

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició del contracte:	<b>001_P2602205</b>
Tipus contracte:	<b>Serveis</b>
Objecte:	Servei de valoració econòmica del local situat al Carrer Padilla, 237, del districte de l'Eixample
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	<b>2.178,00 €</b>
IVA tipus .....	21%
<b>Pressupost net</b> (sense IVA) .....	<b>1.800,00 €</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	
CPV: 71319000-7 Servicios de peritaje	

### Antecedents

El Districte de l'Eixample es planteja la possibilitat d'adquirir el local situat al Carrer Padilla, 237, actualment ocupat per un "Bazar El Regalo" amb soterrani, planta baixa i altell, per a dotar al barri de la Sagrada Família d'un nou espai per a les Entitats de Joves de l'Eixample, motiu pel qual ha de contractar un servei de valoració econòmica del mateix. S'ha procedit a analitzar l'oferta de locals situats a la zona, idonis per aquest ús i l'únic local que compleix els requisits mínims per aquesta finalitat és un local situat al Carrer Padilla, 237, amb 3 referències cadastrals:

- 1341642/DF3814A/0098/HW;
- 1341642/DF3814A/0099/JE;
- 1341642/DF3814A/0100/JE.

Superfície construïda total: **1.087,72 m<sup>2</sup>**.

Superfície construïda amb les terrasses privatives: **1.144,10 m<sup>2</sup>**

Per tal de conèixer l'import real del mercat, el districte de l'Eixample té la necessitat de contractar un servei de valoració econòmica del local.

Aquesta situació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament no pot desenvolupar l'objecte del contracte directament per manca de recursos propis, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest servei per l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò que estableix l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació del servei de valoració econòmica del local situat al Carrer Padilla, 237, del districte de l'Eixample, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb publicitat a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un **termini de 5 dies hàbils** per tal que qualsevol persona física o jurídica interessada pugui presentar oferta tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte és la contractació d'un servei per a la valoració econòmica, objectiva i imparcial, del local situat al Carrer Padilla, 237, del districte de l'Eixample.

Es realitzarà un informe de taxació per tal de determinar el valor de mercat, calculat en funció dels criteris definits en las Ordenes ECO/805/2003 i posteriors modificacions.

### **Lloc de realització de la prestació**

El servei es portarà a terme a les oficines de l'empresa adjudicatària i al mateix local del Carrer Padilla, 237.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació i finalitzarà com a màxim 10 dies hàbils després de la visita al local.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost

màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació resultant} = \left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes presentades o en el cas d'una única empresa licitadora del 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa Sr. Ricardo Castro Gil, cap del Departament de Recursos Interns del Districte de l'Eixample.

### **Selecció del proveïdor/a**

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2026, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

## **Tramesa d'ofertes**

L'empresa/persona licitadora haurà d'enviar la seva oferta mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà de presentar, necessàriament, amb la documentació següent:

- **Pressupost propi de l'empresa/persona**, en document independent, amb capçalera corporativa i logotip de l'empresa, degudament signat, totalment detallat i desglossat per conceptes, que es correspongui amb l'oferta econòmica presentada.
- **Model de presentació d'oferta** facilitat per l'Ajuntament, degudament emplenat i signat.

La presentació d'ambdós documents és obligatòria i tenen caràcter complementari i no substitutiu.

La manca de presentació d'algun dels documents requerits tindrà la consideració de defecte esmenable, sempre que no afecti el contingut essencial de l'oferta econòmica. A tal efecte, es concedirà un termini màxim de tres (3) dies hàbils per a la seva esmena. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi atès el requeriment, l'empresa quedarà exclosa del procediment.

Tots els documents presentats hauran d'estar degudament signats per la persona representant legal de l'empresa.

El termini de presentació de l'oferta serà com a màxim de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

## **Documentació que s'adjunta:**

- Model de presentació de l'oferta