



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de Sant Martí

Departament de Recursos Interns

Pl. Valentí Almirall, 1
08018 Barcelona

MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE 11 LOCALS MUNICIPALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, BARCELONA

Derivat AM - Codi Contracte 25002838

Redactor del projecte: Jordi Seguró, arquitecte
INTEGRAL ARCHICONSULT, SL
Data: Desembre 2025

**MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE 11 LOCALS MUNICIPALS AL
DISTRICTE DE SANT MARTÍ, BARCELONA**

Derivat AM - Codi Contracte 25002838

ÍNDEX

MEMORIA

Objectius i antecedents
Projecte d'adequació de locals
Tècnic redactor

SANT QUINTÍ 14 LOCAL 2 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

SANT QUINTÍ 14 LOCAL 1 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

RBLA POBLENOU 128 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

PERE RIPOLL 11 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

DOCTOR TRUETA 183 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

PUJADES 416 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

FLUVIÀ 282 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 1 i DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

ANDRADE 176 : Objecte de l'adequació, Annex d' Estructura i Documentació Gràfica

ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT

PLANIFICACIÓ D'ACTUACIONS PER LOCALS

PRESSUPOST ÚNIC

MEMORIA

OBJECTIU I ANTECEDENTS

L' objectiu del present Projecte d' Acuació de Locals per a l' Ajuntament de Barcelona, és enumerar i quantificar les deficiències existents als locals i valorar a nivell econòmic el cost de la adequació o rehabilitació per eliminar les deficiències existents.

Els locals objecte de la adequació o rehabilitació a visitar, revisar i enumerar i quantificar el cost d' adequació o reforma són:

- Sant Quintí 14 local 2,
- Sant Quintí 14 local 1,
- Rambla Poblenou 128,
- Pere Ripoll 11,
- Doctor Trueta 183,
- Pujades 416,
- Fluvià 282,
- Doctor Zamenhof 25 local 1,
- Doctor Zamenhof 23 local 2,
- Doctor Zamenhof 23 local 1 i Doctor Zamenhof 21 local 2,
- Andrade 176

Dels citats locals , l' Ajuntament de Barcelona, n' ha fet elaborar uns informes de conservació a Vitrubio per cadascún d'ells, i, en base a aquests informes, i , havent realitzat noves visites i inspeccions oculars presencials, s' ha elaborat, el present projecte.

PROJECTE D' ADEQUACIÓ DE LOCALS

Per a cadascún dels locals es realitza un projecte d' adequació o reforma amb la finalitat de deixar indicades les deficiències existents, quantificar l' abast de la deficiència, i finalment, proposar la reparació de les deficiències existents amb valoració econòmica.

REDACTOR DEL PROJECTE

Jordi Seguró i Capa, arquitecte

INTEGRAL ARCHICONSULT, SL

SANT QUINTÍ 14 LOCAL 2 (s' entra pel carreró posterior)

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat , tant a l' interior com a l' exterior:

Exterior:

- cal reparar amb bastida com a mitjà auxiliar les deficiències existents a façana (reparar fisures, sanejar i pintar façana i treure vegetació existent)
 - Col.locació de bastida per a treballs en façana,
 - Extracció de la vegetació existent,
 - Reparació de façana,
 - inclou: sanejat,
 - pintat amb pont d'unió i pintura acrílica a 2 mans,
- cal substituir les fusteries de façana:
 - enderroc i extracció de finestres existents,
 - col.locació de noves finestres d'alumini, amb trencament de pont tèrmic i vidre doble baix emissiu,
- accessibilitat: repicar graó existent i fer millora d'accessibilitat
 - enderroc de graó existent,
 - execució de rampa en substitució de graó existent,
 - col.locació de peça de paviment sobre rampa,

Interior de local:

- cal reparar el fals sostre de planta baixa,
 - enguixat,
 - pintat amb pintura plàstica (2 mans),
- cal realitzar reparacions al bany,
 - instal.lació de extractor-ventilador en interior de bany connectat a l'interruptor d'obertura de la il.luminació,
 - execució d'instal.lació d'extracció desde bany fins a façana, amb tub galvanitzat envocat a nova reixa en nova fusteria de façana, inclou brides o anclatge a paret i/o sostre,
- cal fer actuacions al quadre elèctric existent:
 - fer esquema unifilar,
 - instal.lar senyalètica exterior al quadre,
 - instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
- cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d'evacuació fins a les sortides del local,
- bie existent sense connexió ni manteniment:
 - eliminar la bie existent,

ANNEX ESTRUCTURA

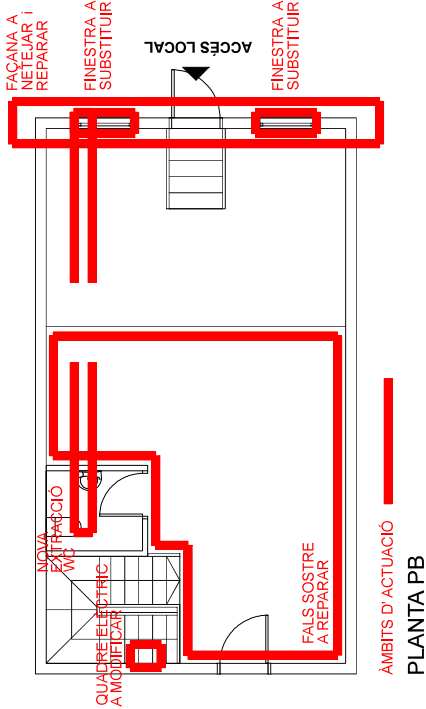
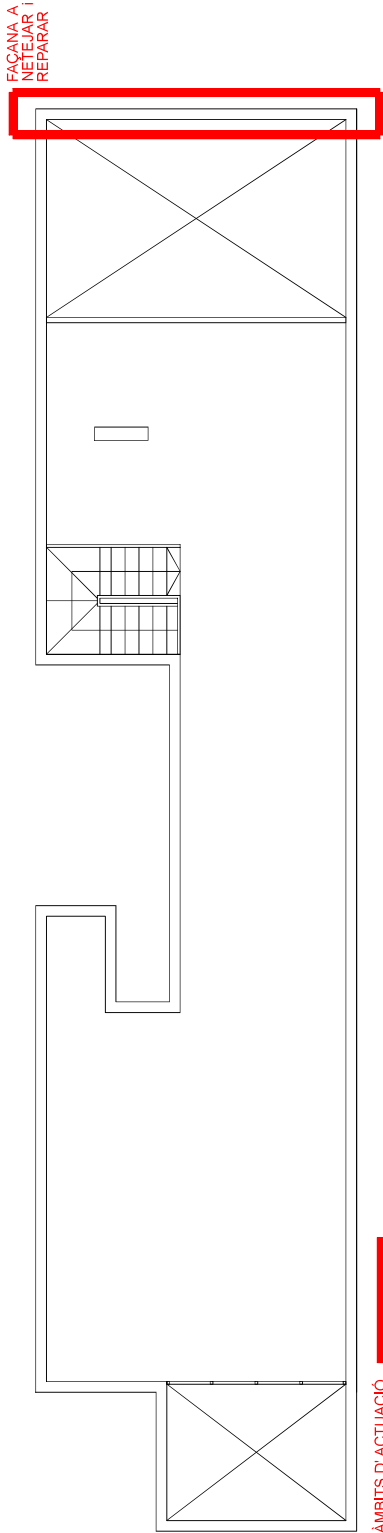
-Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PLANOLS I FOTOGRAFIES)

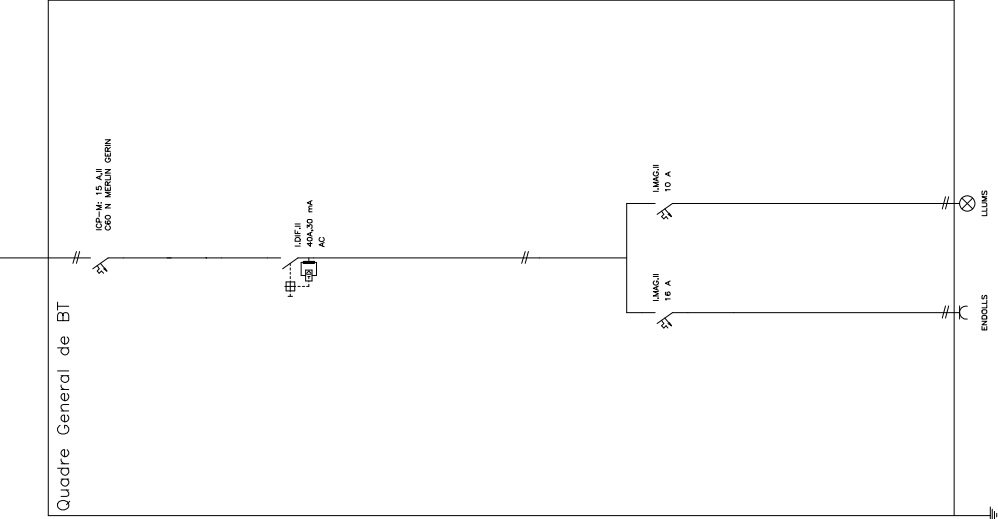
SANT QUINTÍ 14 LOCAL 2



Superfície Total Útil Interior = 152,22 m²
Superfície Total Construïda = 193,35 m²



*Nota: Mesures aproximades segons visita Vitruviu. S'ha de revisar 'in situ'.

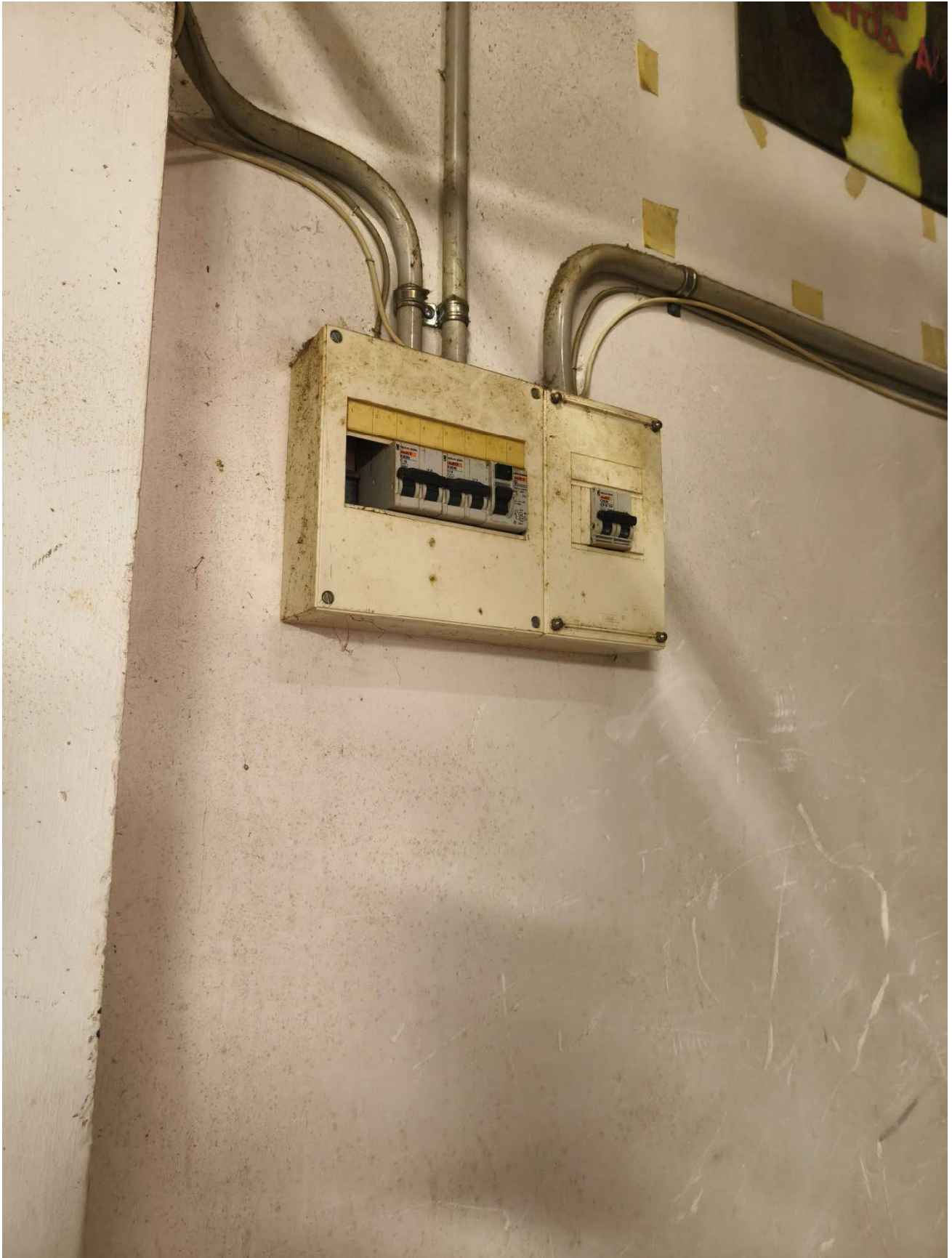


LLEGENDA UNIFILAR	
	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FASE+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR
1. L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 30-10-25.
2. EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA A LA PARET DE L'ESCOLA QUE PUJA A LA PRIMERA PLANTA.



