

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2602577
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obres de millora de l'accessibilitat del mòdul de lavabos de les pistes de petanca La Palmera.
CPV: 45000000-7 Treballs de construcció
Pressupost (IVA inclòs) 44.819,25€ IVA tipus (21%): 7.778,55€. Pressupost net (sense l'IVA) 37.040,70€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada.</i>

Antecedents

El Districte de Sant Martí ha de contractar les obres de millora de l'accessibilitat del mòdul de lavabos de les pistes de petanca La Palmera.

L'equipament de les pistes de petanca La Palmera, situat al carrer Andrade, 250B del Districte de Sant Martí, disposa actualment d'un petit mòdul de serveis higiènics format per un lavabo i un inodor. L'accés a aquest bany es realitza mitjançant dos esglaons, circumstància que impedeix l'ús autònom per part de persones amb mobilitat reduïda i que constitueix un incompliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

Davant d'aquesta situació, es proposa la construcció d'un mòdul de lavabo accessible, adaptant-ne els accessos, la distribució interior, els aparells sanitaris i els elements auxiliars necessaris per garantir el compliment de la normativa d'accessibilitat aplicable. La intervenció inclou també l'execució d'una rampa accessible i dels elements de protecció associats, així com les actuacions necessàries sobre les instal·lacions existents per assegurar el correcte funcionament del conjunt.

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

De conformitat amb l'establert a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que l'Ajuntament no pot desenvolupar aquestes feines directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 LCSP es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de LCSP, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat.

Valor estimat llinar legal

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	31.126,64 €
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	4.046,46 €
Benefici industrial (6%)	1.867,60€
IMPORT BASE	37.040,70 €
IVA (21%)	7.778,55 €
IMPORT TOTAL	44.819,25 €

El VEC d'aquest contracte s'estima en 39.999,99 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2026	37.040,70 €			2.959,29 €	39.999,99 €
TOTAL	37.040,70 €			2.959,29 €	39.999,99 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim de 2.959,29€ sense IVA per tal que el global del contracte no superi de l'import del llinar màxim d'un contracte menor consistent en 40.000€, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària **D/63220/93314 Manteniment edificis i altres construc. Manteniment d'edificis centralitzats** del pressupost de l'exercici **2026**.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2026	63220	93314	0610	37.040,70€	21	7.778,55€	44.819,25€
Suma imports totals							44.819,25€

El pressupost detallat per partides s'incorpora com a annex al present informe, mitjançant el projecte d'obres redactat a l'efecte.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La intervenció objecte del present contracte comprèn les actuacions següents:

- Construcció d'un mòdul de lavabo accessible, amb adaptació de la distribució interior, els aparells sanitaris i els elements auxiliars necessaris per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.
- Adequació dels accessos al mòdul, mitjançant l'execució d'una rampa accessible i dels elements de protecció associats, eliminant les barreres arquitectòniques existents.
- Actuacions sobre les instal·lacions existents per assegurar el correcte funcionament del conjunt.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic annexat al present informe, el qual conté el pressupost detallat per partides, els plànols i les prescripcions tècniques específiques de la intervenció.

Es fa constar que les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'edificació, per la qual cosa no és preceptiu sol·licitar l'informe de les oficines o unitats de supervisió previst a l'article 235 de la LCSP.

Termini de garantia

El termini de garantia de les obres serà d'un any a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció formal i positiva de les obres. Aquesta es signarà com a màxim en el termini d'un mes a partir de la data de finalització de les obres.

Lloc de realització de la prestació

Les obres s'executaran a carrer Andrade, 250B, Barcelona (pistes de petanca La Palmera, Districte de Sant Martí).

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució de les obres és **de 3 setmanes** a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta es farà en el termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024 prorrogats, els contractes menors amb concurrència que es publiquin al perfil del contractant tindran com a únic criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix una fórmula bàsica d'utilització general que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu. La fórmula que es proposa és la següent:

$$\text{Puntuació resultant} = \frac{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta})}{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica})} \times 100$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que:
 - Sigui 20 punts percentuals més baixa que el pressupost net de licitació.
- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta:

- Sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitja de les ofertes.

Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Adrià Ardite, a qui correspondrà la representació de l'ens de contractació i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb l'article 62.2 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

Tramesa d'ofertes

Els licitadors hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta com a Annex 1. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de publicació del contracte al Portal de Contractació de l'Ajuntament de Barcelona.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Projecte bàsic i d'execució d'adaptació de mòdul accessible de lavabo a les Petanques de La Palmera.
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí