MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Ajuntament de Barcelona

Març de 2026
Ondara Arquitectura SLP

Ondara Arquitectura
34739163D JORDI MORROS (R: B67275834)
2026.06.29 20:18:56 +02'00'

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS

1.2. FITXA RESUM DEL PROJECTE

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

1.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.5. PRESTACIONS DEL PROJECTE

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. CRITERIS CONSTRUCTIUS GENERALS

2.2. SISTEMA DE SUSTENTACIÓ, TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

2.3. SISTEMA ESTRUCTURAL

2.4. SISTEMA ENVOLUPANT

2.5. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

2.6. SISTEMA D'ACABATS

2.7. SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

2.8. SISTEMA D'URBANITZACIÓ

3. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

3.1. SEGURETAT ESTRUCTURAL: DB-SE

3.2. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI: DB-SI

3.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ: DB-SUA

3.4. SALUBRITAT: DB-HS

3.5. PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL: DB-HR

3.6. ESTALVI D'ENERGIA: DB-HE

4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

5. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

5.1. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

5.2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

5.3. PLA D'OBRES

5.4. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

5.5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA

II. PLÀNOLS

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

V. PROJECTES PARCIALS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

V.1. FITXES DEL CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

V.2. ESTUDI HISTÒRIC

V.3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS

Projecte : **Memòria valorada de restauració dels pinacles de la façana principal de la seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi**

Intervenció : Obra de manteniment de façanes

Emplaçament : Plaça del Consell de la Vila, 7

Municipi : Barcelona

Promotor :
Denominació : Ajuntament de Barcelona - Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Departament d'Obres i Manteniment
NIF : P0801900B
Domicili : Carrer Anglí, 31, 1r - 08034 Barcelona
Telèfon : 932.914.308

Autor :
Denominació : Ondara Arquitectura SLP
NIF : B67275834
Representant: Jordi Morros Cardona - arquitecte
Col·legiació : 37.773-2 (COAC)
Oficina : Carrer Illa, 41 - 08202 Sabadell
Telèfon : 930.268.673
e-Mail : jordi.morros@aondara.com

RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS:

Estudi de Gestió de Residus : Redactat per la mateixa autoria projectista.
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut : Redactat per la mateixa autoria projectista.

Març de 2026

Jordi Morros Cardona
Ondara Arquitectura S.L.P.

1.2. FITXA RESUM DE LA MEMÒRIA VALORADA

1. **Títol de l'actuació :**
   Memòria valorada de restauració dels pinacles de la façana principal de la seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi

2. **Autoria de la Memòria valorada :**
   Jordi Morros Cardona - arquitecte | Ondara Arquitectura S.L.P.

3. **Autoria de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut :**
   Jordi Morros Cardona - arquitecte | Ondara Arquitectura S.L.P.

4. **Promoció de l'obra (Entitat / Departament) :**
   Ajuntament de Barcelona / Districte de Sarrià - Sant Gervasi / Departament d'Obres i Manteniment.

5. **Recepció de l'obra (Entitat / Departament) :**
   Ajuntament de Barcelona / Districte de Sarrià - Sant Gervasi / Departament d'Obres i Manteniment.

6. **Tipus d'actuació :**
   Obra de manteniment de façanes

7. **Emplaçament de l'actuació :**
   Edifici de la Casa Consistorial de l'antic municipi de Sant Vicenç de Sarrià.
   Plaça del Consell de la Vila, 7 / Codi postal 08034.
   Districte de Sarrià - Sant Gervasi / Barcelona

8. **Titularitat de la finca (o edifici) :**
   Ajuntament de Barcelona.

9. **Pressupost total previst per l'actuació (IVA inclòs) :**
   25.994'57 euros (VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE euros amb CINQUANTA-SET cèntims)

10. **Termini estimat per l'execució de l'obra :**
    2 mesos

11. **Classificació del Contractista en funció de l'objecte del contracte :**
    No és exigible la classificació empresarial del contractista.

12. **Data de redacció de la Memòria valorada :**
    Març de 2026

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

Aquest document descriu els treballs necessaris per dur a terme una actuació de manteniment i reparació de lesions als pinacles del coronament de la façana principal de l'edifici històric de la Seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, situada a la plaça del Consell de la Vila, nº7, al barri de Sarrià, a Barcelona.

Tenint en compte que l'edifici es troba inclòs dins el Catàleg de patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona, amb un nivell de protecció com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL amb nivell de protecció B), la proposta d'actuació ha de mantenir el volum, les façanes amb la composició arquitectònica, els materials, i la decoració original.

1.3.1. Antecedents i condicionants

1.3.1.1. Emplaçament, parcel·la i topografia

La Seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi correspon a l'edifici històric de l'antiga Casa Consistorial del municipi de Sant Vicenç de Sarrià, que fou agregat a Barcelona l'any 1922. L'immoble es construí entre 1893 i 1897, a partir de l'enderroc de varis edificis i patis de finques, per ampliar l'ocupació d'un edifici municipal anterior, que fou derruït pel seu mal estat de conservació a finals de la dècada de 1850. L'edifici es rehabilità íntegrament a partir de 1985, i ha tingut altres rehabilitacions i reformes parcials entre els anys 2000 i 2014.

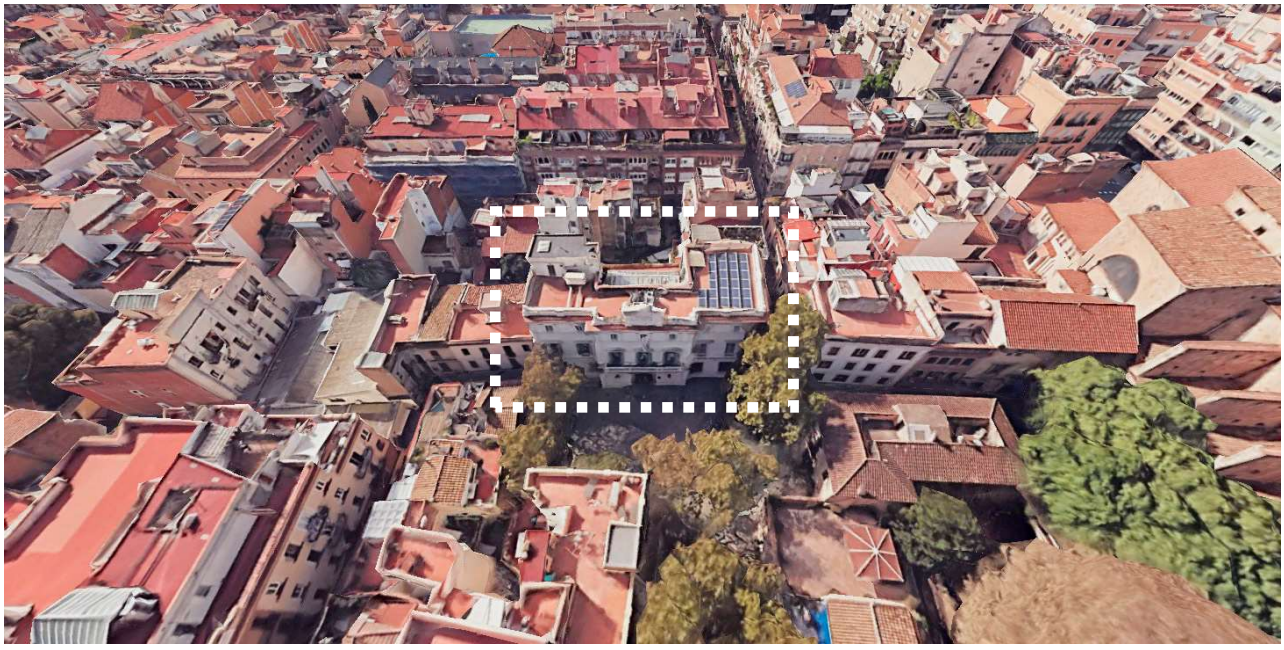
L'edifici consta de planta baixa, dues plantes pis, i una coberta plana amb un volum de badalot a l'extrem sud. Actualment compta amb un únic accés al centre de la façana de la plaça del Consell de la Vila. Tot l'edifici és destinat a usos administratius, de gestió, i representatius municipals.

La finca té una geometria de planta força rectangular amb un extrem trapezoidal que s'introdueix al pati d'illa a l'extrem sud-est; essent el front principal nord-est el costat més llarg que dona façana a la plaça del Consell de la Vila, el front nord-oest al carrer de Negrevernis el costat més curt, mentre que la resta de fronts constitueixen mitgeres amb les finques veïnes.

Topogràficament el terreny té un desnivell suau descendent de nord-oest a sud-est, d'un metre d'alçada aproximadament, amb l'extrem superior a la cantonada de la plaça del Consell de la Vila amb el carrer de Negrevernis.

L'edifici té la referència cadastral 6635505DF2863F0001LF.

La seva situació topogràfica segons els sistema de coordenades Universal Transversa Mercator 31N és: X=426555'5, Y=4483436'2, Z=117' m snm.



Imatge 01. Vista aèria de l'emplaçament. Font: Web GoogleEarth (2025).

1.3.1.2. Condicionants urbanístics

L'edifici es troba regulat pels paràmetres establerts per vàries qualificacions urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (PGM d'ara en endavant) corresponents a sistemes i zones, distribuïdes tal com descriu el plànol 1A01, segons les claus següents:

- **Clau 7a (p): Sistema d'Equipaments i dotacions actuals, protegits** (el volum edificat principal);
- **Clau 12: Zona de Casc antic de substitució de l'edificació antiga** (el tram de planta baixa de l'extrem sud-est, que s'endinsa al pati d'illa);

La qualificació urbanística 7a (p) té els condicionants d'ús i d'edificació determinats pels articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del P.G.M. De manera complementària la clau 7a (p) també queda regulada per la Normativa de la *Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) del Centre Històric de Sarrià (casc nucli antic);* amb codi de pla BA0940, expedient municipal 07PC1301ALT, i aprovació definitiva el 22/12/2008 -BOPB 20/03/2007-.

Mentre que la qualificació urbanística 12 té els condicionants d'ús i d'edificació determinats pels articles 314 a 320 de les Normes Urbanístiques del P.G.M., i de manera complementària també queda regulada per la Normativa de la *Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) del Centre Històric de Sarrià (casc nucli antic);* amb codi de pla BA0940, expedient municipal 07PC1301ALT, i aprovació definitiva el 22/12/2008 -BOPB 20/03/2007-.

L'àmbit global d'estudi està inclòs en diversos subàmbits amb diversos graus de protecció patrimonial arquitectònica segons el *Pla Especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Sarrià - Sant Gervasi* (amb codi de pla B050117, expedient municipal 99PC583, aprovació definitiva el 23/06/2000, amb publicació al BOPB 14/07/2000) i planejaments derivats concordants:

- **Identificador 2409: Casa de la Vila [de Sarrià].** Té un nivell de **protecció B**; bé cultural d'interès local (**BCIL**), que inclou el conjunt edificat. Les intervencions hauran de mantenir el volum, les façanes amb la composició arquitectònica i els materials, i els espais interiors més representatius, amb la decoració original.

- **Identificador 3077: Conjunt del nucli antic de Sarrià.** Amb nivell de **protecció C**; béns amb elements d'interès. Aquesta protecció es refereix a la conservació de les característiques antigues de la zona situada al voltant del carrer Major de Sarrià; amb condicionants específics per diversos edificis; un dels quals és la Casa de la Vila; amb un identificador propi específic 2409, anteriorment descrit.

- **Identificador 3695: Entorn B de la Plaça Consell de la Vila, 7, i carrer Negrevernis, 1.** Amb nivell de **protecció B**; Bé cultural d'interès local (**BCIL**), que inclou les façanes o volumetries existents de l'entorn dels edificis protegits amb nivell B; en aquest cas de l'edifici de l'antiga Casa de la Vila de Sarrià. Els edificis inclosos en aquest entorn de protecció tindran el tractament descrit en els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels *Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic* de la ciutat de Barcelona.

  - Article 32.2: En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.

  - Article 32.4: En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.

- Article 32. 5: (...) s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

1.3.2. Descripció arquitectònica i imatges de l'estat actual

L'àmbit d'actuació està format pels 4 pinacles de pedra artificial, amb forma de gerra, existents damunt les peanes de la balustrada del coronament de la façana principal.

L'edificació és ocupada actualment per dependències administratives, de gestió, de serveis, i de representació del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, de l'Ajuntament de Barcelona. L'accés a l'edifici des de l'exterior es produeix a través d'un portal central a la façana de la plaça del Consell de la Vila. L'accés a les dependències de les plantes primera i segona, i a la coberta, es produeix a través d'una escala interior, situada arran de la mitgera sud-est, mentre que una altra escala interior situada al centre del volum principal comunica el vestíbul d'accés amb un distribuïdor en planta primera.

L'estructura vertical de l'edifici està formada per parets de càrrega d'obra de fàbrica de paredat i de maó ceràmic massís amb caire general, amb alguns elements de les façanes resolts amb lloses i carreus de pedra de Montjuic; com ara als emmarcaments d'algunes obertures.

Mentre que l'estructura horitzontal està formada aparentment per sostres unidireccionals amb biguetes metàl·liques i revoltons. La recollida d'aigües de les cobertes planes es resol amb baixants inserits a les parets de càrrega.

El revestiment exterior de les façanes principals consisteix en un estuc de morter de calç aèria majoritàriament, que defineix relleus de pilastres, cornises, cadenes i emmarcaments de les obertures, i dibuixa al fons dels paraments un filetejat que simula un acabat de carreus de pedra a trencajunt en les plantes pis.

Les fusteries exteriors són de fusta amb acabat pintat, amb diversos tipus de vidre, i compten amb reixes de ferro forjat pintat en els finestrals de planta baixa. Mentre que les obertures de les façanes a vies públiques de la planta primera tenen baranes amb balustres de pedra artificial.

L'àmbit d'actuació d'aquest projecte es centra en la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, que es troben actualment degradats amb trencaments parcials, i acumulació d'esquerdes i fissures que defineixen trams amb risc de despreniments, que suposen un risc per la seguretat dels vianants, a banda de la per la pròpia integritat material dels elements ornamentals afectats. La proposta d'intervenció preveu l'obtenció d'un motlle del pinacle ornamental que es conserva en millor estat, la seva reproducció a taller amb pedra artificial, la retirada dels elements malmesos, la seva substitució per peces reproduïdes de característiques anàlogues als existents, i el repàs d'acabat final amb morters compatibles de calç i reintegració cromàtica amb el conjunt de la façana mitjançant pintures i veladures al silicat compatibles, amb unes característiques anàlogues a l'acabat general de la façana principal de l'edifici.

Es tracta de treballs de manteniment i restauració parcial de la façana principal de l'edifici, que pretenen millorar les prestacions de seguretat i de durabilitat, així com la integració de l'acabat en el paisatge urbà del nucli històric de Sarrià.

A continuació s'inclouen algunes imatges generals de l'estat actual de la façana principal de l'edifici i dels pinacles de la balustrada superior.

Imatge 02. Vista de les façanes principals de l'edifici a la plaça del Consell de la Vila i lateral carrer Negrevernis. Autoria: Consuela Photo Art, 2025. Font: https://www.arquitecturacatalana.cat/ca/obres/seu-del-districte-de-sarriasant-gervasi.

Imatges 250328-40\39. Aspecte general de la cara interior de la balustrada de coronament de la façana principal.

Imatges 250328-07\08. Aspecte general i detall d'una peça esquerdada retirada preventivament d'un pinacle.

Imatges 240926-05\04. Detalls de l'estat dels pinacles de coronament de la façana principal.

Imatges 240926-02\01. Detalls de l'estat dels pinacles de coronament de la façana principal.

1.3.3. Anàlisi històrica

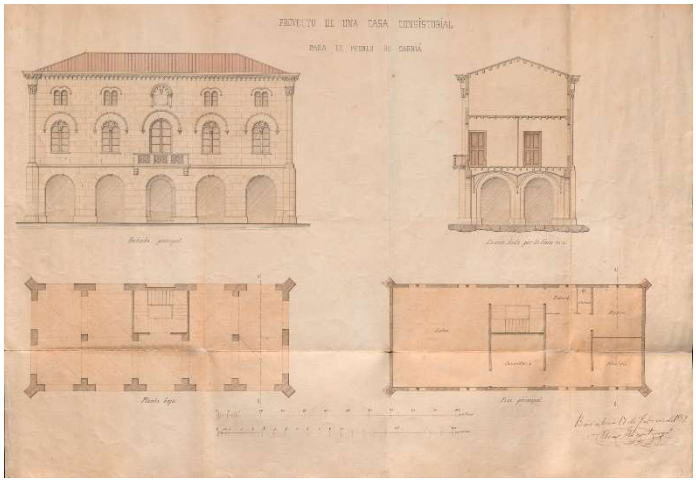
1.3.3.1. Ressenya històrica

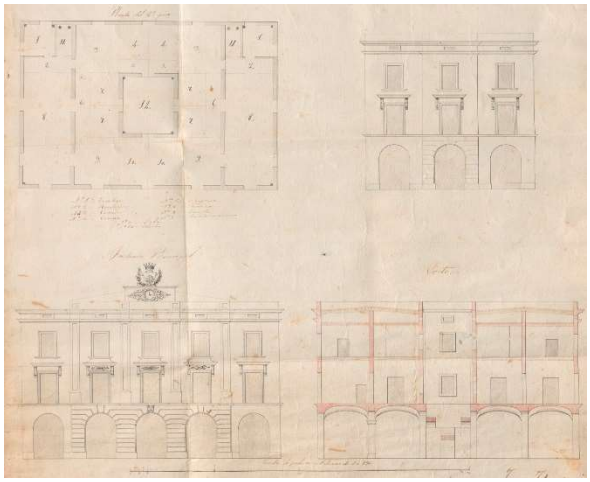
El nucli antic del poble de Sarrià s'originà al voltant del Carrer Major amb anterioritat al segle XVIII. Fins a finals del segle XIX la seu de l'Ajuntament s'havia ubicat just davant de l'edifici actual que, en aquell moment, es descrigué al diari de la localitat *El Sarrianés* com a: "*antiguo y feo caserón que hasta ahora ha hecho oficios de Casa Comunal, y cuyo derribo será pronto un hecho",* i que l'alcalde descrigué uns anys més tard, en el discurs d'inauguració d'un nou edifici, com a *"ruinoso edificio*".

A mitjans del segle XIX el consistori sarrianenc ja estudià alternatives de construcció d'una nova Casa Consistorial, a partir de dos projectes redactats l'any 1959 per l'arquitecte **Elies Rogent Amat** i pel mestre d'obres **Jaume Feliu Castelló**, respectivament, sense que cap dels dos projectes fos dut a terme.

El Consistori encarregà posteriorment l'any 1892 a l'arquitecte municipal **Francesc Mariné Martorell** el projecte d'una nova Casa Consistorial, la construcció la qual conclogué i fou inaugurada al 1896. L'arquitecte municipal projectà el nou Ajuntament amb la voluntat de que tingués una presència visual representativa en el teixit d'un centre històric força dens. Mariné mencionà en dit expedient que ja en l'origen del projecte de construcció de la Nova Casa Consistorial s'hi contemplava la construcció d'una plaça, però que tanmateix les dimensions d'aquesta i la situació de diverses cases no permetien observar totalment la façana de l'Ajuntament. És per aquest motiu que inicia tràmits per tal d'alliberar l'espai on afrontava la façana principal de la Casa Consistorial, mitjançant l'expropiació i posterior enderroc de dues cases que s'aixecaven a l'espai corresponent a l'actual plaça. Al gener de 1899 s'aprovà expropiar dues finques per tal d'ampliar i regularitzar la plaça; la finca núm. 4 del carrer de Santa Cecilia i les finques de les propietàries Emilia Gironella i Rosa Estrada. L'Ajuntament també aprovà, al març de 1891 – per tal d'ampliar la plaça – l'adquisició de la casa núm. 5 del carrer de Santa Cecilia, i les núm. 10 i 12 del carrer Major (aquestes darreres propietat de l'alcalde). Al maig de 1891 també es demanà a Vicenç Torner, segons un contracte de 1889, que enderroqués el petit edifici que formava angle amb la façana de casa seva.

Un cop alliberades les parcel·les on s'havia d'aixecar el nou equipament municipal i també - aproximadament - les que havien de conformar la plaça, es procedí a encarregar, amb data de 22 de desembre de 1892, el plec de condicions per als fonaments i parets de façana fins al primer pis. L'encàrrec es realitzà a l'arquitecte municipal Francesc Mariné. Seguidament s'adjudicaren al contractista Juan Vidal les obres d'aquesta primera fase. A continuació es demana a Mariné que presentés els plànols i condicions per a una segona licitació, que havia d'incloure els treballs necessaris per deixar coberta la Casa Consistorial. La primera subhasta quedà deserta, i es procedí a una segona, després d'elevar el preu, que s'adjudicà al contractista Juan Vidal.





Figures 1 i 2. Plànols dels Projectes de Casa Consistorial de 1859. Autors: Elies Rogent, i Jaume Feliu, respectivament. Font: AMDSG (Veure 2H02).

Al gener de 1895 s'ha localitzat la primera referencia a l'obra, amb un pagament dels treballs realitzats. És possible, però, que les obres ja portessin temps en marxa, ja que el projecte es presentà al 1893. Al març del mateix any 1895 s'aprovà el pressupost i també el plec de condicions per a l'acabament de les obres. Al maig ja s'havia dut a terme la subhasta per a la finalització de les obres, adjudicant-la al contractista Juan Vidal. També al maig s'aprovà el plec de condicions per a les obres de serralleria, lampisteria, pintura i papereria, tot en relació als acabats interiors, pel que s'assumeix que l'edifici ja estava en bona part construït.

A finals de maig o a inicis de juny de 1895 l'obra patí un contratemps, ja que es produïren diversos ferits entre els treballadors. Es desconeix, però l'abast i la causa de l'incident. Al juny s'adjudicà a Casimiro Torrens la subhasta per l'acabament d'obres interiors abans mencionada, i durant l'estiu continuaren els pagaments per les obres. A l'agost de 1895, l'Ajuntament aprovà l'execució de varies obres d'ampliació i variació proposades per l'arquitecte municipal al nou edifici destinat a Consistori. Al setembre de 1895 s'adjudicà la construcció del mobiliari per als nous espais a favor de Francisco Rambla. Al novembre de 1895 es remataren les obres d'estucat de la façana, així com també s'executaren les voreres de la plaça. Durant el desembre de 1895 la façana de l'Ajuntament quedà rematada, amb la col·locació d'una gran lapida retolada, amb el títol de l'edifici, i els treballs a l'interior avançaven a bon ritme.

Al maig de 1896 s'inaugurà la nova Casa Consistorial de Sarrià, i a la vegada s'havia iniciat l'enderroc de l'antiga Casa Comunal. El nou edifici acollir els usos següents:

- A la Planta Baixa: Vestíbul, Jutjat, sala per els *Amigos de los Pobres*, biblioteca, presó, infermeria, escala principal i secundaria.
- A la Planta Principal: Galeria, Sala de Plens i sala per als regidors, despatx per a l'alcalde, secretaria, oficines i arxiu.
- A la Planta Sotacoberta: Habitatge per als agutzils.

Des de 1897 el municipi veí de Barcelona impulsà l'annexió de diversos pobles del Pla de Barcelona. Alguns foren annexionats aquell mateix any, com és el cas de Sant Gervasi de Cassoles. Tanmateix, Sarrià s'hi oposà i no fou fins al 1921 que s'aprovà definitivament l'annexió, a partir d'un Reial Decret.

Es desconeix si l'edifici continuà destinat a funcions d'atenció al públic a partir de l'annexió del terme de Sarrià a Barcelona. Al 1929 la finca ja era inscrita al Registre de la Propietat com a propietat de l'Ajuntament de Barcelona, des de l'annexió de 1921, i se la descrivia com a ex-casa Consistorial de Sarrià i també com a Oficina Municipal del Districte III. En aquest moment també tenia les funcions de Jutjat Municipal de Sarrià, Quartell de la Guardia Urbana i Oficina de recaptació publica. En el mateix Registre es desprèn que al 1959 l'edifici acollia les oficines de la Conselleria delegada del Districte III. No consten intervencions a la finca durant tot aquest període i fins les darreries del segle XX.

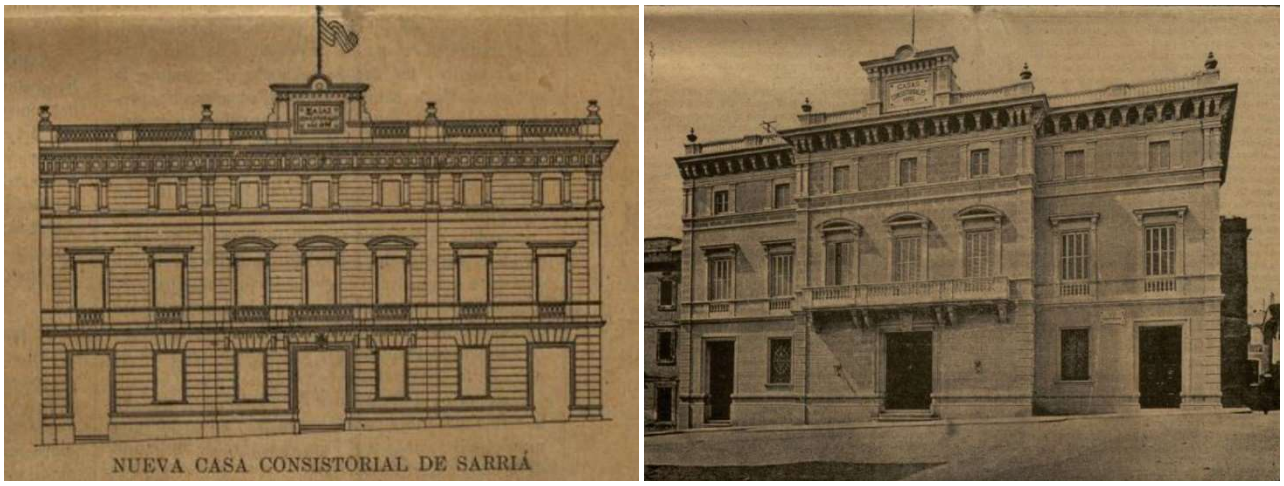


Figura 3 i Imatge 4. Alçat i fotografia de la façana principal. 1896. Font: El Sarrianés, nº 71. Any II. (Catasús, 2025). AMDSG (Veure 2H04)

Del 1981 consta un Projecte d'Instal·lació d'Aire condicionat a l'edifici, identificat aleshores com a Seu del Districte III. La petició s'arxivà, però és interessant la planimetria aportada, ja que permet veure l'estat de l'edifici a data de 1981, que semblava conservar majoritàriament al seva configuració original.

L'any 1985 s'emprengué una gran reforma de l'edifici, destinat a Seu del Districte, motivada per l'aprovació imminent d'un traspàs de competències als Districte des de l'Ajuntament de Barcelona, en el marc d'un projecte de descentralització. Des de 1984 cal tenir en compte que el Districte englobava la major part de l'antic terme de Sarrià (agregat a Barcelona des de 1921, quan es suprimeix la funció de l'Ajuntament) i també l'antic municipi de Sant Gervasi de Cassoles (agregat a Barcelona al 1897).

El projecte de reforma de l'edifici va ser encarregat el 1985 a l'arquitecte **Robert Terrades Muntañola**, amb l'objectiu de consolidar-lo i modernitzar-lo, així com de recuperar els seus trets inicials més significatius. S'incloïen treballs de reparació d'esquerdes, de tractament de protecció de l'estructura, de formació d'un envà pluvial per protegir les mitgeres, de tractament d'humitats, l'adequació estructural i constructiva per incorporar un ascensor, la reforma, ampliació i adaptació de serveis higiènics, la restauració d'acabats interiors, i la conversió de dues portes laterals de la façana principal en finestres. Les obres es desenvoluparen en diverses fases esglaonades, ja que l'edifici continuà en funcionament mentre es dugueren a terme els treballs, perllongant-se fins al novembre de 1988.

A l'any 1993 les arquitectes **Anna Ribas Seix** i **Elisenda Bonet Saumech** del Servei d'actuació sobre el Patrimoni Artístic de l'Ajuntament de Barcelona elaboraren un informe sobre una possible ampliació de la Seu del Districte, que estudiava alternatives de remunta de l'edifici, i que no arribà a executar-se.
Mentre l'any 2000 l'arquitecte **Josep Bosch Espelta** redactà un Projecte de reforma de la planta baixa de l'edifici, que inclogué treballs de redistribució de la sala nord-est, d'adequació de falsos-sostres, i de renovació d'instal·lacions, les obres del qual sembla que s'executaren dins del mateix any.

Al 2013 l'enginyer industrial **Enric Ros Baró** redacta un Projecte de modificació de les instal·lacions de climatització de l'edifici, aparentment corresponent a la configuració actual d'aquesta instal·lació. I també es dugueren a terme actuacions per a la preservació de diversos elements decoratius interiors de la Sala de Plens: la restauració de l'enteixinat de fusta, el paviment de parquet de fusta, els arrambadors de fusta, el paviment de marbre de la sala, i es retirà el revestiment de tela existents als paraments verticals, aplicant un acabat de morter de calç acolorit.

Més recentment, entre setembre de 2024 i novembre de 2024 s'amplià la instal·lació de ruixadors en cas d'incendi al vestíbul principal en planta baixa de l'edifici, segons el Projecte redactat pels Serveis Tècnics municipals del Districte amb el recolzament de l'enginyer tècnic industrial **Roger Bernabé Garcia** (de l'enginyeria Project 35), i amb execució pel contractista Materials Servimat SL.

Imatges 5 I 6. Fotografies de la façana principal de 1910 i 1985 aproximadament. Autoria: Desconeguda. Font: AMDSG. (Veure 2H05).

Al novembre de 2024 es realitzaren treballs de millora i substitució del parquet de fusta a vàries sales de l'edifici per part de l'empresa Macias Parquets SL.

I entre novembre i desembre de 2025 es realitzà una restauració cromàtica dels pilars de fosa del vestíbul principal en planta baixa de l'edifici, per part de l'equip de restauradores-conservadores encapçalat per Nadir Lopez Novell.

L'estudi històric patrimonial complet s'adjunta com a document annex a la present Memòria valorada, incloent una descripció històrica més detallada, un recull exhaustiu documental i fotogràfic històric, i una relació i valoració d'elements patrimonials originals conservats.

1.3.3.2. Bibliografia i fonts consultades

A continuació s'enumeren les principals fonts bibliogràfiques i documentals consultades per tal de realitzar l'anàlisi històrica de l'edifici:

- CARRERAS CANDI, Francesc; "La ciutat de Barcelona"; *Geografia general de Catalunya, Vol. V*. Editorial Albert Martín. Barcelona, 1915.
- CATASÚS SEGURA, Aina; *Estudi històric i valoració patrimonial de la Seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi de Barcelona*; pel Districte de Sarrià - Sant Gervasi de l'Ajuntament de Barcelona. Barcelona, 2025.
- DURAN SANPERE, Agustí. *Barcelona i la seva història*. Ed. Curial. Barcelona, 1973.

- Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona (AMCB)
- Arxiu Històric Ciutat de Barcelona (AHCH)
- Arxiu Municipal del Districte de Sarrià i Sant Gervasi (AMDSG)
- Arxiu Nacional de Catalunya (ANC)
- ARCA (Arxiu de Revistes Antigues de Catalunya)
- Institut Cartogràfic General de Catalunya (ICGC)

1.4. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

1.4.1. Descripció general

L'objectiu principal de la present memòria valorada es centra en la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, que es troben actualment degradats amb trencaments parcials, i acumulació d'esquerdes i fissures amb trams amb risc de despreniments, que suposen un risc per la seguretat dels vianants, a banda de la per la pròpia integritat material dels elements ornamentals afectats. Es tracta, per tant, de treballs de manteniment i conservació de les façanes, per recuperar la integritat i durabilitat dels acabats originals i les prestacions de seguretat adients.

L'actuació proposa la retirada manual dels elements deteriorats dels pinacles existents de pedra artificial, i la seva substitució per peces idèntiques. Per realitzar aquests treballs es preveu utilitzar una plataforma elevadora amb un braç articulat, que es situarà a l'espai públic davant del front principal. La retirada dels elements malmesos es realitzarà de manera seqüencial, pinacle a pinacle, amb atenció per evitar malmetre els paraments dels murs de façanes i mitgeres, i les fusteries de les obertures de façanes.

La proposta d'intervenció preveu l'obtenció d'un motlle del pinacle ornamental que es conserva en millor estat, la seva reproducció a taller amb pedra artificial, la posterior retirada dels elements malmesos, la seva substitució per peces reproduïdes de característiques anàlogues als existents, i el repàs d'acabat final amb morters compatibles de calç i reintegració cromàtica amb el conjunt de la façana mitjançant pintures i veladures al silicat compatibles, amb unes característiques anàlogues a l'acabat general de la façana principal de l'edifici.

La proposta de restauració dels pinacles de la façana principal no preveu alterar la relació de l'edifici existent amb l'entorn, i atén especialment a la conservació de la composició, acabats i materials originals de l'edifici històric amb el paisatge urbà.

1.4.2. Compliment dels paràmetres urbanístics

L'àmbit d'actuació es troba regulat pels paràmetres establerts per vàries qualificacions urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (PGM d'ara en endavant) corresponents a sistemes, distribuïdes tal com descriu el plànol 1A01, segons les claus següents:

- **Clau 7a: Sistema d'Equipaments i dotacions actuals** (la finca de l'edifici);

- **Clau 6b: Sistema de Parcs i jardins de nova creació de caràcter local** (el pati d'accés a l'edifici i el passatge lateral d'accés a l'interior d'illa);

La qualificació urbanística 7a té els condicionants d'ús i d'edificació determinats pels articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del P.G.M. De manera complementària la clau 7a també queda regulada per la Normativa de la *Modificació del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Raval a l'entorn de la plaça dels Àngels* (amb codi de pla BA0900, expedient municipal 06PC1263, i aprovació definitiva el 23/02/2007 -BOPB 21/03/2007-).

Mentre que la qualificació urbanística 6b té els condicionants d'ús i d'edificació determinats pels articles 200 a 204 de les Normes Urbanístiques del P.G.M., i de manera complementària també queden regulades per la Normativa de la *Modificació del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Raval a l'entorn de la plaça dels Àngels* (amb codi de pla BA0900, expedient municipal 06PC1263, i aprovació definitiva el 23/02/2007 -BOPB 21/03/2007-).

L'àmbit global d'estudi està inclòs en diversos subàmbits amb diversos graus de protecció patrimonial arquitectònica segons el *Pla Especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella* (amb codi de pla B010117, expedient municipal 99PC579, aprovació definitiva el 27/10/2000, amb publicació al BOPB 18/11/2000) i planejaments derivats concordants:

- **Identificador 551: Conjunt de la Casa de la Misericòrdia.** Té un nivell de **protecció B**; bé cultural d'interès local (**BCIL**), que inclou les façanes de l'antic col·legi de Sant Guillem d'Aquitània així com tota l'edificació de la qual formen part.

  Les intervencions hauran de mantenir els volums originals de les construccions incloent les cobertes i dels espais originals que defineixen la concepció originària del conjunt, conservar i restaurar les façanes amb la seva formalització arquitectònica, materials, textura i cromatisme, mantenir i restaurar les estructures i decoracions originals interiors que es conservin, així com mantenir la configuració del jardí i tanca existents, i valorar tots els processos històrics de l'edifici.

- **Identificador 3625: Entorn B dels carrers Elisabets 6-14 i Ramelleres 5-21.** Amb nivell de **protecció B**; bé cultural d'interès local (**BCIL**), que inclou les façanes o volumetries existents de l'entorn dels edificis protegits amb nivell B, malgrat no constitueixin conjunt, als fronts del carrer Ramelleres. Aquesta protecció es refereix estrictament al front al carrer Elisabets de l'edifici, sobre el qual el present projecte no intervé.

- **Identificador 7465: Passatge del carrer Elisabets 8-10. (Fitxa 0 de Ciutat Vella).** Té un nivell de **protecció D**; bé d'interès documental, que inclou l'espai lliure del passatge lateral que comunica el carrer Elisabets amb el pati dels Tarongers de l'antiga Casa de la Misericòrdia. Aquesta protecció estableix que en qualsevol actuació que es porti a terme en el subsòl (tant públic com privat) i en l'edificació els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona demanaran al sol·licitant de la llicència la documentació adient, proporcionada a l'abast de les obres, per conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'espai on s'actua. També s'estableix l'obligació de garantir la conservació de la *Washingtònia de California* inclosa en el catàleg d'arbres d'interés local.

La present proposta d'actuació s'adequa a la regulació de les intervencions admeses pel planejament urbanístic, centrant-se en el manteniment i la conservació material de la façana principal amb la restauració dels pinacles del seu coronament, mantenint la visibilitat de la seva formalització arquitectònica, materials, textura, cromatisme i decoracions.

Cal considerar que la intervenció proposada **preveu restaurar i mantenir la visibilitat de la imatge exterior del bé protegit**, i que el present projecte inclou documentació que permet conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'àmbit on s'actua, amb un nivell de concreció proporcional a l'abast dels treballs proposats.

El present projecte s'adequa als requeriments urbanístics anteriorment descrits, respectant sempre l'estructura existent (que no s'altera), els paraments, i els acabats originals.

1.4.3. Descripció geomètrica, superfícies, volum

1.4.3.1. Quadres de superficies

Àmbit d'actuació	Sup. Façanes	Sup. Construïda
Planta Coberta	8'00 m^2	- m^2
Total Edifici	**8'00 m^2**	**- m^2**

Estrictament l'àmbit d'actuació correspon als paraments exteriors d'alguns trams de la façana a la plaça del Consell de la Vila, de la Casa Consistorial de l'antic municipi de Sant Vicenç de Sarrià, corresponent a un desenvolupament de superfície de façanes resultant d'uns 8'00 m^2, per millorar-ne la conservació i el manteniment.

1.4.3.2. Descripció geomètrica, volum, accesos i evacuació

L'ús característic de l'edifici existent és d'equipament públic municipal. La intervenció no incideix sobre el volum general de l'edifici, ni sobre la composició general de les façanes, restaurant els pinacles ornamentals del coronament de la façana principal, que actualment pateixen un procés de deteriorament prestacional i material, per millorar-ne la conservació i recuperar la integritat i seguretat dels acabats originals de l'àmbit d'actuació.

Aquesta proposta d'intervenció no suposa cap modificació dels volums existents, ni requereix cap ampliació d'escales o recorreguts d'ascensors, i conserva íntegrament l'espai interior de l'edifici. El projecte no altera la situació dels recorreguts i accessos existents a la planta baixa, ni tampoc els accessos entre les diverses plantes de l'edifici.

D'altra banda, l'actuació proposada no altera el sistema d'evacuació d'ocupants de l'edifici, atès que no és produeix cap variació en l'ocupació de les plantes, d'acord amb la normativa sectorial corresponent.

1.5. PRESTACIONS DE LA PROPOSTA

1.5.1. Requisits segons exigències bàsiques del CTE :

L'ús principal de la façana rehabilitada continuarà essent el d'equipament públic municipal.

Les solucions adoptades en aquesta memòria valorada tenen com a objectiu que l'àmbit objecte de restauració disposi de les prestacions adequades per a garantir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació, en relació als requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

1.5.1.1. Prestacions de seguretat :

a) Seguretat estructural: Es donarà compliment a aquest requisit amb l'aplicació dels Documents Bàsics SE, considerant especialment els aspectes continguts en l'annex D: "Evaluación estructural de edificios existentes".

b) Seguretat en cas d'incendi: Es dóna compliment a aquest requisit amb l'aplicació dels Documents Bàsics SI 1 a SI 6, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast reduït de l'actuació de manteniment.

c) Seguretat d'utilització: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determinen els Documents Bàsics SUA 1 a SUA 9, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast reduït de l'actuació de manteniment.

1.5.1.2. Prestacions de funcionalitat :

a) Utilització: L'ús característic previst per a l'edifici i per la rehabilitació plantejada és d'equipament públic municipal i, per tant, no és d'aplicació el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.

b) Accessibilitat: Es vetllarà pel compliment dels requisits d'accessibilitat determinats pel Decret 209/2023 del Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014 d'accessibilitat, així com els determinats per l'Ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació, per a l'accés i utilització dels espais públics.

c) Accés als serveis de telecomunicacions: Tant la Llei 1/98 (Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación) com el Reial Decret 401/2003 (Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones) determinen que el seu àmbit d'aplicació es limita a aquells edificis que estiguin acollits, o hagin d'acollir-se, al règim de propietat horitzontal regulat per la Llei 49/1960 de Propietat Horitzontal, modificada per la Llei 8/1999. Per tant, no serien d'aplicació en aquest cas.

1.5.1.3. Prestacions d'habitabilitat :

a) Salubritat: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determinen els Documents Bàsics HS 1 a HS 6, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast reduït de l'actuació de manteniment.

b) Estalvi d'energia: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determinen els Documents Bàsics HE 0 a HE 5, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast reduït de l'actuació de manteniment.

c) Protecció del soroll: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determina el Document Bàsic HR, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast reduït de l'actuació de manteniment.

1.5.2. Prestacions que superin las exigències bàsiques del CTE :

La present memòria valorada de restauració dels pinacles de la façana principal de l'edifici no preveu prestacions que superin les exigències bàsiques del CTE.

1.5.3. Limitacions d'ús :

La present memòria valorada de restauració dels pinacles de la façana principal de l'edifici no preveu limitacions d'ús en el seu conjunt ni en dependències o instal·lacions.

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. Criteris constructius generals

L'objectiu final de la present memòria valorada es centra en la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, que es troben actualment degradats amb trencaments parcials, i acumulació d'esquerdes i fissures amb trams amb risc de despreniments, que suposen un risc per la seguretat dels vianants, a banda de la per la pròpia integritat material dels elements ornamentals afectats. Es tracta, per tant, de treballs de manteniment i conservació de les façanes, per recuperar la integritat i durabilitat dels acabats originals i les prestacions de seguretat adients.

Dins de l'àmbit de la conservació-restauració, la conservació preventiva és una part fonamental, ja que engloba totes aquelles activitats dedicades a controlar o reduir futures alteracions.

2.2. Sistema de sustentació, treballs previs i enderrocs

L'actuació no preveu cap afectació sobre el sistema de sustentació de l'edifici.

L'actuació proposa la retirada manual dels elements deteriorats dels pinacles existents de pedra artificial, i la seva substitució per peces idèntiques. Per realitzar aquests treballs es preveu utilitzar una plataforma elevadora amb un braç articulat, que es situarà a l'espai públic davant del front principal. La retirada dels elements malmesos es realitzarà de manera seqüencial, pinacle a pinacle, amb atenció per evitar malmetre els paraments dels murs de façanes i mitgeres, i les fusteries de les obertures de façanes.

Tenint en compte els usos adjacents i els tipus de treballs a realitzar, es considera imprescindible programar prèviament els treballs de protecció de les zones ocupades pels equips de treball durant les jornades laborals, que hauran de compatibilitzar-se necessàriament amb el manteniment en ús de l'accés al propi equipament municipal de la Seu del Districte, i supeditar la programació dels treballs als requeriments consensuats amb els serveis tècnics municipals relatius a horaris de treballs i a espais a ocupar o alliberar en funció d'aquests.

2.3. Sistema estructural: fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal

L'actuació no preveu cap afectació sobre el sistema estructural de l'edifici.

2.4. Sistema envolupant: definició constructiva i la seva eficiència energètica

L'àmbit d'actuació es centra única i específicament en la restauració dels pinacles del coronament de la façana principal de l'edifici.

La proposta no modifica les característiques i/o solucions constructives de l'envolupant, de manera que no es preveu cap afectació sobre l'eficiència energètica de l'envolupant.

La proposta d'intervenció preveu l'obtenció d'un motlle del pinacle ornamental que es conserva en millor estat, la seva reproducció a taller amb pedra artificial, la posterior retirada dels elements malmesos, la seva substitució per peces reproduïdes de característiques anàlogues als existents, i el repàs d'acabat final amb morters compatibles de calç i reintegració cromàtica amb el conjunt de la façana mitjançant pintures i veladures al silicat compatibles, amb unes característiques anàlogues a l'acabat general de la façana principal de l'edifici.

La memòria valorada preveu l'execució d'algun repàs puntual amb rejuntat de morter de calç hidràulica amb àrids anàlegs als existents, i aplicació de veladures al silicat, en el cas de que quedi al descobert alguna degradació superficial a les peanes de suport dels pinacles.

La proposta de restauració dels pinacles de la façana principal no preveu alterar la relació de l'edifici existent amb l'entorn, i atén especialment a la conservació de la composició, acabats i materials originals de l'edifici històric amb el paisatge urbà.

2.5. Sistemes de compartimentació: definició d'elements

L'actuació no preveu cap afectació sobre els sistemes de compartimentació de l'edifici.

2.6. Sistemes d'acabats: característiques i prescripcions

L'actuació no preveu cap afectació sobre els sistemes d'acabats de l'edifici.

2.7. Sistema d'instal·lacions

L'edifici existent disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, sanejament, electricitat i telecomunicacions. La intervenció prevista no incideix significativament sobre cap d'aquestes infraestructures.

2.8. Sistema d'urbanització

L'actuació no preveu cap afectació sobre elements del sistema d'urbanització.

3. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

3.1. SEGURETAT ESTRUCTURAL: DB-SE

La present memòria valorada planteja la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal de l'edifici, sense alterar la seva estructura portant general, i sense modificar-ne les característiques estructurals ni l'estat de càrregues, de manera que en cap cas es reduiran les condicions de seguretat estructural existents.

3.2. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI : DB-SI

La present memòria valorada planteja la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, sense afectar ni alterar les condicions de seguretat en cas d'incendi existents.

3.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ : DB-SUA

La present memòria valorada planteja la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, sense afectar ni alterar les condicions de seguretat d'utilització de l'edifici existent.

3.4. SALUBRITAT : DB-HS

La present memòria valorada planteja la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, sense afectar ni alterar significativament les condicions de salubritat de l'edifici existent. Tot i així cal considerar en aquest aspecte que la restauració dels acabats dels pinacles de coronament de la façana principal contribuirà sensiblement a la millora de la protecció contra la humitat, evitant l'efecte de retenció i aportació superficial d'aigua que provoca actualment el seu deteriorament.

3.5. PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL : DB-HR

La present memòria valorada planteja la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, sense afectar ni alterar les condicions de protecció davant del soroll existents.

3.6. ESTALVI D'ENERGIA : DB-HE

La present memòria valorada planteja la restauració dels pinacles de la balustrada de coronament de la façana principal, sense afectar ni alterar als aspectes energètics de l'edifici existent.

4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

4.1. RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/2023)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (**DOGC**: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l’edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l’estat per a l’any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d’habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

4.2. ALTRES NORMES I DOCUMENTS DE REFERÈNCIA D'APLICACIÓ

4.2.1. ORDENANCES I PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

L'àmbit d'actuació es troba regulat pels paràmetres establerts per vàries qualificacions urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (PGM d'ara en endavant) corresponents a sistemes, distribuïdes tal com descriu el plànol 1A01, segons les claus següents:

- **Clau 7a: Sistema d'Equipaments i dotacions actuals** (la finca de l'edifici);

- **Clau 6b: Sistema de Parcs i jardins de nova creació de caràcter local** (el pati d'accés a l'edifici i el passatge lateral d'accés a l'interior d'illa);

La qualificació urbanística 7a té els condicionants d'ús i d'edificació determinats pels articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del P.G.M. De manera complementària la clau 7a també queda regulada per la Normativa de la *Modificació del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Raval a l'entorn de la plaça dels Àngels* (amb codi de pla BA0900, expedient municipal 06PC1263, i aprovació definitiva el 23/02/2007 -BOPB 21/03/2007-).

Mentre que la qualificació urbanística 6b té els condicionants d'ús i d'edificació determinats pels articles 200 a 204 de les Normes Urbanístiques del P.G.M., i de manera complementària també queden regulades per la Normativa de la *Modificació del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Raval a l'entorn de la plaça dels Àngels* (amb codi de pla BA0900, expedient municipal 06PC1263, i aprovació definitiva el 23/02/2007 -BOPB 21/03/2007-).

L'àmbit global d'estudi està inclòs en diversos subàmbits amb diversos graus de protecció patrimonial arquitectònica segons el *Pla Especial de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella* (amb codi de pla B010117, expedient municipal 99PC579, aprovació definitiva el 27/10/2000, amb publicació al BOPB 18/11/2000) i planejaments derivats concordants:

- **Identificador 551: Conjunt de la Casa de la Misericòrdia.** Té un nivell de **protecció B**; bé cultural d'interès local (**BCIL**), que inclou les façanes de l'antic col·legi de Sant Guillem d'Aquitània així com tota l'edificació de la qual formen part.

  Les intervencions hauran de mantenir els volums originals de les construccions incloent les cobertes i dels espais originals que defineixen la concepció originària del conjunt, conservar i restaurar les façanes amb la seva formalització arquitectònica, materials, textura i cromatisme, mantenir i restaurar les estructures i decoracions originals interiors que es conservin, així com mantenir la configuració del jardí i tanca existents, i valorar tots els processos històrics de l'edifici.

- **Identificador 3625: Entorn B dels carrers Elisabets 6-14 i Ramelleres 5-21.** Amb nivell de **protecció B**; bé cultural d'interès local (**BCIL**), que inclou les façanes o volumetries existents de l'entorn dels edificis protegits amb nivell B, malgrat no constitueixin conjunt, als fronts del carrer Ramelleres. Aquesta protecció es refereix estrictament al front al carrer Elisabets de l'edifici, sobre el qual el present projecte no intervé.

- **Identificador 7465: Passatge del carrer Elisabets 8-10. (Fitxa 0 de Ciutat Vella).** Té un nivell de **protecció D**; bé d'interès documental, que inclou l'espai lliure del passatge lateral que comunica el carrer Elisabets amb el pati dels Tarongers de l'antiga Casa de la Misericòrdia. Aquesta protecció estableix que en qualsevol actuació que es porti a terme en el subsòl (tant públic com privat) i en l'edificació els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona demanaran al sol·licitant de la llicència la documentació adient, proporcionada a l'abast de les obres, per conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'espai on s'actua. També s'estableix l'obligació de garantir la conservació de la *Washingtònia de California* inclosa en el catàleg d'arbres d'interés local.

La present proposta d'actuació s'adequa a la regulació de les intervencions admeses pel planejament urbanístic, centrant-se en el manteniment i la conservació material de la façana principal amb la restauració dels pinacles del seu coronament, mantenint la visibilitat de la seva formalització arquitectònica, materials, textura, cromatisme i decoracions.

Cal considerar que la intervenció proposada **preveu restaurar i mantenir la visibilitat de la imatge exterior del bé protegit**, i que el present projecte inclou documentació que permet conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'àmbit on s'actua, amb un nivell de concreció proporcional a l'abast dels treballs proposats.

El present projecte s'adequa als requeriments urbanístics anteriorment descrits, respectant sempre l'estructura existent (que no s'altera), els paraments, i els acabats originals.

El projecte no planteja actuacions que incideixin en els requeriments establerts a l'***Ordenança general del medi ambient urbà de Barcelona***, ja que no preveu operacions susceptibles d'afectar la protecció de l'atmosfera, la contaminació tèrmica i de radiacions ionitzants, la contaminació acústica, la gestió d'aigües, la gestió d'aigües residuals i pluvials, la gestió de residus, els espais verds o la biodiversitat, ni la utilització d'aigua calenta que requereixi la captació d'energia solar per a usos tèrmics.

En relació a l'**Ordenança dels usos del paisatge urbà**, el projecte no inclou elements o aspectes que puguin malmetre o contaminar el paisatge urbà.

5. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

5.1. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

5.2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

5.3. PLA D'OBRES

5.4. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

5.5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA

5.1. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Detall

Projecte: MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

Emplaçament	
Adreça: Plaça del Consell de la Vila, 7	
Codi Postal: 08034	Municipi: Barcelona

Promotor	
Nom: Ajuntament de Barcelona - Districte de Sarrià - Sant Gervasi	
Adreça: Carrer Anglí, 31, 1r	
Codi Postal: 08034	Municipi: Barcelona

Autoria projecte	
Jordi Morros Cardona (Ondara Arquitectura SLP)	37.773-2 (COAC)

L'autor:

Signatura/es

Lloc i data:	Barcelona	a			Març	de	2026

5.1.1. Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Projecte d'Execució Final. Aquest projecte serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	**Situació:**
Equipament públic municipal	Totes les plantes
Usos subsidiaris:	**Situació:**
-	-

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

5.1.2. Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Tancar portes i finestres.
  - Plegar i desmuntar els tendals.
  - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
  - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

5.1.3. Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús provisional d'obra projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuita d'aigua o d' una inundació caldrà:
  - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
  - Desconnectar l'electricitat.
  - Recollir tota l'aigua.
  - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
  - Fer reparar l'avaria.
  - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calentasanitària.

5.1.4. Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús provisional d'obra projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto-tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

5.1.5. Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Els inodors no es poden utilitzar com a abocadors d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general, per desobstruir inodors i desguassos, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de la coberta s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de la coberta), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació.

5.2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Restauració dels pinacles de la façana principal de la Seu del Districte de Sarrià		
Situació:	Plaça del Consell de la Vila, 7. Districte de Sarrià - Sant Gervasi		
Municipi :	Barcelona	**Comarca :**	Barcelonès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	NO		**NO**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	8,000	0,062	3,200
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**8,00 t**	0,7544	**3,20 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,1718	0,0896	0,1791
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0733	0,0407	0,0814
formigó	170101	0,0320	0,0729	0,0261	0,0521
petris	170107	0,0020	0,0157	0,0118	0,0236
guixos	170802	0,0039	0,0079	0,0097	0,0194
altres		0,0010	0,0020	0,0013	0,0026
embalatges		0,0380	0,0085	0,0285	0,0571
fustes	170201	0,0285	0,0024	0,0045	0,0090
plàstics	170203	0,0061	0,0032	0,0104	0,0207
paper i cartró	170904	0,0030	0,0017	0,0119	0,0238
metalls	170407	0,0004	0,0013	0,0018	0,0036
totals de construcció			**0,18 t**		**0,24 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

2 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font:"Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**8,07**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**0,07**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,00**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	**projecte***
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**no**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	**no**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**no**	**no**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	G. Runes de la Construcció, S.	Ctra Vallensana, s/n - Badalona	E-840.03
Runes	G. Terres i Runes, SA	Av. Estany del Port, 62 - El Prat de Llobregat	E-609.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	4,39	-	21,95	-	65,86
Maons i ceràmics	0,11	-	0,55	-	1,65
Petris barrejats	0,03	-	0,16	-	0,48
Metalls	0,00	-	0,02	-	0,07
Fusta	0,01	-	0,06	-	0,18
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,03	-	0,14	-	0,42
Paper i cartró	0,03	-	0,16	-	0,48
Guixos i no especials	0,03	-	0,15	-	0,45
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	4,64	0,00	100,00	0,00	69,58

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

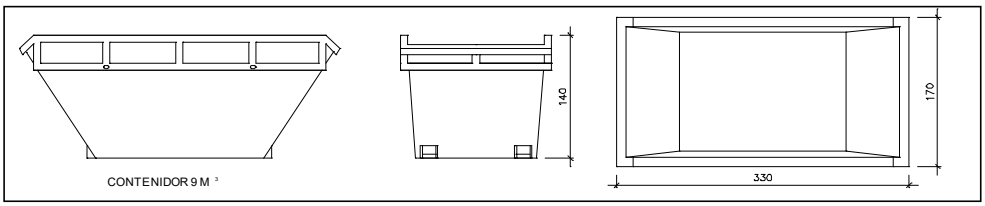
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 169,58 €

El volum dels residus és de : **4,64 m³**

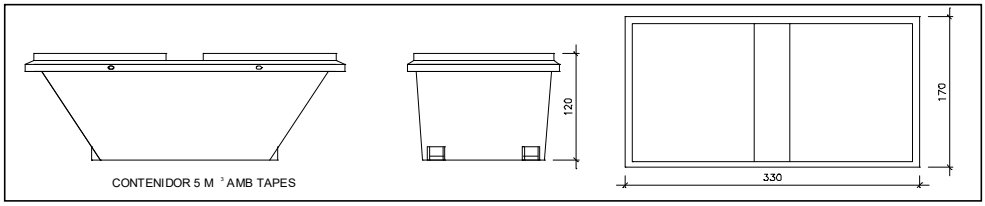
El pressupost de la gestió de residus és de :	**170,00**	**euros**

4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d' Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font:"Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

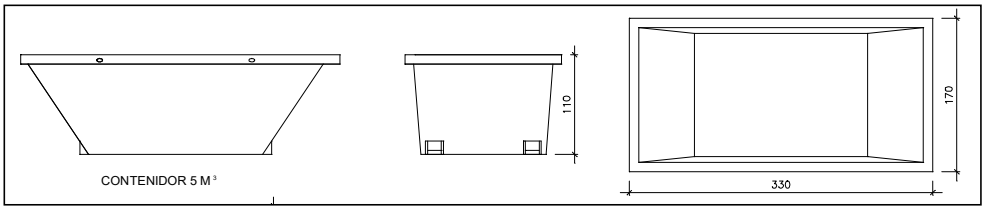
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



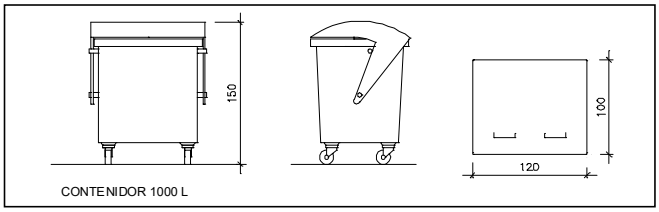
Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -



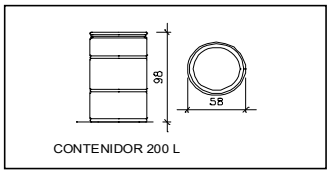
Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: 1



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: 1

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T	0	**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	8,18 T	10,00 %	**7,36 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	7,36 T	11 euros/T	80,96 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**7,4 Tones**
		Total dipòsit ***	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

5.3. PLA D'OBRES

Pel desenvolupament dels treballs descrits en la present memòria valorada s'ha estimat inicialment un termini d'execució màxim de 2 mesos, atesa l'entitat de l'àmbit, així com al tipus de treballs previstos. Aquest termini inclou l'inici dels treballs d'obtenció de dades 'in situ' per l'elaboració d'un motlle fidedigne a taller dels pinacles ornamentals existents, l'execució de les reproduccions amb pedra artificial a taller, i la pròpia execució acurada 'in situ' de la desconstrucció dels elements malmesos, la seva substitució per les peces reproduïdes, i els repassos i acabats finals.

Tenint en compte els usos adjacents i els tipus de treballs a realitzar, es considera imprescindible iniciar l'obra amb els treballs de protecció de l'àmbit adjacent en planta baixa, així com amb els enderrocs necessaris en els paraments de façanes de la planta baixa.

En el moment d'inici de l'obra el Contractista adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució proposat.

5.4. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

Les obres que contempla aquesta memòria valorada es poden considerar com una obra completa als efectes de les determinacions de la Llei de Contractes, ja que un cop executades abasten tot el seu objecte i poden ser lliurades per al seu ús previst.

5.5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA

D'acord amb el *Reial Decret 773/2015, de 25 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques* (BOE 05/09/2015) i amb l'article 77 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic* (BOE 09/11/2017), en aquest cas, al tractar-se d'unes obres amb un valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), **no és exigible la classificació empresarial del contractista**.

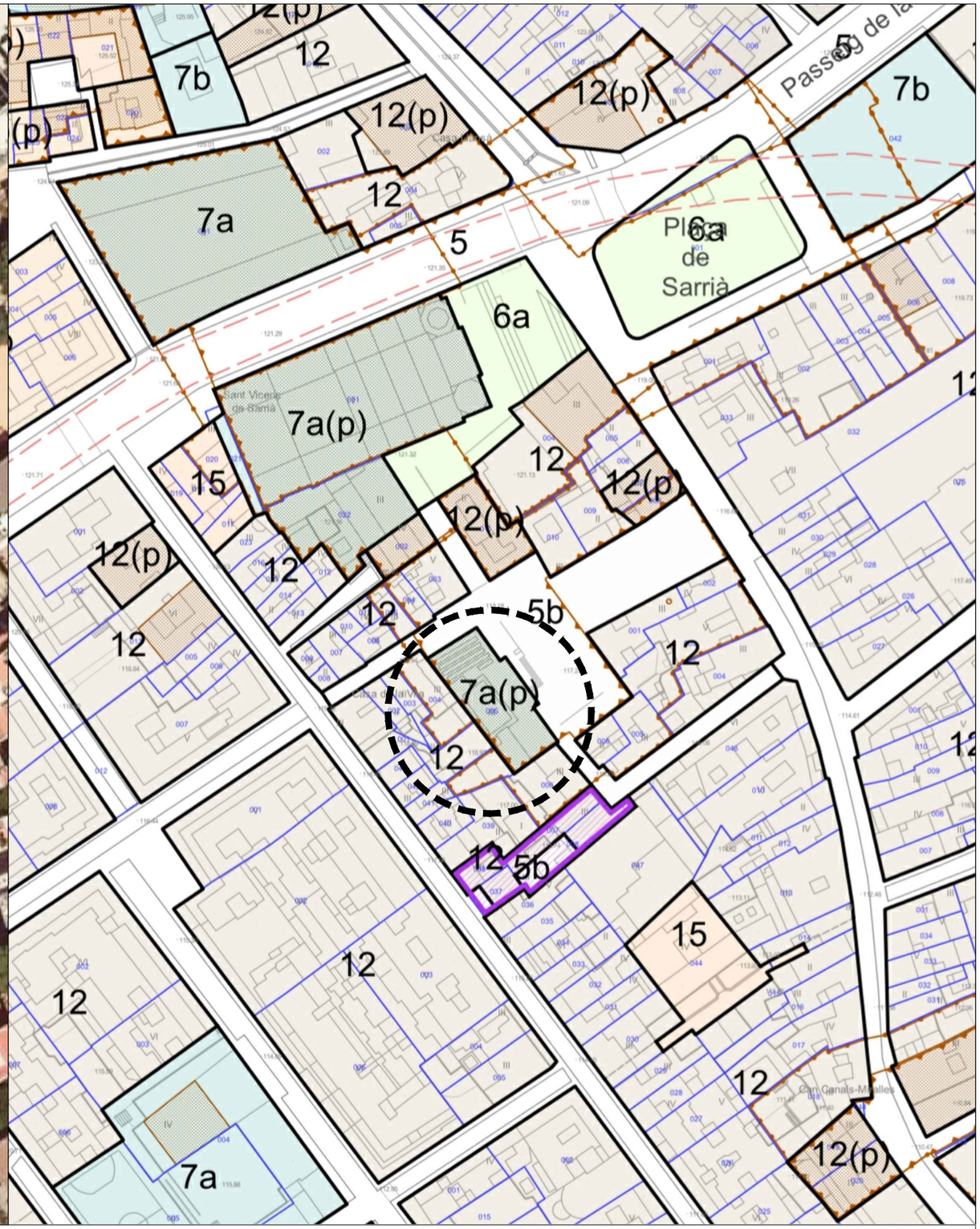
En qualsevol cas es tracta d'un projecte corresponent en la seva globalitat a la **Categoria 1 (amb quantia inferior o igual a 150.000 euros sense IVA) de classificació dels contractes d'obres**.

Considerant que la durada dels treballs projectats és inferior a un any, en aquesta obra no es preveu la revisió de preus.

II. PLÀNOLS

II. PLÀNOLS

ÍNDEX PLÀNOLS	DESCRIPCIÓ	ESCALA	ARXIU
ESTAT ACTUAL			
1A01.	EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000	2413m6p - 1A 01 SPV
1A02.	PLANTA BAIXA	1/150	2413m6p - 1A 02 PLA
1A03.	PLANTA PRIMERA	1/150	2413m6p - 1A 03 PLA
1A04.	PLANTA SEGONA	1/150	2413m6p - 1A 04 PLA
1A05.	PLANTA TERRAT	1/150	2413m6p - 1A 05 PLA
1A06.	PLANTA COBERTA	1/150	2413m6p - 1A 06 PLA
1A07.	ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL NORD-EST	1/150	2413m6p - 1A 07 PLA
1A08.	ALÇAT FAÇANA LATERAL NORD	1/150	2413m6p - 1A 08 PLA
1A09.	ALÇAT MITGERA SUD-EST	1/150	2413m6p - 1A 09 PLA
1A10.	PARCIAL ALÇATS PINACLE TIPUS	1/10	2413m6p - 1A 10 PPT
REFERÈNCIA HISTÒRICA			
2H01.	PLÀNOLS D'EMPLAÇAMENT - 1855 a 1894	S/E	2413m6p - 2H 01 855
2H02.	PROJECTES DE CASA CONSISTORIAL - 1859	S/E	2413m6p - 2H 02 859
2H03.	PLÀNOLS DE PROJECTE - 1892 a 1893	S/E	2413m6p - 2H 03 893
2H04.	RECULL GRÀFIC i FOTOGRÀFIC - 1896	S/E	2413m6p - 2H 04 896
2H05.	RECULL GRÀFIC i FOTOGRÀFIC - 1910 a 1998	S/E	2413m6p - 2H 05 933
2H06.	PROJECTE DE REHABILITACIÓ - 1985	S/E	2413m6p - 2H 06 985
2H07.	PROJECTE D'AMPLIACIÓ - 1993	S/E	2413m6p - 2H 07 993
2H08.	PROJECTE DE REHABILITACIÓ - 2000	S/E	2413m6p - 2H 08 000
2H09.	PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - 2013	S/E	2413m6p - 2H 09 013
PROPOSTA GENERAL			
3G01.	PLANTA TERRAT I ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL NORD-EST	1/150	2413m6p - 3G 01 PLA
3G02.	PARCIAL ALÇATS PINACLE TIPUS	1/10	2413m6p - 3G 02 PPT



BASE: ORTOFOTOIMATGE DE CATALUNYA
SÈRIE: 1:5.000
UTM31N: 426775.74m, 4583347.59m

INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA
EDICIÓ: 2023
VOL: -

ÀMBIT DE LA INTERVENCIÓ

BASE: PLÀNOL URBANÍSTIC
SÈRIE: 1:1.000
UTM31N: 426775.74m, 4583347.59m

PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE BARCELONA
EDICIÓ: 01/07/2023
VOL: -

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/2000
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

NOM DEL PLÀNOL
EMPLAÇAMENT i PLANEJAMENT VIGENT
ESTAT ACTUAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A01

FULL 01 DE 10

CARRER DE NEGREVERNÍS

CARRER DELS PALETES

PLAÇA DEL CONSELL DE LA VILA

CARRER DEL RECTOR VOLTÀ

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de
Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL
DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/150
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A02

FULL 02 DE 10

CARRER DE NEGREVERNÍS

CARRER DELS PALETES

PLAÇA DEL CONSELL DE LA VILA

CARRER DEL RECTOR VOLTÀ

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de
Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL
DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/150
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A03

FULL 03 DE 10

CARRER DE NEGREVERNÍS

CARRER DELS PALETES

PLAÇA DEL CONSELL DE LA VILA

CARRER DEL RECTOR VOLTÀ

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/150
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

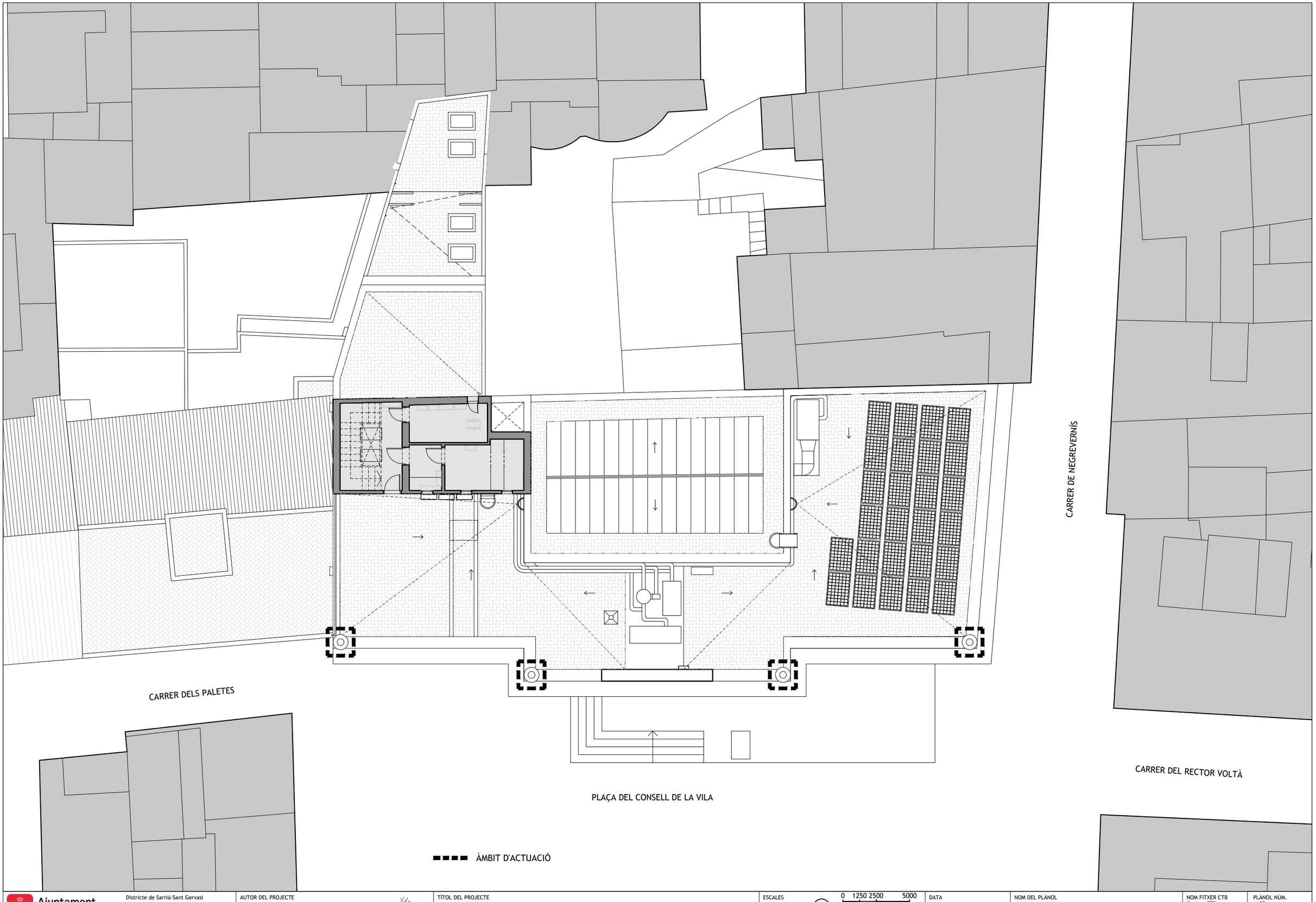
NOM DEL PLÀNOL
PLANTA SEGONA
ESTAT ACTUAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A04

FULL 04 DE 10



Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/150
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

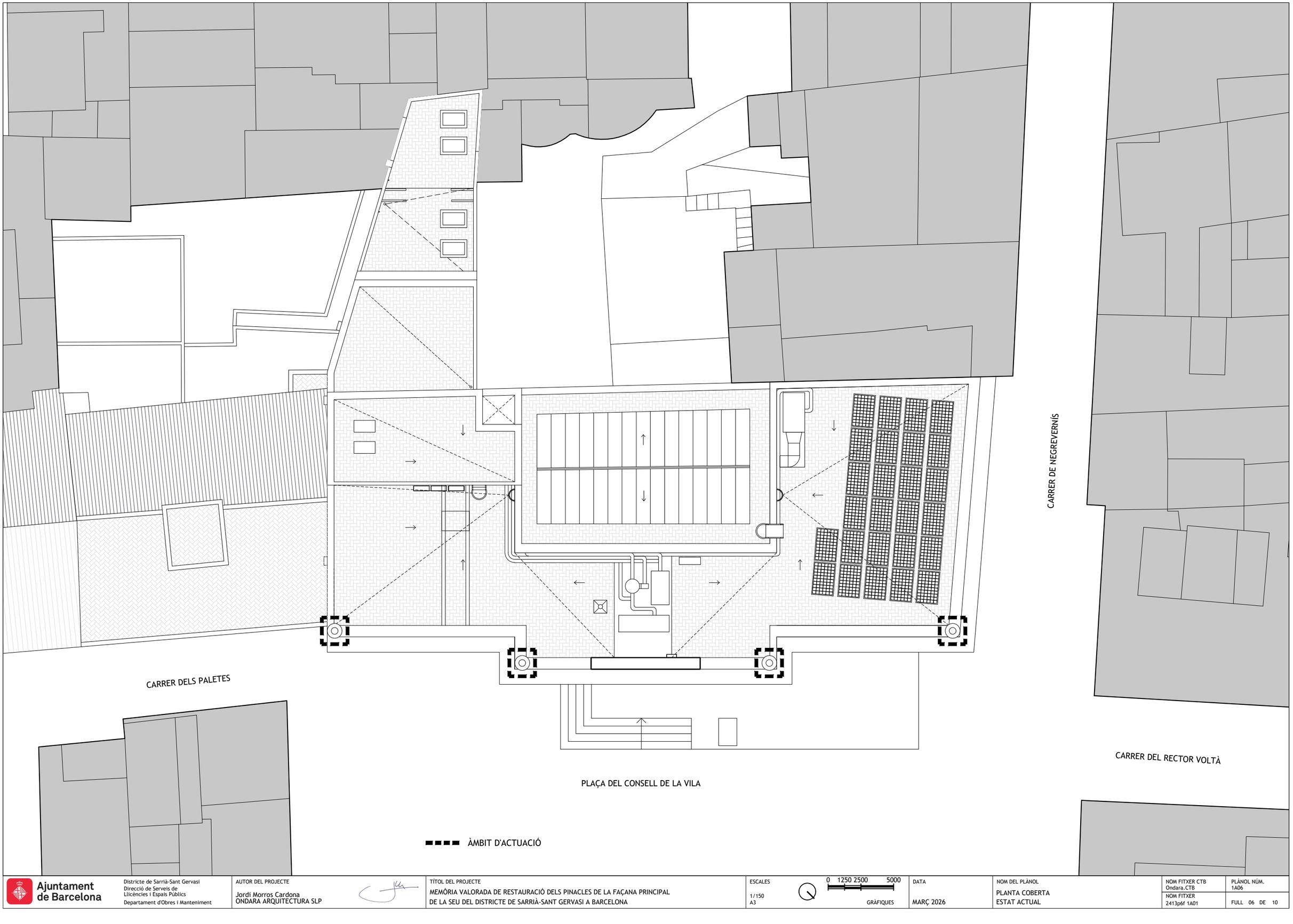
NOM DEL PLÀNOL
PLANTA TERRAT
ESTAT ACTUAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A05

FULL 05 DE 10



Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/150
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL

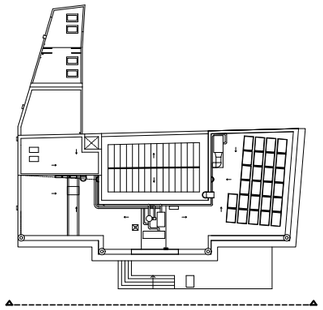
NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

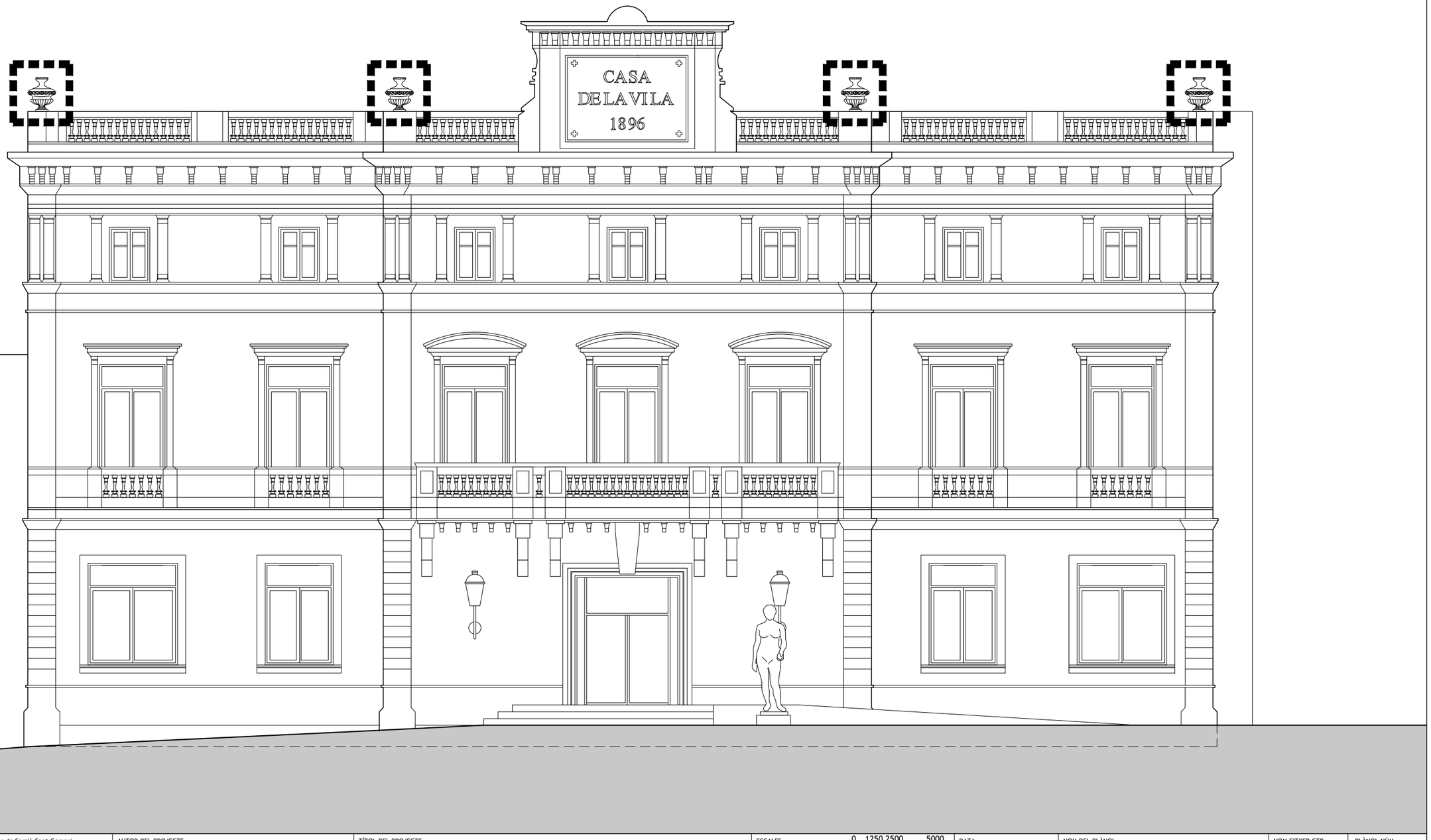
NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A06

FULL 06 DE 10

ÀMBIT D'ACTUACIÓ





Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de
Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL
DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/100
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

NOM DEL PLÀNOL
ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL - NORD-EST
ESTAT ACTUAL

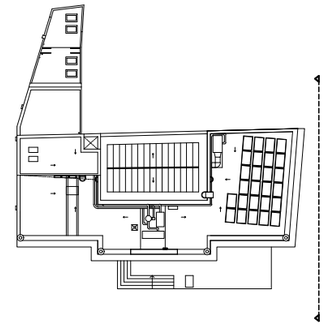
NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

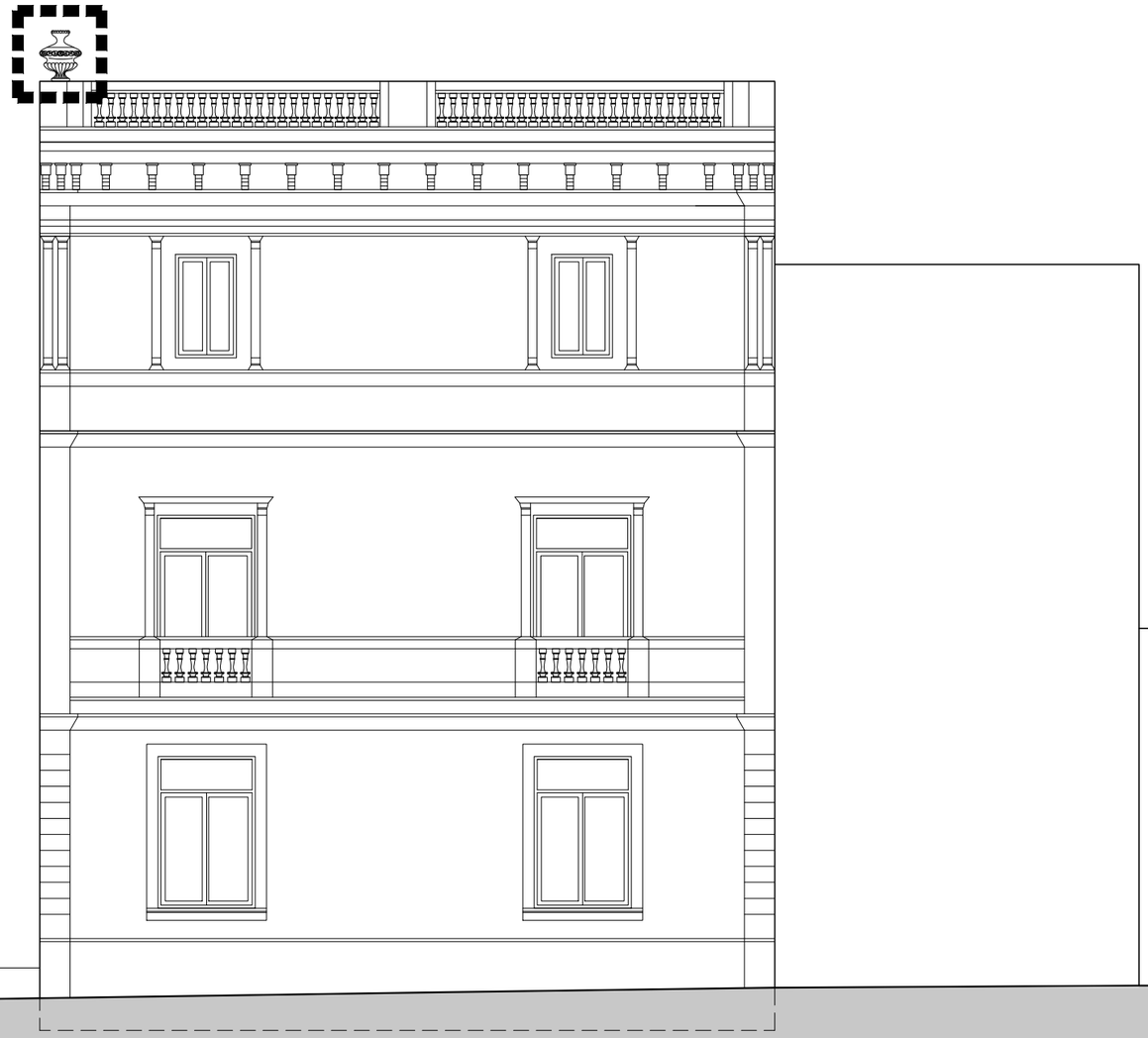
NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A07

FULL 07 DE 10

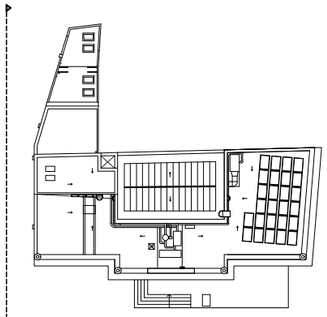
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

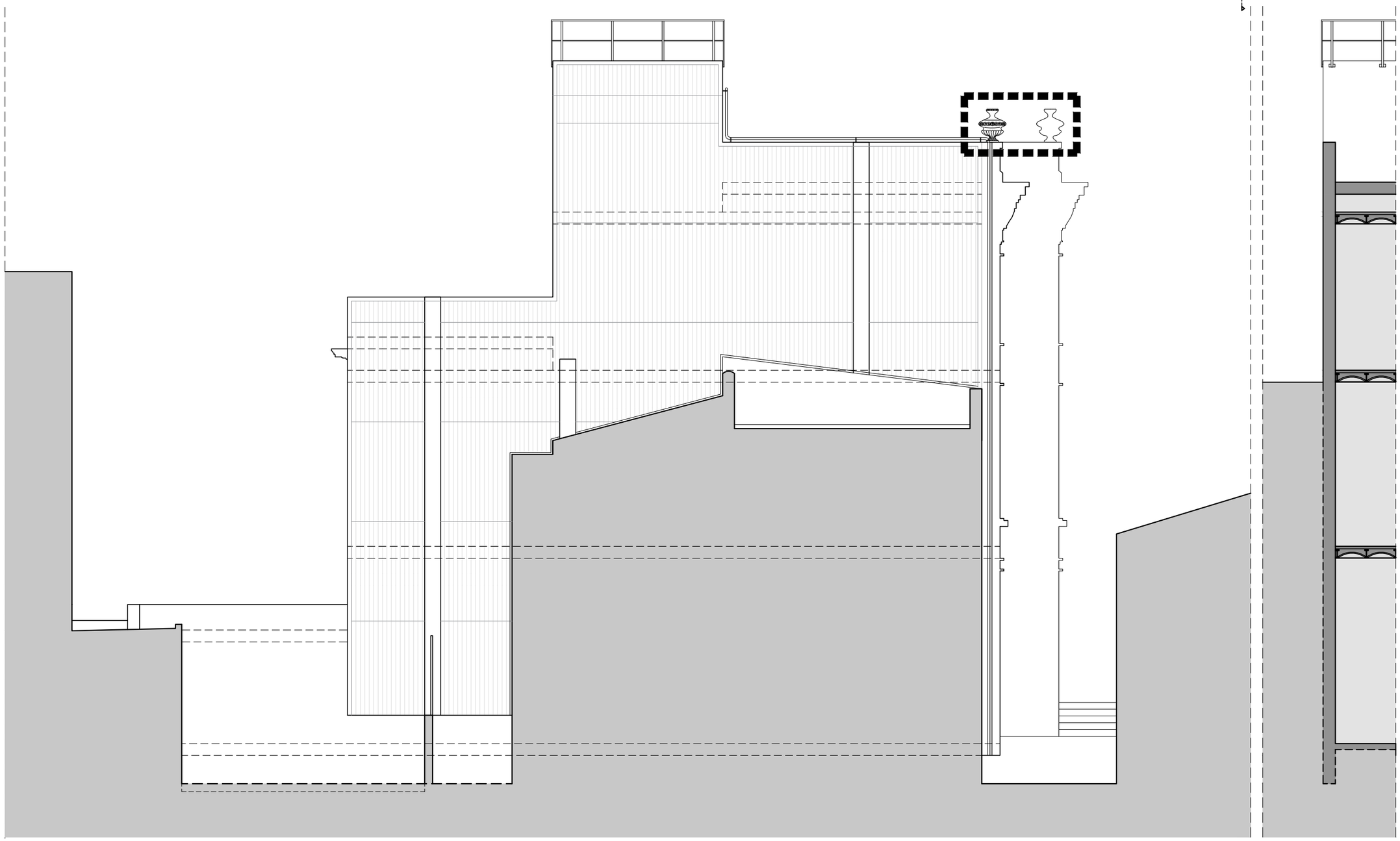




Ajuntament de Barcelona Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics Departament d'Obres i Manteniment	AUTOR DEL PROJECTE Jordi Morros Cardona ONDARA ARQUITECTURA SLP	TÍTOL DEL PROJECTE MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA	ESCALES 1/100 A3 0 1250 2500 5000 GRÀFIQUES	DATA MARÇ 2026	NOM DEL PLÀNOL ALÇAT FAÇANA LATERAL - NORD ESTAT ACTUAL	NOM FITXER CTB Ondara.CTB NOM FITXER 2413p6f 1A01	PLÀNOL NÚM. 1A08 FULL 08 DE 10

ÀMBIT D'ACTUACIÓ





Ajuntament de Barcelona
Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÁ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/100
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

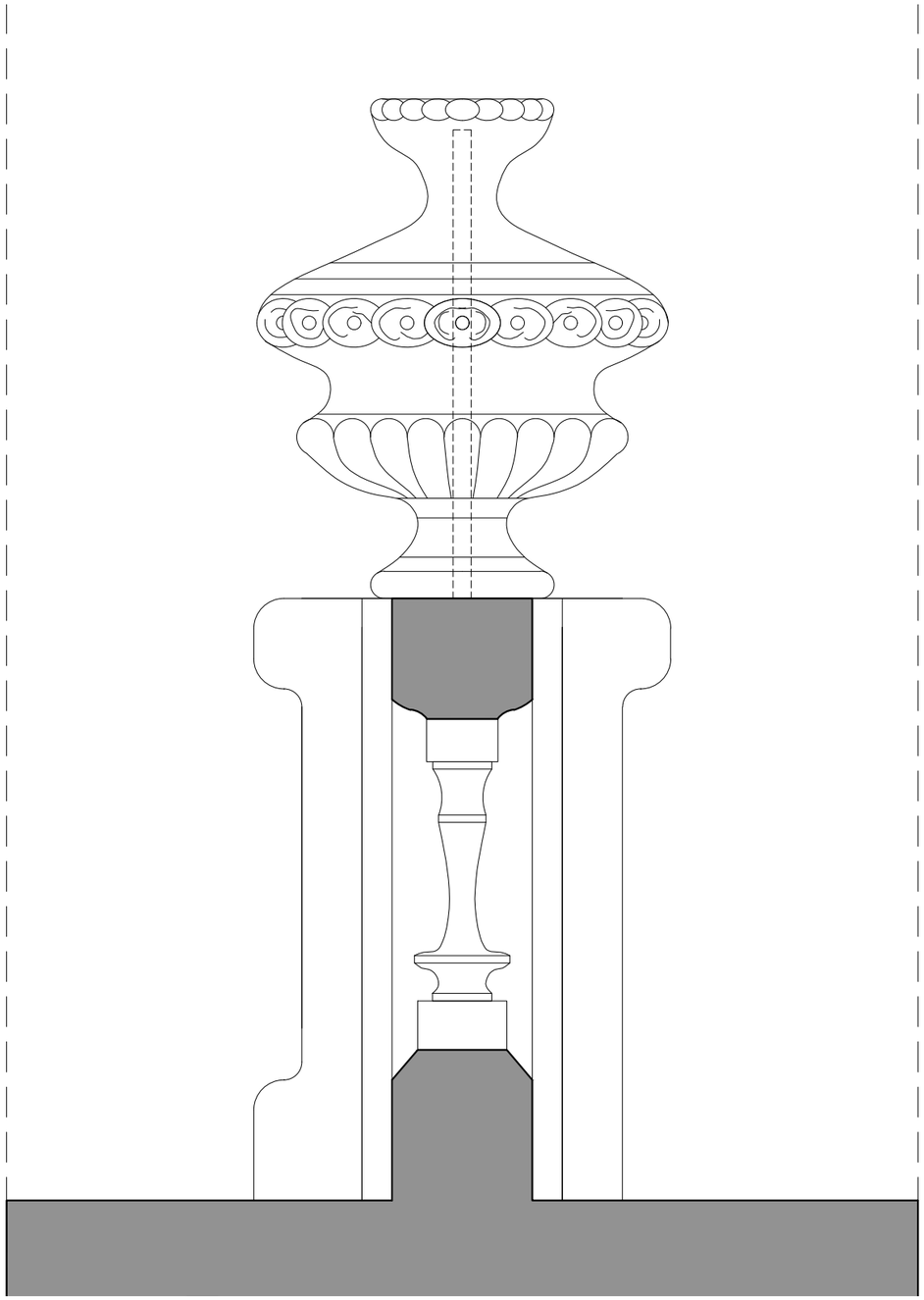
NOM DEL PLÀNOL
ALÇAT MITGERA SUD-EST
ESTAT ACTUAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

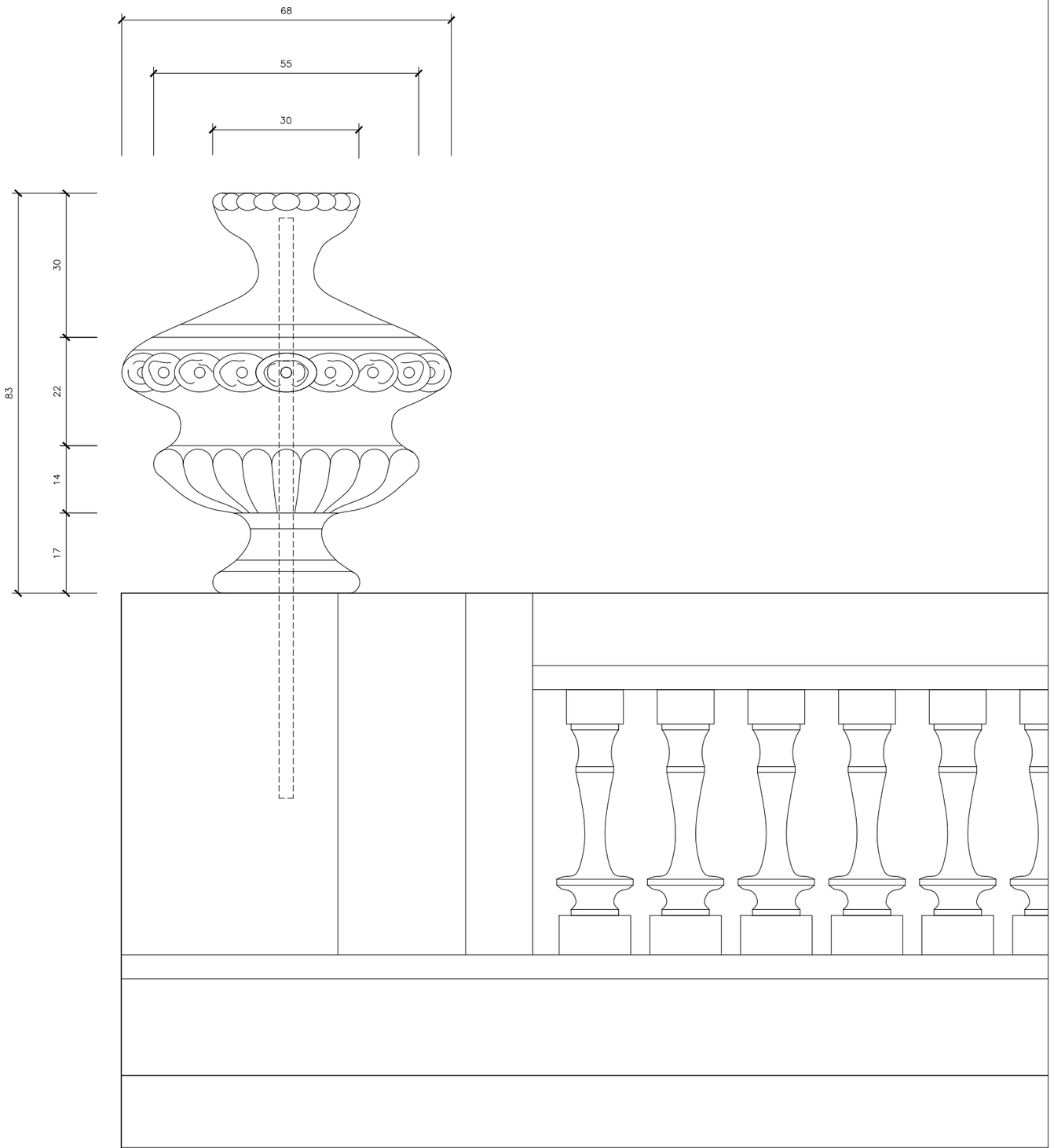
NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A09

FULL 09 DE 10



SECCIÓ TIPUS PINACLE



ALÇAT TIPUS PINACLE

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/10
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

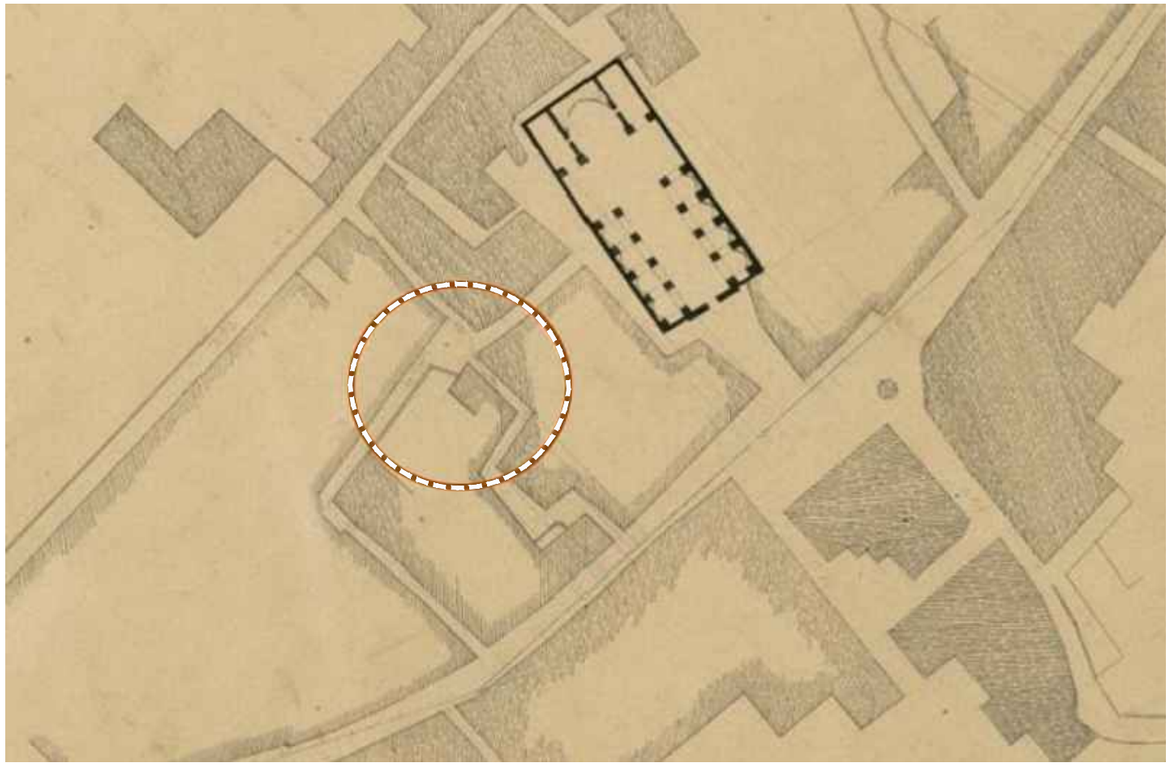
NOM DEL PLÀNOL
PARCIAL ALÇATS PINACLE TIPUS ESTAT ACTUAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

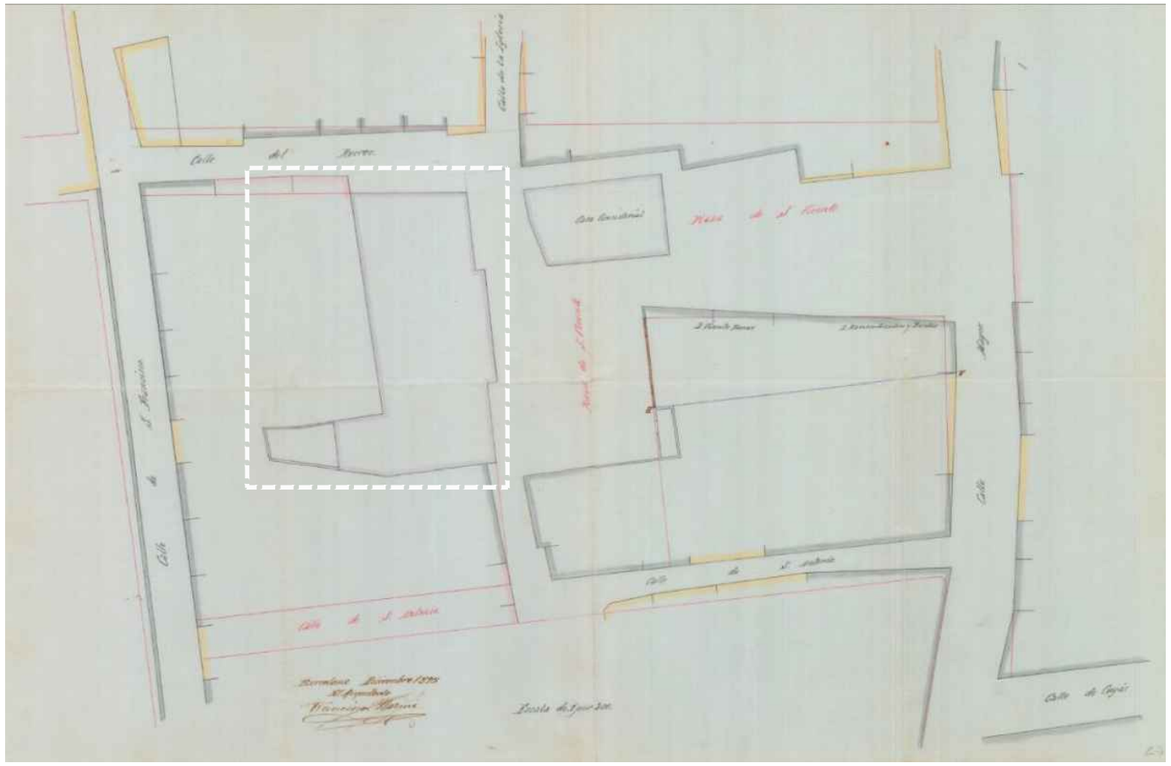
NOM FITXER
2413p6f 1A01

PLÀNOL NÚM.
1A10

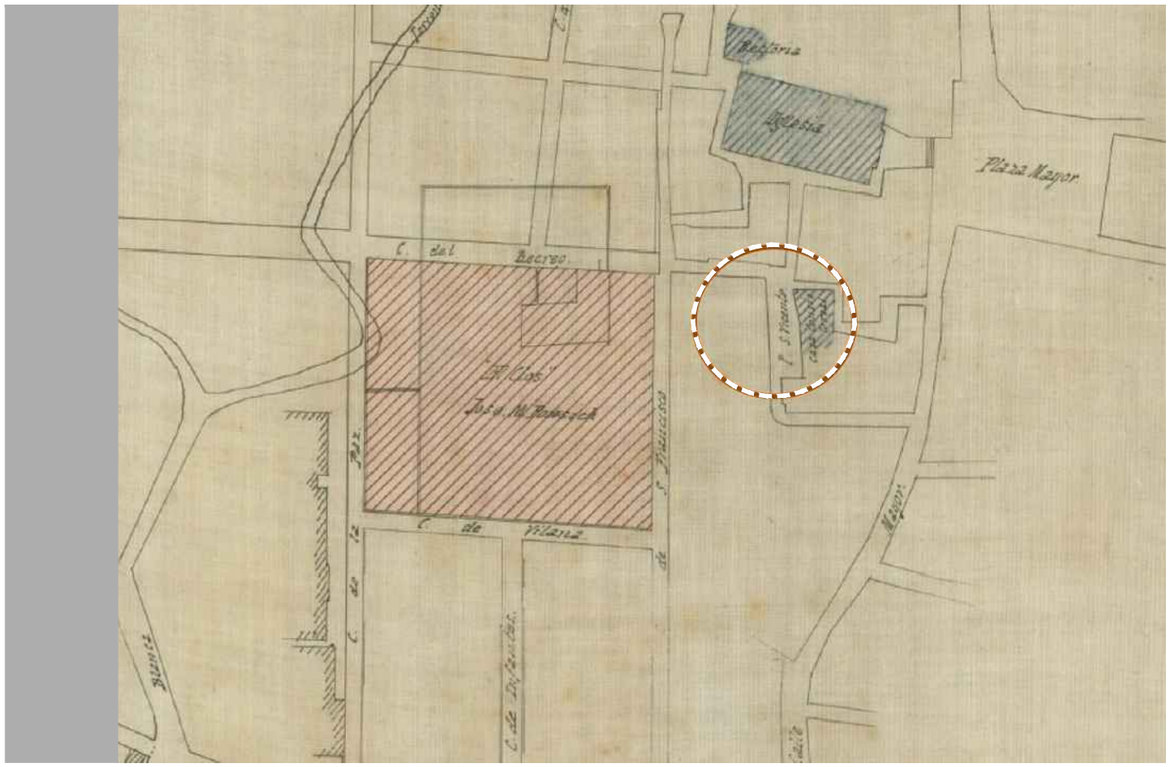
FULL 10 DE 10



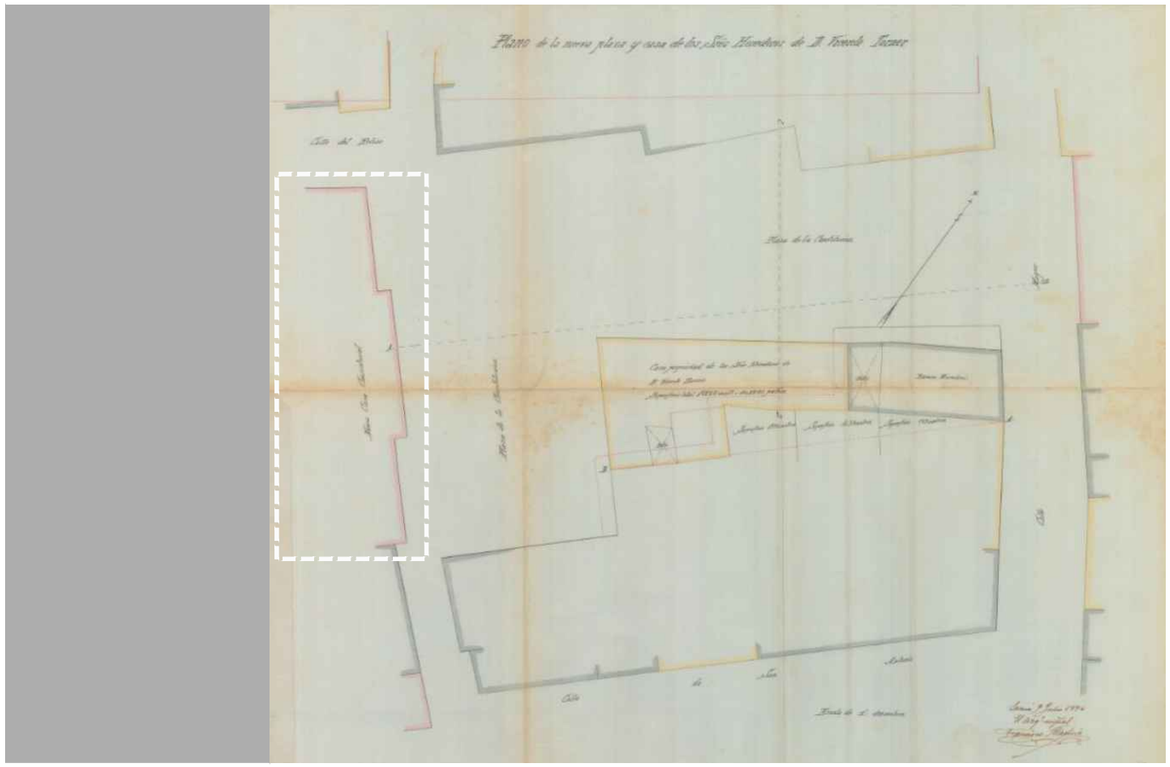
1855 - Plano de los alrededores de la ciudad de Barcelona \ Fragment del full de treball de l'aixecament topogràfic - Autoria: Ildefons Cerdà Sunyer, enginyer - Font: Arxiu Històric Municipal de Barcelona (AHMB)



1893 - Plànol del projecte d'alineació de la futura Plaça de Sant Vicenç - Autoria: Francesc Mariné Martorell, arquitecte - Font: Arxiu Històric Municipal Districte Sarrià - Sant Gervasi



1890 ap. - Plànolde Sarrià \ Fragment - Autoria: Francesc Mariné Martorell, arquitecte municipal \ Atribuït - Font: Arxiu Municipal Districte Sarrià - Sant Gervasi



1894 - Plànol del projecte d'alineació de la futura Plaça de Sant Vicenç - Autoria: Francesc Mariné Martorell, arquitecte - Font: Arxiu Històric Municipal Districte Sarrià - Sant Gervasi

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
S/E
A3

GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

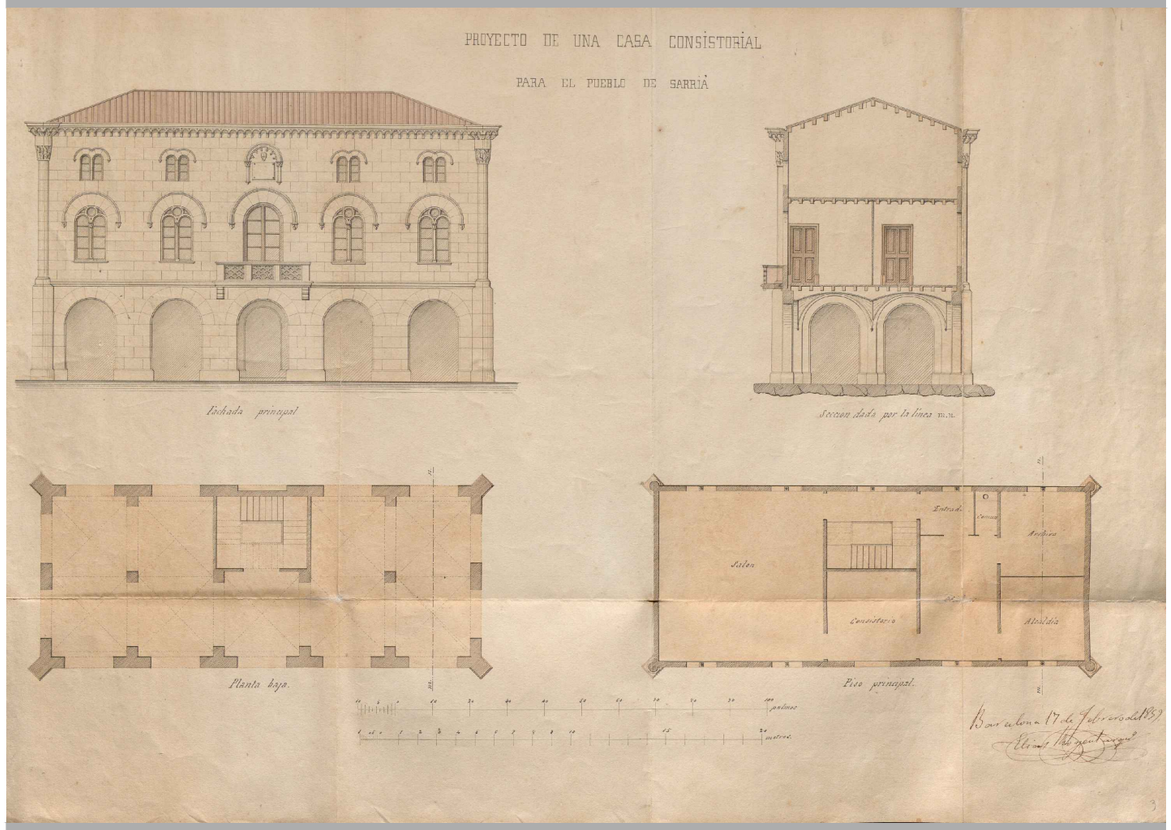
NOM DEL PLÀNOL
PLÀNOLS D'EMPLAÇAMENT - 1855 a 1894
REFERÈNCIA HISTÒRICA

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

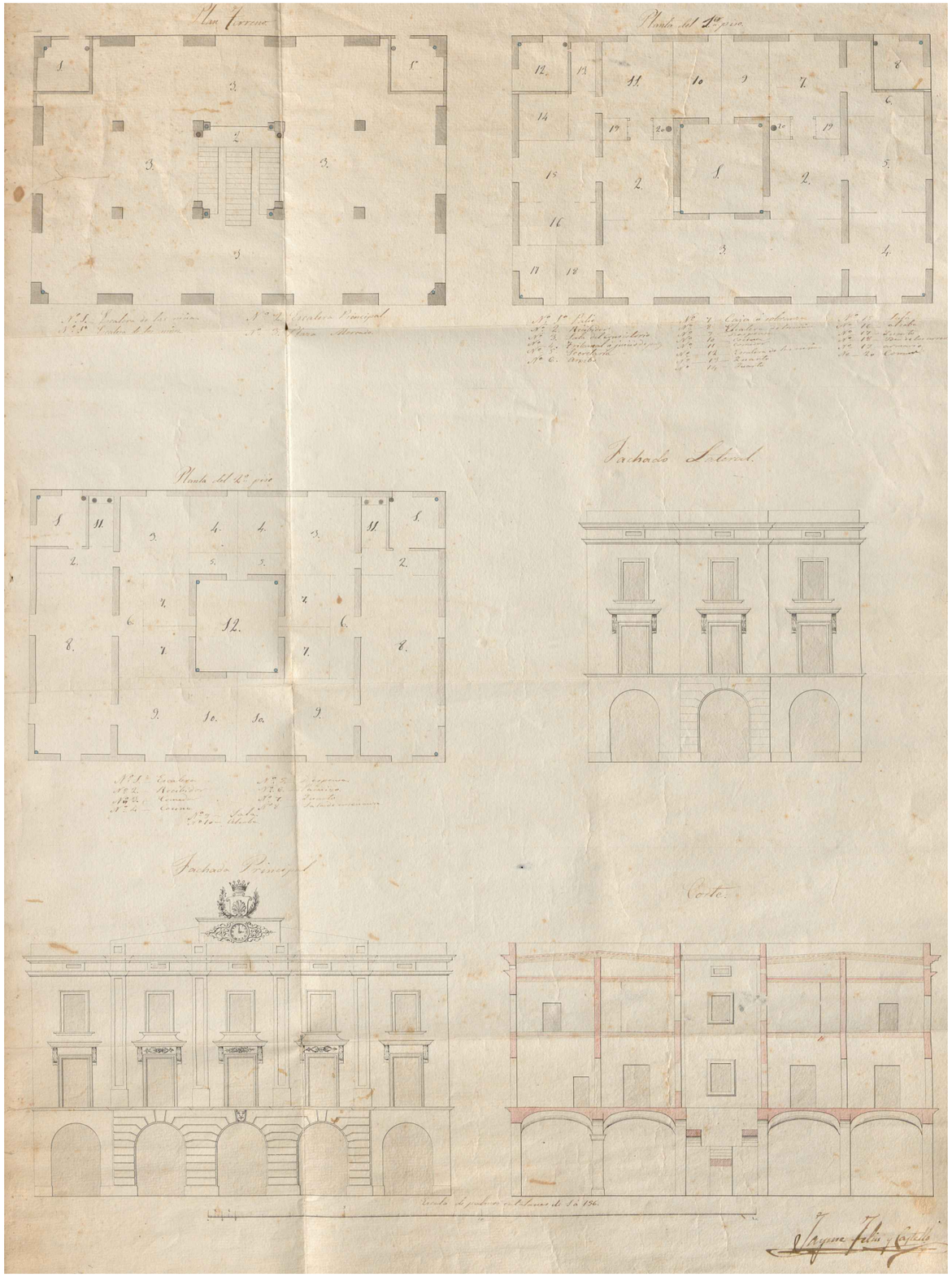
NOM FITXER
2413p6f 2H01

PLÀNOL NÚM.
2H01

FULL 01 DE 09

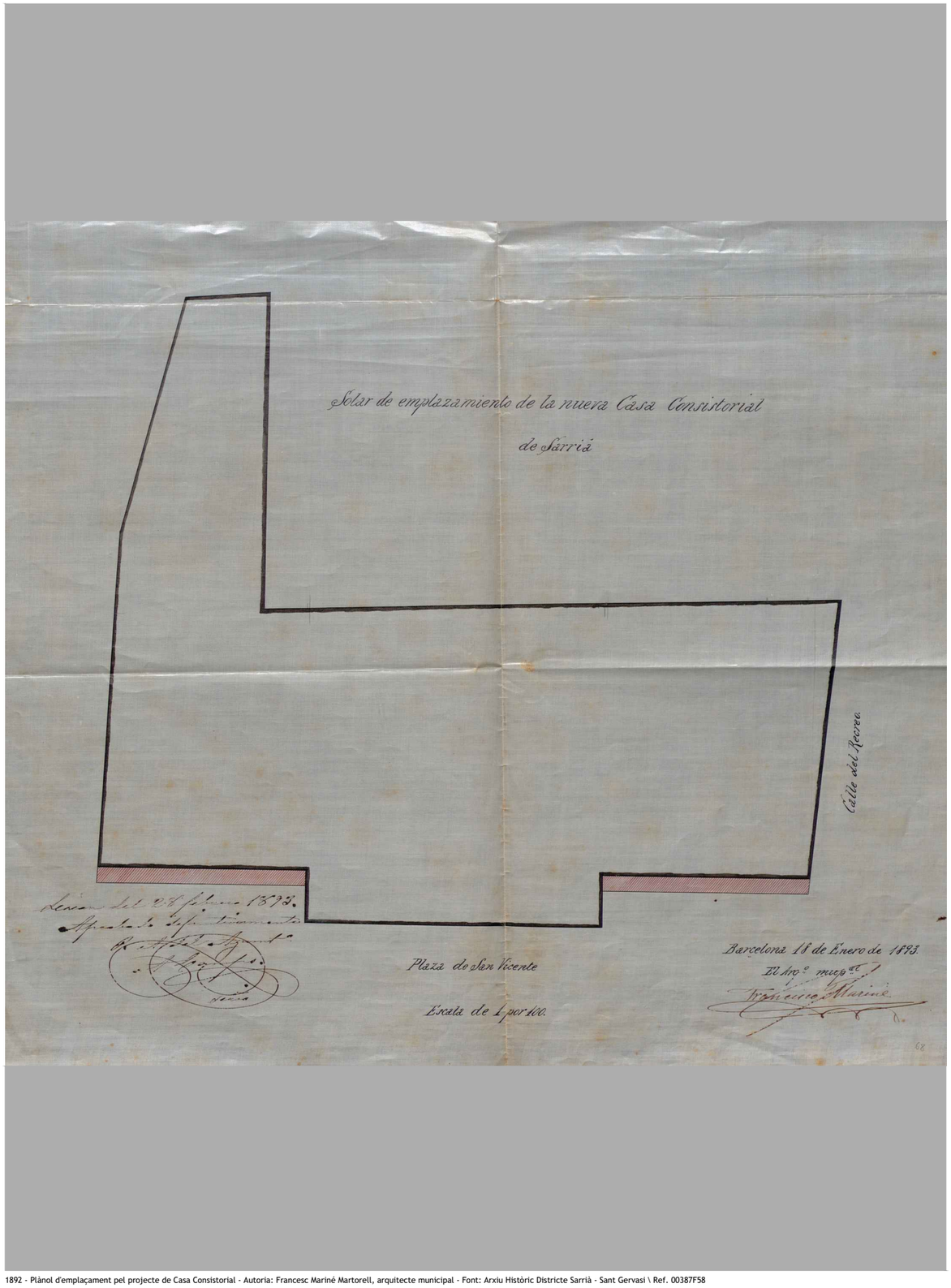


1859 - Plànol del Projecte per a una casa consistorial - Autoria: Elies Rogent Amat, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 00387D15

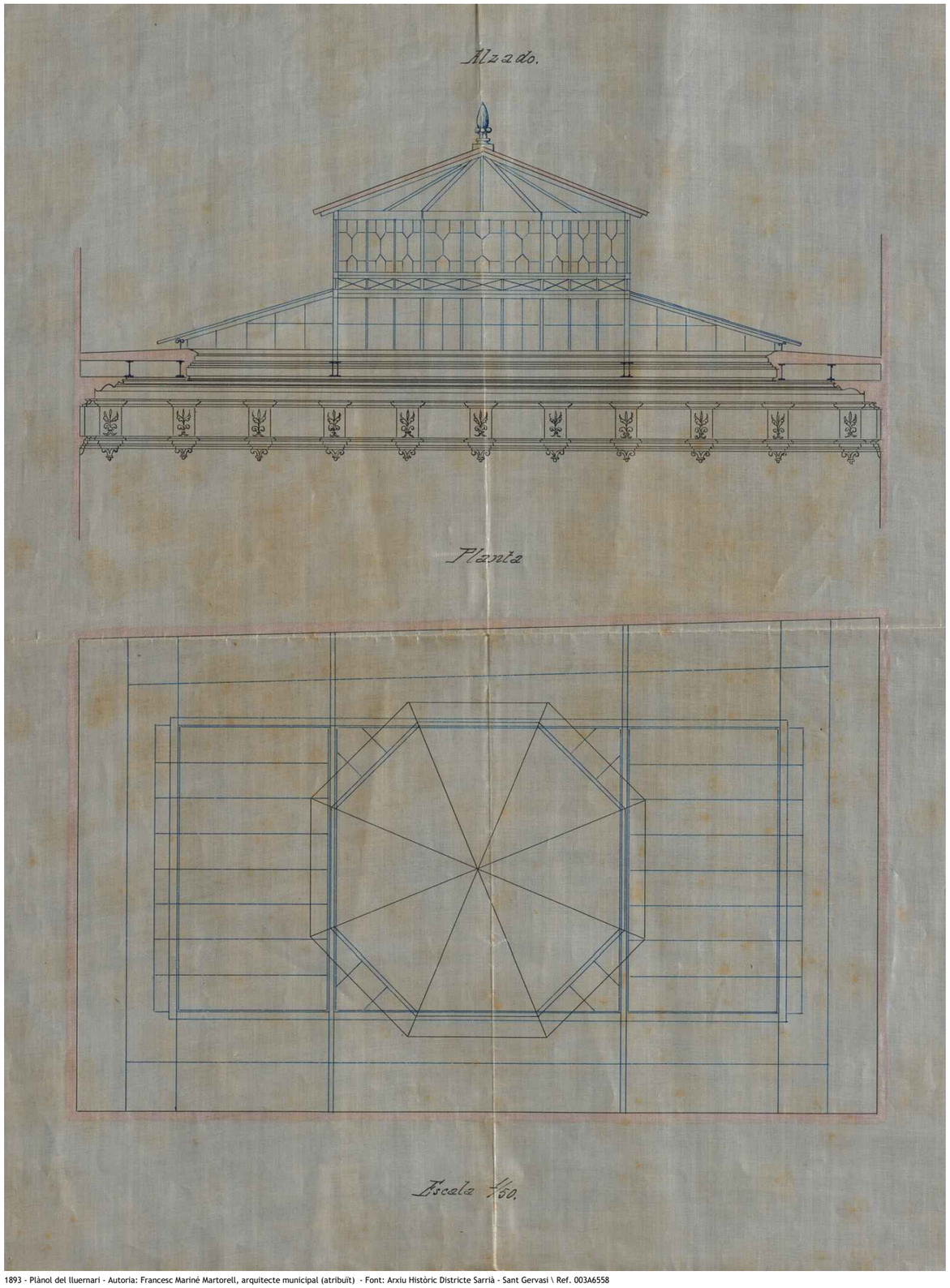


1859 - Plànol del Projecte per a una casa consistorial - Autoria: Jaume Feliu Castelló, mestre d'obres - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 00387D15

Ajuntament de Barcelona	Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics Departament d'Obres i Manteniment	AUTOR DEL PROJECTE Jordi Morros Cardona ONDARA ARQUITECTURA SLP	TÍTOL DEL PROJECTE MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA	ESCALES S/E A3 GRÀFIQUES	DATA MARÇ 2026	NOM DEL PLÀNOL PROJECTES DE CASA CONSISTORIAL - 1859 REFERÈNCIA HISTÒRICA	NOM FITXER CTB Ondara.CTB NOM FITXER 2413p6f 2H01	PLÀNOL NÚM. 2H02 FULL 02 DE 09



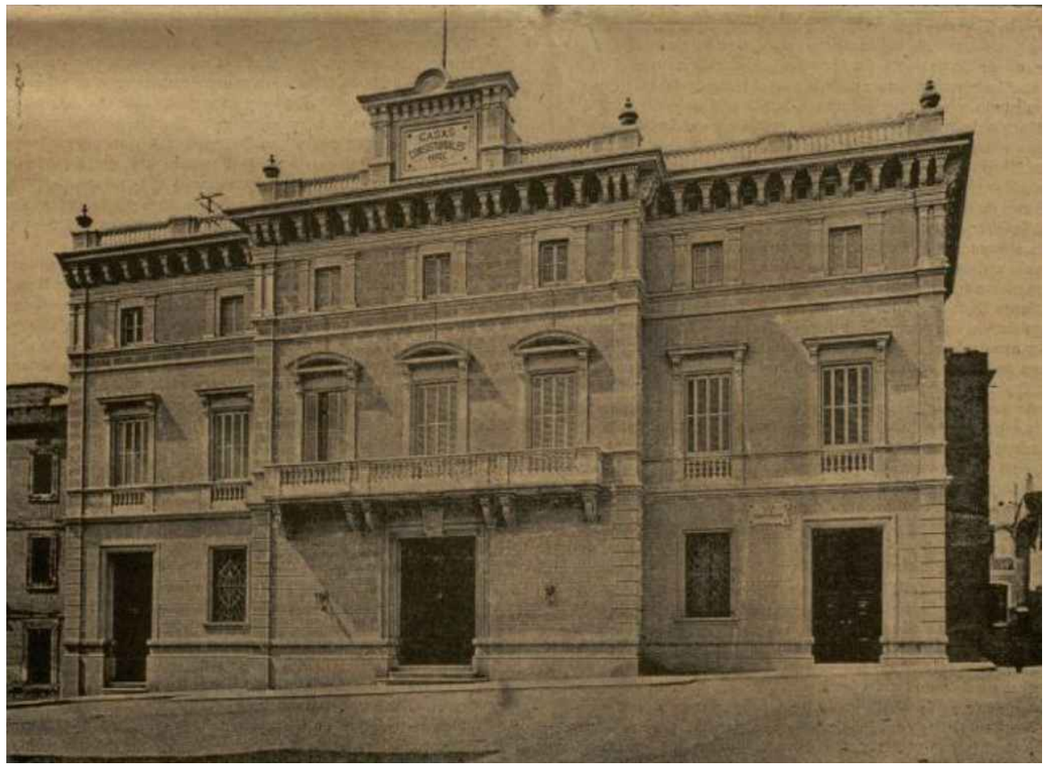
1892 - Plànol d'emplaçament pel projecte de Casa Consistorial - Autoria: Francesc Mariné Martorell, arquitecte municipal - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 00387F58



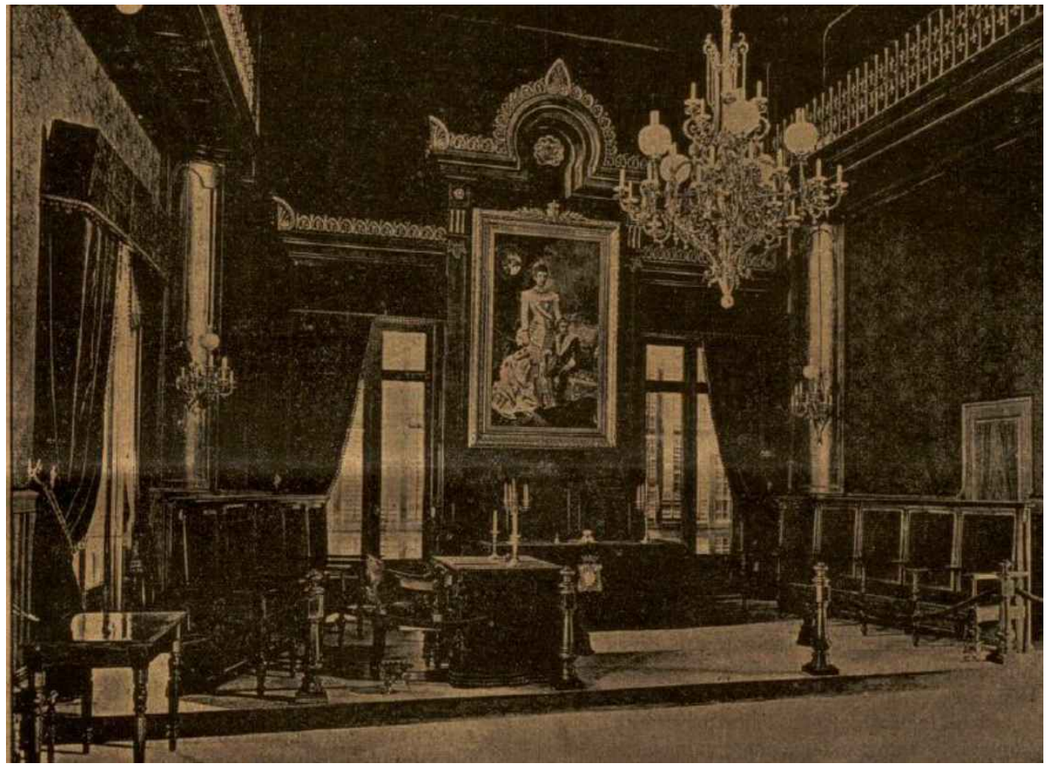
1893 - Plànol del lluernari - Autoria: Francesc Mariné Martorell, arquitecte municipal (atribuït) - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 003A6558

Ajuntament de Barcelona Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics Departament d'Obres i Manteniment	AUTOR DEL PROJECTE Jordi Morros Cardona ONDARA ARQUITECTURA SLP	TÍTOL DEL PROJECTE MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA	ESCALES S/E A3 GRÀFIQUES	DATA MARÇ 2026	NOM DEL PLÀNOL PLÀNOLS DE PROJECTE - 1892 a 1893 REFERÈNCIA HISTÒRICA	NOM FITXER CTB Ondara.CTB NOM FITXER 2413p6f 2H01	PLÀNOL NÚM. 2H03 FULL 03 DE 09

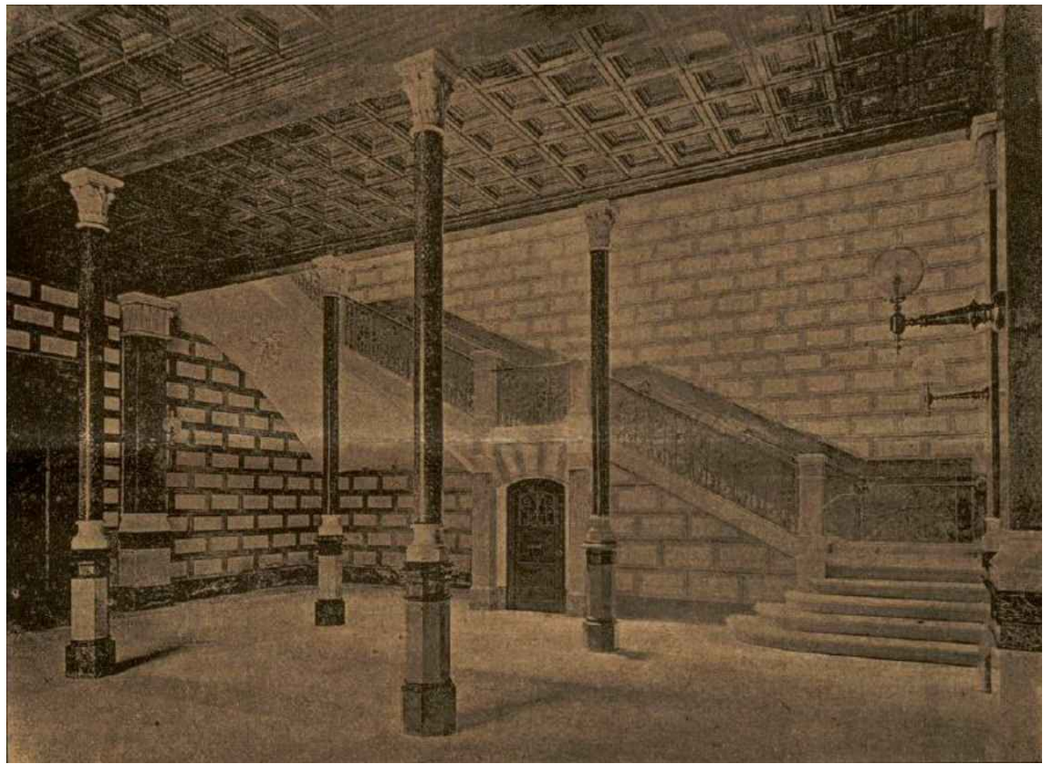
1896 - Alçat de la façana principal - Autoria: Francesc Mariné Martorell, arquitecte municipal - Font: El Sarrianés. Semanario independiente. Núm 71. Año II. \ Catasus,2025



1896 - Fotografia de la façana principal. Inauguració del nou Ajuntament - Autoria: Desconeguda - Font: El Sarrianés. Semanario independiente. Núm 72. Año II. \ Catasus,2025



1896 - Fotografia interior del saló. Inauguració del nou Ajuntament - Autoria: Desconeguda - Font: El Sarrianés. Semanario independiente. Núm 72. Año II. \ Catasus,2025



1896 - Fotografia interior del vestíbul. Inauguració del nou Ajuntament - Autoria: Desconeguda - Font: El Sarrianés. Semanario independiente. Núm 72. Año II. \ Catasus,2025

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
S/E
A3
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

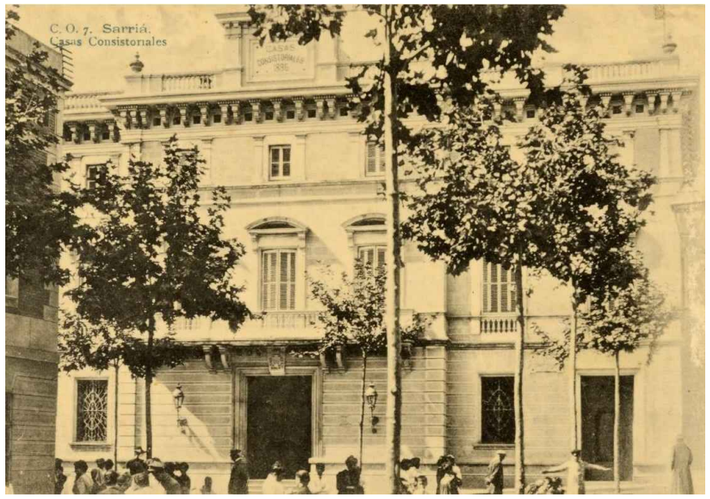
NOM DEL PLÀNOL
RECULL GRÀFIC I FOTOGRÀFIC INAUGURACIÓ - 1896
REFERÈNCIA HISTÒRICA

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

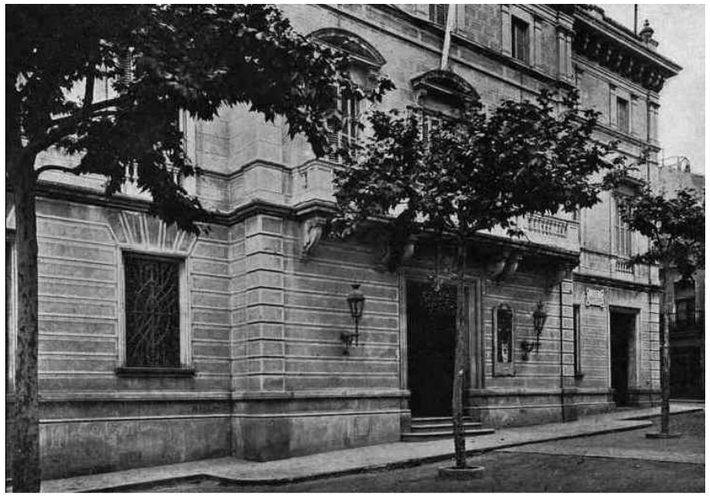
NOM FITXER
2413p6f 2H01

PLÀNOL NÚM.
2H04

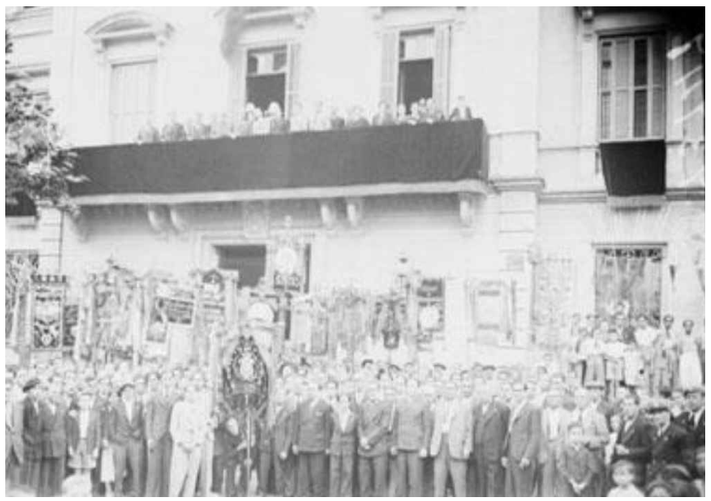
FULL 04 DE 09



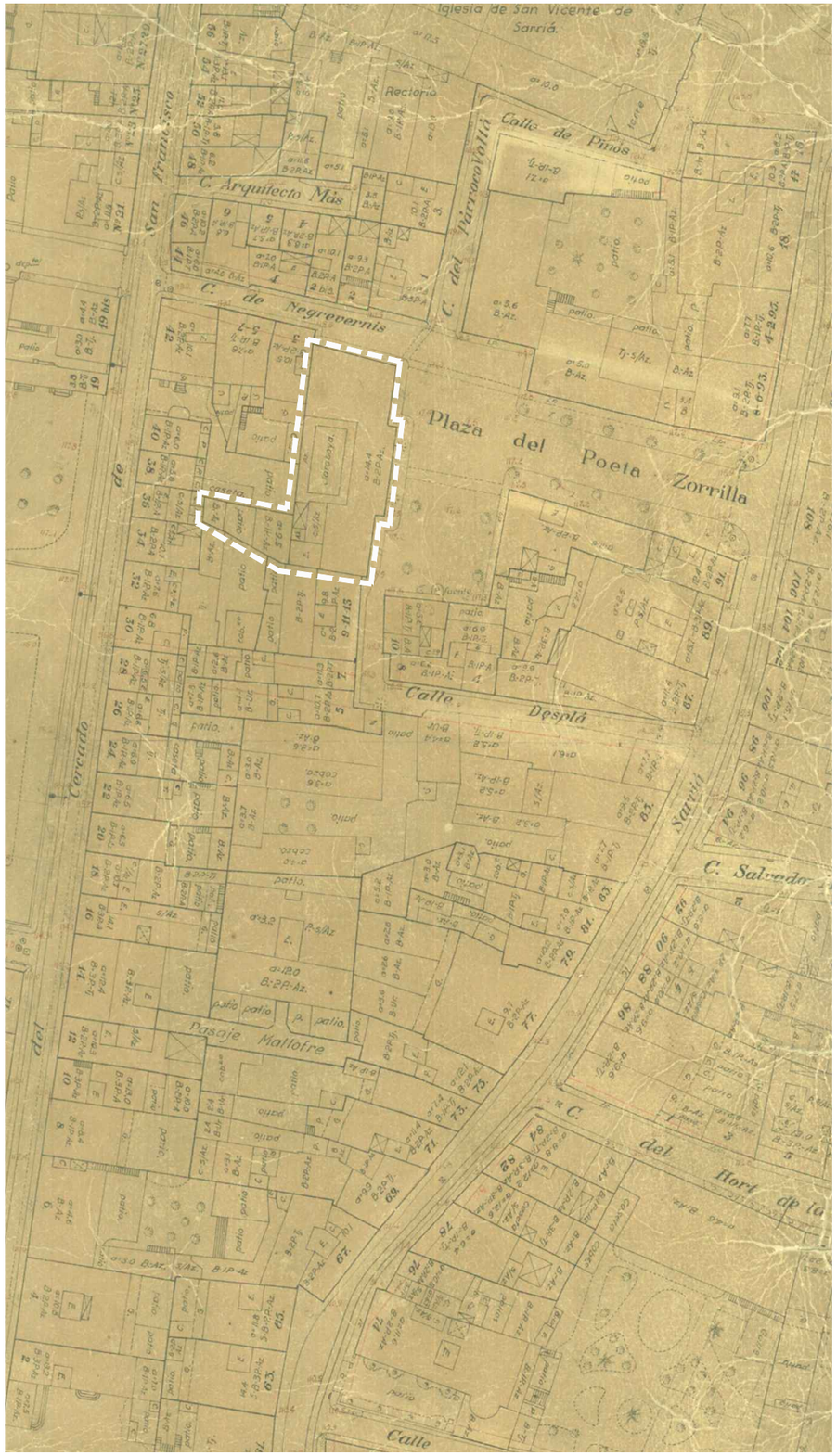
1910 - Façana principal - Autoria: Desconeguda - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Catasus,2025



1930 - Façana principal - Autoria: Desconeguda - Font: Fotosdebarcelona.com



1935 - Façana principal - Autoria: Desconeguda - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Catasus,2025



1928 - Plànol cartogràfic de Barcelona \ Full G4-r (Fragment) - Autoria: Vicenç Martorell Portas, enginyer municipal - Font: Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona (AMCB)

1980 - Façana principal - Autoria: Desconeguda - Font: Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Catasus,2025

1985 - Façana principal - Autoria: Desconeguda - Font: Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Catasus,2025

1998 - Façana principal - Autoria: Desconeguda - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Catasus,2025

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
S/E
A3
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

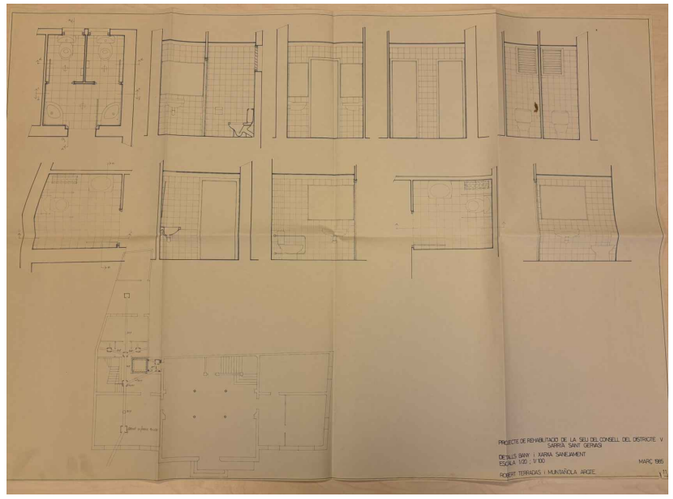
NOM DEL PLÀNOL
RECULL GRÀFIC i FOTOGRÀFIC - 1910 a 1998
REFERÈNCIA HISTÒRICA

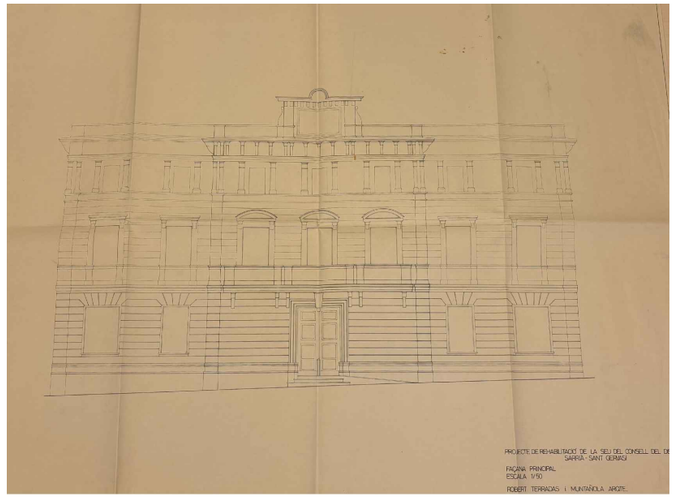
NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

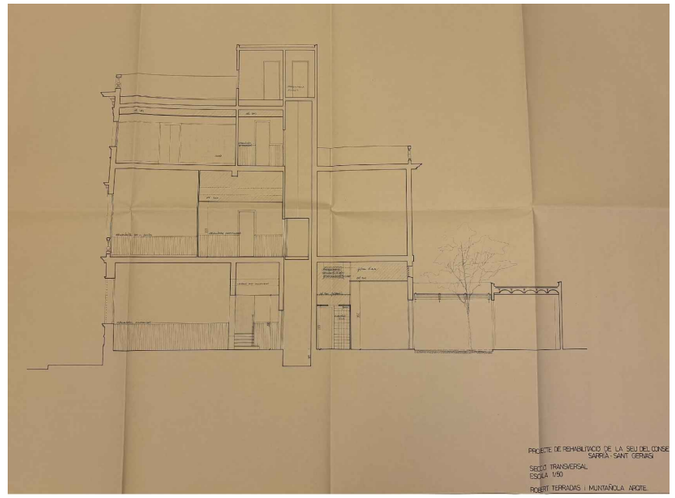
NOM FITXER
2413p6f 2H01

PLÀNOL NÚM.
2H05

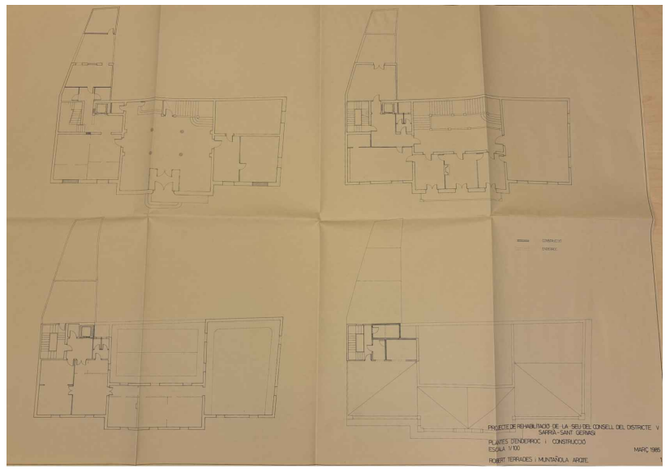
FULL 05 DE 09

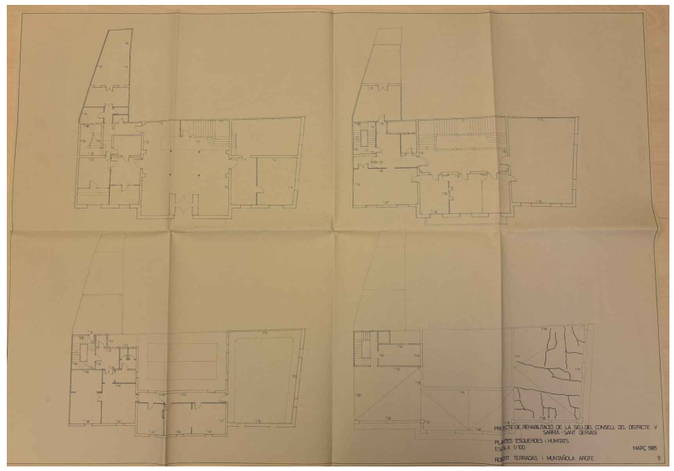


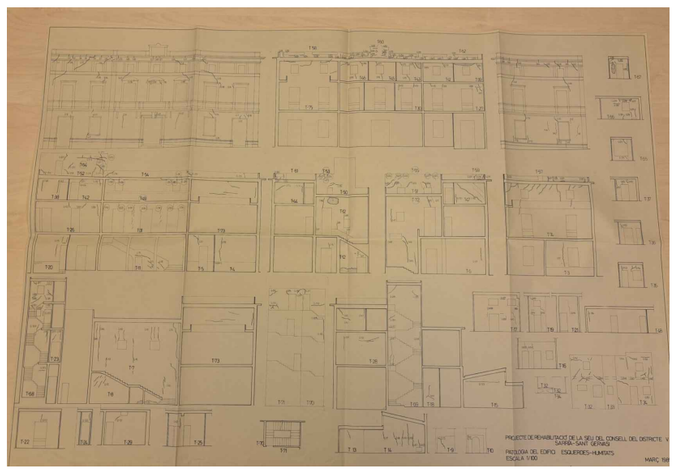




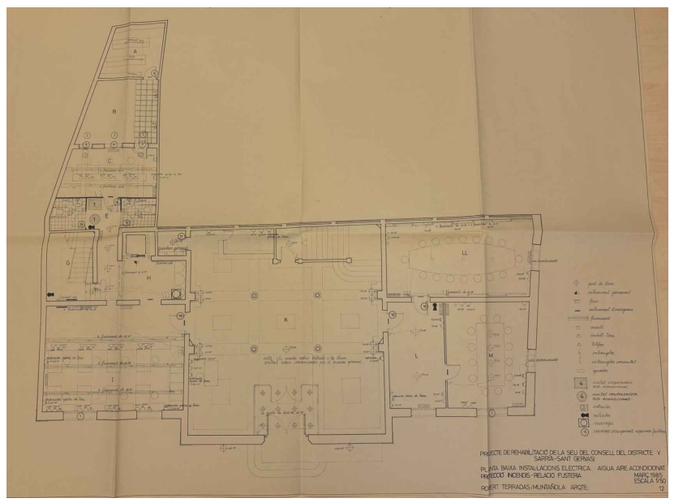
1985 - Detalls bany i sanejament \ Façana \ Secció transversal de Proposta - Projecte de Rehabilitació de la Seu del Consell de Districte - Autoria: Robert Terrades Muntañola, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 1985/210.01 7473

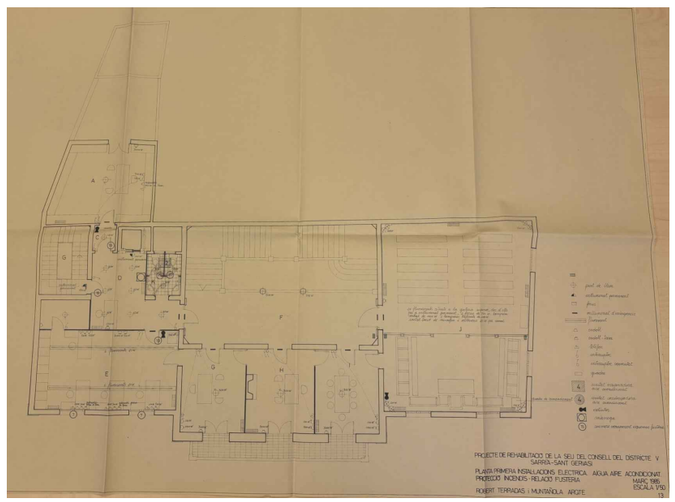


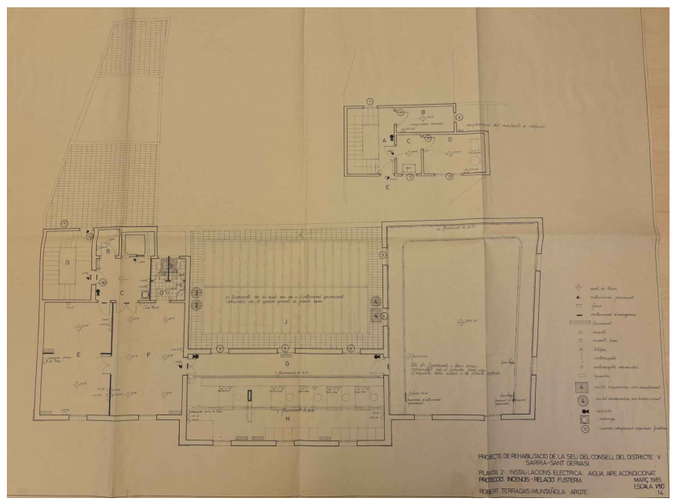




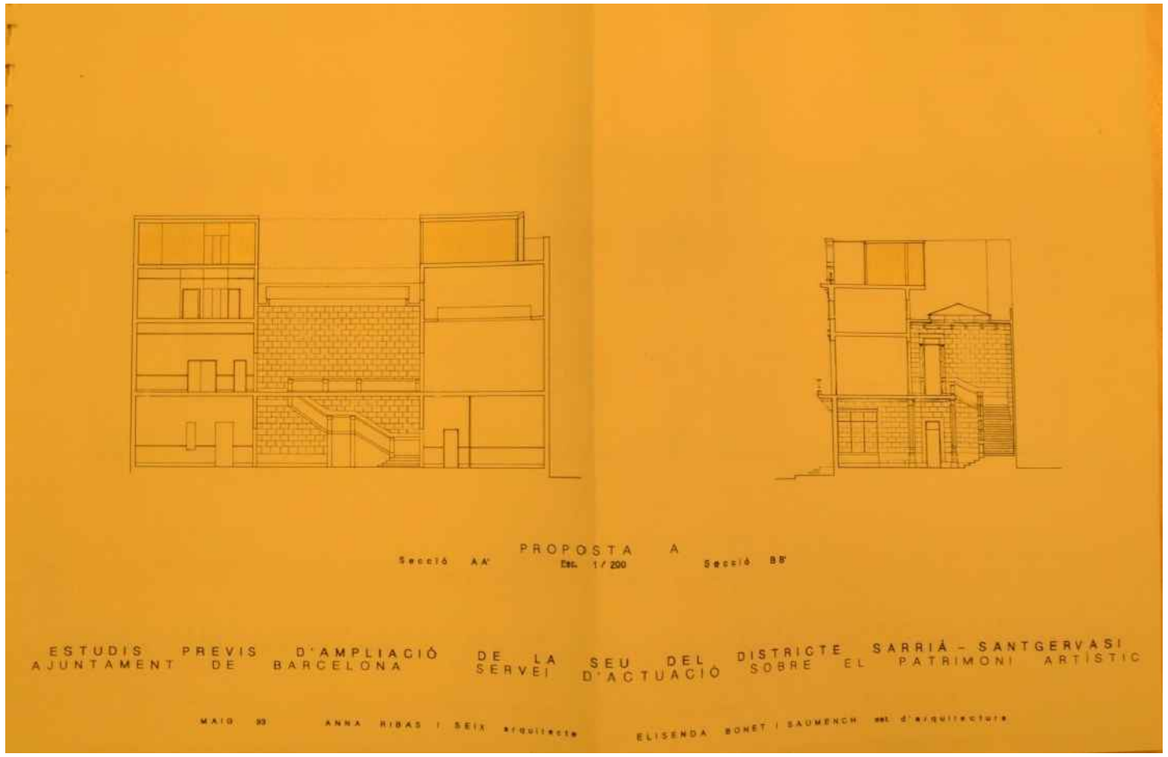
1985 - Plantes d'enderrocs i obra nova \ Plantes esquerdes i humitats \ Alçats d'esquerdes i humitats - Projecte de Rehabilitació de la Seu del Consell de Districte - Autoria: Robert Terrades Muntañola, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 1985/210.01 7473



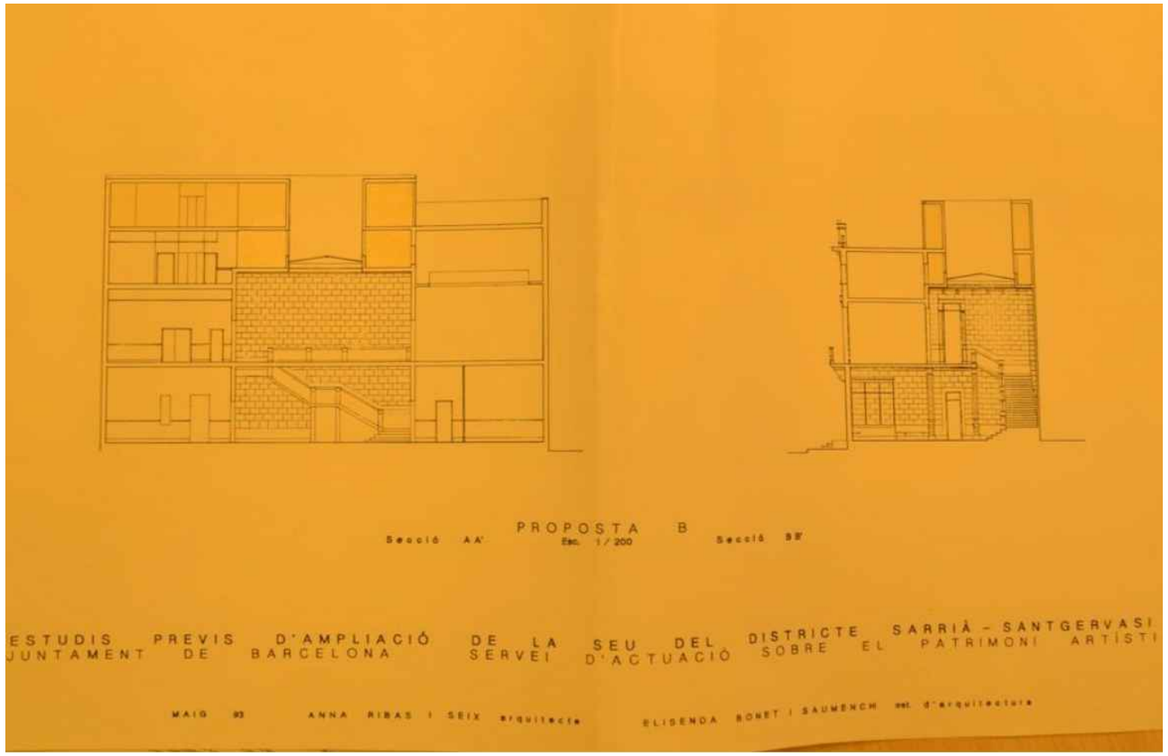




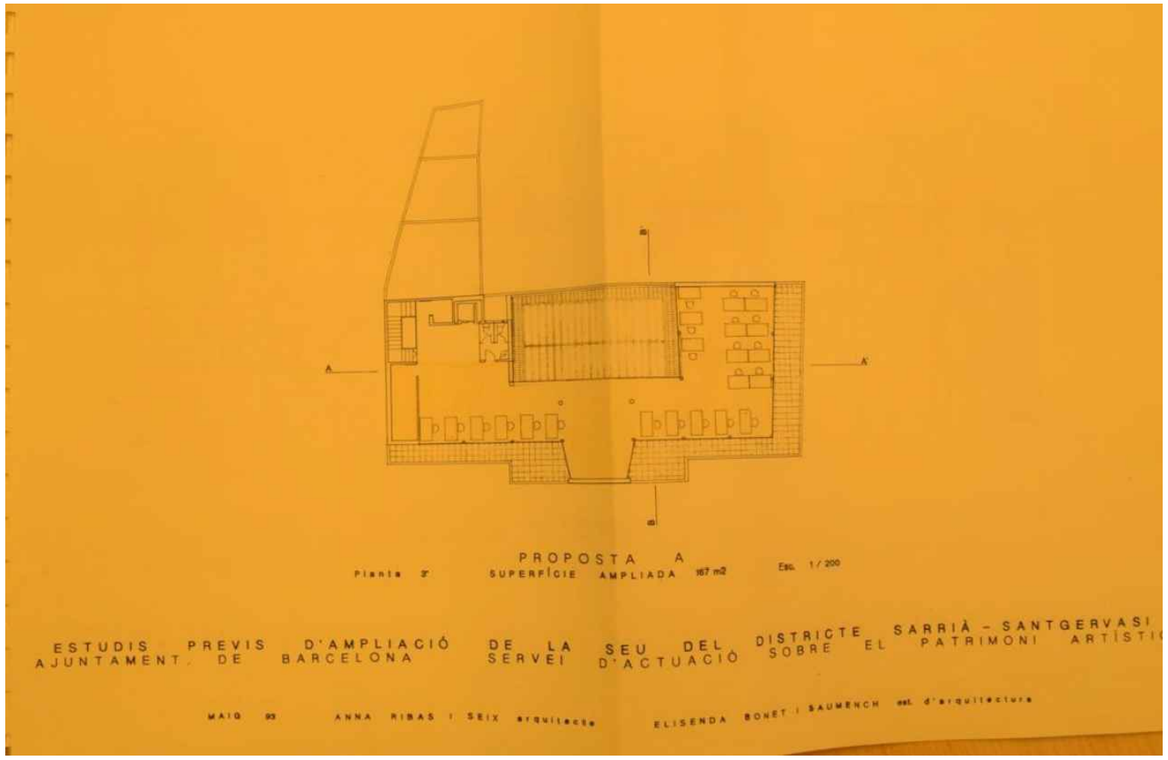
1985 - Planta Baixa \ Primera \ Segona d'Instal·lacions - Projecte de Rehabilitació de la Seu del Consell de Districte - Autoria: Robert Terrades Muntañola, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 1985/210.01 7473



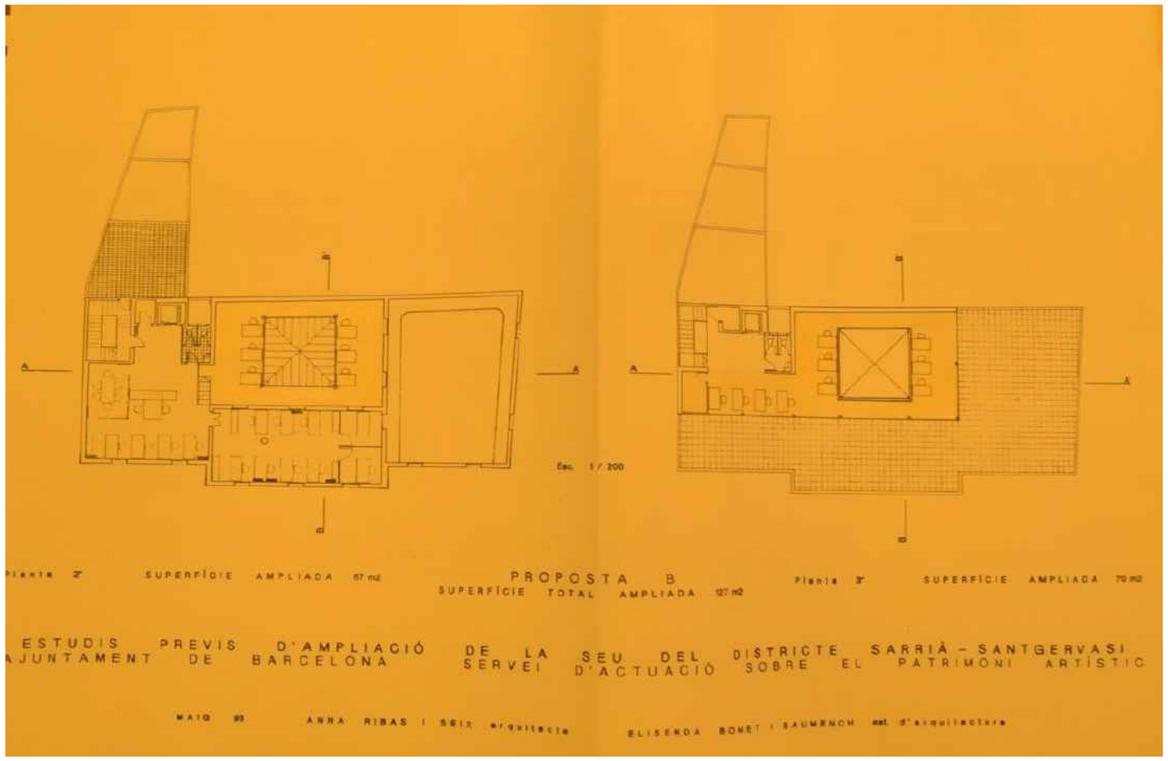
1993 - Secció tipus A - Estudis previs d'ampliació de la Seu del Districte - Proposta A - Autoria: Anna Ribas Seix - Elisenda Bonet Saumech, arquitectes - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref: 199-101-01-01



1993 - Seccions tipus A, B - Estudis previs d'ampliació de la Seu del Districte - Proposta B - Autoria: Anna Ribas Seix - Elisenda Bonet Saumech, arquitectes - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref: 199-101-01-01



1993 - Planta Tercera (Remunta) - Estudis previs d'ampliació de la Seu del Districte - Proposta A - Autoria: Anna Ribas Seix - Elisenda Bonet Saumech, arquitectes - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref: 199-101-01-01



1993 - Plantes Segona i Tercera (Remunta) - Estudis previs d'ampliació de la Seu del Districte - Proposta B - Autoria: Anna Ribas Seix - Elisenda Bonet Saumech, arquitectes - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref: 199-101-01-01

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
S/E
A3
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

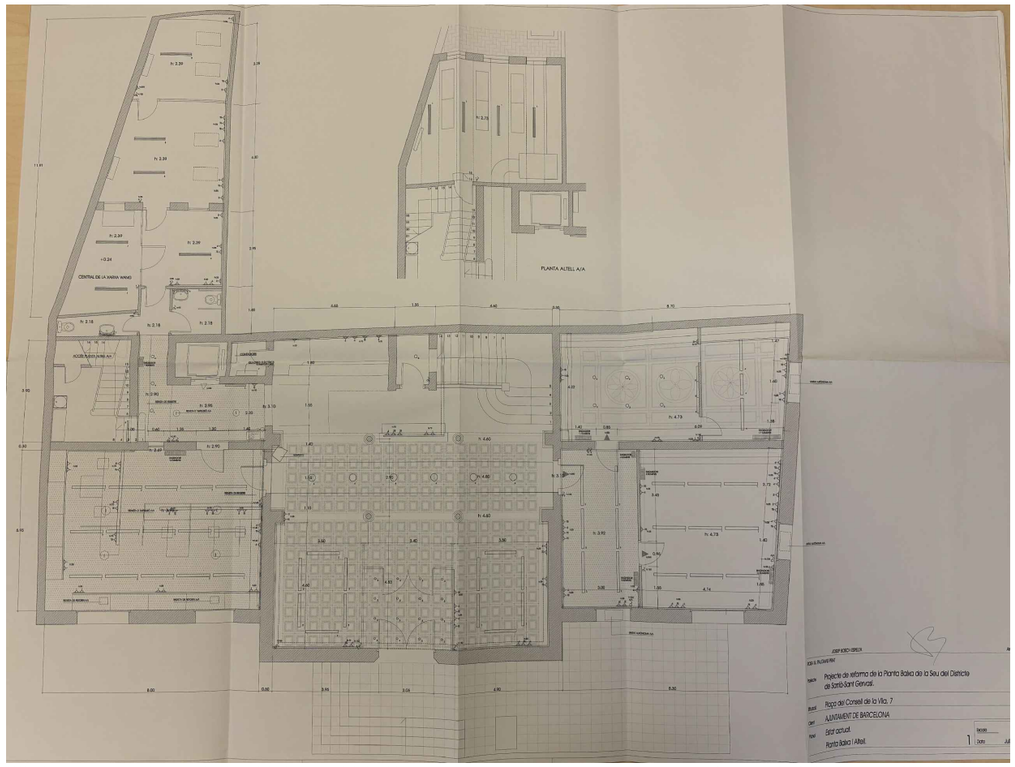
NOM DEL PLÀNOL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ - 1993
REFERÈNCIA HISTÒRICA

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

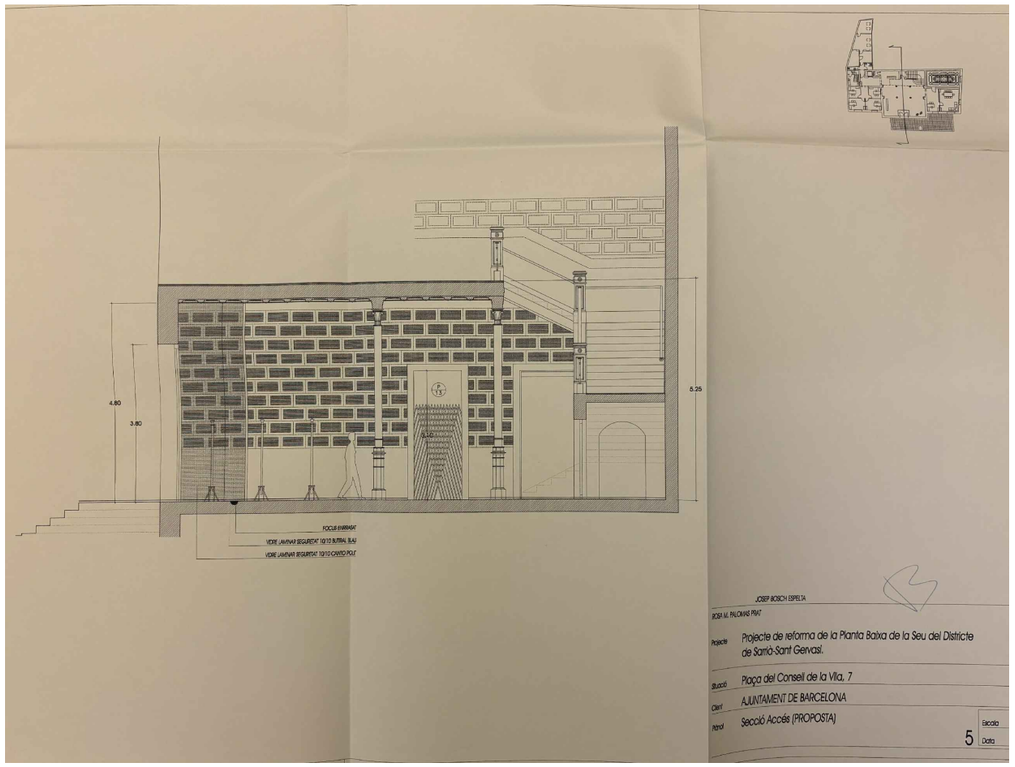
NOM FITXER
2413p6f 2H01

PLÀNOL NÚM.
2H07

FULL 07 DE 09



2000 - Planta Baixa Estat Actual. Projecte de reforma de la planta baixa de la Seu del Districte - Autoria: Josep Bosch Espelta, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 2000-210-01 C-1273

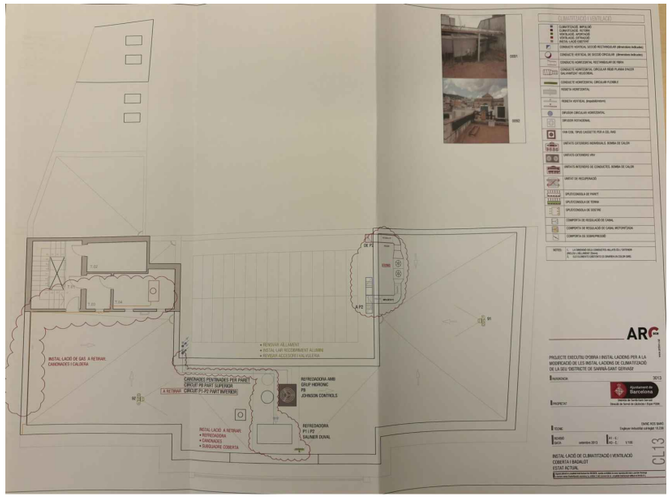


2000 - Secció tipus vestíbul Proposta. Projecte de reforma de la planta baixa de la Seu del Districte - Autoria: Josep Bosch Espelta, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 2000-210-01 C-1273

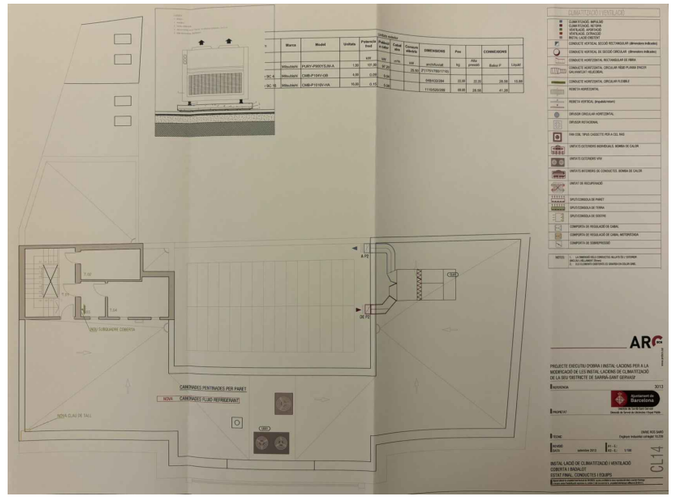
2000 - Planta Baixa Distribució Proposta. Projecte de reforma de la planta baixa de la Seu del Districte - Autoria: Josep Bosch Espelta, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 2000-210-01

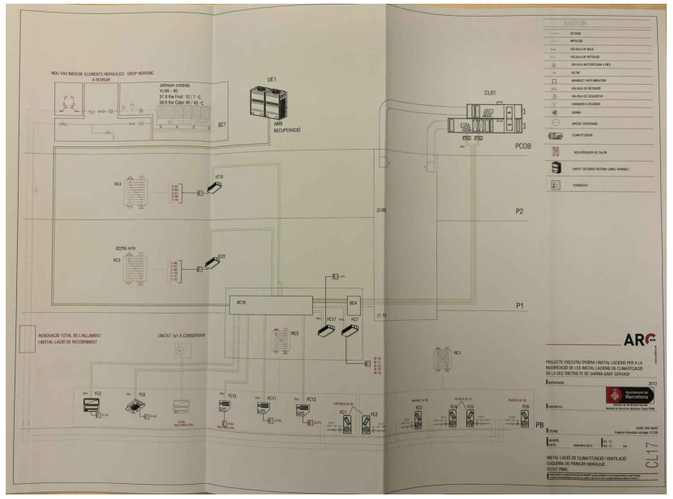
2000 - Planta Baixa Instal·lacions Proposta. Projecte de reforma de la planta baixa de la Seu del Districte - Autoria: Josep Bosch Espelta, arquitecte - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Ref. 2000-210-01

Ajuntament de Barcelona Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics Departament d'Obres i Manteniment	AUTOR DEL PROJECTE Jordi Morros Cardona ONDARA ARQUITECTURA SLP	TÍTOL DEL PROJECTE MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA	ESCALES S/E A3 GRÀFIQUES	DATA MARÇ 2026	NOM DEL PLÀNOL PROJECTE DE REHABILITACIÓ - 2000 REFERÈNCIA HISTÒRICA	NOM FITXER CTB Ondara.CTB NOM FITXER 2413p6f 2H01	PLÀNOL NÚM. 2H08 FULL 08 DE 09

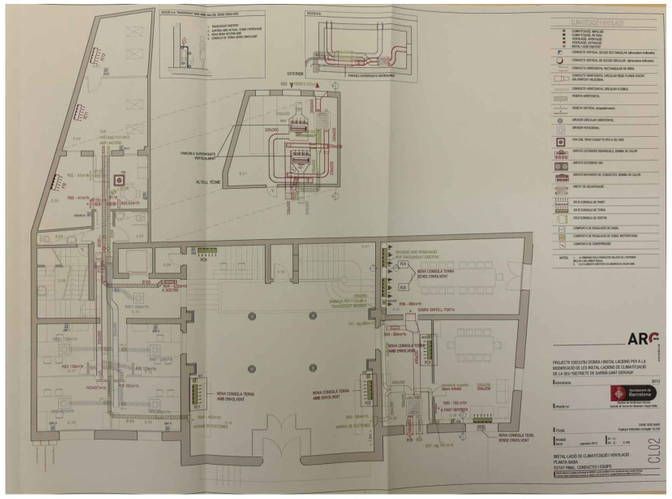


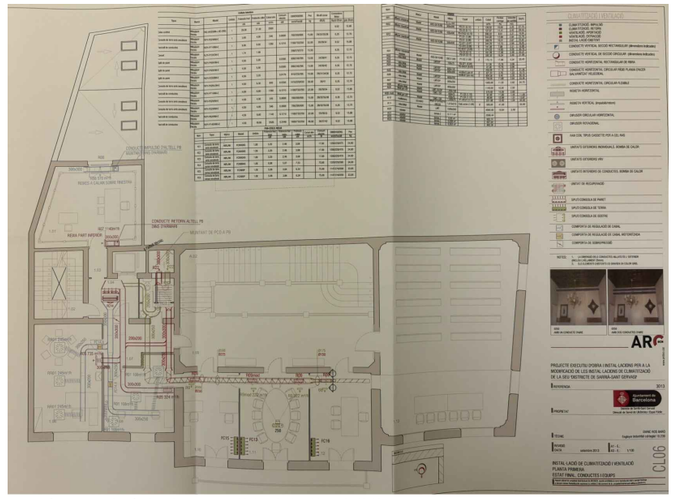
2013 - Planta Coberta d'Estat Inicial \ Final - Projecte de modificació de les instal·lacions de climatització - Autoria: Enric Ros Baró, enginyer industrial - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Reg. 2013/AP01.05 - 2014/AOM02.08

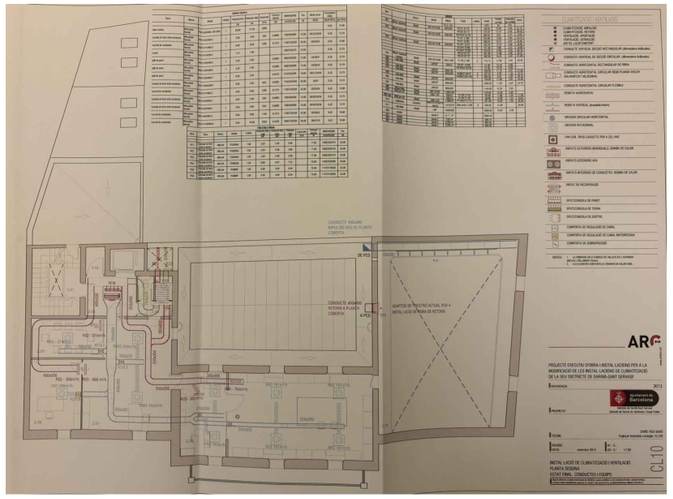




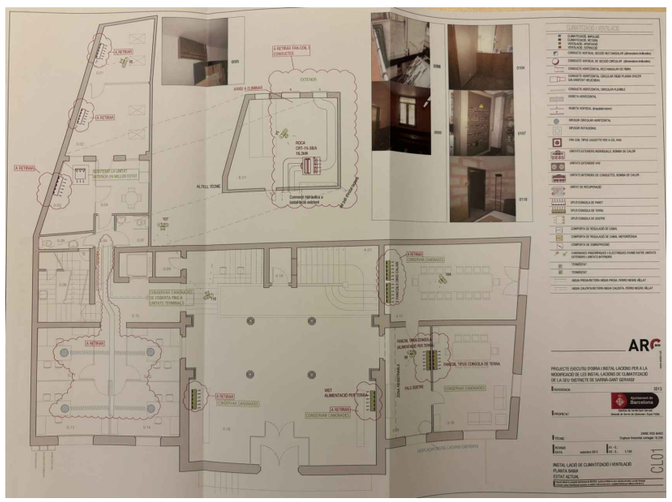
2013 - Esquema hidràulic d'Estat Final - Projecte de modificació de les instal·lacions de climatització

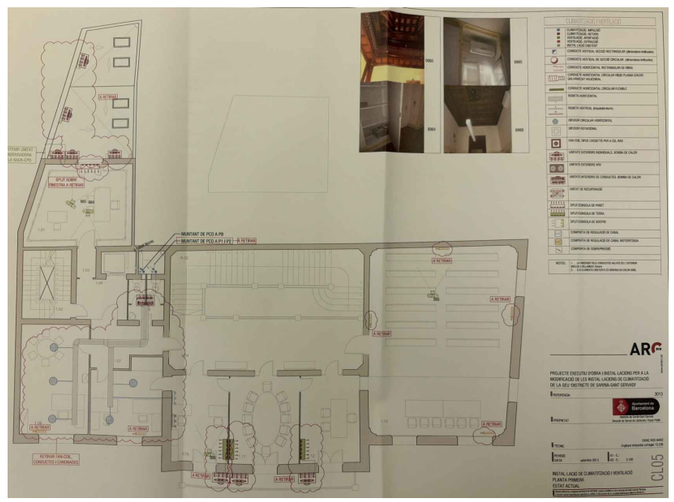


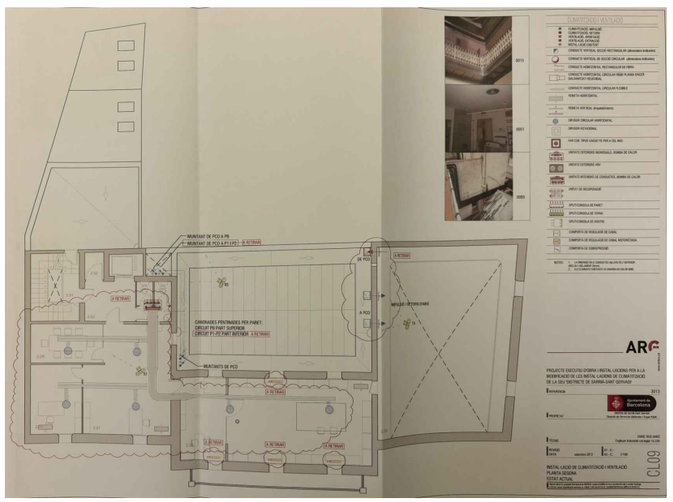




2013 - Planta Baixa \ Primera \ Segona d'Estat Final - Projecte de modificació de les instal·lacions de climatització - Autoria: Enric Ros Baró, enginyer industrial - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Reg. 2013/AP01.05 - 2014/AOM02.08

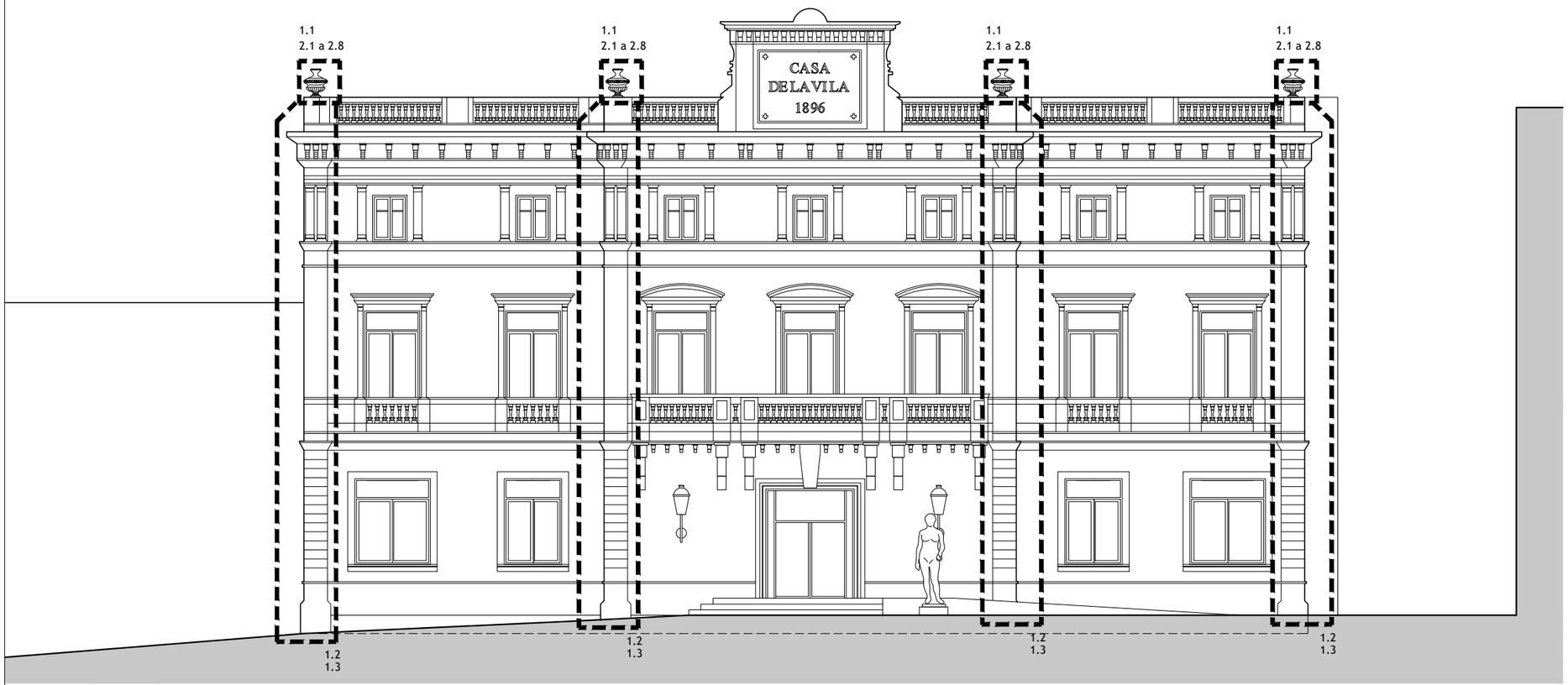




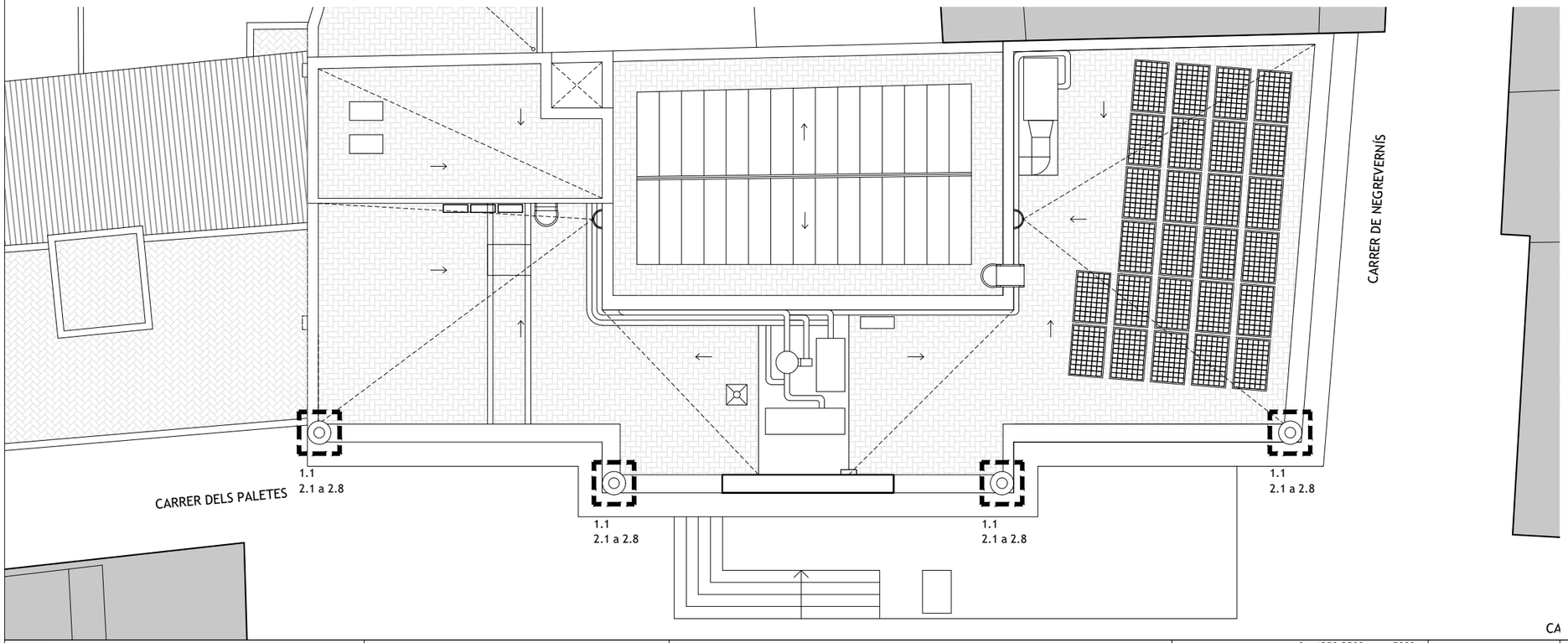


2013 - Planta Baixa \ Primera \ Segona d'Estat Actual - Projecte de modificació de les instal·lacions de climatització - Autoria: Enric Ros Baró, enginyer industrial - Font: Arxiu Històric Districte Sarrià - Sant Gervasi \ Reg. 2013/AP01.05 - 2014/AOM02.08

Ajuntament de Barcelona Districte de Sarrià-Sant Gervasi Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics Departament d'Obres i Manteniment	AUTOR DEL PROJECTE Jordi Morros Cardona ONDARA ARQUITECTURA SLP	TÍTOL DEL PROJECTE MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA	ESCALES S/E A3 GRÀFIQUES	DATA MARÇ 2026	NOM DEL PLÀNOL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - 2013 REFERÈNCIA HISTÒRICA	NOM FITXER CTB Ondara.CTB NOM FITXER 2413p6f 2H01	PLÀNOL NÚM. 2H09 FULL 09 DE 09



FAÇANA PRINCIPAL



CA

TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

1.1 Grua mòbil per trasllat i col·locació de pinacles
1.2 Plataforma elevadora telescòpia articulada de recolzament
1.3. Protecció de paraments amb lona

RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA

2.1 Obtenció de motlle de silicona de pinacle existent
2.2 Reproducció de pinacle ornamental amb pedra artificial
2.3 Retirada de pinacle de pedra artificial
2.4 Neteja de paraments de façana adjacents
2.5 Reparació de fissures i esquerdes a paraments adjacents
2.6 Col·locació de pinacle de pedra artificial amb ancoratge
2.7 Restauració d'arrebossat i estucat amb morter de calç
2.8 Reintegració cromàtica de paraments afectats amb veladures al silicat

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL
DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/150
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA COBERTA i FAÇANA PRINCIPAL
PROPOSTA GENERAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

NOM FITXER
2413m6p 3G01

PLÀNOL NÚM.
3G01

FULL 01 DE 02

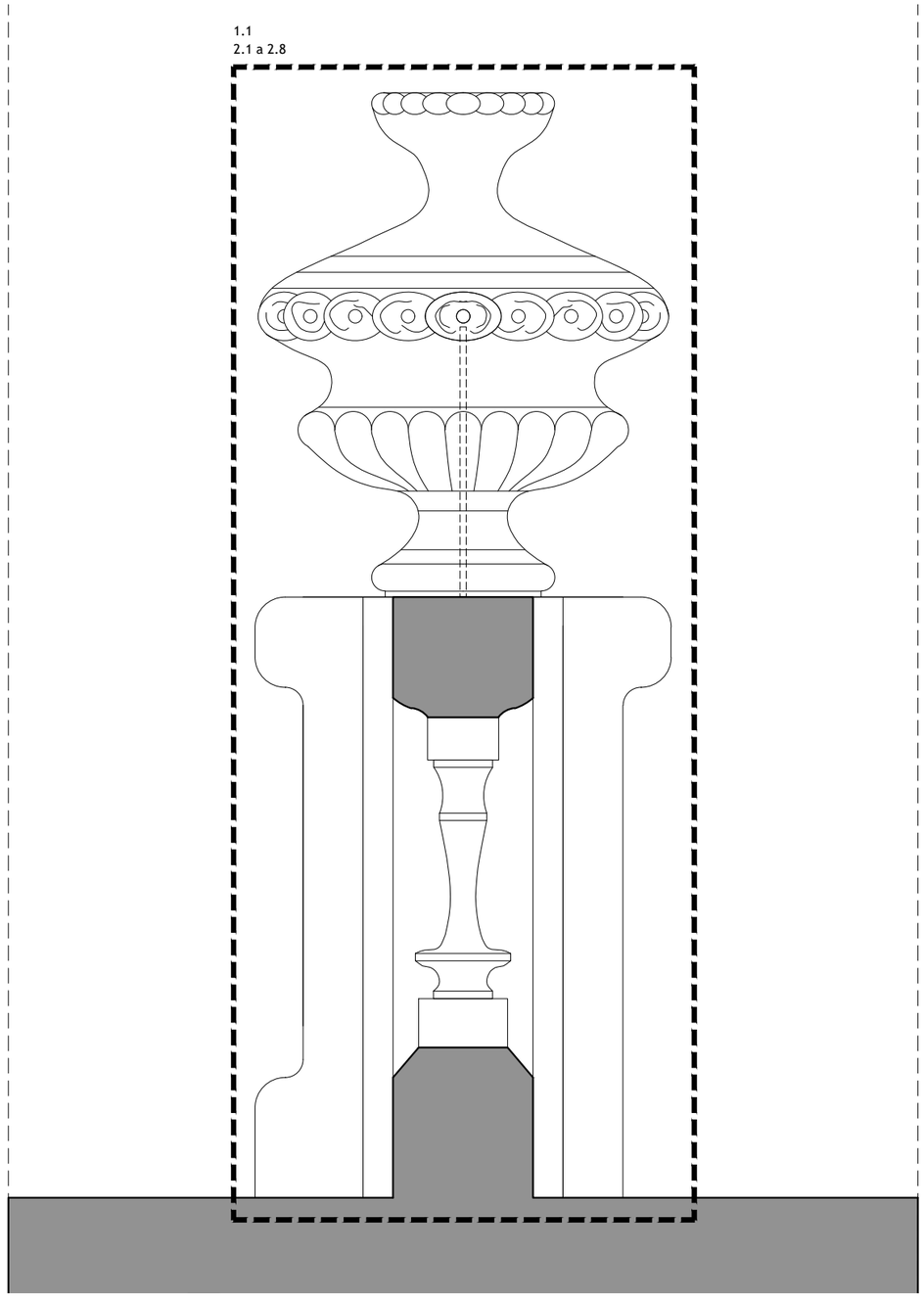
TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

1.1 Grua mòbil per trasllat i col·locació de pinacles
1.2 Plataforma elevadora telescòpia articulada de recolzament
1.3. Protecció de paraments amb lona

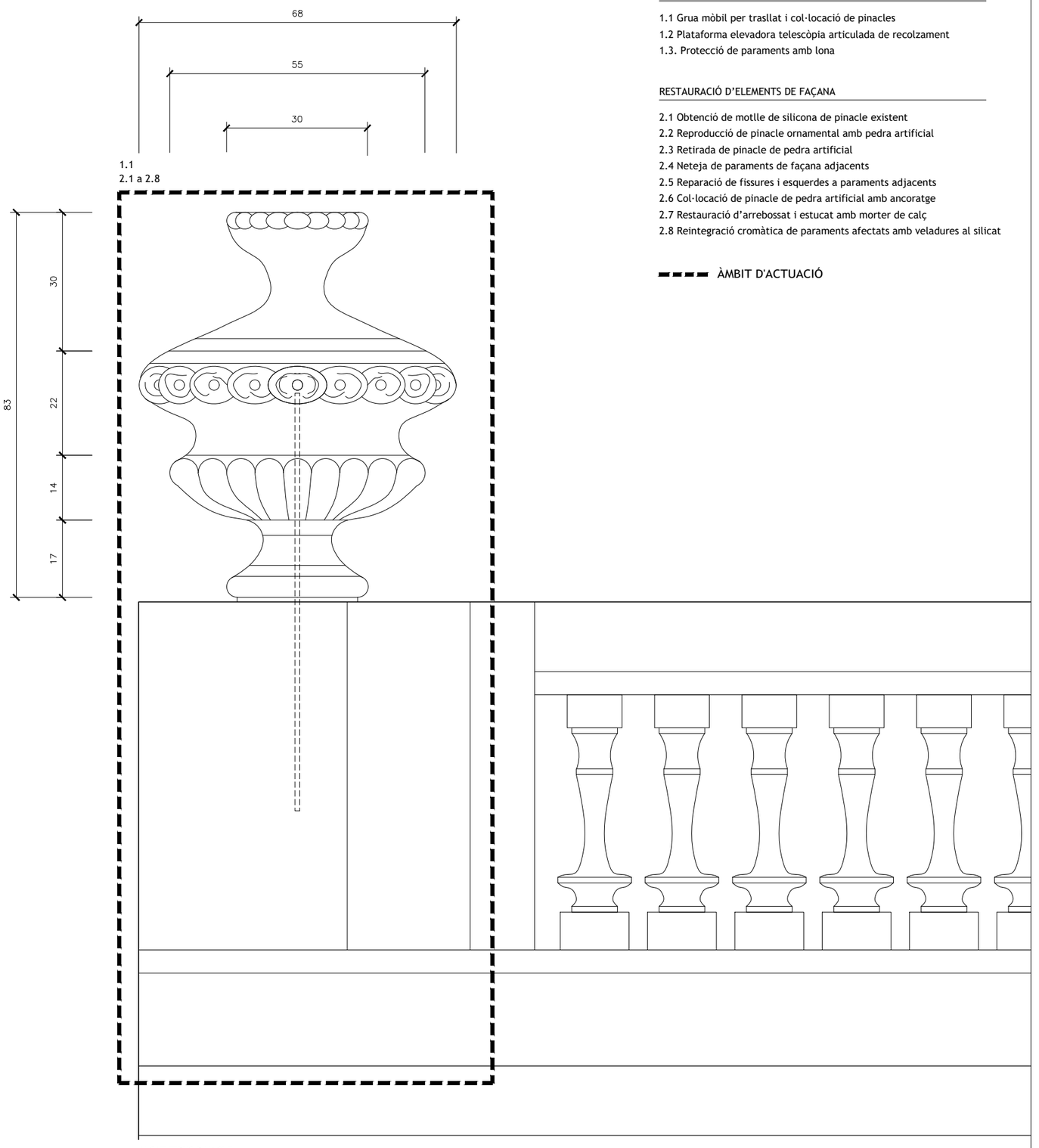
RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA

2.1 Obtenció de motlle de silicona de pinacle existent
2.2 Reproducció de pinacle ornamental amb pedra artificial
2.3 Retirada de pinacle de pedra artificial
2.4 Neteja de paraments de façana adjacents
2.5 Reparació de fissures i esquerdes a paraments adjacents
2.6 Col·locació de pinacle de pedra artificial amb ancoratge
2.7 Restauració d'arrebossat i estucat amb morter de calç
2.8 Reintegració cromàtica de paraments afectats amb veladures al silicat

ÀMBIT D'ACTUACIÓ



SECCIÓ TIPUS PINACLE



ALÇAT TIPUS PINACLE

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espais Públics
Departament d'Obres i Manteniment

AUTOR DEL PROJECTE
Jordi Morros Cardona
ONDARA ARQUITECTURA SLP

TÍTOL DEL PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA DE RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI A BARCELONA

ESCALES
1/10
A3

0 1250 2500 5000
GRÀFIQUES

DATA
MARÇ 2026

NOM DEL PLÀNOL
PARCIAL ALÇATS PINACLE TIPUS
PROPOSTA GENERAL

NOM FITXER CTB
Ondara.CTB

NOM FITXER
2413m6p G01

PLÀNOL NÚM.
3G02

FULL 02 DE 02

III. PLEC DE CONDICIONS

B MATERIALS I COMPOSTOS

B0 MATERIALS BÀSICS

B01 LÍQUIDS

B011- AIGUA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B011-05MF,B011-05ME.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Aigües utilitzades per algun dels usos següents:
- Confecció de formigó
- Confecció de morter
- Confecció de pasta de guix
- Reg de plantacions
- Conglomerats de grava-ciment, terra-ciment, grava-emulsió, etc.
- Humectació de bases o subbases
- Humectació de peces ceràmiques, de ciment, etc.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Poden ser utilitzades les aigües potables i les sancionades com a acceptables per la pràctica.
Es poden utilitzar aigües de mar o salines anàlogues per a la confecció o curat de formigons sense armadura. Per a la confecció de formigó armat o pretesat es prohibeix l'ús d'aquestes aigües, tret del cas que es facin estudis especials.
Es podrà utilitzar aigua reciclada provinent del rentat dels camions formigonera a la pròpia central de formigó, sempre que compleixi les especificacions anteriors i la seva densitat sigui <= 1,3 g/cm3 i la densitat total sigui <=1,1 g/cm3
L'aigua a utilitzar tant en el curat com en la pastada del formigó, no ha de contenir cap substància perjudicial en quantitats que puguin afectar a les propietats del formigó o a la protecció de l'armat.
Si ha d'utilitzar-se per a la confecció o el curat de formigó o de morters i no hi ha antecedents de la seva utilització o aquesta presenta algun dubte s'haurà de verificar que acompleix totes aquestes característiques:
- Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952): >= 5
- Total de substàncies dissoltes (UNE 83957): <= 15 g/l (15.000 ppm)
- Sulfats, expressats en SO4- (UNE 83956) - Ciment tipus SR,SRC: <= 5 g/l (5.000 ppm) - Altres tipus de ciment: <= 1 g/l (1.000 ppm)
- Ió clor, expressat en Cl- (UNE 83958) - Aigua per a formigó pretesat: <= 1 g/l (1.000 ppm) - Aigua per a formigó armat: <= 2 g/l - Aigua per a formigó en massa amb armadura de fissuració: <= 2 g/l
- Hidrats de carboni(UNE 83959) : 0
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 83960): <= 15 g/l (15.000 ppm)

Álcalis Na2O: >= 1,5 g/l
Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:
- Pretensat: <= 0,2% pes de ciment
- Armat: <= 0,4% pes de ciment
- En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
OPERACIONS DE CONTROL:
Abans de l'inici de l'obra i si no es tenen antecedents de l'aigua que es vol utilitzar, o es tenen dubtes, s'ha d'analitzar l'aigua per determinar:
- Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952)
- Contingut de substàncies dissoltes (UNE 83957)
- Contingut de sulfats, expressats en SO4 (UNE 83956)

Contingut en ió clor Cl- (UNE 83958)
- Contingut d'hidrats de carboni (UNE 83959)
- Contingut de substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 83960)

En cas d'utilitzar aigua potable de la xarxa de subministrament, no serà obligatori realitzar els assajos anteriors.
En altres casos, la DF o el Responsable de la recepció en el cas de centrals de formigó preparat o de prefabricats, s'ha de disposar la

realització dels assajos en laboratoris contemplats en l'apartat 78.2.2.1, per tal de comprovar el compliment de les especificacions de l'article 29 del CODI ESTRUCTURAL.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i el CODI ESTRUCTURAL, realitzant-se la presa de mostres segons la UNE 83951.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
No s'ha d'acceptar l'aigua que no compleixi les especificacions, ni per a l'amasat ni per al curat.

B0 MATERIALS BÀSICS

B01 LÍQUIDS

B014- DETERGENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B014-05MJ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Detergent per a fer neteges d'elements construïts.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Ha de ser compatible amb la superfície que s'ha de netejar. Cal fer una prova per tal de garantir-ho.
Si s'han de netejar superfícies de canonades o dipòsits destinats a productes alimentaris o aigua potable, el fabricant ha de garantir que el detergent es apte per a aquest ús.
No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.
El fabricant ha de facilitar, com a mínim, les dades següents:
- Composició
- Procediment de preparació i utilització
- Precaucions per al seu ús
- Mesures que cal adoptar en cas d'accident
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: en envasos tancats hermèticament.
A l'envàs hi ha de figurar les dades següents:
- Nom del fabricant o marca comercial
- Instruccions d'utilització
- Composició i característiques del producte
Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.
Temps màxim d'emmagatzematge: 12 mesos.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B03 GRANULATS

B03L- SORRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B03L-05N7,B03L-05N0.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Sorra procedent de roques calcàries, roques granítiques, marbres blancs i durs, o sorra procedent del reciclatge de residus de la construcció i demolició en una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquest tipus de residu.
S'han considerat els tipus següents:

- Sorra de marbre blanc
- Sorra per a confecció de formigons, d'origen:
Sorra per a confecció de formigons, d'origen: - De pedra calcària - De pedra granítica
- Sorra per a confecció de morters
- Sorra per a reblert de rases amb canonades
- Sorres procedents de reciclatge de residus de la construcció i demolicions
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la DF les pedreres o dipòsits d'on s'han d'obtenir els àrids, aportant tots els elements justificatius que cregués convenients o que li fossin requerits pel Director d'Obra, entre d'altres:
- Classificació geològica.
- Estudi de morfologia.
- Aplicacions anteriors.
La DF ha de poder refusar totes aquelles procedències que, al seu criteri, obligarien a un control massa freqüent dels materials que se n'extraguessin.
Els grànuls han de tenir forma arrodonida o polièdrica.
La composició granulomètrica ha de ser l'adequada al seu ús, o si no consta, la que estableixi explícitament la DF.
No ha de tenir margues o altres materials estranys.
Contingut de pirites o d'altres sulfurs oxidables: 0%
Contingut de matèria orgànica (UNE-EN 1744-1): Color més clar que el patró
Contingut de terrossos d'argila (UNE 7133): <= 1% en pes
Els àrids no han de ser reactius amb el ciment. No s'utilitzaran àrids procedents de roques toves, friables, poroses, etc., ni els que continguin nòduls de guix, compostos ferrosos, sulfurs oxidables, etc, en quantitats superiors a les contemplades al CODI ESTRUCTURAL.
Els àrids reciclats hauran de complir amb les especificacions de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL. A més, els que provinguin de formigons estructurals sans, o de resistència elevada, han de ser adequats per a la fabricació de formigó reciclat estructural, complint una sèrie de requisits:
- Dimensió mínima permesa = 4 mm
- Terrossos d'argila per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 0,6%
- Terrossos d'argila per a un formigó amb 100% d'àrid reciclat: <= 0,25%
- Absorció d'aigua per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 7%
- Absorció d'aigua per a un formigó amb més del 20% d'àrid reciclat: <= 5%
- Coeficient de Los Ángeles: <= 40
- Continguts màxims d'impureses: - Material ceràmic: <= 5% del pes - Partícules lleugeres: <= 1% del pes - Asfalt: <= 1% del pes - Altres: <= 1,0 % del pes
En els valors de les especificacions no citades, es mantenen els establerts en l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.
SORRA DE MARBRE BLANC:
Barreja amb granulats blancs diferents del marbre: 0%
SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:
Es denomina sorra a la barreja de les diferents fraccions d'àrid fi que s'utilitzen per a la confecció del formigó
Designació: d/D - IL - N
d/D: Fracció granulomètrica, d tamany mínim i D tamany màxim
IL: Presentació, R rodat, T triturat (matxuqueig) i M barreja
N: Naturalesa de l'àrid (C, calcari; S, silici; G,granític; O, ofita; B, basalt; D, dolomític; Q, traquita; I, fonolita; V, varis; A, artificial i R, reciclat
Mida dels granuls (Tamís 4 UNE-EN 933-2): <= 4 mm
Material retingut pel tamís 0,063 (UNE_EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 20 kN/m3 (UNE EN 1744-1): <= 0,5% en pes
Compostos de sofre expressats en SO3 i referits a granulat sec (UNE-EN 1744-1): <= 1% en pes
Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146507-2)
Sulfats solubles en àcid, expressats en SO3 i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1): <= 0,8% en pes
Clorurs expressats en Cl- i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1):
- Formigó armat o en massa amb armadures de fissuració: <= 0,05% en pes
- Formigó pretesat: <= 0,03% en pes
Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:
- Pretensat: <= 0,2% pes de ciment
- Armat: <= 0,4% pes de ciment
- En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment
Estabilitat (UNE-EN 1367-2):
- Pèrdua de pes amb sulfat sòdic: <= 10%
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic: <= 15%
Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2) quan el formigó estigui sotmès a una classe d'exposició XF, i l'àrid fi tingui una absorció d'aigua >1%: <= 15%
Coeficient de friabilitat (UNE 83115)
- Per formigons d'alta resistència: < 40
- Formigons en massa o armats amb Fck<=30 N/mm2: < 50

Els àrids no han de presentar reactivitat potencial amb els àlcalis del formigó. Per a comprovar-ho, s'ha de realitzar en primer lloc un anàlisi petrogràfic, per a obtenir el tipus de reactivitat que, en el seu cas, puguin presentar. Si d'aquest estudi es dedueix la possibilitat de reactivitat àlcali sílice o àlcali silicat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.508 EX. Si el tipus de reactivitat potencial és àlcali carbonat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.507 EX Part 2.
La corba granulomètrica de l'àrid fi, ha d'estar compresa dins del fus següent:

	Material retingut acumulat, en % en pes,en els tamisos						
Límits	4 mm	2 mm	1 mm	0,5 mm	0,25 mm	0,125 mm	0,063 mm
Superior	0	4	16	40	70	77	(1)
Inferior	15	38	60	82	94	100	100

(1) Aquest valor varia en funció del tipus i origen de l'àrid.
SORRA DE PEDRA GRANÍTICA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:
Contingut màxim de fins que passen pel tamís 0,063 mm (UNE-EN 933-1):
- Granulat gruixut: - Qualsevol tipus: <= 1,5% en pes
- Granulat fí: - Granulat arrodonit: <= 6% en pes - Granulat de matxuqueig no calcari per a obres sotmeses a exposició XS, XD, XA,XF o XM: <= 6% en pes - Granulat de matxuqueig no calcari per a obres sotmeses a exposició X0 o XC i no sotmeses a cap classe d'exposició XA, XF o XM: <= 10% en pes
Equivalent de sorra (EAV)(UNE_EN 933-8):
- Per a obres en ambients X0, XC: >= 70
- Resta de casos: >= 75
Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6): <= 5%
SORRA DE PEDRA CALCÀRIA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:
Contingut màxim de fins que passen pel tamís 0,063 mm (UNE-EN 933-1):
- Granulat gruixut: - Qualsevol tipus: <= 1,5% en pes
- Granulat fí: - Granulat arrodonit: <= 6% en pes - Granulat de matxuqueig calcari per a obres sotmeses a exposició XS, XD, XA, XF o XM: <= 10% en pes - Granulat de matxuqueix calcari per a obres sotmeses a exposició X0 o XC i no sotmesa a cap classe d'exposició XA,XF o XM: <= 16% en pes.
Valor blau de metilè(UNE 83130):
- Per a obres sotmeses a exposició X0 o XC: <= 0,6% en pes
- Resta de casos: <= 0,3% en pes
SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:
La composició granulomètrica ha de quedar dintre dels límits següents:

Tamís UNE 7-050 mm	Percentatge en pes que passa pel tamís	Condicions
5,00	A	A = 100
2,50	B	60 <= B <= 100
1,25	C	30 <= C <= 100
0,63	D	15 <= D <= 70
0,32	E	5 <= E <= 50
0,16	F	0 <= F <= 30
0,08	G	0 <= G <= 15
Altres condi-cions		C - D <= 50 D - E <= 50 C - E <= 70

Mida dels grànuls: <= 1/3 del gruix del junt
Contingut de matèries perjudicials: <= 2%
GRANULATS PROCEDENTS DE RECICLATGE DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIONS:
El material ha de procedir d'una planta autoritzada legalment per al tractament de residus de la construcció.
El material no ha de ser susceptible de cap mena de meteorització o d'alteració física o química sota les condicions més desfavorables que presumiblement es puguin donar al lloc d'utilització.
No han de donar lloc, amb l'aigua, a dissolucions que puguin causar danys a estructures, capes de ferms, o contaminar el sòl o corrents d'aigua.
S'ha considerat que l'ús serà el reblert de rases amb canonades.
Per a qualsevol utilització diferent d'aquesta, es requereix l'acceptació expressa de la direcció facultativa i la justificació mitjançant els

assaigs que pertoquin que es compleixen les condicions requerides per a l'us al que es pretén destinar.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.
Cada remesa de sorra s'ha de descarregar en una zona ja preparada de sòl sec.
Les sorres de tipus diferents s'han d'emmagatzemar per separat.
Els àrids s'han d'emmagatzemar de tal manera que quedin protegits contra la contaminació, i evitant la seva possible segregació, sobretot durant el seu transport. Es recomana emmagatzemar-los sota cobert per evitar els canvis de temperatura del granulat, i en un terreny sec i net destinat a l'apilament dels àrids. Les sorres d'altres tipus s'han d'emmagatzemar per separat.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
UNE-EN 12620:2003 Áridos para hormigón.
Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
SORRES PER A ALTRES USOS:
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
L'entrega de granulat a l'obra ha d'anar acompanyada d'un full de subministrament proporcionat pel subministrador, en el que hi han de constar com a mínim les següents dades:
- Identificació del subministrador
- Número del certificat de marcatge CE o indicació d'autoconsum
- Número de sèrie de la fulla de subministrament
- Nom de la cantera
- Data del lliurament
- Nom del peticionari
- Designació de l'àrid segons l'article 30.2 del CODI ESTRUCTURAL
- Quantitat de granulat subministrat
- Identificació del lloc de subministrament
El fabricant ha de proporcionar la informació relativa a la granulometria i a les toleràncies de l'àrid subministrat.
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre, - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre, - Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 4: Declaració de Prestacions
El símbol de marcatge de conformitat CE s'ha d'estampar d'acord amb la Directiva 93/68CE i ha d'estar visible sobre el producte o sobre etiqueta, embalatge o documentació comercial i ha d'anar acompanyat de la següent informació:
- Número d'identificació de l'organisme de certificació
- Nom o marca d'identificació i direcció del fabricant
- Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge
- Referència a la norma (UNE-EN 12620)
- Descripció del producte (nom genèric, material, ús previst)
- Designació del producte
- Informació de les característiques essencials aplicables
A la documentació del marcatge haurà d'indicar:
- Nom del laboratori que ha realitzat els assajos
- Data d'emissió del certificat
- Garantia de que el tractament estadístic és l'exigit en el marcatge
- Estudi de fins que justifiqui experimentalment el seu ús, en el cas que hi hagi àrids que no compleixen amb l'article 30.4.1 del CODI ESTRUCTURAL.
L'àrid reciclat ha d'incloure en la seva documentació:
- Naturalesa del material

- Planta productora de l'àrid i empresa transportista de la runa
- Presència d'impureses
- Detalls de la seva procedència
- Altre informació que resulti rellevant

OPERACIONS DE CONTROL:

Els àrids han de disposar del marcatge CE, de tal manera que la comprovació de la seva idoneïtat per al seu ús es farà mitjançant un control documental del marcatge per tal de determinar el compliment de les especificacions del projecte i de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

En el cas d'àrids d'autoconsum, el Constructor o el Subministrador ha d'aportar un certificat d'assaig, de com a màxim tres mesos d'antiguitat, realitzat en un laboratori de control dels contemplats en l'article 17.2.2.1 del CODI ESTRUCTURAL, que verifiqui el compliment de les especificacions de l'àrid subministrat respecte l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

La DF ha de poder valorar el nivell de garantia del distintiu, i en cas de no disposar de suficient informació, ha de poder determinar l'execució de comprovacions mitjançant assaigs.

La DF, a més, ha de valorar si realitzar una inspecció a la planta de fabricació, a poder ser, abans del subministra de l'àrid, per comprovar la idoneïtat per a la seva fabricació. En cas necessari, la DF ha de poder realitzar els assaigs següents per a verificar la conformitat de les especificacions:

- Matèria orgànica (UNE-EN 1744-1).
- Terrossos d'argila (UNE 7133).
- Material retingut pel garbell 0.063 UNE (UNE EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 2 (UNE EN 1744-1).
- Compostos de sofre (SO3)- respecte al granulat sec (UNE-EN 1744-1).
- Sulfats solubles en àcid (UNE-EN 1744-1).
- Contingut d'ló CL- (UNE-EN 1744-1).
- Assaig petrogràfic
- Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146-507 i UNE 146-508).
- Equivalent de sorra (UNE-EN 933-8).
- Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6).
- Assaig d'identificació per raigs X.
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2)
- Assaig granulomètric (UNE-EN 933-2)
- Coeficient de friabilitat (UNE 83115)

Un cop s'hagi realitzat l'apilament, s'ha de realitzar una inspecció visual, i si es considera necessari, s'han de prendre mostres per realitzar els assaigs corresponents.

S'ha de poder acceptar la sorra que no compleixi amb els requisits sempre i quan mitjançant rentat, cribatge o mescla, assoleixi les condicions exigides.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i el CODI ESTRUCTURAL.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha d'acceptar la sorra que no compleixi totes les especificacions indicades al plec de condicions. Si la granulometria no s'ajusta a la utilitzada per a l'establiment de les dosificacions aprovades, s'hauran de projectar i aprovar noves fórmules de treball.

No s'han d'utilitzar àrids fins els quals l'equivalent de sorra sigui inferior a:

- 70, en obres sotmeses a les classes X0 o XC
- 75, en la resta de casos

En cas que les sorres procedents del matxuqueig de roques calcàries o de roques dolomítiques que no compleixin l'especificació de l'equivalent de sorra, s'han de poder acceptar si l'assaig del blau de metilè (UNE-EN 933-9) compleix el següent:

- Per a obres amb classe general d'exposició classe X0 o XC: <= 0,6% en pes
- Resta de casos: <= 0,3% en pes

Si el valor del blau de metilè fos superior als valors anteriors, i es presentin dubtes de la presència d'argila en els fins, s'ha de poder realitzar un assaig de rajos X per a la seva detecció i identificació: s'ha de poder utilitzar l'àrid fi si les argiles són del tipus caolinita o illita, i si les propietats del formigó amb aquest àrid són les mateixes que les d'un que tingui els mateixos components però sense els fins.

S'han de poder utilitzar sorres rodades, o procedents de roques matxucades, o escòries siderúrgiques adequades, en la fabricació de formigó d'ús no estructural.

B0 MATERIALS BÀSICS

B05 AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B054- CALÇ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B054-06DF,B054-06DH.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conglomerant obtingut per calcinació de materials calcaris, format principalment per òxids o hidròxids de calci amb o sense òxids o hidròxids de magnesi i quantitats menors d'òxids de silici, ferro i alumini.

S'han considerat els tipus següents:

- Calç aèria càlcica (CL): - Hidratada en pols: CL 90-S - Hidratada en pasta: CL 90-S PL
- Calç hidràulica natural (NHL): - Calç hidràulica natural 2: NHL 2 - Calç hidràulica natural 3,5: NHL 3,5 - Calç hidràulica natural 5: NHL 5

CALÇ AÈRIA HIDRATADA CL 90:

Si conté additius, aquests no han d'afectar a les propietats dels morters.

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.

Contingut de CaO + MgO, segons UNE-EN 459-2: >= 90

Contingut de MgO, segons UNE-EN 459-2: <= 5

Contingut de SO_3, segons UNE-EN 459-2: <= 2

Contingut de CO_2, segons UNE-EN 459-2: <= 4

Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2: >= 80

Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:

- Calç en pasta: compleix l'assaig
- Calç en pols: - Mètode de referència: <= 2 mm - Mètode alternatiu: <= 20 mm

Mida de partícula de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2:

- Material retingut al tamís 0,09 mm: <= 7%
- Material retingut al tamís 0,2 mm: <= 2%

Penetració de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm

CALÇ AÈRIA HIDRATADA EN PASTA:

Estarà amarada i barrejada amb aigua, en la quantitat adient per a obtenir una pasta de consistència adequada a l'ús destinat.

No tindrà grumolls ni principis d'aglomeració.

CALÇ HIDRÀULICA NATURAL:

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.

Resistència a compressió, segons UNE-EN 459-2:

- Calç del tipus NHL 2: >= 2 a <= 7 Mpa, als 28 dies
- Calç del tipus NHL 3,5: >= 3,5 a <= 10 Mpa, als 28 dies
- Calç del tipus NHL 5: - Als 7 dies: >= 2 MPa - Als 28 dies: >= 5 a <= 15 MPa

Temps d'adormiment, segons UNE-EN 459-2:

- Inicial: > 1 h
- Final: - Calç del tipus NHL 2: <= 40 h - Calç del tipus NHL 3,5: <= 30 h - Calç del tipus NHL 5: <= 15 h

Contingut en aire segons UNE-EN 459-2: <= 5%

Contingut de SO_3, segons UNE-EN 459-2: =< 2

Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2:

- Calç del tipus NHL 2: >= 35
- Calç del tipus NHL 3,5: >= 25
- Calç del tipus NHL 5: >= 15

Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:

- Mètode de referència: <= 2 mm
- Mètode alternatiu: <= 20 mm

Mida de partícula, segons UNE-EN 459-2:

- Material retingut al tamís 0,09 mm: <= 15%
- Material retingut al tamís 0,2 mm: <= 2%

Penetració, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm

CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:

S'utilitzaran calços aèries vives del tipus CL 90-Q i calços aèries hidratades del tipus CL 90-S.

Tindran un aspecte homogeni i no un estat grumollós o aglomerat.

Compliran les especificacions de la taula 200.1 de l'article 200 del PG3, determinades segons la norma UNE-EN 459-2.

Contingut d'aigua lliure de les calços hidratades, segons UNE-EN 459-2: < 2% en pes.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de transportar en cisternes pressuritzades dotades de mitjans pneumàtics o mecànics que permetin el ràpid transvasament a sitges d'emmagatzematge. Aquestes han de ser estanques.

A les obres de poc volum el subministrament podrà ser en sacs, de manera que no experimenti alteració de les seves característiques.

Emmagatzematge: Es tindran en compte les normes indicades en les fitxes de seguretat per a les classes de calç. Aquestes fitxes de seguretat han de ser les recomanades oficialment o, en el seu defecte, les facilitades pel subministrador.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
UNE-EN 459-1:2016 Cales para la construcción. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad.
* UNE-EN 459-2:2011 Cales para la construcción. Parte 2: Métodos de ensayo.
CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:
Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).
Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos (PG-3).
* UNE 80502:2014 Cales vivas o hidratadas utilizadas en la mejora y/o estabilización de suelos.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a preparació de conglomerant per a morters de ram de paleta, arrebossat i lliscat, per a la fabricació d'altres productes de construcció i per a aplicacions en enginyeria civil: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions
Per a cada remesa caldrà un albarà i la informació d'etiquetatge i marcatge CE de la norma UNE-EN 459-1.
A l'albarà hi ha de constar com a mínim la informació següent:
- Nom i adreça del fabricant i de l'empresa subministradora
- Data de subministrament i de fabricació
- Identificació del vehicle de transport
- Quantitat subministrada
- Denominació comercial, quan la tingui, i tipus de calç subministrada (UNE-EN 459-1)
- Nom i adreça del comprador i destí
- Referència de la comanda
- El marcatge CE ha d'incloure, com a mínim, la informació següent: - Símbol del marcatge CE - Nombre identificador de l'organisme de certificació - Nom o marca distintiva d'identificació i adreça registrada del fabricant - Els dos darrers dígits de la data del primer marcatge - Nombre de referència de la Declaració de Prestacions - Referència a l'UNE EN 459-1 - Descripció del producte: nom genèric, tipus i ús previst - Informació sobre les característiques essencials incloses a la norma UNE-EN 459-1
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Inspecció de les condicions de subministrament de la calç, i verificació documental de que els valors declarats pel fabricant en els documents que acompanyen el marcatge CE són conforme a les especificacions exigides.
- Si es detecten anomalies durant el transport, emmagatzematge o manipulació, la DF podrà disposar que es realitzin els següents assaigs de control de recepció, segons UNE-EN 459-2: - Contingut d'òxids de calci i magnesi - Contingut de diòxid de carboni - Contingut de calç útil Ca (Oh) 2 - Mida de partícula
- Control addicional quan la calç ha estat emmagatzemada en condicions atmosfèriques normals durant un període superior a 2 mesos, o inferior, quan ha estat emmagatzemada en ambients humits o condicions atmosfèriques desfavorables. Sobre una mostra representativa de la calç emmagatzemada es realitzaran els següents assaigs: - Contingut de diòxid de carboni - Mida de partícula
Els mètodes d'assaigs es descriuen a la UNE-EN 459-2.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Les mostres s'han de prendre segons l'indicat a l'article 200 del PG3 i els criteris que exposi la DF.
Es considera com un lot, que s'acceptarà o rebutjarà en bloc:
- La quantitat de calç de la mateixa classe i procedència rebuda mensualment.
- Si mensualment es reben més de 200 t, el lot serà aquesta quantitat o fracció.
De cada lot es prendran dues mostres, segons el procediment indicat a la norma UNE-EN 459-2. Una per realitzar els assaigs de control de recepció i l'altra per als assaigs de contrast, que es conservarà durant almenys 100 dies en recipient adequat i estanc. Es prendrà una tercera mostra si el subministrador de calç ho sol·licita.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
La DF ha d'indicar les mesures a adoptar en el cas que no es compleixin les especificacions establertes al plec.
La remesa no s'ha d'acceptar si, en el moment d'obrir el recipient que la conté apareix en estat grumollós o aglomerat.

B0 MATERIALS BÀSICS

B05 AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B055- CIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B055-065W,B055-067M.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conglomerant hidràulic format per diferents materials inorgànics finament dividits que, amassats amb aigua, formen una pasta que, mitjançant un procés d'hidratació, endureix i un cop endurit conserva la seva resistència i estabilitat fins i tot sota l'aigua.

S'han considerat els ciments regulats per la norma RC-16 amb les característiques següents:

- Ciments comuns (CEM)
- Ciments d'aluminat de calci (CAC)
- Ciments blancs (BL)
- Ciments resistens a l'aigua de mar (MR)

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.

També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) nº 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

Ha de ser un material granular molt fi i estadísticament homogeni en la seva composició.

El ciment ha de ser capaç, si es dosifica i barreja adequadament amb aigua i granulats, de produir un morter o un formigó que conservi la seva traballabilitat en un temps prou llarg i assolir, al final de períodes definits, els nivells especificats de resistència i mantenir estabilitat de volum a llarg termini.

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

En activitats manuals en les que hi hagi risc de contacte amb la pell i d'acord amb l'establert a l'Ordre Presidencial 1954/2004 de 22 de juny, no s'han d'utilitzar o comercialitzar ciments amb un contingut de crom (VI) superior a dos parts per milió del pes sec del ciment.

CIMENTS COMUNS (CEM):

Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1328/1995 de 28 de juliol i 256/2016 de 10 de juny.

Els components han de complir els requisits especificats en el capítol 5 de la norma UNE-EN 197-1.

Tipus de ciments:

- Ciment Pòrtland: CEM I
- Ciment Pòrtland amb addicions: CEM II
- Ciment Pòrtland amb escòries de forn alt: CEM III
- Ciment putzolànic: CEM IV
- Ciment compost: CEM V

Alguns d'aquests tipus es divideixen en subtipus, segons el contingut de l'addició o barreja d'addicions presents en el ciment. Segons aquest contingut creixent els subtipus poden ser A, B o C.

Addicions del clinker pòrtland (K):

- Escòria de forn alt: S
- Fum de sílice: D
- Putzolana natural: P
- Putzolana natural calcinada: Q
- Cendra volant Sicília: V
- Cendra volant calcària: W
- Esquist calcinat: T
- Filler calcari L: L
- Filler calcari LL: LL

Relació entre denominació i designació dels ciments comuns segons el tipus, subtipus i addicions:

Denominació	Designació
Ciment pòrtland	CEM I
Ciment pòrtland amb escòria	CEM II/A-S
	CEM II/B-S
Ciment pòrtland amb fum de sílice	CEM II/A-D
Ciment pòrtland amb Putzolana	CEM II/A-P
	CEM II/B-P
	CEM II/A-Q
	CEM II/B-Q

Ciment pòrtland amb cendres volants	CEM II/A-V CEM II/B-V CEM II/A-W CEM II/B-W
Ciment pòrtland amb esquist calcinat	CEM II/A-T CEM II/B-T
Ciment pòrtland amb filler calcari	CEM II/A-L CEM II/B-L CEM II/A-LL CEM II/B-LL
Ciment pòrtland mixt	CEM II/A-M CEM II/B-M
Ciment amb escòries de forn alt	CEM III/A CEM III/B CEM III/C
Ciment putzolànic	CEM IV/A CEM IV/B
Ciment compost	CEM V/A CEM V/B

En ciments pòrtland mixtos CEM II/A-M i CEM II/B-M, en ciments putzolànics CEM IV/A i CEM IV/B i en ciments compostos CEM V/A i CEM V/B els components principals a més del clinker han de ser declarats a la designació del ciment.
La composició dels diferents ciments comuns ha de ser l'especificada al capítol 6 de la norma UNE-EN 197-1.
Els ciments comuns han de complir les exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat especificades al capítol 7 de la norma UNE-EN 197-1.
CIMENTS D'ALUMINAT DE CALÇ (CAC):
Ciment obtingut per una mescla de materials aluminosos i calcàris.
Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 256/2016, de 10 de juny.
Han de complir les exigències mecàniques, físiques i químiques especificades a UNE-EN 14647.
CIMENTS BLANCS (BL):
Han d'estar subjectes al Reial Decret 1313/1988 i seran aquells definits a la norma UNE 80305 i homòlegs de les normes UNE-EN 197-1 (ciments comuns) i UNE-EN 413-1 (ciments de ram de paleta) que compleixin amb l'especificació de blancor.
Índex de blancor (UNE 80117): >= 85
D'acord amb el Real Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).
La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir els ciments comuns blancs són les mateixes que les especificades per als ciments comuns a la norma UNE-EN 197-1.
La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques i químiques que ha de complir el ciment blanc de ram de paleta (BL 22,5 X) són les mateixes que les especificades per al ciment homòleg a la norma UNE-EN 413-1.
CIMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):
D'acord amb el Real Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).
Relació entre denominació i designació dels ciments resistents a l'aigua de mar segons el tipus, subtipus i addicions:

Denominació	Designació
Ciment pòrtland	I
Ciment pòrtland amb escòria	II/A-S II/B-S
Ciment pòrtland amb fum de sílice	II/A-D
Ciment pòrtland amb Putzolana	II/A-P II/B-P

Ciment pòrtland amb cendres volants	II/A-V II/B-V
Ciment amb escòries de forn alt	III/A III/B III/C
Ciment putzolànic	IV/A IV/B
Ciment compost	CEM V/A

Les especificacions generals en quan a composició i a exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir són les corresponents als ciments comuns homòlegs de la norma UNE-EN 197-1.
Han de complir els requisits addicionals especificats al capítol 7.2 de la norma UNE 80303-2.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: de manera que no s'alterin les seves característiques.
Si el ciment es subministra a granel s'ha d'emmagatzemar en sitges.
Si el ciment es subministra en sacs, s'han d'emmagatzemar en un lloc sec, ventilat, protegit de la intempèrie i sense contacte directe amb la terra, de manera que no s'alterin les seves condicions.
Temps màxim d'emmagatzematge dels ciments:
- Classes 22,5 i 32,5: 3 mesos
- Classes 42,5 : 2 mesos
- Classes 52,5 : 1 mes
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.
Orden de 17 de enero de 1989 por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.
Real Decreto 1328/1995, de 28 de julio, por el que se modifica, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE, las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, aprobadas por el Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre.
Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).
UNE-EN 197-1:2000 Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes.
UNE-EN 14647:2006 Cemento de aluminato de calcio. Composición, especificaciones y criterios de conformidad.
UNE 80305:2001 Cementos blancos.
UNE 80303-2:2001 Cementos con características adicionales. Parte 2: Cementos resistentes al agua de mar.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CIMENTS COMUNS (CEM) I CIMENTS DE CALÇ (CAC):
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a preparació de formigó, morter, beurades i altres mescles per a construcció i per a la fabricació de productes de construcció, - Productes per a elaboració de formigó, morter, pasta i altres mescles per a construcció i per a la fabricació de productes de construcció: - Sistema 1+: Declaració de Prestacions
El símbol normalitzat del marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació com a mínim:
- el número identificador del organisme certificador que ha intervingut en el control de producció
- nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant
- número del certificat CE de conformitat
- les dues últimes xifres de l'any en que el fabricant va posar el marcatge CE
- indicacions que permetin identificar el producte així com les seves característiques i prestacions declarades atenent a les seves especificacions tècniques
- referència a la norma harmonitzada corresponent
- designació normalitzada del ciment indicant el tipus, subtipus (segons els components principals) i classe resistent
- en el seu cas, informació addicional referent al contingut de clorurs, al límit superior de pèrdua per calcinació de cendra volant i/o additiu emprat
Sobre el mateix embalatge, el marcatge CE es pot simplificar, i inclourà com a mínim:
- el símbol normalitzat del marcatge CE
- en el seu cas, el número del certificat CE de conformitat
- nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant

- els dos últims dígits de l'any en que el fabricant va posar el marcatge
- referència al número de la norma harmonitzada corresponent

En aquest cas, la informació complerta del marcatge o etiquetat CE haurà d'apareixer també a l'albarà o documentació que acompanya al lliurament.

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:
- número de referència de la comanda
- nom i adreça del comprador i punt de destí del ciment
- identificació del fabricant i de l'empresa de subministrament
- designació normalitzada del ciment subministrat conforme a la instrucció RC-16
- quantitat que es subministra
- en el seu cas, referència a los dades de l'etiquetat corresponent al marcatge CE
- data de subministrament
- identificació del vehicle que el transporta

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CIMENTS BLANCS (BL) I CIMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:
- número de referència de la comanda
- nom i adreça del comprador i punt de destí dels ciment
- identificació del fabricant i de l'adreça de subministrament
- designació normalitzada del ciment subministrat segons el Reial Decret 256/2016, de 10 de juny
- contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris
- quantitat que es subministra
- identificació del vehicle que transporta el ciment
- en el seu cas, l'etiquetatge corresponent al marcatge CE
- En el cas de ciments envasats, aquests han de mostrar als seus envasos la següent informació:
- nom o marca identificativa i adreça complerta del fabricant i de la fàbrica
- designació normalitzada del ciment subministrat conforme la present instrucció
- contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris
- dates de fabricació i d'envasat (indicant setmana i any)
- condicions específiques aplicables a la manipulació i utilització del producte

El fabricant ha de facilitar, si li demanen, les dades següents:
- Inici i final d'adormiment
- Si s'han incorporat additius, informació detallada de tots ells i dels seus efectes

OPERACIONS DE CONTROL:

La recepció del ciment haurà d'incloure al menys, dues fases obligatòries:
- Una primera fase de comprovació de la documentació
- Una segona fase d'inspecció visual del subministrament

Es pot donar una tercera fase, si el responsable de recepció ho considera oportú, de comprovació del tipus i classe de ciment i de les característiques físiques químiques i mecàniques mitjançant la realització d'assaigs d'identificació i, si es el cas, d'assaigs complementaris.

Per a la primera fase, al iniciar el subministrament el Responsable de recepció ha de comprovar que la documentació es la requerida. Aquesta documentació estarà compresa per:
- Albarà o full de subministrament.
- Etiquetatge
- Documents de conformitat, com pot ser el marcatge CE o bé la Certificació de Conformitat del Reial Decret 1313/1988
- Pel cas dels ciments no subjectes al marcatge CE, el certificat de garantia del fabricant signat.
- Si els ciments disposen de distintius de qualitat, caldrà també la documentació precisa de reconeixements del distintiu.

En la segona fase, un cop superada la fase de control documental, cal sotmetre el ciment a una inspecció visual per comprovar que no ha patit alteracions o barreges indesitjades.

La tercera fase s'activarà quan es pugui preveure possibles defectes o en el cas que el Responsable així ho estableixi per haver donat resultats no conformes en les fases anteriors o per haver detectat defectes en l'ús de ciments d'anteriors remeses.

En aquest supòsit es duran terme, abans de començar l'obra i cada 200 t de ciment de la mateixa designació i procedència durant l'execució, assaigs d'acord amb l'establer en els Annexes 5 i 6 de la RC-16.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres es prendran segons l'indicat en la RC-16. Per a cada lot de control sotmès a assaig s'extrauran tres mostres, una per tal de realitzar els assaigs de comprovació de la composició, l'altra per als assaigs físics, mecànics i químics i l'altra per a ser conservada preventivament.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

A efectes de la fase primera, no s'aprovarà l'ús de ciments els quals el etiquetatge i la documentació no es correspongui amb el ciment sol·licitat, quan la documentació no estigui completa i quan no es reuneixin tots els requisits establerts.

A efectes de la segona fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que presentin símptomes de meteorització rellevant, que contingui cossos estranys i que no resulti homogènia en el seu aspecte o color.

A efectes de la tercera fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que no compleixin els criteris establerts en l'apartat A5.5 de la RC-16.

Quan no es compleixi alguna de les prescripcions del ciment assajat, es repetiran els assaigs per duplicat, sobre dues mostres obtingudes de l'aplec existent a obra. S'acceptarà el lot únicament si els resultats obtinguts en les dues mostres són satisfactoris.

B0 MATERIALS BÀSICS

B07 MORTERS DE COMPRA

B078- FAMÍLIA 078-

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B078-.SMK,B078-.AOI.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Barreja d'un o més conglomerants minerals amb granulats triats i additius especials.
S'han considerat els tipus següents:
- Morter sintètic de resines epoxi
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.
MORTER SINTÈTIC DE RESINES EPOXI:
El morter sintètic de resines epoxi és un morter obtingut a partir d'una mescla de granulats inerts i d'una formulació epoxi en forma de dos components bàsics: una resina i un enduridor.
La formulació de l'epoxi ha de ser determinada per l'ús a que es destini el morter i la temperatura ambient i superficials del lloc on es col·loqui. Aquesta formulació ha de ser aprovada per la DF.
Mida màxima del granulat: <= 1/3 del gruix mitjà de la capa de morter
Mida mínima del granulat: >= 0,16 mm
Proporció granulat/resina (en pes) (Q): 3 <= Q <= 7
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: en envasos tancats hermèticament.
Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.
Temps màxim d'emmagatzematge:
- Morter amb resines sintètiques o morter polimèric: 6 mesos
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
MORTER SEC, D'ANIVELLAMENT, REFRACTARI, POLIMÉRIC O DE RESINES:
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN MORTER SEC, D'ANIVELLAMENT, REFRACTARI, POLIMÉRIC O DE RESINES:
A l'envàs hi ha de figurar les dades següents:
- Nom del fabricant o marca comercial
- Instruccions d'utilització
- Composició i característiques del morter

B0 MATERIALS BÀSICS

B07 MORTERS DE COMPRA

B079- MORTER POLIMÈRIC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B079-06TF,B079-06TE.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Barreja d'un o més conglomerants minerals amb granulats triats i additius especials.
S'han considerat els tipus següents:

- Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.
MORTER POLIMÈRIC:
El morter polimèric es un producte a base de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i fibres de poliamida, d'alta resistència mecànica que s'utilitza per a la reparació i regularització d'elements de formigó.
Granulometria: 0 - 2 mm
Resistència a compressió a 28 dies : 5 - 6 kN/m2
Resistència a flexotracció a 28 dies : 90 - 120 kg/m2
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: en envasos tancats hermèticament.
Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.
Temps màxim d'emmagatzematge:
- Morter amb resines sintètiques o morter polimèric: 6 mesos
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
MORTER SEC, D'ANIVELLAMENT, REFRACTARI, POLIMÉRIC O DE RESINES:
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN MORTER SEC, D'ANIVELLAMENT, REFRACTARI, POLIMÉRIC O DE RESINES:
A l'envàs hi ha de figurar les dades següents:
- Nom del fabricant o marca comercial
- Instruccions d'utilització
- Composició i característiques del morter

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AK- CLAU

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AK-07AS.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Elements metàl·lics per a subjectar coses introduint-los mitjançant cops o impactes.
S'han considerat els elements següents:
- Claus d'acer
- Claus de coure
- Claus d'acer galvanitzat
Claus són tiges metàl·liques, punxagudes d'un extrem i amb una cabota a l'altre.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Han de tenir la forma, mides i resistències adequats als elements que han d'unir.
Han de ser rectes, amb la punta afilada i regular.
Els claus d'acer han de complir les determinacions de les normes UNE 17-032, UNE 17-033, UNE 17-034, UNE 17-035 i UNE 17-036.
ACABAT SUPERFICIAL GALVANITZAT:
El seu recobriment de zinc ha de ser llis, sense discontinuïtats, ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni d'altres imperfeccions superficials.
Protecció de galvanitzat: >= 275 g/m2
Puresa del zinc, en pes: >= 98,5%
Toleràncies dels claus i tatxes:
- Llargària: ± 1 D
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: Empaquetats.
Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
CLAUS I TATXES:
UNE 17032:1966 Puntas redondeadas de cabeza plana lisa. Medidas.
UNE 17033:1966 Puntas redondeadas de cabeza plana rayada. Medidas.
UNE 17034:1966 Puntas redondeadas de cabeza plana ancha.
UNE 17035:1966 Puntas de cabeza cónica.
UNE 17036:1966 Puntas redondeadas de cabeza perdida.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AM- FILFERRO

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AM-078F.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Fil d'acer dolç, flexible i tenaç, obtingut per estiratge en fred o per trefilatge.
S'han considerat els tipus següents:
- Filferro d'acer
- Filferro d'acer galvanitzat
- Filferro d'acer plastificat
- Filferro recuit
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Ha de ser de secció constant i uniforme.
Ha de complir les especificacions de la norma UNE 36722.
ACABAT SUPERFICIAL GALVANITZAT:
El seu recobriment de zinc ha de ser homogeni, llis, sense discontinuïtats, escames, grans, rugositats o esquerdes, no ha de tenir taques ni d'altres imperfeccions superficials.
La masa mínima del recobriment de zinc (UNE 37-504)ha de complir les especificacions de les taules I i II de l'UNE 37-506.
Resisténcia a la tracció (UNE 37-504):
- Qualitat G1 o G2: 1770 N/mm2
- Qualitat G3: 1570 N/mm2
Adherència del recobriment (UNE 37-504): Ha de complir
Puresa del zinc (UNE 37-504): >= 98,5%
Toleràncies:
- Diàmetre: ± 2% diàmetre nominal
FILFERRO D'ACER PLASTIFICAT:
Filferro d'acer de baix contingut de carboni, galvanitzat en calent, amb un recobriment orgànic de PVC aplicat per extrusió o sinterització.
El recobriment de PVC ha de complir les especificacions de l'apartat 6.3 de l'UNE 36-732.
La concentricitat i l'adherència del recobriment de PVC ha de complir les especificacions del article 6.5 UNE 36-732.
Característiques del galvanitzat: G-1B (UNE 37-506)
Resistència a la tracció:
- Qualitat recuit: =< 600 N/mm2
- Qualitat dur: > 600 N/mm2
Toleràncies:
- Diàmetre: taula 1 UNE 36-732
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En rotlles. A l'embalatge o albarà de lliurament hi han de constar les dades següents:
- Identificació del fabricant o nom comercial
- Identificació del producte
- Diàmetre i llargària dels rotlles
Emmagatzematge: En llocs secs i protegits de la intempèrie.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
FILFERRO D'ACER:

* UNE 36722:1974 Alambre de acero de bajo contenido en carbono. Medidas y tolerancias.
FILFERRO D'ACER GALVANITZAT:
* UNE 37506:1983 Alambres de acero galvanizados en caliente para usos generales. Designación de calidades. Caracterisicas generales.
* UNE 37502:1983 Alambres de acero galvanizados en caliente. Condiciones técnicas de suministro.
FILFERRO PLASTIFICAT:
* UNE 36732:1995 Alambres de acero y productos de alambre para cerramientos. Recubrimientos orgánicos sobre el alambre. Recubrimientos de poli(cloruro de vinilo).

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AN- TAC D'ACER QUÍMIC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AN-07J2.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Conjunt d'una peça per a encastar (tac) i un cargol o un vis. El sistema de subjecció del tac pot ser per adherència química o per expansió produida per la deformació de la peça en ser comprimida pel cargol.
S'han considerat els tipus següents:
- Tac d'expansió de niló i vis d'acer
- Tac d'expansió d'acer, amb vis, volandera i femella del mateix material
- Fixació mecànica formada per una base metàl·lica cargolada, vis d'acer, beina de PVC, volanderes d'estanquitat i tap de cautxú
- Tac químic format per una ampolla amb resina, cargol, volandera i femella
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El disseny del tac ha de ser l'adient al suport i als esforços que ha de suportar.
Els cargols no han de tenir imperfeccions (rebaves, emprentes, etc) que impedeixin cargolar els elements.
El vis ha d'anar protegit contra la corrosió.
Els diàmetres del tac i vis han de ser compatibles.
El perfil de la femella ha de ser segons el seu diàmetre (UNE 17-008).
Cementació del vis: > 0,1 mm
TAC QUÍMIC:
L'ampolla ha de ser de vidre i estanca.
Ha de contenir un adhesiu de dos components: una resina de reacció i un enduridor d'aplicació en fred.
El cargol ha de ser d'acer zincat. Ha de dur una marca per tal de conèixer la seva profunditat d'ús. El cap de l'extrem lliure ha de ser compatible amb l'adaptador de la perforadora.
Diàmetre de l'ampolla: 14 mm
Temps d'enduriment segons temperatura ambient:
> 20°C: 10 min
10°C - 20°C20 min
0°C - 10°C: 1 h - 5°C - 0°C: 5 h
VOLANDERES:
Diàmetre interior de la volandera:
- Diàmetre del cargol 10 mm: 11 mm
- Diàmetre del cargol 11 mm: 13 mm
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: S'ha de subministrar conjuntament amb totes les peces necessàries per a la seva correcta col·locació en capses, on han de figurar:
- Identificació del fabricant
- Diàmetres
- Llargàries
- Unitats
- Instruccions d'ús
Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0B ACER I METALL EN PERFILS O BARRES

B0B0- ACER INOXIDABLE AUSTENÍTIC EN BARRES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0B0-16I2.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Acer per a armadures passives d'elements de formigó:
S'han considerat els elements següents:
- Barres corrugades
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.
També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) nº 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.
Els productes d'acer per a armadures passives no han de tenir defectes superficials ni fissures.
L'armadura ha de ser neta, sense taques de greix, d'oli, de pintura, de pols o de qualsevol altre matèria perjudicial.
Els filferros llisos només es poden utilitzar com elements de connexió d'armadures bàsiques electrosoldades en gelosia.
Les barres corrugades han de tenir al menys dues files de corrugues transversals, uniformement distribuïdes al llarg de tota la llargària. Dins de cada fila, les corrugues han d'estar uniformement espaiades.
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:
- Diàmetre nominal: s'ha d'ajustar als valors especificats a la taula 6 de la UNE-EN 10080. - Diàmetres nominals <= 10,00 mm: Variació en intervals de mig mm - Diàmetres nominals > 10,00 mm: Variació en unitats senceres de mm
- Dimensions i geometria de les corrugues: Ha de complir l'especificat en l'apartat 7.4.2 de la UNE-EN 10080.
- Massa per metre: El valor nominal ha de ser l'especificat en la taula 6 de la UNE-EN 10080, en relació amb el diàmetre nominal i l'àrea nominal de la secció transversal
- Secció equivalent: >= 95,5% Secció nominal
- Aptitud al doblegat: - Assaig doblegat amb angle >= 180º (UNE-EN 10080, UNE-EN ISO 15630-1): No s'ha d'apreciar trencaments o fissures - Assaig doblegat -desdoblegat amb angle >= 90º (UNE-EN 10080, UNE-EN ISO 15630-1): No s'ha d'apreciar trencaments o fissures
Tensió d'adherència (assaig de la biga UNE-EN 10080):
- Tensió d'adherència: - D < 8 mm: >= 6,88 N/mm2 - 8 mm <= D <= 32 mm: >= (7,84-0,12 D) N/mm2 - D > 32 mm: >= 4,00 N/mm2
- Tensió de última d'adherència: - D < 8 mm: >= 11,22 N/mm2 - 8 mm <= D <= 32 mm: >= (12,74-0,19 D) N/mm2 - D > 32 mm: >= 6,66 N/mm2
- Composició química (% en massa):

	C	Ceq	S	P	Cu	N
	%màx.	%màx.	%màx.	%màx.	%màx.	%màx.
Colada	0,22	0,050	0,050	0,050	0,800	0,012
Producte	0,24	0,052	0,055	0,055	0,850	0,014

Ceq = Carboni equivalent
Es pot superar el valor màxim per al Carboni en un 0,03% en massa, si el valor del Carboni equivalent disminueix en un 0,02% en massa.
Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE-EN ISO 15630-1.
BARRES I ROTLLES D'ACER CORRUGAT SOLDABLE:
El producte s'ha de designar segons l'especificat en l'apartat 5.1 de la UNE-EN 10080:
- Descripció de la forma
- Referència a la norma EN
- Dimensions nominals
- Classe tècnica
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

- Característiques geomètriques del corrugat de les barres han de complir les especificacions de l'apartat 7.4.2 de la norma UNE-EN 10080.
- Característiques mecàniques de les barres: - Acer soldable (S) - Allargament total sota càrrega màxima: - Acer subministrat en barres: >= 5,0% - Acer subministrat en rotlles: >= 7,5% - Acer soldable amb característiques especials de ductilitat (SD): - Allargament total sota càrrega màxima: - Acer subministrat en barres: >= 7,5% - Acer subministrat en rotlles: >= 10,0% - Resistència a fatiga: Ha de complir l'especificat a la taula 34.2.d del CODI ESTRUCTURAL - Deformació alternativa: Ha de complir l'especificat a la taula 34.2.e del CODI ESTRUCTURAL

Designació	Lím.elàstic fy N/mm2	Càrrega unitaria trencament fs(N/mm2)	Allargament al trencament	Relació fs/fy
B 400 S	>= 400	>= 440	>= 14%	>= 1,08
B 500 S	>= 500	>= 550	>= 12%	>= 1,08
B 400 SD	>= 400	>= 480	>= 20%	>= 1,20 <= 1,35
B 500 SD	>= 500	>= 575	>= 16%	>= 1,15 <= 1,35

- Diàmetre nominal: S'han d'ajustar a la sèrie següent (mm): 6 8 10 12 14 16 20 25 32 i 40 mm
- S'ha d'evitar utilitzar barres de diàmetre <= 6 mm, en el cas d'armadura muntada o elaborada amb soldadura.

Toleràncies:

- Massa: - Diàmetre nominal > 8,0 mm: ± 4,5% massa nominal - Diàmetre nominal <= 8,0 mm: ± 6% massa nominal

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE-EN ISO 15630-1.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Emmagatzematge: en llocs en els que restin protegits de la pluja, l'humitat del terra i l'eventual agressivitat de l'ambient.

Es classificaran segons el tipus, qualitat, diàmetre i procedència.

Abans de la seva utilització i en especial despres de períodes llargs d'emmagatzematge en obra, s'ha d'inspeccionar la superfície per tal de comprovar que no hi hagi alteracions superficials.

Pèrdua de pes després de l'eliminació d'òxid superficial amb raspall de filferros: < 1%

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

UNE-EN 10080:2006 Acero para el armado del hormigón. Acero soldable para armaduras de hormigón armado. Generalidades.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0F MATERIALS BÀSICS DE CERÀMICA

B0F1 MAONS CERÀMICS

B0F15- MAÓ MASSÍS D'ELABORACIÓ MECÀNICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0F15-06N5.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Peces d'argila cuita utilitzades en el ram de paleta (façanes vistes o revestides, estructures portants i no portants, murs i divisòries interiors, tant a edificació com a enginyeria civil)

S'han considerat els tipus següents:

En funció de la densitat aparent:

- Peces LD, amb una densitat aparent menor o igual a 1000 kg/m3, per a parets revestides
- Peces HD, peces per a elements sense revestir o per a revestir i amb una densitat aparent més gran de 1000 kg/m3

En funció del nivell de confiança de les peces respecte a la resistència a la compressió:

- Peces de categoria I: peces amb una resistència a compressió declarada amb probabilitat de no assolir-se inferior al 5%.
- Peces de categoria II: peces que no compleixen el nivell de confiança especificat per la categoria I.

En funció del volum i disposició de forats:

- Peces massisses

- Peces calades
- Peces alleugerides
- Peces foradades

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Les peces han de presentar regularitat de dimensions i de forma.

No ha de tenir esquerdes, forats, exfoliacions, ni escrostonaments d'arestes.

Si és de cara vista no ha de tenir imperfeccions, taques, cremades, etc. i la uniformitat de color en el maó i en el conjunt de les remeses ha de complir les condicions subjectives requerides per la DF.

La disposició dels forats ha de ser de manera que no hi hagi risc de que apareguin fissures en els envanets i parets de la peça durant la seva manipulació o col·locació.

Ha de tenir una textura uniforme. Està suficientment cuit si s'aprecia un so agut en ser colpejat i un color uniforme en fracturar-se.

El fabricant ha de declarar la dimensions nominals de les peces en mil·límetres i en l'ordre de llarg, ample i alt.

Volum de forats:

- Massís: <= 25%
- Calat: <= 45%
- Alleugerit: <= 55%
- Foradat: <= 70%

Volum de cada forat: <= 12,5%

Gruix total dels envanets (relació amb el gruix total):

- Massís: >= 37,5%
- Calat: >= 30%
- Alleugerit: >= 20%

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb requisits estructurals:

- Resistència mitja a compressió (UNE-EN 772-1): >= 5 N/mm2, >= valor declarat pel fabricant, amb indicació de categoria I o II
- Adherència (UNE-EN 1052-3): >= valor declarat pel fabricant
- Contingut en sals solubles actives (UNE-EN 772-5): <= valor declarat pel fabricant, amb indicació de la seva categoria

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb exigències davant el foc:

- Classe de reacció al foc: exigència en funció del contingut en massa o volum, de materials orgànics distribuïts de forma homogènia: - Peces amb <= 1,0%: A1 - Peces amb > 1,0% (UNE-EN 13501-1)

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb exigències acústiques:

- Tolerància en les dimensions (UNE-EN 772-16): <= valor declarat pel fabricant, amb indicació de la categoria
- Forma de la peça (UNE-EN 771-1)
- Especificacions dels forats: Disposició, volum, superfície, gruix dels envanets (UNE-EN 772-3)
- Densitat absoluta (UNE-EN 772-13):
- Tolerancia de la densitat (UNE-EN 772-13): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la categoria. - D1: <= 10% - D2: <= 5% - Dm: <= desviació declarada pel fabricant en %

Característiques essencials en peces per als usos previstos en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Propietats tèrmiques (UNE-EN 1745)
- Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE-EN 1745)

Els pinyols de calç no han de reduir la resistència de la peça (després de l'assaig reiteratiu sobre aigua en ebullició i la dessecació posterior a una temperatura de 105°C) en més de 10% si el maó és per a revestir i un 5% si es de cara vista, ni han de provocar més escrostonaments dels admesos un cop s'hagi submergit en aigua un temps mínim de 24 h.

PECES LD:

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Característiques essencials:

- Per a ús de cara vista o amb protecció de morter de capa fina: - Durabilitat (resistència gel/desgel)

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb requisits estructurals:

- Per a peces perforades horitzontalment amb una dimensió >= 400 mm i envanets exteriors < a 12 mm que hagin d'anar revestides amb un lliscat: - Expansió per humitat (UNE-EN 772-19)
- Per a ús de cara vista o amb protecció de morter de capa fina: - Contingut en sals solubles actives (UNE-EN 772-5): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits especificats a l'UNE-EN 771-1 en funció de la categoria

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb exigències acústiques:

- Densitat aparent (UNE-EN 772-13): <= 1000 kg/m3

PECES HD:

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Característiques essencials:

- Durabilitat (resistència gel/desgel): Indicació de la categoria en funció del grau d'exposició

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb requisits estructurals:

- Expansió per humitat (UNE-EN 772-19)
- Per a ús de cara vista o amb protecció de morter de capa fina: - Contingut en sals solubles actives (UNE-EN 772-5): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits especificats a l'UNE-EN 771-1 en funció de la categoria

Característiques essencials en peces per a ús en elements amb exigències acústiques:
- Densitat aparent (UNE-EN 772-13): >= 1000 kg/m3

Característiques essencials en peces per a ús en cara vista o en barreres anticapil·laritat:
- Absorció d'aigua: <= valor declarat pel fabricant - Cara vista (UNE-EN 771-1) - Barreres anticapil.laritat (UNE-EN 772-7)

Característiques complementàries:
- Succió immersió 60 ±2 s (UNE-EN 772-11) : <= valor declarat pel fabricant

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetats sobre palets, de manera no totalment hermètica.

Emmagatzematge: De manera que no es trenquin o s'escantonin. No han d'estar en contacte amb terres que continguin solucions salines, ni amb productes que puguin modificar les seves característiques (cendres, fertilitzants, greixos, etc.).

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 771-1:2003 Especificaciones de piezas para fábrica de albañilería. Parte 1: Piezas de arcilla cocida.

UNE-EN 771-1:2003/A1:2006 Especificaciones de piezas para fábrica de albañilería. Parte 1: Piezas de arcilla cocida.

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Si el material ha de ser component del full principal del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HS 1:
- Absorció d'aigua per capil·laritat
- Succió o tasa d'absorció d'aigua inicial (kg/m2.min)
- Absorció d'aigua a llarg termini o per immersió total (% o g/m3)

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a murs, pilars i particions (peces Categoria I*). * Peces amb una resistència a compressió declarada amb una probabilitat d'error inferior o igual al 5%. Es pot determinar amb el valor mitjà o amb el valor característic: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions - Productes per a murs, pilars i particions (peces Categoria II**). ** Peces amb una resistència a compressió declarada amb una probabilitat d'error superior al 5%. Es pot determinar amb el valor mitjà o amb el valor característic: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:
- Classificació segons DB-SE-F (Taula 4.1)
- Marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació: - Numero d'identificació del organisme notificat (només per al sistema 2+) - Marca del fabricant i lloc d'origen - Dos últims dígits del any en que s'ha imprès el marcat CE. - Número del certificat de conformitat del control de producció a fàbrica, en el seu cas - Referència a la norma EN 771-1 - Descripció de producte: nom generic, material, dimensions, .. i ús al que va destinat. - Informació de les característiques essencials segons annex ZA de l'UNE-EN 771-1

OPERACIONS DE CONTROL:

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Les peces de categoria I tindran una resistència declarada. El fabricant aportarà la documentació que acrediti que el valor declarat de la resistència a compressió s'obtingui segons estableix l'UNE-EN 771-3 i assajades segons l'UNE-EN 772-1, i l'existència d'un pla de control de producció industrial que doni garanties.

Les peces de categoria II tindran una resistència a compressió declarada igual al valor mig obtingut en assaig segons UNE-EN 772-1, tot i que el nivell de confiança pot resultar inferior al 95%.

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:
- Abans de començar l'obra de cada 45000 unitats que arribin a l'obra, s'ha de determinar la resistència a la compressió d'una mostra de 6 maons, segons la norma UNE-EN 772-1.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de seguir les instruccions de la DF i els criteris de les normes de procediment indicades en cada assaig.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, es realitzarà una sèrie completa d'assaigs sobre el material rebut a càrrec del Contractista.
En general, els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades.
En el cas de la resistència a compressió, el valor a comparar amb l'especificació s'obtindrà amb la fórmula: Rck = Rc - 1,64 s, essent:
- s: Desviació típica (n-1), s ^2 = (Rci Rc) ^2/(n-1)
- Rc: Valor mig de les resistències de les provetes
- Rci: Valor de resistència de cada proveta
- n: Nombre de provetes assajades

En cas d'incompliment en un assaig, es repetirà, a càrrec del contractista, sobre el doble numero de mostres del mateix lot, acceptant-ne aquest, quan els resultats obtinguts siguin conformes a les especificacions exigides.
- En element estructural incloure la verificació: - En el cas de l'assaig de massa, es prendrà com a resultat el valor mig de les 6 determinacions realitzades.

B1 MATERIALS PER A PROTECCIONS INDIVIDUALS, COL·LECTIVES, IMPLANTACIÓ I ASISTÈNCIES TÈCNIQUES

B15 MATERIALS PER A PROTECCIONS COL·LECTIVES

B151 MATERIALS PER A PROTECCIONS CONTRA CAIGUDES

B151L- XARXA PER A PROTECCIONS SUPERFICIALS CONTRA CAIGUDES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B151L-.XWX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.
S'han considerat els elements següents:
- Materials per a proteccions superficials contra caigudes de persones i objectes
- Materials per a proteccions lineals contra caigudes de persones i objectes
- Materials per a proteccions puntuals contra caigudes de persones i objectes
- Materials de prevenció per a ús de maquinaria
- Materials de prevenció en la instal·lació elèctrica
- Materials de prevenció i equips de mesura i detecció
- Materials auxiliars per a proteccions col·lectives

CONDICIONS GENERALS:
Els SPC, per a la totalitat del conjunt del seus components aniran acompanyats d'unes instruccions d'utilització, proporcionades pel fabricant o importador, en les quals figuraran les especificacions de manutenció, instal·lació i utilització, així com les normes de seguretat exigides legalment.
Tindran preferència l'adquisició de SPC que disposin d'un distintiu o placa de material durador i fixada amb solidesa en lloc ben visible, en la qual figuraran, com a mínim, les següents dades:
- Nom del fabricant
- Any de fabricació, importació i/o subministrament
- Data de caducitat
- Tipus i número de fabricació
- Contrasenya d'homologació NE i certificat de seguretat d'ús d'entitat acreditada, si procedeix

Els SPC han d'estar certificats per AENOR. El fabricant haurà d'acreditar davant AENOR els següents extrems:
- Responsabilitat de la Direcció: Obligatori
- Sistemes de qualitat: Obligatori
- Control de la documentació: Obligatori
- Identificació del producte: Obligatori
- Inspecció i assaig: Obligatori
- Equips d'inspecció, amidament i assaig: Obligatori
- Estat d'inspecció i assaig: Obligatori
- Control de productes no conformes: Obligatori
- Manipulació, emmagatzematge, embalatge i entrega: Obligatori
- Registres de qualitat: Obligatori
- Formació i ensinistrament: Obligatori

- Tècniques estadístiques: Voluntari

Quan el SPC sigui de confecció protèsica o artesanal, el projectista i calculista del SPC restarà obligat a incloure els criteris de càlcul, plànols i esquemes necessaris per al manteniment i controls de verificació tècnica i límits d'utilització. Per la seva part el contractista resta obligat a la seva completa i correcta instal·lació, ús i manteniment conforme a les directrius establertes pel projectista.

Complementàriament a les exigències de seguretat que s'inclouen en les Instruccions Tècniques Complementàries i/o normativa tècnica de referència o obligat compliment, els SPC utilitzats en els processos productius, els Equips de Treball, les Màquines i els seus elements, tindran amb caràcter general les següents característiques de Seguretat:

- Prevenció integrada: Els elements constitutius dels SPC o dispositius acoblats a aquests estaran dissenyats i construïts de forma que les persones no estiguin exposades als seus perills quan el seu muntatge, utilització i manteniment es faci conforme a les condicions previstes pel projectista o fabricant.
- Retenció de trencament en servei: Les diferents parts dels SPC, així com els seus elements constitutius hauran de poder resistir al llarg del temps els esforços a què hagin d'estar sotmesos, així com qualsevol altra influència externa o interna que pugui presentar-se en les condicions normals d'utilització previstes.
- Monolitisme del SPC: Quan existeixin parts del SPC, les pèrdues de subjecció dels quals puguin donar lloc a perill, disposarà de complements addicionals per a evitar que les esmentades parts puguin incidir sobre les persones i/o les coses susceptibles de pèrdua patrimonial per l'empresa.
- Previsió de trencada o projecció de fragments: Les trencades o despreniments de les diferents parts dels SPC, així com els seus elements, dels quals puguin originar danys, disposaran d'un sistema de resguard o protecció complementària que retingui els possibles fragments, impedint la seva incidènciaa sobre les persones i/o les coses susceptibles de pèrdua patrimonial per a l'empresa.
- Previsió de despreniments totals o parcials dels SPC per pèrdua d'estabilitat: Disposen els ancoratges, contrapesos, llastres o estabilitzadors que evitin la pèrdua d'estabilitat del SPC en condicions normals d'utilització previstes pel projectista o fabricant.
- Absència d'arestes agudes o tallants: A les parts accessibles dels SPC no hi haurà d'existir arestes agudes o tallants que puguin produir ferides.
- Protecció d'elements mòbils: Els elements mòbils dels SPC hauran d'estar dissenyats, construïts i protegits de forma que previnguin tot perill de contacte o encallada.
- Peces mòbils: Els elements mòbils dels SPC, així com els seus passadors i components han de ser guiats mecànicament, suficientment apantallats, disposar de distàncies de seguretat o detectors de presència de forma que no impliquin perill per a les persones i/o les coses amb conseqüència de pèrdua patrimonial per a l'empresa.
- Interrelació de diversos SPC o part d'aquests que treballen amb independència: Quan la instal·lació està constituïda per un conjunt de SPC o part d'aquests treballen independentment, la protecció general del conjunt estarà dissenyada sense perjudici al que cada SPC o part d'aquest actuï eficaçment.
- Control de risc elèctric: Els SPC de protecció elèctrica garantiran l'aïllament, posada a terra, connexions, proteccions, resguards, enclavament i senyalització, que previnguin de l'exposició a risc de contacte elèctric per presència de tensió en zones accessibles a persones o materials conductors i/o combustibles.
- Control de sobrepressions de gasos o fluids: Els SPC dels equips, màquines i aparells o les seves parts, sotmesos a pressió (canonada, juntes, brides, racords, vàlvules, elements de comandament o altres), estaran dissenyats, construïts i, en el seu cas mantinguts, de forma que, tenint en compte les propietats físiques dels gasos o líquids sotmesos a pressió, s'evitin danys per a les persones i/o les coses amb conseqüència de ppèrdua patrimonial per a l'empresa, per fuites o trencades.
- Control d'agents físics i químics: Les màquines, equips o aparells en els quals durant els treballs normals es produeixin emissions de pols, gasos o vapors que puguin ser perjudicials per la salut de les persones o patrimoni de l'empresa, hauran d'anar proveïts de SPC eficaços de captació dels esmentats contaminants acoblats als seus sistemes d'evacuació. Aquells que siguin capaços d'emetre radiacions ionitzants o altres que puguin afectar la salut de les persones o contaminar materials i productes circumdants, aniran proveïts d'apantallament de protecció radiològica eficaç. El disseny, construcció, muntatge, protecció i manteniment, assegura l'amortització dels sorolls i vibracions produïts, a nivells inferiors als límits establerts per la normativa vigent en cada moment, com nocius per a les persones circumdants.
- Els SPC estaran dissenyats i construïts atenent a criteris ergonòmics, tal com la concepció de: Espai i mitjans de treball per al seu muntatge; Absència de contaminació ambiental per pols i soroll al seu muntatge; i Procés de treballs (no exposició a riscos suplementaris durant el muntatge, càrrega física, temps...). Els selectors dels SPC que puguin actuar de diverses formes, han de poder ser bloquejats amb l'ajuda de claus o eines adients, en cada posició elegida. A cada posició del selector no ha de correspondre més que una sola forma de comandament o funcionament.

Els SPC han d'estar dissenyats de forma que les operacions de manteniment preventiu i/o correctiu es puguin efectuar sense perill per al personal, els llocs fàcilment accessibles, i sense necessitat de reduir els nivells de protecció dels operaris de manteniment i dels eventuals beneficiaris del SPC

En el cas en què el SPC quedi circumstancialment anul·lat, s'advertirà (mitjançant rètols normalitzats) d'aquesta circumstància als eventuals beneficiaris del SPC

Els SPC de les màquines o equips disposaran de dispositius adequats que tendeixin a evitar riscos d'atrapaments, en el disseny i emplaçament dels SPC i molt especialment els resguards a les màquines, es tindrà en compte que la fixació sigui racionalment inviolable, permeti suficient visibilitat a través d'elles, la seva rigidesa estigui d'acord amb la duresa del tracte previst, les obertures impedeixin la introducció de membres que puguin entrar en contacte amb òrgans mòbils i que permetin dintre del possible l'execució d'operacions de manteniment sense exposició a riscos suplementaris.

El projectista, fabricant o importador, garantirà les dimensions ergonòmiques de tots el components del SPC, donarà les instruccions i es dotarà dels mitjans adequats, perquè el transport i la manutenció es pugui efectuar amb el menor perill possible. A aquests efectes:

- Les peces a transportar manualment, no superaran individualment els 25 kg de pes.

- S'indicarà la posició de transport que garanteixi l'estabilitat del SPC, i se subjectarà de manera adequada.
- Aquells SPC o els seus components de difícil amarrament es dotaran de punts de subjecció de resistència apropiada; en tots els casos s'indicarà de manera documentada, la manera d'efectuar correctament l'amarrament.

El projectista, fabricant o importador facilitarà la documentació necessària perquè el muntatge del SPC pugui efectuar-se correctament i amb el menor perill possible.

Igualment s'hauran de facilitar les dades necessàries per a la correcta operativitat i eficàcia preventiva del SPC.

Les peces d'un pes major de 50 kg i que siguin difícils de subjectar manualment, estaran dotades de punts d'ancoratge apropiats on puguin muntar-se elements auxiliars per a l'elevació.

Igualment, el projectista, fabricant o importador haurà d'indicar els espais mínims que s'hauran de respectar en relació a les parets i sostre, perquè el muntatge i desmuntatge pugui efectuar-se amb facilitat.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

ELECCIÓ:

Els SPC hauran de seleccionar-se en base a uns criteris de garanties de Seguretat per als seus muntadors i presumptes beneficiaris, atenent a:

Criteris de disseny:

El seu disseny i construcció obeeix al resultat d'una meditada cura de tots els detalls de l'execució i del risc per als que han estat concebuts, per la qual cosa el SPC és de tot punt recomanable que en tots i cadascun dels seus components disgregables, disposin del seu corresponent segell AENOR (o equivalent) com a compromís de garantia de qualitat del fabricant.

Criteris d'avaluació de riscos:

El projectista, fabricant o distribuïdor hauran d'acreditar documentalment, que en el disseny del SPC s'ha realitzat una anàlisi dels perills associats a la seva utilització, i valorat els riscos que en puguin resultar:

- Definició dels límits del SPC.
- Identificació dels perills, situacions perilloses i successos perillosos associats a la utilització del SPC.
- Estimar cada un dels riscos que es derivin de la identificació anterior, és dir, assignar un valor a cada risc (normalment de tipus qualitatiu).
- Valorar els riscos estimats (jutjar si és necessari reduir el risc).

SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE:

El fabricant del SPC associat a un Equip ha d'aportar "l'expedient tècnic" com a document amb les especificacions tècniques de l'Equip, que el qualifiquin com a component de seguretat incorporat, adquirint la consideració de MAUP, que ha de constar dels elements bàsics següents:

- Llista de requisits essencials aplicats, normes utilitzades i altres especificacions tècniques usades per al disseny.
- Solucions adoptades per a prevenir els perills que presenta la màquina o component de seguretat (MAUP).
- Plànols de conjunt i de muntatge i manteniment dels SPC incorporats
- Plànols detallats i complets que permetin comprovar el compliment dels requisits essencials de seguretat i salut (si cal, acompanyats amb notes de càlcul, resultat de proves, etc.,).
- Manual d'instruccions.
- Guia de manteniment preventiu.

Es seguiran les recomanacions d'emmagatzematge fixades pel projectista o fabricant.

Es reemplaçaran els elements, es netejaran, engreixaran, pintaran, ajustaran i es col·locaran en el lloc assignat, seguint les instruccions del projectista o fabricant.

S'emmagatzemaran sota cobert, en compartiments amplis i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25ºC.

L'emmagatzematge, control d'estat d'utilització i les entregues del SPC estaran documentades i custodiades, amb justificant de recepció de conformitat, entrega i rebut, per un responsable tècnic, delegat per l'emprador.

La vida útil dels SPC és limitada, podent ser deguda tant al seu desgast prematur per l'ús, com a la seva amortització, que vindrà fixada pel seu estat i el seu manteniment, així com la seva adaptació a l'estat de la tècnica, amb independència de la seva data de fabricació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

UNE-EN 1263-1:1997 Redes de Seguridad. Parte 1: Requisitos de seguridad, métodos de ensayo.

Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la indústria de la construcción.

Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la indústria de la edificación

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

B4 ESTRUCTURES

B44 MATERIALS D'ACER PER A ESTRUCTURES

B44Z- PERFIL D'ACER PER A ESTRUCTURES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B44Z-0LWW.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Perfils d'acer per a usos estructurals, formats per peça simple o composta i tallats a mida o treballats a taller.
S'han considerat els tipus següents:
- Perfils d'acer laminat en calent, de les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, d'acer S275JR, S275J0, S275J2, S355JR, S355J0 o S355J2, segons UNE-EN 10025-2
- Perfils d'acer laminat en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o planxa, d'acer S275JR, S275J0, S275J2, S355JR, S355J0 o S355J2, segons UNE-EN 10025-2
- Perfils foradats d'acer laminat en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular d'acer S275J0H o S355J2H, segons UNE-EN 10210-1
- Perfils foradats conformats en fred de les sèries rodó, quadrat o rectangular d'acer S275J0H o S355J2H, segons UNE-EN 10219-1
- Perfils conformats en fred, de les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega, d'acer S235JRC, segons UNE-EN 10025-2
- Perfils d'acer laminat en calent, en planxa, d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP o S355J2WP, segons UNE-EN 10025-5
S'han considerat els tipus d'unió següents:
- Amb soldadura
- Amb cargols
S'han considerat els acabats de protecció següents (no aplicable als perfils d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica):
- Una capa d'emprimació antioxidant
- Galvanitzat
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
No ha de tenir defectes interns o externs que perjudiquin la seva correcta utilització.
PERFILS D'ACER LAMINAT EN CALENT:
El fabricant ha de garantir que la composició química i les característiques mecàniques i tecnològiques de l'acer utilitzat en la fabricació de perfils, seccions i planxes, compleix les determinacions de les normes de condicions tècniques de subministrament següents:
- Perfils d'acer laminat en calent: UNE-EN 10025-1 i UNE-EN 10025-2
- Perfils d'acer laminat en calent amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica: UNE-EN 10025-1 i PNE-EN 10025-5
Les dimensions i les toleràncies dimensionals i de forma han de ser les indicades a les següents normes:
- Perfil IPN: UNE-EN 10024
- Perfil IPE, HEA, HEB i HEM: UNE-EN 10034
- Perfil UPN: UNE-EN 10279
- Perfil L i LD: UNE-EN 10056-1 i UNE-EN 10056-2
- Perfil T: UNE-EN 10055
- Rodó: UNE-EN 10060
- Quadrat: UNE-EN 10059
- Rectangular: UNE-EN 10058
- Planxa: EN 10029 o UNE-EN 10051
PERFILS FORADATS:
El fabricant ha de garantir que la composició química i les característiques mecàniques i tecnològiques de l'acer utilitzat en la fabricació de perfils compleix les determinacions de les normes de condicions tècniques de subministrament següents:
- Perfils foradats d'acer laminat en calent: UNE-EN 10210-1
- Perfils foradats conformats en fred: UNE-EN 10219-1
Les toleràncies dimensionals han de complir les especificacions de les següents normes:
- Perfils foradats d'acer laminat en calent: UNE-EN 10210-2
- Perfils foradats conformats en fred: UNE-EN 10219-2
PERFILS CONFORMATS EN FRED:
El fabricant ha de garantir que la composició química i les característiques mecàniques i tecnològiques de l'acer utilitzat en la fabricació de perfils i seccions, compleix les determinacions de les normes de condicions tècniques de subministrament del producte de partida.
Les toleràncies dimensionals i de la secció transversal han de complir les especificacions de la norma UNE-EN 10162.
PERFILS TREBALLATS A TALLER AMB SOLDADURA:
El material d'aportació utilitzat ha de ser apropiat als materials a soldar i al procediment de soldadura.
Les característiques mecàniques del material d'aportació han de ser superiors a les del material base.

En acers de resistència millorada a la corrosió atmosfèrica, la resistència a la corrosió del material d'aportació ha de ser equivalent a la del material base.
Els procediments autoritzats per a realitzar unions soldades són:
- Per arc elèctric manual amb elèctrode revestit
- Per arc amb fil tubular, sense protecció gasosa
- Per arc submergit amb fil/filferro
- Per arc submergit amb elèctrode nu
- Per arc amb gas inert
- Per arc amb gas actiu
- Per arc amb fil tubular, amb protecció de gas actiu
- Per arc amb fil tubular, amb protecció de gas inert
- Per arc amb elèctrode de wolfram i gas inert
- Per arc de connectors

Les soldadures s'han de fer per soldadors certificats per un organisme acreditat i qualificats segons l'UNE-EN 287-1.
Abans de començar a soldar s'ha de verificar que les superfícies i vores a soldar són adequades al procés de soldadura i que estan lliures de fissures.
Totes les superfícies a soldar s'han de netejar de qualsevol material que pugui afectar negativament la qualitat de la soldadura o perjudicar el procés de soldatge. S'han de mantenir seques i lliures de condensacions.
S'ha d'evitar la projecció d'espurnes erràtiques de l'arc. Si es produeix s'ha de sanejar la superfície d'acer.
S'ha d'evitar la projecció de soldadura. Si es produeix s'ha d'eliminar.
Els components a soldar han d'estar correctament col·locats i fixos en la seva posició mitjançant dispositius adequats o soldadures de punteig, de manera que les unions a soldar siguin accessibles i visibles per al soldador. No s'han d'introduir soldadures addicionals.
L'armat dels components estructurals s'ha de fer de manera que les dimensions finals estiguin dintre de les toleràncies establertes.
Les soldadures provisionals s'han d'executar seguint les especificacions generals. S'han d'eliminar totes les soldadures de punteig que no s'incorporin a les soldadures finals.
Quan el tipus de material de l'acer i/o la velocitat de refredament puguin produir un enduriment de la zona tèrmicament afectada s'ha de considerar la utilització del precalentament. Aquest s'ha d'estendre 75 mm en cada component del metall base.
No s'ha d'accelerar el refredament de les soldadures amb mitjans artificials.
Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.
Els defectes de soldadura no s'han de tapar amb soldadures posteriors. S'han d'eliminar de cada passada abans de fer la següent.
Després de fer un cordó de soldadura i abans de fer el següent, cal netejar l'escòria per mitjà d'una picola i d'un raspall.
L'execució dels diferents tipus de soldadures s'ha de fer d'acord amb els requisits establerts a l'apartat 10.3.4 del DB-SE A i l'article 94 del CODI ESTRUCTURAL per a obres d'edificació o d'acord amb l'article 640.5.2 del PG3 i l'article 94 del CODI ESTRUCTURAL per a obres d'enginyeria civil.
S'ha de reduir al mínim el nombre de soldadures a efectuar a l'obra.
Les operacions de tall s'han de fer amb serra, cisalla i oxitall automàtic. S'admet l'oxitall manual únicament quan el procediment automàtic no es pugui practicar.
S'accepten els talls fets amb oxitall si no presenten irregularitats significatives i si s'eliminin les restes d'escòria.
Es poden utilitzar procediments de conformat en calent o en fred sempre que les característiques del material no queden per sota dels valors especificats.
Per al conformat en calent s'han de seguir les recomanacions del productor siderúrgic. El doblat o conformat no s'ha de fer durant l'interval de calor blau (250ºC a 380ºC).
El conformat en fred s'ha de fer respectant les limitacions indicades en la norma del producte. No s'admeten les martellades.
Els angles entrants i entalles han de tenir un acabat arrodonit amb un radi mínim de 5 mm.
Toleràncies de fabricació:
- En obres d'edificació: Límits establerts a l'apartat 11.1 de DB-SE A
- En obres d'enginyeria civil: Límits establerts a l'article 640.12 del PG3

PERFILS TREBALLATS A TALLER AMB CARGOLS:
S'utilitzaran cargols normalitzats d'acord a les normes recollides a la taula 85.2.b del CODI ESTRUCTURAL
Els cargols aixamfranats, cargols calibrats, perns articulats i els cargols hexagonals d'injecció s'han d'utilitzar seguint les instruccions del seu fabricant i han de complir els requisits addicionals establerts a l'article 85.2 del CODI ESTRUCTURAL.
La situació dels cargols a la unió ha de ser tal que redueixi la possibilitat de corrosió i pandeig local de les xapes, i ha de facilitar el muntatge i les inspeccions.
El diàmetre nominal mínim dels cargols ha de ser de 12 mm.
La rosca pot estar inclosa en el pla de tall, excepte en el cas que els cargols s'utilitzin com a calibrats.
Després del collat l'espiga del cargol ha de sobresortir de la rosca de la femella. Entre la superfície de recolzament de la femella i la part no roscada de l'espiga ha d'haver, com a mínim:
- En cargols pretesats: 4 filets complerts més la sortida de la rosca
- En cargols sense pretesar: 1 filet complert més la sortida de la rosca

Les superfícies dels caps de cargols i femelles han d'estar perfectament planes i netes.
En els cargols col·locats en posició vertical, la femella ha d'estar situada per sota del cap del cargol.
En els forats rodons normals i amb cargols sense pretesar no és necessari utilitzar volanderes. Si s'utilitzen han d'anar sota el cap dels

cargols, han de ser aixamfranades i el xamfrà ha d'estar situat en direcció al cap del cargol.
En els cargols pretesats, les volanderes han de ser planes endurides i han d'anar col·locades de la forma següent:
- Cargols 10.9: sota el cap del cargol i de la femella
- Cargols 8.8: sota de l'element que gira
Els forats per als cargols s'han de fer amb perforadora mecànica. S'admet un altre procediment sempre que proporcioni un acabat equivalent.
Es permet l'execució de forats amb punxonatge sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 10.2.3 del DB-SE A en obres d'edificació o els establerts a l'apartat 640.5.1.1 del PG3 en obres d'enginyeria civil.
És recomanable que, sempre que sigui possible, es perforin d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces.
Els forats allargats s'han de fer amb una operació de punxonatge, o amb la perforació o punxonatge de dos forats i posterior oxitall.
Després de perforar les peces i abans d'unir-les s'han d'eliminar les rebaves.
Els cargols i les femelles no s'han de soldar, a menys que així ho expliciti el plec de condicions tècniques particulars.
S'han de col·locar el nombre suficient de cargols de muntatge per assegurar la immobilitat de les peces armades i el contacte íntim de les peces d'unió.
Les femelles s'han de muntar de manera que la seva marca de designació sigui visible després del muntatge.
En els cargols sense pretesar, cada conjunt de cargol, femella i volandera(es) s'ha de collar fins arribar al "collat a tocar" sense sobretesar els cargols. En grups de cargols aquest procés s'ha de fer progressivament començant pels cargols situats al centre. Si és necessari s'han de fer cicles addicionals de collat .
Abans de començar el pretesat, els cargols pretesats d'un grup s'han de collar d'acord amb el que s'ha indicat per als cargols sense pretesar. Per a que el pretesat sigui uniforme s'han de fer cicles addicionals de collat.
S'han de retirar els conjunts de cargol pretesat, femella i volandera(es) que després de collats fins al pretesat mínim, s'afluixin.
El collat dels cargols pretesats s'ha de fer seguint un dels procediments següents:
- Mètode de la clau dinamomètrica.
- Mètode de la femella indicadora.
- Mètode convinat.
Les operacions de tall s'han de fer amb serra, cisalla i oxitall automàtic. S'admet l'oxitall manual únicament quan el procediment automàtic no es pugui practicar.
S'accepten els talls fets amb oxitall si no presenten irregularitats significatives i si s'eliminin les restes d'escòria.
Es poden utilitzar procediments de conformat en calent o en fred sempre que les característiques del material no queden per sota dels valors especificats.
Per al conformat en calent s'han de seguir les recomanacions del productor siderúrgic. El doblat o conformat no s'ha de fer durant l'interval de calor blau (250ºC a 380ºC).
El conformat en fred s'ha de fer respectant les limitacions indicades en la norma del producte. No s'admeten les martellades.
Els angles entrants i entalles han de tenir un acabat arrodonit amb un radi mínim de 5 mm.
Toleràncies de fabricació:
- En obres d'edificació: Límits establerts a l'apartat 11.1 de DB-SE A
- En obres d'enginyeria civil: Límits establerts als apartat 640.5 i 640.12 del PG3
PERFILS PROTEGITS AMB EMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT:
La capa d'emprimació antioxidant ha de cobrir de manera uniforme totes les superfícies de la peça.
No ha de tenir fissures, bosses ni altres desperfectes.
Abans d'aplicar la capa d'emprimació les superfícies a pintar han d'estar preparades adequadament d'acord amb les normes UNE-EN ISO 8504-1, UNE-EN ISO 8504-2 i UNE-EN ISO 8504-3.
Prèviament al pintat s'ha de comprovar que les superfícies compleixen els requisits donats pel fabricant per al producte a aplicar.
La pintura d'emprimació s'ha d'utilitzar seguint les instruccions del seu fabricant. No s'utilitzarà si ha superat el temps de vida útil o el temps d'enduriment després de l'obertura del recipient.
Si s'aplica més d'una capa s'ha d'utilitzar per a cadascuna un color diferent.
Després de l'aplicació de la pintura les superfícies s'han de protegir de l'acumulació d'aigua durant un cert temps.
No s'han d'utilitzar materials de protecció que perjudiquin la qualitat de la soldadura a menys de 150 mm de la zona a soldar.
Les soldadures i el metall base adjacent no s'han de pintar sense haver eliminat prèviament l'escòria.
La zona sense revestir situada al voltant del perímetre de la unió amb cargols no s'ha de tractar fins que no s'hagi inspeccionat la unió.
PERFILS GALVANITZATS:
El recobriment de zinc ha de ser homogeni i continu en tota la superfície.
No s'han d'apreciar esquerdes, exfoliacions ni despreniments del recobriment.
La galvanització s'ha de fer d'acord amb les normes UNE-EN ISO 1460 o UNE-EN ISO 1461, segons correspongui.
S'han de segellar totes les soldadures abans de fer un decapat previ a la galvanització.
Si el component prefabricat té espais tancats s'han de disposar forats de ventilació o purga.
Abans de pintar-les, les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura anticorrosiva amb diluent àcid o amb raig escombrador.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: de manera que no pateixin deformacions, ni esforços no previstos.
Emmagatzematge: Seguint les instruccions del fabricant. En llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegits de la intempèrie, de manera que no s'alterin les seves condicions.

No s'han d'utilitzar si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel fabricant.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:
- El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
- Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF
Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
UNE-EN 10025-1:2006 Productos laminados en caliente de aceros para estructuras. Parte 1: Condiciones técnicas generales de suministro.
UNE-EN 10025-2:2006 Productos laminados en caliente de aceros para estructuras. Parte 2: Condiciones técnicas de suministro de los aceros estructurales no aleados.
UNE-EN 10210-1:1994 Perfiles huecos para construcción, acabados en caliente, de acero no aleado de grano fino. Parte 1: condiciones técnicas de suministro.
UNE-EN 10219-1:1998 Perfiles huecos para construcción conformados en frío de acero no aleado y de grano fino. Parte 1: Condiciones técnicas de suministro.
UNE-EN 10162:2005 Perfiles de acero conformados en frío. Condiciones técnicas de suministro. Tolerancias dimensionales y de la sección transversal.
OBRES D'EDIFICACIÓ:
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
* UNE-ENV 1090-1:1997 Ejecución de estructuras de acero. Parte 1: Reglas generales y reglas para edificación.
OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
* Orden FOM/475/2002 de 13 de febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Acero (PG-3).
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PERFILS D'ACER LAMINAT I PERFILS D'ACER BUITS:
Cada producte ha d'anar marcat de forma clara i indeleble amb la següent informació:
- El tipus, la qualitat i, si és aplicable, la condició de subministrament mitjançant la seva designació abreujada
- Un número que identifiqui la colada (aplicable únicament en el cas d'inspecció per colades) i, si és aplicable, la mostra
- El nom del fabricant o la seva marca comercial
- La marca de l'organisme de control extern (quan sigui aplicable)
- Han de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol
La marca ha d'estar situada en una posició propera a un dels extrems de cada producte o en la secció transversal de tall.
Quan els productes es subministren en paquets el marcatge s'ha de fer amb una etiqueta adherida al paquet o sobre el primer producte del mateix.
PERFILS D'ACER LAMINAT EN CALENT:
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a ús en estructures metàl·liques o en estructures mixtes metall i formigó: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions
El símbol normalitzat CE (d'acord amb la directiva 93/68/CEE) s'ha de col·locar sobre el producte acompanyat per:
- El número d'identificació de l'organisme de certificació
- El nom o marca comercial i adreça declarada del fabricant
- Les dues ultimes xifres de l'any d'impressió del marcat
- El número del certificat de conformitat CE o del certificat de producció en fàbrica (si és procedent)
- Referència a la norma EN 10025-1
- Descripció del producte: nom genèric, material, dimensions i ús previst
- Informació de les característiques essencials indicades de la següent forma: - Designació del producte d'acord amb la norma corresponent de toleràncies dimensionals, segons el capítol 2 de la norma EN 10025-1 - Designació del producte d'acord amb l'apartat 4.2 de les normes EN 10025-2 a EN 10025-6
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PERFILS D'ACER CONFORMATS:
Han d'anar marcats individualment o sobre el paquet amb una marca clara i indeleble que contingui la següent informació:
- Dimensions del perfil o número del plànol de diseny
- Tipus i qualitat de l'acer
- Referència que indiqui que els perfils s'han fabricat i assajat segons UNE-EN 10162; si es requereix, el marcatge CE
- Nom o logotipus del fabricant
- Codi de producció
- Identificació del laboratori d'assaigs extern (quan sigui aplicable)
- Codi de barres, segons ENV 606, quan la informació mínima anterior es faciliti amb un text clar
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PERFILS FORADATS:
Cada perfil ha d'anar marcat de forma clara i indeleble amb la següent informació:
- La designació abreujada
- El nom o les sigles (marca de fàbrica) del fabricant

- En el cas d'inspecció i assaigs específics, un número d'identificació, per exemple el número de comanda, que permeti relacionar el producte o la unitat de subministrament i el document corresponent (únicament aplicable als perfils foradats conformats en fred)
Quan els productes es subministren en paquets el marcatge es pot fer amb una etiqueta adherida al paquet.
OPERACIONS DE CONTROL:
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
Inspecció visual del material a la seva recepció. Es controlaran les característiques geomètriques com a mínim sobre un 10% de les peces rebudes. El subministrament del material es realitzarà amb la inspecció requerida (UNE-EN 10204).
A efectes de control d'apilament, la unitat d'inspecció ha de complir les següents condicions:
- Correspondència en el mateix tipus i grau d'acer
- Procedència de fabricant
- Pertany a la mateixa sèrie en funció del gruix màxim de la secció: - Sèrie lleugera: e <= 16 mm - Sèrie mitja: 16 mm <= e <= 40 mm - Sèrie pesada: e > 40 mm
En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:
- Les unitats d'inspecció seran fraccions de cada grup afí, amb un pes màxim de 20 t per lot.
- Per a cada lot , es realitzaran els següents assaigs: - Determinació quantitativa de sofre (UNE 7-019) - Determinació quantitativa fòsfor (UNE 7-029) - Determinació del contingut de nitrogen (UNE 36-317-1) - Determinació quantitativa del contingut de carboni (UNE 7014)
- En una mostra d'acer laminat, per a cada lot , es realitzaran a més, els següents assaigs: - Determinació quantitativa de manganès (UNE 7027) - Determinació gravimètrica de silici (UNE 7028) - Assaig a flexió pel xoc d'una proveta de planxa d'acer (UNE 7475-1)
- Determinació de la duresa brinell d'una proveta (UNE-EN-ISO 6506-1)
- En una mostra de perfils d'acer buits, per a cada lot, es realitzaran a més, els següents assaigs: - Assaig d'aixafada (UNE-EN ISO 8492)
- En el cas de perfils galvanitzats, es comprovarà la massa i gruix del recobriment (UNE-EN ISO 1461, UNE-EN ISO 2178).
OPERACIONS DE CONTROL EN UNIONS SOLDADES:
Recepció del certificat de qualitat de les característiques dels elèctrodes.
Abans de començar l'obra, i sempre que es canviï el tipus de material d'aportació:
- Preparació d'una proveta mecanitzada, soldades amb el material d'aportació previst, i assaig a tracció (UNE-EN ISO 15792-2). Abans d'aquest assaig, es realitzarà una radiografia de la soldadura realitzada (UNE-EN 1435), per tal de constatar que el cordó està totalment ple de material d'aportació.
- Assaig de tracció del metall aportat(UNE-EN ISO 15792-2) 1 provetes
- Assaig de resiliència del metall aportat (UNE-EN ISO 15792-2) 1 provetes
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Les mostres per als assaigs químics es prendran de la unitat d'inspecció segons els criteris establerts a la norma UNE-EN ISO 14284.
En perfils laminats i conformats les mostres per als assaigs mecànics es prendran segons els criteris establerts a les UNE EN 10025-2 a UNE 10025-6. Les localitzacions de les mostres seguiran els criteris establerts a l'annex A de l'UNE EN 10025-1.
Per la preparació de les provetes s'aplicaran els requisits establerts a la UNE-EN ISO 377.
Per la preparació de provetes per assaig de tracció s'aplicarà la UNE-EN 10002-1.
En perfils laminats, per la preparació de provetes per assaig a flexió per xoc (resiliència) s'aplicarà la UNE 10045-1. També son d'aplicació els següents requeriments:
- Gruix nominal >12 mm: mecanitzar provetes de 10x10 mm
- Gruix nominal <= 12 mm: l'ample mínim de la proveta serà de 5 mm
Les mostres i provetes tenen que estar marcades de manera que es reconeguin els productes originals, així com la seva localització i orientació del producte.
Les mostres i els criteris de conformitat per als perfils buits, queden establerts a la norma UNE-EN 10219-1 seguint els parametres de la taula D.1
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
No es podrà acceptar perfils que no estiguin amb les garanties corresponents i no vagin marcats adequadament.
Si els resultats de tots els assaigs de recepció d'un lot acompleixen el prescrit, aquest és acceptable.
Si algun resultat no acompleix el prescrit, però s'ha observat en el corresponent assaig alguna anomalia no imputable al material (com defecte en la mecanització de la proveta, irregular funcionament de la maquinaria d'assaig...) l'assaig es considerarà nul i caldrà repetir-lo correctament amb una nova proveta.
Si algun resultat no acompleix el prescrit havent-ho realitzat correctament, es realitzaran 2 contrassaigs segons UNE-EN 10021, sobre

provetes preses de dues peces diferents del lot que s'està assajant. Si ambdós resultats (dels contrassaigs) compleixen el prescrit, la unitat d'inspecció serà acceptable, en cas contrari es rebutjarà.
Quan es sobrepassi alguna de les toleràncies especificades en algun control geomètric, es rebutjarà la peça incorrecta. A més a més, s'augmentarà el control, en l'apartat incomplet, fins a un 20% d'unitats. Si encara es troben irregularitats, es faran les oportunes correccions i/o rebuigs i es farà el control sobre el 100 % de les unitats amb les oportunes actuacions segons el resultat.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN UNIONS SOLDADES:
El material d'aportació complirà les condicions mecàniques indicades.
En les provetes preparades amb soldadures, la línia de ruptura ha de quedar fora de la zona d'influència de la soldadura.

