



INFORME DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Dependència sol·licitant	<i>Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic</i>
Responsable del contracte	<i>M. LOURDES MATEO BRETOS</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS EDIFICIS, PARCS I MONUMENTS HISTÒRIC ARTÍSTICS DE L'AJUNTAMENTS DE BARCELONA PELS ANYS 2026-2030, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLES</i>
Codi CPV	92522000-6
Pressupost de licitació	2.650.000,00€ (IVA INCLOS)
VEC	9.198.347,10€
Divisió en lots	Sí

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	Obert		-
Declaració d'urgència	No		
Consultes preliminars	No		

(1) Objecte del contracte

El present contracte de serveis té per objecte la : "Contracta de conservació i manteniment dels edificis, parcs i monuments històric artístics de l'Ajuntament de Barcelona, pels anys 2026-2030, amb mesures de contractació pública sostenible

Aquest Contracte engloba l'execució del servei de conservació i manteniment integral (planificat o no), dels edificis i instal·lacions artístics que es relacionen a l'Article 1 del Capítol 1 del PPT, sense perjudici que es pugui actuar en altres edificis municipals que estan compresos en el catàleg del Patrimoni Artístic per causes imprevistes.

L'enumeració i la descripció de les condicions i les característiques a les que s'ha d'ajustar l'execució d'aquest contracte de serveis de conservació i manteniment, que com a mínim s'han de desenvolupar durant l'annualitat amb possible ampliació anual 2026-2030. El contracte inicial és desenvolupa 2026-2030 amb ampliació fins al 2030.

(2) Insuficiència de mitjans

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

Els serveis plantejats, tenen com a objectiu la conservació i el manteniment dels edificis monestir de Pedralbes, parcs i monuments (Art Públic) històric artístics de Barcelona, pel correcte funcionament i compliment de l'obligació de l'Ajuntament sobre els elements patrimonials. Aquest correcte funcionament únicament es pot garantir amb la contractació d'empreses amb personal especialitzat atesa la delicada naturalesa dels bens a conservar.



(3) Divisió en lots (resum / justificació)

Contracte AMB Lots

És d'interès tècnic la realització del servei per quatre, tres o dos empreses donada la naturalesa diferent de les actuacions a donar suport, i amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient dividir el contracte en 4 Lots.

Descripció breu dels 4 lots:

Lot 1 Park Güell. Fou declarat per la UNESCO Patrimoni de la Humanitat, està configurat per un conjunt d'elements arquitectònics de gran interès, d'una plasticitat i configuració úniques al món, que cal preservar pel gaudiment del present i del futur. Cal tenir present el considerable desgast que representa la gran quantitat de visitants, i les agressions que pateixen els seus elements per motius diversos com: vandalisme, accidents, deposicions i nius d'aus, climatologia, etc.

Lot 2 Monuments. vetllar per la preservació tots els elements i conjunts escultòrics situats a l'espai públic de la Ciutat, i que formen part del patrimoni artístic i cultural de Barcelona i magatzem de Canyelles (Magatzem ubicat al Centre de Manteniment Urbà Josep M. Martí, dividit en dos espais: un en Planta Baixa i un altre en Planta Soterrani. En aquest magatzem queden custodiades totes les escultures que son extretes de l'urbanisme públic, escultures en reparació o per diferents casuístiques. Rajoles de reposició i material patrimonial.)

Lot 3 Edifici. Barcelona té molts edificis de la seva propietat que estan compresos en el catàleg del Patrimoni Artístic. El edificis que formen part d'aquest Àmbit son: Edifici Vell de l'Ajuntament, Palauet Albéniz, Temple d'August, Pati de l'Antic Hospital de la Santa Creu i la seva façana del carrer del Carme, magatzem de Can Tunis a zona Franca (Magatzem Ubicat En Passeig de Cantunis a Zona Franca, en aquest magatzem trobem totes les pedres de Montjuïc recuperades, teules ceràmiques, paviment i altre material patrimonial ceràmic i petri recuperat d'obres. Aquets magatzem es troba al aire lliure).

Lot 4 Monestir de Pedralbes. L'Ajuntament de Barcelona té la responsabilitat de conservar i mantenir tot el recinte del monestir, tant la part de museu com la part del convent de la comunitat religiosa.

Es proposa que cada adjudicatari es pugui presentar a 2 lot/s i, en cas que es presenti a més d'un lot, que determini obligatòriament l'ordre de preferència d'adjudicació en la presentació de l'oferta. Totes les empreses poden presentar-se a tots els Lots. Les empreses licitadores només podran ser adjudicatàries de 2 lot/s. *Opcional: només en cas que un lot quedi desert, les empreses licitadores podran ser adjudicatàries de més de 2 lot/s.*

Els Lots que poden prestar corresponen a un lot gran Lot 2 – Lot 3 i un lot petit Lot 1-Lot 4. El Lots 2 i 3 no podran ser prestats per un únic licitador.

Per garantir la qualitat del servei i les intervencions de conservació, manteniment, restauració i rehabilitació marcades pel Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic, la infraestructura, personal i material que cal utilitzar per garantir la qualitat del servei, ha de constar amb una combinació de Lots a poder ser adjudicatària un prestador, com les que es proposen a continuació:

Lot 1 + Lot 2

Lot 1 + Lot 3

Lot 4 + Lot 2

Lot 4 + Lot 3



(4) Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	12	Mesos	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
Terminis parcials	-	-	-
Pròrroga	Sí	36	Mesos

(5) Tipus de servei (justificació)

Aquest Contracte engloba l'execució del servei de conservació i manteniment integral (planificat o no), dels edificis i instal·lacions artístics que es relacionen a en l'article 1 del PPT i amidaments, sense perjudici que es pugui actuar en altres edificis municipals que estan compresos en el catàleg del Patrimoni Artístic per causes imprevistes.

La pròrroga del contracte serà com a mínim 12 mesos i com a màxim fins arribar als 48 mesos de durada total del contracte.

Per tal de racionalitzar aquesta tasca s'ha previst un programa de manteniment sistemàtic d'aquest patrimoni. Aquest programa inclou les tasques a desenvolupar durant l'annualitat amb possible ampliació anual 2026-2030 que es concreten en l'art. 12 del Plec Tècnic.

(6) EXECUCIÓ (justificació)

El prestadors de serveis estarà obligat a disposar d'un únic interlocutor amb l'Ajuntament de Barcelona capaç de resoldre qualsevol casuística que es pugui generar durant l'execució de les diferents tasques, sense perjudici que d'acord amb el Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic aquest pugui delegar aquesta responsabilitat amb la finalitat de millorar el servei.

Caldrà Comunicar al Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de la Gerència de l'Arquitecte en Cap, les dades i telèfon de contacte del responsable de la contracta, i garantir la seva disponibilitat en tot moment.

La prestació inclou:

Gestionar (recollir, transportar, dipositar, tractar i fer seguiment) segons la legislació vigent de tots els residus generats de les obres de manteniment i conservació dels diferents lots (residus de fusta, ceràmics, vidres, metalls, morters, pintures, productes de restauració, coles, etc). És obligatori l'entrega dels certificats de l'abocador autoritzat en cada certificació per control i verificació de la gestió dels residus. Sense el corresponent certificat de l'abocador autoritzat, no es considerarà apte la certificació.

La totalitat dels mitjans materials mecànics i personals necessaris s'hauran de posar en servei a l'inici dels treballs, incloent especialment la documentació oficial requerida en l'informe de necessitats i al PPT, guies de treball i planificacions necessàries per l'ús al qual és destinat, segons es farà notar a la firma del contracte.



(7) Seguretat i Salut

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball. El prestador de serveis ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

Per tal d'executar un servei amb la qualitat esperada, caldrà complir amb tota la normativa que romangui en vigor durant tota la durada del contracte i, en especial, caldrà atendre a totes les normes de prevenció de riscos laborals, implantant un sistema de gestió i prevenció de riscos per a totes les activitats que cal portar a terme en l'execució del contracte de gestió de serveis.

El prestador de serveis es veurà obligat a prendre les mesures de seguretat adients quan es detecti qualsevol risc a les instal·lacions, aplicant els protocols o altres mesures preventives. Tanmateix podrà proposar noves propostes a les instal·lacions, que podran ser aplicades un cop tinguin l'aprovació per part del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic.

Si els riscos són detectats mitjançant l'avaluació de riscos de les instal·lacions, el contractista es veurà obligat a complir les mesures preventives derivades de la corresponent avaluació-planificació o bé proposar unes altres mesures alternatives que garanteixin com a mínim el mateix nivell de seguretat, les quals hauran d'estar aprovades pel Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic i coordinador de Seguretat i Salut.

Es complirà tota la legislació d'àmbit europeu, estatal i autonòmic que li sigui aplicable.

(8) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

Contracte reservat	No
---------------------------	----

Recurs Especial	Sí
------------------------	----

Harmonitzat	Sí
--------------------	----

(9) Mesures de contractació pública sostenible

(Podeu trobar accés al decret pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible de 25 de maig de 2023 al següent enllaç: [Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2023](#), i la llista de mesures, descripció de la instrucció i el seu caràcter opcional o obligatori, entre d'altres informacions, als Annexos 1 i 2 del mateix decret).

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:



a. Socials

(Les instruccions d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç [Guia de contractació pública social de l'Ajuntament de Barcelona](#).)

	Clàusula	Títol
X	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
X	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
X	02.01	Valoració del preu màxim 35%
X	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)
	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
X	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
X	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada



b. Mediambientals

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

	Clàusula	Títol
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)
	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
X	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
X	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
	AL.002	Energies renovables
	AL.003	Estalvi d'aigua
	AL.004	Reducció o limitació del soroll
	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
	AL.008	Materials d'origen reciclat
	AL.009	Materials compostables
	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
	AL.011	Productes de comerç just
	AL.012	Productes d'agricultura ecològica
	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
	AL.014	Recollida selectiva de residus
	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
	AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat



(10) Classificació empresarial

Per al lot 1 i lot 4

Grup	Subgrup	Categoria
0	1	3

Per al lot 3

Grup	Subgrup	Categoria
0	1	4

Per al lot 2

Grup	Subgrup	Categoria
0	1	5

(11) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les propostions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de Lot 1: 464.876,04, Lot 2: 1.413.223,14, Lot 3: 942.148,77 i Lot 4 464.876,04 euros*. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de propostions, el requeriment s'entendrà proporcional al període

Justificació: Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

(12) Solvència tècnica o professional

L'empresa licitadora haurà de complir els dos requisits indicats.

La importància Patrimonial del valor històrics artístic dels elements que conformen la contracta objecte de la licitació, fa que la perduda patrimonial arquitectònica, històrica i artística impossibilitaria la recuperació del element deteriorat, eliminat o mal restaurat amb possibles condemnes penals, per aquest motiu es requereix un doble requeriment:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de Lot 1: 216.942,15, Lot 2: 659.504,13, Lot 3: 439.669,43, Lot 4: 216.942,15 euros.

Es considerarà treballs de naturalesa semblant o coincidents les 5 primeres xifres del codi CPV.

D'acord a l'art. 90.1.h LCSP, el material i els equips tècnics que com a mínim han d'estar a disposició de l'empresa licitadora per executar el contracte ha de ser els indicats en l'Article 5 Mitjans Materials del Plec Tècnic i Article 9 Personal mínim de Servei.



La seva acreditació es farà mitjançant la declaració indicant que es disposarà de dit material i equips tècnics, a la qual s'adjudicarà la documentació acreditativa pertinent que sigui requerit pel serveis dependents de l'òrgan de contractació.

També:

Les empreses licitadores hauran d'haver realitzat treballs de naturalesa semblants segons s'especifica tot seguit en els darrers 8 anys, en Edificis catalogats com a Bens BECIN i BECIL. Parc històrics- artístics catalogats com a Bens BECIN, BECIL o Patrimoni de la Humanitat. Restauració i manteniment de Monuments històrics-artístics i art públic, segons la següent relació:

Lot 1 Park Güell: Treballat en un parc o edificacions catalogades com BECIN de més de 8.000m2 de superfície.

Lot 2 Monuments: Treballat com a mínim en 30 monuments catalogats com a BECIL i en un recinte catalogat com BECIL que inclogui escultures catalogades també com a BECIL en el seu espai.

Lot 3 Edificis: Treballat en un Edifici catalogat com BECIL de més de 6.000m2 de superfície i un Edifici BECIN de més de 4.000m2 de superfície.

Lot 4 Monestir de Pedralbes: Treballat en un Edifici catalogat com a BECIN de més de 6.000m2 de superfície.

Justificació: Aquests criteris pretenen garantir la disposició d'empreses especialitzades amb titulació i experiència acreditada en el camp requerit que assegurin el desenvolupament òptim del servei descrit al plec tècnic. Es considera que atès l'objecte del contracte (Contracta de conservació i manteniment dels edificis, parcs i monuments històric artístics de l'Ajuntament de Barcelona, pels anys 2026-2030, amb mesures de contractació pública sostenible) les empreses que realitzen aquestes tasques han de tenir uns coneixements especialitzats que s'adquireixen amb la justificació dels treballs realitzats i un mínim d'experiència per conèixer les casuístiques i singularitats que es poden presentar en aquest àmbit.

(13) Mesa de contractació (personal tècnic)

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
M.Lourdes Mateo Bretos	Cap Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic	Marcos Castellano Garcia	Tècnic Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic
Marcos Castellano Garcia	Tècnic Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic		

Comitè experts

No



(14) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

Projecte aprovat	No	Termini	
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)			No
Pla d'ambientalització			No
Programa de treball			Sí
Visites dels licitadors			Sí

Els avisos per les visites dels licitadors es publicaran en la Plataforma de Licitació en l'apartat Avisos. En aquest apartat es publicarà el dia i l'hora per realitzar la visita, els licitadors interessats hauran d'enviar un correu electrònic a informespatrimoni@bcn.cat indicant el nom de l'empresa, la persona que realitzarà la visita i telèfon de contacte.

(15) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació
<p>L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als art. 215 i 216 de la LCSP.</p> <p>L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.</p> <p>D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, els següents perfils laborals que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques:</p> <p>Tècnic mig o superior en arquitectura tècnica o arquitectura, tècnic gestor del contracte Encarregat amb funcions d'oficial de 1ª. Oficial de 1ª paleta Manobre especialista</p> <p>El contractista ha de complir amb els requisits establerts a l'article 4.1 de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (LSC), entre les que figuren les de tenir una organització pròpia, disposar dels mitjans materials i personals necessaris i utilitzar-los per l'exercici de l'activitat contractada</p>

CAE *	Sí
--------------	----

Periodicitat factures	Mensual		
Garantia	Sí	Termini	1 Anys
Recepcions parcials	No	Altres informacions	Sí
Justificació de les hores dels treballadors amb les feines realitzades i fotografies del treballs executats. Segons Clàusula 12.1 del PPT.			



Tractament de dades personals	No
Sistemes d'informació	Sí
Propietat dels sistemes	Ajuntament de Barcelona
Nivell de seguretat	Baix

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	300.000€
--	----------

Cessió	No
Modificació (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
Subrogació del personal (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No
Revisió de preus (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No

(16) Règim especial de penalitzacions

-L'incompliment de totes les propostes ofertades dins de l'oferta seran tipificades com a molt greu. D'acord amb l'article 11 del plec Tècnic
--

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(17) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	2.190.082,66€
	Tipus d'IVA -	459.917,34€
	TOTAL	2.650.000,00€

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Import net	Import IVA	Import net + IVA
	2026	2.007.575,76€	421.590,91€	2.429.166,67€
	2027	182.506,90€	38.326,43€	220.8330,33€
Total		2.190.082,66€	459.917,34€	2.650.000,00€



El 100% de distribució de pressupost d'aquesta licitació correspon a conservació i manteniment.

Lot 1 Park Güell:

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Import net	Import IVA	Import net + IVA
	2026	284.090,91€	59.659,09€	343.750,00€
	2027	25.826,45€	5.423,55€	31.250,00€
Total		309.917,36€	65.082,64€	375.000,00€

Lot 2 Monuments:

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Import net	Import IVA	Import net + IVA
	2026	863.636,36€	181.363,64€	1.045.000,00€
	2027	78.512,40€	16.487,60€	95.000,00€
Total		942.148,76€	197.851,24€	1.140.000,00€

Lot 3 Edificis:

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Import net	Import IVA	Import net + IVA
	2026	575.757,58€	120.909,09€	696.666,67€
	2027	52.341,60€	10.991,73€	63.333,33€
Total		628.099,18€	131.900,82€	760.000,00€

Lot 4 Monestir:

Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Import net	Import IVA	Import net + IVA
	2026	284.090,91€	59.659,09€	343.750,00€
	2027	25.826,45€	5.423,55€	31.250,00€
Total		309.917,36€	65.082,64€	375.000,00€

El preu de la licitació es calcula, com a màxim, en 2.650.000 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 2.190.082,66 euros en concepte de pressupost net, i 459.917,34 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La durada d'aquest contracte es preveu de 12 mesos, a partir de la data que es fixi en l'acta d'inici. Es preveuen renovacions fins a 36 mesos.

El 100% de distribució de pressupost d'aquesta licitació correspon a conservació i manteniment.



L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert de serveis harmonitzat, segons article 21.1.b i 131.2 LCSP, atès que és el procediment ordinari d'utilització preferent.

(18) Valor estimat del contracte

	VEC	Prorrogues	Modificacions	Sumatori Total
Lot 1	309.917,36	929.752,08	61.983,47	1.301.652,91
Lot 2	942.148,76	2.826.446,28	188.429,68	3.957.024,72
Lot 3	628.099,18	1.884.297,54	125.619,84	2.638.016,56
Lot 4	309.917,36	929.752,08	61.983,47	1.301.652,91
TOTAL	2.190.082,66	6.570.247,98	438.016,46	9.198.347,10

Lot 1 Park Güell

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	VE altres conceptes	SUMA
2026	284.090,91					284.090,91
2027	25.826,45	284.090,91				309.917,36
2028		309.917,36				309.917,36
2029		309.917,36				309.917,36
2030		25.826,45				25.826,45
2026-2030			61.983,47			61.983,47
	309.917,36	929.752,08	61.983,47			1.301.652,91

Imprevistos contracte:

En la partida de previsió de materials de la partida 01.01.18 del pressupost i amidament es preveu realitzar els següents tasques:

Com s'indica al pressupost (codi: E1600PED) fa referència a la previsió de materials en les obres a realitzar amb les brigades. Aquests se certificaran d'acord el quadre de preus ITEC de l'any en curs com a partides d'obra de brigada i transport si fos necessari, contemplats en aquest mateix capítol. Pel cas que calgués certificar cap mena de material (compra) per indicació dels tècnics del Departament caldrà anar relacionada, ubicada, datada i acceptada per la D.F. de l'obra.

Aquest material fa referència al material ordinari del manteniment del dia a dia necessaris per a poder executar els imprevistos exposats al punt 01.03.01. Exemples del material més emprat en aquestes actuacions són materials per a reparacions puntuals (brides, cargols, claus, discs de tall, oli lubricant, imprimacions antioxidants, brotxes, consolidants, sabons naturals, raspalls metàl·lics,...); material per reparacions puntuals de paraments (morters de calç, sorres, pintures minerals -de calç o silicats-); material ceràmic per a revestiments, trencadissos, paviments, vasos de fonts; material de metalls o pedres per a peces d'acer, bronze, pedra natural o artificial, etc.

En la partida de previsió de materials de la partida 01.03.01 del pressupost i amidament es preveu realitzar els següents tasques:

Com s'indica al pressupost (codi: EY0213AB) fa referència als imprevistos a justificar que sorgeixin al llarg de la contracta de conservació del Park Güell. Aquests imprevistos es resoldran mitjançant les instruccions dels tècnics municipals i amb pressupost previ sempre que la urgència ho permeti. En cas contrari se certificaran d'acord el quadre de preus de l'itec.

Atès l'experiència de les darreres contractes de manteniment del Park Güell, es detallen els casos més habituals.



- Neteja de grafitis o pintures (estimació: 100 actuacions)
- Recuperació de peces trencades (ceràmiques, pedres, metalls, etc.). (estimació: 20 actuacions)
- Sanejat de fissures i segellat de juntes en peces ceràmiques. (estimació: 100 actuacions)
- Treballs de coordinació amb altres Responsables de l'Espai Públic (BCASA, Parcs i Jardins, Enllumenat, Districtes, etc.) en actuacions conjuntes en fonts de beure, ornamentals o instal·lacions d'aigua, espais verds, parterres, zones enjardinades o vegetació a l'entorn d'elements patrimonials del parc, enllumenat patrimonial, instal·lacions temporals a la plaça de la Natura o camins del Park, etc. (estimació: 50 actuacions)
- Coordinació de feines sobrevingudes per activitats al Park per part de BSM. (estimació: 10 actuacions)
- Reparacions d'urgència degut a actes d'incivisme: trencament d'escultures o elements patrimonials, arrancat de peces, despreniment de pedres, etc. (estimació: 50 actuacions)
- Proteccions com a mesures preventives degut a obres a l'entorn: pavimentació de camins, poda i manteniment del verd, obertura de rases per a pas de instal·lacions, etc. (estimació: 10 actuacions)
- Arrel de les diferents situacions no previstes, aixecaments fotogràfics per a la valoració tècnica i arxiu històric de les intervencions al Park. (estimació: 3 actuacions)
- Substitució de paviments deteriorats per l'alt transit de vianants i rodat degut a l'ús intensiu que hi ha al Park Güell. (estimació: 10 actuacions)
- Detecció de desgast estructural d'algun element: bases oxidades, baranes, pèrdua de material, cops per accidents de trànsit, desperfectes degut a situacions climatològiques adverses, etc. (estimació: 5 actuacions)
- Ajudes de ram de paleta per al manteniment de reixes de desaigües i neteja d'arquetes, manteniment de dipòsits i sistema de subministrament d'aigua de mina i de pou. (estimació: 20 actuacions)
- Manteniment dels sistemes contra coloms, substitució d'elements en mal estat o que es demostra que no garanteixen la protecció de paraments o elements ornamentals en els diferents monuments de la ciutat on son necessaris. (estimació: 5 actuacions)

Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Les causes previstes de modificació són:

Quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades en aquest contracte com a conseqüència de manifestacions incíviques (vandalisme) que afectin al Park Güell,; vicis ocults, intervencions d'urgència no incloses en el manteniment preventiu corrent com inundacions, tempestes de grans quantitats d'aigua que cauen en poc temps que provoquen trencaments en murs, caigudes de branques d'arbres i trenquen baranes, trencadissos (etc), esllavissades causades per les fortes pluges caigudes en poc temps trencant baranes, camins, murets de subjecció dels talussos, murs de subjecció, escales trencades pel descalçament de la fonamentació entre d'altres, mines i túnels subterranis: neteja de fang, pedres, branques, objectes arrossegat per les fortes pluges i les possibles reparacions als paraments dels dipòsits i les canals a l'hora d'eliminar el fang enganxat, atacs d'insectes, atac de corcs i tèrmits en les fusteries, bigues i elements de fusta de les casetes que formen part del Park Güell, al estar en una zona de molt de verd i "bosc" apareixen molts atacs d'insectes que afectes als edificis que pertanyen al parck , fallida del materials, perill estructural per caiguda com col·lapse de biguetes de sostres dels edificis, trencaments de pilars de subjecció el parc o baranes que posen en perill la vida dels visitants, perill estructural per caiguda, entre d'altres.

La modificació:

Lot 1 Park Güell: Total pressupost net de licitació 309.917,36€ Modificació del 20%: 61.983,47€ (IVA exclòs) per 12 mesos.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous pressupostos.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'executi el pressupost màxim aprovat inicialment.



*Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.
El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.*

Lot 2 Monuments

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris *	VE altres conceptes	SUMA
2026	863.636,36					863.636,36
2027	78.512,40	863.636,36				942.148,76
2028		942.148,76				942.148,76
2029		942.148,76				942.148,76
2030		78.512,40				78.512,40
2026 - 2030			188.429,68			188.429,68
	942.148,76	2.826.446,28	188.429,68			3.957.024,72

Imprevistos contracte:

En la partida de previsió de materials de la partida 01.01.20 del pressupost i amidament es preveu realitzar els següents tasques:

Com s'indica al pressupost (codi: E1600PED) fa referència a la previsió de materials en les obres a realitzar amb les brigades. Aquests se certificaran d'acord el quadre de preus ITEC de l'any en curs com a partides d'obra de brigada i transport si fos necessari, contemplats en aquest mateix capítol. Pel cas que calgués certificar cap mena de material (compra) per indicació dels tècnics del Departament caldrà anar relacionada, ubicada, datada i acceptada per la D.F. de l'obra.

Aquest material fa referència al material ordinari del manteniment del dia a dia necessaris per a poder executar els imprevistos exposats al punt 01.03.01. Exemples del material més emprat en aquestes actuacions són materials per a reparacions puntuals (brides, cargols, claus, discs de tall, oli lubricant, brotxes...); material per reparacions puntuals de paraments (morters de calç, sorres, guix, pintures minerals -de calç o silicats-); material ceràmic per a revestiments, paviments, vasos de fonts; material de metalls o pedres per a peces d'acer, bronze, pedra natural o artificial, etc.

Imprevistos contracte:

En la partida de previsió de materials de la partida 01.03.01 del pressupost i amidament es preveu realitzar els següents tasques:

Com s'indica al pressupost (codi: EY0213AB) fa referència als imprevistos a justificar que sorgeixin al llarg de la contracta de conservació dels Monuments. Aquests imprevistos es resoldran mitjançant les instruccions dels tècnics municipals i amb pressupost previ sempre que la urgència ho permeti. En cas contrari se certificaran d'acord el quadre de preus de l'Ítec.

Atès l'experiència de les darreres contractes de manteniment del conjunt de Monuments de la ciutat, es detallen els casos més habituals.

- Neteja de grafitis o pintades (estimació: 200 actuacions)
- Reproducció de peces robades. (estimació: 10 actuacions)
- Recuperació de peces trencades. (estimació: 20 actuacions)



- *Treballs de coordinació amb altres Responsables de l'Espai Públic (BCASA, Parcs i Jardins, Enllumenat, Districtes, etc.) en actuacions conjuntes en fonts de beure, fonts ornamentals, espais verds, enllumenat patrimonial, places, mitgeres, façanes, etc. (estimació: 50 actuacions)*

- *Reparacions d'urgència degut a actes d'incivisme: trencament d'escultures, arrancat de peces, despreniment de peces, etc. (estimació: 100 actuacions)*

- *Proteccions com a mesures preventives degut a obres a l'entorn: pavimentació de carrers, obertura de rases per a pas de instal·lacions, re urbanitzacions d'espais públics, etc. (estimació: 20 actuacions)*

- *Substitució de paviments deteriorats a l'entorn d'escultures. (estimació: 5 actuacions)*

- *Detecció de desgast estructural d'algun element de l'art públic: bases oxidades, pèrdua de material, cops per accidents de trànsit, desperfectes degut a situacions climatològiques adverses, etc. (estimació: 5 actuacions)*

- *Manteniment de reixes de desaigües en fonts de beure i ornamentals, manteniment i neteja d'arquetes, manteniment de dipòsits i sistema de subministrament d'aigua de mina i de pou. (estimació: 5 actuacions)*

- *Manteniment dels sistemes contra coloms, substitució d'elements en mal estat o que es demostra que no garanteixen la protecció de paraments o elements ornamentals en els diferents monuments de la ciutat on son necessaris. (estimació: 5 actuacions)*

- *Requeriments de trasllats o retirada de monuments. (estimació: 5 actuacions)*

- *Contractació de mitjans auxiliars no previstos arrel de les necessitats generades pels imprevistos: grues, camions, bastides, elevadors, etc. (estimació: 10 actuacions)*

Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Les causes previstes de modificació són:

L'Art Públic de la ciutat es troba dispers per tot el territori Municipal i consta d'una gran diversitat d'elements de diferents materials, formats i entorn que fa que l'actuació sobre els mateixos sigui d'una alta dificultat.

L'exposició a l'entorn i als ciutadans fa que hi hagi un índex elevat de situacions sobrevingudes per incivisme les quals son difícils de quantificar i preveure.

Quan les necessitats reals d'actuació siguin superiors a les estimades en aquest contracte cal poder donar resposta per tal de donar resposta a les necessitats i condicions de seguretat de l'espai públic així com preservar i mantenir la integritat dels elements afectats.

Com a conseqüència de manifestacions incíviques (vandalisme) que afectin als Monuments històrics-artístics poden aparèixer noves necessitats d'actuació sobre els elements afectats com per exemple: vicis ocults, desperfectes, despreniments o fisuració de materials degut a inundacions o situacions climatològiques adverses, requeriments d'altres Responsables de l'Espai Públic (REP's) per tal d'actuar conjuntament en elements patrimonials (fonts, entorns d'escultures, etc.), esllavissades del terreny de l'entorn, afectacions per altres obres a l'espai públic, mines i túnels subterranis, deteriorament per falta de gruix del material, atacs d'insectes i microorganismes, fallida del materials, perill estructural per caiguda, entre d'altres.

La modificació:

Lot 2 Monuments: Total pressupost net de licitació 942.148,76€ Modificació del 20%: 188.429,68€ (IVA exclòs) per 12 mesos.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous pressupostos.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.



Lot 3 Edificis

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris *	VE altres conceptes	SUMA
2026	575.757,58					575.757,58
2027	52.341,60	575.757,58				628.099,18
2028		628.099,18				628.099,18
2029		628.099,18				628.099,18
2030		52.341,60				52.341,60
2026 - 2030			125.619,84			125.619,84
	628.099,18	1.884.297,54	125.619,84			2.638.016,56

Imprevistos contracte:

En la partida de previsió de materials de la partida 01.01.17 del pressupost i amidament es detallen els casos més habituals d'actuacions en un any.

