

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	G – ARRANJAMENT BAR CENTRE CÍVIC GUINARDÓ
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2602670
TIPUS CONTRACTE:	Contracte d'obres
PRESSUPOST NET:	39.902,01€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	48.281,44€ <i>(Iva inclòs)</i>

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres consisteixen en millores estètiques i funcionals per tal de poder posar en servei el bar del centre, que ha estat un temps fora de funcionament.

Es tracta de renovar la instal·lació d'extracció de fums, actualitzar i ampliar les instal·lacions de l'espai i diferents millores estètiques.

Emplaçament i zona d'actuació.



Amidaments i pressupost

PRESSUPOST

OBRA 10 ARRANJAMENT BAR CENTRE CÍVIC GUINARDÓ
CAPITOL 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	pa	Desmuntatge d'elements existents en mal estat. Càrrega, transport, retirada i deposició de residus a gestor autoritzat.	1,000	754,01 €	754,01 €
2	pa	Neteja del sistema d'extracció de fums i bafs (campana, conducte i turbina). Inclou la instal·lació de 3 nous registres per facilitar les futures tasques de manteniment i neteja.	1,000	946,40 €	946,40 €
3	pa	Neteja de la resta d'elements de la cuina (maquinària, obrador, prestatgeries i armariis)	1,000	1.052,87 €	1.052,87 €
TOTAL CAPÍTOL 01					2.753,28 €

OBRA 10 ARRANJAMENT BAR CENTRE CÍVIC GUINARDÓ
CAPITOL 02 PALETERIA

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	m2	Sanejament i reparació de superfícies deteriorades, amb morter reparador.	10,000	33,12 €	331,24 €
2	m2	Enrajolat parament vertical de la zona de la cuina amb rajola ceràmica apta per a ús alimentari. Format 30x30. Material i color a escollir per la DF. Preu elevat. Inclou la retirada de l'enrajolat existent. Totalment acabat	10,000	83,66 €	836,55 €
3	m2	Rejuntat i segellat de juntes (junta epòxica especial alimentària)	10,000	14,15 €	141,54 €
4	m2	Enrajolat parament horitzontal de la zona de la cuina amb rajola ceràmica antilliscant C3. Format 30x30. Material i color a escollir per la DF. Preu elevat. Inclou retirada del paviment existent i el desplaçament de mobles/maquinària. Totalment acabat.	12,000	67,60 €	811,20 €
TOTAL CAPÍTOL 02					2.120,53 €

OBRA 10 ARRANJAMENT BAR CENTRE CÍVIC GUINARDÓ

CAPITOL 03 INSTAL·LACIONS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT		PREU	IMPORT
1	pa	Subministrament i instal·lació de motor d'extracció de fums i bafs. El motor anirà integrat dins la campana extractora. Serà homologat tipus turbina 9/9. Inclou regulador i retirada de motor existent. Totalment acabat i comprovat	1,000	11.189,71 €		11.189,71 €
2	pa	Subministrament i instal·lació de conducte EI30 d'extracció fums i bafs, de 355mm de diàmetre. Trams horitzontals i verticals fins a coberta. Inclou la instal·lació de nova reixa de ventil·lació a coberta. Inclou barret xemeneia amb ventilador helicoidal per garantir una ventilació activa. Inclou la retirada del conducte existent. Totalment acabat i comprovat	1,000	6.586,94 €		6.586,94 €
3	m	Subministrament i instal·lació de tub multicapa de 20mm, per a instal·lació d'aigua freda sanitària. Inclou accessoris i retirada de la instal·lació existent. Totalment acabat i comprovat	6,000	40,56 €		243,36 €
4	m	Subministrament i instal·lació de tub multicapa aïllat de 20mm, per a instal·lació d'aigua calenta sanitària. Inclou accessoris i retirada de la instal·lació existent. Totalment acabat i comprovat	6,000	57,46 €		344,76 €
5	m	Revisió, connexió i adaptació de la instal·lació de sanejament. Totalment acabat i comprovat	3,000	30,42 €		91,26 €
6	ut	Connexions de subministrament i evacuació d'aigua a punts de consum existents (aigüera i rentavaixelles)	1,000	183,79 €		183,79 €
7	ut	Subministrament i instal·lació tècnica d'un sistema d'accionament mitjançant pedal per a l'aixeta de l'aigüera. Totalment acabat i comprovat	2,000	232,38 €		464,75 €
8	ut	Revisió i comprovació de tots els elements de la instal·lació elèctrica existent	1,000	278,85 €		278,85 €
9	m	Subministrament i instal·lació de noves línies elèctriques. S'instal·laran els cables, canalització, mecanismes i bases d'endolls necessaris per al correcte funcionament de la cuina. Totalment acabat i comprovat.	40,000	44,95 €		1.798,16 €
10	ut	Subministrament i instal·lació de llumeneres LED amb driver. Totalment acabat i comprovat.	8,000	85,35 €		682,76 €
TOTAL CAPÍTOL 03						21.864,34 €

OBRA 10 ARRANJAMENT BAR CENTRE CÍVIC GUINARDÓ
CAPITOL 04 PINTURA I ACABATS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	m2	Preparació de superfícies previa a la pintura, consistent en polir, imprimir i massillar esquerdes i imperfeccions.	152,000	8,87 €	1.348,62 €
2	m2	Pintura plàstica netejable sobre parament vertical. 2 capes, classe 1 i fàcilment netejable	30,000	27,72 €	831,48 €
3	m2	Pintura mate color blanc sobre parament vertical. Dues capes	122,000	18,59 €	2.267,98 €
4	m2	Pintura mate color blanc sobre parament horitzontal. Dues capes	78,000	24,08 €	1.878,44 €
5	pa	Repàs final i acabats	1,000	212,94 €	212,94 €
TOTAL CAPÍTOL 04					6.539,46 €

OBRA 10 ARRANJAMENT BAR CENTRE CÍVIC GUINARDÓ
CAPITOL 5 VARIS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	IMPORT
1	pa	Partida alçada d'abonament integral, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministra i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut.	1,000	253,50 €
TOTAL CAPÍTOL 05				253,50 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	33.531,10 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	4.359,04 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	2.011,87 €

SUBTOTAL	39.902,01 €
----------	-------------

21% IVA SOBRE SUBTOTAL	8.379,42 €
------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	48.281,44 €
---------------------------------------	--------------------

Documentació gràfica

Al final d'aquest document, s'annexa la documentació gràfica necessària per a l'execució:

- Fotografies

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a la Ronda del Guinardó, 113, El Guinardó, Horta-Guinardó.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 2 mesos.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó