

Pregunta:

La base 7.1 estableix que l'entitat adjudicatària ha de ser "una cooperativa de segon grau, o bé una entitat de segon grau, o bé una unió temporal d'empreses (UTE)". Es demana aclariment sobre l'abast del concepte "entitat de segon grau", en concret: Es considera que compleix aquest requisit una cooperativa de serveis (classe de cooperativa regulada per la Llei 12/2015, del 9 de juliol, de cooperatives) la totalitat de les sòcies de la qual són persones jurídiques de l'economia social i solidària — específicament, cooperatives i una associació? Entenem que, tot i que registralment aquesta figura es classifica com a cooperativa de primer grau, materialment constitueix una estructura de segon nivell: agrupa exclusivament entitats de l'ESS, articula la intercooperació entre elles i respon a la mateixa lògica agrupadora que les cooperatives de segon grau i les entitats de segon grau a què fa referència la base 7.1. Aquesta fórmula, a més, permet la participació plena d'entitats no cooperatives (com les associacions) en condicions d'equilibri, en coherència amb la voluntat de les bases d'obrir el procediment al conjunt del teixit de l'ESS. Es demana, doncs, confirmació que una cooperativa de serveis amb aquesta composició pot ser entitat adjudicatària del procediment.

Resposta:

La base 7.1 estableix:

7.1. Estan facultades per participar en aquest concurs les persones jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- L'entitat adjudicatària ha de ser una cooperativa de segon grau, o bé una entitat de segon grau, o bé una unió temporal d'empreses (UTE), que en qualsevol dels 3 casos integri com a mínim 3 entitats, de les quals un mínim del 65% han de ser entitats de l'Economia Social i Solidària, i que alhora aquestes han de tenir en tot moment i en tots els òrgans un mínim del 65% dels vots socials.
- Tenir per objecte social o àmbit d'activitat propi, l'activitat del Pol d'activitat econòmica objecte del concurs, d'acord amb els seus estatuts o les seves regles de funcionament.
- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
- Comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat del Pol d'Economia Social i Solidària.
- Tenir una forma jurídica de les que la Llei d'Economia Social Espanyola, Ley 5/2011 de Economia Social (o la catalana, si ja està aprovada) recull com formes jurídiques de l'Economia Social. En cas que sigui una UTE, s'aplicarà aquest criteri a les entitats que la integren.

En relació amb la consulta formulada, aquesta convocatòria interpreta el concepte d'«entitat de segon grau» atenent no només la seva forma jurídica formal, sinó també la seva naturalesa organitzativa i funcional, d'acord amb la finalitat del procediment.

En aquest sentit, la base 7.1 no limita l'accés exclusivament a les cooperatives que estiguin formalment inscrites com a cooperatives de segon grau, sinó que també preveu expressament la participació d'altres «entitats de segon grau», concepte que s'ha d'entendre referit a organitzacions integrades per diverses entitats que actuen de manera conjunta sota una estructura comuna de governança.

Per tant, es considera que una cooperativa de serveis integrada exclusivament per persones jurídiques de l'Economia Social i Solidària, que agrupa diverses entitats, articula processos d'intercooperació entre aquestes i compleix els requisits de composició i governança previstos a la base 7.1, pot ser considerada una entitat admissible als efectes d'aquesta convocatòria.

Aquesta interpretació és coherent amb l'objectiu de les bases de promoure estructures col·laboratives i representatives de l'Economia Social i Solidària i amb el fet que la pròpia base exigeix, en qualsevol cas, una composició mínima de diverses entitats i una posició majoritària de les entitats de l'ESS tant en la composició com en els drets de vot.

En conseqüència, una cooperativa de serveis la totalitat de les sòcies de la qual són persones jurídiques de l'Economia Social i Solidària —incloses cooperatives i associacions— pot presentar-se al concurs i ser entitat adjudicatària, **sempre que acrediti el compliment de la resta de requisits establerts a les bases reguladores del procediment.**

Pregunta:

L'apartat 3.14 estableix que el preu del dret d'ús a favor de tercers no podrà superar els 15,57 €/m² útil + IVA, o el preu inferior ofertat per l'entitat adjudicatària. En un equipament de gestió col·lectiva com el que preveuen les bases, la superfície posada a disposició de les entitats usuàries comprèn habitualment tant espais d'ús exclusiu com espais d'ús compartit, i el dret d'ús atorgat a cada entitat inclou ambdues components. Es demana aclariment sobre com s'ha d'interpretar la referència al "m² útil" als efectes del compliment d'aquest límit: a) El límit s'ha de verificar sobre la totalitat de la superfície útil objecte del dret d'ús de cada entitat, incloent-hi la part proporcional dels espais d'ús compartit que li corresponen? b) O bé s'ha de verificar exclusivament sobre la superfície d'ús privatiu de cada entitat? Entenem que la lectura coherent amb la naturalesa de gestió col·lectiva de l'equipament és la de l'apartat a). Es demana confirmació del criteri de càlcul aplicable, als efectes de la formulació de les propostes i de la posterior execució de la concessió.

Resposta:

Als efectes de l'apartat 3.14, el límit màxim de 15,57 €/m² útil + IVA (o el preu inferior ofertat per l'adjudicatari) s'ha de calcular sobre la superfície útil total objecte del dret d'ús atorgat a cada entitat usuària. Aquesta superfície inclou tant la superfície d'ús exclusiu o privatiu com la part proporcional de la superfície d'ús compartit que correspongui a l'entitat d'acord amb el model de gestió de l'equipament. En conseqüència, per verificar el compliment del límit màxim establert a l'apartat 3.14, s'haurà de dividir el preu mensual satisfet per l'entitat entre la superfície útil total vinculada al seu dret d'ús, incloent-hi la quota que li sigui imputable dels espais compartits.