B7 IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B77 LÀMINES DE POLIETILÈ, POLIPROPILÈ I POLIOLEFINES

B776- LÀMINA DE POLIETILÈ D'ALTA DENSITAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B776-0KRM.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Làmina plàstica flexible per a impermeabilització.
S'han considerat els tipus següents:
- Làmina de polietilè
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
La làmina ha de ser homogènia.
La làmina estesa ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Les vores han de ser rectes.
Ha de ser estanca a l'aigua.
LÀMINES PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:
- Defectes visibles (UNE-EN 1850-2)
- Estanquitat a l'aigua (UNE-EN 1928 mètode B): Ha de complir
- Resistència dels cavalcaments (UNE-EN 12316-2): >= valor declarat pel fabricant
- Factor de transmissió del vapor d'aigua (UNE-EN 1931): ± 30%
- Resistència a l'esquinçament (UNE-EN 12310-2): >= valor declarat pel fabricant per les direccions transversal i longitudinal de la làmina
- Doblegat a baixa temperatura (UNE-EN 495-5): <= temperatura de doblegat en fred declarada pel fabricant
- Resistència a la tracció (UNE-EN 12311-2): >= valor declarat pel fabricant
- Resistència a l'impacte (UNE-EN 12691): >= valor declarat pel fabricant
- Resistència a una càrrega estàtica (UNE-EN 12730): >= valor declarat pel fabricant
- Resistència a la penetració de les arrels (UNE-EN 13948): Ha de complir
- Durabilitat (UNE-EN 1297): Ha de complir
La classificació respecte a la reacció al foc (Euroclasses) s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1.
La classificació respecte el comportament devant un foc extern s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-5.
Toleràncies:
- Gruix efectiu (làmina sense considerar el reforç) (UNE-EN 1849-2): - 5%; + 10%
- Llargària (UNE-EN 1848-2): - 0%; + 5%
- Amplària (UNE-EN 1848-2): - 0,5%; + 1%
- Rectitut (UNE-EN 1848-2): ± 50 mm
- Planor (UNE-EN 1848-2): ± 10 mm
Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE-EN 13956.
LÀMINES PER A BARRERA DE VAPOR:
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:
- Defectes visibles (UNE-EN 1850-2)
- Estanquitat a l'aigua (UNE-EN 1928 mètode A): Ha de complir
- Resistència a l'impacte (UNE-EN 12691): >= valor declarat pel fabricant
- Durabilitat (UNE-EN 1296): Ha de complir
- Resistència a l'esquinçament (UNE-EN 12310-1): >= valor declarat pel fabricant
- Resistència dels cavalcaments (UNE-EN 12317-2): >= valor declarat pel fabricant
- Factor de transmissió del vapor d'aigua (UNE-EN 1931): Tolerància declarada per al valor declarat pel fabricant
- Resistència a tracció: - Làmines sense armadura (UNE-EN 12311-2): >= valor declarat pel fabricant per a les direccions longitudinal i

transversal de la làmina - Làmines amb armadura (UNE-EN 13859-1): >= valor declarat pel fabricant per a les direccions longitudinal i transversal de la làmina
La classificació respecte a la reacció al foc (Euroclasses) s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1.
Toleràncies:
- Llargària (UNE-EN 1848-2): Tolerància declarada pel fabricant
- Amplària (UNE-EN 1848-2): Tolerància declarada pel fabricant
- Rectitut (UNE-EN 1848-2): ± 75 mm/10 m
- Gruix (UNE-EN 1849-2): Tolerància declarada pel fabricant
- Massa per unitat de superfície (UNE-EN 1849-2): Tolerància declarada pel fabricant
Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE-EN 13984.
LÀMINES PER A BARRERES GEOSINTÈTIQUES:
Ha de ser soldable per ambdues cares, pels procediments habituals (aire calent, altres formes de fussió, aportació del mateix material calent, etc.).
Els requisits de les làmines s'han considerat en funció dels usos següents:
- Membranes d'impermeabilització en túnels i obres subterrànies (UNE-EN 13491)
- Abocadors per a residus líquids (UNE-EN 13492)
- Recintes d'emmagatzematge i abocadors de residus sòlids (UNE-EN 13493)
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:
- Característiques essencials: - Permeabilitat a l'aigua (estanquitat als líquids) (UNE-EN 14150) - Resistència a la tracció (ISO/R 527-66) - Punxonament estàtic (UNE-EN ISO 12236) - Durabilitat: - Oxidació (UNE-EN 14575) - Fissuració sota tensió en un medi ambient actiu (ASTM D 5397-99)
- Característiques complementàries: - Resistència a l'esquinçament (ISO 34) - Plegabilitat a baixes temperatures (UNE-EN 495-5) - Resistència a la penetració d'arrels (EN 14416)
- Característiques complementàries per a condicions d'ús específiques: - Gruix (UNE-EN 1849-2) - Massa per unitat de superfície (UNE-EN 1849-2) - Allargament (ISO/R 527-66) - Dilatació tèrmica (ASTM D 696-91)
- Característiques complementàries per a ús en membranes d'impermeabilització en túnels i obres subterrànies: - Durabilitat: - Envelliment a la intempèrie (UNE-EN 12224) - Microorganismes (UNE-EN 12225) - Resistència química (UNE-EN 14414)
- Característiques complementaries per a condicions d'ús específiques en làmines d'impermeabilització en túnels i obres subterrànies: - Reacció al foc
Característiques essencials en làmines per a abocadors per a residus líquids o sòlids: - Permeabilitat als gasos (ASTM D 1434) - Durabilitat: - Envelliment a la intempèrie (UNE-EN 12224)
- Característiques complementàries en làmines per a abocadors de residus líquids o sòlids: - Fricció, cisallament directe (EN ISO 12957-1) - Fricció pla inclinat (EN ISO 12957-2)
- Característiques complementaries per a condicions d'ús específiques en làmines per a abocadors de residus líquids o sòlids: - Durabilitat: - Microorganismes (UNE-EN 12225) - Resistència química (UNE-EN 14414) - Lixiviació (sol.lubilitat en aigua) (UNE-EN 14415)
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: Embalades en rotlles, sense unions.
Emmagatzematge: Els rotlles s'han de mantenir en el seu envàs, apilats en posició horitzontal amb un màxim de 5 filades posades en la mateixa direcció, entre 5°C i 35°C, en llocs protegits del sol, la pluja i la humitat.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
LÀMINES PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:
UNE-EN 13956:2006 Láminas flexibles para impermeabilización. Láminas plásticas y de caucho para impermeabilización de cubiertas. Definiciones y características.
LÀMINES PER A BARRERA DE VAPOR:
UNE-EN 13984:2005 Láminas flexibles para impermeabilización. Láminas plásticas y de caucho para el control del vapor. Definiciones y características.
LÀMINES PER A BARRERES GEOSINTÈTIQUES:
UNE-EN 13491:2005 Barreras geosintéticas. Requisitos para su utilización como membranas de impermeabilización frente a fluidos en la construcción de túneles y obras subterráneas.
UNE-EN 13492:2006 Barreras geosintéticas. Requisitos para su utilización en la construcción de vertederos para residuos líquidos, estaciones de transferencia o recintos de confinamiento secundario.
UNE-EN 13493:2006 Barreras geosintéticas. Requisitos para su utilización en la construcción de obras de almacenamiento y vertederos de residuos sólidos.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN LÀMINES PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:
A cada rotlle o en la documentació que acompanya el producte, ha de figurar de forma clara i ben visible la informació següent:

- Nom del fabricant o marca comercial
- Data de fabricació
- Identificació del producte
- Llargària i amplària nominals
- Gruix o massa
- Etiquetat segons el REAL DECRETO 255/2003 que regula l'envasat i etiquetatge de preparats perillosos
- Marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació: - El número d'identificació de l'organisme de certificació del Control de producció en fàbrica - El nom o la marca comercial - L'adreça enregistrada del fabricant - Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge - El número de certificat de conformitat CE o del certificat de control de producció en fàbrica - Referència a la norma europea EN - Descripció del producte: material base, armadura, acabat superficial i ús previst - Informació sobre les característiques essencials

Si el material ha de ser component del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del CTE/DB-HS_2006 1:

- Estanquitat
- Resistència a la penetració d'arrels
- Envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació ultraviolada, altes temperatures i aigua
- Resistència a la fluència
- Estabilitat dimensional
- Envelliment tèrmic
- Flexibilitat a baixes temperatures
- Resistència a la càrrega estàtica
- Resistència a la càrrega dinàmica
- Allargament al trencament
- Resistència a la tracció

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a impermeabilització de cobertes: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions - Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes al comportament al foc exterior de Nivell o Classe: productes classe F roof, - Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc de Nivell o Classe: F: - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes al comportament al foc exterior de Nivell o Classe: productes que requereixen assaig, - Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)**, D, E. ** Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció no suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic): - Sistema 3: Declaració de Prestacions - Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)*. * Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic): - Sistema 1: Declaració de Prestacions

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN LÀMINES PER A BARRERES DE VAPOR:

A cada rotlle o en la documentació que acompanya el producte, ha de figurar de forma clara i ben visible la informació següent:

- Data de fabricació
- Nom del fabricant o marca comercial
- Llargària i amplària nominals
- Gruix o massa
- Etiquetat segons el REAL DECRETO 255/2003 que regula l'envasat i etiquetatge de preparats perillosos
- Tipus de producte segons la norma UNE-EN 13984
- Marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació: - El número d'identificació de l'organisme de certificació del producte (només per al sistema 1) - El nom o la marca comercial - L'adreça enregistrada del fabricant - Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge - El número de certificació del producte (només per al sistema 1) - Referència a la norma europea EN - Descripció del producte segons el capítol 8 de la UNE-EN 13984 - Sistema d'instal·lació previst - Informació de les característiques essencials segons annex ZA de l'UNE-EN

Si el material ha de ser component del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del CTE/DB-HS_2006 1:

- Resistència al pas del vapor d'aigua (MNs/g) o (m2hPa/mg)

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

Productes per a control del vapor d'aigua subjectes a la reglamentació de reacció al foc, en els que en una etapa clarament identificable en el procés de producció, s'ha realitzat una millora de la classificació de la reacció al foc, classificats en classes A1, A2, B o C: - Sistema 1: Declaració de prestacions

Productes per al control del vapor d'aigua subjectes a la reglamentació de reacció al foc:

- Productes que en una etapa clarament identificable en el procés de producció, no s'ha realitzat una millora de la classificació de la reacció al foc, classificats en classes A1, A2, B o C
- Productes classificats en classes D o E

Productes per a control del vapor d'aigua no subjectes a la reglamentació de reacció al foc:
Productes per a control de vapor d'aigua subjectes a la reglamentació de reacció al foc classificats en classe F: - Sistema 3: Declaració de prestacions - Sistema 4: Declaració de prestacions
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN LÀMINES PER A BARRERES GEOSINTÈTIQUES:
A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:
- Nom del fabricant o marca comercial
- Identificació del producte
- Dimensions
- Massa nominal per unitat de superfície (g/m2)
- Tipus de polímer principal
- Classificació del producte segons ISO 10318
- Marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació: - El número d'identificació de l'organisme de certificació del Control de producció en fàbrica - El nom o la marca comercial - L'adreça enregistrada del fabricant - Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge - El número de certificat de conformitat CE o del certificat de control de producció en fàbrica - Referència a la norma europea EN - Informació de les característiques essencials segons annex ZA de l'UNE-EN
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Sistema 2+: Declaració de prestacions
OPERACIONS DE CONTROL EN LÀMINES DE POLIETILÈ:
Inspecció visual del material en cada subministrament.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
A la recepció dels productes es comprovarà: - Correspondència als especificats en el plec de condicions i el projecte - Que disposen de la documentació certificacions exigides - Que es corresponen amb les propietats demandades - Que han estat assajats amb la freqüència establerta
En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:
- Determinació sobre un 10% dels rotllos rebuts en cada subministrament de les característiques geomètriques d'amplària i gruix (UNE-EN 1849-1 en làmines bituminoses amb autoprotecció mineral)
- Cada vegada que canviï el subministrador, i al menys en una ocasió al llarg de l'obra per a cada tipus de membrana, es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat: - Per a làmines d'alta densitat (UNE-EN 13493): - Duresa Shore (UNE-EN ISO 868) - Assaig de doblegat a baixes temperatures (UNE-EN 13956) - Resistència a la tracció i allargament de trencament (UNE-EN ISO 527-3) - Resistència mecànica a la perforació (UNE-EN 13493) - Envelliment artificial accelerat (UNE 53104) - Resistència a l'esquinçament (UNE-EN ISO 6383-2) - Comportament a la calor (UNE-EN 13956) - Absorció d'aigua (UNE-EN ISO 62) - Per a membranes: - Resistència a la percussió (UNE-EN 13956) - Envelliment tèrmic (UNE-EN 13956), amb les condicions indicades a l'UNE-EN 13493 - Resistència a la perforació per arrels (UNE 53420) - En casos especials, s'inclouran a més: - Resistència especifica a microorganismes (UNE-EN ISO 846) - Resistència específica a algun producte químic (UNE-EN ISO 175)
En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
No s'admetran les membranes que no es presentin en bon estat, degudament etiquetades i acompanyades amb el corresponent certificat de qualitat del fabricant on es garanteixin les condicions exigides.
Els resultats dels assaigs d'identificació compliran les condicions del plec. En cas d'incompliment en una comprovació, es repetirà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt, quan aquests resultin satisfactoris.
En cas de disconformitat d'un control geomètric o de pes, es rebutjarà la peça assajada i s'incrementarà el control, en primer lloc, fins al 20% de les peces, i en cas de seguir observant deficiències, fins al 100% del subministrament.

B7 IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7J MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS

B7JE- MASSILLA PER A SEGELLATS, D'APLICACIÓ AMB PISTOLA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B7JE-.07J.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials plàstics de diferent composició, sense forma específica que serveixen per a tancar un junt entre materials d'obra per a que en quedi garantida l'estanquitat.

S'han considerat els tipus següents:

- Massilla de silicona: Màstic monocomponent de cautxú de silicona, d'elasticitat permanent, amb sistema reactiu acètic (àcid), amínic (bàsic) o neutre
- Massilla de polisulfurs bicomponent: Màstic elastòmer bicomponent de resines epoxi i cautxú de polisulfurs amb additius i càrregues
- Massilla de poliuretà monocomponent o bicomponent: Màstic de poliuretà amb additius i càrregues d'elasticitat permanent
- Massilla acrílica: Màstic monocomponent de consistència plàstica de polímers acrílics en dispersió aquosa, amb additius i càrregues
- Massilla de butils: Màstic monocomponent tixotròpic de cautxú butil d'elasticitat permanent
- Massilla d'oleo-resines: Màstic monocomponent d'òleo-resines amb additius i càrregues de plasticitat permanent
- Massilla de cautxú-asfalt: Massilla d'aplicació en fred, a base de betums asfàltics, resines, fibres minerals i elastómers
- Massilla asfàltica d'aplicació en calent, a base de betums modificats amb elastòmers i càrregues minerals
- Escuma de poliuretà en aerosol: Escuma monocomponent autoexpandible
- Massilla per a junt de plaques de guix laminat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

Excepte la massilla de cautxú-asfalt, l'asfàltica i la utilitzada per a plaques de cartó-guix, la resta de massilles han de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb pistola.

Característiques físiques:

Tipus massilla	Densitat a 20°C (g/cm3)	Temperatura d'aplicació	Deformació màx. a 5°C	Resistència a temperatura
Silicona neutra	1,07-1,15	-10 - +35°C	20-30%	-45 - +200°C
Silicona àcida ó bàsica	1,01-1,07	-10 - +35°C	20-30%	-
Polisulfur bicomponent	>= 1,35	-10 - +35°C	30%	-30 - +70°C
Poliuretà monocomponent	1,2	5 - 35°C	15-25%	-30 - +70°C
Poliuretà bicomponent	1,5-1,7	5 - 35°C	25%	-50 - +80°C
Acrílica	1,5-1,7	5 - 40°C	10-15%	-15 - +80°C
De butils	1,25-1,65	15 - 30°C	10%	-20 - +70°C
D'óleo-resines	1,45-1,55	-10 - +35°C	10%	-15 - +80°C

Característiques mecàniques:

Tipus massilla	Resistència a la tracció (N/mm2)	Mòdul d'elasticitat al 100% d'allargament (N/mm2)	Duresa Shore A
Silicona neutra	>= 0,7	0,2	12° - 20°
Silicona àcida ó bàsica	>= 1,6	0,5	25° - 30°
Polisulfur bicomponent	>= 2,5	-	60°
Poliuretà monocomponent	>= 1,5	0,3 0,3 - 0,37 N/mm2 (polimerització ràpida)	30° - 35°

Poliuretà bicomponent	-	1,5	-
Acrílica	-	0,1	-
De butils	-	-	15° - 20°

MASSILLA DE SILICONA:
Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.
Base: Cautxú-silicona
Allargament fins al trencament:
- Neutra: >= 500%
- Àcida o bàsica: >= 400%

MASSILLA DE POLISULFURS BICOMPONENT:
Un cop mesclats ambdós components a temperatura >= 10°C es transforma en un material elastomèric que vulcanitza sense retraccions, i no li afecta la humitat.
La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.
Base: Polisulfurs + reactiu
Temperatura òptima de la mescla: 10°C - 20°C

MASSILLA DE POLIURETÀ MONOCOMPONENT BICOMPONENT:
Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.
La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.
Base:
- Monocomponent: Poliuretà
- Bicomponent: Poliuretà + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: 15°C - 20°C

MASSILLA ACRÍLICA:
El procés de reticulació comença a evaporar l'aigua de la massa, la qual es converteix en una pasta tixotròpica consistent i amb una certa elasticitat.
Base: Polímers acrílics

MASSILLA DE BUTILS:
Vulcanitza en evaporar-se el dissolvent i entrar en contacte amb l'aire, i es converteix en una pasta tixotròpica elàstica.
Base: Cautxú-butil

MASSILLA D'OLEO-RESINES:
En contacte amb l'aire, forma una pel·lícula superficial protectora i resistent i manté l'interior plàstic.
Base: Oleo-resines

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:
Mesclats els components, sense escalfar els materials a una temperatura >= 38°C, ha de donar un producte homogeni amb la consistència adequada per a la seva aplicació per abocament, pressió o extrussió , com a mínim 1 hora després de la seva preparació.
Base: Cautxú-asfalt
Resistència a la temperatura: 18°C - 100°C

MASSILLA ASFÀLTICA:
Resiliència a 25°C: 78%

ESCUMA DE POLIURETÀ EN AEROSOL:
Temps d'assecatge (23°C i 50% HR): 20-25 min
Densitat (DIN 53420): Aprox. 20 kg/m3
Temperatura d'aplicació: 5°C - 20°C
Resistència a la tracció (DIN 53571)
- a 20°C: 15 N/cm2
- a -20°C: 20 N/cm2

Comportament al foc (DIN 4102): Classe B2
Resistència a la temperatura: -40°C - +90°C

MASSILLA PER A JUNTS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:
Ha de tenir la consistència adient per a la seva correcta aplicació.
El fabricant ha de subministrar les instruccions necessàries per a la seva aplicació.

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT O ASFÀLTICA:
Característiques físiques:

Tipus massilla	Densitat (g/cm3) UNE 104-281(1-4)	Penetració a 25°C,150g i 5s UNE 104-281(6-3) (mm)	Fluència a 60°C UNE 104-281(6-3) (mm)	Adherència 5 cicles a -18°C UNE 104-281(4-4)
Cautxú	1,35-1,5	<= 23,5	<= 5	Ha de complir

¦asfalt ¦(a 25°C) ¦	¦	¦	¦
¦Asfàltica¦ 1,35 ¦	<= 9 ¦	<= 5 ¦	Ha de complir ¦

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE 104-233.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
CONDICIONS GENERALS:
Subministrament: En envàs hermètic.
MASSILLA DE SILICONA, DE POLISULFURS, DE POLIURETÀ, ACRÍLICA, DE BUTILS, D'OLEO-RESINES O ASFÀLTICA:
Emmagatzematge: El producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament, en posició vertical, en lloc sec i a una temperatura entre 5°C i 35°C.
Temps recomanat d'emmagatzematge de sis a dotze mesos.
MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:
Emmagatzematge: En el seu envàs tancat hermèticament i protegit de la intempèrie. Temps màxim d'emmagatzematge sis mesos.
ESCUMA DE POLIURETÀ:
Emmagatzematge: el producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament i a temperatura ambient al voltant dels 20°C.
Temps màxim d'emmagatzematge nou mesos.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
Ha de portar impreses les dades següents:
- Nom del fabricant o marca comercial
- Identificació del producte
- Color (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix o escuma de poliuretà)
- Instruccions d'ús
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix)

B8 REVESTIMENTS

B8A MATERIALS PER A ENVERNISSATS I LASURS

B8A1- VERNÍS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B8A1-HYAI.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Materials per a envernissats, emprimacions i tractaments superficials.
S'han considerat els tipus següents:
- Vernís gras, format d'olis secants barrejats amb resines dures, naturals o sintètiques i dissolvents
- Vernís sintètic, format per un aglomerant de resines alquídiques, soles o modificades, i amb additius modificadors de la brillantor
- Vernís de poliuretà d'un component, format per un aglomerant de resines de poliuretà, soles o modificades, que catalitzen amb la humitat atmosfèrica, dissolt en dissolvents adequats
- Vernís de poliuretà de dos componentes, format per un aglomerant de resines hidroxilades, soles o modificades, que catalitzen en ser mesclades amb un isocianat
- Vernís de poliuretà uretanat, format per resines uretanades
- Vernís fenòlic, format per resines fenòliques i olis especials
- Vernís d'urea-formol, format per un aglomerant a base de resines d'urea-formol i additius modificants de la lluentor, dissolt en dissolvents adequats
VERNÍS:
Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
VERNÍS GRAS:
Ha de ser resistent al fregament i al rentat.
VERNÍS SINTÈTIC:
No ha de tenir resines fenòliques (INTA 16 04 23) ni de colofonia (INTA 16 04 22).

Rendiment per a una capa de 30 micres: >= 5 m2/kg
Característiques de la pel·lícula líquida:
- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16.32.03) no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs
- Temperatura d'inflamació (INTA 16.02.32A): >= 30°C
- Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): >= 5
- Índex de despreniments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): >= 4
- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 5 h - Totalment sec: < 12 h
Característiques de la pel·lícula seca:
- Ha de ser de color estable i insaponificable.
- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
- Envelliment accelerat (INTA 16 06 05): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
- Adherència (UNE 48032): <= 2
- Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys moderats
VERNÍS DE POLIURETÀ:
Característiques de la pel·lícula líquida:
- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16.32.03) no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs
- Temperatura d'inflamació (INTA 16.02.32A): >= 30°C
- Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): >= 5
- Índex de despreniments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): >= 4
- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 1 h - Totalment sec: < 10 h
Característiques de la pel·lícula seca:
- Ha de ser de color estable i insaponificable.
- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
- Envelliment accelerat (INTA 16 06 05): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
- Adherència (UNE 48032): <= 2
- Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys petits
- Adherència i resistència a l'impacte:

	A les 24 h	Al cap de 7 dies
Adherència al quadriculat:	100%	100%
Impacte directe o indirecte:		
Bola de 12,5 des de 50 cm (INTA 160.266)	Bé	Ha de complir

- Resistència a la càrrega concentrada en moviment (UNE 56-814): Danys moderats
- Resistència a la càrrega rodant (UNE 56-815): Danys petits
- Resistència a la càrrega arrossegada (UNE 56-816): Danys petits
- Resistència al ratllat (UNE 48-173): Resistent
- Resistència a la calor (UNE 48033): Fins a 250°C
- Resistència química: - A l'àcid cítric al 10%: 15 dies - A l'acid làctic al 5%: 15 dies - A l'àcid acètic al 5%: 15 dies - A l'oli de cremar: Cap modificació - Al xilol: Cap modificació - Al clorur sòdic al 20%: 15 dies - A l'aigua: 15 dies
VERNÍS DE POLIURETÀ DE DOS COMPONENTS:
Temps d'inducció de la mescla: 15 - 30 minuts
Vida de la mescla a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 29): 2 - 8 h
VERNÍS DE POLIURETÀ URETANAT:
Ha de tenir bona resistència a l'aigua salada i al sol.
Temps d'assecatge a 20°C: 1 - 2 h
VERNÍS FENÒLIC:
Temps d'assecatge a 20°C: 6 - 12 h
VERNÍS D'UREA-FORMOL:
Característiques de la pel·lícula líquida:
- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16.32.03) no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs
- Temperatura d'inflamació (INTA 16.02.32A): >= 30°C
- Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): >= 5
- Índex de despreniments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): >= 4
- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 30 min - Totalment sec: < 3 h
Característiques de la pel·lícula seca:
- Ha de ser de color estable i insaponificable.
- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
- Envelliment accelerat (INTA 16 06 05): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
- Adherència (UNE 48032): <= 2
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En pots o bidons.
Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:
- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Acabat, en el vernís
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat
- Instruccions d'ús
- Dissolvents adequats
- Límits de temperatura
- Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
- Toxicitat i inflamabilitat
- Color, en el vernís de poliuretà de dos components
- Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.

OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
OPERACIONS DE CONTROL EN ENVERNISSAT DE PARAMENTS:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Abans de començar l'obra, si varia el subministrament, i per cada tipus diferent que arribi a l'obra, es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat: - Temperatura d'inflamació INTA 160.232A - Índex d'anivellament INTA 160289 - Índex de despreniment INTA 160.288 - Temps d'assecat INTA 160.229 - Envelliment accelerat INTA 160.605 - Adherència UNE EN ISO 2409 En cas de no rebre aquests resultats abans del inici de l'activitat, o que la DF no els consideri representatius, el contractista haurà de realitzar els assaigs corresponents, al seu càrrec i fora del pressupost d'autocontrol.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN ENVERNISSAT DE PARAMENTS:
Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, s'ha de realitzar una sèrie completa d'assaigs a càrrec del Contractista.
Es repetirà l'assaig que no compleixi les especificacions sobre un altre mostra del mateix lot.
Només s'acceptarà el lot, quan els resultats obtinguts sobre les dues mostres resultin satisfactoris.

B8 REVESTIMENTS

B8Z MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS

B8Z3- DECAPANT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B8Z3-0P24,B8Z3-0P25.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Materials per a envernissats, emprimacions i tractaments superficials.
S'han considerat els tipus següents:
- Pintura decapant: Producte líquid o semipastós, el component principal del qual és el clorur de metilè amb dissolvents i altres additius
- Decapant de baixa alcalinitat: producte específic per a paviments delicats, es compon bàsicament de tensioactius aniònics i sabons.
LÍQUID DECAPANT DE BAIXA ALCALINITAT:
Dilució del 25 al 50%
Un cop aplicat no ha d'alterar el color del material sobre el qual s'ha aplicat
pH (c.c.): 10,5
PINTURA DECAPANT:
Ha de ser d'evaporació ràpida.
Un cop aplicat ha de desprendre les capes de pintura en pocs minuts.
Ha de tenir una consistència per a la seva aplicació amb brotxa o espàtula.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En pots o bidons.
Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:
- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat
- Instruccions d'ús
- Dissolvents adequats
- Límits de temperatura
- Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
- Toxicitat i inflamabilitat
- Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.
OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

B8 REVESTIMENTS

B8Z MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS

B8Z6- IMPRIMACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B8Z6-0P2H.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Materials per a envernissats, emprimacions i tractaments superficials.
S'han considerat els tipus següents:
- Emprimació antioxidant: Emprimació sintètica de mini de plom electrolític, modificada eventualment amb oli de llinosa
- Emprimació antioxidant grassa: Emprimació de mini de plom electrolític barrejada amb olis i dissolvents
- Emprimació antioxidant al clorocautxú, a base de clorocautxú modificat
- Emprimació antioxidant al poliuretà: Emprimació de dos components a base de resines de poliuretà soles o modificades
- Emprimació de làtex: Emprimació de polímer vinílic en dispersió
- Emprimació fosfatant a base de resines viníliques o fenòliques, soles o modificades que catalitzen en ser barrejades amb un activador
IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT:
Característiques de la pel·lícula líquida:
- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
- Pigment: >= 26% de mini de plom electrolític
- Puresa del mini de plom electrolític (INTA 16 12 11): >= 99,6%
- Finor de la mòlta (INTA 16 02 55): < 50 micres
- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32): > 25°C
- Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): > 3
- Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 1 h - Totalment seca: < 6 h
- Pes específic a 23 ± 2°C, 50 ± 5% HR (INTA 16 42 03): > 18 kN/m3
- Rendiment per a una capa de 30 - 40 micres: > 4 m2/kg
Característiques de la pel·lícula seca:
- Resistència a la boira marina (INTA 16 01 01, ASTM B.117-73, oxidació marina 8 (0,1%) ASTM D.610-68): >= 150 h
- Adherència (UNE 48032): <= 2
IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT GRASSA:
Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa.
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32): > 30°C
Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):
- Al tacte: < 1 h
- Totalment seca: < 18 h
Pes específic a 20°C: > 23 kN/m3
Rendiment per una capa de 45 - 50 micres: > 4 m2/kg
IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT AL CLORCAUTXÚ:
Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o pistola.
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32): > 23°C
Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):
- Al tacte: < 45 min
- Totalment seca: < 4 h
Pes específic a 20°C: > 17,3 kN/m3
Rendiment per una capa de 40 - 45 micres: > 4 m2/kg
IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT AL POLIURETÀ:
Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o pistola.
Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):
- Al tacte: < 15 min
- Totalment seca: < 2 h
Pes específic a 20°C: > 13,5 kN/m3
Rendiment per una capa de 40 - 45 micres: > 4 m2/kg
IMPRIMACIÓ DE LÀTEX:
Característiques de la pel·lícula líquida:
- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16.32.03) no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs
- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa i ha de fluir bé, i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat - Al tacte: < 30 min - Totalment seca: < 2 h
- Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):

Característiques de la pel·lícula seca:
- Adherència (UNE 48032): <= 2
IMPRIMACIÓ FOSFATANT:
Característiques de la pel·lícula líquida:
- La mescla preparada, al cap de 3 minuts d'agitació, no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs
- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa i ha de fluir bé, i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
- Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 15 min - Totalment seca: < 1 h
Característiques de la pel·lícula seca:
- Gruix de la capa: 4 - 10 micres
- Adherència (UNE 48032): <= 2
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En pots o bidons.
Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:
- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat
- Instruccions d'ús
- Dissolvents adequats
- Límits de temperatura
- Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
- Toxicitat i inflamabilitat
- Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.
OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
OPERACIONS DE CONTROL EN IMPRIMACIÓ D'ELEMENTS METÀL·LICS:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Recepció del certificat de qualitat del fabricant, on constin els resultats dels assaigs següents: - Assaigs sobre pintura líquida: - Dotació de pigment - Puresa del mini de plom electrolític INTA 16.12.11 - Finor de la mòlta dels pigments INTA 16.02.55 (10.57) - Temperatura d'inflamació INTA 16.02.32A (7.61) - Pes específic UNE-EN ISO 2811-1 - Índex d'anivellament INTA.16.02.89 (9.68) - Temps d'assecatge INTA 16.02.29 (6.57) - Assaigs sobre pel·lícula seca: - Resistència a la boira marina UNE EN ISO 9227 - Adherència UNE EN ISO 2409 En cas de no rebre aquests resultats abans del inici de l'activitat, o que la DF no els consideri representatius, el contractista haurà de realitzar els assaigs corresponents, al seu càrrec i fora del pressupost d'autocontrol.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN IMPRIMACIÓ D'ELEMENTS METÀL·LICS:
No s'acceptaran els pots de pintura que no estiguin degudament etiquetats i/o certificats, així com els que presentin mal estat de

conservació i/o emmagatzematge.
En cas d'observar deficiències en l'estat de conservació d'un pot, es rebutjarà la unitat corresponent i s'incrementarà la inspecció, en primera instància, fins al 20 % dels pots subministrats. Si es continuen observant irregularitats, es passarà a controlar el 100% del subministrament.
Els assaigs d'identificació han de resultar d'acord a les especificacions del plec i a les condicions garantides en el certificat del material. En cas d'incompliment, es realitzarà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt sempre que els dos resultats estiguin d'acord a dites especificacions.

BD MATERIALS PER A EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

BD1 TUBS I ACCESSORIS PER A EVACUACIÓ VERTICAL D'AIGÜES RESIDUALS

BD1A- TUB DE PVC PER A EVACUACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BD1A-1NE2.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Tubs de materials plàstics, per a conductes d'evacuació d'aigües pluvials i residuals dins dels edificis.
S'han considerat els tipus següents:
- Tubs i accessoris de PVC-U de paret massissa, fabricat segons norma UNE-EN 1329-1
- Tubs i accessoris de PVC-U de paret estructurada, fabricat segons norma UNE-EN 1453-1
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El fabricant ha de garantir que les característiques del material que composen els tubs i accessoris, així com les característiques generals, geomètriques, mecàniques i físiques dels tubs compleixen les normes UNE-EN corresponents, si és el cas.
La superfície interna i externa del tub ha de ser llisa i neta. No ha de tenir defectes superficials com ara ratlles, bombolles, impureses o porus.
El tub ha de tenir una superfície de color uniforme.
Els tubs han de tenir els seus extrems acabats en un tall perpendicular a l'eix.
El codi d'aplicació indica on es poden utilitzar els tubs:
- "B" codi per a l'àrea d'aplicació dels components utilitzats per sobre del sòl en el interior de l'edifici o per a components a l'exterior de l'edifici fixats a la paret.
- "D" codi per a l'àrea d'aplicació que es situa a menys d'1m de l'edifici i on els tubs i accessoris estan enterrats i connectats als sistemes d'evacuació d'aigües residuals de l'edifici.
- "BD" codi per a l'àrea d'aplicació B i D
TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA:
Material del tub està format per PVC al que s'afegeixen additius necessaris per a facilitar la fabricació dels components d'acord amb els requisits de la norma UNE-EN 1329-1
Toleràncies:
- Diàmetre exterior: - 32-40-50-63: 0 a 0,2mm. - 75-80-82-90-100-110-125: 0 a 0,3mm - 140-160-180: 0 a 0,4mm - 200-250: 0 a 0,5mm - 350: 0 a 0,6mm
- Gruix parets: - àrea d'aplicació B - 32-40-50-63-75-80-82-90-100: 3 a 3,5mm - 110-125-140-160: 3,2 a 3,8mm - 180: 3,6 a 4,2mm - 200: 3,9 a 4,5mm - 250: 4,9 a 5,6mm - 315: 6,2 a 7,1mm - àrea d'aplicació BD - 75- 80-82-90-100: 3 a 3,5mm - 110-125: 3,2 a 3,8mm - 140: 3,5 a 4,1 mm - 160: 4,0 a 4,6 mm - 180: 4,4 a 5,0 mm - 200: 4,9 a 5,6 mm - 250: 6,2 a 7,1 mm - 315: 7,7 a 8,7 mm
TUBS DE PVC-U DE PARET ESTRUCTURADA:
Han d'estar formats per una capa interna i altre externa, llises, de PVC-U, compacte, entre les que s'ha introduït material de PVC-U escumat o nervis de PVC-U compacte, d'acord amb els requisits indicats en la normativa UNE-EN 1453-1.
Només es poden utilitzar per a muntatge a l'interior dels edificis, àrea d'aplicació B
Toleràncies:
- Diàmetre exterior: - 32-40-50-63: 0 a 0,2mm. - 75-80-82-90-100-110-125: 0 a 0,3mm - 140-160-180: 0 a 0,4mm - 200-250: 0 a 0,5mm - 350: 0 a 0,6mm
- Gruix total de la paret: - 32-40-50-63-75-80-82-90-100: 3 a 3,5mm - 110-125-140-160: 3,2 a 3,8mm - 180: 3,6 a 4,2mm - 200: 3,9 a 4,5mm - 250: 4,9 a 5,6mm - 315: 6,2 a 7,1mm
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: Protegit de manera que no s'alterin les seves característiques.
Emmagatzematge: Assentats horitzontalment sobre superfícies planes.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA:
UNE-EN 1329-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.
TUBS DE PVC-U DE PARET ESTRUCTURADA:
UNE-EN 1453-1:2000 Sistemas de canalización en materiales plásticos con tubos de pared estructurada para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Requisitos para los tubos y el sistema.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
Els tubs han d'anar marcats segons la normativa corresponent a interval d'1 m. El marcatge ha de ser llegible després de l'emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada a l'obra del tub.
El marcatge no ha de produir defectes al tub (fissures, disminució del gruix mínim de les parets, etc.).
El marcatge ha de contenir com a mínim la següent informació:
- Número de la norma (si en té d'obligat compliment)
- Nom del fabricant i/o marca comercial
- Diàmetre nominal
- Gruix mínim de paret
- Material
- Codi de l'àrea d'aplicació
- Rigidesa anular nominal (només per als tubs BD)
- Informació del fabricant: any i mes de fabricació i identificador del lloc de fabricació
- Prestacions en clima fred
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Sol·licitar del fabricant els certificats de les característiques tècniques dels materials escollits (si s'escau)
- Control de la documentació tècnica subministrada.
- Control d'identificació dels materials, verificant que les seves característiques i dimensionament s'adequa al projecte
- Control de recepció dels materials i lloc d'emplaçament.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Segons criteri de la DF, podrà ser acceptat o rebutjat tot o part del material de la partida.

BD MATERIALS PER A EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

BDW ACCESSORIS GENÈRICS PER A DESGUASSOS, BAIXANTS I COL·LECTORS

BDW3- ACCESSORI I ELEMENTS DE MUNTATGE PER A TUB DE PVC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BDW3-FFAO,BDW3-FFAJ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Conjunt d'accessoris (colzes, derivacions, reduccions, etc.) i d'elements especials (materials per a la unió entre tubs o entre tubs i accessoris) per a desguassos i baixants.
S'han considerat els elements següents:
- Accessoris i elements especials per a tubs de PVC-U de paret massissa
- Accessoris i elements especials per a tubs de PVC-U de paret estructurada
- Elements especials per a baixants de fosa grisa
- Elements especials per a baixants de planxa galvanitzada amb unió plegada
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El material, la seva qualitat i les característiques físiques, mecàniques i dimensionals, han de ser compatibles amb les del tub, i no han de fer disminuir les d'aquest en cap de les seves aplicacions.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: A l'albarà de lliurament han de constar les característiques d'identificació següents:
- Material
- Tipus
- Diàmetres

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats i dels raigs del sol.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
PVC-U PARET ESTRUCTURADA:
* UNE-EN 1453-1:2000 Sistemas de canalización en materiales plásticos con tubos de pared estructurada para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Requisitos para los tubos y el sistema.
PVC-U DE PARET MASSISSA:
* UNE-EN 1329-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.
* UNE-EN 1401-1:1998 Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado sin presión. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.
* UNE-EN 1456-1:2002 Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado o aéreo con presión. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.
FOSA GRISA, PLANXA GALVANITZADA I PLOM:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B07 MORTERS DE COMPRA

B07F- MORTER SENSE ADDITIUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B07F-LOJI,B07F-0LSN,B07F-0LSZ,B07F-0LST.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Mescla feta amb sorra, ciment, aigua i calç si és el cas.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Tipus de ciment:
- Ciments comuns excepte els tipus CEM II/A
- Ciments de ram de paleta MC
- Ciments blancs BL, quan ho requereixi l'exigència de blancor
Morters per a fàbriques:
- Resistència a compressió: <= 0,75 x Resistència a compressió de la peça - Morter ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica no armada: >= M1 - Morter ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica armada: >= M5 - Morter de junt prim o morter lleuger (UNE-EN 998-2): >= M5
Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia i sense segregacions.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a l'elaboració i la utilització del morter, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.
La formigonera ha d'estar neta abans de l'elaboració del morter.
No s'han de mesclar morters de composició diferent.
S'ha d'aplicar abans que passin 2 h des de la pastada.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m3 de volum necessari elaborat a l'obra.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).
En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.
Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0B ACER I METALL EN PERFILS O BARRES

B0B5- ACER INOXIDABLE EN BARRES ELABORAT EN OBRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0B5-16I3.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Barres o conjunts de barres muntades, tallades i conformades, per a elements de formigó armat, elaborades a l'obra.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
No es pot utilitzar cap acer que tingui picadures o un nivell d'oxidació que pugui afectar a les seves condicions d'adherència. La secció afectada ha de ser <= 1% de la secció inicial.
El tallat de barres o filferros s'ha d'ajustar a l'especificat en la DT del projecte. El procés de tall no ha d'alterar les característiques geomètriques o mecàniques dels productes utilitzats.
El diàmetre interior del doblegament de les barres ha de complir:
- Ganxos, patilles i ganxos en U: - Diàmetres < 20 mm: >= 4 D - Diàmetres >= 20 mm: >= 7 D
El diàmetre mínim de doblegament de les barres ha de ser tal que no produeixi compressions excessives en el formigó en la zona de curvatura ni trencaments en la barra.

Tipus acer	Barres doblegades o corbades	
	D <= 25 mm	D > 25 mm
B 400	10 D	12 D
B 500	12 D	14 D

Els cèrcols o estreps han de seguir les mateixes prescripcions que les barres corrugades.
En els cèrcols o estreps, s'admeten diàmetres de doblegament inferiors per als diàmetres <= 12 mm, que han de complir:
- No han d'aparèixer principis de fissuració.
- Diàmetre de doblegament: >= 3 D, >= 3 cm
L'acer redreçat no ha de tenir una variació significativa en les seves propietats, s'admeten variacions dins dels límits següents:
- Deformació sota càrrega màxima: <= 2,5%
- Alçària de la corruga: - Diàmetres <= 20 mm: <= 0,05 mm - Diàmetres > 20 mm: <= 0,10 mm
En cap cas, després de la manipulació, ha d'aparèixer principis de fissuració en els elements.
Toleràncies:
- Llargària en barres tallades o doblegades: - L <= 6000 mm: - 20 mm, + 50 mm - L > 6000 mm: - 30 mm, + 50 mm
(on L es la llargària recta de les barres)
- Llargària en estreps o cèrcols: - Diàmetres <= 25 mm: ± 16 mm - Diàmetres > 25 mm: - 24 mm, + 20 mm
(on la llargària es la del rectangle que circumscriu l'element)
- Diferència entre llargàries dels costats paral·lels de l'element: <= 10 mm
- Angle de doblegat de ganxos, patilles, ganxos en U i altres barres corbades: ± 5º
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La DF ha d'aprovar els plànols d'especejament de l'armadura, elaborats per la instal·lacio de ferralla.
El doblegat de les armadures s'ha de fer a temperatura ambient, mitjançant doblegadores mecàniques i a velocitat constant, amb l'ajut de mandrí, de manera que es garanteixi una curvatura constant en tota la zona.
Si es necessari fer desdoblegaments, s'han de realitzar de manera que no es produeixi fissures o trencaments en les barres. En cas de desdoblegament d'armadures en calent, s'ha de prendre les precaucions necessàries per a no malmetre el formigó amb les altes temperatures
Les barres que s'han de doblegar, han d'anar envoltades de cèrcols o estreps en la zona del colze.
El redreçat de l'acer subministrat en rotlle, s'ha de fer amb maquinària específica que compleixi l'especificat en l'article 49.2.2 del CODI ESTRUCTURAL.
El tallat de barres o filferros s'ha de realitzar per mitjans manuals (cisalla, etc.) o maquinària específica de tall automàtic.
No s'han d'adreçar els colzes excepte si es pot verificar que es realitza sense danys.
No s'han de doblegar un nombre elevat de barres en la mateixa secció d'una peça.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
kg de pes necessari elaborat a l'obra, calculat amb el pes unitari teòric o qualsevol altre expressament acceptat per la DF.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència de les operacions específiques d'aquests treballs, com ara retalls i lligaments.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

P PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P121- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P121-EKJZ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Lloguer de bastida o pont penjant:
- Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat
CONDICIONS GENERALS:
La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.
Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.
La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.
Han d'estar fets tots els arriostraments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.
Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.
Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.
A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.
Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.
Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escales fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"
Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.
La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.
Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:
- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m
Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.
Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.
No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.
Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.
S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.
No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
BASTIDA TUBULAR:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.
UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero.

Requisitos. Ensayos.
UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P127- MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P127-EKJO.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Muntatge i desmuntatge de bastida:
- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals
- Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
- Muntatge i col·locació dels elements estructurals de la bastida
- Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostrament de la bastida
- Col·locació de les plataformes de treball
- Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
- Desmuntatge i retirada de la bastida

CONDICIONS GENERALS:
La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.
Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.
La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.
Han d'estar fets tots els arriostraments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.
Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.
Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.
A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.
Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.
Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escales fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"
Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.
La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.
Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:
- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.
Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.
No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.
Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.
S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.
No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
BASTIDA TUBULAR:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de

construcción.
UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.
UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.
UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P15 PROTECCIONS COL·LECTIVES

P151 PROTECCIONS CONTRA CAIGUDES

P151P- PROTECCIÓ COL·LECTIVA AMB XARXA ENTRE SOSTRES (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P151P-H7WX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.
S'han considerat els tipus de protecció següents:
- Proteccions superficials de caigudes de persones o objectes: - Protecció de forats verticals amb vela de lona - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa i pescants - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa entre sostres - Protecció de forats verticals o horitzontals amb xarxa, malla electrosoldada o taulers de fusta - Protecció de bastides i muntacàrregues amb malla de polietilè - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb suports amb mènsula i xarxes - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb estructura i sostre de fusta - Protecció front a projecció de partícules incandescents amb manta ignífuga i xarxa de seguretat - Protecció de talús amb malla metàl·lica i làmina de polietilè - Protecció de projeccions per voladures amb matalàs de xarxa ancorada perimetralment
- Proteccions lineals front a caigudes de persones o objectes: - Baranes de protecció del perímetre del sostre, escales o buits a l'estructura - Barana de protecció a la coronació d'una excavació - Empara d'advertència amb xarxa de poliamida d'1 m d'alçada - Plataforma de treball de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Plataforma de treball en voladís de fins a 1 m amplada amb baranes i sòcol - Línia per a subjecció de cinturons de seguretat - Passadís de protecció front a caigudes d'objectes, amb sostre i laterals coberts - Marquesines de protecció front a caigudes d'objectes, amb estructura i plataforma - Protecció front a despreniments del terreny, a mitja vessant, amb estacada i malla - Protecció de caigudes dins de rases amb terres deixades a la vora
- Proteccions puntual front a caigudes de persones o objectes - Plataforma per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Comporta basculant per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres - Topall per a descàrrega de camions en zones d'excavació - Anellat per a escales de ma - Marquesina de protecció accés aparell elevadors - Pont volant metàl·lic amb plataforma de treball en voladís
- Protecció de les zones de treball front els agents atmosfèrics - Pantalla de protecció front al vent - Cobert amb estructura i vela per a protegir del sol
- Elements de protecció en l'ús de maquinaria
- Proteccions per al treball en zones amb tensió elèctrica
CONDICIONS GENERALS:
Els SPC s'instal·laran, disposaran i utilitzaran de manera que es redueixin els riscos per als treballadors exposats a l'energia fora de control protegides pel SPC, i pels usuaris d'Equip, Màquines o Màquines Eines i/o per tercers, exposats a aquests.
Han d'instal·lar-se i utilitzar-se de forma que no puguin caure, bolcar o desplaçar-se incontroladament, posant en perill la seguretat de persones o bens.
Han d'estar muntats tenint en compte la necessitat d'espai lliure entre els elements mòbils dels SPC i els elements fixos o mòbils del seu entorn. Els treballadors hauran de poder accedir i romandre en condicions de seguretat en tots els llocs necessaris per a utilitzar, ajustar o mantenir els SPC.
Els SPC s'han d'utilitzar només per les operacions i a les condicions indicades pel projectista i el fabricant del mateix. Si les instruccions d'us del fabricant o projectista del SPC indiquen la necessitat d'utilitzar algun EPI per a la realització d'alguna operació relacionada amb aquest, es obligatori utilitzar-lo en fer aquestes operacions.
Quan s'emprin SPC amb elements perillosos accessibles que no puguin ser protegits totalment, s'hauran d'adoptar les precaucions i utilitzar proteccions individuals apropiades per a reduir els riscos als mínims possibles.
Els SPC deixaran d'utilitzar-se si es deterioren, trenquen o pateixen altres circumstàncies que comprometin l'eficàcia de la seva funció.
Quan durant la utilització d'un SPC sigui necessari netejar o retirar residus propers a un element perillós, l'operació haurà de realitzar-se amb els mitjans auxiliars adequats i que garanteixin una distància de seguretat suficient.

BARANES DE PROTECCIÓ:
Protecció provisional dels buits verticals i perímetre de plataformes de treball, susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes des d'una alçada superior a 2 m.
Ha d'estar constituïda per:
- Muntants d'1 m d'alçada sobre el paviment fixats a un element estructural
- Passamans superior horitzontal, a 1 m. d'alçada, sòlidament ancorat al muntant.
- Travesser horitzontal, barra intermitja, o pany de gelosia (tipus xarxa tenis o xarxa electrosoldada), rigiditzat perimetralment, amb una llum màxima de retícula 0,15 m.
- Entornpeu de 15 - 20 cm d'alçada.
El conjunt de la barana de protecció tindrà sòlidament ancorats tots els seus elements entre si i a un element estructural estable, i serà capaç de resistir en el seu conjunt una empenta frontal d'1,5 kN/m.
PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:
El conjunt del sistema està constituït per panys de xarxa de seguretat segons norma EN 1263 - 1, col·locats amb el seu costat menor (7 m) en sentit vertical, suportats superiorment per pescants, i subjectats inferiorment al sostre de la planta per sota de la que està en construcció.
Lateralment les xarxes han d'estar unides amb cordó de poliamida de 6 mm de diàmetre.
La xarxa ha de fer una bossa per sota de la planta inferior, per tal que una persona u objecte que caigués no es dones un cop amb l'estructura.
Les cordes de fixació inferiors i superiors han de ser de poliamida d'alta tenacitat, de 12 mm de diàmetre.
La xarxa s'ha de fixar al sostre amb ancoratges encastats al mateix cada 50 cm.
La distància entre els pescants ha de ser la indicada pel fabricant, i de 2,5 m si no existís cap indicació. Han d'estar fixades verticalment a dues plantes inferiors, i a la planta que protegeix, amb peces d'acer encastades als sostres.
PROTECCIONS DE LA CAIGUDES D'OBJECTES DES DE ZONES SUPERIORS:
S'han de protegir els accessos o passos a l'obra, i les zones perimetrals de la mateixa de les possibles caigudes d'objectes des de les plantes superiors o la coberta.
L'estructura de protecció ha de ser adequada a la màxima alçada possible de caiguda d'objectes i al pes màxim previsible d'aquests objectes. L'impacte previst sobre la protecció no haurà de produir una deformació que pugui afectar a les persones que estiguin per sota de la protecció.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans d'utilitzar un SPC es comprovarà que les seves proteccions i condicions d'ús són les adequades al risc que es vol prevenir, i que la seva instal·lació no representa un perill per a tercers.
El muntatge i desmuntatge dels SPC hauran de realitzar-se seguint les instruccions del projectista, fabricant i/o subministrador.
Les eines que es facin servir per al muntatge de SPC hauran de ser de característiques adequades a l'operació a realitzar. La seva utilització i transport no implicarà riscos per a la seguretat dels treballadors.
Les operacions de manteniment, ajustament, desbloqueig, revisió o reparació dels SPC que puguin suposar un perill per a la seguretat dels treballadors es realitzaran després d'haver aturat l'activitat.
Quan la parada no sigui possible, s'adoptaran les mesures necessàries perquè aquestes operacions es realitzin de forma segura o fora de les zones perilloses.
S'ha de portar control del nombre d'utilitzacions i del temps de col·locació dels SPC i dels seus components, per tal de no sobrepassar la seva vida útil, d'acord amb les instruccions del fabricant.
Els SPC que es retirin de servei hauran de romandre amb els seus components d'eficàcia preventiva o hauran de prendre's les mesures necessàries per a impossibilitar el seu ús.
BARANES DE PROTECCIÓ:
Durant el muntatge i desmuntatge, els operaris hauran d'estar protegits contra les caigudes d'alçada mitjançant proteccions individuals, quan a causa al procés, les baranes perdin la funció de protecció col·lectiva.
PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCANTS:
No es pot instal·lar el sistema de xarxes i pescants fins que l'embossament de la xarxa resti a una alçada de terra suficient per tal que en cas de caiguda, la deformació de la xarxa no permeti que el cos caigut toqui al terra (normalment a partir del segon sostre en construcció per sobre del terra).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:
Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la indústria de la construcción.
Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la indústria de la edificación
UNE-EN 1263-2:2004 Redes de seguridad. Parte 2: Requisitos de seguridad para los límites de instalación.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2142- ARRENCADA I REPICAT DE REVESTIMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2142-.RMT.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.
L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'enrajolat o d'aplacat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge d'aplacat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de València sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Enderrocs, repicat o arrencades:
- Preparació de la zona de treball
- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió
ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.
Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.
L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.
Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.
Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.
No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:
m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214D- DESMUNTATGE D'ESTRUCTURES PER A RESTAURACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214D-.DPT.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Enderroc o desmuntatge d'elements estructurals, amb mitjans mecànics, amb càrrega manual i mecànica sobre camió.
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.
S'han considerat els tipus següents:
- Maçoneria
- Obra ceràmica
- Formigó en massa
- Formigó armat
- Fusta
- Fosa
- Acer
- Morter
Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Desmuntatges:
- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició
- Col·locació de cindris o apuntalaments, si cal
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega de la runa sobre el camió
CONDICIONS GENERALS:
Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).
DESMUNTATGE:
El material ha de ser classsificat i identificada la seva situació original.
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separats entre sí, i del terra per elements de fusta.
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:
- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.
S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.
Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.
L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.
Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.
Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.
No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS:
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, ELEMENTS D'ENCAVALLADA DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA:
m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.
ENDERROC O DESMUNTATGE DE MUR D'ENTRAMAT DE PAREDAT I FUSTA, ENDERROC DE SOSTRE, DE VOLTA CERÀMICA, ENDERROC DE REBLERT D'ENTREBIGAT, LLOSANA VOLADA, D'ESCALA, DESMUNTATGE DE VOLTA DE CARREUS, DESMUNTATGE DE TRACERIES O D'ARCS AMB TRACERIES I OBERTURA DE FINESTRES TAPIADES:
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA:
m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P21G ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS

P21G1- ARRENCADA I DEMOLICIÓ D'ELEMENTS D'EVACUACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P21G1-.8Z8.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Demolició d'elements que formen part d'una xarxa de sanejament o de drenatge, amb mitjans manuals o mecànics.
- Claveguera, clavegueró o cuneta de formigó amb o sense solera de formigó
- Pou, embornal o interceptor de maó amb o sense solera de formigó
- Canonada d'acer corrugat de 200 cm de diàmetre com a màxim
- Baixant
- Xemeneia d'obra ceràmica amb revestiment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió
- Neteja i aplec de les peces en el cas que aquestes siguin recuperades

CONDICIONS GENERALS:
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
L'excavació del terreny circumdant s'ha de fer alternativament a ambdós costats, de manera que mantinguin el mateix nivell.
Ha d'estar fora de servei.
Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
La runa s'ha de desinfectar abans de ser transportada.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials a la rasa.
No s'han d'acumular terres o runa a les vores de l'excavació, a una distància <= 60 cm.
En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.
Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.
En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.
Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.
Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.
Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.
Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
CLAVEGUERÓ, CANONADA, INTERCEPTOR, CUNETA O CONDUCTES D'EVACUACIÓ:
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocat, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.
ENDERROC XEMENEIA OBRA CERÀMICA:
m3 volum realment enderrocat.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).
* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.
* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P4 ESTRUCTURES

P4F ESTRUCTURES D'OBRA DE CERÀMICA

P4F9- COSIT ESTÀTIC EN ELEMENT D'OBRA DE FÀBRICA CERÀMICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P4F9-.JRD.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Operacions de reparació d'elements estructurals d'obra de fàbrica, com ara parets, voltes o arcs.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Grapa amb armadura d'acer en barres, per a cosit estàtic d'obra de fàbrica, col·locada en l'orifici practicat en l'obra i reblert amb injecció de morter
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Grapat:
- Neteja i preparació de la zona a grapar
- Replanteig de la posició de les grapes
- Perforació dels ancoratges
- Confecció del morter polimèric, i injecció als forats
- Col·locació de la grapa, recollida del morter sobrant, i falcat provisional
- Retirada de les falques, una vegada endurit el morter, i neteja dels paraments
GRAPAT:
Les grapes han d'estar disposades simètricament respecte a l'esquerda, als llocs indicats a la DT, o en el seu defecte, els que determini la DF.
Si es possible, cal evitar que els extrems de les grapes estiguin a una mateixa alineació, per evitar una nova línia de fractura.
Els extrems de les grapes han d'estar fixats a les peces. Mai als junts.
Les perforacions per ancorar les grapes han de tenir un diàmetre igual al doble de la barra utilitzada.
El reblert dels forats s'ha de fer amb un morter elàstic.
Els extrems doblegats de les grapes han d'estar completament introduïts al forat. La grapa ha d'estar enrasada amb el parament.
Si la grapa no és d'acer inoxidable, ha d'estar recoberta amb dues capes de pintura antioxidant.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluja. Fora d'aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada les 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.
GRAPAT, REPARACIÓ DE FISSURES, SEGELLAT D'ESQUERDA, REPARACIÓ AMB RESTITUCIÓ DE VOLUM:
Els morters preparats s'han de confeccionar d'acord amb les instruccions del fabricant, i s'han d'utilitzar dins del temps màxim establert.
Els paraments on es col·loqui el morter, cal que estiguin lleugerament humits, sense que l'aigua regalimi.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat realment executada d'acord amb la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

P4 ESTRUCTURES

P4F ESTRUCTURES D'OBRA DE CERÀMICA

P4FM- REPARACIÓ D'ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA AMB REPOSICIÓ DE PECES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P4FM-.SMN,P4FM-.BMN.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Operacions de reparació d'elements estructurals d'obra de fàbrica, com ara parets, voltes o arcs.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Reparació amb reposició de peces
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Reposició de peces:
- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos
- Estintolament o falcat de la zona de treball, si cal
- Preparació de l'espai necessari per a col·locar les peces de nou
- Humitejat dels paraments i les peces
- Col·locació de les peces amb morter, i rejuntat
REPOSICIÓ DE PECES:
Les peces afegides han de ser del mateix format que les existents.
Les peces s'han de disposar de forma que es mantingui l'especejament de la resta de parament.
Les filades han de ser horitzontals.
No ha de tenir esquerdes.
Les peces han d'estar col·locades a trencajunt.
No hi poden haver peces més petites que mig maó.
No hi poden haver pedres més petites de 15 cm.
Els junts han d'estar plens de morter.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluja. Fora d'aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada les 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.
REPOSICIÓ DE PECES:
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter.
Les peces s'han de col·locar refregant-les sobre un llit de morter, sempre que ho permeti la dimensió de la peça, fins que el morter sobresurti pels junts horitzontal i vertical.
No es poden moure les peces una vegada col·locades. Per corregir la posició s'ha de treure la peça i el morter i tornar-la a col·locar.
Durant l'adormiment s'ha de mantenir l'humitat de l'element, principalment en condicions climàtiques desfavorables (temperatura alta, vent fort, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
REPARACIÓ AMB REPOSICIÓ DE PECES D'OBRA DE FÀBRICA CERÀMICA:
m2 de superfície de volta, o de mur, amb zones a reparar, executada d'acord amb la DT.
REPARACIÓ AMB REPOSICIÓ DE PECES EN FÀBRICA DE PEDRA O BRANCAL:
m3 de volum realment executat d'acord amb la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

P4 ESTRUCTURES

P4F ESTRUCTURES D'OBRA DE CERÀMICA

P4FN- REPARACIÓ DE FISSURES EN OBRA DE FÀBRICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P4FN-.SMK.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Operacions de reparació d'elements estructurals d'obra de fàbrica, com ara parets, voltes o arcs.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Reparació de fissures en obra de fàbrica, previ repicat i sanejament d'elements solts i segellat amb morter
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Reparació de fissures:
- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos, i neteja dels junts
- Segellat de les fissures i els junts amb morter mixt
- Retirada de la runa
Segellat d'esquerda, o d'esquerda i fissures:
- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos, i neteja de l'esquerda
- Preparació del pla d'injecció, amb determinació dels llocs on col·locar els broquets i els testimonis de sortida, i l'ordre d'injecció
- Col·locació dels broquets, i obturació superficial de l'esquerda
- Rentat amb aigua a pressió de l'esquerda
- Injecció del morter, segons l'ordre establert
- Retirada dels broquets i la runa
Repicat puntual:
- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos, i neteja dels junts
- Retirada de la runa
REPARACIÓ DE FISSURES:
Al parament no hi han d'haver elements despresos o inestables.
Els junts i les fissures han d'estar reblerts amb morter.
SEGELLAT D'ESQUERDA, O D'ESQUERDA I FISSURES:
L'esquerda ha d'estar plena en tota la seva fondària.
El reblert de l'esquerda no ha de sobresortir del pla del parament.
Al parament no hi ha d'haver restes de morter o beurada.
REPARACIÓ D'ESQUERDA I REPICAT PUNTUAL:
Al parament no hi han d'haver elements despresos o inestables.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluja. Fora d'aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada les 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.
GRAPAT, REPARACIÓ DE FISSURES, SEGELLAT D'ESQUERDA, REPARACIÓ AMB RESTITUCIÓ DE VOLUM:
Els morters preparats s'han de confeccionar d'acord amb les instruccions del fabricant, i s'han d'utilitzar dins del temps màxim establert.
Els paraments on es col·loqui el morter, cal que estiguin lleugerament humits, sense que l'aigua regalimi.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES, REPARACIÓ SUPERFICIAL AMB RESTITUCIÓ DE VOLUM, REPARACIÓ DE FISSURES AMIDAT EN M2:
m2 de superfície realment reparada, executada d'acord amb la DT.
REPARACIÓ DE FISSURES AMIDAT EN M:
m de llargària reparada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

P8 REVESTIMENTS

P87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P870- CONSOLIDACIÓ D'ELEMENT DE PEDRA NATURAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P870-.JXQ,P870-.K6G.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Preparació i aplicació d'una impregnació amb producte consolidant sobre paraments verticals exteriors, mitjançant diferents capes aplicades en obra, amb la finalitat de millorar la resistència mecànica i donar cohesió a les molècules disgregades de la pedra.

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació successiva, amb intervals d'assecatge, de les capes necessàries
CONDICIONS GENERALS:
CONSOLIDACIÓ SUPERFICIAL:
El consolidant no ha de deixar residus ni produir modificacions de l'aspecte superficial del substrat on s'aplica (color, lluentor, etc). L'envelliment del consolidant no ha de produir compostos nocius per a la pedra i ha de permetre que sigui possible un nou tractament.
La superfície ha de quedar totalment impregnada del consolidant fins a la saturació.
El consolidant ha de penetrar fins a la part de la pedra que està en bon estat.
Les propietats físiques de la pedra tractada han de ser similars a les de la pedra original sense tractar.
No ha de quedar alterat el color original de la superfície tractada
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 30°C i una humitat relativa de l'aire no superior a 60%.
S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
Prèviament a l'aplicació del producte, és convenient netejar el parament a fons. En el cas que durant l'operació de neteja s'hagin utilitzat detergents s'haurà d'eliminar amb aigua qualsevol resta dels mateixos per a evitar l'aparició de decoloracions.
Es farà un assaig previ sobre una petita superfície del parament a tractar per tal de comprovar que el consolidant escollit té el següent comportament:
- És compatible amb el material sobre el que s'aplica
- Reversible
- Admet noves aplicacions de consolidants i hidrorrepelents
- No forma barreres de vapor
- És transpirable en el sentit dintre-fora
- No altera el color del material sobre el que s'aplica
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
Si el parament s'ha tractat prèviament amb algun producte, el tractament a aplicar ha de ser compatible amb aquell.
El nombre de capes a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P874- NETEJA DE SUPERFÍCIE AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P874-.UC1,P874-.M2T.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Preparació i aplicació de diferents sistemes de neteja sobre superfícies de materials diversos. El sistema de neteja a utilitzar dependrà del tipus de material, del seu estat de conservació i de la naturalesa de les substàncies que es vulguin eliminar.
S'han considerat els tipus de neteja següents:
- Sistemes a base d'aigua: - Aigua nebulitzada - Aigua a baixa pressió: de 2,5 a 3 atmosferes, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Vapor d'aigua, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Apòsits aquosos amb materials absorvents

- Sistemes a base de detergents o productes químics: - Agents quelants en suspensió en un gel - Resines d'intercanvi iònic - Apòsits amb dissolvents orgànics, surfactants o agents quelants.
- Sistemes abrasius
- Sistemes manuals

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Execució de la neteja

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

CONDICIONS GENERALS:

En el parament net no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions. No ha de quedar alterada la textura superficial del parament.

La neteja en pedra ha de ser efectiva en l'eliminació de les substàncies nocives, ha de restablir el transport d'aigua en fase de vapor, ha de facilitar l'absorció dels productes de conservació en les successives etapes de tractament, no ha de produir un canvi de color, ni s'ha de percebre cap canvi de rugositat de la superfície. No ha de deixar sals en la superfície, ni produir cap substància nociva per a la futura conservació. Els mètodes han de ser fàcils de controlar pel tècnic restaurador.

El parament, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C, amb vents de velocitat inferior als 50 km/h i sense pluja.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada ni quan hi hagi perill de migració de sals a la superfície o formació de taques.

S'han de fer anàlisis previs dels materials, escollint el sistema més convenient que deixi el material net sense deteriorar immediata o posteriorment l'estructura interna del suport sobre el que s'aplica.

Un cop escollit el sistema de neteja s'han de fer proves en les diferents zones de la façana per veure l'efecte de la neteja sobre el material.

En els sistemes de neteja abrasius i en els que utilitzen aigua s'han de protegir els elements més dèbils de la façana o els que no es netegen.

En els procediments amb raig de sorra el granulat utilitzat no ha de ser més fort que l'element a netejar

S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.

SISTEMES A BASE D'AIGUA:

S'ha de fer un segellat previ de tots els junts i fissures.

S'ha de recollir l'aigua de neteja cada 2 m d'alçària, per evitar el rentat excessiu de la pedra inferior per escorriment.

Si la pedra està en mal estat pot ser necessària una preconsolidació prèvia a la neteja.

Per a la neteja de la pedra s'ha d'utilitzar aigua desionitzada. En cas d'utilitzar aigua de l'aixeta s'han de fer anàlisis del contingut de clorurs, sulfats i nitrats.

La nebulització s'ha de practicar a temperatura ambient, l'aigua no ha d'exercir cap força mecànica, ha d'actuar en fase de caiguda i no ha d'impactar directament sobre la superfície de la pedra. No s'ha de practicar sobre pedres molt poroses o molt alterades.

NETEJA EN SUPERFICIES DE FUSTA EN RESTAURACIÓ:

S'han d'aplicar els productes de neteja suaument, amb cotó o brotxes de pèl suau, evitant el contacte amb la pell per tractar-se de productes tòxics.

Quan s'utilitzin dissolvents, aquests s'aplicaran de forma gradual, segons el poder de dissolució.

Es netejarà el parament en franjes horitzontals completes i de dalt a baix, incloent volades, cornises i sortints.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

NETEJA AMB AGENTS QUÍMICS O MITJANS MECÀNICS, PREPARACIÓ DE LA SUPERFICIE, EXTRACCIÓ SALS SOLUBLES O RASPATLLAT DE PARAMENT:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P88 ESTUCATS, LLISCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

P887- REPARACIÓ D'ESTUCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P887-.28O.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Reparació d'estucats de paraments horitzontals o verticals, amb reposició del revestiment.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Repicat del revestiment existent amb mitjans manuals
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió
- Neteja de la zona de treball
- Execució del revestiment en les capes previstes i cura del morter cada capa
- Interposició d'armadura amb malla de fibra de vidre, en el seu cas
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final

CONDICIONS GENERALS:
El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes.
Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents.
El revestiment ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius.
S'han de respectar els junts estructurals.
Gruix de l'arrebossat: 1,1 cm
Toleràncies d'execució:
- Planor: ± 2 mm
- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm
- Gruix de l'estuc: - 2 mm, + 4 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
Cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra ha de complir el seu plec de condicions.
Després d'executar cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra, i abans de fer una operació que oculti el resultat d'aquesta, s'ha de permetre que la DF verifiqui que es compleix el plec de condicions de l'operació.
En el procés de repicat del parament s'ha d'evitar la formació de pols i molestar el mínim possible als afectats.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits.
S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.
S'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.
Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.
Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.
S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.
Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.
No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.
Quan s'aplica una nova capa, la capa que actua de base ha d'haver assolit la resistència sol·licitada per rebre-la.
Abans de l'aplicació de l'estuc s'ha d'humitejar el suport sobreescalfat per l'acció del sol.
Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
En paraments verticals:
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P8B TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PROTECCIÓ

P8B3- TRACTAMENT DE PARAMENT AMB PRODUCTES ANTIGRAFFITI

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P8B3-613I.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Preparació i aplicació d'un recobriment protector sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.
S'han considerat els tractaments següents:
- Recobriment antigraffiti
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Recobriment antigraffiti:
- Preparació de la superfície a tractar
- Aplicació d'una capa de producte decapant
- Neteja amb aigua
- Aplicació d'una capa d'imprimació antigraffiti
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecatge, de dues capes de vernís antigraffiti
CONDICIONS GENERALS:
La superfície ha de quedar totalment coberta pel revestiment protector.
Ha de tenir la dotació prevista.
El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la DT o en el seu defecte, les especificades per la DF.
ANTIGRAFFITI:
El recobriment, un cop sec, ha de cobrir totes les irregularitats del suport, per tal de garantir que el graffiti s'adherirà sobre el vernís i no sobre el suport protegit.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
ANTIGRAFFITI:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 10ºC
- Temperatura del suport inferior a 3ºC per damunt de la temperatura de condensació
- Humitat relativa de l'aire superior a 80%
El suport ha d'estar suficientment sec i endurit.
S'han de desbastar mecànicament les superfícies sense porositat ni rugositat per tal de garantir l'adherència del vernís.
Cal aplicar una capa prèvia de decapant, per tal d'eliminar les restes de pintura del suport a tractar.
Abans de l'aplicació del producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació penetrant i segelladora.
Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P8J CORONAMENTS

P8JD- REPARACIÓ DE JUNTS DE CORONAMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P8JD-.07J.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Formació de segellat d'elements constructius amb productes de diferents composicions, prou elàstics per mantenir l'adherència amb aquests elements independentment dels moviments que es produeixin en el seu funcionament habitual.
S'han considerat els elements següents:
- Reposició de segellat dels junts d'elements que formen el coronament d'una paret amb massilla aplicada amb pistola
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Segellat amb massilla, escuma o morter: - Neteja i preparació de l'interior del junt, amb eliminació del material existent, en el seu cas
- Aplicació de l'emprimació, en el seu cas - Aplicació del material de segellat - Neteja de les vores exteriors del junt
CONDICIONS GENERALS:
El segellat ha de tenir la llargària prevista.
Ha de ser continu, homogeni, sense inclusions de bombolles d'aire i amb la superfície uniforme.
Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt.
La fondària respecte al pla del parament ha de ser la prevista o indicada per la DF. Si no hi ha cap especificació, ha de quedar enrasat amb el parament.
El gruix del segellat en el punt mínim ha de ser igual a la fondària del junt.
En el cas de reparació de junt o reposició de segellat, al parament no hi han d'haver elements despresos o inestables.
Toleràncies d'execució:
- Gruix del segellat: ± 10%
- Fondària prevista respecte al parament: ± 2 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Temperatura ambient admissible en el moment de l'aplicació:

Tipus producte	Temperatura ambient
Massilla de silicona neutra	- 10 a + 35°C
Massilla de polisulfurs bicompo- nents o massilla d'óleo-resines	+ 10 a + 35°C
Massilla de poliuretà, massilla asfàltica o de cautxú asfalt	5 a 35°C
Massilla acrílica o morter sintètic resines epoxi	5 a 40°C
Cordó bentonita de sodi	5 a 52°C

No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.).
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.
En el cas que s'hagi d'aplicar una capa d'imprimació abans de realitzar el segellat, aquesta s'ha d'estendre per tota la superfície que hagi de quedar en contacte amb el segellant.
Quan la massilla és bicomponent, la mescla d'ambdós components s'ha de fer seguint les instruccions del fabricant.
El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs.
El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P8R RESTAURACIÓ DE REVESTIMENTS

P8R9- RESTAURACIÓ DE PINTURA (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P8R9-.IM4,P8R9-.AOI.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Restauració d'elements murals amb capa pictòrica ornamental.
S'han considerat els tipus d'unitat d'obra següents:
- Eliminació d'humitats del suport mural (capil·laritat, condensació, infiltració o absorció) i dessecació del mur
- Eliminació de sals del suport mural
- Neteja de la superfície a restaurar
- Consolidació de la superfície de suport
- Consolidació dels estrats del suport
- Reintegració de llacunes del suport
- Fixació de la capa pictòrica
- Reintegració de la capa pictòrica
Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt
CONDICIONS GENERALS:
Els productes utilitzats en les operacions de consolidació i reintegració hauran de ser el màxim de reversibles (o han de tendir a desaparèixer), de manera que si fós necessari, sigui possible tornar a l'estat original de l'element abans de la restauració sense que això condicioni el seu aspecte formal. La consolidació ha de garantir una certa durabilitat i estabilitat del bé tractat i s'ha d'especificar quan cal renovar el tractament.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Els treballs els ha d'efectuar personal tècnic amb titulació reconeguda oficialment, i han d'estar aprovats prèviament per la direcció facultativa.
No s'ha de treballar en condicions meteorològiques que puguin produïr alteracions en els productes utilitzats durant els diferents processos de la restauració.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.
S'ha d'evitar la formació de pols i que la pols s'escampi.
Quan s'aprecií alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.
Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona amplia i arrecerada.
Un cop finalitzades les operacions, es retiraran els materials fungibles i embalatges utilitzats.
NETEJA DE LA SUPERFÍCIE A RESTAURAR:
S'han d'aplicar els productes de neteja suaument, amb cotó o brotxes de pèl suau, evitant el contacte amb la pell per tractar-se de productes tòxics.
En el cas que s'hagin d'eliminar sals solubles, es protegirà el pigment i s'aplicarà polpa de paper humit, fent migrar les sals cap a la superfície.
Es netejarà el parament en franjes horitzontals completes i de dalt a baix.
CONSOLIDACIÓ DEL SUPORT
Prèvia aplicació del consolidant, s'ha de netejar el trasdós del substrat amb injeccions d'aigua i alcohol.
Una vegada s'ha aplicat el consolidant, es pressionarà la zona tractada amb cotó.
REINTEGRACIÓ DE LLACUNES DEL SUPORT
S'aplicarà el material de reblert amb espàtula en fines capes fins reomplir les llacunes existents, realitzant-se l'operació amb molta cura per tal d'evitar ocultar les zones policromades.
Es fixaran les vores per evitar posteriors despreniments.
FIXACIÓ DE LA CAPA PICTÒRICA
S'aplicarà l'adhesiu amb xeringues a totes les ampolles, aixecaments de vores i fractures. Posteriorment es pressionarà lleugerament la zona tractada amb una monyeca de cotó i melinex o bé, fent pressió amb un martell de nylon prèvia interposició de melinex.
S'eliminarà l'excés de fixador amb material absorvent.
Es començarà per les zones superiors cap a les inferiors en franjes horitzontals, incloent volades, cornises i sortints.

REINTEGRACIÓ DE LA CAPA PICTÒRICA
Es procedirà a la reintegració de la policromia perduda o malmesa seguint el criteri del restaurador, i sempre i quan existeixin documents o fotografies de la zona perduda que garanteixin una reproducció fidedigna de l'original.
En el cas que no sigui possible la reintegració de la policromia, la restauració consistrà en aplicar una capa de color neutre a criteri del restaurador, de manera que no s'alterin les característiques del conjunt.
La reintegració ha de ser reversible. Els pigments utilitzats en qualsevol tipus de reintegració hauran de ser reversibles, de manera que si fós necessari sigui possible la seva retirada sense malmetretre la policromia original.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT .
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P9 FERMS I PAVIMENTS

P9D PAVIMENTS DE PECES CERÀMIQUES

P9D6- REPARACIÓ DE PAVIMENT DE PECES CERÀMIQUES (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P9D6-.9CW.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Operacions de reparació i consolidació de paviment de peces ceràmiques.
S'han considerat els tipus de reparacions següents:
- Neteja amb detergent, raspall i aplicació de producte decapant
- Rejuntat amb morter, previ buidat del material dels junts
- Consolidació amb consolidant de base hidròfuga i encerat final
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Neteja i aplicació de producte decapant
- Preparació i comprovació del paviment
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Aplicació del producte de neteja
- Raspallat de la superfície
- Aplicació d'una capa de producte decapant
- Neteja amb aigua
Rejuntat amb morter:
- Buidat i neteja del material dels junts
- Estesa del morter
- Neteja final
Consolidació i encerat:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació successiva del producte amb els intervals d'assecat necessaris
- Aplicació de la cera en dues capes
NETEJA I APLICACIÓ DE PRODUCTE DECAPANT:
En el paviment no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions.
REJUNTAT AMB MORTER:
Els junts han de quedar plens de morter.
Un cop acabats els treballs, la superfície ha de quedar neta de restes de material.
CONSOLIDACIÓ I ENCERAT:
La superfície ha de quedar totalment impregnada del consolidant fins a la saturació.
El color, la brillantor i la textura han de ser uniformes.
No ha de quedar alterat el color original de la superfície tractada
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior a 50 km/h.
S'ha de treballar a una temperatura superior als 5ºC.
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
NETEJA I APLICACIÓ DE PRODUCTE DECAPANT:
No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada.
S'ha de fer un assaig previ sobre una petita superfície del paviment a tractar per tal de comprovar l'efecte de la neteja sobre el material.

El raspallat no s'ha de fer mai amb raspalls de metàl·lics.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.
REJUNTAT AMB MORTER:
S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els 35°C.
Abans d'estendre el morter cal comprovar que el junt esta lliure de restes de material i te la fondària i amplària exigides.
El paviment ha de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.
S'ha d'estendre forçant la seva penetració.
Un cop estes el morter s'ha d'eliminar les restes i s'ha de netejar el paviment.
CONSOLIDACIÓ I ENCERAT:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures superiors a 30º
- Humitat relativa de l'aire superior a 60 %
No es pot consolidar sobre suports sobreescalfats.
La superfície ha de ser neta i seca, sense pols, taques greixos, sals o restes de detergents.
Si la superfície s'ha tractat prèviament amb algun producte, el consolidant a aplicar ha de ser compatible amb aquell.
Es farà un assaig previ sobre una petita superfície del paviment a tractar per tal de comprovar que el consolidant escollit té el següent comportament:
- És compatible amb el material sobre el que s'aplica
- Reversible
- Admet noves aplicacions de consolidants i hidrorrepelents
- No forma barreres de vapor
- És transpirable en el sentit dintre-fora
- No altera el color del material sobre el que s'aplica
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
El nombre de mans de consolidant a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.
Prèviament a executar l'encerat del paviment és necessari que estiguin col·locats tots aquells elements que puguin afectar el procés d'aplicació.
Les capes de cera s'han d'aplicar seguint les instruccions i dosificacions recomanades pel fabricant.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

PB PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

PB1 BARANES

PB1H- REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PB1H-.8VX,PB1H-.8V5.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Reparació de baranes.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Reparació puntual de barana de perfils d'acer
- Reparació d'encast de barana
- Restauració de barana metàl·lica de fosa
- Restauració de barana metàl·lica de forja
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Protecció dels elements propers que no siguin objecte de la reparació
- En la reparació puntual de barana de perfils d'acer, a més:
- Tall amb disc de la zona afectada per a la reparació
- Reposició dels elements deteriorats

- Reparació d'encast de barana, a més:
- Retirada del material inestable de l'encast fins a trobar material ferm
- Decapat de pintures, eliminació d'òxids i neteja general del perfil metàl·lic
- Aplicació del material de pont d'unió
- Restauració de barana metàl·lica de fosa o de forja, a més:
- Substitució dels elements metàl·lics deteriorats
- Consolidació i reparació dels elements inestables de la barana
- Decapat de pintures, eliminació d'òxids i neteja general

CONDICIONS GENERALS:

La barana reparada ha de reunir, com a mínim, les mateixes condicions exigides a la barana original.

Ha d'estar anivellada, ben aplomada i en la posició prevista en la DT.

S'ha de respectar, en la mesura del possible, el sistema de muntatge de la barana original. Es a dir, les parts soldades han d'estar unides amb soldadura, i les parts reblonades han d'estar unides amb reblons.

L'alçària des del nivell del paviment fins el travesser superior, ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la DF.

Els elements resistents de la barana instal·lada han de resistir les solicitacions següents, sense superar una fletxa d'1/250 de la seva llum:

- Empenta vertical repartida uniformement: 1 kN/m
- Empenta horitzontal repartida uniformement:
- Lloc d'ús privat: 0,5 kN/m
- Lloc d'ús públic: 1 kN/m

Distància entre la barana i el paviment:

- Baranes de directriu horitzontal: <= 5 cm
- Baranes de directriu inclinada: <= 3 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Alçària: ± 10 mm
- Horitzontalitat: ± 5 mm
- Aplomat: ± 5 mm/m
- Separació entre muntants: Nul·la

REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA

No hi poden quedar restes de materials inestables a la base d'encastament.

Els perfils metàl·lics que s'han d'encastar han d'estar nets, sense restes de formigó o morter adherit.

La superfície de l'encast ha de ser irregular.

El producte de pont d'unió ha de cobrir completament les superfícies, tant del perfil metàl·lic encastat com de la zona de l'encast, sense deixar bosses ni porus.

El pont d'unió ha d'estar aplicat seguint les instruccions de la DT del fabricant.

Gruix de la capa de pont d'unió: >= 0,5 mm, <= 1 mm

RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA O DE FORJA:

Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions i seccions s'han de correspondre amb les indicacions de la DT.

Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra.

L'element no s'ha d'adreçar un cop col·locat definitivament.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Els treballs s'han de realitzar amb les precaucions necessàries per tal de no malmetre la resta de components de la barana.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega d'elements.

Si es desmunten elements situats en un tancament exterior, s'han de pendre les mesures de protecció necessàries per tal d'evitar la caiguda d'objectes.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA O DE FORJA:

Durant el procés de desmuntatge dels elements de la barana que s'hagin de restaurar, no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Es disposarà d'una superfície àmplia i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA:

Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.

RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA:

m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

Barcelona, març de 2026

Jordi Morros Cardona
Ondara Arquitectura SLP

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

01.	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA			A (long)	B(alt)	ut.
01.01.	0XHO1B	h	Grua mòbil d'un mínim de 500 kg i braç extensible de 20 m de desenvolupament per trasllat i col·locació a façana dels pinacles. S'inclou el trasllat i retirada a obra, lloguer durant una jornada laboral de 8h, i equip de treball de maniobra de treball necessari per la seva col·locació i per la mobilització dels pinacles.			8,00
			Façana principal			8,00
01.02.	K12CAAAA	dies	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 300 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm. S'inclou la part proporcional de transport i retirada.			3,00
			3 dies - Façana principal			3,00
01.03.	P1D2-A2M	m2	Protecció de paraments verticals de mitgeres, façanes, fusteries, i paviments, amb lona, fixada mecànicament, amb cordes, o fixació equivalent, incloent repàs de neteja final de les superficies adjacents i de l'àmbit d'actuació.			188,00
			Façana principal	32,60	5,00	163,00
			Façana lateral i mitgera	5,00	5,00	25,00
	PARCIAL TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA					

02.	RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA			A (long)	B(alt)	ut.
02.01.	XXX1	ut	Obtenció de motlle de silicona de pinacle ornamental existent, amb contramotlle de poliester. S'inclouen els treballs d'obtenció de reproducció volumètrica detallada in situ o a taller de la peça original, de preparació del model i del motlle, així com tots els treballs auxiliars i la mà d'obra especilitzada necessaris.			1,00
			Façana principal			1,00
02.02.	XXX2	ut	Reproducció de pinacle ornamental de coronament de façana amb pedra artificial, amb armadura d'acer inoxidable, i acabat superficial amb capa d'imprimació de pont d'unió bicomponent apte per acabat amb pintura o veladura al silicat o similar. S'inclou la part proporcional de repercussió de transport de peces des del taller fins a peu d'obra.			4,00
			Façana principal			4,00
02.03.	K2183A41 P2142-4RN4	m2	Arrencada de pinacle de pedra artificial, de fins a 80 cm d'amplària i 100 cm d'alt, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la part proporcional de retirada d'armat interior de ferro.			9,60
			Façana principal	2,40	4,00	9,60
02.04.	P874-UC0K	m2	Neteja de paraments de façana. La neteja inclou tots els paraments, tant horitzontals com verticals, del tram de façana, amb aplicació d'aigua de ph neutre manualment o a pressió amb mitjans mecànics (karcher) per tal d'eliminar pols i fragments mal adherits, preparant el suport pel muntatge del nou element de pedra artificial.			8,00
			Façana principal	2,00	4,00	8,00
02.05.	P4FN-SMK	m2	Reparació de fissures i esquerdes a parament vertical mitjançant l'obertura i sanejat de la fissura o esquerda amb radial o mitjans mecànics, retirada de peces senceres de l'obra de fàbrica fissurades i reposició de peces de maó ceràmic o paredat per recosir l'especejat del parament, col·locades amb morter de de calç hidràulica NHL-3'5 i dosificació 1:3 elaborat a l'obra.			4,00
			Façana principal	1,00	4,00	4,00
02.06.	E4ZZU001	cm3	Col·locació de pinacle en coronament de façana, incloent els treballs auxiliars de col·locació d'ancoratge corrugat d'acer galvanitzat o fibra de carboni, unió amb reïnes epoxídiques o morter específic químicament compatibles, falcat provisional, i reblert de recolzaments de pinacle en base de suport, amb morter sense retracció de ciment i àrids seleccionats, i qualsevol ajuda de paleta necessària.			4,00
			Façana principal	1,00	4,00	4,00
02.07.	P887-28O	m2	Restauració d'arrebossat i estucat amb morter compatible de calç a les zones prèviament repicades; amb morter de calç hidràulica NHL-3'5 i àrids seleccionats anàlegs als dels morters existents pels arrebossats, per part de conservadors-restauradors acreditats. Refacció d'estucs i esgrafiats d'acabat amb morters de calç aèria i àrids seleccionats de marbre a capa de fons i esgrafiats. S'inclou el subministrament i col·locació dels materials, i els mitjans auxiliars necessaris per executar-ho, tot inclòs.			4,00
			Façana principal	1,00	4,00	4,00
02.08.	P8R9-AOI	m2	Reintegració cromàtica de tot el parament acabat amb el pinacle i base de façana adjacent, amb aplicació de veladures amb pigments al silicat compatibles, fins a deixar el conjunt de paraments cromàticament integrat i unificat, per part de conservadors-restauradors acreditats. S'inclou el subministrament i col·locació dels materials, i els mitjans auxiliars necessaris per executar-ho, tot inclòs.			16,00
			Façana principal	4,00	4,00	16,00
	PARCIAL RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA					

03.	GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT			A (long)	B(alt)	ut.
03.01.	XPA1-GR01	pa	Partida alçada a justificar de retirada de runes, i càrrega amb camió, per al transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, la deposició controlada a centre de reciclatge de residus inerts procedents de construcció o demolició, incloent taxes o despeses indirectes corresponents.			1,00
03.02.	XPA0-CQ01	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat, incloent la redacció d'un informe final descriptiu de les actuacions realitzades i dels materials aplicats.			1,00
	PARCIAL GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT					

04.	SEGURETAT I SALUT			A (long)	B(alt)	ut.
04.01.	XPA0-SS01	pa	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut de l'obra en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, incloent la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el cas que correspongui, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici de les obres, coordinació d'industrials, instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra.			1,000
	PARCIAL SEGURETAT I SALUT					

01.	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA			ut.	€/ut.	Import
01.01.	0XHO1B	h	Grua mòbil d'un mínim de 500 kg i braç extensible de 20 m de desenvolupament per trasllat i col·locació a façana dels pinacles. S'inclou el trasllat i retirada a obra, lloguer durant una jornada laboral de 8h, i equip de treball de maniobra de treball necessari per la seva col·locació i per la mobilització dels pinacles.	8,00	224,60	1.796,80 €
			Façana principal	8,00		
01.02.	K12CAAAA	dies	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 300 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm. S'inclou la part proporcional de transport i retirada.	3,00	654,80	1.964,40 €
			3 dies - Façana principal	3,00		
01.03.	P1D2-A2M	m2	Protecció de paraments verticals de mitgeres, façanes, fusteries, i paviments, amb lona, fixada mecànicament, amb cordes, o fixació equivalent, incloent repàs de neteja final de les superfícies adjacents i de l'àmbit d'actuació.	188,00	9,60	1.804,80 €
			Façana principal	163,00		
			Façana lateral i mitgera	25,00		
	PARCIAL		**TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA**			**5.566,00 €**

02.	RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA			ut.	€/ut.	Import
02.01.	XXX1	ut	Obtenció de motlle de silicona de pinacle ornamental existent, amb contramotlle de poliester. S'inclouen els treballs d'obtenció de reproducció volumètrica detallada in situ o a taller de la peça original, de preparació del model i del motlle, així com tots els treballs auxiliars i la mà d'obra especilitzada necessaris.	1,00	4.506,70	4.506,70 €
			Façana principal	1,00		
02.02.	XXX2	ut	Reproducció de pinacle ornamental de coronament de façana amb pedra artificial, amb armadura d'acer inoxidable, i acabat superficial amb capa d'imprimació de pont d'unió bicomponent apte per acabat amb pintura o veladura al silicat o similar. S'inclou la part proporcional de repercussió de transport de peces des del taller fins a peu d'obra.	4,00	721,88	2.887,50 €
			Façana principal	4,00		
02.03.	K2183A41 P2142-4RN4	m2	Arrencada de pinacle de pedra artificial, de fins a 80 cm d'amplària i 100 cm d'alt, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la part proporcional de retirada d'armat interior de ferro.	9,60	93,50	897,60 €
			Façana principal	9,60		
02.04.	P874-UC0K	m2	Neteja de paraments de façana. La neteja inclou tots els paraments, tant horitzontals com verticals, del tram de façana, amb aplicació d'aigua de ph neutre manualment o a pressió amb mitjans mecànics (karcher) per tal d'eliminar pols i fragments mal adherits, preparant el suport pel muntatge del nou element de pedra artificial.	8,00	8,40	67,20 €
			Façana principal	8,00		
02.05.	P4FN-SMK	m2	Reparació de fissures i esquerdes a parament vertical mitjançant l'obertura i sanejat de la fissura o esquerda amb radial o mitjans mecànics, retirada de peces senceres de l'obra de fàbrica fissurades i reposició de peces de maó ceràmic o paredat per recosir l'especejat del parament, col·locades amb morter de de calç hidràulica NHL-3'5 i dosificació 1:3 elaborat a l'obra.	4,00	178,26	713,04 €
			Façana principal	4,00		
02.06.	E4ZZU001	cm3	Col·locació de pinacle en coronament de façana, incloent els treballs auxiliars de col·locació d'ancoratge corrugat d'acer galvanitzat o fibra de carboni, unió amb reïnes epoxídiques o morter específic químicament compatibles, falcat provisional, i reblert de recolzaments de pinacle en base de suport, amb morter sense retracció de ciment i àrids seleccionats, i qualsevol ajuda de paleta necessària.	4,00	67,50	270,00 €
			Façana principal	4,00		
02.07.	P887-28O	m2	Restauració d'arrebossat i estucat amb morter compatible de calç a les zones prèviament repicades; amb morter de calç hidràulica NHL-3'5 i àrids seleccionats anàlegs als dels morters existents pels arrebossats, per part de conservadors-restauradors acreditats. Refacció d'estucs i esgrafiats d'acabat amb morters de calç aèria i àrids seleccionats de marbre a capa de fons i esgrafiats. S'inclou el subministrament i col·locació dels materials, i els mitjans auxiliars necessaris per executar-ho, tot inclòs.	4,00	259,31	1.037,24 €
			Façana principal	4,00		
02.08.	P8R9-AOI	m2	Reintegració cromàtica de tot el parament acabat amb el pinacle i base de façana adjacent, amb aplicació de veladures amb pigments al silicat compatibles, fins a deixar el conjunt de paraments cromàticament integrat i unificat, per part de conservadors-restauradors acreditats. S'inclou el subministrament i col·locació dels materials, i els mitjans auxiliars necessaris per executar-ho, tot inclòs.	16,00	76,11	1.217,76 €
			Façana principal	16,00		
	PARCIAL		**RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA**			**11.597,04 €**

03.	GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT			ut.	€/ut.	Import
03.01.	XPA1-GR01	pa	Partida alçada a justificar de retirada de runes, i càrrega amb camió, per al transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, la deposició controlada a centre de reciclatge de residus inerts procedents de construcció o demolició, incloent taxes o despeses indirectes corresponents.	1,00	320,00	320,00 €
03.02.	XPA0-CQ01	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat, incloent la redacció d'un informe final descriptiu de les actuacions realitzades i dels materials aplicats.	1,00	215,00	215,00 €
	PARCIAL GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT					**535,00 €**

04.	SEGURETAT I SALUT			ut.	€/ut.	Import
04.01.	XPA0-SS01	pa	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut de l'obra en base a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, incloent la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el cas que correspongui, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici de les obres, coordinació d'industrials, instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra.	1,000	355,00	355,00 €
	PARCIAL SEGURETAT I SALUT					**355,00 €**

RESUM DE CAPÍTOLS

01.	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA	5.566,00 €
02.	RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA	11.597,04 €
03.	GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT	535,00 €
04.	SEGURETAT I SALUT	355,00 €
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**18.053,04 €**
	13% Despeses Generals	2.346,90 €
	6% Benefici Industrial	1.083,18 €
	PARCIAL PRESSUPOST	**21.483,12 €**
	IVA: 21%	4.511,45 €
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**25.994,57 €**

IV.1. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

N.	CAPÍTOL	IMPORT
01.	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA	5.566'00 €
02.	RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANA	11.597'04 €
03.	GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT	535'00 €
04.	SEGURETAT I SALUT	355'00 €
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**18.053'04 €**

IV.2. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**18.053'04 €**
13'00 % DESPESES GENERALS	2.346'90 €
6'00 % BENEFICI INDUSTRIAL	1.083'18 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (Sense IVA)	**21.483'12 €**
21'00 % IVA	4.511'45 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	**25.994'57 €**

El Pressupost d'Execució per Contracte de la Memòria valorada de restauració dels pinacles de la façana principal de la seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi s'ha estimat en: **25.994'57 euros** (VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE euros amb CINQUANTA-SET cèntims d'euro) amb l'IVA inclòs.

Març de 2026

Jordi Morros Cardona
Ondara Arquitectura SLP

V. PROJECTES PARCIALS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

V. PROJECTES PARCIALS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

V.1. FITXA DEL CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

V.1.1. Identificador 2409. Casa de la Vila \ Antic Casa Consistorial de Sant Vicenç de Sarrià (Bé cultural d'interès local -BCIL. Nivell de protecció B)

V.1.2. Identificador 3695. Entorn B de la Plaça Consell de la Vila, 7, i carrer Negrevernis, 1 (Bé cultural d'interès local -BCIL. Nivell de protecció B)

V.1.3. Identificador 3077. Conjunt del nucli antic de Sarrià (Bé amb elements d'interès. Nivell de protecció C)

V.2. ESTUDI HISTÒRIC

V.3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

V.1. FITXES DEL CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

V.1.1. Identificador 2409. Casa de la Vila \ Antic Casa Consistorial de Sant Vicenç de Sarrià (Bé cultural d'interès local -BCIL. Nivell de protecció B)

V.1.2. Identificador 3695. Entorn B de la Plaça Consell de la Vila, 7, i carrer Negrevernis, 1 (Bé cultural d'interès local -BCIL. Nivell de protecció B)

V.1.3. Identificador 3077. Conjunt del nucli antic de Sarrià (Bé amb elements d'interès. Nivell de protecció C)

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CASA DE LA VILA

Dades generals

Identificador	2409
Adreça principal	PL CONSELL VILA, 7 (1)
Nivell de protecció	Béns culturals d'interès local(B)
Autor	Francesc Mariné i Martorell, arquitecte
Època	1893
Estil	Neoclàssic
Ús original	Administratiu
Període	1851-1900
Documentació arxivística: Plànols	Arxiu Històric de Sarrià-Sant Gervasi, caixa 13, exp. 12 (1860); caixa 16, exp. 3 i 4 (1892), exp. 7 (1896); caixa 15, s/n (1893).

Descripció de l'element o conjunt

Edifici públic, de planta baixa i dues plantes pis, que presideix la plaça Consell de la Vila.
És bastit seguint els cànons academicistes de final del segle XIX. Lògicament amb façana principal simètrica, de cos central prominent, que conté l'accés principal, el balcó de l'alcalde i frontó representatiu. El tractament dels murs es fa amb relleus de pedra artificial i estucs. Responen en conjunt a la imatge pública d'aquests edificis.

Intervencions

- Manteniment del volum, les façanes amb la composició arquitectònica i els materials, i espais interiors més representatius, amb la decoració original.

Adreces (2)

Imatges (1)

Documents (1)

CP_id2409_PEPPHA_05-220-1.pdf.PDF (0,18 Mb)

Ajuntament de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 05

DENOMINACIO	CASA DE LA VILA	FITXA CADASTRAL: 0536310-005			
ADREÇA:	Plaça del Consell de la Vila núm. 7 / Negrevernís núm. 1				
AUTOR:	Francesc Mariné i Martorell, arqte.	NUM.ELEMENT:	220 / 1	de	
EPOCA:	1893				
ESTIL:	Neoclàssic				
US ORIGINAL:	Administratiu públic	US ACTUAL:	Administratiu públic		

DOCUMENTACIO GRAFICA:

DESCRIPCIO:

Edifici públic, de planta baixa i dues plantes, que presideix la plaça del Consell de la Vila.
És bastit seguint els cànons academicistes de finals del segle XIX, lògicament amb façana principal simètrica, amb cos central prominent i que conté l'accés principal, el balcó de l'alcalde i frontó representatiu, i el tractament de murs amb relleus de pedra artificial i estucs, responent en conjunt a la imatge pública d'aquests edificis.

NOTICIES HISTORIQUES:

1859 : L'arquitecte Elies Rogent desenvolupa un projecte per a les cases consistorials, i Jaume Feliu i Castelló en realitza un altre que enclou el local destinat a escoles públiques.

1892 : Estudi del projecte del nou edifici. S'incoa l'expedient de la subhasta de les obres del nou edifici. Subhasta de les obres de construcció.

1893 : L'arquitecte Francesc Mariné fa el plànol d'emplaçament. Realització del projecte de la nova Casa Consistorial (autoria desconeguda)

1896 : Expedient de la inauguració de la nova casa consistorial i creació de la Biblioteca Municipal.

BIBLIOGRAFIA:

ESTRUCTURES PORTANTS:		FAÇANES	
FORJATS:		INTERIOR:	
COBERTES:		INSTAL.LACIONS AIGUA:	
SERVEIS:		INSTAL.LACIONS ELECTRICITAT:	

FOTOGRAFIES:	PLANOLS: Arxiu Històric de Sarrià-Sant Gervasi, caixa 13, exp. 12 (1860); caixa 16, exp. 3 i 4 (1892), exp. 7 (1896); caixa 15, s/n (1893).

ALTRES:
A l'expedient 12 de 1860 es conserva el plànol de l'actual claraboia de l'edifici. A la Caixa 15, hi ha l'expedient del nou edifici (s/n de 1893) del qual no es conserven els plànols.

PROPIETAT:	Pública: Ajuntament de Barcelona
PLANEJAMENT:	PGM - 7a (equipament actual)

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 05

DENOMINACIO	CASA DE LA VILA	FITXA CADASTRAL:		
ADREÇA:	Plaça del Consell de la Vila núm. 7 / Negrevernis núm. 1	NÚM. ELEMENT:	220 / 1	de

NIVELL: B / 7a(p)

Manteniment del volum, façanes amb la seva composició arquitectònica i materials, i espais interiors més representatius amb la seva decoració original.

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

ENTORN B, PL.CONSELL DE LA VILA 7 C. NEGREVERNIS 1

Dades generals

Identificador	3695
Adreça principal	PL CONSELL DE LA VILA, 7 (1)
Nivell de protecció	Béns culturals d'interès local(B)

Intervencions

Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.

Article 32.2: 'En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.'

Article 32.4: 'En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.'

Article 32. 5: '...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.'

Adreces (17)

PL CONSELL DE LA VILA, 7 (1)

PL CONSELL DE LA VILA, 1 (2)

PL CONSELL DE LA VILA, 2 3(3)

PL CONSELL DE LA VILA, 4 (4)

PL CONSELL DE LA VILA, 5 (5)

PL CONSELL DE LA VILA, 6 (6)

PL CONSELL DE LA VILA, 8 (7)

PL CONSELL DE LA VILA, 9 (8)

PL CONSELL DE LA VILA, 10 (9)

PL CONSELL DE LA VILA, 11 (10)

C NEGREVERNÍS, 1 (11)

C NEGREVERNÍS, 3 (12)

C NEGREVERNÍS, 2 (13)

C NEGREVERNÍS, 4 (14)

C NEGREVERNÍS, 6 (15)

C PALETES, 9 13(16)

C PALETES, 10 (17)

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CONJUNT DEL NUCLI ANTIC DE SARRIÀ

Dades generals

Identificador	3077
Adreça principal	PL CONSELL VILA, 7 (1)
Nivell de protecció	Béns amb elements d'interès(C)

Descripció de l'element o conjunt

Tot i les modificacions sofertes al llarg dels anys, la zona situada al voltant del carrer Major de Sarrià, abans que aquest travessi l'eix Reina Elisenda-Bonanova conserva encara part de les característiques de casc antic amb indrets, com la placeta Roser o el carrer Rector Voltà, que semblen fora del temps a redòs de l'església parroquial.
Per altra banda, les característiques de la plaça Sarrià (encara ara punt àlgid de la zona) i de la plaça Consell de la Vila (nom que recorda el passat independent de Sarrià) fan que sigui important mantenir-les.
El conjunt està format per la plaça Consell de la Vila (presidida per la Casa de la Vila i Can Margenat), el carrer Rector Voltà (on trobem la casa Rectoral), la placeta Roser (entre els murs laterals de l'església parroquial i els patis posteriors de les cases del carrer Major), la plaça Sarrià (presidida per l'església de Sant Vicenç i en la qual també trobem la Casa Llansà, amb la seva característica façana i la botiga de Can Foix, edificis que ja van ser inclosos al Catàleg de 1979) i el carrer Menor de Sarrià (tranquil apèndix de la plaça). Completa el conjunt l'edifici del Mercat, un dels equipaments comunitaris més interessants construït per l'Ajuntament independent.
Cal esmentar especialment l'edifici de la Casa Ferran (plaça Sarrià, 1 - plaça Bonanova, 121) que, tot i que podrà ser enderrocat en prevaler l'afectació de vial existent, haurà de ser objecte d'especial atenció per la fita que representa a la plaça.

Intervencions

- Les intervencions als següents edificis apareixen recollides individualment. Els edificis recollits en aquest pla especial són:

- Pl. Consell de la Vila, 7 (Casa de la Vila) - Negrevernís, 1
- Pl. Consell de la Vila, 8 (Can Margenat) - Rector Voltà, 2-2 bis - Plta. Roser, 9
- Major de Sarrià, 93 i 93 bis - Pl. Consell de la Vila, 11
- Major de Sarrià, 97-101 (Can Margenat) - Plta. Roser, 3 - Pl. Sarrià, 10
- Menor de Sarrià, 2
- Menor de Sarrià, 6-8
- Rector Voltà, 3 - Arquitecte Mas, 5
- Rector Voltà, 5 (Casa rectoral de Sant Vicenç de Sarrià) - los de Sant Francesc, 62 - Arquitecte Mas, 3-4
- Pl. Sarrià, 10 (Església Sant Vicenç de Sarrià) - Plta. Roser, 2-4 - Pg. Reina Elisenda de Montcada, 1
- Pl. Sarrià, 12 (Casa Llansà) - Major de Sarrià, 114
- Pg. Reina Elisenda de Montcada, 8 (Mercat de Sarrià) - Parròquia, 2 - Pare Miquel de Sarrià, 9-15

Adreces (26)

PL CONSELL VILA, 7 (1)

PL CONSELL VILA, 8 (2)

C NEGREVERNIS, 1 (3)

C RECTOR VOLTÀ, 2 (4)

C RECTOR VOLTÀ, 3 (5)

C RECTOR VOLTÀ, 5 (6)

PLTA ROSER, 9 (7)

PLTA ROSER, 3 8 (8)

C MAJOR DE SARRIÀ, 93 (9)

C MAJOR DE SARRIÀ, 93B (10)

C MAJOR DE SARRIÀ, 97 101 (11)

C MAJOR DE SARRIÀ, 114 (12)

PL CONSELL VILA, 11 (13)

PL SARRIÀ, 10 (14)

PL SARRIÀ, 10B (15)

PL SARRIÀ, 12 (16)

C MENOR DE SARRIÀ, 2 (17)

C MENOR DE SARRIÀ, 6 8 (18)

C ARQUITECTE MAS, 5 (19)

C ARQUITECTE MAS, 3 4 (20)

C CLOS DE SANT FRANCESC, 62 (21)

PG REINA ELISENDA DE MONTCADA, 1 (23)

PG REINA ELISENDA DE MONTCADA, 8 (24)

C PARRÒQUIA, 2 (25)

C PARE MIQUEL DE SARRIÀ, 9 15 (26)

PLTA ROSER, 2 4 (27)

Imatges (1)

Documents (1)

CP_id3077_PEPPHA_05-220.pdf.PDF (0,09 Mb)

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 5

DENOMINACIÓ	CONJUNT DEL NUCLI ANTIC DE SARRIÀ	NÚM. ELEMENT : 220

Tot i les modificacions sofertes al llarg dels anys, la zona situada al voltant del c. Major de Sarrià abans que aquest travessi l'eix Reina Elisenda - Bonanova conserva encara part de les característiques de casc antic amb indrets, com la placeta del Roser o el c. del Rector Voltà, que semblen fora del temps a redós de l'església parroquial.

Per altra banda les característiques de la Plaça de Sarrià (encara ara punt àlgid de la zona) i de la Plaça del Consell de la Vila (nom que recorda el passat independent de Sarrià) fan que sigui important mantenir-les.

El conjunt està format per la plaça del Consell de la Vila (presidida per la Casa de la Vila i Can Margenat) el carrer del Rector Voltà (on hi trobem la casa Rectoral), la Placeta del Roser (entre els murs laterals de l'església parroquial i els patis posteriors de les cases del c. Major), la Plaça de Sarrià (presidida per l'església de Sant Vicenç i en la que també hi trobem la Casa Llansà amb la seva característica façana i la botiga de Can Foix, edificis que ja varen ser inclosos al Catàleg de 1979) i el c. Menor de Sarrià (tranquil apèndix de la Plaça). Completa el conjunt l'edifici del Mercat, un dels equipaments comunitaris més interessants construit per l'Ajuntament independent.

Atenció especial es mereix l'edifici de la Casa Ferran (Pl. de Sarrià, 1 - Pl. de la Bonanova, 121) que, tot i que podrà ser enderrocat al prevaldre l'afectació de vial existent, haurà de ser objecte d'especial atenció per la fita que representa a la Plaça.

Els edificis recollits en aquest Pla Especial són:

220/1 Pl. Consell de la Vila, 7 (Casa de la Vila)
Negrevernís, 1

220/2. Pl. Consell de la Vila, 8 (Can Margenat)
Rector Voltà, 2-2 bis
Plta. del Roser, 9

220/3. C.12 / 441. Major de Sarrià, 93
Pl. Consell de la Vila, 11

220/4. Major de Sarrià,97 (Can Margenat)
Placeta del Roser,5

220/5. Menor de Sarrià, 2

220/6. Menor de Sarrià, 6

220/7. Rector Voltà, 3

220/8. Rector Voltà, 5 (Casa rectoral de Sant Vicenç de Sarrià)

220/9. Pl.de Sarrià,1 (Casa Ferran)
Pg.de la Bonanova,121

220/10. C.13/799. Pl. de Sarrià, 10 (Església Sant Vicenç de Sarrià)
Major de Sarrià, s/n
Pinós, s/n
Pg. Reina Elisenda de Montcada, 1

220/11. C.14 / 800. Pl. de Sarrià, 12 (Casa Llansà)
Major de Sarrià, 114

220/12. Pg.de la Reina Elisenda de Montcada,8 (Mercat de Sarrià)
Parròquia,2-4
Pare Miquel de Sarrià,9-15

DENOMINACIÓ:	CONJUNT DEL CENTRE ANTIC DE SARRIÀ	NÚM. ELEMENT : 220	de

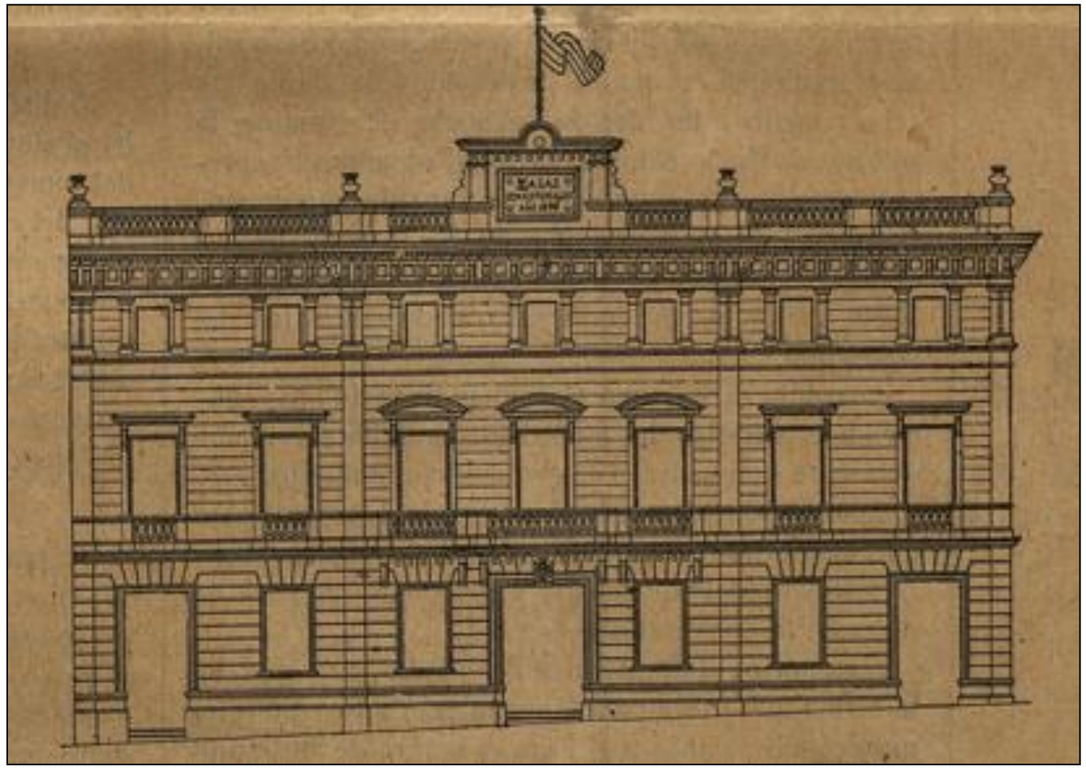
INFORMACIÓ HISTÒRICO-ARXIVÍSTICA

AHS-SG. Secció Planejament i Gestió Urbanística de Sarrià:
Caixa 15, expt. 5bis (1852). Jaume Feliu, mestre d'obres [eixample carrer Rectoria]
Caixa 13, expt. 31 (1859). S/autor [plànol geomètric reforma de la plaça]
Caixa 15, expt. 5bis (1868). Miquel Amich, mestre d'obres [reforma i eixample de la plaça Constitució]
Caixa 13, expt. 18 (1868). Jaume Feliu, mestre d'obres [rectificació eix carrer Rectoria]
Caixa 38, expt. 41 (1898). Josep Arnau, mestre d'obres [projecte noves alineacions de la plaça Constitució. Proposta particular]
Caixa 338, expt. 7 (1903). Arnau Calvet, arqte. [projecte de reforma i millora de la plaça Major]

V.2. ESTUDI HISTÒRIC

L'*Estudi històric i valoració patrimonial de la Seu del Districte de Sarrià -Sant Gervasi (Pl. Del Consell de la Vila, 7) de Barcelona*, redactat per Aina Catasús Segura, al desembre de 2025, constitueix un document independent complementari, degut a la seva extensió.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: **acatasus91@gmail.com**
Patrimoni Construït



Estudi històric i valoració patrimonial de la Seu del Districte de Sarrià-Sant Gervasi (Pl. del Consell de la Vila, 7) de Barcelona

Barcelona, desembre de 2025

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Recerca i realització:

Aina Catasús Segura

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Índex

Consideracions prèvies..... pàg. 2

Localització..... pàg. 3

Planejament.....pàg. 5

Noticies històriques..... pàg. 8

Antecedents…….....pàg. 8

L'urbanisme de Sarrià..... pàg. 10

Antecedents…….....pàg. 8

El projecte de plaça i Ajuntament.....pàg. 11

L'arquitecte, Francesc Mariné i Martorell..... pàg. 15

El Segle XX..... pàg. 16

Reformes més contemporànies.....pàg. 17

Conclusions i valoració patrimonial..... pàg. 25

Relació d'elements originals conservats.....pàg. 25

Annex documental..... pàg. 41

Annex fotogràfic……..... pàg. 307

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Consideracions prèvies

El present estudi històric, referent a la finca coneguda actualment per ser la Seu del Districte i situada a la Plaça Consell de la Vila, núm. 7 de Barcelona, ha estat encarregat pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sarrià-Sant Gervasi i té com a objectiu recopilar la informació històrica en relació a la finca per tal de permetre establir uns criteris i una valoració patrimonial de l'edifici.

La metodologia emprada en la redacció de l'estudi es basa en la recopilació de documentació històrica (incloent fotografies i plànols) als principals arxius de referencia (Arxiu del Districte de Sarrià-Sant Gervasi així com l'Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona), compaginat amb l'estudi de la finca per mitjà del treball de camp. També s'ha realitzat una extensa recerca bibliogràfica i sobretot en hemeroteca, per tal de suplir les deficiències de la recerca arxivista – l'expedient original de construcció de la finca s'ha perdut – .

L'estudi presenta les següents seccions: *Localització de la finca* i el seu *Planejament* o la protecció actual de la mateixa, seguit d'un capítol de *Noticies Històriques* en que s'ha redactat totes les noticies localitzades en relació als antecedents de la finca, fins a l'actualitat. La documentació ha permès establir una seqüencia cronològica de les diverses vicissituds patides per l'edificació al llarg del segle XX.

El darrer capítol de l'estudi posa sobre la taula l'estat actual de l'edifici – amb un breu recull fotogràfic- , destacant els principals elements arquitectònics que es conserven respecte la construcció original i una valoració patrimonial. Per últim, s'adjunta també uns capítols a mode annex documental i fotogràfic, en que es reprodueixen les diverses noticies recollides de la finca durant el procés de recerca amb la seva corresponent transcripció i/o resum.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Localització

Aquest estudi se centra en una parcel·la que es troba a la zona central del Barri de Sarrià, al districte de Sarrià – Sant Gervasi. Font: Punt d'Informació Urbanística de Barcelona.

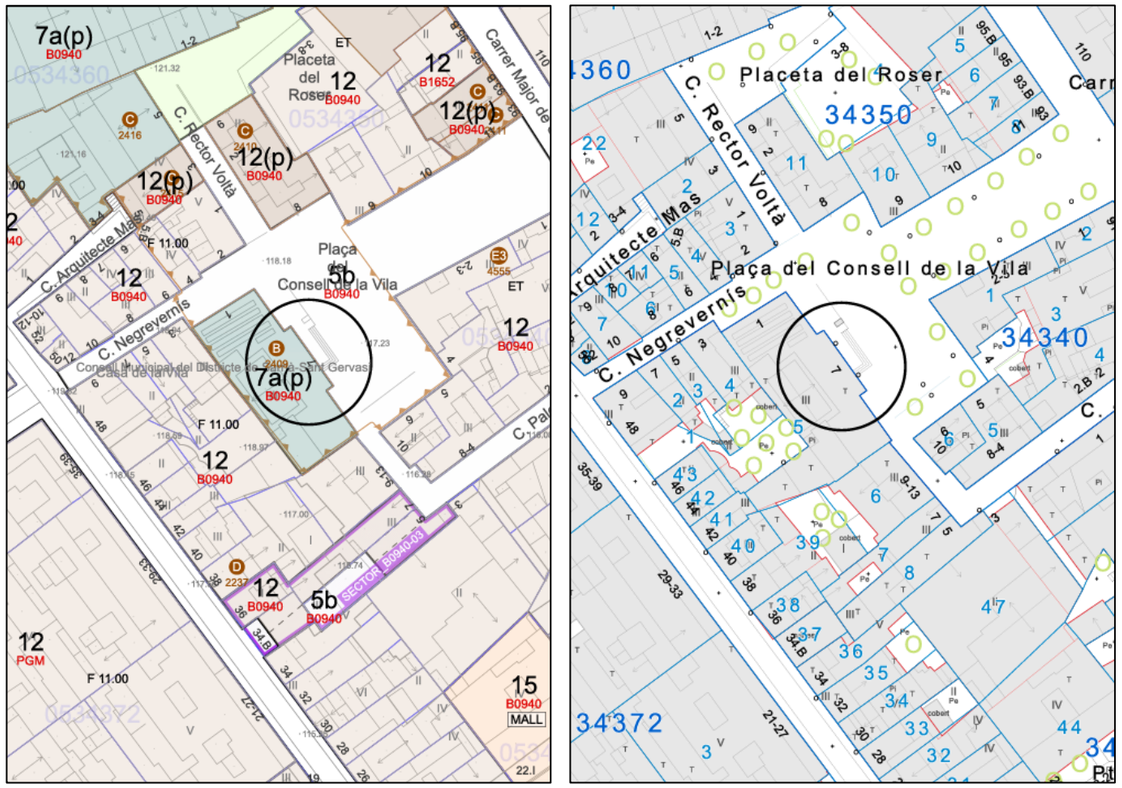
La finca objecte d'estudi objecte d'estudi ha arribat a l'actualitat en forma de construcció de caràcter administratiu, emprada actualment com a equipament municipal. Es troba localitzada en una parcel·la de dimensions mitjanes, en una illa de cases delimitada pels carrers dels Paletes i carrer Major de Sarrià (est), el Passatge de Mallofré o carrer del Padró de la Creu (sud), Carrer del Clos de Sant Francesc (oest) i carrer de Negrevernís (nord). La parcel·la es troba situada a la banda central del Barri de Sarrià, al districte de Sarrià - Sant Gervasi. Es tracta d'un barri delimitat al sud pel barri de Pedralbes, al est pels barris de Les Tres Torres i Sant Gervasi de la Bonanova, i al nord i oest pel barri de Vallvidrera, el Tibidabo i Les Planes.

Vista satel·litària del centre del barri de Sarrià, en que es situa la Plaça del Consell de la Vila. Font: CartoBCN.

Cal apuntar, que la parcel·la de mitjanes dimensions on es troba la finca queda totalment ocupada per la construcció, delimitant amb mitgeres amb les cases veïnes i afrontant a la Plaça del Consell de la Vila. Es tracta d'una parcel·la de fesomia rectangular, de límits regulars que dibuixa un esglaonat o cos avançat vers la façana principal. Presenta les següents coordenades: UTM-ETR89 (m): 426.555,29; 4.583.434,692.

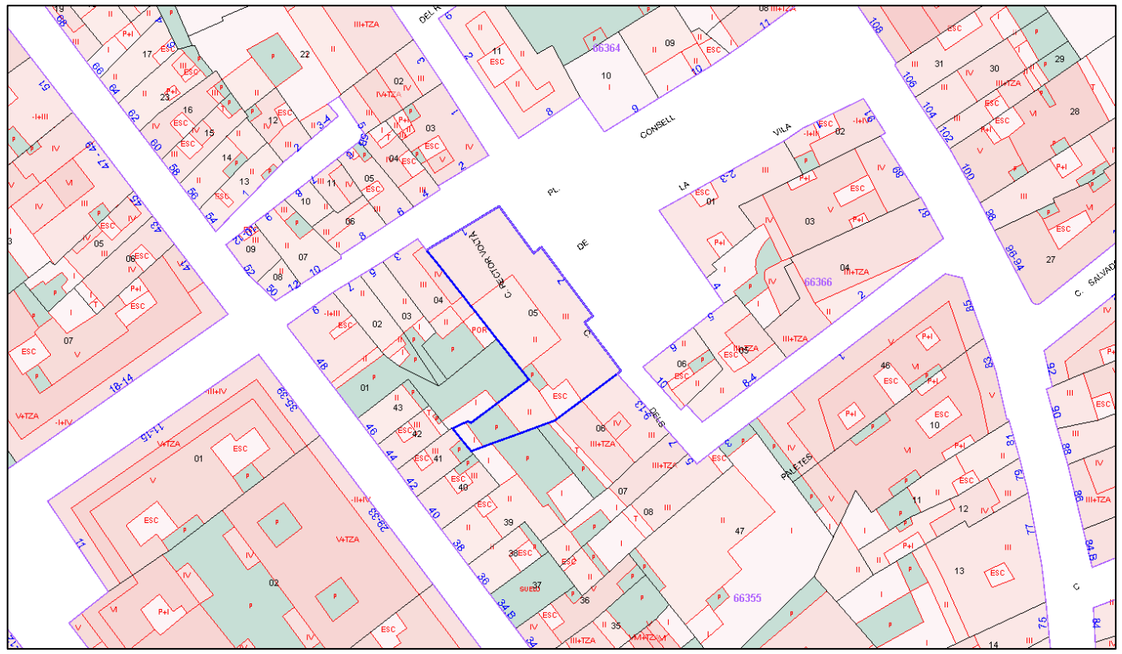
De la documentació parcel·laria i urbanística de la finca proporcionada per l'Ajuntament de Barcelona se'n extreu que es tracta de la parcel·la número 7 de l'illa de cases a la qual s'annexa dita parcel·la, identificada amb la numeració 34330. De la mateixa font es desprèn que, segons el Pla General Metropolità (PGM), la finca compta amb una qualificació urbanística "7a(p)" i una protecció B (Bé Cultural d'Interès Local) pel que fa a la finca.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

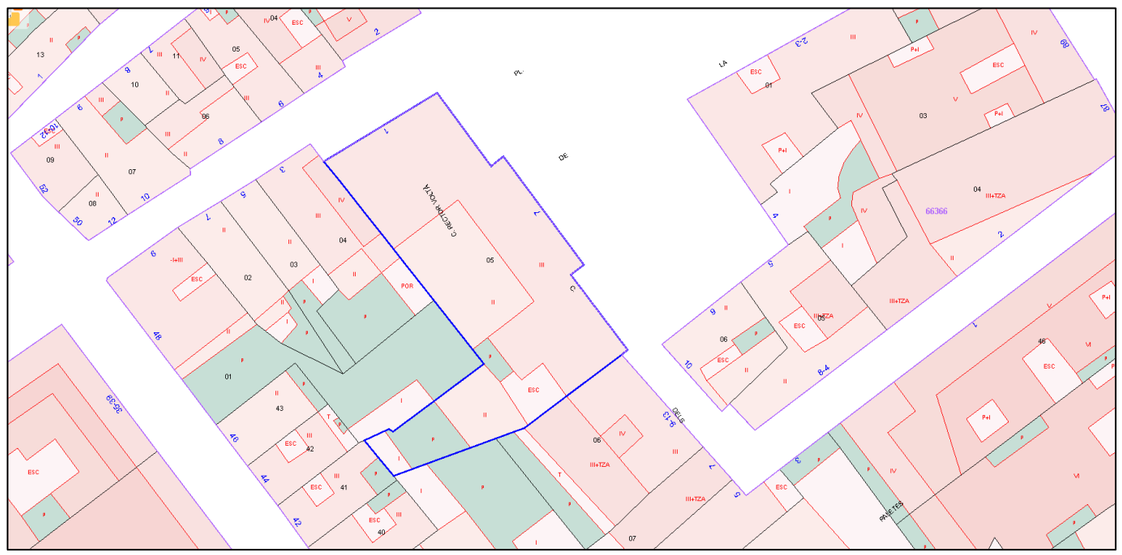


Planimetries urbanística i parcel·laria de la parcel·la i finca estudiada (actual Seu del Districte). Font: BCNPic.

El cadastre del Ministeri d'Hisenda es refereix a la finca com a parcel·la construïda sense divisió horitzontal, atorgant-li la referencia de parcel·la cadastral 6635505DF2863F0001LF i fixant-ne l'adreça al número 7 de la Plaça del Consell de la Vila (08034 Barcelona). La mateix font defineix la finca com un terreny urbà d'us principal públic, objecte d'una rehabilitació integral recent (2017). Amb tot, la parcel·la figura oficialment amb una superfície gràfica de 417 m2 i una superfície construïda de 1.035 m2, definint la finca com a construcció de planta baixa, primer i segon pis, amb la majoria de metres quadrats destinats a l'ús públic i en menor mesura a magatzem.



Plànol parcel·lari en que s'indica la parcel·la estudiada i ampliació de la finca. Font: Sede del Catastro.



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Planejament

La finca número 7 de la Plaça Consell de la Vila esta inclosa dins el Catàleg Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona, amb la qualificació B (Bé Cultural d'Interès Local). També consta la següent qualificació urbanístiques en relació a la finca:

- 12 Casc antic de substitució de la edificació antiga
- 7a (p). Equipaments actuals protegits

La finca també es troba afectada pels següents àmbits de planejaments;

- Plans d'ordenació
    - Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
    - Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits anti-inundació i anti-descàrrega del sistema unitari a Barcelona
    - Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
    - Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

- D'entre les quals destaquen:

    - Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona B1775
    - PE de protecció del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sarrià-Sant Gervasi B050117
    - MPGM del Centre Històric de Sarrià (Casc Nucli Antic) B0940

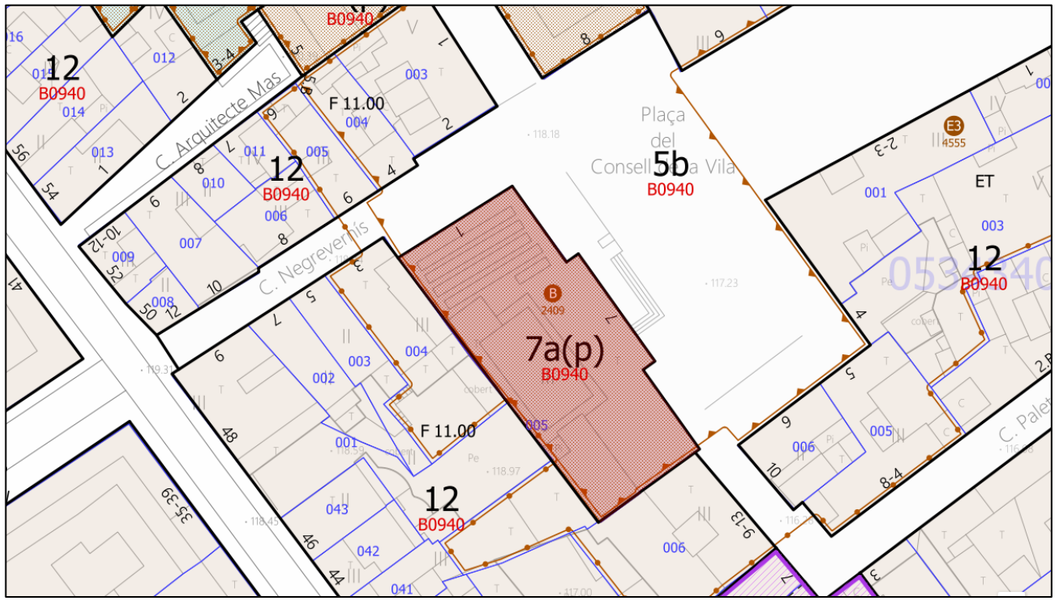
- Plans d'usos:
    - Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
    - Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
    - Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
    - Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
    - Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

S'inclou també una descripció per a la protecció de la finca (identificador 2409):

> *"Edifici públic, de planta baixa i dues plantes pis, que presideix la plaça Consell de la Vila. És bastit seguint els cànons academicistes de final del segle XIX. Lògicament amb façana principal simètrica, de cos central prominent, que conté l'accés principal, el balcó de l'alcalde i frontó representatiu. El tractament dels murs es fa amb relleus de pedra artificial i estucs. Responen en conjunt a la imatge pública d'aquests edificis.."*

Aquesta prevenció patrimonial implica els següents condicionants a l'hora d'intervenir sobre aquest tipus d'edificis de nivell B:

- Manteniment del volum, les façanes amb la composició arquitectònica i els materials, i espais interiors més representatius, amb la decoració original.



Plànol del Catàleg de Patrimoni de Barcelona, on s'hi situa la parcel·la i amb ampliació de la finca protegida (identificador 2409).Font: Portal d'Informació Urbanística de Barcelona.

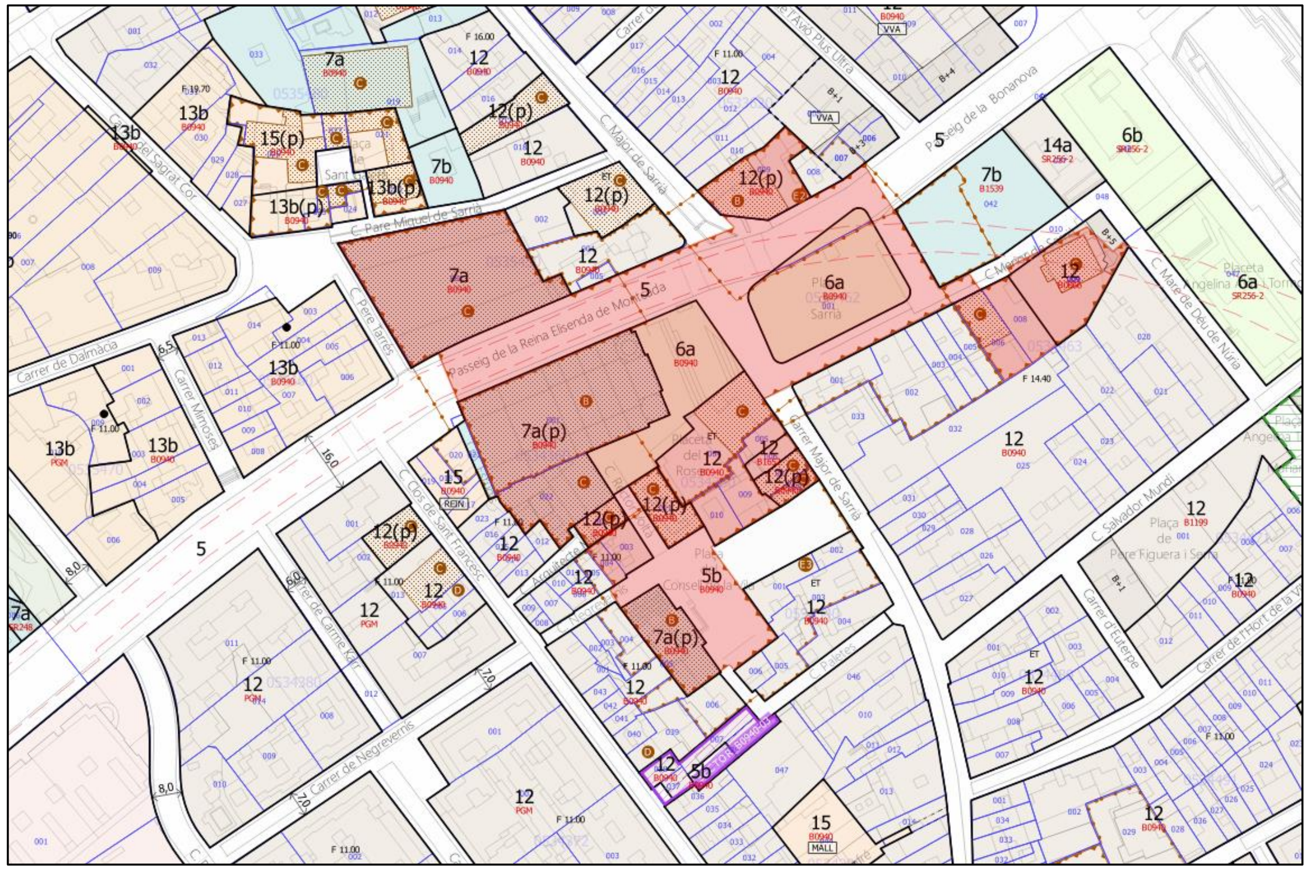
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Així mateix, la finca també queda protegida per formar part del Conjunt del Nucli Antic de Sarrià (identificador 3077) amb la següent valoració:

> *"Tot i les modificacions sofertes al llarg dels anys, la zona situada al voltant del carrer Major de Sarrià, abans que aquest travessi l'eix Reina Elisenda-Bonanova conserva encara part de les característiques de casc antic amb indrets, com la placeta Roser o el carrer Rector Voltà, que semblen fora del temps a redòs de l'església parroquial. Per altra banda, les característiques de la plaça Sarrià (encara ara punt àlgid de la zona) i de la plaça Consell de la Vila (nom que recorda el passat independent de Sarrià) fan que sigui important mantenir-les.*
>
> *El conjunt està format per la plaça Consell de la Vila (presidida per la Casa de la Vila i Can Margenat), el carrer Rector Voltà (on trobem la casa Rectoral), la placeta Roser (entre els murs laterals de l'església parroquial i els patis posteriors de les cases del carrer Major), la plaça Sarrià (presidida per l'església de Sant Vicenç i en la qual també trobem la Casa Llansà, amb la seva característica façana i la botiga de Can Foix, edificis que ja van ser inclosos al Catàleg de 1979) i el carrer Menor de Sarrià (tranquil apèndix de la plaça). Completa el conjunt l'edifici del Mercat, un dels equipaments comunitaris més interessants construït per l'Ajuntament independent.*
>
> *Cal esmentar especialment l'edifici de la Casa Ferran (plaça Sarrià, 1 - plaça Bonanova, 121) que, tot i que podrà ser enderrocat en prevaler l'afectació de vial existent, haurà de ser objecte d'especial atenció per la fita que representa a la plaça..."*

Aquesta prevenció patrimonial implica condicionants a l'hora d'intervenir sobre el següent conjunt:

- PL CONSELL VILA, 7 (1)
- PL CONSELL VILA, 8 (2)
- C NEGREVERNIS, 1 (3)
- C RECTOR VOLTÀ, 2 (4)
- C RECTOR VOLTÀ, 3 (5)
- C RECTOR VOLTÀ, 5 (6)
- PLTA ROSER, 9 (7)
- PLTA ROSER, 3 8 (8)
- C MAJOR DE SARRIÀ, 93 (9)
- C MAJOR DE SARRIÀ, 93B (10)
- C MAJOR DE SARRIÀ, 97 101 (11)
- C MAJOR DE SARRIÀ, 114 (12)
- PL CONSELL VILA, 11 (13)
- PL SARRIÀ, 10 (14)
- PL SARRIÀ, 10B (15)
- PL SARRIÀ, 12 (16)
- C MENOR DE SARRIÀ, 2 (17)
- C MENOR DE SARRIÀ, 6 8 (18)
- C ARQUITECTE MAS, 5 (19)
- C ARQUITECTE MAS, 3 4 (20)
- C CLOS DE SANT FRANCESC, 62 (21)
- PG REINA ELISENDA DE MONTCADA, 1 (23)
- PG REINA ELISENDA DE MONTCADA, 8 (24)
- C PARRÒQUIA, 2 (25)
- C PARE MIQUEL DE SARRIÀ, 9 15 (26)
- PLTA ROSER, 2 4 (27)



Plànol del Catàleg de Patrimoni de Barcelona, on s'hi situen les edificacions protegides pel pla Nucli Antic de Sarrià (identificador 3077).Font: Portal d'Informació Urbanística de Barcelona.

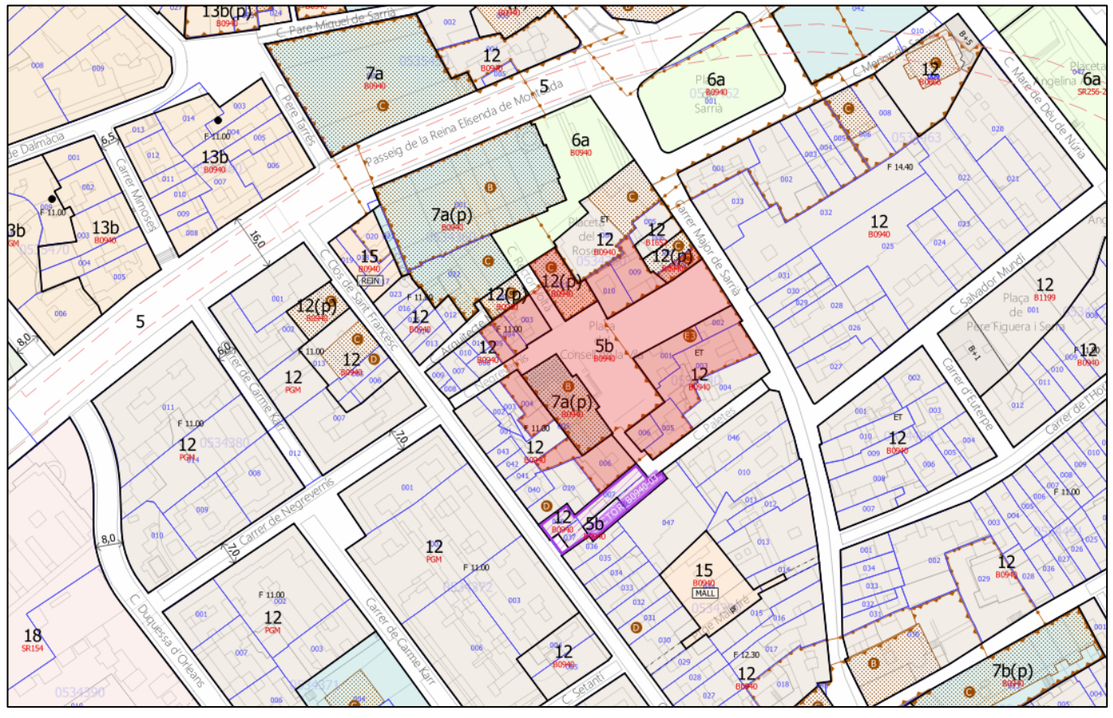
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Per últim, la finca també queda protegida per formar part de l'Entorn B, PL.CONSELL DE LA VILA 7 C. NEGREVERNIS (identificador 3695) . En aquest sentit es recull el següent en relació a intervencions:

> "Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.
>
> Article 32.2: 'En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.'
>
> Article 32.4: 'En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.'
>
> Article 32. 5: '...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya."

S'inclouen en aquest entorn de protecció les següents adreces:

- PL CONSELL DE LA VILA, 7 (1)
- PL CONSELL DE LA VILA, 1 (2)
- PL CONSELL DE LA VILA, 2 3(3)
- PL CONSELL DE LA VILA, 4 (4)
- PL CONSELL DE LA VILA, 5 (5)
- PL CONSELL DE LA VILA, 6 (6)
- PL CONSELL DE LA VILA, 8 (7)
- PL CONSELL DE LA VILA, 9 (8)
- PL CONSELL DE LA VILA, 10 (9)
- PL CONSELL DE LA VILA, 11 (10)
- C NEGREVERNÍS, 1 (11)
- C NEGREVERNÍS, 3 (12)
- C NEGREVERNÍS, 2 (13)
- C NEGREVERNÍS, 4 (14)
- C NEGREVERNÍS, 6 (15)
- C PALETES, 9 13(16)
- C PALETES, 10 (17)



Plànol del Catàleg de Patrimoni de Barcelona, on s'hi situen les edificacions protegides per formar part d'Entorn B de protecció (identificador 3695).Font: Portal d'Informació Urbanística de Barcelona.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Noticies històriques

Antecedents

En els seus inicis, Sarrià funciona com un petit nucli o agrupació de masies, però no un poble com a tal. El document més antic que fa referencia a la població data de 986. Al 1046 el Compte de Barcelona – Ramon Berenguer – cedeix a la seu de Barcelona els drets eclesiàstics del que era el poble de Sarrià (una església, una torre, zona d'horts, vinyes i conreu). Ja des d'un període molt primerenc, a la zona de Sarrià la plantació de la vinya té força importància. Durant els següents segles i donades les vicissituds de Catalunya amb la invasió dels almoràvits, Sarrià manté la seva població estable. A partir de 1120, però, les comença a formar un nucli de cases al voltant de l'església – amb agrupació dels artesans com fusters, ferrers i comerciants –, així com també hi havia diversos masos dispersos del nucli central. Al 1267 el nucli de Sarrià obté la Carta Municipal donada pel rei, concedint-los un batlle propi, així com tampoc havien de pagar delmes a Barcelona. Al 1245 el terme veí de Sant Gervasi de Cassoles s'independitza de Sarrià, del qual formava part des del segle XI.

Segons el fogatge de 1359, Sarrià tenia aleshores 121 *foc*s. A partir d'aquest moment i durant el segle XV la població creix i el nucli antic de Sarrià es comença a configurar tal i com el coneixem actualment. Durant el segle XIV la parròquia o terme de Sarrià estava sota el control jurisdiccional de la reina Elisenda de Montcada, que cercava un territori on fundar un monestir (Pedralbes). A partir d'aquest moment el monestir concentra bona part dels poders sobre la zona.

En aquest moment, 1368, són un total de 39 *focs* que depenen de la parròquia de Sant Vicenç i un total de 13 masos. Cap a 1373 es vol modificar i engrandir l'antiga església de Sant Vicenç. Al fogatge de 1497 es pot comprovar el creixement de la població, passant a tenir Sarrià un total de 85 *focs*. Respecte al 1359 els focs s'havien reduït, sobretot entorn del nucli de la sagrera o entorn de l'església.

Durant els segles XIV i XV els pagesos de Sarrià funcionen amb un sistema de vassallatge vers els seus senyors. Durant el segle XV i XVI es viuen les conseqüències del període de guerra civil i per exemple, al 1462 la població de Sarrià va ser saquejada i incendiada. Al segle XV a Sarrià hi ha 85 masos; al 1501 es confirmen uns 100 *focs*, augmentant força el nombre de masos dispersos fora del nucli de la sagrera. Des de finals del segle XV i durant les primeries del segle XVI – i com a precedent del que passarà al segle XIX – la zona de Sarrià i Sant Gervasi s'omplen de diversos palaus construïts pels nobles i oligarques de Barcelona, que busquen una millora de la seva qualitat de vida i residencia.

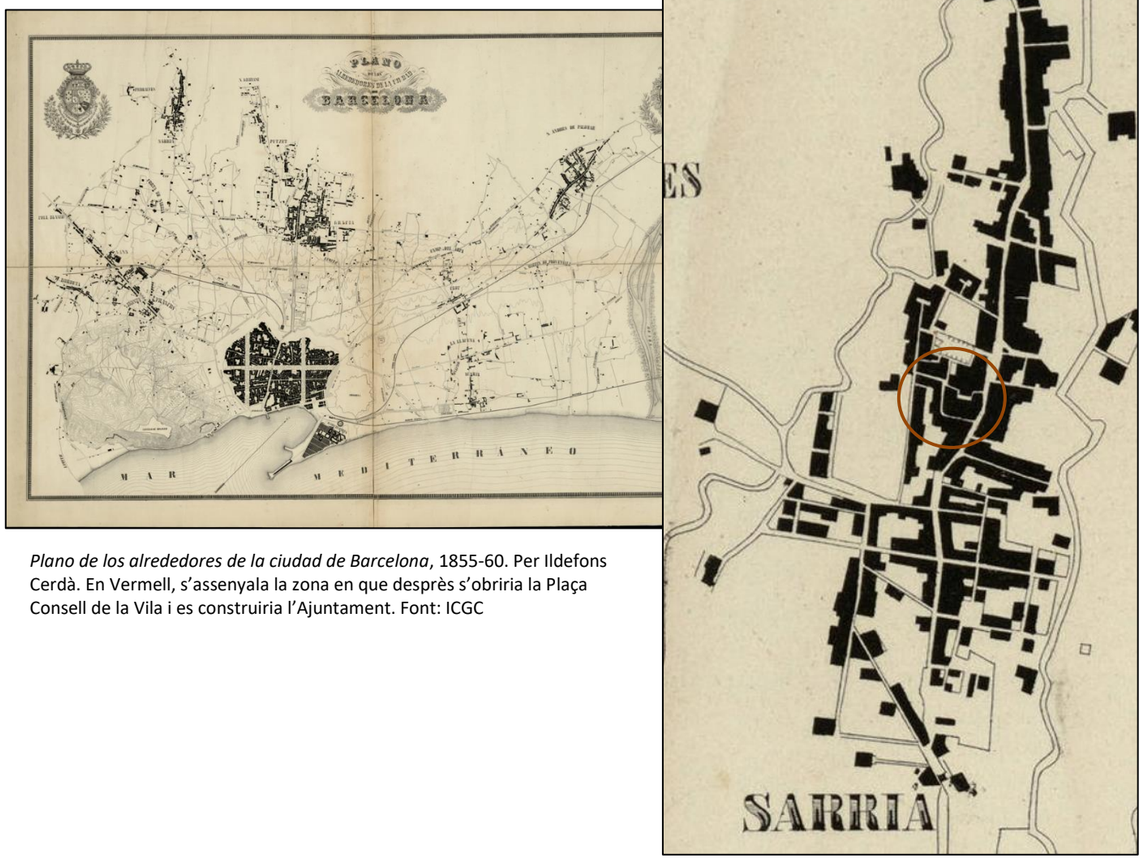
L'augment de la població a Barcelona i voltants durant el segle XVI i XVII fa augmentar la necessitat del vi, producte molt consumit. A Sarrià això propicia l'augment dels terrenys de cultiu dedicats a la vinya. Al 1645 el Consell de la Vila decideix acabar amb la influencia que l'abadessa de Pedralbes tenia sobre la política del poble. A causa de la Guerra dels Segadors i la pesta, però, la població de Sarrià disminueix i es conten un total de *89* focs al 1670. Al nucli antic de Sarrià s'hi compten 42 *focs*, dividits entre els carrers i carrerons de la vila. La guerra afecta també directament l'estat de les cases i l'església de la vila, en patir desperfectes.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Com a apunt interessant, durant la Guerra de Successió (1713) la tropa borbònica estableix el seu campament a Sarrià, amb la intenció d'assetjar Barcelona. També el mateix Sarrià va resultar afectat per la destrucció que causa la guerra a tota la zona de Barcelona i el seu pla.

Plànol de Barcelona i els seus voltants al 1708. Barcelona apareix envoltada de la muralla defensiva i es pot distingit el nucli habitat de Sarrià (*Seriac).* Font*:* AHCB.

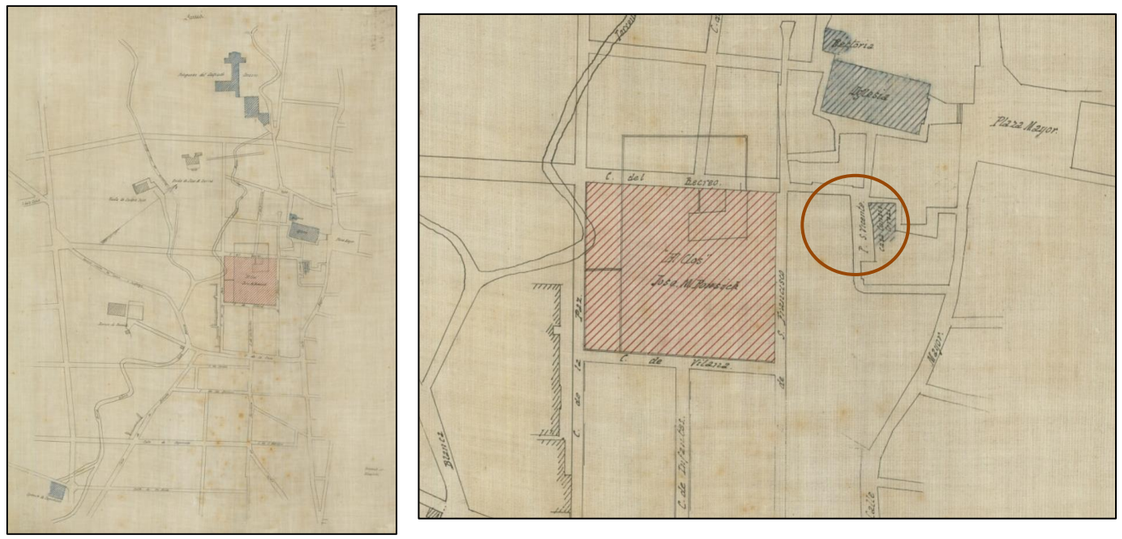
Durant el segle XVII la vila es beneficia del clima general de creixement i progres econòmic de Catalunya. Sarrià, com a terme amb força camps de cultiu, forma part també del nou sistema instaurat anomenat de rabassa morta. Les grans famílies de la vila tenen ara pagesos rabassaires que treballin les terres. A finals del segle XVIII la riquesa de forces famílies es fa patent amb la construcció de torres o cases residencials, residencia de la burgesia industrial però també amb funcions agràries. La burgesia barcelonina va posar de moda tenir una residencia o *torre* a la zona de Sarrià pel seu aire sa i ventilat i per poder fugir de les epidèmies de la ciutat, encara intramurs. Com a contrapartida, això comporta que la resta de treballadors de la vila s'instal·lin sobretot a la zona de la sagrera; molts nous menestrals i artesans, atrets per la manca de treballadors.



Plano de los alrededores de la ciudad de Barcelona, 1855-60. Per Ildefons Cerdà. En Vermell, s'assenyala la zona en que després s'obriria la Plaça Consell de la Vila i es construiria l'Ajuntament. Font: ICGC

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

A finals del segle XIX encara comptava amb una població relativament petita i que no creixia gaire. El poble continuava sent destí de moltes segones residencies de famílies burgeses barcelonines, que marxaven durant l'estiu a gaudir d'un ambient més sa. El creixement de població de Sarrià s'accelerà a partir de la segona meitat del segle XIX i al 1900 Sarrià comptava ja amb 6.576 habitants. Al 1910 els habitants ja són 8.073. El creixement, doncs, avança ràpidament. En part, aquest creixement és afavorit per la millora en els transports; el trajecte per carretera nova fins a Barcelona – la carretera de Sarrià – així com també la construcció del ferrocarril de Sarrià per anar fins a Barcelona.



Plànol de Sarrià. En vermell, la situació de la Plaça aleshores dita de Sant Vicenç i les Cases Consistorials. 1890-1900. Font: AMCB

Pel que fa a la urbanització del aleshores poble de Sarrià, el que va fructificar va ser el proposat per l'aleshores arquitecte municipal Francesc Mariné al 1888. El seu plantejament va conviure amb les iniciatives particulars de propietaris que proposaven a l'Ajuntament l'obertura de carrers segons la situació de les seves finques i l'Ajuntament acostumava a acceptar-los. Al 1888 s'inicia la pèrdua d'autonomia de Sarrià, que clou al 1921, quan acaba el procés d'annexió al Municipi de Barcelona. La població, en la seva majoria, no estava conforme amb dita annexió.

L'urbanisme de Sarrià

Com s'ha vist fins ara, el nucli antic de l'actual barri de Sarrià, s'origina com un poble al voltant del seu Carrer Major. Ja en les planimetries més antigues que mostren el Pla de Barcelona (segle XVIII) la morfologia de Sarrià és d'un agrupament de cases de morfologia allargada.

Plànol de Barcelona i del seu pla durant el setge de 1705. Es distingeix la separació entre la zona vella i la zona nova de la ciutat; el tram inferior de cases. Font: AHCB

Aquesta tendència de creixement continua al llarg dels segles i és visible també en els aixecaments que Cerdà fa del Pla de Barcelona a mitjans del segle XIX. Encara no s'hi distingeix una voluntat de planificació pel que fa a l'urbanisme de la vila que no es farà efectiu fins a finals del segle XIX, quan l'Ajuntament convoca un concurs per tal d'aixecar un plànol topogràfic de la ciutat amb tot tipus de detalls. El responsable d'aquesta planimetria serà Francesc Mariné. L'original d'aquest plànol actualment resta desaparegut. Mariné serà també arquitecte municipal, de manera que a partir dels anys 80 la planificació urbanística de la vila passarà també per les seves mans. S'executen doncs, a finals de segle, diverses obres per tal d'ordenar el nucli antic de la vila, que havia crescut apinyat al voltant de l'església i el Carrer Major. Una d'aquestes actuacions és la creació de l'actual Plaça del Consell de la Vila – on s'hi aixecava la nova Casa Consistorial.

