concepte de garantia quedarà en poder del Promotor durant el temps designat com PERÍODE DE GARANTIA, podent ser aquesta retenció, "en metàl·lic" o mitjançant un aval bancari que garanteixi l'import total de la retenció.

Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, el Director d'Obra, en representació del Promotor, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a què tingui dret el Promotor, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

La fiança retinguda en concepte de garantia serà retornada a el Contractista en el termini estipulat en el contracte, un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. el promotor podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes atribuïbles a l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments o subcontractes.

## **11.- TERMINIS D'EXECUCIÓ: PLANNING D'OBRA**

En el contracte d'obra haurien de figurar els terminis d'execució i lliuraments, tant totals com parcials. A més, serà convenient adjuntar al respectiu contracte un Planning de l'execució de l'obra on figurin de forma gràfica

i detallada la durada de les diferents partides d'obra que hauran de conformar les parts contractants.

## **12.- LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LES OBRES**

Simultàniament a el lliurament de l'última certificació, es procedirà a l'atorgament de l'Acta de Liquidació Econòmica de les obres, que hauran de signar el Promotor i el Contractista. En aquest acte es donarà per acabada l'obra i es lliuraran, si escau, les claus, els corresponents butlletins degudament emplenats d'acord ala Normativa Vigent, Així com els projectes Tècnics i permisos de les instal·lacions contractades.

Aquesta Acta de Liquidació Econòmica servirà d'Acta de Recepció Provisional de les obres, per a això serà conformada pel promotor, el Contractista, el Director d'Obra i el Director d'Execució de l'Obra, quedant des d'aquest moment la conservació i custòdia de les mateixes a càrrec del Promotor.

L'esmentada recepció de les obres, provisional i definitiva, queda regulada segons es descriu en les Disposicions Generals de el present Plec.

## **13.- LIQUIDACIÓ FINAL DE L'OBRA**

Entre el Promotor i Contractista, la liquidació de l'obra s'ha de fer d'acord amb les certificacions conformades per la Direcció d'Obra. Si la liquidació es realitzés sense el vist i plau de la Direcció d'Obra, aquesta només intervindrà, en cas de desavinença o desacord, en el recurs davant els tribunals.



DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT, DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

---

## DISPOSICIONS FACULTATIVES

# ÍNDEX

## **1.-DEFINICIÓ I ATRIBUCIONS DELS AGENTS DE L'EDIFICACIÓ**

- 1.1.- el Promotor
- 1.2.- el Projectista
- 1.3.- El Constructor o Contractista
- 1.4.- El Director d'Obra
- 1.5.- El Director de l'Execució de l'Obra
- 1.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació
- 1.7.- Els subministradors de productes

## **2.-AGENTS QUE INTERVENEN EN L'OBRA SEGONS LLEI 38/99 (LOE)**

## **3.-AGENTS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT SEGONS RD 1627/97**

## **4.-LA DIRECCIÓ FACULTATIVA**

## **5.-VISITES FACULTATIVES**

## **6.-OBLIGACIONS DELS AGENTS INTERVINENTS**

- 6.1.- el Promotor
- 6.2.- el Projectista
- 6.3.- El Constructor o Contractista
- 6.4.- El Director d'Obra
- 6.5.- El Director de l'Execució de l'Obra
- 6.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació
- 6.7.- Els subministradors de productes
- 6.8.- Els propietaris i els usuaris

## **7.- DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA: LLIBRE DE L'EDIFICI**

- 7.1.- Els propietaris i els usuaris

## **1.- DEFINICIÓ I ATRIBUCIONS DELS AGENTS DE L'EDIFICACIÓ**

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Els seus obligacions queden determinades pel que disposa la LOE i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant:

### **1.1.- El Promotor**

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per dur a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura de promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la legislació de contractes de les administracions públiques i, en el no contemplat en la mateixa, per les disposicions de la LOE

### **1.2.- El Projectista**

És l'agent que, per encàrrec de promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials de el projecte, o parts que el complementin, altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el que preveu l'apartat 2 de l'article 4 de la LOE, cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

### **1.3.- El Constructor o Contractista**

És l'agent que assumeix, contractualment davant el Promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció a el Projecte i a el Contracte d'obra.

CAP EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS A CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, sens perjudici de EL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

### **1.4.- El Director d'Obra**

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions de el contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació a la finalitat proposada.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del Director d'Obra.

#### **1.5.- El Director de l'Execució de l'Obra**

És l'agent que, formant part de la Direcció Facultativa, Assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia de el projecte d'execució una vegada redactat per l'Arquitecte, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals , estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

#### **1.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació**

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per prestar assistència tècnica en la verificació de la qualitat de el projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per prestar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

#### **1.7.- Els subministradors de productes**

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

### **2.- AGENTS QUE INTERVENEN EN L'OBRA SEGONS LLEI 38/99 (LOE)**

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva de el projecte.

### **3.- AGENTS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT SEGONS RD 1627/97**

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva de el projecte.

### **4.- LA DIRECCIÓ FACULTATIVA**

En correspondència amb la LOE, la Direcció Facultativa està composta per l'Adreça d'Obra i la Direcció d'Execució de l'Obra. A la Direcció Facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos de promotor durant l'execució de l'obra, dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

### **5.- VISITES FACULTATIVES**

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la Direcció Facultativa. la intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són propis,

i poden variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a l'efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran adaptar-se a el procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

## **6.- OBLIGACIONS DELS AGENTS INTERVINENTS**

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes en els articles 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16, de el capítol III de la LOE i altra legislació aplicable.

### **6.1.- El Promotor**

Tenir sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció d'el projecte, així com autoritzar el Director d'Obra, a el Director de l'Execució de l'Obra i al Contractista posteriors modificacions de la mateixa que foren imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per actes propis com per actes d'altres agents pels que, d'acord amb la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a l'efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys , amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a l'efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, a l'igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons el que estableix el RD 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció.

El Promotor no podrà donar ordre d'inici de les obres fins que el Contractista hagi redactat el seu Pla de Seguretat i, a més, aquest hagi estat aprovat pel Coordinador en Matèria de Seguretat i Salut en fase d'Execució de l'obra, deixant constància expressa en l'Acta d'Aprovació realitzada a l'efecte.

Efectuar el denominat Avís Previ a l'autoritat laboral competent, fent constar les dades de l'obra, redactant d'acord a l'especificat en l'Annex III de l'RD 1627/97. Còpia de la mateixa s'ha d'exposar en l'obra de forma visible, actualitzant-se fos necessari.

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada concloses aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer menció expressa a reserves per a la recepció, s'han d'esmentar de manera

detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar a l'adquirent i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment de la mateixa i la resta de documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

## **6.2.- El Projectista**

Redactar el projecte per encàrrec del Promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius - projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al Promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global de el projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. concretaren el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar a el Projecte d'Execució, no podent contravenir cap manera. Haurà de lliurar necessàriament un exemplar de el projecte complementari a l'Arquitecte abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el Promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés edificatori, que hauran de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscriptos per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència pot ser diferent i incompatible amb les competències de l'Arquitecte i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en què és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa de l'Arquitecte i previ acord amb el Promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans de el projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat de el projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

## **6.3.- El Constructor o Contractista**

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord a el corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura de centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut a què es refereix l'article 7 de l'RD 1627/97 de 24 d'octubre.

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos

laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se a l'acompliment estricte i permanent del que estableix l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant a el personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant de el Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents

Facilitar la tasca de la Direcció Facultativa, Subscrivint l'Acta de Replanteig, executant les obres amb subjecció a el Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions de l'Arquitecte Director d'Obra i del Director de l'Execució Material de l'Obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant de el nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a l'efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dins dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant de manera coordinada amb l'Arquitecte Tècnic o Aparellador, Director d'Execució Material de l'Obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que hauran de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuin, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del Director de l'Execució de l'obra, els subministraments de material o prefabricats que no comptin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la Direcció Facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a disposició de l'Arquitecte Tècnic o Aparellador els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant de dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la Direcció Facultativa.

Auxiliar al Director de l'Execució de l'Obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Facilitar als Arquitectes Directors d'Obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en l'Article 19 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys ( danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

#### **6.4.- El Director d'Obra**

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Aturar l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata al Promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionades amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques de el terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionat i armat de tots i cada un dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els que afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar el Director de l'Execució de l'Obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució de el projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per la correcta interpretació del projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra, així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides a el percentatge d'obra efectuada i, si escau ia instàncies del Promotor, la supervisió de la documentació que es li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment el Promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa a el projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar el contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita de el projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per això, els tècnics redactors de projectes i / o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la qual es faci constar l'estat final de les obres i / o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

A el Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent de el Llibre de l'Edifici i el Promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals de la mateixa que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen a l'Arquitecte Director d'Obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que a l'acompliment de les directrius generals de el projecte es refereix, ia l'adequació del construït a aquest.

Cal assenyalar expressament que la resistència a l'acompliment de les ordres dels Arquitectes Directors d'Obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar el Contractista i / o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el Contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

#### **6.5.- El Director de l'Execució de l'Obra**

Correspon a l'Arquitecte Tècnic o Aparellador, segons s'estableix en l'Article 13 de la LOE i altra legislació vigent a l'efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació:

La Direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions de el projecte ia les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols de el Projecte, així com, si és el cas, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del Director d'Obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments a l'Arquitecte o Arquitectes Directors d'Obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el Contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada , diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i adequats solapament i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció de Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a

dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de l'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrelaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció, d'acord amb els criteris i lleis de els materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució a el Contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a les especificacions de el projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Aturar l'Obra si, al seu parer, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als Arquitectes Directors d'Obra que hauran necessàriament corroborar per a la seva plena efectivitat, i al Promotor .

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanqueïtat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als Arquitectes Directors d'Obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el Contractista, els Subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanqueïtat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades per l'Arquitecte Tècnic, Director de l'Execució de les Obres, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que hi treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el Contractista de les

conseqüències legals i econòmiques.

#### **6.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació**

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a el director de l'execució de les obres.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

#### **6.7.- Els subministradors de productes**

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com de compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

#### **6.8.- Els propietaris i els usuaris**

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

### **7.- DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA: LLIBRE DE L'EDIFICI**

D'acord a l'Article 7 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat a promotor pel director d'Obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, a el menys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el Llibre de l'Edifici, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

#### **7.1.- Els propietaris i els usuaris**

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.