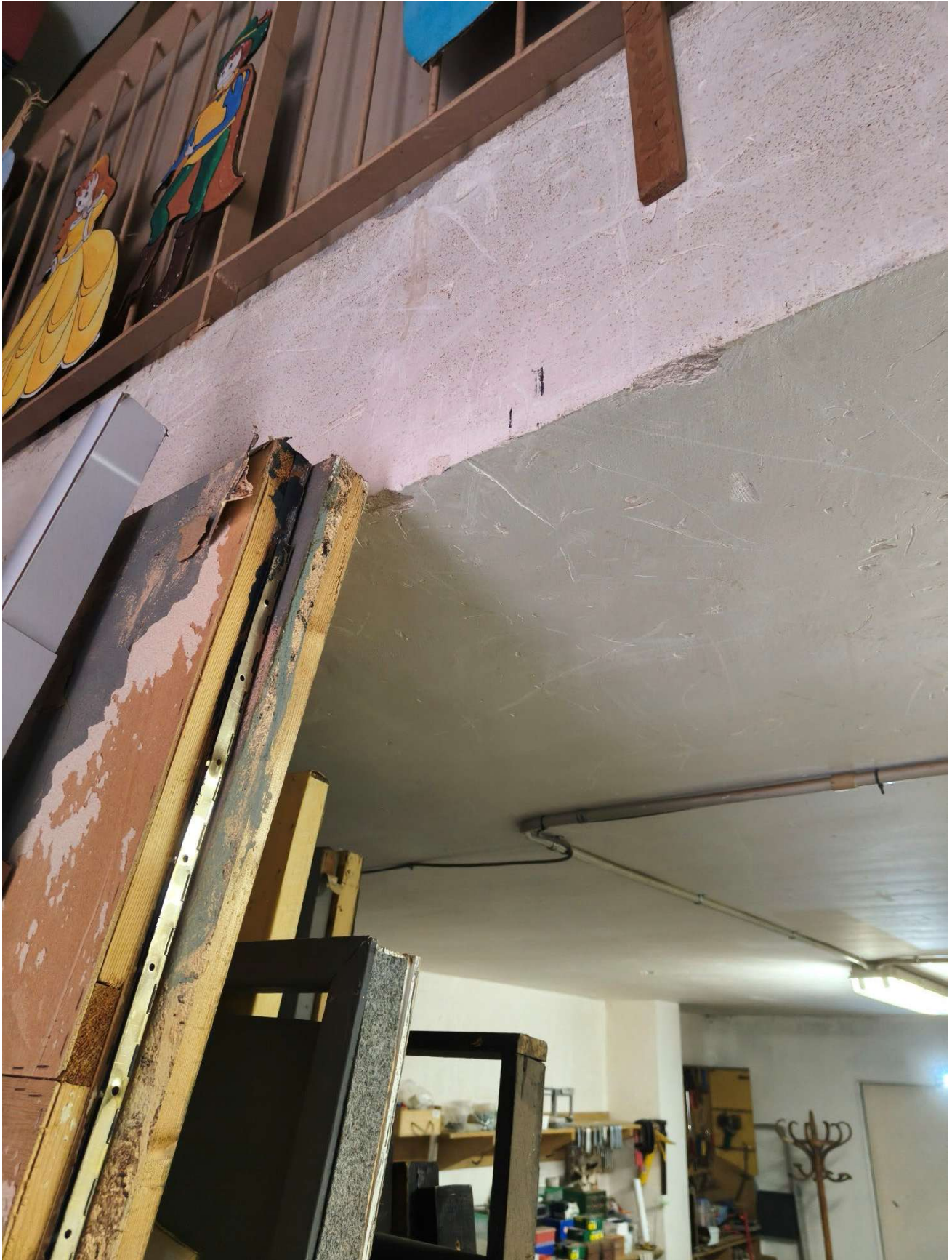


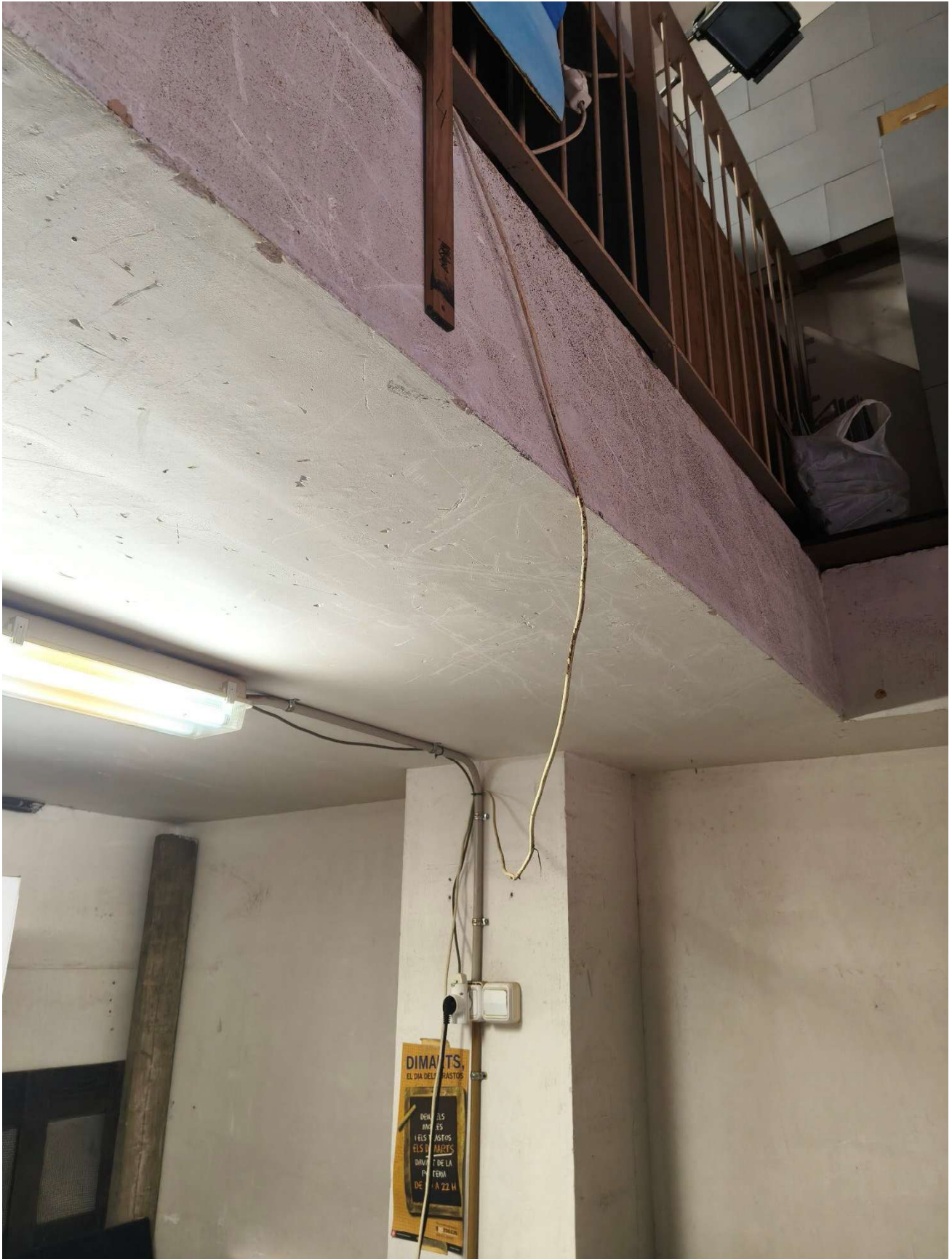


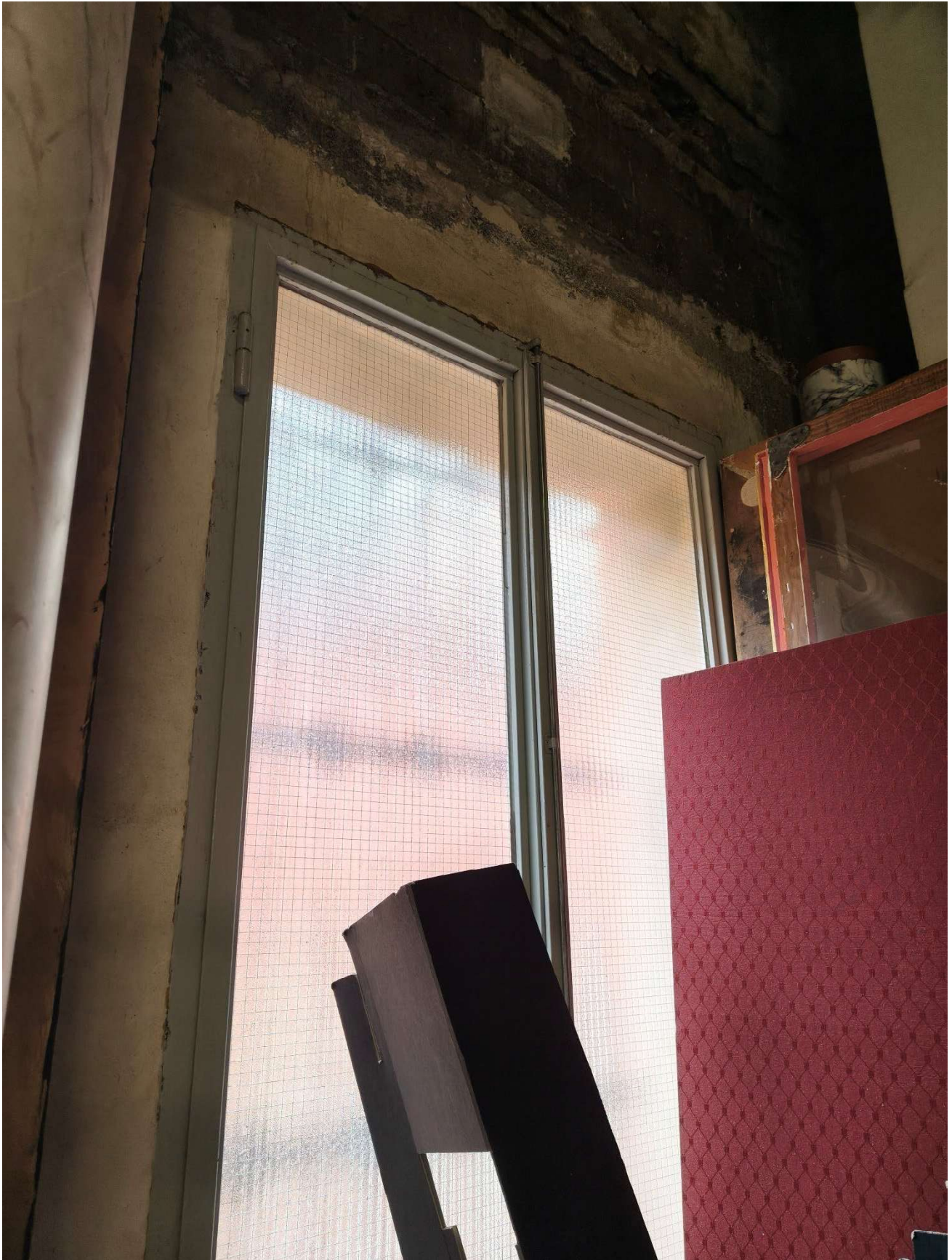














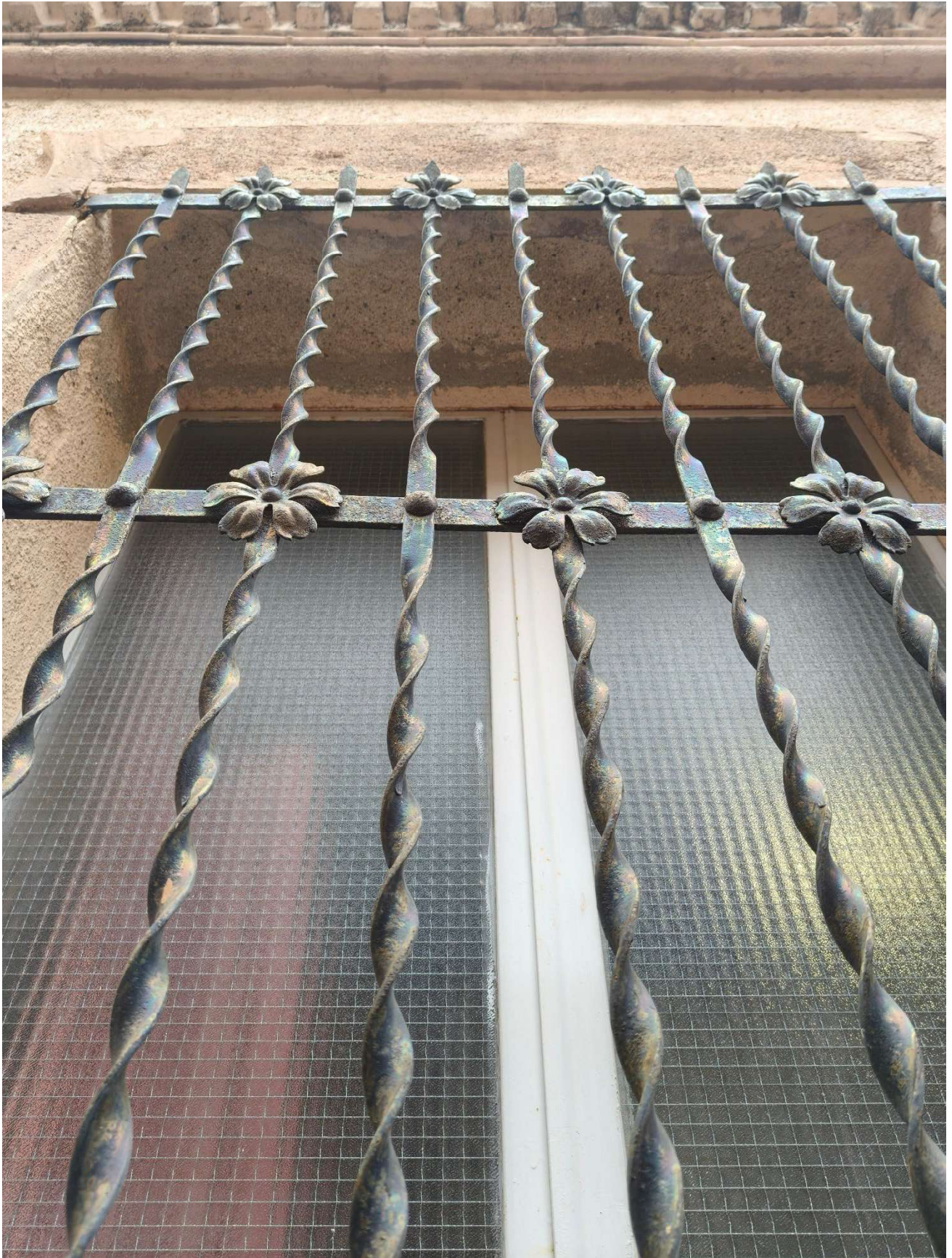






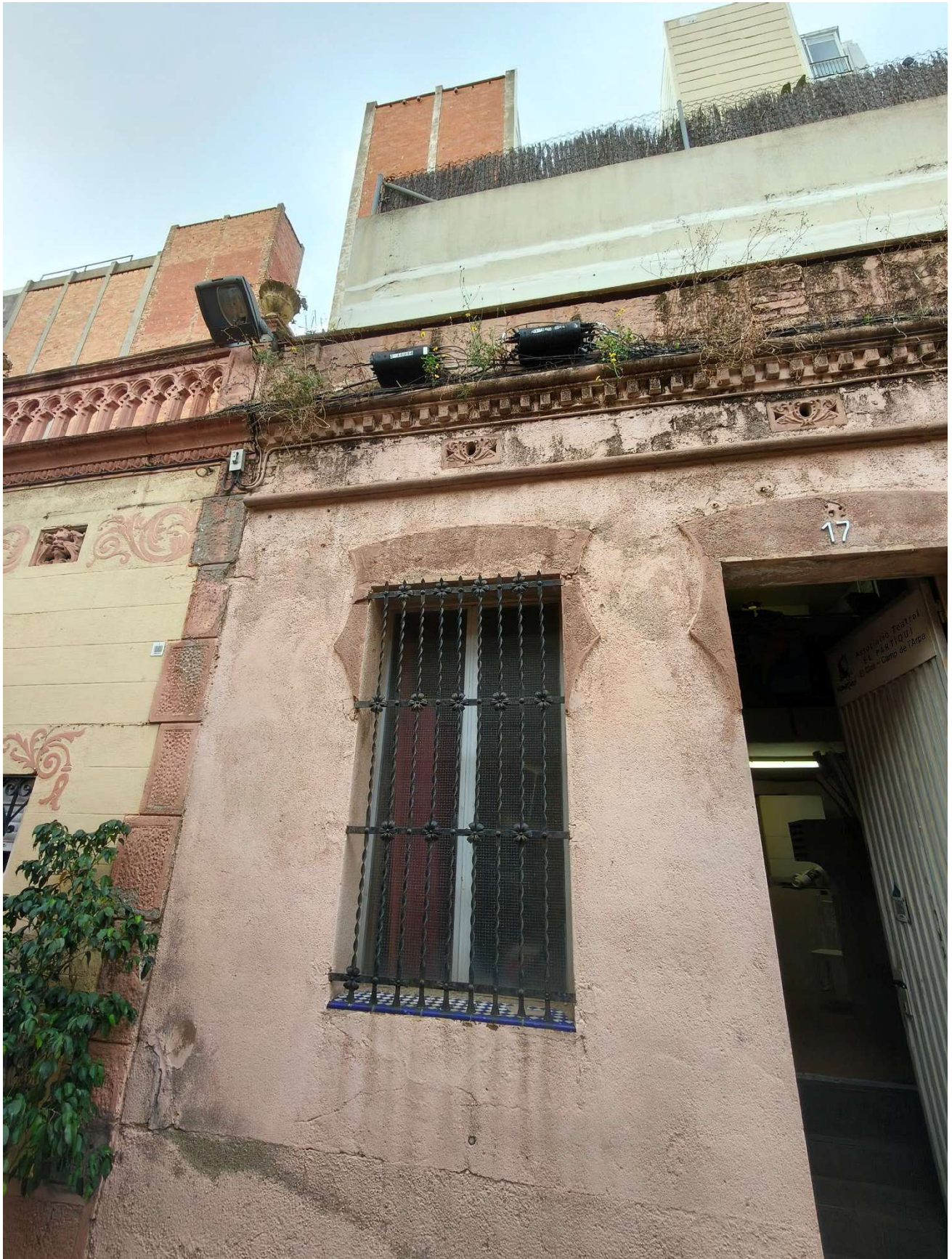


















SANT QUINTÍ 14 LOCAL 1 (actualment, s'entra pel carrer SANT QUINTÍ i disposa de connexió interior amb el local 2 (el posterior, amb accés desde carreró)

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat, tant a l'interior com a l'exterior:

Exterior:

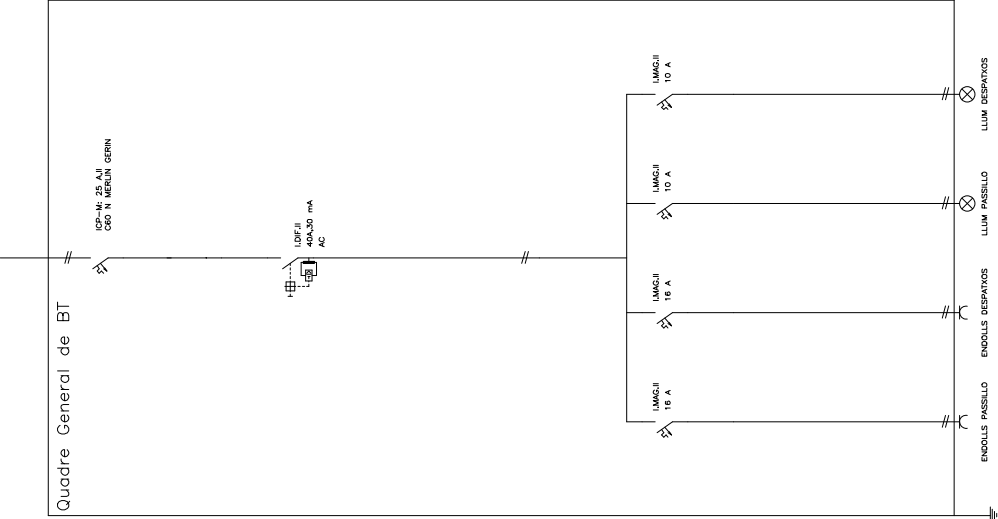
- accessibilitat: repicar graó existent i fer millora d'accessibilitat
 - enderroc de graó existent,
 - execució de rampa en substitució de graó existent,
 - col.locació de peça de paviment sobre rampa,
- entrada de plagues per sota portes exteriors:
 - col.locació de felpa o burlet inferior o sota porta d'entrada general del local, per evitar la entrada de plagues o altres a l'interior,

Interior de local:

- cal reparar fisures existents a envans:
 - repicar,
 - reparar amb malla i amb grapes,
 - enguixar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- cal reparar sostres: reparar enguixat i pintat en mal estat,
 - sanejar,
 - reparar amb malla,
 - enguixar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- cal fer actuacions al quadre elèctric existent:
 - fer esquema unifilar,
 - instal.lar senyalètica exterior al quadre,
 - instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
- cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d'evacuació fins a les sortides del local,
- entrada de plagues per sota portes interiors:
 - col.locació de felpa o burlet inferior o sota portes interiors, per evitar la entrada o mobilitat de plagues o altres per l'interior,

ANNEX ESTRUCTURA

-Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,



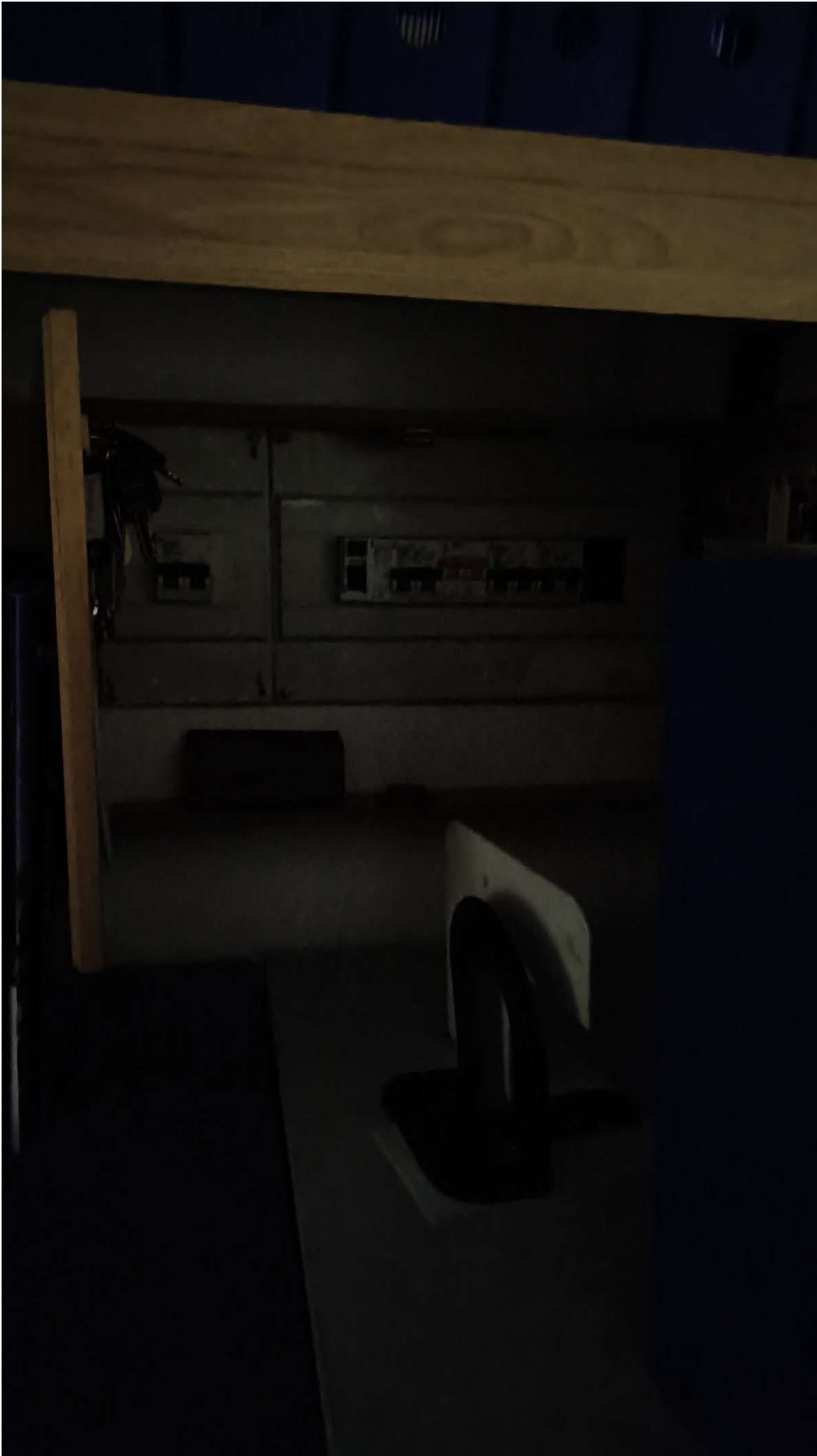
LLEENDA UNIFILAR	
	INTERRUPTOR MAGNÈTIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FASE+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR	
1. L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 30-10-25.	A
2. EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA AL FONS DEL PASSADIS, EN UN ARMARI SITUAT SOBRE UNES DALANERES.	





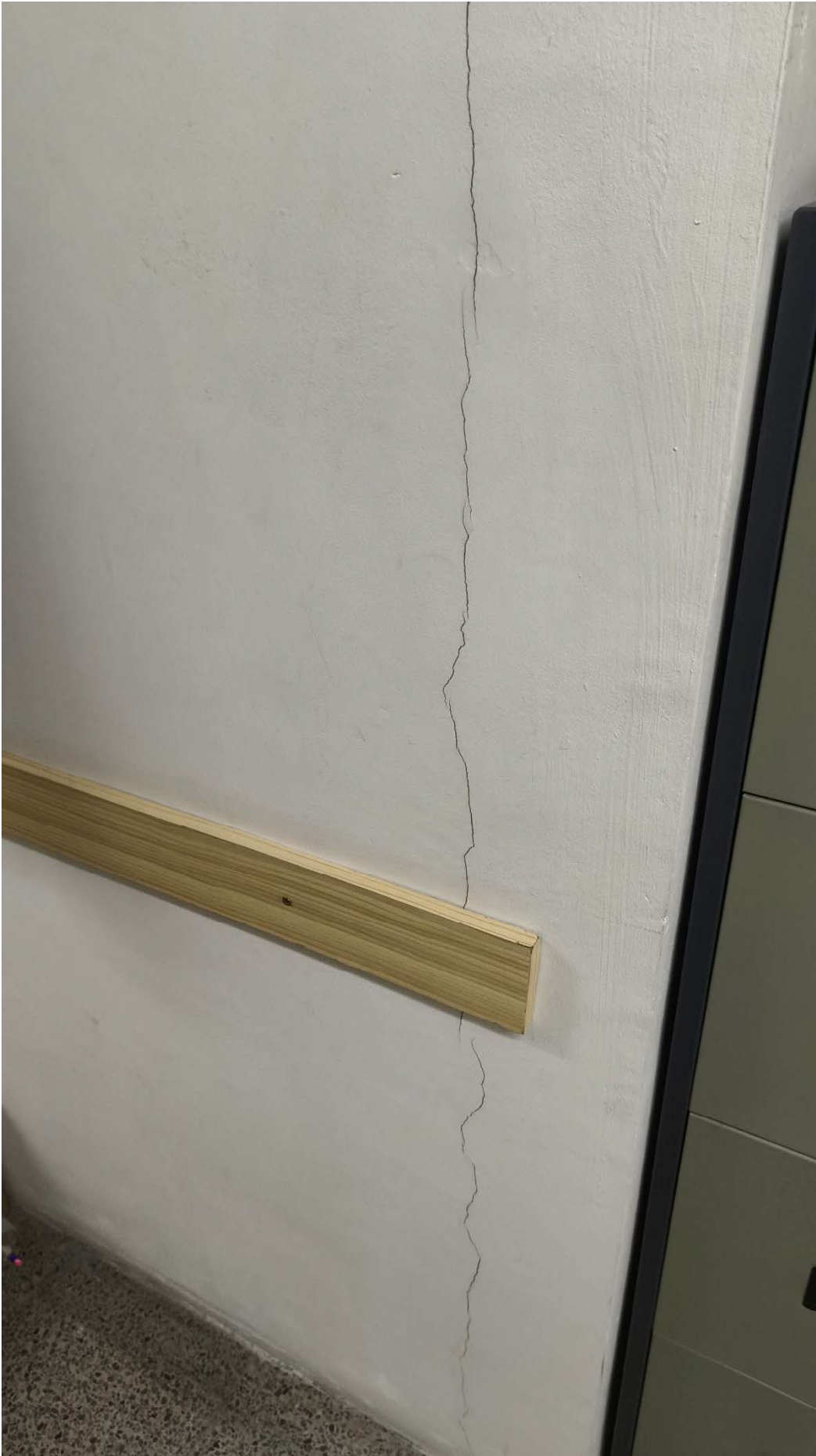












RAMBLA POBLENOU 128

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat, tant a l' interior com a l' exterior.

Interior i exterior de local:

-Clima: El quadre del clima penja o es controla desde el centre educatiu, cal fer que la instal.lació sigui independent del centre, i controlable i gestionable desde el propi local: independitzar de centre, fer nou quadre, revisar instal.lacions existents, els usuaris es queixen de que la actual instal.lació no permet utilitzar el local (no refreda en plè estiu),

-cal fer actuacions al quadre elèctric existent:

- desconnexió de quadre actual respecte a Centre Educatiu,
- eliminació de connexions actuals de quadre a Centre Educatiu,
- realització nou quadre connectat a escomesa de local,
- fer esquema unifilar,
- instal.lar senyalètica exterior al quadre,
- instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
- realització de nova instal.lació de clima, amb màquina refredadora exterior i amb màquines interiors de distribució,

Interior de local:

-cal fer actuacions al fals sostre metal.lic de planxes en que hi ha planxes de fals sostre metal.lic despenjades

- recolocació de planxes de fals sostre metal.lic despenjades,

-cal fer actuacions a l' interior del bany: no funciona detecció, revisar i reparar o substituir

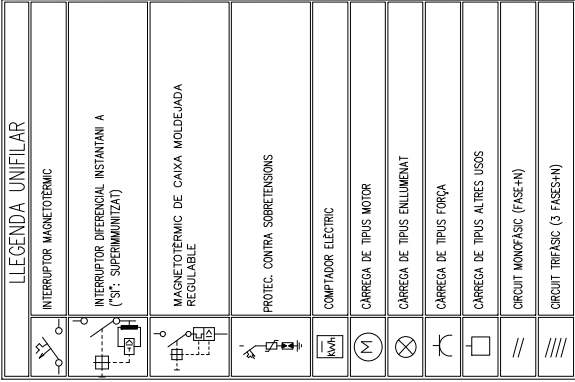
- desconnexió i extracció de sistema de detecció existent que no funciona,
- instal.lació de nou interruptor vinculat a enllumenat existent,

-bie existent sense connexió ni manteniment:

- eliminar la bie existent,

ANNEX ESTRUCTURA

-Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,



1. L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISITA DEL 30-10-25.
2. EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA SITUAT EN UN ARMARI AL PASSAJO DEL FONS DEL LOCAL.
3. TANT EL QUADRE ELÈCTRIC COM TOTS ELS ELEMENTS DE PROTECCIÓ I MANIOBRA QUE INCLOU SON DE LA MARCA SCHNEIDER ELÈCTRIC.

Consultoria, Arquitectura, Ingeniería, Management

REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DE
12 LOCALS MUNICIPALS DEL DISTRICTE DE
SANT MARTÍ DE BARCELONA

Enginyer:

ADRIÀ BALAGUÉ SERRA

Plano: INSTALACIONES ELECTRICAS ESQUEMA UNIFILAR EXISTENTE

Din-A3: 1: S.E.
Data: 17/11/2025
Modificat:



















PERE RIPOLL 11

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat, tant a l' interior com a l' exterior:

Exterior:

-accessibilitat: repicar paviment exterior enfront la porta de la entrada , en lleugera pendent, disposa d' esquerdes, cal fer tractament anti humitat a la base i posteriorment tractar superficialment la rampa,

- repicat de paviment exterior en rampa,
- execució de rampa amb morter hidrofugant,
- tractament superficial amb pintura antilliscant i hidrofugant,

Interior de local:

-Local amb forta olor d' humitat, no hi ha instal.lació de renovació d' aire, preveure nova instal.lació d' extracció i renovació d' aire interior i portar-la a façana (hi ha unes tarjes laterals en el tancament)

- realitzar instal.lació de ventilador-extractor elicoidal,
- realitzar instal.lació d'extracció amb tub d'acer galvanitzat i reixes,
- realitzar modificacions a lluna per a permetre el pas del tub d' extracció,
- realitzar modificacions a porta cega metal.lica per a permetre el pas del tub d' extracció,
- substitució de tancament de vidre exterior per tancament de lames similar als existents per a envocar tub d' extracció,

-A la paret posterior (on s' ha deixat vista una pedra natural), hi ha florescències per humitats, fer actuació o tractament mantenint la estètica,

-cal aplicar amb aspersor, producte fixador transparent mate, a 2 mans,

-cal fer actuacions al quadre elèctric existent:

- fer esquema unifilar,
- instal.lar senyalètica exterior al quadre,
- instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,

-cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d' evacuació fins a les sortides del local,

-cal col.locar extintor mòvil a alçada normativa amb anclatge a paret,

-Estructura: hi ha estintolament metàl.lic executat, es vol certificat acreditatiu o justificació de que l' estintolament executat compleix normativa estructural vigent,

- es constata al local que la fletxa és nul.la,
- realització de certificat tècnic,

El passat 31 d'octubre de 2025 visitarem el local de Barcelona situat al carrer Pere Ripoll 11 per analitzar la biga metàl·lica situada a la part posterior.

Es tracta d'un perfil metàl·lic amb un cantell de 330mm i una amplada de 160mm. Per dimensions encaixa com un IPE-330. Amb una dimensió de 6.90m de longitud, té un recolzament puntual sobre un matxo o pilar metàl·lic o de formigó que no es pot veure perquè està tapat per un trasdossat. El primer que realitzem es **mesurar la fletxa** amb una corda, sent aquesta de **0,00cm**.

Es per això que ens fa sospitar que aquesta biga no es una biga que suporti la façana posterior de l'edifici, sinó que es una biga col·locada per suportar part del forjat del pati interior de la parcel·la i el salt que es produeix al augmentar l'alçada d'aquest.

Al entrar a la planta entresol es va confirmar aquesta hipòtesis.

Per saber com carregen els diferents forjats sobre la biga s'han de fer cales a tots els falsos sostres. En qualsevol cas, el fet de que la fletxa sigui nul·la amb una longitud no menor indica que aquestes no son importants.

Realitzant els càlculs a l'inrevés:

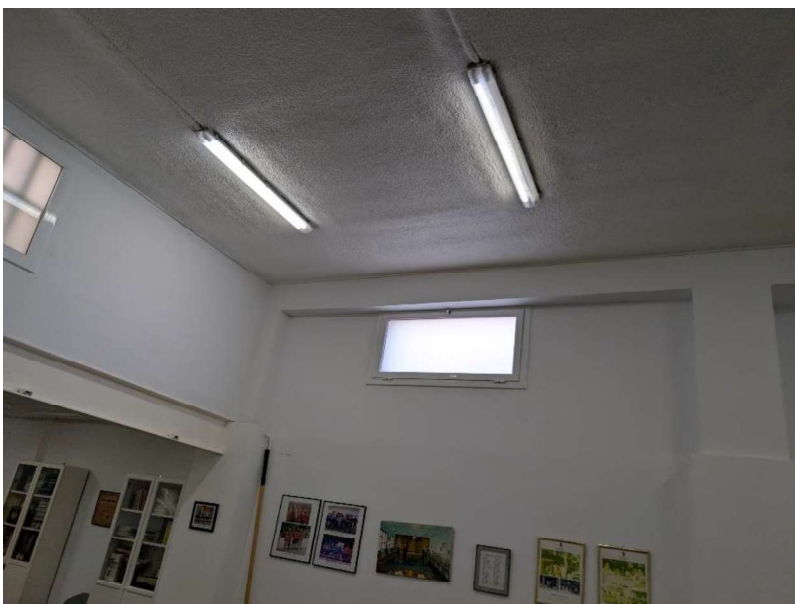
$$W = \frac{M_{max} \times 1.5}{2600 \text{ kp/cm}^2 / 1.1} \Rightarrow M_{max} = \frac{W \times 2600 \text{ kp/cm}^2 / 1.1}{1.5}$$
$$M_{max} = \frac{713 \text{ cm}^3 \times 2600 \text{ kp/cm}^2 / 1.1}{1.5} = 1.123.515 \text{ kp*cm} =$$
$$= 11.23 \text{ Tn*m (sense majorar)}$$
$$M = \frac{q \times (6.9)^2}{8} \Rightarrow q = \frac{M \times 8}{(6.9)^2} \Rightarrow q = 1.89 \text{ Tn/ml}$$

Aquesta biga pot assolir una càrrega repartida de 1,89Tn/ml (sense majorar) sense superar la tensió admissible.

Conclusions:

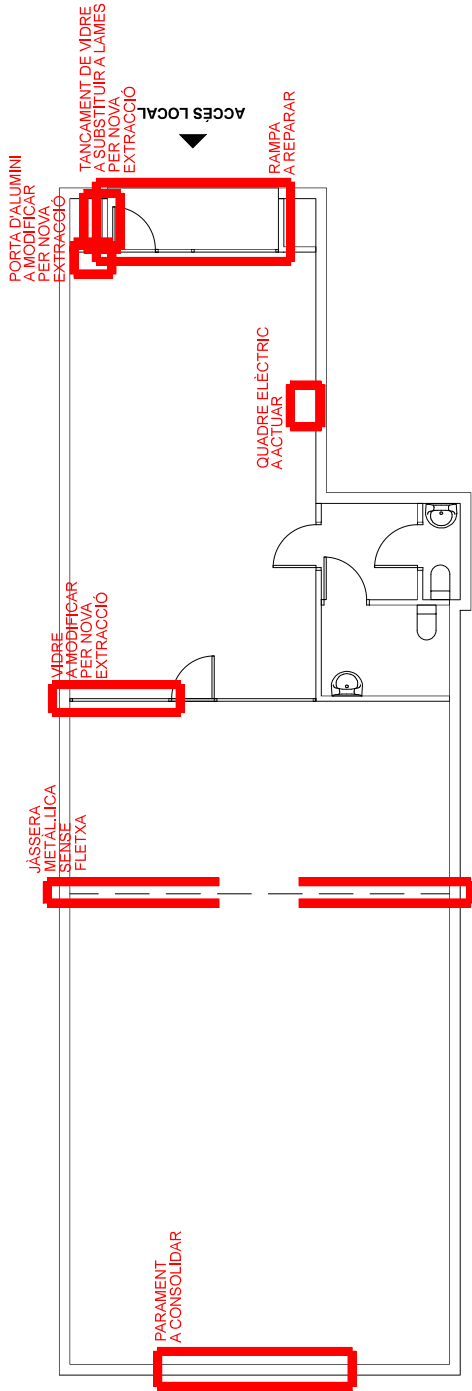
A falta de cales per saber la direcció dels diferents forjats, amb una fletxa de **0.00cm**, la càrrega que ha assolit aquesta biga es mínima i no presenta cap tipus de problemes.