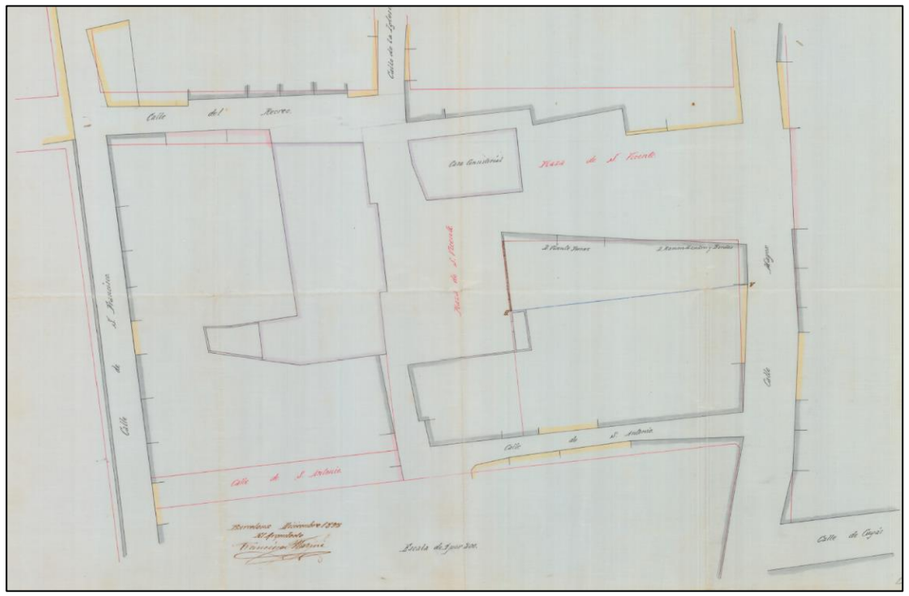
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Full de treball de l'aixecament topogràfic publicat per Ildefons Cerdà el 1855. En Vermell, la situació de la zona estudiada. Font: AHCB.

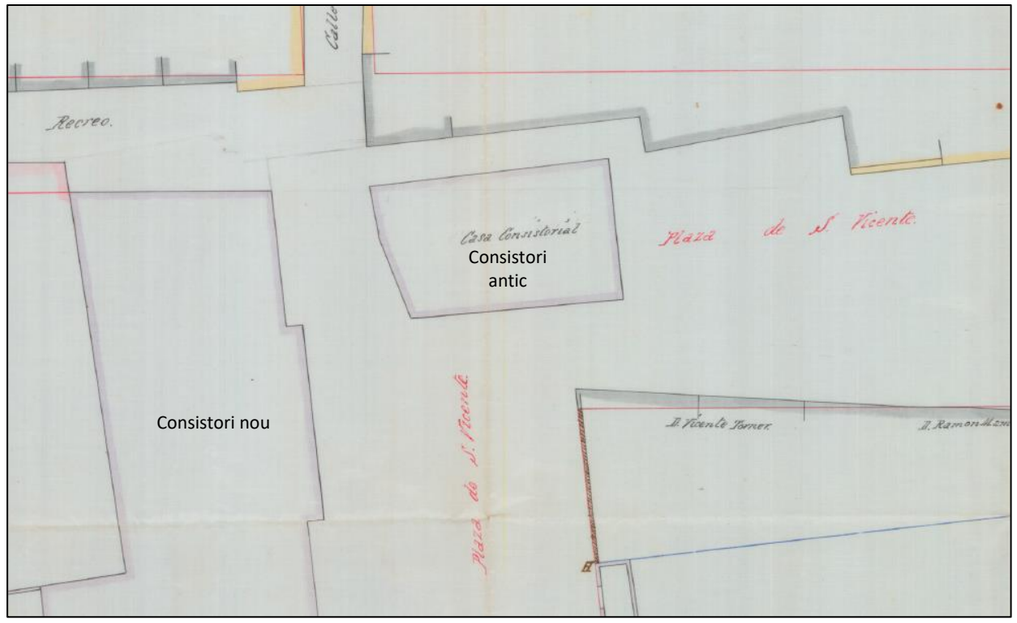
El projecte de plaça i Ajuntament

Hom desconeix alguna de les vicissituds de la construcció i planificació del nou Ajuntament ja que l'expedient relatiu a dita edificació s'ha perdut. A través, però, de les publicacions a premsa així com també de la Memòria dedicada a la construcció de la Plaça front de l'Ajuntament, ens podem aproximar a algun dels detalls. El Consistori encarrega a l'arquitecte municipal Francesc Mariné el projecte per a una nova *Casa Consistorial* al 1893, construcció que conclourà i serà inaugurada al 1896.

Fins aleshores, l'Ajuntament s'havia ubicat just davant de l'actual, que es descriu al diari de la localitat *El Sarrianés* com a: *"antiguo y feo caserón que hasta ahora ha hecho oficios de Casa Comunal, y cuyo derribo será pronto un hecho".* Durant el discurs d'inauguració del nou Consistori, l'alcalde es refereix a l'antic consistori com a "*ruinoso edificio".*



Planimetria (i detall de la mateixa) per al projecte d'alienació de la futura Plaça de Sant Vicenç. S'assenyala la situació de l'antic Consistori i on anirà el nou. Planimetria de Francesc Mariné, 1893. Font: AMDSG



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Mariné busca reeixir amb la construcció de l'Ajuntament i fer-lo destacar en el si d'un centre històric força abarrotat. Mariné menciona en dit expedient que ja en l'origen del projecte de construcció de la *Nova Casa Consistorial* s'hi contempla la construcció d'una plaça, però que tanmateix les dimensions d'aquesta i la situació de diverses cases no permeten observar totalment la façana de l'Ajuntament. És per aquest motiu que inicia tràmits per tal d'alliberar l'espai on afronta la façana principal de la Casa Consistorial, mitjançant l'expropiació i posterior enderroc de dues cases que s'aixecaven a l'espai corresponent a l'actual plaça – com es pot veure, per exemple, en la planimetria de Cerdà, de 1855, on les dimensions de la plaça són minses – . Segons el discurs institucional de l'Alcalde realitzat en motiu de la inauguració del nou Consistori, coneixem el nom de les finques que a data 28 de gener de 1899 s'aprova expropiar, per tal d'ampliar i regularitzar la plaça; la finca núm. 4 del carrer de Santa Cecilia i les finques de les propietàries Emilia Gironella i Rosa Estrada. Les gestions amistoses porten a l'expropiació de la primera finca mencionada per un total de 3.000 pessetes. També les de Estrada i Gironella per 10.000 i 1.900 pessetes respectivament.

Comparativa en que es pot veure l'espai alliberat a la plaça. Plànol de 1855 (Ildefons Cerdà) i Plànol de Sarrià, 1890-1900. Font: AHCB i AMDSG.

L'Ajuntament també aprova, al març de 1891 – per tal d'ampliar la plaça – l'adquisició de la casa núm. 5 del carrer de Santa Cecilia i les núm. 10 i 12 del carrer Major (aquestes darreres propietat de l'alcalde). Per a les seves finques rep un total de 21.800 pessetes (en descompta 5.000 ja que considera que l'enderroc beneficiarà la finca on ell viu) i 16.800 pessetes per la resta de cases.

Al maig de 1891 es demana a Vicenç Torner, segons un contracte de 1889, que enderroqui el petit edifici que formava angle amb la façana de casa seva, previ pagament de 2.000 pessetes i entrega d'una petita parcel·la adjacent per l'oest amb la de la seva propietat.

Un cop alliberades les parcel·les on s'ha d'aixecar la nova construcció i també – aproximadament – les que han de conformar la plaça, es procedeix a encarregar, amb data de 22 de desembre de 1892, el plec de condicions per als fonaments i parets de façana fins al primer pis. L'encàrrec es fa a l'arquitecte municipal Francesc Mariné. També s'adjudica a Juan Vidal, per un total de 6.701 pessetes, les obres d'aquest primer tram. A continuació es demana a Mariné que presenti els plànols i condicions per a una segona licitació, en que es facin els treballs necessaris per deixar coberta la Casa Consistorial, sobre un pressupost de 25.884.77 pessetes. La primera subhasta queda deserta, i es procedeix a una segona, després d'elevar el preu a 28.371.66 pessetes. S'adjudica a Juan Vidal, per un total de 28.217.50 pessetes. Ja havien començat, doncs, les obres de la nova *Casa Consistorial* que conclourien definitivament al maig de 1896.

Tot i la manca de documentació en relació a la construcció (l'expedient amb el projecte original), és possible seguir en certa manera el transcurs de les obres del nou Consistori gràcies al ja mencionat diari *El Sarrianes.* A continuació es detallà l'evolució dels darrers mesos d'obra:

Al gener de 1895 s'ha localitzat la primera referencia a l'obra, amb un pagament de 2.070 pessetes. És possible, però, que les obres ja portessin temps en marxa, ja que el projecte es presenta al 1893. Al març del mateix any 1895 s'aprova el pressupost i també el plec de condicions per a l'acabament de les obres

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

així com també treure-les a subhasta. Al mateix mes de març els pagaments continuen, amb un total de 336,81 pessetes.

Al maig ja s'ha dut a terme la subhasta per a la finalització de les obres, adjudicant-la al contractista Juan Vidal, per la quantitat de 40.697 pessetes. També al maig s'aprova el plec de condicions per a les obres de serralleria, lampisteria, pintura i papereria, tot en relació als acabats interiors, pel que s'assumeix que l'edifici ja estava en bona part construït.

A finals de maig o ve inicis de juny l'obra pateix un contratemps, ja que es produeixen diversos ferits entre els treballadors. Es desconeix, però, més detalls de l'incident i que ho causa. Els obrers afectats es recuperen en un període breu de temps. Al juny s'adjudica a Casimiro Torrens, per la quantitat de 11.000 pessetes, la subhasta per l'acabament d'obres interiors abans mencionada. Durant l'estiu continuen els pagaments per les obres, al juliol, per exemple, de 1.030,01 pessetes.

A l'agost de 1895, l'Ajuntament aprova autoritzar a la *Comisión de Fomento* per a que disposi l'execució de varies obres d'ampliació i variació proposades per l'arquitecte municipal al nou edifici destinat a Consistori. També s'aprova el segon pagament a Juan Vidal, el contractista responsable.

Al setembre de 1895 s'adjudica la construcció del mobiliari per als nous espais a favor de Francisco Rambla. També s'hi havia presentat Don Casimiro Torrents i Joaquim Estrada. També s'aprova procedir al primer pagament de 1.507,22 pessetes a Casimiro Torrents, segons l'adjudicació de l'obra. Al novembre de 1895 es rematen les obres d'estucat de la façana, així com també es col·loquen les voreres de la plaça.

Durant el desembre de 1895 mencionen com la façana de l'Ajuntament queda rematat, amb la col·locació d'una gran lapida retolada, amb el títol de l'edifici. L'interior avança a bon ritme. També es retorna al contractista Casimiro Torrents, responsable de les obres de lampisteria, serralleria, pintura i altres la garantia de 2.000 pessetes que aquest havia dipositat. A més, els redactors visiten l'avenç de les obres i escriuen:

> "*Hemos tenido ocasión de visitar las obres de la nueva Casa Consistorial y comprobar personalmente cuanto de ella se nos había dicho. El espacioso vestíbulo y la amplia escalera de honor que da luz clarísima y apropiada claraboya, los despachos confortables del alcalde y secretario, el anchuroso cuanto elevado salón del consistorio, la elegante sala para la reunión de comisiones, la acondicionada pieza destinada a archivo, las que están designades para oficinas y estación telefónica, con escalera interior para el público; hasta las habitaciones de los aguaciles y empleades en el piso superior, y en los bajo la sala para juntes de Los Amigos de los Pobres y los ventilados calabozos con doble puerta, todo revela el buen gusto y acierto presidido a la distribución de las partes del edificio, que indudablemente será digno de visitarse y dejara grato recuerdo de la gestión municipal del Sr Miralles".*

És d'especial interès la descripció que en fan dels detalls interiors:

> *"Aunque ninguna de las salas está decorada todavía, por los **arrimaderos de madera** que hay en ellas; por lo artístico de los **artesonados** y por las muestras de papeles que hemos visto, podemos asegurar que la decoración corresponderá a la importancia del edificio. Indudablemente ha de llamar la atención sobre todos los demás el **decorado del salón** del Consistorio, cuyas paredes están cubiertas de tela adamascada carmesí, decorado que se ha preferido a la pintura y al papel, en primer lugar, y entiéndase bien, porque no era mucho mayor su coste, y en segundo, porque resulta de mayores efecto y riqueza. "*

A la sessió del consistori celebrada al 14 de gener de 1896 s'acorda aprovar l'entrega d'obres dels gremis de serralleria, lampisteria, pintura i altres de la nova Casa Consistorial, que anaven a mans del contractista Casimiro Torrens, amb un pressupost de 3.771,90 i 3.053,96 pessetes. Així mateix també s'aprova el fi d'obra dels de paletes i fusters, al càrrec de Juan Vidal, per un pressupost de 5.485,56 pessetes i 7.617,27 pessetes respectivament. Al febrer, la sessió del Consistori acorda retornar al

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

contractista Juan Vidal, que duia a terme les obres de construcció, la garantia o dipòsit. Durant el mes de març de 1896 i augmenta l'activitat per tal d'acabar les obres del nou Ajuntament.

Portada del setmanari *El Sarrianés*, publicat setmanalment del dia 2 de maig de 1896 amb motiu de la inauguració del nou Ajuntament. Reproducció de la façana segons el projecte de Francesc Mariné. Font: ARCA (Arxiu de Revistes Catalanes Antigues)

S'adjudica a Joaquin Julia l'enderroc de l'antiga Casa Consistorial, en un concurs convocat el dia 28 de febrer de 1896. La darrera sessió duta a terme a l'antic edifici seria la corresponent al dimarts 28 de maig de 1896.

El diari setmanal de la vila, *El Sarrianés*¸ pública un article dedicat a tal motiu; es narra la inauguració de la Nova Casa Consistorial, així com també es menciona que s'ha iniciat també l'enderroc de l'antiga Casa Comunal. Es reprodueix en portada l'aixecament de la façana dut a terme en el projecte de l'arquitecte Mariné, que va patir algunes modificacions en el decurs de les obres. En el seu interior, de tres plantes, s'hi situen diversos usos;

- Vestíbul, Jutjat, sala per els *Amigos de los Pobres,* biblioteca, presó, infermeria i escala principal i secundaria a la Planta Baixa
- Galeria, Sala de Plens i sala per als regidors, despatx per a l'alcalde, secretaria, oficines i arxiu a la planta principal
- Vivenda per als agutzils sota coberta.

Escriuen, també: " *Durante el curso de las obras de la Nueva Casa Consistorial nos hemos ocupado varias veces con elogio de su fachada estilo renacimiento, de su distribución, de su decorado y su mueblaje. No insistiremos hoy (…). Nos concretamos, pues, a enviar indistintamente nuestro mas sincero aplauso al mentado arquitecto Sr. Mariné, ya a cuantos han colaborado con su obra".*

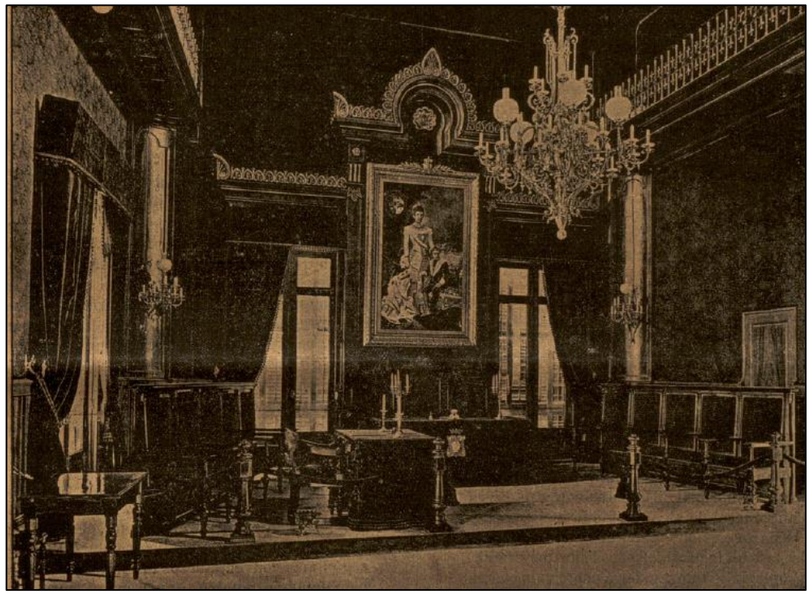
En el mateix article s'enumeren els diversos col·laboradors de l'arquitecte en el decurs de les obres:

- El paleta Juan Vidal
- El manyà Casimiro Torrents
- El fuser Ramon Estrada
- Els electricistes Srs. Porta i Pomés
- Els pintors Srs. Solanas i Grau
- L'encarregat del mobiliari Sr Francisco Rambla
- Els marbristes Ventura Hermanos
- L'enguixador Joaquim Roig
- L'estucador Josep Pi

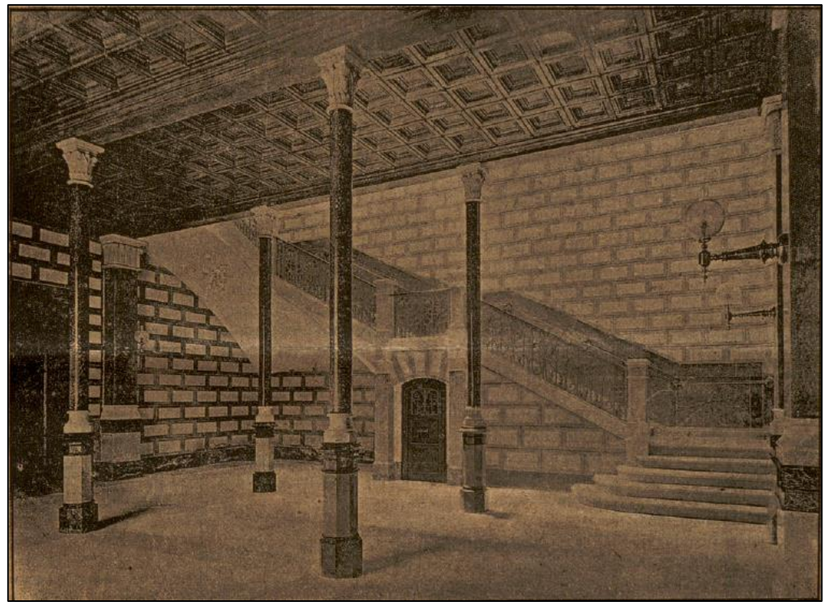
També coneixem al responsable de la construcció de la barana de l'escala principal gracies al discurs d'inauguració de l'alcalde, Ramon Miralles, que menciona al Sr Tulla, així com també al Sr Roselló, com a responsable de la instal·lació dels timbres. L'alcalde també menciona a Francisco Soler i Rovirosa, per respondre les consultes realitzades en relació a la decoració artística de l'edifici.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Fragment de la portada i fotografia del Saló de Plens del setmanari *El Sarrianés*, publicat setmanalment del dia 9 de maig de 1896. Font: ARCA (Arxiu de Revistes Catalanes Antigues)



Gràcies al setmanari *El Sarrianés* de 9 de maig de 1896 tenim reproducció de la façana així com també alguns detalls de l'estat de l'interior, ja que reprodueixen algunes fotografies per als seus lectors.



Fotografia de l'escala i vestíbul al setmanari *El Sarrianés*, publicat setmanalment del dia 9 de maig de 1896. Font: ARCA (Arxiu de Revistes Catalanes Antigues)

L'arquitecte, Francesc Mariné i Martorell

Com s'ha mencionat ja, el responsable d'ambdós projectes – traçat de la plaça i projecte de l'Ajuntament – fou Francesc Mariné, l'aleshores arquitecte municipal. Són interessants les paraules i filosofia de Mariné, l'encarregat de redactar el projecte i memòria per a la construcció de la casa, on hi podem llegir;

> "*En todos los pueblos se ha puesto especial cuidado, cuando de la creación de edificios de carácter público se trata situarlos de modo que no pierdan nada de si visualidad, resultando de esta atención preferente el que pudieran ser dominados y admirados bajo todos sus*

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

aspectos, siendo así aunque de un modo relativo, el principal factor que constituya la belleza de las poblaciones, tanto bajo el punto de vista estético y artístico como en el de su urbanización."

L'arquitecte municipal i també responsable del projecte de l'actual Seu del Districte, va néixer a Barcelona, al 1845, on també hi va morir, al 1902. Els seus inicis foren com a fuster, obtenint el seu títol de mestre d'obres a l'Escola de la Llotja. Finalment, al 1877 va obtenir el títol d'arquitecte. Va treballar com a arquitecte municipal de Sarrià, però també de Cornellà i d'Hospitalet de Llobregat. El seu estil destaca per esser sobri i elegant, de línies depurades, com n'és exemple la Casa del Consistori, motiu d'aquest treball.

Un altre dels seus treballs més destacats és el Plànol d'alienacions del terme de Sarrià, per la qualitat i el detall de la planimetria que elabora i que va tenir enllestit en un termini d'uns 3 anys. Mariné es va presentar al concurs que havia convocat l'Ajuntament de Sarrià, competint amb d'altres arquitectes com Pere Falqués o Enric Sagnier. Tanmateix, va guanyar per la seva baixa oferta econòmica.

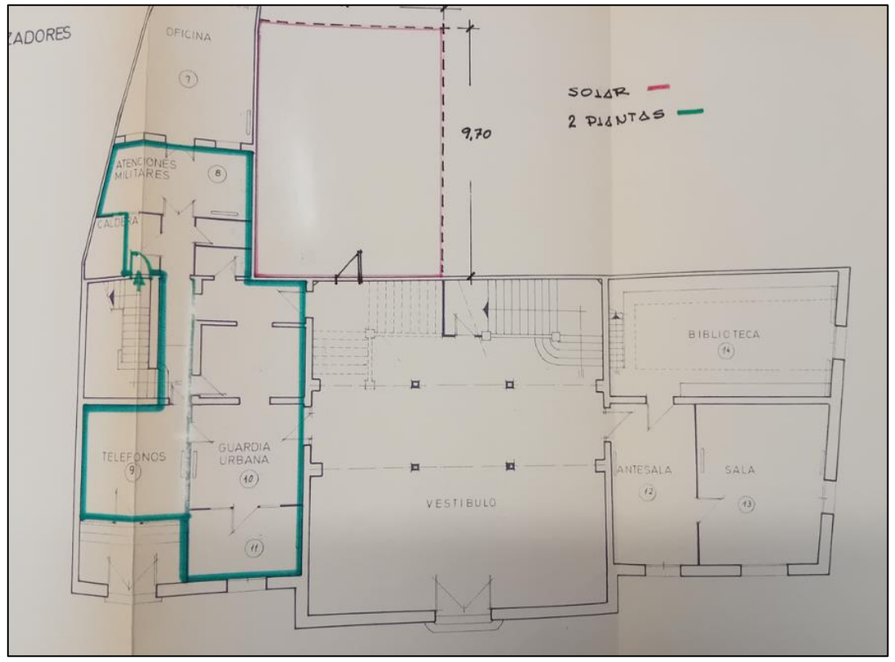
El segle XX

Des de 1897 des de Barcelona es vol annexionar diversos pobles del Pla de Barcelona. Alguns són annexionats aquell mateix any, com és el cas de Sant Gervasi de Cassoles. Tanmateix, Sarrià s'hi oposa – Ajuntament, partits i ciutadania – i no serà fins a 1921 que s'aprovi definitivament l'annexió, a partir d'un Reial Decret.

El poble de Sarrià hi segueix estant en contra i es produeixen certs aldarulls, com la *ocupació* de la Casa Consistorial. Els veïns es reuneix a la Sala de Plens, escala d'honor i la plaça del Consell de la Vila per mostrar la seva protesta. L'Ajuntament de Barcelona així com el Govern Espanyol es mantenen ferms en la decisió i al 14 de febrer es firma el decret en que s'annexiona Sarrià a Barcelona des del punt de vista fiscal, fent la situació definitiva.

Es desconeix si l'edifici continuaria ocupat, tot i que possiblement així sigui, amb les noves funcions d'atenció al públic. Al 1929 la finca apareix inscrita al Registre de la Propietat com a propietat de l'Ajuntament de Barcelona, des de l'annexió de 1921 i se la descriu com a ex-casa Consistorial de Sarrià i també com a Oficina Municipal Districte III. En aquest moment també tenia les funcions de Jutjat Municipal de Sarrià, Quartell de la Guardia Urbana i Oficina de recaptació publica. En el mateix Registre es desprèn que al 1959 la construcció es troba ocupada les oficines de la Conselleria delegada del Districte III. No consten intervencions a la finca durant tot aquest període i fins les darreries del segle XX.

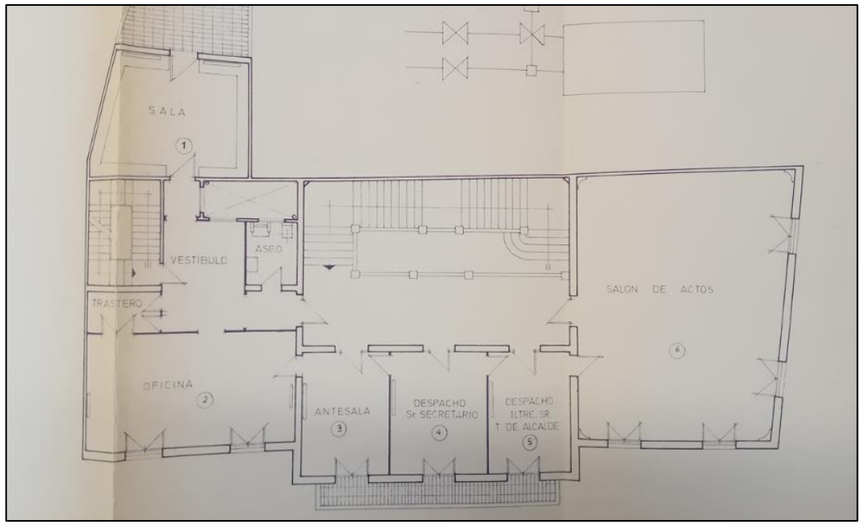
Del 1981 consta un Projecte d'Instal·lació d'Aire condicionat a l'edifici, identificat aleshores com a Seu del Districte III. La petició s'arxiva, però és interessant la planimetria aportada, ja que permet veure l'estat de l'edifici a data de 1981.



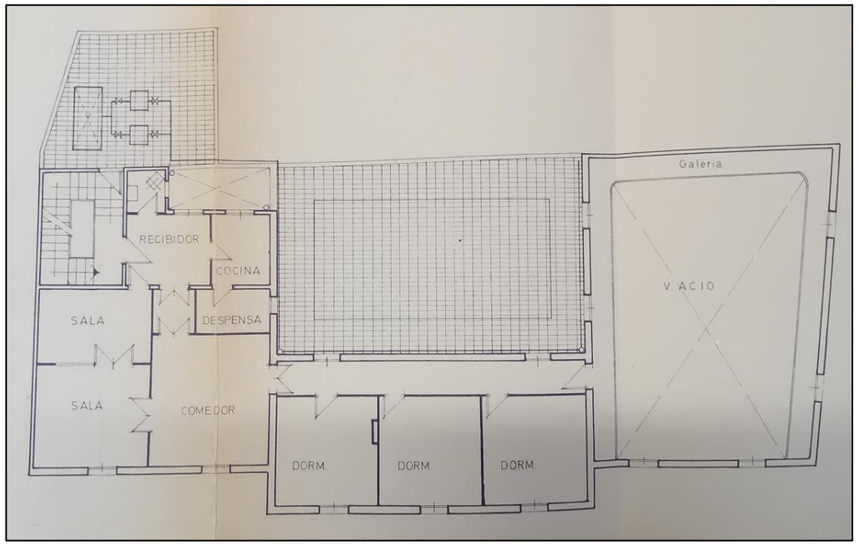
Estat de la Planta Baixa de la Seu del Districte a 1981. Font: AMCB

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

De la planimetria de 1981 se'n desprenen les funcions de l'edifici, com a Biblioteca, espai de Guardia Urbana, espais de reunions i oficines a Planta baixa i oficines, sales per al alcalde i secretaris i Saló d'actes a la planta noble. La planta segona funciona com a vivenda. Semblaria que no s'haurien realitzat intervencions a la finca.



Estat de la primera i segona planta de la Seu del Districte a 1981. Font: AMCB



Reformes més contemporànies

La gran reforma de la Seu del Districte és motivada per l'aprovació imminent traspàs de competències als Districte des de l'Ajuntament de Barcelona, en el marc d'un projecte de descentralització. Des de 1984 cal tenir en compte que el Districte englobava la major part de l'antic terme de Sarrià (agregat a Barcelona des de 1921, quan es suprimeix la funció de l'Ajuntament) i també l'antic municipi de Sant Gervasi de Cassoles (agregat a Barcelona al 1897).

Al 1985 es comença a tramitar l'inici de les obres que han d'adaptar la Seu a les noves funcions. És possible que no s'hi haguessin realitzat modificacions significatives des del seus orígens al 1896. L'arquitecte cap del servei escriu:

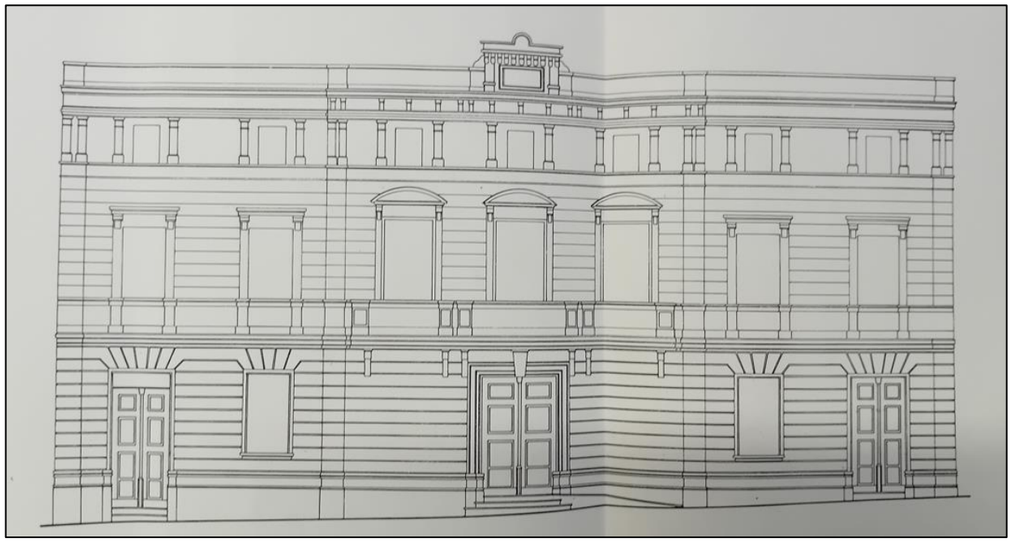
> *"Adjunt es remet el projecte d'execució de les obres de la Seu del Districte V Sarrià Sant Gervasi per un import de trenta milions cinc-centes pessetes (30.500 ptes).*
>
> *L'adjudicació de les obres deurà efectuar-se mitjançant contractació directe, amb concurrència d'ofertes, ja que l'execució immediata dels treballs es considera necessària, ja que els traspassos de competències de les Seus de Districtes previstes en els programes de descentralització requereixen la rehabilitació urgent de la Regidoria del Districte V.*
>
> *10 abril 1985, Arquitecte cap del Servei; J M Casanovas."*

La memòria del projecte – firmada per Robert Tarradas – menciona que l'edifici en haver estat utilitzat hauria estat subjecte a alteracions del projecte inicial – no s'han pogut documentar – i que haurien desfigurat alguns dels seus trets inicials. L'objectiu de la reforma és la modernització i consolidació de l'edifici, però també la recuperació dels seus trets més significatius.

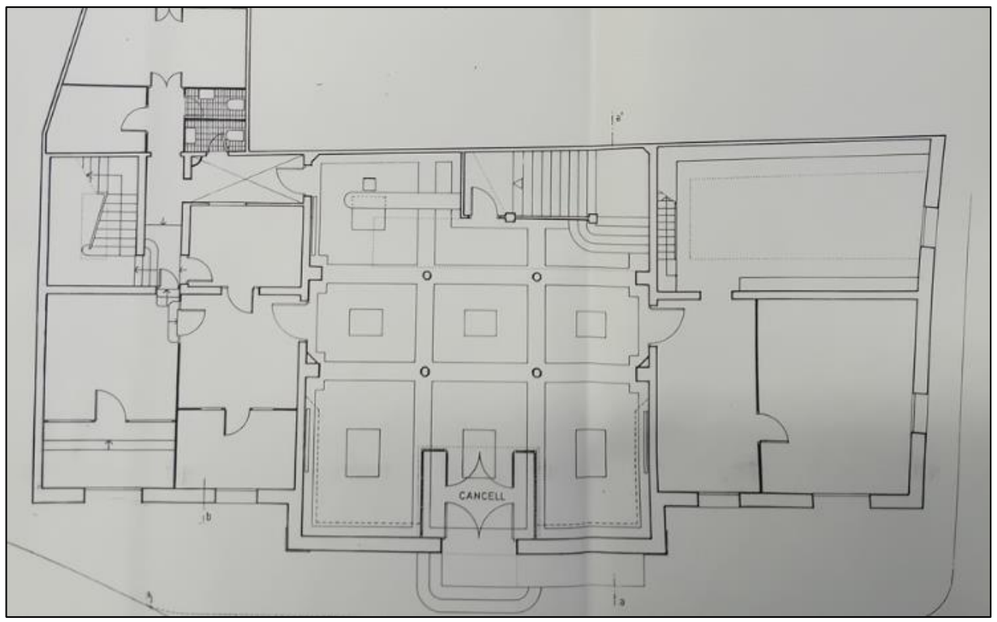
En planta baixa, zona esquerre, s'hi situa la Guardia Urbana, oficials i vestuaris. Al vestíbul hi ha el servei d'atenció al públic i la zona dreta esta conformada per una Biblioteca, que es feia servir per a reunions, també una sala de Comissions i altre espai d'atenció al públic. En planta noble s'hi situaven els despatxos del regidor, secretari i director de serveis, així com sala de secretaries i la Sala del Consell. A la planta dos

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

hi havia oficines de tècnics, però es trobava molt compartimentada – era una vivenda en el seu origen – i se'n treia poc profit. Tampoc hi arribava l'ascensor - s'entén doncs que si arribava a planta noble, essent alguna intervenció del segle XX de la qual no se n'ha trobat expedient – .



Alçat de la façana i planta baixa, abans d'iniciar la reforma 1985. Font: AMCB



La memòria porta adjunt plànols que permeten veure la situació de la finca al 1985. Així mateix mencionen que cal dur a terme les obres en fases, ja que l'edifici continuarà en funcionament. Principals intervencions que es mencionen a la memòria general del projecte:

- Consolidació de l'edifici: tractament de l'estructura, reparació i prevenció d'esquerdes, fonamentació i construcció de la caixa d'ascensor, reparació cobertes i formació envà pluvial per protegir les mitgeres, resolució de problemes d'humitat, etc.
- Accessibilitat: ascensor fins a les 3 plantes. L'ascensor que es situa al pati de llums, realitzant petites variacions a planta 1a i 2ona però comporta remodelació important de la pb – ala esquerre. Es crea davant de l'ascensor una zona d'atenció al públic. Es reformen banys.
- Es recupera el pati posterior, existent en el projecte inicial i que permet enllumenar el despatx on es poden situar altres serveis d'atenció al públic. Al final del pati es crea un cobert per a centralitzar l'arxiu.
- P1. Modificació bany existent.
- P2. Enderroc dels envans dels diferents despatxos per tal de convertir l'oficina tècnica en un sol espai.
- Restauració: sostres decorats, parets policromades, terres de fusta, tapissos i domassos, elements de fusteria, enllumenat. Remodelació de la biblioteca, eliminant armaris i l'escala per tal de recuperar el valor del sostre, entapissant les parets, modificant enllumenat i donar lloc a una sala de reunions.
- Façana: convertir les portes en finestres amb el mateix criteri de les finestres existents.

A continuació, es fa relació dels enderrocs més rellevants que les intervencions anteriors han de comportar:

PB:

- Eliminació oberta vestuaris Guardia Urbana
- Eliminació banys
- Eliminació envans, paviments, revestiments costat esquerra
- Obertura finestres tapiades despatx posterior

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

- Obertura pas ascensor
- Enderroc graons per anivellar
- Enderroc porta petit pati per instal·lació ascensor
- Enderroc del mur de tancament del pati per obrir porta ascensor
- Eliminació escala, altell i armaris de futa de la biblioteca

P1;

- Eliminació revestiments bany
- Eliminació portes tancament arxiu
- Enderroc del mur de tancament al pati per col·locar ascensor
- Eliminació del pal de la bandera situat sobre la porta del balco del regidor
- Eliminació instal·lacions vistes
- Obertura nou accés a la zona secretaria
- Eliminació armari de fusta situat a la zona secretaria
- Eliminació baranes i jardineres a la coberta del despatx secretari

P2 i coberta

- Eliminació del paviment de linòleum i enrajolat inferior
- Enderroc dels envans de separació entre la ala d'exposicions i el bany
- Enderroc de tots els envans de la oficina tècnica per ser una sola sala. La xemeneia de la llar de foc del despatx del regidor es deixarà vista com si fos un pilar
- Eliminació de part del paviment de la coberta

Nous envans i compartimentacions que es realitzen en aquest projecte:

PB:

- Formació d'envans de totxana per a banys
- Tancaments laterals ascensors
- Altell

P1:

- Subdivisió del bany en dos
- Tancament de l'antic accés a la zona de secretaries

P2 i coberta:

- Tancament de la xemeneia de planta primera
- Formació envà sala calderes

Fotografia presa entre 1980-85, abans de la rehabilitació de la Seu. Encara obertures originals als extrems i zona d'accès. Font: AMDSG

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

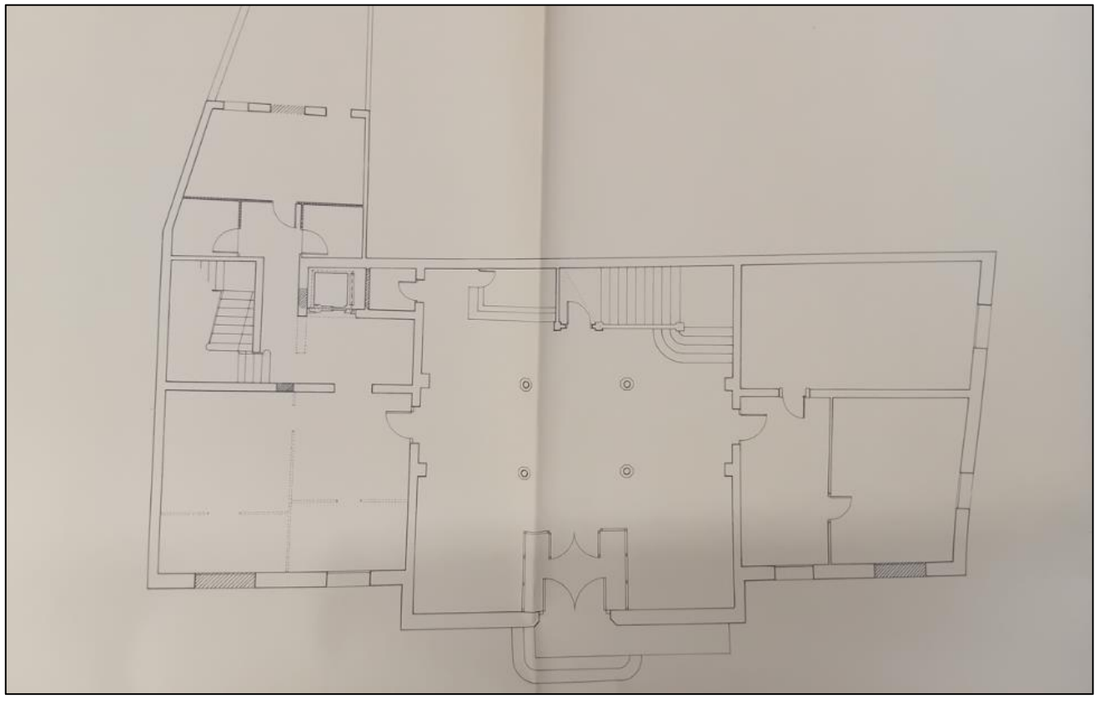
Pel que fa als acabats, es detallen diferents elements segons si són interiors o exteriors:

- Exteriors: arrebossat de les parets del pati, acabat de la façana principal amb aplacat de pedra similar a l'existent i acabat de pintura.
- Interiors:
    - Enguixat de parets i sostres de nova planta i modificades a excepció de les parets dels banys. Cel-ras de planxa staff amb remat de motllura de guix a Pb (despatx, passadís, zona vestíbul), p1 (vestíbul ascensor i bany), p2 (vestíbul, sala exposicions, oficina tècnica).
    - Entapissar parets de la biblioteca des de l'arrambador fins a motllura, retapissar de les parets i portes del despatx del regidor amb vellut color grans (eliminació de tapis anterior). Retapissat i eliminació anterior de la sala del consell amb vellut domàs color vermell similar a l'existent (realització de cortines). Arrimador de noguera per a la biblioteca alçada 1,20m amb motllura, restauració arrimadors existent a zona de comissions, reparació arrimador despatx secretari, sala reunió i sala consell. P2 continuació arrimador de suro. Pintura plàstic a murs no decorats.
    - Reparació de les pintures del sostre biblioteca i parets i sostre sala de comissions. Restauració de les pintures del sostre i parets escala principal, vestíbul i despatxos zona noble. Restauracions de pintura duta a terme per personal especialitzat,
    - Neteja i reparació dels paviments de marbre de la planta baixa, escala principal, vestíbul 1er pis i sala consell. Restauració paviment de parquet de la zona de comissions. Nou paviment de parquet de faig encolat a tota l'ala esquerre de la pb i 2ona planta.

També s'hi realitzen intervencions en temes de fusteria i tancaments en general:

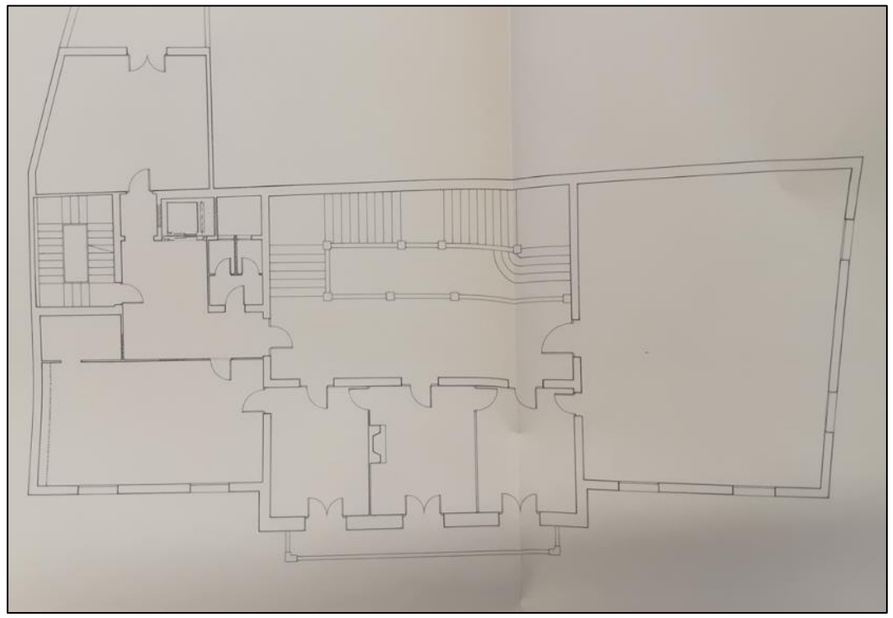
- Reparació elements de fusteria exterior existents, balconeres, finestres, persianes.
- Restauració porta central vestíbul
- Nous elements de fusteria exterior: Nous tancaments per a les noves finestres, reixes de ferro similar a les existents, Noves fusteries per espais de servei (segona planta, pati interior, etc.)
- Nous elements fusteria interior: portes a despatxos Pb, portes banys, portes pb zona esquerre, porta accés biblioteca (zona comissions).
- Construcció taulells atenció al públic
- Nous bancs per a la sala del consell

El pressupost per a la contracta en inici de les obres és per 25.641.497 pessetes.



Planta baixa segons la primera fase de rehabilitació de la Seu al 1985. Font: AMCB

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Planta primera i segona segons la primera fase de rehabilitació de la Seu al 1985. Font: AMCB

Al 1987 s'inicien els tràmits per a la continuació de l'obra, en fase II. La memòria descriu les tasques a dur a terme, entre les quals destaquen:

Paviment:

- PB: Restauració terra de marbre amb substitució de peces malmeses, Restauració del marbre de l'escala.
- P1: restauració de tots els terres de fusta i marbre.
- Escala de servei: nous graons d'accés a l'altell, repàs de tots els gaons amb envernissat de la fusta.

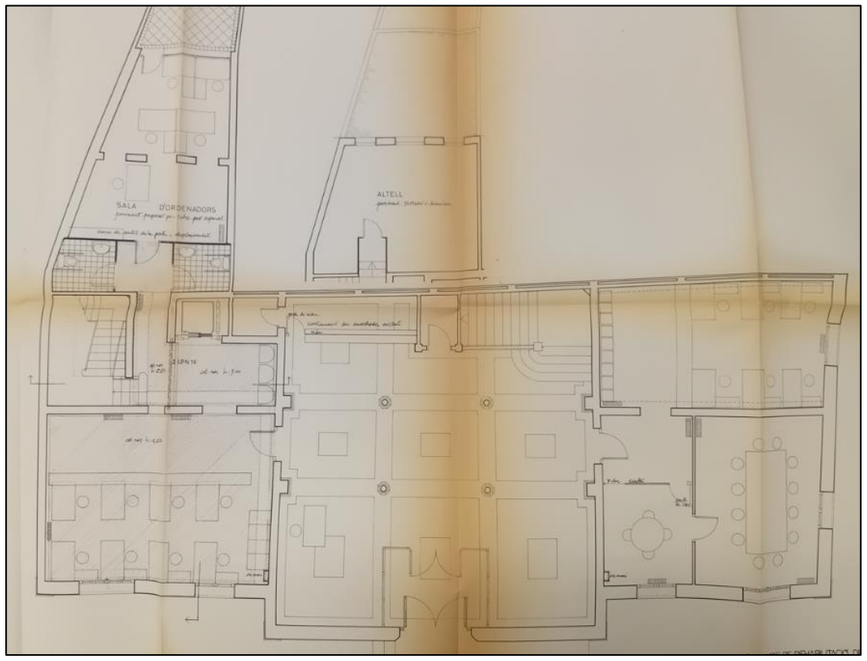
Fusteria i tancaments:

- PB: barana de rampa exterior, reparació arrimador existent sala comissions, Nou arrimador zona biblioteca i accés, Ala esquerra (totalment reformada) amb arrimador nou, restauració porta principal.
- P1: nou arrimador zona secretaries, nou arrimador vestíbul ascensor, restauració de l'arrimador resta de despatxos.
- P2: arrimador nou a totes les parets.

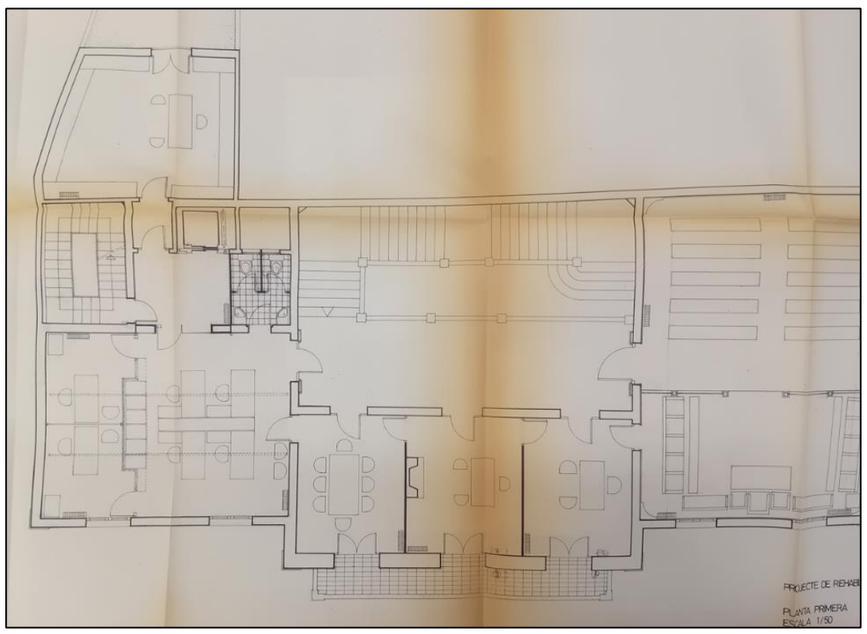
Pintura i acabats:

- Pintura plàstica a parets i sostres, previ massillat i rascat de pintura existent.
- Restauració per personal especialitzat de les pintures i estucs de les parets i sostres decorats, inclòs refer motllures (parets i sostres vestíbul, escala principal, vestíbul planta primera, parets sala de comissions, sostre biblioteca, sostres de parets del despatx regidor i director de serveis, parets escala de servei, sostres i parets sala del Consell
- Pintures a l'esmalt en fusteries exteriors i interior

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Planta baixa i primera segons la segona fase de rehabilitació de la Seu al 1987. Font: AMCB



Finalment, al 1988 s'inicia la tercera i ultima fase d'obres, firmada també pel mateix arquitecte, Rober Tarradas, i adjudicada a Construccions Padrós. En aquesta darrera fase la memòria també permet refer els passos i intervencions que s'hi duen a terme. Relació d'aquells elements més destacats:

Enderrocs:

- Pb: Desmuntatge elements de fusta de la biblioteca (armaris, passarel·les elevades i baranes de ferro), Enderroc magatzem posterior, Enderroc i nou traçat de la rama d'accés.
- P1: enderroc envà de separació amb secretaries i magatzem, enderroc cel-ras zona secretaries.
- P2: enderroc envans zona distribució, entrada i despatxos tècnics, inclosa xemeneia que es reconstruirà.

Ram paleta:

- Pb: sostres de sala comissions i zona atenció al públic.
- P1: sostre zona secretaries i vestíbul ascensor i bany.
- P2: tota la planta.
- Remodelació rampa i revestiment amb pedra Sant Vicenç.

Paviments i enrajolats:

- Pb: Restauració terra de marbre amb substitució de peces malmeses, restauració marbre escala, restauració terra parquet zona dreta.
- P1: restauració tots els terres de fusta i marbre.
- P2: nou paviment terratzo.

Fusteria:

- PB: reparació arrimador sala de comissions, nou arrimador biblioteca, arrimador nou ala esquerra (tota reformada).
- P1: arrimador zona secretaries, arrimador vestíbul ascensor, restauració de la resta.
- P2: nou arrimador.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

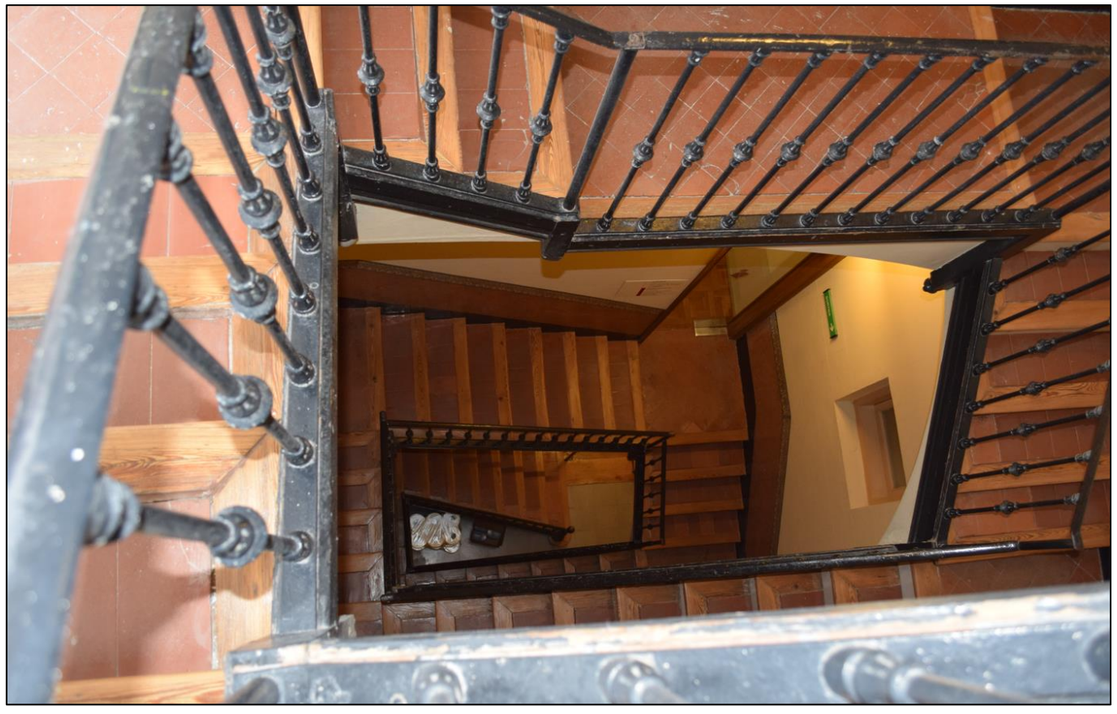
Enllumenat:

- Restauració aranya zona secretaries i trasllat a despatx secretari donant-hi més potencia, restauració aranyes del despatx del regidor i sala de juntes amb més potencia, restauració llums façana.

L'expedient incorpora en aquest cas també detall de les certificacions fetes per la Constructora Padrós, detallant aquelles tasques dutes a terme. A continuació, resum de les més rellevants:

- Enderrocs al pati i magatzem.
- Desmuntatge elements de la biblioteca.
- Arrencat de parquet de la zona biblioteca, sala de comissions i vestíbul.
- Nous fonaments, rases i envans.
- Restauració cornisa superior.
- Reparació i restauració de fusteries exterior i ferramenta.
- Restauració de les persianes de llibret.
- Restauració llums sala Consell, aranyes despatx regidor i sala de juntes, llums façana.
- Coberta superior nova.
- Rampa d'accés nova, revestiment de pedra de Sant Vicens acabat buixardat i paviment de panot actual de la vorera.
- Restauració de terra de marbre del vestíbul i del terratzo amb resines Epoxi.
- Rebaixat i polit del marbre de l'escala i vestíbul 1era planta i pilarons escala de marbre i sala consell.
- Reposició i restauració de terres de parquet, rebaixat i envernissat zona sala Consell, 3 despatxos, oficines 1era despatx secretari, comissió i vestíbul.
- Restauració marxapeus de graons escala de servei, també l'enrajolat.
- Restauració i reposició dels element de fusteria exterior.
- Restauració i reposició de les persianes de llibret exteriors que siguin necessàries amb sanejament de lamel·les, ferramenta, etc.
- Restauració porta principal, amb restauració dels elements de llautó i vidre.
- Restauració estucs i pintures per personal especialitzat de sostres i parets, restauració de motllures i conservació de caràcter i acabat anterior (paret sala comissions, sostre de la biblioteca).

La darrera fase d'intervencions conclou amb un pressupost total 33.634.54 pessetes.



Caixa d'escala de servei, segons projecte original de 1893.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Fotografia presa entre 1985-90. Primera fotografia en que les obertures ja s'han modificat, canviant la fesomia de la façana.
Font: AMDSG

A l'any 1993 el Servei d'actuació sobre el Patrimoni Artístic elabora un informe sobre una possible ampliació de la Seu. En aquest es contempla una remunta tercer pis, enretirada del plom de la façana per tal de respectar-ne la composició o una ocupació parcial del pati-lluernari. Dita ampliació no es va dur a terme.

Al 2013 es duen a terme importants actuacions per a la preservació de diversos elements decoratius interiors de la Sala de Plens: la restauració de l'enteixinat de fusta i les balconeres, així com terra i arrimadors.

Pel que fa als elements de fusta de l'enteixinat, els treballs consisteixen en enretirar les capes de productes d'acabat, per tal de poder sanejar desperfectes i tornar a aplicar productes preventius com vernís i capa de pa d'or, sempre respectant el dibuix original. Els desperfectes en zones com les cornises i motllures es reparen amb aplicació de malla de vidre i base de massilla acrílica, i aplicació posterior de goma-laca. També es fa uns treballs similar en els arrimadors de fusta de la sala – es procedeix a decapar tota la fusta per poder reparar els desperfectes i després tornar aplicar productes d'acabat similars al to original.

Pel que fa al terra de parquet de roure massís es poleix i s'envernissa de nou. També el paviment de la balconada es rentat i envernissat de nou. El terra de marbre de la resta de la sala es també polit. Durant aquesta actuació s'enretira la tela existent als murs, per tal de sanejar parament i tornar a acabar-lo amb morter de calç i color.

Paviment de marbre escacat i parquet de la construcció original.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Conclusions i valoració patrimonial

La present recerca històrico-arquitectònica, centrada a l'actual Seu del Districte i original Casa Consistorial de Sarrià, ha permès analitzar i posar en ordre l'escassa i incompleta documentació – ja que l'expedient original de construcció ha desaparegut – que fa referencia a la propietat estudiada, actualment en mans municipals. A continuació, es fa un breu cronograma de les noticies i intervencions registrades al respecte:

- **1893** encàrrec a Francesc Mariné per construir la Casa Consistorial.
- **1896** inauguració.
- **1921** Sarrià és absorbit com a districte de Barcelona.
- **1965-68** ubicació a l'emplaçament de la Seu del Districte.
- **1985**. Actuació de rehabilitació, consolidació i restauració, firmada per Robert Tarrades i executada en tres fases, fins a 1988.
- **2013** actuació de restauració d'elements destacats de la Sala de Plens (enteixinat, paviment de fusta, arrimadors de fusta, paviment de marbre).

El treball de camp, la recerca i valoració dels diversos elements que component la finca han permès comprendre en certa manera quins elements remeten al projecte original i s'han conservat tot i les diverses vicissituds patides per la finca. A continuació es presenta una relació dels elements originals conservats i que presenten destacat valor patrimonial.

Relació d'elements originals conservats

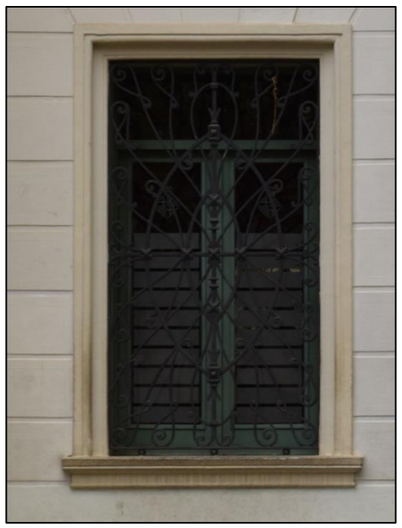
Façana

La fotografia de 1896, presa en motiu de la inauguració de la Casa Consistorial, i una fotografia actual permeten elaborar una comparativa d'aquells elements que es conserven i de les petites modificacions que dita façana ha patit en el durs del segle XX i XXI.

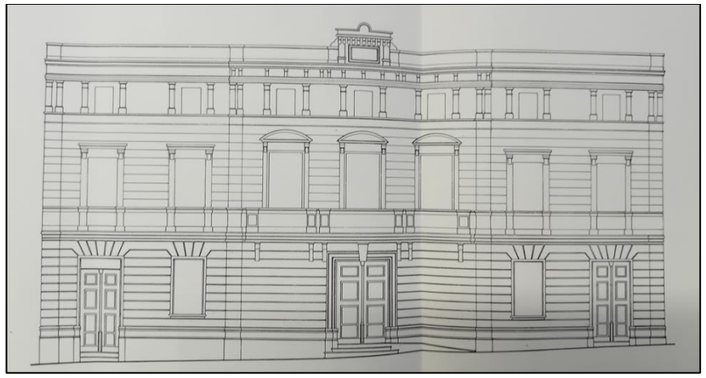
Fotografia de la façana al diari *El Sarrianés*, publicat el dia 9 de maig de 1896 i foto actual. Font: ARCA .

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

- Manteniment dels enreixats de forja originals de planta baixa (a excepció d'aquells en les obertures d'ambdós extrems).
- Modificació de les obertures situades a ambdós extrems de la façana principal – anteriorment eren portes, convertides en finestres entre el 85-88. Es mantenen les dimensions de les obertures i per tant la llinda original, però no les fusteries ni ampit de les mateixes així com tampoc la reixa de fosa, refeta imitant el model de les restants.
- Construcció de nova escala d'accés principal de la plaça al vestíbul de la construcció, a la dècada dels 80.
- Elements decoratius com balustres, cartel·les, entre d'altres, es conserven tal com la façana original de 1893. Tanmateix, algun dels elements com els gerros superiors es troben en mal estat.
- També es conserva la cartel·la de marbre superior, tipus espadanya, que identifica la finca com a Casa Consistorial.
- Fusteries de tancament i porticons de llibret restaurats (fusta i ferramentes) i amb peces o parts substituïdes si no es podien recuperar.
- Porta principal original, inclosos elements metàl·lics.



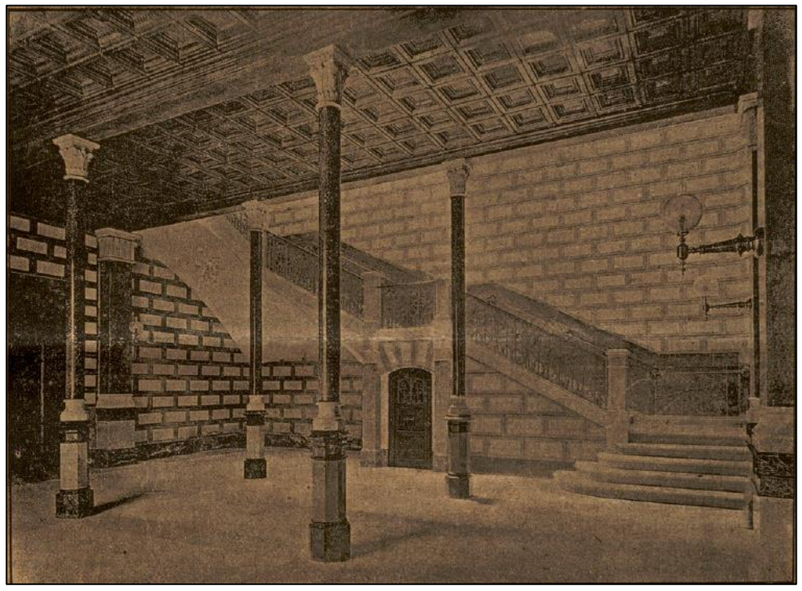
Fotografia de la façana 1896, estat façana al 1985 i façana actual. Font: ARCA, AMCB .



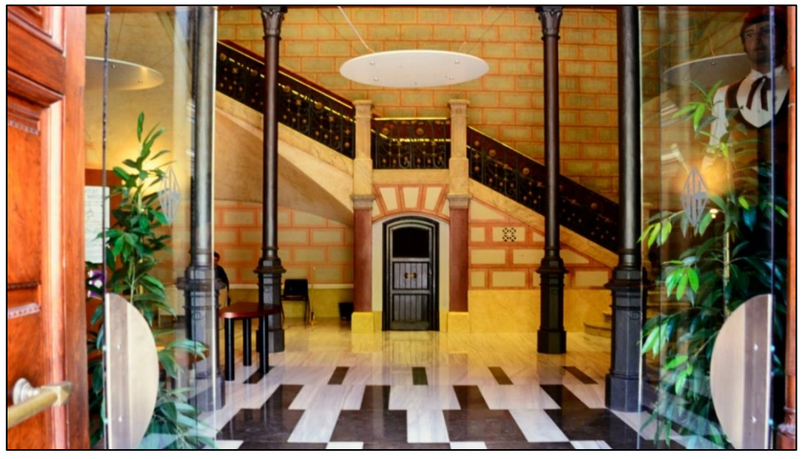
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Vestíbul

La fotografia de 1896, presa en motiu de la inauguració de la Casa Consistorial, i una fotografia actual permeten elaborar una comparativa d'aquells elements que es conserven i de les petites modificacions cosmètiques o d'acabat que el vestíbul ha patit durant el segle XX i XXI.

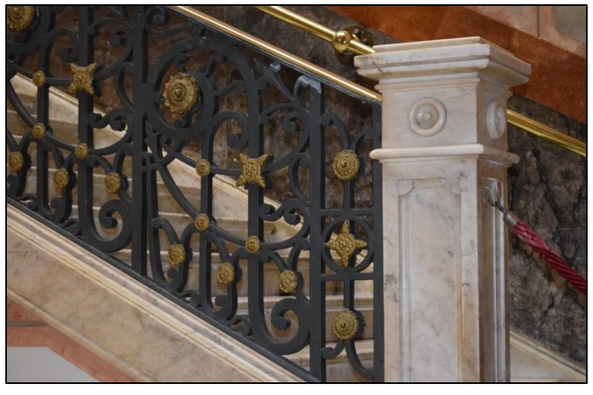


Fotografia del vestíbul al diari *El Sarrianés*, publicat el dia 9 de maig de 1896 i fotografia del 2004. Font: ARCA .

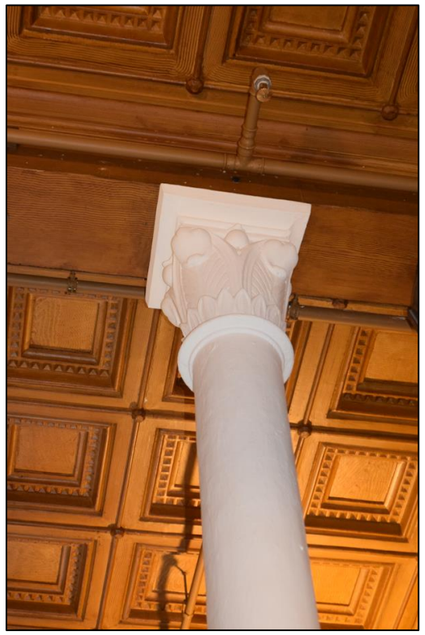


-

- Segons la documentació, manteniment del paviment de marbre. Tanmateix, el seu disseny semblaria ser més contemporani. No es distingeix el material del paviment original en les fotografies de 1896.
- Les columnes de fosa presentaven inicialment un acabat pictòric diferent, diferenciant la base, del fust i el capitell. Actualment es troben pintades d'un únic to uniforme de color blanc, però consten fotografies en que estaven pintades de negre. Les columnes de fosa presenten la marca del fabricant vers la base, actualment illegible donades les múltiples capes pictòriques sobreposades que la desdibuixen.
- Manteniment de l'escala noble amb graons de petja i contrapetja en marbre. També del barrot d'arrancada en marbre i la barana, elaborada en forja amb diversos elements decoratius i acabat en daurat.
- Manteniment del tractament pictòric de l'estucat interior, imitant un carreuat encoixinat amb el seu encintat de tonalitat diferent que encercla un revestiment de pedra de Montjuic en acabat a punxo. També de l'acabat pictòric del tram d'escala, en un estucat al foc.
- Manteniment del sostre tipus enteixinat de fusta.



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

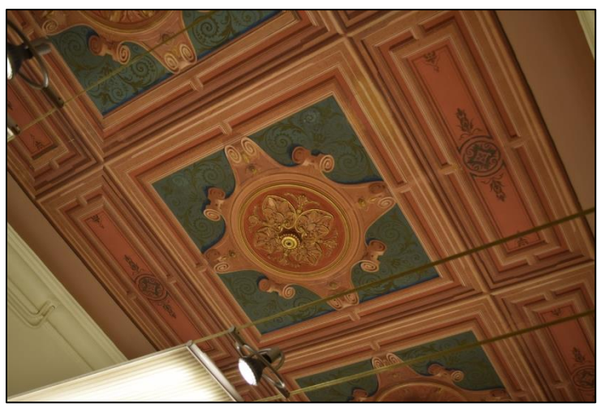


Altres elements en planta baixa

Tot i no conservar-se fotografies de la resta d'espais interiors en planta baixa, l'observació dels acabats i la lectura de l'extensa documentació permet elaborar una correlació d'elements que seria versemblant que fossin originals – o reproduccions i/o conservació amb actuacions d'arranjament dels originals – .

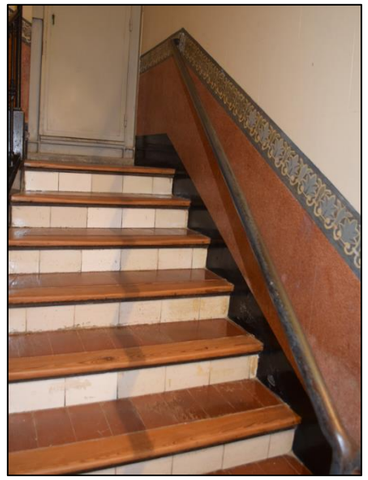
- **Jutjats** (original Sala de Comissions): es conservarien l'arrimador de fusta i acabat pictòric dels murs. També el motllurat del fals sostre. Parquet nou de la dècada de 1980.

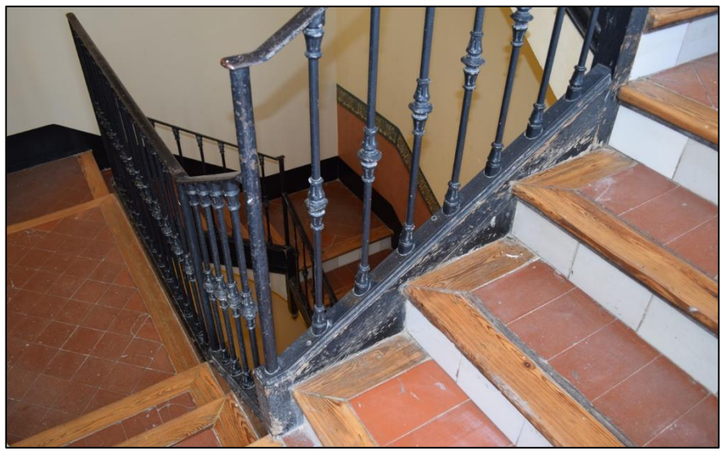
- **Sala de juntes** (anterior biblioteca): manteniment del cel-ras i floró central d'escaiola. Murs i parquet de marqueteria segons reforma de la dècada dels 80.



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

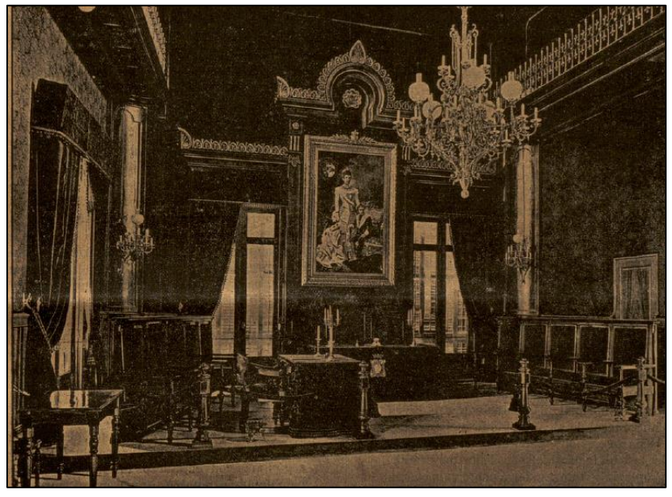
- Escala interior o *de servei:* l'escala interior que comunica planta baixa fins al badalot de coberta presenta l'estructura i acabats originals propis de principis de segle. Escala de tres trams de volta catalana, amb graons de rajola, rebló de graó en fusta i contrapetja de ceràmica blanca vidriada. Barana de fosa, amb barrots lleugerament decorats i passamà metàl·lic reblonat. Destaca també l'arrimador estucat al foc, amb sanefa superior. S'hi realitzen actuacions de consolidació i restauració en graons i pintura de l'arrimador.





Saló de plens

La fotografia de 1896, presa en motiu de la inauguració de la Casa Consistorial, i una fotografia actual permeten elaborar una comparativa d'aquells elements que es conserven i de les petites modificacions cosmètiques o d'acabat que el vestíbul ha patit durant el segle XX i XXI. L'únic element eliminat seria el revestiment en tela del mur. L'original s'hauria pogut eliminar a la dècada dels 80 i es va substituït per un de nou, eliminat definitivament vers l'any 2013.

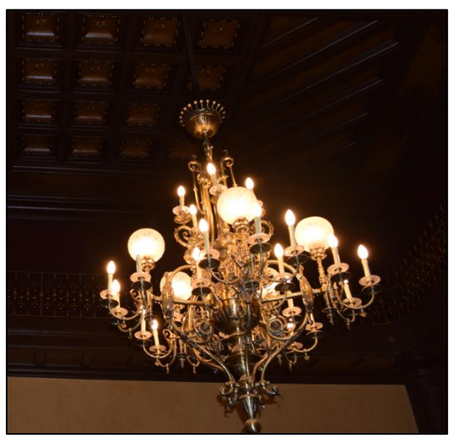


Fotografia del Saló al diari *El Sarrianés*, publicat el dia 9 de maig de 1896 i fotografia del 1980 i actual. Font: ARCA i AMDSG .

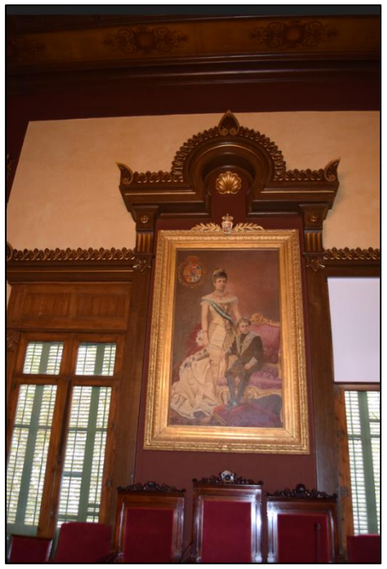
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

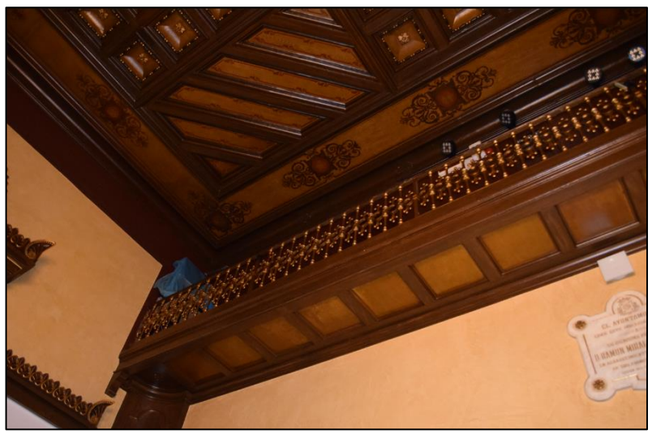
- Conservació del paviment original de marbre i del entarimat de parquet de marqueteria. Consten actuacions de manteniment durant el segle XXI.

- Mateixa configuració i distribució de l'espai.
- Possible manteniment de part del mobiliari; taula presidencial i cadires.
- Manteniment de la il·luminaria original, restaurada.

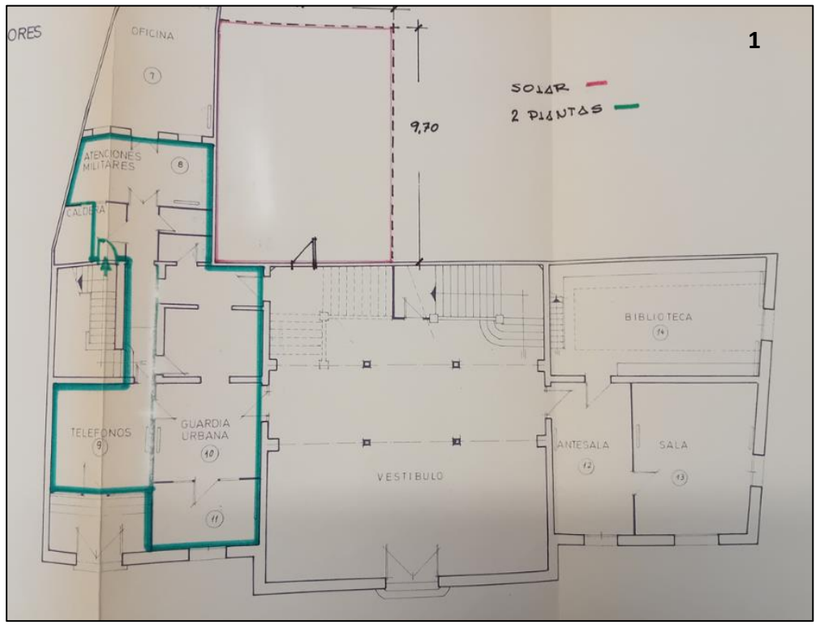


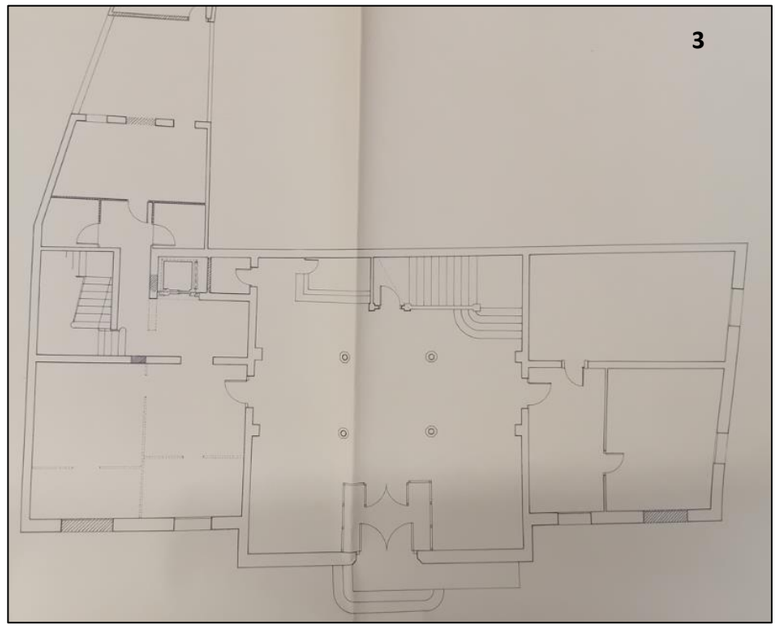
- Manteniment dels acabats interiors de fusteria; tancaments de finestres i balconeres, arrimadors, caixó per al quadre de la Regent, entre d'altres. Molt possiblement s'hi ha realitzat actuacions de manteniment i conservació.
- Manteniment del balcó o galeria superior i la seva barana de fosa amb barrots decorats.
- Conservació dels enteixinats de fusta i el seu acabat pictòric i en pa d'or.

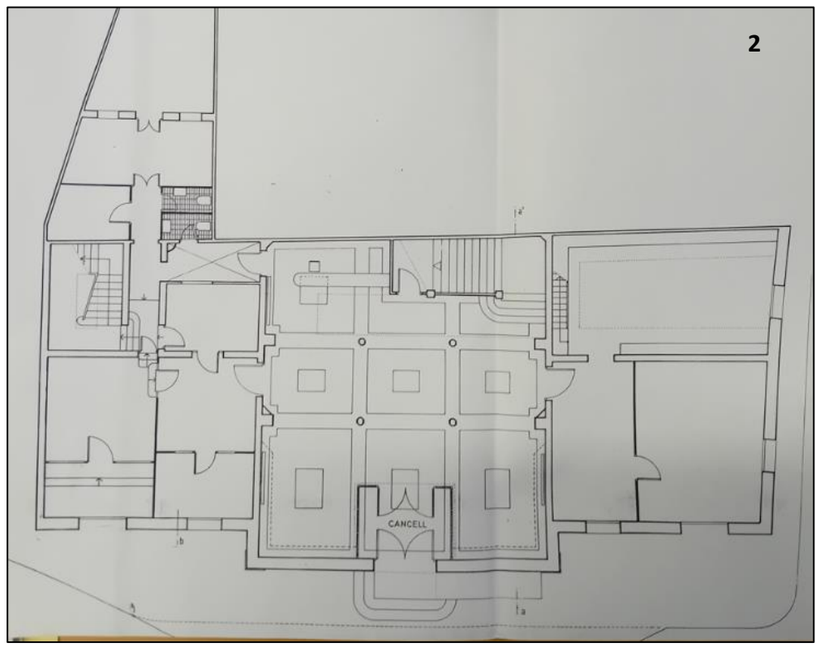


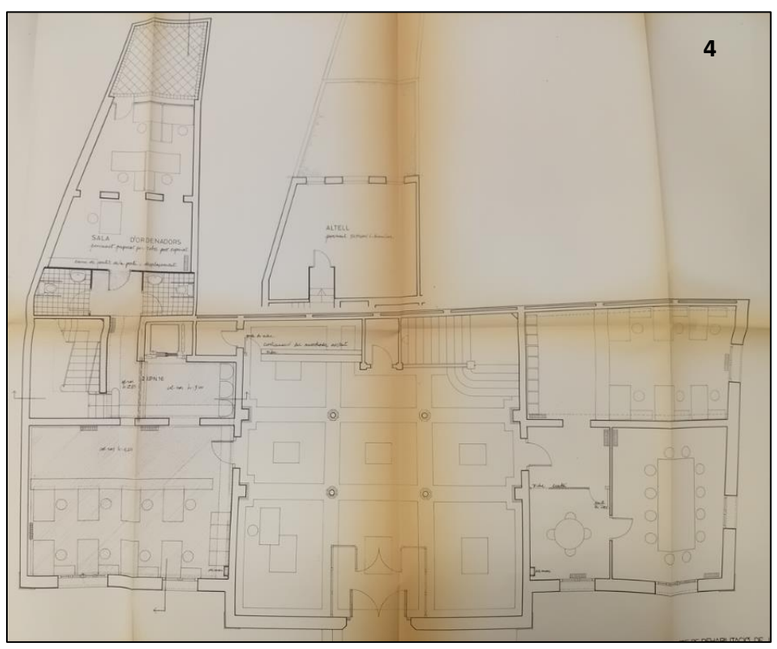


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

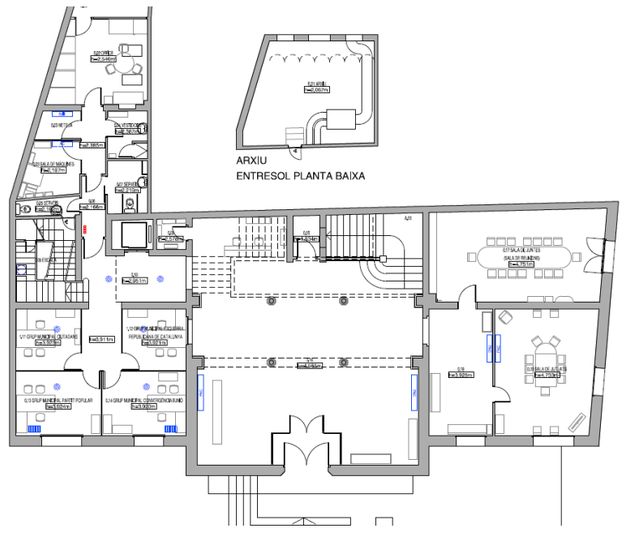




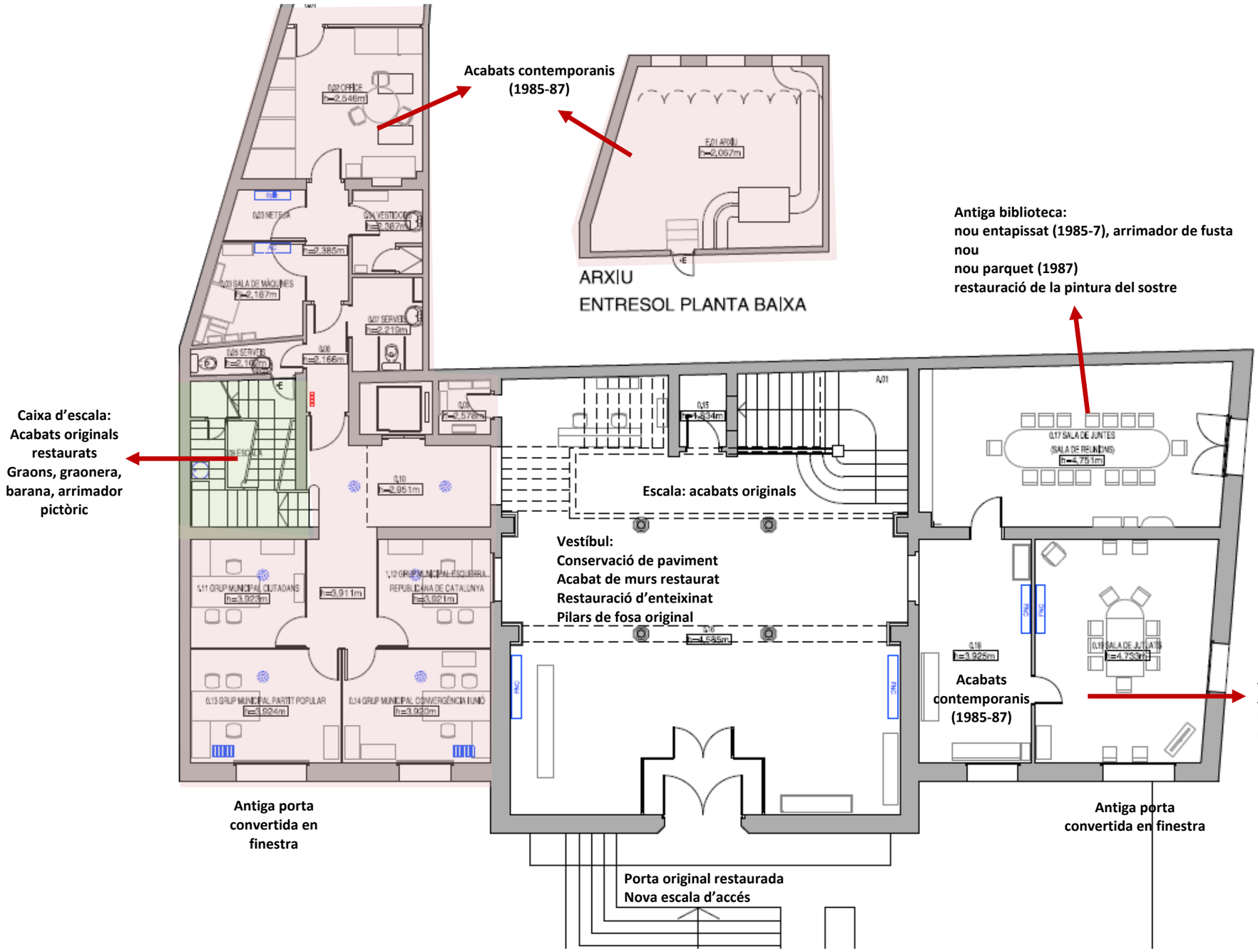




1.Planta baixa al 1981 i al
2.Planta baixa al 1985 abans del projecte de reforma
3. Planta baixa després de la fase I, al 1987-88
4. Planta baixa segons la segona fase al 1988
5. Planta actual.



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

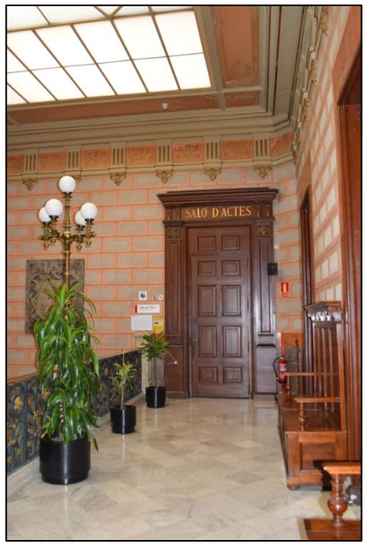


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Galeria del primer pis

Tot i no comptar amb fotografies, de la observació dels elements i acabats de l'espai de galeria sota el lluernari i que comunica les diverses estances en planta noble, se'n desprèn que es conservaria quasi totalment tots els elements del projecte original.

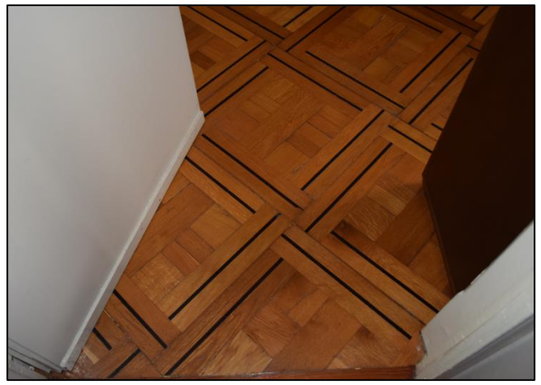
- Barana de fosa de l'escala noble i galeria i lluminàries sobre barrots de marbre.
- Fusteries que emmarquen l'accés als despatxos i sobretot a la sala de plens.
- Paviment de marbre
- Revestiment i acabat dels murs, con el planta baixa
- Acabat superior amb aplicació de motllurat entorn el lluernari. Els vidres molt possiblement serien de reformes més contemporànies.



Altres elements del pis noble

Tot i no conservar-se fotografies de la resta d'espais interiors en planta noble, l'observació dels acabats permet elaborar una correlació d'elements que seria versemblant que fossin originals – o reproduccions i/o conservació amb actuacions d'arranjament en les diverses sales o despatxos.

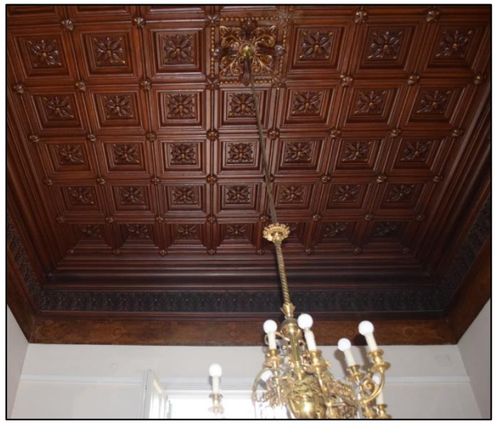
- Paviments de marqueteria de fusta amb dissenys diversos, combinant tonalitats.



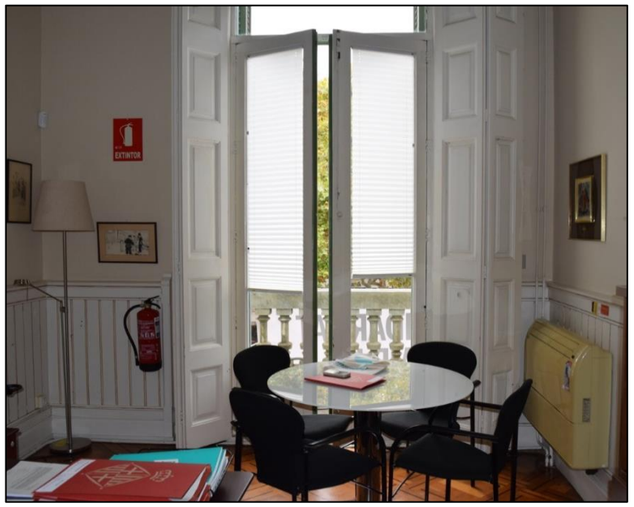
- Arrimadors de fusta i acabats pictòric als murs en forma de sanefa, possiblement en la tècnica d'estucat al foc.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

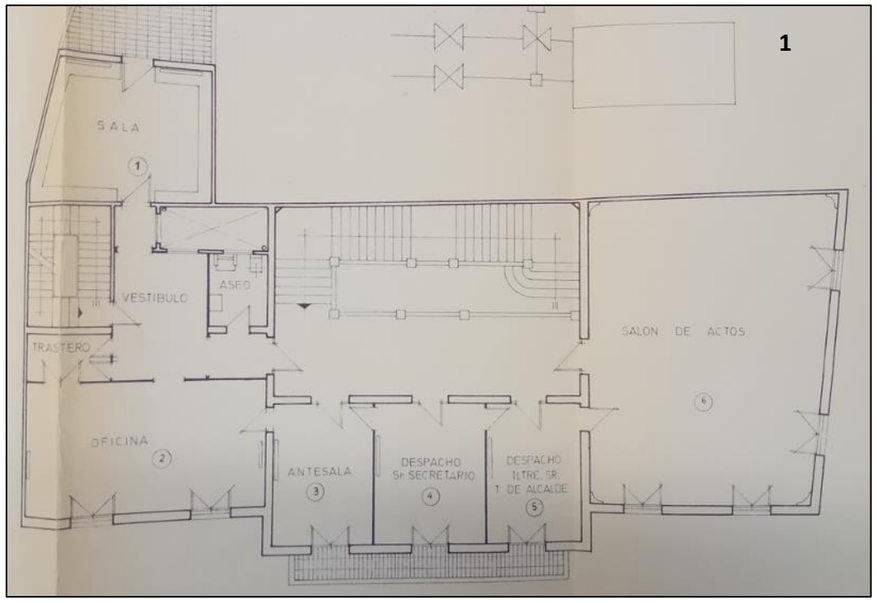
- Enteixinats de fusta del forjat, amb acabat pictòric i en pa d'or. Possiblement també les lluminàries.

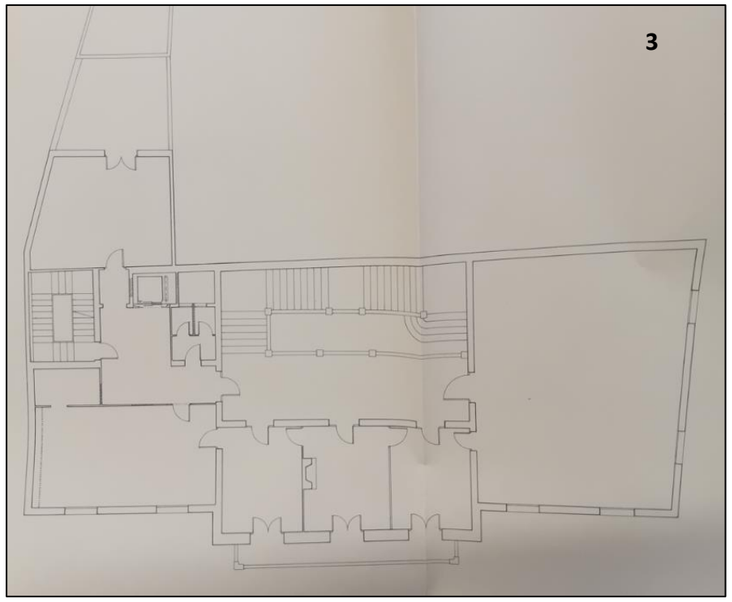


- Fusteries i tancaments al exterior, a excepció dels porticons exteriors de llibret, que podrien ser substitucions dels originals.
- Llar de foc amb embocadura de marbre.

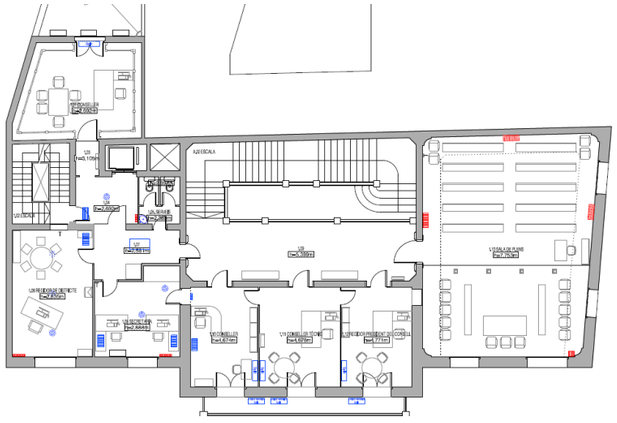


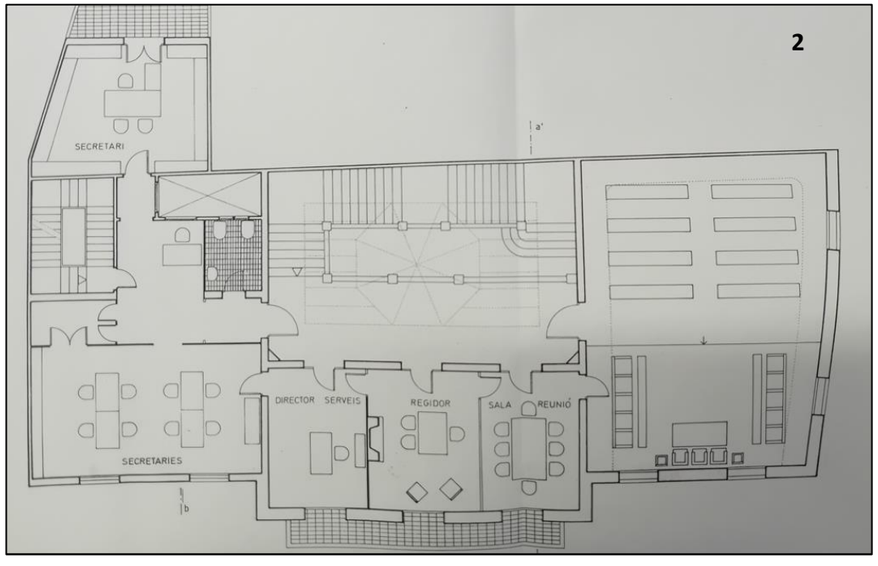
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

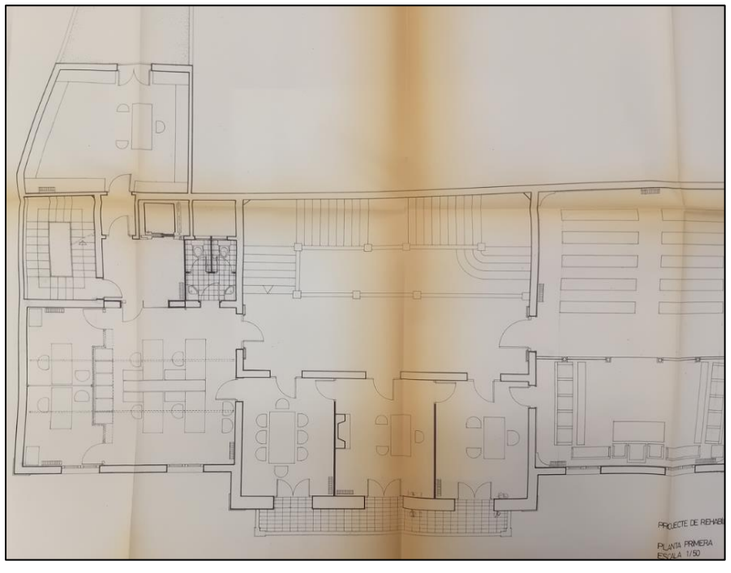




1.Planta primera al 1981 i al
2.Planta primera al 1985 abans del projecte de reforma
3. Planta primera després de la fase I, al 1987-88
4. Planta primera segons la segona fase al 1988
5. Planta actual.



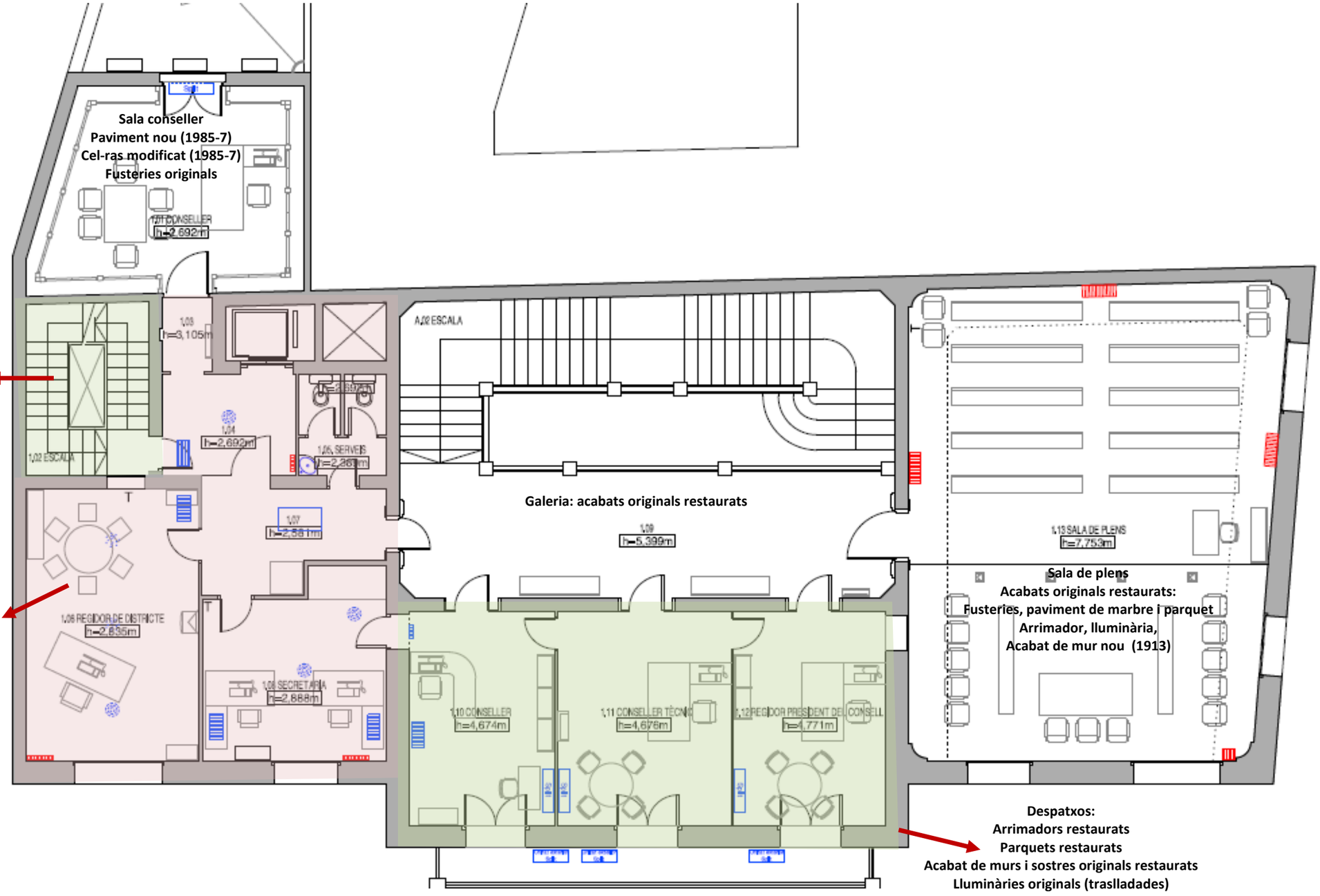




Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Caixa d'escala:
Acabats originals restaurats
Graons, graonera, barana, arrimador pictòric

Acabats (murs, paviment, cel—ras, arrimadors) de la reforma de 1985-7

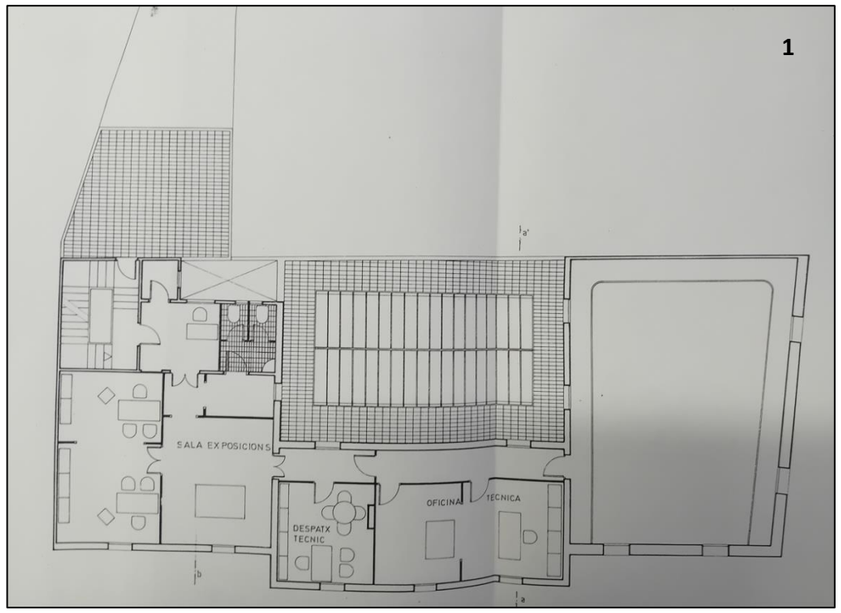


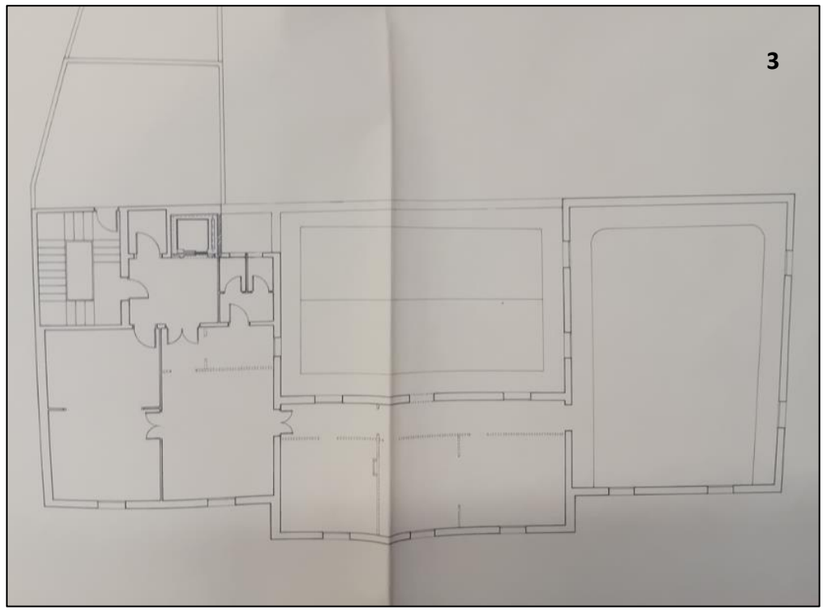
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Segona planta

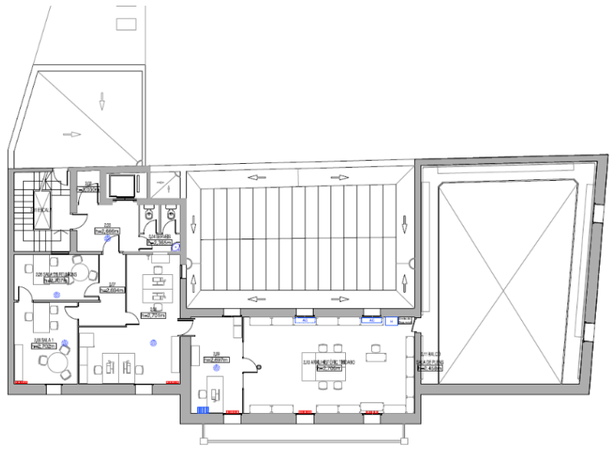
No s'observen elements d'acabats destacables conservats a la planta segona – a excepció de la galeria superior de la sala de plens, ja mencionada anteriorment així com la caixa d'escala de servei– . Els acabats interiors de la segona planta: paviments, murs, arrimadors, sostres i fusteries van ser objecte de reforma total durant la rehabilitació de la Seu entre els anys 1985-87.

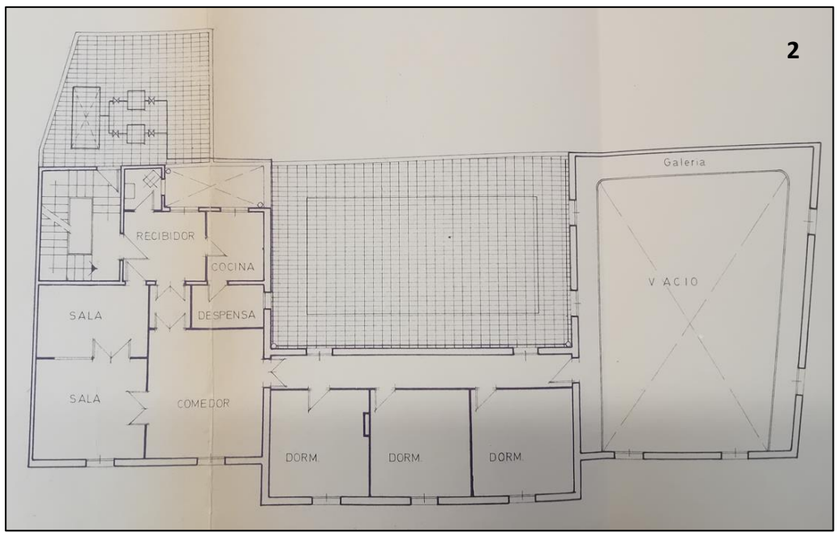
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

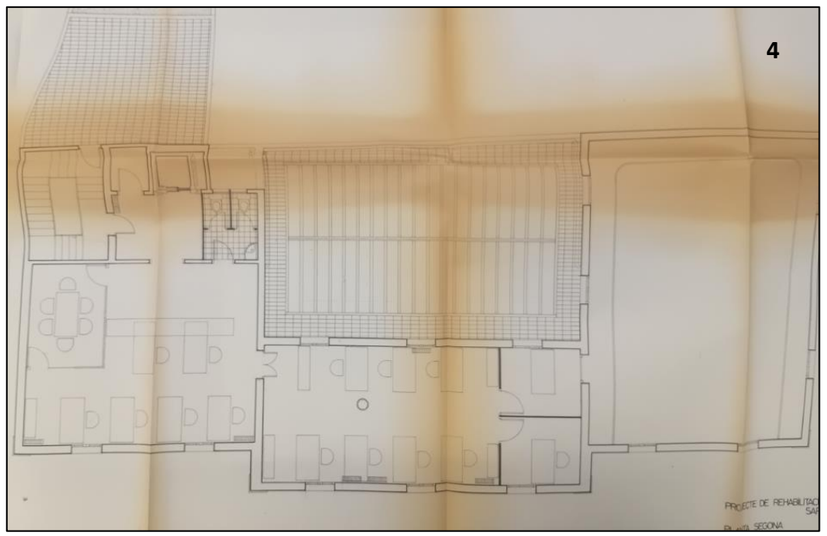




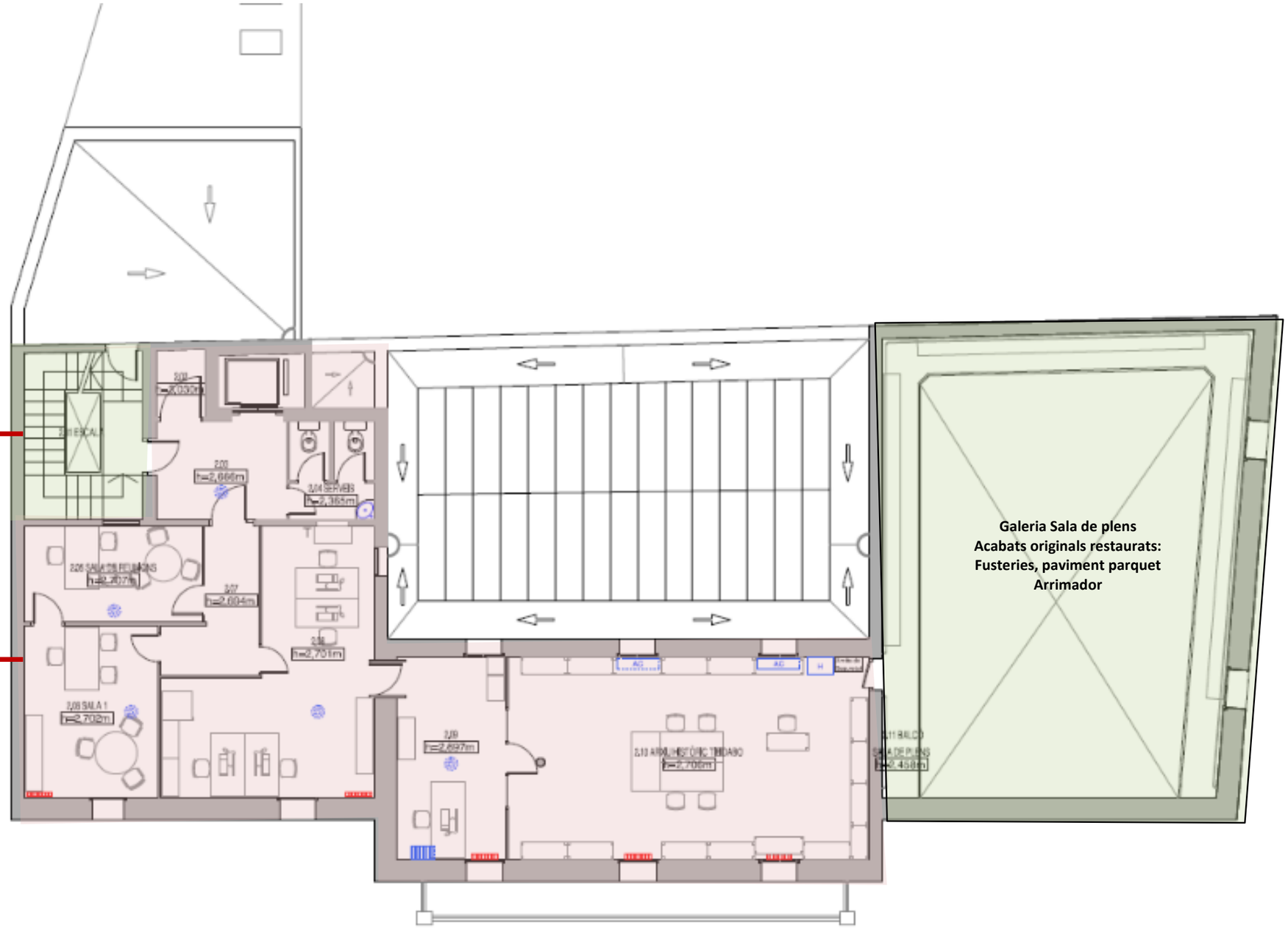
1.Planta segona al 1981 i al
2.Planta segona al 1985 abans del projecte de reforma
3. Planta segona després de la fase I, al 1987-88
4. Planta segona segons la segona fase al 1988
5. Planta actual.







Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Darreres paraules

Així doncs, tot i constar diverses actuacions a la construcció, s'han respectat bona part dels elements d'estructura i acabat, en especial en els espais més nobles de planta baixa i planta primera. S'ha realitzat una gran actuació de rehabilitació i consolidació però respectant els acabats originals. En espais de menys noblesa, com espais secundaris de planta baixa – bany, ala esquerre, magatzems i altell – i de la planta segona – despatxos i arxiu – s'hi ha realitzat actuacions d'arranjament, però es pressuposa que els acabats eren de menor importància respecte els mencionats en espais nobles. Aquests espais menys nobles – oficines, arxius, banys, etc. – han estat força més interactuats en el decurs dels anys i no presenten elements decoratius o estructurals que valgui la pena mencionar.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

7. Apèndix Documental

En aquest apartat s'inclouen les fitxes dels documents recercats durant la investigació i que fan referència d'una manera explícita a l'evolució històrica de la finca objecte d'estudi i el seu entorn urbà. A banda de la seva identificació arxivística, cadascun dels documentals que s'inclou disposa d'un apartat de resum i/o transcripció parcial, d'on s'extreuen aquelles informacions més útils i significatives per a la història de l'evolució de la propietat i de la configuració estructural de l'edifici.

Sempre que ha estat possible s'ha realitzat una còpia de la documentació, seguint i respectant les normes i criteris de cada arxiu consultat.

Bibliografia

CARRERAS CANDI, F; "La ciutat de Barcelona", *Geografia general de Catalunya*, Vol. V. Barcelona, 1909.

DURAN I SANPERE, A:" Barcelona i la seva història". Barcelona: Curial, 1973.

Arxius i fonts consultades

Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona (AMCB)

Arxiu Històric Ciutat de Barcelona (AHCH)

Arxiu Municipal del Districte de Sarrià i Sant Gervasi (AMDSG)

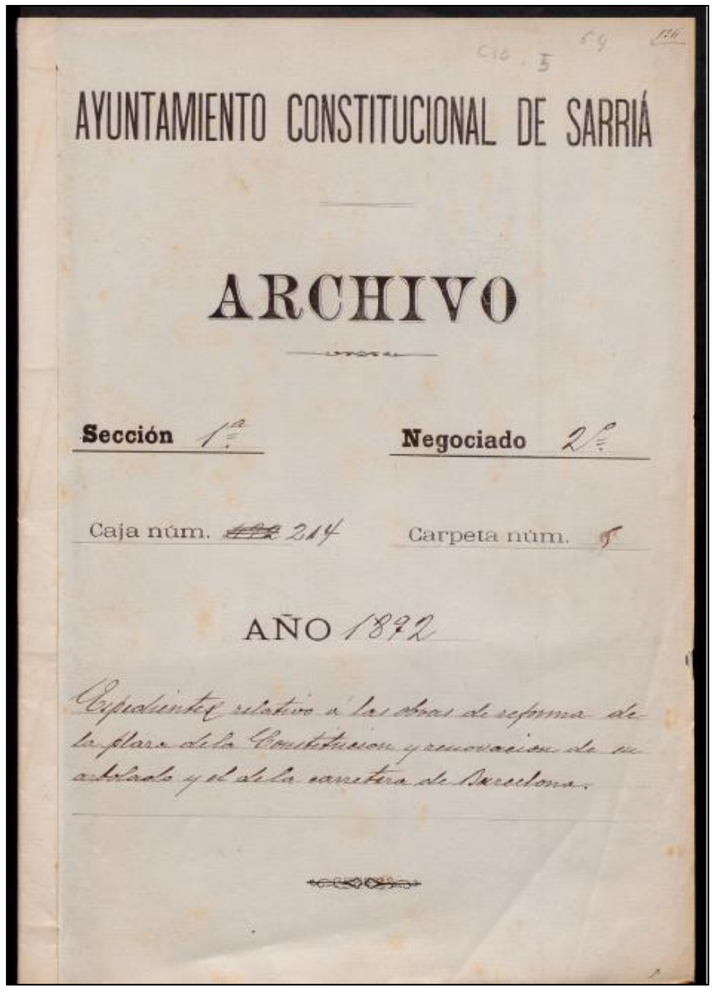
Arxiu Nacional de Catalunya (ANC)

ARCA (Arxiu de Revistes Antigues de Catalunya)

Institut Cartogràfic General de Catalunya (ICGC)

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Expedient relatiu a les obres de reforma Plaça de la Constitució
AMDSG **1892**	**Resum/transcripció:**
Expedient d'expropiació i rectificació per al traçat de la Plaça Constitució.	
Observacions:	


AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SARRIÁ

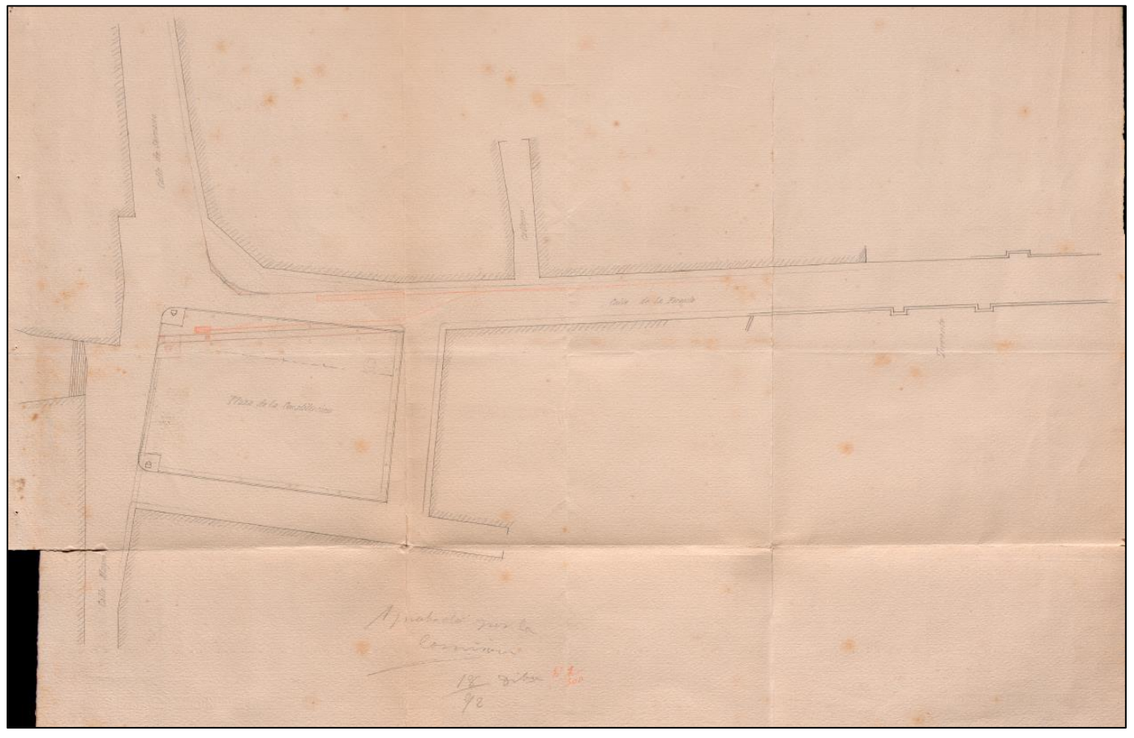
ARCHIVO

Sección 1ª Negociado 2º

Caja núm. 214 Carpeta núm. 5

AÑO 1892

Expediente relativo á las obras de reforma de la plaza de la Constitucion y renovacion de su adoquinado y el de la carretera de Barcelona.



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Projecte de millora i eixample de la Plaça Sant Vicenç
AMDSG **1893**	**Resum/transcripció:**

Expedient relatiu al projecte d'eixample i millora de la plaça Sant Vicenç, en motiu de la construcció de la nova Casa-Consistorial.

El projecte consisteix en la desaparició de dues cases que formen el costat esquerre de la plaça, que l'ajuntament podria adquirir dels propietaris i amb el seu enderroc, i per tant deixar al descobert la casa consistorial un cop aquesta es trobi totalment acabada.

Proposta de Francisco Mariné, Arquitecte municipal

MEMORIA: 1889 – l'Ajuntament encarrega al arquitecte titular un projecte per a la Casa Consistorial i una plaça al seu davant. Un cop el projecte acaba, comença el procés d'adquisició de les cases que determinava l'antic i tortuós carreró de Santa Cecilia; unes per convenia i altre per expropiació forçosa, i un cop propietat de l'Ajuntament, varen ser enderrocades donat així principi a la formació de la nova Plaça de la Constitució.

A posteriori, s'adquireixen dues cases ,és, base i situació de la nova Casa Consistorial, es subhasten després dites obres, les quals s'han efectuat en quatre subhastes successives i una cinquena destinada al mobiliari.

Molt abans de l'acabament de les obres d ela nova Casa Consistorial, reconeix la necessitat d'eixamplar la Nova Plaça Consistorial, amb l'adquisició d'unes altres dues cases, propietat una de d Ramon Mumbrú i una altre de Vicenç >torner. Al 12 de Desembre es celebra en sessió pública l'aprovació de l'avant-projecte d'enderroc de les cases i es demana que es faci el projecte definitiu. S'intentarà l'adquisició amistosa de les dues cases.

Durant el procés, mor el propietari d'una d'elles (Vicenç Torner), dificultant la compra per via amistosa i no queda altre camí que recórrer a l'expropiació forçosa per causa de utilitat publica. Un cop acabada la Casa Consistorial, base i fonament de la reforma iniciada i que s'està realitzant, enderrocada també l'antiga casa de l'Ajuntament, apareix la nova vista al espectador, però no en tota la seva integritat, sinó que una coberta queda encara en part amagada per una ca apropia dels hereus de Vicenç Torner. Es busca la visibilitat total, per tal de donar un efecte estètic i artístic. El projecte preveu la rectificació de la plaça de la Constitució, assenyalant al plànol la línia A.B que afecta a dues cases de Ramon Mumbrú i hereus de Vicenç Torner. Les obres que cal efectuar per a la rectificació de la nova plaça consistiran tant sols en l'enderroc de la casa mencionada i la construcció de la nova vorera. L'únic propietari que s'oposa a ser expropiat és l'hereu de Vicente Torner. Cal expropiar forçosament al propietari, construcció d'una nova vorera (en pedra de Montjuic)

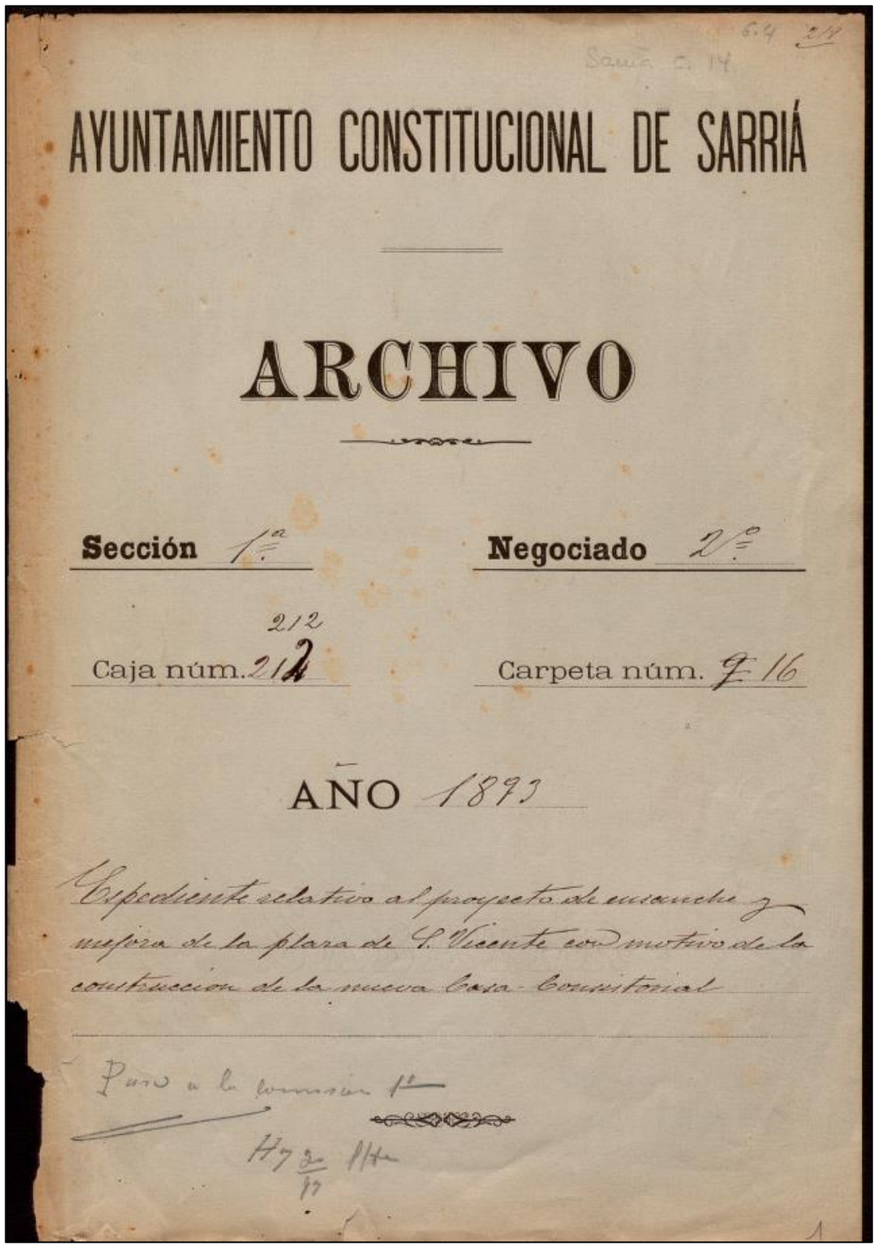
S'enumeren les condicions facultatives per a les obres, les condicions econòmiques, les condicions generals i pressupost total de 817.75 pessetes.

Firma la memòria l'arquitecte municipal de Sarrià, a 9 de juny de 1896,

Francesc Mariné

S'acompanyen els expedients d'expropiació de Vicenç Torner, als hereus de Vicenç Torner i les seves planimetries corresponents.

Observacions:


AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SARRIÁ

ARCHIVO

Sección 1ª Negociado 2º

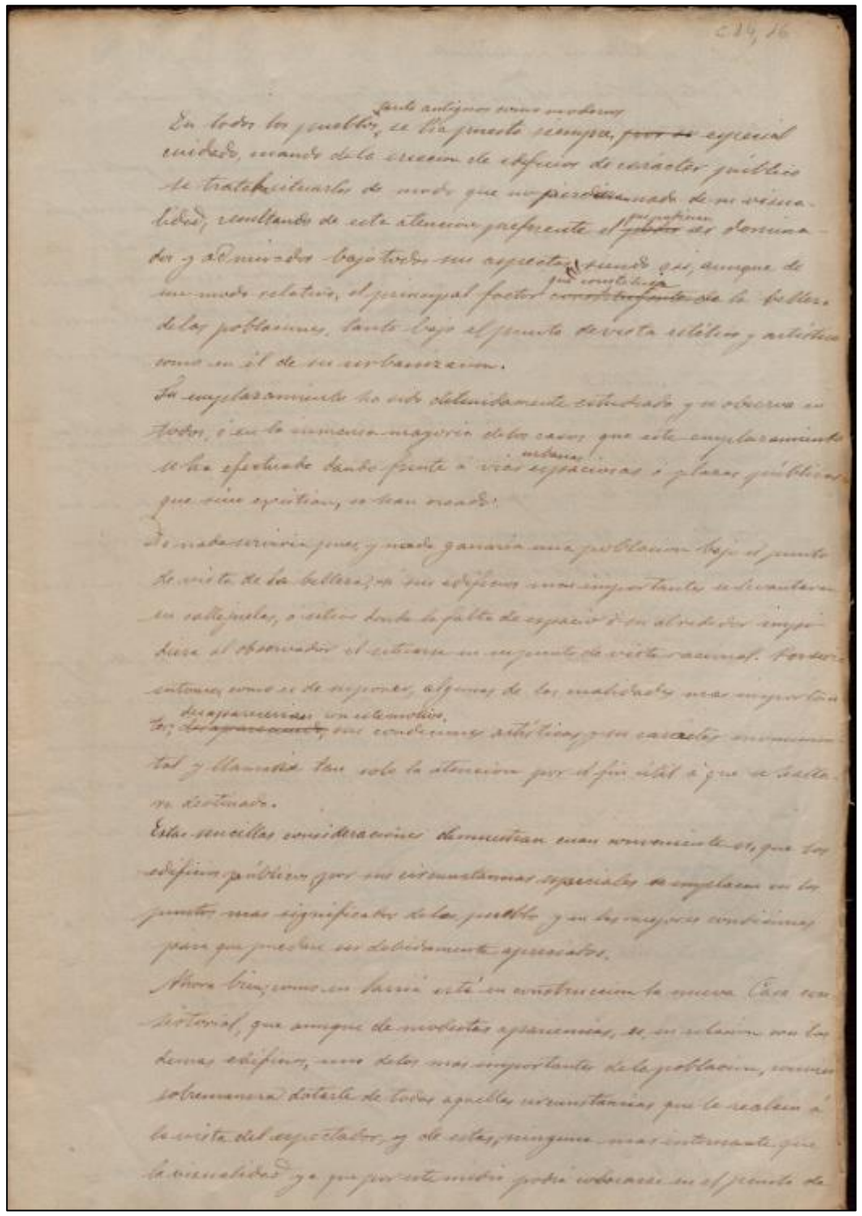
Caja núm. 212 Carpeta núm. F 16

AÑO 1893

Expediente relativo al proyecto de ensanche y mejora de la plaza de S. Vicente con motivo de la construccion de la nueva Casa-Consistorial

Paso a la comision 1ª

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



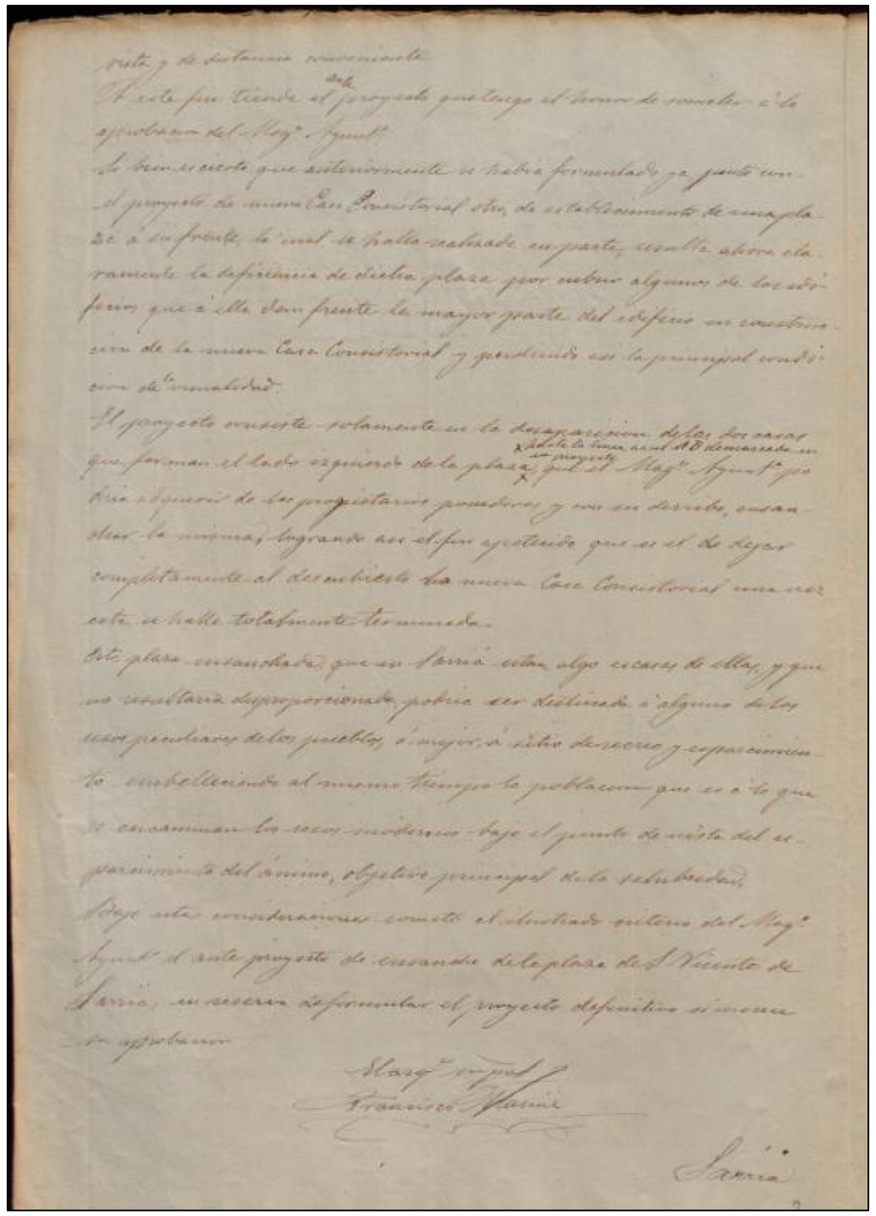
En todos los pueblos, tanto antiguos como modernos, se ha puesto siempre especial cuidado, cuando de la creacion de edificios de carácter público se trata, situarlos de modo que no perdiera nada de su visualidad, resultando de esta atencion preferente el que pudieran ser dominados y admirados bajo todos sus aspectos, siendo así, aunque de un modo relativo, el principal factor que constituia la belleza de las poblaciones, tanto bajo el punto de vista estético y artístico como en el de su urbanizacion.

Su emplazamiento ha sido detenidamente estudiado y se observa en todos, ó en la inmensa mayoría de los casos que este emplazamiento se ha efectuado dando frente á vías urbanas espaciosas ó plazas públicas que sino existian, se han creado.

De nada serviria pues, y nada ganaria una poblacion bajo el punto de vista de la belleza, si sus edificios mas importantes se levantaran en callejuelas, ó sitios donde la falta de espacio ó su alrededor impidiera al observador el situarse en un punto de vista racional. Por ser entonces, como es de suponer, algunas de las cualidades mas importantes, desaparecerian con este motivo, sus condiciones artísticas y su carácter monumental y llamaria tan solo la atencion por el fin útil á que se hallara destinado.

Estas sencillas consideraciones demuestran cuan conveniente es, que los edificios públicos por sus circunstancias especiales se emplacen en los puntos mas significados de los pueblos y en las mejores condiciones para que puedan ser debidamente apreciados.

Ahora bien, como en Sarriá está en construccion la nueva Casa consistorial, que aunque de modestas apariencias, es, en relacion con los demas edificios, uno de los mas importantes de la poblacion, conviene sobremanera dotarle de todas aquellas circunstancias que le realcen á la vista del espectador, y de estas, ninguna mas interesante que la visualidad ya que por este medio podrá colocarse en el punto de



vista y de distancia conveniente.

A este fin tiende el proyecto que tengo el honor de someter á la aprobacion del Mag.^co Ayunt.^o

Si bien es cierto que anteriormente se habia formulado ya junto con el proyecto de nueva Casa Consistorial otro, de establecimiento de una plaza á su frente, lo cual se halla realizado en parte, resulta ahora claramente la deficiencia de dicha plaza por cubrir algunos de los edificios que á ella dan frente la mayor parte del edificio en construccion de la nueva Casa Consistorial y perdiendo así la principal condicion de la visualidad.

El proyecto consiste solamente en la desaparicion de las dos casas que forman el lado izquierdo de la plaza, á la de la línea azul AB demarcada en su proyecto, que el Mag.^co Ayunt.^o podria adquirir de los propietarios poseedores y con su derribo, ensanchar la misma, logrando así el fin apetecido que es el de dejar completamente al descubierto la nueva Casa Consistorial una vez esta se halle totalmente terminada.

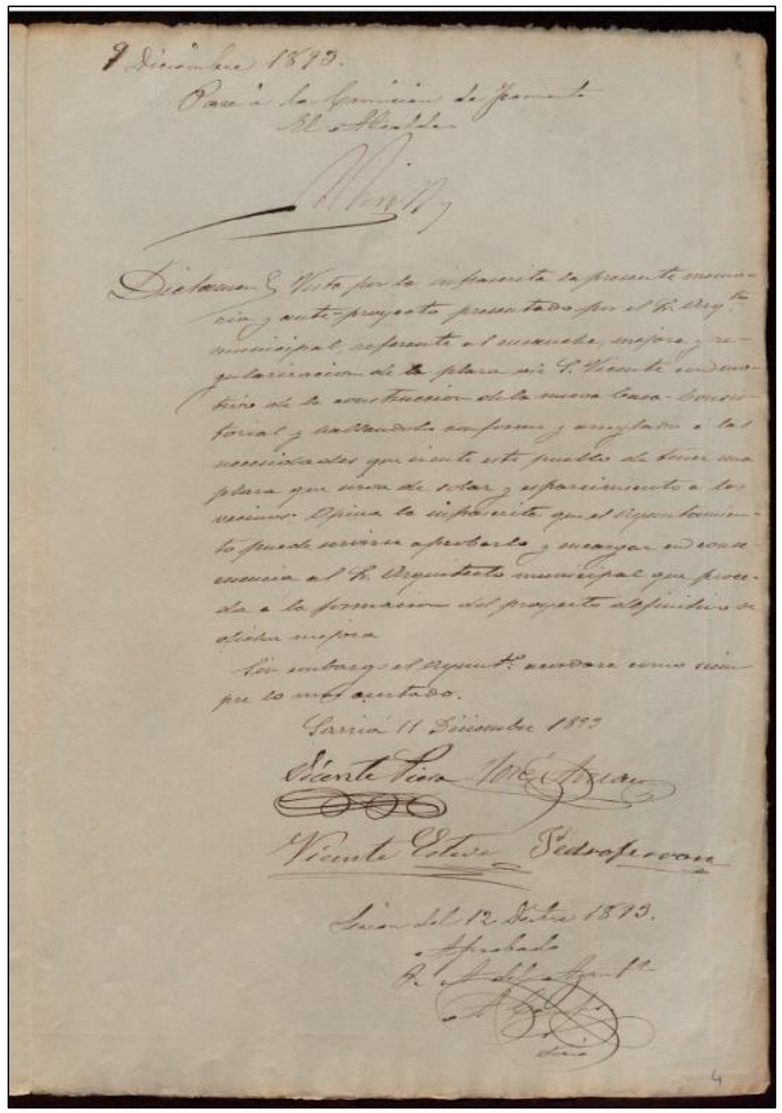
Esta plaza ensanchada, que en Sarriá estan algo escasas de ellas, y que no resultaria desproporcionada, podria ser destinada á alguno de los usos peculiares de los pueblos, ó mejor, á sitio de recreo y esparcimiento embelleciendo al mismo tiempo la poblacion que es á lo que se encaminan los usos modernos bajo el punto de vista del esparcimiento del ánimo, objetivo principal de la salubridad.

Bajo estas consideraciones someto el ilustrado criterio del Mag.^co Ayunt.^o el ante proyecto de ensanche de la plaza de S. Vicente de Sarriá, en reserva de formular el proyecto definitivo si merece su aprobacion.

El Arq.^to mpal
Francisco Marini

Sarriá

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



9 Diciembre 1893.
Pase á la Comision de Fomento
El Alcalde
[signature]

Dictamen. Visto por la infrascrita la presente memoria y ante-proyecto presentado por el Sr. Arqto. municipal referente al ensanche, mejora y regularizacion de la plaza de S. Vicente con motivo de la construccion de la nueva Casa-Consistorial y hallandolo conforme y arreglado á las necesidades que siente este pueblo de tener una plaza que sirva de solar y esparcimiento á los vecinos. Opina la infrascrita que el Ayuntamiento puede servirse aprobarlo y encargar en consecuencia al Sr. Arquitecto municipal que proceda á la formacion del proyecto definitivo de dicha mejora.

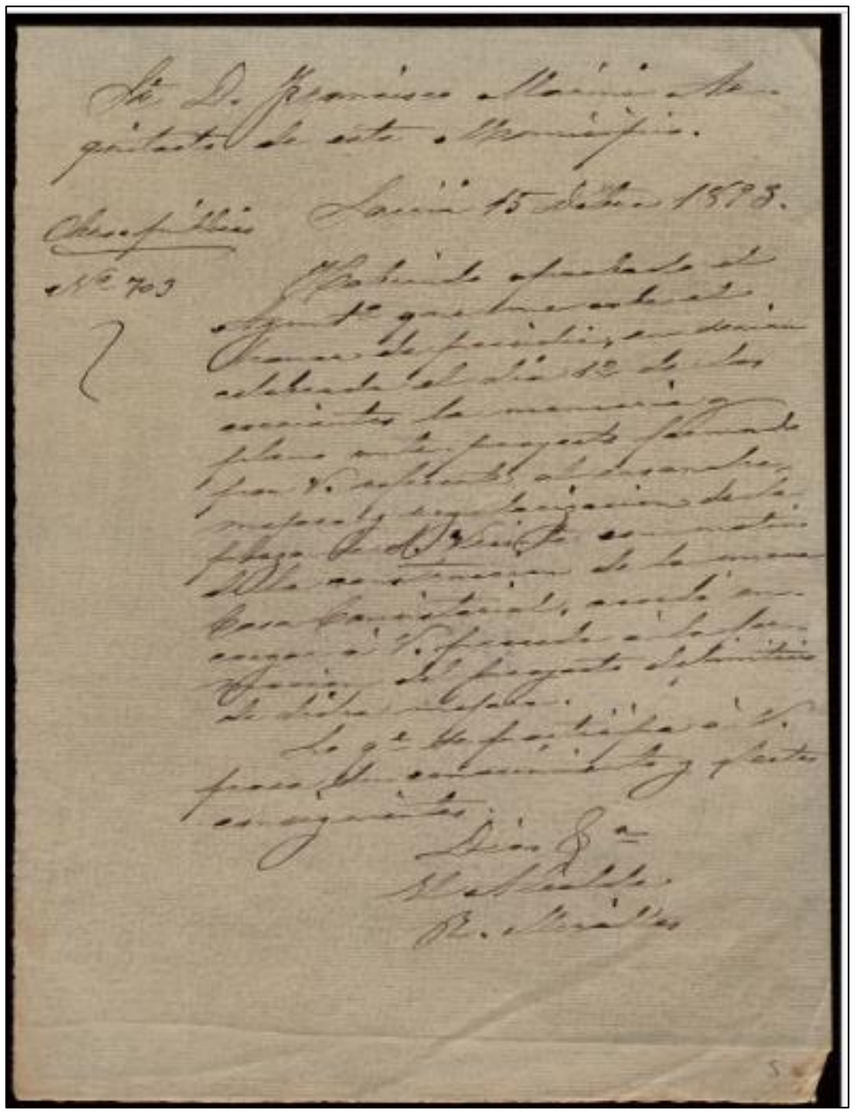
Sin embargo el Ayuntº. acordará como siempre lo mas acertado.

Sarriá 11 Diciembre 1893

Vicente Pica [signature]

Vicente Esteve Pedroferrera

Sesion del 12 Dicbre 1893.
Aprobado
R. A. del Ayuntº.
[signature]
Srio.



Sr. D. Francisco Mariné Arquitecto de este Municipio.

Sarriá 15 Dbre 1893.

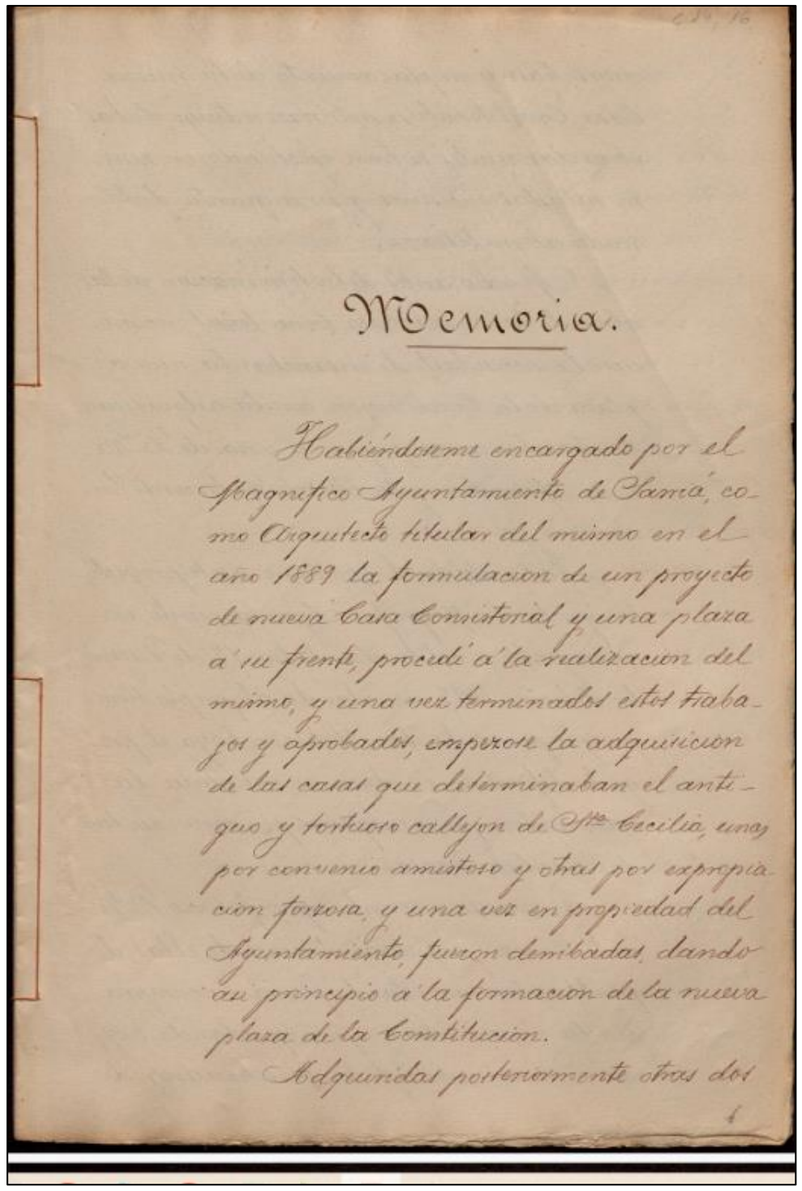
Chesafúllies
Nº 703

Habiendo aprobado el Ayuntº. que me cabe el honor de presidir, en sesion celebrada el dia 12 de los corrientes la memoria y plano ante-proyecto formado por V. referente al ensanche, mejora y regularizacion de la plaza de S. Vicente con motivo de la construccion de la nueva Casa Consistorial, acordó encargar á V. proceda á la formacion del proyecto definitivo de dicha mejora.

