

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ DE MÒDUL ACCESSIBLE DE LAVABO A PISTA ESPORTIVA LA PALMERA.

**Carrer d'Andrade 250,Sant Martí,
08020 Barcelona**

Promotor: Departament Obres i Manteniment

Ajuntament de Barcelona

Arquitectes: Jordi Seguró i Capa

En nom de la societat: INTEGRAL ARCHICOLSULT S.L.

JULIOL 2026

ÍNDEX GENERAL

I. MEMÒRIA.....

Índex MEMÒRIA

DD Dades generals.....

DD 1 Identificació i objecte del projecte

DD 2 Agents del projecte

DD 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD Memòria Descriptiva.....

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

MD 3 Requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici

MC Memòria Constructiva.....

MC 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

MC 2 MOVIMENT DE TERRES

MC 3 FERM I PAVIMENTS

MC 4 RAM DE PALETA

MC 5 ACABATS

MC 6 FUSTERIES I SERRALLERIA

MC 7 COBERTA

MC 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

MC 9 INSTAL·LACIONS

MC 10 CONTROL DE QUALITAT, SEGURETAT I NETEJA FINAL

MN. Normativa aplicable.....

MN 1 Normativa tècnica general de l'edificació

MN 2 Normativa dels sistemes constructius de l'edifici

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

TE. Termini d'execució.....

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST.....

IV. ANNEXOS

1 Fotografies de la zona d'actuació

2 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut EBSS

I. MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte bàsic i d'execució d'adaptació de mòdul accessible de lavabo a Pista Esportiva La Palmera.
Objecte de l'encàrrec:	El present document té per objecte la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució de l'adaptació de un mòdul de lavabo a la Pista Esportiva La Palmera, compleix els requisits bàsics d'accessibilitat.
Emplaçament:	Carrer d'Andrade 250, Sant Martí,
Municipi:	08020 Barcelona
Referència cadastral:	3858211DF3835H0001KB (Pista Esportiva) 3858210DF3835H0001OB (sòl sense edificar)

DD 2 Agents del projecte

Promotor:	Nom: Departament Obres i Manteniment Districte de Sant Martí Ajuntament de Barcelona
------------------	--

Arquitecte:

Nom: Jordi Seguró Capa COAC 6580-3

INTEGRAL ARCHICONSULT S.L.

NIF: B-66400151

Adreça: C/Zamora 46-48, Planta 1ª 3º-B

Barcelona 08005

Telèfon: 93 206 15 50

e-mail: integral.ac@tgral.com

DD 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

El present projecte conté els documents complementaris i/o projectes parcials, especificant els tècnics redactors.

Barcelona, juny de 2026

EL PROMOTOR**L' ARQUITECTE**

Departament Obres i Manteniment

Districte de Sant Martí

Ajuntament de Barcelona

INTEGRAL ARCHICONSULT S.L.

Jordi Seguró i Capa

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD-1.1 Característiques de la parcel·la i de l'edificació existent

Al municipi de Barcelona, a la comarca del Barcelonès, es troba la parcel·la objecte del projecte. Ubicada al barri de Sant Martí, i es un equipament esportiu de proximitat destinat principalment a la pràctica activitats de caràcter social i comunitari vinculades al barri de la Verneda i la Pau.

A cadastre el solar està registrat com un sòl urbà, sense edificació perquè es una pista esportiva, amb referència catastral 3858210DF3835H0001OB.



MD 1.2 Qualificació urbanística

- IDENTIFICACIÓ DE PARCEL·LA:

Adreça: C d'Andrade 242-250, Sant Martí, 08020 Barcelona
(Pista esportiva La Petanca)

Ref. Cadastral: 3858211DF3835H0001KB (Pista Esportiva)
3858210DF3835H0001OB (sòl sense edificar)

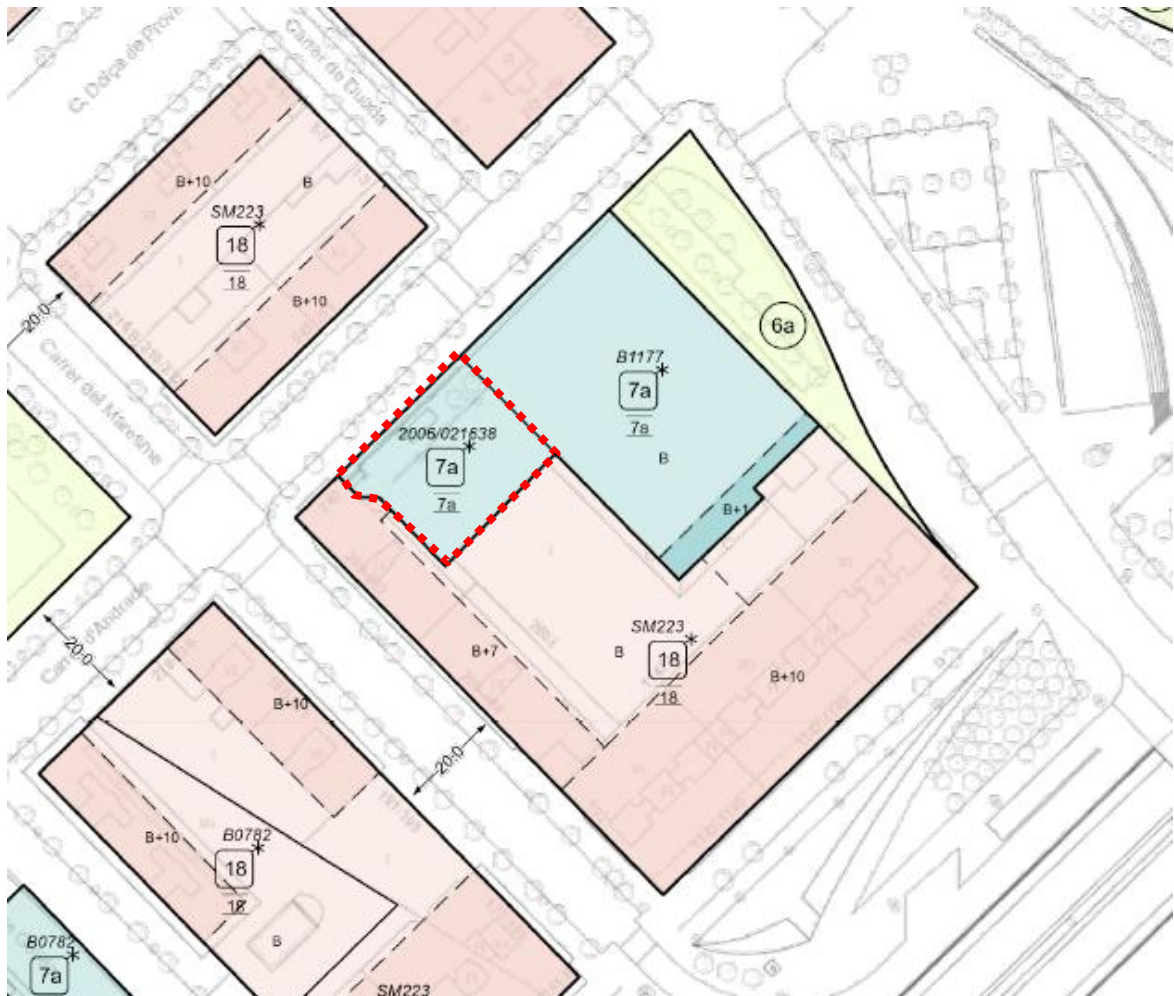
Codi pla: PGM Pla General Metropolità (PGM)

Clau: 7 a Equipaments actuals

Qualificació: Zona en densificació urbana intensiva

Codi parcel·la: 10 07772 010

Superfície parcel·la (m²) 630.75 m² (total pista)



Planejament urbanístic vigent

- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Identificació	
Codi pla	B0788
Clau	7a
Qualificació	Equipaments actuals
Pla	MPGM en l'àmbit de les Casernes de Sant Andreu I sector III de la MPGM de Sant Andreu-Sagrera

Detall de qualificació

Tipus d'ord.

Usos Habitatge dotacional per a gent gran i joves, Sanitari-assistencial, Cultural, Assistencial-docent, Tècnic-administratiu i seguretat, Cultural recreatiu, Esportiu recreatiu, Docent, Administratiu cultural.

Altres especificacions a l'ús d'habitatge

No admet l'ús d'habitatge a la qualificació

Notes

La MPGM incorpora en l'Annex Proposta d'Ordenació Urbana unes 'Fitxes reguladores dels equipaments i l'habitatge dotacional' que tenen caràcter preceptiu dels projectes que es desenvolupin. El projecte de l'equipament podrà ajustar, sense requerir la tramitació d'una figura de planejament derivat, la seva volumetria i la localització en planta dins la delimitació de l'equipament.

-Pel que fa a part del (7a) situat a Andrade/Rambla Prim:

El Pla Especial Urbanístic B1177, aprovat definitivament el 30-4-2010 ordena el sòl a efectes de possibilitar fonamentalment les obres de cobriment de la pista esportiva 'La Palmera'

- L'EQUIPAMENT S'UBICA DINS DELS SEGÜENTS PLANS D'ORDENACIÓ:

PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1780	Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1071P	MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
B0788	MPGM en l'àmbit de les Casernes de Sant Andreu I sector III de la MPGM de Sant Andreu-Sagrera
B100117	PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
PGM	Pla General Metropolità (PGM)
SM223	PP de ordenació de la zona de Levante en el sector entre la avinguda de José Antonio, Ronda de San Martín y línia del F.C. de enllaç Besos (Levante Norte)

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte

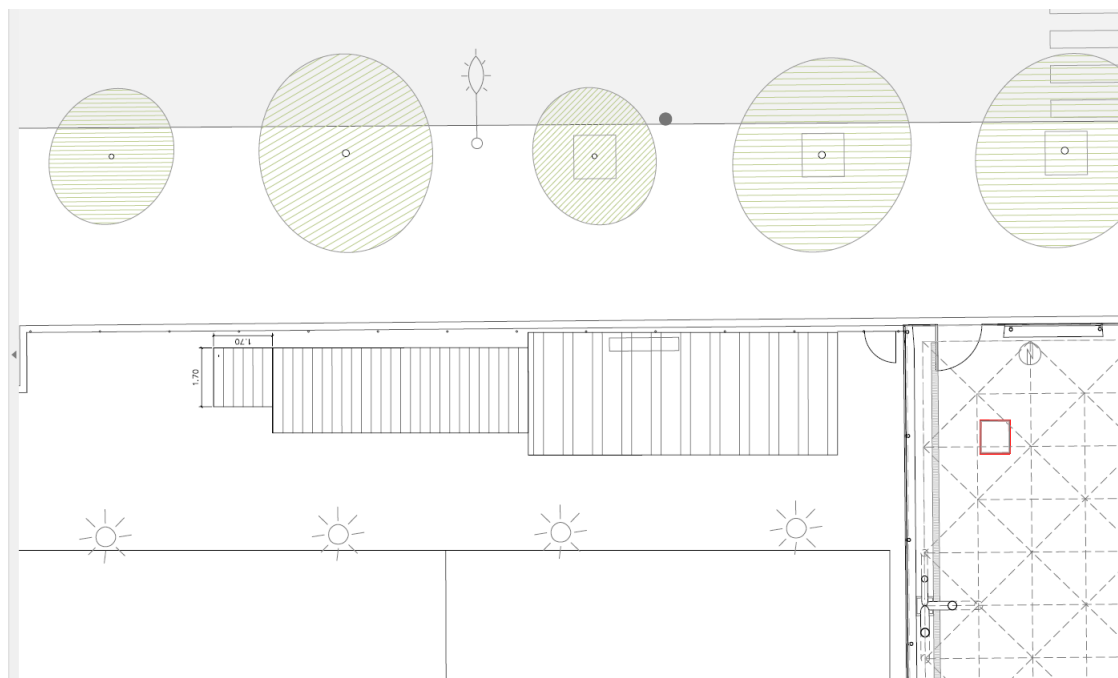
L'objecte del projecte és elaborar la documentació necessària, plànols, memòria, justificació del compliment normatiu, pressupost, per la realització de l'adaptació de mòdul accessible de lavabo a Pista Esportiva La Palmera.

MD 2.2 Preexistències e informacions prèvies de l'edifici

L'àmbit d'actuació se situa a la pista esportiva de La Petanca, ubicada al carrer d'Andrade 250B, al districte de Sant Martí de Barcelona. Es tracta d'un equipament esportiu de proximitat destinat principalment a la pràctica de la petanca i a activitats de caràcter social i comunitari vinculades al barri.

Dins del recinte existeixen diversos elements complementaris que donen servei als usuaris de la instal·lació, entre els quals destaquen un mòdul destinat a aula exterior i una pèrgola equipada amb mobiliari per a l'estada i consum d'aliments a l'aire lliure. Aquests espais constitueixen un punt de trobada habitual per als usuaris de l'equipament i contribueixen a potenciar-ne l'ús social més enllà de la pràctica estrictament esportiva.

Així mateix, l'equipament disposa actualment d'un petit mòdul de serveis higiènics format per un lavabo i un inodor. Tanmateix, l'accés a aquest bany es realitza mitjançant dos esglaons, circumstància que impedeix l'ús autònom per part de persones amb mobilitat reduïda i que no s'ajusta a les exigències bàsiques d'accessibilitat establertes al Document Bàsic DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

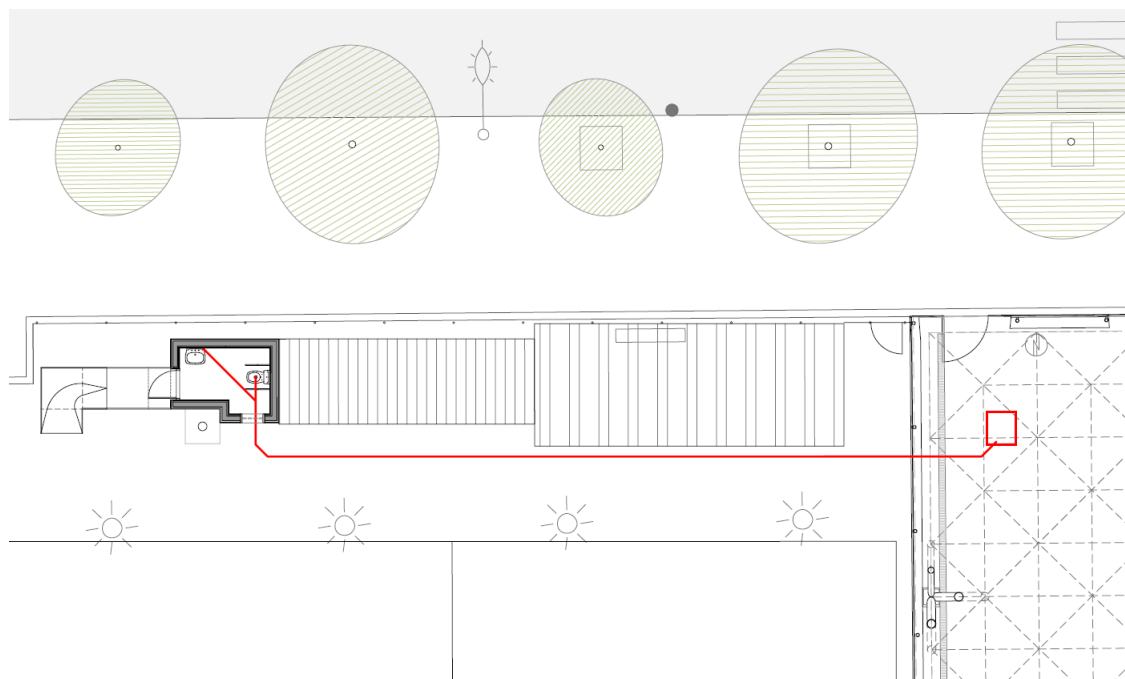


- **ESTAT ACTUAL**

Pel que fa a les preexistències, l'àmbit disposa de connexió a les xarxes generals de sanejament, subministrament d'aigua i instal·lació elèctrica, les quals es troben operatives i permeten aprofitar les infraestructures existents per al desenvolupament de la intervenció projectada.

L'objecte del present projecte és construir un nou bany, i transformar l'existent en un lavabo accessible, adaptant-ne els accessos, la distribució interior, els aparells sanitaris i els elements auxiliars necessaris per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

La intervenció inclou també l'execució d'una rampa accessible i dels elements de protecció associats, així com les actuacions necessàries sobre les instal·lacions existents per assegurar el correcte funcionament del conjunt.



- **PROPOSTA**

La proposta ha estat desenvolupada amb criteris de funcionalitat, accessibilitat universal, manteniment i durabilitat, aprofitant al màxim les infraestructures existents i minimitzant les afectacions sobre l'activitat ordinària de la instal·lació esportiva.

MD 2.3 Relació de superfícies útils i construïdes

PLANTA BAIXA- SUP. BANY	SUP. ÚTIL (m²)
BANY	4,40
TOTAL ÚTIL BANY	4,40
SUP. RAMPA	5,33
TOTAL CONST. BANY COMPUTABLE	7,00

MD 3 COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT

S'ha tingut en compte el Decret 209/2023 i el CTE DB-SUA que és la normativa d'aplicació en aquest cas.

La present actuació consisteix en l'adaptació d'un mòdul de lavabo existent per tal de garantir-ne l'ús per part de persones amb mobilitat reduïda, així com en l'execució dels elements necessaris per assegurar un itinerari accessible des de l'espai exterior fins a l'interior del servei higiènic.

El projecte s'ha desenvolupat d'acord amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, especialment:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Document Bàsic DB-SUA. Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, i en particular el DB-SUA 9 «Accessibilitat».
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

Les solucions adoptades en el projecte garanteixen l'ús autònom, segur i no discriminatori de la instal·lació per part de les persones usuàries, incloses les persones amb mobilitat reduïda i les persones usuàries de cadira de rodes.

A aquest efecte, la intervenció incorpora:

- Itinerari accessible fins al mòdul de lavabo.
- Rampa accessible per salvar el desnivell existent.
- Amplades de pas adequades a la normativa vigent.
- Espais de maniobra i gir necessaris per a persones usuàries de cadira de rodes.
- Cambra higiènica accessible amb els espais de transferència reglamentaris.
- Lavabo adaptat i elements auxiliars d'accessibilitat.

La documentació gràfica del projecte defineix les dimensions, distribució i característiques constructives necessàries per garantir el compliment de les exigències establertes pel CTE DB-SUA i pel Decret 209/2023.

Les solucions adoptades tenen com a objectiu assegurar que l'edifici ofereixi prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'ordenació de l'edificació.

ACCESSIBILITAT

Es disposarà de un itinerari accessible en la totalitat del recorregut fins al mòdul de lavabos.

En l'itinerari accessible no s'admeten graons i els desnivells es salven mitjançant rampa accessible. Existirà un espai de gir de Ø1,5 m lliure d'obstacles a la porta d'entrada i de l'espai d'ascensor accessible. Els passos tenen una amplada >1,20 m. Les portes tenen una amplada lliure $\geq 0,80$ m.

La cambra higiènica accessible disposa un espai de gir de Ø1,5m lliure d'obstacles. Existeix un espai de transferència lateral ambdós costats de l'inodor. El lavabo no tindrà pedestal. Els serveis adaptats estaran senyalitzats amb les característiques i dimensions del SIA, segons la norma UNE 41501:2002

Dotació d'elements accessibles:

- Serveis higiènics
L'activitat disposarà de serveis higiènics accessibles tal i com es grafien en els plànols de planta adjunts.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

A la zona de pista esportiva, es preveuen les obres necessàries per a l'execució de l'adequació del bany accessible d'una superfície d'aproximadament 7m2, situat a la pista esportiva de la Petanca, al districte de Sant Martí de Barcelona..

MC 1 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Es preveuen els treballs previs i enderrocs, necessaris per a l'execució de les obres d'adequació del bany accessible situat a la pista esportiva de la Petanca, al districte de Sant Martí de Barcelona.

MC 1.1 Treballs previs

L'actuació correspon a l'adequació i adaptació d'un bany accessible situat a la pista esportiva de La Petanca.

Prèviament a l'inici dels treballs es duran a terme les operacions de replanteig, delimitació i protecció de l'àmbit d'obra, garantint en tot moment la seguretat dels usuaris de la instal·lació esportiva i la compatibilitat amb el funcionament habitual de l'equipament.

Es realitzarà la desconexió provisional de les instal·lacions afectades i la protecció dels elements existents susceptibles de ser conservats.

MC1.2 Enderrocs i desmuntatges

Es preveu l'arrencada dels aparells sanitaris i instal·lacions existents del lavabo exterior actual, incloent els elements de fontaneria i sanejament afectats per la nova distribució.

També es contempla l'enderroc parcial dels elements constructius existents necessaris per a l'adaptació funcional de l'espai, incloent paviment, solera, coberta i petits elements d'edificació auxiliar.

Els treballs d'enderroc es realitzaran manualment o mecànicament segons les característiques de cada element, amb càrrega directa de runes sobre contenidor.

MC1.3 Gestió de residus

Els residus generats durant els treballs d'enderroc i adequació seran classificats, carregats i transportats a gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de la construcció.

MC 2 MOVIMENT DE TERRES

MC 2.1 Excavació de rases

Es preveuen moviments de terres puntuals vinculats principalment a l'obertura de rases per a les noves instal·lacions de sanejament i drenatge.

MC 2.2 Condicionament del terreny

Es realitzarà el repàs i compactació del fons de les rases i de les zones afectades per garantir les condicions adequades de suport de les noves soleres i paviments.

Els reblerts es realitzaran mitjançant graves drenants compactades per tongades, assegurant els percentatges de compactació exigits.

Es contempla el desmuntatge i posterior relocalació d'elements de registre existents, adaptant-los a les noves rasants derivades de l'actuació.

MC 3 FERM I PAVIMENTS

MC 3.1 Bases de formigó

Es preveu l'execució de noves bases de formigó armat amb malla electrosoldada, incloent encofrats laterals i juntes necessàries.

Les noves bases permetran regularitzar l'àmbit d'actuació i garantir la correcta implantació dels nous paviments i accessos adaptats.

MC 3.2 Reparació de soleres existents

Es contempla la reparació puntual de soleres existents afectades pels treballs d'enderroc i pas d'instal·lacions, mitjançant reposició de subbase i noves capes de formigó.

MC 3.3 Formació de rampa accessible

Per tal de garantir l'accessibilitat de l'equipament, es preveu la formació d'una rampa exterior de formigó no estructural, executada amb acabat adequat per a ús exterior i compliment de les condicions de seguretat i accessibilitat.

La rampa permetrà salvar el desnivell existent de 20cm entre el paviment exterior i l'accés al bany adaptat., a un 10% de pendent per a una longitud inferior als 3m.

MC 3.4 Capes separadores i aïllaments

S'executaran les corresponents capes de geotèxtil, làmines separadores i aïllaments tèrmics i acústics sota les noves soleres i paviments.

Aquestes capes garanteixen el correcte comportament hidrotèrmic i la durabilitat dels sistemes constructius.

MC 3.5 Drenatge

Es preveu la instal·lació d'un drenatge perimetral mitjançant tub ranurat de PVC envoltat de graves drenants, amb l'objectiu d'evitar acumulacions d'humitat i millorar l'evacuació d'aigües. Aquesta instal·lació es connectarà amb la xarxa existent de la pista esportiva la petanca.

MC4. RAM DE PALETA

Es contemplen totes les ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de sanejament, fontaneria i electricitat. Aquestes feines inclouen obertura i tancament de regates, formació de passos d'instal·lacions, encastaments, anivellats i repassos finals.

MC5. ACABATS

MC5.1 Acabats verticals

Els paraments interiors es regularitzaran mitjançant arrebossat de morter a bona vista, revestit amb panells hidròfugs amb acabat amb rajola de gres porcellànic esmaltat, col·locat amb adhesiu específic i rejuntat impermeable.

MC5.2 Acabats interiors horitzontals. Sostres

Els sostres interiors es resoldran amb cel ras registrable de plaques de 0,60x0,60m de guix laminat perforat, suspès mitjançant estructura metàl·lica galvanitzada.

Aquest sistema permetrà el manteniment i accés a les instal·lacions situades al fals sostre.

MC5.3 Acabats interiors horitzontals. Paviments

Els paviments interiors es realitzaran amb acabat de formigó polit amb recrescoda de morter, obtenint una superfície contínua, resistent i de fàcil manteniment.

MC5.4 Pintures

Els paraments exteriors es pintaran amb pintura plàstica llisa, aplicant prèviament una capa segelladora i dues capes d'acabat.

MC6. FUSTERIES I SERRALLERIA

MC6.1 Fusteria exterior

Es col·locarà una nova porta metàl·lica exterior batent amb estructura interior metàl·lica i acabat resistent a la humitat i a l'ús intensiu de l'equipament.

També s'instal·larà una finestra practicable amb vidre aïllant per garantir ventilació i il·luminació natural.

MC6.2 Serralleria

Es preveu la col·locació de doble passamà metàl·lic d'acer galvanitzat associada a la rampa accessible exterior.

La barana incorporarà passamà superior a 70 i 90 cm segons normativa, i elements verticals de protecció, fixats mecànicament a l'obra.

MC7. COBERTA

La coberta del mòdul es resol mitjançant un sistema de forjat mixt executat amb xapa col·laborant d'acer galvanitzat, que actua com a encofrat perdut i element resistent conjuntament amb una capa de compressió de formigó armat executada in situ.

La capa de compressió es formarà amb formigó HA-25/B/20/XC2, reforçat amb malla electrosoldada i armadures de repartiment segons les necessitats estructurals del sistema, garantint la resistència, estabilitat i durabilitat de la coberta. Les armadures principals es disposaran mitjançant barres corrugades d'acer B500S, amb la separació i diàmetres definits en projecte i d'acord amb les especificacions del fabricant de la xapa col·laborant.

Sobre el suport estructural es realitzarà una capa de formació de pendents amb una inclinació mínima del 2%, suficient per assegurar l'evacuació correcta de les aigües pluvials cap als punts de desguàs previstos.

La impermeabilització es resoldrà mitjançant làmina bituminosa autoprotegida amb acabat metàl·lic, col·locada sobre la capa de regularització corresponent i executada segons les especificacions del fabricant, garantint la continuïtat de l'estanqueïtat en trobades, remats i punts singulars.

La coberta disposarà d'una bonera sifònica amb sortida vertical connectada a un baixant de PVC de DN 110 mm, que conduirà les aigües pluvials fins a la xarxa de sanejament existent. Complementàriament, s'incorporarà un sobreexidor d'emergència mitjançant gàrgola de PVC integrada en el sistema impermeabilitzant, situat a una cota superior a la de la bonera principal, amb la finalitat d'evitar acumulacions d'aigua en cas d'obstrucció del desguàs principal.

El conjunt de la solució constructiva garanteix les condicions d'estanqueïtat, evacuació d'aigües, seguretat estructural i durabilitat exigides pel Codi Tècnic de l'Edificació i la normativa vigent d'aplicació.

MC8. TANCAMENTS I DIVISÒRIES

MC8.1 Divisòries interiors

Es preveu l'execució de parets de fàbrica ceràmica per a suport de revestiments i resolució de trobades constructives.

Les noves divisions interiors es realitzaran mitjançant envans de plaques de guix laminat hidròfug sobre estructura metàl·lica galvanitzada amb aïllament interior.

MC8.3 Tancaments exteriors

Els tancaments exteriors es resoldran mitjançant sistema SATE amb panells amb aïllament incorporat i acabat en pintura, garantint les prestacions tèrmiques i de protecció requerides.

MC9. INSTAL·LACIONS

MC9.1 Sanejament

Es realitzarà una nova xarxa horitzontal d'evacuació per al bany accessible, formada per tub de PVC, sifons, peces especials i pericó registrable.

La nova instal·lació es connectarà al col·lector general existent de la pista esportiva.

Es preveu l'execució de nou clavegueram soterrats de PVC de segons les necessitats de la instal·lació.

A més, la coberta compte té connexió directa a la xarxa de sanejament prevista al projecte.

MC9.2 Fontaneria

La instal·lació de fontaneria inclourà les xarxes d'aigua freda i calenta sanitària per donar servei als nous aparells sanitaris.

S'instal·larà un acumulador elèctric per a producció d'aigua calenta sanitària.

MC9.3 Sanitaris i accessibilitat

El bany adaptat incorporarà inodor, lavabo i aixeteria monocomandament adaptats.

També es col·locaran barres de suport accessibles, accessoris de bany i mirall adaptat, complint la normativa vigent d'accessibilitat.

La distribució interior garantirà els espais mínims de maniobra per a persones amb mobilitat reduïda.

MC9.4 Electricitat i enllumenat

La instal·lació elèctrica inclourà l'enllumenat interior mitjançant lluminàries LED encastades al fals sostre.

La instal·lació inclourà tots els mecanismes, cablejats i accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

MC10. CONTROL DE QUALITAT, SEGURETAT I NETEJA FINAL

MC10.1 Control de qualitat

Durant l'execució de les obres es realitzaran els controls de qualitat necessaris dels materials i sistemes constructius emprats, d'acord amb la normativa vigent.

MC10.2 Seguretat i salut

L'execució de les obres es desenvoluparà seguint les mesures de seguretat i salut establertes per la normativa aplicable i el corresponent estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.

MC10.3 Neteja final d'obra

Finalitzats els treballs, es procedirà a la neteja general de l'àmbit d'actuació, deixant l'espai en condicions adequades per a la seva posada en ús.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- Normatives d'àmbit autonòmic
- Normatives d'àmbit local

MN 1 Normativa tècnica general de l'edificació

1.1 Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. Art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (Marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Órdenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

1.2 Requisits bàsics de qualitat de l'edificació

1.2.1 Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

1.2.2 Accessibilitat

La intervenció projectada compleix les exigències bàsiques d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques establertes per la normativa vigent, amb l'objectiu de garantir l'accés, la utilització i el gaudi de les instal·lacions en condicions d'igualtat, autonomia i seguretat per a totes les persones.

A aquest efecte, s'ha tingut en compte la següent normativa d'aplicació:

- **Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya**, que estableix les condicions d'accessibilitat universal i de no discriminació per a les persones amb discapacitat.
- **Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya**, que desenvolupa les condicions tècniques d'accessibilitat exigibles als espais d'ús públic, itineraris accessibles, serveis higiènics adaptats i elements d'ús per a persones amb mobilitat reduïda.
- **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**, aprovat pel Reial decret 314/2006, i en particular el **Document Bàsic DB-SUA "Seguretat d'Utilització i Accessibilitat"**, modificat pel **Reial decret 173/2010**, pel qual s'incorporen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

La proposta d'adaptació del lavabo existent, així com l'execució de la rampa d'accés i de l'itinerari accessible, s'han dissenyat d'acord amb aquestes disposicions normatives, garantint les dimensions, espais de maniobra, amplades de pas i condicions d'ús requerides per a les persones usuàries de cadira de rodes i persones amb mobilitat reduïda.

1.2.3 Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

1.2.4 Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona).

1.2.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/ 2006) i les seves modificacions.

1.2.6 Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat HS 2 Recollida i evacuació de residus HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

1.2.7 Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 13/2002 (DOGC 3675, 11.07.2007)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

1.2.8 Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

MN 2 Normativa dels sistemes constructius de l'edifici

2.1 Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer CTE DB SE M Document Bàsic Fusta CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008) Instrucción del Acero Estructural EAE

RD 751/2011, de 27 de maig en vigor a partir del 23/12/2011

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

2.2 Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

2.3 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013).

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97) Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Ordenances municipals Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions.

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SU-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions. REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices O. 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SU-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

- PLA GENERAL METROPOLITÀ, aprovada el 14 de juliol de 1976, Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades el 15 de juny de 1978
- PLA ESPECIAL URBANISTIC I DE MILLORA URBANA (PEUMU) PER A LA REGULACIÓ DE DIVERSOS SÒLS D'EQUIPAMENT EN L'ÀMBIT DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE aprovat definitivament el 23 de Novembre de 2018.

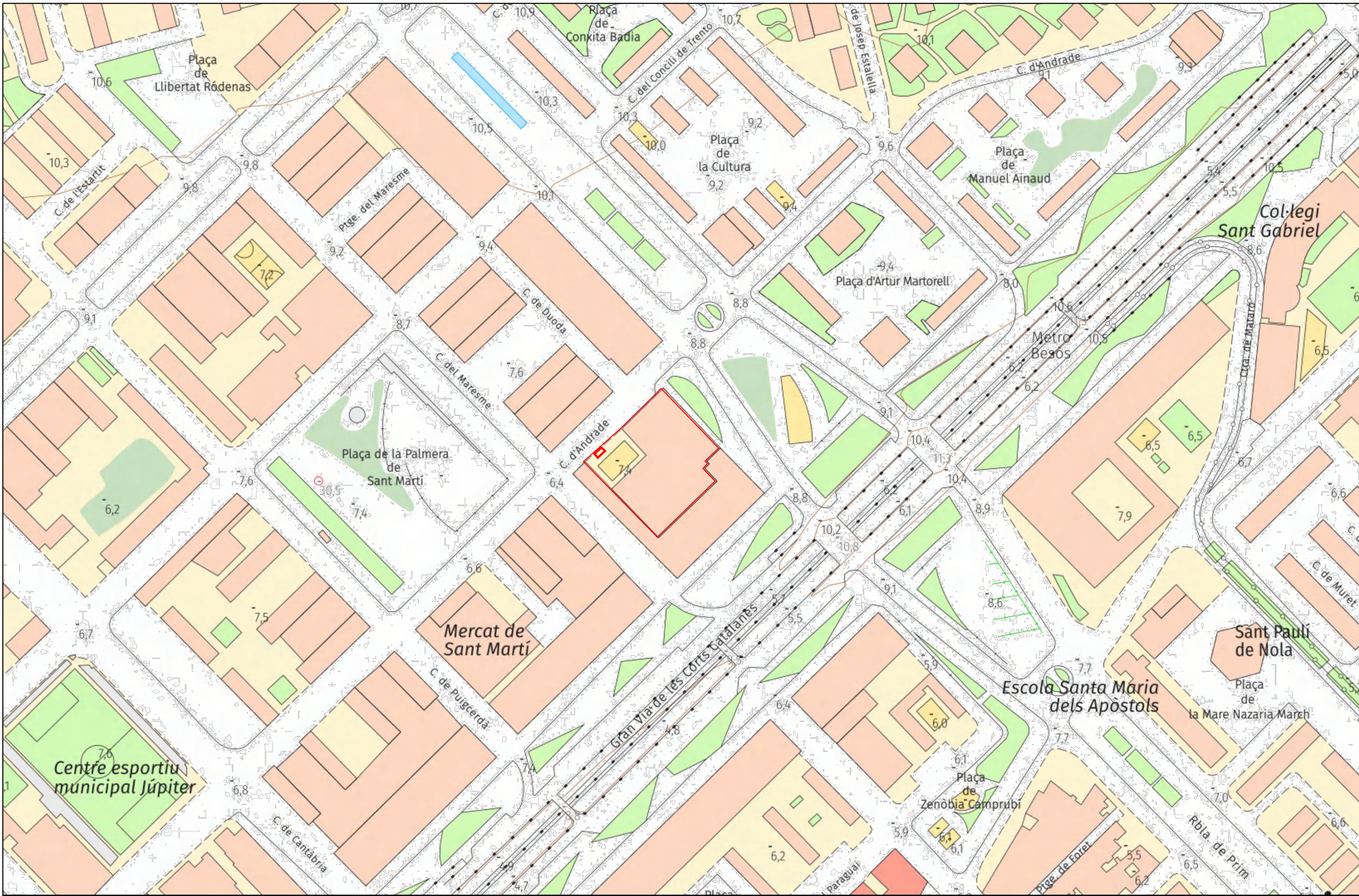
TE TERMINI D'EXECUCIÓ

CAPÍTOL	ACTIVITAT	DURADA (dies)	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3
MC1	Treballs previs i replanteig	1	■		
MC1	Enderrocs i desmuntatges	2	■		
MC1	Gestió de residus	1	■		
MC2	Excavació de rases	1	■		
MC2	Connexions sanejament i drenatge	2	■		
MC2	Reblerts i compactació	1	■		
MC3	Bases de formigó	1		■	
MC3	Formació de rampa accessible	2		■	
MC3	Paviments i drenatge	1		■	
MC4	Ajudes de ram de paleta	1		■	
MC7	Coberta i impermeabilització	1		■	
MC8	Tancaments i divisòries	1		■	
MC6	Fusteries i serralleria	1		■	
MC9	Instal·lació de sanejament	1		■	
MC9	Instal·lació de fontaneria	1		■	
MC9	Instal·lació elèctrica	1		■	
MC5	Revestiments i acabats	2			■
MC9	Sanitaris i accessibilitat	1			■
MC6	Passamans i elements PMR	1			■
MC10	Controls, neteja i remats finals	1			■

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex de plànols

A01	Situació i emplaçament	E:1/2000
A02	Planejament vigent	E:1/1000
A03	Estat actual – Situació	E: 1/200
A04	Estat actual – Planta baixa. Pista	E:1/100
A05	Proposta – Planta baixa. Pista	E:1/100
A06	Proposta – Bany. Accessibilitat	E:1/20
A07	Proposta – Bany. Fals sostre	E:1/20
A08	Proposta – Bany. Xapa col·laborant	E:1/20
A09	Proposta – Bany. coberta	E:1/20
A10	Proposta – Bany. Secció	E:1/50
A11	Proposta – Bany. Secció - Detall	E:1/20
A12	Proposta – Bany. Secció - Detall	E:1/20
A13	Proposta – Bany. Detall	E:1/20



Promotor:

Departament Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Arquitecte:

integral ac ●●●
Consultoria, Arquitectura, Enginyeria, Management

c/Zamora nº46-48 1^a-3^aB
08005 Barcelona
Telf. 34 93 206 15 50
integral.ac@gmail.com

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ DE MÒDUL
ACCESSIBLE DE LAVABO A PISTA ESPORTIVA LA PALMERA

Juny 2026

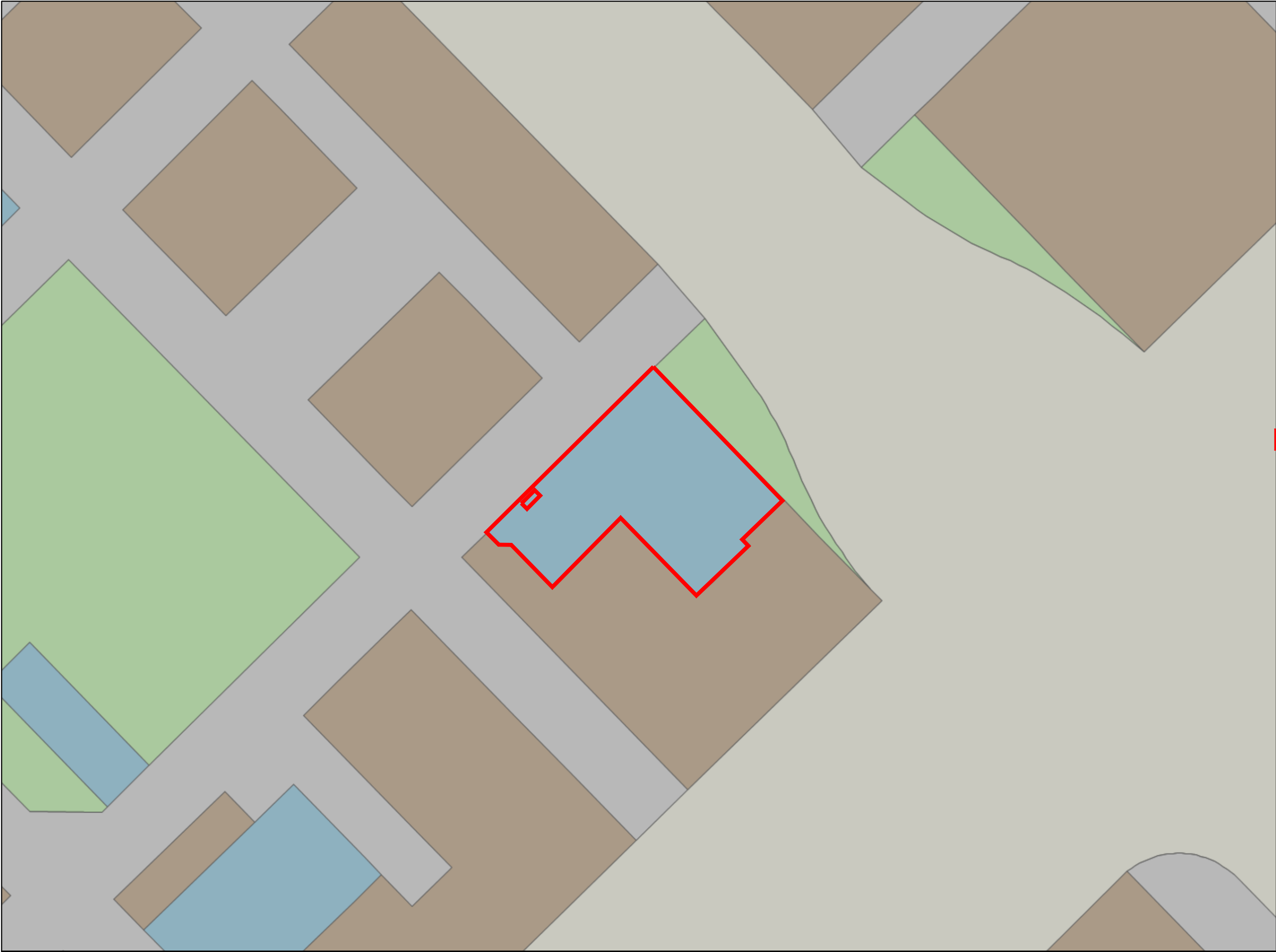
Carrer d'Andrade 250, Sant Martí,
08020 Barcelona

Din A3
E: 1/2000



SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

A01



LLEGGENDA

MUC SINTÈTIC

—

 Límit municipal

—

 Límit sòl urbà consolidat **SUC**

- -

 Límit sòl urbà no consolidat **SNC**

- - -

 Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**

.....

 Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SUC

 Sòl urbà consolidat

SNC

 Sòl urbà no consolidat

SUD

 Sòl urbanitzable delimitat

SND

 Sòl urbanitzable no delimitat

SNU

 Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - -

 Límit de sector de desenvolupament

.....

 Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX

 Viari

□

 SX0, SX1 Eixos estructurants

□

 SX2, SX3

□

 SXa Aparcament

SF

 Ferroviari

SA

 Aeroportuari

SP

 Portuari

SH

 Hidràulic

SC

 Costaner

SV

 Espais lliures públics

SD

 Habitatge dotacional públic

SE

 Equipaments

ST

 Serveis tècnics

SÒL URBÀ

R1

 Nucli antic

R2

 Urbà tradicional

R3

 Ordenació tancada

R4

 Ordenació oberta

R5

 Habitatges en filera

R6

 Habitatges aïllats o adossats

A1

 Industrial

A2

 Serveis

A3

 Logística

M1

 Reforma urbana

M2

 Conservació

M3

 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1

 Desenvolupament residencial

D2

 Desenvolupament activitat econòmica

D3

 Desenvolupament mixt

D4

 Altres desenvolupaments

D5

 Urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

N1

 Ordinari

N2

 Protecció local

N3

 Protecció reglada

N4

 Activitat autoritzada

N5

 Sector desclassificat per pla director

PROTECCIONS TRANSVERSALS

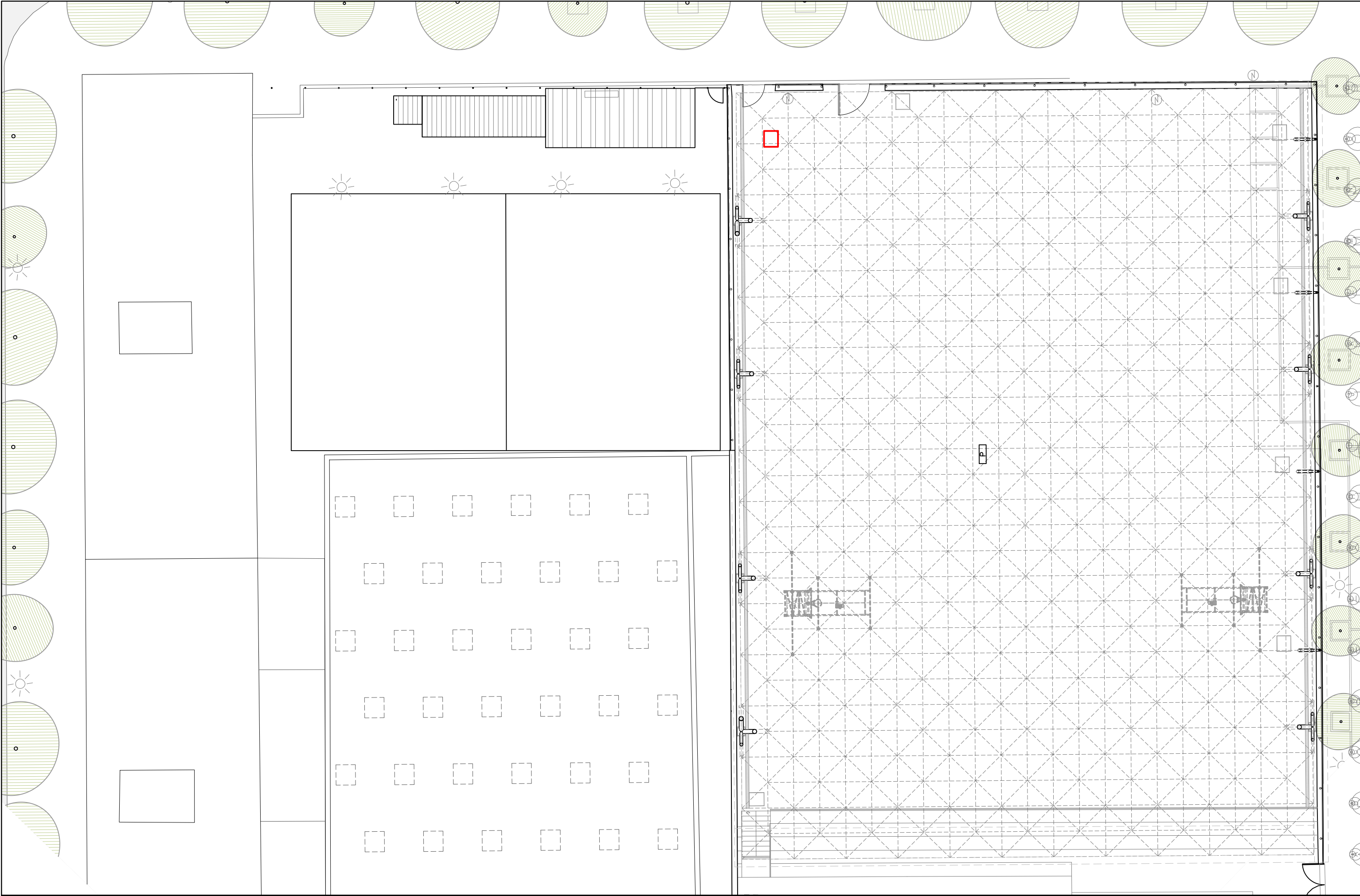
.....

 Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - -

 Xarxes projectades



Promotor:

Departament Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Arquitecte:

integral ac ●●●
Consultoria, Arquitectura, Enginyeria, Management

c/Zamora nº46-48 1^a-3^a-B
08005 Barcelona
Telf. 34 93 206 15 50
integral.ac@igral.com

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ DE MÒDUL
ACCESSIBLE DE LAVABO A PISTA ESPORTIVA LA PALMERA

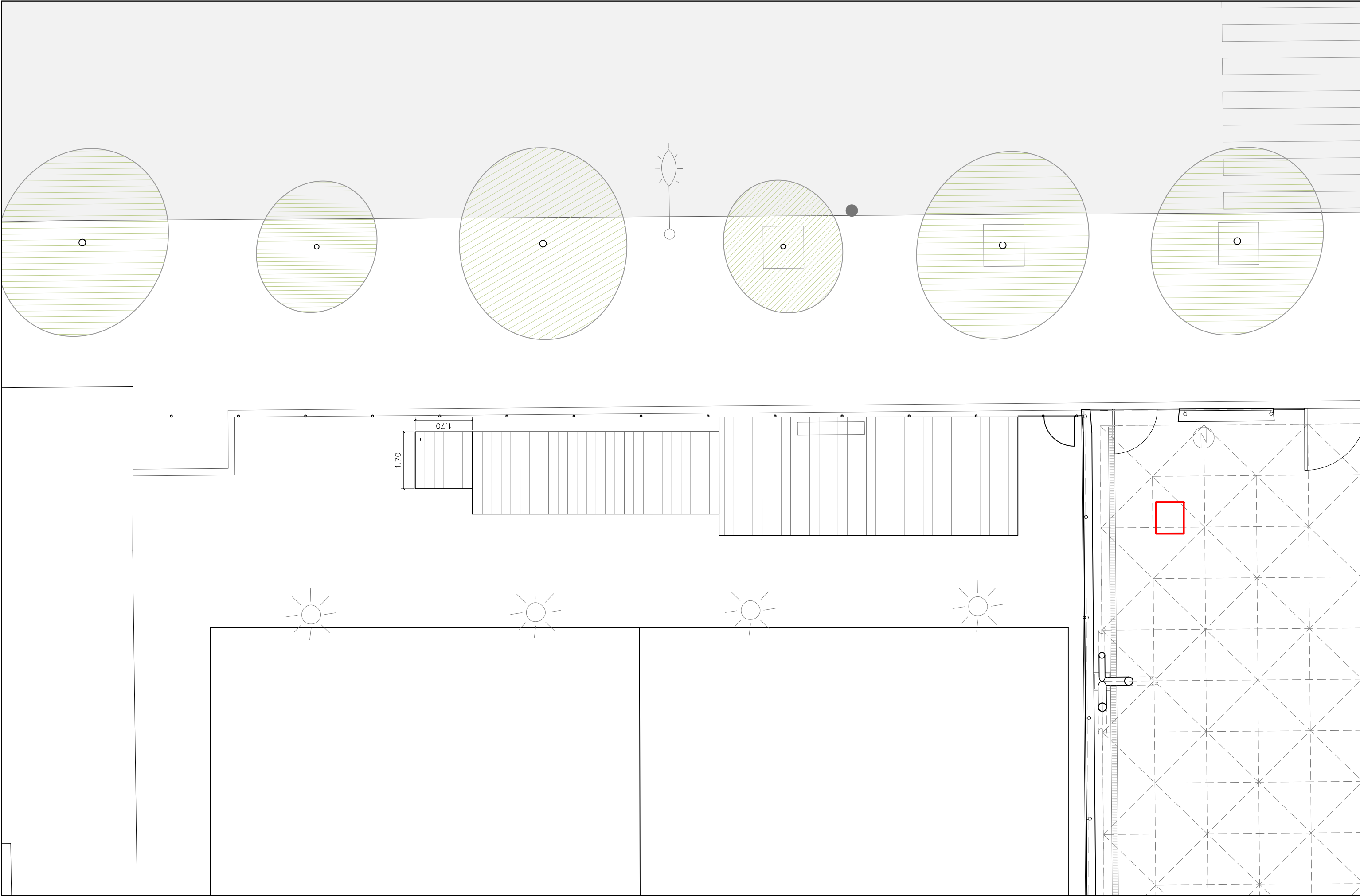
Juny 2026

Carrer d'Andrade 250, Sant Martí,
08020 Barcelona

Din A3
E: 1/200

ESTAT ACTUAL
SITUACIÓ. PISTA

A03



Promotor:

Departament Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Arquitecte:

integral ac ●●●
Consultoria, Arquitectura, Enginyeria, Management

c/Zamora nº46-48 1^a-3^a-B
08005 Barcelona
Telf. 34 93 206 15 50
integral.ac@igral.com

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ DE MÒDUL
ACCESSIBLE DE LAVABO A PISTA ESPORTIVA LA PALMERA

Juny 2026

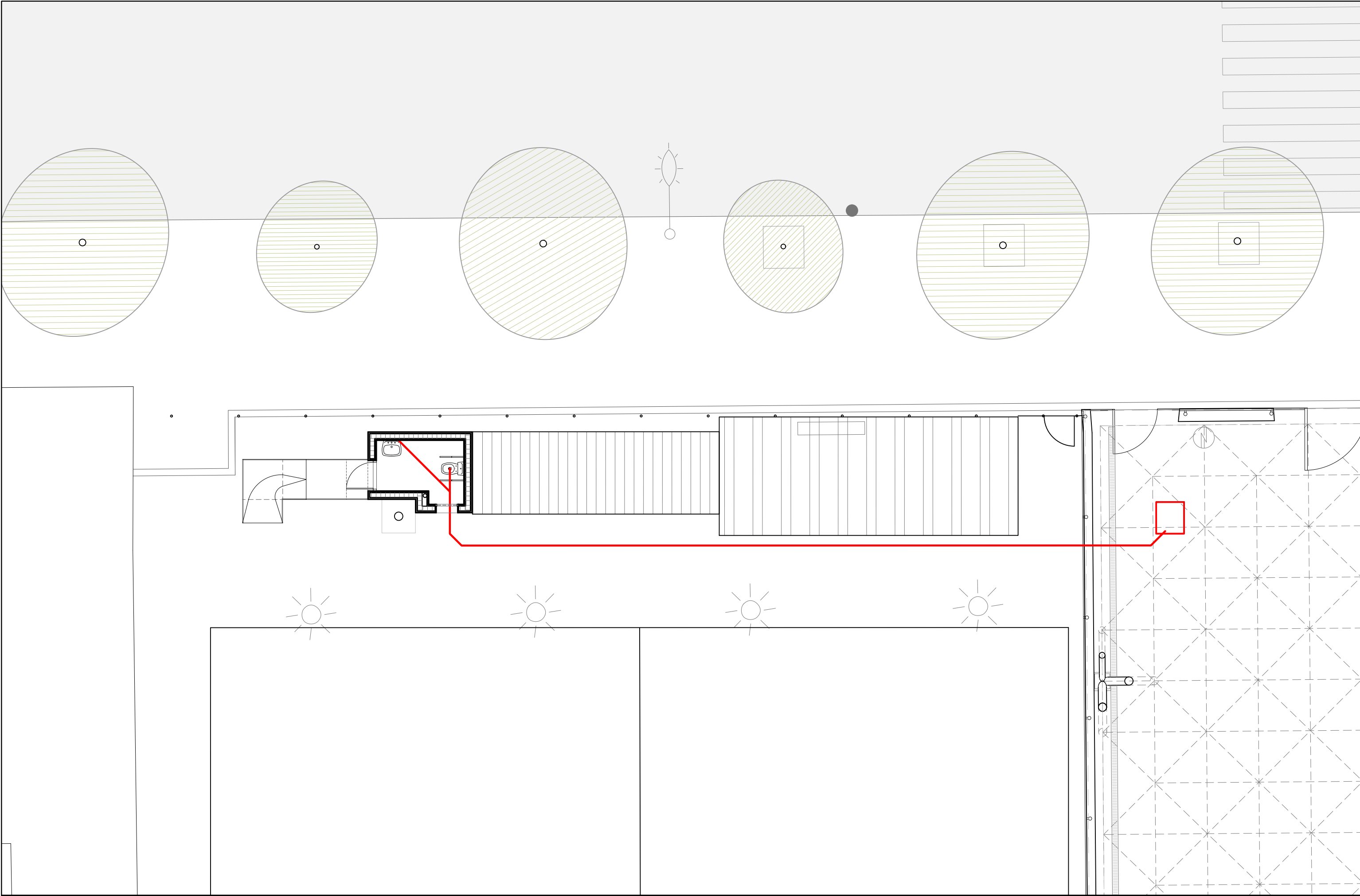
Carrer d'Andrade 250, Sant Martí,
08020 Barcelona

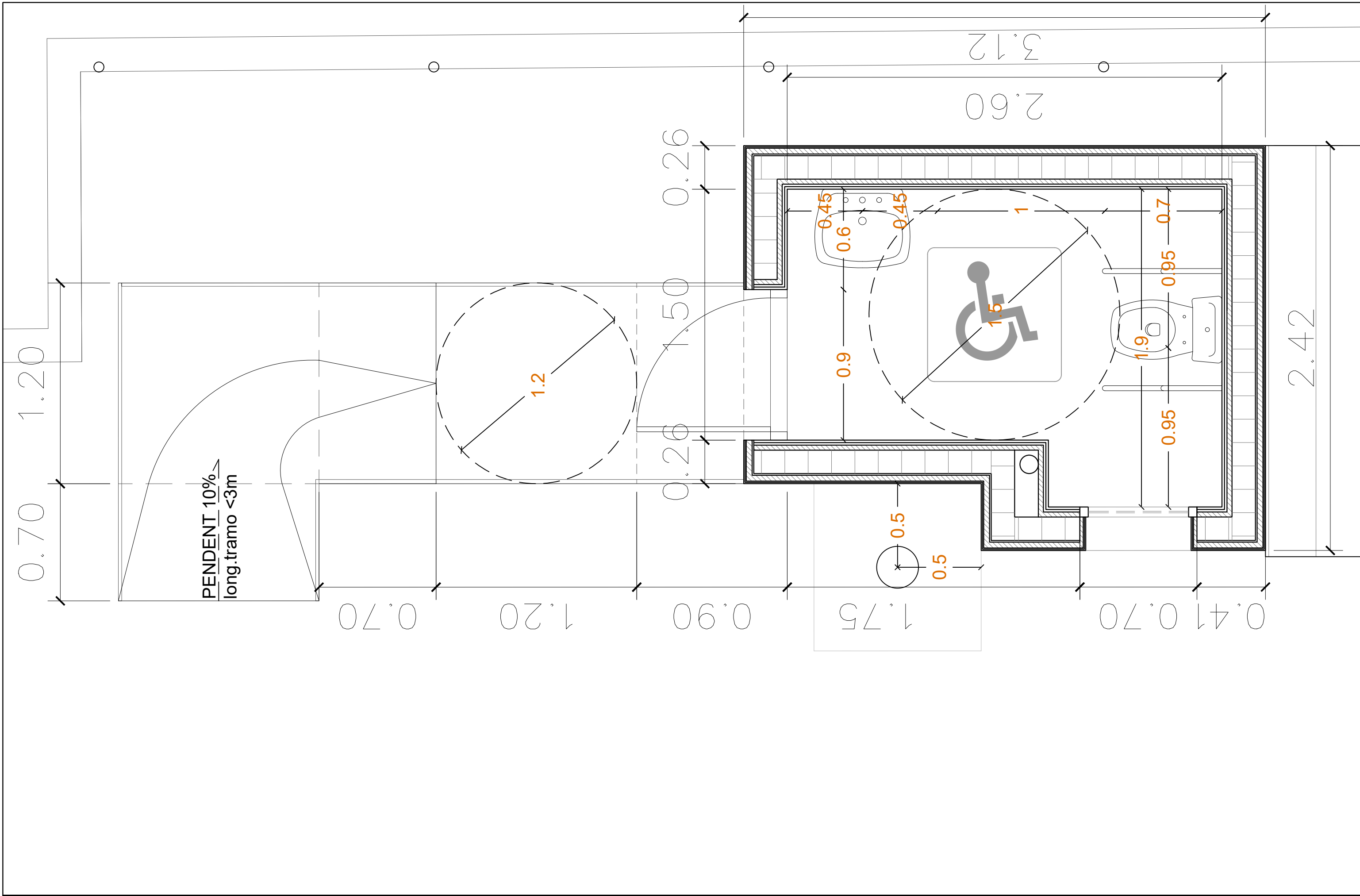
Din A3
E: 1/100

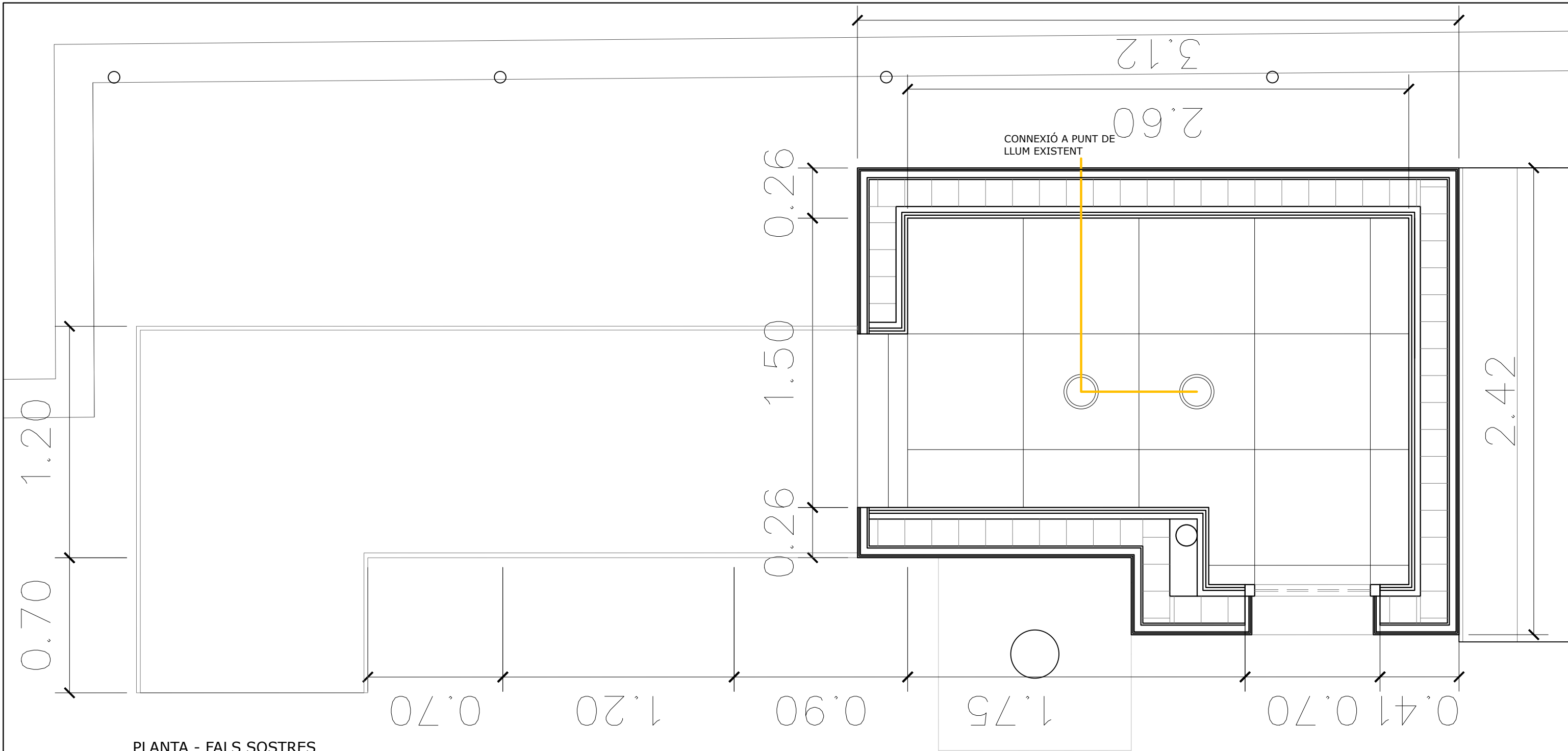


ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA. PISTA

A04



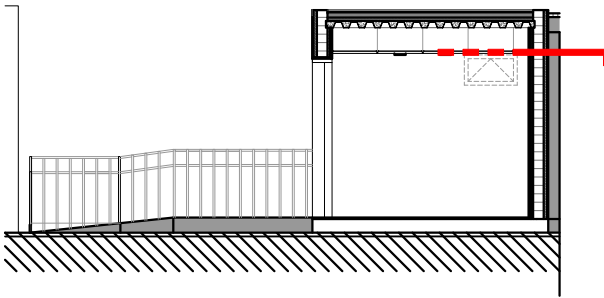


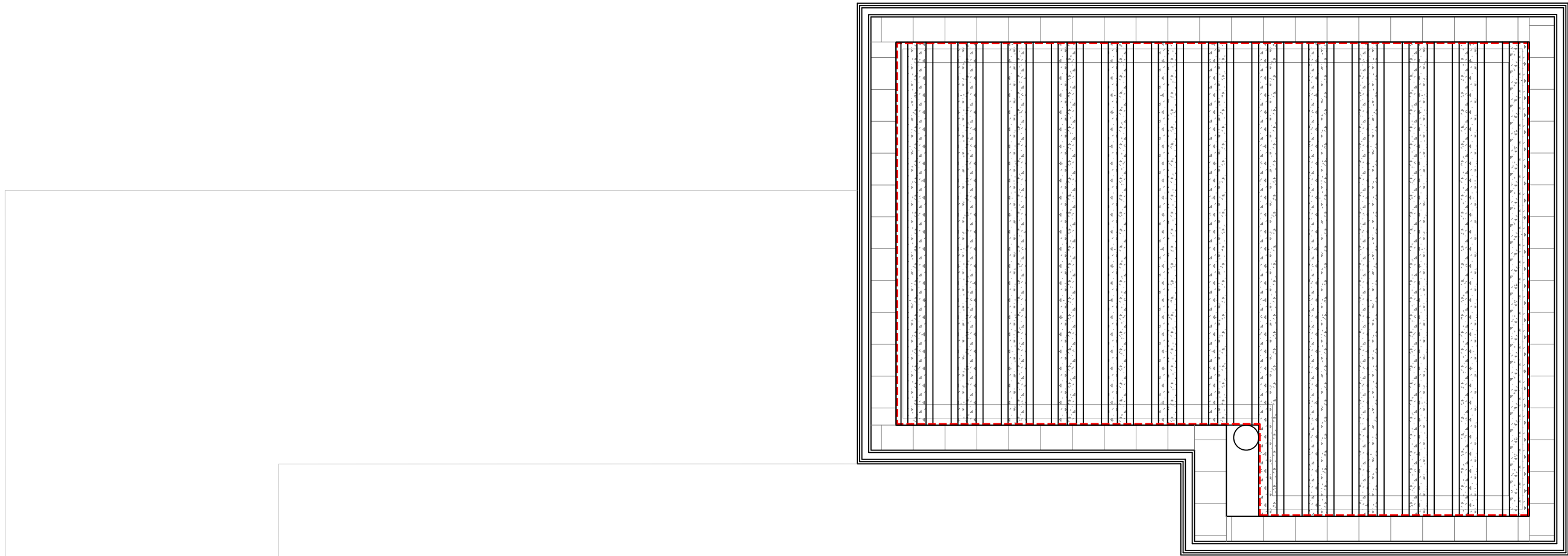


PLANTA - FALS SOSTRES

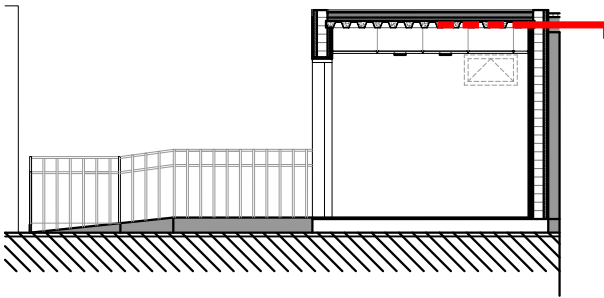
NOTA:

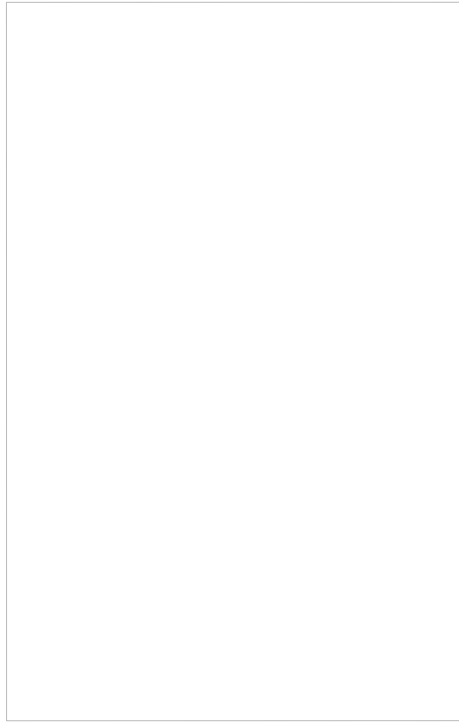
Instal·lació elèctrica i sanejament del mòdul, connectada a la xarxa existent de la pista esportiva La Petanca.
Incloent la derivació des del punt d'alimentació existent, línia monofàsica de 230 V formada per conductors de coure lliures d'halògens sota tub corrugat de protecció, caixes de derivació, mecanismes de comandament i protecció, interruptor d'enllumenat, base d'endoll de servei 16 A, dues lluminàries tipus downlight LED encastades al fals sostre amb grau de protecció adequat per a local humit, lluminària autònoma d'emergència LED, petit material auxiliar, connexions, fixacions, proves de funcionament, verificacions reglamentàries i posada en servei de la instal·lació.



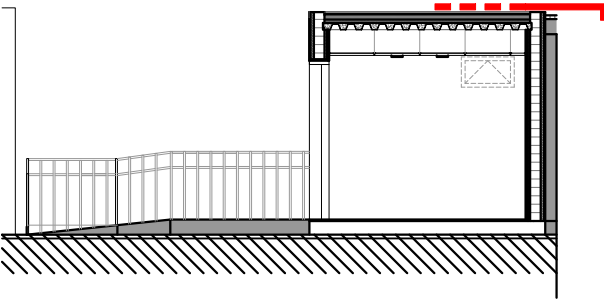
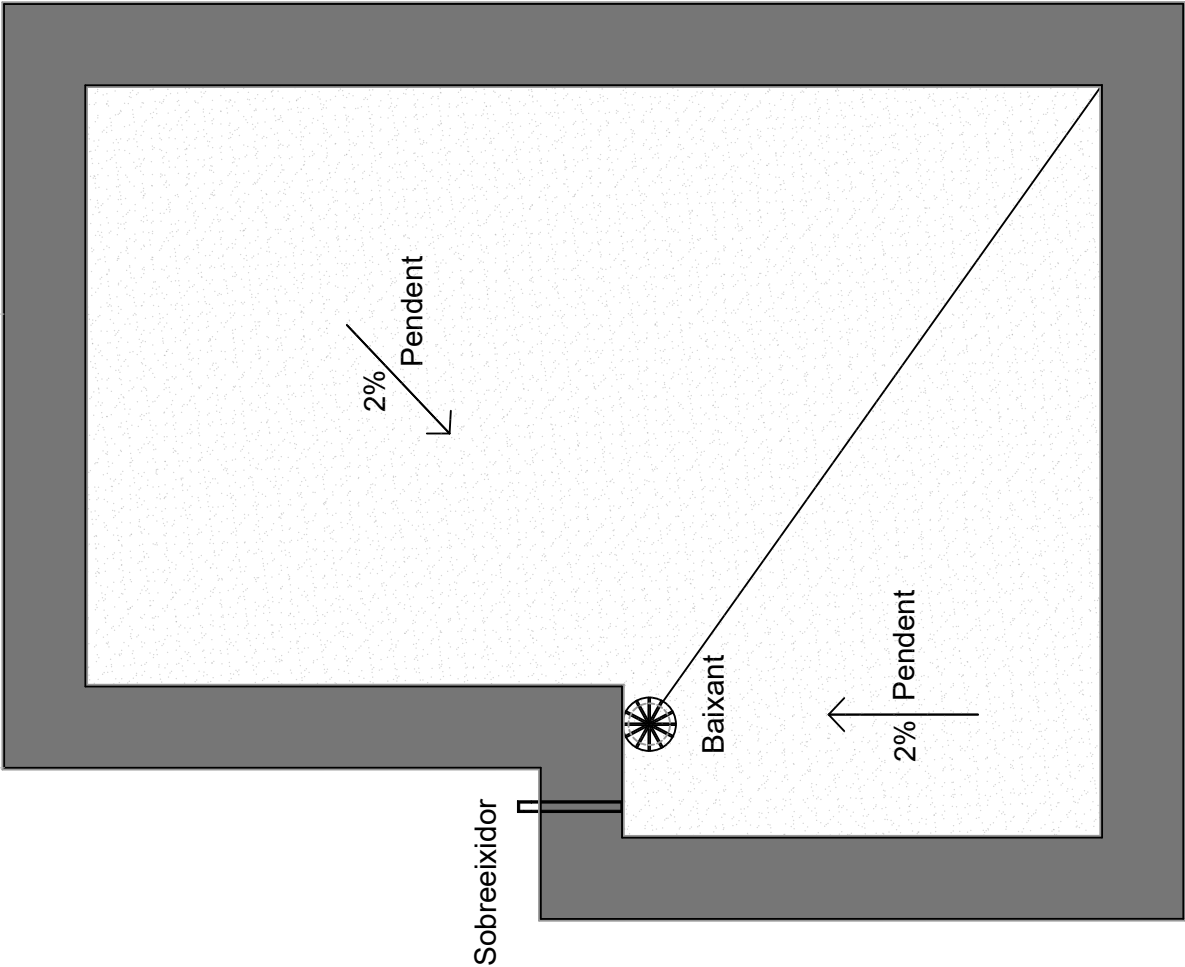


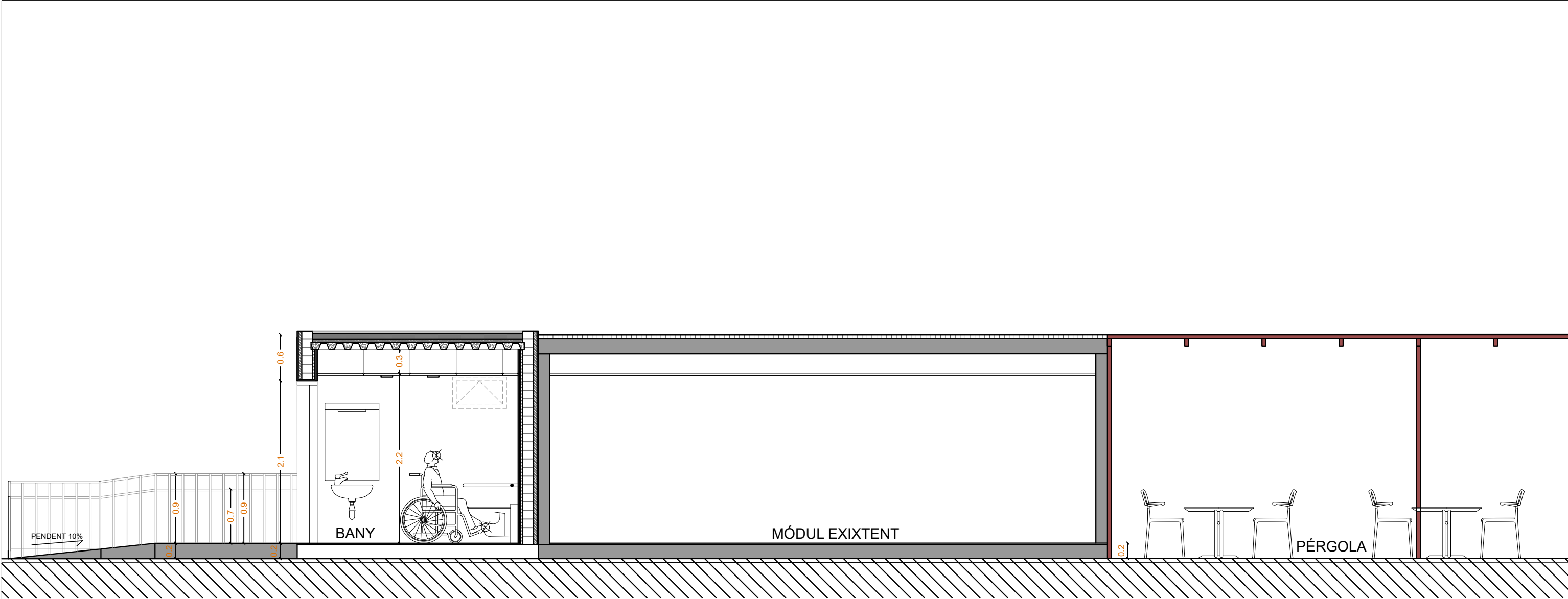
PLANTA COBERTA - XAPA COLABORANT



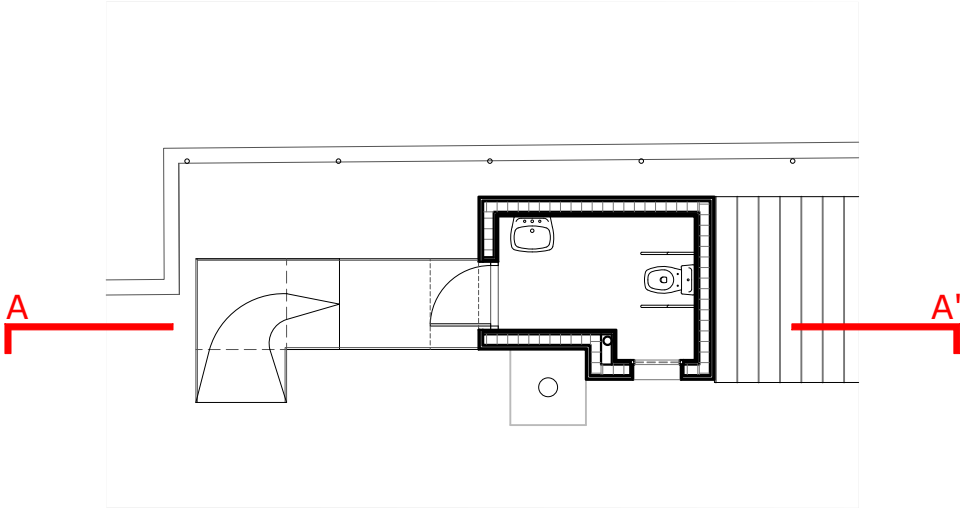


PLANTA COBERTA - COTA SUPERIOR





SECCIÓ PROPOSTA - BANY

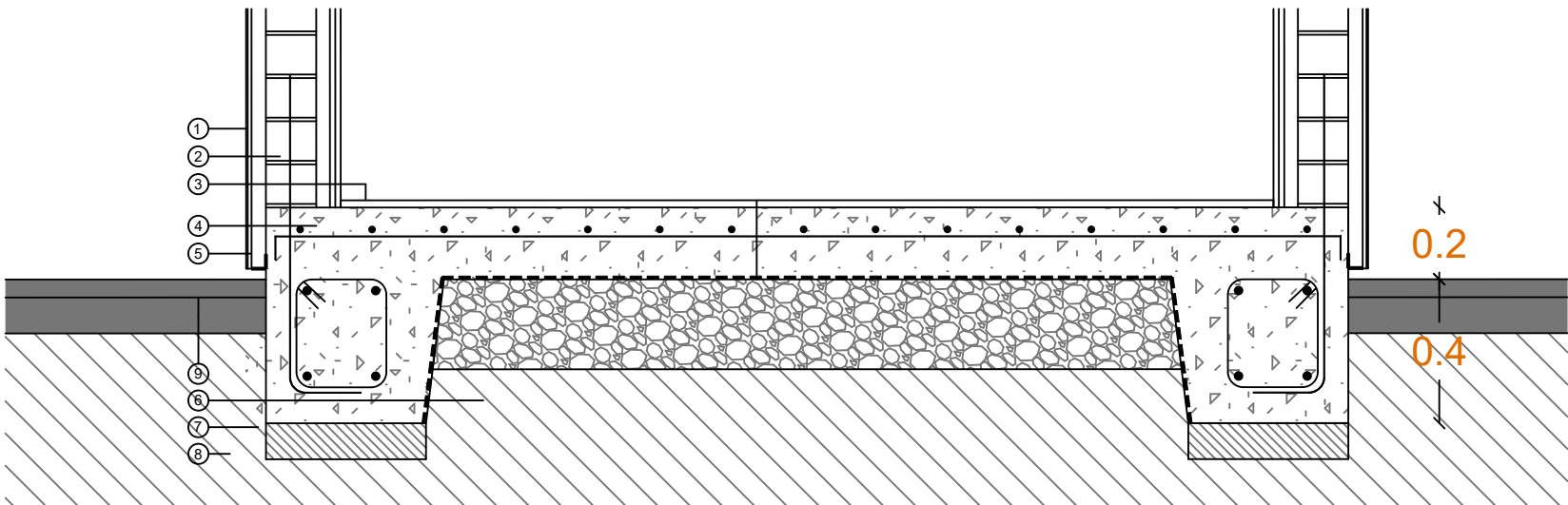




PLANTA PROPOSTA - BANY

CONNEIXIÓ A NOVA RASA

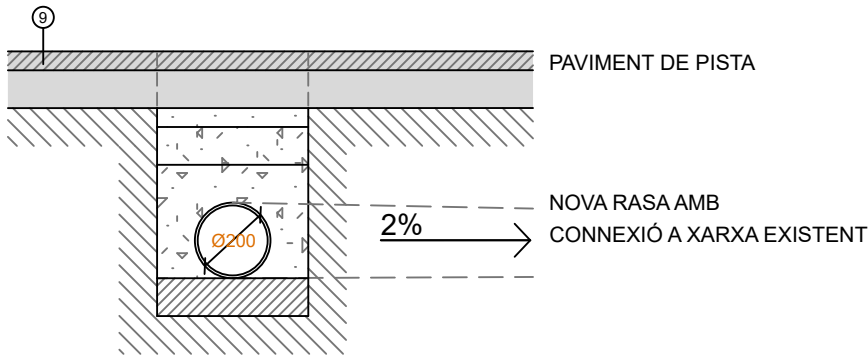
CONNEIXIÓ A XARXA EXISTENT



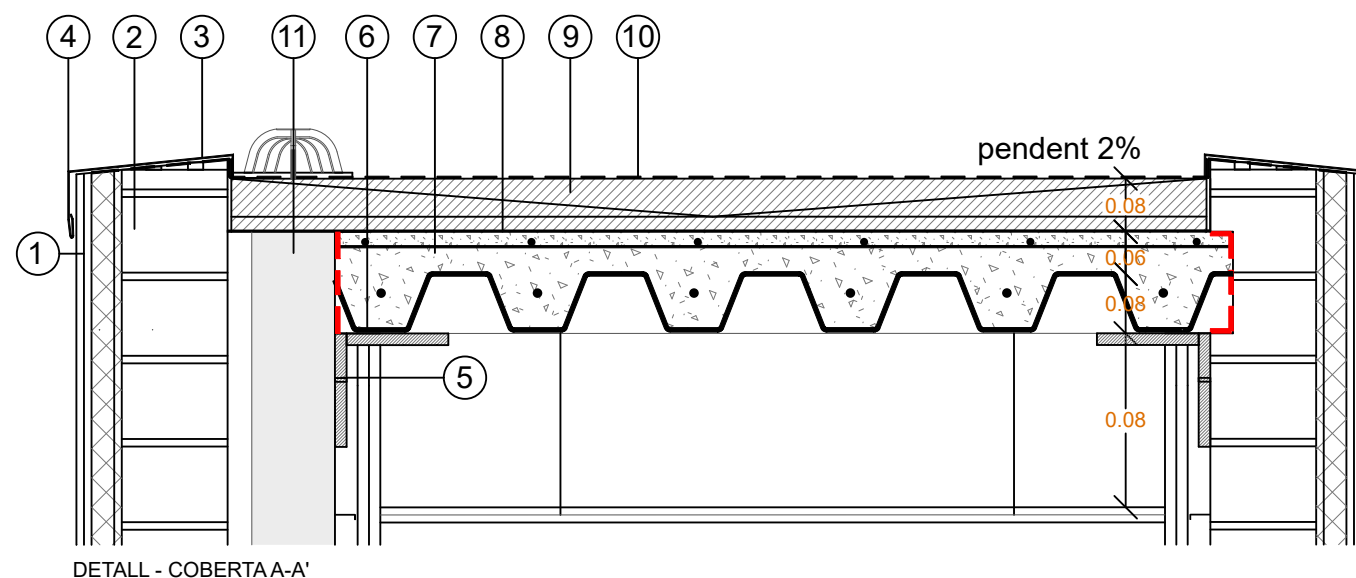
DETALL - SOLERA DE FORMIGÓ

LLEGENDA

- 1 Façana exterior amb revestiment SATE
- 2 Paret de fàbrica de gero ancorada a la solera de formigó
- 3 Paviment interior de formigó amb acabat llis i polit
- 4 Làmina de geotèxtil
- 5 Solera de formigó de 20cm, amb armadura de retracció de hø4/12, e-ø6, cada 20cm.
- 6 Sub-base granulada compactada 25cm.
- 7 Formigó de neteja
- 8 Terreny existent
- 9 Paviment existent de pista

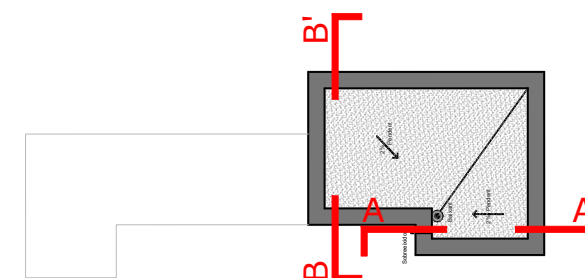
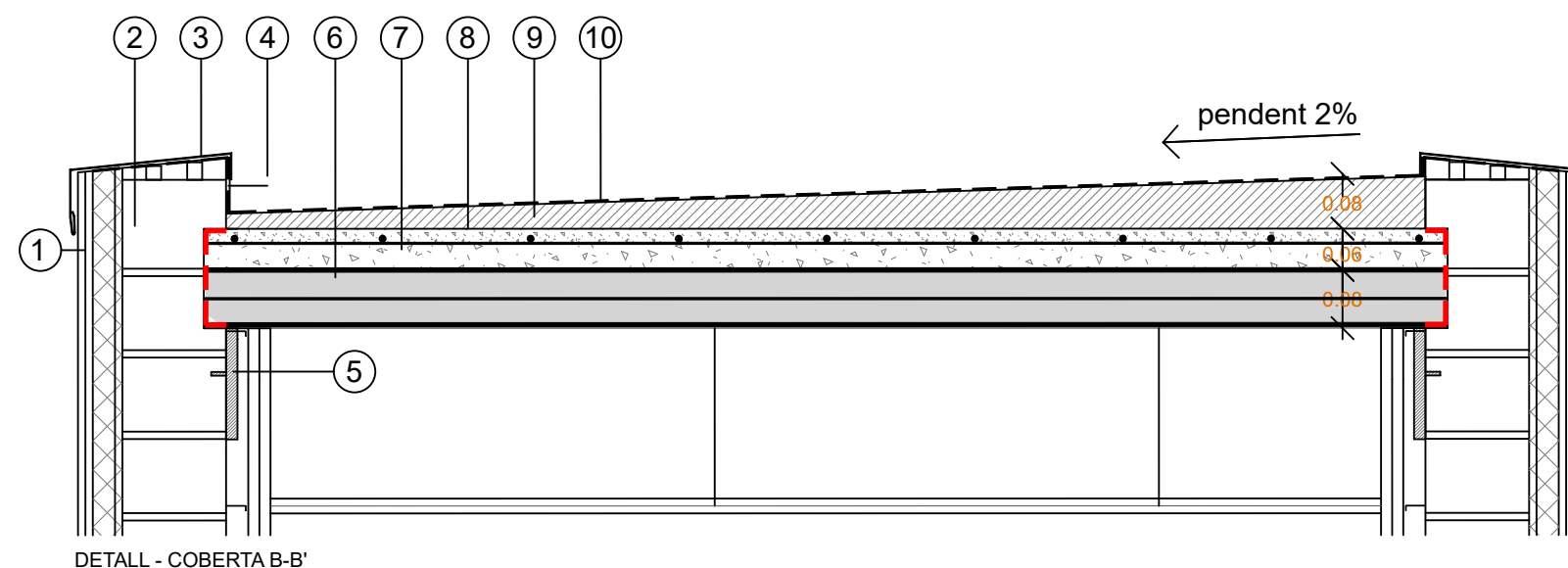


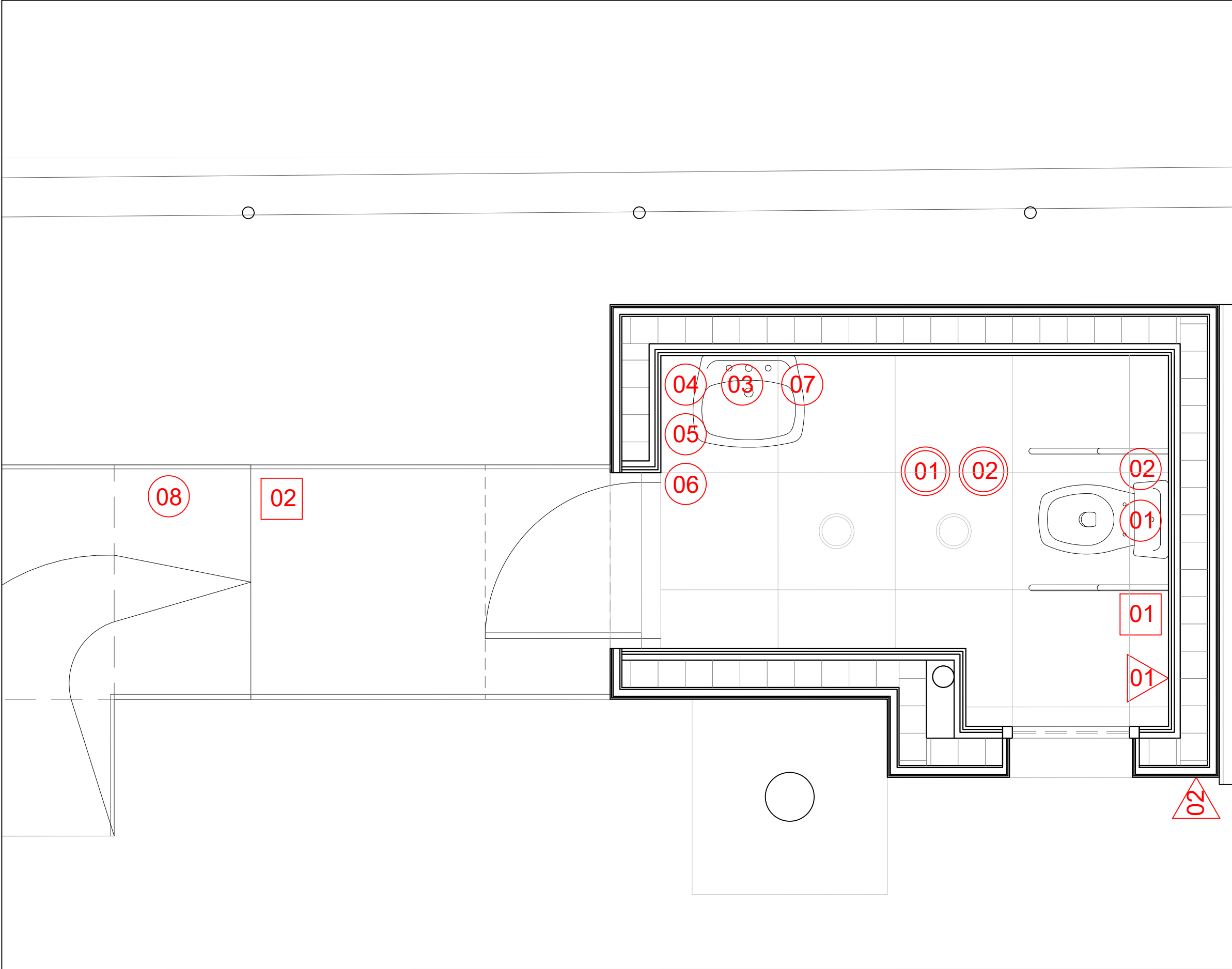
DETALL - CONNEIXIÓ RASA



LLEENDA

- 1 Façana exterior amb revestiment SATE
- 2 Paret de fàbrica de gero
- 3 Perfil d'acer de remate perimetral, per a formació de coronament
- 4 Acabat de morter i làmina per damunt
- 5 Perfil perimetral en L per a la subjecció de coberta de xapa col·laborant ancorada a la paret de gero
- 6 Xapa col·laborante autoportant
- 7 Forjat de formigó amb armadura estructural superior
- 8 Làmina de geotèxtil
- 9 Formigó de pendents al 2% amb morter lleuger de ciment i argila expandida, sent el punt més alt 6cm i el més baix 2cm
- 10 Làmina autoprotegida, de betum modificat LBM
- 11 Bonera sinfònica i baixant de PVC de 110 mm.