Pere Castelltort Sales, arquitecte





Superfície Total Útil Interior = 135,31 m²
Superfície Total Construïda = 152,89 m²



ÀMBITS D'ACTUACIÓ
PLANTA PB

*Nota: Mesures aproximades segons visita Vitrüvio. S'ha de revisar "in situ".

02/2024
M4_14_01_2024_15_50
integral.ac@barcelona.es

Arquitecte:
integral ac
Consultoria, Arquitectura, Ingeniería, Management

Promotor:
Ajuntament de Barcelona

PROJECTE DE REPARACIÓ DE 12 LOCALS MUNICIPALS AL
DISTRICTE DE SANT MARTÍ, BARCELONA

Desembre 2025
PASSATGE PERE RPOLL 9-11
Districte de Sant Martí, Barcelona

0 1 2 3 4 5
Din A3
E: 1/100

PLANTA BAKA
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

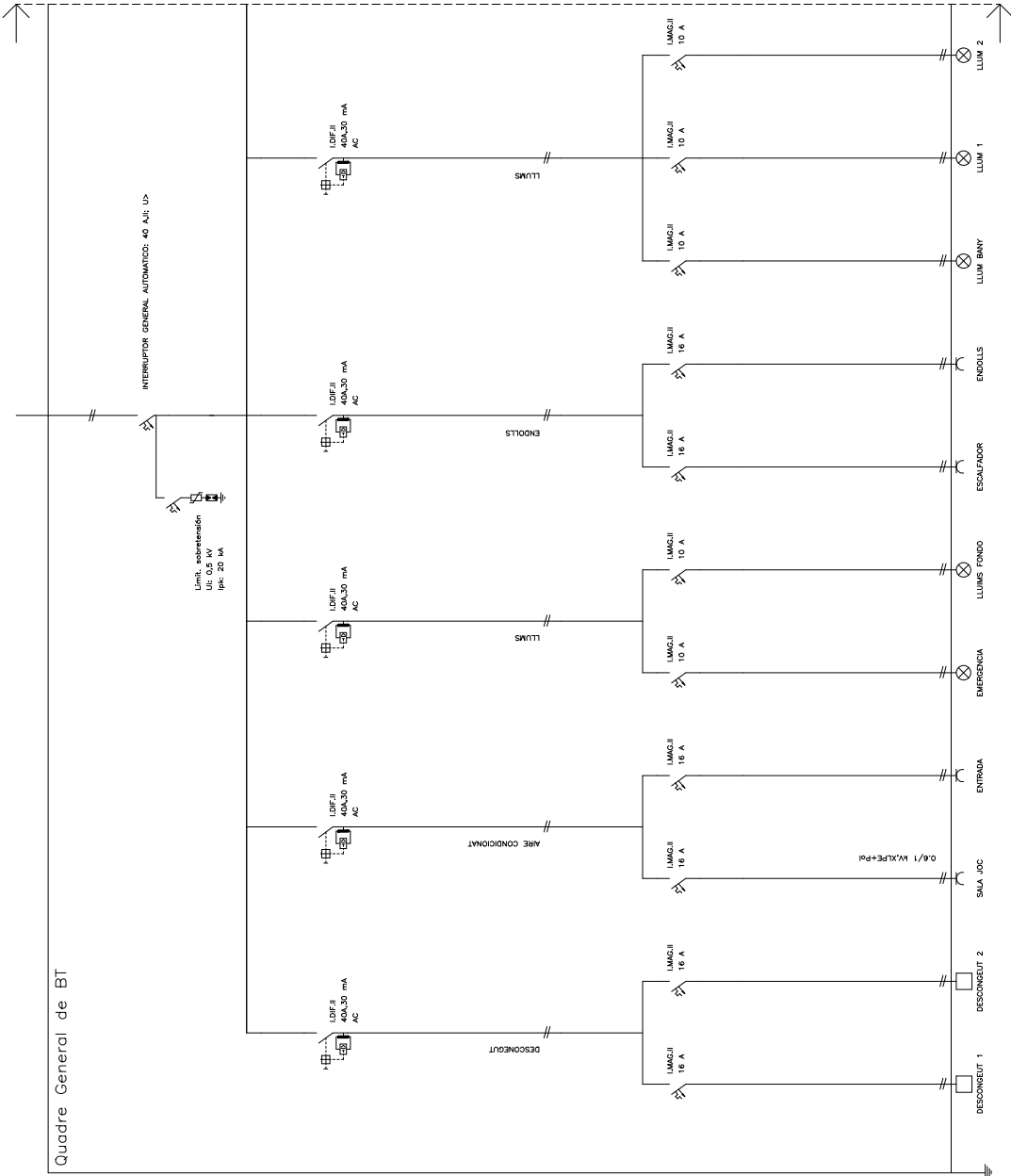
A-04

LLEGENDA UNIFILAR	
	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FASE+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

- NOTES UNIFILAR
1. L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 05-11-25.

2. EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA SITUAT JUST A L'ENTRADA DEL LOCAL.

3. ELS ELEMENTS DE PROTECCIÓ I MANIOBRA QUE INCLOU SON DE LA MARCA REVALCO.



CONTINUA A ELE02

integral ac

Consultoria, Arquitectura, Ingeniería, Management

PROJECTE

REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DE L'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRIQUE DEL LOCAL DE LA CANTINA DEL DISTRICTE DE SANT MARTI DE BARCELONA

Enginyerament:

PASSATGE PERE RIBOLLA I O ROSAS BARCELONA

Arquitecte:

JORDI SEGURO I CABA

Enginyer:

ADRIÀ BALAGUÉ SERRA

Plànol:

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES ESQUEMA UNIFILAR EXISTENT

Dit-A3:1: S.E.

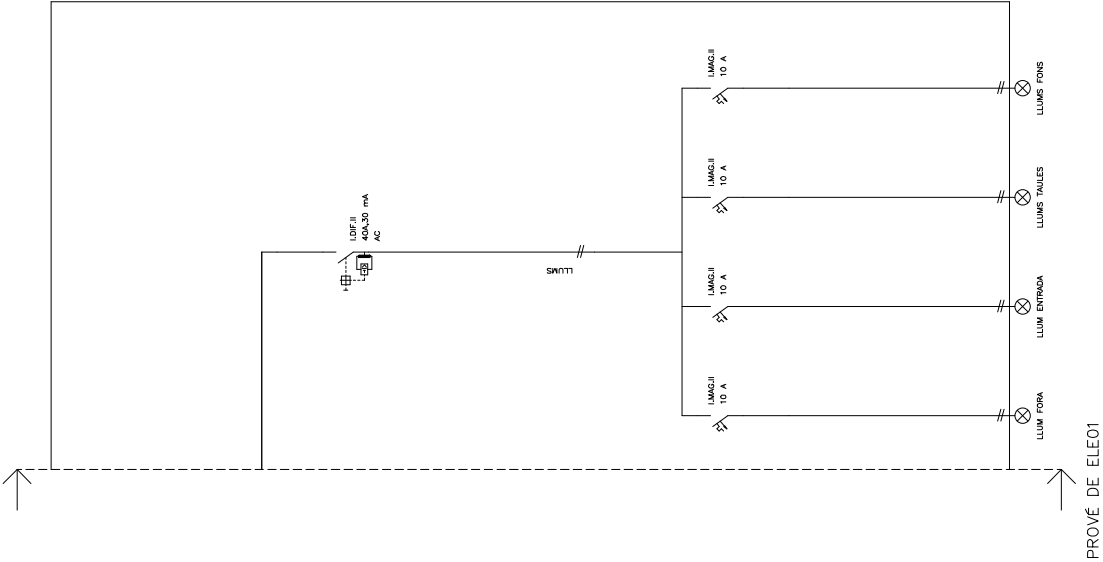
Data: 17/11/2025

Modificat:

ELE01

LLEGENDA UNIFILAR	
	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRE TENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FASE+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR
1. L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 05-11-25.
2. EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA SITUAT JUST A L'ENTRADA DEL LOCAL.
3. ELS ELEMENTS DE PROTECCIÓ I MANIOBRA QUE INCLOU 50N DE LA MARCA REVALCO.





















DOCTOR TRUETA 183

Cal realitzar la reparació de diferents elements en mal estat, a l' interior del local.

Interior de local:

-cal reparar fisures existents a envans:

- repicar,
- reparar amb malla i amb grapes,
- enguixar,
- pintar amb pintura plàstica (2 mans),

-cal reparar sostres: substituir peces de fals sostre de plaques microperforades

- sanejar,
- reparar amb malla,
- enguixar,
- pintar amb pintura plàstica (2 mans),

-hi ha hagut filtracions provinent de l' habitatge superior, fer comprovacions de que han acabat,

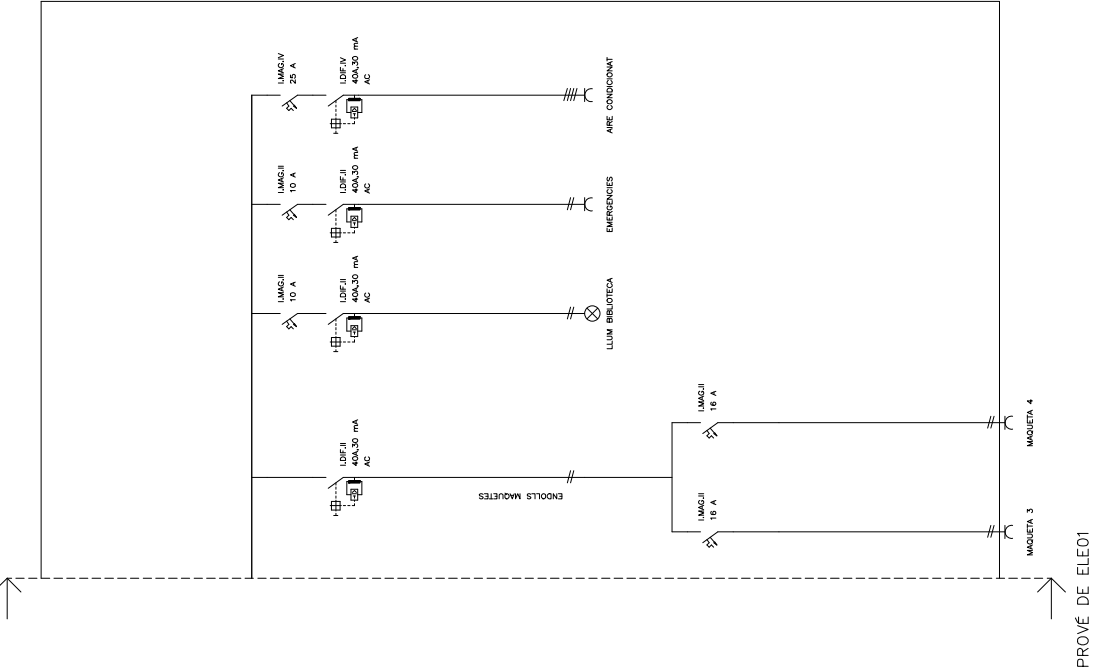
- realització de proves de funcionalitat de sanejament,

ANNEX ESTRUCTURA

-Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,

LLEGENDA UNIFILAR	
	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FASE+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR
1. L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 29-10-25.
2. EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA SITUAT A LA SALA D'EXPOSICIO DE MAQUETES.
3. EL QUADRE ELÈCTRIC ES DE LA MARCA SCHNEIDER ELÈCTRIC. MENTRE QUE ELS EQUIPS DE PROTECCIÓ I MANIOBRA INSTAL·LATS CORRESPONDEN A LA MARCA GENERAL ELÈCTRIC.











PUJADES 416

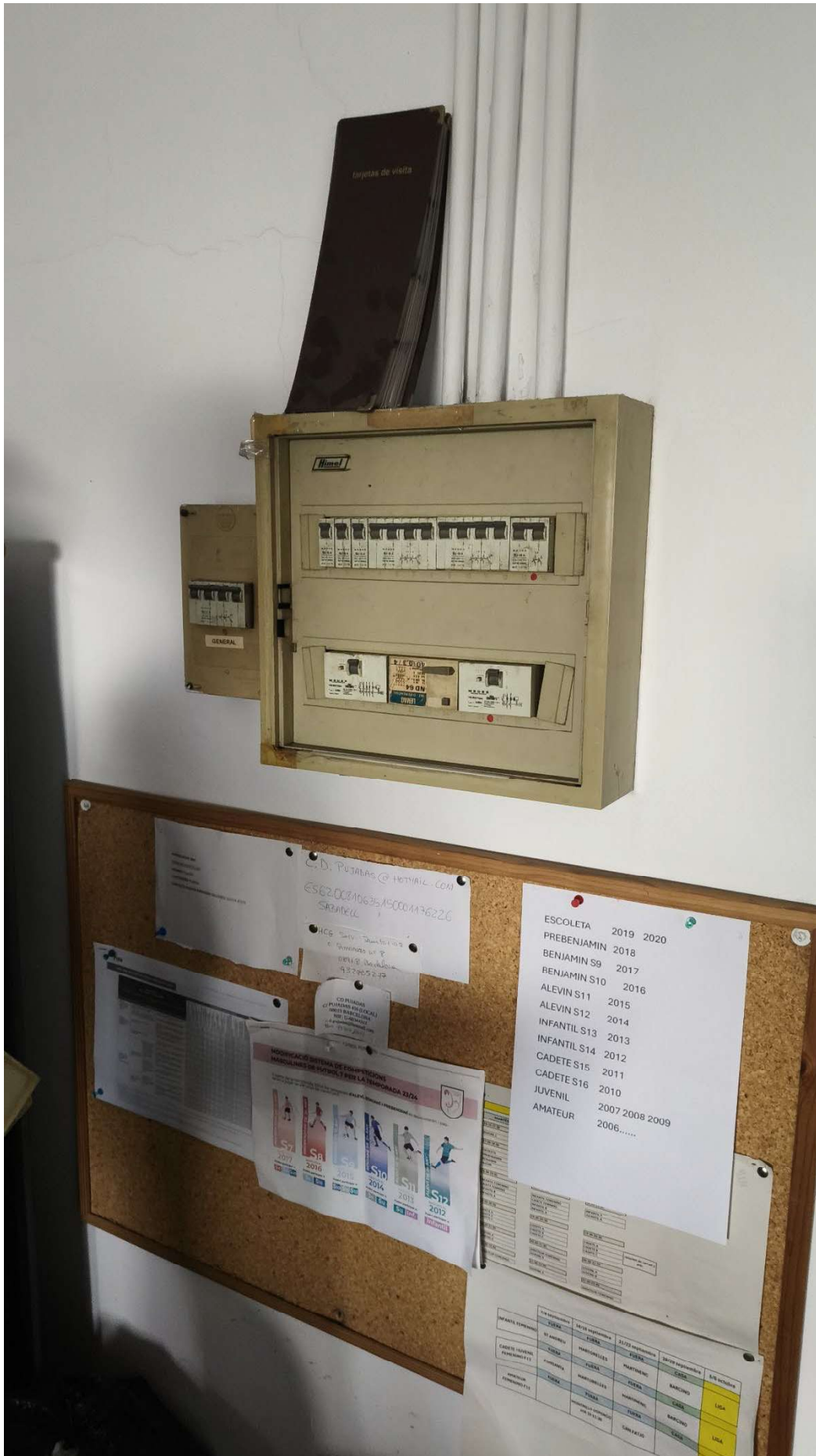
Cal realitzar la reparació de diferents elements en mal estat, a l' interior del local.

Interior de local:

- cal fer actuacions al quadre elèctric existent:
 - fer esquema unifilar,
 - instal.lar senyalètica exterior al quadre,
 - instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
 - cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d' evacuació fins a les sortides del local,
 - cal reparar revestiments d' envans (altell-magatzem):
 - repicar,
 - reparar amb malla i amb grapes,
 - enguixar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
 - cal reparar revestiments d' envans (altell):
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
 - realitzar trasdossat de paret amb envà de plaques de guix,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
 - cal reparar revestiments de façana per interior (entorn finestra alta):
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
 - cal reparar sostres: reparar enguixat i pintat en mal estat (sostre entrada)
 - sanejar,
 - reparar amb malla,
 - enguixar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
 - cal reparar sostres: reparar enguixat i pintat en mal estat (sostre sobre façana posterior)
 - sanejar,
 - reparar amb malla,
 - enguixar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
 - canviar vidre trencat existent a façana posterior,
 - canviar cablejat d' instal.lació elèctrica en altell,
 - posar tapa en caixa de registre d' instal.lació elèctrica oberta en altell,
 - sanejament: revisar funcionalitat del sanejament existent
 - realització de proves de funcionalitat de sanejament,
 - bie existent sense connexió ni manteniment:
 - eliminar la bie existent,
- Estructura: cal fer cala i agafar mostra en vigueta de formigó i fer realitzar en laboratori assaig d' aluminosi.
- realització d' extracció o mostra en vigueta de formigó,
 - realització d' anàlisi de mostra en laboratori autoritzat,

ANNEX ESTRUCTURA

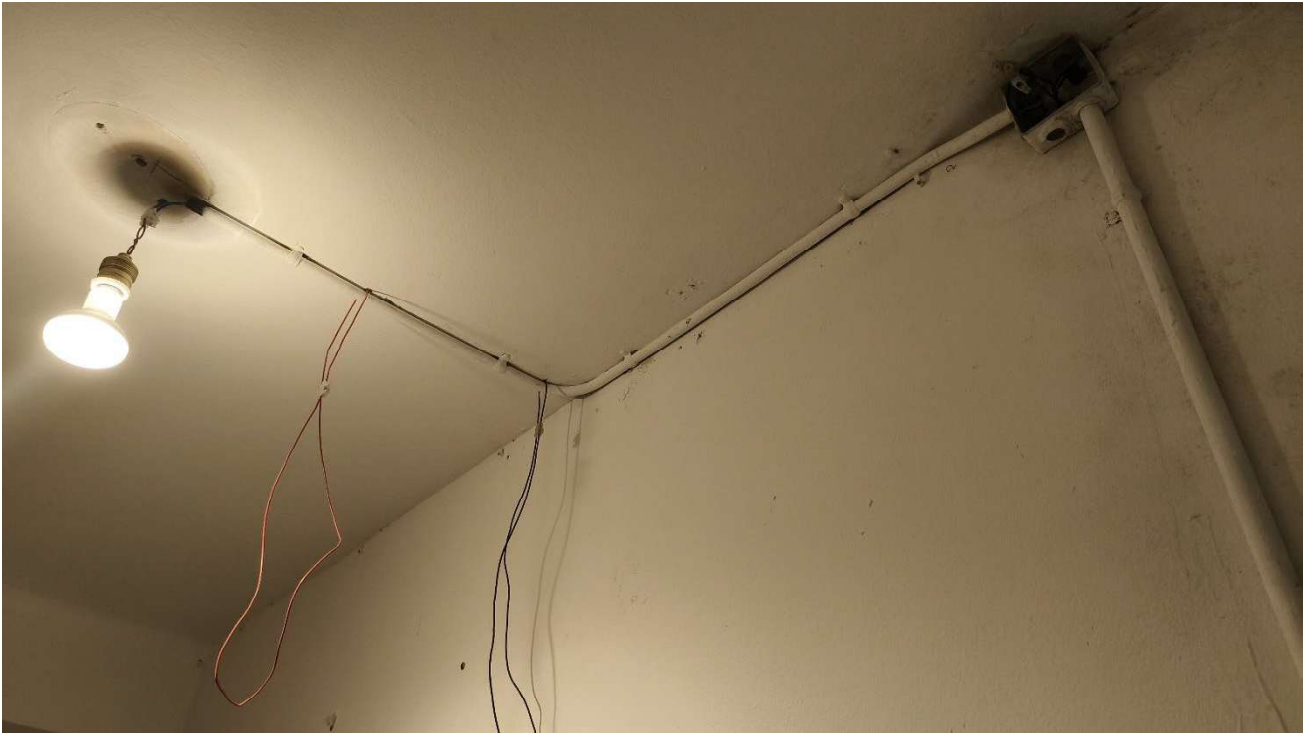
- Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,
- Donat que está previst a les conclusions dels informes previs municipals realitzats per Vitrubio, al local de carrer Pujades 416, fer, extracció a bigueta de formigó i anàlisi de la mostra en laboratori homologat, queda pendent per part del Departament de Manteniment de l' Ajuntament de Barcelona aportar a Integral la citada extracció o mostra per a portar a analitzar i poder aportar resultats concluent al respecte.

























FLUVIÀ 282

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat, tant a l' interior com a l' exterior.

Exterior:

- accessibilitat: repicar graó existent i fer millora d' accessibilitat:
 - enderroc de graó existent,
 - execució de rampa en substitució de graó existent,
 - col.locació de peça de paviment sobre rampa,

Interior de local:

- cal fer actuacions al quadre elèctric existent:
 - fer esquema unifilar,
 - instal.lar senyalètica exterior al quadre,
 - instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
- cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d' evacuació fins a les sortides del local,
- cal fer actuacions al bany:
 - cal fer substitució de cablejat elèctric solt al bany,
 - col.locar canaleta de protecció amb tapa en cablejat canviat,
 - cal retirar el tub de plom existent al bany vinculat al wc,
 - cal instal.lar tub de polietilè multicapa en substitució del plom existent,
- cal reparar sostres: reparar enguixat i pintat en mal estat (sostre sobre la escala)
 - sanejar,
 - reparar amb malla,
 - enguixar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- cal reparar revestiments de paret (soterrani):
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- cal realitzar instal.lació de renovació d' aire al soterrani:
 - realitzar instal.lació de ventilador-extractor elicoidal,
 - realitzar instal.lació d'extracció amb tub d'acer galvanitzat i reixes,
- Estructura: cal fer cala i agafar mostra en vigueta de formigó i fer realitzar en laboratori assaig d' aluminosi.
 - realització d' extracció o mostra en vigueta de formigó,
 - realització d' anàlisi de mostra en laboratori autoritzat,

ANNEX ESTRUCTURA

- Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,
- Donat que está previst a les conclusions dels informes previs municipals realitzats per Vitrubio, al local de carrer Fluvià 282, fer, extracció a bigueta de formigó i anàlisi de la mostra en laboratori homologat, s' ha aportat a Integral, la citada mostra o extracció per part del Departament de Manteniment de l' Ajuntament de Barcelona , i Integral, està realitzant la gestió d' anàlisi amb el CATEB (Col.legi d'Arquitectes Tècnics de Barcelona) per poder aportar resultats concluent al respecte a la major brevetat.
- S'aporten resultats obtinguts després d'assaig de mostra al CATEB: no és ciment aluminós

INFORME DEL RESULTAT DEL TEST ALUMINÓS

Data de sol·licitud: 22 / 12 / 2025

PROPIETAT DE L'HABITATGE / EDIFICI

Nom i cognoms: AJUNTAMENT DE BARCELONA

NIF: P0801900B

Peticionari de la mostra: Alex Martín

DADES DE LA MOSTRA Núm. de la mostra: 73518

Adreça: Fluvià

Número: 282

Pis:

Porta:

Codi postal: 08019

Població: BARCELONA

Localització de la bigueta: soterrani

DADES DE L'EDIFICI

Tipus edifici: Otros

Nombre de plantes: 0

Nombre total habitatges: 0

Any construcció:

DESCRIPCIÓ DE LA BIGUETA

Fissurada: ☐

Descripció de la fissura:

S'observa pols blanquinosa? No

Color superficial:

Color interior:

Es veu corrosió a l'armadura? No

Queda òxid adherit a la part trencada de la bigueta? No

Altres aspectes:

ANOTACIONS

RESULTAT DE L'ANÀLISI

Tipus de precipitat

☐

CIMENT ALUMINÓS

☒

NO ÉS CIMENT ALUMINÓS

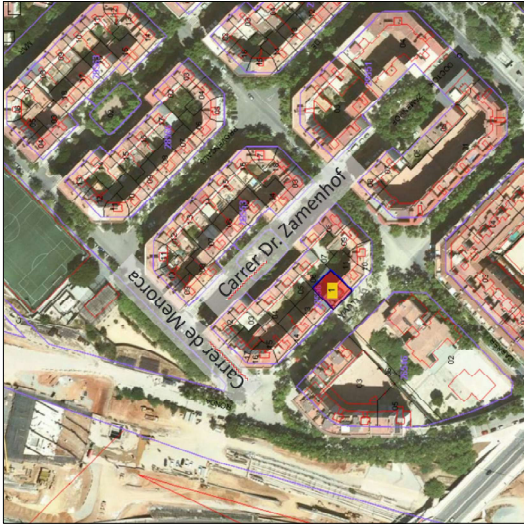
☐

NO HA ESTAT POSSIBLE DEFINIR-LO

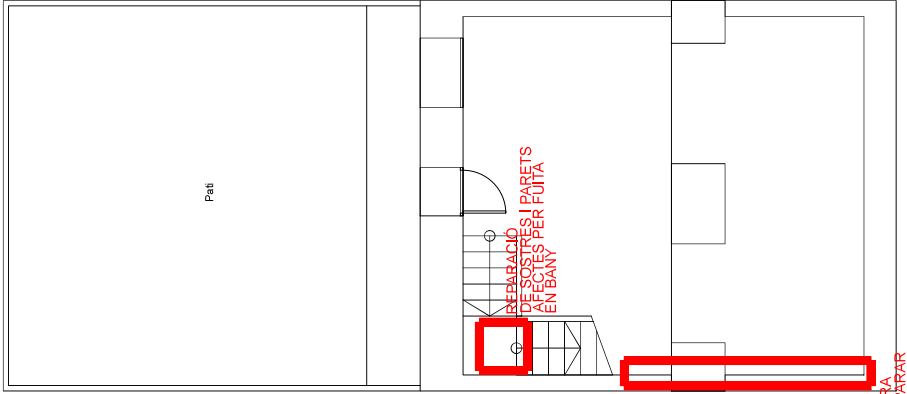
Data d'anàlisi: 23 / 12 / 2025

Laboratori de materials de l'EPSEB

Aquest resultat correspon exclusivament a l'anàlisi de la mostra presentada. El Col·legi de l'Arquitectura tècnica de Barcelona no es fa responsable de cap altra informació que no sigui el resultat de l'anàlisi. La representativitat del resultat és en funció de la quantitat de mostres extretes de l'edifici i dels criteris de selecció d'aquestes (cal considerar que una sola mostra no és representativa de tot un edifici).

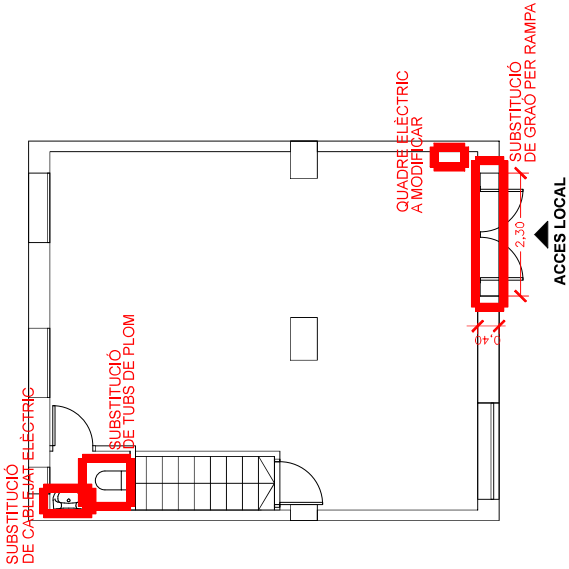


Superfície Total Útil Exterior = 54,67 m²
Superfície Total Útil Interior = 102,25 m²
Superfície Total Construïda = 127,45 m²



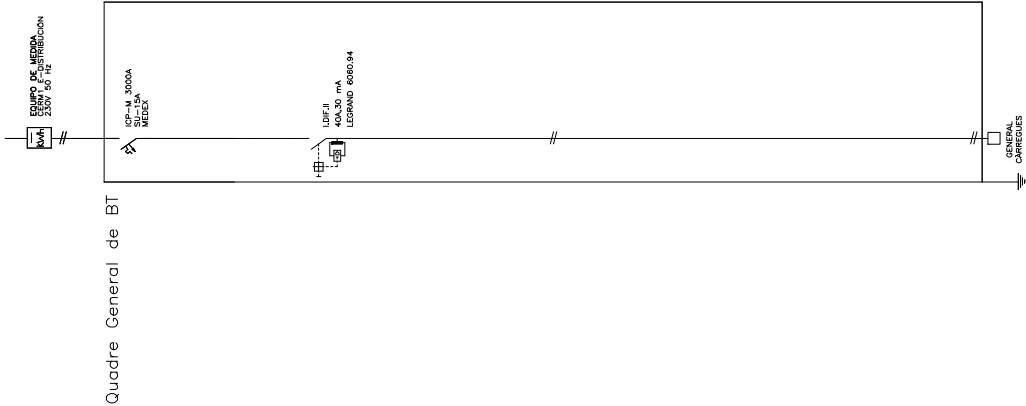
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
A REPARAR

ÀMBITS D'ACTUACIÓ
PLANTA P-1



ÀMBITS D'ACTUACIÓ
PLANTA PB

*Nota: Mesures aproximades segons visita Vitruvo. S'ha de revisar "in situ".



LLEGENDA UNIFILAR

	INTERRUPTOR MAGNÈTIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTITAT)
	MAGNÈTIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FAS+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR

- L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISITA DEL 29-10-25.
- EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA AL ENTRAR AL LOCAL A MA DRETA.















DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat, tant a l' interior com a l' exterior.

Exterior:

- sortida a pati: sanejar i pintar àmbit actualment protegit amb una lona o tela,
- cal reparar revestiments de façana (en la sortida al pati):
 - repicar àmbit en mal estat,
 - arrebossar amb morter,
 - pintar amb pont d' unió pintura acrílica (2 mans),

Interior de local:

- cal fer actuacions al quadre elèctric existent:
 - fer esquema unifilar,
 - instal.lar senyalètica exterior al quadre,
 - instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
 - cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d' evacuació fins a les sortides del local,
 - sanejament: cal fer substitució de baixant (actualmente perd),
 - tall i extracció de baixant existent,
 - col.locació de nou baixant de pvc amb connexió al sanejament existent,
 - cal reparar revestiments de paret (entorn de sanejament):
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
 - soterrani: hi ha bigues ignifugades, s' está desprenent material de l' ignifugat, reparar-millorar ignifugat existent,
 - reparació de material ignifugant amb projectat en parts caigudes,
- Estructura: cal fer cala i agafar mostra en vigueta de formigó i fer realitzar en laboratori assaig d' aluminosi.
- realització d' extracció o mostra en vigueta de formigó,
 - realització d' anàlisi de mostra en laboratori autoritzat,

ANNEX ESTRUCTURA

- Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,
- Donat que està previst a les conclusions dels informes previs municipals realitzats per Vitrubio, al local de carrer Doctor Zamenhof 25 local 1, fer, extracció a bigueta de formigó i anàlisi de la mostra en laboratori homologat, s' ha aportat a Integral, la citada mostra o extracció per part del Departament de Manteniment de l' Ajuntament de Barcelona , i Integral, està realitzant la gestió d' anàlisi amb el CATEB (Col.legi d'Arquitectes Tècnics de Barcelona) per poder aportar resultats conculents al respecte a la major brevetat.
- S'aporten resultats obtinguts després d'assaig de mostra al CATEB: no és ciment aluminós.

INFORME DEL RESULTAT DEL TEST ALUMINÓS

Data de sol·licitud: 22 / 12 / 2025

PROPIETAT DE L'HABITATGE / EDIFICI

Nom i cognoms: Ajuntament de Barcelona

NIF: P0801900B

Peticionari de la mostra: Alex Martín

DADES DE LA MOSTRA Núm. de la mostra: 73519

Adreça: Carrer Zamenhof

Número: 25

Pis:

Porta:

Codi postal: 08020

Població: BARCELONA

Localització de la bigueta: soterrani

DADES DE L'EDIFICI

Tipus edifici: Otros

Nombre de plantes:

Nombre total habitatges:

Any construcció:

DESCRIPCIÓ DE LA BIGUETA

Fissurada: ☐

Descripció de la fissura:

S'observa pols blanquinosa? No

Color superficial:

Color interior:

Es veu corrosió a l'armadura? No

Queda òxid adherit a la part trencada de la bigueta? No

Altres aspectes:

ANOTACIONS

RESULTAT DE L'ANÀLISI

Tipus de precipitat

☐

CIMENT ALUMINÓS

☒

NO ÉS CIMENT ALUMINÓS

☐

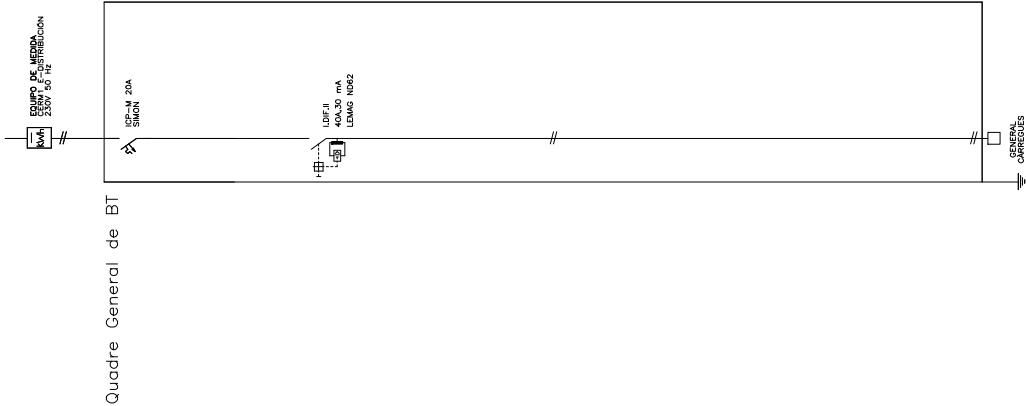
NO HA ESTAT POSSIBLE DEFINIR-LO

Data d'anàlisi: 23 / 12 / 2025

Laboratori de materials de l'EPSEB

Aquest resultat correspon exclusivament a l'anàlisi de la mostra presentada. El Col·legi de l'Arquitectura tècnica de Barcelona no es fa responsable de cap altra informació que no sigui el resultat de l'anàlisi. La representativitat del resultat és en funció de la quantitat de mostres extretes de l'edifici i dels criteris de selecció d'aquestes (cal considerar que una sola mostra no és representativa de tot un edifici).

DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1

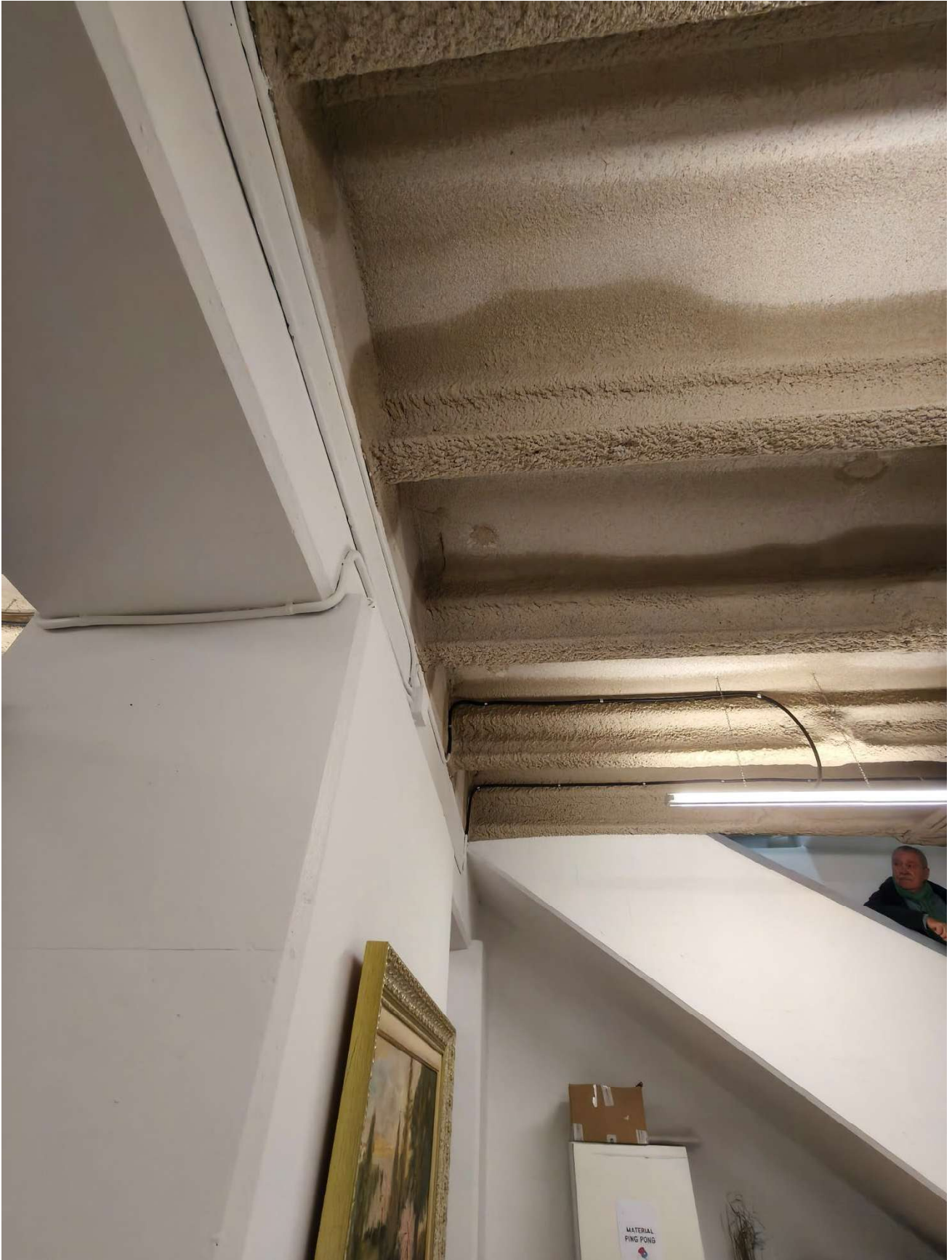


LLEGENDA UNIFILAR

	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A ("SI" SUPERMINUNITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FAS+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR

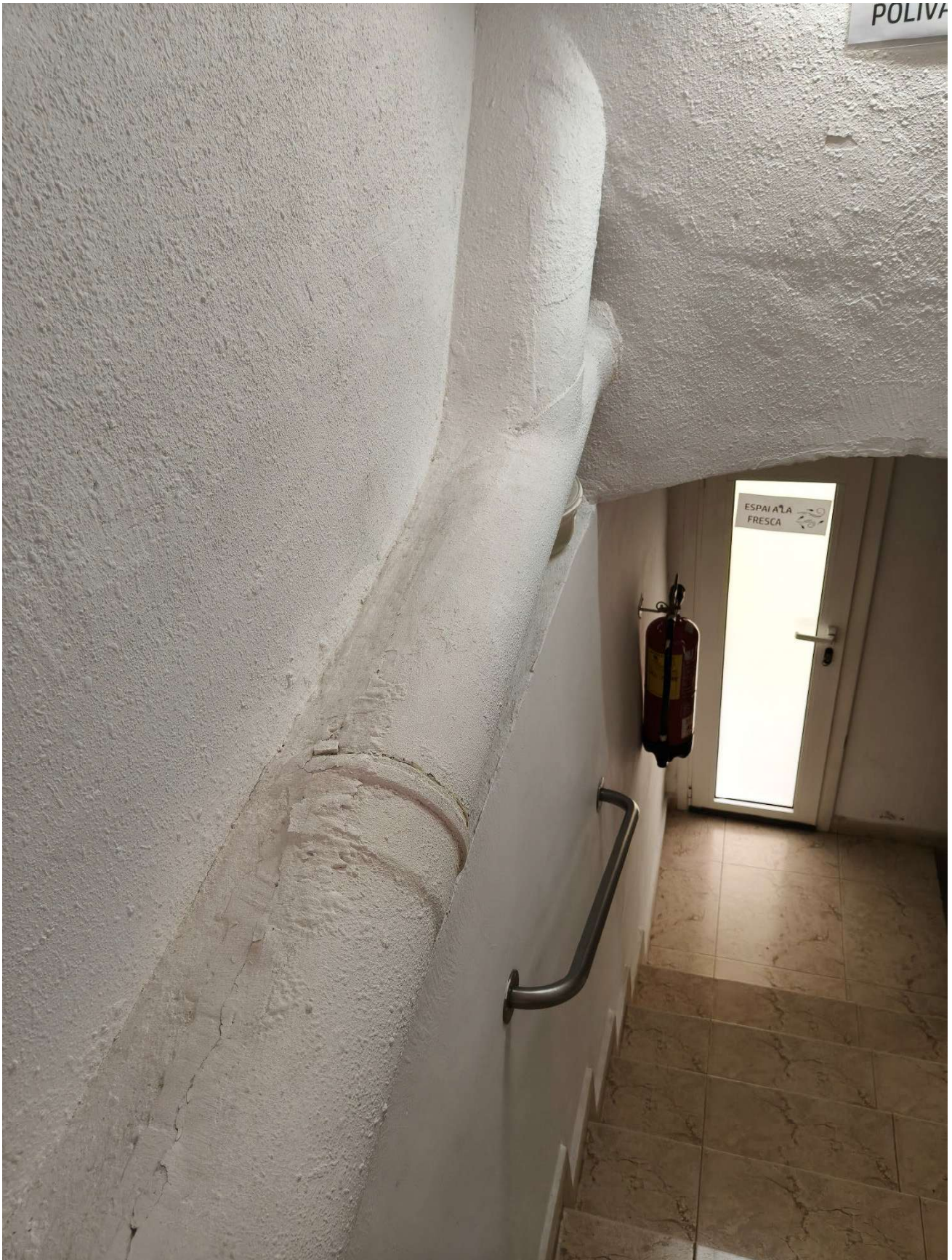
- L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 29-10-25.
- EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA A L'INTERIOR DEL DESPATX QUE HI HA A MA DRETA A L'ENTRADA AL LOCAL.



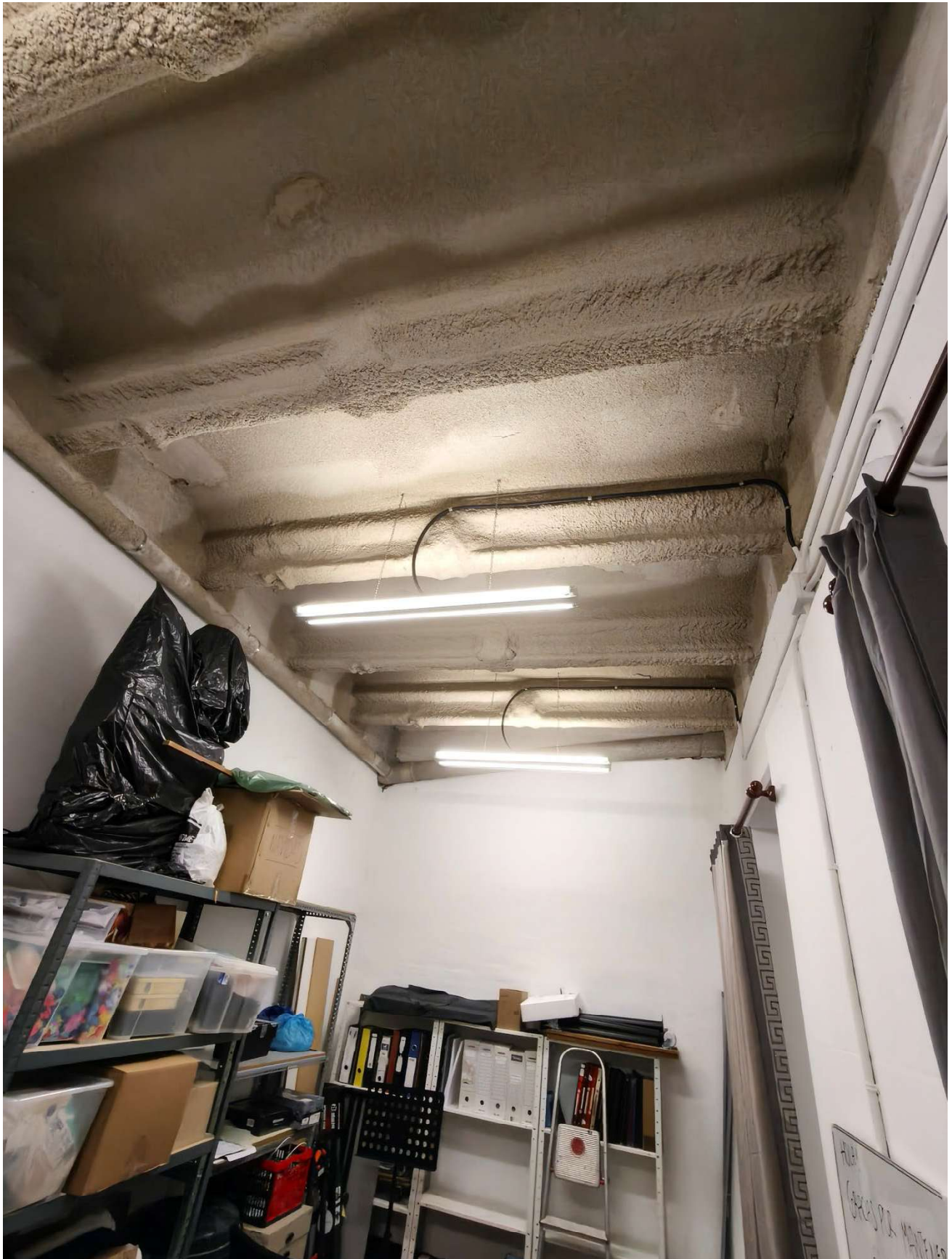












DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat, tant a l' interior com a l' exterior.

Exterior:

- donant a carrer, existeix tancament de local només amb reixa, cal fer tancament d'alumini i vidre amb vidre fix inferior i conjunt de finestra de 2 fulles superior correderes, en un àmbit de 2,50x3,00m,
 - enderroc i retirada de reixa enrotllable existent,
 - suministre i col.locació de tancament d' alumini i vidre amb rotura de pont tèrmic, vidre doble baix emissiu i persiana enrotllable inclosa en el conjunt (tipus monoblock): la part inferior serà un fixe d' alçada 1,10m i la part superior fins arribar al calaix de persiana serà un conjunt de finestres de 2 fulls correderes. La persiana disposarà de funcionament motoritzat,

Interior de local:

- cal fer actuacions al quadre elèctric existent:
 - fer esquema unifilar,
 - instal.lar senyalètica exterior al quadre,
 - instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
- cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d' evacuació fins a les sortides del local,
- entrada de plugues per sota de reixa a carrer:
 - col.locació de felpa o burlet inferior o sota la reixa a carrer, per evitar la entrada o mobilitat de plugues o altres per l' interior,
- en bany, cal reparar revestiments de paret (entorn de sanejament):
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- radera de bany, en escala, cal reparar revestiments de paret i sostre (afectats per antiga fuga):
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- existeixen calaixos de pladur mab forats, que cal tancar:
 - retall de pladur tancat,
 - colocar placa de pladur nova i encintar amb l' existent,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- en soterrani, cal reparar revestiments de paret:
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- en soterrani, hi ha bigues ignifugades, s' está desprenent material de l' ignifugat, reparar-millorar ignifugat existent,
 - reparació de material ignifugant amb projectat en parts caigudes,
- Estructura: cal fer cala i agafar mostra en vigueta de formigó i fer realitzar en laboratori assaig d' aluminosi.
 - realització d' extracció o mostra en vigueta de formigó,
 - realització d' anàlisi de mostra en laboratori autoritzat,

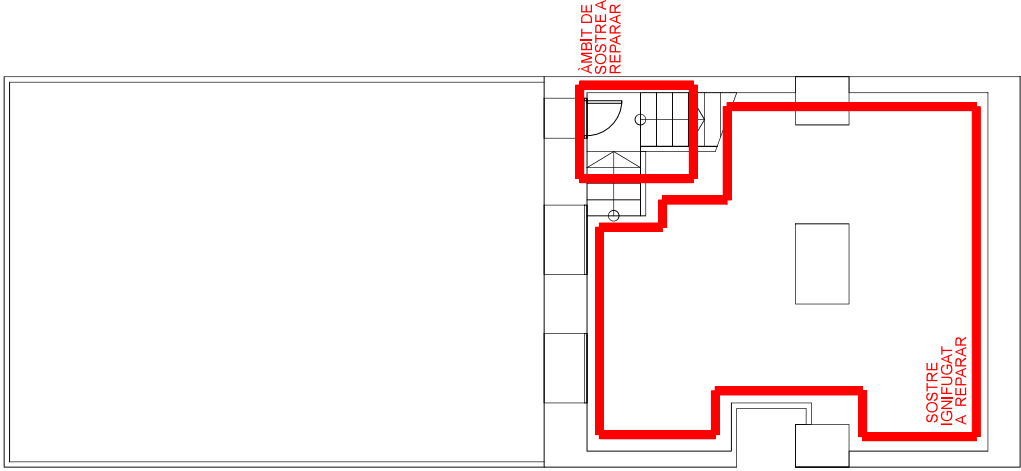
ANNEX ESTRUCTURA

- Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,
- Donat que está previst a les conclusions dels informes previs municipals realitzats per Vitrubio, al local de carrer Doctor Zamenhof 23 local 2, fer, extracció a bigueta de formigó i anàlisi de la mostra en laboratori homologat, queda pendent per part del Departament de Manteniment de l' Ajuntament de Barcelona aportar a Integral la citada extracció o mostra per a portar a analitzar i poder aportar resultats conculents al respecte.

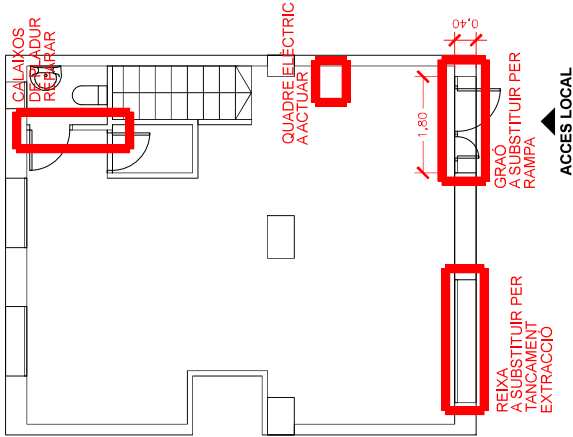
DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2



Superfície Total Útil Exterior = 71,00 m²
Superfície Total Útil Interior = 99,07 m²
Superfície Total Construïda = 126,02 m²

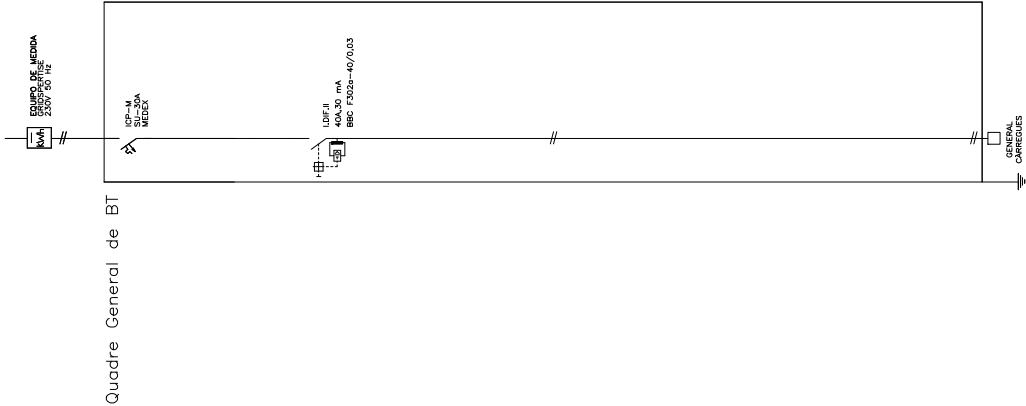


ÀMBITS D'ACTUACIÓ
PLANTA P-1



ÀMBITS D'ACTUACIÓ
PLANTA PB

*Nota: Mesures aproximades segons visita Virtual. S'ha de revisar "in situ".



LLEGENDA UNIFILAR

	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A ("SI": SUPERMINUTITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FAS+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR

- L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 29-10-25.
- EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA AL ENTRAR AL LOCAL A MA DRETA, EN UN ARMARIET VENELL.



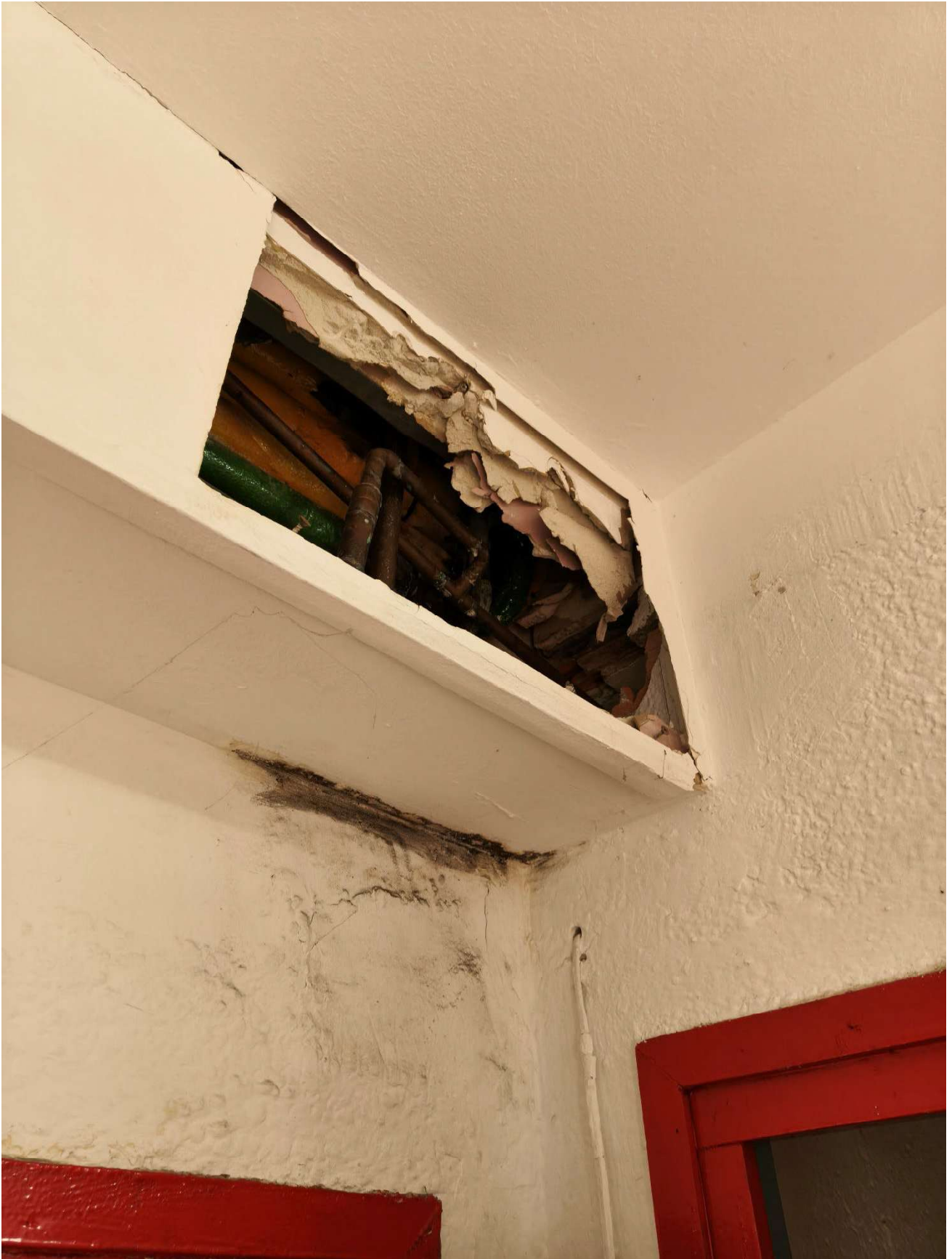




















DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 i DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 1

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat tant, a l' interior com a l' exterior.

Exterior:

- accessibilitat: repicar graó existent i fer millora d' accessibilitat
 - enderroc de graó existent,
 - execució de rampa en substitució de graó existent,
 - col.locació de peça de paviment sobre rampa,
- existeix pati amb vegetació descontrolada que requereix manteniment periòdic , es font de plagues i la vegetació existent impedeix el seu ús per als usuaris dels locals (DR Zamenhof 21 local 2 i DR Zamenhof 23 local1)
 - extracció de vegetació existent,
 - realització de rebaix de 40cm,
 - colocació de làmina impermeabilitzant d' EPDM,
 - colocació de gruix de grava de 20cm,
 - colocació de làmina geotextil,
 - realització de solera de formigó armada amb mallazo,
 - colocació de doble làmina asfàltica impermeabilitzant, pujant en parets perimetrals 20cm respecte cota paviment acabat de pati,
 - realització de pendents amb morter lleuger (tipus arlita o similar),
 - realització de sanejament i evacuació del pati amb connexió a la xarxa d'evacuació existent, inclou la tubería, les conexions i els invornals necessaris,
 - col.locació de paviment a solera realitzada, tipus "gres catalán" o similar, amb realització de sòcol o minbell en tot el perímetre (ha de tapar la làmina asfàltica),

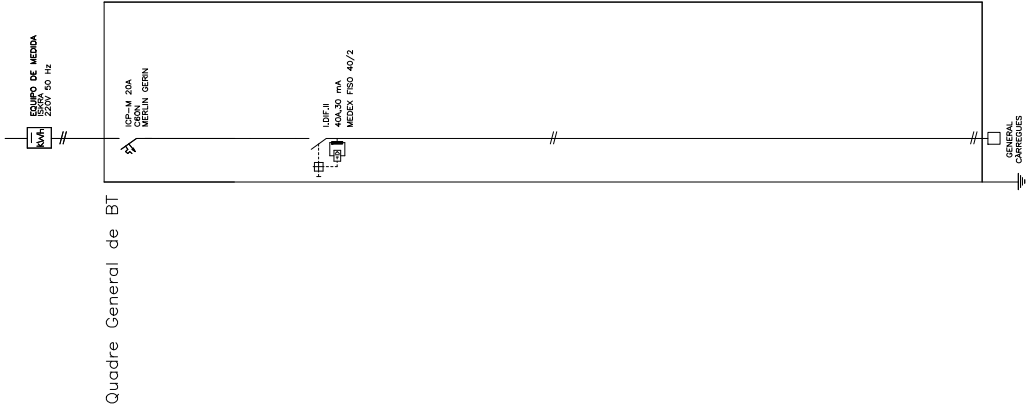
Interior de local:

- cal fer actuacions al quadre elèctric existent:
 - fer esquema unifilar,
 - instal.lar senyalètica exterior al quadre,
 - instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,
- cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d' evacuació fins a les sortides del local,
- en bany, cal reparar revestiments de paret (entorn de sanejament):
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- altres actuacions al bany:
 - cal retirar el tub de plom existent al bany vinculat al wc,
- en escala, cal reparar revestiments de paret i sostre:
 - sanejar,
 - pintar amb pintura plàstica (2 mans),
- afectacions sota bany (antiga fuita), cal realitzar reparació puntual de vigueta afectada per fuita:
 - repicar entorn afecte,
 - passivar armadures,
 - reconstruir amb morter estructural i malla,
 - pintar amb pont d'unió i pintura plàstica (2 mans),

ANNEX ESTRUCTURA

-Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,

DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 1 i DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2

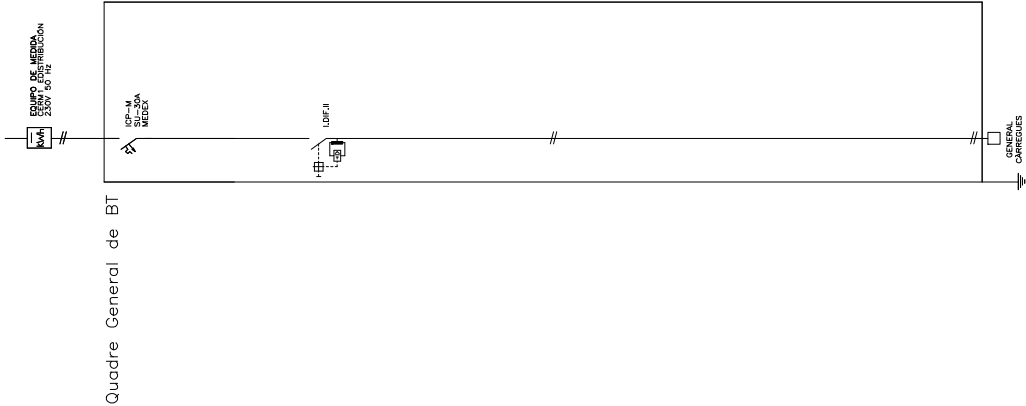


LLEGENDA UNIFILAR

	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FASE-N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR

- L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 30-10-25.
- EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA AL ENTRAR AL LOCAL A MA ESQUERRA.



LLEGENDA UNIFILAR

	INTERRUPTOR MAGNETOTÈRMIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A ("SI" SUPERMINUTITAT)
	MAGNETOTÈRMIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FASE+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR

- L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 30-10-25.
- EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA AL ENTRAR AL LOCAL A MA DRETA.
- EL DIFERENCIAL PRESENTA EL MARCATGE COMPLETAMENT ESDORRAT, DE MANERA QUE NO HA ESTAT POSSIBLE DETERMINAR-NE EL CALIBRE NI LES SEVES CARACTERÍSTIQUES NOMINALS.

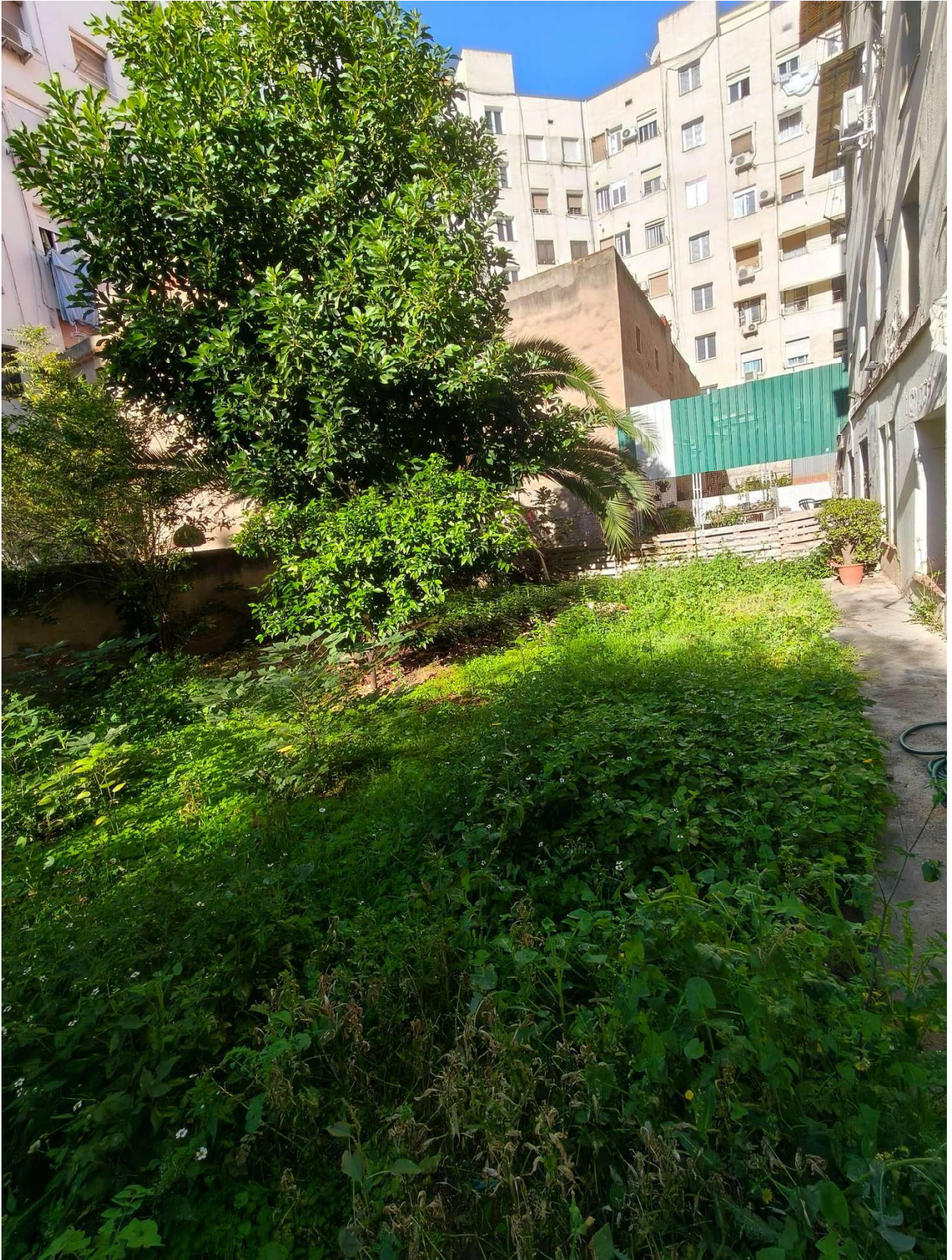
















ANDRADE 176

Cal realitzar la reparació de diferents elements del local en mal estat, tant a l' interior com a l' exterior.

Exterior:

-façanes exteriors: Presència d' esquerdes sobre llindes de finestres, cal repicar esquerdes i reparar amb reconstrucció amb morters estructurals i malla, finalment, pintar tot l' entorn afecte per la intervenció. Actuació a realitzar a les 2 façanes.

- repicat d'esquerdes existents,
- reparació i reconstrucció d' àmbit repicat amb morter estructural i malla,
- pintar amb pont d' unió pintura acrílica (2 mans),

-façanes exteriors: Presència d' esquerdes, fisures, desconxaments i humitats en la part inferior de les façanes en contacte amb la vorera, cal repicar i sanejar tot l' àmbit afecte per les humitats i altres deficiències, cal reconstruir alhora que impermeabilitzar l' àmbit inferior de la façana i, finalment, pintar tot l' entorn afecte per la intervenció,

- repicat d' àmbit afecte per les humitats,
- reparació i reconstrucció d' àmbit repicat amb morter i malla,
- pintar amb pont d' unió pintura acrílica hidrofugant (2 mans),
- realització de sòcol o minbell inferior amb gres o pedra (tipus pedra de sant Vicenç) fins a una alçada de 0,80m,

-façanes exteriors: hi ha peces en les balconeres (de rasilla cerámica), trencades, cal tallar i substituir tota la peça perimetral de rasilla cerámica, amb peça similar que incorpori goteró inferior,

- tall amb radial de peça perimetral de rasilla cerámica,
- col.locació de peça cerámica de rasilla , similar a la existent, amb goteró inferior colocat sobre ciment cola flexible,

Interior de local:

-cal fer actuacions al quadre elèctric existent:

- fer esquema unifilar,
- instal.lar senyalètica exterior al quadre,
- instal.lar a quadre elèctric de text indicatiu de linees elèctriques,

-cal col.locar cartelleria o senyals dels recorreguts d' evacuació fins a les sortides del local,

-bie existent sense connexió ni manteniment:

- eliminar la bie existent,

-altres actuacions al bany:

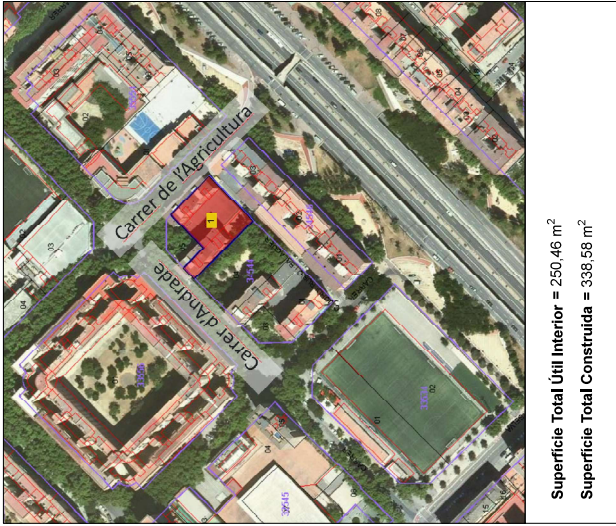
- cal retirar el tub de plom existent al bany vinculat al wc,

-PCI: extintors excessivament alts,

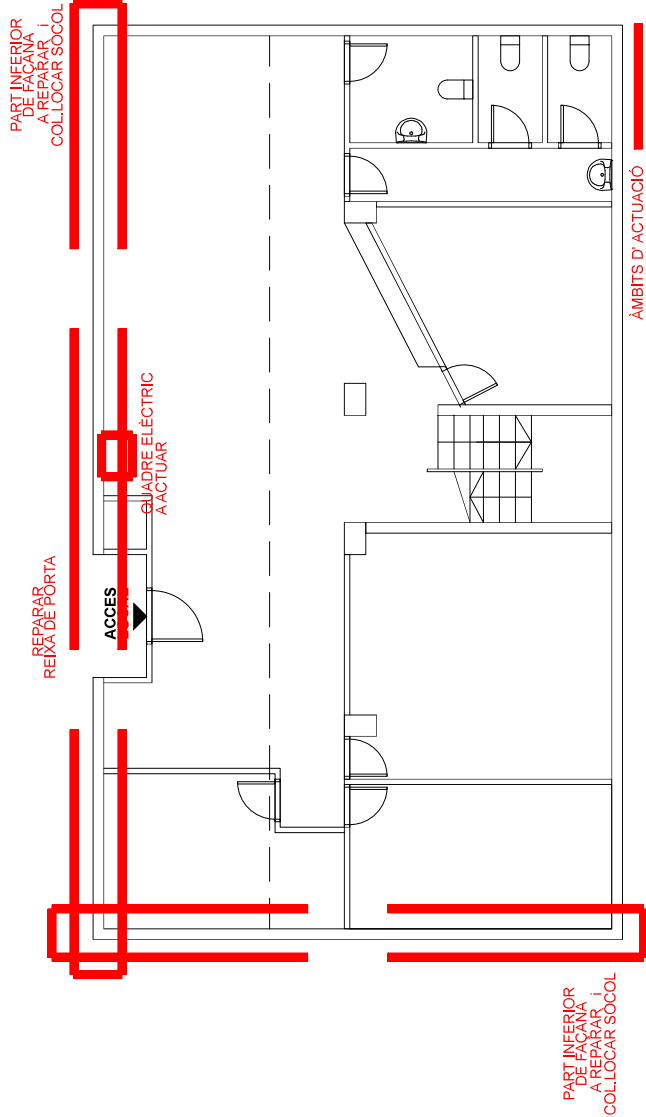
- cal baixar-los a alçada normativa,

ANNEX ESTRUCTURA

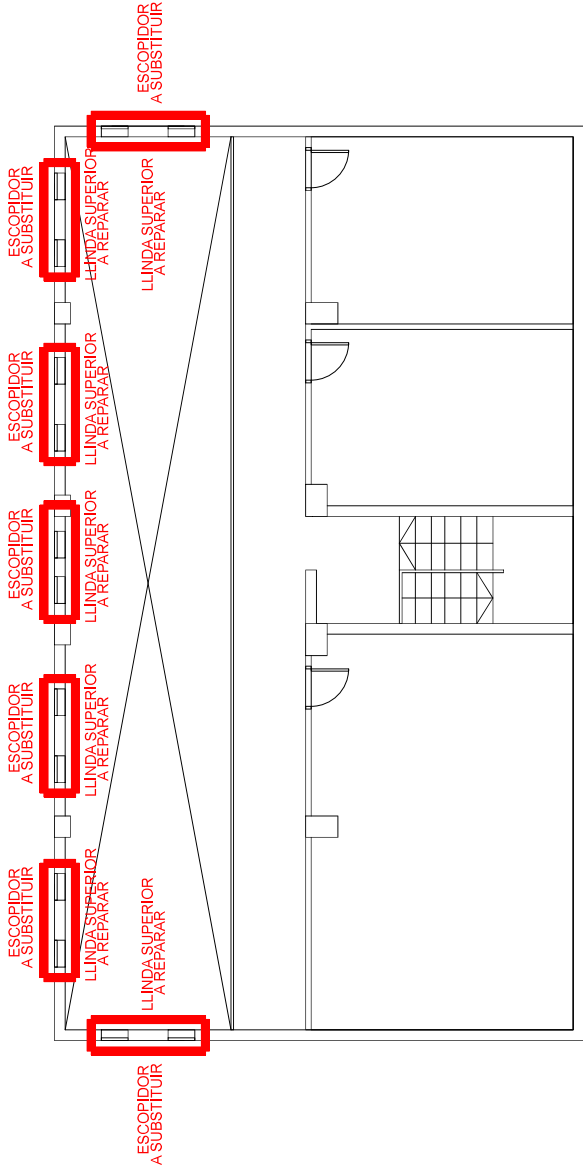
-Visualment, en les visites realitzades no s' ha constatat cap afectació estructural,



Superfície Total Útil Interior = 250,46 m²
Superfície Total Construïda = 338,58 m²



ÀMBITS D'ACTUACIÓ
PLANTA PB

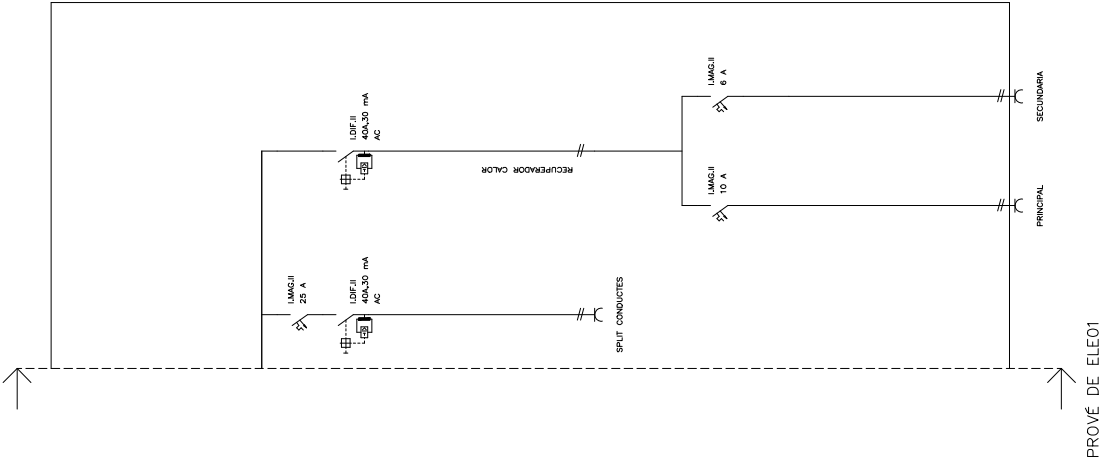


ÀMBITS D'ACTUACIÓ
PLANTA P+1

*Nota: Mesures aproximades segons visita Vitruvi. S'ha de revisar "in situ".

LLEGENDA UNIFILAR	
	INTERRUPTOR MAGNÈTIC
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL INSTANTANI A (SI: SUPERMINUTITAT)
	MAGNÈTIC DE CAIXA MOLDEJADA REGULABLE
	PROTEC. CONTRA SOBRETENSIONS
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	CARREGA DE TIPUS MOTOR
	CARREGA DE TIPUS ENLLUMENAT
	CARREGA DE TIPUS FORÇA
	CARREGA DE TIPUS ALTRES USOS
	CIRCUIT MONOFÀSIC (FAS+N)
	CIRCUIT TRIFÀSIC (3 FASES+N)

NOTES UNIFILAR
1. L'ESQUEMA UNIFILAR ESTÀ CONFIGURAT EN BASE A L'OBSERVAT EN VISTA DEL 29-10-25.
2. EL QUADRE ELÈCTRIC ES TROBA SITUAT EN SALA TÈCNICA EN UN PASSADIS AL FONS DEL LOCAL.
3. TANT EL QUADRE ELÈCTRIC COM TOTS ELS ELEMENTS DE PROTECCIÓ I MANIOBRA QUE INCLOU SÓN DE LA MARCA SCHNEIDER ELÈCTRIC.















ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: PROJECTE DE REPARACIÓ DE 12 LOCALS MUNICIPALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, BARCELONA

Emplaçament: DISTRICTE SANT MARTÍ

Promotor: Ajuntament de Barcelona

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Joedi Seguró i Capa

DADES TÈCNIQUES DELS EMPLAÇAMENTS

Topografia: NO AFECTA

Característiques del terreny: NO AFECTA

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: NO AFECTA

Instal·lacions de serveis públics: NO AFECTA

Tipologia de vials:

AMPLADA CARRER: NO AFECTA

AMPLADA VORERA: NO AFECTA

Jordi Seguró i Capa
Arquitecte

Barcelona, Desembre de 2025.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa.

En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- ☐ Evitar riscos
- ☐ Avaluar els riscos que no es puguin evitar

- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies peril·louses
- La recollida dels materials peril·losos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció

concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- ☐ Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- ☐ Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- ☐ No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- ☐ Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- ☐ Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- ☐ Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- ☐ Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- ☐ Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- ☐ Riscos derivats del funcionament de grues
- ☐ Caiguda de la càrrega transportada
- ☐ Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- ☐ Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- ☐ Cops i ensopegades
- ☐ Caiguda de materials, rebots
- ☐ Ambient excessivament sorollós
- ☐ Contactes elèctrics directes o indirectes
- ☐ Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- ☐ Altres

Treballs previs

- ☐ Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- ☐ Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- ☐ Cops i ensopegades
- ☐ Caiguda de materials, rebots
- ☐ Sobre esforços per postures incorrectes

- ☐ Bolcada de piles de materials
- ☐ Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- ☐ Altres

Revestiments i acabats

- ☐ Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- ☐ Projecció de partícules durant els treballs
- ☐ Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- ☐ Contactes amb materials agressius
- ☐ Talls i punxades
- ☐ Cops i ensopegades
- ☐ Caiguda de materials, rebots
- ☐ Sobre esforços per postures incorrectes
- ☐ Bolcada de piles de material
- ☐ Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- ☐ Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- ☐ Altres

Instal·lacions

- ☐ Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- ☐ Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- ☐ Talls i punxades
- ☐ Cops i ensopegades
- ☐ Caiguda de materials, rebots
- ☐ Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- ☐ Contactes elèctrics directes o indirectes
- ☐ Sobre-esforços per postures incorrectes
- ☐ Caigudes de pals i antenes
- ☐ Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- ☐ Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- ☐ Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

- ☐ Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- ☐ Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- ☐ Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- ☐ Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- ☐ Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- ☐ Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- ☐ Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- ☐ Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- ☐ Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- ☐ Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- ☐ S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- ☐ Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- ☐ Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- ☐ Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- ☐ Senyalització de les zones de perill
- ☐ Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- ☐ Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- ☐ Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- ☐ Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- ☐ Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- ☐ Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- ☐ Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- ☐ Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- ☐ Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- ☐ Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)

- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

Jordi Seguró i Capa
Arquitecte

Barcelona, Desembre de 2025.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004 (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604/2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD
RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE
ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES,
PARA LOS TRABAJADORES

RD 487/1997
(BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD
RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN
PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN

RD 488/1997
(BOE: 23/04/1997)

REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA
LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS
RADIACIONES IONIZANTES

RD 1029/2022
(BOE: 21/12/2022)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS
RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES
BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO

RD 664/1997
(BOE: 24/05/1997)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS
RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES
CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO

RD 665/1997
(BOE: 24/05/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD,
RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

RD 773/1997
(BOE: 12/06/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA
UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS
DE TRABAJO

RD 1215/1997
(BOE: 07/08/1997)

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO

RD 614/2001
(BOE: 21/06/2001)

PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS
TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS
CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL
TRABAJO

RD 374/2001
(BOE: 01/05/2001)

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

O. de 20 de maig de 1952 (BOE:
15/06/1952)

DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I
CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

R. de 4 de novembre de 1988
(DOGC: 30/11/1988)

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA
CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA

O. de 28 d'agost de 1970
Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II
(BOE: 05/09/1970)

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN
DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO

O. de 31 d'agost de 1987
(BOE: 18/09/1987)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL
REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y
MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE
DESMONTABLES PARA OBRAS.

RD 836/2003
(BOE: 17/07/2003)

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL
TRABAJO

O. de 9 de març de 1971
(BOE: 16 i 17/03/1971)

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES
DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998 (DOGC:
27/01/1998)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT-1 (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

Nota:

El llistat de normativa fa referència a la norma en concret i a les seves posteriors modificacions i/o correccions d'errates.

PLANIFICACIÓ D'ACTUACIONS PER LOCALS

PLANIFICACIONS DE TREBALLS A LOCALS DISTRICTE SANT MARTÍ		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6
SANT QUINTÍ 14 LOCAL 2	Treballs a façana						
	Millora accessibilitat						
	Treballs interior de local: fals sostre						
	Treballs interior de locals: bany						
SANT QUINTÍ 14 LOCAL 1	Treballs interior de local: quadre electric						
	Millora accessibilitat						
	Treballs interiors de local: envans						
	Treballs interiors de local: sostres						
RAMBLA POBLENOU 128	Treballs interiors de local: quadre electric						
	Actualacions en climatització						
	Treballs interior de local: fals sostre						
	Treballs interiors de local: bany						
PERE RIPOLL 111	Treballs interiors de local: bie						
	Millora accessibilitat						
	Treballs interiors de local: instal·lació renovació aire						
	Treballs interiors de local: tancaments d'alumini i vidre						
DOCTOR TRUEFA 183	Treballs interior de local: paret posterior						
	Treballs interior de local: quadre electric						
	Treballs interiors de local: envans						
	Treballs interiors de local: fals sostre						
PUJADES 416	Treballs interior de local: sanejament						
	Treballs interiors de local: quadre electric						
	Treballs interiors de local: envans						
	Treballs interior de local: façana per interior						
FLUVIA 282	Treballs interiors de local: sostres						
	Treballs interiors de local: envans						
	Treballs interiors de local: instal·lació electrica						
	Millora accessibilitat						
DR ZAMENHOF 25 LOCAL 1	Treballs interiors de local: quadre electric						
	Treballs interiors de local: bany						
	Treballs interiors de local: sostres						
	Treballs interiors de local: envans						
DR ZAMENHOF 23 LOCAL 2	Treballs interiors de local: instal·lació renovació aire						
	Actualació a pati						
	Treballs interiors de local: quadre electric						
	Treballs interiors de local: sanejament						
DR ZAMENHOF 21 LOCAL 2	Treballs interiors de local: envans						
	Treballs interiors de local: ignifugat bigues						
	Actualació a façana						
	Treballs interiors de local: quadre electric						
DR ZAMENHOF 23 LOCAL 1	Treballs interiors de local: bany						
	Treballs interiors de local: cables de pladur						
	Treballs interiors de local: envans						
	Treballs interiors de local: ignifugat bigues						
ANDRADE 176	Millora accessibilitat						
	Actualació a pati						
	Treballs interiors de local: quadre electric						
	Treballs interiors de local: bany						
	Treballs interiors de local: envans						
	Treballs interiors de local: sostres						
	Actualació a façana						
	Treballs interiors de local: quadre electric						
	Treballs interiors de local: bie						
	Treballs interiors de local: bany						
	Treballs interiors de local: PCI						

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	01	ANDRADE 176
CAPÍTOL (1)	11	FAÇANA A CARRER

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P81E-61SJ	m	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual runa s/camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobre llindes					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
2	part inferior de façana					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

2	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobre llindes					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
2	part inferior de façana					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

3	P8314-H7T0	m2	Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra calcària de Sant Vicenç, amb una cara polida i abrillantada, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, de 30 mm i de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	part inferior de façana					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

4	P8KD-653F	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 30,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	01	ANDRADE 176
CAPÍTOL (1)	12	ACTUACIONS A QUADRE/PCI/BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminescent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 2

2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	PM32-H88J	u	Recolocació d' extintors existents a alçada normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	PM20-DGAR	u	Anulació, buidatge i desmuntatge complet de boca d'incendis existent, equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 15 m i llança), col.locada superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de desconnexió i desmuntatge
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	01	ANDRADE 176
CAPÍTOL (1)	13	ACTUACIONS A BANY

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	BA32-01JM	m	Substitució de tub de plom existent a polietilè multicapa
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	02	DOCTOR TRUETA 183
CAPÍTOL (1)	21	REPARACIÓ DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets amb fisures					40,000	40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,000	

2	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 3

1	parets amb fisures					40,000	40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,000	
3	P89I-00JM	m2	Substitució de plaques de guix microperforades amb símptomes d'infiltracions antigues					
AMIDAMENT DIRECTE							3,000	
4	P89I-01JM	u	Comprovació de funcionalitat de sanejament d'habitatge superior de local					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
5	P89H-12OEY	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica fotocatalítica amb acabat llis, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets amb fisures					40,000	40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,000	

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	02	DOCTOR TRUETA 183
CAPÍTOL (1)	22	ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
2	PMS0-01JM	u	Col·locació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
3	PMS0-02JM	u	Col·locació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF
CAPÍTOL (1)	30	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2
CAPÍTOL (1) (1)	01	PATI

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2214-AYNR	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 4

			AMIDAMENT DIRECTE	85,000
2	P2243-53A9	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	
			AMIDAMENT DIRECTE	170,000
3	P93L-B3E8	m2	Solera de 25 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	
			AMIDAMENT DIRECTE	42,500
4	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim	
			AMIDAMENT DIRECTE	42,500
5	P713-DXFT	m2	Membrana de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP 160 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil	
			AMIDAMENT DIRECTE	170,000
6	P7A3-H4BF	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida	
			AMIDAMENT DIRECTE	170,000
7	P7B1-6Q6M	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir	
			AMIDAMENT DIRECTE	170,000
8	P9D3-35S3	m2	Paviment de rajola ceràmica comuna, de forma rectangular, de 37x37x1,6 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	
			AMIDAMENT DIRECTE	170,000
9	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	
			AMIDAMENT DIRECTE	60,000
10	P9U8-4Z7N	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 temps obert ampliat (E) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	
			AMIDAMENT DIRECTE	60,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ		
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF		
CAPÍTOL (1)	30	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2		
CAPÍTOL (1) (1)	02	ACCESSIBILITAT		
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 5

1	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
2	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
3	P93L-B3E7	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
4	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF
CAPÍTOL (1)	30	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2
CAPÍTOL (1) (1)	03	REPARACIO DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	en escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
3	en soterrani					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

2	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	en escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
3	en soterrani					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

3	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	en escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 6

3	en soterrani					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
---	--------------	--	--	--	--	--------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF
CAPÍTOL (1)	30	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2
CAPÍTOL (1) (1)	04	ACTUACIONS A QUADRE/PCI/BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	PM32-H88J	u	Recolocació d' extintors existents a alçada normativa
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF
CAPÍTOL (1)	30	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2
CAPÍTOL (1) (1)	05	ESTRUCTURA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A101-01JM	u	Realitzar reparació estructural de bigueta i revoltó

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2	A001-ESJM	m2	Realitzar protecció de la estructura metàl·lica existent al sostre de planta soterrani amb morter ignífug projectat
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **30,000**

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 7

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF
CAPÍTOL (1)	30	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2
CAPÍTOL (1) (1)	06	ACTUACIONS A BANY

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1 BA32-01JM m Substitució de tub de plom existent a polietilè multicapa

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF
CAPÍTOL (1)	31	DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 1
CAPÍTOL (1) (1)	01	ACCESSIBILITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1 P2143-4RR0 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

2 P2143-4RR3 m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

3 P93L-B3E7 m2 Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

4 P9C3-71XK m2 Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF
CAPÍTOL (1)	31	DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 1
CAPÍTOL (1) (1)	02	ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1 PMS0-6Z8X u Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 8

2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	PM32-H88J	u	Recolocació d' extintors existents a alçada normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ	
CAPÍTOL	03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 I DOCTOR ZAMENHOF	
CAPÍTOL (1)	31	DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 1	
CAPÍTOL (1) (1)	03	ACTUACIONS A BANY	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	BA32-01JM	m	Substitució de tub de plom existent a polietilè multicapa
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ	
CAPÍTOL	04	DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2	
CAPÍTOL (1)	41	FAÇANA A CARRER	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2144-H8E7	m2	Desmuntatge de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
2	PAF8-51FTO	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles correderes en àmbit superior i fix inferior, per a un buit d'obra aproximat de 250x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Article: ref. UNI-PRAC-2 de la sèrie UNICITY RPT de l'empresa TECHNAL
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	P2144-H8JM	m2	Recolocació de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 9

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

4 P811-00JM u Col.locació de felpa o burlet inferior sota les reixes exterior del local

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 04 DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2
 CAPÍTOL (1) 42 ACCESSIBILITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1 P2143-4RR0 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

2 P2143-4RR3 m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

3 P93L-B3E7 m2 Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

4 P9C3-71XK m2 Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

5 P2143-00JM m Col.locació de felpa o burlet sota porta per evitar plagues

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 04 DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2
 CAPÍTOL (1) 43 REPARACIO DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1 P81R-HBYO m2 Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	en escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
3	en soterrani					70,000	70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **90,000**

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 10

2	P2142-4RMY m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	---------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	en escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
3	en soterrani					70,000	70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **90,000**

3	P89I-4V8J m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	--------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	en escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
3	en soterrani					70,000	70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **90,000**

4	P89I-01JM u	Comprovació de funcionalitat de sanejament d' habitatge superior de local
---	-------------	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	P81R-00JM m2	Reparació de calaixos de pladur
---	--------------	---------------------------------

AMIDAMENT DIRECTE **10,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 04 DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2
 CAPÍTOL (1) 44 ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X u		Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2	PMS0-01JM u		Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
---	-------------	--	---

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

3	PMS0-02JM u		Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
---	-------------	--	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	PM32-H88J u		Recolocació d' extintors existents a alçada normativa
---	-------------	--	---

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 11

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 PM32-01JM u Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 04 DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2
 CAPÍTOL (1) 45 ESTRUCTURA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 A001-ESJM m2 Realitzar protecció de la estructura metàl·lica existent al sostre de planta soterrani amb morter ignífug projectat

AMIDAMENT DIRECTE **30,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 05 DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1
 CAPÍTOL (1) 51 FAÇANA A PATI

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

2 P89H-HE8C m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

3 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 05 DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1
 CAPÍTOL (1) 52 ACCESSIBILITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 12

			AMIDAMENT DIRECTE		2,000			
2	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
			AMIDAMENT DIRECTE		2,000			
3	P93L-B3E7	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió					
			AMIDAMENT DIRECTE		2,000			
4	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat					
			AMIDAMENT DIRECTE		2,000			
OBRA			01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ				
CAPÍTOL			05	DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1				
CAPÍTOL (1)			53	REPARACIO DE PARETS I SOSTRES INTERIORS				
NUM CODI			UA	DESCRIPCIÓ				
1	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT		10,000			
2	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT		10,000			
3	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entorn sanejament					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT		10,000			
4	P89I-01JM	u	Comprovacio de funcionalitat de sanejament d' habitatge superior de local					
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000			

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 13

CAPÍTOL 05 DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1
CAPÍTOL (1) 54 ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	PM32-H88J	u	Recolocació d'extintors existents a alçada normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL 05 DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1
CAPÍTOL (1) 55 ESTRUCTURA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	A001-ESJM	m2	Realitzar protecció de la estructura metàl·lica existent al sostre de planta soterrani amb morter ignífug projectat
			AMIDAMENT DIRECTE 50,000

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL 06 FLUVIA 282
CAPÍTOL (1) 61 REPARACIÓ DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobre escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	soterrani					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

2 P2142-4RMY m2

Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobre escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	soterrani					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

3 P89I-4V8J m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobre escala					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
2	soterrani					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 06 FLUVIA 282
 CAPÍTOL (1) 62 ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2 PMS0-01JM u

Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

3 PMS0-02JM u

Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 PM32-H88J u

Recolocació d'extintors existents a alçada normativa

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 PM32-01JM u

Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 15

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ		
CAPÍTOL	06	FLUVIA 282		
CAPÍTOL (1)	63	ACCESSIBILITAT		
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
2	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
3	P93L-B3E7	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
4	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ		
CAPÍTOL	06	FLUVIA 282		
CAPÍTOL (1)	64	ESTRUCTURA		
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ		
CAPÍTOL	06	FLUVIA 282		
CAPÍTOL (1)	65	ACTUACIONS A BANY		
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	BA32-01JM	m	Substitució de tub de plom existent a polietilè multicapa	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ		
CAPÍTOL	06	FLUVIA 282		

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 16

CAPÍTOL (1) 66 INSTAL·LACIÓ D'EXTRACCIÓ-RENOVACIÓ

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m ³ /h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	PEKN-BHYO	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió, muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	PF21-EUOO	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 25,000

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 06 FLUVIA 282
 CAPÍTOL (1) 67 ESTRUCTURA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 08 PERE RIPOLL 11
 CAPÍTOL (1) 81 ACCESSIBILITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-00JM	m	Col·locació de felpa o burlet sota porta per evitar plagues
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
2	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 17

3	P93L-B3E7	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

4	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	08	PERE RIPOLL 11
CAPÍTOL (1)	82	REPARACIÓ DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets					4,000	4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

2	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets					4,000	4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

3	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets					4,000	4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

4	P81R-00JM	m2	Reparació de calaixos de pladur
---	-----------	----	---------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets fons de local					25,000	25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	08	PERE RIPOLL 11
CAPÍTOL (1)	83	ACTUACIONS A QUADRE /PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 18

1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm ² de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	PM32-H88J	u	Recolocació d'extintors existents a alçada normativa
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	08	PERE RIPOLL 11
CAPÍTOL (1)	84	INSTAL·LACIÓ D'EXTRACCIÓ-RENOVACIÓ

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m ³ /h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	PEKN-BHYO	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió, muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	PF21-EUOO	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1"1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 15,000

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 19

5	PEKN-00JM	u	Substitució de lluna interior existent per a pas de tub de renovació-ventil.lació per part superior. La part superior haurà de ser un fixe d'alumini.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6	PEKN-01JM	u	Substitució de lluna exterior existent per lames d'amuni fixes (com les existents a l'altre extrem del local) per a embocar instal.lació de renovació-ventil.lació.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

7	PEKN-02JM	u	Substitució/Modificació de porta d'alumini interior existent per a pas de tub de renovació-ventil.lació per part superior.
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	09	PUJADES 416
CAPÍTOL (1)	91	REPARACIÓ DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	envans a magatzem					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
2	envans a altell					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
3	façana per interior (entorn finestra alta)					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
4	sostre entrada					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
5	sostre entrada façana posterior					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **150,000**

2	P2142-4RMV	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	envans a magatzem					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
2	envans a altell					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
3	façana per interior (entorn finestra alta)					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
4	sostre entrada					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
5	sostre entrada façana posterior					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **150,000**

3	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	envans a magatzem					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 20

2	envans a altell					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
3	façana per interior (entorn finestra alta)					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
4	sostre entrada					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#
5	sostre entrada façana posterior					30,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **150,000**

4 P89I-01JM u Comprovació de funcionalitat de sanejament d' habitatge superior de local

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 09 PUJADES 416
 CAPÍTOL (1) 92 ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2 PMS0-01JM u Col·locació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

3 PMS0-02JM u Col·locació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 PM20-DGAR u Anulació, buidatge i desmuntatge complet de boca d'incendis existent, equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), col·locada superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de desconnexió i desmuntatge

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 PM32-H88J u Recolocació d' extintors existents a alçada normativa

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 PM32-01JM u Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 09 PUJADES 416
 CAPÍTOL (1) 93 FAÇANA

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 21

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2144-H8E7	m2	Desmuntatge de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

2	PAF8-51FTO	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles correderes en àmbit superior i fix inferior, per a un buit d'obra aproximat de 250x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Article: ref. UNI-PRAC-2 de la sèrie UNICITY RPT de l'empresa TECHNAL
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	09	PUJADES 416
CAPÍTOL (1)	94	ESTRUCTURA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	10	RAMBLA POBLENOU 128
CAPÍTOL (1)	01	ACTUACIONS EN PARETS I SOSTRES

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P81R-00JM	m2	Reparació de calaixos de pladur

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						5,000	5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	10	RAMBLA POBLENOU 128
CAPÍTOL (1)	02	ACTUACIONS A BANY

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEMA-00JM	u	Anul·lació de sietema de detecció (no operatiu) existent en bany

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 22

2	PEKI-01JM	u	Connexió d'enllumenat interior de bany a nou interruptor a col·locar al costat de la porta.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	10	RAMBLA POBLENOU 128
CAPÍTOL (1)	03	ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	PM20-DGAR	u	Anulació, buidatge i desmuntatge complet de boca d'incendis existent, equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), col·locada superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de desconnexió i desmuntatge
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	PM32-H88J	u	Recolocació d' extintors existents a alçada normativa
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	10	RAMBLA POBLENOU 128
CAPÍTOL (1)	04	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEE0-CRK6	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 400 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat , col·locada

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 23

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 PEJ4-H816 u

Fan-coil horitzontal amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,3 kW de potència frigorífica màxima i 10,4 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, muntat superficialment al sostre

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

3 PG17-3A77 u

Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 PG17-00JM u

Retirada i desconnexió d'instal·lació de clima actual per a independitzar-la del quant a control del Centre Educatiu

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 11 SANT QUINTI 14 LOCAL 1
 CAPÍTOL (1) 01 FAÇANA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-00JM	u	Col.locació de felpa o burlet inferior sota les reixes exterior del local

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
 CAPÍTOL 11 SANT QUINTI 14 LOCAL 1
 CAPÍTOL (1) 02 ACCESSIBILITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaió d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

2 P2143-4RR3 m2

Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

3 P93L-B3E7 m2

Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm², consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 24

4	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	11	SANT QUINTI 14 LOCAL 1
CAPÍTOL (1)	03	REPARACIÓ DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre					25,000	25,000	C#*D#*E#*F#
2	envans					5,000	5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

2	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre					25,000	25,000	C#*D#*E#*F#
2	envans					5,000	5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

3	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre					25,000	25,000	C#*D#*E#*F#
2	envans					5,000	5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

4	P811-00JM	u	Col.locació de felpa o burlet inferior sota les reixes exterior del local
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	11	SANT QUINTI 14 LOCAL 1
CAPÍTOL (1)	04	ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical
---	-----------	---	---

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 25

			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric	
			AMIDAMENT DIRECTE	5,000
3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
4	PM32-H88J	u	Recolocació d' extintors existents a alçada normativa	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
5	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ		
CAPÍTOL	12	SANT QUINTI 14 LOCAL 2		
CAPÍTOL (1)	01	FAÇANA		
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	
			AMIDAMENT DIRECTE	36,000
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	
			AMIDAMENT DIRECTE	36,000
3	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	
			AMIDAMENT DIRECTE	36,000
4	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	36,000
5	P2144-H8E7	m2	Desmuntatge de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 26

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

6 PAF8-51FTO u

Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles correderes en àmbit superior i fix inferior, per a un buit d'obra aproximat de 250x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Article: ref. UNI-PRAC-2 de la sèrie UNICITY RPT de l'empresa TECHNAL

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

7 P1R2-6RJ6 m2

Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **36,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL 12 SANT QUINTI 14 LOCAL 2
CAPÍTOL (1) 02 ACCESSIBILITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

1 P2143-4RR0 m

Enderroc d'esglaió d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2 P2143-4RR3 m2

Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

3 P93L-B3E7 m2

Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

4 P9C3-71XK m2

Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

5 P2143-00JM m

Col·locació de felpa o burlet sota porta per evitar plagues

AMIDAMENT DIRECTE **6,000**

OBRA 01 PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL 12 SANT QUINTI 14 LOCAL 2
CAPÍTOL (1) 03 REPARACIO DE PARETS I SOSTRES INTERIORS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
-----	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 27

1	P81R-HBYO m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla
---	--------------	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre planta baixa					25,000	25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

2	P2142-4RMY m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	---------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre planta baixa					25,000	25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

3	P89I-4V8J m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	--------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre planta baixa					25,000	25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	12	SANT QUINTI 14 LOCAL 2
CAPÍTOL (1)	04	ACTUACIONS A BANY

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	PEKN-BHYO	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió, muntat superficialment
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	PF21-EUOO	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **10,000**

OBRA	01	PRESSUPOST ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
CAPÍTOL	12	SANT QUINTI 14 LOCAL 2

AMIDAMENTS

Data: 05/05/26

Pàg.: 28

CAPÍTOL (1) 05 ACTUACIONS A QUADRE / PCI / BIE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
2	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
3	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	PM20-DGAR	u	Anulació, buidatge i desmuntatge complet de boca d'incendis existent, equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), col·locada superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de desconnexió i desmuntatge
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	PM32-H88J	u	Recolocació d' extintors existents a alçada normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/05/26

Pàg.: 1

NÚMER	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat (QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	418,98 €
P- 2	A001-ESJM	m2	Realitzar protecció de la estructura metàl·lica existent al sostre de planta soterrani amb morter ignífug projectat (VINT-I-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	21,02 €
P- 3	A101-01JM	u	Realitzar reparació estructural de bigueta i revoltó (CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS)	596,00 €
P- 4	BA32-01JM	m	Substitució de tub de plom existent a polietilè multicapa (DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	276,63 €
P- 5	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	0,10 €
P- 6	P1R2-6RJ6	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor (DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	2,06 €
P- 7	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	14,95 €
P- 8	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltons, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,48 €
P- 9	P2143-00JM	m	Col·locació de felpa o burlet sota porta per evitar plagues (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	44,99 €
P- 10	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,98 €
P- 11	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	40,03 €
P- 12	P2144-H8E7	m2	Desmuntatge de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	7,89 €
P- 13	P2144-H8JM	m2	Recolocació de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	7,89 €
P- 14	P2214-AYNR	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió (NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	9,15 €
P- 15	P2243-53A9	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària (DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	2,49 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/05/26

Pàg.: 2

NÚMER	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 16	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim (CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	59,75 €
P- 17	P713-DXFT	m2	Membrana de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP 160 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil (TRENTA-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	33,13 €
P- 18	P7A3-H4BF	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	4,56 €
P- 19	P7B1-6Q6M	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir (TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	3,76 €
P- 20	P811-00JM	u	Col·locació de felpa o burlet inferior sota les reixes exterior del local (QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	47,32 €
P- 21	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcari 32,5 R (QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	47,32 €
P- 22	P81E-61SJ	m	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual runa s/camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat (NORANTA-UN EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	91,10 €
P- 23	P81R-00JM	m2	Reparació de calaixos de pladur (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	28,08 €
P- 24	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	28,08 €
P- 25	P8314-H7T0	m2	Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra calcària de Sant Vicenç, amb una cara polida i abrillantada, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, de 30 mm i de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra (DOS-CENTS NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	209,37 €
P- 26	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (DOTZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	12,75 €
P- 27	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (DOTZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	12,75 €
P- 28	P89H-12OEY	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica fotocatalítica amb acabat llis, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	9,89 €
P- 29	P89I-00JM	m2	Substitució de plaques de guix microperforades amb símptomes d'infiltracions antigues (QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	49,89 €
P- 30	P89I-01JM	u	Comprovació de funcionalitat de sanejament d' habitatge superior de local (CENT NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	109,21 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/05/26

Pàg.: 3

NÚMER	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 31	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (DEU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	10,08 €
P- 32	P8KD-653F	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (TRENTA EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	30,37 €
P- 33	P93L-B3E7	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	33,95 €
P- 34	P93L-B3E8	m2	Solera de 25 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	42,63 €
P- 35	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillatant (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	48,62 €
P- 36	P9D3-35S3	m2	Paviment de rajola ceràmica comuna, de forma rectangular, de 37x37x1,6 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	27,27 €
P- 37	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (DEU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	10,82 €
P- 38	P9U8-4Z7N	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 temps obert ampliat (E) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	8,49 €
P- 39	PAF8-51FTO	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles correderes en àmbit superior i fix inferior, per a un buit d'obra aproximat de 250x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Article: ref. UNI-PRAC-2 de la sèrie UNICITY RPT de l'empresa TECHNAL (CINC-CENTS ONZE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	511,91 €
P- 40	PEE0-CRK6	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 400 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat, col·locada (DEU MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	10.296,17 €
P- 41	PEJ4-H816	u	Fan-coil horitzontal amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,3 kW de potència frigorífica màxima i 10,4 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, muntat superficialment al sostre (MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	1.203,59 €
P- 42	PEKI-01JM	u	Connexió d'enllumenat interior de bany a nou interruptor a col·locar al costat de la porta. (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	168,66 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/05/26

Pàg.: 4

NÚMER	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 43	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	168,66 €
P- 44	PEKN-00JM	u	Substitució de lluna interior existent per a pas de tub de renovació-ventil.lació per part superior. La part superior haurà de ser un fixe d'alumini. (MIL VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	1.025,92 €
P- 45	PEKN-01JM	u	Substitució de lluna exterior existent per lames d'alumini fixes (com les existents a l'altre extrem del local) per a embocar instal.lació de renovació-ventil.lació. (MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	1.819,82 €
P- 46	PEKN-02JM	u	Substitució/Modificació de porta d'alumini interior existent per a pas de tub de renovació-ventil.lació per part superior. (NOU-CENTS DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	902,42 €
P- 47	PEKN-BHYO	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió, muntat superficialment (CENT ONZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	111,74 €
P- 48	PEMA-00JM	u	Anul.lació de sistema de detecció (no operatiu) existent en bany (CENT ONZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	111,89 €
P- 49	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (CENT ONZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	111,89 €
P- 50	PF21-EUOO	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment (TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	34,92 €
P- 51	PG17-00JM	u	Retirada i desconnexió d' instal.lació de clima actual per a independitzar-la del quant a control del Centre Educatiu (NOU-CENTS ONZE EUROS)	911,00 €
P- 52	PG17-3A77	u	Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestra, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment (TRES-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	312,84 €
P- 53	PM20-DGAR	u	Anulació, buidatge i desmuntatge complet de boca d'incendis existent, equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), col·locada superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de desconnexió i desmuntatge (QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	441,25 €
P- 54	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa (CINC-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	546,72 €
P- 55	PM32-H88J	u	Recolocació d' extintors existents a alçada normativa (CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	128,30 €
P- 56	PMS0-01JM	u	Colocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de línies elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric (SIS EUROS)	6,00 €
P- 57	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència. (SIS EUROS)	6,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/05/26

Pàg.: 5

P- 58	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical (TRETZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	13,13 €
-------	-----------	---	--	---------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat	418,98 €
	B896-HYAQ		Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	5,14080 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,80631 €
			Altres conceptes	413,03 €
P- 2	A001-ESJM	m2	Realitzar protecció de la estructura metàl·lica existent al sostre de planta soterrani amb morter ignífug projectat	21,02 €
	B896-HYAQ		Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	5,14080 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,80631 €
			Altres conceptes	15,07 €
P- 3	A101-01JM	u	Realitzar reparació estructural de bigueta i revoltó	596,00 €
	B896-HYAQ		Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	5,14080 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,80631 €
			Altres conceptes	590,05 €
P- 4	BA32-01JM	m	Substitució de tub de plom existent a polietilè multicapa	276,63 €
	BM30-0T70		Armari per a extintor per a muntar superficialment	49,72000 €
	BM33-H5C6		Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	55,21000 €
	BM33-H5C6		Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,42000 €
P- 5	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10 €
	B0Y1-12V6		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 6	P1R2-6RJ6	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor	2,06 €
	BRL1-0TY1		Producte herbicida de contacte	0,07340 €
			Altres conceptes	1,99 €
P- 7	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,95 €
			Altres conceptes	14,95 €
P- 8	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltons, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,48 €
			Altres conceptes	5,48 €
P- 9	P2143-00JM	m	Col·locació de felpa o burlet sota porta per evitar plagues	44,99 €
			Altres conceptes	44,99 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 10	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,98 €
			Altres conceptes	5,98 €
P- 11	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	40,03 €
			Altres conceptes	40,03 €
P- 12	P2144-H8E7	m2	Desmuntatge de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,89 €
			Altres conceptes	7,89 €
P- 13	P2144-H8JM	m2	Recol·locació de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,89 €
			Altres conceptes	7,89 €
P- 14	P2214-AYNR	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió	9,15 €
			Altres conceptes	9,15 €
P- 15	P2243-53A9	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	2,49 €
			Altres conceptes	2,49 €
P- 16	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim	59,75 €
	B03J-0K8O		Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens	57,49920 €
			Altres conceptes	2,25 €
P- 17	P713-DXFT	m2	Membrana de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP 160 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil	33,13 €
	B712-FGNM		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	12,60600 €
	B712-FGNY		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	5,92900 €
	B7B1-0KPB		Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,66100 €
			Altres conceptes	12,93 €
P- 18	P7A3-H4BF	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida	4,56 €
	B775-H4BC		Vel de polietilè de gruix 400 µm i de pes 374 g/m2	3,26700 €
			Altres conceptes	1,29 €
P- 19	P7B1-6Q6M	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir	3,76 €
	B7B1-0KQ6		Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2	2,03500 €
			Altres conceptes	1,73 €
P- 20	P811-00JM	u	Col·locació de felpa o burlet inferior sota les reixes exterior del local	47,32 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 21	B055-067M	m2	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,54704 €
			Altres conceptes	46,77 €
	P811-3F1J		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	47,32 €
	B055-067M		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,54704 €
P- 22		m	Altres conceptes	46,77 €
	P81E-61SJ		Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual runa s/camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat	91,10 €
			Altres conceptes	91,10 €
P- 23	P81R-00JM	m2	Reparació de calaixos de pladur	28,08 €
	B059-06FO		Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	2,70000 €
			Altres conceptes	25,38 €
P- 24	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla	28,08 €
	B059-06FO		Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	2,70000 €
			Altres conceptes	25,38 €
P- 25	P8314-H7T0	m2	Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra calcària de Sant Vicenç, amb una cara polida i abrillantada, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, de 30 mm i de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra	209,37 €
	B0G2-I1XV		Pedra calcària de Sant Vicenç amb una cara polida i abrillantada preu alt de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	144,46030 €
	B831-0WO1		Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplatats	3,70000 €
	B9C0-0HKJ		Beurada blanca	0,43600 €
			Altres conceptes	60,77 €
P- 26	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	12,75 €
	B896-HYC4		Pintura al silicat, per a exteriors	6,50403 €
	B8Z6-0P27		Imprimació fixadora acrílica	1,36945 €
			Altres conceptes	4,88 €
P- 27	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	12,75 €
	B896-HYC4		Pintura al silicat, per a exteriors	6,50403 €
	B8Z6-0P27		Imprimació fixadora acrílica	1,36945 €
			Altres conceptes	4,88 €
P- 28	P89H-12OEY	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica fotocatalítica amb acabat llis, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	9,89 €
	B896-135GL		Pintura plàstica fotocatalítica, per a interiors, en fase aquosa	3,64783 €
	B8Z6-0P27		Imprimació fixadora acrílica	1,36945 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	4,87 €
P- 29	P89I-00JM	m2	Substitució de plaques de guix microperforades amb símptomes d' infiltracions antigues	49,89 €
	B896-HYAQ		Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	5,14080 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,80631 €
			Altres conceptes	43,94 €
P- 30	P89I-01JM	u	Comprovació de funcionalitat de sanejament d' habitatge superior de local	109,21 €
	B896-HYAQ		Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	5,14080 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,80631 €
			Altres conceptes	103,26 €
P- 31	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	10,08 €
	B896-HYAQ		Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	5,14080 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,80631 €
			Altres conceptes	4,13 €
P- 32	P8KD-653F	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	30,37 €
			Altres conceptes	30,37 €
P- 33	P93L-B3E7	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	33,95 €
	B069-2A9H		Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	25,17900 €
			Altres conceptes	8,77 €
P- 34	P93L-B3E8	m2	Solera de 25 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	42,63 €
	B069-2A9H		Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	31,47375 €
			Altres conceptes	11,16 €
P- 35	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat	48,62 €
			Altres conceptes	48,62 €
P- 36	P9D3-35S3	m2	Paviment de rajola ceràmica comuna, de forma rectangular, de 37x37x1,6 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	27,27 €
	B0FG3-0EES		Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 37x37x1,6 cm, de color vermell	9,06614 €
			Altres conceptes	18,20 €
P- 37	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	10,82 €
			Altres conceptes	10,82 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 38	P9U8-4Z7N	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 temps obert ampliat (E) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	8,49 €
	B053-1VF9		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,14915 €
	B094-06TU		Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	0,30975 €
	B9U7-0JAJ		Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària	4,51860 €
			Altres conceptes	3,51 €
P- 39	PAF8-51FTO	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles correderes en àmbit superior i fix inferior, per a un buit d'obra aproximat de 250x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Article: ref. UNI-PRAC-2 de la sèrie UNICITY RPT de l'empresa TECHNAL	511,91 €
	B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,46240 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	3,17900 €
	BAF4-GY7J		Finestra d'alumini lacat sèrie UNICITY RPT, per col·locar sobre premarc, d'una fulla practicable d'eix vertical, per un buit d'obra de 1.5 a 1.9 m2, cl: 4 9A C4, amb trencament de pont tèrmic, elaborada amb perfils de gamma alta	478,54800 €
			Altres conceptes	22,72 €
P- 40	PEE0-CRK6	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 400 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat ,col·locada	10.296,17 €
	BEE0-33Q8		Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 400 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat	9.837,47000 €
			Altres conceptes	458,70 €
P- 41	PEJ4-H816	u	Fan-coil horitzontal amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,3 kW de potència frigorífica màxima i 10,4 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, muntat superficialment al sostre	1.203,59 €
	BEJ3-H579		Fan-coil horitzontal amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,3 kW de potència frigorífica màxima i 10,4 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, per a muntar superficialment al sostre	856,18000 €
			Altres conceptes	347,41 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 42	PEKI-01JM	u	Connexió d'enllumenat interior de bany a nou interruptor a col·locar al costat de la porta.	168,66 €
	BEKI-H5QI		Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	145,73000 €
			Altres conceptes	22,93 €
P- 43	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	168,66 €
	BEKI-H5QI		Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	145,73000 €
			Altres conceptes	22,93 €
P- 44	PEKN-00JM	u	Substitució de lluna interior existent per a pas de tub de renovació-ventilació per part superior. La part superior haurà de ser un fixe d'alumini.	1.025,92 €
	BEKN-2QWF		Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	99,70000 €
			Altres conceptes	926,22 €
P- 45	PEKN-01JM	u	Substitució de lluna exterior existent per lames d'alumini fixes (com les existents a l'altre extrem del local) per a embocar instal·lació de renovació-ventilació.	1.819,82 €
	BEKN-2QWF		Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	99,70000 €
			Altres conceptes	1.720,12 €
P- 46	PEKN-02JM	u	Substitució/Modificació de porta d'alumini interior existent per a pas de tub de renovació-ventilació per part superior.	902,42 €
	BEKN-2QWF		Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	99,70000 €
			Altres conceptes	802,72 €
P- 47	PEKN-BHYO	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió, muntat superficialment	111,74 €
	BEKN-2QWF		Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	99,70000 €
			Altres conceptes	12,04 €
P- 48	PEMA-00JM	u	Anul·lació de sistema de detecció (no operatiu) existent en bany	111,89 €
	BEM9-0OPG		Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	77,15000 €
			Altres conceptes	34,74 €
P- 49	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	111,89 €
	BEM9-0OPG		Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	77,15000 €
			Altres conceptes	34,74 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 50	PF21-EUOO	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	34,92 €
	B0A1-07LQ		Abraçadora metàl·lica, de 42 mm de diàmetre interior	0,25920 €
	BF20-1JWM		Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255	4,20240 €
	BFW2-04GX		Accessori per a tubs d'acer galvanitzat d'1''1/4, per a roscar	5,60250 €
	BFY9-04HS		Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs d'acer galvanitzat d'1''1/4, roscat	1,90500 €
			Altres conceptes	22,95 €
P- 51	PG17-00JM	u	Retirada i desconnexió d' instal·lació de clima actual per a independitzar-la del quant a control del Centre Educatiu	911,00 €
	BG17-0FLR		Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge	236,96000 €
	BGW2-093P		Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció i mesura	4,21000 €
			Altres conceptes	669,83 €
P- 52	PG17-3A77	u	Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment	312,84 €
	BG17-0FLR		Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge	236,96000 €
	BGW2-093P		Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció i mesura	4,21000 €
			Altres conceptes	71,67 €
P- 53	PM20-DGAR	u	Anulació, buidatge i desmuntatge complet de boca d'incendis existent, equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 15 m i llança), col·locada superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de desconnexió i desmuntatge	441,25 €
	BM20-0T0A		Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	354,32000 €
	BMY0-0TC2		Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	0,86000 €
			Altres conceptes	86,07 €
P- 54	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa	546,72 €
	BM30-0T70		Armari per a extintor per a muntar superficialment	49,72000 €
	BM33-H5C6		Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	55,21000 €
	BMY3-0TC7		Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,42000 €
			Altres conceptes	441,37 €
P- 55	PM32-H88J	u	Recol·locació d' extintors existents a alçada normativa	128,30 €
	BM30-0T70		Armari per a extintor per a muntar superficialment	49,72000 €
	BM33-H5C6		Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	55,21000 €
	BMY3-0TC7		Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,42000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/05/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	22,95 €
P- 56	PMS0-01JM	u	Collocació d'etiquetes adhesives (tipus DYMO) indicadors o textos explicatius de linnees elèctriques existents en els diferents diferencials del quadre elèctric	6,00 €
	B0AO-07IG		Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,80000 €
	BMS0-1K0C		Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	3,07000 €
			Altres conceptes	2,13 €
P- 57	PMS0-02JM	u	Collocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.	6,00 €
	B0AO-07IG		Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,80000 €
	BMS0-1K0C		Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	3,07000 €
			Altres conceptes	2,13 €
P- 58	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	13,13 €
	B0AO-07IG		Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,80000 €
	BMS0-1K0C		Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	3,07000 €
			Altres conceptes	9,26 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	25,90 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,08 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12 €
A0D-0007	h	Manobre	24,55 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,41 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42 €
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	29,42 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,31 €
C138-00KG	h	Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t, amb escarificadora	123,46 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	101,79 €
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	128,48 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,47 €
C200-002I	h	Abrillantadora	2,93 €
C20J-00DQ	h	Polidora	3,51 €
CRL0-002L	h	Aparell manual de pressió per a tractaments fitosanitaris i herbicides	27,18 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,62 €
B03J-0K8O	t	Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens	23,76 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	26,27 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,49 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,43 €
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	170,95 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18 €
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	119,90 €
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,97 €
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	0,59 €
B0A1-07LQ	u	Abraçadora metàl·lica, de 42 mm de diàmetre interior	0,72 €
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,20 €
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,20 €
B0FG3-0EES	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 37x37x1,6 cm, de color vermell	1,24 €
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	1,00 €
B0G2-11XV	m2	Pedra calcària de Sant Vicenç amb una cara polida i abrillantada preu alt de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	143,03 €
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B712-FGNM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	11,46 €
B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	5,39 €
B775-H4BC	m2	Vel de polietilè de gruix 400 µm i de pes 374 g/m2	2,97 €
B7B1-0KPB	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,51 €
B7B1-0KQ6	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2	1,85 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	23,32 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	28,90 €
B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplatats	0,37 €
B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	10,08 €
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	16,35 €
B896-135GL	l	Pintura plàstica fotocatalítica, per a interiors, en fase aquosa	9,17 €
B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	9,59 €
B8ZA-0P1Q	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	4,24 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27 €
B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	1,09 €
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,18 €
B9C5-0GWX	m2	Terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens	20,09 €
B9U7-0JAQ	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària	4,43 €
BAF4-GY7J	m2	Finestra d'alumini lacat sèrie UNICITY RPT, per col·locar sobre premarc, d'una fulla practicable d'eix vertical, per un buit d'obra de 1.5 a 1.9 m2, cl: 4 9A C4, amb trencament de pont tèrmic, elaborada amb perfils de gamma alta	265,86 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEE0-33Q8	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 400 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat	9.837,47 €
BEJ3-H579	u	Fan-coil horitzontal amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,3 kW de potència frigorífica màxima i 10,4 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, per a muntar superficialment al sostre	856,18 €
BEKI-H5QI	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	145,73 €
BEKN-2QWF	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	99,70 €
BEM9-0OPG	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	77,15 €
BF20-1JWM	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255	4,12 €
BFW2-04GX	u	Accessori per a tubs d'acer galvanitzat d'1''1/4, per a roscar	12,45 €
BFY9-04HS	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs d'acer galvanitzat d'1''1/4, roscat	1,27 €
BG17-0FLR	u	Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rel·lotge	236,96 €
BGW2-093P	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció i mesura	4,21 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BM20-0T0A	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	354,32 €
BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	49,72 €
BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	55,21 €
BMS0-1K0C	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	3,07 €
BMY0-0TC2	u	Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	0,86 €
BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,42 €
BRL1-0TY1	l	Producte herbicida de contacte	14,68 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
						212,14 €
Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 =	26,64900	
				Subtotal...	26,64900	26,64900
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,47000 =	1,79075	
				Subtotal...	1,79075	1,79075
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	26,27000 =	36,25260	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,43000 =	81,70000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	170,95000 =	64,96100	
				Subtotal...	183,43760	183,43760
			DESPESES	1,00%		0,26649
			COST DIRECTE			212,14384
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			212,14384
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
						113,44 €
Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal...	25,38000	25,38000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,47000 =	1,72900	
				Subtotal...	1,72900	1,72900
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	26,27000 =	42,82010	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	170,95000 =	42,73750	
				Subtotal...	86,08160	86,08160
			DESPESES	1,00%		0,25380
			COST DIRECTE			113,44440

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
						113,44440
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			275,61 €
Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 =	26,64900	
				Subtotal...	26,64900	26,64900
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,47000 =	1,79075	
				Subtotal...	1,79075	1,79075
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	26,27000 =	40,19310	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,43000 =	172,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	170,95000 =	34,19000	
				Subtotal...	246,90710	246,90710
			DESPESES	1,00%		0,26649
			COST DIRECTE			275,61334
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			275,61334
B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			143,69 €
Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal...	25,38000	25,38000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,47000 =	1,72900	
				Subtotal...	1,72900	1,72900
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480 x	26,27000 =	38,87960	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450 x	170,95000 =	76,92750	
				Subtotal...	116,33110	116,33110

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES 1,00%	0,25380
		COST DIRECTE	143,69390
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	143,69390

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		11,46 €	
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,460 /R x	24,55000 =	11,29300	
				Subtotal...		11,29300	11,29300
				DESPESES	1,50%		0,16940
				COST DIRECTE			11,46240
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,46240
	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		4,98 €	
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	24,55000 =	4,91000	
				Subtotal...		4,91000	4,91000
				DESPESES	1,50%		0,07365
				COST DIRECTE			4,98365
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,98365
	P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000		35,50 €	
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,396 /R x	24,55000 =	9,72180	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	29,42000 =	17,65200	
				Subtotal...		27,37380	27,37380
	Materials:						
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027 x	275,61334 =	7,44156	
				Subtotal...		7,44156	7,44156
				DESPESES	2,50%		0,68435
				COST DIRECTE			35,49970
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,49970

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P811-3FGA	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	Rend.: 1,000		33,79 €	
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,396 /R x	24,55000 =	9,72180	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	29,42000 =	17,65200	
				Subtotal...		27,37380	27,37380
	Materials:						
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027 x	212,14384 =	5,72788	
				Subtotal...		5,72788	5,72788
				DESPESES 2,50%			0,68435
				COST DIRECTE			33,78603
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,78603
	P823-3GMG	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		27,07 €	
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,1404 /R x	24,55000 =	3,44682	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,4212 /R x	29,42000 =	12,39170	
				Subtotal...		15,83852	15,83852
	Materials:						
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x	1,49000 =	0,75990	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,97000 =	4,75572	
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	26,620 x	0,20000 =	5,32400	
				Subtotal...		10,83962	10,83962
				DESPESES 2,50%			0,39596
				COST DIRECTE			27,07410
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,07410

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P829-61TV	m2		Substitució d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa	Rend.: 1,000		38,54 €	
Partides d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
P2142-4RMM	m2		Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 11,46240 =	11,46240	
P823-3GMG	m2		Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	1,000	x 27,07410 =	27,07410	
				Subtotal...		38,53650	38,53650
				COST DIRECTE		38,53650	
				DESPESES INDIRECTES		0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		38,53650	
P8KB-464W	m		Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		25,39 €	
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007	h		Manobre	0,200 /R	x 24,55000 =	4,91000	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,400 /R	x 29,42000 =	11,76800	
				Subtotal...		16,67800	16,67800
Materials:							
B0FG6-0ZX9	u		Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972	x 1,00000 =	6,99720	
B07F-0LT6	m3		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053	x 275,61334 =	1,46075	
				Subtotal...		8,45795	8,45795
				DESPESES		1,50%	0,25017
				COST DIRECTE		25,38612	
				DESPESES INDIRECTES		0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		25,38612	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P8Z0-47LO	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	Rend.: 1,000		6,86 €	
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x	24,55000 =	0,73650	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	29,42000 =	1,76520	
					Subtotal...	2,50170	2,50170
	Materials:						
	B8ZA-0P1Q	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	1,020 x	4,24000 =	4,32480	
					Subtotal...	4,32480	4,32480
					DESPESES	1,50%	0,03753
					COST DIRECTE		6,86403
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,86403
	P9C2-D4BC	m2	Paviment de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix	Rend.: 1,000		36,76 €	
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,120 /R x	26,12000 =	3,13440	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	24,55000 =	1,22750	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,240 /R x	29,42000 =	7,06080	
					Subtotal...	11,42270	11,42270
	Materials:						
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,605 x	1,18000 =	1,89390	
	B9C5-0GWW	m2	Terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens	1,040 x	20,09000 =	20,89360	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021 x	113,44440 =	2,38233	
					Subtotal...	25,16983	25,16983
					DESPESES	1,50%	0,17134
					COST DIRECTE		36,76387
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		36,76387

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	P9ZA-4ZDB	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	Rend.: 1,000			11,86 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	24,55000 =	1,22750	
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,320 /R x	29,42000 =	9,41440	
					Subtotal...	10,64190	10,64190
	Maquinària:						
	C200-002I	h	Abrillantadora	0,120 /R x	2,93000 =	0,35160	
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,200 /R x	3,51000 =	0,70200	
					Subtotal...	1,05360	1,05360
				DESPESES	1,50%		0,15963
				COST DIRECTE			11,85513
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,85513
P- 1	A000-ESJM	u	Realitzar cala en bigueta de formigó, agafar mostra i portar a analitzar a laboratori homologat	Rend.: 0,010			418,98 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	39,18000	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,42000 =	367,75000	
					Subtotal...	406,93000	406,93000
	Materials:						
	B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510 x	10,08000 =	5,14080	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	5,27000 =	0,80631	
					Subtotal...	5,94711	5,94711
				DESPESES	1,50%		6,10395
				COST DIRECTE			418,98106
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			418,98106
P- 2	A001-ESJM	m2	Realitzar protecció de la estructura metàl·lica existent al sostre de planta soterrani amb morter ignífug projectat	Rend.: 0,274			21,02 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	1,42993	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,42000 =	13,42153	
					Subtotal...	14,85146	14,85146
	Materials:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				DESPESES	1,50%		2,53119	
				COST DIRECTE			276,62746	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			276,62746	
P- 5	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000				0,10 €
	Materials:			Unitat	Preu €	Parcial	Import	
	BOY1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,10000 =	0,10000		
				Subtotal...		0,10000	0,10000	
				COST DIRECTE			0,10000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,10000	
P- 6	P1R2-6RJ6	m2	Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				2,06 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	24,55000 =	1,22750		
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,014 /R x	25,38000 =	0,35532		
				Subtotal...		1,58282	1,58282	
	Maquinària:			Unitat	Preu €	Parcial	Import	
	CRL0-002L	h	Aparell manual de pressió per a tractaments fitosanitaris i herbicides	0,014 /R x	27,18000 =	0,38052		
				Subtotal...		0,38052	0,38052	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	Materials:							
	BRL1-0TY1	I	Producte herbicida de contacte	0,005	x	14,68000 =	0,07340	
						Subtotal...	0,07340	
						DESPESES	1,50%	
						COST DIRECTE	2,06048	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,06048	
P- 7	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				14 , 95 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	24,55000 =	14,73000	
						Subtotal...	14,73000	
						DESPESES	1,50%	
						COST DIRECTE	14,95095	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,95095	
P- 8	P2142-4RMY	m2	Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				5 , 48 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	24,55000 =	5,40100	
						Subtotal...	5,40100	
						DESPESES	1,50%	
						COST DIRECTE	5,48202	
						DESPESES INDIRECTES	0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,48202	
P- 9	P2143-00JM	m	Col.locació de felpa o burlet sota porta per evitar plagues	Rend.: 0,133				44 , 99 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,55000 =	18,45865	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	25,38000 =	19,08271	
						Subtotal...	37,54136	
							37,54136	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Maquinària:						
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	18,31000 =	6,88346	
				Subtotal...		6,88346	6,88346
				DESPESES	1,50%		0,56312
				COST DIRECTE			44,98794
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,98794
P- 10	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			5,98 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,55000 =	2,45500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	25,38000 =	2,53800	
				Subtotal...		4,99300	4,99300
	Maquinària:						
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	18,31000 =	0,91550	
				Subtotal...		0,91550	0,91550
				DESPESES	1,50%		0,07490
				COST DIRECTE			5,98340
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,98340
P- 11	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,249			40,03 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	24,55000 =	39,43775	
				Subtotal...		39,43775	39,43775
				DESPESES	1,50%		0,59157
				COST DIRECTE			40,02932
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,02932

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 12	P2144-H8E7	m2	Desmuntatge de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			
						7,89 €	
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,300 /R x	25,90000 =	7,77000	
				Subtotal...		7,77000	7,77000
				DESPESES	1,50%		0,11655
				COST DIRECTE			7,88655
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,88655
P- 13	P2144-H8JM	m2	Recolocació de reixa col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			
						7,89 €	
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,300 /R x	25,90000 =	7,77000	
				Subtotal...		7,77000	7,77000
				DESPESES	1,50%		0,11655
				COST DIRECTE			7,88655
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,88655
P- 14	P2214-AYNR	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió	Rend.: 1,000			
						9,15 €	
	Maquinària:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	C138-00KG	h	Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t, amb escarificadora	0,021 /R x	123,46000 =	2,59266	
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,051 /R x	128,48000 =	6,55248	
				Subtotal...		9,14514	9,14514
				DESPESES	1,50%		0,00000
				COST DIRECTE			9,14514
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							9,14514
P- 15	P2243-53A9	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	Rend.: 1,000			2,49 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,55000 =	2,45500	
				Subtotal...		2,45500	2,45500
				DESPESES	1,50%		0,03683
				COST DIRECTE			2,49183
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,49183
P- 16	P2253-547B	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim	Rend.: 1,000			59,75 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,025 /R x	24,55000 =	0,61375	
				Subtotal...		0,61375	0,61375
	Maquinària:						
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,016 /R x	101,79000 =	1,62864	
				Subtotal...		1,62864	1,62864
	Materials:						
	B03J-0K8O	t	Grava de pedrera de pedra calcària, per a drens	2,420 x	23,76000 =	57,49920	
				Subtotal...		57,49920	57,49920
				DESPESES	1,50%		0,00921
				COST DIRECTE			59,75080
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,75080
P- 17	P713-DXFT	m2	Membrana de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP 160 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil	Rend.: 1,000			33,13 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,12000 =	3,91800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	29,42000 =	8,82600	
					Subtotal...	12,74400	12,74400
	Materials:						
	B712-FGNM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	1,100 x	11,46000 =	12,60600	
	B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	1,100 x	5,39000 =	5,92900	
	B7B1-0KPB	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,100 x	1,51000 =	1,66100	
					Subtotal...	20,19600	20,19600
					DESPESES	1,50%	0,19116
					COST DIRECTE		33,13116
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,13116
P- 18	P7A3-H4BF	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida	Rend.: 1,000			4,56 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015 /R x	26,12000 =	0,39180	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030 /R x	29,42000 =	0,88260	
					Subtotal...	1,27440	1,27440
	Materials:						
	B775-H4BC	m2	Vel de polietilè de gruix 400 µm i de pes 374 g/m2	1,100 x	2,97000 =	3,26700	
					Subtotal...	3,26700	3,26700
					DESPESES	1,50%	0,01912
					COST DIRECTE		4,56052
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,56052
P- 19	P7B1-6Q6M	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000			3,76 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x	26,12000 =	0,52240	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040 /R x	29,42000 =	1,17680	
					Subtotal...	1,69920	1,69920

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Materials:						
	B7B1-0KQ6	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2	1,100	x	1,85000 =	2,03500
						Subtotal...	2,03500
						DESPESES	1,50%
						COST DIRECTE	3,75969
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,75969
P- 20	P811-00JM	u	Col.locació de felpa o burlet inferior sota les reixes exterior del local	Rend.: 1,000			47,32 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,792 /R x	24,55000 =	19,44360	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800 /R x	29,42000 =	23,53600	
						Subtotal...	42,97960
	Materials:						
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	170,95000 =	0,54704
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x	113,44440 =	2,72267
						Subtotal...	3,26971
						DESPESES	2,50%
						COST DIRECTE	47,32380
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	47,32380
P- 21	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	Rend.: 1,000			47,32 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,792 /R x	24,55000 =	19,44360	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800 /R x	29,42000 =	23,53600	
						Subtotal...	42,97960
	Materials:						
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	170,95000 =	0,54704

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B07F-OLT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x	113,44440 =	2,72267
Subtotal...							3,26971
							3,26971
DESPESES 2,50%							1,07449
COST DIRECTE							47,32380
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							47,32380
P- 22	P81E-61SJ	m	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual runa s/camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			91,10 €
Partides d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	14,95095 =	14,95095
	P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	1,000	x	35,49971 =	35,49971
	P811-3FGA	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	1,000	x	33,78603 =	33,78603
	P8Z0-47LO	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	1,000	x	6,86403 =	6,86403
Subtotal...							91,10072
							91,10072
COST DIRECTE							91,10072
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							91,10072
P- 23	P81R-00JM	m2	Reparació de calaixos de pladur	Rend.: 1,000			28,08 €
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850 /R	x	29,42000 =	25,00700
Subtotal...							25,00700
							25,00700
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	15,000	x	0,18000 =	2,70000
						Subtotal...	2,70000
						DESPESES	1,50%
						COST DIRECTE	28,08211
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,08211
P- 24	P81R-HBYO	m2	Reposició d'enguixat de més de 4 m2 en paret o sostre pla			Rend.: 1,000	28,08 €
				Unitat		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850 /R x		29,42000 =	25,00700
						Subtotal...	25,00700
							25,00700
	Materials:						
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	15,000	x	0,18000 =	2,70000
						Subtotal...	2,70000
						DESPESES	1,50%
						COST DIRECTE	28,08211
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,08211
P- 25	P8314-H7T0	m2	Aplacat de parament vertical exterior a més de 3,00 m d'alçària, amb pedra calcària de Sant Vicenç, amb una cara polida i abrillantada, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, de 30 mm i de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra			Rend.: 1,000	209,37 €
				Unitat		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x		24,55000 =	18,41250
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,300 /R x		29,42000 =	38,24600
						Subtotal...	56,65850
							56,65850
	Materials:						
	B0G2-I1XV	m2	Pedra calcària de Sant Vicenç amb una cara polida i abrillantada preu alt de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	1,010	x	143,03000 =	144,46030
	B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	10,000	x	0,37000 =	3,70000
	B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	0,400	x	1,09000 =	0,43600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	113,44440 =	2,26889
	B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,001	x	143,69390 =	0,14369
Subtotal...							151,00888
							151,00888
DESPESES 3,00%							1,69976
COST DIRECTE							209,36713
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							209,36713

P- 26	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			12,75 €
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	0,39180	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	29,42000 =	4,41300	
Subtotal...							4,80480
							4,80480
Materials:							
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978 x	16,35000 =	6,50403	
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428 x	9,59000 =	1,36945	
Subtotal...							7,87348
							7,87348
DESPESES 1,50%							0,07207
COST DIRECTE							12,75035
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							12,75035

P- 27	P89H-HECC	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			12,75 €
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	0,39180	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	29,42000 =	4,41300	
Subtotal...							4,80480
							4,80480
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978	x	16,35000 =	6,50403
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428	x	9,59000 =	1,36945
			Subtotal...				7,87348
			DESPESES		1,50%		0,07207
			COST DIRECTE				12,75035
			DESPESES INDIRECTES		0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,75035
P- 28	P89H-12OEY	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica fotocatalítica amb acabat llis, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			9,89 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	0,39180	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	29,42000 =	4,41300	
			Subtotal...			4,80480	4,80480
	Materials:						
	B896-135GL	l	Pintura plàstica fotocatalítica, per a interiors, en fase aquosa	0,3978	x	9,17000 =	3,64783
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428	x	9,59000 =	1,36945
			Subtotal...			5,01728	5,01728
			DESPESES		1,50%		0,07207
			COST DIRECTE				9,89415
			DESPESES INDIRECTES		0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,89415
P- 29	P89I-00JM	m2	Substitució de plaques de guix microperforades amb síntomes d'infiltracions antigues	Rend.: 0,094			49,89 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	4,16809	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,42000 =	39,12234	
			Subtotal...			43,29043	43,29043
	Materials:						
	B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510	x	10,08000 =	5,14080
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	5,27000 =	0,80631
			Subtotal...			5,94711	5,94711

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES	1,50%		0,64936
				COST DIRECTE			49,88690
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			49,88690
P- 30	P89I-01JM	u	Comprovació de funcionalitat de sanejament d' habitatge superior de local	Rend.: 0,040			
							109,21 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	9,79500	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,42000 =	91,93750	
					Subtotal...	101,73250	101,73250
Materials:							
	B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510 x	10,08000 =	5,14080	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	5,27000 =	0,80631	
					Subtotal...	5,94711	5,94711
				DESPESES	1,50%		1,52599
				COST DIRECTE			109,20560
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			109,20560
P- 31	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			
							10,08 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,12000 =	0,39180	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,42000 =	3,67750	
					Subtotal...	4,06930	4,06930
Materials:							
	B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510 x	10,08000 =	5,14080	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	5,27000 =	0,80631	
					Subtotal...	5,94711	5,94711
				DESPESES	1,50%		0,06104
				COST DIRECTE			10,07745
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,07745

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 32	P8KD-653F	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		30,37 €	
Partides d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 4,98365 =	4,98365	
	P8KB-464W	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	1,000	x 25,38612 =	25,38612	
				Subtotal...		30,36977	30,36977
				COST DIRECTE		30,36977	
				DESPESES INDIRECTES		0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,36977	
P- 33	P93L-B3E7	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		33,95 €	
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	24,55000 =	5,40100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110 /R x	29,42000 =	3,23620	
				Subtotal...		8,63720	8,63720
Materials:							
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,210	x 119,90000 =	25,17900	
				Subtotal...		25,17900	25,17900
				DESPESES		1,50%	0,12956
				COST DIRECTE		33,94576	
				DESPESES INDIRECTES		0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,94576	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 34	P93L-B3E8	m2	Solera de 25 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		42,63 €	
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,280 /R x	24,55000 =	6,87400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,140 /R x	29,42000 =	4,11880	
					Subtotal...	10,99280	10,99280
	Materials:						
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,2625 x	119,90000 =	31,47375	
					Subtotal...	31,47375	31,47375
				DESPESES	1,50%		0,16489
				COST DIRECTE			42,63144
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,63144
P- 35	P9C3-71XK	m2	Paviment PER A RAMPA de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1,5 a 2 u mm de gruix, inclòs rebaixat, polit i abrillantat	Rend.: 1,000		48,62 €	
	Partides d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	P9C2-D4BC	m2	Paviment de terratzo llis de gra petit, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, amb junts de 1,5 a 2 u mm de gruix	1,000 x	36,76387 =	36,76387	
	P9ZA-4ZDB	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	1,000 x	11,85513 =	11,85513	
					Subtotal...	48,61900	48,61900
				COST DIRECTE			48,61900
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,61900

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 36	P9D3-35S3	m2	Paviment de rajola ceràmica comuna, de forma rectangular, de 37x37x1,6 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		27,27 €	
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,55000 =	3,68250	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300 /R x	29,42000 =	8,82600	
					Subtotal...	12,50850	12,50850
	Materials:						
	B0FG3-0EES	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 37x37x1,6 cm, de color vermell	7,3114 x	1,24000 =	9,06614	
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020 x	275,61334 =	5,51227	
					Subtotal...	14,57841	14,57841
				DESPESES	1,50%		0,18763
				COST DIRECTE			27,27454
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,27454
P- 37	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	Rend.: 1,000		10,82 €	
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,125 /R x	24,55000 =	3,06875	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	29,42000 =	7,35500	
					Subtotal...	10,42375	10,42375
	Materials:						
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x	113,44440 =	0,23823	
					Subtotal...	0,23823	0,23823
				DESPESES	1,50%		0,15636
				COST DIRECTE			10,81834
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,81834

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 38	P9U8-4Z7N	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 temps obert ampliat (E) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		8,49 €	
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x	26,12000 =	0,52240	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	29,42000 =	2,94200	
					Subtotal...	3,46440	3,46440
	Materials:						
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001 x	1,49000 =	0,14915	
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	0,525 x	0,59000 =	0,30975	
	B9U7-0JAJ	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària	1,020 x	4,43000 =	4,51860	
					Subtotal...	4,97750	4,97750
				DESPESES	1,50%		0,05197
				COST DIRECTE			8,49387
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,49387
P- 39	PAF8-51FTO	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles correderes en àmbit superior i fix inferior, per a un buit d'obra aproximat de 250x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Article: ref. UNI-PRAC-2 de la sèrie UNICITY RPT de l'empresa TECHNAL	Rend.: 1,000		511,91 €	
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	26,12000 =	3,91800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	30,41000 =	18,24600	
					Subtotal...	22,16400	22,16400
	Materials:						
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320 x	23,32000 =	7,46240	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110 x	28,90000 =	3,17900	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	BAF4-GY7J	m2	Finestra d'alumini lacat sèrie UNICITY RPT, per col·locar sobre premarc, d'una fulla practicable d'eix vertical, per un buit d'obra de 1.5 a 1.9 m2, cl: 4 9A C4, amb trencament de pont tèrmic, elaborada amb perfils de gamma alta	1,800	x 265,86000 =	478,54800
Subtotal...						489,18940
						489,18940
DESPESES 2,50%						0,55410
COST DIRECTE						511,90750
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						511,90750
P- 40	PEE0-CRK6	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 400 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat ,col·locada	Rend.: 1,000		10.296,17 €
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial
A01-FEPC				h	Ajudant calefactor	8,000 /R x 26,08000 = 208,64000
A0F-000C				h	Oficial 1a calefactor	8,000 /R x 30,41000 = 243,28000
Subtotal...						451,92000
						451,92000
Materials:						
	BEE0-33Q8	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 400 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat	1,000	x 9.837,47000 =	9.837,47000
Subtotal...						9.837,47000
						9.837,47000
DESPESES 1,50%						6,77880
COST DIRECTE						10.296,16880
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						10.296,16880

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 41	PEJ4-H816	u	Fan-coil horitzontal amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,3 kW de potència frigorífica màxima i 10,4 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, muntat superficialment al sostre	Rend.: 1,000		1.203,59 €	
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	6,000 /R x	26,08000 =	156,48000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	6,000 /R x	30,41000 =	182,46000	
				Subtotal...		338,94000	338,94000
Materials:							
	BEJ3-H579	u	Fan-coil horitzontal amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 6,3 kW de potència frigorífica màxima i 10,4 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, per a muntar superficialment al sostre	1,000 x	856,18000 =	856,18000	
				Subtotal...		856,18000	856,18000
				DESPESES	2,50%	8,47350	
				COST DIRECTE		1.203,59350	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.203,59350	
P- 42	PEKI-01JM	u	Connexió d'enllumenat interior de bany a nou interruptor a col.locar al costat de la porta.	Rend.: 1,000		168,66 €	
Mà d'obra:				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,400 /R x	26,08000 =	10,43200	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,400 /R x	30,41000 =	12,16400	
				Subtotal...		22,59600	22,59600
Materials:							
	BEKI-H5QI	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	1,000 x	145,73000 =	145,73000	
				Subtotal...		145,73000	145,73000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES	1,50%		0,33894
				COST DIRECTE			168,66494
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			168,66494
P- 43	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	Rend.: 1,000			168,66 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,400 /R x	26,08000 =	10,43200	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,400 /R x	30,41000 =	12,16400	
				Subtotal...		22,59600	22,59600
Materials:							
	BEKI-H5QI	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	1,000 x	145,73000 =	145,73000	
				Subtotal...		145,73000	145,73000
				DESPESES	1,50%		0,33894
				COST DIRECTE			168,66494
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			168,66494
P- 44	PEKN-00JM	u	Substitució de lluna interior existent per a pas de tub de renovació-ventil·lació per part superior. La part superior haurà de ser un fixe d'alumini.	Rend.: 0,013			1.025,92 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,210 /R x	26,08000 =	421,29231	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,210 /R x	30,41000 =	491,23846	
				Subtotal...		912,53077	912,53077
Materials:							
	BEKN-2QWF	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	1,000 x	99,70000 =	99,70000	
				Subtotal...		99,70000	99,70000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES	1,50%	13,68796	
				COST DIRECTE		1.025,91873	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.025,91873	
P- 45	PEKN-01JM	u	Substitució de lluna exterior existent per lames d'amuni fixes (com les existents a l'altre extrem del local) per a embocar instal.lació de renovació-ventil.lació.	Rend.: 0,007		1.819,82	€
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,210 /R x	26,08000 =	782,40000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,210 /R x	30,41000 =	912,30000	
				Subtotal...		1.694,70000	1.694,70000
Materials:							
	BEKN-2QWF	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	1,000	x 99,70000 =	99,70000	
				Subtotal...		99,70000	99,70000
				DESPESES	1,50%	25,42050	
				COST DIRECTE		1.819,82050	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.819,82050	
P- 46	PEKN-02JM	u	Substitució/Modificació de porta d'alumini interior existent per a pas de tub de renovació-ventil.lació per part superior.	Rend.: 0,015		902,42	€
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,210 /R x	26,08000 =	365,12000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,210 /R x	30,41000 =	425,74000	
				Subtotal...		790,86000	790,86000
Materials:							
	BEKN-2QWF	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	1,000	x 99,70000 =	99,70000	
				Subtotal...		99,70000	99,70000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES	1,50%	11,86290	
				COST DIRECTE		902,42290	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		902,42290	
P- 47	PEKN-BHYO	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió, muntat superficialment	Rend.: 1,000		111,74	€
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,210 /R x	26,08000 =	5,47680	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,210 /R x	30,41000 =	6,38610	
					Subtotal...	11,86290	11,86290
Materials:							
	BEKN-2QWF	u	Silenciador circular de xapa llisa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre de connexió i 500 mm de llargària amb llana mineral de roca i vel de fibra de vidre sota xapa perforada interior, inclosos elements de connexió	1,000 x	99,70000 =	99,70000	
					Subtotal...	99,70000	99,70000
				DESPESES	1,50%	0,17794	
				COST DIRECTE		111,74084	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		111,74084	
P- 48	PEMA-00JM	u	Anul.lació de sietema de detecció (no operatiu) existent en bany	Rend.: 1,000		111,89	€
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600 /R x	26,08000 =	15,64800	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,600 /R x	30,41000 =	18,24600	
					Subtotal...	33,89400	33,89400
Materials:							
	BEM9-00PG	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	1,000 x	77,15000 =	77,15000	
					Subtotal...	77,15000	77,15000
				DESPESES	2,50%	0,84735	
				COST DIRECTE		111,89135	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			111,89135
P- 49	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	Rend.: 1,000			111,89 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600 /R x	26,08000 =	15,64800	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,600 /R x	30,41000 =	18,24600	
					Subtotal...	33,89400	33,89400
	Materials:						
	BEM9-00PG	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	1,000 x	77,15000 =	77,15000	
					Subtotal...	77,15000	77,15000
				DESPESES	2,50%		0,84735
				COST DIRECTE			111,89135
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			111,89135
P- 50	PF21-EUOO	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255, roscat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	Rend.: 1,000			34,92 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400 /R x	26,12000 =	10,44800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	30,41000 =	12,16400	
					Subtotal...	22,61200	22,61200
	Materials:						
	B0A1-07LQ	u	Abraçadora metàl·lica, de 42 mm de diàmetre interior	0,360 x	0,72000 =	0,25920	
	BF20-1JWM	m	Tub d'acer galvanitzat amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, d'1''1/4 de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=42,4 mm i DN= 32 mm), tipus L2 segons UNE-EN 10255	1,020 x	4,12000 =	4,20240	
	BFW2-04GX	u	Accessori per a tubs d'acer galvanitzat d'1''1/4, per a roscar	0,450 x	12,45000 =	5,60250	
	BFY9-04HS	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs d'acer galvanitzat d'1''1/4, roscat	1,500 x	1,27000 =	1,90500	
					Subtotal...	11,96910	11,96910

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES	1,50%	0,33918	
				COST DIRECTE		34,92028	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		34,92028	
P- 51	PG17-00JM	u	Retirada i desconnexió d' instal.lació de clima actual per a independitzar-la del quant a control del Centre Educatiu	Rend.: 0,107			911,00 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,250 /R x	26,08000 =	304,67290	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,250 /R x	30,41000 =	355,25701	
					Subtotal...	659,92991	659,92991
	Materials:						
	BG17-0FLR	u	Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge	1,000 x	236,96000 =	236,96000	
	BGW2-093P	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció i mesura	1,000 x	4,21000 =	4,21000	
					Subtotal...	241,17000	241,17000
				DESPESES	1,50%	9,89895	
				COST DIRECTE		910,99886	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		910,99886	
P- 52	PG17-3A77	u	Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment	Rend.: 1,000			312,84 €
	Mà d'obra:			Unitat	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,250 /R x	26,08000 =	32,60000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,250 /R x	30,41000 =	38,01250	
					Subtotal...	70,61250	70,61250
	Materials:						
	BG17-0FLR	u	Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge	1,000 x	236,96000 =	236,96000	
	BGW2-093P	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció i mesura	1,000 x	4,21000 =	4,21000	
					Subtotal...	241,17000	241,17000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES	1,50%		1,05919
				COST DIRECTE			312,84169
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			312,84169
P- 53	PM20-DGAR	u	Anulació, buidatge i desmuntatge complet de boca d'incendis existent, equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 15 m i llança), col.locada superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de desconnexió i desmuntatge	Rend.: 1,000			441,25 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,500 /R x	26,12000 =	39,18000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,500 /R x	30,41000 =	45,61500	
				Subtotal...		84,79500	84,79500
Materials:							
	BM20-0T0A	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 15 m i llança), per a col·locar superficialment	1,000 x	354,32000 =	354,32000	
	BMY0-0TC2	u	Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	1,000 x	0,86000 =	0,86000	
				Subtotal...		355,18000	355,18000
				DESPESES	1,50%		1,27193
				COST DIRECTE			441,24692
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			441,24692
P- 54	PM32-01JM	u	Adequació elèctrica interior de local per a compliment de normativa	Rend.: 0,052			546,72 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400 /R x	26,12000 =	200,92308	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	30,41000 =	233,92308	
				Subtotal...		434,84616	434,84616
Materials:							
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000 x	49,72000 =	49,72000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BMS0-1K0C	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000	x	3,07000 =	3,07000
				Subtotal...		3,87000	3,87000
				DESPESES		1,50%	0,03148
				COST DIRECTE			6,00017
				DESPESES INDIRECTES		0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,00017
P- 57	PMS0-02JM	u	Colocació d'etiquetes o rètol adhesiu en exterior de portes de quadre elèctric indicatiu de la seva existència.	Rend.: 4,347			6,00 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	30,41000 =	2,09869	
				Subtotal...		2,09869	2,09869
	Materials:						
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,20000 =	0,80000
	BMS0-1K0C	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000	x	3,07000 =	3,07000
				Subtotal...		3,87000	3,87000
				DESPESES		1,50%	0,03148
				COST DIRECTE			6,00017
				DESPESES INDIRECTES		0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,00017
P- 58	PMS0-6Z8X	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000			13,13 €
				Unitat	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	30,41000 =	9,12300	
				Subtotal...		9,12300	9,12300
	Materials:						
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,20000 =	0,80000
	BMS0-1K0C	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000	x	3,07000 =	3,07000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/05/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal...	3,870003,87000
			DESPESES1,50%	0,13685
			COST DIRECTE	13,12985
			DESPESES0,00%	
			INDIRECTES	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,12985

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 05/05/26

Pàg.:

1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	ANDRADE 176	15.444,75
Capítol	01.02	DOCTOR TRUETA 183	2.072,27
Capítol	01.03	DOCTOR ZAMENHOF 21 LOCAL 2 i DOCTOR ZAMENHOF	24.603,93
Capítol	01.04	DOCTOR ZAMENHOF 23 LOCAL 2	7.195,18
Capítol	01.05	DOCTOR ZAMENHOF 25 LOCAL 1	3.398,26
Capítol	01.06	FLUVIA 282	5.686,31
Capítol	01.08	PERE RIPOLL 11	6.961,58
Capítol	01.09	PUJADES 416	8.793,54
Capítol	01.10	RAMBLA POBLENOU 128	15.539,80
Capítol	01.11	SANT QUINTI 14 LOCAL 1	2.546,08
Capítol	01.12	SANT QUINTI 14 LOCAL 2	7.391,09
Obra	01	Pressupost ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ	99.632,79
			99.632,79

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost ADECUACIÓ 12 LOCALS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ	99.632,79
			99.632,79

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	99.632,79
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 99.632,79.....	5.977,97
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 99.632,79.....	12.952,26
Subtotal	118.563,02
21 % IVA SOBRE 118.563,02.....	24.898,23
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 143.461,25

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(CENT QUARANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)