

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició de contracte:	001_P2602497
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres per a l'adequació d'un nou despatx de gestió i atenció al públic al Casal de la Gent Gran Penitents al Districte de Gràcia de Barcelona
Pressupost (IVA inclòs) ...	14.092,33 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	11.646,55 €
Exercici pressupostari de 2026 i aplicació pressupostària 0606 - 63220/93314	
Codi CPV: 45262520-2- Treballs de paleta.	
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada</i>	

Antecedents

El Casal de la Gent Gran de Penitents és un equipament municipal situat al Passeig de la Vall d'Hebron, 76-78, al barri de Vallcarca i els Penitents al Districte de Gràcia de Barcelona.

La planta baixa de l'equipament Casal de la Gent Gran de Penitents es compon d'una sala polivalent amb espai per a Tv, un despatx, cambres higièniques i sala d'instal·lacions.

L'equipament té la necessitat de generar un espai on poder atendre al públic i incorporar un nou espai de biblioteca. Es per aquest motiu que el projecte proposa reduir la superfície de la sala polivalent per generar un nou despatx que inclourà un taulell per a l'atenció al públic situat a l'esquerra de la porta d'accés que alhora servirà per tenir un control visual dels espais d'estada dels usuaris. L'actual espai de despatx passarà a utilitzar-se com a espai de biblioteca.

Aquest contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions incloses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució de les tasques des del punt de vista tècnic.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte, i en compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

La contractació de les obres esmentades s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb concurrència a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte, tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte és la contractació de les obres per a adequar un nou despatx amb espai per a l'atenció al públic al Casal de Gent Gran del barri de Vallcarca i els Penitents.

Es preveu executar diversos treballs, que s'organitzaran de la següent manera:

Tancaments i divisòries

- Instal·lació d'una mampara tipus oficina de 2,50m. d'alçada amb perfil·leria d'alumini de color plata i vidre temperat.
- Adaptació, reposició i ajustos del fals sostre existent de plaques registrables per permetre el pas i l'ancoratge de la nova mampara de vidre.

Instal·lacions

- Adaptació del circuit d'enllumenat per adequar-lo a la nova distribució del despatx, incloent la modificació del cablejat de comandament i la incorporació d'un nou pulsador encastrat.
- Subministrament i col·locació de les canalitzacions i connexions necessàries al circuit existent complint el REBT i garantint-ne la seva integració a la instal·lació actual.
- Instal·lació d'un nou llum d'emergència amb làmpada LED.
- Adaptació de l'actual sistema de climatització a través del fals sostre i instal·lació de reixeta d'impulsió al nou despatx.

Mobiliari

- Execució un moble de fusta a mida (2,70m x 0,70m). Aquest haurà d'incloure un taulell superior continu i un sobre de treball interior integrat al mateix moble.

Durant l'execució d'aquests treballs no hi haurà afectació a la sustentació de l'edifici ni al sistema estructural.

Els treballs no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de les obres.

El pressupost, la descripció dels materials i els treballs a realitzar estan descrits en el document del pressupost que s'adjunta a aquest contracte.

Lloc de realització de la prestació

Les obres s'executaran al Casal de la Gent Gran de Penitents ubicat al Passeig de la Vall d'Hebron, 76-78, al barri de Vallcarca i els Penitents al Districte de Gràcia de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de DOS (2) MESOS, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs. En cap cas, el termini d'execució superarà el 31 de desembre de 2026.

Criteris d'adjudicació

L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, segons estableix l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecte a l'existència de crèdit pressupostari.

Es defineixen els límits següents per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa o de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares o una o les dues ofertes més baixes, sempre que l'una amb l'altra, o totes dues amb la que segueix, tinguin un diferencial superior al 5%.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable, per tal de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà

requerir un informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta quedarà exclosa si, en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable.

Per fer la valoració de les ofertes formulades per empreses diferents que formin part d'un mateix grup empresarial, s'ha d'aplicar el que disposa l'article 149.3 LCSP i hi serà aplicable l'article 86.1 RGLCAP en relació amb el còmput de la mitjana de les ofertes per al cas d'ofertes presentades per empreses que pertanyen al mateix grup empresarial.

Tractament de dades personals a les quals tingui accés l'adjudicatari per a l'execució del contracte

La prestació d'aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i l'objecte del contracte, es considera idoni aplicar el codi CPV núm. 45262520-2- Treballs de paleta.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia.

Tramesa d'ofertes

Les empreses licitadores hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de la petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'empresa licitadora i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.