- LLEGGENDA NUCLIS DE SERVEIS**
- 01 Paviment interior de formigó amb acabat llis i polit.
 - 02 Rampa i replà en formigó armat acabat remolinat antilliscant, segons cotes i arracades indicades.
 - 01 Paret d'obra de gero, amb trasdosat interior de pladur i acabat amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de valència, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c1 (une-en 12004 i rejun 13888).
 - 02 Revestiment exterior sobre fàbrica de gero mitjançant sistema SATE, compost per panell aïllant tèrmic, capa base armada amb malla de fibra de vidre i acabat final en morter acrílic continu, color a escollir.
 - 01 Vàter normal (alçada 385 mm), de porcellana vitrificada, mod. VICTORIA de ROCA, color blanc, amb cisterna mod.AP128 geberit antivandàlica de doble volum, seient i tapa lacats amb frontisses d'acer, carcassa metàl·lica suport per a encastar, connexió af amb clau esquadra, maneguets, fixacions, connexió a xarxa evacuació i accessoris.
 - 02 Conjunt barres sujecció lavabo minusvàlid, en tub acer inox. 18/10 i 30 mm., format per barra abatible de longitud=735 mm., amb porta-rotllos incorporat, inclou accessoris.
 - 03 Pica individual de porcellana esmaltada, model VICTORIA, de la marca ROCA o equivalent, de color blanc, ancorada a paret sense pedestal, col·locat amb suports murals encastats en enrajolat.
 - 04 Mirall amb marc d'acer inox. model AISI 304 de nofer o similar, de dimensions 700x500 mm inclou accessoris i col·locació.
 - 05 Tovalloler de barra metàl·lica d'acer inox aisi 304 de ø 19 cm.,model de mediclínics, acabat satinat, de dimensions 52x495x88 mm.
 - 06 Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques.
 - 07 Aixeta monocomandament mescladora per lavabo amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, cromat, de la serie monojet-n de roca sanitari.
 - 08 Doble passamà de mida 70 i 90 cm, amb barrots tubulars metàl·lics en acer galvanitzat, amb imprimació anticorrosiva i acabat en esmalt sintètic a dues mans, color segons projecte.
 - 01 Fals sostre registrable amb guia semioculta, compost per plaques modulars de 60x60cm i estructura suspesa metàl·lica galvanitzada. Acabat llis color blanc mat. Preparat per a integració de lluminàries encastades LED.
 - 02 Lluminària encastada LED circular, encastat circular IP44, 3000K, 12W, 1.000 lm, blanc mat.

III. PRESSUPOST

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,23000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,74000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	21,92000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,74000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	24,44000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	25,83000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	21,72000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,70000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,74000	€
A0121000	h	Oficial 1a	26,72000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	29,03000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	29,03000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	27,20000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	29,03000	€
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	25,96000	€
A012F000	h	Oficial 1a manyà	26,15000	€
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	30,01000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	30,01000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	30,01000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	30,01000	€
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	29,03000	€
A0137000	h	Ajudant de col·locador	25,74000	€
A013A000	h	Ajudant de fuster	23,90000	€
A013F000	h	Ajudant manyà	22,94000	€
A013G000	h	Ajudant de calefactor	25,70000	€
A013H000	h	Ajudant d'electricista	25,70000	€
A013J000	h	Ajudant de lampista	25,70000	€
A013M000	h	Ajudant de muntador	23,72000	€
A0140000	h	Manobre	24,12000	€
A0150000	h	Manobre especialista	23,11000	€
A0D-0007	h	Manobre	24,12000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	20,46000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,06000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,03000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	25,32000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,03000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,67000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	24,94000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	24,50000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,01000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,49000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 2

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,01000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica	29,03000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,03000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,03000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	19,01000	€
C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	128,41000	€
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	70,70000	€
C1331100	h	Motoanivelladora petita	60,64000	€
C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	67,09000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	105,87000	€
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	133,62000	€
C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	6,67000	€
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	9,44000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	70,70000	€
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	68,50000	€
C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	43,17000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,99000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	210,53000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,60000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	3,33000	€
C200G000	h	Màquina de fer regates	2,59000	€
C203-005Q	h	Màquina con disco de puas metàl·liques	2,95000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	1,70000	€
C20K-00DP	h	Regle vibratori	6,47000	€
CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	20,61000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	2,62000	€
B011-05ME	m3	Aigua	2,62000	€
B030-05PN	m3	Argila expandida de granulometria 8 a 16 mm i densitat 300 kg/m3, en sacs	150,45000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	21,56000	€
B0372000	m3	Tot-u artificial	15,29000	€
B03J-0K7X	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	25,00000	€
B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	21,12000	€
B03J-0K8T	t	Grava de pedrera, de 5 a 12 mm	24,01000	€
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	22,77000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,27000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	116,11000	€
B0521100	kg	Guix YG	0,14000	€
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,50000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,41000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	171,91000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B067-2A9U	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10	128,44000	€
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	120,21000	€
B069-2A9P	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	96,97000	€
B06A-2MHM	m3	Formigó d'ús no estructural amb granulat reciclat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb 235 kg/m3 de ciment, HRNE-235/B/20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades	117,55000	€
B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM-20/B/20/ x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	122,28000	€
B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	137,49000	€
B06F7-I6W3	m3	Formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	130,71000	€
B079-06TC	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres	1,48000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,57000	€
B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	74,99000	€
B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	60,57000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,29000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	1,00000	€
B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	1,28000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,32000	€
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,09000	€
B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	0,98000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0A75400	u	Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,25000	€
B0A75900	u	Abraçadora plàstica, de 22 mm de diàmetre interior	0,34000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	252,48000	€
B0A8-07MX	cu	Grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior	13,87000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	2,34000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,20000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,33000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	6,04000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	16,38000	€
B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	3,22000	€
B0B8-108F	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080	5,69000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,45000	€
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,35000	€
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,46000	€
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,01000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,66000	€
B0CC3-HKJ5	m2	Panell sandvitx amb placa de fibra-guix de THERMOCHIP TFbcY60, amb tauler de fibrociment de 12,5 mm de gruix en la cara exterior, nucli de poliestirè extruït de 60 mm de gruix i tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara interior	55,39000	€
B0CC3-HKJ6	m2	Panell sandvitx amb placa de fibra-guix de THERMOCHIP TYY40, amb tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara exterior, nucli de poliestirè extruït de 40 mm de gruix i tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara interior	44,40000	€
B0CH2-21FI	m2	Perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada amb greques cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm ⁴ i una massa superficial entre 6 i 7 kg/m ² , acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	12,34000	€
B0CH6-207E	m2	Perfil ondulat de planxa d'acer galvanitzada amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 7 i 9 cm ⁴ i una massa superficial entre 5 i 5,5 kg/m ² acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	10,31000	€
B0CHK-20LB	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	4,62000	€
B0CU0-12VC	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït	2,97000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,55000	€
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,21000	€
B0F19-1323	u	Ladrillo doble hueco de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,31000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0FG2-0GNC	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu alt, grup BIa (UNE-EN 14411)	22,54000	€
B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	14,61000	€
B2RA61H0	t	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	7,92000	€
B44Z-0LZQ	kg	Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	4,46000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	2,39000	€
B44Z-0M10	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,42000	€
B5ZF1-12XC	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm, 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle per a soldar la impermeabilització	18,41000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,82000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,45000	€
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,94000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,49000	€
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,10000	€
B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	12,61000	€
B712-FGNI	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada	12,63000	€
B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	8,57000	€
B7711A00	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,19000	€
B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,38000	€
B7C44-0JJ0	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,714 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	3,68000	€
B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036 \text{ W/mK}$, resistència tèrmica $\geq 1,111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	1,79000	€
B7C77-0JDH	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,36000	€
B7C93-0J2E	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,026 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb revestiment de làmina asfàltica	22,50000	€
B7C93-11MSF	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 90 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 2,432 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	46,54000	€
B7CBC-I3CQ	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 40 mm i conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	8,81000	€
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,44000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,06000	€
B7J4-0GSH	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poliuretà monocomponent	37,00000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	32,64000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	28,40000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,62000	€
B7JB-12X6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	4,38000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	23,76000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	28,40000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,28000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,00000	€
B811-1ZWW	t	Mortero de cemento para uso corriente (GP), de designaci?n CSII-W0, seg?n UNE-EN 998-1, en sacos	48,30000	€
B83B-0XKR	m	Perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,29000	€
B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,96000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B84H-33DR	m2	Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	20,47000	€
B84I-0P85	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 600x600 mm i cantell rebaixat (E) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entremat semicult i amb un coeficient d'absorció acústica ponderat 0.45 segons UNE-EN ISO 11654, i reacció al foc A2-s1, d0	39,37000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,92000	€
B891-0P07	l	Esmalte a base de aceites vegetales	28,55000	€
B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,10000	€
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	17,33000	€
B8K2-13BV	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs	64,25000	€
B8Z3-0P24	kg	Producto decapante	4,16000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	28,16000	€
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	16,01000	€
B8ZB-1590	kg	Massilla de base mineral	2,22000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químico insecticida-fungicida para madera (TP8)	7,12000	€
B8ZM-0P33	l	Selladora a base de aceites y resinas vegetales	16,03000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	6,48000	€
B980-1BRI	m	Peça de formigó per a guals de vehicles de doble capa per a posició central, de 50x25x28 cm, de color gris, fabricada amb granulats reciclats	22,35000	€
B9Q3-13OO	m2	Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm, de fusta de roure nacional de qualitat superior amb olis vegetals, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 1 llistó per post, amb unió a pressió	34,64000	€
B9U7U010	m	Sòcol de fusta de tauler de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	2,61000	€
BA11-1XN9	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	448,99000	€
BAF0-1UTK	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses elevables, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	380,98000	€
BAF4-1RNV	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	406,93000	€
BAF5-136C	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2, elaborada amb perfils de preu superior	374,79000	€
BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,36000	€
BAQ1-0Y13	u	Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta per a pintar de 40 mm de gruix, amb motllura i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	157,94000	€
BAQ2-H5F6	u	Fulla batent per a porta exterior, de tauler de fusta premada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i fusta xapada amb tractament de resines fenòliques, amb estructura interior de tub d'acer, de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	252,83000	€
BAQ4-2IA1	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb HPL	105,18000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAQ7-2Q2F	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	51,80000
BAS0-0ZF9	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu mitjà	71,14000
BAS0-0ZFA	u	Ferramenta per a porta d'entrada d'una fulla batent, de preu mitjà	48,81000
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	24,96000
BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	13,38000
BAZ2-2QD8	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	74,43000
BB11-H5ES	m	Barana d'acer inoxidable AISI-316, de 25 cm d'alçària, formada per passamà de tub de d 114mm i 3,5 mm de gruix i muntant de platina, per a col·locar amb fixacions mecàniques	255,45000
BB121JA0	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària	98,80000
BB1A-0XQ5	m	Passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, amb suport de platines d'acer	74,32000
BC15-0U6O	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora	23,14000
BC1K-12DH1	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats	77,69000
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	1,27000
BD1A-1NDK	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	3,99000
BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	7,30000
BD32-2MKP	u	Pericó prefabricat de polipropilè de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada	16,11000
BD3F33A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada	29,57000
BD55-10M99	u	Bonera sifònica d'ABS de 180 a 240 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3	26,99000
BD55-10MDR	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3	23,57000
BD50-0LK4	m	Tub circular ranurat de PVC, de paret simple i 160 mm de	5,95000
BD50-0LK5	m	Tub circular ranurat de PVC, de paret simple i 200 mm de	16,18000
BD7E-1ZQS	m	Tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 125, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	8,33000
BD7E-1ZQW	m	Tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 160, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	7,19000
BD7E-1ZR0	m	Tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	17,44000
BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03000
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,10000
BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	2,02000
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	6,92000
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	9,67000
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,47000
BDW3-FFAL	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	37,23000
BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,15000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,26000	€
BDW3-FFAQ	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	0,56000	€
BE228N5N	u	Aire acondicionado 1X1 MITSUBISHI LMK18Z6-W 4300 fg	1.150,00000	€
BE228N5O	u	Termo eléctrico COINTRA TNC-PLUS 150L	309,00000	€
BE40-16N2	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, antirregolfant, de 125 mm de diàmetre adaptat per a doble tub	22,76000	€
BE42-H2CL	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits	2,34000	€
BE42-H2CM	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	2,78000	€
BE4DJ049	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 600 mm de costat	259,19000	€
BEW1-0OWZ	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	5,25000	€
BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	4,23000	€
BF529300	m	Tub de coure semidur de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	4,51000	€
BF534300	m	Tub de coure recuit de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	2,46000	€
BF538300	m	Tub de coure recuit de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	3,60000	€
BF53-FGL6	m	Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal i de gruix 1,2 mm, segons la norma UNE-EN 1057	23,29000	€
BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	7,32000	€
BFA6-1GBW	m	Tub de cPVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN ISO 15877-2	17,40000	€
BFW524B0	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,93000	€
BFW528B0	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,39000	€
BFW529B0	u	Accessori per a tubs de coure semidur, de 22 mm de diàmetre exterior, per a soldar per capil·laritat	1,75000	€
BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,77000	€
BFW6-04O0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	3,32000	€
BFW6-04O1	u	Accessori per a tub de coure 54 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	9,52000	€
BFWB-08W8	u	Accessori per a tub de cPVC a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	5,51000	€
BFY5A400	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,17000	€
BFY5A800	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,21000	€
BFY5A900	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,25000	€
BFYC-04OK	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,72000	€
BFYC-04OS	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 54 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	2,04000	€
BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,49000	€
BFYG-08Y1	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de cPVC a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,69000	€
BG134901	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb nombre de mòduls catorze i per a encastar	28,92000	€
BG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció normal i per a encastar	2,94000	€
BG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció normal i per a encastar	3,07000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,21000	€
BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,46000	€
BG222910	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,43000	€
BG222A10	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,57000	€
BG322120	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm ² , amb aïllament PVC	0,35000	€
BG322130	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2,5 mm ² , amb aïllament PVC	0,56000	€
BG322140	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm ² , amb aïllament PVC	0,88000	€
BG322150	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm ² , amb aïllament PVC	1,29000	€
BG322160	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm ² , amb aïllament PVC	2,20000	€
BG41149J	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	75,95000	€
BG415A99	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	11,63000	€
BG415A9B	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	11,84000	€
BG415A9C	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,15000	€
BG415A9D	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	16,65000	€
BG42129H	u	Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	26,14000	€
BG611020	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, tipus 2	1,20000	€
BG613020	u	Caixa per a mecanismes, per a tres elements, preu alt	2,71000	€
BG621G93	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	4,48000	€
BG621J93	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	8,68000	€
BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	4,45000	€
BG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes, (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	10,70000	€
BG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, per a encastar	11,78000	€
BG671113	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	3,02000	€
BG671133	u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt	7,47000	€
BG6C-34WG	u	Kit de mecanismes d'1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor	16,43000	€
BG88-H6K3	u	Armari plàstic per a instal·lació domòtica de 700x500x85 mm, amb doble compartiment i doble porta, marc, embellidor i ventilació, equipat amb carril DIN i dues bases d'endolls 2P+T 16A 240V, per a encastar	60,75000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BGA12520	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt	29,03000	€
BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,57000	€
BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,39000	€
BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,46000	€
BGWA1000	u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	0,43000	€
BH20-2LV4	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20	21,39000	€
BHU1-H7ET	u	Tub led de 8 W de potencia i 230 V de tensió d'alimentació, de 600 mm de llargària, casquet G13, de flux lluminós >=800 lm, amb una temperatura de color de 4000/6500 K i un grau de rendiment del color Ra>80, (equivalent a tub fluorescent tradicional T8 de 26 mm de diàmetre i 600 mm de llargària i 18 W de potència), per a substitució de làmpada fluorescent tradicional, compatible amb balast HF existent sense necessitat de substitució, amb kit d'encebador per a substitució del existent	9,94000	€
BJ119-1PSI	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x900 mm, de color blanc, preu superior	250,82000	€
BJ12D71P	u	Plat de dutxa de gres esmaltat brillant, de 700x700 mm, de color blanc, tipus 2	67,85000	€
BJ13B611	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior	169,26000	€
BJ14DA1P	u	Inodor de gres esmaltat brillant, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, tipus 2, amb els elements de fixació i per a col·locar sobre el paviment	158,20000	€
BJ18LBAB	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escriptori, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, tipus 2, per a encastar	57,57000	€
BJ1Z0-1J2F	u	Peça de suport en forma de L per a inodor/bidet mural, per anar encastada en paret d'obra de fàbrica, de 0.6x0,3 m de mides aproximades	57,24000	€
BJ211-0R4W	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	59,37000	€
BJ22613AHJTL	u	Aixeta monocomandament extern per a dutxa mesures 130x168 mm, acabat crom, ref. N182040801 de la serie Acro Open de NOKEN	87,45000	€
BJ23512G	u	Aixeta automescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, tipus 2, amb dues entrades de maniguets	139,22000	€
BJ2351CGCYK	u	Monocomandament de lavabo 1/2'', amb buidador automàtic i connexions flexibles, ref. 33552001 de la serie Eurostyle de GROHE	109,98000	€
BJ2Z4125	u	Aixeta de classe de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de 3/8'' i entrada de 3/8''	16,66000	€
BJ2Z4127	u	Aixeta de classe de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de 1/2'' i entrada de 1/2''	19,42000	€
BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	95,10000	€
BJAD-0QWA	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, horitzontal, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	253,02000	€
BN313420	u	Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/8'', 16 bar de pn, de bronze, tipus 2	10,78000	€
BN315420	u	Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', 16 bar de pn, de bronze, tipus 2	15,70000	€
BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2'', de 16 bar pressió nominal, de preu alt	15,73000	€
BPD2A2F0	u	Caixa de registre principal per a instal·lacions d'ICT, amb cos de polièster reforçat, amb porta de polièster reforçat, amb placa de muntatge de baquelita, de 800x1060x350 mm, per a muntar superficialment	389,95000	€
BQ711010	M	MOBLES BAIXOS DE CUINA, DE MELAMINA, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, DE 60 CM DE FONDARIA, SOCOL, PORTES, TIRADORS I FERRATGES	135,22000	€
BVA4AA00	u	Determinació del recobriments i del diàmetre de les armadures, amb patxómetre d'alta qualitat a 10 punts d'un element de formigó armat	180,77000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		108,56000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,06000 =	25,06000	
			Subtotal:		25,06000	25,06000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,60000 =	1,82000	
			Subtotal:		1,82000	1,82000
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	171,91000 =	42,97750	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	23,27000 =	37,93010	
			Subtotal:		81,43160	81,43160
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25060
			COST DIRECTE			108,56220
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			108,56220

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		128,35000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,06000 =	25,06000	
			Subtotal:		25,06000	25,06000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,60000 =	1,82000	
			Subtotal:		1,82000	1,82000
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,27000 =	35,37040	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	171,91000 =	65,32580	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
			Subtotal:		101,22020	101,22020

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,25060
COST DIRECTE						128,35080
COST EXECUCIÓ MATERIAL						128,35080
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		262,97000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,06000 =	26,31300	
			Subtotal:		26,31300	26,31300
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,60000 =	1,88500	
			Subtotal:		1,88500	1,88500
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	23,27000 =	35,60310	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	171,91000 =	34,38200	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,41000 =	164,00000	
			Subtotal:		234,50910	234,50910
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,26313
COST DIRECTE						262,97023
COST EXECUCIÓ MATERIAL						262,97023
B07F-0LT8	m3	Mortero de cemento pòrtland con caliza CEM II/B-L y arena, con 200 kg/m3 de cemento, con una proporci?n en volumen 1:8 y 2,5 N/mm2 de resistencia a compresi?n, elaborado en obra	Rend.: 1,000		102,53000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,06000 =	25,06000	
			Subtotal:		25,06000	25,06000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,60000 =	1,82000	
			Subtotal:		1,82000	1,82000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,62000 =	0,52400	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	171,91000 =	34,38200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	23,27000	=	40,48980
			Subtotal:				75,39580
							75,39580
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,25060
			COST DIRECTE				
							102,52640
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				
							102,52640
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000		118,24000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	20,46000	=	20,46000
			Subtotal:				20,46000
							20,46000
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,62000	=	1,57200
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,12000	=	96,00000
			Subtotal:				97,57200
							97,57200
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,20460
			COST DIRECTE				
							118,23660
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				
							118,23660
D0701641	M3	MORTER CIMENT AMB CIMENT PÒRTLAND AMB ESCÒRIA CEM II/B-S I SORRA DE PEDRA GRANÍTICA AMB 250 KG/M3 DE CIMENT, AMB UNA PROPORCIÓ EN VOLUM 1:6, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	Rend.: 1,000		89,43000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	23,11000	=	23,11000
			Subtotal:				23,11000
							23,11000
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,99000	=	1,39300
			Subtotal:				1,39300
							1,39300
Materials							
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	116,11000	=	29,02750
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	21,56000	=	35,14280
			Subtotal:				64,69430
							64,69430

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,23110
		COST DIRECTE	89,42840
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	89,42840

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	1G22AI01	u	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la instal·lació elèctrica interior del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa elèctrica existent de la pista esportiva La Petanca, incloent la derivació des del punt d'alimentació existent, línia monofàsica de 230 V formada per conductors de coure lliures d'halògens sota tub corrugat de protecció, caixes de derivació, mecanismes de comandament i protecció, interruptor d'enllumenat, base d'endoll de servei 16 A, dues lluminàries tipus downlight LED encastades al fals sostre (indicat plànols) amb grau de protecció adequat per a local humit, lluminària autònoma d'emergència LED, petit material auxiliar, connexions, fixacions, proves de funcionament, verificacions reglamentàries i posada en servei de la instal·lació. Inclou totes les operacions, materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, totalment acabada i connectada a la xarxa existent. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u	Rend.: 1,000		1.318,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	6,000 /R x	30,01000 =	180,06000	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	6,000 /R x	29,03000 =	174,18000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	8,000 /R x	31,70000 =	253,60000	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	6,000 /R x	25,70000 =	154,20000	
				Subtotal:		762,04000	762,04000
Materials							
	BG6C-34W	u	Kit de mecanismes d'1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor	4,000 x	16,43000 =	65,72000	
	BG88-H6K3	u	Armari plàstic per a instal·lació domòtica de 700x500x85 mm, amb doble compartiment i doble porta, marc, embellidor i ventilació, equipat amb carril DIN i dues bases d'endolls 2P+T 16A 240V, per a encastar	1,000 x	60,75000 =	60,75000	
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	4,000 x	0,46000 =	1,84000	
				Subtotal:		128,31000	128,31000
Partides d'obra							
	EGA12522	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	2,000 x	38,80267 =	77,60534	
	EG415A9D	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000 x	28,52913 =	57,05826	
	EG222811	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	2,000 x	1,47827 =	2,95654	
	EG134901	u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a un nombre de mòduls igual a catorze i encastada	1,000 x	34,05286 =	34,05286	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	3,000	x	18,73839	=	56,21517
	EG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat	2,000	x	19,81839	=	39,63678
	PH21-AZP2	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat	2,000	x	39,32201	=	78,64402
				Subtotal:		346,16897		346,16897
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	19,05100
				COST DIRECTE				1.255,56997
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	62,77850
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.318,34847
1G22G300	u		Instal·lació elèctrica interior d'un habitatge de dues habitacions i un bany, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons el R.E.B.T, plànols de Projecte. Format per: - 7 línies de distribució interior, de recorregut per cel-ras o encastat dins de tub flexible corrugat - 1 caixa de connexió encastada en cada dependència de dimensions necessària per la correcta instal·lació. - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. Marca/Model SIMON 27 o equivalent, segons plànols i esquemes de projecte. - S'inclou quadre de comandament i protecció en interior d'habitatges. Tot segons plànols i esquemes de projecte. Tota la instal·lació dimensionada segons necessitats del projecte. S'inclouen tots elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, tals com: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per baixa tensió i les instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareixin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa. Es considera acabada aquesta partida quan el servei d'inspecció de La companyia subministradora doni la conformitat a la execució de la instal·lació i una vegada complimentats els tràmits necessaris que autoritzin la seva connexió definitiva a la xarxa subministradora. Retirada instal·lació actual	Rend.: 1,000			3.069,61	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	6,000	/R x	26,72000	=	160,32000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	6,000	/R x	29,03000	=	174,18000
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	6,000	/R x	25,70000	=	154,20000
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	6,000	/R x	30,01000	=	180,06000
Subtotal:							668,76000	668,76000
Partides d'obra								
	EG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000	x	23,50913	=	47,01826
	EG415A9B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	6,000	x	23,71913	=	142,31478
	EG222711	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	2,000	x	1,22327	=	2,44654
	EG222911	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	60,000	x	1,44767	=	86,86020
	EG322124	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	2,000	x	1,20518	=	2,41036
	EG322134	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2,5 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	2,000	x	1,41938	=	2,83876
	EG322164	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	20,000	x	4,50583	=	90,11660
	EG222811	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	60,000	x	1,47827	=	88,69620
	EG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció normal i encastada	2,000	x	22,21290	=	44,42580
	EG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció normal i encastada	10,000	x	19,47435	=	194,74350
	EG134901	u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a un nombre de mòduls igual a catorze i encastada	2,000	x	34,05286	=	68,10572
	EG41149J	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000	x	90,87515	=	181,75030

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
EG322154	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	2,000	x	3,57763	=	7,15526	
EG322144	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	20,000	x	1,74578	=	34,91560	
EG611021	u		Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	80,000	x	2,33091	=	186,47280	
EG222A11	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	12,000	x	1,59047	=	19,08564	
EG631153	u		Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	2,000	x	12,48839	=	24,97678	
EG641177	u		Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat	2,000	x	19,81839	=	39,63678	
EG42129H	u		Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	4,000	x	42,40815	=	169,63260	
EG613021	u		Caixa de mecanismes, per a tres elements, preu alt, encastada	4,000	x	3,84091	=	15,36364	
EG621G93	u		Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	4,000	x	12,51839	=	50,07356	
EG621J93	u		Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	6,000	x	16,71839	=	100,31034	
EG631EA3	u		Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	6,000	x	18,73839	=	112,43034	
EG671113	u		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	2,000	x	4,35117	=	8,70234	
EGA12522	u		Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	2,000	x	38,80267	=	77,60534	
EG671133	u		Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt, col·locat	4,000	x	8,80117	=	35,20468	
EY011322	m		Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	40,000	x	5,05383	=	202,15320	
EG415A9D	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	6,000	x	28,52913	=	171,17478	
EG415A9C	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000	x	24,02913	=	48,05826	
Subtotal:								2.254,67896	2.254,67896

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				2.923,43896
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %				146,17195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.069,61091
1J41G000	u	Adaptació d'instal.lació de lampisteria interior de bany existent		Rend.: 1,000				4.732,74 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	29,126213	/R x	26,72000 =	778,25243	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	29,126213	/R x	29,03000 =	845,53398	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	29,126213	/R x	30,01000 =	874,07767	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	29,126213	/R x	25,70000 =	748,54369	
				Subtotal:			3.246,40777	3.246,40777
Partides d'obra								
	EF5343B7	m	Tub de coure recuit de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil.laritat, amb grau de dificultat mitjà i col.locat encastat	2,000	x	10,32055 =	20,64110	
	EF5293B7	m	Tub de coure semidur de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil.laritat, amb grau de dificultat mitjà i col.locat encastat	20,000	x	15,19167 =	303,83340	
	EF5383B7	m	Tub de coure recuit de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil.laritat, amb grau de dificultat mitjà i col.locat encastat	2,000	x	13,57011 =	27,14022	
	EJ2Z4127	u	Aixeta mural de pas, amb instal.lació encastada, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de diàmetre 1/2'' i entrada de 1/2''	2,000	x	30,51446 =	61,02892	
	EF5293B2	m	Tub de coure semidur de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil.laritat, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment	15,000	x	13,72559 =	205,88385	
	EN313427	u	Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/8'', de 16 bar de PN, de bronze, tipus 2, muntada superficialment	2,000	x	19,77843 =	39,55686	
	EN315427	u	Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', de 16 bar de PN, de bronze, tipus 2, muntada superficialment	2,000	x	24,69843 =	49,39686	
	EY011321	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix YG	70,000	x	4,45886 =	312,12020	
	EF5343B2	m	Tub de coure recuit de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil.laritat, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment	8,000	x	9,35483 =	74,83864	
	EJ2Z4125	u	Aixeta mural de pas, amb instal.lació encastada, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de diàmetre 3/8'' i entrada de 3/8''	6,000	x	27,75446 =	166,52676	
				Subtotal:			1.260,96681	1.260,96681
				COST DIRECTE				4.507,37458
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %				225,36873
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4.732,74331

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-2	E7B21A0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	Rend.: 1,000		1,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,030 /R x	29,03000 =	0,87090	
	A0137000	h	Ajudant de col·locador	0,015 /R x	25,74000 =	0,38610	
				Subtotal:		1,25700	1,25700
Materials							
	B7711A00	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100 x	0,19000 =	0,20900	
				Subtotal:		0,20900	0,20900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01886
				COST DIRECTE			1,48486
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,07424
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,55910
	E9U7X010	m	Sòcol de fusta de tauler de DM de 15 mm de gruix, lacat en blanc, de 7 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	Rend.: 1,000		7,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	29,03000 =	3,48360	
	A0140000	h	Manobre	0,010 /R x	24,12000 =	0,24120	
				Subtotal:		3,72480	3,72480
Materials							
	B9U7U010	m	Sòcol de fusta de tauler de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	1,020 x	2,61000 =	2,66220	
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000 x	0,09000 =	0,36000	
				Subtotal:		3,02220	3,02220
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05587
				COST DIRECTE			6,80287
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,34014
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,14302
	EB121JAM	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	Rend.: 1,000		121,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	26,15000 =	10,46000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A013F000	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	22,94000	=	4,58800	
	Subtotal:							15,04800	15,04800
	B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	0,98000	=	1,96000	
	BB121JA0	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària	1,000	x	98,80000	=	98,80000	
	Subtotal:							100,76000	100,76000
	DESPESES AUXILIARS						2,50 %		0,37620
COST DIRECTE								116,18420	
DESPESES INDIRECTES						5,00 %		5,80921	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								121,99341	

P-3	ED3F33A0	u	Pericó sífonic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	Rend.: 1,000	44,95	€
------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0140000	h	Manobre		0,300 /R x	24,12000 =	7,23600	
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública		0,200 /R x	29,03000 =	5,80600	
				Subtotal:		13,04200	13,04200
Materials							
BD3F33A0	u	Pericó sífonic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada		1,000 x	29,57000 =	29,57000	
				Subtotal:		29,57000	29,57000
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,19563
COST DIRECTE							42,80763
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		2,14038
COST EXECUCIÓ MATERIAL							44,94801

ED7FIK9P2	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per cuina compostat per aixeta, rentavaixelles i rentadora incloent tubs de PVC, peces especials, com colzes, peces en T, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a clavaqueram general.	Rend.: 1,000	332,11	€
-----------	---	---	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A012G000	h	Oficial 1a calefactor		1,000 /R x	30,01000 =	30,01000	
A013G000	h	Ajudant de calefactor		1,000 /R x	25,70000 =	25,70000	
				Subtotal:		55,71000	55,71000
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BE4DJ049	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 600 mm de costat	1,000	x	259,19000	=	259,19000
				Subtotal:				259,19000
								259,19000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,39275
				COST DIRECTE				316,29275
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	15,81464
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				332,10739

P-4	ED7FIK9PE	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de PVC, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a clavagueram general.	Rend.: 1,529				311,36	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x	30,01000	=	19,62721	
	A013G000	h	Ajudant de calefactor	1,000	/R x	25,70000	=	16,80837	
				Subtotal:				36,43558	36,43558
Materials									
	BE4DJ049	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 600 mm de costat	1,000	x	259,19000	=	259,19000	
				Subtotal:				259,19000	259,19000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,91089
				COST DIRECTE					296,53647
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		14,82682
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					311,36329

	EF5293B2	m	Tub de coure semidur de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000				14,41	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	30,01000	=	4,50150	
	A013M000	h	Ajudant de muntador	0,150	/R x	23,72000	=	3,55800	
				Subtotal:				8,05950	8,05950
Materials									
	BFW529B0	u	Accessori per a tubs de coure semidur, de 22 mm de diàmetre exterior, per a soldar per capil·laritat	0,300	x	1,75000	=	0,52500	
	BFY5A900	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000	x	0,25000	=	0,25000	
	B0A75900	u	Abracadora plàstica, de 22 mm de diàmetre interior	0,500	x	0,34000	=	0,17000	
	BF529300	m	Tub de coure semidur de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	1,020	x	4,51000	=	4,60020	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		5,54520	5,54520
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12089
				COST DIRECTE			13,72559
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,68628
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,41187
EF5293B7	m		Tub de coure semidur de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil.laritat, amb grau de dificultat mitjà i col.locat encastat	Rend.: 1,000		15,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,180 /R x	30,01000 =	5,40180	
A013M000	h		Ajudant de muntador	0,180 /R x	23,72000 =	4,26960	
				Subtotal:		9,67140	9,67140
Materials							
BF529300	m		Tub de coure semidur de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	1,020 x	4,51000 =	4,60020	
BFW529B0	u		Accessori per a tubs de coure semidur, de 22 mm de diàmetre exterior, per a soldar per capil.laritat	0,300 x	1,75000 =	0,52500	
BFY5A900	u		Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,25000 =	0,25000	
				Subtotal:		5,37520	5,37520
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14507
				COST DIRECTE			15,19167
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,75958
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,95125
EF5343B2	m		Tub de coure recuit de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil.laritat, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment	Rend.: 1,000		9,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A013M000	h		Ajudant de muntador	0,115 /R x	23,72000 =	2,72780	
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,115 /R x	30,01000 =	3,45115	
				Subtotal:		6,17895	6,17895
Materials							
BFY5A400	u		Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,17000 =	0,17000	
BFW524B0	u		Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil.laritat	0,300 x	0,93000 =	0,27900	
BF534300	m		Tub de coure recuit de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	1,020 x	2,46000 =	2,50920	
B0A75400	u		Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,500 x	0,25000 =	0,12500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		3,08320	3,08320
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09268
				COST DIRECTE			9,35483
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,46774
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,82258
EF5343B7	m		Tub de coure recuit de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		10,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A013M000	h		Ajudant de muntador	0,135 /R x	23,72000 =	3,20220	
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,135 /R x	30,01000 =	4,05135	
				Subtotal:		7,25355	7,25355
Materials							
BFY5A400	u		Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,17000 =	0,17000	
BF534300	m		Tub de coure recuit de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	1,020 x	2,46000 =	2,50920	
BFW524B0	u		Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x	0,93000 =	0,27900	
				Subtotal:		2,95820	2,95820
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10880
				COST DIRECTE			10,32055
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,51603
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,83658
EF5383B7	m		Tub de coure recuit de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		14,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A013M000	h		Ajudant de muntador	0,170 /R x	23,72000 =	4,03240	
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,170 /R x	30,01000 =	5,10170	
				Subtotal:		9,13410	9,13410
Materials							
BFW528B0	u		Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x	1,39000 =	0,41700	
BF538300	m		Tub de coure recuit de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm	1,020 x	3,60000 =	3,67200	
BFY5A800	u		Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,21000 =	0,21000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				4,29900			4,29900
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,13701
COST DIRECTE							13,57011
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,67851
COST EXECUCIÓ MATERIAL							14,24862
EG134901	u		Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a un nombre de mòduls igual a catorze i encastada	Rend.: 1,000		35,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,080 /R x	25,70000 =	2,05600	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	30,01000 =	3,00100	
Subtotal:						5,05700	5,05700
Materials							
	BG134901	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb nombre de mòduls catorze i per a encastar	1,000 x	28,92000 =	28,92000	
Subtotal:						28,92000	28,92000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,07586
COST DIRECTE							34,05286
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,70264
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,75550
EG151D11	u		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció normal i encastada	Rend.: 1,000		20,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	30,01000 =	15,00500	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,050 /R x	25,70000 =	1,28500	
Subtotal:						16,29000	16,29000
Materials							
	BG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció normal i per a encastar	1,000 x	2,94000 =	2,94000	
Subtotal:						2,94000	2,94000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,24435
COST DIRECTE							19,47435
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,97372
COST EXECUCIÓ MATERIAL							20,44807

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EG161611	u		Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció normal i encastada	Rend.: 1,000		23,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	30,01000 =	15,00500	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,150 /R x	25,70000 =	3,85500	
				Subtotal:		18,86000	18,86000
Materials							
	BG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció normal i per a encastar	1,000 x	3,07000 =	3,07000	
				Subtotal:		3,07000	3,07000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28290
				COST DIRECTE			22,21290
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,11065
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,32355
EG222711	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		1,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,020 /R x	25,70000 =	0,51400	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	30,01000 =	0,48016	
				Subtotal:		0,99416	0,99416
Materials							
	BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	0,21000 =	0,21420	
				Subtotal:		0,21420	0,21420
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01491
				COST DIRECTE			1,22327
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,06116
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,28444
EG222811	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		1,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	30,01000	=	0,48016
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,020	/R x	25,70000	=	0,51400
				Subtotal:				0,99416
Materials								0,99416
	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,46000	=	0,46920
				Subtotal:				0,46920
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,01491
			COST DIRECTE					1,47827
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,07391
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,55219
EG222911	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000				1,52 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	30,01000	=	0,48016
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,020	/R x	25,70000	=	0,51400
				Subtotal:				0,99416
Materials								0,99416
	BG222910	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,43000	=	0,43860
				Subtotal:				0,43860
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,01491
			COST DIRECTE					1,44767
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,07238
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,52006
EG222A11	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000				1,67 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	30,01000	=	0,48016
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,020	/R x	25,70000	=	0,51400
				Subtotal:				0,99416

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BG222A10	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,57000	=	0,58140
				Subtotal:				0,58140
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01491
				COST DIRECTE				1,59047
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,07952
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,67000
EG322124	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	Rend.: 1,000				1,27	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	30,01000	=	0,45015
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,015	/R x	25,70000	=	0,38550
				Subtotal:				0,83565
Materials								
	BG322120	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC	1,020	x	0,35000	=	0,35700
				Subtotal:				0,35700
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01253
				COST DIRECTE				1,20518
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,06026
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,26544
EG322134	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	Rend.: 1,000				1,49	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	30,01000	=	0,45015
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,015	/R x	25,70000	=	0,38550
				Subtotal:				0,83565
Materials								
	BG322130	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament PVC	1,020	x	0,56000	=	0,57120
				Subtotal:				0,57120

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01253
				COST DIRECTE			1,41938
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,07097
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,49035
EG322144	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	Rend.: 1,000		1,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	30,01000 =	0,45015	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,015 /R x	25,70000 =	0,38550	
				Subtotal:		0,83565	0,83565
Materials	BG322140	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm ² , amb aïllament PVC	1,020 x	0,88000 =	0,89760	
				Subtotal:		0,89760	0,89760
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01253
				COST DIRECTE			1,74578
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,08729
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,83307
EG322154	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	Rend.: 1,000		3,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,040 /R x	25,70000 =	1,02800	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	30,01000 =	1,20040	
				Subtotal:		2,22840	2,22840
Materials	BG322150	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm ² , amb aïllament PVC	1,020 x	1,29000 =	1,31580	
				Subtotal:		1,31580	1,31580
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03343
				COST DIRECTE			3,57763
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,17888
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,75651

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EG322164	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	Rend.: 1,000		4,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,040 /R x	25,70000 =	1,02800	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	30,01000 =	1,20040	
				Subtotal:		2,22840	2,22840
Materials							
	BG322160	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 10 mm2, amb aïllament PVC	1,020 x	2,20000 =	2,24400	
				Subtotal:		2,24400	2,24400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03343
				COST DIRECTE			4,50583
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,22529
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,73112
EG41149J	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		95,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000	
				Subtotal:		14,14300	14,14300
Materials							
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,57000 =	0,57000	
	BG41149J	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 50 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	75,95000 =	75,95000	
				Subtotal:		76,52000	76,52000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21215
				COST DIRECTE			90,87515
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,54376
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			95,41890

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EG415A99	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		24,68	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000	
				Subtotal:		11,14200	11,14200
Materials							
	BG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	11,63000 =	11,63000	
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,57000 =	0,57000	
				Subtotal:		12,20000	12,20000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16713
				COST DIRECTE			23,50913
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,17546
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,68459	
EG415A9B	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		24,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200	
				Subtotal:		11,14200	11,14200
Materials							
	BG415A9B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	11,84000 =	11,84000	
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,57000 =	0,57000	
				Subtotal:		12,41000	12,41000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16713
				COST DIRECTE			23,71913
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,18596
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,90509
EG415A9C	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		25,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200	
				Subtotal:		11,14200	11,14200
Materials	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,57000 =	0,57000	
	BG415A9C	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	12,15000 =	12,15000	
				Subtotal:		12,72000	12,72000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16713
				COST DIRECTE			24,02913
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,20146
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,23059
EG415A9D	u		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		29,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000	
				Subtotal:		11,14200	11,14200
Materials	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,57000 =	0,57000	
	BG415A9D	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	16,65000 =	16,65000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	17,22000		17,22000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16713
				COST DIRECTE			28,52913
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,42646
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,95559
EG42129H	u		Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		44,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,200 /R x	25,70000 =	5,14000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x	30,01000 =	10,50350	
				Subtotal:		15,64350	15,64350
Materials	BG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	26,14000 =	26,14000	
	BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000 x	0,39000 =	0,39000	
				Subtotal:		26,53000	26,53000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23465
				COST DIRECTE			42,40815
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,12041
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,52856
EG611021	u		Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	Rend.: 1,000		2,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,020 /R x	30,01000 =	0,60020	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,020 /R x	25,70000 =	0,51400	
				Subtotal:		1,11420	1,11420
Materials	BG611020	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, tipus 2	1,000 x	1,20000 =	1,20000	
				Subtotal:		1,20000	1,20000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01671
				COST DIRECTE			2,33091
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,11655
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,44746
EG613021	u		Caixa de mecanismes, per a tres elements, preu alt, encastada	Rend.: 1,000		4,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,020 /R x	25,70000 =	0,51400	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,020 /R x	30,01000 =	0,60020	
				Subtotal:		1,11420	1,11420
Materials							
	BG613020	u	Caixa per a mecanismes, per a tres elements, preu alt	1,000 x	2,71000 =	2,71000	
				Subtotal:		2,71000	2,71000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01671
				COST DIRECTE			3,84091
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,19205
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,03296
EG621G93	u		Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	Rend.: 1,000		13,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,01000 =	4,50150	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,133 /R x	25,70000 =	3,41810	
				Subtotal:		7,91960	7,91960
Materials							
	BG621G93	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000 x	4,48000 =	4,48000	
				Subtotal:		4,48000	4,48000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11879
				COST DIRECTE			12,51839
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,62592
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,14431
EG621J93	u		Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	Rend.: 1,000		17,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	30,01000	=	4,50150
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,133	/R x	25,70000	=	3,41810
					Subtotal:			7,91960
								7,91960
Materials								
	BG621J93	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000	x	8,68000	=	8,68000
					Subtotal:			8,68000
								8,68000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11879
			COST DIRECTE					16,71839
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,83592
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					17,55431

EG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	Rend.: 1,000				13,11	€
-----------------	---	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	30,01000	=	4,50150	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,133	/R x	25,70000	=	3,41810	
					Subtotal:			7,91960	7,91960
Materials									
	BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x	4,45000	=	4,45000	
					Subtotal:			4,45000	4,45000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,11879
			COST DIRECTE						12,48839
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%			0,62442
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						13,11281

EG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	Rend.: 1,000				19,68	€
-----------------	---	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,133	/R x	25,70000	=	3,41810	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	30,01000	=	4,50150	
					Subtotal:			7,91960	7,91960
Materials									
	BG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes, (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x	10,70000	=	10,70000	
					Subtotal:			10,70000	10,70000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11879
				COST DIRECTE			18,73839
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,93692
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,67531
EG641177	u		Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat	Rend.: 1,000		20,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,01000 =	4,50150	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,133 /R x	25,70000 =	3,41810	
				Subtotal:		7,91960	7,91960
Materials							
	BG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, per a encastar	1,000 x	11,78000 =	11,78000	
				Subtotal:		11,78000	11,78000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11879
				COST DIRECTE			19,81839
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,99092
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,80931
EG671113	u		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	Rend.: 1,000		4,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,016 /R x	25,70000 =	0,41120	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,030 /R x	30,01000 =	0,90030	
				Subtotal:		1,31150	1,31150
Materials							
	BG671113	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	1,000 x	3,02000 =	3,02000	
				Subtotal:		3,02000	3,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01967
				COST DIRECTE			4,35117
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,21756
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,56873

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EG671133	u		Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt, col·locat	Rend.: 1,000		9,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,030 /R x	30,01000 =	0,90030	
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,016 /R x	25,70000 =	0,41120	
				Subtotal:		1,31150	1,31150
Materials							
	BG671133	u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt	1,000 x	7,47000 =	7,47000	
				Subtotal:		7,47000	7,47000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01967
				COST DIRECTE			8,80117
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,44006
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,24123
EGA12522	u		Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	Rend.: 1,000		40,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013H000	h	Ajudant d'electricista	0,183 /R x	25,70000 =	4,70310	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,01000 =	4,50150	
				Subtotal:		9,20460	9,20460
Materials							
	BGA12520	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt	1,000 x	29,03000 =	29,03000	
	BGWA1000	u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	1,000 x	0,43000 =	0,43000	
				Subtotal:		29,46000	29,46000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13807
				COST DIRECTE			38,80267
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,94013
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,74280
EJ12D71P	u		Dutxa ROCA model TERRAN de 1800x900x31 mm de STONEX extraplana, color blanc, totalment instal·lada i connectada a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000		298,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0140000	h	Manobre	3,333333 /R x	24,12000 =	80,40000	
				Subtotal:		80,40000	80,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	BJ12D71P	u	Plat de dutxa de gres esmaltat brillant, de 700x700 mm, de color blanc, tipus 2	3,000	x	67,85000	=	203,55000	
	D0701641	M3	MORTER CIMENT AMB CIMENT PÒRTLAND AMB ESCÒRIA CEM II/B-S I SORRA DE PEDRA GRANÍTICA AMB 250 KG/M3 DE CIMENT, AMB UNA PROPORCIÓ EN VOLUM 1:6, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	0,002	x	89,42840	=	0,17886	
Subtotal:								203,72886	203,72886
COST DIRECTE									284,12886
DESPESES INDIRECTES							5,00 %		14,20644
COST EXECUCIÓ MATERIAL									298,33530
P-5	EJ13B611	u	Lavabo sobre moble model INSPIRA-SQUARE de ROCA (550x370x75 mm), de color blanc, instal·lat	Rend.: 1,000					193,72 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,5514705	/R x	25,70000	=	14,17279	
Subtotal:								14,17279	14,17279
Materials									
	BJ13B611	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior	1,000	x	169,26000	=	169,26000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	28,40000	=	0,71000	
Subtotal:								169,97000	169,97000
DESPESES AUXILIARS							2,50 %		0,35432
COST DIRECTE									184,49711
DESPESES INDIRECTES							5,00 %		9,22486
COST EXECUCIÓ MATERIAL									193,72197
	EJ14DA-1	u	Peça de suport en forma de L per a inodor/bidet mural, per anar encastada en paret d'obra de fàbrica, de 0.6x0,3 m de mides aproximades	Rend.: 1,000					135,98 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,5714285	/R x	25,70000	=	14,68571	
Subtotal:								14,68571	14,68571
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	28,40000	=	0,34080	
	BJ1Z0-1J2F	u	Peça de suport en forma de L per a inodor/bidet mural, per anar encastada en paret d'obra de fàbrica, de 0.6x0,3 m de mides aproximades	2,000	x	57,24000	=	114,48000	
Subtotal:								114,82080	114,82080

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			129,50651
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,47533
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			135,98184
P-6	EJ14DA1P	u	Inodor ROCA model DAMA COMPACTO de gres esmaltat brillant, amb seient i tapa, sobre paviment i tanc baix amb mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, sortida vertical i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000			181,89 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,5714285 /R x	25,70000 =	14,68571	
				Subtotal:		14,68571	14,68571
Materials							
	BJ14DA1P	u	Inodor de gres esmaltat brillant, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, tipus 2, amb els elements de fixació i per a col.locar sobre el paviment	1,000 x	158,20000 =	158,20000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012 x	28,40000 =	0,34080	
				Subtotal:		158,54080	158,54080
				COST DIRECTE			173,22651
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,66133
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			181,88784
EJ14DA-2	u		Mirall interior per a bany de 1,00x0,70m. Inclou grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior.	Rend.: 1,000			399,94 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,5714285 /R x	25,70000 =	14,68571	
				Subtotal:		14,68571	14,68571
Materials							
	B0A8-07MX	cu	Grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior	4,000 x	13,87000 =	55,48000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012 x	28,40000 =	0,34080	
				Subtotal:		55,82080	55,82080
Partides d'obra							
	PC16-IZS1	m2	Mirall de vidre per a bany de 1,00x0,70m incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Inclou grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior.	1,000 x	310,39104 =	310,39104	
				Subtotal:		310,39104	310,39104

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				380,89755
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	19,04488
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				399,94243
EJ18LBAB	u		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica model Maris MRX de FRANKE de 40x40 cm, encastada sota taulell de cuina	Rend.: 1,000				61,49 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x	28,40000	=	0,99400
	BJ18LBAB	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, tipus 2, per a encastar	1,000	x	57,57000	=	57,57000
				Subtotal:				58,56400
				COST DIRECTE				58,56400
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	2,92820
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				61,49220
EJ22613AHJTL	u		Aixeta monocomandament per a cuina MINTA de GROHE canella alta en "L" i airejador extraïble, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat	Rend.: 1,000				91,82 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BJ22613AHJ	u	Aixeta monocomandament extern per a dutxa mesures 130x168 mm, acabat crom, ref. N182040801 de la serie Acro Open de NOKEN	1,000	x	87,45000	=	87,45000
				Subtotal:				87,45000
				COST DIRECTE				87,45000
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,37250
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				91,82250
EJ235123	u		Aixeta per a rentadora-rentavaixelles, instal.lada.	Rend.: 1,000				68,82 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x	30,01000	=	6,00200
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,150	/R x	25,70000	=	3,85500
				Subtotal:				9,85700
Materials								
	BJ23512G	u	Aixeta automescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, tipus 2, amb dues entrades de	0,400	x	139,22000	=	55,68800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
maniguets								
				Subtotal:		55,68800		55,68800
				COST DIRECTE				65,54500
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	3,27725
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				68,82225
P-7	EJ23X001	u	Porta-rotlles de paper higiènic tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat	Rend.: 1,000		72,22		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,1992031	/R x	25,70000	=	5,11952
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,2656042	/R x	30,01000	=	7,97078
				Subtotal:		13,09030		13,09030
Materials								
	BJ23512G	u	Aixeta automescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, tipus 2, amb dues entrades de maniguets	0,400	x	139,22000	=	55,68800
				Subtotal:		55,68800		55,68800
				COST DIRECTE				68,77830
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	3,43892
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				72,21722
P-8	EJ23X002	u	Tovalloler tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat	Rend.: 1,000		86,60		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,4076086	/R x	25,70000	=	10,47554
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,5434782	/R x	30,01000	=	16,30978
				Subtotal:		26,78532		26,78532
Materials								
	BJ23512G	u	Aixeta automescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, tipus 2, amb dues entrades de maniguets	0,400	x	139,22000	=	55,68800
				Subtotal:		55,68800		55,68800
				COST DIRECTE				82,47332
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,12367
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,59699

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-9	EJ2351CGCYK	u	Aixeta monocomandament per a lavabo FLAT-TRES de TRES GRIFERIA, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets	Rend.: 1,000		70,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200	
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,225 /R x	25,70000 =	5,78250	
				Subtotal:		11,78450	11,78450
Materials							
	BJ2351CGC	u	Monocomandament de lavabo 1/2'', amb buidador automàtic i connexions flexibles, ref. 33552001 de la serie Eurostyle de GROHE	0,500 x	109,98000 =	54,99000	
				Subtotal:		54,99000	54,99000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17677
				COST DIRECTE			66,95127
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,34756
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			70,29883
	EJ2351CGCYK	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa FLAT-TRES de TRES GRIFERIA amb telèfon i suport, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2''	Rend.: 1,000		96,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,225 /R x	25,70000 =	5,78250	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300	
				Subtotal:		14,78550	14,78550
Materials							
	BJ2351CGC	u	Monocomandament de lavabo 1/2'', amb buidador automàtic i connexions flexibles, ref. 33552001 de la serie Eurostyle de GROHE	0,700 x	109,98000 =	76,98600	
				Subtotal:		76,98600	76,98600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22178
				COST DIRECTE			91,99328
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,59966
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,59295

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EJ2Z4125	u		Aixeta mural de pas, amb instal.lació encastada, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de diàmetre 3/8'' i entrada de 3/8''	Rend.: 1,000		29,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300	
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,075 /R x	25,70000 =	1,92750	
				Subtotal:		10,93050	10,93050
Materials							
	BJ2Z4125	u	Aixeta de classe de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de 3/8'' i entrada de 3/8''	1,000 x	16,66000 =	16,66000	
				Subtotal:		16,66000	16,66000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16396
				COST DIRECTE			27,75446
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,38772
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,14218
EJ2Z4127	u		Aixeta mural de pas, amb instal.lació encastada, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de diàmetre 1/2'' i entrada de 1/2''	Rend.: 1,000		32,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300	
	A013J000	h	Ajudant de lampista	0,075 /R x	25,70000 =	1,92750	
				Subtotal:		10,93050	10,93050
Materials							
	BJ2Z4127	u	Aixeta de classe de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, tipus 2, amb sortida de 1/2'' i entrada de 1/2''	1,000 x	19,42000 =	19,42000	
				Subtotal:		19,42000	19,42000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16396
				COST DIRECTE			30,51446
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,52572
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,04018
EN313427	u		Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/8'', de 16 bar de PN, de bronze, tipus 2, muntada superficialment	Rend.: 1,000		20,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165 /R x	30,01000 =	4,95165	
	A013M000	h	Ajudant de muntador	0,165 /R x	23,72000 =	3,91380	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		8,86545		8,86545
Materials								
	BN313420	u	Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/8'', 16 bar de pn, de bronze, tipus 2	1,000	x	10,78000	=	10,78000
				Subtotal:		10,78000		10,78000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,13298
				COST DIRECTE				19,77843
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,98892
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,76735
EN315427		u	Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', de 16 bar de PN, de bronze, tipus 2, muntada superficialment	Rend.: 1,000				25,93 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	30,01000	=	4,95165
	A013M000	h	Ajudant de muntador	0,165	/R x	23,72000	=	3,91380
				Subtotal:		8,86545		8,86545
Materials								
	BN315420	u	Vàlvula d'esfera manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4'', 16 bar de pn, de bronze, tipus 2	1,000	x	15,70000	=	15,70000
				Subtotal:		15,70000		15,70000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,13298
				COST DIRECTE				24,69843
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,23492
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,93335
EPD2A2F0		u	Instal·lació general de TV/FM i telefonia per a habitatge de dues habitacions, format per: - 1 presa de TV/FM (terrestre) a sala d'estar-menjador. - 2 presa de TV/FM (terrestre) una a cada dormitori. - 2 preses de telefonia a sala d'estar-menjador. - 1 presa de telefonia a dormitori. - 2 preses de telefonia a dormitori principal. - 1 caixa cega a l'entrada de l'habitatge. Incloent subministrament i muntatge de mecanismes, tapes i marcs. SIMON 27 o equivalent. S'inclou part proporcional de treballs de col·locació i execució de connexions a tubs, accessoris de fixació i connexió i altres materials necessaris per deixar la instal·lació en perfecte funcionament i d'acord amb la reglamentació vigent i indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000				1.297,90 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Mà d'obra								
	A013M000	h	Ajudant de muntador	15,748031	/R x	23,72000	=	373,54331

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	15,748031	/R x	30,01000	=	472,59843
					Subtotal:			846,14174
Materials								
	BPD2A2F0	u	Caixa de registre principal per a instal.lacions d'ICT, amb cos de polièster reforçat, amb porta de polièster reforçat, amb placa de muntatge de baquelita, de 800x1060x350 mm, per a muntar superficialment	1,000	x	389,95000	=	389,95000
					Subtotal:			389,95000
			COST DIRECTE					1.236,09174
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		61,80459
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.297,89633
EQ711010	m		Armaris cuina de portes llises acabat estratificat, blanc, tipus MODUL-CUIN serie EBRO o similar, laminat sobre tauler aglomerat 19 mm, sobre peus regulables de PVC, de fondaria especial (70cm), totalment instal.lats amb portes i calaixos, sòcol, ferratges, amb mobles baixos de 70 cmts i mobles alts de 90 cm. Tirador ocult tipus 'uñero'. Inclòs armari per a nevera i rebost a sala. Tot segons detalls que s'adjunten al plànol.	Rend.: 1,000				2.965,44 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	62,500	/R x	27,20000	=	1.700,00000
	A013A000	h	Ajudant de fuster	18,750	/R x	23,90000	=	448,12500
					Subtotal:			2.148,12500
Materials								
	BQ711010	M	MOBLES BAIXOS DE CUINA, DE MELAMINA, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, DE 60 CM DE FONDARIA, SOCOL, PORTES, TIRADORS I FERRATGES	5,000	x	135,22000	=	676,10000
					Subtotal:			676,10000
			COST DIRECTE					2.824,22500
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		141,21125
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2.965,43625
EQ811001	u		Placa de coccio elèctrica per inducció tipus BALAY o similar. Inclou instal.lació	Rend.: 1,000				504,00 €
			COST DIRECTE					480,00000
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		24,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					504,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EQ811002	u		Forn elèctric amb microones per encastar en mobles de cuina amb frontal inox tipus BALAY o similar. Inclou instal·lació	Rend.: 1,000		404,25	€
				COST DIRECTE		385,00000	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	19,25000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		404,2500	
EQ811003	u		Campana extractora extensible damunt illa de cuina d'acer inox tipus BALAY o similar. Inclou instal·lació	Rend.: 1,000		336,00	€
				COST DIRECTE		320,00000	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	16,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		336,0000	
P-10	EY011121	u	Neteja final obra	Rend.: 1,010		419,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra				
	A0140000	h	Manobre	4,000 /R x	24,12000 =	95,52475	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	10,000 /R x	29,03000 =	287,42574	
				Subtotal:		382,95049	382,95049
			Maquinària				
	C200G000	h	Màquina de fer regates	4,000 /R x	2,59000 =	10,25743	
				Subtotal:		10,25743	10,25743
			Materials				
	B0521100	kg	Guix YG	2,030 x	0,14000 =	0,28420	
	B0111000	m3	Aigua	0,002 x	2,62000 =	0,00524	
				Subtotal:		0,28944	0,28944
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,74426
				COST DIRECTE			399,24162
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		19,96208
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			419,20370
P-11	EY011122	u	Ajudes de ram de paleta a oficis, instal·lacions i treballs auxiliars. Inclou tots els treballs auxiliars de ram de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, tals com replanteig, obertura i posterior tapat de regates, perforacions, passos d'instal·lacions, encaixos, fixacions, formació de suports, petites demolicions, reposicions de paraments, segellats, remats i acabats derivats de la implantació de les instal·lacions.	Rend.: 0,794		860,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra				
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	5,000 /R x	30,01000 =	188,97985	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	6,000 /R x	29,03000 =	219,37028	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	5,000 /R x	30,01000 =	188,97985	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	5,000	/R x	30,01000	=	188,97985
						Subtotal:		786,30983
								786,30983
Maquinària								
	C200G000	h	Màquina de fer regates	4,000	/R x	2,59000	=	13,04786
						Subtotal:		13,04786
								13,04786
Materials								
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x	0,14000	=	0,00566
	B0111000	m3	Aigua	0,004	x	2,62000	=	0,01048
	B0521100	kg	Guix YG	4,000	x	0,14000	=	0,56000
						Subtotal:		0,57614
								0,57614
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	19,65775
			COST DIRECTE					819,59158
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	40,97958
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					860,57115

EY011321	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix YG		Rend.: 1,000			4,68	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,040	/R x	24,12000	=	0,96480
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	29,03000	=	2,90300
						Subtotal:		3,86780
								3,86780
Maquinària								
	C200G000	h	Màquina de fer regates	0,040	/R x	2,59000	=	0,10360
						Subtotal:		0,10360
								0,10360
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,002	x	2,62000	=	0,00524
	B0521100	kg	Guix YG	3,030	x	0,14000	=	0,42420
						Subtotal:		0,42944
								0,42944
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,05802
			COST DIRECTE					4,45886
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,22294
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					4,68180

EY011322	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6		Rend.: 1,000			5,31	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	29,03000	=	3,48360

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Maquinària	A0140000	h	Manobre	0,040	/R x	24,12000	=	0,96480		
	Subtotal:							4,44840	4,44840	
	C200G000	h	Màquina de fer regates	0,040	/R x	2,59000	=	0,10360		
Subtotal:									0,10360	0,10360
Materials	B0521100	kg	Guix YG	3,030	x	0,14000	=	0,42420		
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x	0,14000	=	0,00566		
	B0111000	m3	Aigua	0,002	x	2,62000	=	0,00524		
	Subtotal:							0,43510	0,43510	
	DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,06673	
COST DIRECTE								5,05383		
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	0,25269		
COST EXECUCIÓ MATERIAL								5,30652		

P-12	F2225432	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. Rasa fins a l'edifici contigu i connectar amb el col·lector existent dins la pista de futbol.	Rend.: 1,000	19,49	€
------	----------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0140000	h	Manobre		0,201 /R x	24,12000 =	4,84812	
				Subtotal:		4,84812	4,84812
Maquinària							
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t		0,193 /R x	70,70000 =	13,64510	
				Subtotal:		13,64510	13,64510
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,07272
COST DIRECTE							18,56594
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		0,92830
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,49424

P-13	F2R64269	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000	13,39	€
-------------	-----------------	----	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t		0,173 /R x	68,50000 =	11,85050	
C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t		0,007 /R x	128,41000 =	0,89887	
				Subtotal:		12.74937	12.74937

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			12,74937
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,63747
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,38684
F2RA61H0	m3		Deposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		12,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA61H0	t	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,450	x 7,92000 =	11,48400	
				Subtotal:		11,48400	11,48400
				COST DIRECTE			11,48400
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,57420
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,05820
F931201J	m3		Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM	Rend.: 1,000		26,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x 24,12000 =	1,20600	
				Subtotal:		1,20600	1,20600
Maquinària	C1502E00	h	Camió cisterna de 8 m3	0,025	/R x 43,17000 =	1,07925	
	C13350C0	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,040	/R x 67,09000 =	2,68360	
	C1331100	h	Motoanivelladora petita	0,035	/R x 60,64000 =	2,12240	
				Subtotal:		5,88525	5,88525
Materials	B0372000	m3	Tot-u artificial	1,150	x 15,29000 =	17,58350	
	B0111000	m3	Aigua	0,050	x 2,62000 =	0,13100	
				Subtotal:		17,71450	17,71450
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01809
				COST DIRECTE			24,82384
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,24119
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,06503

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-14	J451XA00	u	Partida corresponents a les mesures per al control de qualitat dels materials	Rend.: 1,000		284,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVA4AA00	u	Determinació del recobriments i del diàmetre de les armadures, amb patxòmetre d'alta qualitat a 10 punts d'un element de formigó armat	1,500	x 180,77000 =	271,15500	
				Subtotal:		271,15500	271,15500
				COST DIRECTE			271,15500
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		13,55775
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			284,71275
	K2148252	u	Arrencada d'aparells sanitaris i instal·lacions en lavabo amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		56,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0140000	h	Manobre	2,2058823	/R x 24,12000 =	53,20588	
				Subtotal:		53,20588	53,20588
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,79809
				COST DIRECTE			54,00397
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,70020
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			56,70417
	K222B412	m3	Excavació de rasa de 2m. per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000		88,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0140000	h	Manobre	3,425	/R x 24,12000 =	82,61100	
				Subtotal:		82,61100	82,61100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,23917
				COST DIRECTE			83,85017
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,19251
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,04267

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
KE227N6B	u		Aire condicionat 1X1 MITSUBISHI LMK18Z6-W 4300 fg Sistema complet d'aire condicionat per climatitzar una estada de fins a 40 m² (amb una potència de 4.300 frigories) compost per un split i una unitat exterior. Compte amb funció Inverter amb bomba de calor, per la qual cosa podràs usar-lo tot l'any, opció de programació setmanal, mode silenci (amb una emissió sonora mínima de 24 dB), filtre desodoritzant i comandament a distància. Gràcies al seu disseny senzill en color blanc i al fons reduït, és ideal per col·locar en dormitoris i salons sense alterar l'estètica. Ofereix una alta eficiència energètica (A+++ en mode calor / A++ en mode fred), que es veurà reflectida a la teva factura de la llum en mode d'estalvi. Cal que la instal·lació sigui realitzada per un professional qualificat. Ofereix 4 anys de garantia. Mides de l'split: 77 x 26 x 23 cm. Mides de la unitat de l'exterior: 78 x 59 x 29 cm (ample x alt x fons).	Rend.: 1,000	1.271,47	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	2,000 /R x	30,01000 =	60,02000	
				Subtotal:		60,02000	60,02000
Materials	BE228N5N	u	Aire acondicionado 1X1 MITSUBISHI LMK18Z6-W 4300 fg	1,000 x	1.150,00000 =	1.150,00000	
				Subtotal:		1.150,00000	1.150,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,90030
				COST DIRECTE			1.210,92030
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		60,54602
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.271,46632
KE227N6C	u		Term elèctric COINTRA TNC-PLUS 150L Term elèctric vertical de 150 litres de capacitat. Resistència submergida en contacte amb l'aigua i protecció anticorrosió mitjançant ànode de magnesi format petit (s'ha de canviar cada 2/3 anys). Vàlid per al seu ús per 4 persones a casa. Mides: 45 x 128,5 x 48 cm (ample x alt x profunditat). -Marca del producte COINTRA o similar -Tipus de producte Termo elèctric acumulat -Capacitat (en l) 150 -Col·locació Vertical -Protecció anticorrosió -Ànode de magnesi -Aïllament del dipòsit Escuma de poliuretà premsada -Material del dipòsit Acer esmaltat -Tipus de termòstat Mecànica -Alçada (en cm) 128.5 -Amplada (en cm) 45 -Profunditat (en cm) 48	Rend.: 1,000	388,42	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Materials	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	2,000	/R x	30,01000	=	60,02000		
						Subtotal:		60,02000	60,02000	
	BE228N50	u	Termo eléctrico COINTRA TNC-PLUS 150L	1,000	x	309,00000	=	309,00000		
						Subtotal:		309,00000	309,00000	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,90030	
			COST DIRECTE						369,92030	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		18,49602	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						388,41632	
	P11A-PAC01	u	KIT TENSOR HERMS 1, sistema per al reforç estructural de bigues, mides petites, que consisteix en la col·locació de dues platines antilliscants connectades a la cara inferior de la biga, una a cada extrem i un tensor d'acer central. Longitud biga: 1m Alçada de 4cm. Pletina estirada: S275JR+AR UNE EN 10025-2:2004 Tensors: DIN 976 M-16X3000 ZN Tirafons: DIN 571 10X120 ZN Femella Abarcó: DIN 6334.10 M-16 ZN	Rend.: 1,000				157,50	€	
			COST DIRECTE						150,00000	
		DESPESES INDIRECTES			5,00	%		7,50000		
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						157,50000		
Partides d'obra	P11A-PALL1	u	KIT TENSOR HERMS 1, sistema per al reforç estructural de bigues, mides petites, que consisteix en la col·locació de dues platines antilliscants connectades a la cara inferior de la biga, una a cada extrem i un tensor d'acer central. Longitud biga: 4m Alçada de 4cm. Pletina estirada: S275JR+AR UNE EN 10025-2:2004 Tensors: DIN 976 M-16X3000 ZN Tirafons: DIN 571 10X120 ZN Femella Abarcó: DIN 6334.10 M-16 ZN	Rend.: 1,000				630,00	€	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
	P11A-PAC01	u	KIT TENSOR HERMS 1, sistema per al reforç estructural de bigues, mides petites, que consisteix en la col·locació de dues platines antilliscants connectades a la cara inferior de la biga, una a cada extrem i un tensor d'acer central. Longitud biga: 1m Alçada de 4cm. Pletina estirada: S275JR+AR UNE EN 10025-2:2004 Tensors: DIN 976 M-16X3000 ZN Tirafons: DIN 571 10X120 ZN Femella Abarcó: DIN 6334.10 M-16 ZN	4,000	x	150,00000	=	600,00000		
						Subtotal:		600,00000	600,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		600,00000	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	30,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		630,00000	
P11A-PALL2	u		KIT TENSOR HERMS 2, sistema per al reforç estructural de bigues, mides grans, que consisteix en la col·locació de dues platines antilliscants connectades a la cara inferior de la biga, una a cada extrem i un tensor d'acer central. Longitud biga: 5'7m Alçada de 4cm. Pletina estirada: S275JR+AR UNE EN 10025-2:2004 Tensors: DIN 976 M-16X3000 ZN Tirafons: DIN 571 10X120 ZN Femella Abarcó: DIN 6334.10 M-16 ZN	Rend.: 1,000		897,75	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
P11A-PAC01	u		KIT TENSOR HERMS 1, sistema per al reforç estructural de bigues, mides petites, que consisteix en la col·locació de dues platines antilliscants connectades a la cara inferior de la biga, una a cada extrem i un tensor d'acer central. Longitud biga: 1m Alçada de 4cm. Pletina estirada: S275JR+AR UNE EN 10025-2:2004 Tensors: DIN 976 M-16X3000 ZN Tirafons: DIN 571 10X120 ZN Femella Abarcó: DIN 6334.10 M-16 ZN	5,700	x 150,00000 =	855,00000	
				Subtotal:		855,00000	855,00000
				COST DIRECTE		855,00000	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	42,75000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		897,75000	
P11A-PALL3	u		KIT TENSOR HERMS 3, sistema estructural de bigues, que consisteix en la col·locació de dues platines antilliscants connectades a la cara inferior de la biga, una a cada extrem i un tensor d'acer central. Longitud biga: 3m Alçada de 4cm. Pletina estirada: S275JR+AR UNE EN 10025-2:2004 Tensors: DIN 976 M-16X3000 ZN Tirafons: DIN 571 10X120 ZN Femella Abarcó: DIN 6334.10 M-16 ZN	Rend.: 1,000		472,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
P11A-PAC01	u		KIT TENSOR HERMS 1, sistema per al reforç estructural de bigues, mides petites, que consisteix en la col·locació de dues platines antilliscants connectades a la cara inferior de la biga, una a cada extrem i un tensor d'acer central. Longitud biga: 1m Alçada de 4cm. Pletina estirada: S275JR+AR UNE EN 10025-2:2004 Tensors: DIN 976 M-16X3000 ZN	3,000	x 150,00000 =	450,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Tirafons: DIN 571 10X120 ZN Femella Abarcó: DIN 6334.10 M-16 ZN				
				Subtotal:	450,00000		450,00000
				COST DIRECTE			450,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		22,50000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			472,50000
P-15	P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		15,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,12000 =	2,41200	
				Subtotal:		2,41200	2,41200
Maquinària							
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,050 /R x	105,87000 =	5,29350	
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,050 /R x	133,62000 =	6,68100	
				Subtotal:		11,97450	11,97450
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03618
				COST DIRECTE			14,42268
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,72113
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,14381
P2140-4RRL	u		Desmuntatge de de finestra amb mitjans manuals, per a manteniment y canvi de vidres, i per a la seva rehabilitació de la fusta i posterior recol·locació.	Rend.: 1,000		80,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	3,1298904 /R x	24,12000 =	75,49296	
				Subtotal:		75,49296	75,49296
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,13239
				COST DIRECTE			76,62535
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,83127
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			80,45662

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2140-4RRM	u		Desmuntatge de full i bastiment de balconera de fusta, per a manteniment de fusta, per a la seva rehabilitació i posterior recol·locació	Rend.: 1,000		80,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	3,1298904	/R x 24,12000 =	75,49296	
				Subtotal:		75,49296	75,49296
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,13239
				COST DIRECTE			76,62535
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,83127
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			80,45662
P2140-4RRN	u		Desmuntatge de full i bastiment de porta d'ingres amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		12,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x 24,12000 =	12,06000	
				Subtotal:		12,06000	12,06000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18090
				COST DIRECTE			12,24090
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,61205
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,85295
P2142-4RMJ	m2		Repicado de enfoscado de mortero de cemento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre cami?n o contenedor	Rend.: 1,000		15,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x 24,12000 =	14,47200	
				Subtotal:		14,47200	14,47200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21708
				COST DIRECTE			14,68908
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,73445
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,42353
P2142-4RML	m2		Repicado de enyesados, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camion o contenedor	Rend.: 1,000		10,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,12000	=	9,64800
					Subtotal:			9,64800
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,14472
			COST DIRECTE					9,79272
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,48964
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					10,28236
P-16	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				169,59 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,12000	=	9,64800
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000	/R x	25,06000	=	100,24000
					Subtotal:			109,88800
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000	/R x	19,01000	=	38,02000
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691	/R x	70,70000	=	11,95537
					Subtotal:			49,97537
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,64832
			COST DIRECTE					161,51169
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		8,07558
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					169,58727
	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				7,71 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,12000	=	7,23600
					Subtotal:			7,23600
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10854
			COST DIRECTE					7,34454
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,36723
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,71177
	P2144-4RSH	m2	Desmuntatge de vidre de balconeras, lluna no armat, de 4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				4,05 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,070	/R x	24,44000	=	1,71080	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,070	/R x	29,79000	=	2,08530	
						Subtotal:		3,79610	3,79610
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,05694
			COST DIRECTE						3,85304
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,19265
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						4,04569

P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	0,569	26,10	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,5776892 /R x	24,12000 =	24,48834	
			Subtotal:		24,48834	24,48834	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36733	
			COST DIRECTE			24,85567	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,24278	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,09845	

P214T-AC01	m2	Enderroc d'envà puntual de ceràmica de 5 cm de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, de mides aproximades inferiors a 3m2 i reconstrucció/reparació de la mateixa, amb enva ceràmic i acabat enguixat	Rend.:	1,000			266,43	€	
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	24,12000	=	24,12000	
			Subtotal:				24,12000	24,12000	
Partides d'obra									
P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	3,000	x	7,56420	=	22,69260		
P6147-PFV	m2	Tabic?n de 10 cm de espesor y hasta 2,5 m de altura con ladrillo doble hueco de 290x140x100 mm, categor?a I, LD, seg?n la norma UNE-EN 771-1 para revestir, tomado con mortero cemento 1:8, pilastras de obra de 29x29 cm cada 3 m, en entorno urbano con dificultad de movilidad, en aceras <= 3 m de ancho o calzada/plataforma ?nica <= 7 m de ancho, sin afectaci?n por servicios o elementos de mobiliario urbano, en actuaciones de hasta 1 m2	3,000	x	68,85539	=	206,56617		
			Subtotal:				229,25877	229,25877	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36180
				COST DIRECTE			253,74057
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		12,68703
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			266,42760
P21Q0-H8EN	m3		Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, sense incloure recollida i embalatges o sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		12,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,12000 =	12,06000	
				Subtotal:		12,06000	12,06000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18090
				COST DIRECTE			12,24090
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,61205
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,85295
P-17	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000		88,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	3,425 /R x	24,12000 =	82,61100	
				Subtotal:		82,61100	82,61100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,23917
				COST DIRECTE			83,85017
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,19251
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,04267
P-18	P2241-52SO	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa d'amplària màxima 0,6 m, amb compactació del 90% PM	Rend.: 1,000		5,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,065 /R x	24,12000 =	1,56780	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	25,06000 =	2,50600	
				Subtotal:		4,07380	4,07380
Maquinària	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	0,100 /R x	6,67000 =	0,66700	
				Subtotal:		0,66700	0,66700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06111
				COST DIRECTE				4,80191
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,24010
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,04200
P-19	P2241-HR89	m2	Sanejament de la base del paviment amb retirada d'arrels i elements que generen irregularitats, per a execució d'una nova base de paviment	Rend.: 1,000				56,64 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	24,12000 =	24,12000		
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000 /R x	29,03000 =	29,03000		
				Subtotal:		53,15000		53,15000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,79725
				COST DIRECTE				53,94725
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,69736
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				56,64461
P-20	P2255-DPID	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb graves per a drenatge de 5 a 12 mm, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	Rend.: 1,000				60,36 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200 /R x	25,06000 =	5,01200		
				Subtotal:		5,01200		5,01200
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1449 /R x	70,70000 =	10,24443		
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	0,200 /R x	6,67000 =	1,33400		
				Subtotal:		11,57843		11,57843
Materials								
	B03J-0K8T	t	Grava de pedrera, de 5 a 12 mm	1,700 x	24,01000 =	40,81700		
				Subtotal:		40,81700		40,81700
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,07518
				COST DIRECTE				57,48261
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,87413
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				60,35674

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2258-10CX9	m3		Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm	Rend.: 1,000		53,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,12000 =	12,06000	
				Subtotal:		12,06000	12,06000
Materials	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	1,717 x	22,77000 =	39,09609	
				Subtotal:		39,09609	39,09609
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18090
				COST DIRECTE			51,33699
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,56685
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,90384
P43M-I3QR	m		Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element	Rend.: 1,000		20,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,318 /R x	24,12000 =	7,67016	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,318 /R x	29,03000 =	9,23154	
				Subtotal:		16,90170	16,90170
Materials	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida para madera (TP8)	0,280 x	7,12000 =	1,99360	
				Subtotal:		1,99360	1,99360
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25353
				COST DIRECTE			19,14883
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,95744
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,10627
P-21	P446-DM8E	u	Perfil angular perimetral d'acer galvanitzat tipus L, de dimensions segons detall constructiu, destinat al reforç estructural, suport dels acabats interiors de plaques de guix laminat (PYL) i remat perimetral de la coberta, fixat mecànicament a l'estructura metàl·lica i als paraments interiors, incloent fabricació a taller, galvanitzat, elements de fixació, ajustos, retalls i muntatge complet. Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols.	Rend.: 1,000		6,48	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,030	/R x	30,01000 =	0,90030	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,030	/R x	25,74000 =	0,77220	
				Subtotal:			1,67250	1,67250
Materials								
	B44Z-0LZQ	kg	Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	1,000	x	4,46000 =	4,46000	
				Subtotal:			4,46000	4,46000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,04181
				COST DIRECTE				6,17431
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,30872
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,48303

P-22	P540-1AI01	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,3 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS	Rend.: 0,967			46,90	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,260	/R x	29,03000 =	7,80538	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,260	/R x	25,74000 =	6,92079	
				Subtotal:			14,72617	14,72617
Materials								
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,000	x	0,32000 =	0,32000	
	B712-FGNI	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada	0,600	x	12,63000 =	7,57800	
	B7C93-0J2E	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,039 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,026 m2·K/W, amb revestiment de làmina asfàltica	0,600	x	22,50000 =	13,50000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	0,260	x	1,28000	=	0,33280
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	1,000	x	0,44000	=	0,44000
	B0CH2-21FI	m2	Perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada amb greques cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	0,600	x	12,34000	=	7,40400
				Subtotal:		29,57480		29,57480
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,36815
				COST DIRECTE				44,66912
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	2,23346
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				46,90258

P-23	P547-IA01	m2	COBERTA PLANA FORMADA PER XAPA COL·LABORANT	Rend.: 1,000				288,09	€
			Subministrament i execució de coberta plana no transitable formada per estructura portant metàl·lica segons projecte, xapa col·laborant galvanitzada tipus grecada com a encofrat perdut, llosa de formigó armat abocada in situ amb armadura segons càlcul, formació de pendents, capa d'imprimació i sistema complet d'impermeabilització mitjançant làmina impermeable d'altres prestacions, incloent remats perimetrals, solapaments, segellats, fixacions, peces especials, mitjans auxiliars, proves d'estanquitat i tots els treballs necessaris per a la seva completa execució. Inclou també els perfils auxiliars, ancoratges, connexions amb els paraments verticals, protecció dels cantells i remats de coberta segons detall constructiu. Unitat: 7m²						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	25,74000	=	2,57400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	29,03000	=	11,61200	
				Subtotal:		14,18600		14,18600	
Materials									
	B0CH6-207	m2	Perfil ondulat de planxa d'acer galvanitzada amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 7 i 9 cm4 i una massa superficial entre 5 i 5,5 kg/m2 acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	1,050	x	10,31000	=	10,82550	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	3,000	x	2,39000	=	7,17000	
	B0CH2-21FI	m2	Perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada amb greques cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	1,050	x	12,34000	=	12,95700	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	4,000	x	0,32000	=	1,28000	
	B7C93-11M	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 90 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i	1,000	x	46,54000	=	46,54000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
resistència tèrmica >= 2,432 m2·K/W									
				Subtotal:		78,77250		78,77250	
Partides d'obra									
	P931-11VTE	m2	Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM-20/B/20/ x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació	7,000	x	25,86500	=	181,05500	
				Subtotal:		181,05500		181,05500	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,35465	
				COST DIRECTE				274,36815	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	13,71841	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				288,08656	
P-24	P5Z11-4ZCZ	m2	Formació de pendents amb argila expandida, de densitat 300 kg/m3 abocada en sec i part proporcional de mestres en pendent, de 10 cm de gruix mitjà	Rend.: 1,000				21,90	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	24,12000	=	2,17080	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	29,03000	=	2,61270	
				Subtotal:		4,78350		4,78350	
Materials									
	B030-05PN	m3	Argila expandida de granulometria 8 a 16 mm i densitat 300 kg/m3, en sacs	0,100	x	150,45000	=	15,04500	
	B0F19-1323	u	Ladrillo doble hueco de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segon la norma UNE-EN 771-1	2,43528	x	0,31000	=	0,75494	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00105	x	262,97023	=	0,27612	
				Subtotal:		16,07606		16,07606	
				COST DIRECTE				20,85956	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,04298	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,90254	
P-25	P5ZDC-HP8Y	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat	Rend.: 1,000				24,30	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	25,74000	=	3,21750	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	29,03000	=	7,25750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		10,47500		10,47500
Materials								
	B0CHK-2OL	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	1,071	x	4,62000	=	4,94802
	B7JB-12X6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	1,000	x	4,38000	=	4,38000
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,32000	=	1,92000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	28,40000	=	1,42000
				Subtotal:		12,66802		12,66802
				COST DIRECTE				23,14302
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,15715
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,30017
P-26	P5ZF8-4SMW	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització	Rend.: 1,000		22,42		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	29,03000	=	2,90300
				Subtotal:		2,90300		2,90300
Materials								
	B5ZF1-12XC	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm, 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle per a soldar la impermeabilització	1,000	x	18,41000	=	18,41000
				Subtotal:		18,41000		18,41000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,04355
				COST DIRECTE				21,35655
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,06783
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,42437
P-27	P6125-7BJ7	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000		44,06		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,12000	=	7,23600
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,150	/R x	25,06000	=	3,75900
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x	29,03000	=	17,41800
				Subtotal:		28,41300		28,41300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Maquinària										
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,150	/R x	3,33000	=	0,49950		
								Subtotal:	0,49950	0,49950
Materials										
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,515151	x	0,28000	=	8,82424		
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	0,05751	x	60,57000	=	3,48338		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0136	x	2,62000	=	0,03563		
								Subtotal:	12,34325	12,34325
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		0,71033	
COST DIRECTE									41,96608	
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		2,09830	
COST EXECUCIÓ MATERIAL									44,06438	
P6142-57AZ	m2		Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	Rend.: 1,000				25,12	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Mà d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,435	/R x	29,03000	=	12,62805		
	A0D-0007	h	Manobre	0,190	/R x	24,12000	=	4,58280		
								Subtotal:	17,21085	17,21085
Materials										
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	25,370	x	0,21000	=	5,32770		
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,007455	x	128,35080	=	0,95686		
								Subtotal:	6,28456	6,28456
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		0,43027	
COST DIRECTE									23,92568	
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		1,19628	
COST EXECUCIÓ MATERIAL									25,12197	
P6147-PFVH	m2		Tabic?n de 10 cm de espesor y hasta 2,5 m de altura con ladrillo doble hueco de 290x140x100 mm, categor?a I, LD, seg?n la norma UNE-EN 771-1 para revestir, tomado con mortero cemento 1:8, pilastras de obra de 29x29 cm cada 3 m, en entorno urbano con dificultad de movilidad, en aceras <= 3 m de ancho o calzada/plataforma ?nica <= 7 m de ancho, sin afectaci?n por servicios o elementos de mobiliario urbano, en actuaciones de hasta 1 m2	Rend.: 1,000				72,30	€	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,7038	/R x	24,12000	=	16,97566	
	A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica	1,4077	/R x	29,03000	=	40,86553	
				Subtotal:				57,84119	57,84119
Materials									
	B0F19-1323	u	Ladrillo doble hueco de 290x140x100 mm, categor?a I, LD, seg?n la norma UNE-EN 771-1	26,9955	x	0,31000	=	8,36861	
	B07F-0LT8	m3	Mortero de cemento p?rtland con caliza CEM II/B-L y arena, con 200 kg/m3 de cemento, con una proporci?n en volumen 1:8 y 2,5 N/mm2 de resistencia a compresi?n, elaborado en obra	0,0117	x	102,52640	=	1,19956	
				Subtotal:				9,56817	9,56817
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,44603
				COST DIRECTE					68,85539
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		3,44277
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					72,29816

P63D-HKJ4	m2	Tancament de façana SATE - WALL amb panell exterior format per panell sandvitx amb placa de fibra-guix de THERMOCHIP TFbcY60, amb tauler de fibrociment de 12,5 mm de gruix en la cara exterior, nucli de poliestirè extruït de 60 mm de gruix i tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara interior, i panell interior format per panell sandvitx amb placa de fibra-guix de THERMOCHIP TYY40, amb tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara exterior, nucli de poliestirè extruït de 40 mm de gruix i tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara interior, acabat amb placa de guix laminat resistent al foc (F) de 15 mm, fixats mecànicament a les dues cares d'una estructura de perfils	Rend.: 1,000				152,10	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x	29,03000	=	10,16050
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,350	/R x	25,74000	=	9,00900
			Subtotal:				19,16950	19,16950
Materials								
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,150	x	1,62000	=	0,24300
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,050	x	8,46000	=	8,88300
	B0CC3-HKJ	m2	Panell sandvitx amb placa de fibra-guix de THERMOCHIP TFbcY60, amb tauler de fibrociment de 12,5 mm de gruix en la cara exterior, nucli de poliestirè extruït de 60 mm de gruix i tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara interior	1,050	x	55,39000	=	58,15950
	B0CC3-HKJ	m2	Panell sandvitx amb placa de fibra-guix de THERMOCHIP TYY40, amb tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara exterior, nucli de poliestirè extruït de 40 mm de gruix i tauler de fibra-guix de 12,5 mm de gruix en la cara interior	1,050	x	44,40000	=	46,62000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0CU0-12V	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït	3,000	x	2,97000	=	8,91000	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	2,100	x	0,06000	=	0,12600	
	B7J4-0GSH	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poliuretà monocomponent	0,010	x	37,00000	=	0,37000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,100	x	23,76000	=	2,37600	
				Subtotal:				125,68750	125,68750
				COST DIRECTE					144,85700
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		7,24285
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					152,09985

P653-8PMM		m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W	Rend.: 1,000				41,67	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	25,74000	=	2,83140	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,340	/R x	29,03000	=	9,87020	
				Subtotal:				12,70160	12,70160
Materials									
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,62000	=	1,29600	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	16,38000	=	4,91400	
	B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/mK, resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W	1,030	x	1,79000	=	1,84370	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,06000	=	0,24000	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,45000	=	1,44638	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,82000	=	0,38540	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,33000	=	1,98000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	6,04000	=	0,72480	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	2,4465	x	1,49000	=	3,64529	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	5,01000	=	10,32060	
				Subtotal:				26,79617	26,79617

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,19052
COST DIRECTE							39,68829
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,98441
COST EXECUCIÓ MATERIAL							41,67271
P655-8ODP	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques semirígides de llana de vidre format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,714 m2·K/W	Rend.: 1,000		51,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,115	/R x	25,74000 =	2,96010
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,340	/R x	29,03000 =	9,87020
				Subtotal:		12,83030	12,83030
Materials							
	B7C44-0JJ0	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.035 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,714 m2·K/W	2,060	x	3,68000 =	7,58080
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	6,04000 =	0,72480
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	7,45000 =	15,34700
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	2,4465	x	1,10000 =	2,69115
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,33000 =	1,98000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,62000 =	1,29600
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975	x	0,94000 =	0,93765
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,06000 =	0,24000
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	16,38000 =	4,91400
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,82000 =	0,77080
				Subtotal:		36,48220	36,48220
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,19245
COST DIRECTE							49,50495
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		2,47525
COST EXECUCIÓ MATERIAL							51,98020

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-28	P656-JG5S	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,096025 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de placa semirígida de fibres de cotó reciclat de conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K)	Rend.: 1,000		74,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,110 /R x	29,03000 =	3,19330	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110 /R x	25,74000 =	2,83140	
				Subtotal:		6,02470	6,02470
Materials							
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,150 x	6,04000 =	0,90600	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x	16,38000 =	6,87960	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	9,35000 =	19,26100	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x	0,82000 =	0,77080	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,995 x	1,45000 =	2,89275	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,350 x	1,49000 =	10,95150	
	B7CBC-13C	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 40 mm i conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K)	2,060 x	8,81000 =	18,14860	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,06000 =	0,24000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,62000 =	1,29600	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	12,000 x	0,33000 =	3,96000	
				Subtotal:		65,30625	65,30625
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09037
				COST DIRECTE			71,42132
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,57107
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			74,99239
P656-KLHA	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,048025 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de placa semirígida de fibres de cotó reciclat de conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K)	Rend.: 1,000			51,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Mà d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	25,74000	=	2,57400
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,320	/R x	29,03000	=	9,28960
				Subtotal:				11,86360
								11,86360
Materials								
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	6,04000	=	0,72480
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,62000	=	1,29600
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,06000	=	0,24000
	B7CBC-I3C	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 40 mm i conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K)	1,030	x	8,81000	=	9,07430
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	1,49000	=	5,47575
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,45000	=	1,44638
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,82000	=	0,38540
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	16,38000	=	6,87960
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,33000	=	1,98000
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	4,66000	=	9,59960
				Subtotal:				37,10183
								37,10183
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,17795
				COST DIRECTE				49,14338
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	2,45717
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				51,60055

P-29	P721-5QI2	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-6 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 6,9 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000				47,09	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	29,03000	=	14,51500	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	25,74000	=	6,43500	
				Subtotal:				20,95000	20,95000
Materials									
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,300	x	2,00000	=	0,60000	
	B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	1,100	x	8,57000	=	9,42700	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	1,100	x	12,61000	=	13,87100	
						Subtotal:		23,89800	23,89800
						COST DIRECTE			44,84800
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	2,24240
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,09040

P-30	P7B1-6QAC	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.:	1,000			4,10	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,74000	=	0,51480	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	29,03000	=	1,16120	
	B7B1-0KAC	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2	1,100	x	2,00000	=	2,20000	
						Subtotal:		2,20000	2,20000
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,02514
						COST DIRECTE			3,90114
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,19506
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,09620

P-31	P7C20-AAAC	m2	Aïllament tèrmic i acústic sota la solera del paviment de formigó de l'interior de la nau, format per làmina de alumini i bombolla d'aire i espuma de polietilè; amb un gruix total del aïllament de 8mm. Col·locada sense adherir.	Rend.:	1,000			14,35	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	29,03000	=	2,90300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,12000	=	2,41200	
	B7JC-0GAC	m2	Aïllament tèrmic i acústic sota la solera del paviment de formigó de l'interior de la nau, format per làmina de alumini i bombolla d'aire i espuma de polietilè; amb un gruix total del aïllament de 8mm. Col·locada sense adherir.	1,100	x	7,52000	=	8,27200	
						Subtotal:		8,27200	8,27200
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,07973
						COST DIRECTE			13,66673
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,68334
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,35006

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.:	1,000	2,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,050	/R x 29,03000 =	1,45150	
				Subtotal:		1,45150	1,45150
Materials							
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0021	x 32,64000 =	0,06854	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,021	x 28,40000 =	0,59640	
				Subtotal:		0,66494	0,66494
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02177
				COST DIRECTE			2,13821
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,10691
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,24512
P-32	P811-3F8V	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.:	1,000	27,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,253	/R x 24,12000 =	6,10236	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x 29,03000 =	13,35380	
				Subtotal:		19,45616	19,45616
Materials							
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x 262,97023 =	6,31129	
				Subtotal:		6,31129	6,31129
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,48640
				COST DIRECTE			26,25385
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,31269
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,56655
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.:	1,000	7,94	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,143	/R x	24,50000	=	3,50350
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071	/R x	20,46000	=	1,45266
					Subtotal:			4,95616
Materials								
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,12000	=	0,09576
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0202	x	118,23660	=	2,38838
					Subtotal:			2,48414
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,12390
			COST DIRECTE					7,56420
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,37821
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,94241
P-33	P81R-AC01	u	Reparacio sostre ceràmic entrebigat, amb col·locacio de pont d'unio, maia de pvc i enfoscat de fins a 4 m2 de superficie	Rend.: 1,000				376,44 €
				Unitats		Preu		Parcial
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	10,000	/R x	29,03000	=	290,30000
					Subtotal:			290,30000
Materials								
	B811-1ZWW	t	Mortero de cemento para uso corriente (GP), de designaci?n CSII-W0, seg?n UNE-EN 998-1, en sacos	0,080	x	48,30000	=	3,86400
	B811-AC01	m2	resines i maia pvc	4,000	x	15,00000	=	60,00000
					Subtotal:			60,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	4,35450
			COST DIRECTE					358,51850
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	17,92593
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					376,44443
P-33	P824-XR8K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premnat esmaltat, rajola tipus SALONI 30x60cm, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclòs cantoneres d'alumini en arestes vives.	Rend.: 1,000				56,59 €
				Unitats		Preu		Parcial
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,2030456	/R x	24,12000	=	4,89746
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,6091370	/R x	29,03000	=	17,68325
					Subtotal:			22,58071
Materials								
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	1,00000	=	4,90280

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premnat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup B1a (UNE-EN 14411)	1,100	x	22,54000	=	24,79400
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,705	x	1,50000	=	1,05750
				Subtotal:				30,75430
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %				0,56452
			COST DIRECTE					53,89953
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %				2,69498
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					56,59450
P846-9JO3		m2	Cel ras de placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000				47,19 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,03000	=	8,70900
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	25,74000	=	7,72200
				Subtotal:				16,43100
Materials	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,62000	=	0,76545
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,06000	=	0,11340
	B84H-33DR	m2	Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	1,030	x	20,47000	=	21,08410
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	2,600	x	1,29000	=	3,35400
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	16,38000	=	2,94840
				Subtotal:				28,26535
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %				0,24647
			COST DIRECTE					44,94282
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %				2,24714
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					47,18996

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-34	P84J-9JQS	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de guix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat semiocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		58,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200 /R x	25,74000 =	5,14800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x	30,01000 =	6,00200	
				Subtotal:		11,15000	11,15000
Materials							
	B84I-0P85	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de guix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 600x600 mm i cantell rebaixat (E) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entremat semiocult i amb un coeficient d'absorció acústica ponderat 0.45 segons UNE-EN ISO 11654, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030 x	39,37000 =	40,55110	
	B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030 x	3,96000 =	4,07880	
				Subtotal:		44,62990	44,62990
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16725
				COST DIRECTE			55,94715
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,79736
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,74451
P871-H8GA	m2	Lijado y decapado de pinturas y/o barnices existentes sobre puerta interior de madera para pintar, con aplicaciones sucesivas de producto decapante	Rend.: 1,000			29,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,900 /R x	29,03000 =	26,12700	
				Subtotal:		26,12700	26,12700
Maquinària							
	C203-005Q	h	Màquina con disco de puas metálicas	0,350 /R x	2,95000 =	1,03250	
				Subtotal:		1,03250	1,03250
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B8Z3-0P24	kg	Producto decapante	0,1001	x	4,16000	=	0,41642
						Subtotal:		0,41642
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,65318
			COST DIRECTE					28,22910
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	1,41145
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					29,64055
	P878-XZ52	m2	Preparació de paraments per a pintar, neteja d'empapelat de paraments i posterior reparació realitzada amb massilla de base mineral, per a interior	Rend.: 1,000				5,62 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Mà d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,0157977	/R x	25,74000	=	0,40664
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,1579778	/R x	29,03000	=	4,58610
						Subtotal:		4,99274
Materials								
	B8ZB-1590	kg	Massilla de base mineral	0,105	x	2,22000	=	0,23310
						Subtotal:		0,23310
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,12482
			COST DIRECTE					5,35066
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,26753
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,61819
	P894-4V9D	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	Rend.: 1,000				30,73 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Mà d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	25,74000	=	1,28700
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	29,03000	=	15,09560
						Subtotal:		16,38260
Materials								
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,3978	x	17,33000	=	6,89387
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	28,16000	=	5,74464
						Subtotal:		12,63851
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,24574
			COST DIRECTE					29,26685
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	1,46334
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					30,73019

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P89G-43TJ	m2		Pintado de ventanas y balconeras de madera, al esmalte a base de aceites vegetales, con una capa selladora y dos de acabado	Rend.: 1,000				24,35 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	25,74000 =	1,28700		
				Subtotal:		15,80200		15,80200
Materials								
	B8ZM-0P33	l	Selladora a base de aceites y resinas vegetales	0,083 x	16,03000 =	1,33049		
	B891-0P07	l	Esmalte a base de aceites vegetales	0,204 x	28,55000 =	5,82420		
				Subtotal:		7,15469		7,15469
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,23703
				COST DIRECTE				23,19372
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,15969
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,35341
P89G-43U2	m2		Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				22,93 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	25,74000 =	1,28700		
				Subtotal:		15,80200		15,80200
Materials								
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150 x	6,48000 =	0,97200		
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468 x	13,92000 =	4,82746		
				Subtotal:		5,79946		5,79946
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,23703
				COST DIRECTE				21,83849
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,09192
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,93041
P89I-4V8R	m2		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				6,61 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,03000 =	3,62875		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	25,74000 =	0,38610		
				Subtotal:		4,01485		4,01485

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06753
				COST DIRECTE				6,15607
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,30780
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,46387
P924-DX73	m2		Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	Rend.: 1,000				11,77 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	25,06000 =	2,50600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	24,12000 =	1,20600	
				Subtotal:			3,71200	3,71200
Maquinària								
	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,050	/R x	9,44000 =	0,47200	
				Subtotal:			0,47200	0,47200
Materials								
	B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,3299625	x	21,12000 =	6,96881	
				Subtotal:			6,96881	6,96881
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05568
				COST DIRECTE				11,20849
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,56042
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,76891
P-36	P924-DX76	m2	Subbase de 20 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	Rend.: 1,000				19,67 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	24,12000 =	1,44720	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,06000 =	3,00720	
				Subtotal:			4,45440	4,45440
Maquinària								
	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,060	/R x	9,44000 =	0,56640	
				Subtotal:			0,56640	0,56640
Materials								
	B03J-0K7X	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	0,546	x	25,00000 =	13,65000	
				Subtotal:			13,65000	13,65000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,06682
COST DIRECTE							18,73762
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,93688
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,67450
P931-11VTE	m2		Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM-20/B/20/ x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació	Rend.: 1,000		27,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x 24,12000 =	1,44720	
	A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica	0,01995	/R x 29,03000 =	0,57915	
				Subtotal:		2,02635	2,02635
Maquinària							
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,01995	/R x 6,47000 =	0,12908	
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,01995	/R x 210,53000 =	4,20007	
				Subtotal:		4,32915	4,32915
Materials							
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,400	x 0,55000 =	0,22000	
	B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM-20/B/20/ x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,1575	x 122,28000 =	19,25910	
				Subtotal:		19,47910	19,47910
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,03040
COST DIRECTE							25,86500
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		1,29325
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,15825

P-37	P931-129LN	m2	Base de 20 cm de gruix de formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació	Rend.: 1,000		43,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,102	/R x 24,12000 =	2,46024	
	A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica	0,0486	/R x 29,03000 =	1,41086	
				Subtotal:		3,87110	3,87110

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,0266	/R x	6,47000	=	0,17210	
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,0266	/R x	210,53000	=	5,60010	
				Subtotal:				5,77220	5,77220
Materials									
	B06F7-I6W3	m3	Formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,210	x	130,71000	=	27,44910	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,400	x	0,55000	=	0,22000	
	B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	3,22000	=	3,86400	
				Subtotal:				31,53310	31,53310
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05807
				COST DIRECTE					41,23447
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		2,06172
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					43,29619
P-38	P931-1IA01	m2	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10	Rend.: 1,000				186,04	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	29,03000	=	29,03000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,12000	=	12,06000	
	A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica	0,0486	/R x	29,03000	=	1,41086	
				Subtotal:				42,50086	42,50086
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,0266	/R x	210,53000	=	5,60010	
				Subtotal:				5,60010	5,60010
Materials									
	B067-2A9U	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10	1,000	x	128,44000	=	128,44000	
				Subtotal:				128,44000	128,44000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,63751
				COST DIRECTE					177,17847
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		8,85892
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					186,03740

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-39	P93G-57Q2	m2	Paviment amb acabat de formigó polit amb recrescuda de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000		31,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,800 /R x	24,12000 =	19,29600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150 /R x	29,03000 =	4,35450	
				Subtotal:		23,65050	23,65050
Materials							
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de gruix	0,0105 x	1,38000 =	0,01449	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0462 x	128,35080 =	5,92981	
				Subtotal:		5,94430	5,94430
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35476
				COST DIRECTE			29,94956
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,49748
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,44704
P93J-WBLQ	m2		Reparació de solera de formigó EXISTENT amb reposició de la subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm amb estesa i piconatge del material, solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 5 cm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		25,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P93M-LWV	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 5 cm, abocat des de camió	1,000 x	13,35506 =	13,35506	
	P924-DX73	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	1,000 x	11,20849 =	11,20849	
				Subtotal:		24,56355	24,56355
				COST DIRECTE			24,56355
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,22818
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,79173

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P93L-B3DV	m2		Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural amb granulat reciclat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb 235 kg/m3 de ciment, HRNE-235/B/20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió	Rend.: 1,000		34,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	24,12000 =	5,30640	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110 /R x	29,03000 =	3,19330	
				Subtotal:		8,49970	8,49970
Materials							
	B06A-2MHM	m3	Formigó d'ús no estructural amb granulat reciclat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb 235 kg/m3 de ciment, HRNE-235/B/20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades	0,210 x	117,55000 =	24,68550	
				Subtotal:		24,68550	24,68550
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12750
				COST DIRECTE			33,31270
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,66563
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,97833
P-40	P93L-B3F7	m2	Rampa de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		35,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110 /R x	29,03000 =	3,19330	
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	24,12000 =	5,30640	
				Subtotal:		8,49970	8,49970
Materials							
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,210 x	120,21000 =	25,24410	
				Subtotal:		25,24410	25,24410
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12750
				COST DIRECTE			33,87130
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,69356
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,56486

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P93M-LWVG	m2		Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 5 cm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		14,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,160 /R x	24,12000 =	3,85920	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	29,03000 =	2,32240	
				Subtotal:		6,18160	6,18160
Materials							
	B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,0515 x	137,49000 =	7,08074	
				Subtotal:		7,08074	7,08074
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09272
				COST DIRECTE			13,35506
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,66775
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,02282
P93M-M1DZ	m2		Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA-30/B/20/ xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		22,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090 /R x	29,03000 =	2,61270	
	A0D-0007	h	Manobre	0,180 /R x	24,12000 =	4,34160	
				Subtotal:		6,95430	6,95430
Materials							
	B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,103 x	137,49000 =	14,16147	
				Subtotal:		14,16147	14,16147
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10431
				COST DIRECTE			21,22008
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,06100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,28109
P981-ETVY	m		Rampa per a gual de 25 cm d'amplària, amb peça de formigó per a guals de vehicles de doble capa per a posició central, de 50x25x28 cm, de color gris, fabricada amb granulats reciclats, col·locat sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter	Rend.: 1,000		56,04	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica	0,290 /R x	29,03000 =	8,41870	
	A0D-0007	h	Manobre	0,580 /R x	24,12000 =	13,98960	
				Subtotal:		22,40830	22,40830
Materials							
	B980-1BRI	m	Peça de formigó per a guals de vehicles de doble capa per a posició central, de 50x25x28 cm, de color gris, fabricada amb granulats reciclats	1,050 x	22,35000 =	23,46750	
	B069-2A9P	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	0,0721875 x	96,97000 =	7,00002	
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,0021 x	74,99000 =	0,15748	
				Subtotal:		30,62500	30,62500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,33612
			COST DIRECTE				53,36942
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			2,66847
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				56,03790
P9D5-366A m2 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclòs perfil canvi de paviment.							
			Rend.: 1,000			44,64	€
Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600 /R x	29,03000 =	17,41800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R x	24,12000 =	0,84420	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R x	25,74000 =	6,17760	
				Subtotal:		24,43980	24,43980
Materials							
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	1,040 x	14,61000 =	15,19440	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x	0,29000 =	2,03102	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	0,34000 =	0,48450	
				Subtotal:		17,70992	17,70992
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,36660
			COST DIRECTE				42,51632
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			2,12582
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				44,64213

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-41	P9GJ-HBOP	u	Reparació de petit forat (0,5 a 1,5 dm3) en paviment de formigó de zona esportiva, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada	Rend.: 1,000		24,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500	
				Subtotal:		14,51500	14,51500
Maquinària							
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,250 /R x	20,61000 =	5,15250	
				Subtotal:		5,15250	5,15250
Materials							
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	2,000 x	1,57000 =	3,14000	
				Subtotal:		3,14000	3,14000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,36288
				COST DIRECTE			23,17038
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,15852
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,32889
P-42	P9GJ-HBOS	m	Segellat de fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual	Rend.: 1,000		36,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500	
				Subtotal:		14,51500	14,51500
Maquinària							
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,250 /R x	20,61000 =	5,15250	
				Subtotal:		5,15250	5,15250
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,600 x	23,76000 =	14,25600	
				Subtotal:		14,25600	14,25600
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,36288
				COST DIRECTE			34,28638
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,71432
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,00069

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P9Q4-5US7	m2		Parquet flotant de posts multicapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm, de fusta de roure nacional superior amb olis vegetals, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 1 llistó per post, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm de gruix	Rend.: 1,000		52,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	29,03000 =	7,25750	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x	25,74000 =	6,43500	
				Subtotal:		13,69250	13,69250
Materials							
	B7C77-0JD	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030 x	0,36000 =	0,37080	
	B9Q3-13OO	m2	Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm, de fusta de roure nacional de qualitat superior amb olis vegetals, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 1 llistó per post, amb unió a pressió	1,030 x	34,64000 =	35,67920	
				Subtotal:		36,05000	36,05000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20539
				COST DIRECTE			49,94789
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,49739
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,44528
P-43	P9Z3-DP5D	m2	Armadura de lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		9,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,030 /R x	30,67000 =	0,92010	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,030 /R x	27,23000 =	0,81690	
				Subtotal:		1,73700	1,73700
Materials							
	B0B8-108F	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080	1,200 x	5,69000 =	6,82800	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0204 x	2,34000 =	0,04774	
				Subtotal:		6,87574	6,87574
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02606
				COST DIRECTE			8,63880
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,43194
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,07073

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-44	P9ZE-HBRT	u	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriments, amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres	Rend.: 1,000		212,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	2,200 /R x	25,06000 =	55,13200	
	A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica	2,200 /R x	29,03000 =	63,86600	
				Subtotal:		118,99800	118,99800
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,333 /R x	19,01000 =	6,33033	
				Subtotal:		6,33033	6,33033
Materials							
	B079-06TC	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres	50,000 x	1,48000 =	74,00000	
				Subtotal:		74,00000	74,00000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		2,97495
				COST DIRECTE			202,30328
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		10,11516
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			212,41844
	PA18-82OE	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	Rend.: 1,000		187,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100 /R x	21,92000 =	2,19200	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400 /R x	24,94000 =	9,97600	
				Subtotal:		12,16800	12,16800
Materials							
	BA11-1XN9	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	0,360 x	448,99000 =	161,63640	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050 x	28,40000 =	1,42000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140 x	23,76000 =	3,32640	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		166,38280	166,38280
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,30420
				COST DIRECTE			178,85500
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,94275
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			187,79775
PA1M-C621	u		Finestra de 40x70 cm, amb finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.No inclou repassos interiors ni exteriors	Rend.: 1,000		290,03	€
				Unitats		Preu	Parcial
Partides d'obra							Import
P89G-43U2	m2		Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	0,760	x	21,83849 =	16,59725
PC1E-5DV4	m2		Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	0,360	x	38,40738 =	13,82666
PAY0-4ZRM	u		Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 1 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí 1:6	1,000	x	51,34287 =	51,34287
PA18-82OE	u		Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	1,000	x	178,85500 =	178,85500
P7JB-5QD1	m		Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	2,400	x	2,13821 =	5,13170
PAN5-7ZIO	u		Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm	1,000	x	10,46400 =	10,46400
				Subtotal:		276,21748	276,21748
				COST DIRECTE			276,21748
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		13,81087
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			290,02835

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PAF1-XPJK	u		Tractament de balconera de fusta prèviament tractada, lacat (color RAL diferent del blanc) i col·locada sobre premarc, amb vidre aïllant de 2 dilluns incolors i cambra d'aire 6/8/4, amb trencament de pont tèrmic. Amb dues fulles practicables, per a un buit d'obra aproximat de 120x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies. Amb vidres tipus climalit 3+3/12/3+3mm. Inclòs airejador per a cabals 6-45m³/h i ferratges del mateix color.	Rend.: 1,000		452,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180 /R x	25,74000 =	4,63320	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,900 /R x	30,01000 =	27,00900	
				Subtotal:		31,64220	31,64220
Materials							
	BAF0-1UTK	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses elevables, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1,000 x	380,98000 =	380,98000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,520 x	23,76000 =	12,35520	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,170 x	28,40000 =	4,82800	
				Subtotal:		398,16320	398,16320
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,79106
				COST DIRECTE			430,59646
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		21,52982
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			452,12628
P-45	PAF8-7GVX	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 40x70 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 0,458		192,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	30,01000	=	26,20961		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	25,74000	=	5,62009		
				Subtotal:					31,82970	31,82970
Materials										
	BAF4-1RNV	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,360	x	406,93000	=	146,49480		
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	28,40000	=	1,42000		
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140	x	23,76000	=	3,32640		
				Subtotal:					151,24120	151,24120
			COST DIRECTE							183,07090
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%				9,15355
			COST EXECUCIÓ MATERIAL							192,22445
P-46	PAF8-IA03	u	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs	Rend.: 0,458					85,23	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Mà d'obra										
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	25,74000	=	5,62009		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	30,01000	=	6,55240		
				Subtotal:					12,17249	12,17249
Materials										
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	28,40000	=	1,42000		
	B8K2-13BV	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs	1,000	x	64,25000	=	64,25000		
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140	x	23,76000	=	3,32640		
				Subtotal:					68,99640	68,99640
			COST DIRECTE							81,16889
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%				4,05844
			COST EXECUCIÓ MATERIAL							85,22733

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-47	PAF9-5TIA	u	Porta d'acer lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu superior Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'una fulla, de 0,90 x 2,10 m, d'acer galvanitzat i lacat, amb bastiment metàl·lic, pany, maneta, ferratges i fixacions necessàries, totalment col·locada i en funcionament.	Rend.: 0,384		829,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	25,74000 =	8,04375
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	30,01000 =	46,89063
				Subtotal:		54,93438	54,93438
Materials							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	28,40000 =	2,84000
	BAF5-136C	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2, elaborada amb perfils de preu superior	1,935	x	374,79000 =	725,21865
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,310	x	23,76000 =	7,36560
				Subtotal:		735,42425	735,42425
				COST DIRECTE			790,35863
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	39,51793
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			829,87656
PAN5-7ZIO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm	Rend.: 1,000		10,99	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	2,400	x	4,36000 =	10,46400
				Subtotal:		10,46400	10,46400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,00000
				COST DIRECTE			10,46400
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,52320
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,98720
PAQ3-X7FQ	u	Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de MDF per a lacar, de 40 mm de gruix, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària, incloent acabat lacat, ferramenta de penjar, pany de 3 punts i clau, maneta, pom o tirador en acer inox. i espiell, col·locada	Rend.: 1,000		462,37	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PAQ8-XJ9K	u		Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'amplària i 210 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de MDF, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat lacat en blanc, col·locada	Rend.: 1,000		160,49	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038 /R x	21,92000 =	0,83296	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855 /R x	24,94000 =	21,32370	
				Subtotal:		22,15666	22,15666
Materials							
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000 x	24,96000 =	24,96000	
	BAQ4-2IA1	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb HPL	1,000 x	105,18000 =	105,18000	
				Subtotal:		130,14000	130,14000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,55392
				COST DIRECTE			152,85058
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		7,64253
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			160,49311
PAQA-BG5Q	u		Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial de MDF lacat color blanc, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	Rend.: 1,000		180,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,060 /R x	21,92000 =	1,31520	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200 /R x	24,94000 =	29,92800	
				Subtotal:		31,24320	31,24320
Materials							
	BAZ2-2QD8	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	1,000 x	74,43000 =	74,43000	
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	1,000 x	13,38000 =	13,38000	
	BAQ7-2Q2F	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	1,000 x	51,80000 =	51,80000	
				Subtotal:		139,61000	139,61000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,78108
				COST DIRECTE			171,63428
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,58171
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			180,21599
PAY0-4ZRM	u		Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 1 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari 1:6	Rend.: 1,000		53,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,260 /R x	29,03000 =	36,57780	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	24,12000 =	9,64800	
				Subtotal:		46,22580	46,22580
Materials	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,208 x	0,21000 =	0,88368	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,02835 x	108,56220 =	3,07774	
				Subtotal:		3,96142	3,96142
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,15565
				COST DIRECTE			51,34287
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,56714
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,91001
PB11-H841	m		Barana d'acer inoxidable AISI-316, de 25 cm d'alçària, formada per passamà de tub de d 114mm i 3,5 mm de gruix i muntant de platina, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		299,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	24,12000 =	8,44200	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,700 /R x	29,03000 =	20,32100	
				Subtotal:		28,76300	28,76300
Materials	BB11-H5ES	m	Barana d'acer inoxidable AISI-316, de 25 cm d'alçària, formada per passamà de tub de d 114mm i 3,5 mm de gruix i muntant de platina, per a col·locar amb fixacions mecàniques	1,000 x	255,45000 =	255,45000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005 x	128,35080 =	0,64175	
				Subtotal:		256,09175	256,09175

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,71908
			COST DIRECTE	285,57383
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 14,27869
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	299,85252

P-48	PB1D-11A04	m	Doble passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, format per passamà superior i inferior a diferent alçada, amb suports de platines d'acer inoxidable, muntants i elements de reforç necessaris, fixat mecànicament a l'estructura o al parament mitjançant ancoratges homologats. Inclou fabricació a taller, subministrament, transport, replanteig, cargoleria d'acer inoxidable, ancoratges, soldadures, peces especials, ajustos, retalls, protecció de les unions, mitjans auxiliars, muntatge complet i tots els treballs necessaris per deixar l'element totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb els detalls del projecte i la normativa d'accessibilitat vigent.	Rend.: 1,648	302,96	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,700 /R x 25,83000 =	10,97148	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,800 /R x 29,49000 =	14,31553	
			Subtotal:		25,28701	25,28701
Materials						
	BB1A-0XQ5	m	Passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, amb suport de platines d'acer	2,000 x 74,32000 =	148,64000	
			Subtotal:		148,64000	148,64000
Partides d'obra						
	PB11-H841	m	Barana d'acer inoxidable AISI-316, de 25 cm d'alçada, formada per passamà de tub de d 114mm i 3,5 mm de gruix i muntant de platina, col·locada amb fixacions mecàniques	0,400 x 285,57383 =	114,22953	
			Subtotal:		114,22953	114,22953
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,37931
			COST DIRECTE			288,53585
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		14,42679
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			302,96264

	PB1E-609F	u	Reforç de barana de perfils laminats d'acer amb passamà massís de travada barana-paret, col·locat amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000	48,66	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x 29,49000 =	11,79600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x 24,12000 =	4,82400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	29,03000	=	4,35450
					Subtotal:			20,97450
Materials								
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	10,000	x	2,42000	=	24,20000
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	128,35080	=	0,53907
					Subtotal:			24,73907
			DESPESES AUXILIARS		3,00	%		0,62924
			COST DIRECTE					46,34281
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		2,31714
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					48,65995
	PB1F-61U3	u	Reforç de barana de perfils laminats d'acer amb passamà massís de travada barana-paret, ancorat a la paret amb morter de ciment de dosificació 1:4 elaborat a l'obra i pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva	Rend.: 1,000				51,73 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Partides d'obra								
	P894-4V9D	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	0,100	x	29,26685	=	2,92669
	PB1E-609F	u	Reforç de barana de perfils laminats d'acer amb passamà massís de travada barana-paret, col·locat amb morter de ciment 1:4	1,000	x	46,34281	=	46,34281
					Subtotal:			49,26950
			COST DIRECTE					49,26950
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		2,46348
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					51,73298
P-49	PC16-IZS1	m2	Mirall de vidre per a bany de 1,00x0,70m incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Inclou grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior.	Rend.: 0,212				325,91 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Mà d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	29,79000	=	140,51887
					Subtotal:			140,51887

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,20000	=	0,88000	
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	252,48000	=	10,09920	
	BC1K-12DH	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats	2,000	x	77,69000	=	155,38000	
				Subtotal:				166,35920	166,35920
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		3,51297
				COST DIRECTE					310,39104
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		15,51955
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					325,91059
	PC1E-5DV4	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000				40,33	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x	29,79000	=	14,89500	
				Subtotal:				14,89500	14,89500
Materials									
	BC15-0U6O	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora	1,000	x	23,14000	=	23,14000	
				Subtotal:				23,14000	23,14000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,37238
				COST DIRECTE					38,40738
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,92037
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					40,32774
	PD18-8D4Y	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000				21,00	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	25,74000	=	3,86100	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,03000	=	8,70900	
				Subtotal:				12,57000	12,57000
Materials									
	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	1,000	x	0,03000	=	0,03000	
	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	0,330	x	2,02000	=	0,66660	
	BD1A-1NDK	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons	1,400	x	3,99000	=	5,58600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BD11-0MDE	u	norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,900 x 1,27000 = 1,14300
			Subtotal:	7,42560 7,42560
			COST DIRECTE	19,99560
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	0,99978
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	20,99538

P-50	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000	30,20	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	29,03000	=	10,45080
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,180	/R x	25,74000	=	4,63320
Subtotal:							15,08400
Materials							
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,10000	=	0,10000
BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x	7,30000	=	10,22000
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,670	x	1,27000	=	0,85090
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x	6,92000	=	2,28360
Subtotal:							13,45450
DESPESES AUXILIARS					1,50	%	0,22626
COST DIRECTE							28,76476
DESPESES INDIRECTES					5,00	%	1,43824
COST EXECUCIÓ MATERIAL							30,20300

PD33-B282	u	Pericó prefabricat de polipropilè de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	Rend.: 1,000	30,82	€
------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0F-000S	h	Oficial 1a de obra p?blica		0,200 /R x	29,03000 =	5,80600	
A0D-0007	h	Manobre		0,300 /R x	24,12000 =	7,23600	
				Subtotal:		13,04200	13,04200
Materials							
BD32-2MKP	u	Pericó prefabricat de polipropilè de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada		1,000 x	16,11000 =	16,11000	
				Subtotal:		16,11000	16,11000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,19563
			COST DIRECTE	29,34763
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				1,46738
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	30,81501

P-51	PD54-10N3V	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2)	Rend.: 1,000			47,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500		
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,12000 =	6,03000		
				Subtotal:		20,54500	20,54500	
Materials								
	BD55-10MD	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3	1,000 x	23,57000 =	23,57000		
	B07L-1PY6	t	Mortor per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,008925 x	74,99000 =	0,66929		
				Subtotal:		24,23929	24,23929	
				COST DIRECTE			44,78429	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,23921	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,02350	

	PD54-100FX	u	Bonera sifònica d'ABS de 180 a 240 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2)	Rend.: 1,000			52,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,12000 =	6,03000		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	29,03000 =	14,51500		
				Subtotal:		20,54500	20,54500	
Materials								
	BD55-10M9	u	Bonera sifònica d'ABS de 180 a 240 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3	1,000 x	26,99000 =	26,99000		
	B07L-1PY6	t	Mortor per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,026775 x	74,99000 =	2,00786		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				28,99786			28,99786
COST DIRECTE							49,54286
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		2,47714
COST EXECUCIÓ MATERIAL							52,02000
P-52	PD5M-50U4	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 200 mm	Rend.:	0,217		56,18 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,190	/R x 29,03000 =	25,41797	
	A0D-0007	h	Manobre	0,095	/R x 24,12000 =	10,55945	
Subtotal:						35,97742	35,97742
Materials							
	BD5O-0LK5	m	Tub circular ranurat de PVC, de paret simple i 200 mm de	1,050	x 16,18000 =	16,98900	
Subtotal:						16,98900	16,98900
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,53966
COST DIRECTE							53,50608
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		2,67530
COST EXECUCIÓ MATERIAL							56,18139
	PD5M-50UB	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 160 mm	Rend.:	1,000		14,88 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,095	/R x 24,12000 =	2,29140	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,190	/R x 29,03000 =	5,51570	
Subtotal:						7,80710	7,80710
Materials							
	BD5O-0LK4	m	Tub circular ranurat de PVC, de paret simple i 160 mm de	1,050	x 5,95000 =	6,24750	
Subtotal:						6,24750	6,24750
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,11711
COST DIRECTE							14,17171
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		0,70859
COST EXECUCIÓ MATERIAL							14,88029

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PD79-ELK6	m		Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 160, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub	Rend.: 1,000		49,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	25,74000 =	7,72200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,12000 =	3,61800	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0825 /R x	25,06000 =	2,06745	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	29,03000 =	8,70900	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150 /R x	29,03000 =	4,35450	
				Subtotal:		26,47095	26,47095
Maquinària							
	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,0825 /R x	9,44000 =	0,77880	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,03165 /R x	70,70000 =	2,23766	
				Subtotal:		3,01646	3,01646
Materials							
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,1180704 x	22,77000 =	2,68846	
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330 x	17,47000 =	5,76510	
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000 x	0,26000 =	0,26000	
	BD7E-1ZQW	m	Tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 160, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,200 x	7,19000 =	8,62800	
				Subtotal:		17,34156	17,34156
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,39706
				COST DIRECTE			47,22603
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,36130
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			49,58734

P-53	PD79-ELKH	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 115, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub	Rend.: 1,000		34,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	29,03000 =	2,90300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

P-54	PD79-ELKN	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub	Rend.: 1,000	59,89	€
------	-----------	---	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,200 /R x	25,74000 =	5,14800	
A0D-0007	h	Manobre		0,100 /R x	24,12000 =	2,41200	
A0E-000A	h	Manobre especialista		0,065 /R x	25,06000 =	1,62890	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,200 /R x	29,03000 =	5,80600	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,100 /R x	29,03000 =	2,90300	
				Subtotal:		17,89790	17,89790
Maquinària							
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg		0,065 /R x	9,44000 =	0,61360	
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t		0,02535 /R x	70,70000 =	1,79225	
				Subtotal:		2,40585	2,40585
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BDW3-FFAL	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	0,330	x	37,23000	=	12,28590
	BD7E-1ZR0	m	Tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,200	x	17,44000	=	20,92800
	BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	1,000	x	0,56000	=	0,56000
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,118188	x	22,77000	=	2,69114
				Subtotal:				36,46504
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,26847
				COST DIRECTE				57,03726
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	2,85186
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				59,88912
PE40-60F5	u		Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 125 mm, adaptat per a doble tub, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				36,55 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250	/R x	21,72000	=	5,43000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250	/R x	25,32000	=	6,33000
				Subtotal:				11,76000
Materials								
	BE40-16N2	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, antirregolfant, de 125 mm de diàmetre adaptat per a doble tub	1,000	x	22,76000	=	22,76000
				Subtotal:				22,76000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,29400
				COST DIRECTE				34,81400
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	1,74070
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,55470
PE42-48R4	m		Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment	Rend.: 1,000				7,52 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,100	/R x	25,32000	=	2,53200
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,100	/R x	21,72000	=	2,17200
				Subtotal:				4,70400
Materials								
	BE42-H2CL	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits	1,020	x	2,34000	=	2,38680

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		2,38680	2,38680
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07056
				COST DIRECTE			7,16136
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,35807
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,51943
PE42-48R9	m		Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	Rend.: 1,000		14,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,200 /R x	25,32000 =	5,06400	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,200 /R x	21,72000 =	4,34400	
				Subtotal:		9,40800	9,40800
Materials							
	BEW1-0OW	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	0,330 x	5,25000 =	1,73250	
	BE42-H2CM	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	1,020 x	2,78000 =	2,83560	
				Subtotal:		4,56810	4,56810
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14112
				COST DIRECTE			14,11722
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,70586
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,82308
PF53-3C6S	m		Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		13,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,135 /R x	30,01000 =	4,05135	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,135 /R x	25,74000 =	3,47490	
				Subtotal:		7,52625	7,52625
Materials							
	BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x	1,77000 =	0,53100	
	BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000 x	0,49000 =	0,49000	
	BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020 x	4,23000 =	4,31460	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		5,33560	5,33560
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11289
				COST DIRECTE			12,97474
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,64874
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,62348
PF56-FJEH	m		Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		20,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180 /R x	30,01000 =	5,40180	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180 /R x	25,74000 =	4,63320	
				Subtotal:		10,03500	10,03500
Materials							
	BFYC-04OK	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,72000 =	0,72000	
	BFW6-04O0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x	3,32000 =	0,99600	
	BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020 x	7,32000 =	7,46640	
				Subtotal:		9,18240	9,18240
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15053
				COST DIRECTE			19,36793
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,96840
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,33632
PF56-FJEP	m		Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal, d'1,2 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat soterrat	Rend.: 1,000		43,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,225 /R x	30,01000 =	6,75225	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,225 /R x	25,74000 =	5,79150	
				Subtotal:		12,54375	12,54375
Materials							
	BF53-FGL6	m	Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal i de gruix 1,2 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020 x	23,29000 =	23,75580	
	BFYC-04OS	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 54 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	2,04000 =	2,04000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFW6-04O1	u	Accessori per a tub de coure 54 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	9,52000	=	2,85600
Subtotal:								28,65180
DESPESES AUXILIARS								0,18816
COST DIRECTE								41,38371
DESPESES INDIRECTES								2,06919
COST EXECUCIÓ MATERIAL								43,45289

P-55	PFA7-6ZBY	m	Sobreexidor. Tub de cPVC de 40 mm diàmetre nominal de 16 bar pressió nominal, per encolar, segons norma UNE-EN ISO 15877-2 amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000				29,37	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	25,74000	=	3,08880	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,120	/R x	30,01000	=	3,60120	
Subtotal:								6,69000	6,69000
Materials									
	BFYG-08Y1	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de cPVC a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,69000	=	0,69000	
	BFWB-08W8	u	Accessori per a tub de cPVC a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	5,51000	=	1,65300	
	BFA6-1GBW	m	Tub de cPVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN ISO 15877-2	1,020	x	17,40000	=	17,74800	
	B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,850	x	1,28000	=	1,08800	
Subtotal:								21,17900	21,17900
DESPESES AUXILIARS									0,10035
COST DIRECTE									27,96935
DESPESES INDIRECTES									1,39847
COST EXECUCIÓ MATERIAL									29,36782

	PH21-AZP2	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat	Rend.: 1,000				41,29	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	27,19000	=	8,15700	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	31,70000	=	9,51000	
Subtotal:								17,66700	17,66700
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
	BH20-2LV4	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20	1,000	x	21,39000	=	21,39000	
				Subtotal:				21,39000	21,39000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,26501
			COST DIRECTE						39,32201
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		1,96610
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						41,28811
	PHUL-HCV0	u	Substitució de fluorescent tradicional T8 de 26 mm de diàmetre i 600 mm de llargària i 18 W de potència, amb tub led de 8 W de potencia i 230 V de tensió d'alimentació, de 600 mm de llargària, casquet G13, de flux lluminós >=800 lm, amb una temperatura de color de 4000/6500 K i un grau de rendiment del color Ra>80, per a substitució de làmpada fluorescent tradicional, compatible amb balast HF existent sense necessitat de substitució, amb kit d'encebador per a substitució del existent, amb desmuntatge i muntatge dels elements del llum per accedir a la làmpada	Rend.:	1,000			18,88	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x	31,70000	=	7,92500	
				Subtotal:				7,92500	7,92500
Materials	BHU1-H7ET	u	Tub led de 8 W de potencia i 230 V de tensió d'alimentació, de 600 mm de llargària, casquet G13, de flux lluminós >=800 lm, amb una temperatura de color de 4000/6500 K i un grau de rendiment del color Ra>80, (equivalent a tub fluorescent tradicional T8 de 26 mm de diàmetre i 600 mm de llargària i 18 W de potència), per a substitució de làmpada fluorescent tradicional, compatible amb balast HF existent sense necessitat de substitució, amb kit d'encebador per a substitució del existent	1,000	x	9,94000	=	9,94000	
				Subtotal:				9,94000	9,94000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,11888
			COST DIRECTE						17,98388
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,89919
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						18,88307
	PJ02-LTG0	m	Escomesa per a instal·lació de lampisteria amb tub de coure semidur de 54 mm i 1,2 mm de gruix, pintat amb 1 capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat, en caixó ceràmic soterrat enrasat amb el paviment, de 20x30 cm, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm sobre solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA-30/B/20/ xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55,	Rend.:	1,000			86,87	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
de gruix 10 cm, abocat des de camió, reblert i compactació dels espais buits entre els elements, no inclou l'obertura de la rasa ni la reposició del paviment							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PF56-FJEP	m	Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal, d'1,2 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat soterrat	1,000	x	41,38371 =	41,38371
	P2258-10CX	m3	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm	0,080	x	51,33699 =	4,10696
	P6142-57AZ	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	0,900	x	23,92568 =	21,53311
	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4 '' de diàmetre, com a màxim	1,000	x	6,15607 =	6,15607
	P93M-M1DZ	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA-30/B/20/ xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió	0,450	x	21,22008 =	9,54904
				Subtotal:		82,72889	82,72889
				COST DIRECTE			82,72889
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	4,13644
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			86,86533
P-56	PJ07-628M	u	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la xarxa de fontaneria del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa general existent de la pista esportiva La Petanca, incloent les connexions necessàries des de la nova rasa d'instal·lacions fins al punt de subministrament existent. La partida inclou canonades d'aigua freda, accessoris, peces especials, claus de tall, suports, ancoratges, connexions als aparells sanitaris, connexió de lavabo adaptat i inodor, formació de passos d'instal·lacions, petit material, proves d'estanqueïtat, comprovació de funcionament, posada en servei i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars, coordinació amb les obres de paleta i reposició dels elements afectats per la implantació de les noves conduccions. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u	Rend.: 1,000		1.100,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Mà d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	6,000	/R x	25,74000	=	154,44000
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	8,000	/R x	29,03000	=	232,24000
	A013J000	h	Ajudant de lampista	6,000	/R x	25,70000	=	154,20000
	A0137000	h	Ajudant de col·locador	6,000	/R x	25,74000	=	154,44000
				Subtotal:				695,32000
								695,32000
Partides d'obra								
	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000	x	70,46446	=	70,46446
	PY05-5CJ1	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	4,000	x	7,00772	=	28,03088
	PF56-FJEH	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	4,000	x	19,36793	=	77,47172
	PF53-3C6S	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	4,000	x	12,97474	=	51,89896
	PJ02-LTG0	m	Escomesa per a instal·lació de lampisteria amb tub de coure semidur de 54 mm i 1,2 mm de gruix, pintat amb 1 capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat, en caixó ceràmic soterrat enrasat amb el paviment, de 20x30 cm, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm sobre solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA-30/B/20/ xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió, reblert i compactació dels espais buits entre els elements, no inclou l'obertura de la rasa ni la reposició del paviment	1,000	x	82,72889	=	82,72889
	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 '' , de 16 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment	1,000	x	25,06673	=	25,06673
				Subtotal:				335,66164
								335,66164
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	17,38300
				COST DIRECTE				1.048,36464
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	52,41823
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.100,78287

PJ11A-XATR		u	Mamapara de dutxa model ROCA URA de dimensions aproximades 1000x1950mm amb cristal transparent amb tractament antigotes de fulles correderes amb perfils plata brillant.	Rend.: 1,000		263,60		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BJ119-1PSI	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x900 mm, de color blanc, preu superior	1,000	x	250,82000	=	250,82000
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	108,56220	=	0,22798

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				251,04798			251,04798
COST DIRECTE							251,04798
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		12,55240
COST EXECUCIÓ MATERIAL							263,60038
PJ211-3E9P	u		Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	Rend.: 1,000		73,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	25,70000 =	1,92750	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	30,01000 =	9,00300	
Subtotal:						10,93050	10,93050
Materials							
	BJ211-0R4	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000 x	59,37000 =	59,37000	
Subtotal:						59,37000	59,37000
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,16396
COST DIRECTE							70,46446
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		3,52322
COST EXECUCIÓ MATERIAL							73,98768
P-57	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		130,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	29,03000 =	29,03000	
Subtotal:						29,03000	29,03000
Materials							
	BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	1,000 x	95,10000 =	95,10000	
Subtotal:						95,10000	95,10000
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,43545
COST DIRECTE							124,56545
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		6,22827
COST EXECUCIÓ MATERIAL							130,79372

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	PJA8-3HWH	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat	Rend.:	1,000		308,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,275	/R x 25,70000 =	7,06750		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,100	/R x 30,01000 =	33,01100		
				Subtotal:		40,07850		40,07850
Materials								
	BJAD-0QWA	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, horitzontal, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1,000	x 253,02000 =	253,02000		
				Subtotal:		253,02000		253,02000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			1,00196
			COST DIRECTE					294,10046
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			14,70502
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					308,80549

	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ′′, de 16 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment	Rend.:	1,000		26,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x 25,74000 =	4,24710		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x 30,01000 =	4,95165		
				Subtotal:		9,19875		9,19875
Materials								
	BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ′′, de 16 bar pressió nominal, de preu alt	1,000	x 15,73000 =	15,73000		
				Subtotal:		15,73000		15,73000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,13798
			COST DIRECTE					25,06673
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			1,25334
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					26,32007

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PY05-5CI7	m		Obertura de regata en paret, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.: 1,000		5,75	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	24,12000 =	1,44720	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120 /R x	29,03000 =	3,48360	
				Subtotal:		4,93080	4,93080
Maquinària							
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,060 /R x	1,70000 =	0,10200	
				Subtotal:		0,10200	0,10200
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x	2,62000 =	0,00524	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030 x	0,12000 =	0,36360	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404 x	0,12000 =	0,00485	
				Subtotal:		0,37369	0,37369
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07396
			COST DIRECTE				5,48045
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,27402
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,75447
PY05-5CIF	m		Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.: 1,000		10,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120 /R x	29,03000 =	3,48360	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,12000 =	6,03000	
				Subtotal:		9,51360	9,51360
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x	2,62000 =	0,00524	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030 x	0,12000 =	0,36360	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404 x	0,12000 =	0,00485	
				Subtotal:		0,37369	0,37369
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14270
			COST DIRECTE				10,02999
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,50150
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,53149

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PY05-5CJ1	m		Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000		7,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,12000 =	3,61800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	29,03000 =	2,90300	
				Subtotal:		6,52100	6,52100
Materials							
	B07F-0LT5	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00303 x	128,35080 =	0,38890	
				Subtotal:		0,38890	0,38890
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09782
				COST DIRECTE			7,00772
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,35039
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,35810

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 03/07/26

Pàg.: 116

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7B1-0KAC	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2	2,00000	€
B7JC-0GAC	m2	Aïllament tèrmic i acústic sota la solera del paviment de formigó de l'interior de la nau, format per làmina de alumini i bombolla d'aire i espuma de polietilè; amb un gruix total del aïllament de 8mm. Col·locada sense adherir.	7,52000	€
B811-AC01	m2	resines i maia pvc	15,00000	€

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 1

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	bany existent		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

2	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		1,800	1,800	0,400		1,296	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,296	

3	F2R64269	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km
---	----------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Superficie(m2)	Gruix(m)				
2	Neteja i esbrossada							
3	coberta		1,500	1,500	0,300		0,675	C#*D#*E#*F#
4	Paret de maó calat		6,000	3,000	0,200		3,600	C#*D#*E#*F#
5	solera		1,500	1,500	0,300		0,675	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,950	

4	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora
---	------------	----	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa							
2			30,000	0,400	1,000		12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

5	P9ZE-HBRT	u	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment, amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	02	FERM I PAVIMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 2

- 1 P931-129LN m2 Base de 20 cm de gruix de formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment $\leq 0,6$, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	solera		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

- 2 P93L-B3F7 m2 Rampa de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rampa		5,500	1,200	1,000		6,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,600	

- 3 E7B21A0L m2 Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T Superficie(m2)						
2	rampa		6,600			1,000	6,600	C#*D#*E#*F#
3	solera		7,000			1,000	7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							13,600	

- 4 P7C20-AAAC m2 Aïllament tèrmic i acústic sota la solera del paviment de formigó de l'interior de la nau, format per làmina de alumini i bombolla d'aire i espuma de polietilè; amb un gruix total del aïllament de 8mm. Col·locada sense adherir.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T Superficie(m2)						
2	rampa		6,600			1,000	6,600	C#*D#*E#*F#
3	solera		7,000			1,000	7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							13,600	

- 5 P2241-52SO m2 Repàs i piconatge de sòl de rasa d'amplària màxima 0,6 m, amb compactació del 90% PM

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa							
2			28,000		0,600		16,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,800	

- 6 P2255-DPID m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb graves per a drenatge de 5 a 12 mm, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa							
2			30,000	0,400	0,600		7,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,200	

- 7 P924-DX76 m2 Subbase de 20 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 3

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	solera		7,000		0,200	1,000	1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,400

- 8 P9GJ-HBOP u Reparació de petit forat (0,5 a 1,5 dm3) en paviment de formigó de zona esportiva, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotrópic de retracció controlada

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparació							
2			8,000	1,000	1,000		8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 9 P9GJ-HBOS m Segellat de fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reparació							
2			8,000	1,000	1,000		8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 10 P7B1-6QAC m2 Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T Superfície(m2)						
2	rampa		6,600			1,000	6,600	C#*D#*E#*F#
3	solera		7,000			1,000	7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,600

- 11 P931-1IA01 m2 Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	solera		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

- 12 P9Z3-DP5D m2 Armadura de lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	solera		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	03	RAM DE PALETA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EY011122	u	Ajudes de ram de paleta a oficis, instal·lacions i treballs auxiliars. Inclou tots els treballs auxiliars de ram de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, tals com replanteig, obertura i posterior tapat de regates, perforacions, passos d'instal·lacions, encaixos, fixacions, formació de suports, petites EUR

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 4

demolicions, reposicions de paraments, segellats, remats i acabats derivats de la implantació de les instal·lacions.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	01	ACABATS INTERIORS VERTICALS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P824-XR8K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, rajola tipus SALONI 30x60cm, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclòs cantoneres d'alumini en arestes vives.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lxh							
2	paret bany interior		9,800	3,000			29,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,400	

2	P811-3F8V	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lxh							
2	paret bany interior		9,800	3,000			29,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,400	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	02	ACABATS INTERIORS HORIZONTALS. SOSTRES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P84J-9JQS	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de guix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat semicult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base interior		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	03	ACABATS INTERIORS HORIZONTALS. PAVIMENTS

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 5

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P93G-57Q2	m2	Paviment amb acabat de formigó polit amb recrescudat de 4 cm de guix, amb morter de ciment 1:4					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base total solera		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	04	ACABATS EXTERIORS VERTICAL. PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lxh							
2	paret bany exterior		11,100	3,000			33,300	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							33,300	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	05	FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PB1D-11A04	m	Doble passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillatant, format per passamà superior i inferior a diferent alçada, amb suports de platines d'acer inoxidable, muntants i elements de reforç necessaris, fixat mecànicament a l'estructura o al parament mitjançant ancoratges homologats. Inclou fabricació a taller, subministrament, transport, replanteig, cargoleria d'acer inoxidable, ancoratges, soldadures, peces especials, ajustos, retalls, protecció de les unions, mitjans auxiliars, muntatge complet i tots els treballs necessaris per deixar l'element totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb els detalls del projecte i la normativa d'accessibilitat vigent.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	passamans							
2	tram 1		5,650				5,650	C#*D#*E#*F#
3	tram 2		3,250				3,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,900	

2	PAF8-7GVX	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 40x70 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	finesta bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	PAF9-5TIA	u	Porta d'acer lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu superior Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'una fulla, de 0,90 x 2,10 m, d'acer galvanitzat i lacat, amb bastiment metàl·lic, pany, maneta, ferratges i fixacions necessàries, totalment col·locada i en funcionament.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 6

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	porta exterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 4 PAF8-IA03 u Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	finesta bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
 Capítol 01 ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
 NIVELL 1 06 COBERTA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P5Z11-4ZCZ	m2	Formació de pendents amb argila expandida, de densitat 300 kg/m3 abocada en sec i part proporcional de mestres en pendent, de 10 cm de gruix mitjà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta m2		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

- 2 P5ZDC-HP8Y m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta perimetre			11,280			11,280	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,280

- 3 P721-5QI2 m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-6 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 6,9 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta m2		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

- 4 PD54-10N3V u Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 5 PD18-8D5Q m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 7

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta h		3,500				3,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,500

6	P5ZF8-4SMW	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobreexidor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PFA7-6ZBY	m	Sobreexidor. Tub de cPVC de 40 mm diàmetre nominal de 16 bar pressió nominal, per encolar, segons norma UNE-EN ISO 15877-2 amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobreexidor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	P446-DM8E	u	Perfil angular perimetral d'acer galvanitzat tipus L, de dimensions segons detall constructiu, destinat al reforç estructural, suport dels acabats interiors de plaques de guix laminat (PYL) i remat perimetral de la coberta, fixat mecànicament a l'estructura metàl·lica i als paraments interiors, incloent fabricació a taller, galvanitzat, elements de fixació, ajustos, retalls i muntatge complet. Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	unitats		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

9	P547-IA01	m2	COBERTA PLANA FORMADA PER XAPA COL·LABORANT Subministrament i execució de coberta plana no transitable formada per estructura portant metàl·lica segons projecte, xapa col·laborant galvanitzada tipus grecada com a encofrat perdut, llosa de formigó armat abocada in situ amb armadura segons càlcul, formació de pendents, capa d'imprimació i sistema complet d'impermeabilització mitjançant làmina impermeable d'altres prestacions, incloent remats perimetrals, solapaments, segellats, fixacions, peces especials, mitjans auxiliars, proves d'estanquitat i tots els treballs necessaris per a la seva completa execució. Inclou també els perfils auxiliars, ancoratges, connexions amb els paraments verticals, protecció dels cantells i remats de coberta segons detall constructiu. Unitat: 7m²					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	07	FAÇANA I TANCAMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6125-7BJ7	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 8

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lxh							
2	lados bany exterior		11,100	3,000			33,300	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							33,300	

2 P656-JG5S m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,096025 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de placa semirígida de fibres de cotó reciclat de conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lxh							
2	paret bany interior		9,800	3,000			29,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,400	

3 P540-1AI01 m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,3 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lxh							
2	lados bany exterior		11,100	3,000			33,300	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							33,300	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	01	SANEJAMENT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ED7FIK9PE	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de PVC, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sífons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a clavagueram general.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 ED3F33A0 u Pericó sífonic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pericó de connexió amb xarxa existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 F2225432 m3 Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. Rasa fins a l'edifici contigu i connectar amb el

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 9

col·lector existent dins la pista de futbol.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Residuals							
3	Clavegueró D200		28,000	0,400		1,000	11,200	C#*D##*E##*F#
7	Clavegueró D115		16,000	0,400		1,000	6,400	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							17,600	

4 P2241-HR89 m2 Sanejament de la base del paviment amb retirada d'arrels i elements que generen irregularitats, per a execució d'una nova base de paviment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Residuals							
3	Clavegueró D200		30,000	0,400			12,000	C#*D##*E##*F#
6	Pluvials							
7	Clavegueró D115		16,000	0,400			6,400	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,400	

5 PD79-ELKH m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 115, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		16,000				16,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,000	

6 PD79-ELKN m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			28,000				28,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	

7 PD5M-50U4 m Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 200 mm

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa							
2			28,000		1,000		28,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	02	FONTANERIA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ07-628M	u	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la xarxa de fontaneria del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa general existent de la pista esportiva La Petanca, incloent les connexions necessàries des de la nova rasa d'instal·lacions fins al punt de subministrament existent. La partida inclou canonades d'aigua freda,

EUR

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 10

accessoris, peces especials, claus de tall, suports, ancoratges, connexions als aparells sanitaris, connexió de lavabo adaptat i inodor, formació de passos d'instal·lacions, petit material, proves d'estanqueïtat, comprovació de funcionament, posada en servei i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars, coordinació amb les obres de paleta i reposició dels elements afectats per la implantació de les noves conduccions. Unitat: PA
Quantitat: 1,00 u

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	03	SANITARIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EJ14DA1P	u	Inodor ROCA model DAMA COMPACTO de gres esmaltat brillant, amb seient i tapa, sobre paviment i tanc baix amb mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, sortida vertical i connectat a la xarxa d'evacuació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	EJ13B611	u	Lavabo sobre moble model INSPIRA-SQUARE de ROCA (550x370x75 mm), de color blanc, instal·lat
---	----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rentamans		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	EJ2351CGCYK1	u	Aixeta monocomandament per a lavabo FLAT-TRES de TRES GRIFERIA, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets
---	--------------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	lavabo bany		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

4	EJ23X001	u	Porta-rotlles de paper higiènic tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat
---	----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta-rotllos bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	EJ23X002	u	Tovalloler tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat
---	----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tovalloler bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 11

6	PC16-IZS1	m2	Mirall de vidre per a bany de 1,00x0,70m incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Inclou grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany							
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany							
2	LAVABO		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	INODOR		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	04	ELECTRICITAT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1G22AI01	u	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la instal·lació elèctrica interior del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa elèctrica existent de la pista esportiva La Petanca, incloent la derivació des del punt d'alimentació existent, línia monofàsica de 230 V formada per conductors de coure lliures d'halògens sota tub corrugat de protecció, caixes de derivació, mecanismes de comandament i protecció, interruptor d'enllumenat, base d'endoll de servei 16 A, dues lluminàries tipus downlight LED encastades al fals sostre (indicat plànols) amb grau de protecció adequat per a local humit, lluminària autònoma d'emergència LED, petit material auxiliar, connexions, fixacions, proves de funcionament, verificacions reglamentàries i posada en servei de la instal·lació. Inclou totes les operacions, materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, totalment acabada i connectada a la xarxa existent. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	ADAPTACIÓ DE BANY. LA PETANCA 01
Capítol	01	ADAPTACIÓ DE BANY - LA PETANCA
NIVELL 1	09	VARIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J451XA00	u	Partida corresponents a les mesures per al control de qualitat dels materials

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mesures de control i qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	EY011121	u	Neteja final obra					
---	----------	---	-------------------	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 03/07/26

Pàg.: 12

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 03/07/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1G22AI01	u	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la instal·lació elèctrica interior del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa elèctrica existent de la pista esportiva La Petanca, incloent la derivació des del punt d'alimentació existent, línia monofàsica de 230 V formada per conductors de coure lliures d'halògens sota tub corrugat de protecció, caixes de derivació, mecanismes de comandament i protecció, interruptor d'enllumenat, base d'endoll de servei 16 A, dues lluminàries tipus downlight LED encastades al fals sostre (indicat plànols) amb grau de protecció adequat per a local humit, lluminària autònoma d'emergència LED, petit material auxiliar, connexions, fixacions, proves de funcionament, verificacions reglamentàries i posada en servei de la instal·lació. Inclou totes les operacions, materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, totalment acabada i connectada a la xarxa existent. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u (MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	1.318,35 €
P-2	E7B21A0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida (UN EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	1,56 €
P-3	ED3F33A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	44,95 €
P-4	ED7FIK9PE	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de PVC, peces especials, com colzes, peces en T, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a clavagueram general. (TRES-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	311,36 €
P-5	EJ13B611	u	Lavabo sobre moble model INSPIRA-SQUARE de ROCA (550x370x75 mm), de color blanc, instal·lat (CENT NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	193,72 €
P-6	EJ14DA1P	u	Inodor ROCA model DAMA COMPACTO de gres esmaltat brillant, amb seient i tapa, sobre paviment i tanc baix amb mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, sortida vertical i connectat a la xarxa d'evacuació (CENT VUITANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	181,89 €
P-7	EJ23X001	u	Porta-rotlles de paper higiènic tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat (SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	72,22 €
P-8	EJ23X002	u	Tovalloler tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat (VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	86,60 €
P-9	EJ2351CGCYK1	u	Aixeta monocomandament per a lavabo FLAT-TRES de TRES GRIFERIA, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets (SETANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	70,30 €
P-10	EY011121	u	Neteja final obra (QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	419,20 €
P-11	EY011122	u	Ajudes de ram de paleta a oficis, instal·lacions i treballs auxiliars. Inclou tots els treballs auxiliars de ram de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, tals com replanteig, obertura i posterior tapat de regates, perforacions, passos d'instal·lacions, encaixos, fixacions, formació de suports, petites demolicions, reposicions de paraments, segellats, remats i acabats derivats de la implantació de les instal·lacions. (VUIT-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	860,57 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 03/07/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-12	F2225432	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. Rasa fins a l'edifici contigu i connectar amb el col·lector existent dins la pista de futbol. (DINOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	19,49	€
P-13	F2R64269	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (TRETZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	13,39	€
P-14	J451XA00	u	Partida corresponents a les mesures per al control de qualitat dels materials (DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	284,71	€
P-15	P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	15,14	€
P-16	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	169,59	€
P-17	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	88,04	€
P-18	P2241-52SO	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa d'amplària màxima 0,6 m, amb compactació del 90% PM (CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	5,04	€
P-19	P2241-HR89	m2	Sanejament de la base del paviment amb retirada d'arrels i elements que generen irregularitats, per a execució d'una nova base de paviment (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	56,64	€
P-20	P2255-DPID	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb graves per a drenatge de 5 a 12 mm, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM (SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	60,36	€
P-21	P446-DM8E	u	Perfil angular perimetral d'acer galvanitzat tipus L, de dimensions segons detall constructiu, destinat al reforç estructural, suport dels acabats interiors de plaques de guix laminat (PYL) i remat perimetral de la coberta, fixat mecànicament a l'estructura metàl·lica i als paraments interiors, incloent fabricació a taller, galvanitzat, elements de fixació, ajustos, retalls i muntatge complet. Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. (SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	6,48	€
P-22	P540-1AI01	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,3 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament	46,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

03/07/26

Pàg.:

3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS (QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	
P-23	P547-IA01	m2	COBERTA PLANA FORMADA PER XAPA COL-LABORANT Subministrament i execució de coberta plana no transitable formada per estructura portant metàl·lica segons projecte, xapa col·laborant galvanitzada tipus grecada com a encofrat perdut, llosa de formigó armat abocada in situ amb armadura segons càlcul, formació de pendents, capa d'imprimació i sistema complet d'impermeabilització mitjançant làmina impermeable d'altres prestacions, incloent remats perimetrals, solapaments, segellats, fixacions, peces especials, mitjans auxiliars, proves d'estanquitat i tots els treballs necessaris per a la seva completa execució. Inclou també els perfils auxiliars, ancoratges, connexions amb els paraments verticals, protecció dels cantells i remats de coberta segons detall constructiu. Unitat: 7m² (DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	288,09 €
P-24	P5Z11-4ZCZ	m2	Formació de pendents amb argila expandida, de densitat 300 kg/m3 abocada en sec i part proporcional de mestres en pendent, de 10 cm de gruix mitjà (VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	21,90 €
P-25	P5ZDC-HP8Y	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	24,30 €
P-26	P5ZF8-4SMW	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	22,42 €
P-27	P6125-7BJ7	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	44,06 €
P-28	P656-JG5S	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,096025 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de placa semirígida de fibres de cotó reciclat de conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ (SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	74,99 €
P-29	P721-5QI2	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-6 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 6,9 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació (QUARANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	47,09 €
P-30	P7B1-6QAC	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir (QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	4,10 €
P-31	P7C20-AAAC	m2	Aïllament tèrmic i acústic sota la solera del paviment de formigó de l'interior de la nau, format per làmina d'alumini i bombolla d'aire i espuma de polietilè; amb un gruix total de l'aïllament de 8mm. Col·locada sense adherir. (CATORZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	14,35 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 03/07/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-32	P811-3F8V	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat (VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	27,57	€
P-33	P824-XR8K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premnat esmaltat, rajola tipus SALONI 30x60cm, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclòs cantoneres d'alumini en arestes vives. (CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	56,59	€
P-34	P84J-9JQS	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat semiocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	58,74	€
P-35	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	7,97	€
P-36	P924-DX76	m2	Subbase de 20 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	19,67	€
P-37	P931-129LN	m2	Base de 20 cm de gruix de formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació (QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	43,30	€
P-38	P931-1IA01	m2	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10 (CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	186,04	€
P-39	P93G-57Q2	m2	Paviment amb acabat de formigó polit amb recrescuda de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	31,45	€
P-40	P93L-B3F7	m2	Rampa de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (TRENTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	35,56	€
P-41	P9GJ-HBOP	u	Reparació de petit forat (0,5 a 1,5 dm3) en paviment de formigó de zona esportiva, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotrópic de retracció controlada (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	24,33	€
P-42	P9GJ-HBOS	m	Segellat de fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual (TRENTA-SIS EUROS)	36,00	€
P-43	P9Z3-DP5D	m2	Armadura de lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080 (NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS)	9,07	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

03/07/26

Pàg.:

5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-44	P9ZE-HBRT	u	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment, amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres (DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	212,42 €
P-45	PAF8-7GVX	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 40x70 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (CENT NORANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	192,22 €
P-46	PAF8-IA03	u	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs (VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	85,23 €
P-47	PAF9-5TIA	u	Porta d'acer lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu superior Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'una fulla, de 0,90 x 2,10 m, d'acer galvanitzat i lacat, amb bastiment metàl·lic, pany, maneta, ferratges i fixacions necessàries, totalment col·locada i en funcionament. (VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	829,88 €
P-48	PB1D-1IA04	m	Doble passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, format per passamà superior i inferior a diferent alçada, amb suports de platines d'acer inoxidable, muntants i elements de reforç necessaris, fixat mecànicament a l'estructura o al parament mitjançant ancoratges homologats. Inclou fabricació a taller, subministrament, transport, replanteig, cargoleria d'acer inoxidable, ancoratges, soldadures, peces especials, ajustos, retalls, protecció de les unions, mitjans auxiliars, muntatge complet i tots els treballs necessaris per deixar l'element totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb els detalls del projecte i la normativa d'accessibilitat vigent. (TRES-CENTS DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	302,96 €
P-49	PC16-IZS1	m2	Mirall de vidre per a bany de 1,00x0,70m incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Inclou grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior. (TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	325,91 €
P-50	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (TRENTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	30,20 €
P-51	PD54-10N3V	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2) (QUARANTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	47,02 €
P-52	PD5M-50U4	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 200 mm (CINQUANTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	56,18 €
P-53	PD79-ELKH	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 115, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub (TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	34,24 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

03/07/26

Pàg.:

6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-54	PD79-ELKN	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub (CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	59,89 €
P-55	PFA7-6ZBY	m	Sobreexidor. Tub de cPVC de 40 mm diàmetre nominal de 16 bar pressió nominal, per encolar, segons norma UNE-EN ISO 15877-2 amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	29,37 €
P-56	PJ07-628M	u	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la xarxa de fontaneria del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa general existent de la pista esportiva La Petanca, incloent les connexions necessàries des de la nova rasa d'instal·lacions fins al punt de subministrament existent. La partida inclou canonades d'aigua freda, accessoris, peces especials, claus de tall, suports, ancoratges, connexions als aparells sanitaris, connexió de lavabo adaptat i inodor, formació de passos d'instal·lacions, petit material, proves d'estanqueïtat, comprovació de funcionament, posada en servei i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars, coordinació amb les obres de paleta i reposició dels elements afectats per la implantació de les noves conduccions. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u (MIL CENT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.100,78 €
P-57	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (CENT TRENTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	130,79 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	1G22AI01	u	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la instal·lació elèctrica interior del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa elèctrica existent de la pista esportiva La Petanca, incloent la derivació des del punt d'alimentació existent, línia monofàsica de 230 V formada per conductors de coure lliures d'halògens sota tub corrugat de protecció, caixes de derivació, mecanismes de comandament i protecció, interruptor d'enllumenat, base d'endoll de servei 16 A, dues lluminàries tipus downlight LED encastades al fals sostre (indicat plànols) amb grau de protecció adequat per a local humit, lluminària autònoma d'emergència LED, petit material auxiliar, connexions, fixacions, proves de funcionament, verificacions reglamentàries i posada en servei de la instal·lació. Inclou totes les operacions, materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, totalment acabada i connectada a la xarxa existent. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u	1.318,35	€
	BG88-H6K3	u	Armari plàstic per a instal·lació domòtica de 700x500x85 mm, amb doble compartiment i doble porta, marc, embellidor i ventilació, equipat amb carril DIN i dues bases d'endolls 2P+T 16A 240V, per a encastar	60,75000	€
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,84000	€
	EGA12522	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	77,60534	€
	EG415A9D	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	57,05826	€
	EG222811	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	2,95654	€
	EG134901	u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a un nombre de mòduls igual a catorze i encastada	34,05286	€
	EG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	56,21517	€
	EG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat	39,63678	€
	PH21-AZP2	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat	78,64402	€
	BG6C-34WG	u	Kit de mecanismes d'1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor	65,72000	€
			Altres conceptes	843,87103	€
P-2	E7B21A0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,56	€
	B7711A00	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,20900	€
			Altres conceptes	1,35100	€
P-3	ED3F33A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	44,95	€
	BD3F33A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada	29,57000	€
			Altres conceptes	15,38000	€
P-4	ED7FIK9PE	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de PVC, peces especials, com colzes, peces en T, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a clavaguera general.	311,36	€
	BE4DJ049	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 600 mm de costat	259,19000	€
			Altres conceptes	52,17000	€
P-5	EJ13B611	u	Lavabo sobre moble model INSPIRA-SQUARE de ROCA (550x370x75 mm), de color blanc, instal·lat	193,72	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BJ13B611	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior	169,26000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,71000	€
			Altres conceptes	23,75000	€
P-6	EJ14DA1P	u	Inodor ROCA model DAMA COMPACTO de gres esmaltat brillant, amb seient i tapa, sobre paviment i tanc baix amb mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, sortida vertical i connectat a la xarxa d'evacuació	181,89	€
	BJ14DA1P	u	Inodor de gres esmaltat brillant, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, tipus 2, amb els elements de fixació i per a col·locar sobre el paviment	158,20000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,34080	€
			Altres conceptes	23,34920	€
P-7	EJ23X001	u	Porta-rotlles de paper higiènic tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat	72,22	€
	BJ23512G	u	Aixeta automescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, tipus 2, amb dues entrades de maniguets	55,68800	€
			Altres conceptes	16,53200	€
P-8	EJ23X002	u	Tovalloler tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat	86,60	€
	BJ23512G	u	Aixeta automescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, tipus 2, amb dues entrades de maniguets	55,68800	€
			Altres conceptes	30,91200	€
P-9	EJ2351CGC	u	Aixeta monocomandament per a lavabo FLAT-TRES de TRES GRIFERIA, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets	70,30	€
	BJ2351CGCY	u	Monocomandament de lavabo 1/2'', amb buidador automàtic i connexions flexibles, ref. 33552001 de la serie Eurostyle de GROHE	54,99000	€
			Altres conceptes	15,31000	€
P-10	EY011121	u	Neteja final obra	419,20	€
	B0111000	m3	Aigua	0,00524	€
	B0521100	kg	Guix YG	0,28420	€
			Altres conceptes	418,91056	€
P-11	EY011122	u	Ajudes de ram de paleta a oficis, instal·lacions i treballs auxiliars. Inclou tots els treballs auxiliars de ram de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, tals com replanteig, obertura i posterior tapat de regates, perforacions, passos d'instal·lacions, encaixos, fixacions, formació de suports, petites demolicions, reposicions de paraments, segellats, remats i acabats derivats de la implantació de les instal·lacions.	860,57	€
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,00566	€
	B0111000	m3	Aigua	0,01048	€
	B0521100	kg	Guix YG	0,56000	€
			Altres conceptes	859,99386	€
P-12	F2225432	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. Rasa fins a l'edifici contigu i connectar amb el col·lector existent dins la pista de futbol.	19,49	€
			Altres conceptes	19,49000	€
P-13	F2R64269	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	13,39	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	13,39000	€
P-14	J451XA00	u	Partida corresponents a les mesures per al control de qualitat dels materials	284,71	€
	BVA4AA00	u	Determinació del recobriments i del diàmetre de les armadures, amb patxòmetre d'alta qualitat a 10 punts d'un element de formigó armat	271,15500	€
			Altres conceptes	13,55500	€
P-15	P2110-AKW	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,14	€
			Altres conceptes	15,14000	€
P-16	P2143-4RQ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	169,59	€
			Altres conceptes	169,59000	€
P-17	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	88,04	€
			Altres conceptes	88,04000	€
P-18	P2241-52SO	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa d'amplària màxima 0,6 m, amb compactació del 90% PM	5,04	€
			Altres conceptes	5,04000	€
P-19	P2241-HR89	m2	Sanejament de la base del paviment amb retirada d'arrels i elements que generen irregularitats, per a execució d'una nova base de paviment	56,64	€
			Altres conceptes	56,64000	€
P-20	P2255-DPID	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb graves per a drenatge de 5 a 12 mm, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	60,36	€
	B03J-0K8T	t	Grava de pedrera, de 5 a 12 mm	40,81700	€
			Altres conceptes	19,54300	€
P-21	P446-DM8E	u	Perfil angular perimetral d'acer galvanitzat tipus L, de dimensions segons detall constructiu, destinat al reforç estructural, suport dels acabats interiors de plaques de guix laminat (PYL) i remat perimetral de la coberta, fixat mecànicament a l'estructura metàl·lica i als paraments interiors, incloent fabricació a taller, galvanitzat, elements de fixació, ajustos, retalls i muntatge complet. Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols.	6,48	€
	B44Z-0LZQ	kg	Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	4,46000	€
			Altres conceptes	2,02000	€
P-22	P540-1AI01	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,3 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons	46,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			CTE/DB-HS		
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,32000	€
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	0,33280	€
	B0CH2-21FI	m2	Perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada amb greques cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	7,40400	€
	B712-FGNI	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada	7,57800	€
	B7C93-0J2E	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,039 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,026 m2·K/W, amb revestiment de làmina asfàltica	13,50000	€
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,44000	€
			Altres conceptes	17,32520	€
P-23	P547-IA01	m2	COBERTA PLANA FORMADA PER XAPA COL·LABORANT Subministrament i execució de coberta plana no transitable formada per estructura portant metàl·lica segons projecte, xapa col·laborant galvanitzada tipus grecada com a encofrat perdut, llosa de formigó armat abocada in situ amb armadura segons càlcul, formació de pendents, capa d'imprimació i sistema complet d'impermeabilització mitjançant làmina impermeable d'altres prestacions, incloent remats perimetrals, solapaments, segellats, fixacions, peces especials, mitjans auxiliars, proves d'estanquitat i tots els treballs necessaris per a la seva completa execució. Inclou també els perfils auxiliars, ancoratges, connexions amb els paraments verticals, protecció dels cantells i remats de coberta segons detall constructiu. Unitat: 7m²	288,09	€
	P931-11VTE	m2	Base de 15 cm de gruix de formigó en massa HM-20/B/20/ x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0,6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació	181,05500	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,28000	€
	B0CH2-21FI	m2	Perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada amb greques cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	12,95700	€
	B0CH6-207E	m2	Perfil ondulat de planxa d'acer galvanitzada amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 7 i 9 cm4 i una massa superficial entre 5 i 5,5 kg/m2 acabat llis segons la norma UNE-EN 14782	10,82550	€
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	7,17000	€
	B7C93-11MSF	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 126 a 160 kg/m3, de 90 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,432 m2·K/W	46,54000	€
			Altres conceptes	28,26250	€
P-24	P5Z11-4ZCZ	m2	Formació de pendents amb argila expandida, de densitat 300 kg/m3 abocada en sec i part proporcional de mestres en pendent, de 10 cm de gruix mitjà	21,90	€
	B0F19-1323	u	Ladrillo doble hueco de 290x140x100 mm, categor? a I, LD, seg? n la norma UNE-EN 771-1	0,75494	€
	B030-05PN	m3	Argila expandida de granulometria 8 a 16 mm i densitat 300 kg/m3, en sacs	15,04500	€
			Altres conceptes	6,10006	€
P-25	P5ZDC-HP8	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat	24,30	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,42000	€
	B7JB-12X6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	4,38000	€
	B0CHK-20LB	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	4,94802	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,92000	€
			Altres conceptes	11,63198	€
P-26	P5ZF8-4SM	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització	22,42	€
	B5ZF1-12XC	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm, 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle per a soldar la impermeabilització	18,41000	€
			Altres conceptes	4,01000	€
P-27	P6125-7BJ7	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	44,06	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,03563	€
	B07L-1PYA	t	Mortor per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	3,48338	€
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,82424	€
			Altres conceptes	31,71675	€
P-28	P656-JG5S	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,096025 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de placa semirígida de fibres de cotó reciclat de conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K)	74,99	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	6,87960	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,29600	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,24000	€
	B7CBC-I3CQ	m2	Placa semirígida de fibres de cotó reciclat, subministrat en panell de dimensions 600x1200 mm, gruix de 40 mm i conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K)	18,14860	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	10,95150	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	2,89275	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	19,26100	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,90600	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	3,96000	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,77080	€
			Altres conceptes	9,68375	€
P-29	P721-5QI2	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-6 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 6,9 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	47,09	€
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,60000	€
	B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	9,42700	€
	B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	13,87100	€
			Altres conceptes	23,19200	€
P-30	P7B1-6QAC	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir	4,10	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	4,10000	€
P-31	P7C20-AAA	m2	Aïllament tèrmic i acústic sota la solera del paviment de formigó de l'interior de la nau, format per làmina de alumini i bombolla d'aire i espuma de polietilè; amb un gruix total del aïllament de 8mm. Col·locada sense adherir.	14,35	€
			Altres conceptes	14,35000	€
P-32	P811-3F8V	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	27,57	€
			Altres conceptes	27,57000	€
P-33	P824-XR8K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat esmaltat, rajola tipus SALONI 30x60cm, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclòs cantoneres d'alumini en arestes vives.	56,59	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,05750	€
	B0FG2-0GNC	m2	Rajola de gres porcellànic premat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411)	24,79400	€
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,90280	€
			Altres conceptes	25,83570	€
P-34	P84J-9JQS	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat semiocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	58,74	€
	B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,07880	€
	B84I-0P85	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 600x600 mm i cantell rebaixat (E) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entremat semiocult i amb un coeficient d'absorció acústica ponderat 0.45 segons UNE-EN ISO 11654, i reacció al foc A2-s1, d0	40,55110	€
			Altres conceptes	14,11010	€
P-35	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,97	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,99144	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,23318	€
			Altres conceptes	5,74538	€
P-36	P924-DX76	m2	Subbase de 20 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	19,67	€
	B03J-0K7X	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	13,65000	€
			Altres conceptes	6,02000	€
P-37	P931-129LN	m2	Base de 20 cm de gruix de formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació	43,30	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,22000	€
	B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	3,86400	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B06F7-I6W3	m3	Formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	27,44910	€
			Altres conceptes	11,76690	€
P-38	P931-1IA01	m2	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10	186,04	€
	B067-2A9U	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10	128,44000	€
			Altres conceptes	57,60000	€
P-39	P93G-57Q2	m2	Paviment amb acabat de formigó polit amb recrescuda de 4 cm de guix, amb morter de ciment 1:4	31,45	€
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de guix	0,01449	€
			Altres conceptes	31,43551	€
P-40	P93L-B3F7	m2	Rampa de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	35,56	€
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	25,24410	€
			Altres conceptes	10,31590	€
P-41	P9GJ-HBOP	u	Reparació de petit forat (0,5 a 1,5 dm3) en paviment de formigó de zona esportiva, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada	24,33	€
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	3,14000	€
			Altres conceptes	21,19000	€
P-42	P9GJ-HBOS	m	Segellat de fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual	36,00	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	14,25600	€
			Altres conceptes	21,74400	€
P-43	P9Z3-DP5D	m2	Armadura de lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080	9,07	€
	B0B8-108F	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080	6,82800	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,04774	€
			Altres conceptes	2,19426	€
P-44	P9ZE-HBRT	u	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment, amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres	212,42	€
	B079-06TC	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres	74,00000	€
			Altres conceptes	138,42000	€
P-45	PAF8-7GVX	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 40x70 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	192,22	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,32640	€
	BAF4-1RNV	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	146,49480	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,42000	€
			Altres conceptes	40,97880	€
P-46	PAF8-IA03	u	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs	85,23	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,42000	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,32640	€
	B8K2-13BV	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs	64,25000	€
			Altres conceptes	16,23360	€
P-47	PAF9-5TIA	u	Porta d'acer lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu superior	829,88	€
			Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'una fulla, de 0,90 x 2,10 m, d'acer galvanitzat i lacat, amb bastiment metàl·lic, pany, maneta, ferratges i fixacions necessàries, totalment col·locada i en funcionament.		
	BAF5-136C	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2, elaborada amb perfils de preu superior	725,21865	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,36560	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,84000	€
			Altres conceptes	94,45575	€
P-48	PB1D-11A04	m	Doble passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, format per passamà superior i inferior a diferent alçada, amb suports de platines d'acer inoxidable, muntants i elements de reforç necessaris, fixat mecànicament a l'estructura o al parament mitjançant ancoratges homologats. Inclou fabricació a taller, subministrament, transport, replanteig, cargoleria d'acer inoxidable, ancoratges, soldadures, peces especials, ajustos, retalls, protecció de les unions, mitjans auxiliars, muntatge complet i tots els treballs necessaris per deixar l'element totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb els detalls del projecte i la normativa d'accessibilitat vigent.	302,96	€
	BB1A-0XQ5	m	Passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, amb suport de platines d'acer	148,64000	€
	PB11-H841	m	Barana d'acer inoxidable AISI-316, de 25 cm d'alçària, formada per passamà de tub de d 114mm i 3,5 mm de gruix i muntant de platina, col·locada amb fixacions mecàniques	114,22953	€
			Altres conceptes	40,09047	€
P-49	PC16-IZS1	m2	Mirall de vidre per a bany de 1,00x0,70m incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament.	325,91	€
			Inclou grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior.		
	BC1K-12DH1	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats	155,38000	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,88000	€
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	10,09920	€
			Altres conceptes	159,55080	€
P-50	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	30,20	€
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	2,28360	€
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,10000	€
	BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	10,22000	€
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,85090	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 03/07/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	16,74550	€
P-51	PD54-10N3	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2)	47,02	€
	BD55-10MDR	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3	23,57000	€
	B07L-1PY6	t	Mortor per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,66929	€
			Altres conceptes	22,78071	€
P-52	PD5M-50U4	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 200 mm	56,18	€
	BD5O-0LK5	m	Tub circular ranurat de PVC, de paret simple i 200 mm de	16,98900	€
			Altres conceptes	39,19100	€
P-53	PD79-ELKH	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 115, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub	34,24	€
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	2,30239	€
	BD7E-1ZQS	m	Tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 125, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	9,99600	€
	BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	3,19110	€
	BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,15000	€
			Altres conceptes	18,60051	€
P-54	PD79-ELKN	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub	59,89	€
	BDW3-FFAL	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	12,28590	€
	BD7E-1ZR0	m	Tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	20,92800	€
	BDW3-FFAQ	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	0,56000	€
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	2,69114	€
			Altres conceptes	23,42496	€
P-55	PFA7-6ZBY	m	Sobreexidor. Tub de cPVC de 40 mm diàmetre nominal de 16 bar pressió nominal, per encolar, segons norma UNE-EN ISO 15877-2 amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	29,37	€
	BFYG-08Y1	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de cPVC a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,69000	€
	BFWB-08W8	u	Accessori per a tub de cPVC a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	1,65300	€
	BFA6-1GBW	m	Tub de cPVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN ISO 15877-2	17,74800	€
	B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	1,08800	€
			Altres conceptes	8,19100	€
P-56	PJ07-628M	u	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT Subministrament i instal·lació completa de la xarxa de fontaneria del mòdul de bany	1.100,78	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			accessible, connectada a la xarxa general existent de la pista esportiva La Petanca, incloent les connexions necessàries des de la nova rasa d'instal·lacions fins al punt de subministrament existent. La partida inclou canonades d'aigua freda, accessoris, peces especials, claus de tall, suports, ancoratges, connexions als aparells sanitaris, connexió de lavabo adaptat i inodor, formació de passos d'instal·lacions, petit material, proves d'estanqueïtat, comprovació de funcionament, posada en servei i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars, coordinació amb les obres de paletaeria i reposició dels elements afectats per la implantació de les noves conduccions. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u	
			Altres conceptes	1.100,78000 €
P-57	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	130,79 €
	BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	95,10000 €
			Altres conceptes	35,69000 €

PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 1

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capítol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	15,14	6,000	90,84
2 P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	169,59	1,296	219,79
3 F2R64269	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 13)	13,39	4,950	66,28
4 P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 17)	88,04	12,000	1.056,48
5 P9ZE-HBRT	u	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment, amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres (P - 44)	212,42	1,000	212,42
TOTAL	NIVELL 1	01.01.01			1.645,81

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capítol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	02	FERM I PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P931-129LN	m2	Base de 20 cm de gruix de formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació (P - 37)	43,30	7,000	303,10
2 P93L-B3F7	m2	Rampa de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 40)	35,56	6,600	234,70
3 E7B21A0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida (P - 2)	1,56	13,600	21,22
4 P7C20-AAAC	m2	Aïllament tèrmic i acústic sota la solera del paviment de formigó de l'interior de la nau, format per làmina d'alumini i bombolla d'aire i espuma de polietilè; amb un gruix total de l'aïllament de 8mm. Col·locada sense adherir. (P - 31)	14,35	13,600	195,16
5 P2241-52SO	m2	Repàs i piconatge de sòl de rasa d'amplària màxima 0,6 m, amb compactació del 90% PM (P - 18)	5,04	16,800	84,67
6 P2255-DPID	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb graves per a drenatge de 5 a 12 mm, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM (P - 20)	60,36	7,200	434,59
7 P924-DX76	m2	Subbase de 20 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 36)	19,67	1,400	27,54
8 P9GJ-HBOP	u	Reparació de petit forat (0,5 a 1,5 dm3) en paviment de formigó de zona esportiva, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotrópic de retracció controlada (P - 41)	24,33	8,000	194,64

EUR

PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 2

9	P9GJ-HBOS	m	Segellat de fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual (P - 42)	36,00	8,000	288,00
10	P7B1-6QAC	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir (P - 30)	4,10	13,600	55,76
11	P931-1IA01	m2	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150 kg/m3/B/10 (P - 38)	186,04	7,000	1.302,28
12	P9Z3-DP5D	m2	Armadura de lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 150x150 mm D:8-8 mm 6000x2200 mm B500SD UNE-EN 10080 (P - 43)	9,07	7,000	63,49

TOTAL	NIVELL 1	01.01.02	3.205,15
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	03	RAM DE PALETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 EY011122	u	Ajudes de ram de paleta a oficis, instal·lacions i treballs auxiliars. Inclou tots els treballs auxiliars de ram de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, tals com replanteig, obertura i posterior tapat de regates, perforacions, passos d'instal·lacions, encaixos, fixacions, formació de suports, petites demolicions, reposicions de paraments, segellats, remats i acabats derivats de la implantació de les instal·lacions. (P - 11)	860,57	1,000	860,57

TOTAL	NIVELL 1	01.01.03	860,57
--------------	-----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	01	ACABATS INTERIORS VERTICALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P824-XR8K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcel·lànica premat esmaltat, rajola tipus SALONI 30x60cm, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclòs cantoneres d'alumini en arestes vives. (P - 33)	56,59	29,400	1.663,75
2	P811-3F8V	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat (P - 32)	27,57	29,400	810,56

TOTAL	NIVELL 2	01.01.04.01	2.474,31
--------------	-----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	02	ACABATS INTERIORS HORIZONTALS. SOSTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P84J-9JQS	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat semiocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una	58,74	7,000	411,18

PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 3

alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 34)

TOTAL	NIVELL 2	01.01.04.02	411,18
--------------	-----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	03	ACABATS INTERIORS HORIZONTALS. PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P93G-57Q2	m2	Paviment amb acabat de formigó polit amb recrescudat de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (P - 39)	31,45	7,000	220,15

TOTAL	NIVELL 2	01.01.04.03	220,15
--------------	-----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	04	ACABATS
NIVELL 2	04	ACABATS EXTERIORS VERTICAL. PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 35)	7,97	33,300	265,40

TOTAL	NIVELL 2	01.01.04.04	265,40
--------------	-----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	05	FUSTERIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PB1D-1IA04	m	Doble passamà d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, format per passamà superior i inferior a diferent alçada, amb suports de platines d'acer inoxidable, muntants i elements de reforç necessaris, fixat mecànicament a l'estructura o al parament mitjançant ancoratges homologats. Inclou fabricació a taller, subministrament, transport, replanteig, cargoleria d'acer inoxidable, ancoratges, soldadures, peces especials, ajustos, retalls, protecció de les unions, mitjans auxiliars, muntatge complet i tots els treballs necessaris per deixar l'element totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb els detalls del projecte i la normativa d'accessibilitat vigent. (P - 48)	302,96	8,900	2.696,34
2 PAF8-7GVX	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 40x70 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 45)	192,22	1,000	192,22
3 PAF9-5TIA	u	Porta d'acer lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu superior Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'una fulla, de 0,90 x 2,10 m, d'acer galvanitzat i lacat, amb bastiment metàl·lic, pany, maneta, ferratges i fixacions necessàries, totalment col·locada i en funcionament. (P - 47)	829,88	1,000	829,88
4 PAF8-IA03	u	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat de 3 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 2 plecs (P - 46)	85,23	1,000	85,23

EUR

PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 4

TOTAL	NIVELL 1	01.01.05	3.803,67			
Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01				
Capítol	01	Adaptació de bany - La Petanca				
NIVELL 1	06	COBERTA				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P5Z11-4ZCZ	m2	Formació de pendents amb argila expandida, de densitat 300 kg/m3 abocada en sec i part proporcional de mestres en pendent, de 10 cm de guix mitjà (P - 24)	21,90	7,000	153,30
2	P5ZDC-HP8Y	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de guix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat (P - 25)	24,30	11,280	274,10
3	P721-5QI2	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-6 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 6,9 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació (P - 29)	47,09	7,000	329,63
4	PD54-10N3V	u	Bonera sifònica d'ABS de 80 a 120 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2) (P - 51)	47,02	1,000	47,02
5	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 50)	30,20	3,500	105,70
6	P5ZF8-4SMW	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització (P - 26)	22,42	1,000	22,42
7	PFA7-6ZBY	m	Sobreexidor. Tub de cPVC de 40 mm diàmetre nominal de 16 bar pressió nominal, per encolar, segons norma UNE-EN ISO 15877-2 amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 55)	29,37	1,000	29,37
8	P446-DM8E	u	Perfil angular perimetral d'acer galvanitzat tipus L, de dimensions segons detall constructiu, destinat al reforç estructural, suport dels acabats interiors de plaques de guix laminat (PYL) i remat perimetral de la coberta, fixat mecànicament a l'estructura metàl·lica i als paraments interiors, incloent fabricació a taller, galvanitzat, elements de fixació, ajustos, retalls i muntatge complet. Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. (P - 21)	6,48	16,000	103,68
9	P547-IA01	m2	COBERTA PLANA FORMADA PER XAPA COL-LABORANT Subministrament i execució de coberta plana no transitable formada per estructura portant metàl·lica segons projecte, xapa col·laborant galvanitzada tipus grecada com a encofrat perdut, llosa de formigó armat abocada in situ amb armadura segons càlcul, formació de pendents, capa d'imprimació i sistema complet d'impermeabilització mitjançant làmina impermeable d'altres prestacions, incloent remats perimetrals, solapaments, segellats, fixacions, peces especials, mitjans auxiliars, proves d'estanquitat i tots els treballs necessaris per a la seva completa execució. Inclou també els perfils auxiliars, ancoratges, connexions amb els paraments verticals, protecció dels cantells i remats de coberta segons detall constructiu. Unitat: 7m² (P - 23)	288,09	7,000	2.016,63
TOTAL	NIVELL 1	01.01.06	3.081,85			

PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 5

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	07	FAÇANA I TANCAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6125-7BJ7	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 27)	44,06	33,300	1.467,20
2	P656-JG5S	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,096025 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de placa semirígida de fibres de cotó reciclat de conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K) (P - 28)	74,99	29,400	2.204,71
3	P540-1AI01	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,3 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS (P - 22)	46,90	33,300	1.561,77

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capitol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	01	SANEJAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED7FIK9PE	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de PVC, peces especials, com colzes, peces en T, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a clavagueram general. (P - 4)	311,36	1,000	311,36
2	ED3F33A0	u	Pericó sifònic (mitjançant placa) prefabricat de PVC de 300x300x300 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat (P - 3)	44,95	1,000	44,95
3	F2225432	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora. Rasa fins a l'edifici contigu i connectar amb el col·lector existent dins la pista de futbol. (P - 12)	19,49	17,600	343,02
4	P2241-HR89	m2	Sanejament de la base del paviment amb retirada d'arrels i elements que generen irregularitats, per a execució d'una nova base de paviment (P - 19)	56,64	18,400	1.042,18
5	PD79-ELKH	m	Clavagueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 115, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de	34,24	16,000	547,84

EUR

PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 6

			gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub (P - 53)			
6	PD79-ELKN	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub (P - 54)	59,89	28,000	1.676,92
7	PD5M-50U4	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 200 mm (P - 52)	56,18	28,000	1.573,04

TOTAL	NIVELL 2		01.01.08.01			5.539,31
--------------	-----------------	--	--------------------	--	--	-----------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capítol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	02	FONTANERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ07-628M	u			
		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT	1.100,78	1,000	1.100,78
		Subministrament i instal·lació completa de la xarxa de fontaneria del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa general existent de la pista esportiva La Petanca, incloent les connexions necessàries des de la nova rasa d'instal·lacions fins al punt de subministrament existent. La partida inclou canonades d'aigua freda, accessoris, peces especials, claus de tall, suports, ancoratges, connexions als aparells sanitaris, connexió de lavabo adaptat i inodor, formació de passos d'instal·lacions, petit material, proves d'estanqueïtat, comprovació de funcionament, posada en servei i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars, coordinació amb les obres de paleta i reposició dels elements afectats per la implantació de les noves conduccions. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u (P - 56)			

TOTAL	NIVELL 2		01.01.08.02			1.100,78
--------------	-----------------	--	--------------------	--	--	-----------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capítol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	03	SANITARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EJ14DA1P	u			
		Inodor ROCA model DAMA COMPACTO de gres esmaltat brillant, amb seient i tapa, sobre paviment i tanc baix amb mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, sortida vertical i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 6)	181,89	1,000	181,89
2	EJ13B611	u			
		Lavabo sobre moble model INSPIRA-SQUARE de ROCA (550x370x75 mm), de color blanc, instal·lat (P - 5)	193,72	1,000	193,72
3	EJ2351CGCYK1	u			
		Aixeta monocomandament per a lavabo FLAT-TRES de TRES GRIFERIA, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets (P - 9)	70,30	2,000	140,60
4	EJ23X001	u			
		Porta-rotlles de paper higiènic tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat (P - 7)	72,22	1,000	72,22
5	EJ23X002	u			
		Tovalloler tipus LOGIC de COSMIC o similar col·locat (P - 8)	86,60	1,000	86,60
6	PC16-IZS1	m2			
		Mirall de vidre per a bany de 1,00x0,70m incolora 5+5, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Inclou grapa metàl·lica, de 20 mm de diàmetre interior. (P - 49)	325,91	1,000	325,91

PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 7

7	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 57)	130,79	2,000	261,58
---	-----------	---	---	--------	-------	--------

TOTAL	NIVELL 2	01.01.08.03	1.262,52
--------------	-----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capítol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	08	INSTAL·LACIONS
NIVELL 2	04	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1G22AI01	u	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BANY ACCESSIBLE CONNECTADA A XARXA EXISTENT	1.318,35	1,000	1.318,35
Subministrament i instal·lació completa de la instal·lació elèctrica interior del mòdul de bany accessible, connectada a la xarxa elèctrica existent de la pista esportiva La Petanca, incloent la derivació des del punt d'alimentació existent, línia monofàsica de 230 V formada per conductors de coure lliures d'halògens sota tub corrugat de protecció, caixes de derivació, mecanismes de comandament i protecció, interruptor d'enllumenat, base d'endoll de servei 16 A, dues lluminàries tipus downlight LED encastades al fals sostre (indicat plànols) amb grau de protecció adequat per a local humit, lluminària autònoma d'emergència LED, petit material auxiliar, connexions, fixacions, proves de funcionament, verificacions reglamentàries i posada en servei de la instal·lació. Inclou totes les operacions, materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, totalment acabada i connectada a la xarxa existent. Unitat: PA Quantitat: 1,00 u (P - 1)						

TOTAL	NIVELL 2	01.01.08.04	1.318,35
--------------	-----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01
Capítol	01	Adaptació de bany - La Petanca
NIVELL 1	09	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J451XA00	u	Partida corresponents a les mesures per al control de qualitat dels materials (P - 14)	284,71	1,000	284,71
2	EY011121	u	Neteja final obra (P - 10)	419,20	1,000	419,20

TOTAL	NIVELL 1	01.01.09	703,91
--------------	-----------------	-----------------	---------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 03/07/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Adaptació de bany - La Petanca	31.126,64
Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01	31.126,64
			31.126,64
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Adaptació de Bany. La Petanca 01	31.126,64
			31.126,64

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	31.126,64
13 % Despeses Generals SOBRE 31.126,64.....	4.046,46
6 % Benefici Industrial SOBRE 31.126,64.....	1.867,60
Subtotal	37.040,70
21 % IVA SOBRE 37.040,70.....	7.778,55
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	44.819,25

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)

Barcelona, juliol 2026

EL PROMOTOR

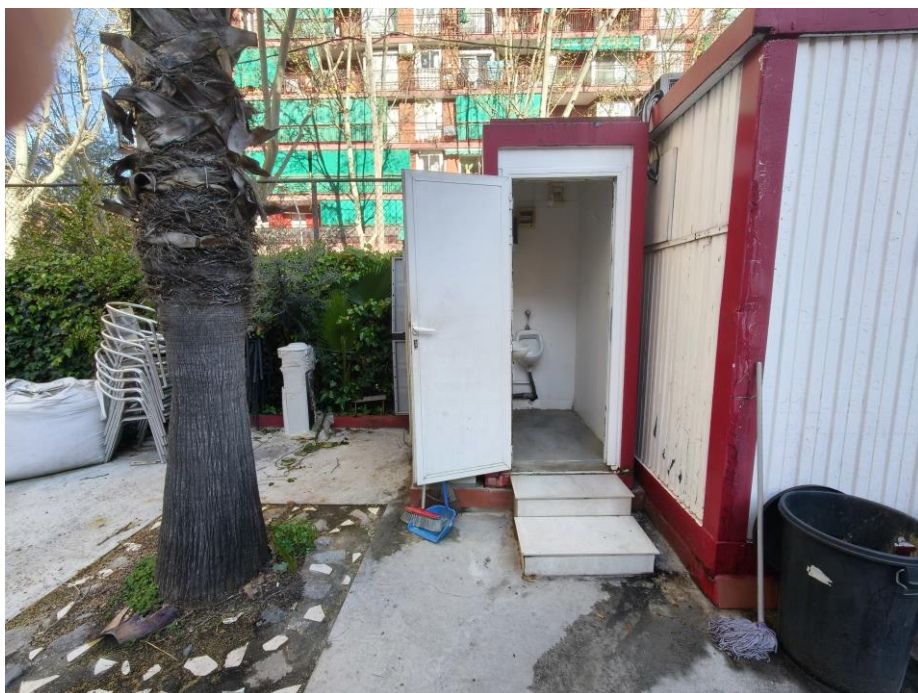
Departament Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

L' ARQUITECTE

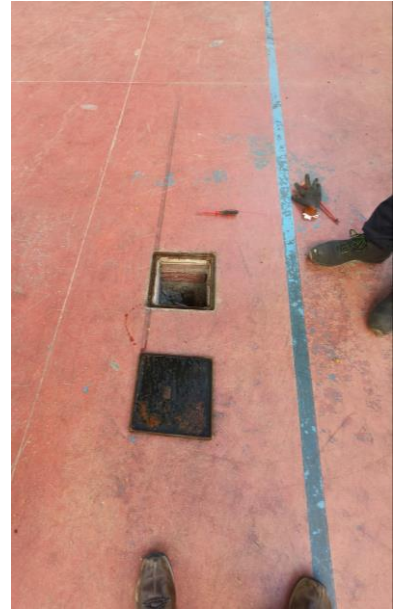
INTEGRAL ARCHICONSULT S.L.
Jordi Seguró Capa

IV. ANNEXOS

1 Fotografies de la zona d'actuació



- VISTA DE MÒDUL DE BANY ACTUAL



- XARXA DE CONNEXIONS EXISTENTS

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ DE MÒDUL ACCESSIBLE DE LAVABO A PISTA ESPORTIVA LA PALMERA.

**Carrer d'Andrade 250, Sant Martí,
08020 Barcelona**

Promotor:	Departament Obres i Manteniment Ajuntament de Barcelona
Arquitectes:	Jordi Seguró i Capa
En nom de la societat:	INTEGRAL ARCHICOLSULT S.L.

JUNY DE 2026

ÍNDEX

1.	OBJECTE DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
2.	PROMOTOR - PROPIETARI
3.	AUTOR/S DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
4.	DADES DEL PROJECTE
5.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS
6.	TRACTAMENT DE RESIDUS
7.	TRACTAMENT DE MATERIALS I/O SUBSTÀNCIES PERILLOSES
8.	CONDICIONS DE L'ENTORN
9.	UNITATS CONSTRUCTIVES
10.	DETERMINACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU
11.	SISTEMES I/O ELEMENTS DE SEGURETAT I SALUT INHERENTS O INCORPORATS AL MATEIX PROCÉS CONSTRUCTIU
12.	MEDIAMBIENT LABORAL
13.	MANIPULACIÓ DE MATERIALS
14.	MITJANS AUXILIARS D'UTILITAT PREVENTIVA (MAUP)
15.	SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA (SPC)
16.	CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)
17.	RECURSOS PREVENTIUS
18.	SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT
19.	RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ
20.	PREVENCIÓ DE RISCOS CATASTRÒFICS

MEMÒRIA

1. OBJECTE DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1.1. Identificació de les obres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ DE MÒDUL ACCESSIBLE DE LAVABO A LA PISTA ESPORTIVA LA PETANCA.

Emplaçament:
Carrer d'Andrade 250
Districte de Sant Martí
08020 Barcelona

1.2. Objecte

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut té per objecte establir les mesures preventives necessàries per a l'execució de les obres corresponents al Projecte Bàsic i d'Execució d'adaptació d'un mòdul accessible de lavabo a la Pista Esportiva La Petanca.

L'actuació consisteix principalment en l'adaptació del lavabo existent per garantir-ne l'accessibilitat, la construcció d'una rampa exterior accessible, l'adequació dels accessos, la substitució i adaptació dels aparells sanitaris, així com les actuacions complementàries sobre instal·lacions de sanejament, fontaneria i electricitat necessàries per al correcte funcionament del conjunt.

L'estudi identifica els riscos previsibles derivats de l'execució de les obres i estableix les mesures preventives i de protecció necessàries, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i amb la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Les mesures definides en aquest document hauran de ser desenvolupades pel contractista mitjançant el corresponent Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici dels treballs.

2. PROMOTOR - PROPIETARI

Promotor	:	Departament d'Obres i Manteniment Districte de Sant Martí Ajuntament de Barcelona
Adreça	:	Carrer d'Andrade 250, Sant Martí,
Població	:	08020 Barcelona

3. AUTOR/S DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Redactor E.S.S.	:	Jordi Seguró i Capa
Titulació/ns	:	Arquitecte
Col·legiat núm.	:	COAC 6580-3
Despatx professional	:	INTEGRAL ARCHICONSULT S.L. C/ Zamora 46-48, Planta 1a, 3r B
Població	:	08005 Barcelona

4. DADES DEL PROJECTE

4.1. Autor/s del projecte

Autor del projecte : Jordi Seguró i Capa
Titulació/ns : Arquitecte
Col·legiat núm. : COAC 6580-3.
Despatx professional : INTEGRAL ARCHICONSULT S.L.
C/ Zamora 46-48, Planta 1a, 3r B.
Població : 08005 Barcelona

4.2. Coordinador de Seguretat durant l'elaboració del projecte

Coordinador de S & S
designat pel promotor : Jordi Seguró i Capa
Titulació/ns : Arquitecte
Col·legiat núm. : COAC 6580-3.
Despatx professional : INTEGRAL ARCHICONSULT S.L.
C/ Zamora 46-48, Planta 1a, 3r B..
Població : 08005 Barcelona

4.3. Situació

Emplaçament : Barcelona
Carrer, plaça : Carrer d'Andrade
Número : 250
Codi Postal : Sant Martí, 08020 Barcelona
Població : Barcelona

4.4. Comunicacions

Carretera : Ronda litoral / c. Marina
Ferrocarril : -
Línia Metro : Metro L4 Ciutadella / Vila Olímpica
Línia Autobús : 59, 136, V21, V27, N0, N15, N28

4.5. Subministrament i Serveis

Aigua : Connexió a escomesa existent
Gas : No n'hi ha
Electricitat : Connexió a escomesa existent
Sanejament : Connexió a escomesa existent a pista
Altres : -

4.6. Localització de serveis assistencials, salvament i seguretat i mitjans d'evacuació

Hospital:

Hospital del Mar,
Pg. Marítim de la Barceloneta, Ciutat Vella, 08003 Barcelona
tlf: 932483000
<https://www.hospitaldelmar.cat/>

4.7. Pressupost d'execució material del projecte

El Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de referència per aquest projecte, exclosa la Seguretat i Salut complementària, Despeses Generals i Benefici Industrial, és de **31.126,64 €**.

4.8. Termini d'execució

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra d'entre 3 setmanes.

4.9. Mà d'obra prevista

L'estimació de mà d'obra en punta d'execució és de 3 a 4 treballadors.

4.10. Oficis que intervenen en el desenvolupament de l'obra

Ajudant col·locador
Ajudant fuster
Ajudant pintor
Ajudant vidrier
Ajudant calefactor
Ajudant lampista
Ajudant muntador
Oficial 1a
Oficial 1a paleta
Oficial 1a col·locador
Oficial 1a fuster
Oficial 1a pintor
Oficial 1a vidrier
Oficial 1a manyà
Oficial 1a calefactor
Oficial 1a electricista
Oficial 1a lampista
Oficial 1a muntador
Oficial 1a d'obra pública
Ajudant de col·locador
Ajudant de fuster
Ajudant manyà
Ajudant de calefactor
Ajudant d'electricista
Ajudant de lampista
Ajudant de muntador
Manobre
Manobre especialista
Manobre
Manobre guixaire
Manobre especialista
Oficial 1a
Oficial 1a calefactor
Oficial 1a col·locador
Oficial 1a fuster
Oficial 1a guixaire
Oficial 1a lampista
Oficial 1a muntador
Oficial 1a de obra pública
Oficial 1a paleta
Oficial 1a pintor
Oficial 1a vidrier

4.11. Tipologia dels materials a utilitzar a l'obra

AIGUA
SORRA DE PEDRERA PER A MORTERS
TOT-U ARTIFICIAL
GRAVA DE PEDRERA DE PEDRA CALCÀRIA
GRAVA DE PEDRERA
SORRA DE PEDRERA
SORRA DE PEDRERA PER A MORTERS
CIMENT PÒRTLAND AMB FILLER CALCARI
GUIX YG
GUIX DE DESIGNACIÓ C6/20/2
MATERIAL PER A REJUNTAT DE RAJOLES CERÀMIQUES
CALÇ AÈRIA HIDRATADA
CIMENT PÒRTLAND AMB FILLER CALCARI
FORMIGÓ D'ÚS NO ESTRUCTURAL HNE-15/B/20
FORMIGÓ D'ÚS NO ESTRUCTURAL HNE-15/P/40
FORMIGÓ D'ÚS NO ESTRUCTURAL AMB GRANULAT RECICLAT
FORMIGÓ PER
MORTER POLIMÈRIC DE CIMENT AMB RESINES SINTÈTIQUES I FIBRES
MORTER PER A RAM DE PALETA DE CIMENT
ADHESIU CIMENTÓS TIPUS C1
ADHESIU CIMENTÓS TIPUS C2
CARGOL AUTOROSCANT AMB VOLANDERA
TAC DE NILÓ DE 5 MM DE DIÀMETRE
TAC D'ACER DE D 10 MM, AMB CARGOL, VOLANDERA I FEMELLA
ABRAÇADORA PLÀSTICA, DE 12 MM DE DIÀMETRE INTERIOR
ABRAÇADORA PLÀSTICA, DE 22 MM DE DIÀMETRE INTERIOR
GRAPA METÀL·LICA PER A FIXAR MIRALLS
TAC DE NILÓ DE 5 MM DE DIÀMETRE
VISOS GALVANITZATS
VISOS PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT
MALLA ELECTROSOLDADA DE BARRES CORRUGADES D'ACER
PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUGA
PLACA DE GUIX LAMINAT RESISTENT AL FOC
PANELL SANDVITX AMB PLACA DE FIBRA-GUIX DE THERMOCHIP
PERFIL GRECAT DE PLANXA D'ACER GALVANITZADA
ELEMENTS DE FIXACIÓ I MUNTATGE PER A PANELL SANDVITX DE FUSTA I POLIESTIRÈ EXTRUÏT
TAULÓ DE FUSTA DE PI PER
MAÓ FORADAT SENZILL DE 290X140X40 MM
MAÓ CALAT, DE 290X140X100 MM, PER A REVESTIR
RAJOLA DE GRES PORCELLÀNIC PREMSAT ESMALTAT DE FORMA RECTANGULAR O QUADRADA
RAJOLA DE GRES EXTRUÏT ESMALTAT DE FORMA RECTANGULAR O QUADRADA
DEPOSICIÓ CONTROLADA EN CENTRE DE RECICLATGE
BANDA ACÚSTICA AUTOADHESIVA
CANAL DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT
MUNTANT DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT, EN PARAMENTS VERTICALS AMB PERFILS
VEL DE POLIETILÈ €
PLANXA DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)
PLACA SEMIRÍGIDA DE LLANA MINERAL DE VIDRE
LÀMINA DE POLIETILÈ EXPANDIT NO RETICULAT
PLACA RÍGIDA DE LLANA MINERAL DE ROCA (MW)
PLACA SEMIRÍGIDA DE FIBRES DE COTÓ RECICLAT
TAC I SUPORT DE NILÓ PER A FIXAR MATERIALS AÏLLANTS
CINTA DE PAPER RESISTENT PER A JUNTS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT
IMPRIMACIÓ PRÈVIA PER A SEGELLATS DE MASSILLA DE POLIURETÀ MONOCOMPONENT
MASSILLA PER A SEGELLATS, D'APLICACIÓ AMB PISTOLA

EMULSIÓ BITUMINOSA
 MORTERO DE CEMENTO PARA USO CORRIENTE (GP)
 PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT
 ESTRUCTURA D'ACER GALVANITZAT VISTA PER A CEL
 PLACA DE GUIX LAMINAT PER A CEL RAS REGISTRABLE
 ESMALT SINTÈTIC
 PINTURA PLÀSTICA, PER A INTERIORS
 PRODUCTO DECAPANTE
 MASSILLA DE BASE MINERAL
 PROTECTOR QUÍMICO INSECTICIDA-FUNGICIDA PARA MADERA
 SELLADORA A BASE DE ACEITES Y RESINAS VEGETALES
 FINESTRA DE FUSTA DE PI ROIG PER A PINTAR, PER A COL·LOCAR SOBRE
 BASTIMENT DE BASE, AMB UNA FULLA
 OSCIOBATENT
 BALCONERA D'ALUMINI LACAT BLANC, AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC
 BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT DE SECCIÓ 40X20 MM
 FULLA BATENT PER A PORTA D'ENTRADA,
 BARANA D'ACER PER A PINTAR, AMB PASSAMÀ, TRAVERSER INFERIOR I SUPERIOR
 VIDRE AÏLLANT DE LLUNA INCOLORA
 MIRALL DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT INCOLORA
 PERICÓ PREFABRICAT DE POLIPROPILÈ REGISTRABLE
 PERICÓ SIFÒNIC (MITJANÇANT PLACA) PREFABRICAT
 TUB CIRCULAR RANURAT DE PVC, DE PARET SIMPLE
 TUB DE PVC-U DE PARET COMPACTA PER A SANEJAMENT SOTERRAT O AERI
 ACCESSORI GENÈRIC PER A TUB DE PVC
 ELEMENT DE MUNTATGE PER A TUB DE PVC
 TERMO ELÉCTRICO COINTRA TNC-PLUS 150L
 TUB DE COURE SEMIDUR
 TUB DE COURE RECUIT
 TUB DE COURE R250 (SEMIDUR)
 ACCESSORI PER A TUB DE COURE
 PART PROPORCIONAL D'ELEMENTS DE MUNTATGE , PER A TUB DE COURE SANITARI
 CAIXA PER A QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ, DE MATERIAL
 AUTOEXTINGIBLE, AMB PORTA, AMB
 NOMBRE DE MÒDULS CATORZE I PER A ENCASTAR
 CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR DE PLÀSTIC
 TUB FLEXIBLE CORRUGAT DE PVC
 CABLE AMB CONDUCTOR DE COURE 450/750 V
 INTERRUPTOR AUTOMÀTIC MAGNETOTÈRMIC DE 16 A D'INTENSITAT NOMINAL, TIPUS
 PIA CORBA C, BIPOLAR (2P)
 INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE LA CLASSE AC
 CAIXA PER A MECANISMES, PER A UN ELEMENT
 COMMUTADOR DE CREUAMENT, DE TIPUS UNIVERSAL, UNIPOLAR (1P)
 PRESA DE CORRENT DE TIPUS UNIVERSAL, BIPOLAR AMB PRESA DE TERRA LATERAL
 (2P+T),
 POLSADOR DE TIPUS UNIVERSAL
 MARC PER A MECANISME UNIVERSAL
 AVISADOR ACÚSTIC
 PART PROPORCIONAL D'ACCESSORIS PER A INTERRUPTORS MAGNETOTÈRMICS
 LAVABO MURAL DE PORCELLANA ESMALTADA
 INODOR DE GRES ESMALTAT BRILLANT, DE SORTIDA VERTICAL, AMB SEIENT I TAPA,
 CISTERNA I MECANISMES DE
 AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB UNA PICA I ESCORREDOR
 PEÇA DE SUPORT EN FORMA DE L PER A INODOR/BIDET MURAL
 AIXETA DE PAS MURAL
 AIXETA AUTOMESCLADORA PER A LAVABO
 AIXETA DE CLASSE DE PAS MURAL
 ESCALFADOR ACUMULADOR ELÉCTRIC DE 50 L
 VÀLVULA D'ESFERA MANUAL AMB ROSCA
 LLUMINÀRIES LED
 ELEMENTS DE FIXACIÓ I ANCORATGE
 MATERIALS AUXILIARS DE CONSTRUCCIÓ

MATERIALS DE SENYALITZACIÓ PROVISIONAL D'OBRA

4.12. Maquinària prevista per a executar l'obra

Compressor amb dos martells pneumàtics
Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t
Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t
Motoanivelladora petita
Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t
Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t
Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t
Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm
Compactador combustible dúplex manual de 700 kg
Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t
Camió per a transport de 12 t
Camió cisterna de 8 m³
Formigonera de 165 l
Camió amb bomba de formigonar
Formigonera de 165 l
Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel
Màquina de fer regates
Màquina con disc de puas metàl·liques
Màquina de fer regates
Regle vibratori

5. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS**5.1. Instal·lació elèctrica provisional d'obra**

Es faran els tràmits adients, per tal que la companyia subministradora d'electricitat o una acreditada faci la connexió des de la línia subministradora fins els quadres on s'ha d'instal·lar la caixa general de protecció i els comptadors, des dels quals els Contractistes procediran a muntar la resta de la instal·lació elèctrica de subministrament provisional a l'obra, conforme al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, segons el projecte d'un instal·lador autoritzat.

Es realitzarà una distribució sectoritzada, que garanteixi l'adient subministrament a tots els talls i punts de consum de l'obra, amb conductor tipus V -750 de coure de seccions adequades canalitzades en tub de PVC, rígid blindat o flexible segons el seu recorregut, però sempre amb l'apantallament suficient per a resistir al pas de vehicles i trànsit normal d'una obra.

La instal·lació elèctrica tindrà una xarxa de protecció de terra mitjançant cable de coure nu que estarà connectat a una javelina, plaques de connexió al terra, segons càlcul del projectista i comprovació de l'instal·lador.

Les mesures generals de seguretat en la instal·lació elèctrica són les següents:

- **Connexió de servei**

- Es realitzarà d'acord amb la companyia de subministrament.
- La seva secció vindrà determinada per la potència instal·lada.
- Existirà un mòdul de protecció (fusibles i limitadors de potència).
- Estarà situada sempre fora de l'abast de la maquinària d'elevació i les zones sense pas de vehicles.

- **Quadre General**

- Disposarà de protecció vers als contactes indirectes mitjançant diferencial de sensibilitat mínima de 300 mA. Per a enllumenat i eines elèctriques de doble aïllament la seva sensibilitat caldrà que sigui de 30 mA.
- Disposarà de protecció vers als contactes directes per tal que no hi existeixin parts en tensió al descobert (embornals, cargols de connexió, terminals automàtics, etc.).
- Disposarà d'interruptors de tall magnetotèrmics per a cadascú dels circuits independents. Els dels aparells d'elevació hauran de ser de tall omnipolar (tallaran tots els conductors, inclòs el neutre).
- Anirà connectat a terra (resistència màxima 78 Ω). A l'inici de l'obra es realitzarà una connexió al terra provisional que haurà d'estar connectada a l'anell de terres, tot seguit després de realitzats els fonaments.
- Estarà protegida de la intempèrie.
- És recomanable l'ús de clau especial per a la seva obertura.
- Se senyalitzarà amb senyal normalitzada d'avertència de risc elèctric (R.D. 485/97).

• Conductors

- Disposaran d'un aïllament de 1000 v de tensió nominal, que es pot reconèixer per la seva impressió sobre el mateix aïllament.
- Els conductors aniran soterrats, o grapats als paraments verticals o sostres allunyats de les zones de pas de vehicles i / o persones.
- Les empiuladures hauran de ser realitzades mitjançant „jocs“ d'endolls, mai amb regletes de connexió, retorciments i embetats.

• Quadres secundaris

- Seguiran les mateixes especificacions establertes pel quadre general i hauran de ser de doble aïllament.
- Cap punt de consum pot estar a més de 25 m d'un d'aquests quadres.
- Encara que la seva composició variarà segons les necessitats, l'aparellatge més convencional dels equips secundaris per planta és el següent:

· 1	Magnetotèrmic general de 4P	:	30 A.
· 1	Diferencial de 30 A	:	30 mA.
· 1	Magnetotèrmic 3P	:	20 mA.
· 4	Magnetotèrmics 2P	:	16 A.
· 1	Connexió de corrent 3P + T	:	25 A.
· 1	Connexió de corrent 2P + T	:	16 A.
· 2	Connexió de corrent 2P	:	16 A.
· 1	Transformador de seguretat	:	(220 v./ 24 v.).
· 1	Connexió de corrent 2P	:	16 A.

• Connexions de corrent

- Aniran proveïdes d'embornals de connexió al terra, excepció feta per a la connexió d'equips de doble aïllament.
- S'empararan mitjançant un magnetotèrmic que faciliti la seva desconexió.
- Es faran servir els següents colors:

· Connexió de 24 v	:	Violeta.
· Connexió de 220 v	:	Blau.
· Connexió de 380 v	:	Vermell
- No s'empraran connexions tipus „lladre“.

• Maquinària elèctrica

- Disposarà de connexió a terra.
- Els aparells d'elevació aniran proveïts d'interruptor de tall omnipolar.
- Es connectaran a terra el guiament dels elevadors i els carrils de grua o d'altres aparells d'elevació fixos.
- L'establiment de connexió a les bases de corrent, es farà sempre amb clavilla normalitzada.

- **Enllumenat provisional**

- El circuit disposarà de protecció diferencial d'alta sensibilitat, de 30 mA.
- Els portalàmpades haurà de ser de tipus aïllant.
- Es connectarà la fase al punt central del portalàmpades i el neutre al lateral més pròxim a la virolla.
- Els punts de llum a les zones de pas s'instal·laran als sostres per tal de garantir-ne la inaccessibilitat a les persones.

- **Enllumenat portàtil**

- La tensió de subministrament no ultrapassarà els 24 v o alternativament disposarà de doble aïllament, Classe II de protecció intrínseca en previsió de contactes indirectes.
- Disposarà de mànec aïllant, carcassa de protecció de la bombeta amb capacitat anticops i suport de sustentació.

5.2. Instal·lació d'aigua provisional d'obra

Per part del Contractista Principal, es realitzaran les gestions adients davant de la companyia subministradora d'aigua, perquè instal·lin una derivació des de la canonada general al punt on s'ha de col·locar el corresponent comptador i puguin continuar la resta de la canalització provisional per l'interior de l'obra.

La distribució interior d'obra podrà realitzar-se amb canonada de PVC flexible amb els ronsals de distribució i amb canya galvanitzada o coure, dimensionat segons les Normes Bàsiques de l'Edificació relatives a fontaneria en els punts de consum, tot allò garantit en una total estanquitat i aïllament dialèctric en les zones necessàries.

5.3. Instal·lació de sanejament

Des del començament de l'obra, es connectaran a la xarxa de clavegueram públic, les instal·lacions provisionals d'obra que produeixin abocaments d'aigües brutes.

Si es produís algun retard en l'obtenció del permís municipal de connexió, s'haurà de realitzar, a càrrec del contractista, una fossa sèptica o pou negre tractat amb bactericides.

5.4. Altres instal·lacions. Prevenció i protecció contra incendis

Per als treballs que comportin la introducció de flama o d'equip productor d'espurnes a zones amb risc d'incendi o d'explosió, caldrà tenir un permís de forma explícita, fet per una persona responsable, on al costat de les dates inicial i final, la naturalesa i la localització del treball, i l'equip a usar, s'indicaran les precaucions a adoptar respecte als combustibles presents (sòlids, líquids, gasos, vapors, pols), neteja prèvia de la zona i els mitjans addicionals d'extinció, vigilància i ventilació adequats.

Les precaucions generals per la prevenció i la protecció contra incendis seran les següents

- La instal·lació elèctrica haurà d'estar d'acord amb allò establert a la Instrucció M.I.B.T. 026 del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió per a locals amb risc d'incendis o explosions.
- Es limitarà la presència de productes inflamables en els llocs de treball a les quantitats estrictament necessàries perquè el procés productiu no s'aturi. La resta es guardarà en locals diferents al de treball, i en el cas que això no fos possible es farà en recintes aïllats i condicionats. En tot cas, els locals i els recintes aïllats compliran allò especificat a la Norma Tècnica „MIE-APQ-001 Almacenamiento de Líquidos inflamables y combustibles“ del Reglament sobre Emmagatzematge de Productes Químics.
- S'instal·laran recipients contenidors hermètics i incombustibles en què s'hauran de dipositar els residus inflamables, retalls, etc.

- Es col·locaran vàlvules antirretorn de flama al bufador o a les mànegues de l'equip de soldadura oxiacetilènica.
- L'emmagatzematge i ús de gasos líquats compliran amb tot allò establert a la instrucció MIE-AP7 del vigent Reglament d'Aparells a pressió en la norma 9, apartats 3 i 4 en allò referent a l'emmagatzematge, la utilització, l'inici del servei i les condicions particulars de gasos inflamables.
- Els camins d'evacuació estaran lliures d'obstacles. Existirà una senyalització indicant els llocs de prohibició de fumar, situació d'extintors, camins d'evacuació, etc.
- Han de separar-se clarament els materials combustibles els uns dels altres, i tots ells han d'evitar qualsevol tipus de contacte amb equips i canalitzacions elèctriques.
- La maquinària, tant fixa com mòbil, accionada per energia elèctrica, ha de tenir les connexions de corrent ben realitzades, i en els emplaçaments fixos, se l'haurà de proveir d'aïllament al terra. Tots els devessalls, engegats i deixalles que es produeixin pel treball han de ser retirats amb regularitat, deixant nets diàriament els voltants de les màquines.
- Les operacions de transvasament de combustible han d'efectuar-se amb bona ventilació, fora de la influència d'espurnes i fonts d'ignició. Han de preveure's també les conseqüències de possibles vessaments durant l'operació, pel que caldrà tenir a mà, terra o sorra.
- La prohibició de fumar o encendre qualsevol tipus de flama ha de formar part de la conducta a seguir en aquests treballs.
- Quan es transvasin líquids combustibles o s'omplin dipòsits hauran de parar-se els motors accionats amb el combustible que s'està transvasant.
- Quan es fan regates o forats per permetre el pas de canalitzacions, han d'obtenir-se ràpidament per evitar el pas de fum o flama d'un recinte de l'edifici a un altre, evitant-se així la propagació de l'incendi. Si aquests forats s'han practicat en parets tallafocs o en sostres, la mencionada obturació haurà de realitzar-se de forma immediata i amb productes que assegurin l'estanquitat contra fum, calor i flames.
- En les situacions descrites anteriorment (magatzems, maquinària fixa o mòbil, transvasament de combustible, muntatge d'instal·lacions energètiques) i en aquelles, altres en què es manipuli una font d'ignició, cal col·locar extintors, la càrrega i capacitat dels quals estigui en consonància amb la naturalesa del material combustible i amb el seu volum, així com sorra i terra a on es maneguin líquids inflamables, amb l'eina pròpia per estendre-la. En el cas de grans quantitats d'aplec, emmagatzement o concentració d'embalatges o devessalls, han de completar-se els mitjans de protecció amb mànegues de rec que proporcionin aigua abundant.

- **Emplaçament i distribució dels extintors a l'obra**

Els principis bàsics per l'emplaçament dels extintors, són:

- Els extintors manuals es col·locaran, senyalitzats, sobre suports fixats a paraments verticals o pilars, de forma que la part superior de l'extintor quedi com a màxim a 1,70 m del sòl.
- En àrees amb possibilitats de focs „A“, la distància a recórrer horitzontalment, des de qualsevol punt de l'àrea protegida fins a aconseguir l'extintor adequat més pròxim, no excedirà de 25 m.
- En àrees amb possibilitats de focs „B“, la distància a recórrer horitzontalment, des de qualsevol punt de l'àrea protegida fins a aconseguir l'extintor adequat més pròxim, no excedirà de 15 m.
- Els extintors mòbils hauran de col·locar-se en aquells punts on s'estimi que existeix una major probabilitat d'originar-se un incendi, a ser possible, pròxims a les sortides i sempre en llocs de fàcil visibilitat i accés. En locals grans o quan existeixin obstacles que dificultin la seva localització, s'assenyalarà convenientment la seva ubicació.

6. TRACTAMENT DE RESIDUS

El Contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del D. 201/1994, de 26 de juliol, i del R.D. 105/2008, d'1 de febrer, regulador dels

enderrocs i d'altres residus de construcció, a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes del procés, que cal considerar tant en la fase de projecte com en la d'execució material de l'obra i/o l'enderroc o desconstrucció.

Al projecte s'ha avaluat el volum i les característiques dels residus que previsiblement s'originaran i les instal·lacions de reciclatge més properes per tal que el Contractista triï el lloc on portarà els seus residus de construcció.

Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant el contractista, els costos que això comporti.

Si a les excavacions i buidats de terres apareixen antics dipòsits o canonades, no detectades prèviament, que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants, es buidaran prèviament i s'aïllaran els productes corresponents de l'excavació per ser evacuats independentment de la resta i es lliuraran a un gestor autoritzat.

7. TRACTAMENT DE MATERIALS I/O SUBSTÀNCIES PERILLOSES

El Contractista es responsable d'assegurar-se per mediació de l'Àrea d'Higiene Industrial del seu Servei de Prevenció, la gestió del control dels possibles efectes contaminants dels residus o materials emprats a l'obra, que puguin generar potencialment malalties o patologies professionals als treballadors i/o tercers exposats al seu contacte i/o manipulació.

L'assessoria d'Higiene Industrial comprendrà la identificació, quantificació, valoració i propostes de correcció dels factors ambientals, físics, químics i biològics, dels materials i/o substàncies perilloses, per a fer-los compatibles amb les possibilitats d'adaptació de la majoria (gairebé totalitat) dels treballadors i/o tercers aliens exposats. Als efectes d'aquest projecte, els paràmetres de mesura s'establirà mitjançant la fixació dels valors límit TLV (Threshold Limits Values) que fan referència als nivells de contaminació d'agents físics o químics, per sota dels quals els treballadors poden estar exposats sense perill per a la seva salut. El TLV s'expressa amb un nivell de contaminació mitjana en el temps, per a 8 h/dia i 40 h/setmana.

7.1. Manipulació

En funció de l'agent contaminant, del seu TLV, dels nivells d'exposició i de les possibles vies d'entrada a l'organisme humà, el Contractista haurà de reflectir en el seu Pla de Seguretat i Salut les mesures correctores pertinents per a establir unes condicions de treball acceptables per als treballadors i el personal exposat, de forma singular a:

- Amiant.
- Plom. Crom, Mercuri, Níquel.
- Sílice.
- Vinil.
- Urea formol.
- Ciment.
- Soroll.
- Radiacions.
- Productes tixotròpics (bentonita)
- Pintures, dissolvents, hidrocarburs, coles, resines epoxi, greixos, olis.
- Gasos líquids del petroli.
- Baixos nivells d'oxigen respirable.
- Animals.
- Entorn de drogodependència habitual.

7.2. Delimitació / condicionament de zones d'apilament

Les substàncies i/o els preparats es rebran a l'obra etiquetats de forma clara, indeleble i com a mínim amb el text en idioma espanyol.

L'etiqueta ha de contenir:

- a. Denominació de la substància d'acord amb la legislació vigent o en el seu defecte nomenclatura de la IUPAC. Si és un preparat, la denominació o nom comercial.
- b. Nom comú, si és el cas.
- c. Concentració de la substància, si és el cas. Si és tracta d'un preparat, el nom químic de les substàncies presents.
- d. Nom, direcció i telèfon del fabricant, importador o distribuïdor de la substància o preparat perillós.
- e. Pictogrames i indicadors de perill, d'acord amb la legislació vigent.
- f. Riscos específics, d'acord amb la legislació vigent.
- g. Consells de prudència, d'acord amb la legislació vigent.
- h. El número CEE, si en té.
- i. La quantitat nominal del contingut (per preparats).

El fabricant, l'importador o el distribuïdor haurà de facilitar al Contractista destinatari, la fitxa de seguretat del material i/o la substància perillosa, abans o en el moment del primer lliurament.

Les condicions bàsiques d'emmagatzematge, apilament i manipulació d'aquests materials i/o substàncies perilloses, estaran adequadament desenvolupades en el Pla de Seguretat del Contractista, partint de les següents premisses:

- **Explosius**

L'emmagatzematge es realitzarà en polvorins/minipolvorins que s'ajustin als requeriments de les normes legals i reglaments vigents. Estarà adequadament senyalitzada la presència d'explosius i la prohibició de fumar.

- **Comburents, extremadament inflamables i fàcilment inflamables**

Emmagatzematge en lloc ben ventilat. Estarà adequadament senyalitzada la presència de comburents i la prohibició de fumar.

Estaran separats els productes inflamables dels comburents.

El possible punt d'ignició més pròxim estarà suficientment allunyat de la zona d'apilament.

- **Tòxics, molt tòxics, nocius, carcinògens, mutagènics, tòxics per a la reproducció**

Estarà adequadament senyalitzada la seva presència i disposarà de ventilació eficaç.

Es manipularà amb Equips de Protecció Individual adequats que assegurin l'estanquitat de l'usuari, en previsió de contactes amb la pell.

- **Corrosius, Irritants, sensibilitzants**

Estarà adequadament senyalitzada la seva presència.

Es manipularan amb Equips de Protecció Individual adequats (especialment guants, ulleres i màscara de respiració) que assegurin l'estanquitat de l'usuari, en previsió de contactes amb la pell i les mucoses de les vies respiratòries.

8. CONDICIONS DE L'ENTORN

Ocupació del tancament de l'obra

S'entén per àmbit d'ocupació el realment afectat, incloent tanques, elements de protecció, baranes, bastides, contenidors, casetes, etc.

Cal tenir en compte que, en aquest tipus d'obres, l'àmbit pot ser permanent al llarg de tota l'obra o que pot ser necessari distingir entre l'**àmbit de l'obra** (el de projecte) i l'**àmbit dels treballs** en les seves diferents fases, a fi de permetre la circulació de vehicles i vianants o l'accés a edificis i guals.

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra i es diferenciarà clarament si aquest canvia en les diferents fases de l'obra. L'àmbit o els àmbits d'ocupació quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu.

Situació de casetes i contenidors

Es col·locaran, preferentment, a l'interior de l'àmbit delimitat pel tancament de l'obra.

Si per les especials característiques de l'obra no és possible la ubicació de les casetes a l'interior de l'àmbit delimitat pel tancament de l'obra, ni és possible el seu trasllat dins d'aquest àmbit, ja sigui durant tota l'obra o durant alguna de les seves fases, s'indicaran al PLA DE SEGURETAT I SALUT les àrees previstes per aquest fi.

Les casetes, els contenidors, els tallers provisionals i l'aparcament de vehicles d'obra, es situaran segons s'indica en l'apartat "Àmbit d'ocupació de la via pública".

8.1. Serveis afectats

Fins a la data no s'han detectat serveis afectats.

Els Plànols i d'altra documentació que el Projecte incorpora relatius a l'existència i la situació de serveis, cables, canonades, conduccions, arquetes, pous i en general, d'instal·lacions i estructures d'obra soterrades o aèries tenen un caràcter informatiu i no garanteixen l'exhaustivitat ni l'exactitud i per tant no seran objecte de reclamació per mancances i/o omissions. El Contractista ve obligat a la seva pròpia investigació per a la qual cosa sol·licitarà dels titulars d'obres i serveis, plànols de situació i localitzarà i descobrirà les conduccions i obres enterrades, per mitjà del detector de conduccions o per cales. Les adopcions de mesures de seguretat o la disminució dels rendiments es consideraran inclosos en els preus i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.

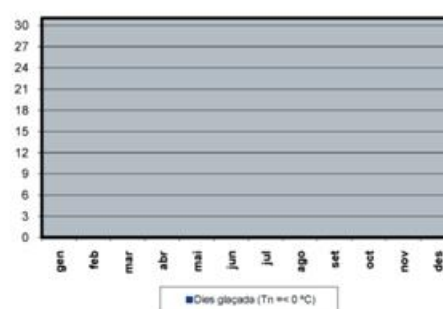
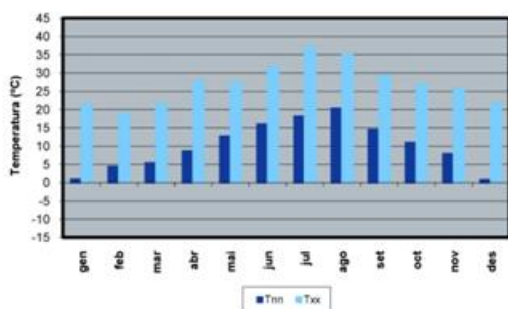
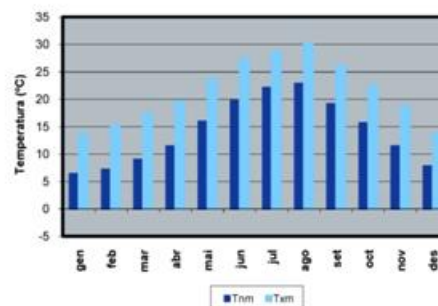
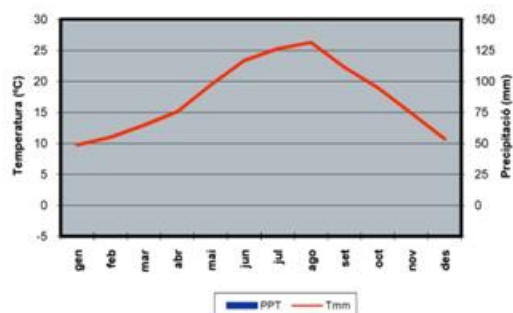
8.2. Servituds

Fins a la data no s'han detectat serveis afectats.

En la documentació del Projecte i en la facilitada pel Promotor, s'incorporen els aspectes relatius a l'existència de possibles servituds en matèria d'aigües, de pas, de mitgera de llums i vistes, de desguàs dels edificis o de les distàncies i les obres intermèdies per a certes construccions i plantacions, tenen un caràcter informatiu i no asseguren l'exhaustivitat ni l'exactitud i per tant no podran ser objecte de reclamacions per carències i/o omissions. Com amb els indicats per als serveis afectats, el Contractista està obligat a consultar en el Registre de la Propietat els esmentats extrems. Les despeses generades, les mesures suplementàries de seguretat o la disminució dels rendiments es consideraran inclosos en els preus i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.

8.3. Característiques meteorològiques

BARCELONA - ZOO - X2 (Barcelonès)



Resum any 2009

Precipitació acumulada (PPT):

s/s

Temperatura mitjana (Tmm):

17,5 °C

Temperatura màxima mitjana (Txm):

21,5 °C

Temperatura mínima mitjana (Tnm):

14,1 °C

Temperatura màxima absoluta (Txx):

37,3 °C

(23/07/2009)

Temperatura mínima absoluta (Tnn):

0,8 °C

(20/12/2009)

Velocitat mitjana del vent:

s/s

Direcció dominant:

s/s

Humitat relativa mitjana:

67 %

Mitjana de la irradiació solar global diària:

s/s

8.4. Característiques de l'entorn

L'Edificació està inclosa a la zona d'ordenació en illa tradicional, sector de manteniment, rehabilitació o renovació de l'edificació (A-1). La zona A, ordenació en illa tradicional de la Barceloneta, està integrada per les illes de disposició lineal, d'amplada 8,40 mts.

9. UNITATS CONSTRUCTIVES

ENDERROCS

ENDERROC D'EDIFICACIÓ AÏLLAT
ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS - ARRENCADA
D'ELEMENTS - DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS
ENDERROC DE COBERTES
ENDERROC D'ENVANS I PARETS DIVISÒRIES

MOVIMENTS DE TERRES

EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

FONAMENTS

NOVA RASA
BASE DE FORMIGÓ ARMAT
RAMPA DE FORMIGÓ

ESTRUCTURES

FORJAT ESTRUCTURAL
ESTRUCTURES D'ACER

COBERTES

INSTAL·LACIÓ DE COBERTA AMB XAPA COL·LABORANT
AMB ESTRUCTURA

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

TANCAMENTS EXTERIORS (OBRA)

REVESTIMENTS

AMORFS (ARREBOSSATS - ENGUIXATS - ESTUCATS)
CEL RASOS
PINTATS I ENVERNISATS
SISTEMA SATE

ENVIDRAMENTS

COL·LOCACIÓ DE VIDRES

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CONDUCTES VERTICALS O PENJATS (BAIXANTS I
COL·LECTORS SUSPESOS)
ELEMENTS SOTERRATS (CLAVEGUERONS, POUS,
DRENATGES)

CANONADES PER A GASOS I FLUIDS

TUBS MUNTATS SUPERFICIALMENT
TUBS MUNTATS SOTERRATS

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES BAIXA TENSIÓ
INSTAL·LACIONS DE TENSIÓ MITJANA O ALTA - MUNTATGE
D'ESTACIONS I SUBESTACIONS TRANSFORMADORES
INSTAL·LACIONS DE TENSIÓ MITJANA O ALTA - MUNTATGE
DE LÍNIES SOTERRADES

INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

10. DETERMINACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

El Contractista amb antelació suficient a l'inici de les activitats constructives n'haurà de perfilar l'anàlisi de cada una d'acord amb els „Principios de la Acción Preventiva“ (Art. 15 L. 31/1995 de 8 de novembre) i els „Principios Aplicables durante la Ejecución de las Obras“ (Art. 10 RD. 1627/1997 de 24 d'octubre).

10.1. Procediments d'execució

Els aspectes a examinar per a configurar cadascun dels procediments d'execució, hauran de ser desenvolupats pel Contractista i descrits en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

10.2. Ordre d'execució dels treballs

Complementant els plantejaments previs realitzats en el mateix sentit per l'autor del projecte, a partir dels suposats teòrics en fase de projecte, el Contractista haurà d'ajustar, durant l'execució de l'obra, l'organització i planificació dels treballs a les seves especials característiques de gestió empresarial, de forma que resti garantida l'execució de les obres amb criteris de qualitat i de seguretat per a cadascuna de les activitats constructives a realitzar, en funció del lloc, la successió, la persona o els mitjans a emprar.

10.3. Determinació del temps efectiu de duració. Pla d'execució

Per a la programació del temps material, necessari per al desenvolupament dels distints talls de l'obra, s'han tingut en compte els següents aspectes:

LLISTA D'ACTIVITATS	:	Relació d'unitats d'obra.
RELACIONS DE DEPENDÈNCIA	:	Prelació temporal de realització material d'unes unitats respecte a altres.
DURADA DE LES ACTIVITATS	:	Mitjançant la fixació de terminis temporals per a l'execució de cadascuna de les unitats d'obra.

De les dades així obtingudes, s'ha establert, en fase de projecte, un programa general orientatiu, en el qual s'ha tingut en compte, en principi, tan sols les grans unitats (activitats significatives), i un cop encaixat el termini de durada, s'ha realitzat la programació previsible, reflectida en un cronograma de desenvolupament.

El Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut haurà de reflectir, les variacions introduïdes respecte, al procés constructiu inicialment previst en el Projecte Executiu/Constructiu i en el present Estudi de Seguretat i Salut.

11. SISTEMES I/O ELEMENTS DE SEGURETAT I SALUT INHERENTS O INCORPORATS AL MATEIX PROCÉS CONSTRUCTIU

Tot projecte constructiu o disseny d'equip, mitjà auxiliar, màquina o ferramenta a utilitzar a l'obra, objecte del present Estudi de Seguretat i Salut, s'integrarà en el procés constructiu, sempre d'acord amb els „Principios de la Acción Preventiva“ (Art. 15 L. 31/1995 de 8 de novembre), els „Principios Aplicables durante la Ejecución de las Obras“ (Art. 10 RD. 1627/1997 de 24 d'octubre) „Reglas generales de seguridad para máquinas“ (Art.18 RD. 1495/1986 de 26 de maig de 1986), i Normes Bàsiques de l'Edificació, entre altres reglaments connexos, i atenent les Normes Tecnològiques de l'Edificació, Instruccions Tècniques Complementàries i Normes UNE o Normes Europees, d'aplicació obligatòria i/o aconsellada.

12. MEDIAMBIENT LABORAL

12.1. Agents atmosfèrics

Al Pla de Seguretat i Salut de l'obra el constructor ha d'indicar quins són els possibles agents atmosfèrics que poden afectar a l'obra i quines condicions s'hauran de tenir en compte per prevenir els riscos que se'n derivin.

12.2. Il·luminació

Encara que la generalitat dels treballs de construcció es realitzen amb llum natural, hauran de tenir-se presents en el Pla de Seguretat i Salut algunes consideracions respecte a la utilització d'il·luminació artificial, necessària en talls, tallers, treballs nocturns o sota rasant.

Es procurarà que la intensitat lluminosa en cada zona de treball sigui uniforme, evitant els reflexos i enlluernaments al treballador així com les variacions brusques d'intensitat.

En els locals amb risc d'explosió pel gènere de les seves activitats, substàncies emmagatzemades o ambients perillosos, la il·luminació elèctrica serà antideflagrant.

En els llocs de treball en els que una fallida de l'enllumenat normal suposi un risc per als treballadors, es disposarà d'un enllumenat d'emergència d'evacuació i de seguretat.

Les intensitats mínimes d'il·luminació artificial, segons els diferents treballs relacionats amb la construcció, seran els següents:

25-50 lux	: En patis de llums, galeries i altres llocs de pas en funció de l'ús ocasional - habitual.
100 lux	: Operacions en les quals la distinció de detalls no sigui essencial, tals com la manipulació de mercaderies a granel, l'apilament de materials o l'amassat i lligat de conglomerats hidràulics. Baixes exigències visuals.
100 lux	: Quan sigui necessària una petita distinció de detalls, com en sales de màquines i calderes, ascensors, magatzems i dipòsits, vestuaris i banys petits del personal. Baixes exigències visuals.
200 lux	: Si és essencial una distinció moderada de detalls com en els muntatges mitjans, en treballs senzills en bancs de taller, treballs en màquines, fratasat de paviments i tancament mecànic. Moderades exigències visuals.
300 lux	: Sempre que sigui essencial la distinció mitjana de detalls, com treballs mitjans en bancs de taller o en màquines i treballs d'oficina en general.
500 lux	: Operacions en les que sigui necessària una distinció mitja de detalls, tals com treballs d'ordre mitjà en bancs de taller o en màquines i treballs d'oficina en general. Altes exigències visuals.
1000 lux	: En treballs on sigui indispensable una fina distinció de detalls sota condicions de constant contrast, durant llargs períodes de temps, tals com muntatges delicats, treballs fins en banc de taller o màquina, màquines d'oficina i dibuix artístic lineal. Exigències visuals molt altes.

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

12.3. Soroll

Per a facilitar el seu desenvolupament al Pla de Seguretat i Salut del contractista, es reproduïx un quadre sobre els nivells sonors generats habitualment en la indústria de la construcció:

Compressor	.....	82-94 dB
Equip de clavar pilots (a 15 m de distància)	.....	82 dB
Formigonera petita < 500 lts.	.....	72 dB
Formigonera mitjana > 500 lts.	.....	60 dB
Martell pneumàtic (en recinte angost)	.....	103 dB
Martell pneumàtic (a l'aire lliure)	.....	94 dB
Esmeriladora de peu	.....	60-75 dB
Camions i dumpers	.....	80 dB
Excavadora	.....	95 dB
Grua autoportant	.....	90 dB
Martell perforador	.....	110 dB
Mototralla	.....	105 dB
Tractor d'orugues	.....	100 dB
Pala carregadora d'orugues	.....	95-100 dB
Pala carregadora de pneumàtics	.....	84-90 dB
Pistoles fixaclus d'impacte	.....	150 dB
Esmeriladora radial portàtil	.....	105 dB
Tronçadora de taula per a fusta	.....	105 dB

Les mesures a adoptar, que hauran de ser adequadament tractades al Pla de Seguretat i Salut pel contractista, per a la prevenció dels riscos produïts pel soroll seran, en ordre d'eficàcia:

- 1er.- Supressió del risc en origen.
- 2on.- Aïllament de la part sonora.
- 3er.- Equip de Protecció Individual (EPI) mitjançant taps o orelles.

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o els nivells de risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives

12.5. Ordre i neteja

El Pla de Seguretat i Salut del contractista haurà d'indicar com pensa fer front a les actuacions bàsiques d'ordre i neteja en la materialització d'aquest projecte, especialment pel que fa a:

- 1er.- Retirada dels objectes i coses innecessàries.
- 2on.- Emplaçament de les coses necessàries en el seu respectiu lloc d'apilament.
- 3er.- Normalització interna d'obra dels tipus de recipients i plataformes de transport de materials a granel. Pla de manteniment intern d'obra.
- 4art.- Ubicació dels baixants de runes i recipients per a apilament de residus i la seva utilització. Pla d'evacuació de residus.
- 5è.- Neteja de claus i restes de material d'encofrat.
- 6è.- Desallotjament de les zones de pas, de cables, mànegues, flexos i restes de matèria. Il·luminació suficient.
- 7è.- Retirada d'equips i ferramentes, descansant simplement sobre superfícies de suport provisionals.
- 8è.- Drenatge de vessaments en forma de tolls de carburants o greixos.
- 9è.- Senyalització dels riscos puntuals per falta d'ordre i neteja.
- 10è.- Manteniment diari de les condicions d'ordre i neteja. Brigada de neteja.
- 11è.- Informació i formació exigible als gremis o als diferents participants en els treballs

directes i indirectes de cada partida inclosa en el projecte en el que és relatiu al manteniment de l'ordre i neteja inherents a l'operació realitzada.

En els punts de radiacions el consultor hauria d'identificar els possibles treballs on es poden donar aquest tipus de radiacions i indicar les mesures protectores a prendre.

12.6. Radiacions no ionitzants

Són les radiacions amb la longitud d'ona compresa entre 10⁻⁶ cm i 10 cm, aproximadament.

Normalment, no provoquen la separació dels electrons dels àtoms dels que formen part, però no per això deixen de ser perilloses. Comprenen: Radiació ultraviolada (UV), infraroja (IR), làser, microones, ultrasònica i de freqüència de ràdio.

Les radiacions no ionitzants són aquelles regions de l'espectre electromagnètic on l'energia dels fotons emesos és insuficient. Es considera que el límit més baix de longitud d'ona per a aquestes radiacions no ionitzants és de 100 nm (nanòmetre) inclosos en aquesta categoria estan les regions comunament conegudes com bandes infraroja, visible i ultraviolada.

Els treballadors més freqüents i intensament sotmesos a aquests riscos són els soldadors, especialment els de soldadura elèctrica.

Radiacions infraroges

Aquest tipus de radiació és ràpidament absorbida per els teixits superficials, produint un efecte d'escalfament. En el cas dels ulls, a l'absorbir-se la calor pel cristal·lí i no dispersar-se ràpidament, pot produir cataractes. Aquest tipus de lesió s'ha considerat la malaltia professional més probable en ferrers, bufadors de vidre i operaris de forns.

Totes les fonts de radiació IR intensa hauran d'estar dotades de sistemes de protecció tant propers a la font com sigui possible, per aconseguir la màxima absorció de calor i prevenir que la radiació penetri als ulls dels operaris. En cas d'utilització d'ulleres normalitzades, haurà d'incrementar-se adequadament la il·luminació del recinte, de manera que s'eviti la dilatació de la pupil·la de l'ull.

A les obres de construcció, els treballadors que estan més freqüentment exposats a aquestes radiacions són els soldadors, especialment quan realitzen soldadures elèctriques. Així mateix, s'ha de considerar l'entorn de l'obra, com a possible font de les radiacions.

La resposta primària a aquestes absorcions d'energia és de tipus tèrmic, afectant principalment a la pell en forma de: cremades agudes, augment de la dilatació dels vasos capil·lars i un increment de la pigmentació que pot ser persistent.

De forma general, tots aquells processos industrials realitzats en calent fins a l'extrem de desprendre llum, generen aquest tipus de radiació.

Radiacions visibles

L'òrgan afectat més important és l'ull, sent transmeses aquestes longituds d'ona, a través dels mitjans oculars sense apreciable absorció abans d'aconseguir la retina.

Radiacions ultraviolades

La radiació UV és aquella que té una longitud d'ona entre els 400 nm (nanometres) i els 10 nm. Queda inclosa dins de la radiació solar, i es genera artificialment per a molts propòsits en indústries, laboratoris i hospitals. Es divideix convencionalment en tres regions:

UVA: 315 - 400 nm de longitud d'ona.

UVB: 280 - 315 nm de longitud d'ona.

UVC: 200 - 280 nm de longitud d'ona.

La radiació a la regió UVA, la més propera a l'espectre UV, és emprada àmpliament a la indústria i representa poc risc, pel contrari les radiacions UVB i UVC, són més perilloses. La norma més completa és nord americana i està, acceptada per la WHO (World Health Organization).

Les radiacions a les regions UVB i UVC tenen efectes biològics que varien marcadament amb la longitud d'ona, sent màxims entorn als 270 nm (la llàntia de quars amb vapor de mercuri a baixa pressió té una emissió a 254 nm aproximadament). També varien amb el temps d'exposició i amb la intensitat de la radiació. La exposició radiant d'ulls o pell no protegits, per a un període de vuit hores haurà d'estar limitada.

La protecció contra la sobreexposició de fonts potents que poden constituir riscos, haurà de dur-se a terme mitjançant la combinació de mesures organitzatives, d'apantallaments o resguards i de protecció personal. Sense oblidar que s'ha d'intentar substituir el que és perillós pel que comporta poc o cap risc, d'acord a la llei de prevenció de riscos laborals.

S'haurà de posar especial èmfasi en els apantallaments i en les mesures de substitució, per a minimitzar el tercer, que implica la necessitat de protecció personal. Tots els usuaris de l'equip generador de radiació UV han de conèixer perfectament la naturalesa dels riscos involucrats. En l'equip, o prop d'ell, s'han de disposar senyals d'avertència adequades al cas. La limitació d'accés a la instal·lació, la distància de l'usuari respecte a la font i la limitació del temps d'exposició, constitueixen mesures organitzatives a tenir en compte.

No es poden emetre de forma indiscriminada radiacions UV en l'espai de treball, per exemple realitzant l'operació en un recinte confinat o en una àrea adequadament protegida. Dins de l'àrea de protecció, s'ha de reduir la intensitat de la radiació reflexada, emprant pintures de color negre mate. En el cas de fonts potents, on se sospiti que sigui possible una exposició per sobre del valor límit admissible, haurà de disposar-se de mitjans de protecció que dificultin i facin impossible el flux radiant lliure, directe i reflexat. Quant la naturalesa del treball requereixi que l'usuari operi junt a una font de radiació UV no protegida, haurà de fer-se ús dels mitjans de protecció personal. Els ulls estaran protegits amb ulleres o màscara de protecció facial, de manera que s'absorbeixin les radiacions que sobre ells incideixin. Anàlogament, hauran de protegir-se les mans, utilitzant guants de cotó, i la cara, emprant qualsevol tipus de protecció facial.

L'exposició dels ulls i pell no protegits a la radiació UV pot conduir a una inflamació dels teixits, temporal o prolongada, amb riscos variables. En el cas de la pell, pot donar lloc a un eritema similar a una cremada solar i, en el cas dels ulls, a una conjuntivitis i queratitis (o inflamació de la còrnia), de resultats imprevisibles.

La font és bàsicament el sol però també es troben en les activitats industrials de la construcció: llums fluorescents, incandescents i de descàrrega gasosa, operacions de soldadura (TIG-MIG), bufador d'arc elèctric i làsers.

Les mesures de control per a prevenir exposicions indegudes a les radiacions no ionitzants se centren en l'emprament de pantalles, blindatges i Equips de Protecció Individual (per exemple pantalla de soldadura amb visor de cèl·lula fotosensible), procurant mantenir distàncies adequades per a reduir, tenint en compte l'efecte de proporcionalitat inversa al quadrat de la distància, la intensitat de l'energia radiant emesa des de fonts que es propaguen en diferent longitud d'ona.

Làser

La missió d'un làser és la de produir un raig d'alta densitat i s'ha emprat en camps tan diversos com cirurgia, topografia o comunicació. Es construeixen unitats amb força polsant o continua de radiació, tant visible com invisible. Aquestes unitats, si són suficientment potents, poden danyar la pell i, en particular, els ulls si estan exposats a la radiació. La unitat polsant d'alta energia és particularment perillosa quan el polze curt de radiació impacte en el teixit causant una ampla lesió al voltant del mateix. Els làsers d'ona continua també poden causar danys en els ulls i la pell. Els de radiació IR i V presentaran perill per a la retina, en forma de cremades; els de radiació UV e IR poden suposar un risc per a la còrnia i el cristal·lí. D'una manera general, la pell és menys sensible a la radiació làser i en el cas

d'unitats de radiació V i IR de grans potències, poden ocasionar cremades.

Els làsers s'han classificat, d'acord amb els riscos associats al seu ús, en els dos grups i quatre classes següents:

- j) Grup A: unitats intrínsecament segures i aquelles que cauen dins de les classes I y II.
 - Classe I: els nivells d'exposició màxima permisible no poden ser excedits.
 - Classe II: de risc baix; emissió limitada a 1 mW en menys de 0,25 s, entre 400 nm i 700 nm; es preveuen els riscos per desviament de la radiació reflexada incloent la resposta de centelles.
- k) Grup B: tots els làsers presents o de ona continua amb potencia major d'1 mW, com es defineix a les classes IIIa, IIIb i IV respectivament.
 - Classe IIIa: risc baix; emissió limitada a 5 vegades la corresponent a la classe II; l'ús d'instruments òptics pot resultar perillós.
 - Classe IIIb: risc mitjà; major límit d'emissió; l'impacte sobre l'ull pot resultar perillós, però no respecte a la reflexió difusa.
 - Classe IV: risc alt; major límit d'emissió; l'impacte per reflexió difusa pot ser perillós; poden causar foc i cremar la pell. El grau de protecció necessari depèn de la longitud d'ona i de l'energia emesa per la radiació. Qualsevol equip base s'ha de dissenyar d'acord amb mesures de seguretat apropiades, com per exemple, encaixonament protector, obturador d'emissió, senyal automàtica de emissió, etc.

Els làsers poden produir llum visible (400-700 nm), alguna radiació UV (200-400 nm), o comunament radiació IR (700 nm – 1 m).

A continuació, es presenta una guia de riscos associats amb unitats concretes de raigs làser:

- a) Amb làsers de la classe IIIa (< 5 mW), s'ha de prevenir únicament la visió directa del raig.
- b) Amb els de la classe IIIb i potències compreses entre 5 mW y 500 mW, s'ha de prevenir l'impacte de la radiació directa i de reflexió especular, en els ulls no protegits, que pot resultar perillós.
- c) Amb làsers de la classe IV i potències majors de 500 mW, s'ha de prevenir l'impacte de la radiació directa, de les reflexions secundaries i de les reflexions difuses, que pot resultar perillós.

A més dels riscos associats a aquest tipus de radiació, s'ha de tenir en compte els deguts a les unitats d'energia elèctrica emprats per a subministrar energia a l'equip làser. A continuació, es dona un codi de pràctica que cobreix personal, àrea de treball, equip i operació, respectivament, en l'ús de làsers.

Tots els usuaris s'han de sotmetre a un examen oftalmològic periòdicament, fent èmfasi especial en les condicions de la retina. Les persones que treballen amb la classe IIIb i IV, tindran al mateix temps un examen mèdic d'inspecció de danys a la pell.
- d) Amb prioritat a qualsevol autorització, el contractista s'assegurarà que els operaris autoritzats estan degudament entrenats tant en procediment de treball segur com en el coneixement dels riscos potencials associats amb la radiació i equip que la genera.
- e) Qualsevol exposició accidental que suposi impacte en els ulls, haurà de ser registrada i comunicada al departament mèdic.
- f) La pràctica amb làser del grup B requereix la mesura general de protecció ocular, però que mai serà utilitzada per visió directa del raig.

- Àrea de treball:

- a) L'equip làser s'instal·larà en una àrea o recinte degudament controlats. La il·luminació del recinte haurà de ser tal manera que eviti la dilatació de la pupila de l'ull i així disminuir la possibilitat de lesió.
- b) Els raigs làser reflectits poden ser tant perillosos com els directes, i per tant, hauran d'eliminar-se les superfícies reflectants i polides.

- c) A l'àrea de treball s'haurà d'investigar periòdicament la presència de qualsevol gas tòxic que pugui generar-se durant el treball, per exemple, l'ozó.
- d) S'han de col·locar senyals lluminoses d'avertència en totes les zones d'entrada als recintes en els que els làsers funcionin. Quant la senyal estigui en acció, haurà de prohibir-se l'accés al mateix. L'equip de subministrament de potència al làser ha de disposar de protecció especial.
- e) Allà on sigui necessari, s'ha de prevenir la possibilitat de desviament del raig fora de l'àrea de control, mitjançant proteccions i blindatges. En el cas de radiació IR, ha d'emprar-se materials no inflamables per a proporcionar aquestes barreres físiques al voltant del làser. En aquests casos, s'ha d'evitar la proximitat de materials inflamables o explosius.

- Equip:

- a) Qualsevol operació de manteniment haurà de dur-se solament si la força està desconnectada.
- b) Tots els làsers, hauran de disposar de rètols d'avertència que tindran en compte la classe de làser a que correspon i el tipus de radiació visible o invisible que genera l'aparell.
- c) Quan els aparells que pertanyen al grup B no s'utilitzin, s'hauran de treure les claus de control d'engegada, així com la de control de força, que quedaran custodiades per la persona responsable autoritzada per el treball amb làser en el laboratori.
- d) Les ulleres protectores normalitzats, hauran de comprovar-se regularment i han de seleccionar-se d'acord amb la longitud d'ona de la radiació emesa per el làser en ús.
- e) Qualsevol protector de pantalla que s'utilitzi, haurà de ser de material absorbent que previngui la reflexió especular.

- Operació:

- a) Únicament el mínim nombre de persones requerides en l'operació es trobaran dins de l'àrea de control; no obstant, en el cas de làser de la classe IV, al menys dos persones estaran sempre presents durant l'operació.
- b) Únicament personal autoritzat tindrà permís per a muntar, ajustar i operar l'equip de làser.
- c) L'equip de làser haurà d'operar el temps mínim requerit per a la realització dels treballs, no es deixarà en funcionament sense estar vigilat.
- d) Com a procediment de protecció general, hauran d'utilitzar-se ulleres que previnguin el risc de dany ocular.
- e) L'equip de làser haurà de ser muntat a una alçada que mai superi la corresponent al pit de l'operador.
- f) S'ha de tenir especial cura en la radiació làser invisible, essent essencial la utilització d'un escut protector al llarg de tota la trajectòria.
- g) Donat que els làsers polsants presenten un risc incrementat per l'operador, com a guia d'alineació del raig, han d'emprar-se làsers de baixa potència d'heli o neó que pertanyin a la classe II, i no conformar-se amb una indicació somera de la direcció que adoptarà el raig. En aquests casos, sempre s'ha d'utilitzar la protecció ocular. Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció en l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives. En construcció acostuma a emprar-se monogràficament en l'establiment d'alineacions i nivells topogràfics. Per la seva extrema perillositat, quan el làser estigui enfocat paral·lel al sòl, l'àrea de perill s'haurà d'acordonar. L'Equip de Protecció Individual contra el làser són les ulleres de protecció completa, amb el visor dotat del filtre adequat al tipus de làser que es tracti.

13. MANIPULACIÓ DE MATERIALS

Tota manipulació de material comporta un risc, per tant, des del punt de vista preventiu, s'ha de tendir a evitar tota manipulació que no sigui estrictament necessària, en virtut del conegut axioma de seguretat que diu que "el treball més segur és aquell que no es realitza".

Per a manipular materials és preceptiu prendre les següents precaucions elementals:

- Començar per la càrrega o material que apareix més superficialment, és dir el primer i més accessible.
- Lliurar el material, no tirar-lo.
- Col·locar el material ordenat i en cas d'apilats estratificats, que aquest es realitzi en piles estables, lluny de passadissos o llocs on pugui rebre cops o desgastar-se.
- Utilitzar guants de treball i calçat de seguretat amb puntera metàl·lica i embuatada en empenya i turmells.
- En el maneig de càrregues llargues entre dues o més persones, la càrrega pot mantenir-se en la mà, amb el braç estirat al llarg del cos, o bé sobre l'espatlla.
- S'utilitzaran les ferramentes i mitjans auxiliars adequats per al transport de cada tipus de material.
- En les operacions de càrrega i descàrrega, es prohibirà col·locar-se entre la part posterior del camió i una plataforma, pal, pilar o estructura vertical fixa.
- Si durant la descàrrega s'utilitzen ferramentes, com braços de palanca, ungles, potes de cabra o similar, disposar la maniobra de tal manera que es garanteixi el que no es vingui la càrrega damunt i que no rellisqui.

En el relatiu a la manipulació de materials el contractista en l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut haurà de tenir en compte les següents premisses:

Intentar evitar la manipulació manual de càrregues mitjançant:

- Automatització i mecanització dels processos.
- Mesures organitzatives que eliminin o minimitzin el transport.

Adoptar Mesures preventives quan no es pugui evitar la manipulació com:

- Utilització d'ajudes mecàniques.
- Reducció o redisseny de la càrrega.
- Actuació sobre l'organització del treball.
- Millora de l'entorn de treball.

Dotar als treballadors de la formació i informació en temes que incloguin:

- Ús correcte de les ajudes mecàniques.
- Ús correcte dels equips de protecció individual.
- Tècniques segures per a la manipulació de càrregues.
- Informació sobre el pes i centre de gravetat.

Els principis bàsics de la manipulació de materials

- 1er.-El temps dedicat a la manipulació de materials és directament proporcional a l'exposició al risc d'accident derivat de dita activitat.
- 2on.-Procurar que els diferents materials, així com la plataforma de suport i de treball de l'operari, estiguin a la mateixa alçada en què s'ha de treballar amb ells.
- 3er.-Evitar el dipositar els materials directament sobre el terra, fer-ho sempre sobre catúfols o contenidors que permetin el seu trasllat a dojo.
- 4art.-Escarçar tant com sigui possible les distàncies a recórrer pel material manipulat, evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material manipulat evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material i l'emplaçament definitiu de la seva posada en obra.
- 5è- Traginar sempre els materials a dojo, mitjançant palonners, catúfols, contenidors o palets, en lloc de portar-los d'un en un.

- 6è.- No tractar de reduir el nombre d'ajudants que recullin i traguin els materials, si això comporta ocupar els oficials o caps d'equip en operacions de manteniment, coincidint en franges de temps perfectament aprofitables per l'avanç de la producció.
- 7è.- Mantenir esclairits, senyalitzats i enllumenats, els llocs de pas dels materials a manipular.

Manejament de càrregues sense mitjans mecànics

Per a l'hissat manual de càrregues la totalitat del personal d'obra haurà rebut la formació bàsica necessària, comproment-se a seguir els següents passos:

- 1er.- Apropiar-se el més possible a la càrrega.
- 2on.- Assentar els peus fermament.
- 3er.- Ajupir-se doblegant els genolls.
- 4art.- Mantenir l'esquena dreta.
- 5è.- Subjectar l'objecte fermament.
- 6è.- L'esforç d'aixecar l'han de realitzar els músculs de les cames.
- 7è.- Durant el transport, la càrrega haurà de romandre el més a prop possible del cos.
- 8è.- Per al maneig de peces llargues per una sola persona s'actuarà segons els següents criteris preventius:
 - h) Durà la càrrega inclinada per un dels seus extrems, fins l'altura de l'espatlla.
 - i) Avançarà desplaçant les mans al llarg de l'objecte, fins arribar al centre de gravetat de la càrrega.
 - j) Es col·locarà la càrrega en equilibri sobre l'espatlla.
 - k) Durant el transport, mantindrà la càrrega en posició inclinada, amb l'extrem davanter aixecat.
- 9è.- És obligatòria la inspecció visual de l'objecte pesat a aixecar, per a eliminar arestes afilades.
- 10è.- Està prohibit aixecar més de 50 kg de forma individual. El valor límit de 30 Kg per homes, pot superar-se puntualment a 50 Kg quan es tracti de descarregar un material per a col·locar-lo sobre un mitjà mecànic de manteniment. En el cas de tractar-se de dones, es redueixen aquests valors a 15 i 25 Kg respectivament.
- 11è.- És obligatori la utilització d'un codi de senyals quan s'ha d'aixecar un objecte entre uns quants, per a suportar l'esforç al mateix temps. Pot ser qualsevol sistema a condició que sigui conegut o convingut per l'equip.

14. MITJANS AUXILIARS D'UTILITAT PREVENTIVA (MAUP)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració de MAUP, tot Mitjà Auxiliar dotat de Protecció, Resguard, Dispositiu de Seguretat, Operació seqüencial, Seguretat positiva o Sistema de Protecció Col·lectiva, que originàriament ve integrat, de fàbrica, en l'equip, màquina o sistema, de forma solidària i indisociable, de tal manera que s'interposi, o apantalli els riscos d'abast o simultaneïtat de l'energia fora de control, i els treballadors, personal aliè a l'obra i/o materials, màquines, equips o ferramentes pròximes a la seva àrea d'influència, anul·lant o reduint les conseqüències d'accident. La seva operativitat resta garantida pel fabricant o distribuïdor de cadascun dels components, en les condicions d'utilització i manteniment per ell prescrites. El contractista resta obligat a la seva adequada elecció, seguiment i control d'ús.

15. SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA (SPC)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració de Sistemes de Protecció Col·lectiva, el conjunt d'elements associats, incorporats al sistema constructiu, de forma provisional i adaptada a l'absència de protecció integrada de major eficàcia (MAUP), destinats a apantallar o condonar la possibilitat de coincidència temporal de qualsevol tipus d'energia fora de control, present en l'ambient laboral, amb els treballadors, personal aliè a l'obra i/o materials, màquines, equips o ferramentes pròximes a la seva àrea d'influència, anul·lant o reduint les conseqüències d'accident. La seva operativitat garanteix la integritat de les persones o objectes protegits, sense necessitat d'una participació per a assegurar la seva eficàcia. Aquest últim aspecte és el que estableix la seva diferència amb un Equip de Protecció

Individual (EPI).

En absència d'homologació o certificació d'eficàcia preventiva del conjunt d'aquests Sistemes instal·lats, el contractista fixarà en el seu Pla de Seguretat i Salut, referència i relació dels Protocols d'Assaig, Certificats o Homologacions adoptades i/o requerits als instal·ladors, fabricants i/o proveïdors, per al conjunt dels esmentats Sistemes de Protecció Col·lectiva.

Els SPC més rellevants previstos per a l'execució del present projecte són els indicats en l'annex d'aquesta memòria que contindrà les fitxes amb RISC-AVALUACIÓ-MESURES

16. CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració d'Equips de Protecció Individual, aquelles peces de treball que actuen a mode de coberta o pantalla portàtil, individualitzada per a cada usuari, destinats a reduir les conseqüències derivades del contacte de la zona del cos protegida, amb una energia fora de control, d'intensitat inferior a la previsible resistència física de l'EPI.

La seva utilització haurà de quedar restringida a l'absència de garanties preventives adequades, per inexistència de MAUP, o en el seu defecte SPC d'eficàcia equivalent.

Tots els equips de protecció individual estaran degudament certificats, segons normes harmonitzades CE. Sempre de conformitat als R.D. 1407/92, R.D.159/95 i R.D. 773/97.

El Contractista Principal portarà un control documental del seu lliurament individualitzat al personal (propri o subcontractat), amb el corresponent avís de recepció signat pel beneficiari.

En els casos en què no existeixin normes d'homologació oficial, els equips de protecció individual seran normalitzats pel constructor, per al seu ús en aquesta obra, triats d'entre els que existeixen en el mercat i que reuneixen una qualitat adequada a les respectives prestacions. Per aquesta normalització interna s'haurà de comptar amb el vist-i-plau del tècnic que supervisa el compliment del Pla de Seguretat i Salut per part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa/Direcció d'Execució.

Al magatzem d'obra hi haurà permanentment una reserva d'aquests equips de protecció, de manera que pugui garantir el subministrament a tot el personal sense que se'n produeixi, raonablement, la seva carència.

En aquesta previsió cal tenir en compte la rotació del personal, la vida útil dels equips i la data de caducitat, la necessitat de facilitar-los a les visites d'obra, etc.

Els EPI més rellevants, previstos per a l'execució material del present projecte són els indicats en l'annex d'aquesta memòria que contindrà les fitxes amb RISC-AVALUACIÓ-MESURES

17. RECURSOS PREVENTIUS

La legislació que s'ha de complir respecte a la presència de recursos preventius a les obres de construcció està contemplada a la Llei 54/2003. D'acord amb aquesta llei, la presència dels recursos preventius a les obres de construcció serà preceptiva en els següents casos:

- l) Quan els riscos es puguin veure agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin precís el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball. La presència de recursos preventius de cada contractista serà necessari quan, durant l'obra, es desenvolupin treballs amb riscos especials, com es defineixen en el real decret 1627/97.*
- m) Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament es considerin perillosos o amb riscos especials.*
- n) Quan la necessitat d'aquesta presència sigui requerida per la Inspecció de Treball i*

Seguretat Social, si les circumstàncies del cas ho exigissin degut a les condicions de treball detectades.

Quan a les obres de construcció coexisteixen contractistes i subcontractistes que, de forma successiva o simultània, puguin constituir un risc especial per interferència d'activitats, la presència dels "Recursos preventius" és, en aquests casos, necessària.

Els recursos preventius són necessaris quan es desenvolupin treballs amb riscos especials, definits a l'annex II del RD 1627/97:

- 1. Treballs amb riscos especialment greus d'enterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de treball.*
- 2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels que la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.*
- 3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels que la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.*
- 4. Treballs a la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.*
- 5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.*
- 6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terra subterranis.*
- 7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.*
- 8. Treballs realitzats en caixons d'aire comprimit.*
- 9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius.*
- 10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.*

A continuació es detallen, de forma orientativa, les activitats de l'obra del present estudi de seguretat i salut, en base a l'avaluació de riscos d'aquest, que requereixen la presència de recurs preventiu:

ENDERROCS

ENDERROC D'EDIFICACIÓ AÏLLAT
ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS - ARRENCADA
D'ELEMENTS - DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS
ENDERROC DE COBERTES
ENDERROC D'ENVANS I PARETS DIVISÒRIES

MOVIMENTS DE TERRES

EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

FONAMENTS

NOVA RASA
BASE DE FORMIGÓ ARMAT
RAMPA DE FORMIGÓ

ESTRUCTURES

FORJAT ESTRUCTURAL
ESTRUCTURES D'ACER

COBERTES

INSTAL·LACIÓ DE COBERTA AMB XAPA COL·LABORANT
AMB ESTRUCTURA

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

TANCAMENTS EXTERIORS (OBRA)

REVESTIMENTS

AMORFS (ARREBOSSATS - ENGUIXATS - ESTUCATS)
CEL RASOS

PINTATS I ENVERNISATS
SISTEMA SATE

ENVIDRAMENTS

COL·LOCACIÓ DE VIDRES

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CONDUCTES VERTICALS O PENJATS (BAIXANTS I
COL·LECTORS SUSPESOS)
ELEMENTS SOTERRATS (CLAVEGUERONS, POUS,
DRENATGES)

CANONADES PER A GASOS I FLUIDS

TUBS MUNTATS SUPERFICIALMENT

TUBS MUNTATS SOTERRATS

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES BAIXA TENSIÓ

INSTAL·LACIONS DE TENSIÓ MITJANA O ALTA - MUNTATGE
D'ESTACIONS I SUBESTACIONS TRANSFORMADORES

INSTAL·LACIONS DE TENSIÓ MITJANA O ALTA - MUNTATGE
DE LÍNIES SOTERRADES

INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

18. SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT

Quant a la senyalització de l'obra, és necessari distingir entre la que es refereix a la que demanda de l'atenció per part dels treballadors i aquella que correspon al tràfic exterior afectat per l'obra. En el primer cas són d'aplicació les prescripcions establertes per el Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril. La senyalització i el abalisament de tràfic vénen regulats, entre altra normativa, per la Norma 8.3-I.C. de la Direcció General de Carreteres i no és objecte de l'Estudi de Seguretat i Salut. Aquesta distinció no exclou la possible complementació de la senyalització de tràfic durant l'obra quan aquesta mateixa es faci exigible per a la seguretat dels treballadors que treballin a la immediació d'aquest tràfic.

S'ha de tenir en compte que la senyalització per si mateixa no elimina els riscos, malgrat això la seva observació quan és l'apropiada i està ben col·locada, fa que l'individu adopti conductes segures. No és suficient amb col·locar un plafó a les entrades de les obres, si després en la pròpia obra no se senyalitza l'obligatorietat d'utilitzar cinturó de seguretat al col·locar les mires per a realitzar el tancament de façana. La senyalització abundant no garanteix una bona senyalització, ja que el treballador acaba fent cas omís de qualsevol tipus de senyal.

El R.D.485/97 estableix que la senyalització de seguretat i salut en el treball haurà d'utilitzar-se sempre que l'anàlisi dels riscos existents, les situacions d'emergència previsibles i les mesures preventives adoptades, posin de manifest la necessitat de:

- Cridar l'atenció dels treballadors sobre l'existència de determinats riscos, prohibicions o obligacions.
- Alertar als treballadors quan es produeixi una determinada situació d'emergència que requereixi mesures urgents de protecció o evacuació.
- Facilitar als treballadors la localització i identificació de determinats mitjans o instal·lacions de protecció, evacuació, emergència o primers auxilis.
- Orientar o guiar als treballadors que realitzin determinades maniobres perilloses.

La senyalització no haurà de considerar-se una mesura substitutiva de les mesures tècniques i organitzatives de protecció col·lectiva i haurà d'utilitzar-se quan, mitjançant aquestes últimes, no hagi estat possible eliminar els riscos o reduir-los suficientment.

Tampoc haurà de considerar-se una mesura substitutiva de la formació i informació dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el treball.

Així mateix, segons s'estableix en el R.D. 1627/97, s'haurà de complir que:

11. Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.
12. Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran d'estar senyalitzats conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.
13. El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o panells de senyalització.
14. Les portes transparents hauran de tenir una senyalització a l'altura de la vista.
15. Quan existeixin línies d'estesa elèctrica àrees, en el cas que vehicles l'obra haguessin de circular sota l'estesa elèctrica s'utilitzarà una senyalització d'avertència.

La implantació de la senyalització i balisament s'ha de definir en els plànols de l'Estudi de Seguretat i Salut i s'ha de tenir en compte en les fitxes d'activitats, al menys respecte els riscos que no s'hagin pogut eliminar.

19. RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ

19.1. Riscos de danys a tercers

Els riscos que durant les successives fases d'execució de l'obra podrien afectar persones o objectes annexos que en depenguin són els següents:

- Caiguda al mateix nivell.
- Atropellaments.
- Col·lisions amb obstacles a la vorera.
- Caiguda d'objectes.

19.2. Mesures de protecció a tercers

Es consideraran les següents mesures de protecció per a cobrir el risc de les persones que transiten pels voltants de l'obra:

16. Muntatge de tanca metàl·lica a base d'elements prefabricats de 2 m. d'alçada, separant el perímetre de l'obra, de les zones de trànsit exterior.
17. Per a la protecció de persones i vehicles que transitin pels carrers limítrofs, s'instal·larà un passadís d'estructura consistent en l'assenyalament, que haurà de ser òptic i lluminós a la nit, per a indicar el gàlib de les proteccions al tràfic rodat. Ocasionalment es podrà instal·lar en el perímetre de la façana una marquesina en voladís de material resistent.
18. Si fos necessari ocupar la vorera durant l'aplec de materials a l'obra, mentre duri la maniobra de descàrrega, es canalitzarà el trànsit de vianants per l'interior del passadís de vianants i el de vehicles fora de les zones d'afectació de la maniobra, amb protecció a base de reixes metàl·liques de separació d'àrees i es col·locaran llums de gàlib nocturns i senyals de trànsit que avisin als vehicles de la situació de perill.
19. En funció del nivell d'intromissió de tercers a l'obra, es pot considerar la conveniència de contractar un servei de control d'accessos a l'obra, a càrrec d'un Servei de Vigilància patrimonial, expressament per a aquesta funció.

20. PREVENCIÓ DE RISCOS CATASTRÒFICS

Els principals riscos catastròfics considerats com remotament previsibles per aquesta obra són:

- Incendi, explosió i/o deflagració.
- Inundació.
- Col·lapse estructural per maniobres fallides.
- Atemptat patrimonial contra la Propietat i/o contractistes.
- Enfosament de càrregues o aparells d'elevació.

Per a cobrir las eventualitats pertinents, el Contractista redactarà i inclourà com annex al seu Pla de Seguretat i Salut un „Pla d'Emergència Interior“, cobrin les següents mesures mínimes:

- 1.- Ordre i neteja general.
- 2.- Accessos i vies de circulació interna de l'obra.
- 3.- Ubicació d'extintors i d'altres agents extintors.
- 4.- Nomenament i formació de la Brigada de Primera Intervenció.
- 5.- Punts de trobada.
- 6.- Assistència Primers Auxilis.