Substitucions de paviments de parquet de les sales nobles davant del fan-cols per fuites d'aigua (despatx d'Honor, Sala de Carles III, Sala Ciutat, vestíbul de Carles III i vestíbul Consolat de Mar), segons en el moment que es produeixi les fuites d'aigua per trencament de les instal·lacions dels fan-colis l'afectació als paviments de parques són més greus o lleus. S'estipulen 4 actuacions a l'any.

Substitució de parts de fusteries de les finestres i persianes de llibrets de les façanes de la Casa Gran. La gran quantitat d'actes i personal que treballa a la casa gran impossibilita en moltes vegades poder realitzar treballs a les finestres i persianes de llibret i només es permet la realització dels treballs quan estan a punt de trencar algun element o caurà alguna persiana de llibret i s'ha de substituir alguna part de fusteria per urgència. S'estipula 7 actuacions a l'any en fusteries i pintura de les mateixes.

Realització de tractament antixilòfag (corcs) en tot l'edifici de la Casa Gran i Palauet Albéniz. Depenent de la calor i la humitat de l'any els corcs són més o menys actius. S'estipulen 2 actuacions a l'any en 3 sales.

Realització d'actuacions d'actuació d'urgència en filtracions d'aigua. Cada any tenim més ventades fortes i pluges torrencials que provoquen filtracions d'aigua en les cobertes de la Casa Gran, Palauet Albéniz, Torers Venecianes i Claustre de l'Antic Hospital de la Santa Creu. En casa un dels edificis les incidències són totalment diferents. A la Casa Gran i Palauet Albéniz afecta al interior de l'edifici (pintures, estuc, parquets, paraments amb policromia, sostres amb policromia, paraments amb revestiments de teles o tapissos, afectació de les impermeabilitzacions de les cobertes i les juntes, etc). A la Torre venecianes i Claustre de l'antic Hospital afecta a embossaments de desaigües, despreniments de materials o caigudes d'elements externs que afecten als edificis.

S'estipulen 12 actuacions a l'any depenent de la quantitat de tempestes fortes que tinguem a l'any.

La resta de material són els materials ordinaris del manteniment del dia a dia com poden ser morters de calç, puntures de calç o silicat, brides, cargols, claus, fustes de reparacions de paviment, material elèctric per reparar enllumenat, sanitaris, baixants, etc. Material per reparar portes desajustables, reproduccions de manetes, frontisses, reforços per portes o finestres. Aquest material dependrà de les reparacions a realitzar al llarg de tots els edificis que s'inclouen dins de la contracte, els seus usos o mal usos que facin els usuaris.



Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Les causes previstes de modificació són:

Quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades en aquest contracte com a conseqüència de manifestacions incíviques (vandalisme) que afectin als Edificis. Aquestes actuacions van des de pintades als paraments dels edificis objecte del Lot 3, elements trencats de pedra, fusteria de fusta, baranes trencades o carreus de pedra extrets, embrutiment de la façana de la Casa Gran per llençar ous, excrements, espumes àcides que afecten a la pedra de Montjuïc, pintures i altres elements que se li puguin ocórrer a la població quan està enfadada i entre molts altres actuacions vandàliques que es puguin realitzar ; vicis ocults com poden ser obturacions de col·lectors dels edificis, trencament dels baixants o obturació per fortes pluges caigudes, fuites d'aigua per trencament d'instal·lacions d'aigua sanitària o clima, intervencions d'urgència no incloses en el manteniment preventiu corrent com inundacions per temporals o trencaments de rec que afectes a l'interior dels edificis provocant moviments en els paviments de parquet o marqueteria, pintures estucs, enguixats, pintures i entapissats dels paraments verticals incloent els arrebadors de fusta, tempestes caigudes amb molta quantitat d'aigua en pocs minuts provocant inundacions de les cobertes i provocant goteres o filtracions d'aigua de gravetat a l'interior dels edificis, esllavissades de terres per fortes pluges arrossegant tota la terra, plantes, arbrats a l'interior dels edificis, camins o cobertes al Palauet Albéniz., mines i túnels subterranis que provoquen un descalçament de les fonamentacions dels edificis provocant esquerdes, inestabilitat de l'edifici o fins i tot el col·lapse de part de l'edifici com ha passat en el Palauet Albéniz, atacs d'insectes i microorganismes, atac de corcs i tèrmit, aquest xilòfags els trobem en el s elements de fusta, finestres, bigues, arrebadors, portes, cadiram fixe i mòbil, arrebadors, emmarcaments de finestres i portes, revestiments, mobiliari, provocant un nombrós número de forats a les fustes amb la pèrdua patrimonial de l'acabat de la festes en moltes ocasió amb pintures gòtiques o renaixentistes, detectats els xilòfags s'ha d'actuar d'immediat per evitar la seva propagació i afectar a les nombroses obres d'art amb estructura de fusta com poden ser els quadres d'en Miró, Cases o Clavé entre d'altres , fallida del materials, perill estructural per caiguda com poden ser balustrades que s'han després, remats de coronaments de murs de pedra de Montjuïc, escultures ubicades a les façanes dels edificis que es desprenen, pinacles, gàrgoles o motlures despreses o trencades, entre d'altres.

La modificació:

Lot 3 Edificis: Total pressupost net de licitació 938.016,54€ Modificació del 20%: 125.619,84€ (IVA exclòs) per 12 mesos

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous pressupostos.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Lot 4 Monestir

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	VE altres conceptes	SUMA
2026	284.090,91					284.090,91



2027	25.826,45	284.090,91			309.917,36
2028		309.917,36			309.917,36
2029		309.917,36			309.917,36
2030		25.826,45			25.826,45
2026- 2030			61.983,47		61.983,47
	309.917,36	929.752,08	61.983,47		1.301.652,91

Imprevistos contracte:

En la partida de previsió de materials de la partida 01.01.10 del pressupost i amidament es preveu realitzar els següents tasques:

Com s'indica al pressupost (codi: E1600PED) fa referència a la previsió de materials en les obres a realitzar amb les brigades. Aquests se certificaran d'acord el quadre de preus ITEC de l'any en curs com a partides d'obra de brigada i transport si fos necessari, contemplats en aquest mateix capítol. Pel cas que calgués certificar cap mena de material (compra) per indicació dels tècnics del Departament caldrà anar relacionada, ubicada, datada i acceptada per la D.F. de l'obra.

Aquest material fa referència al material ordinari del manteniment del dia a dia necessaris per a poder executar els imprevistos exposats al punt 01.03.01. Exemples del material més emprat en aquestes actuacions són materials per a reparacions puntuals (brides, cargols, claus, discs de tall, oli lubricant, brotxes...); material per reparacions puntuals de paraments (morters de calç, sorres, guix, pintures minerals -de calç o silicats-); material ceràmic si cal substituir un àmbit important de paviment i no disposem de prou peces, membranes impermeables en el cas de reparació de la impermeabilització d'un terrat (en algun cas aïllament tèrmic per millorar les prestacions de l'àmbit on s'està actuant tèrmicament); material per tractament de bigues o fustes com lasurs naturals o productes antixilòfags; per les fusteries com poden ser noves frontisses o substitució d'alguna porta o vidres; material pel manteniment de les instal·lacions del conjunt (material elèctric o sanitari com poden ser elements de PVC, maneguets, canonades multicapa, bomba pel pou), aportació de sauló pel manteniment de l'hort petit.

En la partida de previsió de materials de la partida 01.03.01 del pressupost i amidament es preveu realitzar els següents tasques:

Com s'indica al pressupost (codi: EY0213AB) fa referència als imprevistos a justificar que sorgeixin al llarg de la contracta de conservació del Monestir de Pedralbes. Aquests imprevistos es resoldran mitjançant les instruccions dels tècnics municipals i amb pressupost previ sempre que la urgència ho permeti. En cas contrari se certificaran d'acord el quadre de preus de l'itec.

Atès l'experiència de les darreres contractes de manteniment del conjunt del monestir de Pedralbes, es detallen els imprevistos que es poden produir:

-Manteniment de cobertes de teules, recol·locació de teules mogudes, substitució de teules trencades, neteja de canals i retirada de plantes que dificulten el desaigües d'aquestes i poden derivar en humitats als espais interiors, són imprevistos vinculats a accions d'animals o fortes pluges o vents difícils de preveure. En alguns casos, requereix la instal·lació de línies de vida provisionals per executar les actuacions. S'estipulen 3 actuacions a l'any.

-Manteniment de terrats, amb actuacions que poden comportar des de retirada d'herbes que dificulten el seu desguàs a rejuntat de les peces o substitució de la membrana impermeable i restitució de la pavimentació. Són actuacions motivades per la presència d'humitats sobrevingudes en els espais inferiors. S'estipulen 4 actuacions a l'any.

-Manteniment de les bigues i jàsseres de fusta, actuacions que poden comportar des de la reparació puntual o reforç d'una biga, assessorament i tractaments de tèrmics o corcs o hidratació de bigues de fusta. S'estipulen 2 actuacions a l'any.

-Substitució de paviments deteriorats per l'ús del museu per garantir la seguretat dels visitants o personal del museu. S'estipulen 2 actuacions a l'any.

-Manteniment de fusteries, fruit de l'ús del museu cal executar petites reparacions per mantenir el funcionament òptim de les fusteries del conjunt, això pot comportar des de substitució de frontisses, parts de les fustes de les portes, vidres de finestres trencats, decapat i tractaments protectors per a la fusta... S'estipulen 4 actuacions a l'any.

-Manteniment dels vitralls de l'església si es perceben humitats ocasionades per la falta d'estanquitat d'algun d'ells. S'estipula 1 actuació a l'any.



- Manteniment de reixes de desaigües i arquetes del conjunt. Revisió general del conjunt per netejar i garantir el correcte funcionament dels desaigües del conjunt del monestir, sobretot després de períodes de forts vents o pluges. S'estipulen 5 actuacions a l'any.*
- Manteniment de dipòsits i sistema de subministrament d'aigua de mina i del pou (inclou el manteniment de la bomba i sistemes de tractament de les aigües) en cas que es percebin mal funcionament del sistema. S'estipula 1 actuació a l'any.*
- Detecció i reparació de fuites d'aigua del conjunt. En algun cas, la propietat ens ha indicat que ha incrementat el consum d'aigua i cal trobar la fuita que ho està generant. S'estipulen 3 actuacions a l'any.*
- Reparació o substitució de baixants de fibrociment. Part del conjunt del monestir és una ampliació executada als anys seixanta on els desaigües són de fibrociment. Cal puntualment reparar algun baixant o plantejar la substitució de l'element per un baixant de PVC en cas que es generin humitats. En el cas de retirada d'element de fibrociment cal comptar amb personal autoritzat i la taxa a abocador autoritzat. S'estipula 1 actuació a l'any.*
- Reparacions i manteniment de l'enllumenat del conjunt en funció de problemes sobrevinguts amb l'ús del museu. S'estipulen 3 actuacions a l'any.*
- Manteniment dels sistemes contra coloms, substitució d'elements en mal estat si es demostra que no garanteixen la protecció de paraments o elements ornamentals. S'estipulen 2 actuacions a l'any.*
- Manteniment i reposició del sauló de l'hort petit. Vinculat a fortes pluges principalment o a un mal ús de l'espai. S'estipulen 6 actuacions a l'any.*
- Manteniment de l'hort gran. L'hort gran forma part del conjunt del monestir, malgrat que és una potencial zona verda de la ciutat, aquesta no s'ha desenvolupat ni urbanitzat i parcs i jardins no ha recepcionat el seu manteniment. Així doncs, cal en funció de les pluges i estat dels arbres existents, un manteniment per evitar perills de caiguda de branques o arbres morts o reduir la massa d'arbustius i males herbes que poden generar risc d'incendis. S'estipulen 2 actuacions a l'any.*
- Retirada d'herbes i males herbes que creixen principalment en les zones que encara no s'han rehabilitat del conjunt. S'estipulen 2 actuacions a l'any.*
- Actuacions d'urgència per esmenar pintades o elements trencats per actes vandàlics. S'estipulen 3 actuacions a l'any.*

Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Les causes previstes de modificació són:

Quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades en aquest contracte a conseqüència de manifestacions incíviques (vandalisme) que afectin al Monestir de Pedralbes; vicis ocults, intervencions d'urgència no incloses en el manteniment preventiu corrent com inundacions, tempestes, esllavissades, mines i túnels subterranis, atacs d'insectes, atac de corcs i tèrmits, fallida de material, perill estructural per caiguda, entre d'altres.

Casos d'actituds incíviques que poden comportar actuacions no previstes són des d'actuacions vandàliques amb voluntat de malmetre el bé protegit com poden ser pintades i grafitis o un ús indegut de l'espai, com pot ser enfilant-se o colpejar elements. El cost de la reparació és molt difícil de quantificar, ja que no és el mateix restaurar una paret de pedra que unes pintures murals o reparar una barana que un element ornamental com pot ser un sarcòfag esculpit.

Vinculats a les cales que es van executant per poder documentar l'estat del conjunt, a vegades es poden posar al descobert elements de sanejament o estructurals en mal estat que cal reparar amb urgència. Els imprevistos poden comportar també extres per poder estintolar provisional l'element.

També poden esdevenir agents meteorològics o geològics que generin unes patologies no previstes al conjunt. Per exemple, fortes pluges i vents poden fer caure algun arbre i generar desperfectes. El cost per esmenar-ho dependrà en una part important de si l'element afectat per l'incident és d'alt valor patrimonial i requereix tasques executades per restauradors o pot ser resolt amb la brigada de manteniment.

També es poden generar desperfectes importants per l'obsolescència d'alguna instal·lació existent o pel mal ús. Un exemple seria una inundació per una fuita d'aigua que afecti elements patrimonials.

En últim lloc, cal indicar que malgrat que el conjunt del monestir s'ha fet tractaments en molts àmbits contra atacs de tèrmics i corcs, el fet de disposar de l'hort grani hort petit annex; facilita



la presència d'insectes i es poden documentar episodis d'atacs rellevants que calen actuacions àgils per evitar degradació d'elements del conjunt.

La modificació:

Lot 4 Monestir: Total pressupost net de licitació 309.917,36€ Modificació del 20%: 61.983,47€ (IVA exclòs) per 12 mesos.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous pressupostos

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

(19) Desglossament del pressupost i costos salarials

	Núm. lot	Objecte	Import net	Import amb IVA
Lots i import	<i>Lot 1</i>	<i>Costos Directes Personal</i>		228.844,46
		<i>Costos Directes Materials</i>		7.200,00
		<i>Costos Directes Maquinaria</i>		12.600,00
		<i>Costos Indirectes</i>		9.620,00
		<i>Seguretat i Salut</i>		2.170,28
	<i>Lot 2</i>	<i>Costos Directes Personal</i>		524.009,15
		<i>Costos Directes Materials</i>		118.226,00
		<i>Costos Directes Maquinaria</i>		112.648,80
		<i>Costos Indirectes</i>		30.240,00
		<i>Seguretat i Salut</i>		6.597,68
	<i>Lot 3</i>	<i>Costos Directes Personal</i>		493.512,48
		<i>Costos Directes Materials</i>		77.536,21
		<i>Costos Directes Maquinaria</i>		4.167,16
		<i>Costos Indirectes</i>		3.840,00
		<i>Seguretat i Salut</i>		8.758,58
	<i>Lot 4</i>	<i>Costos Directes Personal</i>		236.552,18
		<i>Costos Directes Materials</i>		14.131,36
		<i>Costos Directes Maquinaria</i>		4.167,16
		<i>Costos Indirectes</i>		983,45
		<i>Seguretat i Salut</i>		4.624,06



Preus unitaris	Sí
<i>S'adjunta com Annexos del Plec Tècnic els pressupostos amb les partides unitàries i preus unitaris de la brigada de manteniment fixa i partides d'execució de manteniment preventiu.</i>	

Lot 1 Park Güell

Costos directes⁽¹⁾	Import	Costos indirectes⁽¹⁾	Import
Costos salarials^(1*)		Costos indirectes	9.620,03
Oficial 1 ^a	109.337,04		
Manobre	4.500,00		
Ajudants	5.300,00		
Tècnic mig o superior	34.501,14		
Assistència			
Encarregat	28.607,37		
Restauradors i artesans especialistes	43.898,91		
Arquitecte especialista en estructures	2.700,00		
Materials	7.200,00		
Maquinaria	12.600,00		
Seguretat i Salut	2.170,28		
Total directes	250.814,74	Total costos indirectes	9.620,03
Despeses generals⁽²⁾			33.856,52
Benefici Industrial⁽³⁾			15.626,07
Total de costos (directes + indirectes + BI+DG)			309.917,36

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ^(1*) **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ^(1*) **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complementos

⁽²⁾ **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes ⁽³⁾ **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial (12 mesos)	Nombre de treballadors
Categoria professional (Convenio colectivo del sector de la construcción. BOE Núm. 228 Sábado 23 de septiembre de 2023 Sec. III Pág. 129033). Código convenio n.º99005585011900	Oficial 1 ^a	100	109.337,04	2
	Manobre	2,61	4.500,00	1
	Ajudant	2,61	5.300,00	1
	Tècnic mig o superior	42,99	34.501,14	1
	Assistència			
	Encarregat	50	28.607,37	1
	Restauradors i artesans especialistes	6,95	43.898,91	3
	Arquitecte especialista en estructures	2,9	2.700,00	1
			228.844,46	



Lot 2 Monuments

Costos directes⁽¹⁾	Import	Costos indirectes⁽¹⁾	Import
Costos salarials⁽¹⁾		Costos indirectes	30.240,02
Oficial 1 ^a	138.279,66		
Manobre	17.452,25		
Ajudants	30.097,00		
Tècnic mig o superior	34.501,14		
Assistència			
Encarregat	52.614,00		
Restauradors i artesans especialistes	244.385,10		
Arquitecte especialista en estructures	6.680,00		
Materials	118.226,00		
Maquinaria	112.648,80		
Seguretat i Salut	6.597,68		
Total directes	761.481,63	Total costos indirectes	30.240,02
Despeses generals⁽²⁾			102.923,81
Benefici Industrial⁽³⁾			47.503,30
Total de costos (directes + indirectes + DG + BI)			942.148,76

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ⁽¹⁾ **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ⁽¹⁾ **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements ⁽²⁾ **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes ⁽³⁾ **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial (12 mesos)	Nombre de treballadors
Categoria professional (Convenio colectivo del sector de la construcción. BOE Núm. 228 Sábado 23 de septiembre de 2023 Sec. III Pág. 129033). Código convenio n.º99005585011900	Oficial 1 ^a	100	138.279,66	3
	Manobre	100	17.452,25	1
	Ajudant	8,79	30.097,00	2
	Tècnic mig o superior	42,99	34.501,14	1
	Assistència			
	Encarregat	100	52.614,00	1
	Restaurador especialista en estructures	55,62	244.385,10	8
	Arquitecte especialista en estructures	2,32	6.680,00	1
			524.009,15	

Lot 3 Edificis

Costos directes⁽¹⁾	Import	Costos indirectes⁽¹⁾	Import
Costos salarials⁽¹⁾		Costos indirectes	3.840,00
Oficial 1 ^a	176.823,23		
Manobre	42.8614,94		
Ajudants	5.083,00		
Encarregat	55.214,74		



<i>Restauradors i artesans especialistes</i>	213.776,57		
<i>Materials</i>	17.536,21		
<i>Maquinaria</i>	4.167,16		
<i>Seguretat i Salut</i>	8.758,52		
Total directes	524.221,37	Total costos indirectes	3.840,00
Despeses generals⁽²⁾			68.615,88
Benefici Industrial⁽³⁾			31.668,87
Total de costos (directes + indirectes + BI)			628.346,12

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ⁽¹⁾ **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ⁽¹⁾ **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complementos ⁽²⁾ **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes ⁽³⁾ **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

Categoria professional (Convenio colectivo del sector de la construcción. BOE Núm. 228 Sábado 23 de septiembre de 2023 Sec. III Pág. 129033). Código convenio n.º99005585011900	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial (12 mesos)	Nombre de treballadors
	Oficial 1ª	100	176.823,23	3
	Manobre	100	42.614,94	1
	Ajudant	2,90	5.083,00	1
	Encarregat	100	55.214,74	1
	Restaurador especialista en estructures	50	213.776,57	5
			495.512,48	

Lot 4 Monestir de Pedralbes

Costos directes ⁽¹⁾	Import	Costos indirectes⁽¹⁾	Import
Costos salarials⁽¹⁾		Costos indirectes	983,45
<i>Oficial 1ª</i>	86.641,52		
<i>Manobre</i>	38.287,50		
<i>Ajudants</i>	3.632,89		
<i>Encarregat</i>	55.214,74		
<i>Restauradors especialistes</i>	52.775,53		
<i>Materials</i>	14.131,36		
<i>Maquinaria</i>	4.167,16		
<i>Seguretat i Salut</i>	4.624,06		
Total directes	259.474,76	Total costos indirectes	983,45
Despeses generals⁽²⁾			33.856,52
Benefici Industrial⁽³⁾			15.602,63
Total de costos (directes + indirectes + BI)			309.917,36



(¹) **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... (¹) **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. (¹) **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements (²) **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes (³) **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

Categoria professional (Convenio colectivo del sector de la construcción. BOE Núm. 228 Sábado 23 de septiembre de 2023 Sec. III Pág. 129033). Código convenio n.º99005585011900	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial(12 mesos)	Nombre de treballadors
	Oficial 1ª	100	86.641,52	1
	Manobre	89,80	38.287,50	1
	Ajudants	10,36	3.632,89	4
	Encarregat	100	55.214,74	1
	Restaurador especialista	9,27	52.775,53	4
			236.552,18	

(20) Revisió de preus

- El present Plec Administratiu no admet revisió de preus.

APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	40
Avaluables automàticament	60

(21) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total fins a 40 punts

LOT 1.- PARL GÜELL; LOT 2.- MONUMENTS i LOT 3.- EDIFICIS i LOT 4.- MONESTIR DE PEDRALBES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Per la proposta tècnica d'execució del contracte mitjançant una memòria descriptiva amb coherència exposant la metodologia que aplicarà per atendre tots els serveis de manteniment sol·licitats que són objecte d'aquesta licitació.

La memòria que ha de presentar el licitador haurà d'incloure el que a continuació es detalla:



Els licitadors hauran de presentar un total de dues memòries per cada un dels lots: una pel punt 21.1 i un altre pel punt 21.2.

21.1. Per la proposta d'execució i organització de les tasques descrites a l'article 12 del Plec de clàusules tècniques.....fins a 20 punts

Objectiu del criteri:

El licitador haurà de presentar una memòria descriptiva coherent de com s'executaran cadascun dels serveis a realitzar, una proposta de noves actuacions així com un Planning detallat de la organització d'aquests serveis.

Què volem:

-Per la valoració del punt 21.1: Per la proposta d'execució i organització descriptiva de com s'executaran cadascun dels serveis a realitzar, una proposta coherent de noves actuacions així com un Planning detallat de la organització d'aquests serveis. (Recomanació: preferentment màxim 5 pàgines DIN-A4 per les dues cares, lletra Arial 11, espai simple i marges normals). No computa en l'execució portades, separadors, índex ni similars. Les propostes que superin l'extensió màxima no seran valorades a partir de la pàgina en què se superi l'extensió establerta.

	Grau d'adequació			
	Excel·lent	Molt alt	Alt	Adequat
En relació amb la proposta d'execució i organització	20 punts	15 punts	10 punts	0 punts

Justificació: Per tal de valorar correctament les opcions es demana la presentació d'una proposta tècnica coherent que, respectant els requisits detallats en la Article 12 del Plec de prescripcions tècniques (PPT), descrigui un millor nivell de detall, siguin completes, exhaustives, coherents, a l'objecte del contracte.

Com es puntuarà?

Les propostes rebudes es valoraran d'acord amb els següents criteris i paràmetres:

La puntuació atorgada a la memòria descriptiva de com s'executaran cadascun dels serveis a realitzar, una proposta de noves actuacions així com un Planning detallat de l'organització d'aquests serveis, es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta



- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Grau d'alineació amb les necessitats descrites
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta
- Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua, no coherent o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

La màxima puntuació **nivell excel•lent** serà per a la proposta que incorpori tots els criteris esmentats i respongui al màxim grau d'adequació i coherència de les propostes a l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments descrits en el plec de prescripcions tècniques.

Obtindrà la puntuació de **nivell molt alt**, la proposta que tot i no incorporar tots els criteris esmentats i coherents, respongui al màxim grau d'adequació i detall de les propostes a l'objecte del contracte.

Obtindrà la puntuació de **nivell alt**, la proposta que no assoleixi els requeriments indicats anteriorment a cada aspecte a valorar però que com a mínim respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte amb una certa coherència.

Les propostes que no millorin els requeriments inclosos en el PT no obtindran puntuació.

-Per la valoració del punt 21.2: Per la descripció general coherent dels recursos posats a disposició del contracte per a la prestació de tots els serveis de manteniment i millores descrits a la licitació: (Recomanació: preferentment màxim 5 pàgines DIN-A4 per les dues cares, lletra Arial 11, espai simple i marges normals). No computa en l'execució portades, separadors, índex ni similars. Les propostes que superin l'extensió màxima no seran valorades a partir de la pàgina en què se superi l'extensió establerta.

Objectiu del criteri:

Per tal de valorar correctament les opcions es demana la presentació per cadascun dels apartats 21.2.1, 21.2.2, i 21.2.3 una relació dels mitjans requerits i de noves proposades. En concret, es valorarà que les propostes siguin completes, exhaustives, coherents, demostrin coneixement i aportin solucions adequades. Les propostes rebudes es valoraran d'acord amb els següents criteris i paràmetres:

La puntuació atorgada a la proposta de mitjans metodologia es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta



- Grau de coherència de la proposta
- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

Què volem:

21.2. Per la descripció general dels recursos posats a disposició del contracte per a la prestació de tots els serveis de manteniment descrits a l'article 2 del Plec de clàusules tècniques a la licitació fins a 20 punts:

21.2.1. Mitjans humans disponibles i assignats al contracte, estructura organitzativa i organigrama general del servei i noves propostes..... **fins a 10 punts**

21.2.2 Mitjans tècnics previstos i noves propostes..... **fins a 5 punts**

21.2.3 Mitjans materials, maquinària, vehicles, eines, software i equips de comunicació previstos i noves propostes..... **fins a 5 punts**

Què valorem en el 21.2.1?

Per al 21.2.1 Mitjans humans disponibles i assignats al contracte, estructura organitzativa i organigrama general del serveifins a 10 punts

	Grau d'adequació		
	Excel·lent	Alt	Adequat
Mitjans ofertats	5 punts	2,5 punts	0 punts
Proposta: s'atorgarà 0,5 punts per cada proposta addicional	Màx 5 punts	Màx. 2,5 punts	0 punts

Per tal de valorar correctament les opcions es demana la presentació per cadascun dels apartats 22.2.1 una relació dels mitjans requerits i de noves proposades. En concret, es valorarà que les



propostes siguin completes, exhaustives, coherents, demostrin coneixement i aportin solucions adequades. Les propostes rebudes es valoraran d'acord amb els següents criteris i paràmetres:

Com es puntuarà?

La puntuació atorgada a la proposta de mitjans metodologia es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta
- Grau de coherència de la proposta
- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

La màxima puntuació **nivell excel·lent** serà per a la proposta que incorpori tots els criteris esmentats i respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments descrits en el plec de prescripcions tècniques.

Obtindrà la puntuació de **nivell alt**, la proposta que tot i no incorporar tots els criteris esmentats, respongui al màxim grau d'adequació i detall de les propostes a l'objecte del contracte i a la funcionalitat de la metodologia respecte als requeriments establerts en el Plec Tècnic .

Les propostes que no millorin els requeriments inclosos en el PT no obtindran puntuació.

Què valorem en el 21.2.2?

Per al 21.2.2 Mitjans tècnics previstos i proposades.....fins a 5 punts

	Grau d'adequació		
	Excel·lent	Alt	Adequat
Mitjans ofertats	3 punts	1,5 punts	0 punts



Proposta: s'atorgarà 0,25 punts per cada proposta addicional	Màx. 2 punts	Màx. 1 punts	0 punts
--	--------------	--------------	---------

Per tal de valorar correctament les opcions es demana la presentació per cadascun dels apartats 21.2.2 una relació dels mitjans requerits i proposades. En concret, es valorarà que les propostes siguin completes, exhaustives, coherents, demostrin coneixement i aportin solucions adequades. Les propostes rebudes es valoraran d'acord amb els següents criteris i paràmetres:

Com es puntuarà?

La puntuació atorgada a la proposta de mitjans metodologia es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta
- Grau de coherència de la proposta
- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

La màxima puntuació **nivell excel•lent** serà per a la proposta que incorpori tots els criteris esmentats i respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments descrits en el plec de prescripcions tècniques.

Obtindrà la puntuació de **nivell alt**, la proposta que tot i no incorporar tots els criteris esmentats, respongui al màxim grau d'adequació i detall de les propostes a l'objecte del contracte i a la funcionalitat de la metodologia respecte als requeriments establerts en el Plec Tècnic .

Les propostes que no millorin els requeriments inclosos en el PT no obtindran puntuació.

Què valorem en el 21.2.3?

Per al 21.2.3 Mitjans materials, maquinària, vehicles, eines, software i equips de comunicació previstos i proposades.....fins a 5punts



	Grau d'adequació		
	Excel·lent	Alt	Adequat
Mitjans ofertats	3 punts	1,5 punts	0 punts
Proposta: s'atorgarà 0,25 punts per cada proposta	Màx. 2 punts	Màx. 1 punts	0 punts

Per tal de valorar correctament les opcions es demana la presentació per cadascun dels apartats 21.2.3 una relació dels mitjans requerits i proposades. En concret, es valorarà que les propostes siguin completes, exhaustives, coherents, demostrin coneixement i aportin solucions adequades. Les propostes rebudes es valoraran d'acord amb els següents criteris i paràmetres:

Com es puntuarà?

La puntuació atorgada a la proposta de mitjans metodologia es farà tenint en compte els següents criteris:

- Nivell de detall de la proposta
- Grau de coherència de la proposta
- Funcionalitat de la metodologia exposada
- Utilitat de la proposta per la millora de la prestació
- Grau d'innovació de la proposta

Els paràmetres indicats anteriorment es valoraran de conformitat amb el grau d'adequació a l'objecte del contracte, de conformitat amb el quadre que es detalla a continuació. No és valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària per a la prestació objecte del present contracte.

La màxima puntuació **nivell excel·lent** serà per a la proposta que incorpori tots els criteris esmentats i respongui al màxim grau d'adequació de les propostes a l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments descrits en el plec de prescripcions tècniques.

Obtindrà la puntuació de **nivell alt**, la proposta que tot i no incorporar tots els criteris esmentats, respongui al màxim grau d'adequació i detall de les propostes a l'objecte del contracte i a la funcionalitat de la metodologia respecte als requeriments establerts en el Plec Tècnic .

Les propostes que no millorin els requeriments inclosos en el PT no obtindran puntuació.



Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·laciona'l, els convenis col·lectius o per les Disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

LOT 1.- PARK GÜELL; LOT 2.- MONUMENTS; LOT 3.- EDIFICIS; LOT 4.-MONESTIR DE PEDRALBES

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 60 PUNTS

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

1.1. OFERTA ECONÒMICA.....fins a 15 punts.

Les ofertes rebran la puntuació que els correspongui segons l'aplicació de la següent fórmula:

Omin = Oferta econòmica mínima acceptada (IVA inclòs)

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 15 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica, sobre l'Annex 3 del Plec Tècnic.

1.2. ASPECTES MEDIAMBIENTALS.....fins a 5 punts



Per a la millora de les condicions mediambientals tant per a les persones com per als elements i conjunts patrimonials, en aquest apartat el licitador haurà d'ofertar si utilitzarà mitjans de transports elèctrics, híbrid o gas, per al personal i per al material a transportar, durant l'execució dels treballs estipulats en el Plec Tècnic.

S'atorgarà un màxim de 5 punts segons la valoració de Prioritat a aquells licitadors que indiquin que SI utilitzaran mitjans de transport, per al personal i per al material, durant l'execució del contracte són elèctrics, híbrid o de gas.

Segons l'Article 5 del Plec de Prestacions Tècniques, tots els vehicles hauran de complir els requeriments segons justificació de l'Article 5.1 del Plec de Prestacions Tècniques.

Relació mínima del parc de vehicles per al servei per a cada lot.

Descripció	Classificació vehicle	Unitats			
		Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
Furgoneta lleugera	N1	1	2	0	0
Furgoneta lleugera d'inspecció	N1	0	0	1	1

La classificació N1 en vehicles es refereix a vehicles comercials lleugers dissenyats per al transport de material. Amb una pes màxim de 3.5Tonelades.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Per la utilització de vehicles ambientalment sostenibles:

Per posar a disposició del contracte la totalitat dels vehicles amb la prioritat especificada a l'annex 2 del PPT, per a cada lot, en totes les seves variants, fins a 5 punts com a màxim

La puntuació s'atorgarà de la següent manera: (S'atorgarà la puntuació total pel conjunt de vehicles de cada lot. En cas del dos vehicles han de complir els dos vehicles). En cas contrari la puntuació serà 0.

- Prioritat 1: Vehicles elèctrics en totes les seves variants, 5 punts.
- Prioritat 2: Vehicles híbrids endollables, 3 punts.
- Prioritat 3: Vehicles híbrids no endollables i vehicles de gas amb Distintiu Eco, 2 punts.
- Prioritat 4: Vehicles tèrmics de gas amb distintiu i de gasolina amb Distintiu C, 1 punt

Justificació: L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà

per la sostenibilitat 2012-2022; el Pla d'energia, canvi climàtic i qualitat de l'aire (2011-2020); el Pla de millora de qualitat de l'aire (2015-2018) i el Programa de mesures contra la contaminació



atmosfèrica (2016), treballa per minimitzar els impactes ambientals del transport generat pels serveis municipals.

El Pla Clima (2018-2030) dóna resposta al compromís que la ciutat ha adquirit amb la signatura del Pacte d'alcaldes per l'energia i el clima (2017), i inclou estratègies i accions per a la promoció de vehicles menys contaminants i l'electrificació i diversificació de les flotes de vehicles municipals, per tal d'assolir una Barcelona baixa en carboni i distributiva, eficient i renovable.

Acreditació: En cas que el licitador disposi dels vehicles haurà d'indicar: marca i model, tipus de motor, matrícula i classificació de la DGT. En cas contrari, haurà d'aportar un compromís signat, on s'indiquin les mateixes característiques. En el moment de la reclamació de la documentació haurà de presentar la justificació de la documentació dels vehicles indicats en la seva oferta. En cas de resultar com adjudicatari.

1.3. URGÈNCIES I MATERIALSfins a 5 punts

En aquest apartat es valorarà la millora la capacitat de resposta de les urgències i de la neteja de pintades ofensives segons l'Article 4 (Execució i horari de servei) del PPT. A aquests efectes només es tindrà en compte les franges de 30 minuts de millora.

L'horari de Servei s'especifica en l'Article 4.2 del Plec de Preinscripcions tècniques.

El temps de resposta en els urgències del servei s'especificuen el l'Article 4,2 del Plec de Preinscripcions tècniques.

Els Acord de Necessitat de Servei i la penalització de compliment del servei d'urgències s'especifica a l'Article 11 del Plec de Preinscripcions tècniques.

S'atorgaran punts extres a la millora de temps de resposta en Urgències utilització espais i material amb un temps de resposta a les 6 hores estipulades en l'Article 4,2 del PPT i les Urgències amb material no disponible amb un temps de resposta a les 2 hores estipulat en l'Article 4,2 del PTT.

Treballs urgència	Temps de millora resposta (Reducció)	PUNTUACIÓ/total
1- Situacions d'urgència, a requeriment del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic (Urgències utilització espais i material)	1 ≤ t < 1.5 hora	1,5
	1.5 ≤ t < 1.75 hora	0,5
	1.75 ≤ t < 2 hora	0
2- Urgències de fuites d'aigua, talls de llum, despreniments i/o caiguda de material Encarregat	1 ≤ t < 1.5 hora	1.5
	1.5 ≤ t < 1.75 hora	0,5
	1.75 ≤ t < 2 hora	0



(Urgències utilització espais i material)		
3- Personal, materials o de maquinària, que no disposi per no ser objecte habitual del servei, el temps per l'aportació d'aquests. (Urgències amb material no disponible)	3 ≤ t < 4 hora	2
	4 ≤ t < 5 hora	1
	5 ≤ t < 6 hora	0

Els Acord de Necessitats de Serveis i la penalització de compliment del servei d'urgència seran modificats segons les indicacions del licitador guanyador i la seva proposta de millora i els punts obtinguts d'aquest apartat.

1.4. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP TÈCNIC I DEL EQUIP ESPECIALISTA.....fins a 26 punts

En els Lots de Conservació i manteniment del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de la ciutat de Barcelona és molt important l'experiència i coneixement dels equips del personal tècnic i de l'equip especialista. El desconeixement del materials, les tècniques de treballs, manipulació d'elements escultòric, marqueteria, moqueta, teles, utilització de productes químics i desconeixement dels espais on s'està treballant pot ocasionar una pèrdua patrimonial irreparable. Per aquestes causes els equips tècnics i especialistes son essencials en el manteniment i conservació del Lots ofertats.

En aquest apartat es valorarà l'especialització de l'equip humà per sobre de l'establert a la l'Article 9 (Personal tècnic i Personal especialista a disposició permanent) del PPT. A aquests efectes només es tindran en compte els mesos d'experiència acreditada en el manteniment i obres de restauració d'elements patrimonials, en monuments, edificis i parcs històric-artístics, en els darrers 60 mesos, **en funció de les tasques en l'esmentada clàusula.**

1.4.1-EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC.....fins a 20 punts

En aquest apartat es valorarà l'especialització de l'equip tècnic humà per sobre de l'establert a la l'Article 9 (Personal tècnic i Personal especialista a disposició permanent) del PPT. A aquests efectes només es tindran en compte els mesos d'experiència acreditada en el manteniment i obres de restauració d'elements patrimonials, en monuments, edificis i parcs històric-artístics, en els darrers 60 mesos (experiència mínima requerida. Tota justificació de 60 mesos no obtindrà puntuació, tota justificació inferior als 60 mesos serà considerada nul·la i no es tindrà en compte el personal justificat) , **en funció de les tasques en l'esmentada clàusula**

Els punts de proposta per aquest criteri s'assignaran d'acord amb les següents taules:



CATEGORIA PROFESSIONAL	EXPERIÈNCIA ACREDITATIVA "t"	PUNTUACIÓ/total
1-Tècnic mig o superior en Arquitectura (Gestor de contracte-Cap d'obra)	60 < t ≤ 120 mesos	2,5
	t > 120 mesos	5
2- Encarregat	60 < t ≤ 120 mesos	2,5
	t > 120 mesos	6
3- Oficial 1a especialista	60 < t ≤ 120 mesos	2,5
	t > 120 mesos	6
4-Manobre especialista	120 < t ≤ 180 mesos	1,5
	t > 180 mesos	3

Justificació: L'experiència professional en Serveis de manteniment d'Edificis, Monuments, Parcs i Jardins, Monestirs amb catalogació de BCIN i BCIL. Amb aquestes noves propostes es pretén valorar l'experiència en actuacions de totes les categories professionals, que els hi permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en el desenvolupament dels treballs propis d'aquest projecte, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de proposta de la qualitat de l'execució, del cost, o per la reducció de terminis.

Aquesta experiència es demana en funció de les tasques requerides de Direcció d'Obra, Assistència Tècnica, Encarregat i Oficials indicades en l'Article 9 del PPT. Es valora aquesta experiència dins dels darrers 36 mesos, per considerar que una experiència anterior a aquest termini pot tenir diferències en l'aplicació del coneixement adquirit, per haver-se dedicat a altres objectius professionals diferents anteriorment als 36 mesos.

Acreditació: Per acreditar l'experiència dels membres de l'equip proposat, s'hauran d'aportar declaracions responsables signades de cada un dels integrants de l'equip. Així mateix, s'hauran d'aportar certificats de "bona execució" emesos per les administracions o entitats per als quals els membres de l'equip proposat hagin realitzat aquestes tasques o similars segon indica l'Article 9 del Plec Tècnic. En cas de no presentar aquest dos documents la puntuació serà 0 punts.

1.4.2- EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL ESPECIALITZAT.....fins a 6 punts

Es valorarà d'acord amb la següent taula fins a un màxim de 6 punts

En aquest apartat es valoraran les feines realitzades de característiques iguals amb l'especialització sol·licitada, l'especialització de l'equip humà per sobre de l'establert a l'Article 9 (Personal especialista a disposició puntual). A aquests efectes només es tindran en compte els mesos d'experiència acreditada en el manteniment i obres de restauració d'elements patrimonials, en monuments, edificis i parcs històric-artístics, en els darrers 60 mesos, en funció de les tasques en l'esmentada clàusula.

Els licitadors justificaran per cadascuna de les persones adscrites al contracte els treballs realitzats en la mateixa modalitat, presentant certificats i documents de faig contar d'actuacions realitzades, currículum de treballs realitzats i documentació que considerin d'interès, a la exigida



a l'article 9 del Plec Tècnic, en els darrers 60 mesos (experiència mínima requerida. Tota justificació de 60 mesos no obtindrà puntuació, tota justificació inferior als 60 mesos serà considerada nul·la i no es tindrà en compte el personal justificat) anteriors a la data de finalització del termini de presentació de propostes.

Lot 1 Park Güell

	t > 132 mesos	120 < t ≤ 132 mesos
-Per restaurador especialista en restauració de rajoles ceràmiques vidrades i trencadís	1 punts	0,5 punts
-Per arquitecte especialista en estructures	1 punt	0,5 punts
-Per ceramista artesà	1 punt	0,5 punts
-Per oficial 1a manyà artesà de forja i fosa	0,5 punts	0,25 punts
-Per vitraller restaurador	0,5 punts	0,25 punts
-Per picapedrer	0,5 punts	0,25 punts
-Per oficial 1a pintor- estucador	0,5 punts	0,25 punts
-Per especialista en morter de calç	0,5 punts	0,25 punts
-Per assistent restaurador-conservador	0,5 punts	0,25 punts
PUTUACIÓ TOTAL	6 punts	3 punts

Lot 2 Monuments

	t > 132 mesos	120 < t ≤ 132 mesos
- Per restaurador-conservador especialista en metalls	1 punts	0,5 punts
- Per restaurador especialista en pedra	1 punt	0,5 punts
- Per escultor-modelista-picapedrer	1 punt	0,5 punts
- Per vitraller restaurador	0,5 punts	0,25 punts
Per oficial 1a manyà artesà de forja i fosa	0,5 punts	0,25 punts
Per oficial 1a pintor- estucador	0,5 punts	0,25 punts
Oficial 1ª electricista	0,5 punts	0,25 punts
Per especialista en morter de calç	0,5 punts	0,25 punts
Especialista en transports amb camió grua	0,5 punts	0,25 punts
PUTUACIÓ TOTAL	6 punts	3 punts



Lot 3 Edificis

	t > 132 mesos	120 < t ≤ 132 mesos
-Per restaurador especialista en pintura	1,5 punts	0,75 punts
-Per restaurador material tèxtil	1 punt	0,5 punts
-Per vitraller restaurador	1 punt	0,5 punts
-Per picapedrer-escultor	1 punts	0,5 punts
-Per pintor- estucador	0,5 punts	0,25 punts
-Per guixaire modelista	0,5 punts	0,25 punts
-Per oficial 1a manyà	0,5 punts	0,25 punts
PUTUACIÓ TOTAL	6 punts	3 punts

Lot 4 Monestir de Pedralbes

	t > 132 mesos	120 < t ≤ 132 mesos
-Per restaurador especialista en pintura	1 punt	0,5 punts
-Per vitraller restaurador	1 punt	0,5 punts
-Per picapedrer-escultor	1 punt	0,5 punts
-Per pintor- estucador	1 punt	0,5 punts
-Per guixaire modelista	0,5 punts	0,25 punts
-Per ceramista artesà	1 punt	0,5 punts
-Per oficial 1a manyà	0,5 punts	0,25 punts
PUTUACIÓ TOTAL	6 punts	3 punts

Justificació: Es demana el màxim grau d'especialització de cadascun dels professionals donat que les intervencions de manteniment a realitzar són sobre el Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de la Ciutat, catalogats com a Bé Patrimoni Mundial de la Humanitat, Béns Culturals d'Interès Nacional la Ciutat (BCIN), Béns Culturals d'Interès Local (BCIL), i sobre els element d'Art Públic de la Ciutat.

Els tipus d'intervenció és especialitzada i minuciosa per tal de no provocar cap desperfecte que pugui ocasionar danys en els bens patrimonials a preservar, per tal de respectar l'herència del passat i preservant la memòria del futur.

Amb aquestes noves propostes es pretén valorar l'experiència en actuacions de totes les categories professionals, que els hi permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en el desenvolupament dels treballs propis d'aquest projecte, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de proposta de la qualitat de l'execució, del cost, o per la reducció de terminis.

Aquesta experiència es demana en funció de les tasques requerides en cada una de les feines que requereixi un especialista indicades en l'Article 9 del PPT. Es valora aquesta experiència superior dels darrers 120 mesos, per considerar que una experiència anterior a aquest termini



pot tenir diferències en l'aplicació del coneixement adquirit, per haver-se dedicat a altres objectius professionals diferents.

Acreditació: Per acreditar l'experiència dels membres de l'equip proposat, s'hauran d'aportar declaracions responsables signades de cada un dels integrants de l'equip. Així mateix, s'hauran d'aportar certificats de "bona execució" emesos per les administracions o entitats per als quals els membres de l'equip proposat hagin realitzat aquestes tasques o similars. La manca d'acreditació puntuarà 0 punts.

En cas que l'experiència professional compromesa a l'oferta no superi l'experiència mínima detallada a la Article 9 del PPT, la puntuació serà 0.

Els licitadors justificaran per cadascuna de les persones adscrites al contracte els treballs realitzats en la mateixa modalitat a la exigida a l'article 9 del Plec Tècnic, en els darrers 60 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de propostes.

Es valoraran els treballs realitzats especificats en la Article 9 corresponent als quatre LOTS del Plec de Prescripcions Tècniques.

1.5- FORMACIÓ DEL PERSONAL A DISPOSICIÓ PERMANENT.....fins a 5 punts

Es valorarà d'acord amb la següent taula fins a un màxim de 5 punts

En aquest apartat es valorarà la formació específica en treballs manuals en Patrimoni Històric i en formació d'interpretacions i lectures en treballs d'arquitectura. Els treballs realitzades de característiques iguals amb l'especialització sol·licitada, l'especialització de l'equip humà permanent únicament en la categoria de ENCARREGAT indicat a l'Article 9 (Personal mínim de servei especificat). A aquests efectes només es tindran en compte la presentació de l'acreditació de la formació per l'Encarregat amb una formació superior a 15h d'experiència acreditada, en funció de les tasques en l'esmentada clàusula.

	f > 20 hores	15 < f ≤ 20 hores
Interpretació de plànols	1 punt	0,25 punts
Primers auxilis	1 punt	0,25 punts
Extinció d'incendis	1 punt	0,25 punts
Estuc de calç	1 punt	0,25 punts
Volta catalana	1 punt	0,25 punts

(f = formació)

Les formacions que no arribin a les 15 hores no obtindran puntuació

Justificació: Es demana un màxim grau de coneixement en Primers auxilis degut a que els treballadors treballen en espais confinats de difícil accés cobertes amb dificultat d'accessibilitat, patis amb una difícil accés i altres espai que només poden accedir personal autoritzat, això dificulta l'accés o l'arribada i el coneixement de primers auxilis fa la diferència de poder tenir un resultat òptim en cas de produir-se un accident laboral.



Es demana un màxim grau de coneixement en extinció d'incendis en treballar en espai de gran valor patrimonial on els material nobles de construcció son altament inflamables tal com fusta, tapissos, pintures, mobiliari de fusta noble, gran quantitat d'obres d'art de paper, tapissos i fusta entre d'altres material. El coneixement de prevenció del foc és el que permetrà la conservació del patrimoni arquitectònic històric i artístic.

1.6- AMPLIACIÓ GARANTIES.....fins a 4 punts

Es valorarà d'acord amb la següent taula fins a un màxim de 4 punts

En aquest apartat es valorarà l'ampliació de garanties de la conservació i manteniment de les contractes dels quatre lots. Les garanties mínima d'un any que marca aquest Document.

S'atorgaran punts extres per l'ampliació de garanties a partir de 2 anys dels treballs realitzats

	≥3 anys	2 any
Augment de garanties	4 punt	2 punts

Puntuació total d'aquests criteris: 60 punts

(23) Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge menor de persones treballadores amb contractes temporals.
	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Ofertes d'entitats reconegudes com organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.



**Ajuntament
de Barcelona**

Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La contractació de "**CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS EDIFICIS, PARCS I MONUMENTS HISTÒRIC ARTÍSTICS DE L'AJUNTAMENTS DE BARCELONA PELS ANYS 2025-2029, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLES**" amb un pressupost base de licitació de 2.650.000,00€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 2.190.082,66 euros en concepte de pressupost net, i 459.917,34 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona,