



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Procediment:	Contracte menor amb concurrència
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres per l'arranjament, reforma de l'antiga caseta del guarda al CEM Guineueta, al Districte de Nou Barris.
Pressupost net (IVA exclòs) 39.996,92 €	
IVA tipus (21%) 8.399,35 €	
Pressupost (IVA inclòs) 48.396,27 €	
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</u></i>	
CPV :	45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

Antecedents

El Centre esportiu municipal la Guineueta (CEM Guineueta) es troba situat al carrer Castor 7, al Districte de Nou Barris de Barcelona.

Les instal·lacions contem amb un camp de futbol amb vestidors i oficines, i una pista coberta amb els seus corresponents vestidors.

Objecte del contracte

Les obres consisteixen en la reforma interior i adequació funcional de l'antiga caseta del guarda del CEM La Guineueta, amb la finalitat d'adaptar l'edifici a les necessitats actuals de l'equipament esportiu, mitjançant una nova organització dels espais interiors, la renovació dels acabats, l'adequació de les instal·lacions i la millora de les condicions d'accessibilitat, funcionalitat i confort.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'actuació es desenvolupa íntegrament sobre un edifici existent, mantenint-ne la configuració volumètrica i preservant el sistema estructural format per murs de càrrega i forjat unidireccional de bigues de formigó armat. En conseqüència, les actuacions previstes afecten exclusivament els elements de distribució interior, els acabats, les fusteries i les instal·lacions, sense modificar els elements estructurals principals de l'edifici.

Es duran a terme els enderrocs selectius dels envans interiors, paviments, revestiments, fusteries i instal·lacions existents que resultin incompatibles amb la nova distribució funcional.



Aquests treballs es realitzaran preservant en tot moment els elements estructurals i aquells components constructius que es mantinguin dins de la proposta definitiva.

L'espai corresponent a l'antiga casa del guarda serà objecte d'una redistribució integral, habilitant dos despatxos independents destinats a tasques administratives i de gestió, dos espais diferenciats d'emmagatzematge i un lavabo adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

Els dos despatxos disposaran d'un accés independent des de l'exterior mitjançant un nou vestíbul, permetent separar funcionalment les àrees administratives dels espais destinats als usuaris de l'equipament.

Les noves compartimentacions interiors s'executaran mitjançant sistemes de construcció en sec. La separació entre els despatxos es resoldrà amb mampares de vidre laminat.

La nova bugaderia quedarà equipada amb les rentadores i assecadores recuperades de les instal·lacions existents, incorporant totes les connexions de sanejament, fontaneria i electricitat necessàries per garantir-ne el correcte funcionament.

Els paviments existents seran enderrocats en la seva totalitat i substituïts per nous acabats adequats als usos previstos. A les zones de circulació, despatxos, magatzems, bugaderia i serveis s'instal·larà paviment ceràmic antilliscant de classe C2.

La intervenció inclou igualment la renovació dels revestiments interiors, treballs de pintura, substitució de les fusteries afectades, adequació dels paraments existents i la renovació integral de les instal·lacions d'electricitat, enllumenat, telecomunicacions, climatització, ventilació, fontaneria, sanejament i protecció contra incendis, adaptant-les a la nova distribució dels espais i als requeriments establerts per la normativa vigent.

Totes les actuacions queden descrites al projecte adjunt, que conté la informació gràfica i el pressupost justificat, que s'adjunta en aquest informe. També inclou el plec de condicions tècniques particulars per l'actuació.

L'empresa adjudicatària haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, mantenint les condicions de neteja i ordre d'aquest, assegurant la màxima disposició de l'espai a les persones usuàries i minimitzant les afectacions. Per aquest motiu, l'empresa s'encarregarà de contactar amb els serveis tècnics del districte i coordinar amb els gestors del centre les franges horàries de treball.

Pressupost

El preu del contracte es calcula com a màxim en 48.396,27 euros amb el següent desglossament: import net 39.996,92 euros, tipus impositiu del 21% d'IVA, import d'IVA de 8.399,35 euros.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran al CEM Guineueta, al carrer Castor 7, amb codi postal 08042 del districte de Nou Barris, Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. Des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, el termini d'execució és 2 mesos.

Criteris adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.



S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores.

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la [Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà l'oferta més baixa i/o l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, seguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en forma agregada en el Perfil del Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.