

OBRES PER A L'ADEQUACIÓ D'UN NOU DESPATX DE GESTIÓ I ATENCIÓ AL PÚBLIC AL CASAL DE LA GENT GRAN PENITENTS AL DISTRICTE DE GRÀCIA DE BARCELONA

MEMÒRIA I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL PROJECTE

El projecte es redacta amb l'objecte d'adequar un nou despatx amb espai per a l'atenció al públic al Casal de Gent Gran del barri de Vallcarca i els Penitents. Les obres inclouen un nou tancament de vidre i porta, un taulell de treball, l'adaptació de l'enllumenat, connexions elèctriques i climatització. Tanmateix, l'actual despatx s'adequarà com espai per a biblioteca.

2. ANTECEDENTS I SITUACIÓ ACTUAL

El Casal de la Gent Gran de Penitents és un equipament municipal situat al Passeig de la Vall d'Hebron, 76-78, al barri de Vallcarca i els Penitents al Districte de Gràcia de Barcelona.

La planta baixa de l'equipament Casal de la Gent Gran de Penitents es compon d'una sala polivalent amb espai per a Tv, un despatx, cambres higièniques i sala d'instal·lacions.

L'equipament té la necessitat de generar un espai on poder atendre al públic i incorporar un nou espai de biblioteca. És per aquest motiu que el projecte proposa reduir la superfície de la sala polivalent per generar un nou despatx que inclourà un taulell per a l'atenció al públic situat a l'esquerra de la porta d'accés que alhora servirà per tenir un control visual dels espais d'estada dels usuaris. L'actual espai de despatx passarà a utilitzar-se com a espai de biblioteca.

Aquests treballs han de ser executats per una empresa que disposi dels mitjans necessaris per assumir aquesta tasca específica, capaç de garantir la correcta execució de les obres d'adequació i assegurant que no es produeixin afectacions posteriors.

Caldrà que l'empresa adjudicatària sigui una empresa amb el personal necessari i tingui el compromís d'executar els treballs en el període indicat.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

A continuació es detalla tècnicament i per partides en què consisteixen les obres d'adequació de la planta baixa:

Tancaments i divisòries

- Instal·lació d'una mampara tipus oficina de 2,50m. d'alçada amb perfil·leria d'alumini de color plata i vidre temperat.
- Adaptació, reposició i ajustos del fals sostre existent de plaques registrables per permetre el pas i l'ancoratge de la nova mampara de vidre.

Instal·lacions

- Adaptació del circuit d'enllumenat per adequar-lo a la nova distribució del despatx, incloent la modificació del cablejat de comandament i la incorporació d'un nou pol·sador encastat.
- Subministrament i col·locació de les canalitzacions i connexions necessàries al circuit existent complint el REBT i garantint-ne la seva integració a la instal·lació actual.
- Instal·lació d'un nou llum d'emergència amb làmpada LED.
- Adaptació de l'actual sistema de climatització a través del fals sostre i instal·lació de reixeta d'impulsió al nou despatx.

Mobiliari

- Execució un moble de fusta a mida (2,70m x 0,70m). Aquest haurà d'incloure un taul·lell superior continu i un sobre de treball interior integrat al mateix moble.

Durant l'execució d'aquests treballs no hi haurà afectació a la sustentació de l'edifici ni al sistema estructural.

Els treballs no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de les obres.

El pressupost, la descripció dels materials i els treballs a realitzar estan descrits en el document del pressupost que s'adjunta a aquest contracte.

4. AFECTACIONS DE TRÀNSIT PREVISTES

Per realitzar aquestes obres no serà necessari realitzar talls de trànsit.

5. DURADA DE LES OBRES

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de DOS (2) MESOS, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs. En cap cas el termini d'execució superarà el 31 de desembre de 2026.

6. EMPLAÇAMENT

Les obres s'executaran al Casal de la Gent Gran de Penitents ubicat al Passeig de la Vall d'Hebron, 76-78, al barri de Vallcarca i els Penitents al Districte de Gràcia de Barcelona.

7. ALTRES DADES:

El promotor de les obres és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia, de l'Ajuntament de Barcelona.

La persona responsable de les obres és el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia.

L'empresa contractista haurà de comprovar la documentació i haurà de conèixer físicament l'estat de l'obra, executarà tots els treballs auxiliars que siguin necessaris i es farà càrrec dels possibles danys que ocasioni l'obra.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir la normativa vigent en matèria preventiva durant l'execució dels treballs contractats.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la Llei de Contractes del Sector Públic. No es tindrà en compte l'import del cost dels materials.

El CPV d'aquestes obres és el 45262520-2- Treballs de paleta.

En aquest contracte no hi haurà retenció de diners en concepte de garantia definitiva.

Aquestes obres, corresponents al pressupost de 2026, es facturaran i certificaran al finalitzar les obres en una sola factura, excepte que entre l'empresa licitadora i el Dep. d'Obres i Manteniment s'acordi fer facturacions parcials. La darrera factura s'ha de presentar durant l'any 2026.