Lo qe. se participa á V. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios gde.
El Alcalde
R. Miralles

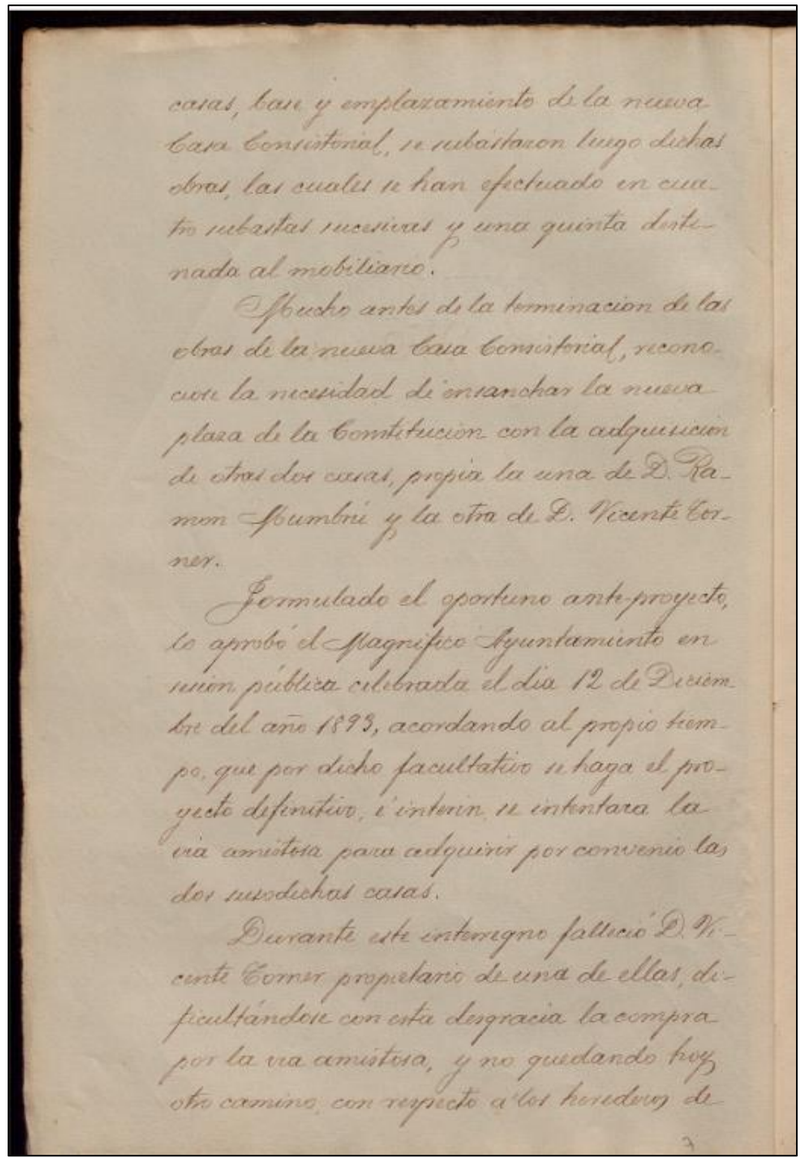
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Memoria.

Habiéndoseme encargado por el Magnifico Ayuntamiento de Sarriá, como Arquitecto titular del mismo en el año 1889 la formulacion de un proyecto de nueva Casa Consistorial y una plaza á su frente, procedí á la realizacion del mismo, y una vez terminados estos trabajos y aprobados, emprendí la adquisicion de las casas que determinaban el antiguo y torticero callejon de Sta Cecilia, unas por convenio amistoso y otras por expropiacion forzosa, y una vez en propiedad del Ayuntamiento, fueron demolidas, dando asi principio á la formacion de la nueva plaza de la Constitucion.

Adquiridas posteriormente otras dos



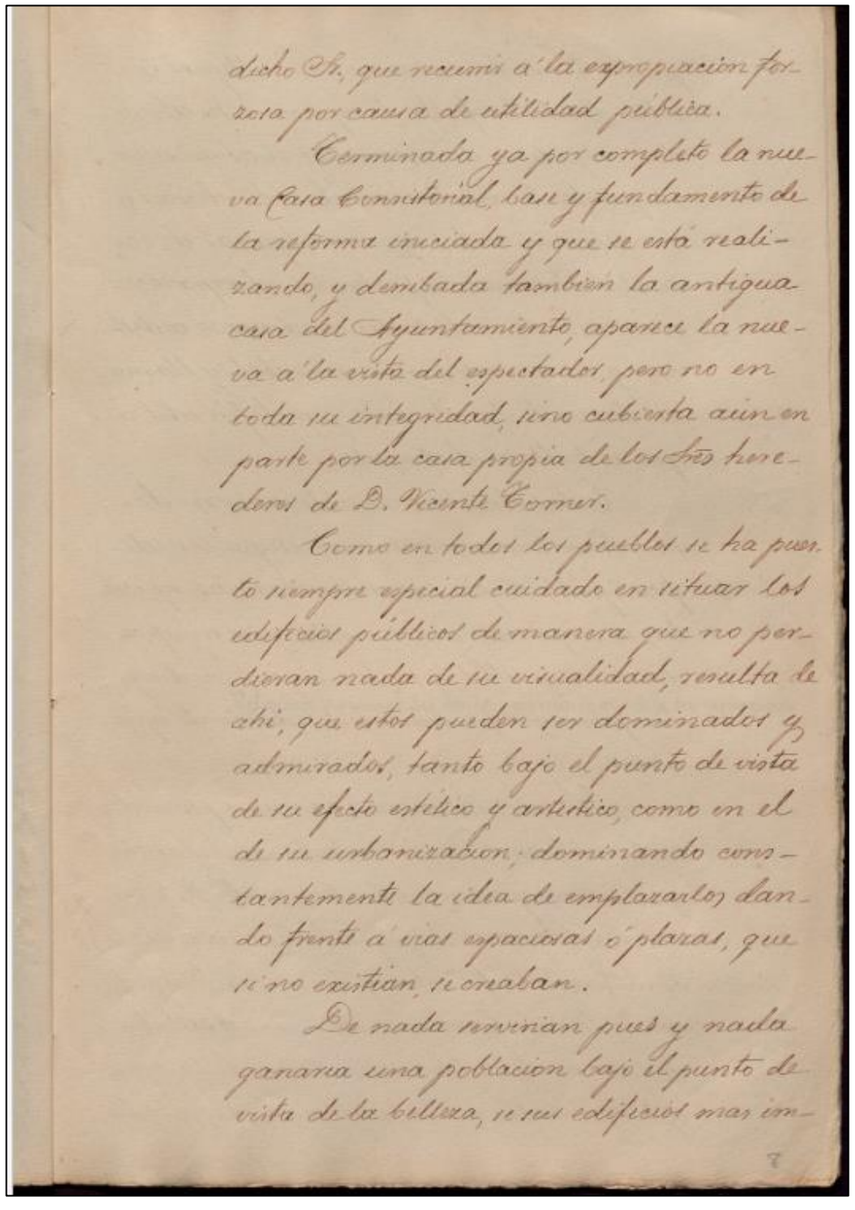
casas, base y emplazamiento de la nueva Casa Consistorial, se subastaron luego dichas obras, las cuales se han efectuado en cuatro subastas sucesivas y una quinta destinada al mobiliario.

Mucho antes de la terminacion de las obras de la nueva Casa Consistorial, reconocia la necesidad de ensanchar la nueva plaza de la Constitucion con la adquisicion de otras dos casas, propia la una de D. Ramon Sumbru y la otra de D. Vicente Corner.

Formulado el oportuno ante-proyecto, lo aprobó el Magnifico Ayuntamiento en sesion pública celebrada el dia 12 de Diciembre del año 1893, acordando al propio tiempo, que por dicho facultativo se haga el proyecto definitivo, é interin se intentara la via amistosa para adquirir por convenio las dos susodichas casas.

Durante este interregno falleció D. Vicente Corner propietario de una de ellas, dificultándole con esta desgracia la compra por la via amistosa, y no quedando hoy otro camino, con respecto á los herederos de

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

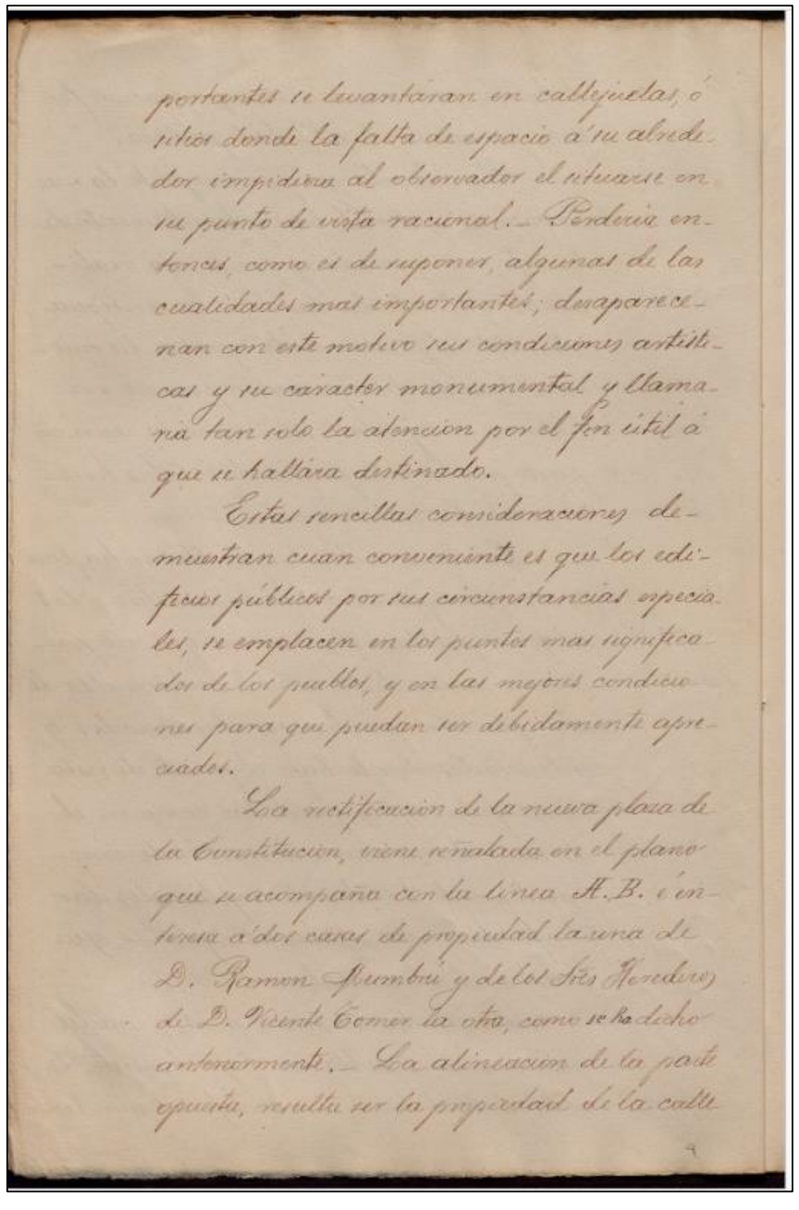


dicho Sr, que recumi á la expropiacion forzosa por causa de utilidad pública.

Terminada ya por completo la nueva Casa Consistorial, base y fundamento de la reforma iniciada y que se está realizando, y derribada tambien la antigua casa del Ayuntamiento, aparece la nueva á la vista del espectador, pero no en toda su integridad, sino cubierta aun en parte por la casa propia de los Sres herederos de D. Vicente Comer.

Como en todos los pueblos se ha puesto siempre especial cuidado en situar los edificios públicos de manera que no perdieran nada de su visualidad, resulta de ahi, que estos pueden ser dominados y admirados, tanto bajo el punto de vista de su efecto estético y artistico, como en el de su urbanizacion, dominando constantemente la idea de emplazarlos dando frente á vias espaciosas ó planas, que si no existian, se crean.

De nada servirian pues y nada ganaria una poblacion bajo el punto de vista de la belleza, si sus edificios mas im-

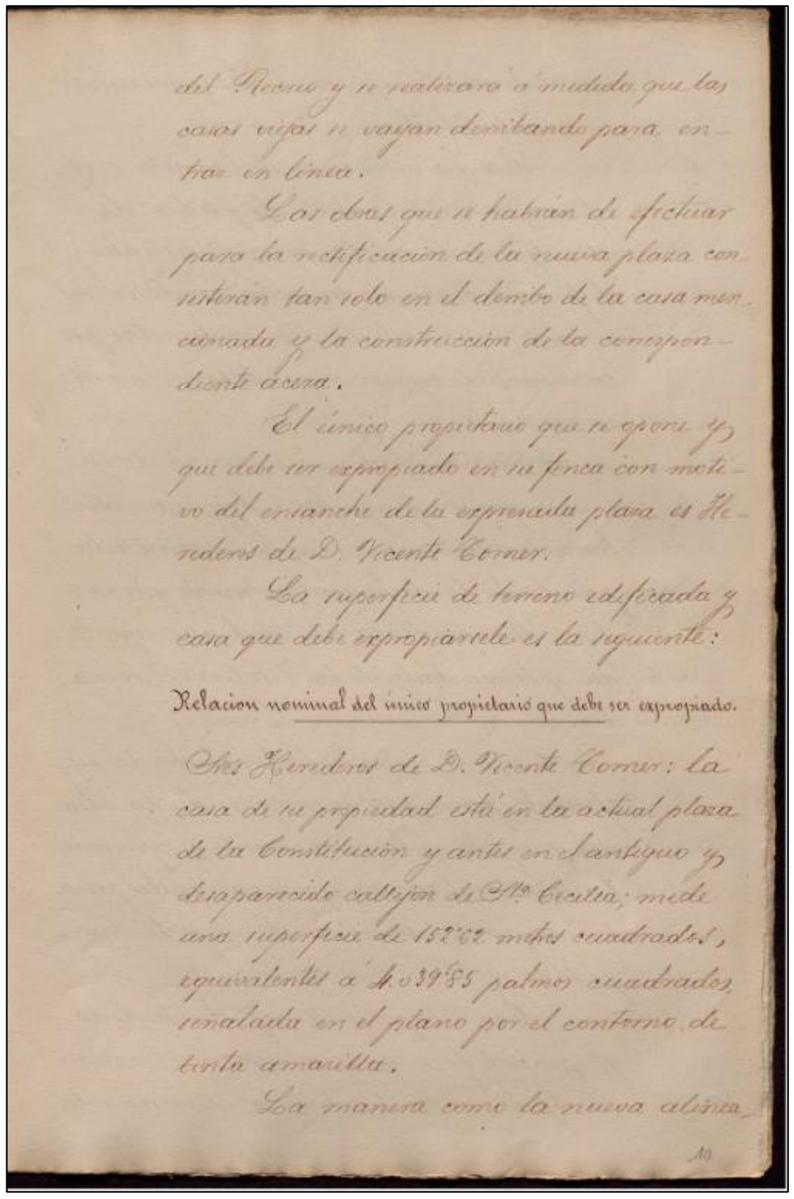


portantes se levantaran en callejuelas, ó sitios donde la falta de espacio á su alrededor impidiera al observador el situarse en su punto de vista racional. — Perderia entonces, como es de suponer, algunas de las cualidades mas importantes, desaparecerian con este motivo sus condiciones artisticas y su caracter monumental y llamaria tan solo la atencion por el fin util á que se hallara destinado.

Estas sencillas consideraciones demuestran cuan conveniente es que los edificios públicos por sus circunstancias especiales, se emplacen en los puntos mas significados de los pueblos, y en las mejores condiciones para que puedan ser debidamente apreciados.

La notificacion de la nueva plaza de la Constitucion, viene señalada en el plano que se acompaña con la linea A.B. é interesa á dos casas de propiedad la una de D. Ramon Sumbu y de los Sres Herederos de D. Vicente Comer la otra, como se ha dicho anteriormente. — La alineacion de la parte opuesta, resulta ser la propiedad de la calle

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



del Recreo y se realizara á medida que las casas viejas se vayan derribando para entrar en línea.

Las obras que se habrán de efectuar para la rectificación de la nueva plaza consistirán tan solo en el derribo de la casa mencionada y la construcción de la correspondiente acera.

El único propietario que se opone y que debe ser expropiado en su finca con motivo del ensanche de la expresada plaza es Herederos de D. Vicente Comer.

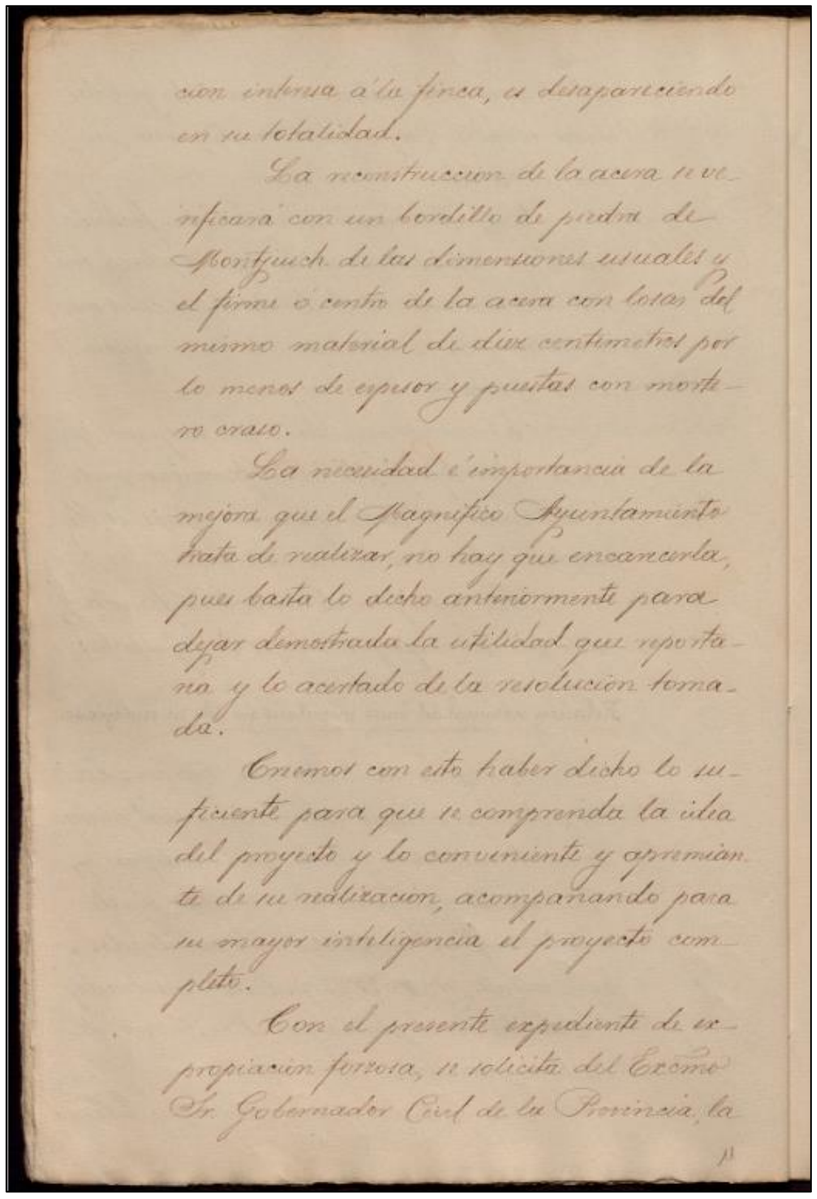
La superficie de terreno edificada y casa que debe expropiársele es la siguiente:

Relacion nominal del único propietario que debe ser expropiado.

Sres Herederos de D. Vicente Comer: La casa de su propiedad está en la actual plaza de la Constitución y antes en el antiguo y desaparecido callejon de Sta Cecilia; mide una superficie de 152'62 metros cuadrados, equivalentes á 4.039'53 palmos cuadrados, señalada en el plano por el contorno de tinta amarilla.

La manera como la nueva alineación

10



sion interna á la finca, es desapareciendo en su totalidad.

La reconstruccion de la acera se verificará con un bordillo de piedra de Montjuich de las dimensiones usuales y el firme ó centro de la acera con losas del mismo material de diez centímetros por lo menos de espesor y puntas con mortero cruso.

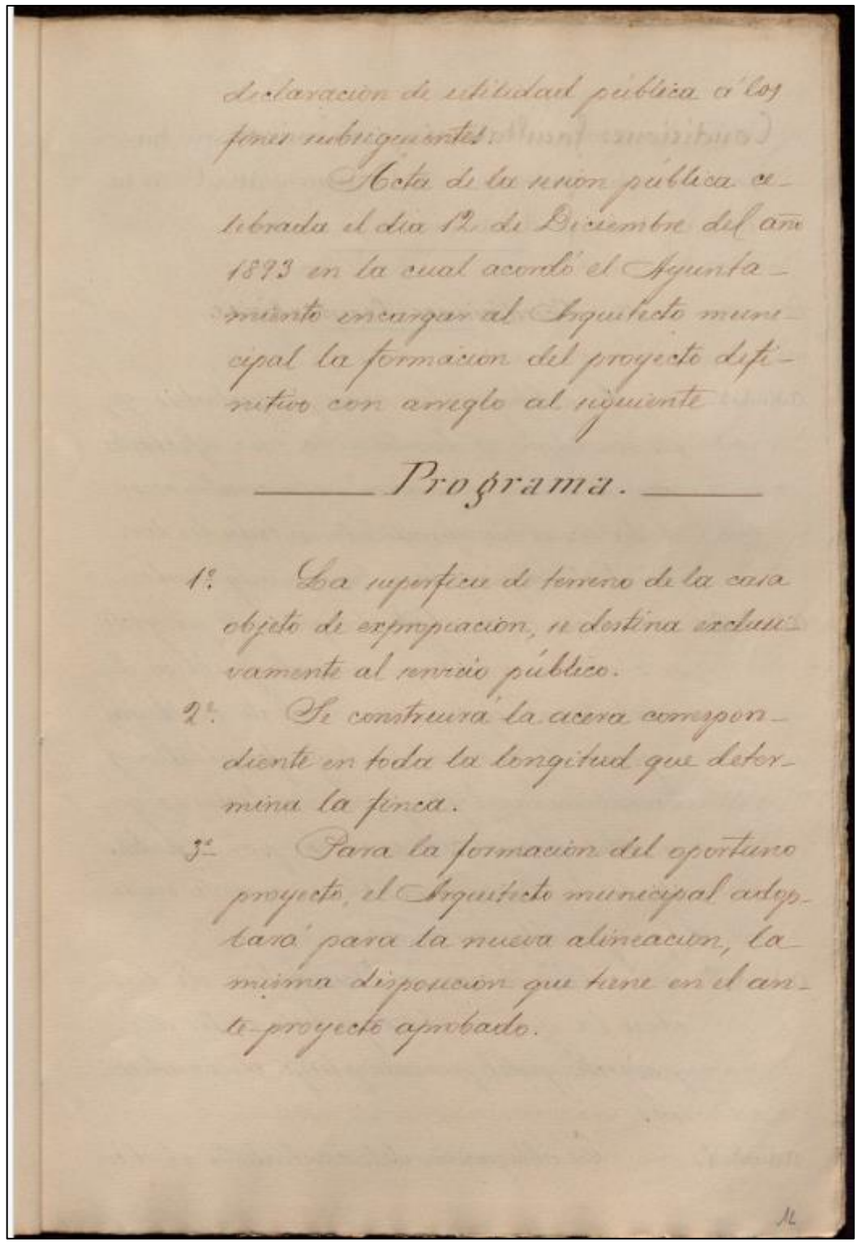
La necesidad é importancia de la mejora que el Magnífico Ayuntamiento trata de realizar, no hay que encarecerla, pues basta lo dicho anteriormente para dejar demostrada la utilidad que reporta-ria y lo acertado de la resolucion tomada.

Creemos con esto haber dicho lo suficiente para que se comprenda la idea del proyecto y lo conveniente y apremiante de su realizacion, acompañando para su mayor inteligencia el proyecto completo.

Con el presente expediente de expropiacion forzosa, se solicita del Excmo Sr. Gobernador Civil de la Provincia, la

11

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



declaracion de utilidad pública en los
fines subsiguientes.

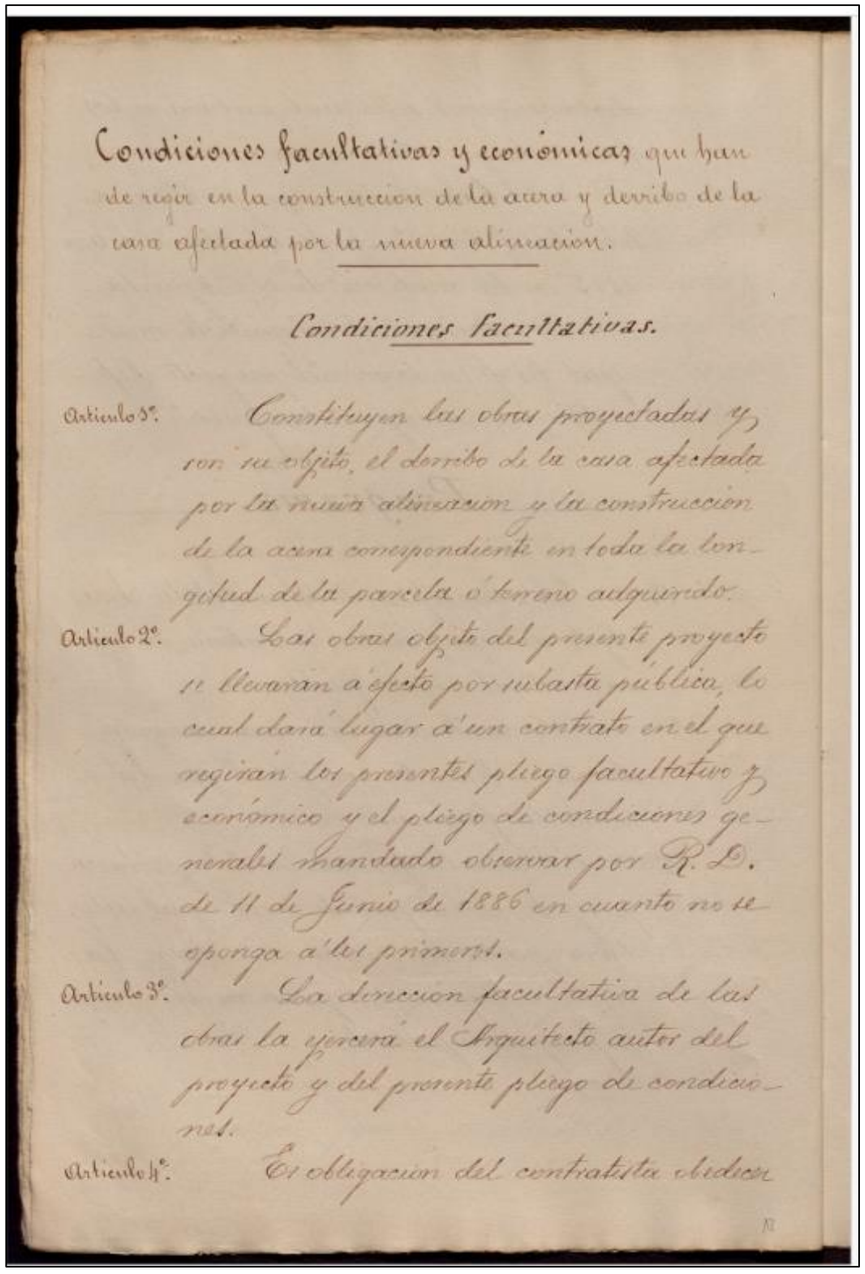
Acta de la sesion pública ce-
lebrada el dia 12 de Diciembre del año
1873 en la cual acordó el Ayunta-
miento encargar al Arquitecto muni-
cipal la formacion del proyecto difi-
nitivo con arreglo al siguiente

Programa.

1ª. La superficie de terreno de la casa
objeto de expropiacion, se destina exclusi-
vamente al servicio público.

2ª. Se construirá la acera correspon-
diente en toda la longitud que deter-
mina la finca.

3ª. Para la formacion del oportuno
proyecto, el Arquitecto municipal adop-
tará para la nueva alineacion, la
misma disposicion que tiene en el an-
te-proyecto aprobado.



Condiciones facultativas y económicas que han
de regir en la construccion de la acera y derribo de la
casa afectada por la nueva alineacion.

Condiciones facultativas.

Articulo 1º. Constituyen las obras proyectadas y
con su objeto, el derribo de la casa afectada
por la nueva alineacion y la construccion
de la acera correspondiente en toda la lon-
gitud de la parcela ó terreno adquirido.

Articulo 2º. Las obras objeto del presente proyecto
se llevarán á efecto por subasta pública, lo
cual dará lugar á un contrato en el que
regirán los presentes pliego facultativo y
económico y el pliego de condiciones ge-
nerales mandado observar por R. D.
de 11 de Junio de 1886 en cuanto no se
oponga á los primeros.

Articulo 3º. La direccion facultativa de las
obras la ejercerá el Arquitecto autor del
proyecto y del presente pliego de condicio-
nes.

Articulo 4º. Es obligacion del contratista abonar

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

todas las órdenes que emanen del Director de la obra, el cual es el encargado de la ejecucion del proyecto y dirigir la materialidad de los trabajos, siendo el contratista responsable civil y criminalmente de los accidentes y desgracias que pudieran ocurrir en la obra por negligencia ó desobediencia á las órdenes del director.

Artículo 5º. El Contratista tendrá en las obras el número y clase de operarios que sean necesarios para llevarlas á término en el plazo prefijado, pudiendo el director cambiar todos ó parte de ellos, si así lo juzgara conveniente en algun caso.

Artículo 6º. Todos los medios auxiliares de construccion y herramientas que se necesiten en la obra, serán de cuenta del contratista.

Artículo 7º. El replanteo de las obras lo verificará el Arquitecto director, ayudándole en esta operacion el contratista y una vez concluido, dará inmediatamente principio á los trabajos.

Artículo 8º. La obra será ejecutada con esmero y precision en sus diversas clases y materiales que entran en la construccion de la obra

14

proyectada.

Artículo 9º. Los materiales que entran en la ejecucion de las obras, son los siguientes: la cal, arena, cemento y piedra de Montjuich; serán todos de buena calidad.

Artículo 10. Establecerá la rasante indicada en los perfiles, verificando la construccion de las aceras del modo siguiente: un bordillo de piedra de sillería de Montjuich de veinte centímetros de ancho por veinticinco centímetros de alto, bien labrado y con un cuarto bocel en la arista exterior; el firme se hará con baldosas de la misma piedra de dimensiones regulares y con un espesor por lo menos de diez centímetros, bien labradas y puestas con cemento.

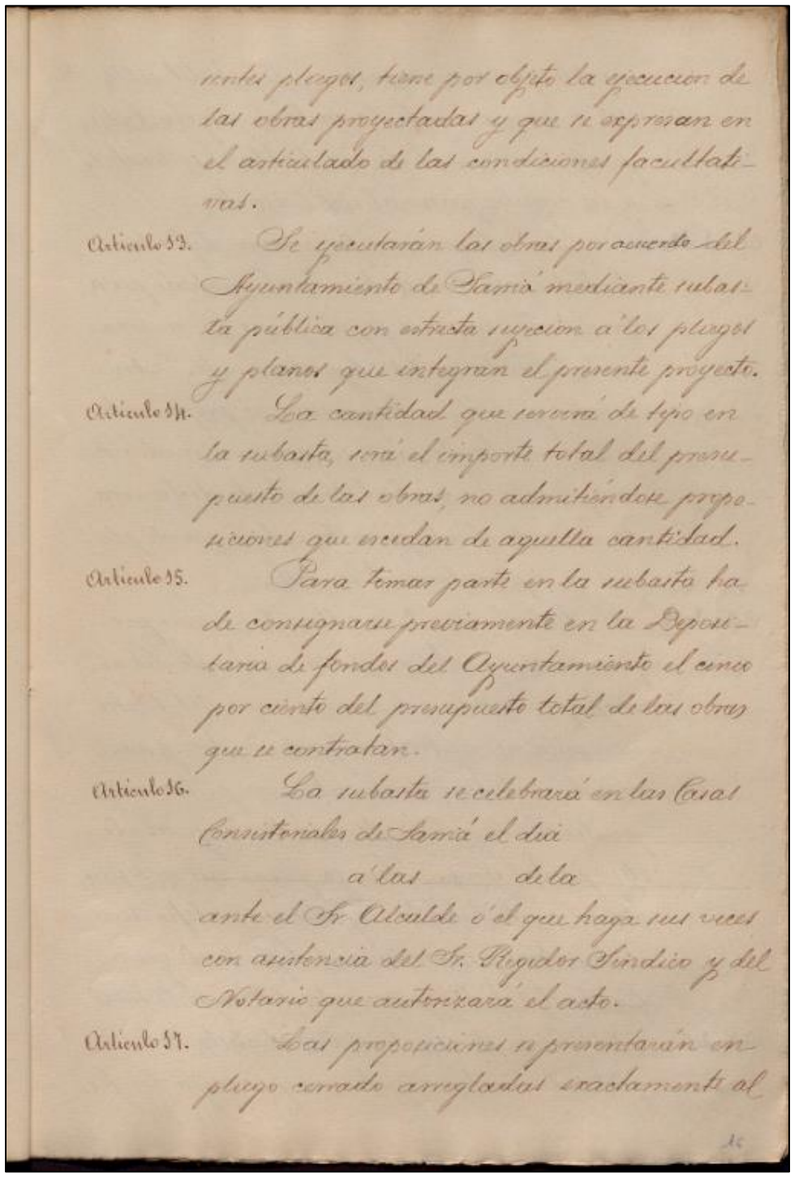
Artículo 11. En el derribo de la casa sujeta á expropiacion, se observarán las buenas prácticas del arte, retirando los materiales resultantes al designo que le señale el Ayuntamiento, al objeto de que quede expedita la vía pública.

Condiciones económicas.

Artículo 12. El contrato que dé motivo á los pre-

15

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



antes pliegos, tiene por objeto la ejecucion de las obras proyectadas y que se expresan en el articulado de las condiciones facultativas.

Articulo 13. Se ejecutarán las obras por acuerdo del Ayuntamiento de Sarriá mediante subasta pública con estricta sujecion á los pliegos y planos que integran el presente proyecto.

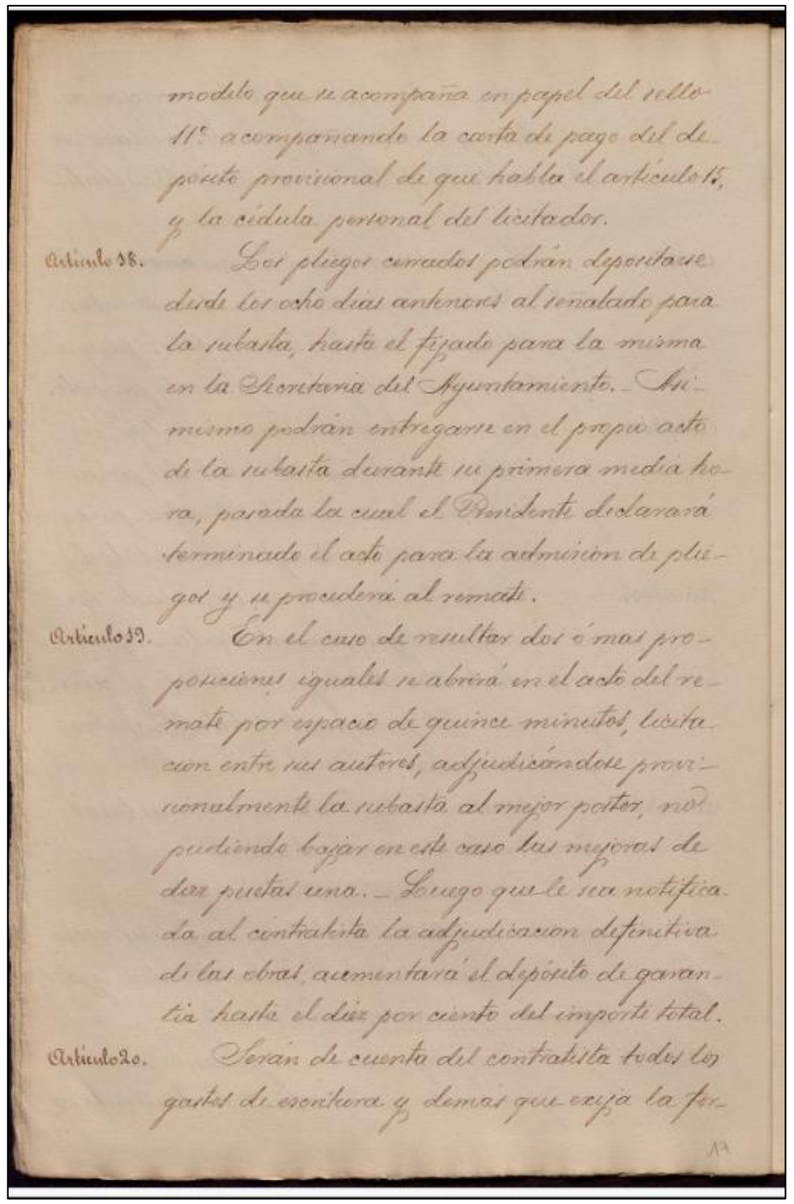
Articulo 14. La cantidad que servirá de tipo en la subasta, será el importe total del presupuesto de las obras, no admitiéndose proposiciones que escedan de aquella cantidad.

Articulo 15. Para tomar parte en la subasta ha de consignarse previamente en la Depositaria de fondos del Ayuntamiento el cinco por ciento del presupuesto total de las obras que se contratan.

Articulo 16. La subasta se celebrará en las Casas Consistoriales de Sarriá el dia
a las de la
ante el Sr. Alcalde ó el que haga sus veces con asistencia del Sr. Regidor Síndico y del Notario que autorizará el acto.

Articulo 17. Las proposiciones se presentarán en pliego cerrado arregladas exactamente al

16



modelo que se acompaña en papel del sello 11º acompañando la carta de pago del depósito provisional de que habla el artículo 15, y la cédula personal del licitador.

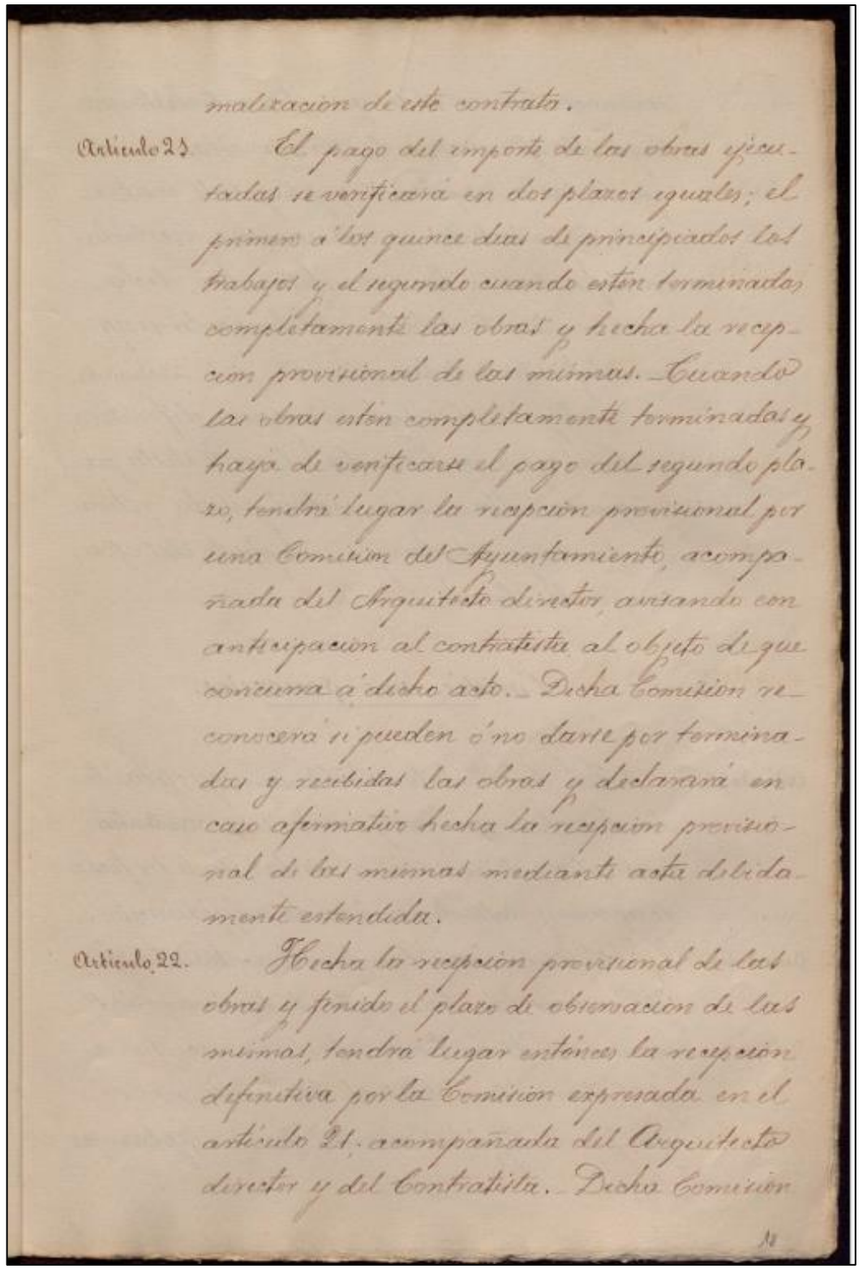
Articulo 18. Los pliegos cerrados podrán depositarse desde los ocho dias anteriores al señalado para la subasta, hasta el fijado para la misma en la Secretaria del Ayuntamiento. Asimismo podrán entregarse en el propio acto de la subasta durante su primera media hora, pasada la cual el Presidente declarará terminado el acto para la admision de pliegos y se procederá al remate.

Articulo 19. En el caso de resultar dos ó mas proposiciones iguales se abrirá en el acto del remate por espacio de quince minutos, licitacion entre sus autores, adjudicándose provisionalmente la subasta al mejor postor, no pudiendo bajar en este caso las mejoras de diez pesetas una. Luego que le sea notificada al contratista la adjudicacion definitiva de las obras, aumentará el depósito de garantia hasta el diez por ciento del importe total.

Articulo 20. Serán de cuenta del contratista todos los gastos de escritura y demás que exija la for-

17

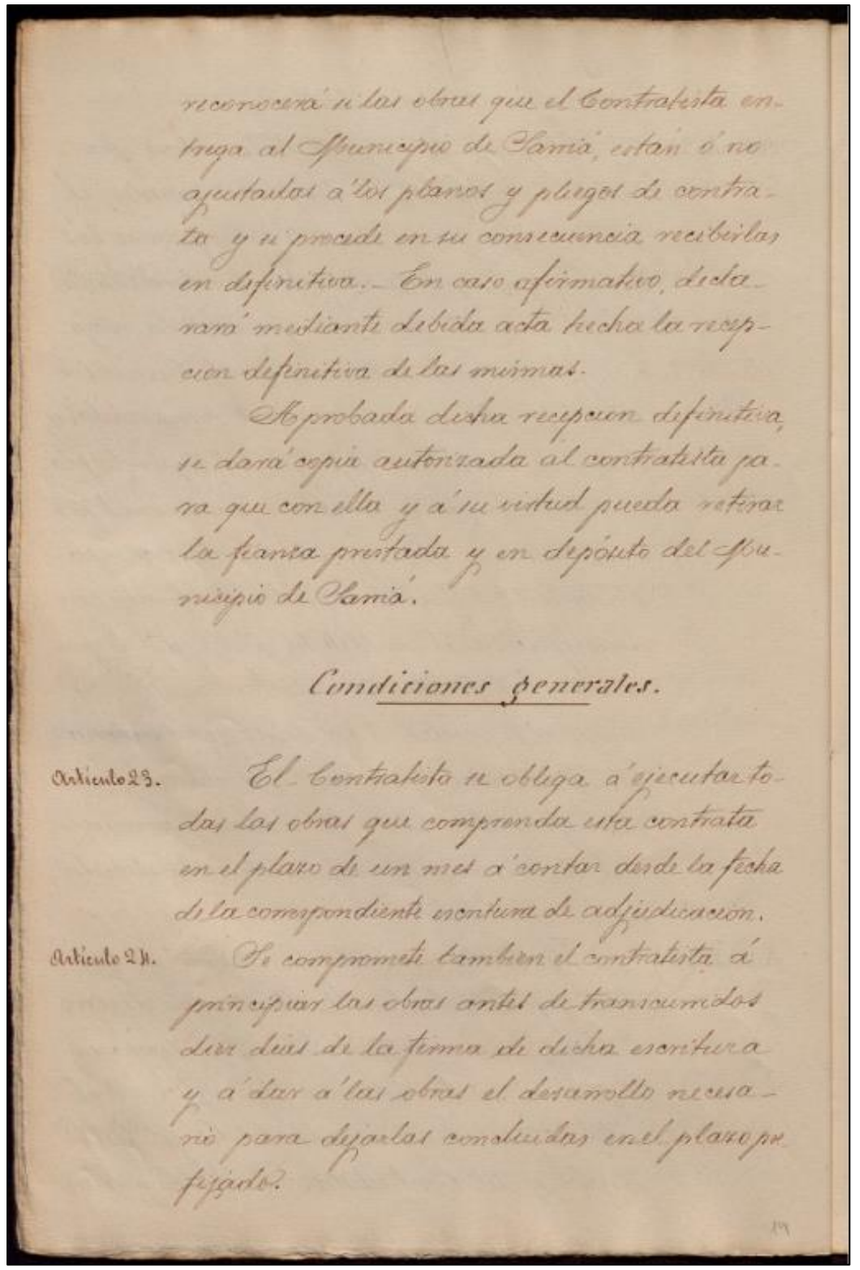
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



malizacion de este contrato.

Articulo 21. El pago del importe de las obras ejecutadas se verificara en dos plazos iguales; el primero á los quince dias de principiados los trabajos y el segundo cuando esten terminadas completamente las obras y hecha la recepcion provisional de las mismas. Cuando las obras esten completamente terminadas y haya de verificarse el pago del segundo plazo, tendrá lugar la recepcion provisional por una Comision del Ayuntamiento, acompañada del Arquitecto director, avisando con anticipacion al contratista al objeto de que concurra á dicho acto. Dicha Comision reconocerá si pueden ó no darse por terminadas y recibidas las obras y declarará en caso afirmativo hecha la recepcion provisional de las mismas mediante acta debidamente estendida.

Articulo 22. Hecha la recepcion provisional de las obras y fenido el plazo de observacion de las mismas, tendrá lugar entonces la recepcion definitiva por la Comision expresada en el articulo 21. acompañada del Arquitecto director y del Contratista. Dicha Comision



reconocerá si las obras que el Contratista entrega al Ayuntamiento de Sarriá, estan ó no ajustadas á los planos y pliegos de contrata y si procede en su consecuencia recibirlas en definitiva. En caso afirmativo, declarará mediante debida acta hecha la recepcion definitiva de las mismas.

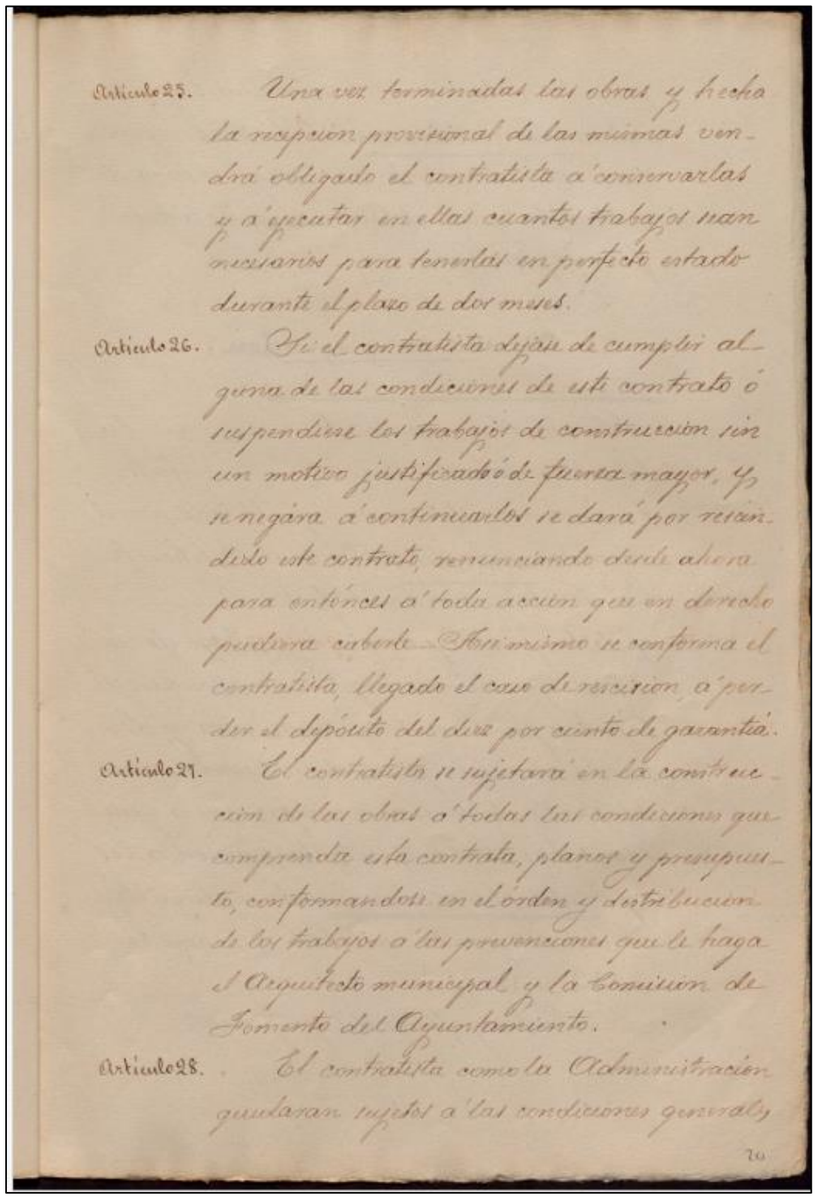
Aprobada dicha recepcion definitiva, se dará copia autorizada al contratista para que con ella y á su virtud pueda retirar la fianza prestada y en depósito del Ayuntamiento de Sarriá.

Condiciones generales.

Articulo 23. El Contratista se obliga á ejecutar todas las obras que comprenda esta contrata en el plazo de un mes á contar desde la fecha de la correspondiente escritura de adjudicacion.

Articulo 24. Se compromete tambien el contratista á principiar las obras antes de transcurridos diez dias de la firma de dicha escritura y á dar á las obras el desarrollo necesario para dejarlas concluidas en el plazo prefijado.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



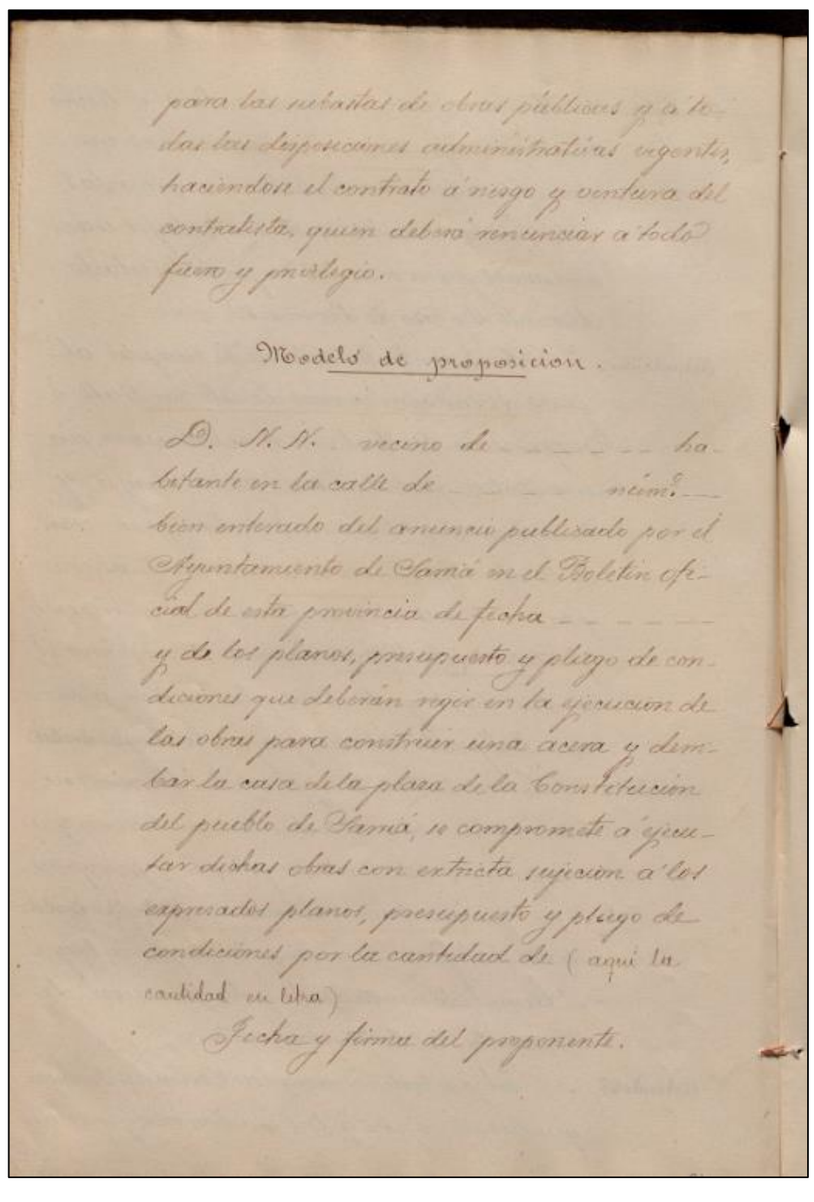
Artículo 25. Una vez terminadas las obras y hecha la recepcion provisional de las mismas vendrá obligado el contratista á conservarlas y á ejecutar en ellas cuantos trabajos sean necesarios para tenerlas en perfecto estado durante el plazo de dos meses.

Artículo 26. Si el contratista dejase de cumplir alguna de las condiciones de este contrato ó suspendiese los trabajos de construccion sin un motivo justificado ó de fuerza mayor, ó se negara á continuarlos se dará por rescindido este contrato, renunciando desde ahora para entónces á toda accion que en derecho pudiera caberle. Asimismo se conforma el contratista, llegado el caso de rescision, á perder el depósito del diez por ciento de garantía.

Artículo 27. El contratista se sujetará en la construccion de las obras á todas las condiciones que comprenda esta contrata, planos y presupuesto, conformándose en el órden y distribucion de los trabajos á las prevenciones que le haga el Arquitecto municipal y la Comision de Fomento del Ayuntamiento.

Artículo 28. El contratista como la Administracion quedaran sujetos á las condiciones generales

70



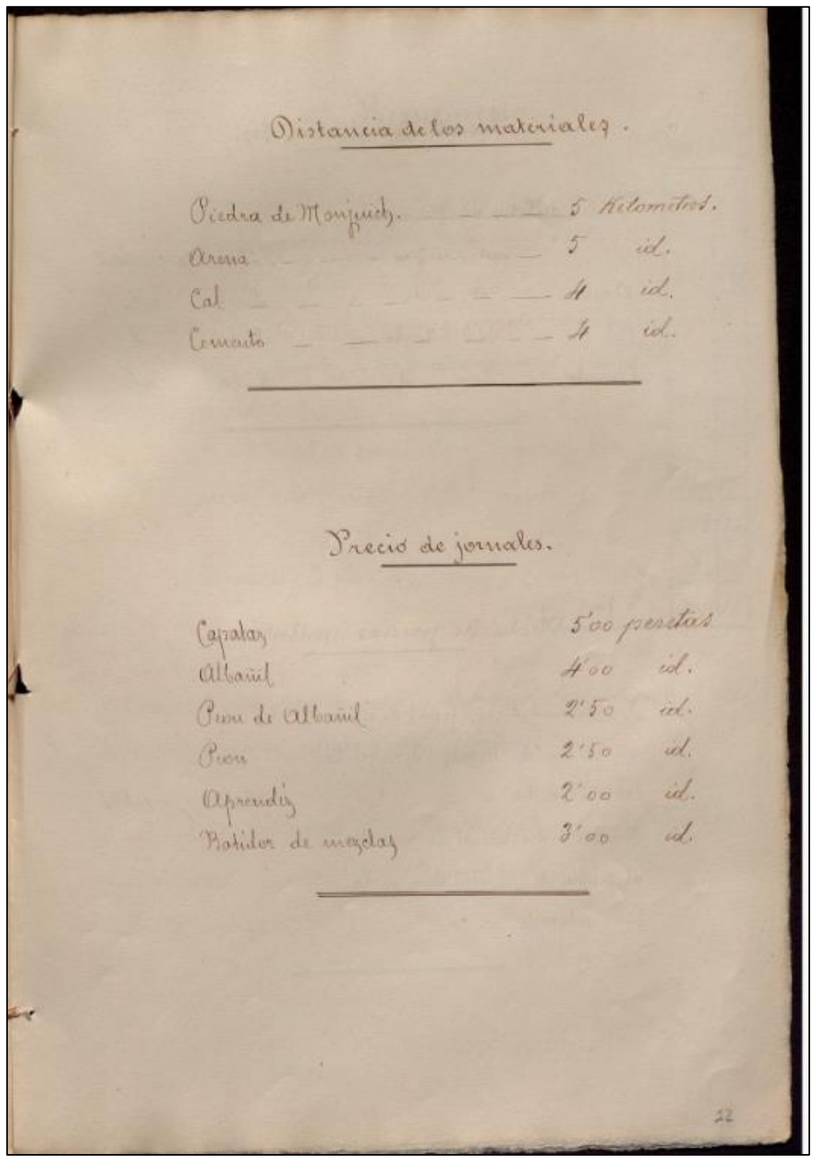
para las subastas de obras públicas y á todas las disposiciones administrativas vigentes, haciendose el contrato á riesgo y ventura del contratista, quien deberá renunciar á todo fuero y privilegio.

Modelo de proposicion.

D. N. N. vecino de _____ habitante en la calle de _____ núm.º _____ bien enterado del anuncio publicado por el Ayuntamiento de Sarriá en el Boletin oficial de esta provincia de fecha _____ y de los planos, presupuesto y pliego de condiciones que deberán regir en la ejecucion de las obras para construir una acera y derribar la casa de la plaza de la Constitucion del pueblo de Sarriá, se compromete á ejecutar dichas obras con estricta sujecion á los expresados planos, presupuesto y pliego de condiciones por la cantidad de (aquí la cantidad en letra)

Fecha y firma del proponente.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



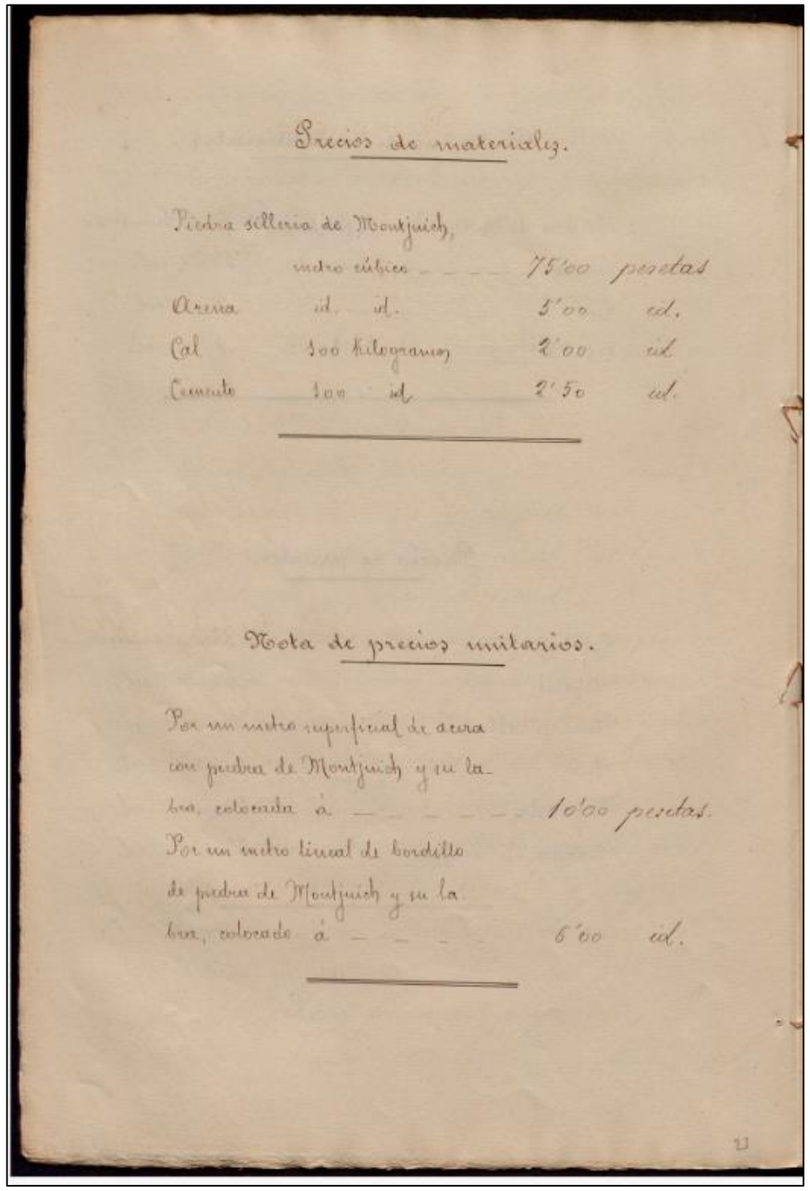
Distancia de los materiales.

Piedra de Montjuich.	5	kilometros.
Arena	5	id.
Cal	4	id.
Cemento	4	id.

Precio de jornales.

Capataz	5'00	pesetas
Albañil	4'00	id.
Peon de Albañil	2'50	id.
Peon	2'50	id.
Aprendiz	2'00	id.
Portidor de mezclas	3'00	id.

22



Precios de materiales.

Piedra sillería de Montjuich, metro cúbico		75'00	pesetas
Arena	id. id.	3'00	id.
Cal	100 kilogramos	2'00	id.
Cemento	100 id.	2'50	id.

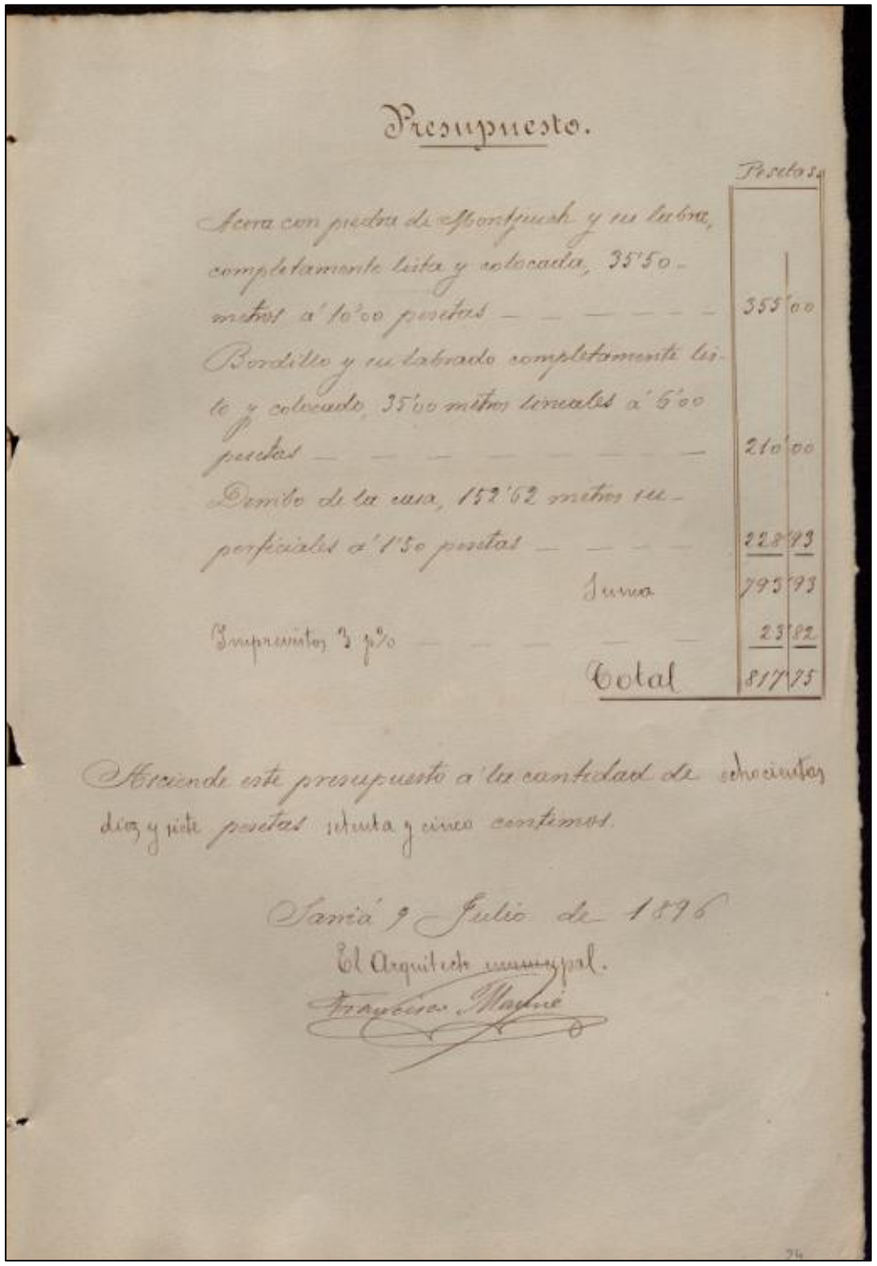
Nota de precios unitarios.

Por un metro superficial de acera con piedra de Montjuich y su labra, colocada á ... 10'00 pesetas.

Por un metro lineal de bordillo de piedra de Montjuich y su labra, colocado á ... 6'00 id.

23

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Presupuesto.

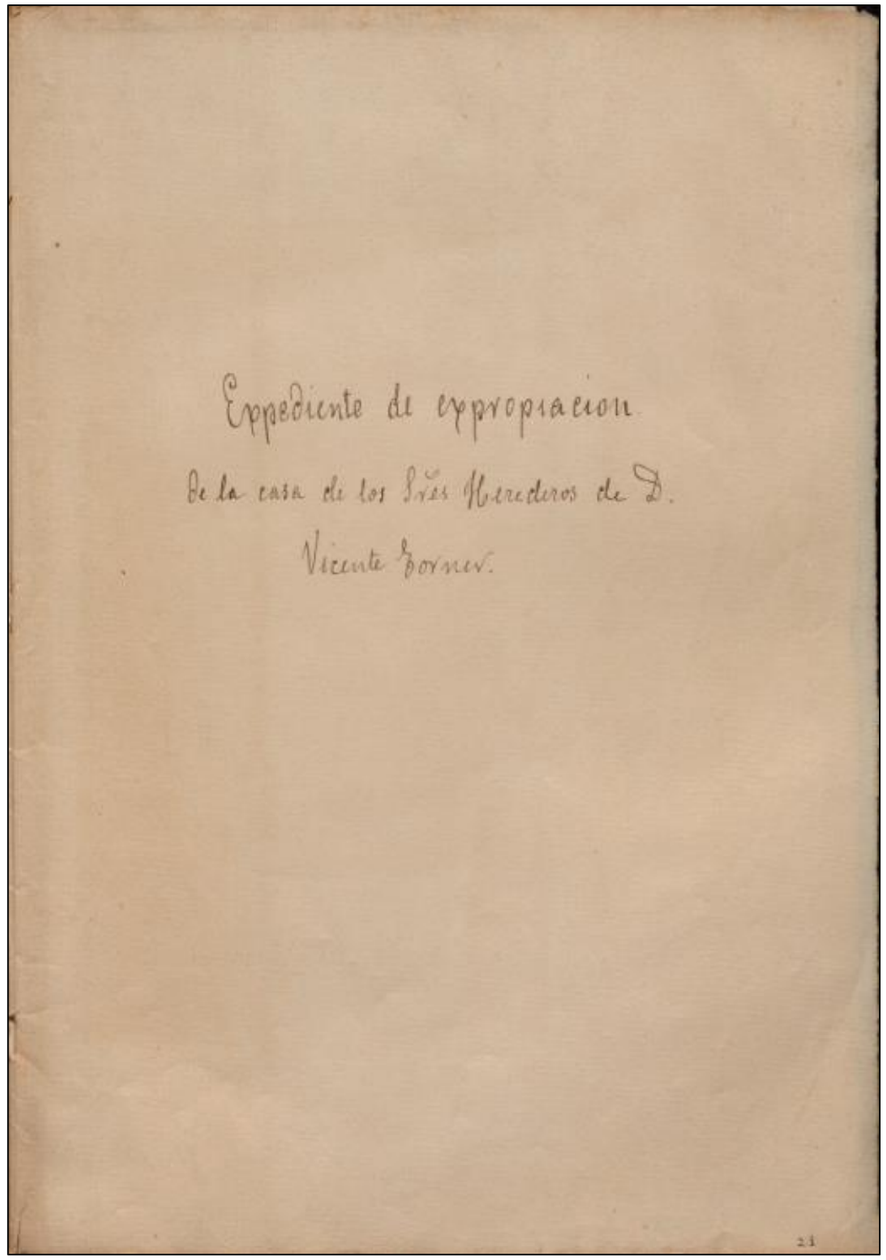
	Pesetas	
Acera con piedra de Montjuich y su lubra, completamente lista y colocada, 35'50 metros á 10'00 pesetas	355	00
Bordillo y su labrado completamente listo y colocado, 35'00 metros lineales á 5'00 pesetas	210	00
Derribo de la casa, 152'62 metros superficiales á 1'50 pesetas	228	93
Suma	793	93
Imprevistos 3 p%	23	82
Total	817	75

Asciende este presupuesto á la cantidad de ochocientas diez y siete pesetas setenta y cinco centimos.

Sarriá 9 Julio de 1876

El Arquitecto municipal.

Francisco Martinez

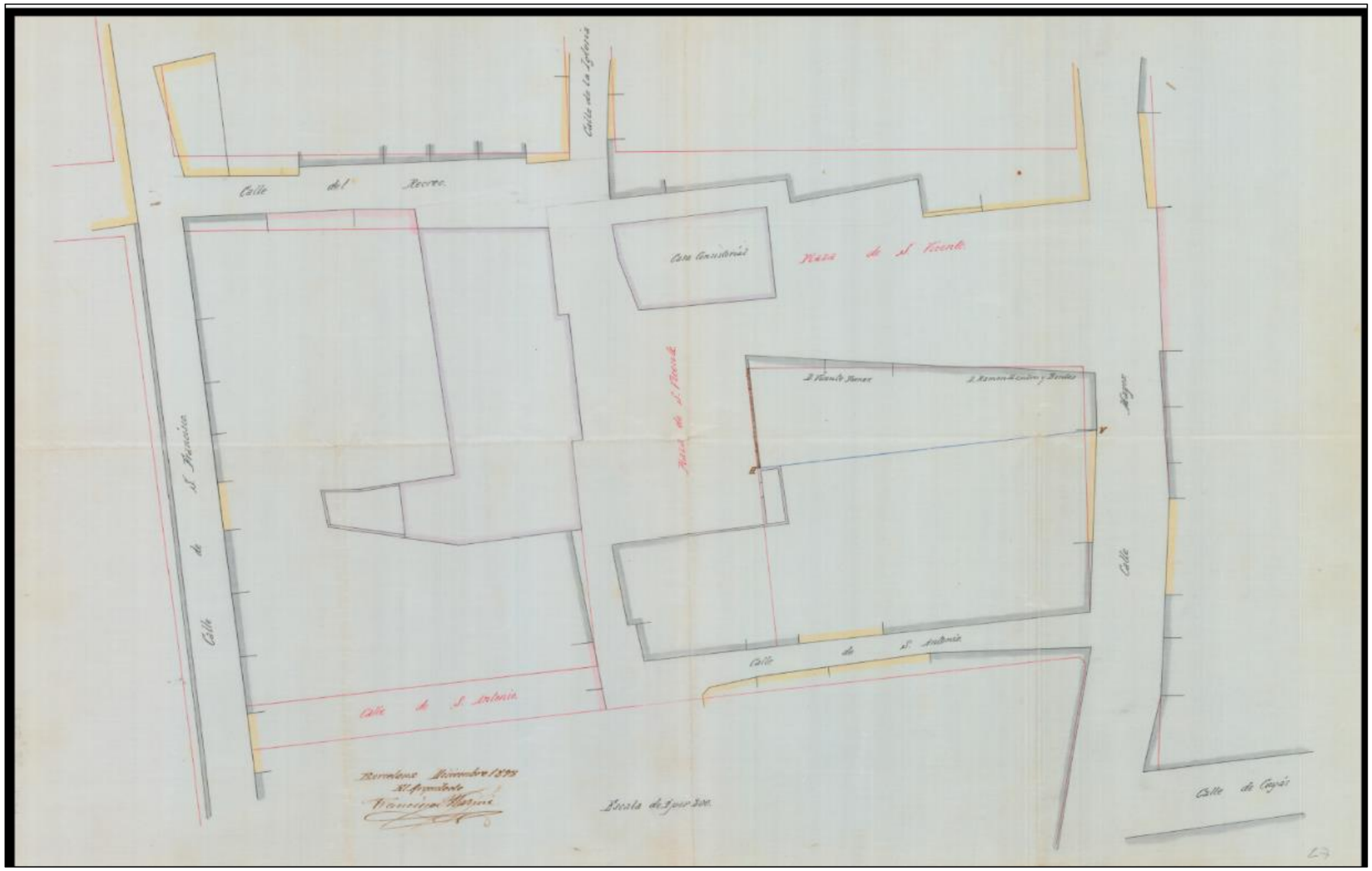


Expediente de expropiacion

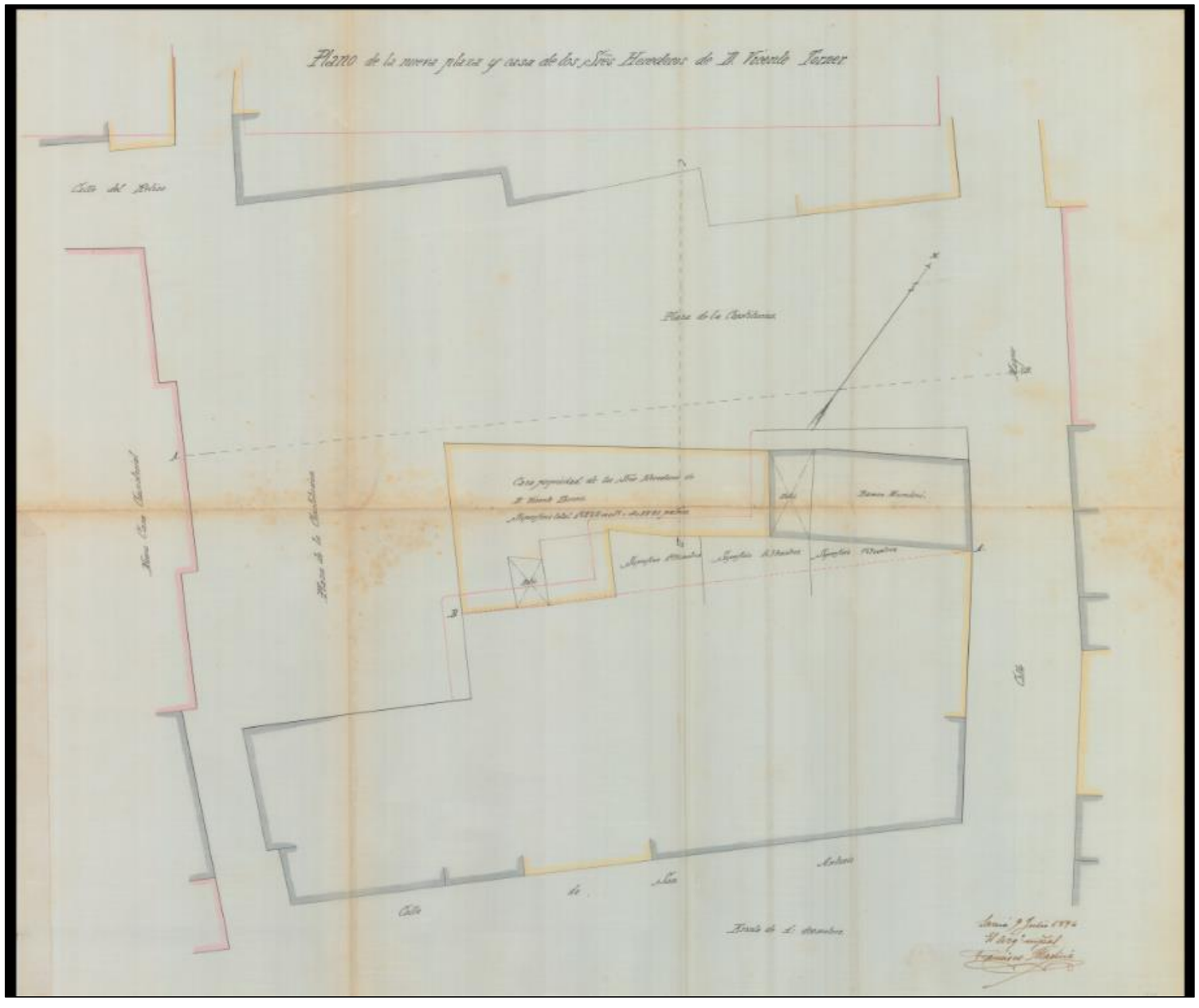
de la casa de los Sres Herederos de D.

Vicente Borner.

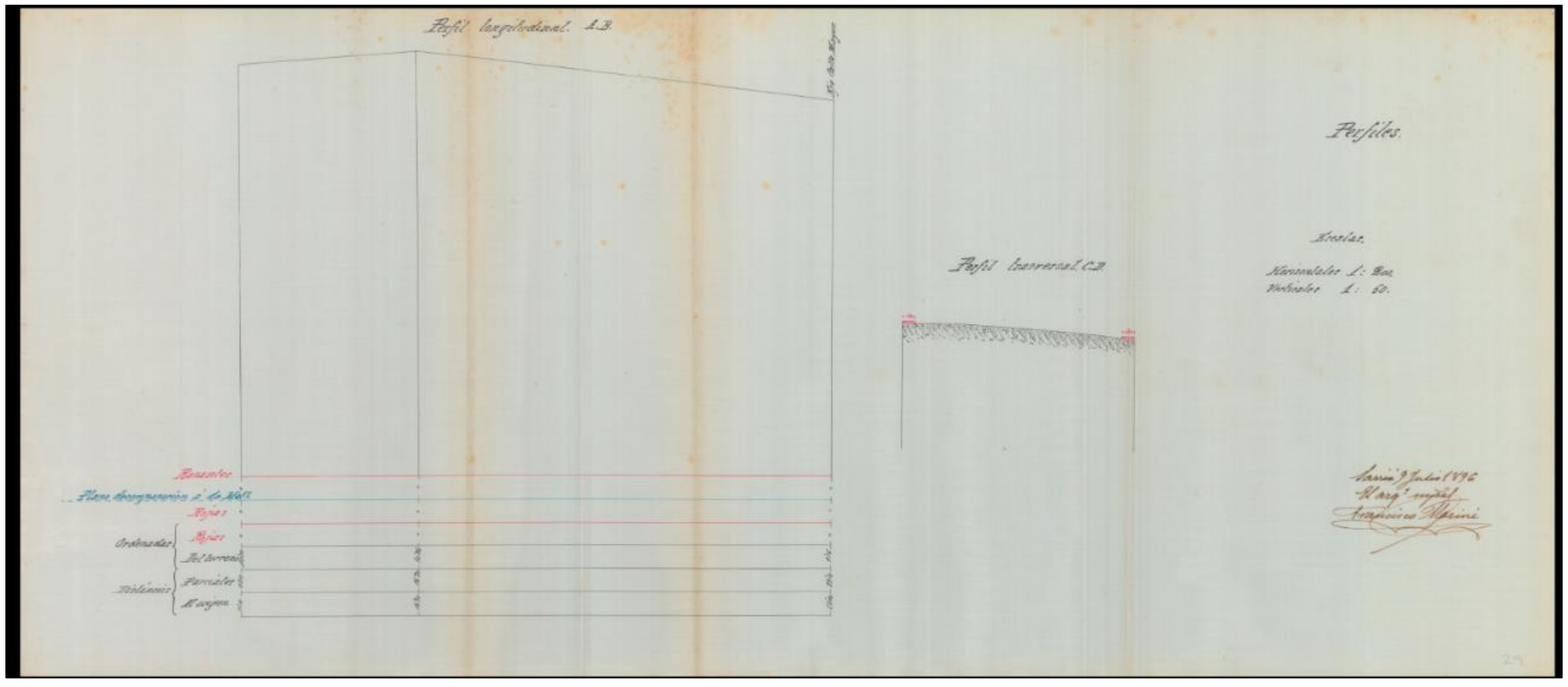
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



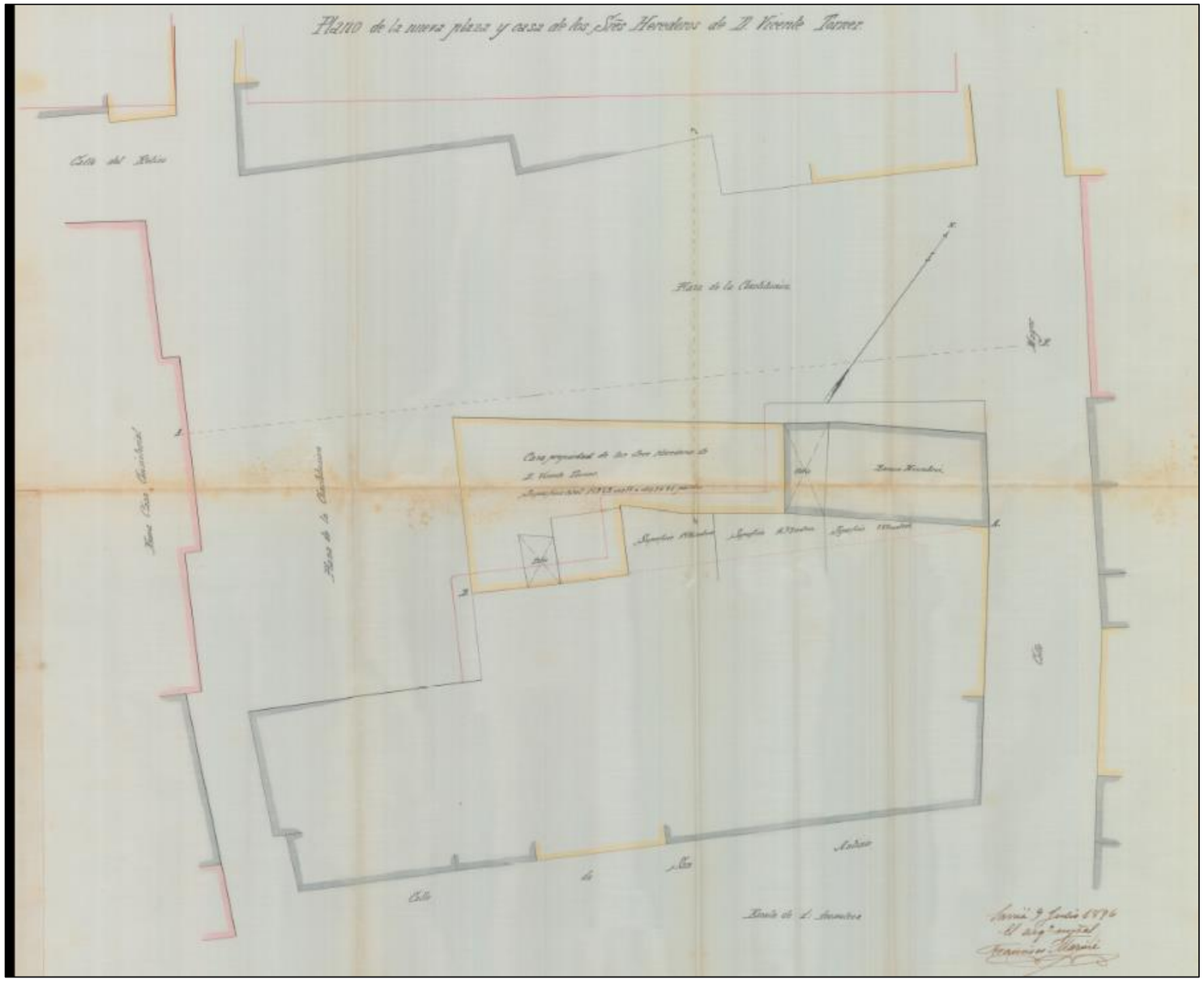
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



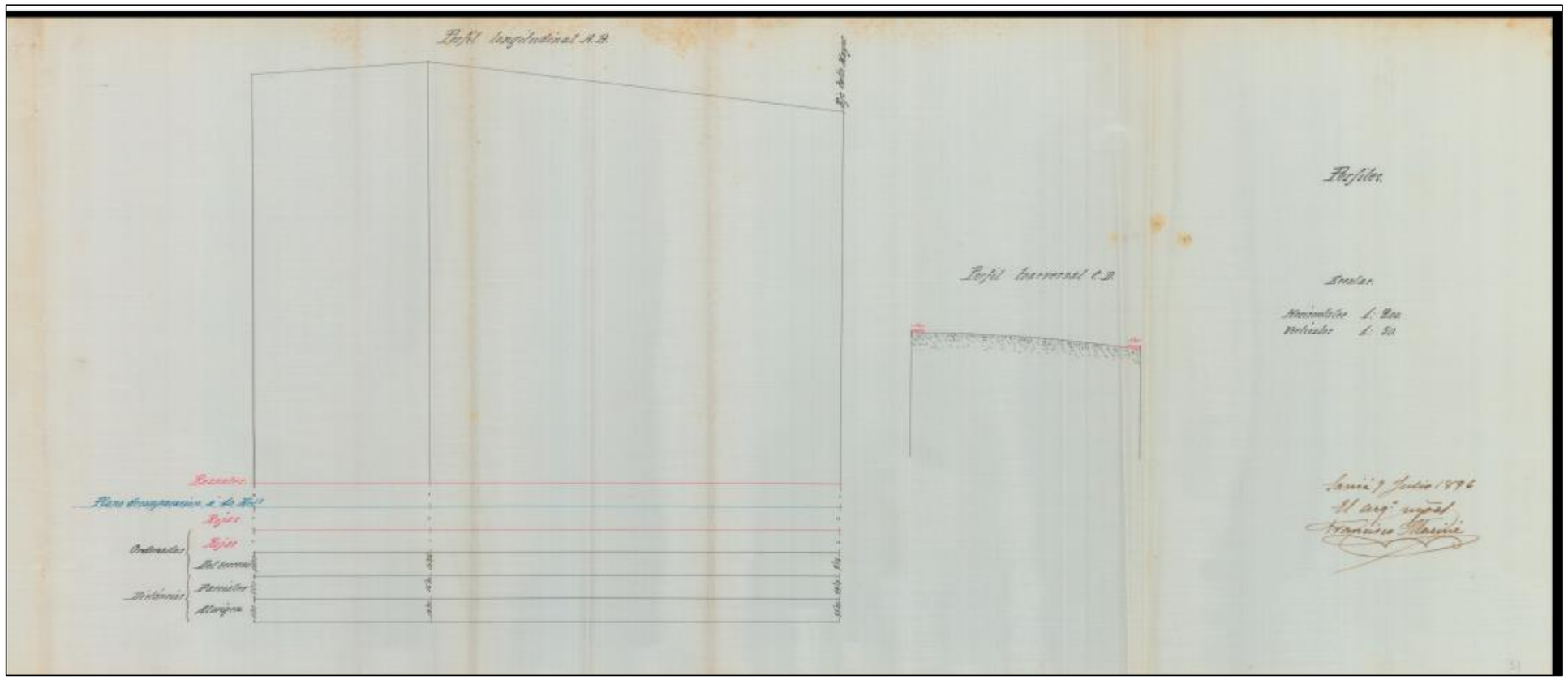
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



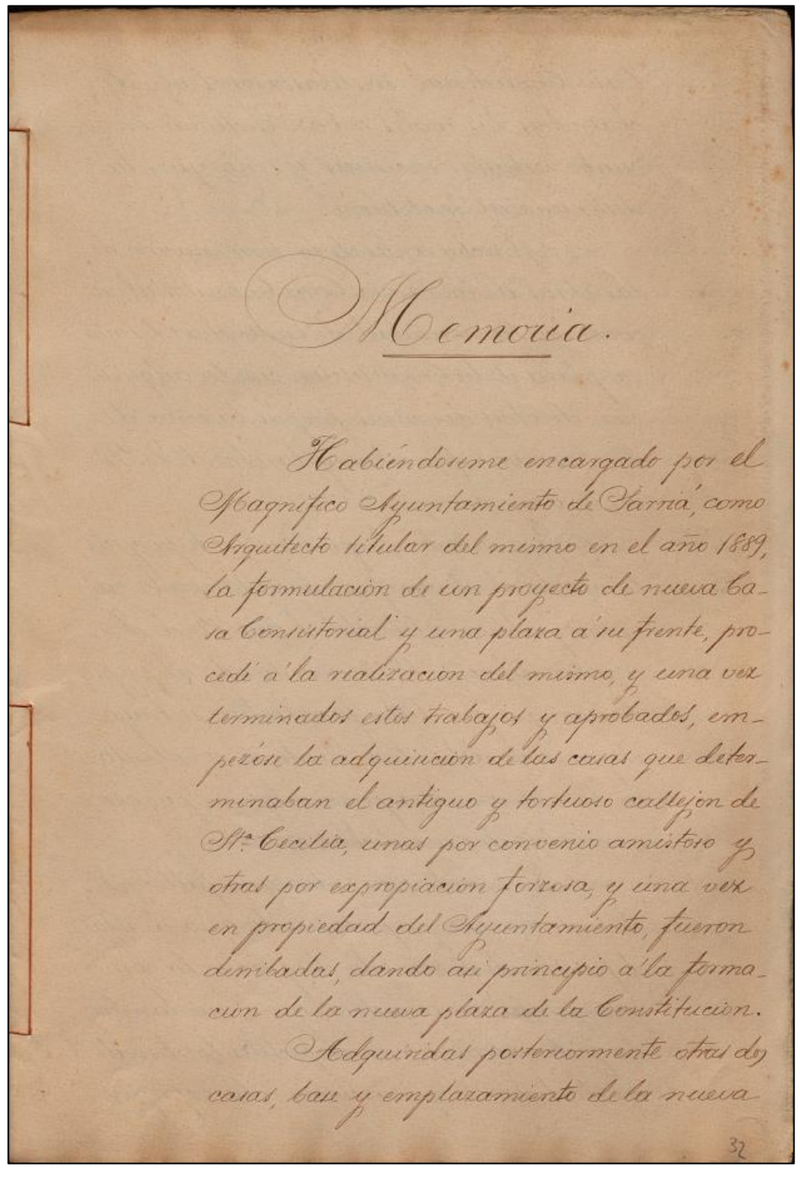
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

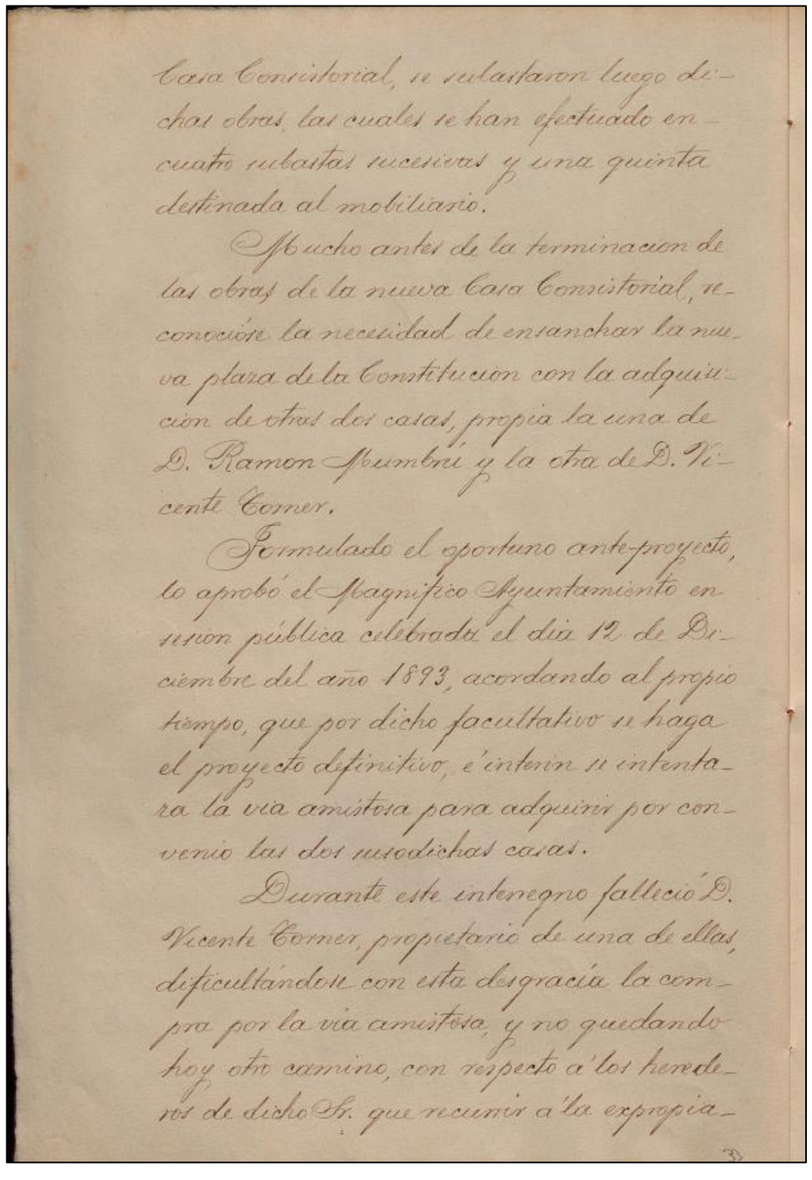


Memoria.

Habiéndome encargado por el Magnífico Ayuntamiento de Sarriá, como Arquitecto titular del mismo en el año 1889, la formulación de un proyecto de nueva Casa Consistorial y una plaza á su frente, procedí á la nivelación del mismo, y una vez terminados estos trabajos y aprobados, empezóse la adquisición de las casas que determinaban el antiguo y tortuoso callejon de Sta. Cecilia, unas por convenio amistoso y otras por expropiación forzosa, y una vez en propiedad del Ayuntamiento, fueron derribadas, dando así principio á la formación de la nueva plaza de la Constitución.

Adquiridas posteriormente otras dos casas, base y emplazamiento de la nueva

32



Casa Consistorial, se subastaron luego dichas obras, las cuales se han efectuado en cuatro subastas sucesivas y una quinta destinada al mobiliario.

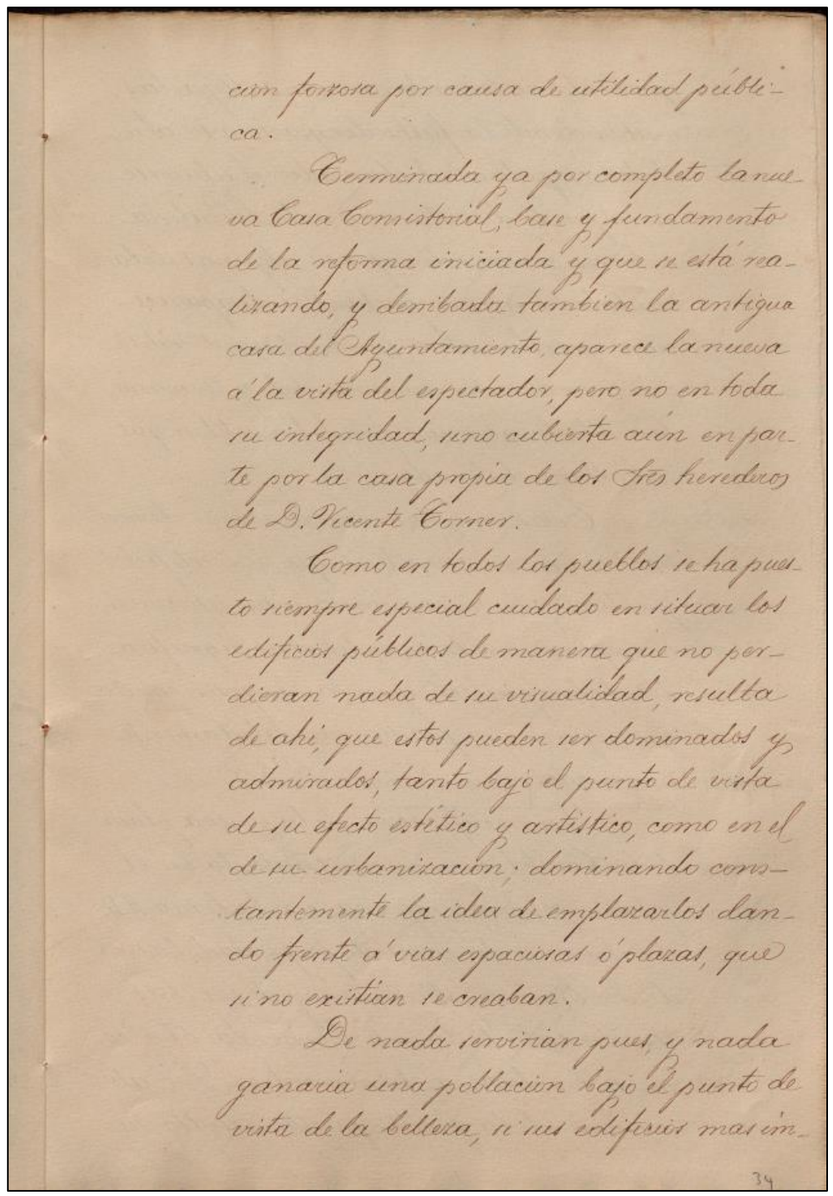
Mucho antes de la terminacion de las obras de la nueva Casa Consistorial, reconocióse la necesidad de ensanchar la nueva plaza de la Constitucion con la adquisicion de otras dos casas, propia la una de D. Ramon Spumbrí y la otra de D. Vicente Corner.

Formulado el oportuno ante-proyecto, lo aprobó el Magnífico Ayuntamiento en sesion pública celebrada el dia 12 de Diciembre del año 1893, acordando al propio tiempo, que por dicho facultativo se haga el proyecto definitivo, é interin se intentara la via amistosa para adquirir por convenio las dos mencionadas casas.

Durante este interregno falleció D. Vicente Corner, propietario de una de ellas, dificultándose con esta desgracia la compra por la via amistosa, y no quedando hoy otro camino, con respecto á los herederos de dicho Sr. que recurrir á la expropia-

33

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



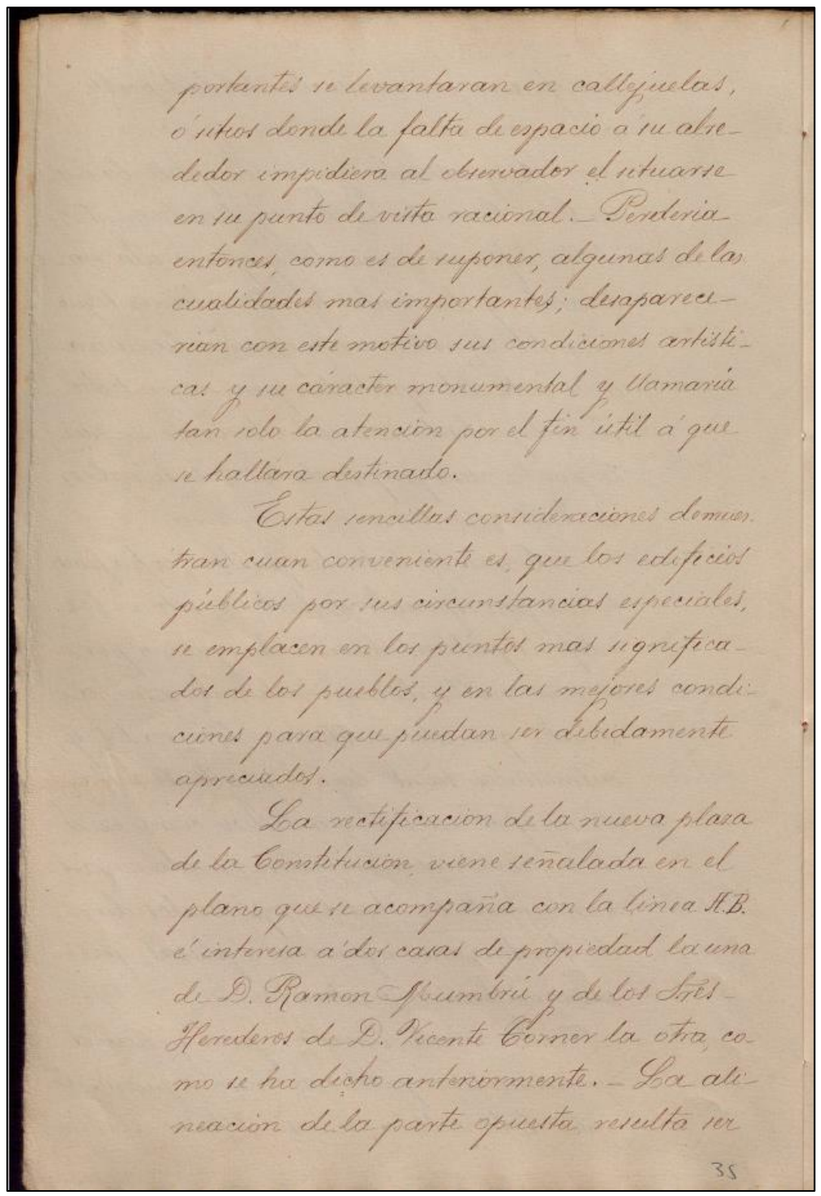
cion forzosa por causa de utilidad pública.

Terminada ya por completo la nueva Casa Consistorial, base y fundamento de la reforma iniciada y que se está realizando, y derribada tambien la antigua casa del Ayuntamiento, aparece la nueva á la vista del espectador, pero no en toda su integridad, pues cubierta aún en parte por la casa propia de los Sres herederos de D. Vicente Corner.

Como en todos los pueblos se ha puesto siempre especial cuidado en situar los edificios públicos de manera que no perdieran nada de su visualidad, resulta de ahí, que estos pueden ser dominados y admirados, tanto bajo el punto de vista de su efecto estético y artístico, como en el de su urbanización; dominando constantemente la idea de emplazarlos dando frente á vias espaciosas ó plazas, que si no existian se creaban.

De nada servirian pues y nada ganaria una poblacion bajo el punto de vista de la belleza, si sus edificios mas im-

34



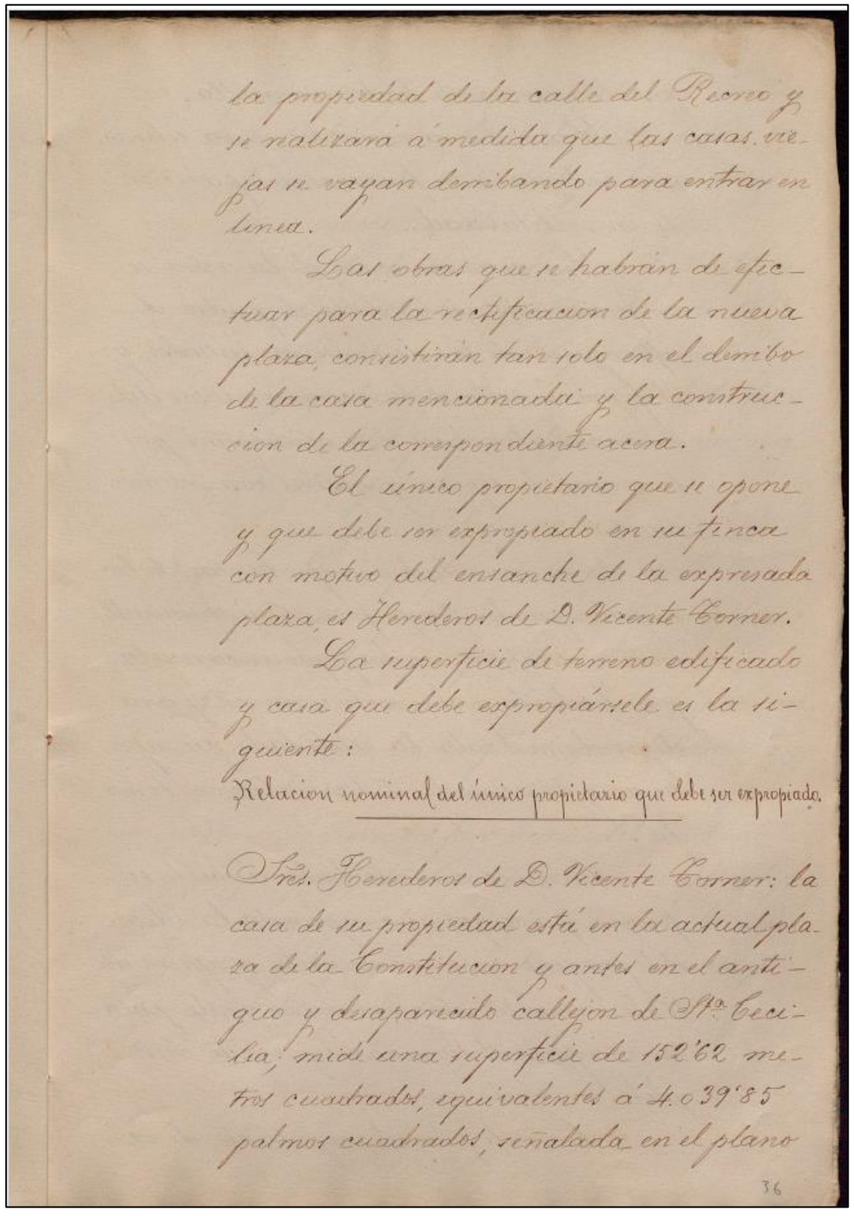
portantes se levantaran en callejuelas, ó sitios donde la falta de espacio á su alrededor impidiera al observador el situarse en su punto de vista racional. Perderia entonces, como es de suponer, algunas de las cualidades mas importantes; desaparecerian con este motivo sus condiciones artísticas y su carácter monumental y llamaria tan solo la atencion por el fin útil á que se hallara destinado.

Estas sencillas consideraciones demuestran cuan conveniente es, que los edificios públicos por sus circunstancias especiales, se emplacen en los puntos mas significados de los pueblos, y en las mejores condiciones para que puedan ser debidamente apreciados.

La rectificacion de la nueva plaza de la Constitucion, viene señalada en el plano que se acompaña con la línea A.B. é interesa á dos casas de propiedad la una de D. Ramon Sbumbrú y de los Sres Herederos de D. Vicente Corner la otra, como se ha dicho anteriormente. La alineacion de la parte opuesta resulta ser

35

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



la propiedad de la calle del Reino y se naturará á medida que las casas viejas se vayan derribando para entrar en línea.

Las obras que se habrán de ejecutar para la rectificacion de la nueva plaza, consistirán tan solo en el derribo de la casa mencionada y la construccion de la correspondiente acera.

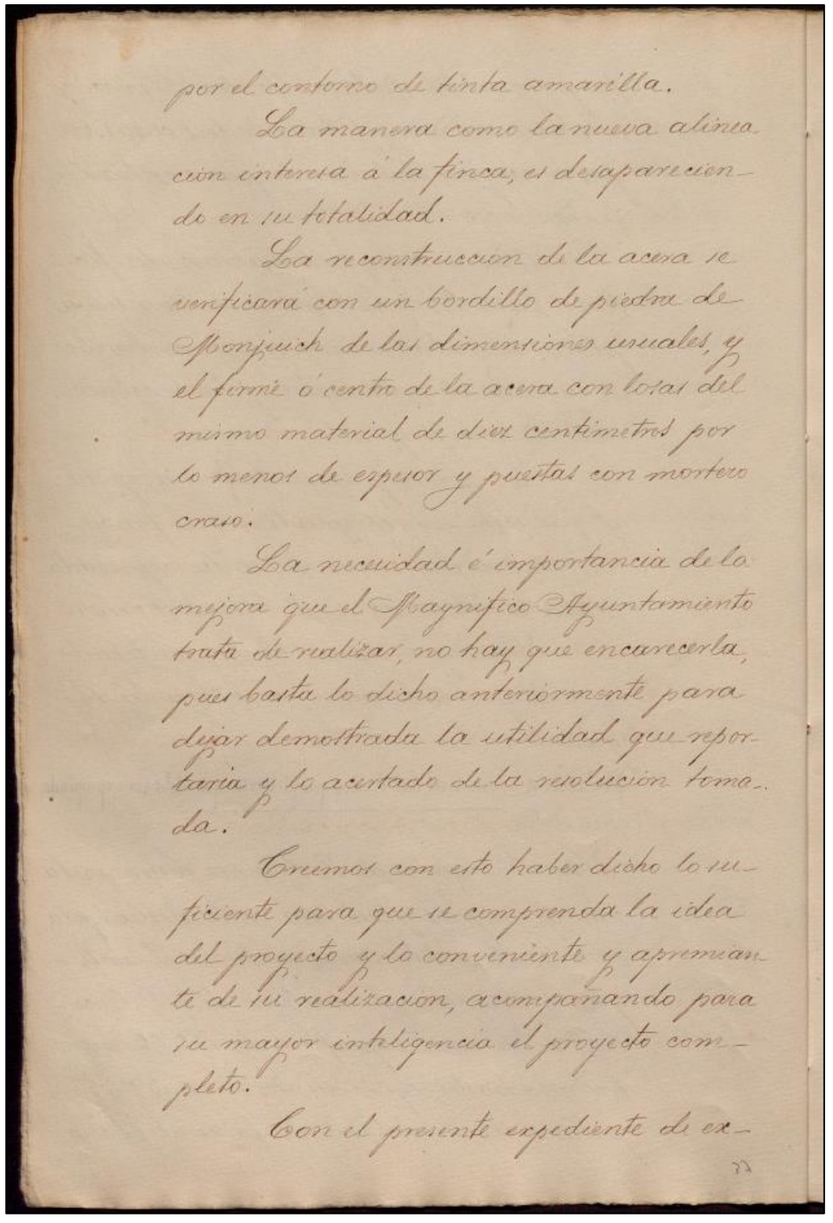
El único propietario que se opone y que debe ser expropiado en su finca con motivo del ensanche de la expresada plaza, es Herederos de D. Vicente Cormer.

La superficie de terreno edificado y casa que debe expropiársele es la siguiente:

Relacion nominal del único propietario que debe ser expropiado.

Sres. Herederos de D. Vicente Cormer: la casa de su propiedad está en la actual plaza de la Constitucion y antes en el antiguo y desaparecido callejon de Stª Cecilia; mide una superficie de 152'62 metros cuadrados, equivalentes á 4.039'85 palmos cuadrados, señalada en el plano

36



por el contorno de tinta amarilla.

La manera como la nueva alineacion interesa á la finca, es desapareciendo en su totalidad.

La reconstruccion de la acera se verificará con un bordillo de piedra de Montjuich de las dimensiones usuales, y el firme ó centro de la acera con losas del mismo material de diez centímetros por lo menos de espesor y juntas con mortero craso.

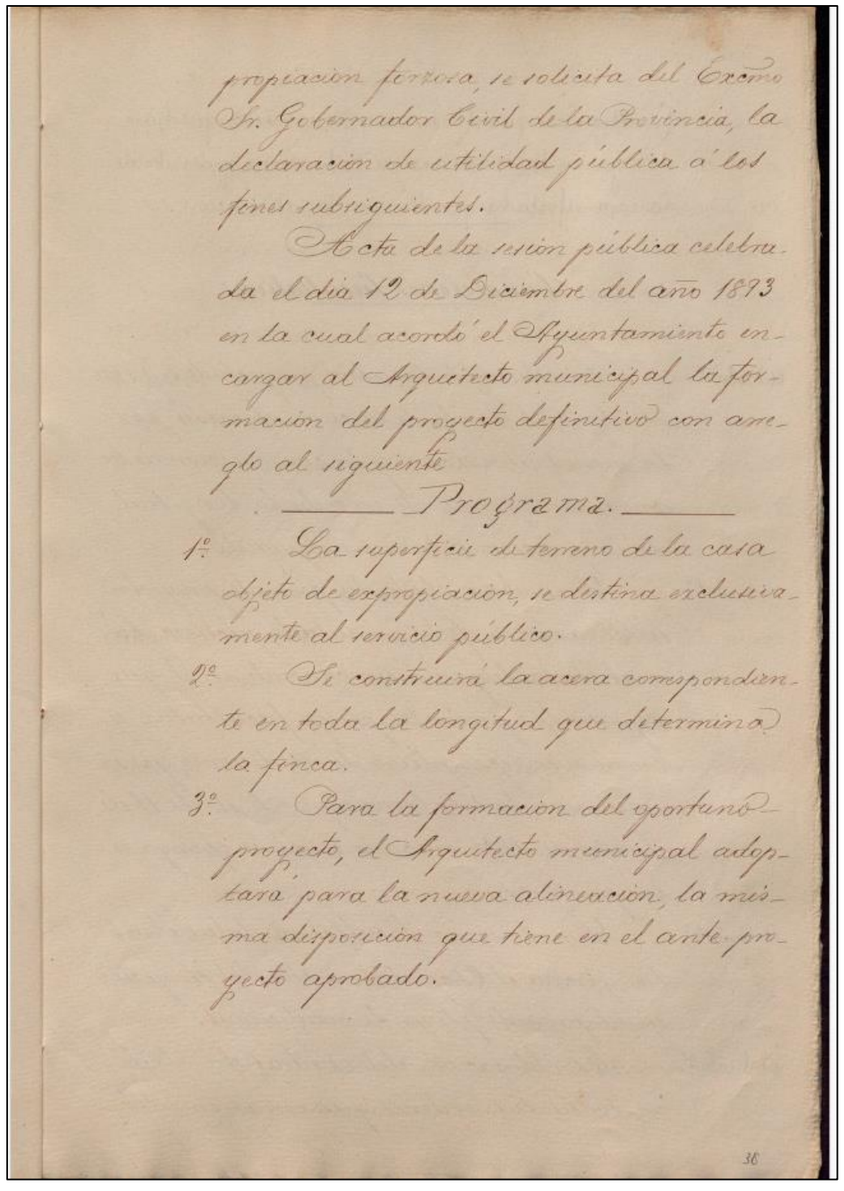
La necesidad é importancia de la mejora que el Magnífico Ayuntamiento trata de realizar, no hay que encarecerla, pues basta lo dicho anteriormente para dejar demostrada la utilidad que reportaria y lo acertado de la resolucion tomada.

Creemos con esto haber dicho lo suficiente para que se comprenda la idea del proyecto y lo conveniente y apremiante de su realizacion, acompañando para su mayor inteligencia el proyecto completo.

Con el presente expediente de ex-

37

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



propiacion forzosa, se solicita del Excmo Sr. Gobernador Civil de la Provincia, la declaracion de utilidad pública á los fines subsiguientes.

Acta de la sesion pública celebrada el dia 12 de Diciembre del año 1873 en la cual acordó el Ayuntamiento encargar al Arquitecto municipal la formacion del proyecto definitivo con arreglo al siguiente

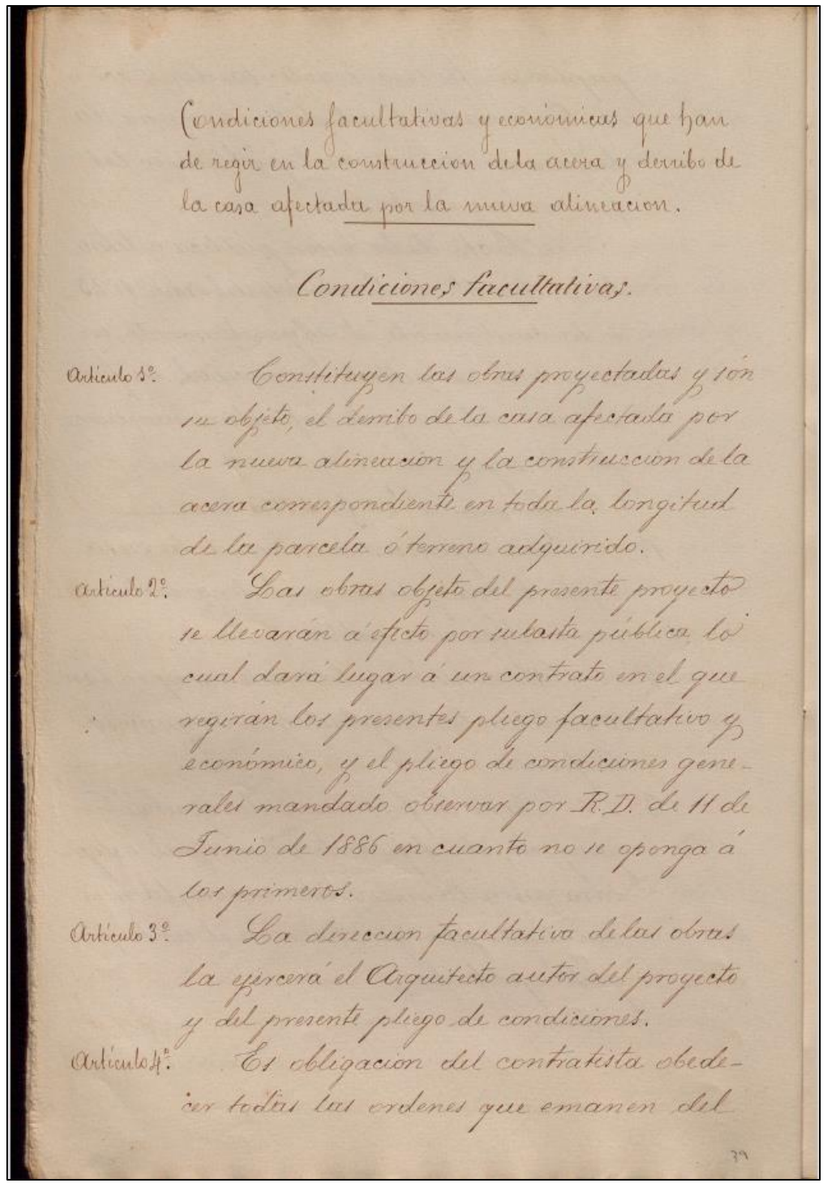
_____ Programa. _____

1º La superficie de terreno de la casa objeto de expropiacion, se destina exclusivamente al servicio público.

2º Se construirá la acera correspondiente en toda la longitud que determina la finca.

3º Para la formacion del oportuno proyecto, el Arquitecto municipal adoptará para la nueva alineacion, la misma disposicion que tiene en el anteproyecto aprobado.

36



Condiciones facultativas y económicas que han de regir en la construccion de la acera y derribo de la casa afectada por la nueva alineacion.

Condiciones facultativas.

Artículo 1º. Constituyen las obras proyectadas y son su objeto, el derribo de la casa afectada por la nueva alineacion y la construccion de la acera correspondiente en toda la longitud de la parcela ó terreno adquirido.

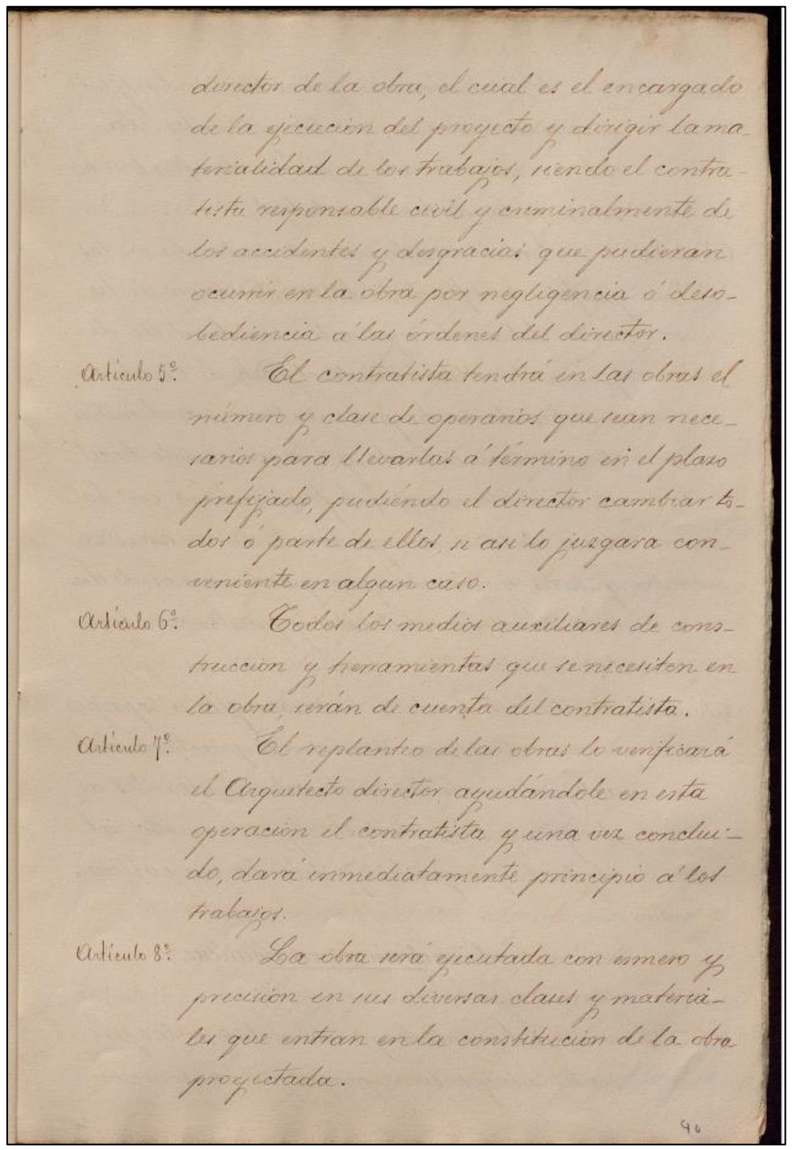
Artículo 2º. Las obras objeto del presente proyecto se llevarán á efecto por subasta pública, la cual dará lugar á un contrato en el que regirán los presentes pliego facultativo y económico, y el pliego de condiciones generales mandado observar por R.D. de 11 de Junio de 1886 en cuanto no se oponga á los primeros.

Artículo 3º. La direccion facultativa de las obras la ejercerá el Arquitecto autor del proyecto y del presente pliego de condiciones.

Artículo 4º. Es obligacion del contratista obedecer todas las ordenes que emanen del

37

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



director de la obra, el cual es el encargado de la ejecucion del proyecto y dirigir la materialidad de los trabajos, siendo el contratista responsable civil y criminalmente de los accidentes y desgracias que pudieran ocurrir en la obra por negligencia ó desobediencia á las órdenes del director.

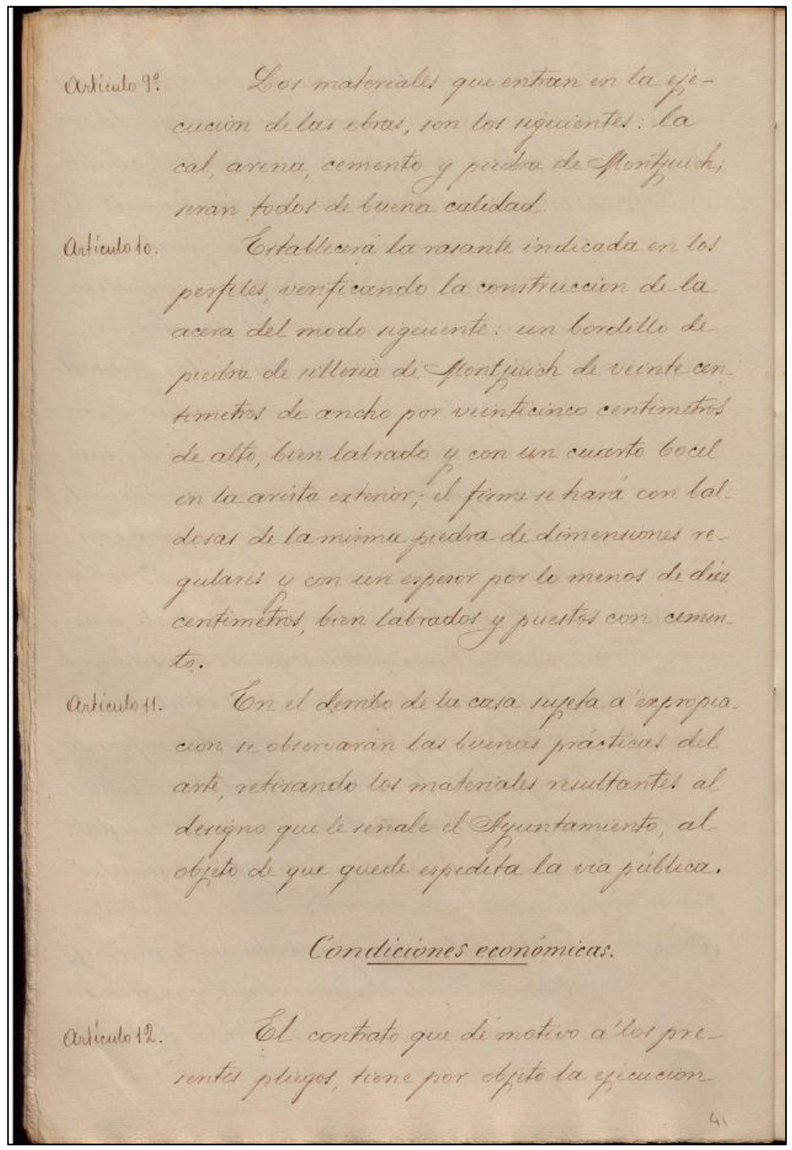
Artículo 5º. El contratista tendrá en las obras el número y clase de operarios que sean necesarios para llevarlas á término en el plazo prefijado, pudiendo el director cambiar todos ó parte de ellos si así lo juzgara conveniente en algun caso.

Artículo 6º. Todos los medios auxiliares de construccion y herramientas que se necesiten en la obra, serán de cuenta del contratista.

Artículo 7º. El replanteo de las obras lo verificará el Arquitecto director ayudándole en esta operación el contratista y una vez concluido, dará inmediatamente principio á los trabajos.

Artículo 8º. La obra será ejecutada con esmero y precision en sus diversas clases y materiales que entran en la constitucion de la obra proyectada.

40



Artículo 9º. Los materiales que entran en la ejecucion de las obras, son los siguientes: la cal, arena, cemento y piedra de Montjuich; han todos de buena calidad.

Artículo 10. Establecerá la rasante indicada en los perfiles, verificando la construccion de la acera del modo siguiente: un bordillo de piedra de sillería de Montjuich de veinte centímetros de ancho por veinticinco centímetros de alto, bien labrado y con un cuarto bocel en la arista exterior; el firme se hará con baldosas de la misma piedra de dimensiones regulares y con un espesor por lo menos de diez centímetros, bien labradas y puestas con cemento.

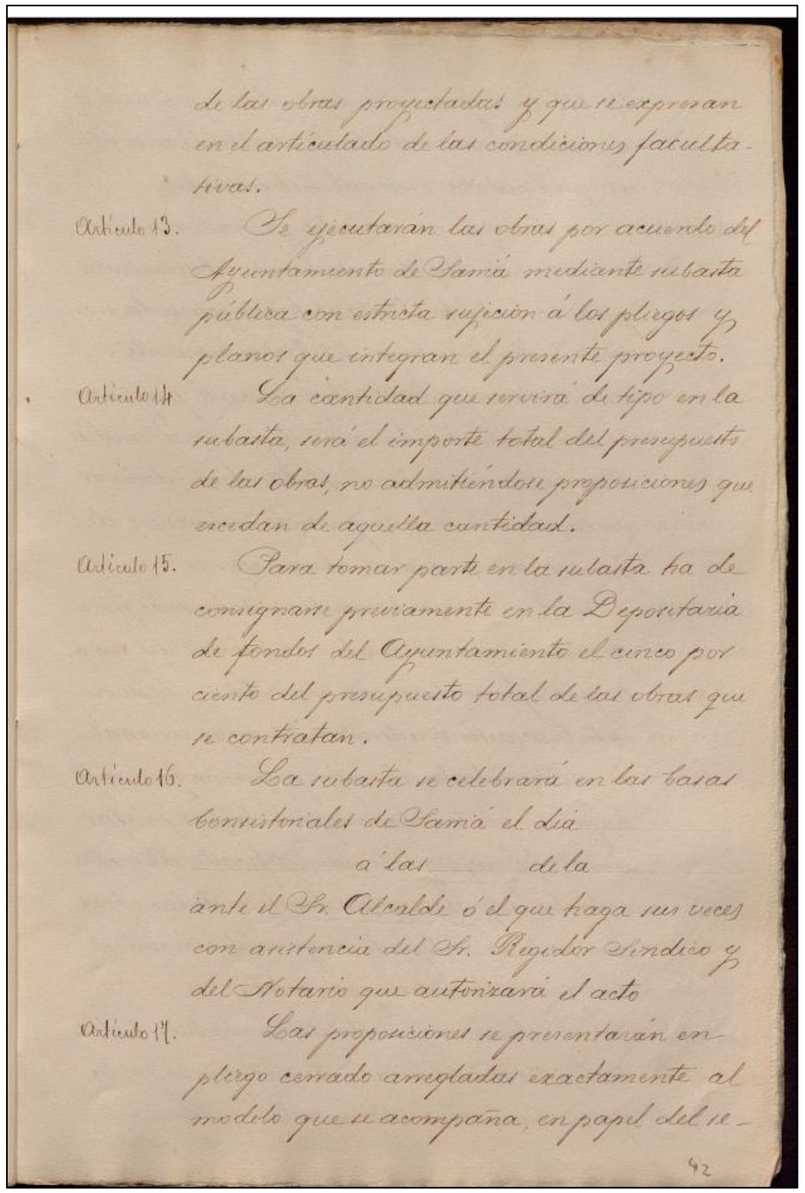
Artículo 11. En el derribo de la casa sujeta á expropiacion se observarán las buenas prácticas del arte, retirando los materiales resultantes al designio que le señale el Ayuntamiento, al objeto de que quede espedita la via pública.

Condiciones económicas.

Artículo 12. El contrato que dé motivo á los presentes pliegos, tiene por objeto la ejecucion

41

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



de las obras proyectadas y que se expresan en el articulado de las condiciones facultativas.

Artículo 13. Se ejecutarán las obras por acuerdo del Ayuntamiento de Sarriá mediante subasta pública con estricta sujeción á los pliegos y planos que integran el presente proyecto.

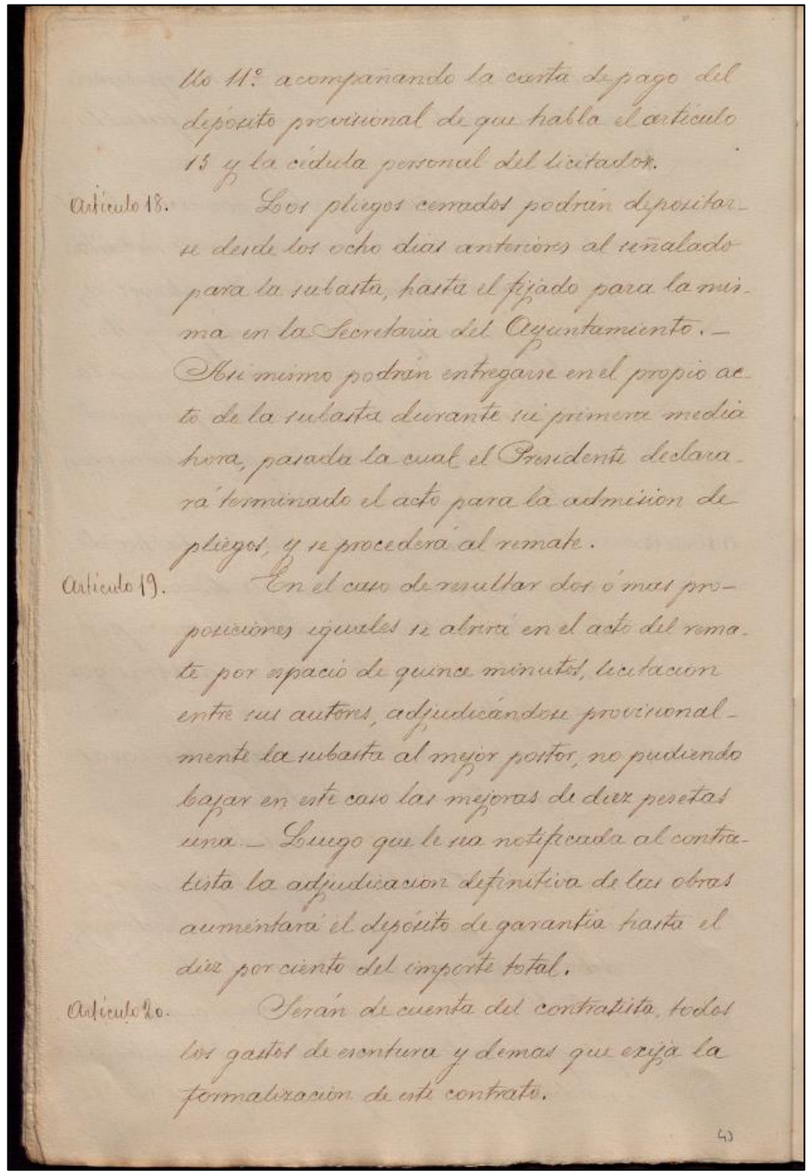
Artículo 14. La cantidad que servirá de tipo en la subasta, será el importe total del presupuesto de las obras, no admitiéndose proposiciones que excedan de aquella cantidad.

Artículo 15. Para tomar parte en la subasta ha de consignarse previamente en la Depositaría de fondos del Ayuntamiento el cinco por ciento del presupuesto total de las obras que se contratan.

Artículo 16. La subasta se celebrará en las casas consistoriales de Sarriá el día
á las de la
ante el Sr. Alcalde ó el que haga sus veces con asistencia del Sr. Regidor Síndico y del Notario que autorizará el acto

Artículo 17. Las proposiciones se presentarán en pliego cerrado arregladas exactamente al modelo que se acompaña, en papel del se-

42



llo 11º acompañando la carta de pago del depósito provisional de que habla el artículo 13 y la cédula personal del licitador.

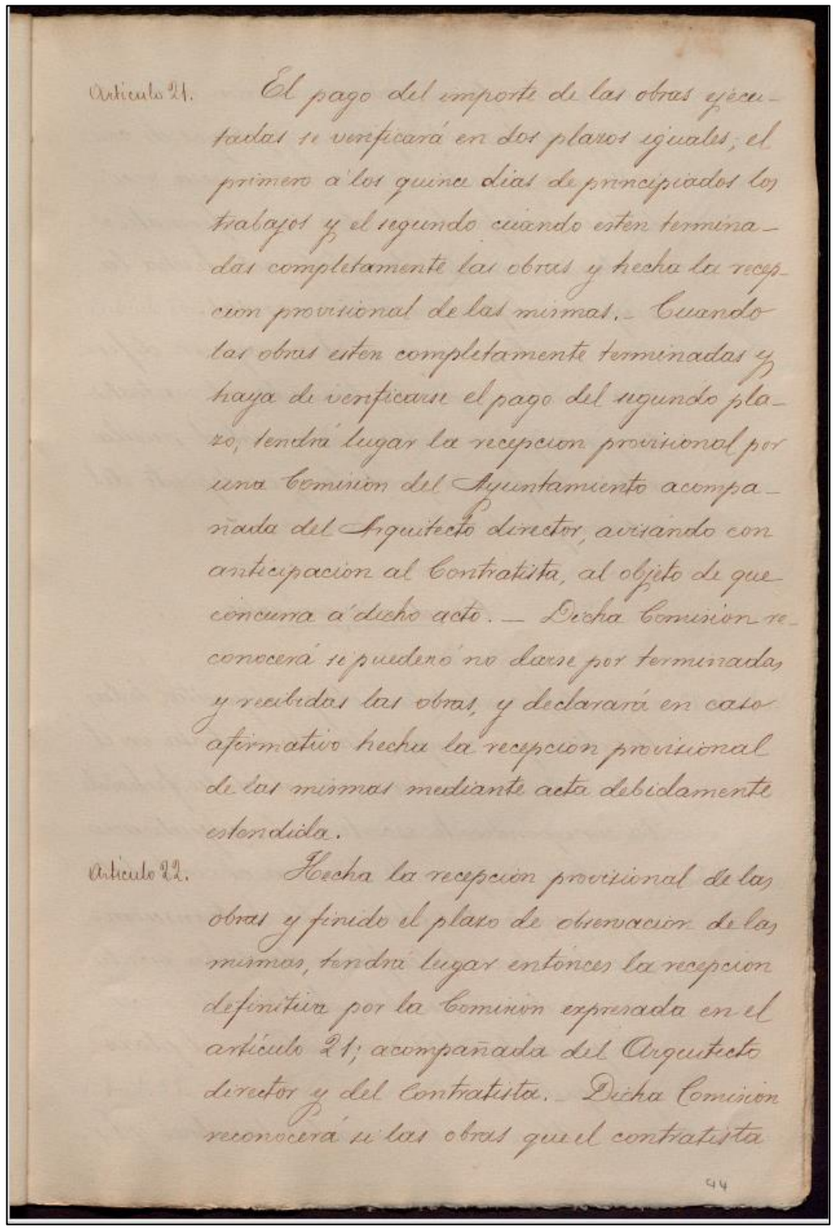
Artículo 18. Los pliegos cerrados podrán depositarse desde los ocho días anteriores al señalado para la subasta, hasta el fijado para la misma en la Secretaría del Ayuntamiento.— Asi mismo podrán entregarse en el propio acto de la subasta durante su primera media hora, pasada la cual el Presidente declarará terminado el acto para la admision de pliegos, y se procederá al remate.

Artículo 19. En el caso de resultar dos ó mas proposiciones iguales se abrirá en el acto del remate por espacio de quince minutos, licitacion entre sus autores, adjudicándose provisionalmente la subasta al mejor postor, no pudiendo bajar en este caso las mejoras de diez pesetas una.— Luego que le sea notificada al contratista la adjudicacion definitiva de las obras aumentará el depósito de garantía hasta el diez por ciento del importe total.

Artículo 20. Serán de cuenta del contratista todos los gastos de escritura y demas que exija la formalizacion de este contrato.

43

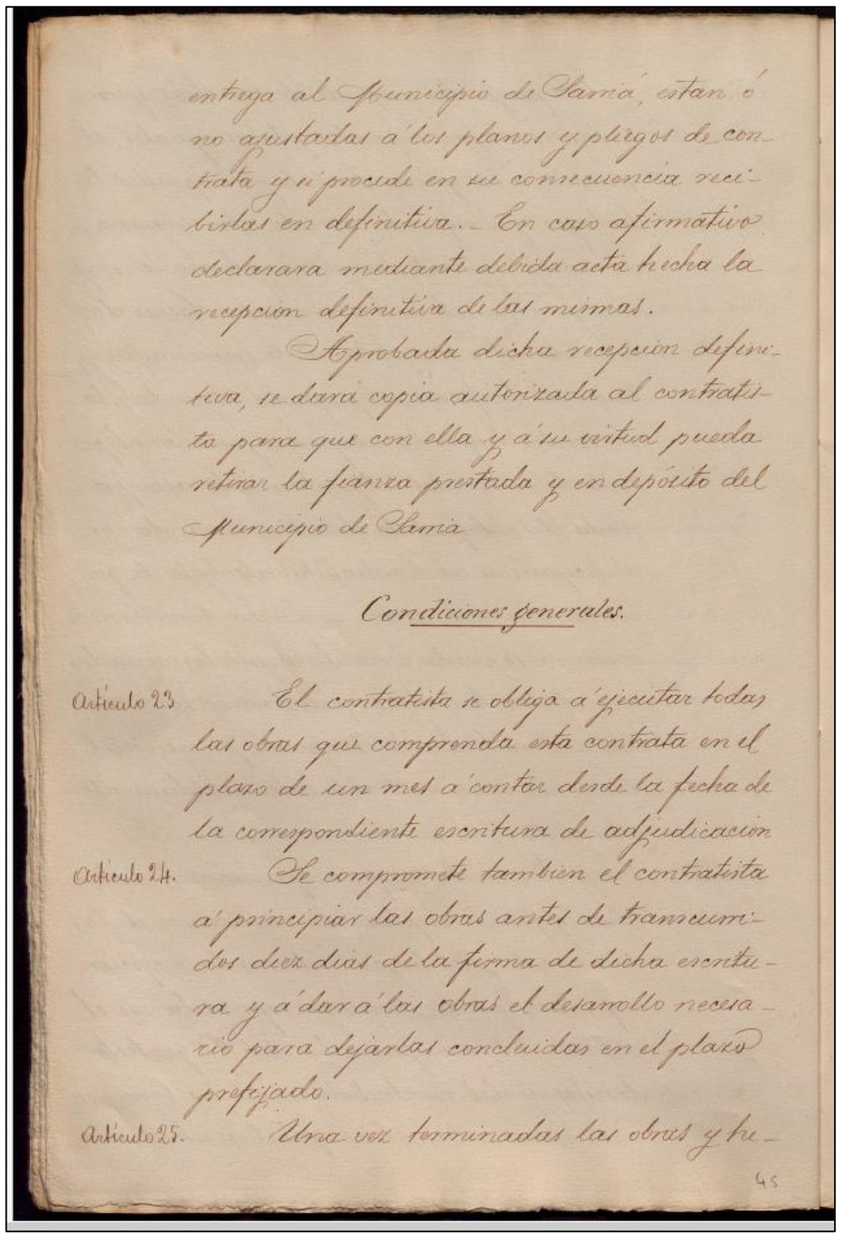
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Artículo 21. El pago del importe de las obras ejecutadas se verificará en dos plazos iguales; el primero á los quince dias de principiados los trabajos y el segundo cuando esten terminadas completamente las obras y hecha la recepcion provisional de las mismas.- Cuando las obras esten completamente terminadas y haya de verificarse el pago del segundo plazo, tendrá lugar la recepcion provisional por una Comision del Ayuntamiento acompañada del Arquitecto director, avisando con anticipacion al Contratista, al objeto de que concurra á dicho acto.— Dicha Comision reconocerá si pudiera no darse por terminadas y recibidas las obras, y declarará en caso afirmativo hecha la recepcion provisional de las mismas mediante acta debidamente estendida.

Artículo 22. Hecha la recepcion provisional de las obras y finido el plazo de observacion de las mismas, tendrá lugar entónces la recepcion definitiva por la Comision expresada en el artículo 21; acompañada del Arquitecto director y del Contratista.- Dicha Comision reconocerá si las obras que el contratista

44



entrega al Ayuntamiento de Sarriá, estan ó no ajustadas á los planos y pliegos de contrata y si procede en su consecuencia recibirlas en definitiva.- En caso afirmativo declarara mediante debida acta hecha la recepcion definitiva de las mismas.

Aprobada dicha recepcion definitiva, se dará copia autorizada al contratista para que con ella y á su virtud pueda retirar la fianza prestada y en depósito del Municipio de Sarriá.

Condiciones generales.

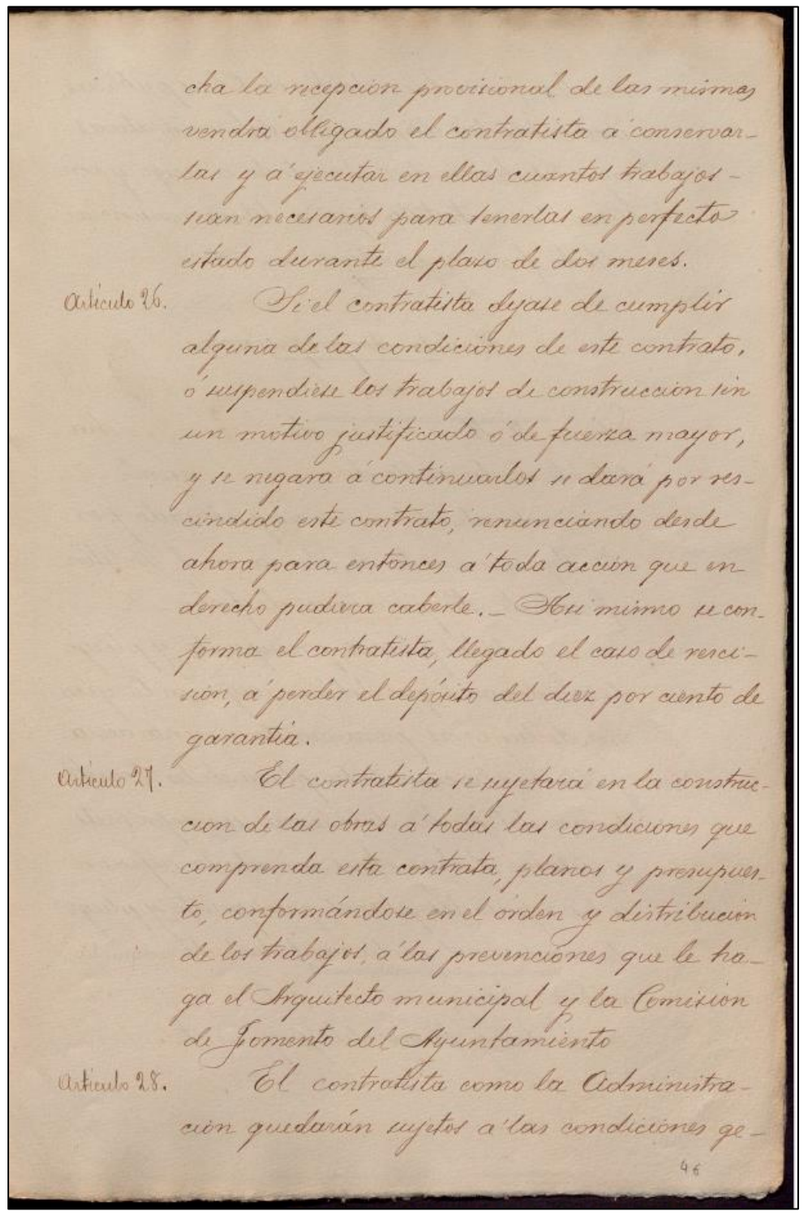
Artículo 23. El contratista se obliga á ejecutar todas las obras que comprenda esta contrata en el plazo de un mes á contar desde la fecha de la correspondiente escritura de adjudicacion.

Artículo 24. Se compromete tambien el contratista á principiar las obras antes de transcurridos diez dias de la firma de dicha escritura y á dar á las obras el desarrollo necesario para dejarlas concluidas en el plazo prefijado.

Artículo 25. Una vez terminadas las obras y he-

45

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



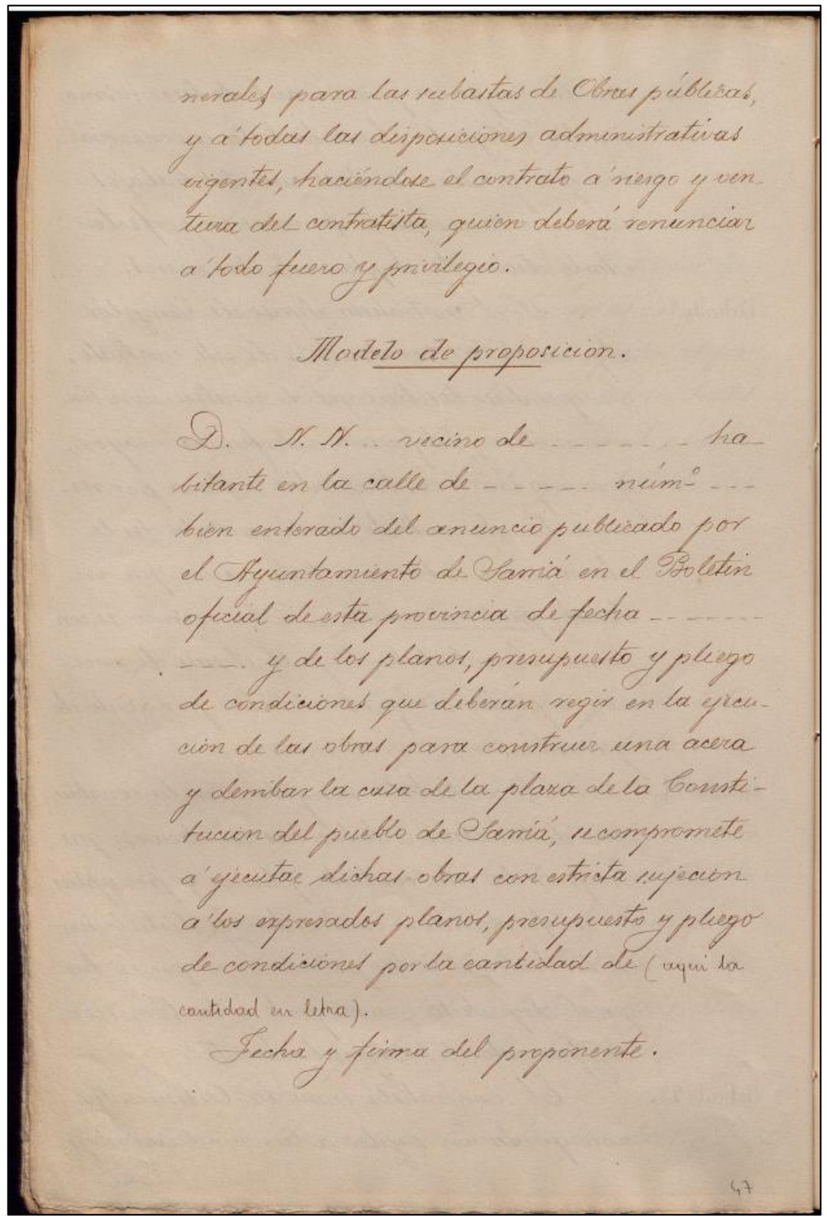
cha la recepcion provisional de las mismas vendrá obligado el contratista á conservarlas y á ejecutar en ellas cuantos trabajos sean necesarios para tenerlas en perfecto estado durante el plazo de dos meses.

Artículo 26. Si el contratista dejase de cumplir alguna de las condiciones de este contrato, ó suspendiese los trabajos de construccion sin un motivo justificado ó de fuerza mayor, y se negara á continuarlos se dará por rescindido este contrato, renunciando desde ahora para entonces á toda accion que en derecho pudiera caberle.— Asi mismo se conforma el contratista, llegado el caso de rescision, á perder el depósito del diez por ciento de garantía.

Artículo 27. El contratista se sujetará en la construccion de las obras á todas las condiciones que comprenda esta contrata, planos y presupuesto, conformándose en el orden y distribucion de los trabajos, á las prevenciones que le haga el Arquitecto municipal y la Comision de Fomento del Ayuntamiento

Artículo 28. El contratista como la Administracion quedarán sujetos á las condiciones ge-

46



nerales para las subastas de Obras públicas, y á todas las disposiciones administrativas vigentes, haciéndose el contrato á riesgo y ventura del contratista, quien deberá renunciar á todo fuero y privilegio.

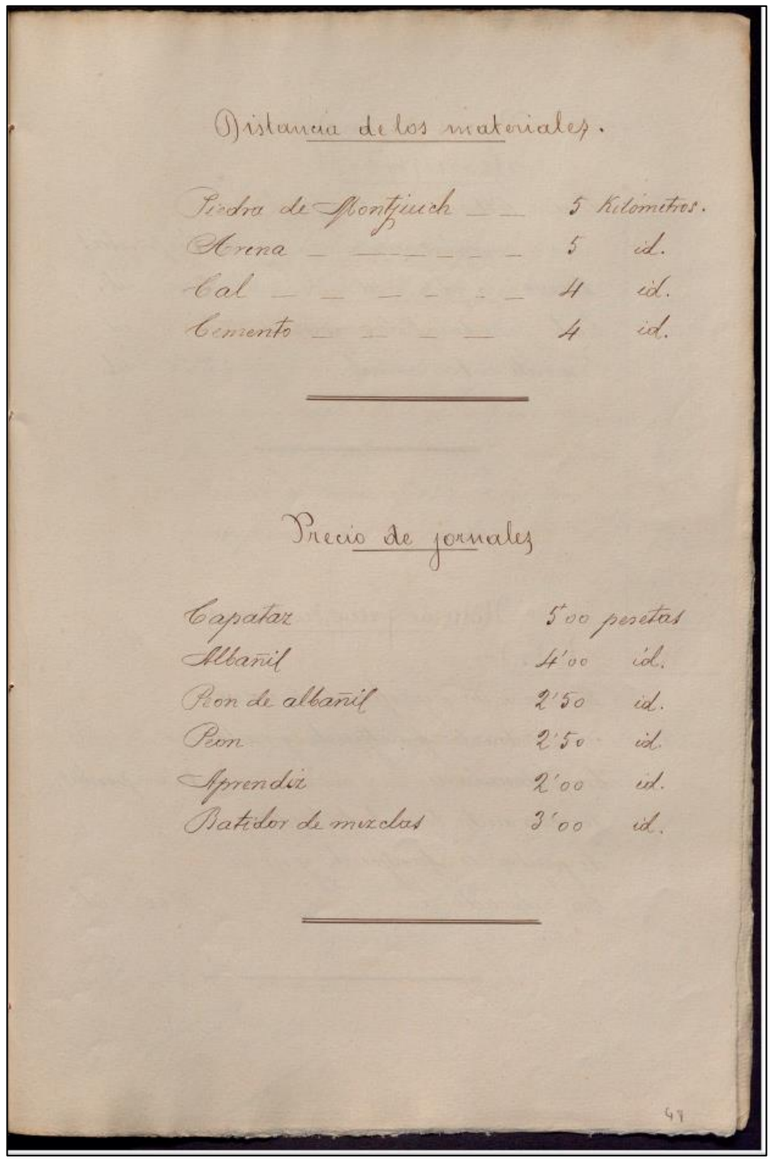
Modelo de proposicion.

D. N. N. .. vecino de ------ habitante en la calle de ----- núm° --- bien enterado del anuncio publicado por el Ayuntamiento de Sarriá en el Boletin oficial de esta provincia de fecha ------ ---- y de los planos, presupuesto y pliego de condiciones que deberán regir en la ejecucion de las obras para construir una acera y lembar la casa de la plaza de la Constitucion del pueblo de Sarriá, se compromete á ejecutar dichas obras con estricta sujecion á los expresados planos, presupuesto y pliego de condiciones por la cantidad de (aquí la cantidad en letra).

Fecha y firma del proponente.

47

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



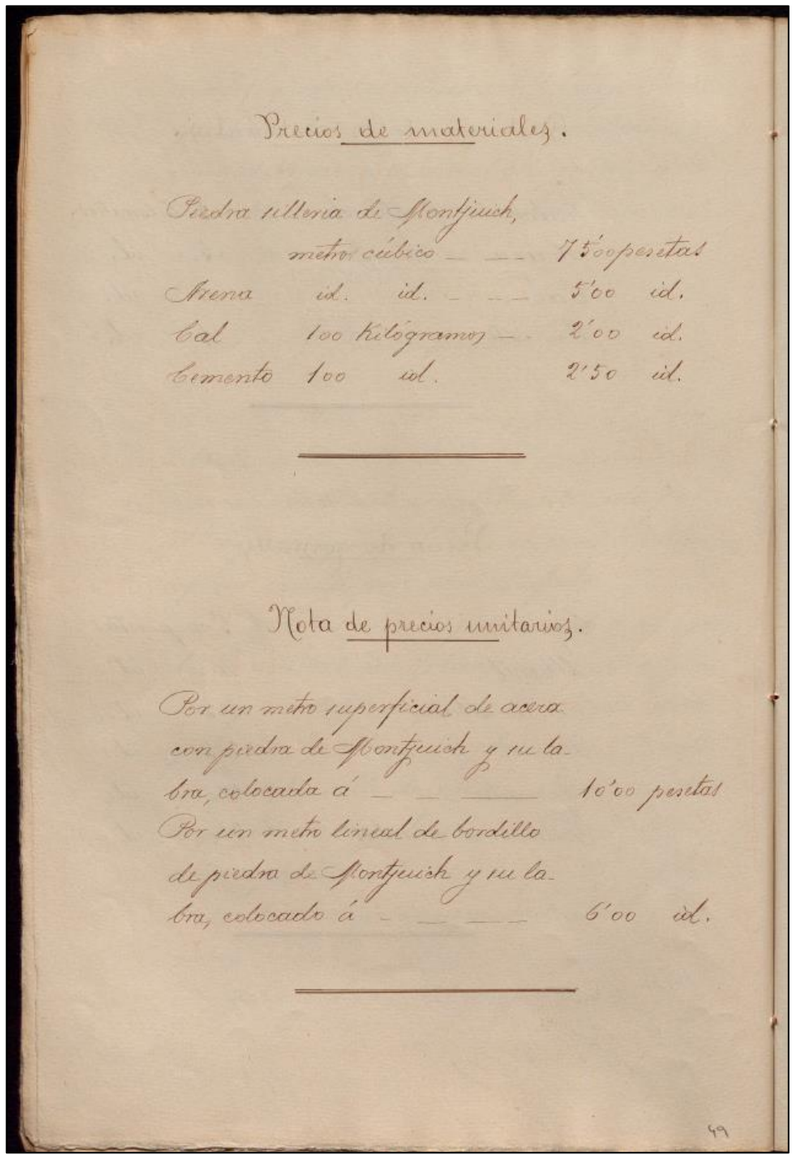
Distancia de los materiales.

Piedra de Montjuich	5	kilometros.
Arena	5	id.
Cal	4	id.
Cemento	4	id.

Precio de jornales

Capataz	5'00	pesetas
Albañil	4'00	id.
Peon de albañil	2'50	id.
Peon	2'50	id.
Aprendiz	2'00	id.
Batidor de mezclas	3'00	id.

47



Precios de materiales.

Piedra sillería de Montjuich,			
	metro cúbico	7'50	pesetas
Arena	id. id.	5'00	id.
Cal	100 kilogramos	2'00	id.
Cemento	100 id.	2'50	id.

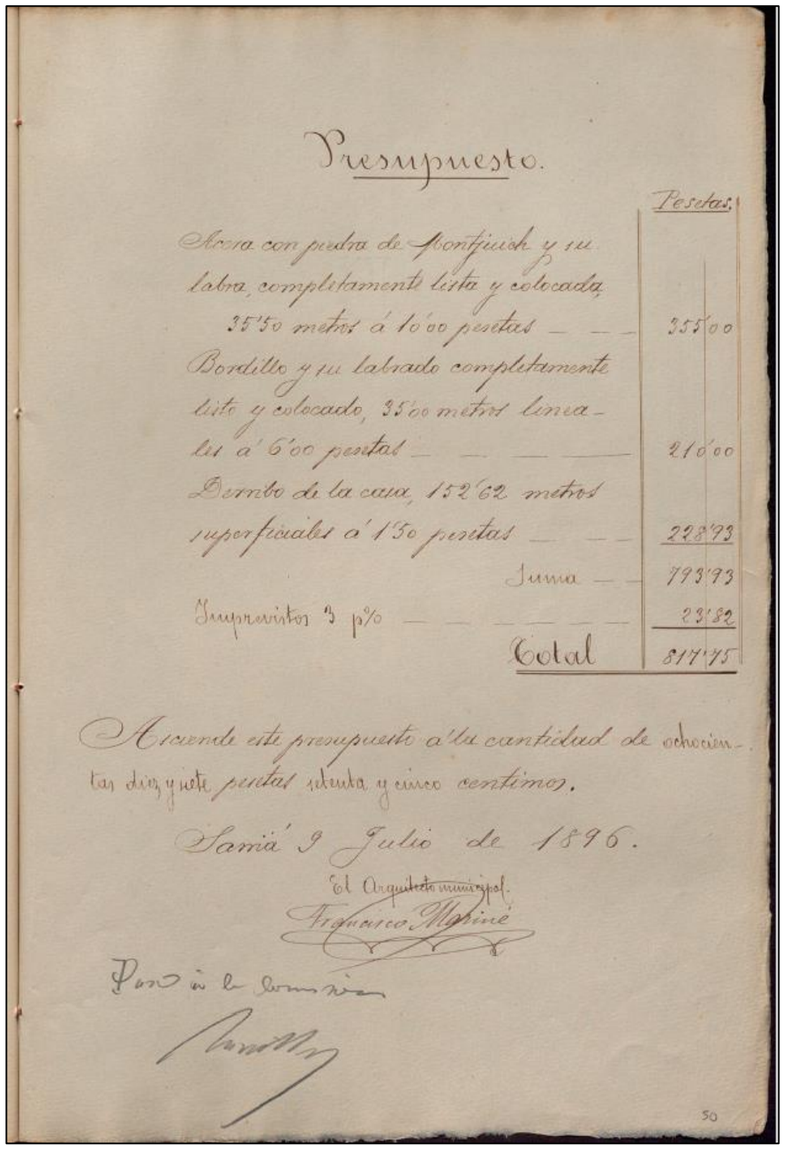
Nota de precios unitarios.

Por un metro superficial de acera con piedra de Montjuich y su labra, colocada á — 10'00 pesetas

Por un metro lineal de bordillo de piedra de Montjuich y su labra, colocado á — 6'00 id.

49

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Presupuesto.

	Pesetas.
Acera con piedra de Montjuich y su labra, completamente lista y colocada, 35'50 metros á 10'00 pesetas	355'00
Bordillo y su labrado completamente listo y colocado, 35'00 metros lineales á 6'00 pesetas	210'00
Derribo de la casa, 152'62 metros superficiales á 1'50 pesetas	228'93
Suma	793'93
Imprevistos 3 p%	23'82
Total	817'75

Asciende este presupuesto á la cantidad de ochocientas diez y siete pesetas setenta y cinco centimos.

Sarriá 9 Julio de 1896.

El Arquitecto municipal.
Fernando Martinez

Pasa á la Comision

50

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Expedient projecte Plaça de la Constitució
AMDSG **1898**	**Resum/transcripció:**

Expedient per la configuració de la plaça de la Constitució (o de Sant Vicenç).

Proposta del propietari afectat per la remodelació, Sr Margenat:

"Primero, acordar la rectificación del trazado y configuración de la Plaza de la Constitución en los términos resultantes del plano parcial adjunto, rectificando en conformidad con los mismos el plano general aprobado en 4 de diciembre de 1888 y segundo, aprobar la permuta que propongo desde luego entre las fincas que en el expresado plano señalo con las letras A y B, la primera de mi propiedad y la segunda propiedad del municipio, adaptando los acuerdos necesarios

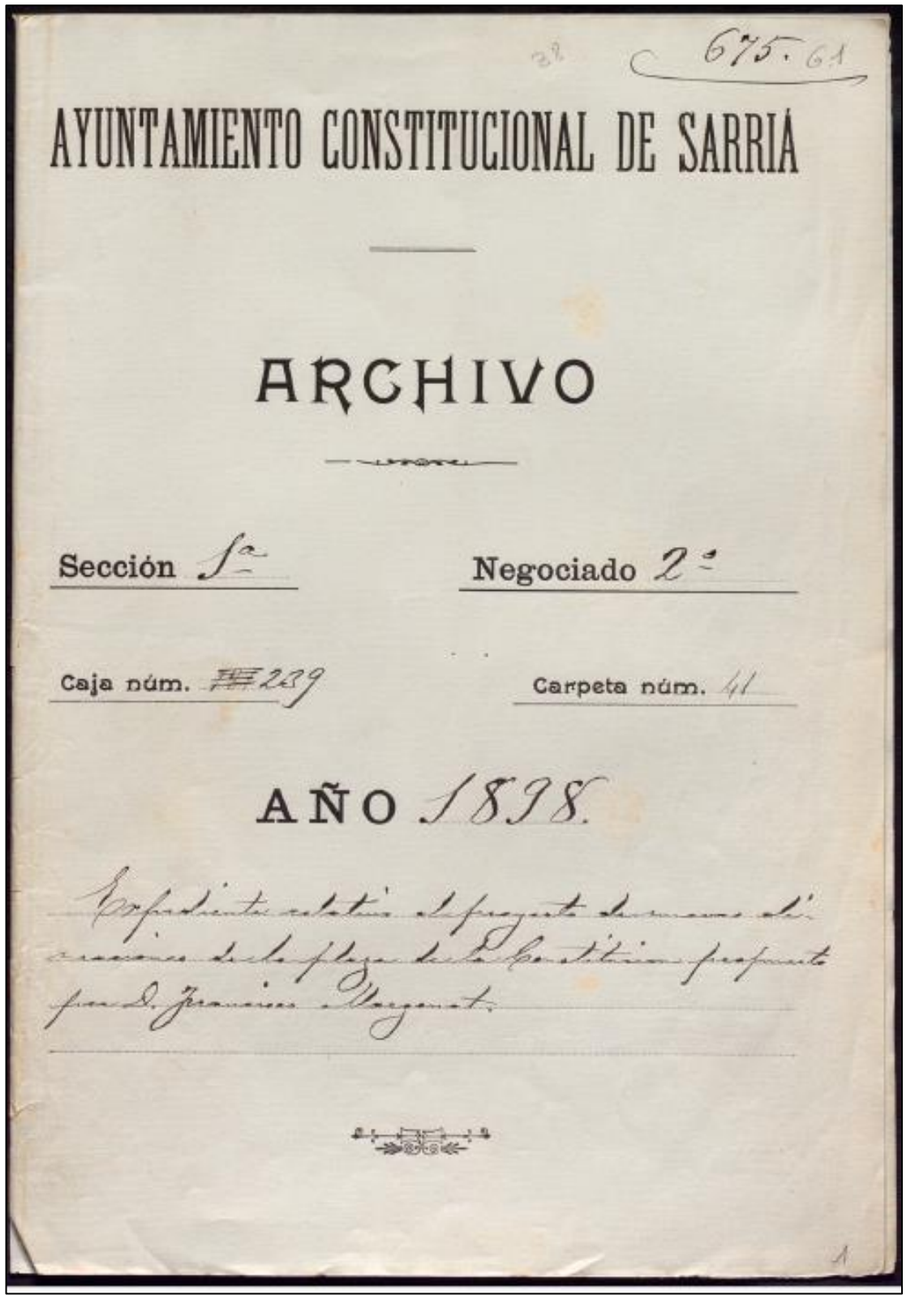
Firma el propietario de la finca Sr Margenat.1898. Planimetría adjunta firmada per l'arquitecte José Arnau

Informe de l'arquitecte municipal, Francesc Mariné

"Inconvenientes del proyecto que forman la base de la citada proporción son: interrupción de la visibilidad de la calle Recreo, disminución notable de la magnitud de la plaza proyectada frente a la nueva Casa Consistorial, y modificación sensible de la alineación oficial de la calle Recreo, (…),

L'arquitecte municipal accepta la nova proposta d'alienació i s'aprova el projecte a gener de 1899.

Observacions:


AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SARRIÁ

ARCHIVO

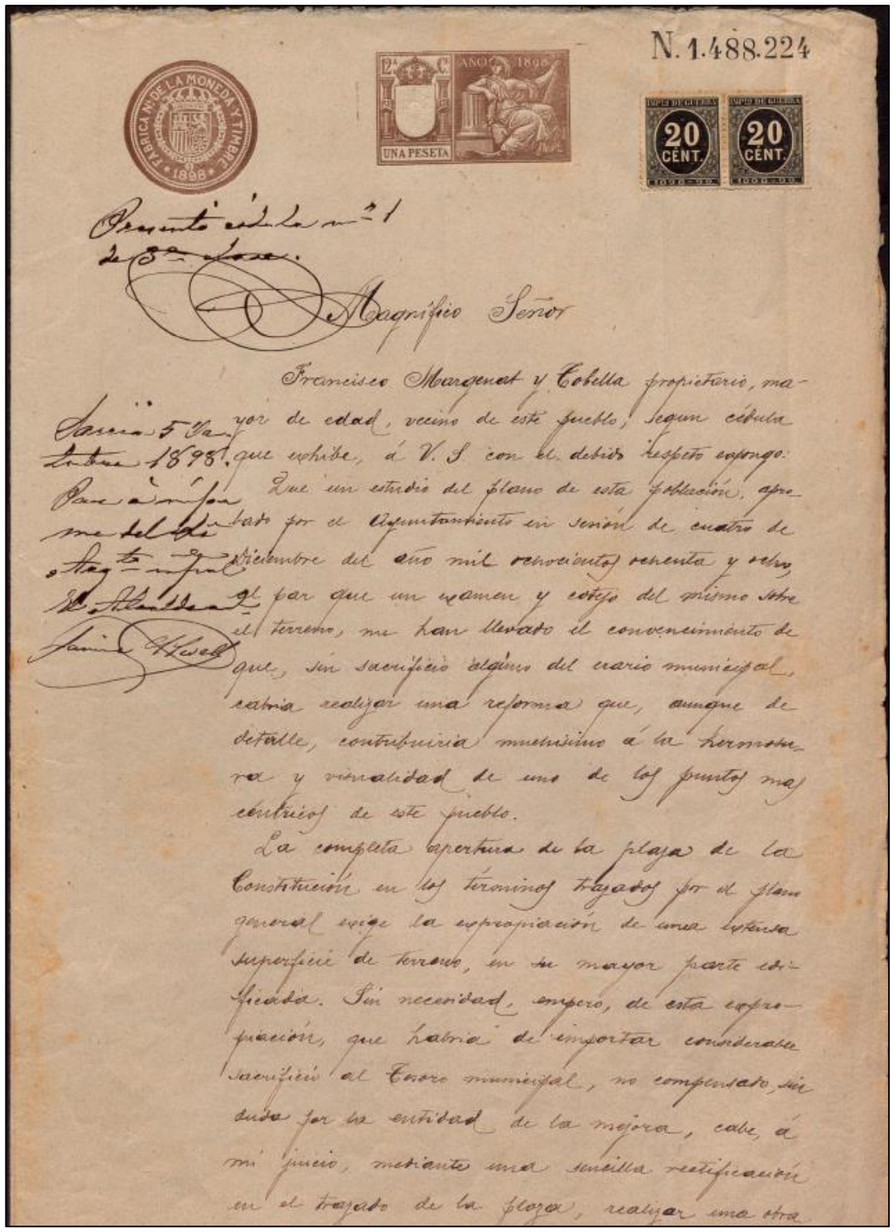
Sección 1ª Negociado 2º

Caja núm. 239 Carpeta núm. 41

AÑO 1898.

Expediente relativo al proyecto de nueva disposición de la plaza de la Constitución propuesto por D. Francisco Margenat.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



N. 1.488.224

Presentó cédula nº 1 de 3ª clase.

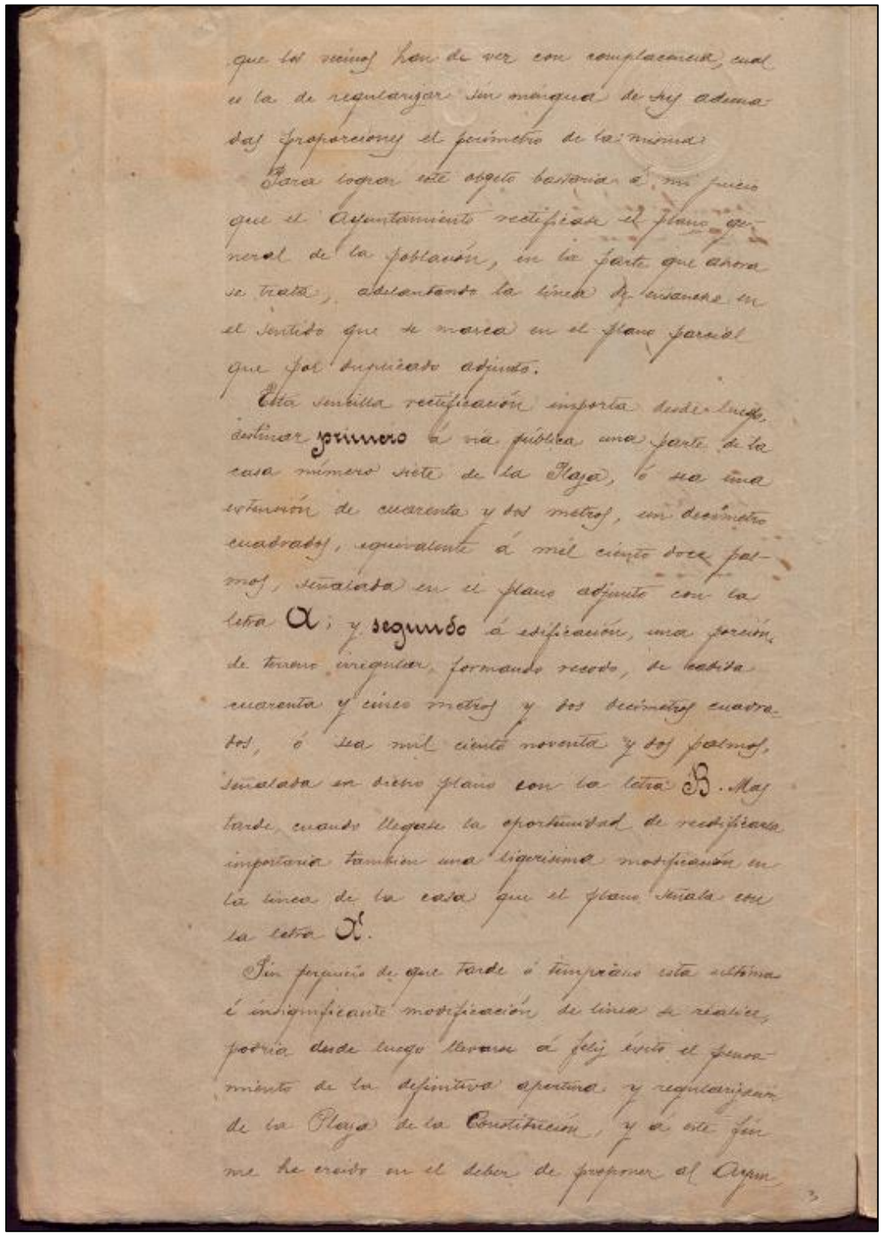
Sarrià 5 Octubre 1898. Pase á informe del Sr. Arquitecto Mayor. El Alcalde Sr. Jaime Hesell

Magnífico Señor

Francisco Margenat y Tobella propietario, mayor de edad, vecino de este pueblo, segun cédula que exhibe, á V. S. con el debido respeto expongo:

Que un estudio del plano de esta población, aprobado por el Ayuntamiento en sesión de cuatro de Diciembre del año mil ochocientos ochenta y ocho, al par que un examen y cotejo del mismo sobre el terreno, me han llevado el convencimiento de que, sin sacrificio alguno del erario municipal, cabria realizar una reforma que, aunque de detalle, contribuiria muchísimo á la hermosura y visualidad de uno de los puntos mas céntricos de este pueblo.

La completa apertura de la plaza de la Constitución en los términos trazados por el plano general exige la expropiación de una extensa superficie de terreno, en su mayor parte edificada. Sin necesidad, empero, de esta expropiación, que habria de importar considerable sacrificio al Tesoro municipal, no compensado, sin duda por la entidad de la mejora, cabe, á mi juicio, mediante una sencilla rectificación en el trazado de la plaza, realizar una obra



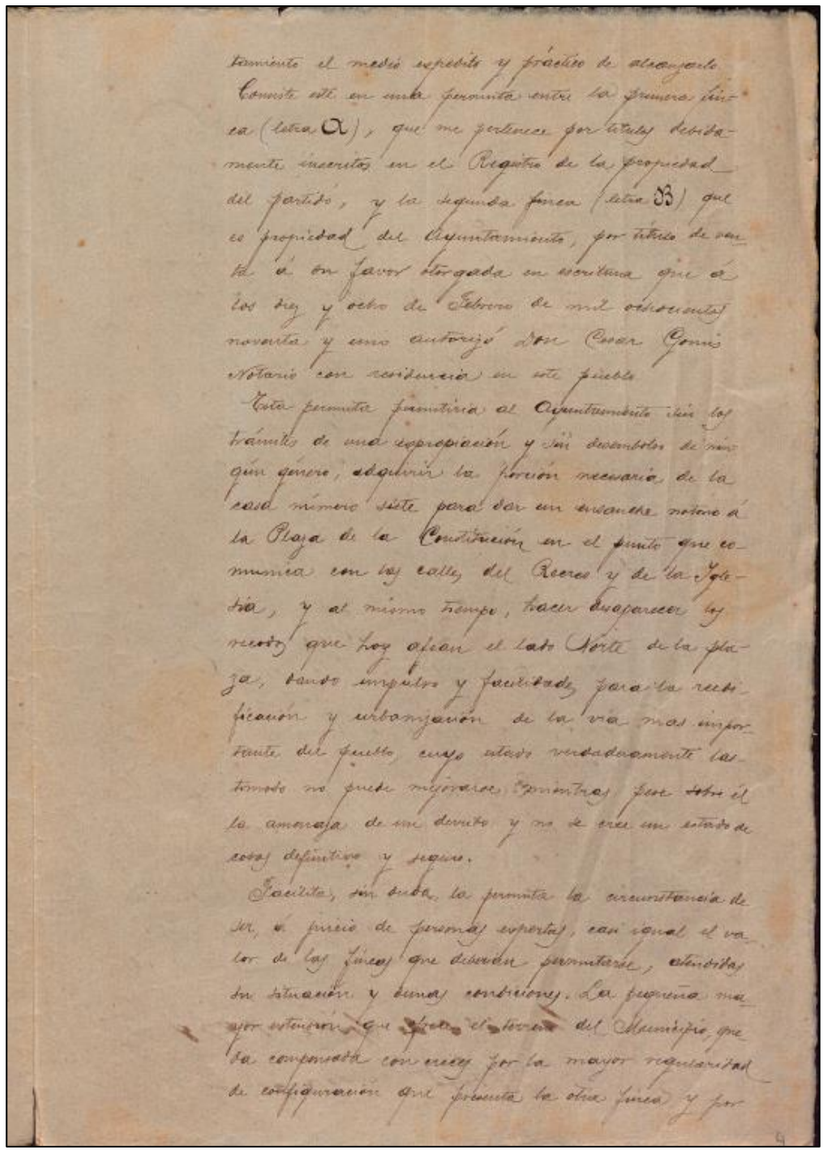
que los vecinos han de ver con complacencia, cual es la de regularizar sin mengua de sus adecuadas proporciones el perímetro de la misma.

Para lograr este objeto bastaria á mi juicio que el Ayuntamiento rectificase el plano general de la población, en la parte que ahora se trata, adelantando la línea de ensanche en el sentido que se marca en el plano parcial que por duplicado adjunto.

Esta sencilla rectificación importa desde luego, destinar primero á vía pública una parte de la casa número siete de la Plaza, ó sea una extensión de cuarenta y dos metros, un decímetro cuadrados, equivalente á mil ciento doce palmos, señalada en el plano adjunto con la letra A; y segundo á edificación, una porción de terreno irregular, formando recodo, de cabida cuarenta y cinco metros y dos decímetros cuadrados, ó sea mil ciento noventa y dos palmos, señalada en dicho plano con la letra B. Mas tarde, cuando llegase la oportunidad de reedificarla importaria tambien una ligerísima modificación en la línea de la casa que el plano señala con la letra A'.

Sin perjuicio de que tarde ó temprano esta última é insignificante modificación de línea se realice, podria desde luego llevarse á feliz éxito el pensamiento de la definitiva apertura y regularización de la Plaza de la Constitución, y á este fin me he creido en el deber de proponer al Ayun-

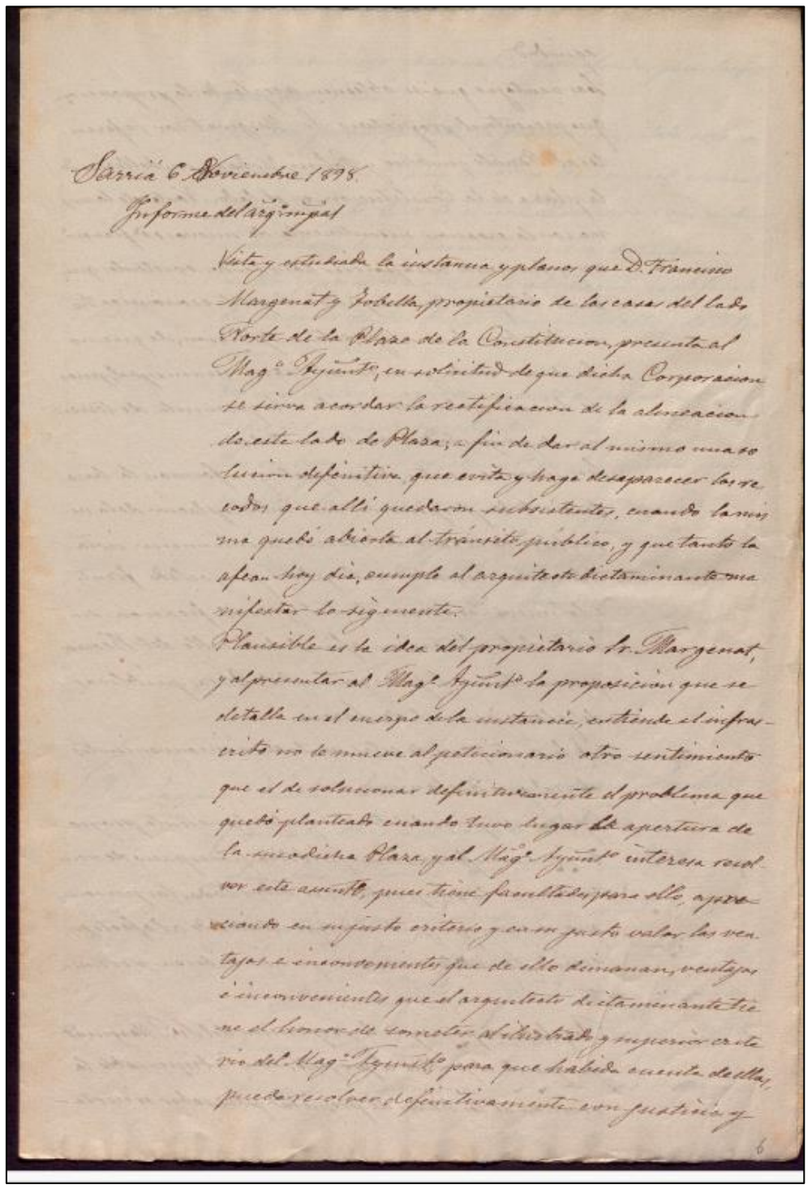
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



tamiento el medio expedito y práctico de alcanzarlo.
Consiste este en una permuta entre la primera finca (letra A), que me pertenece por títulos debidamente inscritos en el Registro de la propiedad del partido, y la segunda finca (letra B) que es propiedad del Ayuntamiento, por título de venta á su favor otorgada en escritura que á los diez y ocho de Febrero de mil ochocientos noventa y uno autorizó Don Cesar Gomis Notario con residencia en este pueblo.
Esta permuta permitiría al Ayuntamiento sin los trámites de una expropiación y sin desembolso de ningún género, adquirir la porción necesaria de la casa número siete para dar un ensanche notorio á la Plaza de la Constitución en el punto que comunica con las calles del Recreo y de la Iglesia, y al mismo tiempo, hacer desaparecer los recodos que hoy afean el lado Norte de la plaza, dando impulso y facilidades para la reedificación y urbanización de la vía mas importante del pueblo, cuyo estado verdaderamente lastimoso no puede mejorarse mientras pese sobre él la amenaza de un derribo y no se cree un estado de cosas definitivo y seguro.
Facilita, sin duda, la permuta la circunstancia de ser, á juicio de personas expertas, casi igual el valor de las fincas que deberían permutarse, atendidas su situación y demas condiciones. La pequeña mayor extensión que ofrece el terreno del Municipio, queda compensada con creces por la mayor regularidad de configuración que presenta la otra finca y por

las obras de edificación que existen en la misma.
El Ayuntamiento puede respeto á este punto y demas relacionados con mi proposición asesorarse previamente con el informe de sus facultativos. Cúmpleme solo manifestar que por mi parte estoy dispuesto á renunciar á cualquiera plus-valencia que mi finca ofrezca sobre la del Municipio, puesto que en este asunto, cuya simplicidad excluye toda idea de cálculo interesado y mezquino, no me lleva mas fin que el de contribuir, secundando excitaciones del vecindario, á la realización de una obra que, aun reduciéndola á límites mas modestos y prácticos reclama con urgencia la mejora y embellecimiento del pueblo.
En su virtud .....
A V. S. atentamente suplico que habiendo por presentada esta instancia, se sirva prévios los informes que estime convenientes, Primero, Acordar la rectificación del trazado y configuración de la Plaza de la Constitución en los términos resultantes del plano parcial adjunto, rectificando en conformidad con los mismos el plano general aprobado en cuatro de Diciembre de mil ochocientos ochenta y ocho y Segundo aprobar la permuta que propongo desde luego entre las fincas que en el expresado plano se señalan con las letras A y B, la primera de mi propiedad y la segunda propiedad del Municipio, adoptando los acuerdos y disposiciones necesarias para que se otorgue la correspondiente escritura pública y se realice el contrato en la forma y con requisitos de ley.
Sarrià 5 de Sbre 1899
[illegible]

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



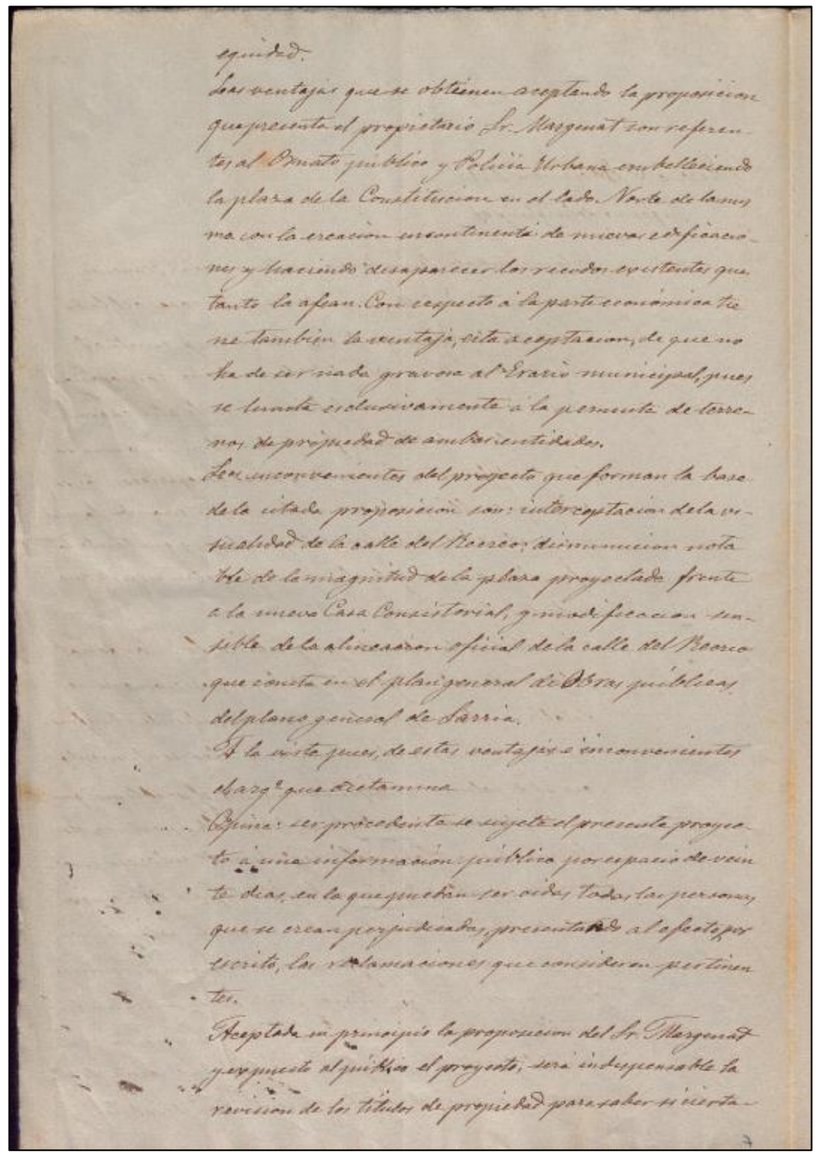
Sarrià 6 Noviembre 1898.

Informe del arq.º mpal

Vista y estudiada la instancia y planos que D. Francisco Margenat y Tobella, propietario de las casas del lado Norte de la Plaza de la Constitucion, presenta al Mag.º Ayunt.º, en solicitud de que dicha Corporacion se sirva acordar la rectificacion de la alineacion de este lado de Plaza, a fin de dar al mismo una solucion definitiva que evite y haga desaparecer los recodos que allí quedaron subsistentes, cuando la misma quedó abierta al tránsito público, y que tanto la afean hoy dia, cumple al arquitecto dictaminante manifestar lo siguiente.

Plausible es la idea del propietario Sr. Margenat, y al presentar al Mag.º Ayunt.º la proposicion que se detalla en el cuerpo de la instancia, entiende el infrascrito no le mueve al peticionario otro sentimiento que el de solucionar definitivamente el problema que quedó planteado cuando tuvo lugar la apertura de la susodicha Plaza, y al Mag.º Ayunt.º interesa resolver este asunto, pues tiene facultades para ello, apreciando en su justo criterio y en su justo valor las ventajas e inconvenientes que de ello dimanan, ventajas e inconvenientes que el arquitecto dictaminante tiene el honor de someter al ilustrado y superior criterio del Mag.º Ayunt.º para que habida cuenta de ellas, pueda resolver definitivamente con justicia y

6



equidad.

Las ventajas que se obtienen aceptando la proposicion que presenta el propietario Sr. Margenat son referentes al Ornato público y Policía Urbana embelleciendo la plaza de la Constitucion en el lado Norte de la misma con la ereccion incontinenti de nuevas edificaciones y haciendo desaparecer los recodos existentes que tanto la afean. Con respecto á la parte económica tiene tambien la ventaja, esta aceptacion, de que no ha de ser nada gravosa al Erario municipal, pues se limita esclusivamente á la permuta de terrenos de propiedad de ambas entidades.

Los inconvenientes del proyecto que forman la base de la citada proposicion son: interceptacion de la visualidad de la calle del Recreo; disminucion notable de la magnitud de la plaza proyectada frente a la nueva Casa Consistorial, y modificacion sensible de la alineacion oficial de la calle del Recreo que consta en el plan general de Obras públicas del plano general de Sarria.

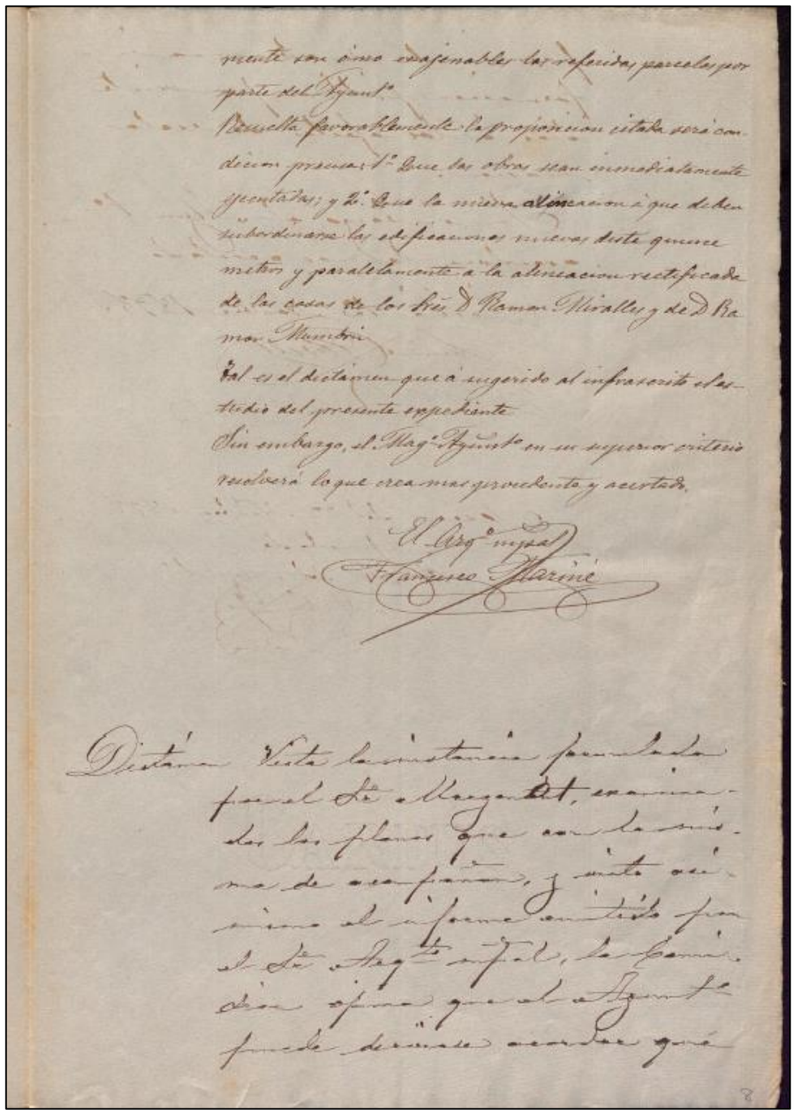
A la vista pues, de estas ventajas é inconvenientes el arq.º que dictamina

Opina: ser procedente se sujete el presente proyecto á una informacion pública por espacio de veinte dias, en la que puedan ser oidas todas las personas que se crean perjudicadas, presentando al efecto por escrito, las reclamaciones que consideren pertinentes.

Aceptada en principio la proposicion del Sr. Margenat y expuesto al público el proyecto, será indispensable la revision de los títulos de propiedad para saber si cierta-

7

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



mente son ó no enajenables las referidas parcelas por parte del Ayunt.º

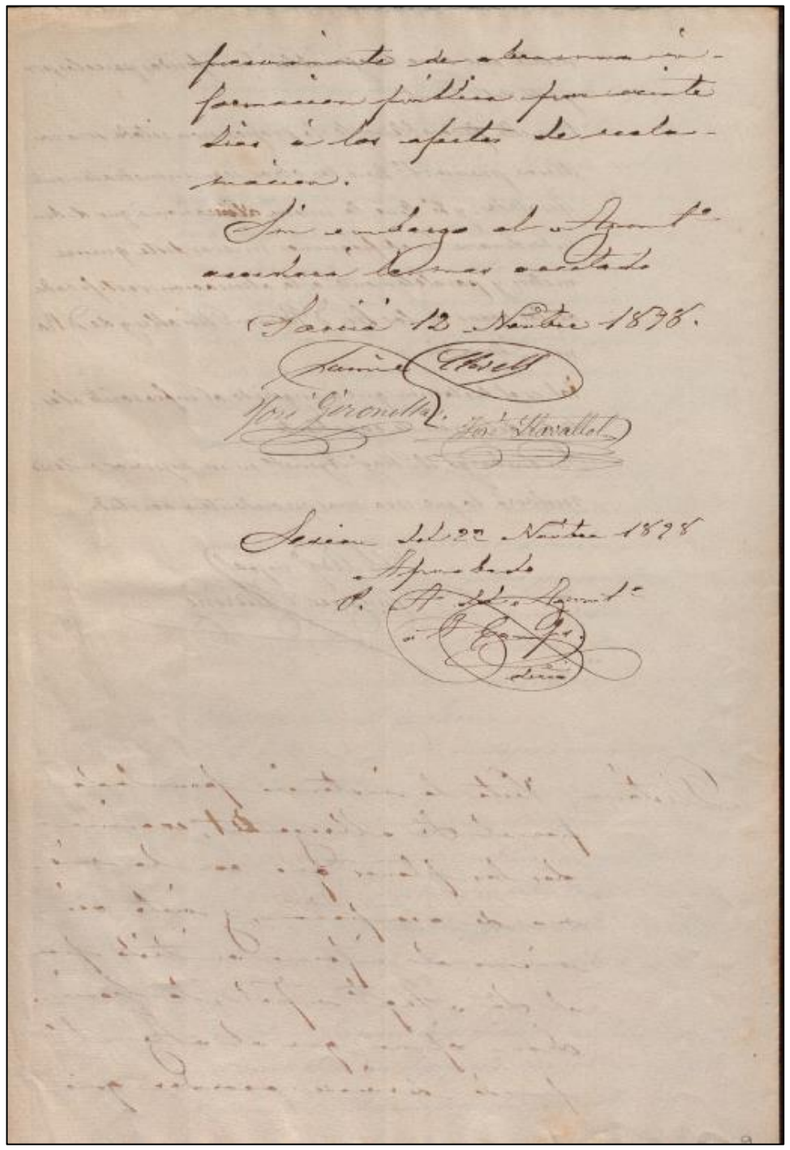
Resuelta favorablemente la proposicion citada será condicion precisa: 1.º Que las obras sean inmediatamente ejecutadas; y 2.º Que la nueva alineacion á que deben subordinarse las edificaciones nuevas diste quince metros y paralelamente á la alineacion rectificada de las casas de los Sres. D. Ramon Miralles y de D. Ramon Mumbrú.

Tal es el dictámen que á sugerido al infrascrito el estudio del presente expediente.

Sin embargo, el Mag.co Ayunt.º en su superior criterio resolverá lo que crea mas procedente y acertado.

El Arq.º mpal.
Francisco Mariné

Dictámen. Vista la instancia formulada por el Sr. Margarit, examinados los planos que con la misma se acompañan, y visto asimismo el informe emitido por el Sr. Arq.to mpal., la Comision opina que el Ayunt.º puede dirigirse acordar que



provisionalmente de abrirse una información pública por veinte dias á los efectos de reclamacion.

Sin embargo el Ayunt.º acordará lo mas acertado.

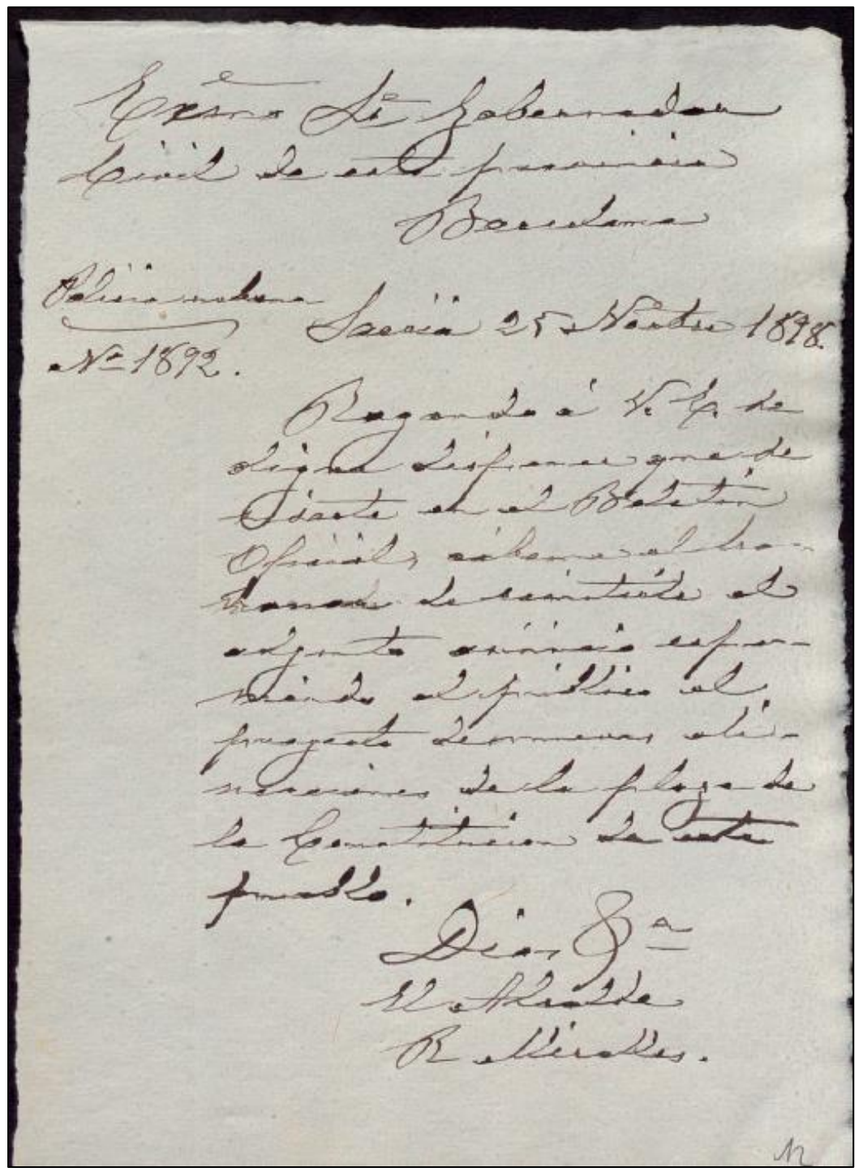
Sarrià 12 Noviembre 1898.

Jaime Closell
José Gironella
José Llavallol

Sesion del 22 Noviembre 1898
Aprobado
P. A. del Ayunt.º
A. Campos
Secret.º

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Exmo. Sr. Gobernador
Civil de esta provincia
Barcelona

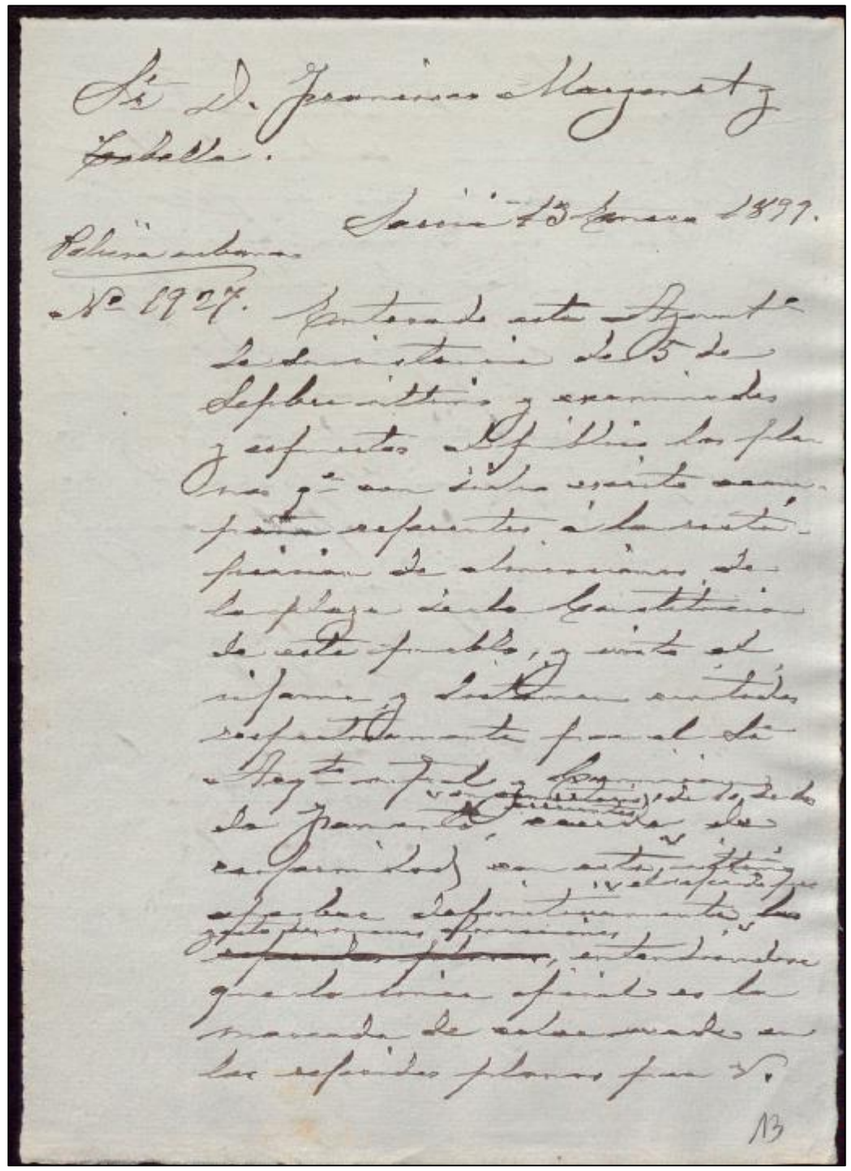
Policía urbana
Nº 1892.

Sarrià 25 Nbre 1898.

Rogando á V. E. se digne disponer que se inserte en el Boletín Oficial, cábeme el honor de remitirle el adjunto anuncio exponiendo al público el proyecto de nuevas alineaciones de la plaza de la Constitución de este pueblo.

Dios &a
El Alcalde
R. Miralles.

12



Sr. D. Francisco Margenat y Tabella.

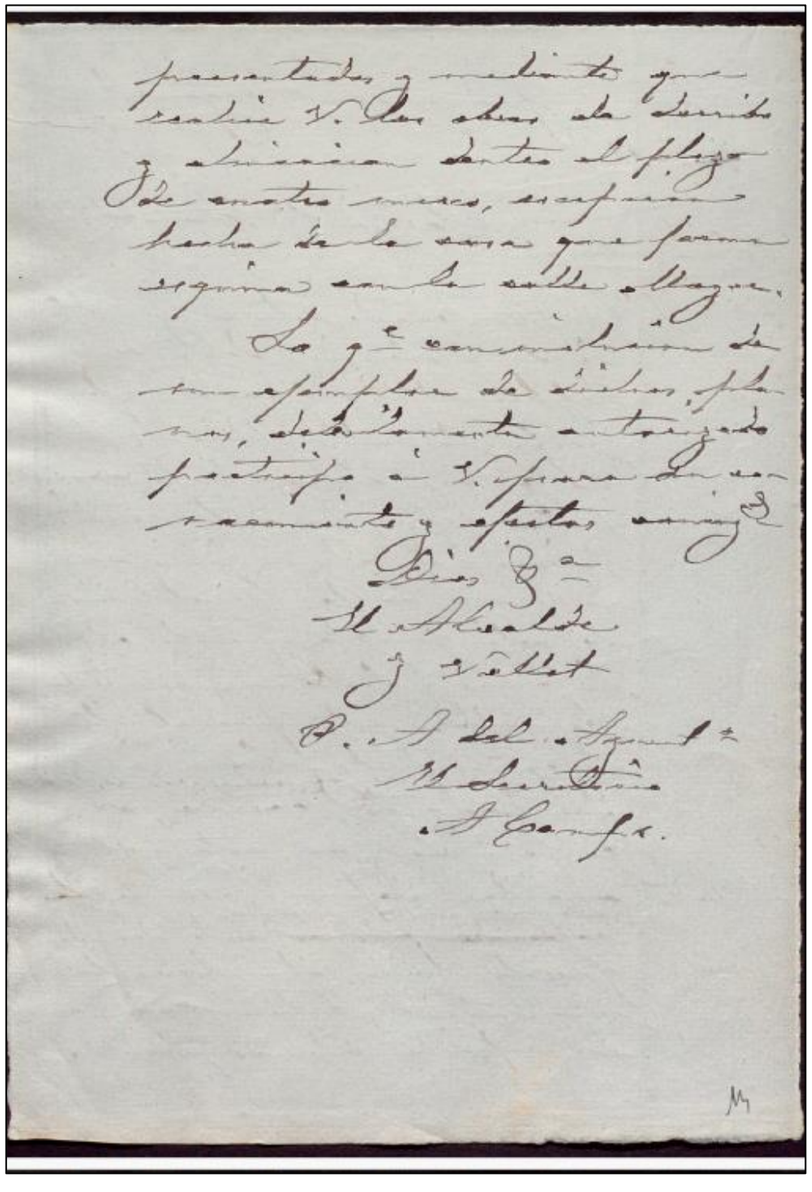
Sarrià 13 Enero 1899.

Policía urbana
Nº 1927.

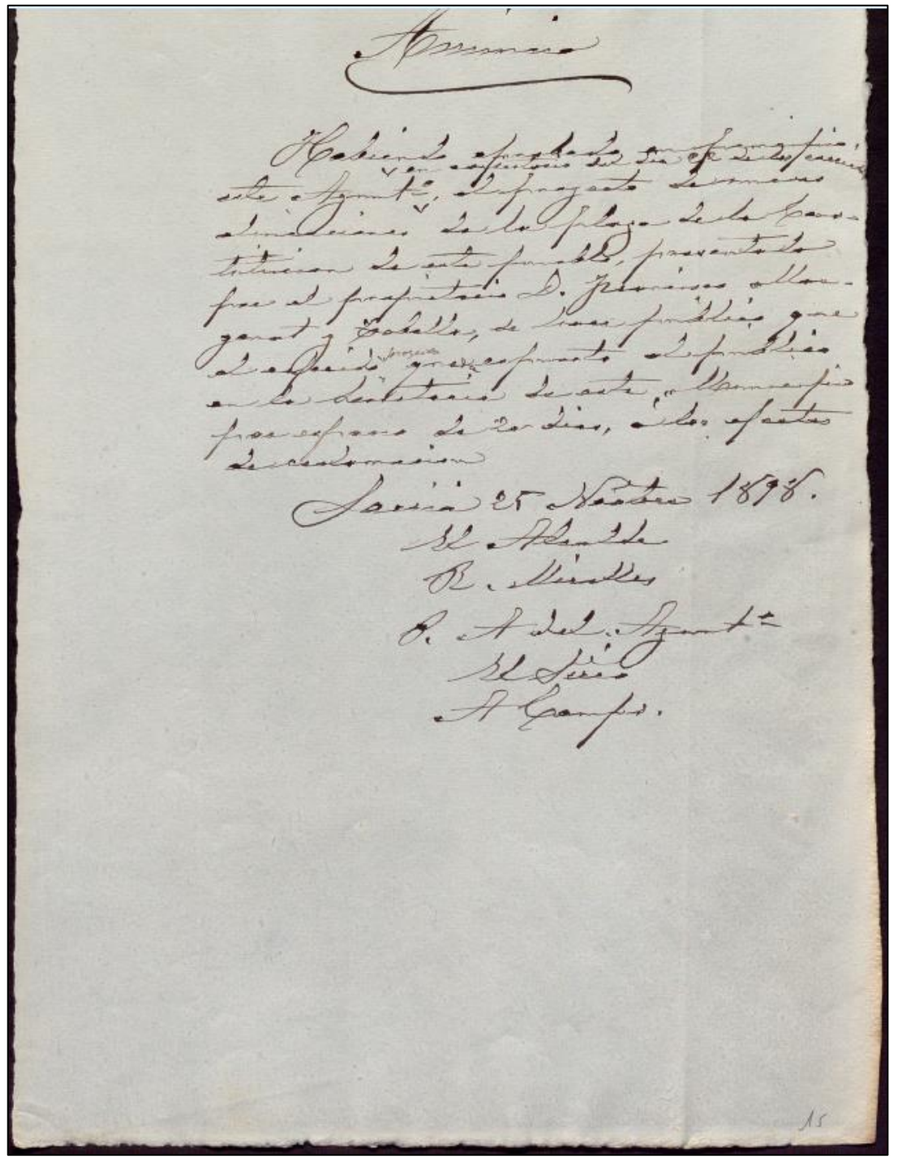
Enterado este Ayunt.º de su instancia de 5 de Septbre último y examinados y expuestos al público los planos q.e con dicho escrito acompaña referentes á la rectificación de alineaciones de la plaza de la Constitución de este pueblo, y visto el informe y dictamen emitidos respectivamente por el Sr. Arq.to m.pal y Comisión de Fomento, acuerda de conformidad con este último aprobar definitivamente el referido proyecto de nuevas alineaciones, entendiéndose que la línea oficial es la marcada de color verde en los referidos planos por V.

13

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



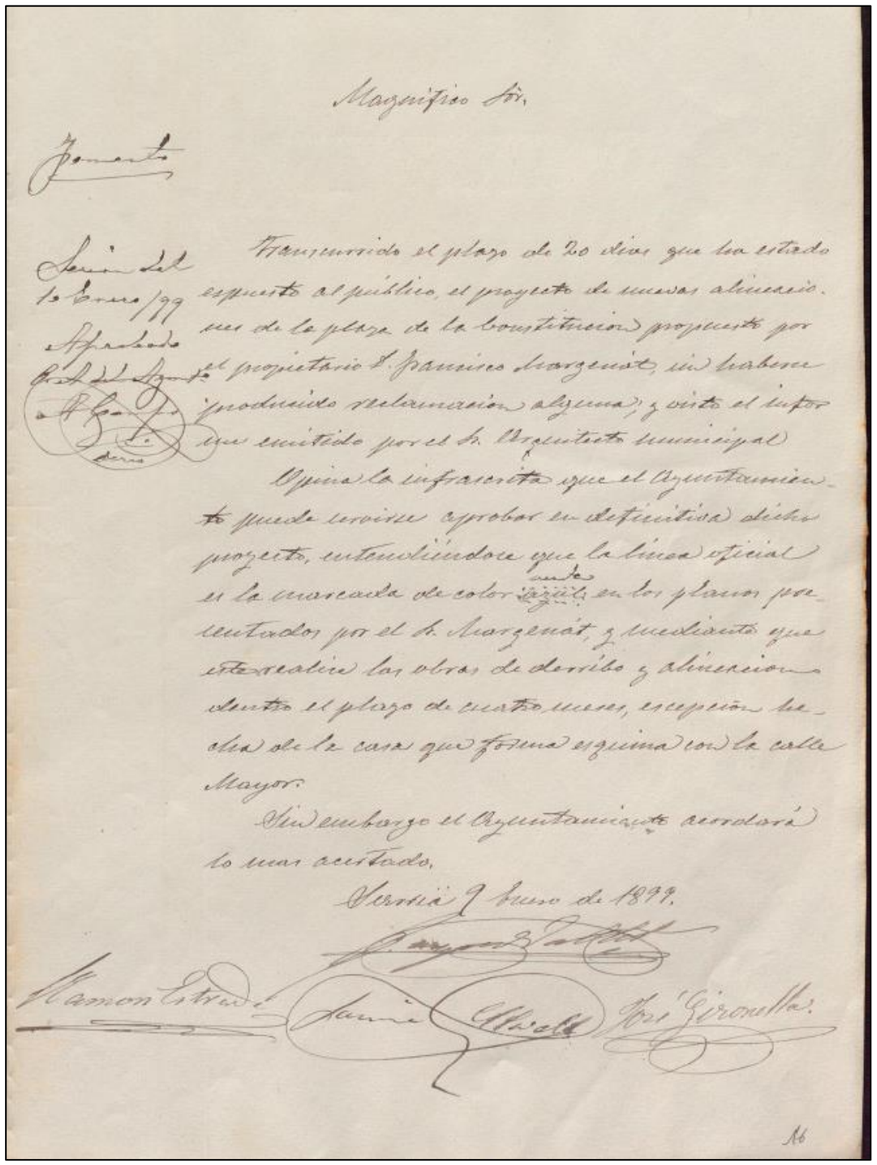
presentados y mediante que
realice V. las obras de derribo
y alineacion dentro el plazo
de cuatro meses, escepcion
hecha de la casa que forma
esquina con la calle Mayor.
Lo q.e con inclusion de
un ejemplar de dichos pla-
nos, debidamente autorizado
participo á V. para su co-
nocimiento y efectos consig.s
Dios g.e
El Alcalde
J. Vallet
P. A del Ayunt.o
El Secretario
A Campo.



Anuncio

Habiendo aprobado en principio
este Ayunt.o en conformidad del dia 22 de los corrientes
el proyecto de nuevas
alineaciones de la plaza de la Cons-
titucion de este pueblo, presentado
por el propietario D. Francisco Mar-
ganat y Tobella, se hace público que
el referido proyecto queda expuesto al público
en la Secretaría de este Municipio
por espacio de 20 dias, á los efectos
de reclamacion.
Sarrià 25 Nbre 1898.
El Alcalde
R. Miralles
P. A del Ayunt.o
El Secr.o
A Campo.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Magnífico Sor.

Fomento

Sesión del 10 Enero/99
Aprobado
Pref. del Ayunt.º
A. Campo
Secret.º

Transcurrido el plazo de 20 días que ha estado expuesto al público, el proyecto de nuevas alineaciones de la plaza de la Constitucion propuesto por el propietario D. Francisco Margenát, sin haberse producido reclamacion alguna; y visto el informe emitido por el Sr. Arquitecto municipal

Opina la infrascrita que el Ayuntamiento puede servirse aprobar en definitiva dicho proyecto, entendiéndose que la línea oficial es la marcada de color azul en los planos presentados por el Sr. Margenát, y mediante que este realice las obras de derribo y alineacion dentro el plazo de cuatro meses, escepcion hecha de la casa que forma esquina con la calle Mayor.

Sin embargo el Ayuntamiento acordará lo mas acertado.

Sarriá 9 Enero de 1899.

Ramon Estrada — Jaime Olivell — José Gironella

16

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **26 gener 1895**	**Resum/transcripció:**
Se aprobó el 7º libramiento de las obras de la nueva Casa Consistorial, importante 2.070 pta.	
Observacions:	

EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUBSCRIPCION — Trimestre, ptas. 1'00; Año, ptas. 3'00; Número suelto, ptas. 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ — No admiten originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

Núm. 5 — Sábado, 26 de Enero de 1895 — Año I

EL CURA, EL MAESTRO Y EL ALCALDE

Un pueblo que tenga la envidiable fortuna de estar regido, en lo religioso, por un sacerdote celoso de su deber; en la educación, por un buen maestro ilustrado y amante de su profesión, y en lo administrativo por un alcalde honrado y diligente, es, á no dudar, un pueblo dichoso.

En la buena elección de estos importantes elementos de cultura, estriba únicamente el bienestar de un pueblo.

Cumpliendo cada uno de ellos la elevada misión que les está confiada, el pueblo que gobiernan es ilustrado, es culto, es rico; rico aunque sea pobre, porque la pobreza no es la miseria; se puede ser pobre y ser feliz. Pobre es quien no tiene riquezas; pero si tiene lo suficiente para vivir, si está contento de su suerte, si no roe su corazón la carcoma de envidia, si solo dulces afectos le conmueven, no hay duda que puede envanecerse de ser con su pobreza más rico que los poderosos, á quienes amargan la vida turbulentas pasiones y enojosos cuidados.

El pobre es todavía más pobre, es ya miserable, si es ignorante, si no puede disfrutar el gran consuelo, la poderosa distracción de la lectura, si no puede expresar en el papel su pensamiento, si no tiene noción alguna de los conocimientos humanos, si no comprende siquiera lo que le rodea... Ser ignorante es la mayor, la más vergonzosa miseria. Por eso, el que no conoce siquiera los más elementales rudimentos de la cultura, tiene forzosamente que dedicarse á los trabajos más rudos, puesto que no puede hacer uso de su inteligencia.

Donde no hay maestro de escuela, ó si le hay despreciado y maltratado, y las gentes no tienen interés en que eduquen á sus hijos, no ha de buscarse cultura, urbanidad ni delicadeza. La holgazana, la embriaguez, los juegos brutales, las malas pasiones, son los signos característicos de la ignorancia.

Pueblos que viven en este embrutecimiento alejan de sí á los demás, no dan salida á sus productos, no les cambian con los de los otros, no están bien administrados, no disfrutan ventajas de beneficencia y de la higiene, y, en fin viven en la vida más precaria y miserable, y sus hijos arrastran penosa existencia, sin afectos, sin tiernas expansiones, sin saber del mundo y sin salir del reducido espacio en que se han criado, porque en ninguna parte hallan más modo de vivir que el de un trabajo ínfimo, no es raro que la ignorancia y el abandono en que viven les lleven al crimen y al presidio.

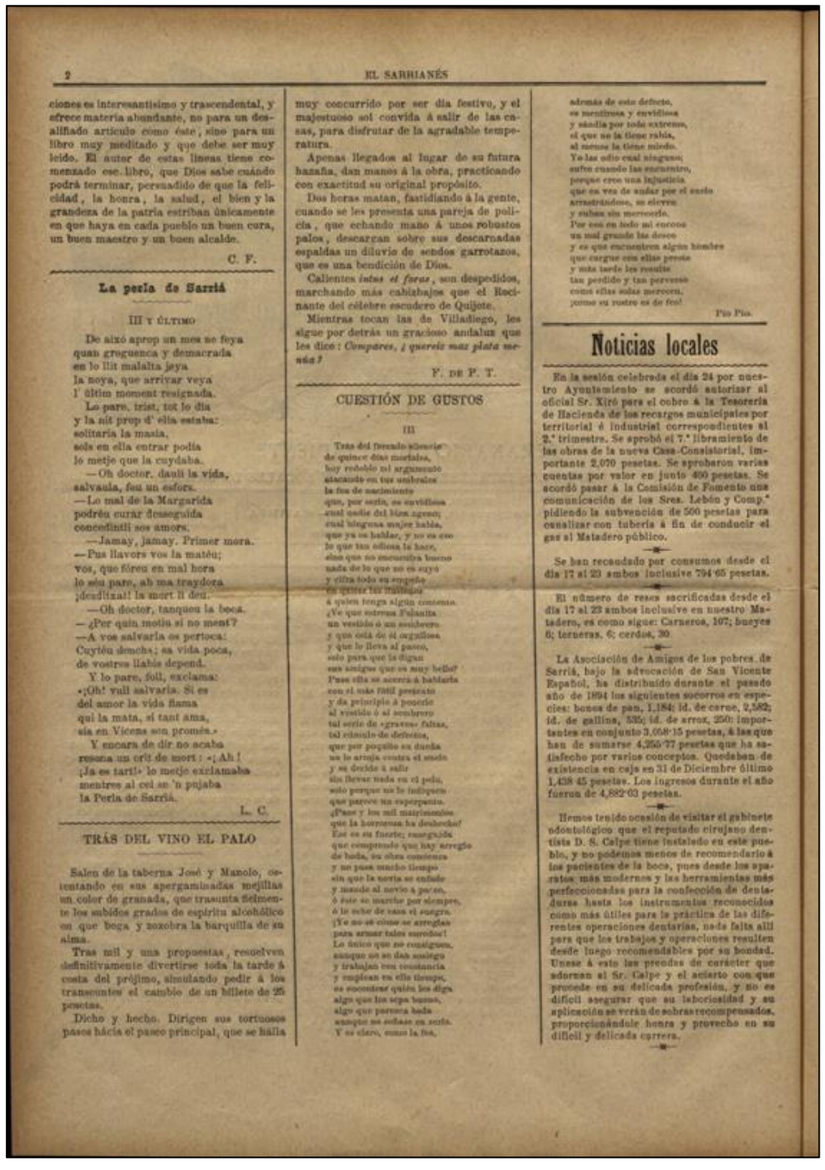
Donde están reunidos estrechamente en el amor al prójimo el maestro, el cura y el alcalde, la salud, la alegría y el bienestar purifican el ambiente y hermosean la localidad por pobre que sea.

El maestro, enseñando á los niños, observándoles, estudiando el carácter y las inclinaciones de cada uno, para estimular las buenas y combatir las malas, puede vanagloriarse de formar la inteligencia de los que han de ser luego hombres honrados, buenos esposos y buenos padres.

El cura proclamando las verdades de la religión, todo amor, dulzura y caridad, consolando á los tristes, excitando al bien, dando ejemplo de las virtudes que predica, afable, tolerante, generoso é incansable en su misión civilizadora, mantiene la paz en las familias, consuela con la moral evangélica á los que dudan, alienta á los que desfallecen, y es, en fin, el heraldo de la misericordia divina, el mensajero de la fé, de la esperanza y de la caridad.

El alcalde, dirigiendo rectamente los intereses comunales, procurando siempre la mejora de las condiciones de ornato, de higiene, de bienestar en la localidad, empeño en que no haya nombigos, defendiendo enérgico, ante la Diputación y ante el Gobierno y ante las Cortes, si es preciso, los derechos y la justicia en bien de sus administrados, satisfaciendo puntualmente los obligaciones, y llevando, en fin, una administración diáfana, honrada, irreprochable, contribuye de una manera eficacísima á la felicidad de sus convecinos, á la buena fama, al decoro del pueblo que administra, y se hace digno de la gratitud de sus compatriotas.

El tema de estas desordenadas observa-



2 — EL SARRIANÉS

ciones es interesantísimo y trascendental, y ofrece materia abundante, no para un desaliñado artículo como éste, sino para un libro muy meditado y que debe ser muy leído. El autor de estas líneas tiene comenzado ese libro, que Dios sabe cuándo podrá terminar, persuadido de que la felicidad, la honra, la salud, el bien y la grandeza de la patria estriban únicamente en que haya en cada pueblo un buen cura, un buen maestro y un buen alcalde.

C. F.

La perla de Sarriá

III Y ÚLTIMO

De això aprop un mes se feya
quan greguesca y desmacrada
en lo llit malalta jeya
la noya, que arribar veya
l' últim moment resignada.
Lo pare, trist, tot lo dia
y la nit prop d' ella estaba:
solitaria la masia,
sols en ella entrar podia
lo metje que la cuydaba.
—Oh doctor, dauli la vida,
salvauia, feu un esforz.
—Lo mal de la Margarida
podrès curar desseguida
concedintli sos amors.
—Jamay, jamay. Primer mora.
—Pus llavors vos la matéu;
vos, que fóreu en mal hora
lo seu pare, ah ma traydora
¡deslitxat! la mort li deu.
—Oh doctor, tanqueu la boca.
—¿Per quin motiu si no ment?
—A vos salvaria es perioca:
Cuytèu dench; sa vida poca,
de vostres llabis depend.
Y lo pare, fóll, exclama:
«¡Oh! vull salvaria. Si es
del amor la vida flama
qui la mata, si tant ama,
sia en Vicens son promés.»
Y encara de dir no acaba
resona un crit de mort: «¡Ah!
¡Ja es tart!» lo metje exclamaba
mentres al cel se 'n pujaba
la Perla de Sarriá.

L. C.

TRÁS DEL VINO EL PALO

Salen de la taberna José y Manolo, ostentando en sus apergaminadas mejillas un color de granada, que trasunta fielmente los subidos grados de espíritu alcohólico en que boga y sozobra la barquilla de su alma.

Tras mil y una propuestas, resuelven definitivamente divertirse toda la tarde á costa del prójimo, simulando pedir á los transeuntes el cambio de un billete de 25 pesetas.

Dicho y hecho. Dirigen sus tortuosos pasos hácia el paseo principal, que se halla muy concurrido por ser día festivo, y el majestuoso sol convida á salir de las casas, para disfrutar de la agradable temperatura.

Apenas llegados al lugar de su futura hazaña, dan manos á la obra, practicando con exactitud su original propósito.

Dos horas matan, fastidiando á la gente, cuando se les presenta una pareja de policía, que echando mano á unos robustos palos, descargan sobre sus descarnadas espaldas un diluvio de sendos garrotazos, que es una bendición de Dios.

Calientes *intus et foras*, son despedidos, marchando más cabizbajos que el Recinante del célebre escudero de Quijote.

Mientras tocan las de Villadiego, les sigue por detrás un gracioso andaluz que les dice: *Compares, ¿quereis mas plata menos?*

F. DE P. T.

CUESTIÓN DE GUSTOS

III

Tras del tercero silencio
de quince días mortales,
hoy robobio mi argumento
atacando en tus umbrales
la fea de nacimiento
que, por serlo, es envidiosa
cual nadie del bien ageno;
cual ninguna mujer habla,
que ya es hablar, y no es eso
lo que tan odiosa la hace,
sino que no encuentra bueno
nada de lo que no es suyo
y cifra todo su empeño
en quitar las ilusiones
á quien tenga algún consuelo.
¿Ve que estrena Pulanita
un vestido ó un sombrero,
y que ésta de él orgullosa
y que lo lleva al paseo,
solo para que la digan
sus amigas que es muy bello?
Pues ella se acerca á hablarla
con el más fútil pretexto
y da principio á ponerle
al vestido ó al sombrero
tal sorbo de «¡grave» faltas,
tal cúmulo de defectos,
que por poquito se duerma
no lo arroja contra el suelo
y se decide á salir
sin llevar nada en el pelo,
solo porque no le indispen
que parece un esperpento.
¡Pase y los mil matrimonios
que la horrorosa ha deshecho!
Esé es su fuerte; enamorada
que comprende que hay arreglo
de nada, su obra comienza
y no pasa mucho tiempo
sin que la novia se entere
y mande al novio á paseo,
ó éste se marche por siempre,
ó le eche de casa el suegro.
¡Ya no se cómo se arreglan
para armar tales estrados!
Lo único que no consiguen,
aunque no se den sosiego
y trabajen con constancia
y empleen en ello tiempo,
es encontrar quien les diga
algo que los sepa bueno,
algo que parezca bello
aunque se sobase en seda.
Y es claro, como la fea,
además de este defecto,
es terrible y envidiosa
y sándia por todo extremo,
el que no la tiene rabia,
al menos la tiene miedo.
Yo las odio cual ninguno;
sufro cuando las encuentro,
porque creo una injusticia
que en vez de andar por el suelo
arrastrándose, no vuelen
y suban un merecello.
Por eso en todo mi cuerpo
un mal grande les deseo
y es que encuentren algún hombre
que cargue con ellas pronto
y más tarde los resulte
tan perdido y tan perverso
como ellas todas merecen,
¡como su rostro es de feo!

Pío Pío.

Noticias locales

En la sesión celebrada el día 24 por nuestro Ayuntamiento se acordó autorizar al oficial Sr. Xiró para el cobro á la Tesorería de Hacienda de los recargos municipales por territorial é industrial correspondientes al 2.º trimestre. Se aprobó el 7.º libramiento de las obras de la nueva Casa-Consistorial, importante 2,070 pesetas. Se aprobaron varias cuentas por valor en junto 400 pesetas. Se acordó pasar á la Comisión de Fomento una comunicación de los Sres. Lebón y Comp.ª pidiendo la subvención de 500 pesetas para canalizar con tubería á fin de conducir el gas al Matadero público.

Se han recaudado por consumos desde el día 17 al 23 ambos inclusive 794'65 pesetas.

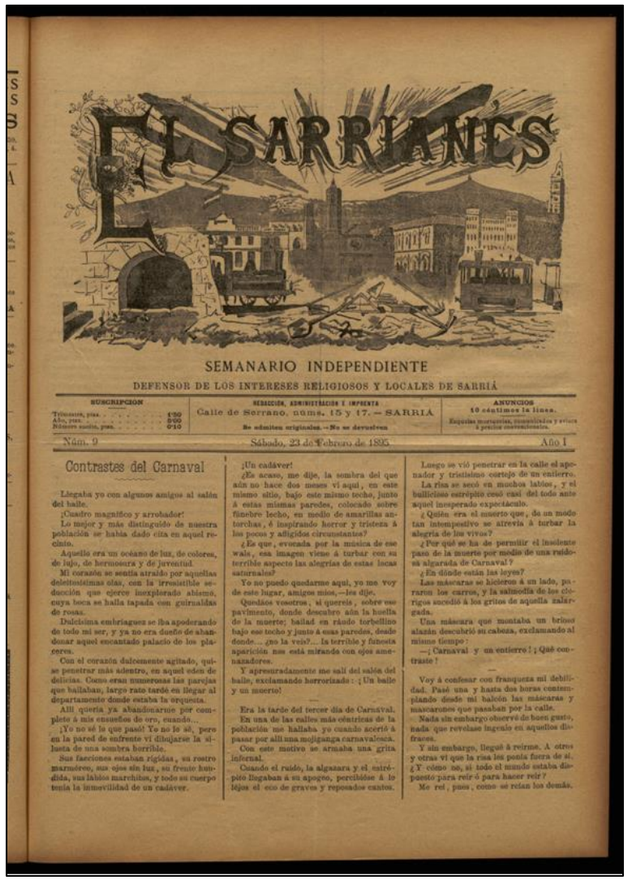
El número de reses sacrificadas desde el día 17 al 23 ambos inclusive en nuestro Matadero, es como sigue: Carneros, 107; bueyes 6; terneras, 6; cerdos, 30.

La Asociación de Amigos de los pobres de Sarriá, bajo la advocación de San Vicente Español, ha distribuido durante el pasado año de 1894 los siguientes socorros en especies: bonos de pan, 1,184; id. de carne, 2,582; id. de gallina, 535; id. de arroz, 250: importantes en conjunto 3,059'15 pesetas, á las que han de sumarse 4,255'77 pesetas que ha satisfecho por varios conceptos. Quedaban de existencia en caja en 31 de Diciembre último 1,438'45 pesetas. Los ingresos durante el año fueron de 4,882'03 pesetas.

Hemos tenido ocasión de visitar el gabinete odontológico que el reputado cirujano dentista D. S. Calpe tiene instalado en este pueblo, y no podemos menos de recomendarlo á los pacientes de la boca, pues desde los aparatos más modernos y las herramientas más perfeccionadas para la confección de dentaduras hasta los instrumentos reconocidos como más útiles para la práctica de las diferentes operaciones dentarias, nada falta allí para que los trabajos y operaciones resulten desde luego recomendables por su bondad. Unese á esto las prendas de carácter que adornan al Sr. Calpe y el acierto con que procede en su delicada profesión, y no es difícil asegurar que su laboriosidad y su aplicación se verán de sobras recompensados, proporcionándole honra y provecho en su difícil y delicada carrera.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **2 març 1895**	**Resum/transcripció:**
Se aprobó el presupuesto y pliego de condiciones para las obras de terminación del edificio destinado a Casa Consistorial, acordándose, con sujeción a las mismas, se saquen las referidas obras a subasta.	
Observacions:	



EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. 1'00 — Año, ptas. 3'00 — Número suelto, ptas. 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17.—SARRIÁ — No admiten originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, remitidos y avisos á precios convencionales.

Núm. 9 — Sábado, 23 de Febrero de 1895 — Año I

Contrastes del Carnaval

Llegaba yo con algunos amigos al salón del baile.

¡Cuadro magnífico y arrobador!

Lo mejor y más distinguido de nuestra población se había dado cita en aquel recinto.

Aquello era un océano de luz, de colores, de lujo, de hermosura y de juventud.

Mi corazón se sentía atraído por aquellas deleitosísimas olas, con la irresistible seducción que ejerce inexplorado abismo, cuya boca se halla tapada con guirnaldas de rosas.

Dulcísima embriaguez se iba apoderando de todo mi ser, y ya no era dueño de abandonar aquel encantado palacio de los placeres.

Con el corazón dulcemente agitado, quise penetrar más adentro, en aquel edén de delicias. Como eran numerosas las parejas que bailaban, largo rato tardé en llegar al departamento donde estaba la orquesta.

Allí quería ya abandonarme por completo á mis ensueños de oro, cuando...

¡Yo no sé lo que pasó! Yo no le sé, pero en la pared de enfrente vi dibujarse la silueta de una sombra horrible.

Sus facciones estaban rígidas, su rostro marmóreo, sus ojos sin luz, su frente hundida, sus labios marchitos, y todo su cuerpo tenía la inmovilidad de un cadáver.

¡Un cadáver!

¿Es acaso, me dije, la sombra del que aún no hace dos meses vi aquí, en este mismo sitio, bajo este mismo techo, junto á estas mismas paredes, colocado sobre fúnebre lecho, en medio de amarillas antorchas, é inspirando horror y tristeza á los pocos y afligidos circunstantes?

¿Es que, evocada por la música de ese wals, esa imagen viene á turbar con su terrible aspecto las alegrías de estas locas saturnales?

Yo no puedo quedarme aquí, yo me voy de este lugar, amigos míos,—les dije.

Quedáos vosotros, si queréis, sobre ese pavimento, donde descubro aún la huella de la muerte; bailad en rápido torbellino bajo ese techo y junto á esas paredes, desde donde... ¿no la veis?... la terrible y funesta aparición nos está mirando con ojos amenazadores.

Y apresuradamente me salí del salón del baile, exclamando horrorizado: ¡Un baile y un muerto!

Era la tarde del tercer día de Carnaval.

En una de las calles más céntricas de la población me hallaba yo cuando acerté á pasar por allí una mojiganga carnavalesca.

Con este motivo se armaba una gritería infernal.

Cuando el ruido, la algazara y el estrépito llegaban á su apogeo, percibíase á lo lejos el eco de graves y reposados cantos.

Luego se vió penetrar en la calle el apenador y tristísimo cortejo de un entierro.

La risa se secó en muchos labios, y el bullicioso estrépito cesó casi del todo ante aquel inesperado espectáculo.

¿Quién era el muerto que, de un modo tan intempestivo se atrevía á turbar la alegría de los vivos?

¿Por qué se ha de permitir el insolente paso de la muerte por medio de una ruidosa algazara de Carnaval?

¿En dónde están las leyes?

Las máscaras se hicieron á un lado, pararon los carros, y la salmodia de los clérigos sucedió á los gritos de aquella salvaguarda.

Una máscara que montaba un brioso alazán descubrió su cabeza, exclamando al mismo tiempo:

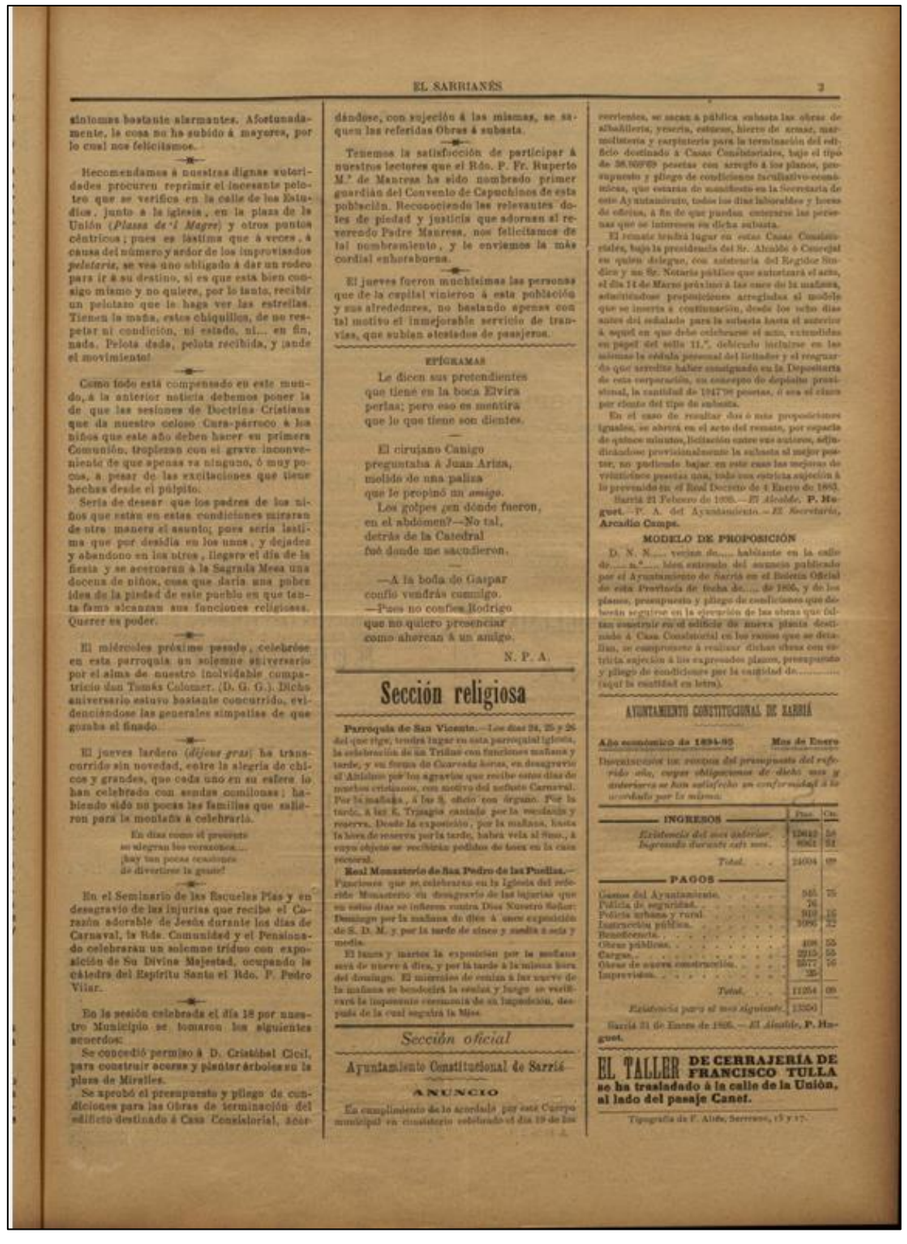
—¡ Carnaval y un entierro ! ¡ Qué contraste !

Voy á confesar con franqueza mi debilidad. Pasé una y hasta dos horas contemplando desde mi balcón las máscaras y mascarones que pasaban por la calle.

Nada sin embargo observé de buen gusto, nada que revelase ingenio en aquellos disfraces.

Y sin embargo, llegué á reirme. A otros y otras vi que la risa les pesía fuera de sí. ¿Y cómo no, si todo el mundo estaba dispuesto para reir ó para hacer reir?

Me reí, pues, como se reían los demás.



EL SARRIANÉS — 3

síntomas bastante alarmantes. Afortunadamente, la cosa no ha subido á mayores, por lo cual nos felicitamos.

Recomendamos á nuestras dignas autoridades procuren reprimir el incesante petardeo que se verifica en la calle de los Estudios, junto á la iglesia, en la plaza de la Unión (*Plassa de l' Magre*) y otros puntos céntricos; pues es lástima que á veces, á causa del número y ardor de los improvisados *petaterie*, se vea uno obligado á dar un rodeo para ir á su destino, si es que esta bien consigo mismo y no quiere, por lo tanto, recibir un petardo que le haga ver las estrellas. Tienen la moda, estos chiquillos, de no respetar ni condición, ni estado, ni... en fin, nada. Petard dado, petard recibido, y ¡ande el movimiento!

Como todo está compensado en este mundo, á la anterior noticia debemos poner la de que las sesiones de Doctrina Cristiana que da nuestro celoso Cura-párroco á los niños que este año deben hacer su primera Comunión, tropiezan con el grave inconveniente de que apenas va ninguno, ó muy pocos, á pesar de las excitaciones que tiene hechas desde el púlpito.

Sería de desear que los padres de los niños que están en estas condiciones miraran de otro manera el asunto; pues sería lastima que por desidia en los unos, y dejadez y abandono en los otros, llegara el día de la fiesta y se acercaran á la Sagrada Mesa una docena de niños, cuya que daría una pobre idea de la piedad de este pueblo en que tanta fama alcanzan sus funciones religiosas. Querer es poder.

El miércoles próximo pasado, celebróse en esta parroquia un solemne aniversario por el alma de nuestro inolvidable compatricio don Tomás Colomer. (D. G. G.). Dicho aniversario estuvo bastante concurrido, evidenciándose las generales simpatías de que gozaba el finado.

El jueves lardero (*dijous gras*) ha transcurrido sin novedad, entre la alegría de chicos y grandes, que cada uno en su esfera lo han celebrado con sendas comilonas; habiendo sido no pocas las familias que salieron para la montaña á celebrarlo.

En días como el presente
se alegran los corazones...
¡hay tan pocas ocasiones
de divertirse la gente!

En el Seminario de las Escuelas Pías y en desagravio de las injurias que recibe el Corazón adorable de Jesús durante los días de Carnaval, la Rda. Comunidad y el Pensionado celebrarán un solemne triduo con exposición de Su Divina Majestad, ocupando la cátedra del Espíritu Santo el Rdo. P. Pedro Vilar.

En la sesión celebrada el día 18 por nuestro Municipio se tomaron los siguientes acuerdos:

Se concedió permiso á D. Cristóbal Cicil, para construir aceras y plantar árboles en la plaza de Miralles.

Se aprobó el presupuesto y pliego de condiciones para las Obras de terminación del edificio destinado á Casa Consistorial, acordándose, con sujeción á las mismas, se saquen las referidas Obras á subasta.

Tenemos la satisfacción de participar á nuestros lectores que el Rdo. P. Fr. Ruperto M.ª de Manresa ha sido nombrado primer guardián del Convento de Capuchinos de esta población. Reconociendo las relevantes dotes de piedad y justicia que adornan al reverendo Padre Manresa, nos felicitamos de tal nombramiento, y le enviamos la más cordial enhorabuena.

El jueves fueron muchísimas las personas que de la capital vinieron á esta población y sus alrededores, no bastando apenas con tal motivo el inmejorable servicio de tranvías, que subían atestados de pasajeros.

EPIGRAMAS

Le dicen sus pretendientes
que tiene en la boca Elvira
perlas; pero eso es mentira
que lo que tiene son dientes.

El cirujano Canigo
preguntaba á Juan Arias,
molido de una paliza
que le propinó *mi amigo*.
Los golpes ¿en dónde fueron,
en el abdomen?—No tal,
detrás de la Catedral
fué donde me sacudieron.

—A la boda de Gaspar
confío vendrás conmigo.
—Pues no confíes Rodrigo
que no quiero presenciar
como abrazan á un amigo.

N. P. A.

Sección religiosa

Parroquia de San Vicente.—Los días 24, 25 y 26 del que rige, tendrá lugar en esta parroquial iglesia, la celebración de las Tríduo con funciones mañana y tarde, y un Sermón de *Cuaresma horas*, en desagravio al Altísimo por los agravios que recibe estos días de nuestros cristianos, con motivo del nefasto Carnaval. Por la mañana, á las 8, oficio con órgano. Por la tarde, á las 6, Trisagio cantado por la vecindario y reserva. Desde la exposición, por la mañana, hasta la hora de reserva por la tarde, habrá vela al Sacr., á cuyo objeto se recibirán pedidos de cera en la casa parroquial.

Real Monasterio de San Pedro de las Puellas.—Funciones que se celebrarán en la Iglesia del referido Monasterio en desagravio de las injurias que en estos días se infieren contra Dios Nuestro Señor: Domingo por la mañana de diez á once exposición de S. D. M. y por la tarde de cinco y media á seis y media.

El lunes y martes la exposición por la mañana será de nueve á diez, y por la tarde á la misma hora del domingo. El miércoles de ceniza á las nueve de la mañana se bendecirá la ceniza y luego se verificará la imponente ceremonia de su imposición, después de la cual seguirá la Misa.

Sección oficial

Ayuntamiento Constitucional de Sarriá

ANUNCIO

En cumplimiento de lo acordado por este Cuerpo municipal en consistorio celebrado el día 19 de los corrientes, se sacan á pública subasta las obras de albañilería, yesería, cubiertas, hierro de armar, marmolistería y carpintería para la terminación del edificio destinado á Casas Consistoriales, bajo el tipo de 58.807'09 pesetas con arreglo á los planos, presupuesto y pliego de condiciones facultativo-económicas, que estarán de manifiesto en la Secretaría de este Ayuntamiento, todos los días laborables y horas de oficina, á fin de que puedan enterarse las personas que se interesen en dicha subasta.

El remate tendrá lugar en estas Casas Consistoriales, bajo la presidencia del Sr. Alcalde ó Concejal en quien delegue, con asistencia del Regidor Síndico y ante Sr. Notario público que autorizará el acto, el día 14 de Marzo próximo á las once de la mañana, admitiéndose proposiciones arregladas al modelo que se inserta á continuación, desde los ocho días antes del señalado para la subasta hasta el anterior á aquel en que debe celebrarse el acto, extendidas en papel del sello 11.º, debiendo incluirse en las mismas la cédula personal del licitador y el resguardo que acredite haber consignado en la Depositaría de esta corporación, en concepto de depósito provisional, la cantidad de 1947'69 pesetas, ó sea el cinco por ciento del tipo de subasta.

En el caso de resultar dos ó más proposiciones iguales, se abrirá en el acto del remate, por espacio de quince minutos, licitación entre sus autores, adjudicándose provisionalmente la subasta al mejor postor, no pudiendo bajar en este caso las mejoras de veinticinco pesetas una, todo con estricta sujeción á lo prevenido en el Real Decreto de 4 Enero de 1883.

Sarriá 21 Febrero de 1895.—*El Alcalde*, **P. Huguet**.—P. A. del Ayuntamiento.—*El Secretario*, **Arcadio Crespo**.

MODELO DE PROPOSICIÓN

D. N. N..... vecino de..... habitante en la calle de..... n.º....., bien enterado del anuncio publicado por el Ayuntamiento de Sarriá en el Boletín Oficial de esta Provincia de fecha de..... de 1895, y de los planos, presupuesto y pliego de condiciones que deberán regirse en la ejecución de las obras que faltan construir en el edificio de nueva planta destinado á Casa Consistorial en los mismos que se detallan, se compromete á realizar dichas obras con estricta sujeción á los expresados planos, presupuesto y pliego de condiciones por la cantidad de..... (aquí la cantidad en letra).

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SARRIÁ

Año económico de 1894-95 — **Mes de Enero**

Demostración del resumen del presupuesto del referido año, cargos obligaciones de dicho mes y data tenida en su satisfacción en conformidad á lo acordado por la misma.

	Ptas.	Cts.
INGRESOS		
Existencia del mes anterior.	12042	59
Ingresado durante este mes.	9062	81
Total.	21104	09
PAGOS		
Gastos del Ayuntamiento.	845	75
Policía de seguridad.	24	
Policía urbana y rural.	910	15
Instrucción pública.	1096	72
Beneficencia.		
Obras públicas.	408	55
Cargas.	2215	53
Obras de nueva construcción.	5517	76
Imprevistos.	26	
Total.	11254	09
Existencia para el mes siguiente.	13850	

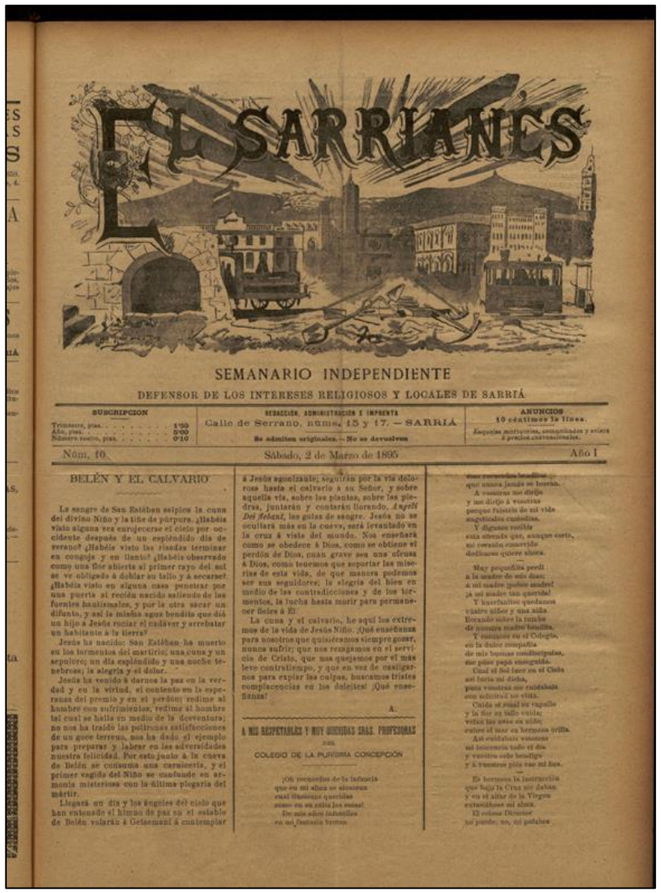
Sarriá 31 de Enero de 1895.—*El Alcalde*, **P. Huguet**.

EL TALLER DE CERRAJERÍA DE FRANCISCO TULLA se ha trasladado á la calle de la Unión, al lado del pasaje Canet.

Tipografía de F. Alsina, Serrano, 15 y 17.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **2 març 1895**	**Resum/transcripció:**
Se aprobó el 8 libramiento de las obras de la Casa Consistorial, cuyo importe asciende a 336.81 pta.	
Observacions:	



EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUBSCRIPCION — Trimestre, ptas. 1'00 — Año, ptas. 3'00 — Número suelto, ptas. 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ — Se admiten originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

Núm. 10. Sábado, 2 de Marzo de 1895. Año I

BELÉN Y EL CALVARIO

La sangre de San Estéban salpica la cuna del divino Niño y la túnica de púrpura. ¡Habéis visto alguna vez zarpa cerca el cielo por occidente después de un espléndido día de verano? ¡Habéis visto las riadas terminar en congoja y en llanto? ¡Habéis observado como una flor abierta al primer rayo del sol se ve obligada á doblar su tallo y á secarse? ¡Habéis visto en alguna casa penetrar por una puerta el recién nacido saliendo de las fuentes bautismales, y por la otra sacar un difunto, y así la misma agua bendita que dió un hijo á Jesús rociar el cadáver y arrebatar un habitante á la tierra?

Jesús ha nacido: San Estéban ha muerto en los tormentos del martirio; una cuna y un sepulcro; un día espléndido y una noche tenebrosa; la alegría y el dolor.

Jesús ha venido á darnos la paz en la verdad y en la virtud, el contento en la esperanza del premio y en el perdón; redime al hombre con sufrimientos; redime al hombre tal cual se halla en medio de la desventura; no nos ha traído las pulpitosas satisfacciones de un goce terreno, nos ha dado el ejemplo para preparar y saber en las adversidades nuestra felicidad. Por esto junto á la cuna de Belén se contempla una carnicería, y el primer vagido del Niño se confunde en armonía misteriosa con la última plegaria del mártir.

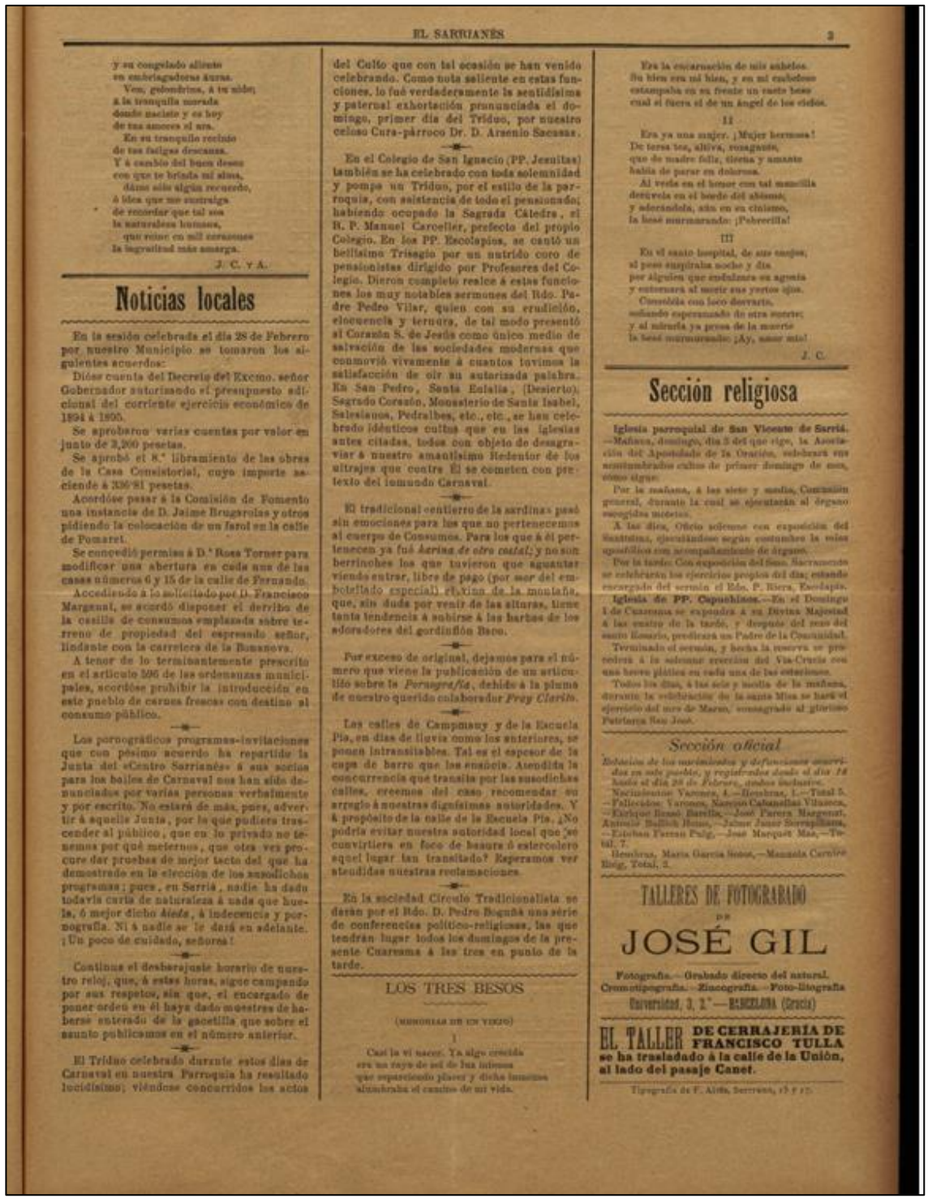
Llegará un día y los ángeles del cielo que han entonado el himno de paz en el establo de Belén volarán á Getsemaní á contemplar á Jesús agonizante; seguirán por la vía dolorosa hasta el calvario á su Señor, y sobre aquella vía, sobre las piedras, sobre las piedras, juntarán y contarán llorando, *Aquell Dol Rehuat*, las gotas de sangre. Jesús no se ocultará más en la cuerva, será levantado en la cruz á vista del mundo. Nos enseñará como se obedece á Dios, como se obtiene el perdón de Dios, cuán grave sea una ofensa á Dios, como tenemos que soportar las miserias de esta vida, de que manera podemos ser sus seguidores: la alegría del bien en medio de las contradicciones y de los tormentos, la lucha hasta morir para permanecer fieles á El.

La cuna y el calvario, he aquí los extremos de la vida de Jesús Niño. ¿Qué enseñanza para nosotros que queremos siempre gozar, nunca sufrir; que nos resignamos en el servicio de Cristo, que nos quejamos por el más leve contratiempo, y que en vez de castigarnos para expiar las culpas, buscamos tristes complacencias en los delirios! ¡Qué enseñanza!

A.

A MIS RESPETABLES Y MUY QUERIDAS SRAS. PROFESORAS
DEL
COLEGIO DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN

¡Oh recuerdos de la infancia
que en mi alma se atesoran
cual diamantes sacrílegos
como no os estás los unos!
De mis años infantiles
en mi fantasía ornas



EL SARRIANÉS — 3

y su congelado aliento
en embriagadoras auras.
Ven, golondrina, á tu nido;
á la tranquila morada
donde naciste y es hoy
de tus amores el ara.
En su tranquilo recinto
de tus fatigas descansa.
Y á cambio del buen deseo
con que te brinda mi alma,
dáme sólo algún recuerdo,
á idea que me entretega
de recordar que tal vez
la naturaleza humana,
que reine en mil corazones
la ingratitud más amarga.

J. C. Y A.

Noticias locales

En la sesión celebrada el día 28 de Febrero por nuestro Municipio se tomaron los siguientes acuerdos:

Dióse cuenta del Decreto del Excmo. señor Gobernador autorizando el presupuesto adicional del corriente ejercicio económico de 1894 á 1895.

Se aprobaron varias cuentas por valor en junto de 3,200 pesetas.

Se aprobó el 8.° libramiento de las obras de la Casa Consistorial, cuyo importe asciende á 336'81 pesetas.

Acordóse pasar á la Comisión de Fomento una instancia de D. Jaime Brugarolas y otros pidiendo la colocación de un farol en la calle de Pomaret.

Se concedió permiso á D.ª Rosa Torner para modificar una abertura en cada una de las casas números 6 y 15 de la calle de Fernando.

Accediendo á lo solicitado por D. Francisco Margenat, se acordó disponer el derribo de la casilla de consumos emplazada sobre terreno de propiedad del espresado señor, lindante con la carretera de la Bonanova.

A tenor de lo terminantemente prescrito en el artículo 526 de las ordenanzas municipales, acordóse prohibir la introducción en este pueblo de carnes frescas con destino al consumo público.

Los pornográficos programas-invitaciones que con pésimo acuerdo ha repartido la Junta del «Centro Sarrianés» á sus socios para los bailes de Carnaval nos han sido denunciados por varias personas verbalmente y por escrito. No estará de más, pues, advertir á aquella Junta, por lo que pudiera trascender al público, que en lo privado no tenemos por qué meternos, que otra vez procure dar pruebas de mejor tacto del que ha demostrado en la elección de los susodichos programas; pues, en Sarriá, nadie ha dado todavía carta de naturaleza á nada que huela, ó mejor dicho *huela*, á indecencia y pornografía. Ni á nadie se le dará en adelante. ¡Un poco de cuidado, señores!

Continua el desbarajuste horario de nuestro reloj, que, á estas horas, sigue campando por sus respetos, sin que, el encargado de poner orden en él haya dado muestras de haberse enterado de la gacetilla que sobre el asunto publicamos en el número anterior.

El Triduo celebrado durante estos días de Carnaval en nuestra Parroquia ha resultado lucidísimo; viéndose concurridos los actos del Culto que con tal ocasión se han venido celebrando. Como nota saliente en estas funciones, lo fué verdaderamente la sentidísima y paternal exhortación pronunciada el domingo, primer día del Triduo, por nuestro celoso Cura-párroco Dr. D. Arsenio Sacasas.

En el Colegio de San Ignacio (PP. Jesuitas) también se ha celebrado con toda solemnidad y pompa un Triduo, por el estilo de la parroquia, con asistencia de todo el pensionado; habiendo ocupado la Sagrada Cátedra, el R. P. Manuel Carceller, prefecto del propio Colegio. En los PP. Escolapios, se cantó un brillante Trisagio por un nutrido coro de pensionistas dirigido por Profesores del Colegio. Dieron completo realce á estas funciones los muy notables sermones del Rdo. Padre Pedro Vilar, quien con su erudición, elocuencia y ternura, de tal modo presentó al Corazón S. de Jesús como único medio de salvación de las sociedades modernas que conmovió vivamente á cuantos tuvimos la satisfacción de oir su autorizada palabra. En San Pedro, Santa Eulalia, [Desierto], Sagrado Corazón, Monasterio de Santa Isabel, Salesianos, Pedralbes, etc., etc., se han celebrado idénticos cultos que en las iglesias antes citadas, todos con objeto de desagraviar á nuestro amantísimo Redentor de los ultrajes que contra El se cometen con pretexto del inmundo Carnaval.

El tradicional entierro de la sardina no pasó sin emociones para los que no pertenecemos al cuerpo de Consumos. Para los que á él pertenecen ya fué *Sardina de otro costal*; y no sin berrinches los que tuvieron que aguantar viendo entrar, libre de pago (por ser del embotellado especial) el vino de la montaña, que, sin duda por venir de las alturas, tiene tanta tendencia á subirse á las barbas de los adoradores del gordinflón Baco.

Por exceso de original, dejamos para el número que viene la publicación de un artículo sobre la *Paragoria*, debido á la pluma de nuestro querido colaborador *Frey Clarín*.

Las calles de Campoamor y de la Escuela Pía, en días de lluvia como los anteriores, se ponen intransitables. Tal es el espesor de la capa de barro que las cubrió. Atendida la concurrencia que transita por las susodichas calles, creemos del caso recomendar su arreglo á nuestras dignísimas autoridades. Y á propósito de la calle de la Escuela Pía. ¿No podría evitar nuestra autoridad local que se convirtiera en foco de basura é estercolero aquel lugar tan transitado? Esperamos ver atendidas nuestras reclamaciones.

En la sociedad Círculo Tradicionalista se darán por el Rdo. D. Pedro Bonnhá una série de conferencias político-religiosas, las que tendrán lugar todos los domingos de la presente Cuaresma á las tres en punto de la tarde.

LOS TRES BESOS

(MEMORIAS DE UN VIEJO)

I

Casi la vi nacer. Ya algo crecida
era un rayo de sol de luz intensa
que esparciendo fulgor y dicha inmensa
alumbraba el camino de mi vida.

Era la encarnación de mis anhelos.
Su bien era mi bien, y en mi embeleso
estampaba en su frente un casto beso
cual si fuera el de un ángel de los cielos.

II

Era ya una mujer. ¡Mujer hermosa!
De tersa tez, aliva, rosagante,
que de madre feliz, sirena y amante
halla de parar en dolorosa.
Al verla en el hervor con tal mansilla
derrevés en el borde del abismo;
y adorándola, aún en su cinismo,
la besé murmurando: ¡Pobrecilla!

III

En el santo hospital, de aire cargado,
al pesa suspiraba noche y día
por alguien que endulzara su agonía
y enterrara al morir sus yertos ojos.
Convalecía con loco desvarío,
soñando esperanzado de otra suerte;
y al salirla ya presa de la muerte
la besé murmurando: ¡Ay, amor mío!

J. C.

Sección religiosa

Iglesia parroquial de San Vicente de Sarriá.—Mañana, domingo, día 3 del que rige, la Asociación del Apostolado de la Oración, celebrará sus acostumbrados cultos de primer domingo de mes, como sigue:

Por la mañana, á las siete y media, Comunión general, durante la cual se ejecutarán al órgano escogidas motetes.

A las diez, Oficio solemne con exposición del Santísimo, ejecutándose según costumbre la misa apostólica con acompañamiento de órgano.

Por la tarde: Con exposición del Smo. Sacramento se celebrarán los ejercicios propios del día; estando encargado del sermón el Rdo. P. Riera, Escolapio.

Iglesia de PP. Capuchinos.—En el Domingo 1.° de Cuaresma se expondrá á su Divina Majestad á las cuatro de la tarde, y después del rezo del santo Rosario, predicará un Padre de la Comunidad.

Terminado el sermón, y hecha la reserva se procederá á la solemne ereccion del Vía-Crucis con unas breves pláticas en cada una de las estaciones.

Todos los días, á las seis y media de la mañana, durante la celebración de la santa Misa se hará el ejercicio del mes de Marzo, consagrado al glorioso Patriarca San José.

Sección oficial

Relación de los nacimientos y defunciones ocurridos en este pueblo, y registrados desde el día 18 hasta el día 28 de Febrero, ambos inclusive.

—Nacimientos: Varones, 4.—Hembras, 1.—Total 5.
—Fallecidos: Varones, Narciso Cabanellas Vilanova.—Enrique Bonet Bastlla.—José Parera Margenat, Antonio Bulbena Homs.—Jaime Janer Serrapiñana.—Esteban Farran Puig.—José Marquet Mas.—Total, 7.

Hembras, María García Senor.—Manuela Cartelle Roig. Total, 2.

TALLERES DE FOTOGRABADO
DE
JOSÉ GIL

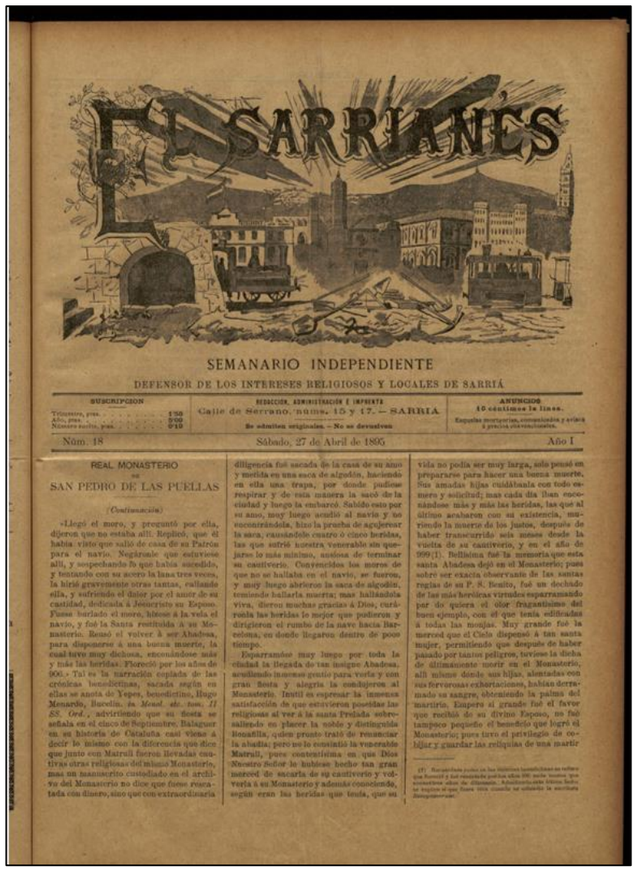
Fotografía.—Grabado directo del natural.
Cromotipografía.—Zincografía.—Foto-litografía
Universidad, 3, 2.° — BARCELONA (Gracia)

EL TALLER DE CERRAJERIA DE FRANCISCO TULLA se ha trasladado á la calle de la Unión, al lado del pasaje Canet.

Tipografía de F. Alsina, Serrano, 15 y 17.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **4 maig 1895**	**Resum/transcripció:**
La subasta verificada el jueves 25 para la terminación de las obras de la nueva Casa Consistorial ha sido adjudicada previstamente a D Juan Vidal por la cantidad de 40.697 pesetas.	
Observacions:	



EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — REDUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA: Calle de Serrano, núms. 15 y 17.—SARRIÁ — ANUNCIOS: 10 céntimos la línea.

Trimestre, ptas. . . . 1'50
Número suelto, ptas. . . 0'10

No admite originales.—No se devuelven

Núm. 18 — Sábado, 27 de Abril de 1895 — Año I

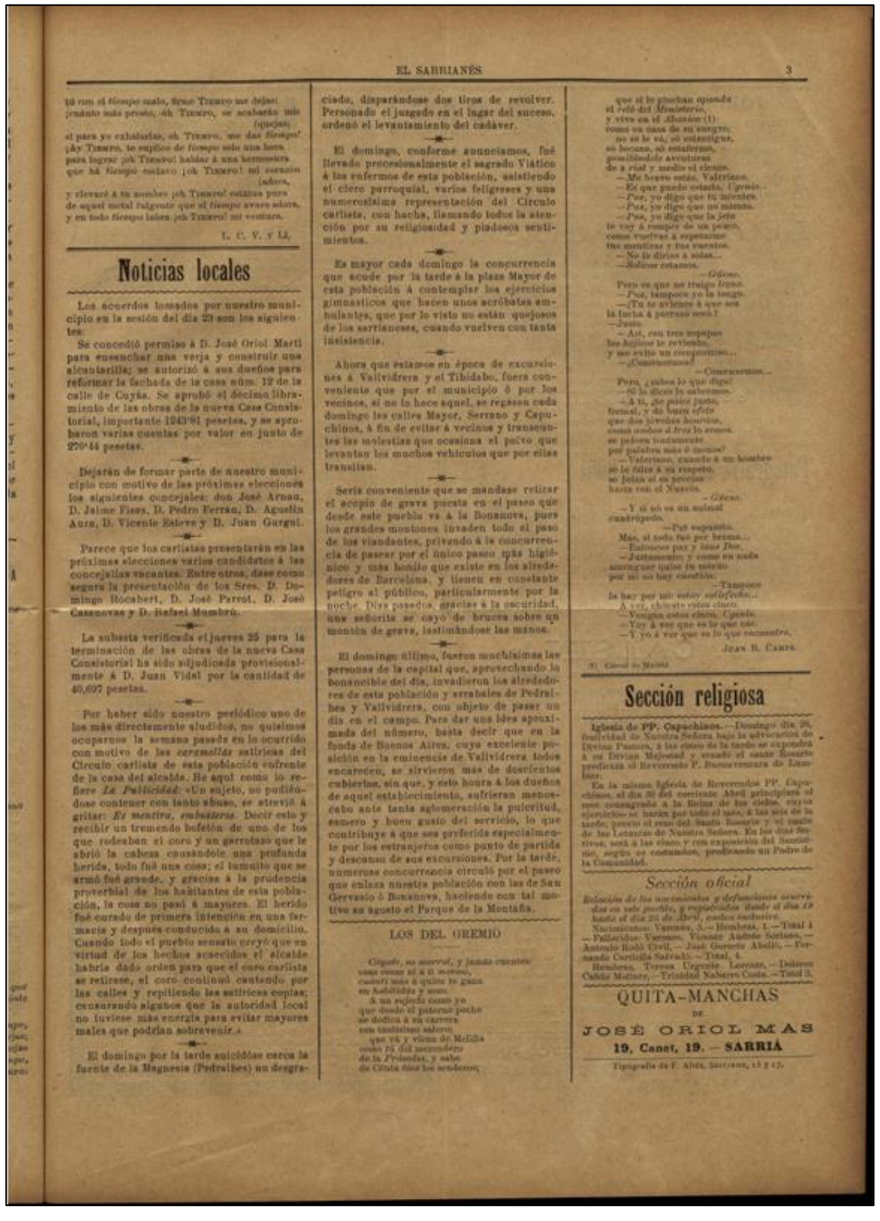
REAL MONASTERIO
DE
SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

(Continuación)

«Llegó el moro, y preguntó por ella, dijeron que no estaba allí. Replicó, que él había visto que salió de casa de su Patrón para el navío. Negándole que estuviese allí, y sospechando lo que había sucedido, y tentando con su acero la lasa tres veces, la hirió gravemente otras tantas, callando ella, y sufriendo el dolor por el amor de su cautividad, dedicada á Jesucristo su Esposo. Fuese burlado el moro, hízose á la vela el navío, y fué la Santa restituida á su Monasterio. Renovó el volver á ser Abadesa, para disponerse á una buena muerte, la cual tuvo muy dichosa, encomendóse más y más las heridas. Floreció por los años de 900.» Tal es la narración copiada de las crónicas benedictinas, sacada según en ellas se anota de Yepes, benedictino, Hugo Monardo, Bucelin, en *Mosel. de. hos. II SS. Ord.*, advirtiendo que su fiesta se señala en el cinco de Septiembre. Balaguer en su historia de Cataluña casi viene á decir lo mismo con la diferencia que dice que junto con Matruil fueron llevadas cautivas otras religiosas del mismo Monasterio, mas un manuscrito custodiado en el archivo del Monasterio no dice que fuese rescatada con dinero, sino que con extraordinaria diligencia fué sacada de la casa de su amo y metida en una saca de algodón, haciendo en ella una trapa, por donde pudiese respirar y de esta manera la sacó de la ciudad y luego la embarcó. Sabido esto por su amo, muy luego acudió al navío y no encontrándola, hizo la prueba de agujerear la saca, causándole cuatro ó cinco heridas, las que sufrió nuestra venerable sin quejarse lo más mínimo, ansiosa de terminar su cautiverio. Convencidos los moros de que no se hallaba en el navío, se fueron, y muy luego abrieron la saca de algodón, temiendo hallarla muerta; mas hallándola viva, dieron muchas gracias á Dios, curáronla las heridas lo mejor que pudieron y dirigieron el rumbo de la nave hacia Barcelona, en donde llegaron dentro de poco tiempo.

Esparramóse muy luego por toda la ciudad la llegada de tan insigne Abadesa, acudiendo inmensa gente para verla y con gran festa y alegría la condujeron al Monasterio. Inútil es expresar la inmensa satisfacción de que estuvieron poseídas las religiosas al ver á la santa Prelada sobrevivir con placer la noble y distinguida Bonafilla, quien pronto trató de renunciar la abadía; pero no lo consintió la venerable Matruil, pues contentísima en que Dios Nuestro Señor le hubiese hecho tan gran merced de sacarla de su cautiverio y volverla á su Monasterio y además conociendo, según eran las heridas que tenía, que su vida no podía ser muy larga, solo pensó en prepararse para hacer una buena muerte. Sus amadas hijas cuidábanla con todo esmero y solicitud; mas cada día iban encendiéndose más y más las heridas, las que al último acabaron con su existencia, muriendo la muerte de los justos, después de haber transcurrido seis meses desde la vuelta de su cautiverio, y en el año de 999(1). Bellísima fué la memoria que esta santa Abadesa dejó en el Monasterio; pues sobre ser exacta observante de las santas reglas de su P. S. Benito, fué un dechado de las más heróicas virtudes esparramando por do quiera el olor fragantísimo del buen ejemplo, con el que tenía edificadas á todas las monjas. Muy grande fué la merced que el Cielo dispensó á tan santa mujer, permitiendo que después de haber pasado por tantos peligros, tuviese la dicha de últimamente morir en el Monasterio, allí mismo donde sus hijas, alentadas con sus fervorosas exhortaciones, habían derramado su sangre, obteniendo la palma del martirio. Empero el grande fué el favor que recibió de su divino Esposo, no fué tampoco pequeño el beneficio que logró el Monasterio; pues tuvo el privilegio de colocar y guardar las reliquias de una mártir

(1) Equivocada como en las últimas investigaciones se refiere que Matruil y las demás de prisa años 900 nacía tuvieron que sostener años de cautiverio. Advirtiendo este último dato se hagan de que fueron más crueles se extienden la anotadas desgraciadamente.



EL SARRIANÉS 3

ció con el tiempo malo, Señor Tenorio me dejas!
¡cuánto más pronto, ah Tenorio, se acabaría mis (quejas,
si para yo exhalarlas, ah Tenorio, me das tiempo!
¡Ay Tenorio, te suplico de tiempo solo una hora,
para lograr ¡oh Tenorio! hablar á una hermosura
que há tiempo estuvo ¡oh Tenorio! mi corazón (adora,
y elevaré á tu nombre ¡oh Tenorio! cánticos para
de aquel metal fulgente que el tiempo avaro adora,
y en todo tiempo sabes ¡oh Tenorio! mi ventura.

L. C. V. y Lí.

Noticias locales

Los acuerdos tomados por nuestro municipio en la sesión del día 23 son los siguientes:

Se concedió permiso á D. José Oriol Martí para ensanchar una verja y construir una alcantarilla; se autorizó á sus dueños para reformar la fachada de la casa núm. 12 de la calle de Cuyás. Se aprobó el décimo libramiento de las obras de la nueva Casa Consistorial, importante 1243'91 pesetas, y se aprobaron varias cuentas por valor en junto de 270'44 pesetas.

Dejarán de formar parte de nuestro municipio con motivo de las próximas elecciones los siguientes concejales: don José Arnau, D. Jaime Fisas, D. Pedro Ferran, D. Agustín Aura, D. Vicente Esteve y D. Juan Gurgui.

Parece que los carlistas presentarán en las próximas elecciones varios candidatos á las concejalías vacantes. Entre otros, dase como seguro la presentación de los Sres. D. Domingo Rocabert, D. José Parrot, D. José Casanovas y D. Rafael Mumbrú.

La subasta verificada el jueves 25 para la terminación de las obras de la nueva Casa Consistorial ha sido adjudicada provisionalmente á D. Juan Vidal por la cantidad de 40,697 pesetas.

Por haber sido nuestro periódico uno de los más directamente aludidos, no queremos ocuparnos la semana pasada en lo ocurrido con motivo de las *cervantescas* saltivas del Círculo carlista de esta población enfrente de la casa del alcalde. He aquí como lo refiere *La Publicidad*: «Un sujeto, no pudiéndose contener con tanto abuso, se atrevió á gritar: *Es mentira, embusteros*. Decir esto y recibir un tremendo bofetón de uno de los que rodeaban el coro y un garrotazo que le abrió la cabeza causándole una profunda herida, todo fué una cosa; el tumulto que se armó fué grande, y gracias á la prudencia proverbial de los habitantes de esta población, la cosa no pasó á mayores. El herido fué curado de primera intención en una farmacia y después conducido á su domicilio. Cuando todo el pueblo sensato creyó que en virtud de los hechos acaecidos el alcalde habría dado orden para que el coro carlista se retirase, el coro continuó cantando por las calles y repitiendo las saltivas coplas; censurando algunos que la autoridad local no tuviese más energía para evitar mayores males que podrían sobrevenir.»

El domingo por la tarde suicidóse cerca la fuente de la Magnesia (Pedralbes) un desgraciado, disparándose dos tiros de revolver. Personado el juzgado en el lugar del suceso, ordenó el levantamiento del cadáver.

El domingo, conforme anunciamos, fué llevado procesionalmente el sagrado Viático á los enfermos de esta población, asistiendo el clero parroquial, varias feligresas y una numerosísima representación del Círculo carlista, con hachas, llamando todos la atención por su religiosidad y piadosos sentimientos.

Es mayor cada domingo la concurrencia que acude por la tarde á la plaza Mayor de esta población á contemplar los ejercicios gimnásticos que hacen unos acróbatas ambulantes, que por lo visto no están quejosos de los sarrianeses, cuando vuelven con tanta insistencia.

Ahora que estamos en época de excursiones á Vallvidrera y el Tibidabo, fuera conveniente que por el municipio ó por los vecinos, si no lo hace aquel, se regasen cada domingo las calles Mayor, Serrano y Capuchinos, á fin de evitar á vecinos y transeuntes las molestias que ocasiona el polvo que levantan los muchos vehículos que por ellas transitan.

Sería conveniente que se mandase retirar el escopio de grava puesta en el paseo que desde este pueblo va á la Bonanova, pues los grandes montones invaden todo el paso de los viandantes, privando á la concurrencia de pasear por el único paseo más higiénico y más bonito que existe en los alrededores de Barcelona, y tienen en constante peligro al público, particularmente por la noche. Dios pasados, gracias á la oscuridad, una señorita se cayó de bruces sobre un montón de grava, lastimándose las manos.

El domingo último, fueron muchísimas las personas de la capital que, aprovechando lo bonancible del día, invadieron los alrededores de esta población y arrabales de Pedralbes y Vallvidrera, con objeto de pasar un día en el campo. Para dar una idea aproximada del número, basta decir que en la fonda de Buenos Aires, cuya excelente posición en la eminencia de Vallvidrera todos encarecen, se sirvieron más de doscientos cubiertos, sin que, y esto honra á los dueños de aquel establecimiento, sufrieran menoscabo ante tanta aglomeración la pulcritud, esmero y buen gusto del servicio, lo que contribuye á que sea grylleido especialmente por los extranjeros como punto de partida y descanso de sus excursiones. Por la tarde, numerosa concurrencia circuló por el paseo que enlaza nuestra población con las de San Gervasio ó Bonanova, haciendo con tal motivo su agosto el Parque de la Montaña.

LOS DEL GREMIO

Cigarro, su mesurol, y jamás cuentes
cuna cosa si á ti mesmo,
cuanto más á quien te guarda
en habilidad y seso.
A un enjenio como yo
que donde el paterno pecho
se dedica á su carrera
con inteligente esfuerzo,
que vá y viene de Melilla
como Pi del mismísimo
de la Península, y sabe
de Ceuta hasta los senderos;

que si le ponían cuando
el reló del Ministerio,
y vive en el Montcar (1)
como un nene de su enagro;
no se le vá, ni estratégico,
ni bocazas, ni estafetas,
gomilfeadas aventuras
de a real y medio el cientu.
—Mi bravo estás, Valeriano.
—Es que puedo estarlo, Cipriano.
—Pues, yo digo que tu inventas.
—Pues, yo digo que no miento.
—Pues, yo digo que la jeta
te voy á romper de un puñeo,
como vuelvas á repetirme
tus mentiras y tus cuentos.
—No le digas á nadie...
—Sobran estamos.
—Gloria.
Pero es que no traigo bonos
—Pues, tampoco yo la tengo.
—¿Tu no sabes á que sea
la lucha á puñazo seco?
—Pues
—Así, con tres mojones
los hojines te revuelvo,
y se evita un compromiso...
—¿Conocemonos?
—Conocemos...
Pero, ¿sabes lo que digo?
—Si lo dices lo sabremos.
—A ti, de pasco pasto,
formal, y de buen cfito
que dos jóvenes honrosos,
como ambos á fren lo somos,
se pelean tontamente
por palabras más ó menos?
—Valeriano, cuando á un hombre
se le falta á su respeto,
se faltan si es persona
hasta con el Nuncio.
—Gloria.
—Y si no es un animal
cuadrúpedo.
—Pué supuesto.
Mas, si nada fué por hembra...
—Entonces pax y *laus Deo*.
—Justamente; y como en nada
amenguar quise tu mérito
por mi no hay cuestión.
—Tenoco
la hay por mi estoy *satisfecho*...
A ver, choque esos cinco.
—Vengan esos cinco, Cipriano.
—Voy á ver que es lo que sale.
—Y yo á ver que es lo que encuentro.

JUAN B. CAMPS.

(1) Cárcel de Madrid.

Sección religiosa

Iglesia de PP. Capuchinos.—Domingo día 28, festividad de Nuestra Señora bajo la advocación de Divino Pastor, á las cinco de la tarde se expondrá á su Divina Majestad y acabo el santo Rosario predicará el Reverendo P. Buenaventura de Lumbier.

En la misma Iglesia de Reverendos PP. Capuchinos, el día 30 del corriente Abril principiará el mes consagrado á la Reina de los cielos, cuyos ejercicios se harán por todo el mes, á las seis de la tarde, previo el rezo del Santo Rosario y el canto de las Letanías de Nuestra Señora. En los días festivos, será á las cinco y con exposición del Santísimo, según es costumbre, predicando un Padre de la Comunidad.

Sección oficial

Relación de los nacimientos y defunciones ocurridos en este pueblo, y registrados desde el día 15 hasta el día 21 de Abril, ambos inclusive.

Nacimientos: Varones, 3.—Hembras, 1.—Total 4.—Fallecidos: Varones, Vicente Andrés Soriano, —Antonio Rodó Civil, —José Gorreto Abella, —Fernando Cortiella Salvadó.—Total, 4.

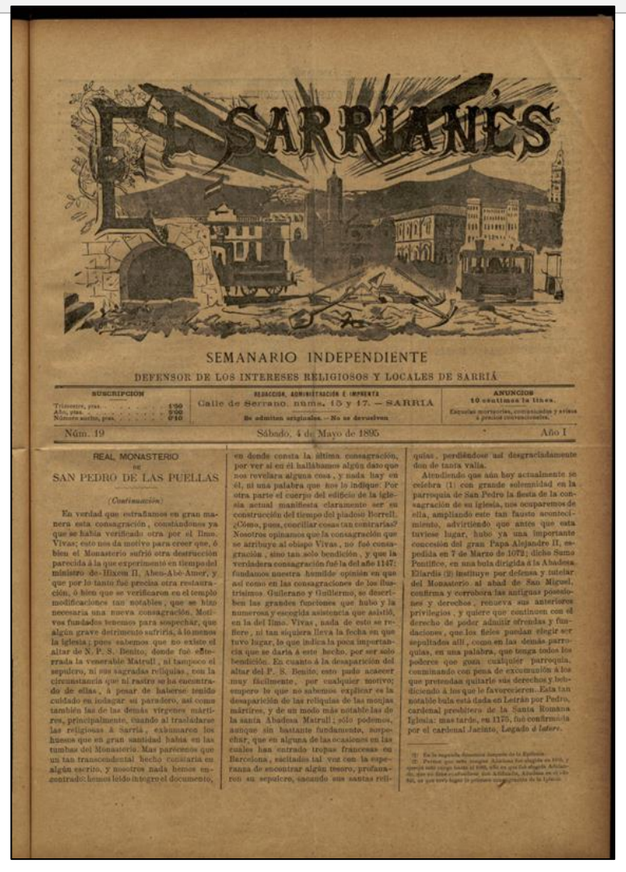
Hembras, Teresa Urgelés Lorente, —Dolores Cabiró Molines, —Trinidad Xabarez Costa.—Total 3.

QUITA-MANCHAS
DE
JOSÉ ORIOL MAS
19, Canet, 19.—SARRIÁ

Tipografía de F. Abás, Serrano, 15 y 17.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **4 maig 1895**	**Resum/transcripció:**
Se adjudico definitivamente a D Juan Vila la subasta de las obras para la terminación del edificio destinado a las Casas Consistoriales.	
Observacions:	



EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. . . . 1'00 — Año, ptas. . . . 3'00 — Número suelto, ptas. . . . 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ — No se admiten originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

Núm. 19 — Sábado, 4 de Mayo de 1895 — Año I

REAL MONASTERIO DE SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

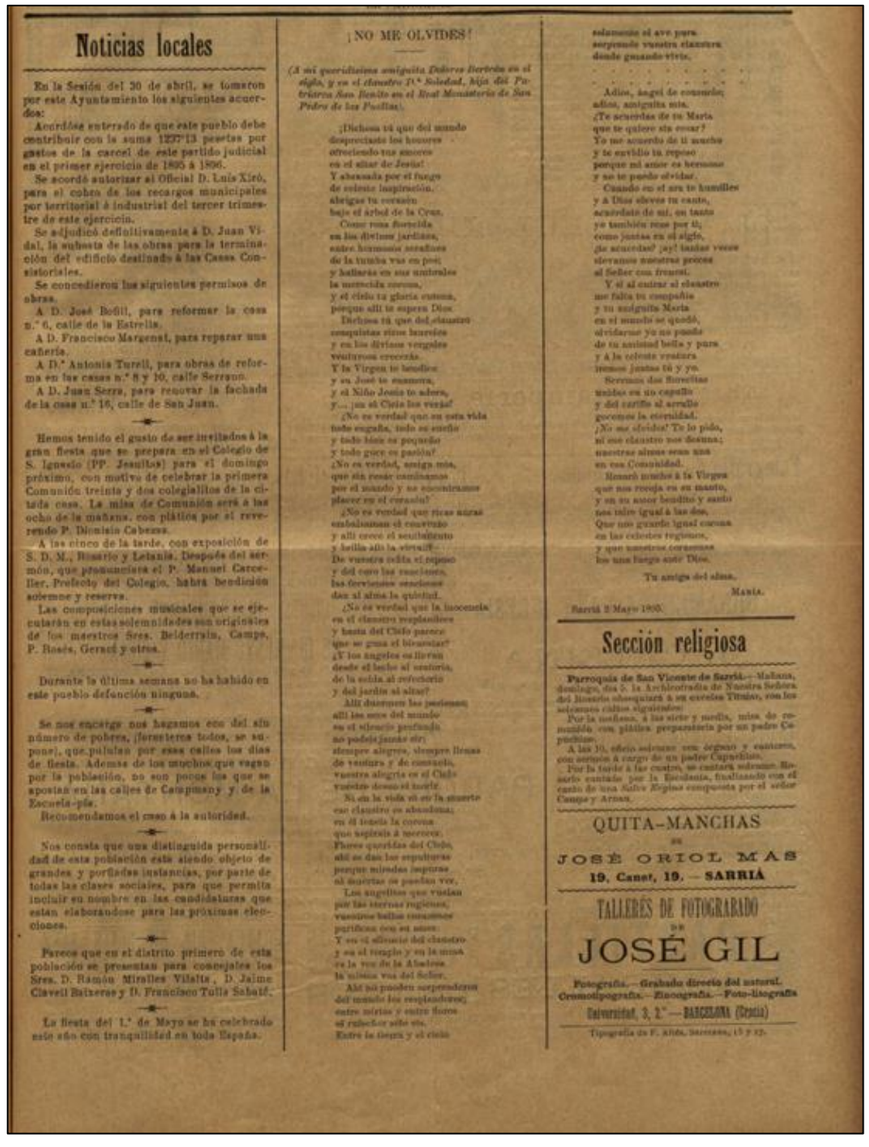
(Continuación)

En verdad que estrañamos en gran manera esta consagración, constándonos ya que se había verificado otra por el Ilmo. Vivas; esto nos da motivo para creer que, ó bien el Monasterio sufrió otra destrucción parecida á la que experimentó en tiempo del ministro de Hixem II, Aben-Abó-Amer; y que por lo tanto fué preciso otra restauración, ó bien que se verificaron en el templo modificaciones tan notables, que se hizo necesaria una nueva consagración. Motivos fundados tenemos para sospechar, que algún grave detrimento sufriría, á lo menos la iglesia; pues sabemos que no existe el altar de N. P. S. Benito, donde fué enterrada la venerable Matrull, al lanzarse el sepulcro, si con sagradas reliquias, con la circunstancia que si rastro se ha encontrado de ellas, á pesar de haberse tenido cuidado en indagar su paradero, así como también las de las demás vírgenes mártires, principalmente, cuando al trasladarse las reliquias á Sarriá, exhumaron los huesos que en gran cantidad había en las tumbas del Monasterio. Mas parécenos que un tan transcendental hecho constaría en algún escrito, y nosotros nada hemos encontrado: hemos leído íntegro el documento, en donde consta la última consagración, por ver si en él hallábamos algún dato que nos revelara alguna cosa, y nada hay en él, ni una palabra que nos lo indique. Por otra parte el cuerpo del edificio de la iglesia actual manifiesta claramente ser su construcción del tiempo del piadoso Borrell. ¿Cómo, pues, conciliar cosas tan contrarias? Nosotros opinamos que la consagración que se atribuye al obispo Vivas, no fué consagración, sino tan solo bendición, y que la verdadera consagración fué la del año 1147; fundamos nuestra humilde opinión en que así como en las consagraciones de los ilustrísimos Guillerano y Guillermo, se describen las grandes funciones que hubo y la numerosa y escogida asistencia que asistió, en la del Ilmo. Vivas, nada de esto se refiere, si tan siquiera lleva la fecha en que fuvo lugar, lo que indica la poca importancia que se daría á este hecho, por ser solo bendición. En cuanto á la desaparición del altar del P. S. Benito; esto pudo acaecer muy fácilmente, por cualquier motivo; empero lo que no sabemos explicar es la desaparición de las reliquias de las monjas mártires, y de un modo más notable las de la santa Abadesa Matrull; sólo podemos, aunque sin bastante fundamento, sospechar, que en alguna de las ocasiones en las cuales han entrado tropas francesas en Barcelona, saciadas la rapiña con la esperanza de encontrar algún tesoro, profanaron su sepulcro, sacando sus santas reliquias, perdiéndose así desgraciadamente don de tanta valía.

Atendiendo que aún hoy actualmente se celebra (1) con grande solemnidad en la parroquia de San Pedro la fiesta de la consagración de su iglesia, nos ocuparemos de ella, ampliando este tan fausto acontecimiento, advirtiendo que antes que esta tuviese lugar, hubo ya una importante concesión del gran Papa Alejandro II, espedida en 7 de Marzo de 1072; dicho Sumo Pontífice, en una bula dirigida á la Abadesa Elardis (2) instituye por defensa y tutelar del Monasterio al abad de San Miguel, confirma y corrobora las antiguas posesiones y derechos, renueva sus anteriores privilegios, y quiere que continuen con el derecho de poder admitir ofrendas y fundaciones, que los fieles puedan elegir ser sepultados allí, como en las demás parroquias, en una palabra, que tenga todos los poderes que goza cualquier parroquia, conminando con pena de excomunión á los que pretendan quitarle sus derechos y bendiciendo á los que le favorecieren. Esta tan notable bula está dada en Letrán por Pedro, cardenal presbítero de la Santa Romana Iglesia: mas tarde, en 1135, fué confirmada por el cardenal Jacinto, Legado á latere.

(1) En la segunda dominica después de la Epifanía.

(2) Pretende que este insigne Abadesa fué elegida en 1071, y apoya este cargo hasta el 1085, en que, según dice, Alfonso, de que el Rey Católico, los Abadesas, Abadesas en el Sol, se vuelve hacia la primera [illegible] de la Iglesia.



Noticias locales

En la Sesión del 30 de abril, se tomaron por este Ayuntamiento los siguientes acuerdos:

Acordóse enterado de que este pueblo debe contribuir con la suma 1237'13 pesetas por gastos de la carcel de este partido judicial en el primer ejercicio de 1895 á 1896.

Se acordó autorizar al Oficial D. Luis Xiró, para el cobro de los recargos municipales por territorial é industrial del tercer trimestre de este ejercicio.

Se adjudicó definitivamente á D. Juan Vidal, la subasta de las obras para la terminación del edificio destinado á las Casas Consistoriales.

Se concedieron los siguientes permisos de obras.

A D. José Bofill, para reformar la casa n.° 6, calle de la Estrella.

A D. Francisco Margenat, para reparar una cañería.

A D.ª Antonia Turell, para obras de reforma en las casas n.° 8 y 10, calle Serrano.

A D. Juan Serra, para renovar la fachada de la casa n.° 16, calle de San Juan.

Hemos tenido el gusto de ser invitados á la gran fiesta que se prepara en el Colegio de S. Ignasio (PP. Jesuitas) para el domingo próximo, con motivo de celebrar la primera Comunión treinta y dos colegialitos de la citada casa. La misa de Comunión será á las ocho de la mañana, con plática por el reverendo P. Dionisio Cabezas.

A las cinco de la tarde, con exposición de S. D. M., Rosario y Letanía. Después del sermón, que pronunciará el P. Manuel Carceller, Prefecto del Colegio, habrá bendición solemne y reserva.

Las composiciones musicales que se ejecutarán en estas solemnidades son originales de los maestros Sres. Beldetrain, Campo, P. Rosés, Gerard y otros.

Durante la última semana no ha habido en este pueblo defunción ninguna.

Se nos encarga nos hagamos eco del sin número de pobres, forasteros todos, se supone, que pululan por esas calles los días de fiesta. Además de los muchos que vagan por la población, no son pocos los que se apostan en las calles de Campmany y de la Escuela-pía.

Recomendamos el caso á la autoridad.

Nos consta que una distinguida personalidad de esta población está siendo objeto de grandes y porfiadas instancias, por parte de todas las clases sociales, para que permita incluir su nombre en las candidaturas que están elaborándose para las próximas elecciones.

Parece que en el distrito primero de esta población se presentan para concejales los Sres. D. Ramón Miralles Vilalta, D. Jaime Clavell Batteras y D. Francisco Tulla Sabaté.

La fiesta del 1.° de Mayo se ha celebrado este año con tranquilidad en toda España.

¡NO ME OLVIDES!

(A mi queridísima amiguita Dolores Bertrán en el siglo, y en el claustro D.ª Soledad, hija del Patriarca San Benito en el Real Monasterio de San Pedro de las Puellas).

¡Dichosa tú que del mundo
despreciaste los honores
ofreciendo tus amores
en el altar de Jesús!
Y abrasada por el fuego
de celeste inspiración,
abrigas tu corazón
bajo el árbol de la Cruz.
Como rosa florecida
en los divinos jardines,
entre hermosos serafines
de la tumba vas en pos;
y hallarás en sus mansiones
la mansedia corona,
y el cielo tu gloria entona,
porque allí te espera Dios.
Dichosa tú que del claustro
conquistas eternos laureles
y en los divinos vergeles
vestirás crecerás.
Y la Virgen te bendice
y en José te enamora,
y el Niño Jesús te adora,
y... ¡no sé Cielo los versos!
¿No es verdad que en esta vida
todo engaña, todo es sueño
y todo bien es pequeño
y todo goce es pasión?
¿No es verdad, amiga mía,
que sin cesar combatimos
por el mundo y no encontramos
placer en el corazón?
¿No es verdad que rotas auras
enfrenábamos el convuelo
y allí creció el sentimiento
y brilló allí la virtud?
De vuestra celda el espejo
y del coro las reuniones,
las fervientes oraciones
dan al alma la quietud.
¿No es verdad que la inocencia
en el claustro resplandece
y hasta del Cielo parece
que se goza el bienestar?
¿Y los ángeles no bajan
desde el lecho al oratorio,
de la celda al refectorio
y del jardín al altar?
Allí duermen las pasiones;
allí los ecos del mundo
en el silencio profundo
no pueden jamás oir;
siempre alegres, siempre llenas
de ventura y de consuelo,
vuestra alegría es el Cielo
vuestro dosel el tul de.
Ni en la vida ni en la muerte
ese claustro os abandona;
en él tendrá la corona
que espiráis á merecer.
Flores queridas del Cielo,
allí se dan las sepulturas
porque miradas impuras
al mancillar no puedan ver.
Los ángeles que vuelan
por las eternas regiones,
vuestros bellos corazones
purifican con su amor.
Y con el silencio del claustro
y con el rezagio y con la unción
ya la voz de la Abadesa
la misma voz del Señor.
Allí no pueden sorprenderos
del mundo los resplandores;
entre mirtos y entre flores
el ruiseñor sólo oís.
Entre la tierra y el cielo
solamente el ave para
sorprender vuestra plegaria
donde quizás vive.

Adios, ángel de consuelo;
adios, amiguita mía.
¿Te acuerdas de tu María
que te quiere sin cesar?
Yo me acuerdo de ti mucho
y te cuido tu reposo
porque mi amor es heroico
y no te puedo olvidar.
Cuando en el ara te humilles
y á Dios eleves tu canto,
acuérdate de mí, en tanto
yo también rezo por ti;
como juntas en el siglo,
¿te acuerdas? ¡ay! tantas veces
elevamos nuestras preces
al Señor con fruición.
Y si al cantar el claustro
me falta tu compañía
y tu amiguita María
en el mundo se quedó,
olvidarme yo no puedo
de tu amistad bella y pura
y á la celeste ventura
iremos juntas tú y yo.
Seremos dos florecitas
unidas en un capullo
y del cariño al arrullo
gocemos la eternidad.
¡No me olvides! Te lo pido,
si me olvidas nos desunes;
nuestras almas serán unas
en esa Comunidad.
Rezaré muchos á la Virgen
que nos recoja en su manto,
y en su amor bendito y santo
nos tenga igual á las dos.
Que nos guarde igual cariño
en las celestes regiones,
y que nuestros corazones
los una larga edad Dios.

Tu amiga del alma.

MARÍA.

Sarriá 2 Mayo 1895.

Sección religiosa

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—Mañana, domingo, día 5, la Archicofradía de Nuestra Señora del Rosario obsequiará á sus cofrades Titulares, con los solemnes cultos siguientes:

Por la mañana, á las siete y media, misa de comunión con plática preparatoria por un padre Capuchino.

A las 10, oficio solemne con órgano y cuitores, con sermón á cargo de un padre Capuchino.

Por la tarde á las cuatro, se cantará solemne Rosario cantado por la Escolanía, finalizando con el canto de una Salve Regina compuesta por el señor Campo y Arnau.

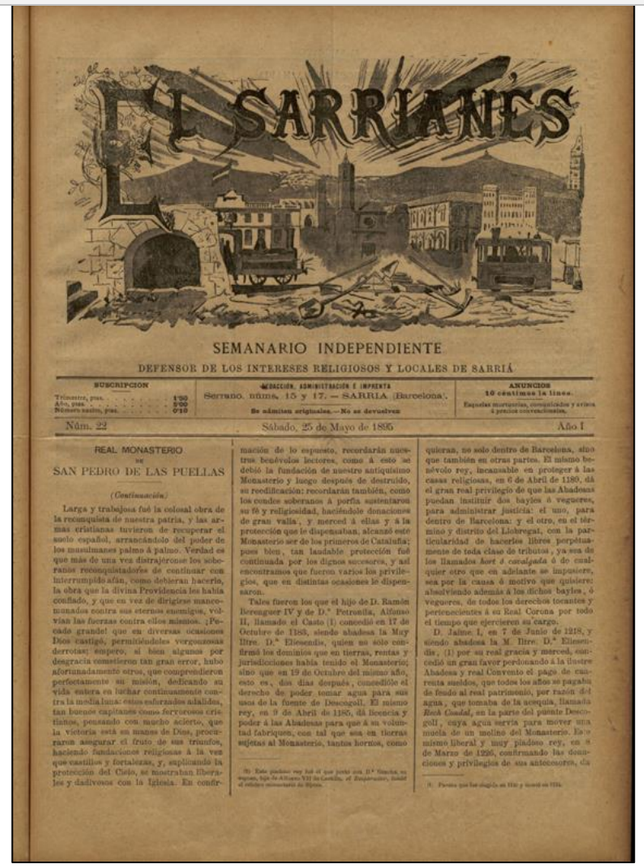
QUITA-MANCHAS
DE
JOSÉ ORIOL MAS
19. Canet, 19. — SARRIÁ

TALLERES DE FOTOGRABADO
DE
JOSÉ GIL
Fotografía.—Grabado directo del natural.
Cromolitografía.—Fotografía.—Foto-litografía
Universidad, 3, 2.° — BARCELONA (Gracia)

Tipografía de F. Altés, Barcelona, 15 y 17.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **25 maig 1895**	**Resum/transcripció:**
Se aprobó el pliego de condiciones para sacar a subasta las obras de cerrajería, lampistería, pintura y papelería del edificio destinado a Casa Consistorial.	
Observacions:	



EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. . . . 1'00 — Año, ptas. . . . 3'50 — Número suelto, ptas. . . . 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — Serrano, núms. 15 y 17.—SARRIA (Barcelona). — No se admiten originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

Núm. 22 — Sábado, 25 de Mayo de 1895 — Año I

REAL MONASTERIO DE SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

(Continuación.)

Larga y trabajosa fué la colosal obra de la reconquista de nuestra patria, y las armas cristianas tuvieron de recuperar el suelo español, arrancándolo del poder de los musulmanes palmo á palmo. Verdad es que más de una vez distrajeronse los sobranzas reconquistadores de continuar con interrumpido afán, como debieran hacerla, la obra que la divina Providencia les había confiado, y que en vez de dirigirse mancomunados contra sus eternos enemigos, volvían las fuerzas contra ellos mismos. ¡Pecado grande! que en diversas ocasiones Dios castigó, permitiéndoles vergonzosas derrotas: empero, si bien algunos por desgracia consintieron tan gran error, hubo afortunadamente otros, que comprendieron perfectamente su misión, dedicando su vida entera en luchar continuamente contra la media luna: estos esforzados adalides, tan buenos capitanes como fervorosos cristianos, pensando con sacro acierto, que la victoria está en manos de Dios, procuraron asegurar el fruto de sus triunfos, haciendo fundaciones religiosas á la vez que castillos y fortalezas, y, esplendida la protección del Cielo, se mostraban liberales y dadivosos con la Iglesia. En confirmación de lo espuesto, recordarán nuestros benévolos lectores, como á esto se debió la fundación de nuestro antiquísimo Monasterio y luego después de destruído, su reedificación: recordarán también, como los condes soberanos á porfía sustentaron su fe y religiosidad, haciéndole donaciones de gran valía, y merced á ellas y á la protección que le dispensaban, alcanzó este Monasterio ser de los primeros de Cataluña; pues bien, tan laudable protección fué continuada por los dignos sucesores, y así encontramos que fueron varios los privilegios, que en distintas ocasiones le dispensaron.

Tales fueron los que el hijo de D. Ramón Berenguer IV y de D.ª Petronila, Alfonso II, llamado el Casto (1) concedió en 17 de Octubre de 1188, siendo abadesa la Muy Ilustre. D.ª Elisendis, quien no solo confirmó los dominios que en tierras, rentas y jurisdicciones había tenido el Monasterio; sino que en 19 de Octubre del mismo año, esto es, dos días después, concedióle el derecho de poder tomar agua para sus usos de la fuente de Descogoll. El mismo rey, en 9 de Abril de 1195, dá licencia y poder á las Abadesas para que á su voluntad fabriquen, con tal que sea en tierras sujetas al Monasterio, tantos hornos, como quieran, no solo dentro de Barcelona, sino que también en otras partes. El mismo benévolo rey, incansable en proteger á las casas religiosas, en 6 de Abril de 1180, dá el gran real privilegio de que las Abadesas puedan instituir dos bayles ó veguers, para administrar justicia: el uno, para dentro de Barcelona: y el otro, en el término y distrito del Llobregat, con la particularidad de hacerles libres perpétuamente de toda clase de tributos, ya sea de los llamados *Aort ó cavalgada* ó de cualquier otro que en adelante se impusiere, sea por la causa ó motivo que quisiere: absolviendo además á los dichos bayles, ó veguers, de todos los derechos tocantes y pertenecientes á su Real Corona por todo el tiempo que ejercieren su cargo.

D. Jaime I, en 7 de Junio de 1218, y siendo abadesa la M. Iltre. D.ª Elisendis, (1) por su real gracia y merced, concedió un gran favor perdonando á la Ilustre Abadesa y real Convento el pago de cuentas sueldos, que todos los años se pagaba de fondo al real patrimonio, por razón del agua, que tomaba de la acequia, llamada *Reial Comtal*, en la parte del puente Descogoll, cuya agua servía para mover una mucla de un molino del Monasterio. El mismo liberal y muy piadoso rey, en 8 de Marzo de 1226, confirmando las donaciones y privilegios de sus antecesores, da

(1) Este piadoso rey fué el que junto con D.ª Sancha, su esposa, hija de Alfonso VII de Castilla, el Emperador, fundó el célebre monasterio de Ripoll.

(1) Parece que fue elegida en 1214 y muerta en 1224.

EL SARRIANÉS — 3

ciones de atizar el fuego, ó de arrimar un débil hombro á la columna del templo para que, aunque pereciese yo como Sansón, acabasen para siempre conmigo los modernos filisteos.

M. P.

Noticias locales

El dia 2, 9 y 16 de Junio próximo se celebrarán los exámenes en las escuelas públicas de esta población.

Solemnísimos fueron las funciones celebradas el domingo último en honor á Jesús Sacramentado por la Cofradía de la Minerva. En la de la tarde los coros de la Pia-Unión de San Miguel Arcangel cantaron el serráfico Trisagio y el «Piedad, Dios bondadoso,» del maestro Fetjoló. Terminado el sermón, que pronunció el elocuente orador sagrado reverendo Casadesús, organizóse la procesión de reserva, la cual dió la vuelta por la plaza, llevando el Santísimo bajo el palio el celoso Cura-párroco, Rdo. Sacases. Figuraban en la procesión, además de los sócios de la Minerva, numerosos individuos del Círculo Tradicionalista y de la Pia-Unión citada. Cerraba la marcha la banda salesiana, la cual ejecutó varias de las piezas de su repertorio.

Hé aquí los acuerdos tomados en la sesión celebrada por nuestro municipio, el día 21:

Se aprobaron varias cuentas por valor de 728 pesetas.

Quedóse enterado de haber acordado la Junta de Instrucción, celebrar exámenes en las escuelas públicas, los días 2, 9 y 16 de Junio próximo.

Se concedió permiso á D. José Ollé, para colocar aparadores.

Se aprobó el pliego de condiciones para sacar á subasta las obras de cerrajería, lampistería, pintura y papelería del edificio destinado á Casa Consistorial.

De conformidad con el dictámen del señor Letrado asesor, se desestimó la instancia de D. Jaime Amich, sobre señalamiento de nuevo líneo para reconstruir las casas n.º 56 y 58 de calle Serrano.

Acordóse otorgar el servicio de coches fúnebres á la Compañía de coches de Vallirana.

El lunes próximo, día 27 del corriente, de diez á doce de la mañana, se celebrarán en la iglesia del «Asilo del Desierto» misas en sufragio del alma de D.ª Francisca Gilá y Argemir, viuda de Ricart, madre del ilustrado médico, Dr. Ricart, director de aquel benéfico establecimiento.

Un escogido quinteto ejecutará durante las misas selectas composiciones musicales de los más eminentes compositores.

El domingo último, por la mañana, la Pia-Unión de San Miguel Arcangel, de Barcelona, cantó una misa en el favorecido santuario de Lourdes de Pedralbes. Estuvo encargado del sermón el P. Serrancolí, capuchino del convento de Arenys.

En la función celebrada el domingo último en el Centro Serranés á favor de las viudas y huérfanos de las víctimas del *Reina Regente*, se recaudaron 222 pesetas.

La Conferencia de los Cooperadores y Cooperadoras salesianos celebró ayer y anteayer en los Talleres de esta población solemnes cultos dedicados á la Madre de Dios, habiendo predicado el Rdo. Dr. Hernández y González. Además dióse cuenta minuciosa del Congreso celebrado en Bolonia (Italia) en Abril último, en el que tanto se trabajó para facilitar la solución del tan discutido problema social.

LA PRIMAVERA

(LLETRA D' UNA CANTATA CATALANA)

Deixa la nena los serrats,
y mil cuas trelladoras
devallan esclatadoras
festivisant tot sembrats.

Passat l' fret esgarrador,
passarans ja las glassadas;
ja alegreyan matinadas
brindats goigs y joys al cor.

Deixa brins ab gay remor
sarreja la nit tranquila;
lo rossinyolet refila
tendres cants á son amor.

Los sarrells renasan l' espay
empitxells ab sas melodias;
por dintre las pagesias
tothóu tronen sons drassay.

Busca l' cresenta l' nin
al tornar de llunyas terras,
y las flors per valls y serras,
Donzan son olor mes vis.

De gaix 'y vestela te prest;
lo ria dalgunes mormoras;
ne l' sorbirvela esperoras
salta y botlaca lo cossat.

La formiga obre sos cau,
afanyosa per fer feyna;
mentres tant sálta l' eyna
lo segador fort y brau.

Creix lo blat; lo bosch reviu;
las plantas trauhen brotades;
y alla dins en la carranada
los sarrells van fent lo niu.

Lo pagés obre el graner
pera la nova collita,
y el pensi molt exercita,
tot cantant, lo molinet.

En mes blau y hermós lo cel;
tot s' anima ab la bonansa;
y ab lo cor ple de esperansa
lo pagés xarrela ab sel.

Renaix tot ab nou ardor;
y vessant dolça alegria,
l' universo á Deu cuvia
ans nos fervits cants d' amor.

JOAN B. CAMPS.

Sección religiosa

Iglesia parroquial de San Vicente de Sarriá.—Mañana, domingo, á las 10, oficio con órgano.

Por la tarde, á las cuatro, función del Mes de María.

Iglesia de PP. Capuchinos.—La venerable Orden Tercera celebrará su función mensual.

Por la mañana, á las 7 y media, habrá comunión general con plática preparatoria por el Rdo. Padre Bernardo de Pamplona. A las 4 y media de la tarde se hará la visitación de hábitos, y luego con exposición de S. D. M. se rezará el Rosario, se cantará el Trisagio, predicando á continuación el mencionado Padre.

Sección oficial

Relación de los nacimientos y defunciones ocurridos en este pueblo, y registrados desde el dia 17 hasta el dia 24 de Mayo, ambos inclusive.

Nacimientos: Varones, 3.—Hembras, 0.—Total 3.
—Fallecidos: Varones, ninguno.
Hembras, María Busido Estela, 2 años.—Total, 1.

TALLERES DE FOTOGRABADO DE
JOSÉ GIL
Fotografía.—Grabado directo del natural.
Cromotipografía.—Zincografía.—Foto-litografía
Universidad, 3, 1.º—BARCELONA (Gracia)

QUITA-MANCHAS DE
JOSÉ ORIOL MAS
19, Canet, 19.—SARRIÁ
Tipografía de F. Altés, Serrano, 15 y 17.

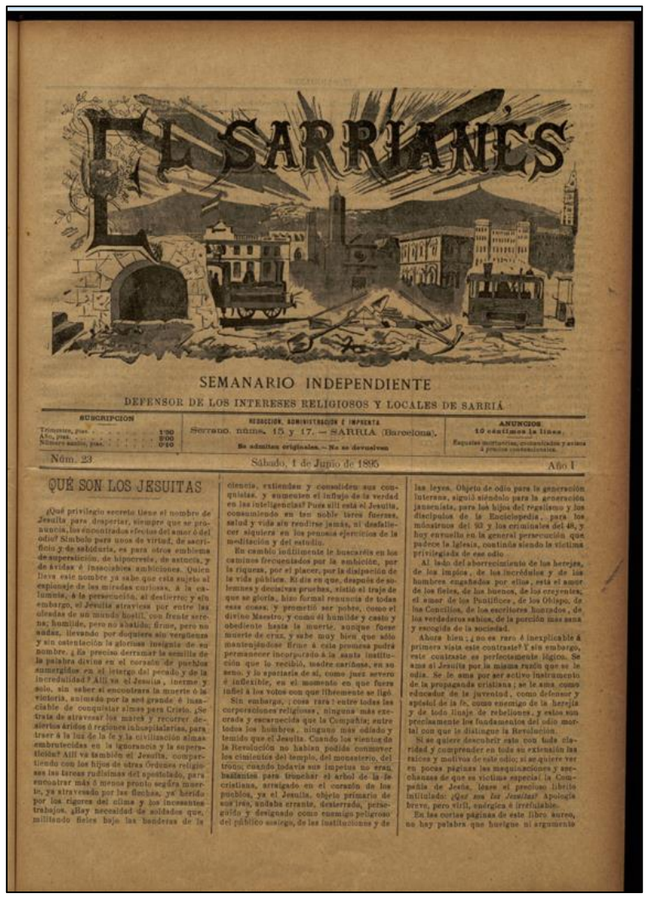
D.ª FRANCISCA GILÁ Y ARGEMIR
VIUDA DEL DOCTOR RICART
Falleció el 21 de Mayo de 1894
Q. E. P. D.

Su hijo, hijo político, hermanos políticos (ausente), sobrinos, primos y primas, al recordar á sus amigos tan dolorosa pérdida, les ruegan la tengan presente en sus oraciones y se sirvan asistir á las misas que en sufragio de su alma se celebrarán el próximo lunes, 27 del corriente, de diez á doce de la mañana, en la Capilla del Desert de Sarriá.

No se invita particularmente.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **1 juny 1895**	**Resum/transcripció:**
Acordase habilitar uno de los locales de la nueva Casa Consistorial para el servicio sanitario y que cundo l permita el estado de los fondos se adquieran instrumentos y utensilios necesarios para la desinfección de ropas y habitaciones.	
Observacions:	



EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRICION — Trimestre, ptas. 1'00 — Año, ptas. 3'00 — Número suelto, ptas. 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ (Barcelona). — No se admiten originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

Núm. 23 — Sábado, 1 de Junio de 1895 — Año I

QUÉ SON LOS JESUITAS

¿Qué privilegio secreto tiene el nombre de Jesuita para despertar, siempre que se pronuncia, los concentrados efectos del amor ó del odio? Símbolo para unos de virtud, de sacrificio y de abnegación, es para otros emblema de superstición, de hipocresía, de astucia, y de sórdidas é insaciables ambiciones. Quien lleva este nombre ya sabe que está sujeto al escrutinio de las miradas curiosas, á la calumnia, á la persecución, al destierro y sin embargo, el Jesuita atraviesa por entre las olleadas de un mundo hostil, con frente serena; humilde, pero no abatido; firme, pero no audaz, llevando por doquiera sin vergüenza y sin ostentación la gloriosa insignia de su nombre. ¿Es preciso derramar la semilla de la palabra divina en el torrente de puebos sumergidos en el abismo del pecado y de la incredulidad? Allí va el Jesuita, inerme y solo, sin saber si encontrará la muerte ó la victoria, animado por la sed grande é inacallable de conquistar almas para Cristo. ¿Se trata de atravesar los mares y recorrer desiertos áridos ó regiones inhospitalarias, para traer á la luz de la fe y la civilización almas embrutecidas en la ignorancia y la superstición? Allí va también el Jesuita, compartiendo con los hijos de otras Órdenes religiosas las tareas rudísimas del apostolado, para encontrar más ó menos pronto negra muerte, ya atravesado por las flechas, ya herido por los rigores del clima y los incesantes trabajos. ¿Hay necesidad de soldados que, militando fieles bajo las banderas de la ciencia, extiendan y consoliden sus conquistas, y sujeten el influjo de la verdad en las inteligencias? Pues allí está el Jesuita, consumiendo en tan noble tareas fuerzas, salud y vida sin recibir jamás, ni desear siquiera en los pequeños ejercicios de la meditación y del estudio.

En cambio indiferente le buscarás en los caminos frecuentados por la ambición, por la riqueza, por el placer, por la disipación de la vida pública. Rico en que, después de solemnes y decisivas pruebas, vistió el traje de que se gloría, hizo formal renuncia de todas esas cosas, y prometió ser pobre, como el divino Maestro, y como él humilde y casto y obediente hasta la muerte, aunque fuese muerte de cruz, y sabe muy bien que sólo mantendiéndose firme á esta promesa podrá permanecer incorporado á la santa institución que le recibió, madre cariñosa, en su seno, y lo apartaría de sí, como pura sarmiento é infecundo, en el momento en que fuera infiel á los votos con que libremente se ligó.

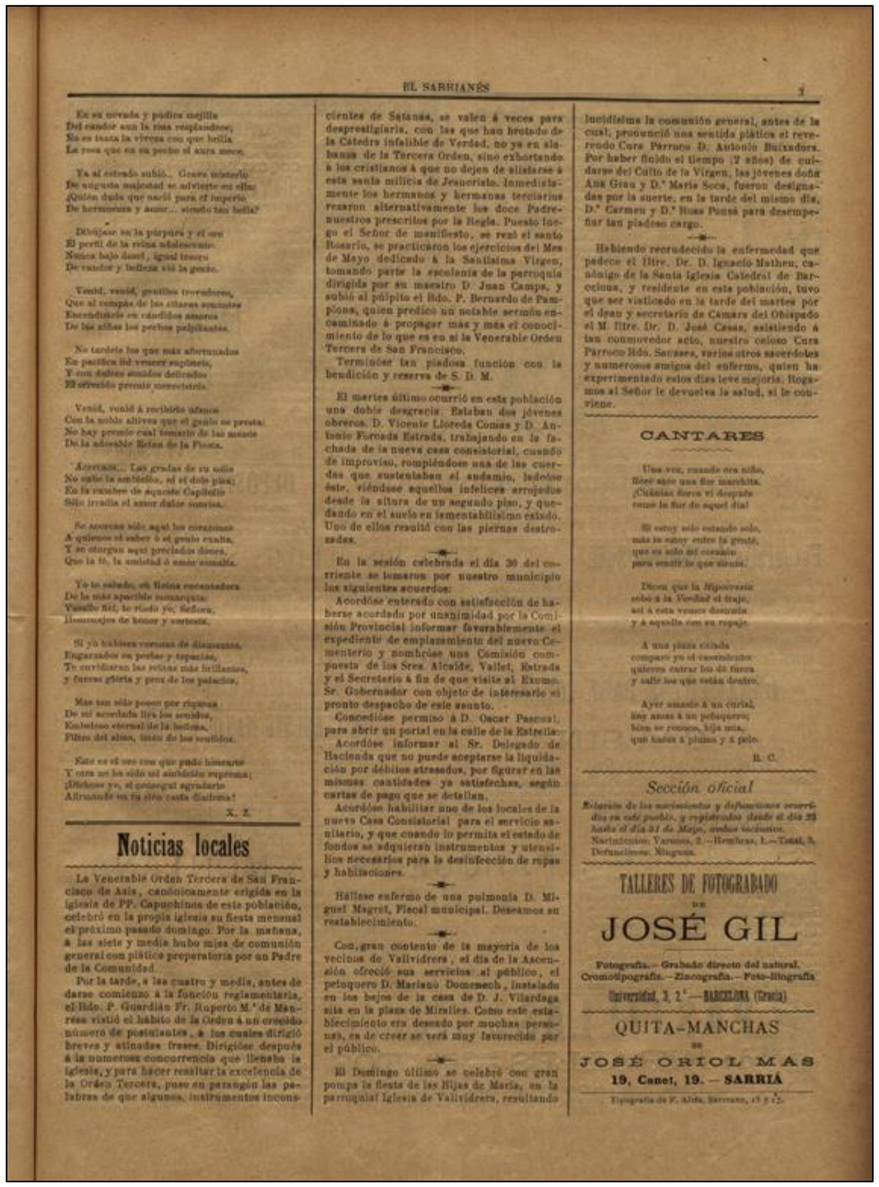
Sin embargo, ¿cosa rara! entre todas las corporaciones religiosas, ninguna más execrada y encarnizadamente que la Compañía; entre todos los hombres, ninguno más odiado y temido que el Jesuita. Cuando los vientos de la Revolución no habían podido conmover los cimientos del templo, del monasterio, del trono, cuando todavía sus impetus no eran bastantes para tronchar el árbol de la fe cristiana, arraigado en el corazón de los pueblos, ya el Jesuita, objeto primario de sus iras, andaba errante, desterrado, perseguido y designado como enemigo peligroso del público sosiego, de las instituciones y de las leyes. Objeto de odio para la generación interesa, siguió siéndolo para la generación financiera, para los hijos del regalismo y los discípulos de la Enciclopedia, para los mismísimos del 93 y los criminales del 48, y hoy corrueda en la general persecución que padece la Iglesia, continúa siendo la víctima privilegiada de ese odio.

Al lado del aborrecimiento de los herejes, de los impíos, de los incrédulos y de los hombres engañados por ellos, está el amor de los fieles, de los hornos, de los creyentes, el amor de los Pontífices, de los Obispo, de los Concilios, de los escritores honrados, de los verdaderos sabios, de la porción más sana y escogida de la sociedad.

Ahora bien; ¿no es raro é inexplicable á primera vista este contraste? Sin embargo, este contraste es perfectamente lógico. Se ama al Jesuita por la misma razón que se le odia. Se le ama por el activo funcionario de la propaganda cristiana; se le ama como educador de la juventud, como defensor y apóstol de la fe, como enemigo de la herejía y de todo linaje de rebeliones, y estos son precisamente los fundamentos del odio mortal con que le distingue la Revolución.

Si se quiere descubrir esta con toda claridad y comprender en todo su extensión las raíces y motivos de tale odio, si se quiere ver en pocas páginas las maquinaciones y asechanzas de que es víctima especial la Compañía de Jesús, lease el precioso libelito intitulado: *¿Qué son los Jesuitas?* Apología breve, pero viril, enérgica é irrefutable.

En las cortas páginas de este libro sueco, no hay palabras que hurgue ni argumento



EL SARRIANÉS

Es su mejilla
Del candor sun la rosa resplandor;
No es tanta la viveza con que brilla
La rosa que en su pecho el aura mece.

Ya al estrado subió... Grave misterio
De augusta majestad se advierte en ella:
¿Quién duda que nació para el imperio
De hermosura y amor... siendo tan bella?

Dibújase en la púrpura y el oro
El perfil de la reina adolescente.
Nunca bajo dosel, igual tesoro
De candor y belleza vió la gente.

Venid, venid, gentiles trovadores,
Que al compás de las cítaras sonoras
Enardecisteis en cándidos amores
De las almas los puros palpitantes.

No tardéis los que más afortunados
En pacífica lid vencer supisteis,
Y con dulces sonidos delicados
El ofrecido premio merecisteis.

Venid, venid á recibirlo ufanos
Con la noble altivez que el genio ostenta:
No hay premio cual tomarlo de las manos
De la adorable Reina de la Fiesta.

Acercaos... Las gracias de su seño
No oyáis: la santidad, el alto puesto,
En la cumbre de augusto Capitolio
Sólo irradia el amor dulce y honesto.

Se acercan sólo aquí los corazones
A quienes el saber ó el genio exalta,
Y se otorgan aquí preciados dones,
Que la fe, la amistad ó amor esmalta.

Ya te saludo, oh fúlgida encantadora
De la más apacible monarquía:
Vasallo fiel, te rindo yo, Señora,
Homenajes de honor y cortesía.

Si yo hubiera coronas de diamantes,
Engarzados en perlas y topacios,
Te cuvriéran las sienes más brillantes,
y fueras gloria y prez de los palacios.

Mas tan sólo pongo por riqueza
De mi acendrado lira los acentos,
Embalsmo eternal de la belleza,
Filtro del alma, imán de los sentidos.

Este es el don con que pude honrarte
Y otro no los sido mi ambición suprema;
¡Dichoso yo, si entregó al agradarte
Afirmarde en tu alto trono Sistema!

X. Z.

Noticias locales

La Venerable Orden Tercera de San Francisco de Asís, canónicamente erigida en la iglesia de PP. Capuchinos de esta población, celebró en la propia iglesia su fiesta mensual el próximo pasado domingo. Por la mañana, á las siete y media hubo misa de comunión general con plática preparatoria por un Padre de la Comunidad.

Por la tarde, á las cuatro y media, antes de darse comienzo á la función reglamentaria, el Rdo. P. Guardián Fr. Ruperto M.ª de Manresa vistió el hábito de la Orden á un crecido número de postulantes, á los cuales dirigió breves y atinadas frases. Dirigióse después á la numerosa concurrencia que llenaba la iglesia, y para hacer resaltar la excelencia de la Orden Tercera, puso en parangón las palabras de que algunos, instrumentos inconscientes de Satanás, se valen á veces para desprestigiarla, con las que han brotado de la Cátedra infalible de Verdad, no ya en sinbanza de la Tercera Orden, sino exhortando á los cristianos á que no dejen de alistarse á esta santa milicia de Jesucristo. Inmediatamente los hermanos y hermanas terciarios rezaron alternativamente los doce Padrenuestros prescritos por la Regla. Puesto luego el Señor de manifiesto, se rezó el santo Rosario, se practicaron los ejercicios del Mes de Mayo dedicado á la Santísima Virgen, tomando parte la escolanía de la parroquia dirigida por su maestro D. Juan Campa, y subió al púlpito el Rdo. P. Bernardo de Pamplona, quien predicó un notable sermón encaminado á propagar más y más el conocimiento de lo que es en sí la Venerable Orden Tercera de San Francisco.

Terminóse tan piadosa función con la bendición y reserva de S. D. M.

El martes último ocurrió en esta población una doble desgracia. Estaban dos jóvenes obreros, D. Vicente Lloreda Comas y D. Antonio Forcada Estrada, trabajando en la fachada de la nueva casa consistorial, cuando de improviso, rompiéndose una de las cuerdas que sustentaban el andamio, ladeóse éste, viéndose aquellos infelices arrojados desde la altura de un segundo piso, y quedando en el suelo en lamentabilísimo estado. Uno de ellos resultó con las piernas destrozadas.

En la sesión celebrada el día 30 del corriente se tomaron por nuestro municipio los siguientes acuerdos:

Acordóse enterado con satisfacción de haberse acordado por unanimidad por la Comisión Provincial informar favorablemente el expediente de emplazamiento del nuevo Cementerio y nombróse una Comisión compuesta de los Sres. Alcalde, Vallet, Estrada y el Secretario á fin de que visite al Excmo. Sr. Gobernador con objeto de interesarle el pronto despacho de este asunto.

Concedióse permiso á D. Oscar Pascual, para abrir un portal en la calle de la Estrella.

Acordóse informar al Sr. Delegado de Hacienda que no puede aceptarse la liquidación por débitos atrasados, por figurar en las mismas cantidades ya satisfechas, según cartas de pago que se detallan.

Acordóse habilitar uno de los locales de la nueva Casa Consistorial para el servicio sanitario, y que cuando lo permita el estado de fondos se adquieran instrumentos y utensilios necesarios para la desinfección de ropas y habitaciones.

Hállase enfermo de una pulmonía D. Miguel Magret, Fiscal municipal. Deseamos su restablecimiento.

Con gran contento de la mayoría de los vecinos de Vallvidrera, el día de la Ascensión ofreció sus servicios al público, el peluquero D. Mariano Domenech, instalado en los bajos de la casa de D. J. Vilardaga sita en la plaza de Miravalles. Como este establecimiento era deseado por muchas personas, es de creer se verá muy favorecido por el público.

El Domingo último se celebró con gran pompa la fiesta de las Hijas de María, en la parroquial Iglesia de Vallvidrera, resultando lucidísima la comunión general, antes de la cual, pronunció una sentida plática el reverendo Cura Párroco D. Antonio Buixadera. Por haber fenido el tiempo (2 años) de cuidarse del Culto de la Virgen, las jóvenes doña Ana Grau y D.ª María Soca, fueron designadas por la suerte, en la tarde del mismo día, D.ª Carmen y D.ª Rosa Ponsá para desempeñar tan piadoso cargo.

Habiendo recrudecido la enfermedad que padece el Iltre. Dr. D. Ignacio Matheu, canónigo de la Santa Iglesia Catedral de Barcelona, y residente en esta población, tuvo que ser visitado en la tarde del martes por el deán y secretario de Cámara del Obispado el M. Iltre. Dr. D. José Casas, asistiendo á tan conmovedor acto, nuestro celoso Cura Párroco Rdo. Sacases, varios otros sacerdotes y numerosos amigos del enfermo, quien ha experimentado estos días leve mejoría. Roguemos al Señor le devuelva la salud, si le conviene.

CANTARES

Una vez, cuando era niño,
llevé ante una flor marchita.
¡Cuántas flores vi después
como la flor de aquel día!

Si estoy solo cuando solo,
más lo estoy entre la gente,
que es solo mi corazón
para sentir lo que siente.

Dicen que la *Hipocresía*
sobre á la *Verdad* el traje,
así á esta vemos desnuda
y á aquella con su ropaje.

A una plaza entraba
cuando yo el cementerio
quieren entrar los de fuera
y salir los que están dentro.

Ayer cuando á un cortal,
iba anoa á un peluquero,
bien se conoce, hija mía,
que harás á plomo y á pelo.

R. C.

Sección oficial

Relación de los nacimientos y defunciones ocurridos en este pueblo, y registrados desde el día 25 hasta el día 31 de Mayo, ambos inclusive.

Nacimientos: Varones, 2.—Hembras, 1.—Total, 3.
Defunciones: Ningunas.

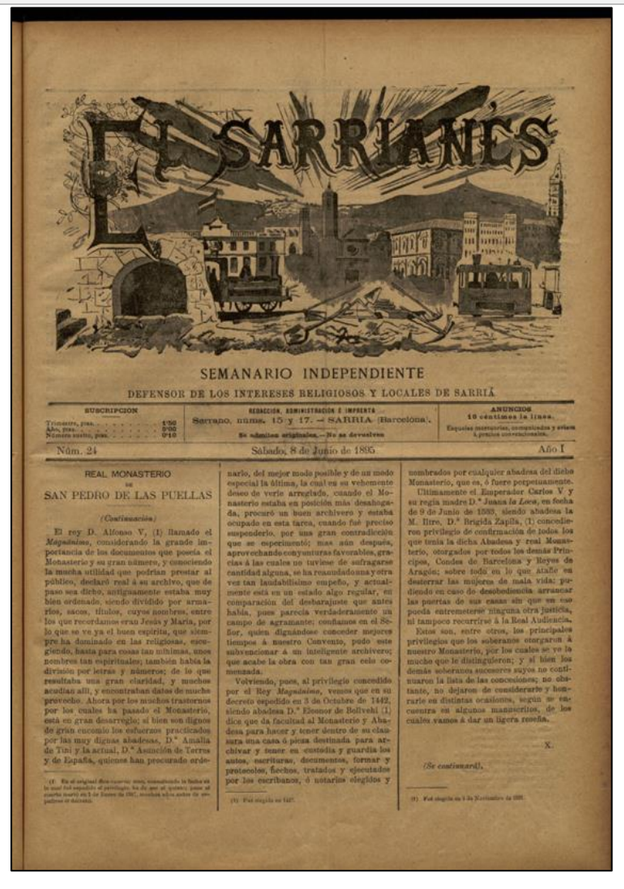
TALLERES DE FOTOGRABADO
DE
JOSÉ GIL
Fotografía.—Grabado directo del natural.
Cromotipografía.—Zincografía.—Foto-litografía
Universidad, 3 2.º—BARCELONA (Gracia)

QUITA-MANCHAS
DE
JOSÉ ORIOL MAS
19, Canet, 19.—SARRIÁ

Tipografía de F. Alfós, Serrano, 15 y 17.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **8 juny 1895**	**Resum/transcripció:**
De los heridos que hubo día atrás en las obras de la nueva Casa Consistorial, sabemos que están en un estado relativamente satisfactorio. Forcada, sobre todo, está ya restablecido.	
Observacions:	



EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. 1'50; Año, ptas. 6'00; Número suelto, pts. 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — SERVANDO, núms. 15 y 17.—SARRIÁ (Barcelona).

No admitimos originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos, precios convencionales.

Núm. 24 — Sábado, 8 de Junio de 1895 — Año I

REAL MONASTERIO DE SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

(Continuación.)

El rey D. Alfonso V, (1) llamado el *Magnánimo*, considerando la grande importancia de los documentos que poseía el Monasterio y su gran número, y conociendo la mucha utilidad que podrían prestar al público, declaró real á su archivo, que de paso sea dicho, antiguamente estaba muy bien ordenado, siendo dividido por armarios, sacos, títulos, cuyos nombres, entre los que recordamos eran Jesús y María, por lo que se ve ya el buen espíritu, que siempre ha dominado en las religiosas, escogiendo, hasta para cosas tan mínimas, unos nombres tan espirituales; también había la división por letras y números; de lo que resultaba una gran claridad, y muchos acudían allí, y encontraban datos de mucho provecho. Ahora por los muchos trastornos por los cuales ha pasado el Monasterio, está en gran desarreglo; si bien son dignos de gran encomio los esfuerzos practicados por las muy dignas abadesas, D.ª Amalia de Tiri y la actual, D.ª Asunción de Terrus y de España, quienes han procurado ordenarlo, del mejor modo posible y de un modo especial la última, la cual es su vehemente deseo de verlo arreglado, cuando el Monasterio estaba en posición más desahogada, procuró un buen archivero y estaba ocupado en esta tarea, cuando fué preciso suspenderlo, por una gran contrariedad que se supondrá; mas aún después, aprovechando conyunturas favorables, gracias á las cuales no tuviese de sufragarse cantidad alguna, se ha reanudadonuevamente tan laudabilísimo empeño, y actualmente está en un estado algo regular, en comparación del desbarajuste que antes había, pues parecía verdaderamente un campo de agramante; confiamos en el Señor, quien dignándose conceder mejores tiempos á nuestro Convento, pido este subvencionar á un inteligente archivero; que acabe la obra con tan gran celo comenzada.

Volviendo, pues, al privilegio concedido por el Rey *Magnánimo*, vemos que en su decreto expedido en 3 de Octubre de 1442, siendo abadesa D.ª Eleonor de Bolivelí (1) dice que da facultad al Monasterio y Abadesa para hacer y tener dentro de su clausura una casa ó pieza destinada para archivar y tener en custodia y guardia los autos, escrituras, documentos, formar y protocolos, fechos, tratados y ejecutados por los escribanos, ó notarios elegidos y nombrados por cualquier abadesa del dicho Monasterio, que es, ó fuere perpetuamente.

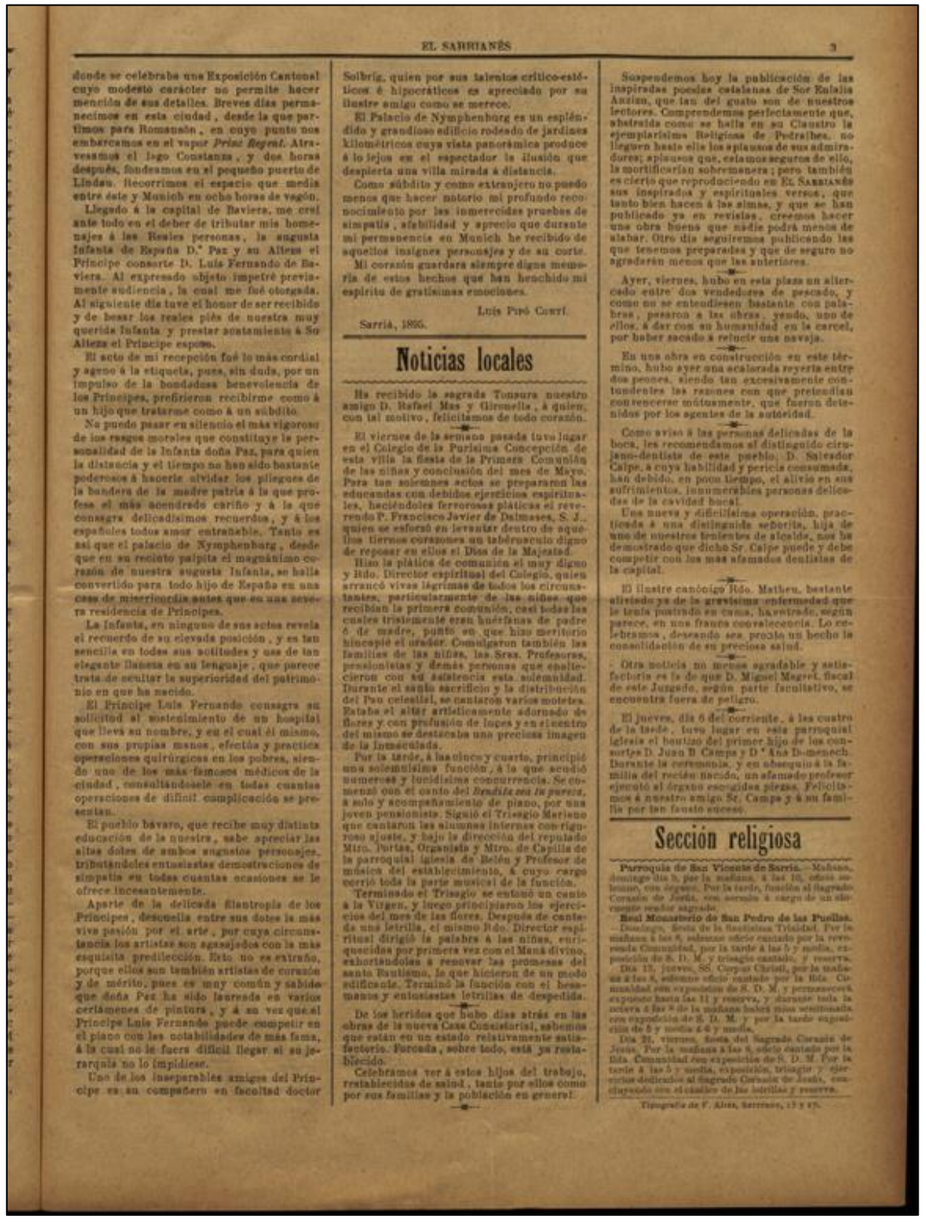
Ultimamente el Emperador Carlos V y su regia madre D.ª *Juana la Loca*, en fecha de 9 de Junio de 1523, siendo abadesa la M. Iltre. D.ª Brígida Zapila, (1) concedieron privilegio de confirmación de todos los que tenía la dicha Abadesa y real Monasterio, otorgados por todos los demás Príncipes, Condes de Barcelona y Reyes de Aragón; sobre todo en lo que atañe en disterrar las mujeres de mala vida: pudiendo en caso de desobediencia arrancar las puertas de sus casas sin que en ello pueda entremeterse ninguna otra justicia, ni tampoco recurrirse á la Real Audiencia.

Estos son, entre otros, los principales privilegios que los soberanos otorgaron á nuestro Monasterio, por los cuales se ve la mucha que le distinguieron; y si bien los demás soberanos sucesores sayos no continuaron la lista de las concesiones; no obstante, no dejaron de considerarle y honrarle en distintas ocasiones, según se encuentra en algunos manuscritos, de los cuales vamos á dar un ligera reseña.

X.

(Se continuará).

(1) Fué elegida en 3 de Noviembre de 1388.



EL SARRIANÉS 3

donde se celebraba una Exposición Cantonal cuyo modesto carácter no permite hacer mención de sus detalles. Breves días permanecimos en esta ciudad, desde la que partimos para Romanshön, en cuyo punto nos embarcamos en el vapor *Príncipe Regent*. Atravesamos el lago Constanza, y dos horas después, fondeamos en el pequeño puerto de Lindau. Recorrimos el espacio que media entre éste y Munich en ocho horas de vagón.

Llegado á la capital de Baviera, me creí ante todo en el deber de tributar mis homenajes á las Reales personas, la augusta Infanta de España D.ª Paz y su Alteza el Príncipe consorte D. Luis Fernando de Baviera. Al expresado objeto impetré previamente audiencia, la cual me fué otorgada. Al siguiente día tuve el honor de ser recibido y de besar los reales piés de nuestra muy querida Infanta y prestar acatamiento á Su Alteza el Príncipe esposo.

El acto de mi recepción fué lo más cordial y agena á la etiqueta, pues, sin duda, por un impulso de la bondadosa benevolencia de los Príncipes, prefirieron recibirme como á un hijo que tratarme como á un súbdito.

No puedo pasar en silencio el más vigoroso de los rasgos morales que constituye la personalidad de la Infanta doña Paz, para quien la distancia y el tiempo no han sido bastante poderosos á hacerle olvidar los pliegues de la bandera de la madre patria á la que profesa el más acendrado cariño y á la que consagra delicadísimos recuerdos, y á los españoles todos amor entrañable. Tanto es así que el palacio de Nymphenburg, desde que en su recinto palpita el magnánimo corazón de nuestra augusta Infanta, se halla convertido para todo hijo de España en una casa de misericordia antes que en una severa residencia de Príncipes.

La Infanta, en ninguno de sus actos revela el recuerdo de su elevada posición, y en tan sencilla en todas sus actitudes y usa de tan elegante llaneza en su lenguaje, que parece trata de ocultar la superioridad del patrimonio en que ha nacido.

El Príncipe Luis Fernando consagra su solicitud al sostenimiento de un hospital que lleva su nombre, y en el cual él mismo, con sus propias manos, efectúa y practica operaciones quirúrgicas en los pobres, siendo uno de los más famosos médicos de la ciudad, consultándosele en todas cuantas operaciones de difícil complicación se presentan.

El pueblo bávaro, que recibe muy distinta educación de la nuestra, sabe apreciar las altas dotes de ambos augustos personajes, tributándoles entusiastas demostraciones de simpatía en todas cuantas ocasiones se le ofrece incesantemente.

Aparte de la delicada filantropía de los Príncipes, descuella entre sus dotes la más viva pasión por el arte, por cuya circunstancia los artistas son agasajados con la más esquisita predilección. Esto no es extraño, porque ellos son también artistas de corazón y de mérito, pues es muy común y sabido que doña Paz ha sido laureada en varios certámenes de pintura, y á su vez que el Príncipe Luis Fernando puede competir en el piano con las notabilidades de más fama, á la cual no le fuera difícil llegar si su jerarquía no lo impidiese.

Uno de los inseparables amigos del Príncipe es su compatrio en facultad doctor Solbrig, quien por sus talentos crítico-estéticos é hipocráticos es apreciado por su ilustre amigo como se merece.

El Palacio de Nymphenburg es un espléndido y grandioso edificio rodeado de jardines kilométricos cuya vista panorámica produce á lo lejos en el espectador la ilusión que despierta una villa mirada á distancia.

Como súbdito y como extranjero no puedo menos que hacer notorio mi profundo reconocimiento por las inmerecidas pruebas de simpatía, afabilidad y aprecio que durante mi permanencia en Munich he recibido de aquellos insignes personajes y de su corte.

Mi corazón guardará siempre digna memoria de estos hechos que han henchido mi espíritu de gratísimas emociones.

Luis Piró Curtí.

Sarriá, 1895.

Noticias locales

Ha recibido la sagrada Tonsura nuestro amigo D. Rafael Mas y Gironella, á quien, con tal motivo, felicitamos de todo corazón.

El viernes de la semana pasada tuvo lugar en el Colegio de la Purísima Concepción de esta villa la fiesta de la Primera Comunión de las niñas y conclusión del mes de Mayo. Para tan solemnes actos se prepararon las educandas con debidos ejercicios espirituales, haciéndoles fervorosas pláticas el reverendo P. Francisco Javier de Dalmases, S. J., quien se esforzó en levantar dentro de aquellos tiernos corazones un tabernáculo digno de reposar en ellos el Dios de la Majestad.

Hizo la plática de comunión el muy digno y Rdo. Director espiritual del Colegio, quien arrancó vivas lágrimas de todos los circunstantes, particularmente de las niñas que recibían la primera comunión, casi todas las cuales tristemente eran huérfanas de padre ó de madre, punto en que hizo meritorio hincapié el orador. Comulgaron también las familias de las niñas, las Sras. Profesoras, pensionistas y demás personas que enaltecieron con su asistencia esta solemnidad. Durante el santo sacrificio y la distribución del Pan celestial, se cantaron varios motetes. Estaba el altar artísticamente adornado de flores y con profusión de luces y en el centro del mismo se destacaba una preciosa imagen de la Inmaculada.

Por la tarde, á las cinco y cuarto, principió una solemnísima función, á la que acudió numerosa y lucidísima concurrencia. Se comenzó con el canto del *Bendita sea tu pureza*, á solo y acompañamiento de piano, por una joven pensionista. Siguió el Trisagio Mariano que cantaron las alumnas internas con exquisito ajuste, y bajo la dirección del regulado Mtro. Portas, Organista y Mtro. de Capilla de la parroquial iglesia de Belén y Profesor de música del establecimiento, á cuyo cargo corrió toda la parte musical de la función.

Terminado el Trisagio se entonó un canto á la Virgen, y luego principiaron los ejercicios del mes de las flores. Después de cantada una letrilla, el mismo Rdo. Director espiritual dirigió la palabra á las niñas, enriqueciéndolas por primera vez con el Maná divino, exhortándolas á renovar las promesas del santo Bautismo, lo que hicieron de un modo edificante. Terminó la función con el besamanos y entusiastas letrillas de despedida.

De los heridos que hubo días atrás en las obras de la nueva Casa Consistorial, sabemos que están en un estado relativamente satisfactorio. Forcada, sobre todo, está ya restablecido.

Celebramos ver á estos hijos del trabajo, restablecidos de salud, tanto por ellos como por sus familias y la población en general.

Suspendemos hoy la publicación de las inspiradas poesías catalanas de Sor Eulalia Anzizu, que tan del gusto son de nuestros lectores. Comprendemos perfectamente que, abstraída como se halla en su Claustro la ejemplarísima Religiosa de Pedralbes, no llegaren hasta ella los ecos de sus admiradores; aplaudos que, estamos seguros de ello, la mortificarían sobremanera; pero también es cierto que reproduciendo en EL SARRIANÉS sus inspirados y espirituales versos, que tanto bien hacen á las almas, y que se han publicado ya en revistas, creemos hacer una obra buena que nadie podrá menos de alabar. Otro día seguiremos publicando las que tenemos preparadas y que de seguro no agradarán menos que las anteriores.

Ayer, viernes, hubo en esta plaza un altercado entre dos vendedores de pescado, y como no se entendiesen bastante con palabras, pasaron á las obras, siendo uno de ellos, á dar con su humanidad en la carcel, por haber sacado á relucir una navaja.

En una obra en construcción en este término, hubo ayer una acalorada reyerta entre dos peones, siendo tan excesivamente contundentes las razones con que pretendían convencerse mútuamente, que fueron detenidos por los agentes de la autoridad.

Como aviso á las personas delicadas de la boca, les recomendamos al distinguido cirujano-dentista de este pueblo, D. Salvador Calpe, á cuya habilidad y pericia consumada, han debido, en poco tiempo, el alivio en sus sufrimientos, innumerables personas delicadas de la cavidad bucal.

Una nueva y difícilísima operación, practicada á una distinguida señorita, hija de uno de nuestros tenientes de alcalde, nos ha demostrado que dicho Sr. Calpe puede y debe competir con los más afamados dentistas de la capital.

El ilustre canónigo Rdo. Matheu, bastante afectado ya de la gravísima enfermedad que le tenía postrado en cama, hállase, según parece, en una franca convalecencia. Lo celebramos, deseando sea pronto un hecho la consolidación de su preciosa salud.

Otra noticia no menos agradable y satisfactoria es la de que D. Miguel Magret, fiscal de este Juzgado, según parte facultativo, se encuentra fuera de peligro.

El jueves, día 6 del corriente, á las cuatro de la tarde, tuvo lugar en esta parroquial iglesia el bautizo del primer hijo de los consortes D. Juan B. Campa y D.ª Ana Domenech. Durante la ceremonia, y en obsequio á la familia del recién nacido, un afamado profesor ejecutó al órgano escogidas piezas. Felicitamos á nuestro amigo Sr. Campa y á su familia por tan fausto suceso.

Sección religiosa

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—Mañana, domingo día 9, por la mañana, á las 10, oficio solemne, con órgano. Por la tarde, función al Sagrado Corazón de Jesús, con sermón á cargo de un elocuente orador sagrado.

Real Monasterio de San Pedro de las Puellas.—Domingo, fiesta de la Santísima Trinidad. Por la mañana á las 8, solemne oficio cantado por la reverenda Comunidad, por la tarde á las 5 y media, exposición de S. D. M. y trisagio cantado, y reserva.

Día 13, jueves, SS. Corpus Christi, por la mañana á las 8, solemne oficio cantado por la Rda. Comunidad, con exposición de S. D. M., y permanecerá expuesto hasta las 11 y reserva, y durante toda la octava á las 8 de la mañana hasta misa sentimada con exposición de S. D. M. y por la tarde exposición de 5 y media á 6 y media.

Día 21, viernes, fiesta del Sagrado Corazón de Jesús. Por la mañana á las 8, oficio cantado por la Rda. Comunidad con exposición de S. D. M. Por la tarde á las 5 y media, exposición, trisagio y ejercicios dedicados al Sagrado Corazón de Jesús, concluyendo con el cántico de las letrillas y reserva.

Tipografía de F. Abás, Servanos, 15 y 17.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **15 juny 1895**	**Resum/transcripció:**
Acordase adjudicar definitivamente a D Casimiro Torrens por la cantidad de 11.000 ptas la subasta de los ramos de cerrajería, lampistería, pintura y papelería para la terminación del edificio destinado a Casa Consistorial	
Observacions:	

EL SARRIANÉS

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ (Barcelona).

Núm. 25 — Sábado, 15 de Junio de 1895 — Año I

REAL MONASTERIO DE SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

(Continuación)

EL SARRIANÉS — 3

Se aprobó la recepción de 480 metros cúbicos de piedra machacada acopiados en el camino vecinal de Sarriá á Vallvidrera.

Acordóse adjudicar definitivamente á favor de D. Casimiro Torrens por la cantidad de 11.000 pesetas la subasta de los ramos de cerrajería, lampistería, pintura y papelería para la terminación del edificio destinado á Casa Consistorial.

Noticias locales

Sección religiosa

Sección oficial

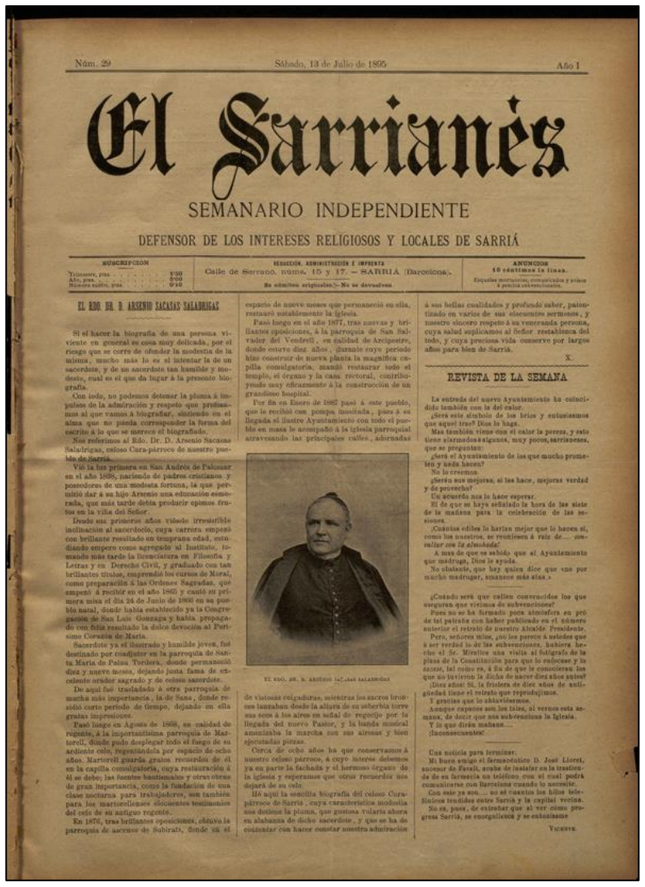
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SARRIÁ

TALLERES DE FOTOGRABADO DE JOSÉ GIL

DEPÓSITO DE PIANOS

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **13 juliol 1895**	**Resum/transcripció:**
"Se aprobó el primer libramiento de las obras de la 3ª subasta de la nueva Casa Consistorial, cuyo importe asciende a 1.030.01 ptas.	
Observacions:	



Núm. 29 — Sábado, 13 de Julio de 1895 — Año 1

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION: Trimestre, ptas. 1'00; Año, ptas. 3'00; Número suelto, ptas. 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA: Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ (Barcelona).

No admitimos originales.)= No se devuelven

ANUNCIOS: 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

EL RDO. SR. D. ARSENIO SACASA SALADRIGAS

Si el hacer la biografía de una persona viviente en general es cosa muy delicada, por el riesgo que se corre de ofender la modestia de la misma, mucho más lo es si intentar la de un sacerdote, y de un sacerdote tan humilde y modesto, cual es el que da lugar á la presente biografía.

Con todo, no podemos detener la pluma á impulso de la admiración y respeto que profesamos al que vamos á biografiar, sintiendo en el alma que no pueda corresponder la forma del escrito á lo que se merece el biografiado.

Nos referimos al Rdo. Dr. D. Arsenio Sacasa Saladrigas, celoso Cura-párroco de nuestro pueblo de Sarriá.

Vió la luz primera en San Andrés de Palomar en el año 1839, naciendo de padres cristianos y poseedores de una modesta fortuna, la que permitió dar á su hijo Arsenio una educación esmerada, que más tarde debía producir ópimos frutos en la viña del Señor.

Desde sus primeros años vióse irresistible inclinación al sacerdocio, cuya carrera empezó con brillante resultado un temprana edad, entrando siempre como agregado al Instituto, lo mando más tarde la licenciatura en Filosofía y Letras y en Derecho Civil, y graduado con tan brillantes títulos, empezó los cursos de Moral, como preparación á las Ordenes Sagradas, que empezó á recibir en el año 1865 y cantó su primera misa el día 24 de Junio de 1866 en su pueblo natal, donde había establecido ya la Congregación de San Luis Gonzaga y había propagado con fibia resultado la dulce devoción al Purísimo Corazón de María.

Sacerdote ya el ilustrado y humilde joven, fué destinado por coadjutor en la parroquia de Santa María de Palau Torderá, donde permaneció diez y nueve meses, dejando justa fama de celoso orador sagrado y de celoso sacerdote.

De aquí fué trasladado á otra parroquia de mucha más importancia, la de Sans, donde residió corto período de tiempo, dejando en ella gratos impresiones.

Pasó luego en el año 1867, con calidad de regente, á la importantísima parroquia de Martorell, donde pudo desplegar todo el fuego de su ardiente celo, regentándola por espacio de ocho años. Martorell guarda gratos recuerdos de él en la capilla consolatoria, cuya restauración á él se debe; las fuentes bautismales y otras obras de gran importancia, como la fundación de una clase nocturna para trabajadores, son también para los martorellenses elocuentes testimonios del celo de su antiguo regente.

En 1870, tras brillantes oposiciones, obtuvo la parroquia de ascenso de Subirats, donde en el espacio de nueve meses que permaneció en ella, restauró notablemente la iglesia.

Pasó luego en el año 1877, tras nuevas y brillantes oposiciones, á la parroquia de San Salvador del Vendrell, en calidad de Arcipreste, donde estuvo diez años, durante cuyo período hizo construir de nueva planta la magnífica capilla consolatoria, amplió restaurar todo el templo, el órgano y la casa rectoral, contribuyendo muy eficazmente á la construcción de un grandioso hospital.

Por fin en Enero de 1887 pasó á este pueblo, que le recibió con pompa inusitada, pues á su llegada el ilustre Ayuntamiento con todo el pueblo en masa le acompañó á la iglesia parroquial atravesando las principales calles, adornadas

EL RDO. SR. D. ARSENIO SACASA SALADRIGAS

de vistosas colgaduras, mientras los sacros bronces lanzaban desde la altura de su soberbia torre sus ecos á los aires en señal de regocijo por la llegada del nuevo Pastor, y la banda musical amenizaba la marcha con sus acordes y bien ejecutadas piezas.

Cerca de ocho años ha que conservamos á nuestro celoso párroco, á cuyo interés debemos ya en parte la fachada y el hermoso órgano de la iglesia y esperamos que otros recuerdos nos dejará de su celo.

Hé aquí la sencilla biografía del celoso Cura-párroco de Sarriá, cuya característica modestia nos detiene la pluma, que gustosa volaría ahora en alabanza de dicho sacerdote, y que se ha de contentar con hacer constar nuestra admiración á sus bellas cualidades y profundo saber, patentizado en varios de sus elocuentes sermones, y nuestro sincero respeto á su veneranda persona, cuya salud suplicamos al Señor restablezca del todo, y cuya preciosa vida conserve por largos años para bien de Sarriá.

X.

REVISTA DE LA SEMANA

La entrada del nuevo Ayuntamiento ha coincidido también con la del calor.

¿Será este síntoma de los frios y entusiasmos que aquel trae? Dios lo haga.

Mas también viene con el calor la pereza, y esto tiene alarmados algunos, muy pocos, sarrianenses, que se preguntan:

¿Será el Ayuntamiento de los que mucho prometen y nada hacen?

No lo creemos.

¿Querán sus mejores, si las hace, mejores verdad y de provecho?

Un acuerdo nos lo hace esperar.

El de que se haya señalado la hora de las siete de la mañana para la celebración de las sesiones.

¿Cuantos ediles lo harían mejor que lo hacen si, como los nuestros, se resistieran á reir de... enseñar con la abnegada?

A mas de que es sabido que el Ayuntamiento que madruga, Dios le ayuda.

No obstante, que hay quien dice que con por mucho madrugar, amanece más atas.»

¿Cuando será que calles convenidos los que suspiran que víctimas de la inundación?

Pues no se ha firmado pues alcalorra en pró de tal petarda con haber publicado en el número anterior el retrato de nuestro Alcalde Presidente.

Pero, señores mios, ¿no les parece á ustedes que á ser verdad lo de las subvenciones, habiera hecho el Sr. Miralles una visita al fotógrafo de la plaza de la Constitución para que lo enfocase y lo sacase, tal como es, á fin de que le conociesen los que no tuvieron la dicha de nacer diez años antes?

¡Son años! Si, la frontera de diez años de antigüedad tiene el retrato que reproducimos.

Y piensa que lo obtuvimos.

Aunque capaces son los trajes, al verano esta semana, de decir que nos subvencionan la Iglesia.

Y lo que diran mañana....

¡Inconsecuentes!

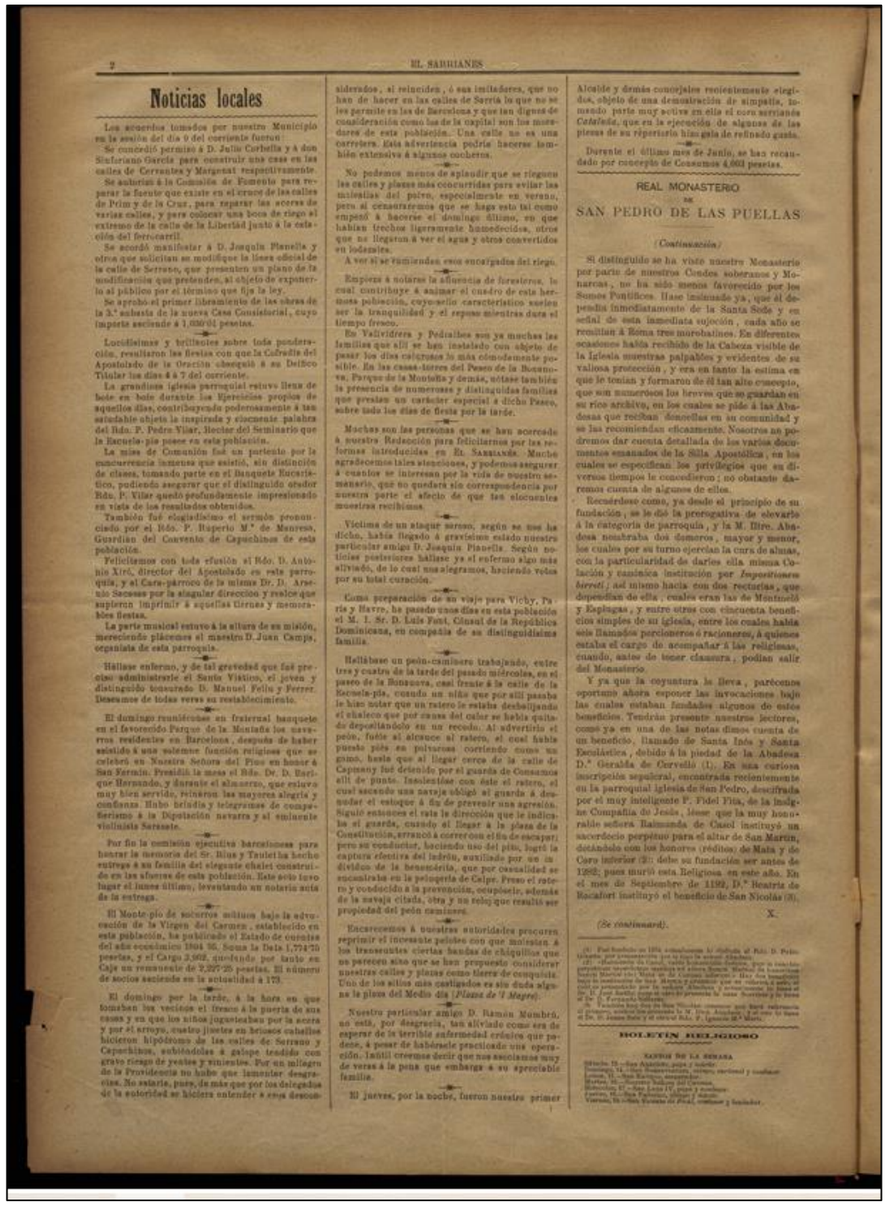
Una noticia para terminar.

Mi buen amigo el farmacéutico D. José Lloret, sacerdote de Farsit, acaba de instalar en la trastienda de su farmacia un teléfono con el cual podrá comunicarse con Barcelona cuando le necesite.

Con ese ya son... no sé cuantos los hilos telefónicos tendidos entre Sarriá y la capital vecina.

No es, pues, de extrañar que al ver como progresa Sarriá, se enorgullezca y se entusiasme

Vicente.



2 — EL SARRIANES

Noticias locales

Los acuerdos tomados por nuestro Municipio en la sesión del día 9 del corriente fueron:

Se concedió permiso á D. Julio Corbella y á don Sisfuriano García para construir una casa en las calles de Cervantes y Margenat respectivamente.

Se autorizó á la Comisión de Fomento para reparar la fuente que existe en el cruce de las calles de Prim y de la Cruz, para reparar las aceras de varias calles, y para colocar una boca de riego al extremo de la calle de la Libertad junto á la estación del ferrocarril.

Se acordó manifestar á D. Joaquín Planella y otros que solicitan se modifique la línea oficial de la calle de Serrano, que presenten un plano de la modificación que pretenden, al objeto de exponerlo al público por el término que fija la ley.

Se aprobó el primer libramiento de las obras de la 3.ª subasta de la nueva Casa Consistorial, cuyo importe asciende á 1,030'01 pesetas.

Lucidísimos y brillantes sobre toda ponderación, resultaron las fiestas con que la Cofradía del Apostolado de la Oración obsequió á su Deífico Titular los días 4 á 7 del corriente.

La grandiosa iglesia parroquial estuvo llena de bote en bote durante los ejercicios propios de aquellos días, contribuyendo poderosamente á tan estimable objeto la inspirada y elocuente palabra del Rdo. P. Pedro Vilar, Rector del Seminario que la Escuela-pia posee en esta población.

La misa de Comunión fué un portento por la concurrencia inmensa que asistió, sin distinción de clases, tomando parte en el Banquete Eucarístico, pudiendo asegurar que el distinguido orador Rdo. P. Vilar quedó profundamente impresionado en vista de los resultados obtenidos.

También fué elogiadísimo el sermón pronunciado por el Rdo. P. Ruperto M.ª de Manresa, Guardián del Convento de Capuchinos de esta población.

Felicitemos con toda efusión al Rdo. D. Antonio Xiré, director del Apostolado en esta parroquia, y al Cura-párroco de la misma Dr. D. Arsenio Sacasa por la singular dirección y realce que supieron imprimir á aquellas fiestas y memorables fiestas.

La parte musical estuvo á la altura de su misión, mereciendo plácemes el maestro D. Juan Camps, organista de esta parroquia.

Hállase enfermo, y de tal gravedad que fué preciso administrarle el Santo Viático, el joven y distinguido tenedor D. Manuel Feliu y Ferrer.

Deseamos de todas veras su restablecimiento.

El domingo reuniéronse en fraternal banquete en el favorecido Parque de la Monlaña los cavernas residentes en Barcelona, después de haber asistido á una solemne función religiosa que se celebró en Nuestra Señora del Pino en honor á San Germán. Presidió la mesa el Rdo. Dr. D. Enrique Hernández, y durante el almuerzo, que estuvo muy bien servido, reinaron las mayores alegría y confianza. Hubo brindis y telegramas de compañerismo á la Diputación navarra y al eminente vizcainista Sarasate.

Por fin la comisión ejecutiva barcelonesa para honrar la memoria del Sr. Illas y Vallet ha hecho entrega á su familia del elegante chalet construído en las afueras de esta población. Este acto tuvo lugar el lunes último, levantando un notario acta de la entrega.

El Monte-pío de socorros mútuos bajo la advocación de la Virgen del Carmen, establecido en esta población, ha publicado el Estado de cuentas del año económico 1894 95. Suma la Data 1,724'75 pesetas, y el Cargo 3,962, quedando por tanto en Caja un remanente de 2,237'25 pesetas. El número de socios asciende en la actualidad á 173.

El domingo por la tarde, á la hora en que tomaban los vecinos el fresco á la puerta de sus casas y en que los niños jugueteaban por la acera y por el arroyo, cuatro jinetes en briosos caballos hicieron hipódromo de las calles de Serrano y Capuchinos, subiéndolas á galope tendido con grave riesgo de yentes y vinientes. Por un milagro de la Providencia no hubo que lamentar desgracias. No estaría, pues, de más que por los delegados de la autoridad se hiciera entender á esos desconsiderados, si reinciden, ó sus imitadores, que no han de hacer en las calles de Sarriá lo que no se les permite en las de Barcelona y que tan dignos de consideración como las de la capital son los moradores de esta población. Una calle no es una carretera. Esta advertencia podría hacerse también extensiva á algunos cocheros.

No podemos menos de aplaudir que se rieguen las calles y plazas más concurridas para evitar las molestias del polvo, especialmente en verano, pero sí censuraremos que se haga esto tal como empezó á hacerse el domingo último, en que habían trechos ligeramente humedecidos, otros que no llegaron á ver el agua y otros convertidos en lodazales.

A ver si se cumplen esos encargados del riego.

Empieza á notarse la afluencia de forasteros, la cual contribuye á animar el cuadro de esta hermosa población, cuyo sello característico suelen ser la tranquilidad y el reposo mientras dura el tiempo fresco.

En Vallvidrera y Pedralbes son ya muchas las familias que allí se han instalado con objeto de pasar los días calorosos lo más cómodamente posible. En las casas-torres del Paseo de la Bonanova, Parque de la Montaña y demás, vénse también la presencia de numerosas y distinguidas familias que prestan un carácter especial á dicho Paseo, sobre todo los días de fiesta por la tarde.

Muchas son las personas que se han acercado á nuestra Redacción para felicitarnos por las reformas introducidas en EL SARRIANÉS. Mucho agradecemos tales atenciones, y podemos asegurar á cuantos se interesan por la vida de nuestro semanario, que no quedará sin correspondencia por nuestra parte el afecto de que tan elocuentes muestras recibimos.

Víctima de un ataque nervioso, según se nos ha dicho, había llegado á gravísimo estado nuestro particular amigo D. Joaquín Planella. Según noticias posteriores hállase ya el enfermo algo más aliviado, de lo cual nos alegramos, haciendo votos por su total curación.

Como preparación de su viaje para Vichy, París y Havre, ha pasado unos días en esta población el M. I. Sr. D. Luis Font, Cónsul de la República Dominicana, en compañía de su distinguidísima familia.

Hallábase un pelo-cambiero trabajando, entre tres y cuatro de la tarde del pasado miércoles, en el paseo de la Bonanova, casi frente á la calle de la Escuela-pia, cuando un niño que por allí pasaba le hizo notar que un retoño le estaba deshabijando el chaleco que por causa del calor se había quitado despojándolo en un recodo. Al advertirlo el pelo, fuése al alcance al ratero, el cual había puesto pies en polvorosa corriendo como un gamo, hasta que al llegar cerca de la calle de Capsany fué detenido por el guarda de Consumos allí de punta. Trabándose con éste el ratero, el cual sacando una navaja obligó al guarda á desnudar el estoque á fin de prevenir una agresión. Siguió entonces el reto la dirección que le indicaba el guarda, cuando el llegar á la plaza de la Constitución, arrancó á correr con el fin de escapar; pero su conductor, haciendo uso del pito, logró la captura efectiva del ladrón, auxiliado por un individuo de la benemérita, que por casualidad se encontraba en la peluquería de Calpe. Preso el ratero y conducido á la prevención, ocupósele, además de la navaja citada, otra y un reloj que resultó ser propiedad del pelo camisero.

Encarecemos á nuestras autoridades procuren reprimir el innovante peloteo con que molestan á los transeuntes ciertas bandas de chiquillos que no parecen sino que se han propuesto dominar nuestras calles y plazas como tierra de conquista. Una de los sitios más castigados es sin duda alguna la plaza del Medio día (*Plaza de la Mayor*).

Nuestro particular amigo D. Ramón Mumbrú, un cetí, por desgracia, tan olvidado como era de esperar de la terrible enfermedad crónica que padece, á pesar de haberse practicado una operación. Inútil creemos decir que nos asociamos muy de veras á la pena que embarga á su apreciable familia.

El jueves, por la noche, fueron nuestros primer Alcalde y demás concejales recientemente elegidos, objeto de una demostración de simpatía, tomando parte muy activa en ella el coro sarriano *Catalonia*, que en la ejecución de algunas de las piezas de su repertorio hizo gala de refinado gusto.

Durante el último mes de Junio, se han recaudado por concepto de Consumos 4,661 pesetas.

REAL MONASTERIO DE SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

(*Continuación.*)

Si distinguido se ha visto nuestro Monasterio por parte de nuestros Condes soberanos y Monarcas, no ha sido menos favorecido por los Somos Pontífices. Hase insinuado ya, que él dependía inmediatamente de la Santa Sede y en señal de esta inmediata sujeción, cada año se remitían á Roma tres morobatinos. En diferentes ocasiones había recibido de la Cabeza visible de la Iglesia muestras palpables y evidentes de su valiosa protección, y era en tanto la estima en que le tenían y formaron de él tan alto concepto, que son numerosos los breves que se guardan en su rico archivo, en los cuales se pide á las Abadesas que reciban doncellas en su comunidad y se las recomiendan eficazmente. Nosotros no podremos dar cuenta detallada de los varios documentos emanados de la Silla Apostólica, en los cuales se especifican los privilegios que en diversos tiempos le concedieron; no obstante daremos cuenta de algunos de ellos.

Recordemos como, ya desde el principio de su fundación, se le dió la prerogativa de elevarlo á la categoría de parroquia, y la M. Ilre. Abadesa nombraba dos domeros, mayor y menor, los cuales por su turno ejercían la cura de almas, con la particularidad de darles ella misma Colación y canónica institución por *Impositionem birretí*; así mismo hacía con dos rectorías, que dependían de ella, cuales eran las de Montmeló y Esplugas, y entre otros con cincuenta beneficios simples de su iglesia, entre los cuales había seis llamados parcioneros ó racioneros, á quienes estaba el cargo de acompañar á las religiosas, cuando, antes de tener clausura, podían salir del Monasterio.

Y ya que la coyuntura le lleva, parécenos oportuno ahora exponer las invocaciones bajo las cuales estaban fundados algunos de estos beneficios. Tendrán presente nuestros lectores, como ya en una de las notas dimos cuenta de un beneficio, llamado de Santa Inés y Santa Escolástica, debido á la piedad de la Abadesa D.ª Geraldá de Cervelló (1). En una curiosa inscripción sepulcral, encontrada recientemente en la parroquial iglesia de San Pedro, descifrada por el muy inteligente F. Fidel Fita, de la insigne Compañía de Jesús, leese que la muy honorable señora Raimunda de Casol instituyó un sacerdocio perpétuo para el altar de San Martín, dotándolo con los honores (réditos) de Mata y de Coro inferior (2): debe su fundación ser antes de 1292; pues murió esta Religiosa en este año. En el mes de Septiembre de 1192, D.ª Beatriz de Rocafort instituyó el beneficio de San Nicolás (3).

X.

(*Se continuará*).

(1) Fué fundado en 1276 estableciendo la dotación el Rdo. D. Pedro Lobeta, por pertenencias que le dejó la misma Abadesa.

(2) «Mandamos de Casol, cuidó Raimunda Dotada, que la misma perpetuam sacerdos sit altaris Sancti Martini de Cancellis Sancte Petri de Puellis, et de Coro inferiori.» Hay dos beneficios en la parroquial iglesia de San Pedro, que reunidos á otro de la Catedral de Barcelona, constituían el de Sacristán, que en virtud de la Bula de Pío IX, fué agregado á la Dignidad de Prior. (N. del Autor).

(3) Fundado en 1276 estableciendo la dotación el Rdo. D. Pedro Lobeta, por pertenencias que le dejó la misma Abadesa.

BOLETIN RELIGIOSO

SANTOS DE LA SEMANA

Hoy, 13.—Santa Eugenia, virgen y mártir.

Domingo, 14.—Santa Buenaventura, obispo, confesor y doctor.

Lunes, 15.—Nuestra Señora del Carmen.

Martes, 16.—Nuestra Señora del Carmen.

Miércoles, 17.—San Alejo (1), virgen y confesor.

Jueves, 18.—Santa Federica, virgen y mártir.

Viernes, 19.—San Vicente de Paul, confesor y fundador.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **10 d'agost 1895**	**Resum/transcripció:**
"Se resolvió autorizar a la Comisión de Fomento para que disponga la ejecución de varias obres de ampliación y variación propuestas por el señor arquitecto municipal en el nuevo edificio destinado a Casa Consistorial. Se aprobó el 2o libramiento de las obres de la nueva Casa Consistorial que ejecuta por contrata a D Juan Vidal.	
Observacions:	

Núm. 33 — Sábado, 10 de Agosto de 1895 — Año I

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRICION
Trimestre, ptas. ..... 1'50
Año, ptas. ..... 5'00
Número suelto, pes. ..... 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA
Calle de Serrano, núms. 15 y 17.—SARRIÁ (Barcelona).
No admitimos originales.—No se devuelven

ANUNCIOS
10 céntimos la línea.
Esquelas mortuorias, remitidas y otras á precios convencionales.

VALLVIDRERA

El lugar de Vallvidrera consta de unas cincuenta á sesenta casas poco más ó menos, tiene de largo su término hora y media y de ancho unos tres cuartos de hora, y está bajo la jurisdicción del Ayuntamiento de Sarriá; antiguamente tenía su propio, y su señor jurisdiccional era el muy ilustre cabildo catedral de Barcelona, quien nombraba todos los años Baile para la administración de justicia. Su terreno es alto, áspero y montuoso, batido de todos vientos, y por consiguiente muy salubre. Tiene iglesia parroquial junto con su rectoría en tal valle, y al haberse antiguamente allí fabricado vidrio debe su nombre de Vallvidrera ó *Vallis-vitriaria*. A este parece ahedia el sello del referido lugar, que trata por armas un arbusto en medio, á cada lado una tasa, y arriba dos letras grandes, una *V* á la derecha y una *T* á la izquierda, en las que como en cifra está abreviado el nombre del nominado lugar.

Se ignora el tiempo fijo de su fundación, y cuando empezó á ser parroquia; los documentos más antiguos han perecido, especialmente en la invasión francesa del año 1808 en que fué saqueada y robada la iglesia y rectoría más de veinte veces, así como las demás casas. Los fragmentos de alguno que otro documento hacen mención del fin del siglo catorce en que ya era con su Rector parroquia y hacía algunas casas. La iglesia parroquial está puesta bajo la advocación de la Virgen María en su Asunción gloriosa.

Está situado Vallvidrera entre los montes que discurren desde Moncada hasta Llobregat y á unas dos horas de Barcelona. Al entrar en dicho término desde Collserola, sierra á sierra por la carretera del Tibidabo hasta San Pedro Mártir, se ofrece un buen punto de vista, descubriéndose el mar y todo el llano desde el río Besós hasta Llobregat.

El citado término es abundante en fuentes, y aunque no caudalosas, sí aguas de excelente calidad y muy frescas en estío. Discurren algunos arroyuelos que van á parar á la riera mayor, llamada de Vallvidrera, que se forma cerca la

ALREDEDORES DE SARRIÁ

VISTA POSTERIOR DE LA IGLESIA DE VALLVIDRERA

iglesia parroquial y desemboca por la parte de Poniente sobre y cerca de Molins de Rey, juntándose allí con el río Llobregat.

La agricultura no es de aceite y en buen estado, ha que deje de haber algunas huertas; hay poco cultivo por lo muy trabajoso y poco productivo, y á más porque con menos trabajo se saca más ganancia del bosque, que ocupa no sólo la mayor parte del término, pero casi toda. Hay algunos rebaños de cabras de que se saca todo la mayor parte del año, de muy buena calidad y se vende en Barcelona. Antiguamente todas en dicho lugar de Vallvidrera unos de carne para vender en la sierra, habiendo acudido un permiso del Real Baile de Barcelona Antonio Forver, de casa Forver, que está cerca la parroquia; ahora es torre de D. Ramón Miralles y Vilalta, alcalde de Sarriá. Dicha carnicería era muy antigua, pues data su fecha del año 1470, y duró hasta mediados del presente siglo. La carne que se expendía era muy buena y prueba de ello era que acudían de Sarriá y de otros lugares á proveerse de ella.

La casa regular es de pobres y ruines, de que hay una mediana: antiguamente se retahan jabalíes por entonces los bosques más espesos y altos.

La gente es medianamente acomodada y se ocupa en el corte de bosques ó en la labranza.

Las casas son limpias y aseadas, y sus moradores son muy serviciales, afables y muy placenteras. Hay además cuatro fondas bastante moderadas á la moderna y varias casas de comida, de modo que no falta nada para cuerpo de los muchos forasteros que frecuentan dicho lugar, que parece una pequeña Suiza.

X.

Sumario de indulgencias concedidas particularmente á los fieles cristianos y restituidas por S. S. el Papa León XIII al uso restituí SU en Jaculatoria, dos Joseph Sort y Bins, en 27 de Abril de 1894, con á patró de l' iglesia de Santa Eulalia V. y M., del Districte de Sarriá.

Tots los fidels que verament arrepentits, havent confessat y combregat, visiten devotament aquesta iglesia de Santa Eulalia V. y M. desde las primeras vesperas fins á la posta de sol en lo dia de l' Ascensió de Nostre Senyor Jesucrist,

2 — EL SARRIANÉS

de la Natividat de Sant Juan Baptista, de la dedicació de la Basílica de Sant Joan de Letrán, dels Apóstols Sant Pere y Sant Pau, de Sant Joan Evangelista, y preguen á Deu per la exaltació de nostra Santa Mare Iglesia, extirpació de las heretjías y concordia dels princeps cristians, en qualsevol dels dias anomenats, obtindrán misericordiosament en lo Senyor *indulgencia plenaria* y remissió de tots los pecats.

Y aquells que en las festas dels Apóstols Sant Andreu, Sant Jaume, Sant Tomás, Santa Felip y Jaume, Sant Bartomeu, Sant Simó, Sant Judas y Sant Matías, ben arrepentits, practicassen lo avans esmentat, *ut supra y ad quarentenas*.

Pero los que, desde la Dominica primera de Advent, fins á las festas de la Natividat de Nostre Senyor Jesucrist, y desde dimecres de Cendra, fins á la festa de la Resurrecció del Senyor, verament arrepentits y al menys ab propósit de confessarse fassan l' avans dita visita, y preguen com se ha dit, en cada un dels dias en que aixó fassan *cadres anys y altres tantas quarentenas*; y en los demés dias del any, remissió de *cent dias* de las penitencias que 'ls foren imposadas ó que d' altra manera haurian de satisfer.

Finalment, aquells que en los dias de las Estacions de la matexta Iglesia de Letrán, senyalladas en lo Misal Romá, quals son: lo Diumenge primer de Quaresma, lo Diumenge de Rams, lo Dijous y Dissapte Sants, lo Dissapte in *Albis*, lo Dimars de Pregarias, lo Dissapte vigilia de Pentecostés, ab lo dit sentiment de penitencia y propósit de confessarse visiten aquesta Iglesia de Santa Eulalia V. y M. y preguen com está dit; aquestas tals també guanyarán las matexas indulgencias de las Estacions que guanyan en iguals dias los que visitan la dita Iglesia Lateranense, del mateix modo que si la visitassen personalment.

Per rescripte de S. S. lo Papa Pio VI, totas las ditas indulgencias son aplicables á las Animas del Purgatori.

Anomalías en los cantantes de teatro

So que pens dins un roure
tots cavallers y cavalles
la cantant Isbé Persiles,
mitrat de Valdecoban.
Cos bells, ¡quals lo cridyora!
los que la oyen cantar
no han llegado á asegurar
que es una fiyle figlesa.

Un Hércules, no Sansón,
es el barono de Cifesna;
el que con él se las tensa
se guasa la Extrema Unción.
Pues con todo, no hay quien tierra
la corriente disparatera,
y tiera con fuego grafica
que es *levier de poca fuerza*.

Tiene dos metros de altura,
y ye se que por su mal
no hay pertusico ni parral
por do pasa con holgura.
Y como es esto no finda,
no es como un palacio
cuando digo que á tal sujeta
le llamas bajo *profundo*.

J. C. S.

REAL MONASTERIO
DE
SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

(Continuación.)

El beneficio de Nuestra Señora, como el anterior, lo presenta la casa Seutmanat, y en 1888 esta se hizo á favor del reverendo D. Vidal Valls. El de San Juan y San Pedro, en 1868 lo presentó la actual Abadesa al Dr. D. Jaime Sala, demero del monasterio de Santa Clara de Barcelona. El beneficio de San Honorato, el cual antes lo presentaba la casa de Figuera y hoy día lo presenta la señora Priora, fué fundado por la M. Ilitre. Abadesa Sra. doña Claramunda de Pagaria, en 28 de Octubre de 1385. Este beneficio estaba fundado en el altar de San Honorato y Santa Catalina Mártir, el cual estaba levantado al lado del coro de las monjas; empero, como al regresar estas al convento, en 1868, la pieza de la sacristía quedó incluida dentro el presidio, se vieron aquellas en la precisión de habilitar en su lugar la parte en donde estaba el altar citado y este fué colocado en el Capitulo bajo, en donde se hacían las funciones de las vesticiones de las Santas Hábitos y profesiones de las monjas. Al morir en 8 de Julio de 1866, el P. José Enrich, religioso mínimo exclaustrado, la señora Priora hizo presentación de este beneficio al Rdo. D. Buenaventura Carmona, Fiscal de la Curia, siendo entonces solamente clérigo, y tomó posesión de él en el 7 de Agosto de 1866, á las siete y cuarto de la tarde; para lo cual entró dentro la clausura, como así mismo lo hicieron el representante de S. R. I. que lo fué el Sr. demero del Monasterio, D. Fr. Jerónimo de Franch, Benedictino, el señor Enónomo de San Pedro, Rdo. D. Salvador Cerderas, el cual hizo las veces de Notario y dos testigos seglares: estaba el altar adornado, como era conforme. Está ha sido la última vez que se ha celebrado semejante ceremonia: ahora ya no hay Capítulo, ni altar, ni monjas; tanto el beneficiado, como las que le dieron posesión y colocación están muertos, también está muerta la priora que se lo presentó; solo permanece el beneficio, que en 1884 fué presentado por la señora Priora doña Concepción Puig al Rdo. don Pablo Ballester, quien es el que hoy lo goza. El beneficio segundo de *Corpore Christi*, lo presenta la señora Abadesa, y desde 1867 lo obtiene el Rdo. D. José Mir, sacerdote residente en San Andrés de Palomar. El beneficio segundo de Santa Catalina fundado en 1392 por la casa de Cellerá, la cual tienen el derecho de presentación es de sangre y desde 1859 lo obtenía el Dr. D. Antonio Salt, puesto recientemente. El beneficio de Santa Bárbara, lo mismo que del anterior, tienen el derecho de presentación los herederos del Mas Cellerá ó Casa Moclan de San Julián de Altura, y hoy lo obtiene el Rdo. don Vicente Salt. El cuarto de Ntra. Sra. lo presenta la M. Ilitre. Sra. Abadesa y lo tiene desde 1887 al Rdo. D. Mateo Grau. El tercer beneficio de *Corpore Christi*, lo presenta la señora Priora á los descendientes del Sr. Marqués de Fiera, y por presentación que le hizo la señora Priora D.ª María del Carmen Soláur, en 7 de Marzo de 1866, al Rdo. D. Damián Ulena, este tomó posesión de él en el 31 de Marzo, en Sábado Santo. El beneficio del Santo Cristo fué fundado en el 97 de Mayo de 1501 por D. Juan Joser y lo presenta la casa de Baxadors ó la muy Ilitre. Sra. Abadesa, hoy por presentación que le hizo D.ª Amalia de Tirri en el Enero de 1875 lo obtiene el Rdo. Dr. Jaime Gibert, Procurador de Heronimas de la Comunidad y Capellán de las religiosas Sabeas. El beneficio de *Passiones Imagine* lo presentaba la casa Despujols ó Tona en 1514; mas en 1863 se renunció que, no hallándose religiosa en el Monasterio de la familia Despujols, lo presentaría la señora Sacristana, y en 1880, en 5 de Junio, la señora Sacristana doña María Font y Mayol lo presentó á D. Hipólito Sans y Carbonell, Pbro. quien es el actual poseedor. El segundo beneficio de San Martín lo presenta la casa de Sorribes y hoy lo goza el Rdo. D. Fernando Sellarés, el cual no lo reside por hallarse de Párroco en Teyá. El beneficio de San Onofre y San Julián fué fundado en 21 de Junio de 1569 por el Rdo. D. Bartolomé Vehí, Domero Mayor del Monasterio, y lo presenta la casa del Mas Vehí de Orelló, en el obispado de Gerona: hoy lo goza el Rdo. D. Sebastián Mora. El beneficio de *la nombre Jesu* lo presentan los herederos de la Sra. Casadora ó Aguilar, hoy casa de Villalonga ó Sr. Barón de Segur el último que lo obtuvo y lo posee fué el reverendo D. Pedro Pich, muerto recientemente. El beneficio de la Exaltación de la Santa Cruz, fundado en 29 de Enero de 1570, por la familia de Goncer, hoy casa Huguet de Torá; sus descendientes tienen el derecho de presentación y lo obtiene el Rdo. D. Juan Hems. El beneficio de la Visitación de Nuestra Señora, patrona de nuestra congregación Ceanangustinna-Farrancense, lo presentaba la casa de Llevaneras, mas por renuncia hecha en la Curia Eclesiástica en el 3 de Diciembre de 1817 adquirió este derecho la muy Ilitre. Sra. Abadesa, (1) siendo la primera que lo usó doña Josefa de Vega y de Santmanat (2) y hoy lo obtiene por presentación de la muy Ilustre doña Asunción de Torres el reverendo don Enrique Closas.

X.

(Se continuará).

(1) Lo presentaron la M. Ilitre. Sra. D.ª Teresa de Montoliu y de Prat, la cual murió en 16 de Diciembre del mismo año después de haber sido abadesa 19 años.

(2) Fué elegida en 22 de Diciembre de 1817, tomó posesión en 27 de Diciembre de 1818, fué bendecida en el 20 del mismo mes y año y murió en el 21 de Febrero de 1837, á la edad de 72 años. (R. I. P.)

Noticias locales

Acuerdos tomados por nuestro Municipio en la sesión del día 6 del mes corriente:

Se aprobó la distribución de fondos correspondiente al mes de Julio último.

Se acordó enterado con gratitud de las escritas de los señores D. Miguel Magret y D. Vicente Piera participando haber tomado posesión respectivamente de los cargos de Jues y Fiscal Municipal de este pueblo y ofreciendo con este motivo sus servicios al Ayuntamiento y Alcaldía en cuantos asuntos estén relacionados con la recta administración de justicia.

Acordóse enterado de una comunicación del Excmo. Sr. Gobernador Civil desestimando los recursos de alzada interpuestos por D. Pablo Santiso y D. Candido Calderón contra el acuerdo de este Ayuntamiento adoptado en 12 de Marzo último, referente á la construcción del nuevo Cementerio en el paraje denominado «Coll de Fiestelles.»

Se resolvió autorizar á la Comisión de Fomento para que disponga la ejecución de varias obras de ampliación y variación propuestas por el señor Arquitecto Municipal en el nuevo edificio destinado á Casa Consistorial.

Se concedieron varios permisos de obras particulares.

Se aprobó el 2.º libramiento de las obras de la nueva Casa Consistorial que ejecuta por contrata D. Juan Vidal.

Como dijimos en el número anterior, los próximos días 15 y 16 celebrará su anual fiesta mayor el pintoresco barrio de Vallvidrera, la cual, atendidas las muchas familias que veranean en él y la animación que reina entre sus vecinos, seguramente se verá concurridísima.

He aquí los principales festejos que se celebrarán:

El día 15, á las diez de la mañana, solemne Oficio en la parroquial iglesia, cantado á grande orquesta, dirigida por D. Joaquín Pastenas, asistiendo una comisión del Ayuntamiento. Ocupará la Sagrada Cátedra el Rdo. D. Fernando Sallarés, Pbro. Por la tarde, á las tres, se cantará el Santo Rosario acompañado por la misma orquesta, finido el cual tendrá lugar el tradicional *Ball de Rams* en la plazuela frente á la casa rectoral.

En la misma tarde habrá juegos de cucaña, sortija, etc., etc.

Por la noche, á las once, baile en el entoldado que al efecto se levantará en la plaza de Miralles. La interpretación del programa estará á cargo de la referida orquesta «Los Florentas,» de Badalona.

El día 16, tarde y noche, habrá baile en el propio entoldado.

Las obras para la prolongación de la línea del ferrocarril están ya bastante adelantadas, prometiendo ser un hecho, para dentro de corto plazo, la realización de semejante mejora.

El miércoles, día 7 del corriente, fué conducido á su última morada el cadáver del Rdo. D. Cayetano Urpí, persona conocidísima y altamente apreciada en esta población. —(R. P. D.).

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **14 de setembre 1895**	**Resum/transcripció:**

"A las once de la mañana del último jueves la subasta para la construcción del mobiliario con destino a la nueva Casa Consistorial, cuyas obras se están ya terminando.

Se presentaron tres proposiciones, una de don Casimiro Torrents por 9.225 ptas, otra de Joaquín Estrada por 9.350 ptas y otra de D Francisco Rambla por 8.482 ptas y como el tipo de la subasta era el de 9.350 ptas, se adjudicó provisionalmente el remate a favor del último proponente señor Rambla, por ser la proposición la más ventajosa. La rebaja obtenida asciende, pues, a la suma de 868 ptas en beneficio de los fondos municipales.

Observacions:

Núm. 38 Sábado, 14 de Septiembre de 1895 Año I

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

PEDRALBES

FACHADA PRINCIPAL

REAL MONASTERIO DE PEDRALBES

EL SARRIANÉS

PEDRALBES DE NOCHE

Noticias locales

FACHADA Y CAMPANARIO DEL REAL MONASTERIO DE PEDRALBES

Sección oficial

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **21 de setembre 1895**	**Resum/transcripció:**
Se adjudico definitivamente a favor de D Francisco Rambla, la subasta de los muebles con destino a la Nueva Casa Consistorial. Se aprobó el primer libramiento de importe 1507.2 ptas referente a las obras de cerrajería, lampistería y otras que por contrata realizó en la nueva Casa Consistorial D Casimiro Torrens.	
Observacions:	

Núm. 30 Sábado, 21 de Septiembre de 1895 Año I

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRICION — Trimestre, ptas. ... 1'50 — Número suelto, pts. 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIA (Barcelona).

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea.

Se admiten originales.—No se devuelven

EN SANTA MARIA DE PEDRALBES

¡Cuán bello amanecer el del martes 17 de setiembre de 1895! Desde las primeras horas empezó á resultar grato en los alrededores de la célebre fundación de Eleonora de Montcada. La hermosura y limpidez del cielo, la pureza de la temperatura, la explendidez del paisaje, que desde allí se divisa, la frescura de las saludables brisas, la soledad con que se extiende á los forasteros en aquellos amigos monasterios, todo contribuía á hacer agradable la estancia á aquellas horas y en aquel sitio, de las muchísimas personas que iban congregándose para asistir á la inauguración de la gótica iglesia restaurada. El exterior campeaba ostentoso banderas con los colores catalanes en los altos ventanales, y la plaza frontera al Monasterio veíase decorada con follajes recientes de hiedra, ondeando en los mástiles cintas coloradas y adornado de ramos y arcos con mas bien grandes intentos que por la noche iluminarían todo el ameno sitio. También estaban colgadas y adornadas las casas de aquellas contornos, y en las del *carrer de Capellans* pendían de los árboles frondosos de corpulentos, destinados á poetizar la noche de un mayo día.

A las nueve y media empezaron á llegar los invitados oficiales en lujosos carruajes. El Ayuntamiento de Sarriá, presidido por los acreedores en traje de gala y acompañado los individuos de los restantes distritos de su cargo, llegó de los primeros; siguió el coloquiado Prelado de la diócesis, acompañado del lectiprese y provisor de la Catedral, doctores Valeras y Ribas, del confesor doctor Rubert, de sus capellanes doctor Mallofré, Lloret y Canals y del Rdo. P. Fita. También llegó la comunidad de religiosos capuchinos de Sarriá, presidida por su Superior.

El gobernador señor Sánchez de Toledo y el alcalde de Barcelona, señor Rius y Rodés, llegaron poco después, precediendo sendas nuevas monturias por el edificio Bañado el Consistorio, hace de recreo del señor Obispo. El capitán general llegó cuando ya habían empezado los divinos Oficios.

Además había allí bien número de personas acreedoras por su saber á por la posición social que ocupan, entre las cuales reconocimos á los señores Miquel y Badía, Ribas de Molins, Font é Ingles, Puig y Valls, Rubirolí, Nadal, Planells, Cornet y Mas, Riera, Marcenil, Anglés, Ortiz, Vilarrubí, Mañajas, Gerona (don Casimiro, Güell y Ferrer, Sandalusa, Balaguer, Martí, Camín, Tuixo, Raposo, Tintorer y Colomer.

La Misa mayor

Estaba el templo severamente iluminado, y en el presbiterio, bajo dosel carmesí, colocóse nuestro venerable Prelado, á quien asistían los M. Ilres. canónigos don Ricardo Cortés, don Eduardo M.ª Vilarrasa, don Buenaventura Ribas y don Marcial Rubert y el maestro de ceremonias Dr. D. Antonio Saladrigas, S. S. E.: fué recitado á los acordes del nuevo órgano construído por los reputos organeros de Tolosa Sres. Puget, padre é hijo, y en el acto el coro cantó con mucha maestría la misa de Dumont, en honor de San Fernando, rey de Castilla y Leon, que en el siglo XIII, con el ejemplo de su vida, supo ser el modelo de los cristianos, el Magnífico por las reverendas religiosas, que demostraron su maestría en el canto llano, la *Marcha triunfal* de Guilmant, una *Elevación* de Saint-Saens para flautas y nuevo instrumento, el *Scherzo* de Mendelssohn, la Cantinela segun de Dubois y un alegro de *Te de Beethoven*. La Misa de la Concepción de la Virgen de las Mercedes, dirigida por su autor el eminente maestro Fitpola, produjo grandioso efecto y fué cantada con mucho acierto y colorido por los artistas de la capilla de la Merced.

En el presbiterio de la iglesia tomaron asiento los señores Capitán general, Gobernador de la provincia, Ayuntamiento de Sarriá presidido por el teniente de alcalde Sr. Vallet y el Alcalde de Barcelona, señor Rius y Rodés.

TALLERES SALESIANOS DE SARRIA

ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS. — TALLER DE CARPINTERIA

Antes del *Credo* leyóse un rescripto de S. S. I. concediendo cuarenta días de indulgencia á los fieles que asistan á la ceremonia.

Luego el preludio, una voz alzara y vibrante, dijo desde el altar mayor la solemne bendición episcopal al pueblo, que devotamente recibió este de rodillas.

Terminada la Misa, S. E. I. y la clerecía cantaron el *Te Deum laudamus*, terminando así esta solemnidad del señalado acontecimiento. El Sacramentum Frigola por las mismas voces y orquesta.

El templo se hallaba lleno de bote en bote, y á pesar de esta circunstancia, en el más profundo silencio durante la función religiosa.

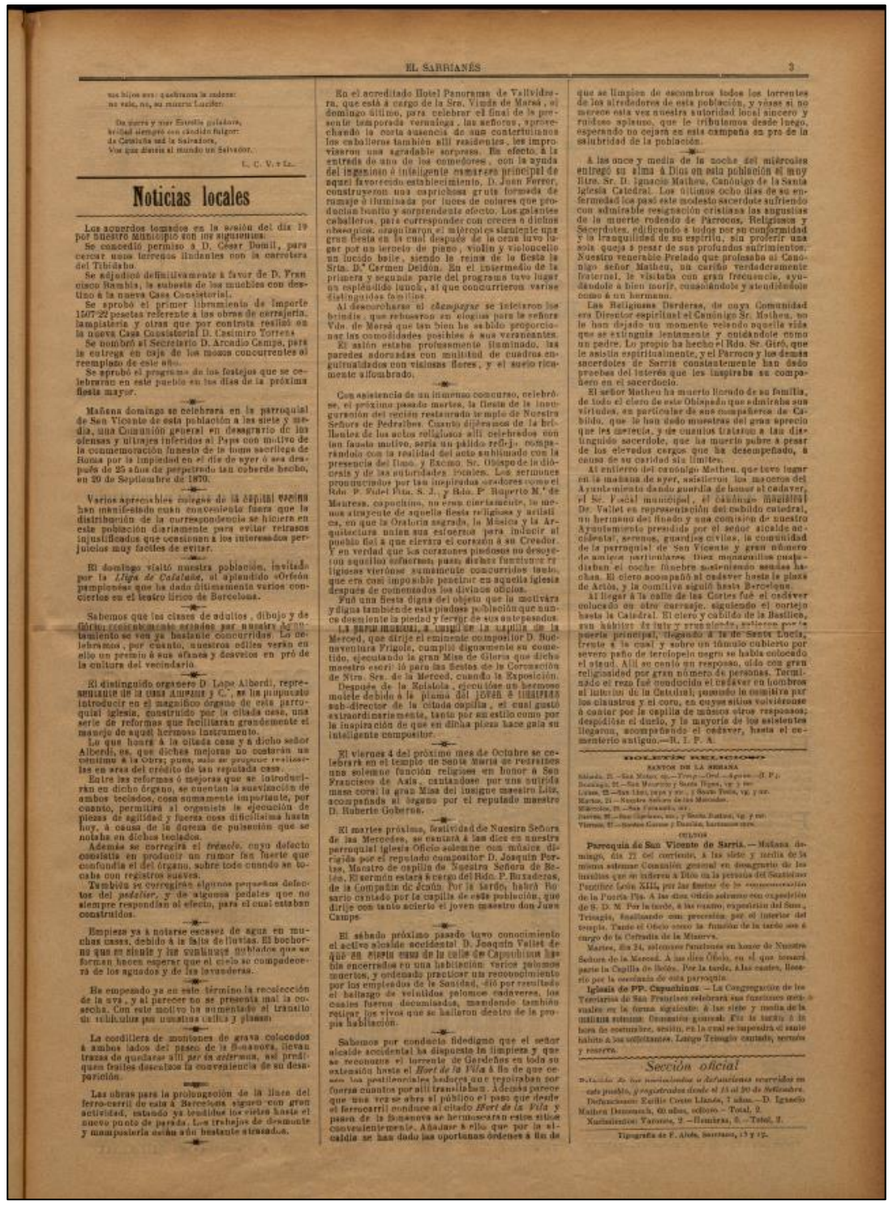
El sermón del P. Fita

El sabio P. Fidel Fita subió al púlpito después del Evangelio, y tomando por tema las palabras de San Pablo á los Gálatas: «No he de gloriarme sino en la cruz de Jesucristo,» después de describir con brillantísimas imágenes el monte Auxerario y de explicar la imposición de las llagas de San Francisco de Asís, que en dicho día se conmemoraba, con multitud de datos históricos, tocantes á dicho descubrimiento, relató la devoción que á María tuvo la ilustre rosa de los Mercados, á la que pertenecía D. Fernando, rey de Jaime II el Justo, de quien hizo un semblante panegírico ponderando como defensor de la Iglesia, gran guerrero y amante como pocos de las bellas artes, como demuestran la primera el famoso sepulcro de Sevilla, la segunda el de Burgos, la tercera el de Leon y las armas y pomo internacional de la corona de Aragon, y la última la multitud de templos que bajo su reinado se erigieron en Barcelona. La oración del P. Fidel Fita fué un verdadero derroche de erudición y de algunos hermosos párrafos por describir el siglo XIII, en el siglo XX, que fué la época de su mayor esplendor. Después de contestar en sinceras consideraciones sobre la Santa Sede, D. Pío IX, quien impuso la bendición de la Virgen en un Asunción para nuestro Estado y para la reverendísima Comunidad á quien se debe la restauración del histórico templo, terminando con una sentida invocación para que María ejerza la cabeza de la serpiente del pecado, haciendo que se conviertan los pecadores y los impíos.

La elocuentísima plática del P. Fita fué una de las más bellas y religiosas oídas en la apilada concurrencia, á la que dicesse una hora tres ponderé de duración.

Un obsequio de las monjas

En el hermoso claustro del Convento, que se halla cubierto con un toldo, se sirvió una grande mesa con turrón de Tarragona para 70 personas, á las que la Madre Abadesa y Rda. Comunidad de religiosas quisieron obsequiar con una suculenta merienda, que resultó ser un espléndido banquete, al cual sirvió con el esmero y buen gusto característicos la acreditada fonda de Buenos Aires en Valvidrera, propiedad de los señores Bonet hermanos grupos de flores, habilidosos poniendo en distintos sitios del pequeño claustro gótico. Presidió el Gobernador de la provincia Sr. Sánchez de Toledo, que hablaba el idioma del Sr. Obispo entre un brindis á causa de hallarse gravemente enfermo el capellán Sr. Mañach, antiguo amigo suyo. El Sr. Sánchez de Toledo tenía á su derecha á los Sres. M. Ilres. canónigos Cortés y Vilarrasa, Dr. D. Buenaventura Frigola, Alcalde accidental de Sarriá D. Joaquín Vallet Pi-gué, D. Eduardo Mainegre, el Rdo. P. Fidel Fita y el Sr. Asalto; á su izquierda se sentaron el muy Ilre. Sr. Canónigo Dr. D. Buenaventura Ribas, el Alcalde de Barcelona Sr. Rius y Badía, el muy Ilre. Sr. Canónigo Dr. D. Martín Robert, D. Casimiro Torrens y el Rdo. Superior de los PP. Jesuitas de Sarriá. Sentaronse además entre los invitados el padre Cortés, definidor general de los PP. Franciscanos, y el P. Rogerio de Montreal, Superior del convento de Capuchinos de Sarriá, el muy Ilre. canónigo Dr. D. Ricardo Cortés, varios frailes capuchinos y muchas distinguidas personas.



EL SARRIANÉS 3

que se limpien de escombros todos los torrentes de los alrededores de esta población, y vivan si no merece esta vez nuestra autoridad local sincero y ruidoso aplauso, que le tributamos desde luego, esperando no cejara en esta campaña en pro de la salubridad de la población.

A las once y media de la noche del miércoles entregó su alma á Dios en esta población el muy Ilre. Sr. D. Ignacio Matheu, Canónigo de la Santa Iglesia Catedral. Los últimos ocho días de su enfermedad los pasó este modesto sacerdote sufriendo con admirable resignación cristiana las angustias de la muerte rodeado de Párrocos, Religiosos y Sacerdotes, edificando á todos por su conformidad y la tranquilidad de su espíritu, sin proferir una sola queja á pesar de sus profundos sufrimientos. Nuestro venerable Prelado que profesaba al Canónigo señor Mathéu, un cariño verdaderamente fraternal, le visitaba con gran frecuencia, ayudándole á bien morir, consolándole y atendiéndole como á un hermano.

Las Religiosas Dorderas, de cuya Comunidad era Director espiritual el Canónigo Sr. Mathéu, no le han dejado un momento viendo aquella vida que se extinguía lentamente y cuidándole como un padre. Lo propio ha hecho el Rdo. Sr. Giró, que le asistía espiritualmente, y el Párroco y los demás sacerdotes de Sarriá constantemente han dado pruebas del interés que les inspiraba su compañero en el sacerdocio.

El señor Mathéu ha muerto llorado de su familia, de todo el clero de este Obispado que admiraba sus virtudes, en particular de sus compañeros de Cabildo, que le han dado muestras del gran aprecio que les merecía, y de cuantos trataron á tan distinguido sacerdote, que la muerte pobre á pesar de los elevados cargos que ha desempeñado, á causa de su caridad sin límites.

Al entierro del canónigo Mathéu, que tuvo lugar en la mañana de ayer, asistieron los maceros del Ayuntamiento dando guardia de honor al cadaver, el Sr. Fiscal municipal, el caballero maestro De Vallet en representación del cabildo catedral, un hermano del finado y una comisión de nuestro Ayuntamiento presidida por el señor alcalde accidental; seremos, guardias civiles, la comunidad de la parroquial de San Vicente y gran número de amigos particulares. Diez mozos municipales custodiaban el coche fúnebre sosteniendo sendas hachas. El clero acompañó al cadaver hasta la plaza de Artós, y la comitiva siguió hasta Barcelona.

Al llegar á la calle de las Cortes fué el cadáver colocado en otro carruaje, siguiendo el cortejo hasta la Catedral. El clero y cabildo de la Basílica, con hábito de lujo y roquetes, salieron por la puerta principal, llegando á la de Santa Lucía, frente á la cual y sobre un túmulo cubierto por severo paño de terciopelo negro se había colocado el féretro. Allí se cantó un responso, dido con gran religiosidad por gran número de personas. Terminado el rezo fué conducido el cadáver en hombros el interior de la Catedral, poniendo la comitiva por las cláusulas y el clero, con capas pluviales y cantar por la capilla de mismos otros responsos; despedidos el duelo, y la mayoría de los asistentes llegaron, acompañando el cadáver, hasta el cementerio antiguo.—R. I. P. A.

NOTICIAS RELIGIOSAS

SANTOS DE LA SEMANA

Sábado, 21.—Santa Mateo, ap.—Vigil.—Ord.—Aposto.—S. P. I.
Domingo, 22.—San Mauricio y Santa Tecla, vg. y mr.
Lunes, 23.—San Lino, papa y mr.; y Santa Tecla, vg. y mr.
Martes, 24.—Nuestra Señora de las Mercedes.
Miércoles, 25.—San Cleofás, mr.
Jueves, 26.—San Cipriano, mr., y Santa Justina, vg. y mr.
Viernes, 27.—Santos Cosme y Damián, hermanos mrs.

CULTOS

Parroquia de San Vicente de Sarriá. — Mañana domingo, día 22 del corriente, á las siete y media de la misma solemne Comunión general en desagravio de las insultos que se infieren á Dios en la persona del Santísimo Pontífice León XIII, por las fiestas de la coronación de la Purísima Vírgen. A las diez, Oficio solemne con exposición de S. D. M. Por la tarde, á las cuatro, exposición del Santísimo, Triangle, finalizando con procesión por el interior del templo. Tanto el Oficio como la función de la tarde son á cargo de la Cofradía de la Minerva.

Martes, día 24, solemnes funciones en honor de Nuestra Señora de la Merced. A las diez Oficio, en el que tomará parte la Capilla de Bolos. Por la tarde, á las cuatro, Rosario por la cofradía de esta parroquia.

Iglesia de PP. Capuchinos. — La Congregación de las Terciarias de San Francisco celebrará sus funciones mensuales en la forma siguiente: á las siete y media de la mañana misa de comunión general. Por la tarde á la hora de costumbre, sermón, en la cual se impondrá el santo hábito á las señoritas. Largo Triangle cantado, sermón y rosario.

Sección oficial

Relación de las nacimientos y defunciones ocurridas en este pueblo, y registradas desde el 15 al 20 de Setiembre.

Defunciones: Emilia Creus Llanas, 1 años.—D. Ignacio Mathéu Bonsoms, 69 años, célibes.—Total, 2.

Nacimientos: Varones, 2.—Hembras, 0.—Total, 2.

Tipografía de F. Abad, Sarriá, 15 y 17.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **2 de novembre 1895**	**Resum/transcripció:**
Se está procediendo con gran actividad a la colocación de las aceras frente a la nueva Casa Consistorial.	
Observacions:	

Núm. 45 — Sábado, 2 de Noviembre de 1895 — Año I

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, pts. . . . 1'50 — Año, pts. . . . 6'00 — Número suelto, pts. . . . 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIA (Barcelona). — No admitimos originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. — Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

DIA 2 DE NOVIEMBRE

¡Día de difuntos! Bajo la impresión saludable que sobre todas las almas creyentes ejerce este luctuoso día; oyendo el fúnebre doblar de las campanas, que hablan en esta ocasión un lenguaje harto elocuente para los corazones cristianos; sintiendo aún bañados nuestros pechos por el dulce bálsamo que, tal vez mezclado con el rocío de las lágrimas, ha vertido como siempre á consolarnos, cuando, bajo las góticas arcadas del templo, hemos rogado á Dios por las inolvidables almas de nuestros queridos difuntos: en tales circunstancias escribimos estas líneas, que por precisión han de llevar consigo algo de los sentimientos que nos dominan.

No importa que cuando los lean nuestros lectores haya pasado tan fúnebre fecha—pasa todo tan pronto!—y que nuevas cuidados y otras atenciones reclamen imperiosamente sus pensamientos y los nuestros. Es demasiado saludable y beneficiosa la impresión que este día produce en las almas para que nosotros nos olvidemos de aprovecharla en nuestra labor semanal.

Hijos de la santa Iglesia que, como Madre cariñosa, abre el regazo de su caridad inefable y brinda con el tesoro de sus lágrimas y de sus plegarias á sus hijos difuntos; no nos contentamos nosotros con tributar un estéril tributo de estrepitosa y dramática sensibilería á la memoria de los que nos precedieron en el camino del sepulcro, sino que, humillados en el suelo regado por las piadosas lágrimas de nuestros padres, imploramos en su favor las riquezas infinitas de las divinas misericordias.

Unidos con los apretados vínculos de una misma fé, de una misma caridad y de una misma dulcísima esperanza con las almas de los difuntos, gémo no demostrarlas hoy, que es su gran día, que la incesante muerte que cortó el frágil hilo de su existencia no pudo cortar los inmortales lazos que con ellas nos unen?

Muy lejos estamos nosotros de reprobar que sobre las tumbas de las personas queridas se depositen coronas de flores, se enciendan luces y se escriban epitafios, cuando todo esto se hace con espíritu cristiano; pero cuán mezquino es todo esto al lado de las oraciones, sufragios y buenas obras que, ofrecidas al Señor en obsequio de las almas benditas, pueden hacer que lleguen para ellas la eterna luz del paraíso! *Las eternas lucent eis.*

Queridos lectores: no nos hagamos sordos al repetido clamor de la santa Iglesia nuestra Madre, que, con la voz plañidera de sus campanas, con el fúnebre aparato de sus templos y con el melancólico acento de su lúgubre salmodia, nos conjura á orar por los difuntos, nuestros amigos y hermanos, acaso nuestros padres idolatrados, que tal vez desde el lugar de expiación nos demandan una limosna de amor y de piedad. *Miserémini mei, miserémini mei, saltem vos, amici mei!*

¡Descansad en paz, almas queridas!

¡Que el cariñoso recuerdo que en este día os tributamos no sea estéril y vano para vosotras!

REAL MONASTERIO DE PEDRALBES

SEPULCRO DE DOÑA ELISENDA DE MONCADA

ANTES DE SU RECIENTE RESTAURACION

¡Que nuestras fervas lágrimas, avaloradas por nuestra oración y nuestra piedad, sean un suave lenitivo y el más dulce, el mejor de los consuelos para vosotras!

¡Que el Señor atienda clemente y compasivo las fervientes plegarias que, con la santa Iglesia, nuestro le dirijimos, no sólo en este día, sino todos los días, especialmente durante el mes de Noviembre, consagrado á las almas benditas!

¡Que éstas, finalmente, consigan el suspirado momento de salir de la iglesia purgante para entrar en la triunfante, en donde, al lograr de la eterna bienaventuranza, intercedan con el Señor por nosotros!

A.

Con motivo de haberse echado á volar por los periódicos la especie de que iba á construirse una batería y emplazarse cañones en la cima de la montaña de San Pedro Mártir, no nos parece fuera de propósito la reproducción en nuestras columnas de los párrafos que á su historia dedica el distinguido escritor é infatigable excursionista D. José Fiter é Inglés en su utilísima obrita *Las cercanías de Barcelona*. Dice así:

SAN PEDRO MÁRTIR

Recorriendo la cima de la cordillera, dirigiéndose por la parte Oeste y Suroeste, después de 10 á 15 minutos de camino se alcanza el promontorio de San Pedro Mártir, situado á unos 500 metros sobre el nivel del mar, y en 6.000, como equivocadamente consigna una de las guías publicadas en Francia. Verse sin allí las ruinas del santuario consagrado al mártir de Verona, que sirvió más tarde para telégrafo óptico, y á sus plantas se extienden en primer término el centenario Monasterio habitado por D.ª Elisenda de Moncada, sola al Sur la fabril población de Sans, las lagunas del Llobregat, casi ocultas por la distancia con la desembocadura de aquel río y formando como paralelas hileras, alrededor de la ciudad de Barcelona, hasta unirse con el cerro del Bonsa, las agradables poblaciones de Sarriá, San Gervasio, Gracia, San Martín y San Andrés.

En los documentos de los siglos medios se denomina al monte *Puig de Oste*, pues era en efecto abundante la casa mayor que en aquellos lugares podía perseguirse. En el último tercio del siglo XVII, en la vertiente oriental del monte, estaba situada una ermita consagrada á Santa Magdalena, y la propietaria de aquel territorio y capilla los legó á los padres dominicos de Barcelona, obligándoles á construir en la cima un santuario bajo la advocación de San Pedro Mártir. Edificado ya, fué aquel punto lugar de romerías, organizadas en determinadas festividades por las poblaciones cercanas.

Pocos años después de construída aquella ermita, se promovió la guerra con Francia, y cuando en Junio de 1697 el ejército de Luis XIV acabó el cerco de Barcelona, se apoderaron del Puig de Oste los sitiadores, y el día 19 del propio mes las avanzadas del Bonsa, secundados por fuerzas de caballería y dragones, atacaron al enemigo, recobrando el monte de San Pedro Mártir, en cuya ermita se estableció el día 20 un destacamento mandado por el maestre de campo D. José Beneu. Aquel punto fué también lugar de lucha durante los asedios de 1706 y 1714.

Durante la guerra de la Independencia, al principio de nuestro siglo, el nombre de San Pedro Mártir se unió al de dos proezas realizadas por los caudillos españoles. Considerando los franceses que era la posesión del fuerte allí edificado la llave del llano de Barcelona y de la parte baja del Llobregat, lo artillaron, dejando suficiente guarnición para su defensa. Mas el intrépido general Manso, cuando empezaba aún su gloriosa carrera, sorprendió un día al retén enemigo de San Pedro Mártir, cogiéndole 25 prisioneros; y más adelante, comprendiendo el general D. Juan Miguel Vives cuán provechosa era para los franceses la posesión de aquel punto, intentó tomar el fuerte el día 27 de Noviembre de 1808, concediendo á sus defensores corto espacio para resolverse; transcurrido éste se rindieron á discreción en la madrugada del 28, dejando en poder del jefe español 104 soldados, una batería compuesta de 4 piezas de á cuatro y una de á dos, y provisiones de boca y guerra.

Cuando la primera guerra civil de Cataluña, en 1834, la fortaleza fué convertida en torre de telegrafía óptica, quedando después abandonada, tal como se halla en la actualidad.

2 — EL SARRIANES

campo D. José Beneu. Aquel punto fué también lugar de lucha durante los asedios de 1706 y 1714.

Durante la guerra de la Independencia, al principio de nuestro siglo, el nombre de San Pedro Mártir se unió al de dos proezas realizadas por los caudillos españoles. Considerando los franceses que era la posesión del fuerte allí edificado la llave del llano de Barcelona y de la parte baja del Llobregat, lo artillaron, dejando suficiente guarnición para su defensa. Mas el intrépido general Manso, cuando empezaba aún su gloriosa carrera, sorprendió un día al retén enemigo de San Pedro Mártir, cogiéndole 25 prisioneros; y más adelante, comprendiendo el general D. Juan Miguel Vives cuán provechosa era para los franceses la posesión de aquel punto, intentó tomar el fuerte el día 27 de Noviembre de 1808, concediendo á sus defensores corto espacio para resolverse; transcurrido éste se rindieron á discreción en la madrugada del 28, dejando en poder del jefe español 104 soldados, una batería compuesta de 4 piezas de á cuatro y una de á dos, y provisiones de boca y guerra.

Cuando la primera guerra civil de Cataluña, en 1834, la fortaleza fué convertida en torre de telegrafía óptica, quedando después abandonada, tal como se halla en la actualidad.

LO FRARE CAPUTXI

Mireuse'l al trave. Ell ab seu hábit
buró y pesat, ab la sandalia feuda,
le seu cap sens abrich, la panxa nua,
le cami va seguint que si Cel la porta.
Diuhen los sabis y *esprits forts* del dia
que ja les passat de moda; que no es d' ase
lo sant ancs qui vestia lo pobre sentat;
qu' es ab la *filosofia* incompatible.
Mes ell, imperturbable, ab sant dasdel
cercant lo bé de son semblant, no 's para
ni s' escolta las crits ab que 'l mon ferrol
insulta y cacarseja su vestidura.
Mirelo, potentats, les que del poble
fan escambell (ant ade que' sobreverse)
miral, ah, pobre poble, que ab delicl
remey á tos pesars contra 'l rich buscas.
Si, sitiadlo; y ohra la vos hermosa
del cascaps que 'l pobre frare os dona,
y que os diu, eloquent, sense que mudi,
que aquest mon tant alegre sols es somni.
la vanitat un fum, y la riquesa
y la gaige una ferotja vaticinadora.
Un mos para nudrir lo cos ans basta,
y un sach pera las carns tenir cubertas.»

JOAN B. CAMPS.

EL EGOISTA

(APÓLOGO DE LUÍS CLASIO)

En un amenísimo y floreciente huerto, al que daban sombra mil preciados árboles frutales, que se encorvaban al peso de sus muchos frutos, introdújose no sé como un plátano, sin más mérito que su frondosa cabellera.

Ora fuese que pasara desapercibida su estéril existencia, ora que sus compañeros esperasen que el plátano habría de dar fruto un día ó otro, consentíanlo compasivos, que también lo son los árboles como las personas.

Un día vióse avanzar una nube obscura, retumbó el trueno en lontananza, la atmósfera se hizo caliginosa, y sucedianse los remolinos, que anunciaan á los campos la inevitable destrucción de su riqueza rústica.

Los infelices árboles del hermoso huerto vieron amenazada su existencia: despues de ser sacudidos por furioso vendabal, fueron heridos por espesísima lluvia: parecia que el torbellino llevaba sobre sus alas globos fatales de destructor granizo. Cuando mayor era el ímpetu del agua, cayó un espantoso rayo, que desfrondó del plátano una ramita con diez hojas. Mas pasó aquel momento de peligro: la lluvia fué haciéndose más lenta, calmóse el viento, y por un lado apareció el sol entre las nubes, y por el otro vióse brillar el arco iris: la tempestad había pasado.

Entonces los árboles rompieron en alegres murmullos y con recíprocos cumplidos se congratulaban de haber salido ilesos. Mas sus dulces transportes de alegría fueron interrumpidos por las quejas lastimeras del plátano.

—¡Ay de mí! ¡ay de mí!—decia gritando.—¡Cuán desgraciado soy!... He perdido una tierna rama, la rama más hermosa de todas.

—¡Oh! Tu debes ser egoista—respondieron los árboles frutales.—¿Por ventura lo es indiferente la suerte de tus compañeros? ¿No te preocupas del bien comun? Tus prójimos somos, fuentes vivimos, en un huerto mismo crecemos, madre tierra nos cria la misma tierra. Y mientras nos regocijamos todos, ¿tú te desesperas por tan escasa pérdida?

El plátano contestó:

—Grande ó pequeña, á mí importame mucho mi desgracia. Más que del bien público procuro el propio, y aunque entre vosotros estoy, considérome y vivo como aislado.

Los árboles frutales tomaron esta contestacion como señal evidente de la naturaleza insociable del plátano, y sobre él escribieron estas siete letras: *Egoista*.

L. C. V. Y LL.

Noticias locales

En la sesión celebrada por nuestro Ayuntamiento el 31 del pasado Octubre, se tomaron los siguientes acuerdos:

Se acordó inscribir en el padrón de vecinos de este distrito municipal á D. José Fiter de Grifol y á su esposa D.ª Carmen de Sarriera de Milans.

Se acordó conceder permiso á D. Jaime Buscarons para reformar las fachadas de las casas que posee en las calles de Anglí y San Juan y construir una pared de cerca.

Se autorizó á la Sociedad de Aguas de Barcelona, para canalizar las calles de Santa Ana y Casanillana.

Se aprobaron varias cuentas por valor en junto de 38036 pesetas.

En su casa de la calle de Aragón falleció, el viernes de la semana anterior, el Ilmo. Sr. D. Luis Font, cónsul de la república de Santo Domingo, casi en el preciso momento en que salía de la prensa nuestro número anterior, en el que dábamos noticia de su grave estado.

Era bastante conocido, y contaba con muchas simpatías en esta localidad, en donde pasaba el verano en compañía de su distinguidísima familia desde hacía bastantes años.—Q. E. P. D.!

Enviamos nuestro más sentido pésame á su señora viuda é hijos, á cuyo dolor nos asociamos.

El día 5 del corriente empezarán en el Colegio de San Ignacio los ejercicios espirituales para los educandos. Será el confesionario del ilustre orador sagrado Rdo. P. Lesquibar, S. J.

Mañana domingo, según anunciamos en otra sección, empezará en esta parroquia el Noveno rio que anualmente por este tiempo se dedica á las benditas almas del Purgatorio. Los sermones están á cargo de un Padre de la Compañía de Jesús.

En el seminario de la Escuela-pia, cada dia son de vacación, hallándose los niños con sus respectivas familias.

Se está procediendo con gran actividad á la colocación de las aceras frente á la nueva Casa Consistorial.

En el «Centro Tradicionalista» representóse ayer, fiesta de Todos los Santos, el drama de Zorrilla intitulado *D. Juan Tenorio*. Según se nos dice, el mismo drama será puesto en escena mañana, por la tarde, en el «Circulo Sarrianés.»

Con las lluvias de estos días se han puesto intransitables algunas calles, entre las cuales merece ser citada la de la Estrella.

Ha sido nombrado para el cargo de jefe de la explotación de la línea férrea de Sarriá á Barcelona el Ingeniero D. José Playá.

La recaudación voluntaria del importe de las contribuciones territorial é industrial del segundo trimestre del corriente ejercicio económico tendrá lugar en esta población los días del 7 al 9 del corriente.

El domingo último entregó su alma al Criador la piadosa señora D.ª Carmen Gunce, esposa de nuestro querido amigo D. Gervasio Puiggrós, siendo trasladados el lunes desde Horce'ns al cementerio de esta población, de donde era hija. Compartimos el dolor de nuestro amigo, en el cumplido de su señor padre, por pérdida tan sensible; por esto, al par que una oración por el alma de la finada, pedimos á nuestros amigos otra para que Dios conceda á los tan rudamente probados la resignación necesaria para sobrellevar el terrible golpe.—R. I. P. A.

BOLETÍN RELIGIOSO

CULTOS

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—Mañana, domingo, día 3 del corriente, á las 10 ofrece. Por la tarde, á las cuatro, se dará principio al solemne novenario en sufragio de las almas del Purgatorio, ocupando la tribuna Cátedra, tarea mañana como los demás días del novenario, un padre jesuita.

Sección oficial

Relación de las nacimientos y defunciones ocurridos en este pueblo desde el 26 al 1 de Noviembre.

Defunciones: D.ª Encarnación Ros Andreu, 5 años.—D. José Arbós Turre, 37 años, soltero.—D. Juan Puig Vizcarra, 57 años, casado.

Nacimientos: Varones, 1.—Hembras, 1.

VARIEDADES

NOTA CÓMICA

Que descansamos del mundo
Me guardaré de afirmar;
Yo que á veneparam sayo
Hice Dios al padre Arbós.
Pero que al ver ricetas tipos
De chilabera, guante y lino,
Anderes de la moderna,
Diquemetes siempre á guisar
En cantinas, en corrientes,
En bailes de sociedad,
En teatros, en frontones
Y en otros mil sitios más,
A la virtud consecuencia,
Sin fe, sin ley, sin moral,
Entonces, Dios me perdone
Si digo una sacrolad,
Burrando que en tales seres
La humana entelequia está.
Esos no tienen del alma,
Pero sí gorila ni vam.

J. E.

Botella monstruo.—En la exposición de Bordeos abierta el 1.° de Mayo último, figura una botella que mide 33 metros de altura, sirviendo de anuncio reclamo para un aperitivo nuevo.

Dos puertas monumentales dan acceso á un vasto salón que es un café. De ahí parten dos grandes escaleras que suben á los tres pisos que tiene la botella.

A los diez y seis metros hay una doble escalera que conduce al cuello que es una terraza y al tapón que le forma un kiosko donde los visitantes pueden resguardarse durante el mal tiempo.

Una visita desagradable.—El *Journal d'Anvers* cuenta la siguiente anécdota:

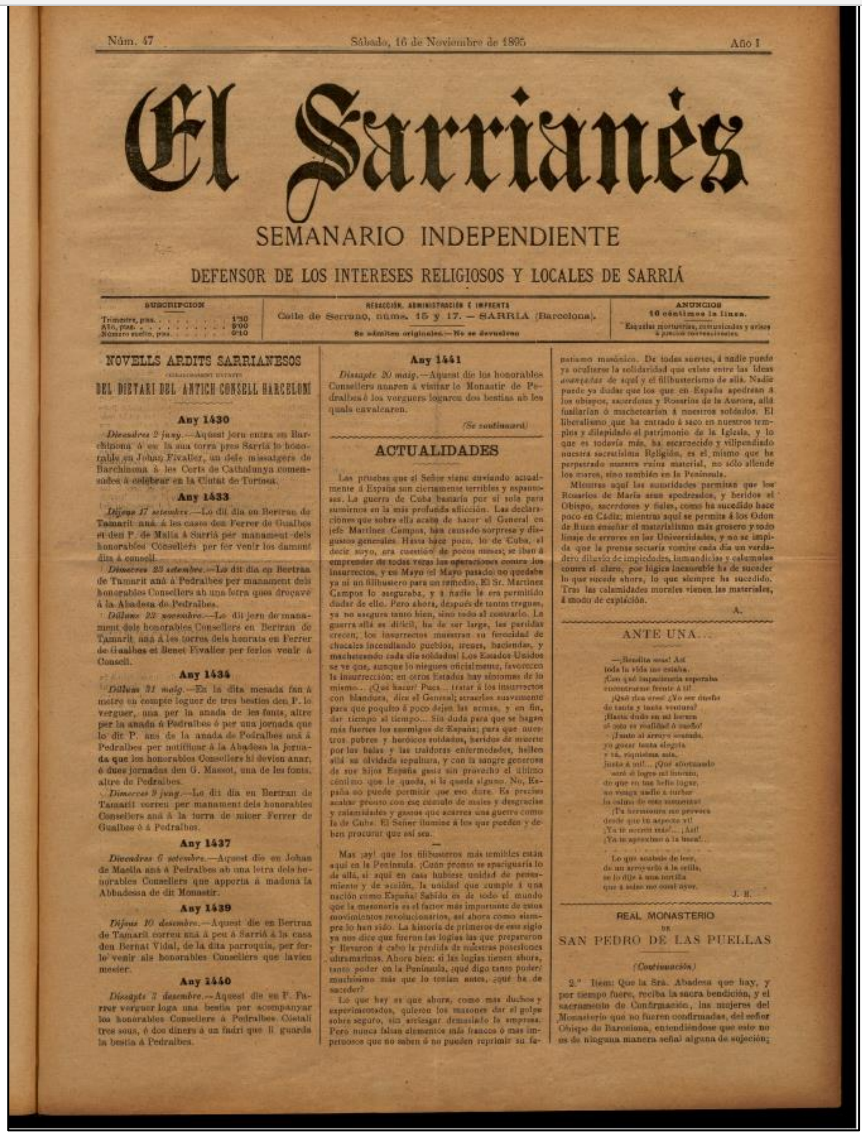
«El Rdo. P. Leiss, capuchino, del convento de Versalles, se presentó un día en casa de un rico banquero de París. Este, al ver su pobre hábito, le miró

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **16 de novembre 1895**	**Resum/transcripció:**

Se resolvió que a tenor de la facultad que otorga el articulo 14 del pliego de Condiciones para la construcción de los muebles de la Casa Consistorial, se devuelva al contratista D Francisco Rambla el depósito que tenía impuesto en garantía del cumplimiento de la contrata.

Observacions:



Núm. 47 Sábado, 16 de Noviembre de 1895 Año I

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

Redacción, administración é imprenta: Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ (Barcelona).

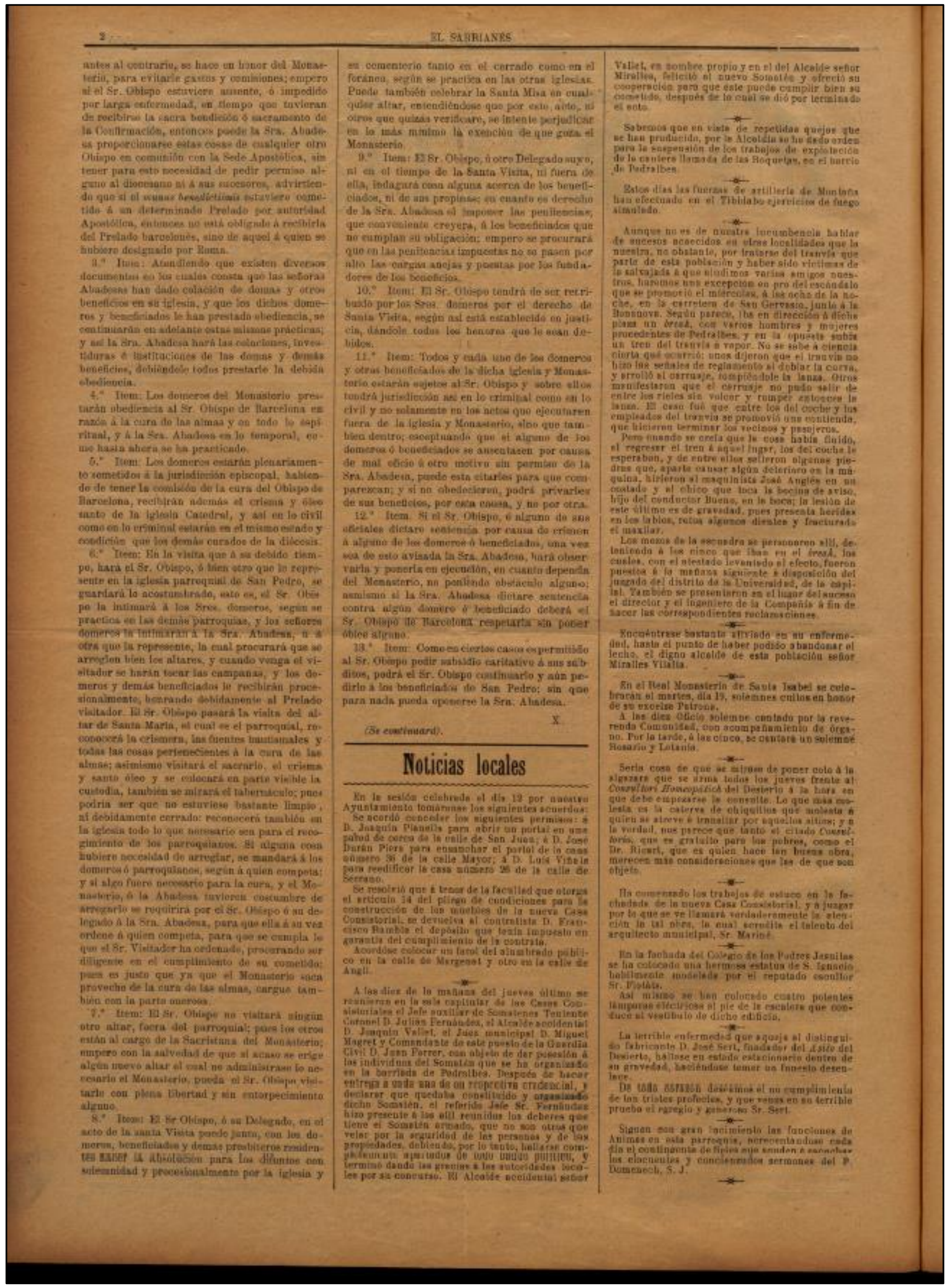
NOVELLS ARDITS SARRIANESOS

DEL DIETARI DEL ANTICH CONSELL BARCELONÍ

ACTUALIDADES

ANTE UNA...

REAL MONASTERIO DE SAN PEDRO DE LAS PUELLAS



2 EL SARRIANÉS

Noticias locales

En la sesión celebrada el día 12 por nuestro Ayuntamiento tomáronse los siguientes acuerdos:

Se acordó conceder los siguientes permisos: á D. Joaquín Planells para abrir un portal en una pared de cerca de la calle de San Juan; á D. José Durán Piera para ensanchar el portal de la casa número 36 de la calle Mayor; á D. Luis Viñals para reedificar la casa número 26 de la calle de Serrano.

Se resolvió que á tenor de la facultad que otorga el artículo 14 del pliego de condiciones para la construcción de los muebles de la nueva Casa Consistorial, se devuelva al contratista D. Francisco Rambla el depósito que tenía impuesto en garantía del cumplimiento de la contrata.

Acordóse colocar un farol del alumbrado público en la calle de Margenat y otro en la calle de Angli.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **21 desembre 1895**	**Resum/transcripció:**
En la sesión celebrada por nuestro Ayuntamiento el dia 17, se tomaron los siguientes acuerdos: Acordase devolver a D Casimiro Torrens contratista de las obras de cerrajería, lampistería, pintura y otras de la nueva Casa Consistorial el deposito que impuso en garantía del cumplimiento del contrato, toda vez que ya tiene realizados trabajos por valor de más de 2.000 pesetas no percibidos.	
Observacions:	

Núm. 52 — Sábado, 21 de Diciembre de 1895 — Año I

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. . . . 0'50 — Mes, ptas. . . . 0'20 — Número suelto, ptas. . . . 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 16 y 17. — SARRIÁ (Barcelona). — No admitimos originales.—No se devuelven.

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. — Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

LA ALEGRIA DE NAVIDAD

Hay en la alegría de un corazón contaminado por la culpa una nota falsora que la amarga: es una alegría falsa, pasajera, que trae de sí deja, como el rayo, el vacío y la desolación. ¿Cómo puede gozar larga y sinceramente quien sabe que con sus gozos ofende á Dios, falta á los propios deberes, se daña, sembrando desacertamientos y camina hacia el remordimiento y el castigo? Avergonzado en el regocijo de los pecadores, turbia su alegría, y su alma vive siempre entre borrascas, continuamente llena de aprensiones pavorosas: en lo profundo del alma que abre el mal remuerdo el remordimiento que vigila, pincha, aterruenta, vuelve inquieto al hombre, aun cuando se haga violencia á sí propio para aparecer sosegado y tranquilo; aun cuando llegue al descaro de reirse de aquellos que en la virtud disfrutan del sosiego.

La alegría de Navidad es muy otra: es verdadera alegría, pura alegría, la alegría de que Dios ha hecho cesar nuestro cuidado: *dedisti lætitiam in corde meo*. En el Niño Jesús á quien buscamos, y Jesús en la alegría, la felicidad, el goce del Paraiso; Jesús es el consolador; Jesús es el autor de la paz, y donde no hay paz no hay alegría; Jesús viene á lavar los pecados y no hay satisfacción donde reina la culpa; Jesús nos habla de amor, y difunde su aliento por todo lo creado, y envuelve en él á todas las almas con suavidad inefable, y la alegría verdadera es engendrada por la posesión del amor santo, porque solamente él es reposo del corazón creado para amar, y el cual está intranquilo mientras no se ve unido á Dios: *inquietum est cor nostrum donec requiescat in te*.

Por esto Navidad es tiempo de verdadera, de satisfactoria, de santa alegría. Como nueva primavera nuevida en medio de crudo y triste invierno, como flor matinada y olorosa entre la nieve, como rojizo resplandor en la melancolía del ocaso, como un rayo de esperanza en los ojos de un infeliz que llora, así la natividad de Jesús esparce entre las contrariedades de la existencia un soplo de pura alegría y cúbrela el espíritu á una cubierta hechosa de sobrehumana tranquilidad, de satisfacción completa.

El cristiano que por medio del sacramento de la penitencia se prepara á recibir á Jesucristo, gusta en su interior, en familia, en la iglesia, entre sus parientes y amigos, la alegría de Navidad. Saboreándola en la fe y haganos que no cese de recibir nuestro espíritu. Una ofrenda á Dios, una infidelidad á la Religión, una injusticia para con el prójimo, una satisfacción miserable, una villanía, un delito, pueden así vez balagar, nos con un paraguero contento, pero nos harán perder el tesoro de la alegría del Salvador.

VENITE ADOREMUS

Esta noche nacerá Jesús; esta noche no será obscura ni triste ni pavorosa, en esta noche el Sol de amor llenará de alegría la tierra y de contento nuestro corazón.

A.

NADAL

No m'he que no ha un lo nit
que tota l' nenga si alegre,
si ella porque quan nace
vas cantant los estels;
y tampoch sé 'l que no has fet
tens una tan magnes nova.
Las nit del mes fret gel
jo sentava en mitj d' ellos;
mes ara ja no hi soch
com antany qu' he passat,
jo sentenda un ranyr de sol,
un del qui ensem veya,
un raig del fret del Amor
que escalfa l' ánima nova;
la abassa fa vuit pe 'l cor,
per lo dia salhe com mai negre.
Lo temps tova á salga nit
y las campanas s' alegran
á cloch sh sentiran qui crem,
sh sentiran qui crem y espera.
¡Nit de Nadal, dolsa nit
nit que la mel y la llenya
fan banda fa magnit del cel
porque 'l cel s' es ni el á la terra,
fan banda fa per abrassar
ab la llum i la escalor,
ab sabra y amor y amor.
Riu, cantando y cregut
sens ni la vora surgles de goig,
jo 'm sento de felicea.

Mes mata de mitja nit,
l' alba encara no clareja,
aquell fet que 'n la pesar
fa sentenciar la sentencia,
y ha ensenyat ab un fil
y fugint ab la dit ——— Espera
que ha de venir, espera
fentre la primavera
y florets ja tornara,
y llavors hi seia nova.
Mes llevs, d' ona d' aquell jou
ens l' alba sol raig lluminos,
y es per ço que se anuncia
y sé alegres los estrellas!

A. R.

NOVELLS ARGITS SARRIANESES

DEL RETRAT DEL ARTISTA CORONEL BARCELONA

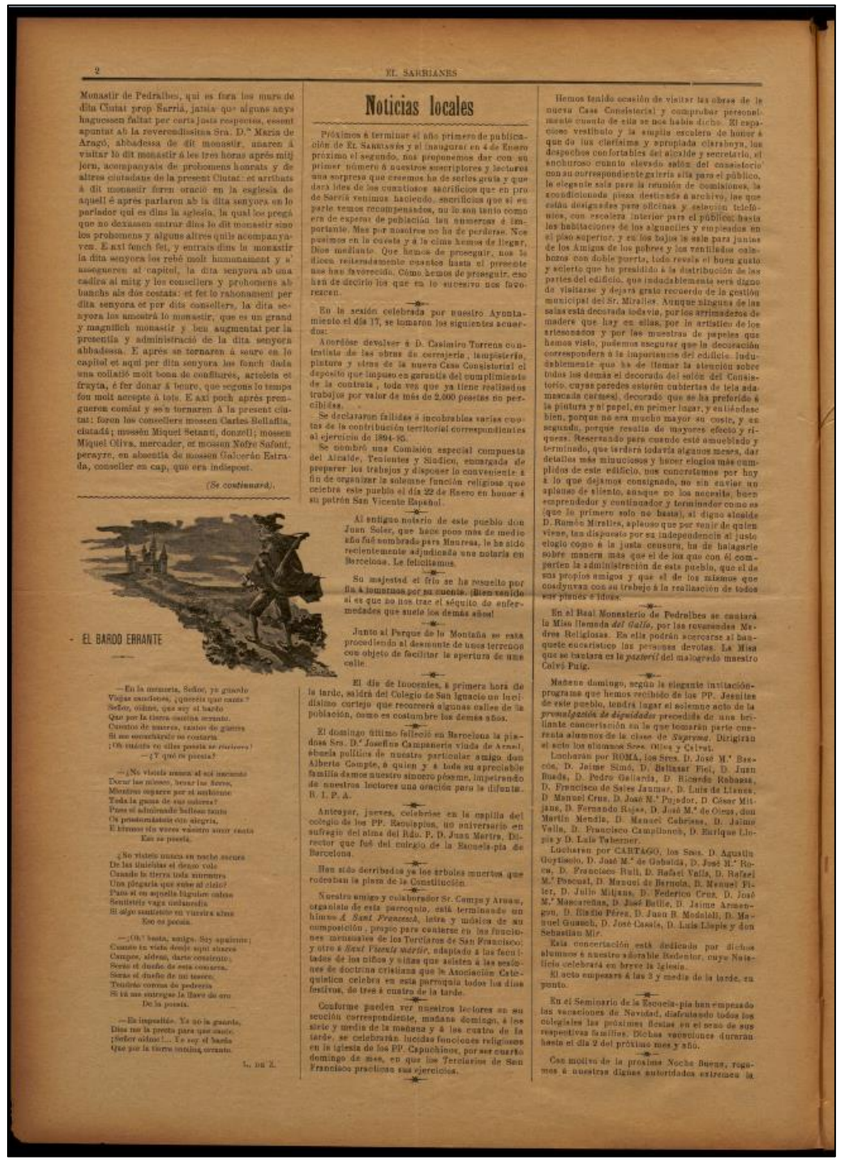
(Continuació)

Any 1514

Dijous 31 juliol.—En aquest dia los honorables Consellers, acompanyats de prohòmens, anaren á visitar la Sra. D.ª Maria de Aragó, filla del Senyor Don Ferrando, Rey d' Sempar nostre, que era en la present Ciutat á passera á les cases de la comtesa de Palamós, qui son en lo carrer de Sant Jaume passa, la qual era vinguda per anar al Monastir de Pedralbes per celebrarsa per renunciació fahedora per dona Violant de Muncada, abbadessa de dit Monastir.

Any 1519

Dimenge 24 agost.—En aquest dia los honorables Consellers, seguint la pràctica antiga et bon costum de anar quinces any á visitar la



2 — EL SARRIANES

Noticias locales

Próximos á terminar el año primero de publicación de El Sarrianés y al inaugurar en 4 de Enero proximo el segundo, nos proponemos dar con su primer número á nuestros suscriptores y lectores una sorpresa que creemos ha de serles grata y que dará idea de los cuantiosos sacrificios que en pro de Sarriá venimos haciendo. sacrificios que si en parte vemos recompensados, no lo son tanto como era de esperar de publicistas tan amantes é importante. Mas por nosotros no ha de perderse. No pesimos en la cuesta y á la cima hemos de llegar, Dios mediante. Que hemos de proseguir, nos lo dicen, reiteradamente nuestros lectores hasta el presente que han favorecido. Cómo hemos de proseguir, esperan de decirlo los que en lo sucesivo nos favorezcan.

En la sesión celebrada por nuestro Ayuntamiento el dia 17, se tomaron los siguientes acuerdos:

Acordóse devolver á D. Casimiro Torrens contratista de las obras de cerrajería, lampistería, pintura y otras de la nueva Casa Consistorial el deposito que impuso en garantía del cumplimiento de la contrata, toda vez que ya tiene realizados trabajos por valor de más de 2.000 pesetas no percibidas.

Se declararon fallidas é incobrables varias cuotas de la contribución territorial correspondientes al ejercicio de 1894-95.

Se nombró una Comisión especial compuesta del Alcalde, Tenientes y Síndico, encargada de preparar los trabajos y disponer lo conveniente á fin de organizar la solemne función religiosa que celebre este pueblo el dia 22 de Enero en honor á su patrón San Vicente Español.

Al antiguo notario de este pueblo don Juan Soler, que hace poco más de medio año fué sombreado para Manresa, le ha sido recientemente adjudicada una notaría en Barcelona. Le felicitamos.

Su majestad el Sitio se ha resuelto por fin á honrarnos por su ausencia. Bien venido si es que no nos trae el séquito de enfermedades que suele los demás años!

Junto al Parque de la Montaña se está procediendo al desmonte de unos terrenos cuyo objeto es facilitar la apertura de una calle.

El dia de Inocentes, á primera hora de la tarde, saldrá del Colegio de San Ignacio un lucidísimo cortejo que recorrerá algunas calles de la población, como es costumbre los demás años.

El domingo último falleció en Barcelona la piadosa Sra. D.ª Josefina Campaneria viuda de Arnal, ebenola política de nuestro particular amigo don Alberto Compte, á quien y á toda su apreciable familia damos nuestro sincero pésame, implorando de nuestros lectores una oración para la difunta. R. I. P. A.

Anteayer, jueves, celebróse en la capilla del colegio de los PP. Escolapios, un aniversario en sufragio del alma del Rdo. P. D. Juan Martra, Director que fué del colegio de la Escuela-pia de Barcelona.

Han sido derribadas ya los árboles muertos que rodeaban la plaza de la Constitución.

Nuestro amigo y colaborador Sr. Campa y Arnau, organista de esta parroquia, está terminando un himno *á Sant Francesch*, letra y música de su composición, propio para cantarse en las funciones mensuales de los Terciarios de San Francisco; y otro *á Sant Vicens martir*, adaptado á las festividades de los niños y niñas que asisten á las sesiones de doctrina cristiana que la Asociación Católico-quística celebra en esta parroquia todos los dias festivos, de tres á cuatro de la tarde.

Conforme pueden ver nuestros lectores en su sección correspondiente, mañana domingo, á las nueve y media de la mañana y á las cuatro de la tarde, se celebrarán lucidas funciones religiosas en la iglesia de los PP. Capuchinos, por ser cuarto domingo de mes, en que los Terciarios de San Francisco practican sus ejercicios.

Hemos tenido ocasión de visitar las obras de la nueva Casa Consistorial y comprobar personalmente cuanto de ella se nos había dicho. El espacioso vestíbulo y la amplia escalera de honor á que da las cláusulas y apropiada claraboya, los despachos confortables del alcalde y secretario, el anchuroso cuanto elevado salón del consistorio con su correspondiente galería alta para el público, la elegante sala para la reunión de comisiones, la acondicionada pieza destinada á archivo, los que están designados para oficinas y cabinas telefónicos, con escalera interior para el público, hasta las habitaciones de los alguaciles y empleados en el piso superior, y en los bajos la sala para juntas de los Amigos de los pobres y los ventilados calabozos con doble puerta, todo revela el buen gusto y acierto que ha presidido á la distribución de las partes del edificio, que indudablemente será digno de visitarse y dejará grato recuerdo de la gestión municipal del Sr. Miralles. Aunque ninguna de las salas está decorada todavía, por los armaderos de madera que hay en ellas, por la artística de los artesonados y por los muestras de papeles que hemos visto, podemos asegurar que la decoración correspondera á la importancia del edificio. Indudablemente que ha de llamar la atención sobre todos los demás el decorado del salón del Consistorio, cuyas paredes estarán cubiertas de tela adamascada carmesí, decorado que se ha preferido á la pintura y al papel, en primer lugar, y entiéndase bien, porque no era mucho mayor su coste, y en segundo, porque resulta de mayores efecto y riqueza. Reservando para cuando esté amueblado y terminado, que tardará todavía algunos meses, dar detalles más minuciosos y hacer elogios más cumplidos de este edificio, nos concretamos por hoy á lo que dejamos consignado, no sin rastar un aplauso de aliento, aunque no los necesita, buen emprendedor y continuador y terminador como es (que lo primero solo no basta), al digno alcalde D. Ramón Miralles, aplauso que por cierto de quien viva, tan dispuesto por su independencia al justo elogio como á la justa censura, ha de halagarle sobre manera más que el de los que con él comparten la administración de este pueblo, que el de sus propios amigos y que el de los mismos que cosdyuvan con su trabajo á la realización de todos sus planes é ideas.

En el Real Monasterio de Pedralbes se cantará la Misa llamada *del Gallo*, por las renuendas Madres Religiosas. En ella podrán acercarse al banquete eucarístico las personas devotas. La Misa que se cantara es la *pastoril* del malogrado maestro Cabrés Puig.

Mañana domingo, según la elegante invitación-programa que hemos recibido de los PP. Jesuítas de este pueblo, tendrá lugar el solemne acto de la *presentación de dignidades* precedido de una brillante concentración en la que tomarán parte cuatrocientos alumnos de la clase de Zaragoza. Dirigirán el acto los alumnos Sres. Oliva y Celrat.

Leerán por ROMA, los Sres. D. José M.ª Bascos, D. Jaime Sendi, D. Baltasar Piel, D. Juan Biada, D. Pedro Gallarda, D. Ricardo Robasas, D. Francisco de Sales Jaumar, D. Luis de Llanza, D. Manuel Cros, D. José M.ª Pujador, D. César Mitjans, D. Fernando Rojas, D. José M.ª de Olea, don Martín Mendía, D. Manuel Cabrisas, D. Jaime Valls, D. Francisco Campllonch, D. Enrique Lloria y D. Luis Taberner.

Leerán por CARTAGO, los Sres. D. Agustín Goytisolo, D. José M.ª de Gabalda, D. José M.ª Roca, D. Francisco Bull, D. Rafael Valls, D. Rafael M.ª Pascual, D. Manuel de Berrola, D. Manuel Fuller, D. Julio Mijans, D. Federico Cros, D. José M.ª Mascarellas, D. José Bullé, D. Jaime Armengou, D. Emilio Pérez, D. Juan B. Modolell, D. Manuel Guasch, D. José Casals, D. Luis Llopis y don Sebastián Mir.

Esta concentración está dedicada por dichos alumnos á nuestro adorable Redentor, cuyo Natalicio celebrará en breve la Iglesia.

El acto empezará á las 3 y media de la tarde, en punto.

En el Seminario de la Escuela-pia han empezado las vacaciones de Navidad, disfrutando todos los colegiales las próximas fiestas en el seno de sus respectivas familias. Dichas vacaciones durarán hasta el dia 2 del próximo mes y año.

Con motivo de la próxima Noche Buena, rogamos á nuestras dignas autoridades extremen la

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **28 desembre 1895**	**Resum/transcripció:**
En el remate de la fachada de la nueva Casa Consistorial se ha colocado una gran lapida rotulada con el titulo del edificio, que produce muy buen efecto. Las obras del interior de dicha casa adelantan rápidamente.	
Observacions:	

Núm. 53 — Sábado, 28 de Diciembre de 1895 — Año I

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRICIONES — REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA: Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ (Barcelona). — ANUNCIOS Y ESQUELAS DE DEFUNCION

IMPORTANTE

Intimamente ligados el semanario con los suscriptores el día de 1896 no le faltan poderosas razones para creer que le asiste y dará elocuente prueba de ello. Sabe que el público acude siempre en busca del mejor interés de esta población se trata. Bueno fuera por ahora que en el próximo año, ocupado las dos páginas centrales. *El Sarrianés* con sus nuevos elementos y redacción de corresponsales, tratando por el distinguido escritor señor D. Francisco Macías, y que fué aprobado por nuestro Magnífico Ayuntamiento durante la anterior gestión municipal del Sr. Miralles Adrada prácticamente que el teatro se cada documento del objeto á que se destinado el cimero. Con objeto de dar á los suscriptores alguna ventaja sobre los que no lo son, para á todos los cristianos pedid que los visitantes dado acuse, no parezcan ahorrar un poco de vuelo, que será el de costumbre, barrenar de dicho *Nueva general* una tirada á parte en buen papel con objeto de coleccionar en cuadro, del cual regalaremos un ejemplar á cuantos se suscriban por un año al precio de cinco duros 1.° de Enero.

NAVIDAD Y LOS DESHEREDADOS

El último canto, el cercano bronce y generoso, el sentimiento ofrecido en los corazones de la Religión tienen piadosa acta para con los infelices. No se puede estar alegre en este universo sin que el pensamiento vuele hácia aquellos hermanos que sufren. ¿Y existen sufren en este mundo! ¡Cuántos sufren en el mundo la desgracia! Un joven sabroso en la flor de sus años, una dorada ventura por la crueldad de insolentes tiranuelos, en vías privado de sus padres, de sus padres á quien le han arrebatado á sus hijos y la patrona que alegra á infantes y quitarse de familias, y los enfermedades, pardonegocios, y las ofensas recibidas de aquel á quien hemos beneficiado, y los sinsabores que van la pluma de la espada con honra en el hogar y en negocios la amistad y la enfermedad y son causa en el desfallecimiento!

No debemos dejar transcurrir estos días de conmemoración de la Natividad de Jesús, sin acudir á los desheredados. Entre ellos encontraremos al opresión y sensibilidades. Nifios con otros niños, con otros desheredos del mundo. Niños de el empero nacen con voz muera, una voz divina que asciende la paz, paz en la virtud y el bienestar, paz en la resignación, paz en la certeza de que las penas y dolores son compañeros por Dios como compañía, compañías en sufrir y hechos caminos de premio.

Esta es la doctrina cristiana que el Niño trae á la tierra; que nuestro sufrimiento sea por el vicios y pecados, que los gozos de hacer que alrededores se multiplique con las lágrimas de los desheredados se convertirán en partes perdidas para la celestial corona. En vuelo Jesús á sufrir el mismo á fin de que se aprenda que hemos consolarnos en nuestros desgracias; los vemos á derramar el bálsamo sobre nuestras heridas á buscar al que gime en el calor del dolor, al perseguido por la desgracia, al calumniado y afligido, para cuando del sufrimiento y pesares pasar la alegría en medio de los mismos amargos y pensar dentro los horizontes de la felicidades y el reino de la esperanza y del amor inacabables.

Cristianos, pues, en estos días de regocijo nuestros tendidos á los infelices, y asociémonos á sus ciertas sufrimientos, y digámosles que en Belén se ha abierto la fuente de todos los consuelos, que verdadero sufrimiento en el cual nos agobian, pero que más verdadero es el consuelo que nos da el divino Niño. Dentro de tan alta el dolor, cuyos labios, nuevo derramado, tendrán sus en el mundo, despertando nuestros corazones hacia nuestros hermanos menesterosos, al víctima de la tristeza miserable. He aquí al Niño Jesús que abre á él se acerca á todos, hasta á no consuelo y le acogerá que, si no resignas, si le ofreces tus padecimientos. El mismo le consuelos después de una breve crisis, después de los dolores pasajeros, á la alegría sin medida y sin término.

Hagamos más hermosa la Navidad pensando en los desheredados, apesadumbrados, consolándolos, derramando en ellos instrucción con el rayo de luz que nada del Portal de Belén.

L.

NOVELLS ARDITS SARRIANESOS

DEL DIETARI DEL ANTICH CONSELL BARCELONI

(Continuació).

Any 1329

Desembre 3 abril.—En aquest dit á las un hores de matí los honorables consellers foren á la fira per acompanyar la persona que en la matexia hora parti de sa la casa de la fira y de totas las parroquias y esglesias de la present Ciutat y anà á Sarrià á la capella de la creu anomia santa Eulalia, son canó de la present Ciutat, altres hauch dita missa, y aixi de dita capella processionalment anaren á la glesia de dit lloch de Sarrià y allí feuch dir la Obra, la qual fuit y feta progressa á Nostre Senyor Deu per pau, sanitat y pleja, tenia dita promesa á la fira. Fuerli acompanyada dita processó de molta gent y de molts ministres y defensors qui anaren davant aquets del Consell ordenat de tirar en traut: «Senyor, vos Deu omnipotentissim, al qual plaia, sanitat de sa clemencia y pietat, donarme la sua benayta gracia y conservar aquesta Ciutat en pau y concordia, bona sanitat y abundancia de vitualles al seu usatz servey. Amen.

Any 1330

Desembre 25 abril.—En los dos fores de la nit de aquest dit fon á las quatre hores de la matinada del dimarts en dit to, la encarnació de Pedralbes la qual nos determinaren que per los honorables Consellers de la vinentat. Capitol de la fira de Barcelona era estada executada fins dita per suplicant á la divina Regnitat nostre la Regnitat de la gran misericordia del qual á present esta alegria aquesta ciutat.

Any 1329

Desembre 11 agost.—Dona atmat quinas dit, per ordinació dels honorables consellers, dada las dotze del matí dia dat á la sua hora passat sal, pera las mestas de Pedralbes, que son en lo territori de la present ciutat, dida la creació ales determinaren per suplicar á la divina Majestat vulla donar al Emperador y Rey nostre Senyor victoria contra las enemichs de la santa fe catholica que va persecutat en las parts de Hungria.

(Se continuará).

A la vostra dol terrare

EL SARRIANES — 3

NOTA COMICA

ENTRETENIMIENTOS

CHARADA

LA VOZ DE UNA MADRE

DOÑA MARIA DE LOS DOLORES DEL POZO Y DE MATA
VIUDA DE SAAVEDRA

AROMATICO-FUSTE

APERITIVO, CALMA Y EVITA EL MAREO

Noticias locales

Variedades

Los faisanes del Presidente Faure.—El Presidente de la República recibe en un gran estanque, según dicen los periódicos franceses, seis cisnes que le han mandado, de modo que en los terrenos particulares de casa que en ellos se realizan, siempre se consagran cuarenta mil francos cantidad de honorarios. Entonces la sociedad protectora de cisnes Faure se quedó asombrada cuando supo de los numerosos de aquellos faisanes que por el mes de septiembre iban con un billetito que decía: «De parte del Presidente de la República». En estos regalos no se olvida á nadie, no sea que al saludarlos nos quiten el empleo. También se ha dado el caso de que algunos hacían así el agosto de saborear la atención del Presidente.

Esto ocurrió, ciertamente, produciendo á Faure algunos resultados perjudiciales.

Uno de esos más distinguidos admiradores de la artista tuvo la feliz ocurrencia de enviarle un par de faisanes del Presidente. Bajo que el día de mañana no á padecer el mismo de la misma que aquellos, tan cándido para la familia del señor Faure, el envió un cable inmediatamente al Elíseo para preguntar y pasando de un segundo hasta el correo, comprendió que en todos los partidos pudo ser de igual indignación la publicación de aquellos telegramas.

El par de faisanes quedaron pagados.

Si estas historietas son verdaderas, no sólo prueban que el Presidente sabe conservar la cortesía en el cargo, sino también que sus cisnes demuestran tranquilos no vean á más allá que los pensados Artagñan.

Sección oficial

Noticias locales

Variedades

AROMATICO-FUSTE
APERITIVO, CALMA Y EVITA EL MAREO
Vienen prospectos
DE VENTA: en todas las farmacias, droguerías de comestibles y en los establecimientos de bebidas.
SARRIÁ
Concesionario: FRANCISCO BORRAS, Sombrerería, 7, 1.°

Tipografía de L. ASIS, Sarrianes, 17 y 19.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **18 gener 1896**	**Resum/transcripció:**
Se aprobaron los libramientos números 2 y 3 de los ramos de cerrajería, lampistería, pintura y otros de la Casa Consistorial a cargo del contratista D Casimiro Torrens, importantes respectivamente 3.771.90 ptas y 3.053.96 ptas, y los números 4 y 5 de los ramos de albañilería y carpintería a cargo del contratista D Juan Vidal, importantes 5.485.56 ptas el primero y 7.617.27 ptas el segundo.	
Observacions:	

Núm. 56 — Sábado, 18 de Enero de 1896 — Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, pts. 1'00 — Número suelto, pts. 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17.—SARRIA (Barcelona).

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea.

ADVERTENCIA

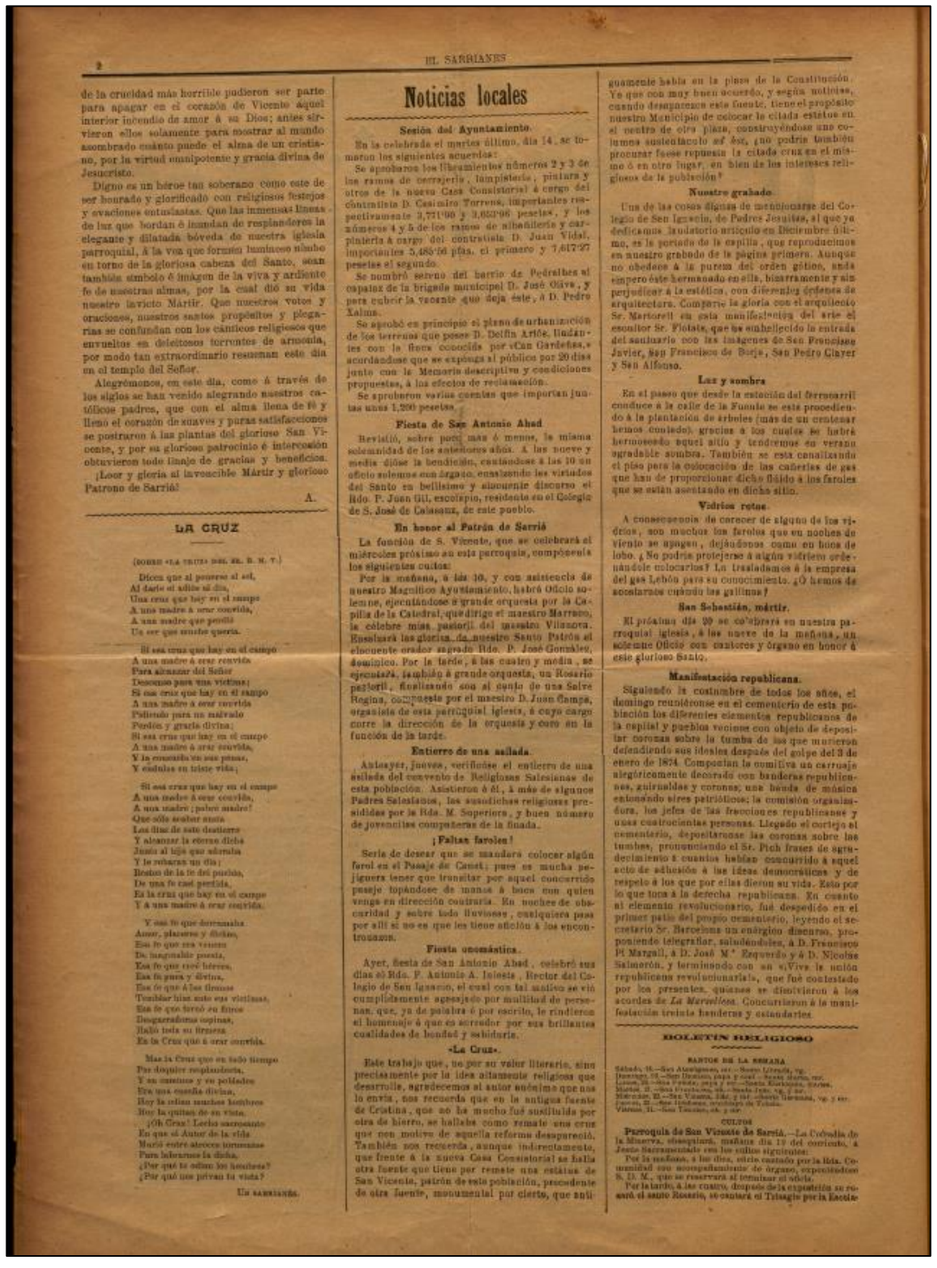
En uno de los dias de la semana próximo recibirán nuestros suscriptores que hayan renovado por un año el Plano general de Sarriá, impreso á tres tintas y en buen papel, y que comprenderá la nomenclatura de las calles y plazas y numerosas noticias histórico-geográficas-estadísticas de esta población. Dicho plano se pondrá á la venta al precio de 2 pesetas. A los suscriptores de fuera se les remitirá por correo franco de portes.

LA FIESTA PATRONAL

Los buenos hijos de Sarriá viven de fiesta al celebrar, como ellos saben hacerlo, la gloriosa memoria de su excelso Patrono San Vicente Martir. También El SARRIANÉS, como buen hijo de esta tierra, se siente poseido de júbilo inmenso en tan hermosa solemnidad, y se os exhumanto grato el tributar justo homenaje de profunda veneración y ferviente cariño al invencible atleta de la fe de Jesucristo, proclamando ornamento de las Españas, firme baluarte del Catolicismo, cuyas heróicas virtudes cantó con entusiasmo nuestro admirable poeta Prudencio, el poeta más inspirado que vió el mundo latino desde Horacio y antes de Dante.

Todos los años ven cumplidos los buenos hijos de Sarriá el interesantísimo relato de las virtudes y martirio del Santo, de los labios de elocuentes y afamados oradores, que tanto los enfervorizan ante el sublime espectáculo de aquel corazón heróico é indomable, inspirado en la hoguera de la caridad de Cristo. Ni promesas al halagüe de Dacciano, ni el desgarramiento de carnes, ni el descoyuntamiento de huesos, ni las himnos cantados, ni las parrillas abrasadoras, ni las rechinantes llamas del fuego devorador, ni todos los exquisitos refinamientos

PORTADA DE LA CAPILLA DEL COLEGIO DE SAN IGNACIO (Sarriá)



2 — EL SARRIANÉS

Noticias locales

Sesión del Ayuntamiento.

En la celebrada el martes último, dia 14, se tomaron los siguientes acuerdos:

Se aprobaron los libramientos números 2 y 3 de los ramos de cerrajería, lampistería, pintura y otros de la nueva Casa Consistorial á cargo del contratista D. Casimiro Torrens, importantes respectivamente 3,771'90 y 3,053'96 pesetas, y los números 4 y 5 de los ramos de albañilería y carpintería á cargo del contratista D. Juan Vidal, importantes 5,485'56 ptas. el primero y 7,617'27 pesetas el segundo.

Se nombró sereno del barrio de Pedralbes al cabo de la brigada municipal D. José Olivé, y para cubrir la vacante que deja este, á D. Pedro Xalma.

Se aprobó en principio el plano de urbanización de los terrenos que posee D. Delfín Ariño, lindantes con la finca conocida por «Can Gardenia,» acordándose que se exponga al público por 20 dias junto con la Memoria descriptiva y condiciones propuestas, á los efectos de reclamación.

Se aprobaron varias cuentas que importan juntas unas 1,200 pesetas.

Fiesta de San Antonio Abad

Revistió, sobre poco más ó menos, la misma solemnidad de los anteriores años. A las nueve y media dióse la bendición, cantándose á las 10 un oficio solemne con órgano, ensalzando las virtudes del Santo en bellísimo y elocuente discurso el Rdo. P. Juan Gil, escolapio, residente en el Colegio de S. José de Calasanz, de este pueblo.

En honor al Patrón de Sarriá

La función de S. Vicente, que se celebrará el miércoles próximo en esta parroquia, compónese los siguientes cultos:

Por la mañana, á las 10, y con asistencia de nuestro Magnífico Ayuntamiento, habrá Oficio solemne, ejecutándose á grande orquesta por la Capilla de la Catedral, que dirige el maestro Marzo, la célebre misa pastoril del maestro Vilanova. Ensalzará las glorias de nuestro Santo Patrón el elocuente orador sagrado Rdo. P. José Gonzalez, dominico. Por la tarde, á las cuatro y média, se ejecutará, también á grande orquesta, un Rosario pastoril, finalizando con el canto de una Salve Regina, compuesta por el maestro D. Juan Campa, organista de esta parroquial iglesia, á cuyo cargo corre la dirección de la orquesta y coro en la función de la tarde.

Entierro de una suicida.

Anteayer, jueves, verificóse el entierro de una suicida del convento de Religiosas Salesianas de esta población. Asistieron á él, á más de algunos Padres Salesianos, las sustodichas religiosas presididas por la Rda. M. Superiora, y buen número de jovencitas compañeras de la finada.

¡Faltan faroles!

Sería de desear que se mandara colocar algún farol en el Pasaje de Canet; pues es mucha pejiguera tener que transitar por aquel concurrido pasaje tapándose de manos á boca con quien venga en dirección contraria. En noches de obscuridad y sobre todo lluviosas, cualquiera pasa por allí si no es que les tiene afición á los encontronazos.

Fiesta onomástica.

Ayer, fiesta de San Antonio Abad, celebró sus dias el Rdo. P. Antonio A. Iglesia, Rector del Colegio de San Ignacio, el cual con tal motivo se vió cumplidamente agasajado por multitud de personas, que, ya de palabra ó por escrito, le rindieron el homenaje á que es acreedor por sus brillantes cualidades de bondad y solidaridad.

«La Cruz»

Este trabajo que, no por su valor literario, sino precisamente por la idea altamente religiosa que desarrolla, agradecemos al autor anónimo que nos lo envia, nos recuerda que en la antigua fuente de Cristina, que no ha mucho fué sustituida por otra de hierro, se hallaba como remate una cruz que con motivo de aquella reforma desapareció. También nos recuerda, aunque indirectamente, que frente á la nueva Casa Consistorial se halla otra fuente que tiene por remate una estátua de San Vicente, patrón de esta población, procedente de otra fuente, monumental por cierto, que antiguamente había en la plaza de la Constitución. Ya que con muy buen acuerdo, y según noticias, cuando desaparezca esta fuente, tiene el propósito nuestro Municipio de colocar la citada estátua en el centro de otra plaza, construyéndose una columna sustentadora al efecto, ¿no podria también procurar fuese repuesta la citada cruz en el mismo ó en otro lugar, en bien de los intereses religiosos de la población?

Nuestro grabado.

Una de las cosas dignas de mencionarse del Colegio de San Ignacio, de Padres Jesuitas, al que ya dedicamos laudatorio artículo en Diciembre último, es la portada de la capilla, que reproducimos en nuestro grabado de la página primera. Aunque no obedece á la pureza del órden gótico, nada empero éste hermanado en ella, bizarramente y sin perjudicar á la estética, con diferentes órdenes de arquitectura. Comparte la gloria con el arquitecto Sr. Martorell en esta manifestación del arte el escultor Sr. Flotats, que ha embellecido la entrada del santuario con las imágenes de San Francisco Javier, San Francisco de Borja, San Pedro Claver y San Alfonso.

Luz y sombra

En el paseo que desde la estación del ferrocarril conduce á la calle de la Fuente se está procediendo á la plantación de árboles (más de un centenar hemos contado), gracias á los cuales se habrá hermoseado aquel sitio y tendremos en verano agradable sombra. También se está canalizando el piso para la colocación de las cañerías de gas que han de proporcionar dicho fluido á los faroles que se están asentando en dicha sitio.

Vidrios rotos.

A consecuencia de carecer de alguno de los vidrios, son muchos los faroles que en noches de viento se apagan, dejándonos como en boca de lobo. ¿No podria protejerse á algún vidriero ordenándole colocarlos? La trasladamos á la empresa del gas Lebón para su conocimiento. ¿O hemos de acostarnos cuando las gallinas?

San Sebastián, mártir.

El próximo dia 20 se celebrará en nuestra parroquial iglesia, á las nueve de la mañana, un solemne Oficio con cantores y órgano en honor á este glorioso Santo.

Manifestación republicana.

Siguiendo la costumbre de todos los años, el domingo reuniéronse en el cementerio de esta población los diferentes elementos republicanos de la capital y pueblos vecinos con objeto de depositar coronas sobre la tumba de los que murieron defendiendo sus ideales después del golpe del 3 de enero de 1874. Componian la comitiva un carruaje alegóricamente decorado con banderas republicanas, guirnaldas y coronas; una banda de música entonando aires patrióticos; la comisión organizadora, los jefes de las fracciones republicanas y unas cuantas personas. Llegado el cortejo al cementerio, depositaronse las coronas sobre las tumbas, pronunciando el Sr. Pich frases de agradecimiento á cuantos habian concurrido á aquel acto de adhesión á las ideas democráticas y de respeto á los que por ellas dieron su vida. Esto por lo que toca á la derecha republicana. En cuanto al elemento revolucionario, fué despedido en el primer patio del propio cementerio, leyendo el secretario Sr. Barcelona un enérgico discurso, proponiendo telegrafiar, saludándoles, á D. Francisco Pi Margall, á D. José M.ª Esquerdo y á D. Nicolás Salmerón, y terminando con un ¡Viva la unión republicana revolucionaria!, que fué contestado por los presentes, quienes se dirigieron á los acordes de *La Marsellesa*. Concurrieron á la manifestación treinta banderas y estandartes.

BOLETIN RELIGIOSO

SANTOS DE LA SEMANA

Sábado, 18.—San Abelaraque, ex.—Santa Liberata, vg.
Domingo, 19.—Sexa Dominica, papa y conf.—Santa Maura, mr.
Lunes, 20.—Santa Fabiola, papa y mr.—Santa Eleuterio, obisp.
Martes, 21.—Santa Fructuosa, ob.—Santa Juta, vg. y mr.
Miércoles, 22.—San Vicente, diác. y mr. obispo Valencia, vg. y mr.
Jueves, 23.—San Ildefonso, arzobispo de Toledo.
Viernes, 24.—San Timoteo, ob. y mr.

CULTOS

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—La Cofradía de la Minerva, eleccionará, mañana dia 19 del corriente, á Jesús Sacramentado con los cultos siguientes:

Por la mañana, á las diez, oficio cantado por la Rda. Comunidad con acompañamiento de órgano, especialmente S. D. M., que se reservará al terminar el oficio.

Por la tarde, á las cuatro, después de la exposición se rezará el santo Rosario, se cantará el Trisagio por la Escue-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **15 febrer 1896**	**Resum/transcripció:**
Acordose devolver a D Juan Vidal contratista de las obras de albañilería de la nueva Casa Consistorial, el deposito que impuso en garantía de la contrata, toda vez que la suma que acredita superior a la que asciende el referido deposito. Se acordó dar el nombre de Plaza de San Vicente a la hoy llamada de la Unión, por haberse trasladado allí la estatua del referido Santo.	
Observacions:	

Num. 60 — Sábado, 15 de Febrero de 1896 — Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRICION — Trimestre, ptas. . . . 0'75; Año, ptas. . . . 3'00; Número suelto, ptas. . . . 0'05

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA — Calle de Sagrera, núm. 10 y 17. — SARRIA (Barcelona).

ANUNCIOS — Esquelas mortuorias, comunicados y reclamos á precios convencionales.

Se admiten suscripciones.—No se devuelven

PLANO GENERAL DESCRIPTIVO DE SAN VICENTE DE SARRIA

Compuesto el plano de nuevas alineaciones de las calles y plazas y ensanches de las existentes, trazado por el arquitecto D. Francisco Martorell y aprobado por nuestro Magnífico Ayuntamiento, y gran número de noticias geográficas, históricas, geológicas, estadísticas, etc., por los Lcdos Carlos Viada y Lluch, con la numeración de calles y plazas.

PRECIOS DE VENTA

3 ptas. el ejemplar. El número es tela, bastidor y cuatro varillas, 4 ptas., y en forma de libro con cubierta en tela y dorado 5 ptas.

PUNTOS DE VENTA

En Barcelona, en casa administrador, Sarrianés, 10; en Sarrianés, Sagrera, núm. 10 (Puerta del Sol); en Sans, Vda. Ferrer y Pons Clet; en Gracia, Librería de Jaime Jubert, Plaza Real; Barcelona de Cruz, Librería, Universidad, Rambla del Centro, y en la Biblioteca Forestiera, Rambla, 31.

Gratis á los Sres. Suscriptores por un año

¿CARNAVAL?

¿Quién la creyera! La patria sufriendo, no sólo en lo que se toma entidad con vida propia, sino que también sufriendo en sus miembros, cubiertos de luto casi cuasi y vestiéndose los lúgubres despojos y de muerte, y acostumbrándose al Carnaval y proporcionándose danzas y bailes, que si siempre son cosas de poco sentido, hoy resultan un disparate satánico.

O no hay corazón que lata, ó si le hay, es un corazón pequeño, que trata de contrarrestar con estos divertimientos de apariencia, que en el fondo de ellos y con exponencialidad.

¿Y se habla tanto de la patria, y no pronuncia su nombre con crítica ignorancia, y se leen las reseñas de la guerra, y se finge interés y compasión, para luego no dolerse con la patria, no llorar con los que lloran!

Un Periodo dentro las hechonarse, con palabras de conversión, la inmensidad de los que no se acuerdan del sufrimiento de la patria. El sabio Obispo de Vich, despidiendo á los lanceros de Borbón, vitoreaba sentimos y valientes, pero con los ojos llenos de lágrimas y el hito en el corazón, se hizo esta pregunta: ¿Y nosotros sabremos gozarnos, y reirnos, y pensarlo, como si nada ocurriese en la historia y en la patria? No lo permita Dios.

En nuestra Cataluña, hemos que un municipio ha acordado en celebrar fiesta alguna en Carnaval, y un periódico militar de la Corte ha vestido y vergues alcaldes, y entrant por la clausura de aquell trobaran la reverend Abadesa ab algunas monjas mujers y 'ls mostraren á la sala capitular, y assegura foren, por lo conseller en cap fosch fet un tan rahonament significantles la causa de lluir vinguda por lo que públicament se deya la voluntat de su Magestad era lancar tots los consells y per provisió fora tancar totes les Reverendissimes arxhebisbes de Sevilla y Valencia; y que ells com á prenzers dels nostres nos podian deixar de fer llurs efici de prejar á sa reverencia y á totes ellas vulguesen provenir lo que á ellas pareguds de Reverend si res hahia que reformar, lo que ells no creyan, sempre valia mes que ellas se possasen en alguna mes sirctura de la que staran, perque venint Alts advertencias tornaran que hay hagnda que reformar y que ells dits consellers pera tota cosa que fos be y honra de aquell monestir, así, en comú com en particular, no faltarian de donalos favor y ajutori. E per la abbadesa fonch respost regraciant molt la visita y que demanava molt ab lo que habia oyt de tan magnificencias. E pres comiat, los dits consellers y prohomens son tornaren per llur orde á la ciutat.

(Continuará).

EPIFANÍA

Ah Reyes verdaderos que 'l pobre fer ofenso
si no sabe que 'l plasters este que no sirve ni
los somos dentje dels pobres, los fills de los vagos
y 'l nostre bonicall que sentim no sabrán ni adrés del mall.

Yo, donchs, de los abans no existeno en mi misteri,
com dell al cim d' Abrena tornaro un festal,
ni ni com el' al' ancestre, son de sapel blanch
ni ell, ni el camino de Reyes Magos.

Mes no vindrá á visitarlos; cadena d' or ni' os priva.
¿No sabe que? los fornada, vesa dell Remordell...
Si 'n planters donchs, sabrá y nosotros Perenar ynda'l
del Reyes Magos de Oriente.

Sor E. A.

Enero de 1896.

NOVELLS ARDITS SARRIANESOS

DEL DIETARI DEL ANTICH CONSELL BARCELONI

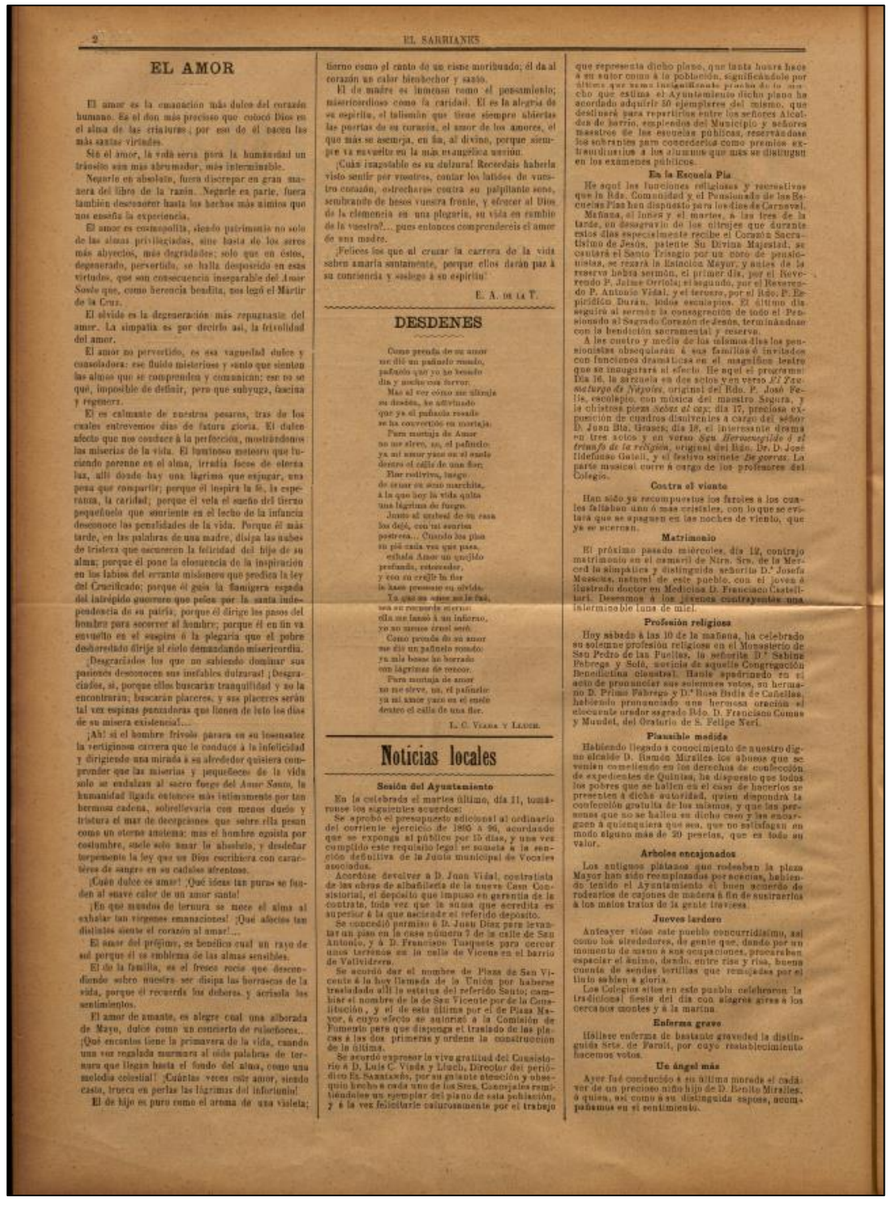
(Continuació)

Any 1542

Dilluns 20 abril.—Ha sperat dit anarem los honorables consellers al monestir de Pedrabes.

Any 1549

En mare de aquest any, pensant los Consellers en excusar lo que veuli visto acometiam ja á la de Sitges, y per inseguir l' orde tingut ja en lo any 1534, com á protectors, vinlem los monestirs de Barcelona, anarem al monestir de Pedrabes ab prohomens procurats llurs vergueres ab colas



2 — EL SARRIANÉS

EL AMOR

El amor es la emanación más dulce del corazón humano. Es el don más precioso que colocó Dios en el alma de las criaturas; por ese don de él nacen las más santas virtudes.

Sin el amor, la vida sería para la humanidad un tiranete sin más abrumador, más interminable.

Negarlo en absoluto, fuera discrepar en gran manera del libro de la razón. Negarle en parte, fuera también desconocer hasta los hechos más nimios que nos enseña la experiencia.

El amor es cosmopolita, siendo patrimonio no solo de las almas privilegiadas, sino hasta de los seres más abyectos, más degradados; solo que en éstos, degenerado, pervertido, se halla desposeido en esas virtudes, que son consecuencia inseparable del *Amor Santo* que, como herencia bendita, nos legó el Mártir de la Cruz.

El olvido es la degeneración más repugnante del amor. La simpatía es por decirlo así, la frivolidad del amor.

El amor no pervertido, es esa vaguedad dulce y consoladora: ese fluido misterioso y santo que sienten las almas que se comprenden y comunican: ese no se qué, imposible de definir, pero que subyuga, fascina y regenera.

El es calmante de nuestros pesares, tras de los cuales entrevemos días de futura gloria. El dulce afecto que nos conduce á la perfección, mostrándonos las miserias de la vida. El luminoso meteoro que luciendo perenne en el alma, irradia focos de eterna luz, allí donde hay una lágrima que enjugar, una pena que compartir; porque el inspira la fé, la esperanza, la caridad, porque el vela el sueño del tierno pequeñuelo que sonriente es el lecho de la infancia desconoce las sensibilades de la vida. Porque él más tarde, en las palabras de una madre, disipa las nubes de tristeza que oscurecen la felicidad del hijo de su alma; porque él pone la elocuencia de la inspiración en los labios del ferviente misionero que predica la ley del Crucificado; porque el guia la flamigera espada del intrépido guerrero que peleo por la santa independencia de su patria, porque él dirige los pasos del hombre para socorrer al hombre; porque él en fin va envuelto en el suspiro ó la plegaria que el pobre desheredado dirije al cielo demandando misericordia.

¡Desgraciados los que no sabiendo dominar sus pasiones desconocen sus inefables dulzuras! ¡Desgraciados, sí, porque ellos buscarán tranquilidad y no la encontrarán; buscarán placeres, y sus placeres serán tal vez espinas punzadoras que llenen de luto las dias de su misera existencia!...

¡Ah! si el hombre frivolo parara en su locenatze la vertiginosa carrera que le conduce á la infelicidad y dirigiendo una mirada á su alrededor quisiera comprender que las miserias y pequeñeces de la vida solo se endulzan al sacro fuego del *Amor Santo*, la humanidad llegada entonces más intimamente por tan hermosa cadena, sobrellevaria con menos dudo y tristura el mar de decepciones que sobre ella prean como un eterno anatema: mas el hombre egoista por costumbre, suele solo amar la absoluto, y desdeñar torpemente la ley que un Dios escribiera con caracteres de sangre en su cadáles sirentose.

¡Cuán dulce es amar! ¡Qué ideas tan puras se funden al suave calor de un amor santo!

¡En que mundos de ternura se nace el alma al exhalar tan vigenes emanaciones! ¡Qué afectos tan distintos siente el corazón al amar!...

El amor del prójimo, es benéfico cual un rayo de sol porque el es emblema de las almas sensibles.

El de la familia, es el fresco rocio que desciende sobre nuestra ser disipa las borrascas de la vida, porque el recuerda los dolores y acrisola los sentimientos.

El amor de amante, es alegre cual una alborada de Mayo, dulce como un concierto de ruiseñores...

¡Qué encantos tiene la primavera de la vida, cuando una voz regalada murmura al oido palabras de ternura que llegan hasta el fondo del alma, como una melodia celestial! ¡Cuántas veces este amor, siendo casto, trueca en perlas las lágrimas del infortunio!

El de hijo es puro como el aroma de una violeta; tierno como el canto de un cisne moribundo; él da al corazón un calor bienhechor y sano.

El de madre es inmenso como el pensamiento; misericordioso como la caridad. El es la alegria de su espiritu, el talismán que tiene siempre abiertas las puertas de su corazón, el amor de los amores, el que más se asemeja, en fin, al divino, porque siempre va envuelto en la más evangélica unción.

¡Cuán inapreciable es su dulzura! Recededais haberla visto sentir por vosotros, contar los latidos de vuestro corazón, estrecharse contra su palpitante seno, sembrando de besos vuestra frente, y ofrecer al Dios de la clemencia en una plegaria, su vida en cambio de la vuestra?... pues entonces comprendereis el amor de una madre.

¡Felices los que al cruzar la carrera de la vida sobre amarla sintamente, porque ellos darán paz á su conciencia y sosiego á su espiritu!

E. A. DE LA T.

DESDENES

Como prenda de su amor
me dió un pañuelo rosado,
pañuelo que yo no he besado
sin y noche con fervor.
Mas al ver cómo me alienta
su desden, he advirtiendo
que ya el pañuelo rosado
se ha convertido en mortaja.
Para mortaja de Amor
no me sirve, no, el pañuelo:
ya mi amor yace en el suelo
dentro el calle de una flor.
Pise resolviva, luego
de sentir en mi mi marchita,
á la que hoy la vida quita
una lágrima de fuego.
Junto al umbral de su casa
los dejé, con mi sonrisa
postrera... Cuando los pies
en pié cuita vea que pasa,
echada Amor un suspiro
profundo, estremecedor,
y con su orgullo en flor
le hace pronosie su olvido.
Ya que no sabe ser le fiel,
sea su recuerdo eterno:
ella me lanzó á un infierno,
yo no quiero cruel ser.
Como prenda de su amor
me dió un pañuelo rosado:
ya mis besos le borrado
con lágrimas de terror.
Para mortaja de amor
no me sirve, no, el pañuelo:
ya mi amor yace en el suelo
dentro el calle de una flor.

L. C. VIADA Y LLUCH.

Noticias locales

Sesión del Ayuntamiento

En la celebrada el martes último, día 11, tomáronse los siguientes acuerdos:

Se aprobó el presupuesto adicional al ordinario del corriente ejercicio de 1896 á 96, acordando que se exponga al público por 15 días, y una vez cumplido este requisito legal se someta á la sanción definitiva de la Junta municipal de Vocales asociados.

Acordóse devolver á D. Juan Vidal, contratista de las obras de albañilería de la nueva Casa Consistorial, el depósito que impuso en garantía de la contrata, toda vez que la suma que acredita es superior á la que asciende el referido depósito.

Se concedió permiso á D. Juan Diez para levantar un piso en la casa número 7 de la calle de San Antonio, y á D. Francisco Tusquets para cercar unos terrenos en la calle de Vicens en el barrio de Valldivdrera.

Se acordó dar el nombre de Plaza de San Vicente á la hoy llamada de la Unión por haberse trasladado allí la estatua del referido Santo; cambiar el nombre de la de San Vicente por de la Constitución, y el de esta última por el de Plaza Mayor, á cuyo efecto se autorizó á la Comisión de Fomento para que disponga el traslado de las placas á las dos primeras y ordene la construcción de la última.

Se acordó expresar la viva gratitud del Consistorio á D. Luis C. Viada y Lluch, Director del periódico EL SARRIANÉS, por su galante atención y obsequio hecho á cada uno de los Sres. Concejales remitiéndoles un ejemplar del plano de esta población, y á la vez felicitarle calurosamente por el trabajo que representa dicho plano, que tanta honra hace á su autor como á la población, significándole por último que somos inexcusable prueba de lo mucho que estima el Ayuntamiento dicho plano ha acordado adquirir 50 ejemplares del mismo, que destinará para repartirlos entre los señores Alcaldes de barrio, empleados del Municipio y señores maestros de las escuelas públicas, reservándose los sobrantes para concederlos como premios extraordinarios á los alumnos que más se distingan en los exámenes públicos.

En la Escuela Pia

He aquí las funciones religiosas y recreativas que la Rda. Comunidad y el Pensionado de las Escuelas Pias han dispuesto para los dias de Carnaval.

Mañana, el lunes y el martes, á las tres de la tarde, un desagravio de los ultrajes que durante estos días especialmente recibe el Corazón Sacratísimo de Jesús, paleste Su Divina Majestad, se cantará el Santo Trisagio por un coro de pensionistas, se rezará la Estación Mayor, y antes de la reserva habrá sermón, el primer día, por el Reverendo P. Jaime Orriols; el segundo, por el Reverendo P. Antonio Vidal, y el tercero, por el Rdo. P. Episcopio Durán. Todos escolapios. El último día seguirá al sermón la consagración de todo el Pensionado al Sagrado Corazón de Jesús, terminándose con la bendición sacramental y reserva.

A las cuatro y media de los últimos días los pensionistas obsequiarán á sus familias é invitados con funciones dramáticas en el magnífico teatro que se inaugurará al efecto. He aquí el programa: Día 16, la sarsuela en dos actos y en verso *El Taumaturgo de Nápoles*, original del Rdo. P. José Feliu, escolapio, con música del maestro Segura, y la chistosa pieza *señor de oy*; día 17, preciosa exposición de cuadros disolventes á cargo del señor D. Juan Bta. Grases; día 18, el interesante drama en tres actos y en verso que *Hermenegildo I el triunfo de la religión*, original del Rdo. Dr. D. José Ildefonso Galell, y el festivo sainete *De porras*. La parte musical corre á cargo de los profesores del Colegio.

Contra el viento

Han sido ya recompuestos los faroles á los cuales faltaban uno ó mas cristales, con lo que se evitará que se apaguen en las noches de viento, que ya se acercan.

Matrimonio

El próximo pasado miércoles, día 12, contrajo matrimonio en el templo de Ntra. Sra. de la Merced la simpática y distinguida señorita D.ª Josefa Mascuñana, natural de este pueblo, con el joven é ilustrado doctor en Medicina D. Francisco Castellarnau. Deseamos á los jóvenes contrayentes una interminable luna de miel.

Profesión religiosa

Hoy sábado á las 10 de la mañana, ha celebrado su solemne profesión religiosa en el Monasterio de San Pedro de las Puellas, la señorita D.ª Sabina Pebrega y Solá, novicia de aquella Congregación Benedictina cisnetral. Hasle apadrinado en el acto de pronunciar sus solemnes votos, su hermano D. Primo Pebrega y D.ª Rosa Badia de Cañellas, habiendo pronunciado una hermosa oración el elocuente orador sagrado Rdo. D. Francisco Comas y Mundet, del Oratorio de S. Felipe Neri.

Plausible medida

Habiendo llegado á conocimiento de nuestro digno alcalde D. Ramón Miralles los abusos que se venían cometiendo en los derechos de confección de expedientes de Quintas, ha dispuesto que todos los pobres que se hallen en el caso de hacerlos se presenten á dicha autoridad, quien dispondrá la confección gratuita de los mismos, y que las personas que no se hallen en dicho caso y las encargadas á quienquiera que sea, que no satisfagan en modo alguno más de 20 pesetas, que es todo su valor.

Arboles encajonados

Los antiguos plátanos que rodeaban la plaza Mayor han sido recolocados por acacias, habiendo tenido el Ayuntamiento el buen acuerdo de rodearlos de cajones de madera á fin de sustraerlos á los malos tratos de la gente traviesa.

Jueves lardero

Anteayer vióse este pueblo concurridísimo, así como los alrededores, de gente que, dando por un momento de mano á sus ocupaciones, procuraban espaciar el ánimo, dando, entre risa y risa, buena cuenta de sendas tortillas que remojadas por el tinto sabían á gloria.

Los Colegios otro tanto en este pueblo celebraron la tradicional fiesta del dia con alegres giras á los cercanos montes y á la marina.

Enferma grave

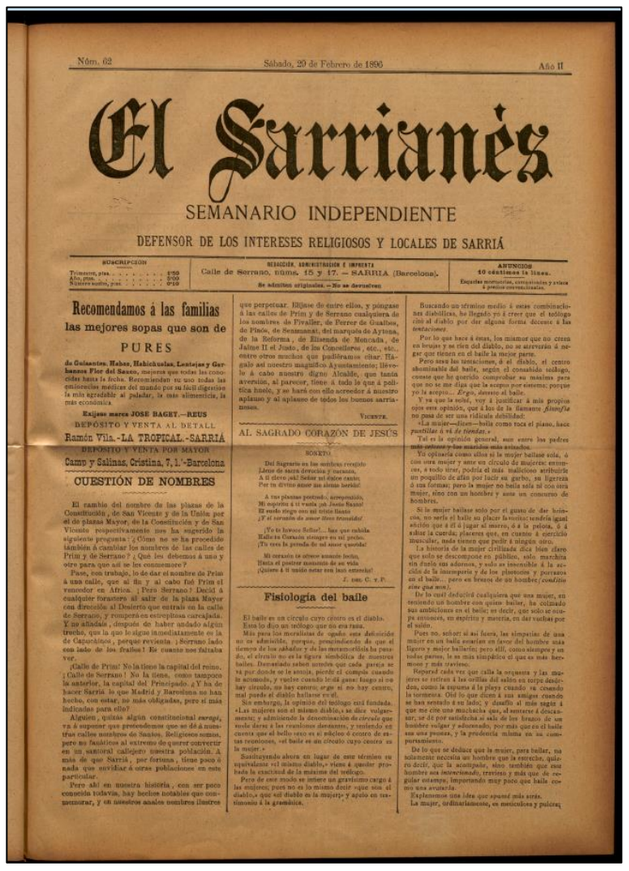
Hállase enferma de bastante gravedad la distinguida Sra. de Parull, por cuyo restablecimiento hacemos votos.

Un ángel más

Ayer fué conducido á su última morada el cadáver de un precioso niño hijo de D. Benito Miralles, á quien, así como á su distinguida esposa, acompañamos en el sentimiento.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **29 febrer 1896**	**Resum/transcripció:**
Preparativos para el traslado Conforme podrán ver nuestros lectore en otro lugar de este número, se saca por el municipio a subasta el derribo del edificio antiguo de la Casa del Consistorio de este pueblo.	
Observacions:	



Núm. 62 — Sábado, 29 de Febrero de 1896 — Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. . . . 0'50 — Año, ptas. . . . 2'00 — Número suelto, ptas. . . . 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ (Barcelona).

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea.

Recomendamos á las familias las mejores sopas que son de PURES

de Galsenton. Hahas, Habichuelas, Lentejas y Garbanzos Flor del Sauco, marcas que todos los consumidores hacen la fecha. Recomiendan su uso todas las eminencias médicas del mundo por su fácil digestion la más agradable al paladar, la mas alimenticia, la mas económica

Exijan marca JOSE BAGET.—REUS

DEPOSITO Y VENTA AL DETALL

Ramón Vila.-LA TROPICAL.-SARRIÁ

DEPOSITO Y VENTA POR MAYOR

Camp y Salinas, Cristina, 7, 1.ª-Barcelona

CUESTIÓN DE NOMBRES

El cambio del nombre de las plazas de la Constitución, de San Vicente y de la Unión por el de plazas Mayor, de la Constitución y de San Vicente respectivamente nos ha sugerido la siguiente pregunta: ¿Cómo no se ha procedido también á cambiar los nombres de las calles de Prim y de Serrano? ¿Que les debemos á uno y otro para que así se les conmemore?

Pues, con trabajo, lo de dar el nombre de Prim á una calle, que al fin y al cabo fué Prim el vencedor en Africa. ¡Pero Serrano! Decid á cualquier forastero al salir de la plaza Mayor con dirección al Oriente que entrais en la calle de Serrano, y romperá en estrepitosa carcajada. Y os añadirá, cómptodo de haber andado algun trecho, que lo que le sigue inmediatamente es la de Capmany, porque revienta. ¡Serrano lado con lado de los Pirineos! Es cuanto nos faltaba ver.

¡Calle de Prim! No la tiene la capital del reino. ¡Calle de Serrano! No la tiene, como tampoco la anterior, la capital del Principado. ¿Y ha de hacer Sarrià lo que Madrid y Barcelona no han hecho, con estar, no más obligadas, pero sí más indicadas para ello?

Alguien, quizás algun constitucional *exaltado*, va á suponer que pretendemos que se dé á nuestras calles nombres de Santos. Religiosos nombres pero no fanáticos al extremo de querer convertir en un santoral cualquiera nuestra poblacion. A más de que Sarrià, por fortuna, tiene poco ó nada que envidiar á otras poblaciones en este particular.

Pero ahí en nuestra historia, con ser poca conocida todavía, hay hechos notables que conmemorar, y en nuestros anales nombres ilustres que perpetuar. Elijase de entre ellos, y póngase á las calles de Prim y de Serrano cualquiera de los nombres de Prvaller, de Perrer de Cuatbes, de Pinós, de Semmanat, del marqués de Aytona, de la Reforma, de Elizenda de Moncada, de Jaime II el Justo, de los Consellers, etc., etc., entre otros muchos que podríamos citar. Hagalo así nuestro magnífico Ayuntamiento; llevelo á cabo nuestro digno Alcalde, que tanta aversión, al parecer, tiene á todo lo que á política huele, y se hará con ello acreedor á nuestro aplauso y al aplauso de todos los buenos sarrianeses.

VICENTE.

AL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS

SONETO

Del Sagrario en las sombras recogido
Ante el cual devotos y cercanos,
A tí elevo ¡oh! Señor mi cántico canto;
Por tu divino amor mi alma herido!

A tus plantas postrado, arrepentido,
Mi espíritu á tí vuela ¡oh Santo Santo!
El mudo ruego oye mi triste llanto
¡Y el corazon de amor lleno trasmite!

¡Te le brasca Señor!... Sea que exhala
Calle en Cristo consigo en mi pecho.
¡Tu vera la prenda de mi amor querida!

Mi corazon te ofrece mundo bello,
Hasta el postrer momento de mi vida
¡Quiero á tí unido estar con tan estrecho!

J. DEL C. V. P.

Fisiología del baile

El baile es un círculo cuyo centro es el diablo.

Esto lo dice un teólogo que no era tonto.

Más para los moralistas de ayudo este definición no es admisible, porque, prescindiendo de que el tiempo de los sabadeo y de las metamorfosis ha pasado, el círculo no es la figura simbólica de nuestros bailes. Derramado sobre acuerdo que cada pareja se va por donde se le antoja, puesto el compás cuando le acomoda, y vuelve cuando le da gana; luego si no hay círculo, no hay centro; *ergo* si no hay centro, mal puede el diablo bailarse en él.

Sin embargo, la opinión del teólogo está fundada. «Las mujeres son el mismo diablo,» se dice vulgarmente; y admitiendo la denominación de círculo que suele darse á las reuniones danzantes, y teniendo en cuenta que el bello sexo es el núcleo ó centro de estas reuniones, «el baile es un círculo cuyo centro es la mujer.»

Sustituyendo ahora un lugar de sus términos su equivalente «el mismo diablo,» viene á quedar probada la exactitud de la máxima del teólogo.

Pero de este modo se irían un gravísimo cargo á las mujeres; pues no es lo mismo decir «que son el diablo,» que «el diablo es la mujer;» y aquí es necesario distinguir á la gramática.

Buscando un término medio á estas combinaciones diabólicas, he llegado yo á creer que el teólogo citó al diablo por der alguna forma decente á las *tentaciones*.

Por lo que hace á éstas, los mismos que no creen en brujas y se ríen del diablo, no se atreverán á negar que tienen en el baile la mejor parte.

Pero sea las tentaciones, ó el diablo, el centro abominable del baile, según el consabido teólogo, conste que he querido comprobar su máxima para que no se me diga que le acepto por entero, porque yo la acepto... *Ergo*, abrevio el baile.

Y ya que lo echo, voy á justificar á mis propios ojos esta opinión, que á los de la llamarse *filosofía* no pasa de ser una ridícula debilidad.

«La mujer—dicen—bella como trae el piano, hace *pastillas á vá de tiendas.*»

Tal es la opinión general, aun entre los padres más severos y los maridos más celosos.

Yo opinaría como ellos si la mujer bailase sola, ó con una mujer y ante un círculo de mujeres; entonces, á todo tirar, podría el más malicioso arrojarle un pequeño de años por lucir su garbo, su ligereza ó su fortuna; pero la mujer no baila sola ni con una mujer, sino con un hombre y ante un concurso de hombres.

Si la mujer bailase solo por el gusto de dar lozanía, no sería el baile un placer la mujer tendría igual atractivo que á él á jugar al mus, á la pelota, á montar á caballo, á la carrera, en cuanto á ejercicio higiénico, más tienen que pedir á ningún otro.

La historia de la mujer civilizada dice bien claro que solo se descompone en público, solo marchita su fresca sin aderezo, y solo se inmuta á la acción de la intemperie y de los placeres y pesares en el baile... pero en brazos de un hombre; *cosa sin que sea.*

De lo cual deducirá cualquiera que una mujer, en sentarse un hombre con quien bailar, he colocado sus ambiciones en el baile; no dudo, que sobre esposas, en espíritu y materia, en del vuelas por el salón.

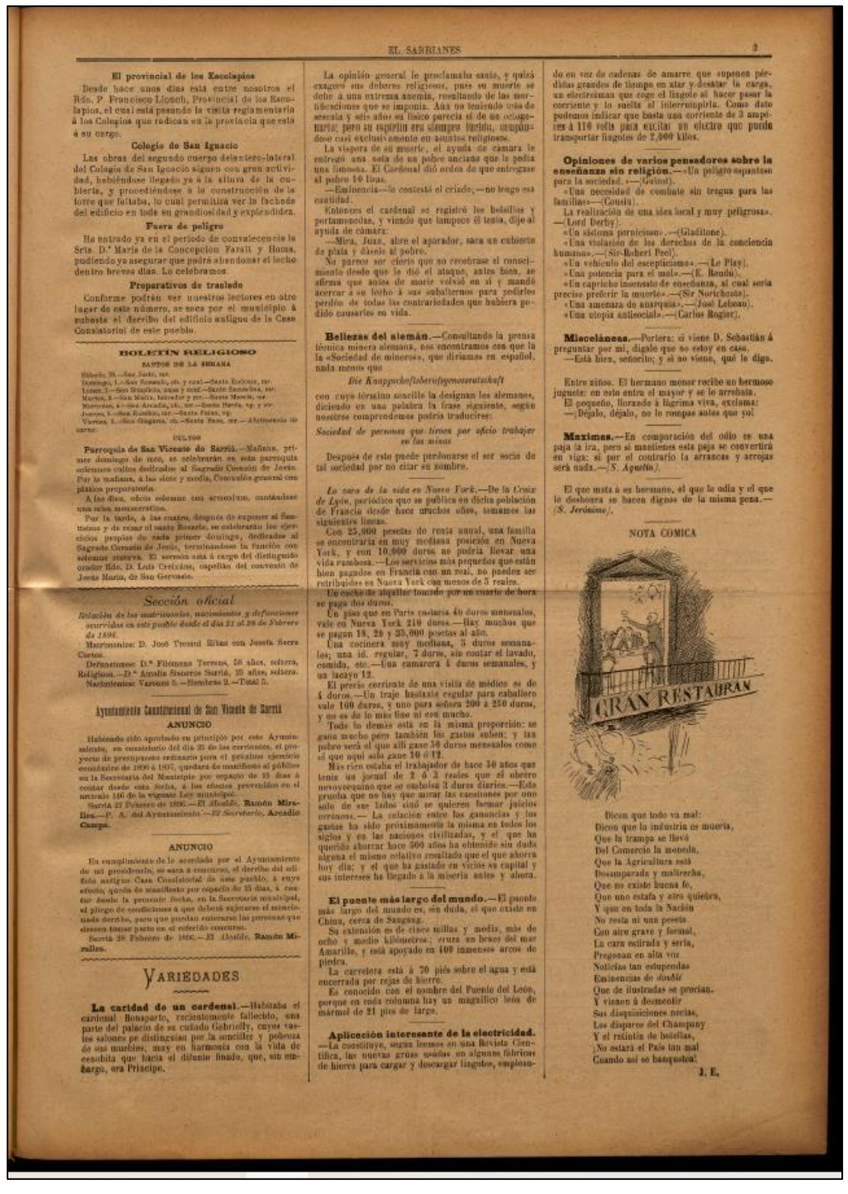
Pero no, señor si así fuera, las simpatías de una mujer en un baile estarían en favor del hombre más ligero y mejor bailarín; pero ella no piensa así en todos partes, la es más simpático el que es más hermoso y más travieso.

Repared cada vez que calla la orquesta y las manos se rozan á los oídos del salón en torpe desorden, como la espuma á la playa cuando va cesando la tormenta. Oid lo que dicen á sus oídos, cuando se han sentado á su lado, y decidlo si más según á que me cito una muchacha que, el sentarse á descansar, se da por satisfecha si sale de los brazos de un hombre vulgar y adocenado, por más que en el baile sea una pareja, y la preferirá mima en su compañero.

De lo que se deduce que la mujer, para bailar, no solamente necesita un hombre que la sostenga, que la acompañe, sino también que sea hombre *no intencionado*, travieso y más que de cegidar cotanga, importando muy poco que baile como una avutarda.

Explicemos una idea que *aparte* más sentir.

La mujer, ordinariamente, es mezcladora y pulcra;



EL SARRIANES — 3

El provincial de los Escolapios

Desde hace unos días está entre nosotros el Rdo. P. Francisco Llopeth, Provincial de los Escolapios, el cual está pasando la visita reglamentaria á los Colegios que radican en la provincia que está á su cargo.

Colegio de San Ignacio

Las obras del segundo cuerpo delantero-lateral del Colegio de San Ignacio siguen con gran actividad, habiéndose llegado ya á la altura de la cubierta, y procediéndose á la construcción de la torre que falaba, lo cual permitirá ver la fachada del edificio en toda su grandiosidad y explendidez.

Fuera de peligro

Ha entrado ya en el período de convalecencia la Srta. D.ª María de la Concepcion Farall y Homs, pudiendo ya asegurar que podrá abandonar el lecho dentro breves días. Lo celebramos.

Preparativos de traslado

Conforme podrán ver nuestros lectores en otro lugar de este número, se saca por el municipio á subasta el derribo del edificio antiguo de la Casa Consistorial de este pueblo.

BOLETIN RELIGIOSO

SANTOS DE LA SEMANA

Sábado, 29.—San Justo, mr.
Domingo, 1.—San Romano, ab. y cnf.—Santa Eulogia, vg.
Lunes, 2.—San Simplicio, papa y conf.—Santa Senorina, vg.
Martes, 3.—San Malia, intrrdor y pr.—Santa Merela, vg.
Miercoles, 4.—San Arcadio, ob. mr.—Santa Merela, vg. y vv.
Jueves, 5.—San Eusebio, mr.—Santa Frasa, vg.
Viernes, 6.—San Gregorio, ob.—Santa Fasa, mr.—Abstinencia de carne.

CULTOS

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—Mañana, primer domingo de mes, se celebrarán en esta parroquia solemnes cultos dedicados al Sagrado Corazón de Jesús. Por la mañana, á las siete y media, Comunión general con plática preparatoria.

A las diez, oficio solemne con acroesium, cantándose una misa mouserratina.

Por la tarde, á las cuatro, después de exponer al Santísimo y de rezar el santo Rosario, se celebrarán los ejercicios propios de cada primer domingo, dedicados al Sagrado Corazón de Jesús, terminándose la función con solemne reserva. El sermon está á cargo del distinguido orador Rdo. D. Luis Cretxics, capellán del convento de Jesus María, de Sta Gervasio.

Sección oficial

Relación de las matrimonios, nacimientos y defunciones ocurridas en este pueblo desde el día 21 al 28 de Febrero de 1896.

Matrimonios: D. José Trenzd Ribas con Josefa Serra Cortés.

Defunciones: D.ª Filomena Terrens, 58 años, soltera, Religiosa.—D.ª Arsalia Socorro Sarriá, 25 años, soltera.

Nacimientos: Varones 3.—Hembras 2.—Total 5.

Ayuntamiento Constitucional de San Vicente de Sarriá

ANUNCIO

Habiendo sido aprobados en principio por este Ayuntamiento, en consistorio del día 25 de los corrientes, el proyecto de presupuesto ordinario para el próximo ejercicio económico de 1896 á 1897, quedará de manifiesto al público en la Secretaría del Municipio por espacio de 15 días á contar desde esta fecha, á los efectos prevenidos en el artículo 146 de la vigente ley municipal.

Sarriá 21 Febrero de 1896.—*El Alcalde*, Ramón Miralles.—P. A. del Ayuntamiento.—*El Secretario*, Arcadio Campa.

ANUNCIO

En cumplimiento de lo acordado por el Ayuntamiento de mi presidencia, se saca á concurso, el derribo del edificio antigua Casa Consistorial de este pueblo, á cuya efecto, quedan de manifiesto por espacio de 15 días, á contar desde la presente fecha, en la Secretaría municipal, el pliego de condiciones á que deberá sujetarse el rematante del derribo, para que puedan enterarse las personas que deseen tomar parte en el referido concurso.

Sarriá 26 Febrero de 1896.—El Alcalde, Ramón Miralles.

VARIEDADES

La caridad de un cardenal.—Habitaba el cardenal Bonaparte, recientemente fallecido, una parte del palacio de su cuñado Gabrielly, cuyos tasties salones pe distinguian por la sencillez y pobreza de sus muebles, muy en harmonia con la vida de sencilla que hacia el difunto finado, que, sin embargo, era Príncipe.

La opinión general le proclamaba santo, y quizá exageró sus deberes religiosos, pues su muerte se debe á una extrema asonia, resultando de las mortificaciones que se imponia. Aun no teniendo trés de atrecia y sete años su físico parecia el de un octogenarios; pero su espíritu era siempre lúcido, ocupándose casi exclusivamente en asuntos religiosos.

La víspera de su muerte, el ayuda de cámara le entregó una suta de un pobre anciano que le pedia una limosna. El Cardenal dió orden de que entregase al pobre 10 liras.

—Eminencia—le contestó el criado,—no tengo esa cantidad.

Entonces el cardenal se registró los bolsillos y portamonedas, y viendo que tampoco él tenia, dijo al ayuda de cámara:

—Mira, Juan, abre el aparador, saca un cubierto de plata y dáselo al pobre.

No parece ser cierto que no recobrase el conocimiento desde que le dió el ataque, antes bien, se afirma que antes de morir volvió en sí y mandó acercar á su lecho á sus subalternos para pedirles perdón de todas las contrariedades que hubiera podido causarles en vida.

Bellezas del alemán.—Consultando la prensa técnica minera alemana, nos encontramos con que la «Sociedad de mineros», que diríamos en español, nada menos que

Die Knappschaftsberufsgenossenschaft

con cuyo término sencillo la designan los alemanes, diciendo en una palabra la frase siguiente, según nosotros comprendemos podria traducirse:

Sociedad de personas que tienen por oficio trabajar en las minas

Después de esto puede perdonarse el ser socia de tal sociedad por no citar su nombre.

La cara de la vida en Nueva York.—De la Croix de Lyón, periódico que se publica en dicha población de Francia desde hace muchos años, tomamos las siguientes líneas.

Con 25,000 pesetas de renta anual, una familia se encontraria en muy mediana posición en Nueva York, y con 10,000 duros no podria llevar una vida ranchosa.—Los servicios más pequeños que están bien pagados en Francia con un real, no pueden ser retribuidos en Nueva York con menos de 5 reales.

Un coche de alquiler tomado por un cuarto de hora se paga dos duros.

Un piso que en Paris cuesta 40 duros mensuales, vale en Nueva York 240 duros.—Hay muchos que se pagan 18, 20 y 35,000 pesetas al año.

Una cocinera muy mediana, 3 duros semanales; una id. regular, 7 duros, sin contar el lavado, comida, etc.—Una camarera á dunos semanales, y un lacayo 12.

El precio corriente de una visita de médicos es de 4 duros.—Un traje bastante regular para caballero vale 100 duros, y uno para señora 200 á 250 duros, y no es de lo más fino ni con mucho.

Todo lo demás está en la misma proporción: se gana mucho pero también los gastos suben; y las pobre será el que allí gane 50 duros mensuales como el que aquí solo gane 10 ó 12.

Más ricos estaba el trabajador de hace 50 años que tenia un jornal de 2 ó 3 reales que el obrero nenvoyeguno que se cubriera 3 duros diarios.—Esta prueba que no hay que mirar las cantidades por uno solo de sus lados sinó se quieren formar juicios errónens.— La relación entre los ganancias y los gastos ha sido próximamente la misma en todos los siglos y en las naciones civilizadas, y el que ha querido ahorrar hace 500 años ha obtenido sin duda alguna el mismo relativo resultado que el que ahorra hoy día; y el que ha gastado en vicios su capital y sus intereses ha llegado á la miseria antes y ahora.

El puente más largo del mundo.—El puente más largo del mundo es, sin duda, el que existe en China, cerca de Sangang.

Su extensión es de cinco millas y medio, más de ocho y medio kilómetros; cruza un brazo del mar Amarille, y está apoyado en 400 inmensos arcos de piedra.

La carretera está á 70 pies sobre el agua y está encerrada por rejas de hierro.

Es conocido con el nombre del Puente del León, porque en cada columna hay un magnífico león de mármol de 21 pies de largo.

Aplicación interesante de la electricidad.—La constituye, según leemos en una Revista Científica, las nuevas grúas usadas en algunas fábricas de hierro para cargar y descargar lingotes, empleando en vez de cadenas de amarre que suponen pérdidas grandes de tiempo en atar y desatar la carga, un electroimán que coge el lingote al hacer pasar la corriente y lo suelta al interrumpirla. Como dato podemos indicar que basta una corriente de 3 amperes á 110 volts para excitar un electro que pueda transportar lingotes de 2,000 kilos.

Opiniones de varios pensadores sobre la enseñanza sin religion.—«Un peligro espantoso para la sociedad.»—(Guizot).

«Una necesidad de combate sin tregua para las familias»—(Cousin).

«La realización de una idea local y muy peligrosa».—(Lord Derby).

«Un sistema pernicioso».—(Gladstone).

«Una violación de los derechos de la conciencia humana».—(Sir Robert Peel).

«Un vehículo del escepticismo».—(Le Play).

«Una potencia para el mal».—(E. Rendu).

«Un capricho insensato de enseñanza, al cual sería preciso preferir la muerte».—(Sir Northcote).

«Una amenaza de anarquía».—(José Lebeau).

«Una utopia anticocial».—(Carlos Rogier).

Miscelánea.—Portera: si viene D. Sebastián á preguntar por mí, dígale que no estoy en casa.

—Está bien, señorito; y si no viene, qué le digo.

Entre niños. El hermano menor recibe un hermoso juguete: en esto entra el mayor y se lo arrebata.

El pequeño, llorando á lágrima viva, exclama:

—¡Dejalo, déjalo, no lo rompas antes que yo!

Maximas.—En comparación del odio es una paja la ira, pero si mantienes esta paja se convertirá en viga: si por el contrario la arrancas y arrojas será nada.—(*S. Agustín*).

El que mata á su hermano, el que lo odia y el que le desbonra se hacen dignos de la misma pena.—(*S. Jerónimo*).

NOTA COMICA

Dicen que todo va mal:
Dicen que la industria es muerta,
Que la trampa se llevó
Del Comercio la moneda,
Que la Agricultura está
Desamparada y malherida,
Que no existe buena fe,
Que uno estafa y otro quiebra,
Y que en toda la Nación
No resta ni una peseta
Con aire grave y formal,
La cara ocultada y seria,
Pregonan en alta voz
Noticias tan estupendas
Calamidades de doble
Que de ilustradas se precian.
Y vienen á demostrar
Sus disquisiciones necias,
Los disparos del Champany
Y el retintín de botellas,
No estará el País tan mal
Cuando así se banquetea!

J. E.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **7 de març 1896**	**Resum/transcripció:**
Augmenta la actividad Activanse en gran manera las obras de la nueva Casa Consistorial, a fin de que pronto pueda ser un hecho el traslado a ella de las oficinas que por ahora siguen funcionando en el caserón antiguo.	
Observacions:	

Núm. 63 — Sábado, 7 de Marzo de 1896 — Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. . . . 1'50 — Año, ptas. . . . 5'00 — Número suelto, ptas. . . . 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIÁ (Barcelona). — No se devuelven originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. — Esquelas mortuorias, comunicados y otros á precios convencionales.

BENDICIÓN APOSTÓLICA

Ilmo. Sr. D. Ramon Miralles y Vilalta, Alcalde de Sarrià.

Muy señor mío y de mi distinguido aprecio: El Sr. Dr. D. Jose Alvarez, cumpliendo el encargo que le dieron las dignas autoridades de Sarrià cuando fué á España de Abogado Apostólico para llevar la birreta cardenalicia al Emmo. Sr. Obispo de Urgel, á su regreso en Roma ofreció á Su Santidad alguno homenaje de respeto y adhesión. El Padre Santo recibió con agrado este testimonio de los religiosos sentimientos que animan á los representantes de la católica é industrial Sarrià, complaciéndose también en las noticias de las atenciones que dispensan á su Excelsa Persona, y encargó de significarles su agradecimiento, asegurándole á la vez de la paternal benevolencia con que corresponde á sus filiales sentimientos y les otorga la bendición apostólica que mandaron pedir, haciéndola extensiva también á sus familias. Lo que cumplo muy gustoso aunque aprovecho la ocasion de ofrecerme con distinguida aprecio suyo atmo. Capellan y s. s. q. b. s. m., M. Card. Rampolla. — Roma 26 de Febrero de 1896.

EJERCICIOS ESPIRITUALES

No hay sobre la tierra negocio tan importante como el de la propia salvación. El mundo no se nuestra patria. La fé, la razón y la experiencia nos enseñan que la vida presente es breve, y que los bienes de la tierra son vanos y efímeros. Aquí vivimos muy poco tiempo, de paso para la eternidad; existimos sólo para merecer el cielo amando y sirviendo al soberano Señor de todas las cosas. Nuestro definitivo destino es la gloria, aquella vida eterna en que poseyendo á Dios le gozaremos todo: una dicha plena y perfecta que en vano se busca en esta vida. Si nos descuidamos y lo perdemos, nos acarrearemos por nuestra culpa una desgracia absoluta y sempiterna. Salvada el alma, todo está salvado; y perdida, todo está perdido. Por esto nos dice Jesucristo: *¿De qué le aprovecha al hombre ganar todo el mundo si pierde su alma y se condena?* La conclusión final, pues, es todos los negocios de la presente vida, es que sólo una cosa hay necesaria para el hombre, *salvar su alma*. Este es el negocio de los negocios.

Uno de los medios más recomendados por nuestra Santa Madre la Iglesia para alcanzar este fin es el uso de los *Ejercicios espirituales*, por el cual derrama el Señor sobre nuestros corazones mayor abundancia de gracias espirituales que de ordinario. Por esto, en las principales ciudades del orbe católico, en estos calamitosos tiempos en que los hombres se hallan rodeados de peligros, se celebran exclusivamente para ellos. Ejercicios espirituales, con que se dispongan al cumplimiento del precepto pascual, renueven los sentimientos de su fé y piedad cristianas y aseguren su eterna salvación.

Movidos por estas razones el M. Rdo. señor Cura-párroco y los Sres. Oficios de la Parroquia de San Vicente de esta población, en unión con otras personas, deseando este supremo bien para sus amados feligreses, invitan á todos los hombres de Sarrià, así de las más elevadas como de las más modestas clases sociales, á que asistan á los Santos Ejercicios que han acordado celebrar en dicha Parroquia, consagrando algunos dias á la memoria de la salvación de su alma, por medio del recogimiento y la meditación de las verdades eternas; los cuales tendrán lugar en la forma siguiente:

DIA 8, A LAS SIETE Y MEDIA DE LA NOCHE: Rosario rezado, canto del *Veni Creator*, plática preparatoria y canto final del *Perdón*.

DIAS 9 Y SIGUIENTES, A LA MISMA HORA: Rosario, *Veni Creator*, meditación, canto del *Hijo Pródigo*, instrucción y canto del *Perdón*.

DIA 15, A LAS SIETE Y MEDIA DE LA MAÑANA: Misa de Comunion. Por la noche, á la hora de costumbre: Exposicion del Santísimo, Rosario, sermon de fin de Ejercicios y canto del *Te Deum* en accion de gracias.

Todos los que asistan á estos Santos Ejercicios pueden ganar una indulgencia plenaria y otras muchas parciales.

A LA VIRGEN DEL CARMEN

Desde nuestras tiernas edades
Virgen hermosa, en tu altar
Te ofrecemos nuestros corazones
Rosarios en tus manos van.

¿Cuándo será que dejen el triste suelo
Un infeliz que en su pecho sufra
Madre del mismo amor...si ahora nos
Sacaste de ese abismo de miseria.

¡Ay! de mis ojos si sufriera Dios,
Del corazon cortado la amargura
Á tí la ofrenda va, dulce alegría.

En este valle de dolor te imploro
Señora, en tus manos mi alma
Confiando en tu celestial socorro.

A. A. y G.

ACTUALIDADES

El movimiento propuesto por los matriculistas como el *fenómeno* de la civilización moderna, va dando en los actuales momentos una idea bien triste de lo que es una sociedad informada por el espíritu é mejor dirémos guiada del instinto, del lucro y del negocio.

Aquel pueblo tan decantado por los hombres de ideas avanzadas que lo presentaban á todos horas como modelo más cercano al perfeccionamiento de un Estado, los Estados-Unidos, es una palabra, si han mostrado inferiores al principado de menor monta que consta en su seno la culta Europa, ya que en el mundo civilizado no tienen precedentes la grosería y la insolencia con que los cuerpos colegisladores de una nacion, prefieren sin la menor razón y arbitrariamente contra un Estado con el cual se vive en buena harmonía y se procura estrechamente conservar relaciones cordiales de amistad.

Hace relativamente años cuando Francia y Prusia se disponian á dirimir el conflicto en los campos de batalla, la víspera misma del dia en que se debia marchasen á la frontera los ejercitos respectivamente, las Cámaras de ambos países guardaron un conmovedor silencio á pesar del heroico que demostraron en ellas la situación creada á las respectivas naciones.

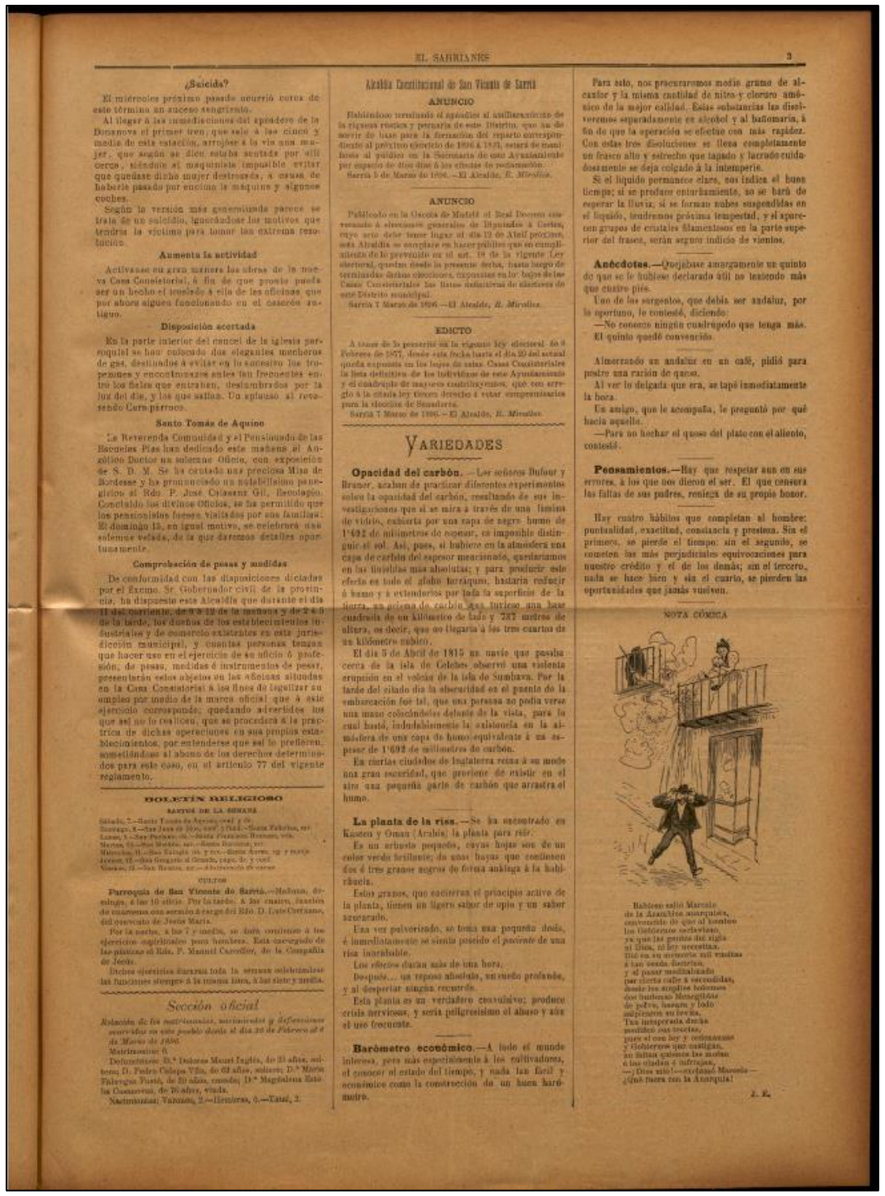
Estaba destinado á los descendientes de unos aventureros que rompieron de su patria y de su pueblo, el presidir hasta de las formas que la cultura más elemental ha establecido para el trato entre personas que se precien de este nombre.

No negaré que cuando hace cien años los fundadores del Estado americano independiente por Francia y España mendigando su apoyo para emancipar de Inglaterra, no pensarian que vendria un dia en que aquellos beneficios serian pagados con la más negra ingratitud en aras de la ambición más grosera.

A raiz de la escandalosa sesión del Senado Americano, Europa entera se ocupa de los asuntos que se van desarrollando, convirtiendo los principales periódicos que de lo que realmente se trata es el fondo de esta cuestión, es de cumplir la ejecución de la doctrina de Monroe á Cuba, en el sentido errónea en que la Unión la interpreta. Tememos que confiesa que los comunistas son altamente satisfactorios para España á la que se han generalmente justicia, reconociendo que pocas naciones han hecho tantos sacrificios en pro de sus colonias, como España se ha impuesto para Cuba. Los mismos Estados-Unidos tienen la colonización de tierras sumamente fértiles á medios sumamente violentos y reprobables, que han costado la extinción completa de las primeras pobladores como los Sioux, Pieles Rojas, etc., á las que se acusaba como bestias para ocupar su territorio sin reparar en el sexo, ni en la edad.

Vemos por consiguiente que no es esto pueblo el más indicado para dar lecciones de humanitarismo, así donde se da el repugnante espectáculo de repetidos lynchamientos.

No nos trata de bárbaros porque hacemos de las corridas de toros la diversión nacional, pero ¿sin que nadie quiera decir que la *delicadeza* que es más noble que las riñas de gallos, que constituyen el especialisimo favorito de los americanos? No queremos entrar en analizar la vida de este pueblo, tan calumniador, donde todo se traduce en negocios, incluso en



EL SARRIANES — 3

¿Suicida?

El miércoles próximo pasado ocurrió otros de este término un suceso sangriento.

Al llegar á las inmediaciones del apeadero de la Bonanova el primer tren, que sale á las cinco y media de esta estación, arrojóse á la vía una mujer, que según se dice estaba sentada por allí cerca, siendole al maquinista imposible evitar que quedase dicha mujer destrozada, á causa de haberla pasado por encima la máquina y algunos coches.

Según la version más generalmente parece se trata de un suicidio, ignorándose los motivos que tendria la víctima para tomar tan extrema resolución.

Aumenta la actividad

Activanse en gran manera las obras de la nueva Casa Consistorial, á fin de que pronto pueda ser un hecho el traslado á ella de las oficinas que por ahora siguen funcionando en el caserón antiguo.

Disposición acertada

En la parte inferior del cancel de la iglesia parroquial se han colocado dos elegantes mecheros de gas, destinados á evitar en lo sucesivo los tropezones y encontronazos antes tan frecuentes entre los fieles que entraban, desalumbrados por la luz del dia, y los que salian. Un aplauso al reverendo Cura-párroco.

Santo Tomás de Aquino

La Reverenda Comunidad y el Pensionado de las Escuelas Pias han dedicado este mañana al Angélico Doctor un solemne Oficio, con exposición de S. D. M. Se ha cantado una preciosa Misa de Bordese y ha pronunciado un erudítisimo panegírico el Rdo. P. José Calasanz Gil, Escolapio. Concluido los divinos Oficios, se ha permitido que los pensionistas hacen visita con sus familias. El domingo 15, en igual motivo, se celebrará una solemne velada, de la que daremos detalles oportunamente.

Comprobación de pesas y medidas

De conformidad con las disposiciones dictadas por el Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, ha dispuesto este Alcaldía que durante el dia 11 del corriente, de 9 á 12 de la mañana y de 2 á 5 de la tarde, los dueños de los establecimientos industriales y de comercio existentes en esta jurisdicción municipal, y cuantas personas tengan que hacer uso en el ejercicio de su oficio ó profesión, de pesas, medidas é instrumentos de pesar, presenten estos objetos en las oficinas situadas en la Casa Consistorial á los fines de legalizar su empleo por medio de la marca oficial que á este ejercicio corresponde; quedando advertidos los que así no lo hicieren, que se procederá á la precintura de dichas operaciones en sus propios establecimientos, por entenderse que así lo prefieren, sometiéndose al abono de los derechos determinados para este caso, en el artículo 77 del vigente reglamento.

BOLETÍN RELIGIOSO

SANTOS DE LA SEMANA

Sábado, 7.—Santo Tomás de Aquino, cof. y dr.
Domingo, 8.—Sta Juan de Dios, conf. (Vela, cuar.)—Stas Felicitas, mr.
Lunes, 9.—Sta Francisca, viuda.
Martes, 10.—Sta Dorotea, mr.—Santa Florencia, Romana, vir.
Miércoles, 11.—Sta Eulalia, vir. y mr.—Santa Aurea, ob. y mr.
Jueves, 12.—Sta Gregoria el Grande, papa, dr. y conf.
Viernes, 13.—Sta Beatriz, mr.—Abstinencia de carne

CULTOS

Parroquia de San Vicente de Sarrià.—Mañana, domingo, á las 10 oficio. Por la tarde: A las cuatro, rosario de cuarenta con sermon á cargo del Rdo. D. Luis Corrasco, del convento de Jesús María.

Por la noche, á las 7 y media, se dará comienzo á los ejercicios espirituales para hombres. Está encargado de las pláticas el Rdo. P. Manuel Cascellor, de la Compañía de Jesús.

Dichos ejercicios durarán toda la semana solemnizando las funciones siempre á la misma hora, á las siete y media.

Sección oficial

Relación de los matrimoniales, nacimientos y defunciones ocurridos en este pueblo desde el dia 29 de Febrero al 6 de Marzo de 1896.

Matrimoniales: 0.

Defunciones: D.ª Dolores Mozas Ingles, de 33 años, soltera; D. Pedro Cabeza Vila, de 63 años, soltero; D.ª María Falcegos Fusté, de 39 años, casada; D.ª Magdalena Estrada Casanovas, de 76 años, viuda.

Nacimientos: Varones, 2.—Hembras, 0.—Total, 2.

Alcaldía Constitucional de San Vicente de Sarrià

ANUNCIO

Habiéndose terminado el apeo de la amillaramiento de la riqueza rústica y pecuaria de este Distrito, que ha de servir de base para la formación del reparto correspondiente al próximo ejercicio de 1896 á 1897, estará de manifiesto al público en la Secretaría de este Ayuntamiento por espacio de diez dias á los efectos de reclamación.

Sarrià 5 de Marzo de 1896.—El Alcalde, *R. Miralles*.

ANUNCIO

Publicado en la Gaceta de Madrid el Real Decreto convocando á elecciones generales de Diputados á Cortes, cuyo acto debe tener lugar el dia 12 de Abril próximo, esta Alcaldía se complace en hacer público que en cumplimiento de lo prevenido en el art. 18 de la vigente Ley electoral, queda desde la presente fecha, hasta luego determinados ántes ciertos, expuestas en los bajos de las Casas Consistoriales las listas definitivas de electores de este Distrito municipal.

Sarrià 7 Marzo de 1896.—El Alcalde, *R. Miralles*.

EDICTO

A tenor de lo prescrito en la vigente ley electoral de 8 Febrero de 1887, desde esta fecha hasta el dia 20 del actual queda expuesta en los bajos de estas Casas Consistoriales la lista definitiva de los individuos de este Ayuntamiento y el cuadruple de nuevos contribuyentes, que con arreglo á la citada ley tienen derecho á votar compromisarios para la eleccion de Senadores.

Sarrià 7 Marzo de 1896.—El Alcalde, *R. Miralles*.

VARIEDADES

Opacidad del carbón.—Los señores Dufour y Brauer, acaban de practicar diferentes experimentos sobre la opacidad del carbón, resultando de sus investigaciones que si se mira á través de una lámina de vidrio, cubierta por una capa de negro humo de 1'492 de milímetros de espesor, es imposible distinguir el sol. Así, pues, si hubiere en la atmósfera una capa de carbón del espesor mencionado, quedaríamos en las tinieblas más absolutas; y para producir este efecto en todo el globo terráqueo, bastaria reducir á humo y á cenizas en por toda la superficie de la tierra, una prisma de carbón mas turbioso una base cuadrada de un kilómetro de lado y 787 metros de altura, es decir, que no llegaria á los tres cuartos de un kilómetro cubico.

El dia 5 de Abril de 1815 un navío que pasaba cerca de la isla de Celebes observó una violenta erupción en el volcán de la isla de Sumbava. Por la tarde del sábado dia la obscuridad era el puente de la embarcación fué tal, que una persona no podia verse una mano colocándola delante de la vista, para la cual bastó, indudablemente la oxidación en la atmósfera de una capa de humo equivalente á un espesor de 1'492 de milímetros de carbón.

En ciertas ciudades de Inglaterra reina á un modo una gran oscuridad, que proviene de existir en el aire una pequeña parte de carbón que arrastra el humo.

La planta de la risa.—Se ha encontrado en Kaschen y Oman (Arabia) la planta para reir.

Es un arbusto pequeño, cuyas hojas son de un color verde brillante; de esas hojas que contienen dos ó tres granos negros de forma análoga á la habichuela.

Estos granos, que encierran el principio activo de la planta, tienen un ligero sabor de opio y un sabor azucarado.

Una vez pulverizado, se toma una pequeña dosis, é inmediatamente se siente presa del paciente de una risa incontrolable.

Los efectos duran más de una hora.

Después... un reposo absoluto, un sueño profundo, y al despertar ningun recuerdo.

Esta planta es un verdadero excitativo; produce crisis nerviosas, y sería peligrosísimo el abuso y aún el uso frecuente.

Barómetro económico.—A todo el mundo interesa, pero más especialmente á los cultivadores, el conocer el estado del tiempo, y nada tan fácil y económico como la construcción de un buen barómetro.

Para esto, nos procuraremos medio gramo de alcanfor y la misma cantidad de nitro y cloruro amónico de la mejor calidad. Estas substancias las disolveremos separadamente en alcohol y al baño-maria, á fin de que la operación se efectue con más rapidez. Con estas tres disoluciones se llena completamente un frasco alto y estrecho que tapado y lacrado cuidadosamente se deja colgado á la intemperie.

Si el líquido permanece claro, esto indica el buen tiempo; si se produce enturbiamiento, no se hará de esperar la lluvia; si se forman sobre suspendidas en el líquido, tendremos próxima tempestad, y si aparecen grupos de cristales filamentosos en la parte superior del frasco, serán seguro indicio de vientos.

Anécdotas.—Quejábase amargamente un quinto de que se le hubiese declarado útil no teniendo más que cuatro pies.

Uno de los sargentos, que debia ser andaluz, por lo sportuno, le contestó, diciendo:

—No conozco ningún cuadrupedo que tenga más.

El quinto quedó convencido.

Almorzando un andaluz en un café, pidió para postre una ración de queso.

Al ver lo delgada que era, se tapó inmediatamente la boca.

Un amigo, que le acompaña, le preguntó por qué hacia aquello.

—Para no hechar el queso del plato con el aliento, contestó.

Pensamientos.—Hay que respetar aun en sus errores, á los que nos dieron el ser. El que censura las faltas de sus padres, reniega de su propio honor.

Hay cuatro hábitos que completan al hombre: puntualidad, exactitud, constancia y prestesa. Sin el primero, se pierde el tiempo; sin el segundo, se cometen las más perjudiciales equivocaciones para nuestro crédito y el de los demás; sin el tercero, nada se hace bien y sin el cuarto, se pierden las oportunidades que jamás vuelven.

NOTA CÓMICA

Habiéndose salido Marcelo de la Academia anteayer, convencido de que el hombre los Gobiernos ocultaban, ya que las gentes del siglo el Dina, no hay necesidad, Dios no ha querido tal vanidad á tan sesuda doctrina, y al pasar meditabundo por cierta calle á oscuridades, desde los angelos bolsones dos hombres Menegildos de pobre, hacen y todo anhelosos en broma. Una intemperada ducha pudiéndo nos tocara, pues el con ley y ordenanzas y Gobierno que castigan, no faltan quienes les mojen á los cuales á infringen. —¡Dios mio!—exclamó Marcelo— ¿Qué fuera con la Anarquía!

J. R.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **4 d'abril 1896**	**Resum/transcripció:**
Adjudicar a D Joaquín Julià el derribo de la antigua Casa Consistorial.	
Observacions:	

Núm. 67 — Sábado, 4 de Abril de 1896 — Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRICION — Trimestre, pts. 1'50; Año, pts. 5'00; Número suelto, pts. 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIA (Barcelona).

Se admiten originales.—No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

LA PASCUA

Católico de pura raza y español á la usanza antigua, EL SARRIANÉS no puede menos de sentirse poseído de las más puras alegrías, y alentado por el soplo de las más hermosas esperanzas, al percibir la voz del mundo católico, que en este día exclama entusiasmado:

«Alegrémonos y regocijémonos en este día que ha hecho el Señor.»

Este, sí, es el día grande y glorioso entre los grandes y gloriosos días, señalado como tal por la poderosa mano del Omnipotente.

Recordándonos este día la libertad del pueblo de Israel, cuando más triste y abatido gemía bajo la bárbara coyunda de los Faraones.

Recordándonos el paso del Angel del Señor, durante aquella noche terrible en que hiere de muerte á todos los primogénitos de las casas, en cuyas puertas no vé la misteriosa Sangre del cordero.

Recordándonos las sustanciosas solemnidades con que el pueblo escogido, conmemorando esta gloriosa libertad, y agradeciendo al Señor sus inenarrables misericordias, celebraba este día, llamándole con el mismo nombre con que nosotros lo apellidamos.

¡La Pascua!

Pero desvaneciéndose aquellas sombras y relegadas á la historia aquellas figuras, por la espléndida luz de la más hermosa realidad, el mundo pudo celebrar en la plenitud de su dicha la Pascua verdadera, el paso ó tránsito de Jesús desde la tierra al cielo, la inmolación del inmaculado Cordero, la ruina de los antiguos y modernos Faraones; la destrucción del imperio de la muerte, la gloriosa libertad del humano linaje, y la recuperación de sus derechos á vida inmortal.

¡Jesucristo resucitó, y con él hemos resucitado todos nosotros!

Jesucristo resucitó burlando las astutas maquinaciones de los poderes públicos, que pusieron guardias á su sepulcro.

Jesucristo resucitó rompiendo las ligaduras que le tenían atado.

Jesucristo resucitó quebrantando la pesada losa que cubría su sepulcro.

Jesucristo, en fin, trocada la palidez de la muerte, en florida y hermosa juventud; las sombras, en vivísimo resplandor; la debilidad, en invicta fortaleza; las llagas y la sangre, en trofeos de gloria y de luz; el cáliz de dolores, en copa de vida é inmortalidad.

Jesucristo repetimos, cabeza de la Iglesia que había venido á establecer, nuestro divino Redentor, nuestro Dios, nuestro bien, nuestra esperanza, nuestra felicidad...

¡Ha resucitado!

Nosotros, miembros suyos, resucitaremos también á la vida gloriosa é inmortal, si resucitamos ahora á la vida de la gracia.

Alegrémonos y regocijémonos, pues, en este día, en que Jesucristo afianza nuestros derechos á la plenitud de la vida.

Alegrémonos y regocijémonos, porque abatido quedó por el divino Triunfador el imperio de la muerte.

Levantemos un himno de gloria á la Resurrección de Jesucristo, sólida é indestructible base de nuestra resurrección.

Unamos nuestra voz á la voz de la creación entera, que entonando nueva juventud y nueva vida en la estación primaveral, celebra con suaves armonías la Pascua de Resurrección.

Y á las interpretes canciones que exhalan los mares y los ríos, los frondosos bosques y las floridas vegas, las aves y las brisas, las palmas y los lirios: unamos la nota de nuestro corazón enardecido de amor y de esperanza, exclamando:

«¡Alegrémonos y regocijémonos en este día que ha hecho el Señor!»

¡Jesucristo ha resucitado!

VICENTE.

GOTAS DE ROCIO

La vi, con del garzón
la reina de las flores,
esparciendo el aroma regalado
por la preciosa vega en hora grande.
¡Mas ah! era una gota
del matinal rocío
que cual del sepa más débil seta
del viento en el correr desparecía.

Así, niña en flor,
amigos me encontraba
cuando mi dulce madre me dormía
á los amores cruz de mi lecho.
¡La gota fué el ejemplo;
la edad con cauto abrigo
huadó de mí el aliento el dulce soplo
para borrar después la juventud!

C.

BUSCANDO LA GLORIA

I

No podía quejarse de su suerte el hijo de Simón el zapatero: y si lo hacía sería de vicio, porque mejor en su clase habría pocos que lo calzaviese, y más regalados tampoco, como que el matrimonio se señala en otra cosa que en satisfacer los caprichos del muchacho, por raros y extravagantes que fueran. Y la esperiencia daba para todo, por estar muy acreditada, haberse puesto de moda y asistir á ella la crema del señorío, que encontraba en todo lo que salía de la casa cierto aire de distinción y elegancia, hasta entonces seguramente desconocido, á á su debido tiempo no apreciado, cortándose desde tiempo inmemorial, porque D. Simón ya era viejo como en la época presente, sin que mereciera los elogios de nadie. Mas, como la clientela fué subiendo, todos se hacían lenguas del calzado incomparable, as fama subía como la espuma, y como borrego acudían la mayor parte por el gusto tan sólo de pasar por elegantes, sirviendo de reclamo al establecimiento que no necesitaba otra cosa para arreditarse.

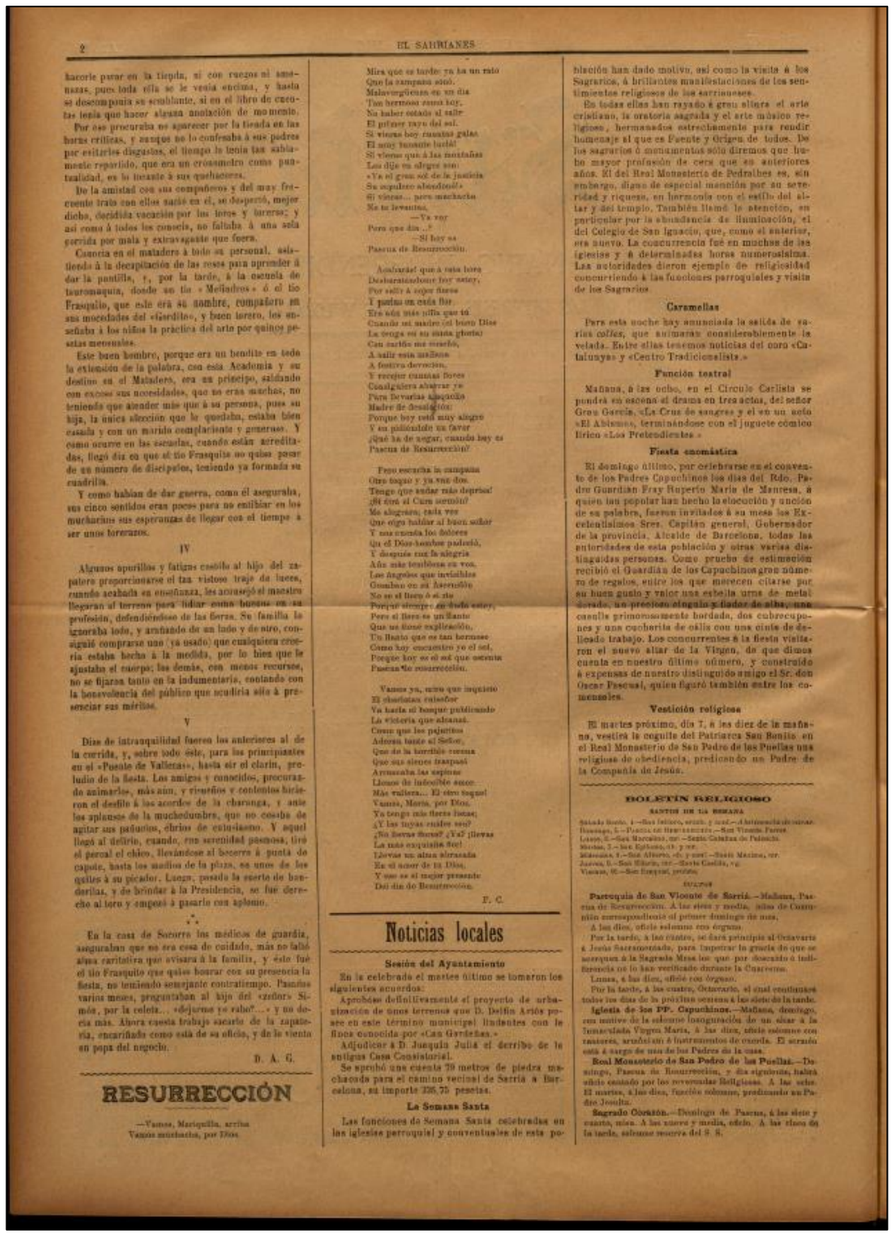
II

Siquiera tuvo este consuelo en las postrimerías de su vida D. Simón, y de procurarse algunos ahorrillos, ya que tantos intentos se empeñaron en elevarle por cima de muchos otros que siguían en el olvido, con colería injusticia, como si todos no fueran hijos de Dios, mas le tocó la china, procurarón redimirlo en unos cuantos años, y visto el hermoso cariz del negocio, después de revocar, limpiar y adornar el establecimiento y gastar unas cuantas docenas de varas de lentejuela en cubrir cuatro ó sillones, lo alumbró todo con luz eléctrica, y en abundancia..., y ante el escaparate muchos se quedaban embobados, admirando los primores del dichoso industrial, que de día en día veía aumentarse su parroquia.

III

Y como mal hoso entre los de su oficio, nunca se había distinguido, ni tampoco era muy avisado ni muy claro de entendederas, pero su mujer—como ella decía—se encargó de él por lo noble y algo por lo bruto, pues todo se tiene en cuenta en esta vida; y era un matrimonio feliz y dichoso, á pesar de la respetable diferencia de edad. Gertrudis no parecía tener sus 16, y era una famosa mujer, muy simpática y apreciable, exuberante y rolliza, y su marido, cayendo ahora en los 70, si no estaba tan rumplido ya, pero, fuerte como un roble, y ante de verdad; y, como el contrario, ignorada la que era pasarse las noches en claro, acostumbrado de toda su vida á acostarse á las horas de las gallinas. Hacía doce años que el cura les había echado las bendiciones y el compás no sucre menos de cuatro, tuvieron un primero y único hijo, que fué un verdadero acontecimiento para ambos, pues no llegaron á ambicionar más en el mundo. Procuraron, sin creyendo lo contrario, colocarlo lo peor que pudieron, evitándole incomodidades y disgustos, dejando hiciera su santa voluntad, con lo que el muchacho llegó á hacerse un hijarón inaguantable, cuando aún niño, aprendió sin saberlo, los hábitos y pasatiempos del hombre.

Mucho hubiese agradado á Simón Rovira que sus inclinaciones y tendencias fueran beneficiosas para su provecho, procurando inculcarle los hábitos del trabajo, y que mirase algo por el negocio que en sus manos quedaría cuando él cerrara el ojo, más sus gustos y aficiones eran distintos y no había modo de



2 — EL SARRIANÉS

hacerle parar en la tienda, ni con ruegos ni amenazas, pues toda ella se le venía encima, y hasta se descompuso un semblante, si en el libro de cuentas tenía que hacer alguna anotación de momento.

Por no procurarle no aparecer por la tienda en las horas críticas, y aunque no lo confesaba á sus padres por evitarles disgustos, el tiempo le tenía tan sabiamente repartido, que era un crononetro como puntualidad, en lo tocante á sus quehaceres.

De la amistad con sus compañeros y del muy frecuente trato con ellos sacó en él, se desperó, mejor dicho, decidida vacación por los toros y toreros; y así como á todos los conocía, no faltaba á una sola corrida por mala y extravagante que fuera.

Cuando en el matadero á todo su personal, asistiendo á la desolación de las reses para aprender á dar la puntilla, y, por la tarde, á la escuela de tauromaquia, donde su tío «Mellados» ó el tío Frasquito, que este era su nombre, compañero en sus mocedades del «Gordito», y buen torero, los enseñaba á los niños la práctica del arte por quince pesetas mensuales.

Este buen hombre, porque era un bendito en toda la extensión de la palabra, con esta Academia y su destino en el Matadero, era un prisetpe, saldando con exceso sus necesidades, que no eran muchas, no teniendo que atender más que á su persona, pues su hija, la única afección que le quedaba, estaba bien casada y con un marido complaciente y generoso. Y como ocurre en las escuelas, cuando están acreditadas, llegó día en que el tío Frasquito no quiso pasar de un número de discípulos, teniendo ya formada su cuadrilla.

Y como habían de dar guerra, como él aseguraba, sus cinco sentidos eran pocos para no emplear en los muchachos sus esperanzas de llegar con el tiempo á ser unos toreracos.

IV

Algunos apuritos y fatiga costó al hijo del zapatero proporcionarse el tan vistoso traje de luces, cuando acabada su enseñanza, les acompañó el maestro llegaron al terreno para lidiar unas buenas en su profesión, defendiéndose de las fieras. Se familia lo ignoraba todo, y arrinando de un lado y de otro, consiguió comprarse un traje usado que cualquiera costería estaba hecha á la medida, por lo bien que le ajustaba el cuerpo; las demás, con menos recursos, no se fijaron tanto en la indumentaria, contando con la benevolencia del público que acudiría allí á presenciar sus mártires.

V

Días de intranquilidad fueron los anteriores al de la corrida, y, sobre todo éste, para los principiantes en el «Puesto de Vallecas», hasta sir el clarín, preludio de la fiesta. Los amigos y conocidos, procurando animarles, más aun, y viniéndo y contentos hicieron el desfile á los acordes de la charanga, y ante los aplausos de la muchedumbre, que no cesaba de agitar sus pañuelos, chirlos de entusiasmo. Y aquel llegó al delirio, cuando, con serenidad pasmosa, tiró el gorral el chico, llevándose al bocerro á punta de capote, hasta los medios de la plaza, en unos de los quites á su picador. Luego, prendo la suerte de banderillas, y de brindar á la Presidencia, se fue derecho al toro y empezó á pasarlo con aplomo.

* * *

En la casa de Socorro los médicos de guardia, asegurahan que no era cosa de cuidado, más no faltó alma caritativa que avisara á la familia, y éste fué el tío Frasquito que quiso honrar con su presencia la fiesta, no temiendo semejante contratiempo. Pasados varios meses, preguntaban al hijo del «señor» Simón, por la colota... «dejarse ya rabo!...» y no decía mas. Ahora cuesta trabajo sacarlo de la zapatería, encarinado como está de su oficio, y de la vienta en pepa del negocio.

D. A. G.

RESURRECCIÓN

—Vamos, Marieguita, arriba
Vamos muchacha, por Dios.
Mira que se tarde ya ha un rato
Que la campana sonó.
Malavergüenza es un día
Tan hermoso como hoy,
Ya haber estado al salir
El primer rayo del sol.
Si vieras hoy cuantas galas
El muy bribonte lucía!
Si vieras que á las montañas
Les dije en alegre son:
«Ya el gran sol de la justicia
Su ocultico abandonó»
si vieras... pero muchacha
Ya te levantas.
—Ya voy
Pero que dice...?
—Si hoy es
Pascua de Resurrección.

Acabarás! que á esta hora
Desbarcialonee por ser,
Por salir á ocjer flores
Y ponte en cada flor.
Eres sólo más silla que tú
Cuando mi madre del buen Dios
La venga en su santa gloria
Con cariño me enseñó,
A salir esta mañana
A festiva devoción,
Y recojer cuantas flores
Cándidas abarar ya
Para Devarlas ofrecidas
Madre de desolación.
Porque hoy está muy alegre
Y en particular un favor
¿Qué ha de negar, cuando hoy es
Pascua de Resurrección?

Pero escucha la campana
Otro toque y ya van dos.
Tengo que andar más deprisa!
¡Si fuera el Cura sermón!
Me alegraría, cada vez
Que oigo hablar al buen señor
Y me enseña los dolores
Que el Dios-hombre padeció,
Y después con la alegría
Ahí más trasbloma en vos.
Los ángeles que invisibles
Gombau en su derredor
No se el libro ó el rio
Porque siempre en dicha entro
Pero si libro es un Santo
Que un tiene explicación.
Un Santo que es tan bermoso
Como hoy encuentro yo el sol,
Porque hoy no es el sol que ostenta
Pascua de resurrección.

Vamos ya, niña que impaciente
El chaolatas calentor
Ya hacía el bosque pulidamente
La victoria que alcanzó.
Coure que los pajaritos
Adoran hasta al Señor,
Que de la horrible cuesma
Que sus sienes traspasó
Arrancaba las espinas
Llenos de inefable amor.
Más vallera... El otro toque!
Vamos, María, por Dios.
Ya tengo más flores listas;
¿Y las tuyas cuáles son?
¿No fuerna flores? ¿Ya? ¡llevas
La rosa exquisita flor!
Llevas un alma abrasada
En el amor de tu Dios,
Y eso es el mejor presente
Del día de Resurrección.

F. C.

Noticias locales

Sesión del Ayuntamiento

En la celebrada el martes último se tomaron los siguientes acuerdos:

Aprobóse definitivamente el proyecto de urbanización de unos terrenos que D. Delfín Arnús posee en este término municipal lindantes con la finca conocida por «Can Gardellas.»

Adjudicar á D. Joaquín Julià el derribo de la antigua Casa Consistorial.

Se aprobó una cuenta 79 metros de piedra machacada para el camino vecinal de Sarrià á Barcelona, su importe 336,75 pesetas.

La Semana Santa

Las funciones de Semana Santa celebradas en las iglesias parroquial y conventuales de esta población han dado motivo, así como la visita á los Sagrarios, á brillantes manifestaciones de los sentimientos religiosos de los sarrianenses.

En todas ellas han rayado á gran altura el arte cristiano, la oratoria sagrada y el arte músico religioso, hermanados estrechamente para rendir homenaje al que es Fuente y Origen de todo. De los sagrarios ó monumentos sólo diremos que lucio mayor profusión de cera que en anteriores años. El del Real Monasterio de Pedralbes es, sin embargo, digno de especial mención por su serreidad y riqueza, en harmonía con el estilo del altar y del templo. También llamó la atención, en particular por la abundancia de iluminación, el del Colegio de San Ignacio, que, como el anterior, era nuevo. La concurrencia fué en muchas de las iglesias y á determinadas horas numerosísima. Las autoridades dieron ejemplo de religiosidad concurriendo á las funciones parroquiales y visita de los Sagrarios.

Caramellas

Para esta noche hay anunciada la salida de varios coches, que animarán considerablemente la velada. Entre ellas tenemos noticias del coro «Catalunya» y «Centro Tradicionalista.»

Función teatral

Mañana, á las ocho, en el Circulo Carlista se pondrá en escena el drama en tres actos, del señor Grau García, «La Cruz de sangre y el en un acto «El Abismo», terminándose con el juguete cómico lírico «Los Pretendientes.»

Fiesta eucarística

El domingo último, por celebrarse en el convento de los Padres Capuchinos los días del Rdo. Padre Guardian Fray Ruperto María de Manresa, á quien tan popular han hecho la elocución y unción de su palabra, fueron invitados á su mesa los Excelentísimos Sres. Capitán general, Gobernador de la provincia, Alcalde de Barcelona, todas las autoridades de esta población y otras varias distinguidas personas. Como prueba de estimación recibió el Guardian de los Capuchinos gran número de regalos, entre los que merecen citarse por su buen gusto y valor una esbella urna de metal dorado, un precioso etegante dador de alba, una cucharilla primorosamente bordada, dos cubrecopones y una cucharita de oslla con una cinta de delicado trabajo. Los concurrentes á la fiesta visitaron el nuevo altar de la Virgen, de que dimos cuenta en nuestro último número, y construido á expensas de nuestro distinguido amigo el Sr. don Oscar Pascual, quien figuró también entre los comensales.

Vestición religiosa

El martes próximo, día 7, á las diez de la mañana, vestirá la cogulla del Patriarca San Benito en el Real Monasterio de San Pedro de las Puellas una religiosa de obediencia, predicando un Padre de la Compañía de Jesús.

BOLETÍN RELIGIOSO

SANTOS DE LA SEMANA

Sábado Santo, 4.—San Isidoro, obisp. y conf.—Aparición de nuestra Señora, 5.—Pascua de Resurrección.—San Vicente Ferrer.
Lunes, 6.—San Marcelino, pbr.—Santa Catalina de Pallozzi.
Martes, 7.—San Epifanio, ob. y mr.
Miércoles, 8.—San Alfonso, ob. y conf.—Santa Macrina, vir.
Jueves, 9.—San Hilario, obr.—Santa Casilda, vg.
Viernes, 10.—San Ezequiel, profeta.

HORARIO

Parroquia de San Vicente de Sarrià.—Mañana, Pascua de Resurrección. A las siete y media, misa de Comunión correspondiente al primer domingo de mes.

A las diez, oficio solemne con órgano.

Por la tarde, á las cuatro, se hará principio al Octavario á Jesús Sacramentado, para impetrar la gracia de que se acrezcan á la Sagrada Mesa los que por descuido ó indiferencia no lo han verificado durante la Cuaresma.

Lunes, á las diez, oficio con órgano.

Por la tarde, á las cuatro, Octavario, el cual continuará todos los días de la próxima semana á las siete de la tarde.

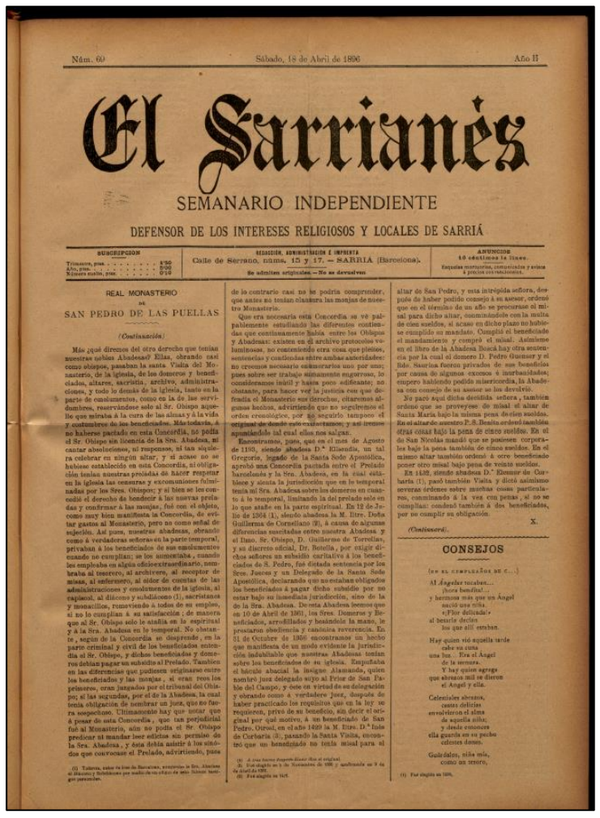
Iglesia de los PP. Capuchinos.—Mañana, domingo, con motivo de la solemne bendiguación de un altar á la Inmaculada Virgen María, á las diez, oficio solemne con cantores, acudirá un á instrumentos de cuerda. El sermón será á cargo de uno de los Padres de la casa.

Real Monasterio de San Pedro de las Puellas.—Domingo, Pascua de Resurrección, y día siguiente, habrá oficio cantado por las reverendas Religiosas. A las ocho. El martes, á las diez, función solemne, predicando un Padre Jesuita.

Sagrado Corazón.—Domingo de Pascua, á las siete y cuarto, misa. A las nueve y media, oficio. A las tres de la tarde, solemne reserva del S. S.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **18 d'abril 1896**	**Resum/transcripció:**
Casa Consistorial. Adelantan rápidamente las obras de la nueva, siendo probable que se inaugure a primeros de mayo próximo y por tanto, que el martes 28 se celebre en la antigua la última sesión ordinaria, procediéndose inmediatamente al derribo.	
Observacions:	



Núm. 60 Sábado, 18 de Abril de 1896 Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION
Trimestre, pts. . . . . 1'50
Año, pts. . . . . 5'00
Número suelto, pts. . . . . 0'10

REDACCION, ADMINISTRACION É IMPRENTA
Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIA (Barcelona).
No admitimos originales.—No se devuelven

ANUNCIOS
10 céntimos la línea.
Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

REAL MONASTERIO
DE
SAN PEDRO DE LAS PUELLAS

(Continuación)

Más ¿qué diremos del otro derecho que tenían nuestras nobles Abadesas? Ellas, obrando casi como obispos, pasaban la santa Visita del Monasterio, de la iglesia, de los doneros y bienhechados, altares, sacristía, archivo, administraciones, y todo lo demás de la iglesia, tanto en la parte de consumentos, como en la de las servidumbres, reservándose sólo al Sr. Obispo aquello que miraba á la cura de las almas y á la vida y costumbres de los benefiziados. Más todavía, á no haberse pactado en esta Concordia, no podía el Sr. Obispo sin licencia de la Sra. Abadesa, ni causar absoluciones, ni responsos, ni las suyas celebrar en ningún altar; y si acaso no se hubiese establezido en esta Concordia, si obligación tenían nuestras preladas de hacer responsar en la iglesia las censuras y excomuniones fulminadas por los Sres. Obispos; y si bien se les concedió el derecho de bendezir á las nuevas prioladas y confirmar á las monjas, fué con el objeto, como muy bien manifiesta la Concordia, de evitar gastos al Monasterio, pero no como señal de sujeción. Así pues, nuestras abadesas, obrando como á verdaderas señoras en la parte temporal, privaban á los benefiziados de su sustentamento cuando no cumplían; se los amonestaba, cuando los empleaba en algún oficio extraordinario, nombraba al tesorero, al archivero, al receptor de misas, al enfermero, al sídor de cuentas de las administraciones y emolumentos de la iglesia, al capiscol, al diácono y subdiácono (1), sacristanes y monacillos, removiendo á todos de su empleo, si no lo cumplían á su satisfacción; de manera que al Sr. Obispo sólo le atañía en lo espiritual y á la Sra. Abadesa en lo temporal. No obstante, según de la Concordia se desprende, en la parte criminal y civil de los benefiziados entendía el Sr. Obispo, dichos benefiziados y donerros debían pagar un subsidio al Prelado. También en las diferencias que pudiesen originarse entre los benefiziados y las monjas, si eran reos los primeros, eran juzgados por el tribunal del Obispo; si las segundas, por el de la Abadesa, la cual tenía obligación de nombrar un juez, que no fuera sospechoso. Ultimamente hay que notar que á pesar de esta Concordia, que tan perjudicial fué al Monasterio, aún no podía el Sr. Obispo predicar ni mandar leer edictos sin permiso de la Sra. Abadesa, y ésta debía asistir á los actos que convocaset el Prelado, advirtiendo, pues de lo contrario casi no se podría comprender, que antes no tenían clausura las monjas de nuestro Monasterio.

Que era necesaria esta Concordia se vé palpablemente estudiando las diferentes contiendas que continuamente había entre los Obispos y Abadesas: existen en el archivo protocolos voluminosos, no conteniendo otra cosa que pleitos, sentencias y confirmadas entre ambas autoridades: no creemos necesario exhumarlos uno por uno; pues sobre ser trabajo sumamente engorroso, lo consideramos inútil y hasta poco edificante; no obstante, para hacer ver la justicia con que decíamos el Monasterio nos tirochaba, citaremos algunos hechos, advirtiendo que no seguiremos el orden cronológico, por no seguirlo tampoco el original de donde este extractamos; y así iremos apuntando tal cual ellos nos salgan.

Encontramos, pues, que en el mes de Agosto de 1195, siendo abadesa D.ª Elisenda, un tal Gregorio, legado de la Santa Sede Apostólica, aprobó una Concordia pactada entre el Prelado barcelonés y la Sra. Abadesa, en la cual establece y asenta la jurisdicción que en lo temporal tenía mi Sra. Abadesa sobre los donerros en cuanto á lo temporal, limitando la del prelado sólo en lo que atañe en la parte espiritual. En 12 de Julio de 1204 (1), siendo abadesa la M. Hnre. Doña Guillerma de Cornellano (2), á causa de algunas diferencias suscitadas entre nuestra Abadesa y el Ilmo. Sr. Obispo, D. Guillerm de Torrellas, y su diocesi oficial, Dr. Botella, por cuyo dichos señores un subsidio caritativo á los benefiziados de S. Pedro, fué dictada sentencia por los Sres. Juezes y un Delegado de la Santa Sede Apostólica, declarando que no estaban obligados los benefiziados á pagar dicho subsidio por no estar bajo su inmediata jurisdicción, sino de la de la Sra. Abadesa. De esta Abadesa leemos que en 10 de Abril de 1305, los Sres. Donerros y Benefiziados, arrodillados y besándole la mano, le prestaron obediencia y canónica reverencia. En 11 de Octubre de 1356 encontramos un hecho que manifiesta de un modo evidente la jurisdicción indudable que nuestras Abadesas tenían sobre los benefiziados de su iglesia. Empañada el hábido abacial la Imagen Alamanda, quien nombró juez delegado suyo al Prior de San Pablo del Campo, y este en virtud de su delegación y obrando como á verdadero juez, después de haber practicado los requisitos que en la ley se requieren, pero de su beneficio, sin decir si oficial por qué motivo, á un benefiziado de San Pedro, Oriol, en el año 1409 la M. Hnre. D.ª Isabel de Cortaria (3), pasando la Santa Visita, encontró que un benefiziado no tenía misal para el altar de San Pedro, y esta intrépida señora, después de haber pedido consejo á su asesor, ordenó que en el término de un año se procurase el misal para dicho altar, conminándole con la multa de cien sueldos, si acaso en dicho plazo no hubiese cumplido su mandato. Cumplió el beneficiado el mandamiento y compró el misal. Asimismo en el libro de la Abadesa Busca hay otra sentencia por la cual el donero D. Pedro Guimar y el Ilde. Sacrista fueron privados de sus beneficios por causa de algunas excesos é inorbasidades; empero habiendo podido misericordia, la Abadesa nos consejo de no asentar no los devolvió.

No paró aquí dicha decidida señora, también quiso que se proveyese de misal el altar de Santa María bajo la misma pena de cien sueldos. En el altar de nuestro P. S. Benito ordenó también dirai cosa bajo la pena de cinco sueldos. En el de San Nicolás mandó que se poniesen corporales bajo la pena también de cinco sueldos. En el mismo altar también ordenó á cierto beneficiado poner otro misal bajo pena de veinte sueldos.

En 1430, siendo abadesa D.ª Elenor de Cortaria (1), pasó también Visita y dictó asimismo severas órdenes sobre muchas cosas particulares, conminando á la vez con penas, si no se cumplían: condenó también á dos benefiziados, por no cumplir su obligación.

X.

(Continuará).

CONSEJOS

(en su cumplimiento de c...)

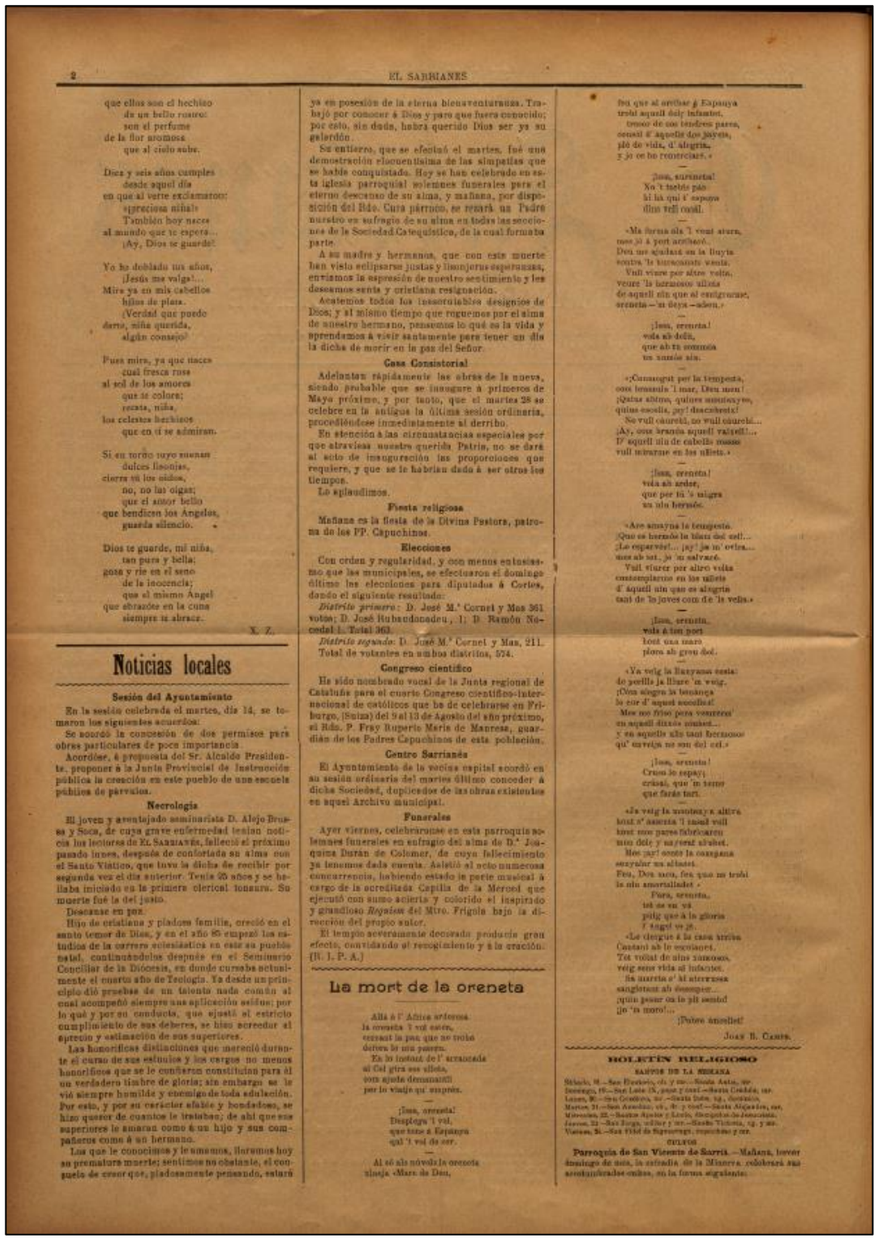
Al Ángelet nacido...
¡Nova bonifla!...
y hermosa más que un Angel
nació una niña.
«¿Por delicada»
al besarle decían
los que allí estaban.

Hay quien vió aquella tarde
cabe su cuna
una luz... Era el Angel
de la ternura.
Y hay quien agrega
que abrazos mil se dieron
el Angel y ella.

Celestiales abrazos,
cantos delirios
envolvieron el alma
de aquella niña;
y desde entonces
ella guarda en su pecho
ardientes besos.

Guárdalos, niña mía,
como un tesoro,

(1) Por orden de 1845.



2 EL SARRIANES

que ellos son el hechizo
de un bello rosero:
son el perfume
de la flor mornosa
que al cielo sube.

Diez y seis años cumples
desde aquel día
en que al verte exclamaron:
«¡preciosa niña!»
También hoy naces
al mundo que te espera...
¡Ay, Dios te guarde!

Yo he doblado mis años,
¡Jesús me valga!...
Mire ya en mis cabellos
hilos de plata.
¿Verdad que puedo
darte, niña querida,
algún consejo?

Pues mira, ya que naces
cual fresca rosa
al sol de los amores
que te colore;
recata, niña,
los celestes hechizos
que en ti se admiran.

Si en torno suyo suenan
dulces lisonjas,
cierra tú los oidos,
no, no las oigas;
que el amor bello
que bendicen los Angeles,
guarda silencio.

Dios te guarde, mi niña,
tan pura y bella;
goza y ríe en el seno
de la inocencia;
que el mismo Angel
que abrazóte en la cuna
siempre te abrace.

X. Z.

Noticias locales

Sesión del Ayuntamiento

En la sesión celebrada el martes, día 14, se tomaron los siguientes acuerdos:

Se acordó la concesión de dos permisos para obras particulares de poca importancia.

Acordóse, á propuesta del Sr. Alcalde Presidente, proponer á la Junta Provincial de Instrucción pública la creación en este pueblo de una escuela pública de párvulos.

Necrologia

El joven y aventajado seminarista D. Alejo Bruses y Soza, de cuya grave enfermedad tenían noticia los lectores de EL SARRIANÉS, falleció el próximo pasado lunes, después de confortada su alma con el Santo Viático, que tuvo la dicha de recibir por segunda vez el día anterior. Tenía 25 años y se hallaba iniciado en la primera clerical tonsura. Su muerte fué la del justo.

Descanse en paz.

Hijo de cristianos y piadosa familia, creció en el santo temor de Dios, y en el año 85 empezó los estudios de la carrera eclesiástica en este su pueblo natal, continuándolos después en el Seminario Conciliar de la Diócesis, en donde cursaba actualmente el cuarto año de Teología. Ya desde un principio dió pruebas de un talento nada común al cual acompañó siempre una aplicación asidua; por lo qual y por su conducta, que ajustó al estricto cumplimiento de sus deberes, se hizo acreedor al aprecio y estimación de sus superiores.

Las honoríficas distinciones que mereció durante el curso de sus estudios y los cargos no menos honoríficos que se le confirieron constituían para él un verdadero timbre de gloria; sin embargo se le vió siempre humilde y enemigo de toda adulación. Por esto, y por su carácter afable y bondadoso, se hizo querer de cuantos le trataban; de ahí que sus superiores le amaran como á un hijo y sus compañeros como á un hermano.

Los que le conocimos y le amamos, lloramos hoy su prematura muerte; sentimos no obstante, el consuelo de creer que, piadosamente pensando, estará ya en posesión de la eterna bienaventuranza. Trabajó por conocer á Dios y para que fuera conocido; por esto, sin duda, habrá querido Dios ser ya su galardón.

Su entierro, que se efectuó el martes, fué una demostración elocuentísima de las simpatías que se había conquistado. Hoy se han celebrado en esta iglesia parroquial solemnes funerales para el eterno descanso de su alma, y mañana, por disposición del Ilde. Cura párroco, se rezará un Padre nuestro en sufragio de su alma en todas las sociedades de la Sociedad Catequística, de la cual formaba parte.

A su madre y hermanos, que con esta muerte han visto eclipsarse justas y lisonjeras esperanzas, enviamos la espresión de nuestro sentimiento y les deseamos santa y cristiana resignación.

Acatemos todos los insondables designios de Dios; y al mismo tiempo que roguemos por el alma de nuestro hermano, pensemos lo qué es la vida y aprendamos á vivir santamente para tener un día la dicha de morir en la paz del Señor.

Casa Consistorial

Adelantan rápidamente las obras de la nueva, siendo probable que se inaugure á primeros de Mayo próximo, y por tanto, que el martes 28 se celebre en la antigua la última sesión ordinaria, procediéndose inmediatamente al derribo.

En atención á las circunstancias especiales por que atravieasa nuestra querida Patria, no se dará al acto de inauguración las proporciones que requiere, y que se le habrían dado á ser otros los tiempos.

Lo aplaudimos.

Fiesta religiosa

Mañana es la fiesta de la Divina Pastora, patrona de los FF. Capuchinos.

Elecciones

Con orden y regularidad, y con menos entusiasmo que las municipales, se efectuaron el domingo último las elecciones para diputados á Cortes, dando el siguiente resultado:

Distrito primero: D. José M.ª Cornet y Mas 361 votos; D. José Rubaudonadeu, 1; D. Ramón Nocedal 1. Total 363.

Distrito segundo: D. José M.ª Cornet y Mas, 211. Total de votantes en ambos distritos, 574.

Congreso científico

Ha sido nombrado vocal de la Junta regional de Cataluña para el cuarto Congreso científico-internacional de católicos que ha de celebrarse en Friburgo, (Suiza) del 9 al 13 de Agosto del año próximo, el Rdo. P. Fray Ruperto María de Manresa, guardián de los Padres Capuchinos de esta población.

Centro Sarrianés

El Ayuntamiento de la vecina capital acordó en su sesión ordinaria del martes último conceder á dicha Sociedad, dopósedos de las obras existentes en aquel Archivo municipal.

Funerales

Ayer viernes, celebráronse en esta parroquia solemnes funerales en sufragio del alma de D.ª Joaquina Durán de Colomer, de cuya fallecimiento ya tuvimos dada cuenta. Asistió al acto numerosa concurrencia, habiendo estado la parte musical á cargo de la acreditada Capilla de la Merced que ejecutó con suma acierto y colorido el inspirado y grandioso *Requiem* del Mtro. Frigola bajo la dirección del propio autor.

El templo aceveramente decorado produció gran efecto, contribuyendo al recogimiento y á la oración.

[R. I. P. A.]

La mort de la oreneta

Allá á l' Africa orfenes
la oreneta 't vol cerca,
cerrant la pau que no trobé
dolres lo seu pasero.
En lo instant de l' arrancada
al Cel gira sos ullets,
com ajunta demanant
per lo viatje qu' emprés.

¡Jesu, oreneta!
Displéga 't vol,
que tens á Espanya
qui 't vol de ser.

Al sól als núvols la oreneta
plaja «Mare de Deu,
feu que al arribar á Espanya
trobi aquell dolç infantet,
temor de mi tendres pares,
consol d' aquells dos pasers,
pló de vida, d' alegria,
y jo ce he reunirciare.»

¡Jesu, sarmenta!
No 't trobis pás
hi ha qui t' espera
dins ell cuial.

«Ma forma alta 't vuel seure,
mes jo á port arribaré.
Den me acullan en la llunya
contra 'ls huracanats vents.
Vull viure per sérer volta,
veure 'ls harmonos ullets
de aquell cin que al emigrarse,
oreneta—m deya—adeu.»

¡Jesu, oreneta!
vola ab dolç,
que ab tu somnia
un xamós nin.

«Cansargat per la tempesta,
com tensuals l' mar, Deu mou!
¿Quina altura, quines suntuosyes,
quins escolls, ¡ay! descobreix!
No vull caurel, no vull caurel...
¡Ay, com branca aquell vaixell...
D' aquell cin de cabells rosos
vull mirarme en los ullets.»

¡Jesu, oreneta!
vola ab ardor,
que per tú 's nigra
un alo heroic.

«Ara amaynan la tempesta.
¿Que es brenda la llum del sol!...
¿Le esperas!... ¡ay! ja m' ovlea...
mes ab tot, jo 'm salvaré.
Vull viurer per altre volta
contemplarme en los ullets
d' aquell cin que es alegria
casi de la joves com de 'ls vells.»

¡Jesu, oreneta,
vola á ton port
dont una mare
plora ab greu dol.

«Ya veig la Barxanas cesta:
de perills ja lliure 'm veig.
¿Den alegra la besáiga
la sor d' aquest sacrificat.
Mes no friso pera venirere
en aquell dintre sonhat...
y en aquells ulls tant hermosos
qu' enveja no sau del cel.»

¡Jesu, oreneta!
Cruza la espay;
crisol, que 'm temo
que farás tart.

«Ja veig la muntan y altra
kiral n' asenta 'l nasal vell
kiret mos pares fabricaren
mos dols y mi rural abrel.
Mes ¡ay! sents la cansaina
surprair un altanet.
Fes, Deu meu, fes que no trobi
la mia amortalidad.»

Fora, oreneta,
tú es un vol
puig que á la gloria
l' Angel va ja.
«Le clergue á la casa arriba
Cantant ab lo cor alegre.
Tot volant de altar incenso,
veig esos vells al finestres.
Ils marita a' al atrevesa
sangrienes ab desespar...
¿quina pesar on te pit sentis!
¡je 'n morel!...

¡Pobre ancellet!

JOAN B. CAMPS.

BOLETÍN RELIGIOSO

SANTOS DE LA SEMANA

Sábado, 18.—San Eleuterio, ob. y m.—Nuestra Señora, del Socorro, 19.—San Leon IX, papa y conf.—Santa Crescencia, mr. Lunes, 20.—Santa Crescencia, mr.—Santa Dulce, vg., fundadora. Martes, 21.—San Anselmo, ob., d. y conf.—Santa Alejandra, mr. Miércoles, 22.—Santos Apeles y Lucio, discípulos de Jesucristo. Jueves, 23.—San Jorge, soldado y mr.—Santa Victoria, vg. y mr. Viernes, 24.—San Fidel de Sigmaringa, sacerdote y mr.

CULTOS

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—Mañana, lunes domingo de mes, la cofradía de la Minerva celebrará sus acostumbrados cultos, en la forma siguiente:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **18 d'abril 1896**	**Resum/transcripció:**

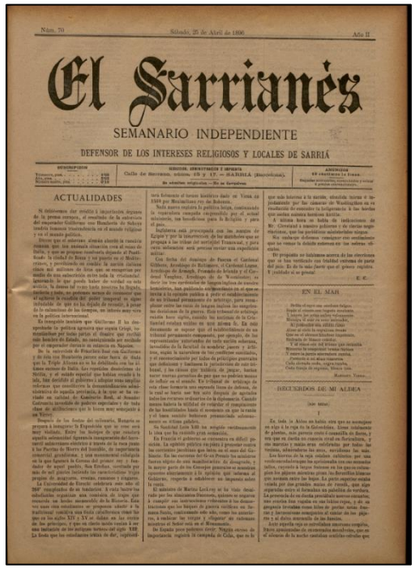
De la vieja a la nueva

Conforme dijimos, el martes próximo celebrara nuestro Municipio su última sesión en la vieja Casa Consistorial, trasladándose a la nueva el sábado, en que será bendecida por el celoso párroco de San Vicente, permitiéndose después la entrada al publico a fin de que, como nuestros ediles, tome posesión de ella.

(...) El edificio en cuestión, construido frente a frente del antiguo y feo caserón que hasta ahora ha hecho oficios de Casa Comunal, y cuyo derribo será pronto un hecho, ocupa un área de 365 metros cuadrados. Consta de bajos y dos pisos, perteneciendo su arquitectura al estilo Renacimiento. Los bajos, además del vestíbulo, comprenden el despacho del juzgado municipal, sala de juntas, otra para los Amigos de los Pobres, biblioteca, cárcel, enfermería y un cuarto espacio y bien ventilado para pobras transeúntes. En el primer piso hay, además de un amplio vestíbulo, el salón del Consistorio, sala para los concejales, el despacho del alcalde, el del secretario y alón para los oficiales de secretaria y archivo.

En el segundo piso se instalará el alguacil. Tanto en conjunto como en sus detalles, revela el edificio la inteligencia de los obreros sarrianeses, acreditados en todas partes por su destreza y habilidad consumada, demostrando de lo que son capaces cuando les dirige una persona de inteligencia del mencionado arquitecto señor Mariné y Martorell.

Observacions:



Núm. 70 — Sábado 25 de Abril de 1896 — Año II

El Sarrianés

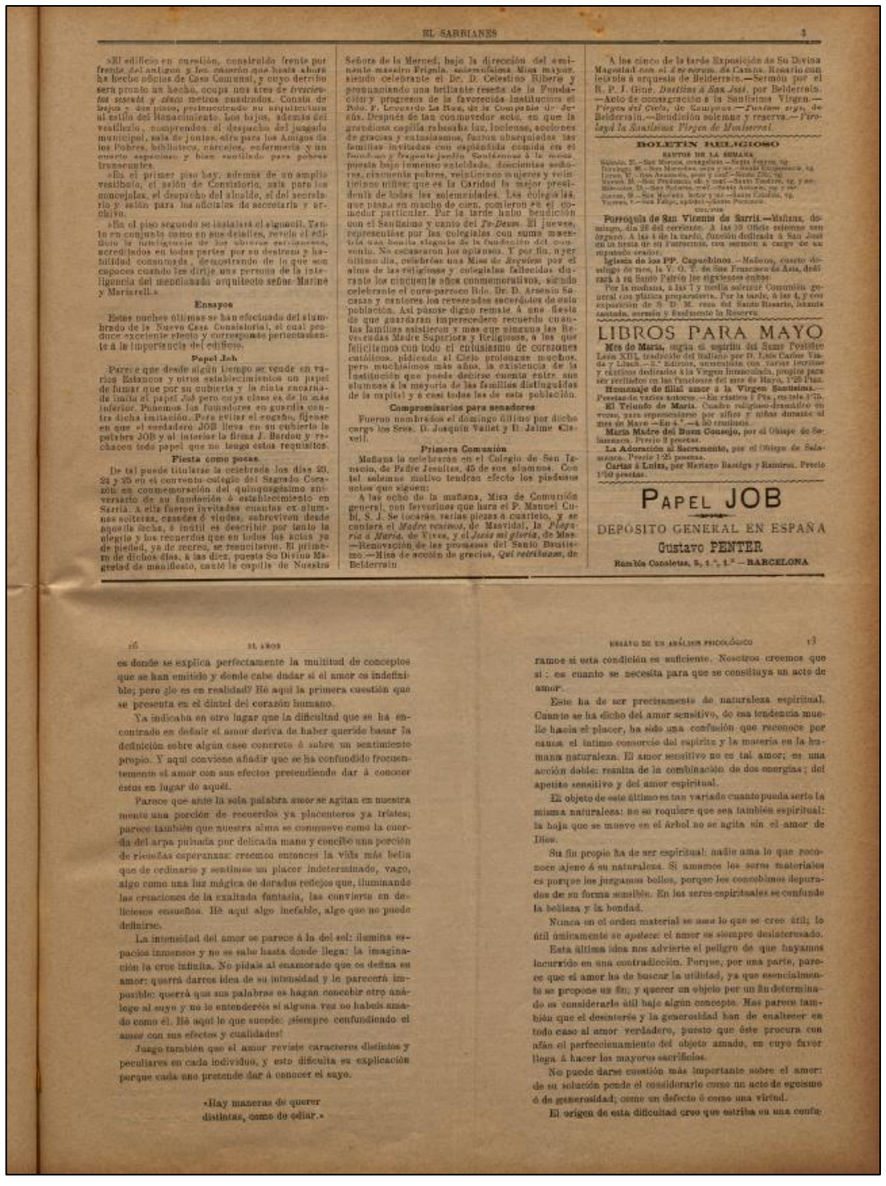
SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

ACTUALIDADES

EN EL MAR

RECUERDOS DE MI ALDEA



EL SARRIANÉS

Señora de la Merced, bajo la dirección del eminente maestro Frigola, solemnísima Misa mayor, siendo celebrante el Dr. D. Celestino Ribera y predicando una brillante reseña de la Fundación y progresos de la favorecida Institución el Rdo. P. Leonardo La Rasa, de la Compañía de Jesús. Después de tan concurridísimo acto, en que la grandiosa capilla rebosaba luz, lozanía, aciones de gracias y entusiasmo, fueron obsequiadas las familias invitadas con espléndida comida en el Sanatorio y Pensión Jardín, Gerona 4 la cual puesto bajo el mismo estilidad, doscientos sesenta, cincuenta pobres, veinticinco viejos y veinticinco niños que en la Caridad la mejor predilección tuvieron de todas las solemnidades. Las colegialas, que pasan en mucho de cien, pusieron en el obsequio particular. Por la tarde hubo bendición con el Santísimo y canto del *Te-Deum*. El jueves, representaron por las colegialas con sumo mucho gusto, hasta elegante de la fundación del convento. No cesaron en los agasajos. Y por fin, ayer último día, celebraron una Misa de Requiem por el alma de las religiosas y colegialas fallecidas durante los cincuenta años conmemorativos, siendo celebrante el cura-párroco Rdo. Dr. D. Arsenio Casas y cantores los reverendos sacerdotes de esta población. Así pasó lo digno remate á una fiesta de que guardarán imperecedero recuerdo cuantas familias asistieron y mas que algunas las Reverendas Madre Superiora y Religiosas, a las que felicitamos con todo el entusiasmo de corazones católicos, pidiendo al Cielo prolongue muchos, pero muchísimos más años, la existencia de la Institución que puede decirse cuenta entre sus alumnas á la mayoría de las familias distinguidas de la capital y a casi todas las de esta población.

Compromisarios para senadores

Fueron nombrados el domingo último por dicho cargo los Sres. D. Joaquín Vallet y D. Jaime Clavell.

Primera Comunión

Mañana la celebrarán en el Colegio de San Ignacio, de Padres Jesuítas, 45 de sus alumnos. Con tal solemne motivo tendrán efecto los piadosos actos que siguen:

A las ocho de la mañana, Misa de Comunión general, con fervorines que hará el P. Manuel Cubí, S. J. Se tocarán varias piezas a cuarteto, y se cantará el *Madre reginal*, de Mayrhal, la *Plegaria á María*, de Vives, y el *Ante ni gloria*, de Mas.—Renovación de las promesas del Santo Bautismo.—Misa de acción de gracias, *Qui cantiamus*, de Belderrain.

A las cinco de la tarde Exposición de Su Divina Magestad con el *Ecce-rorum*, de Casas. Rosario con plática á cargo de Belderrain.—Sermón por el R. P. J. Gine, *Doctrina de San José*, por Belderrain.—Acto de consagración á la Santísima Virgen.—*Virgen del Cielo*, de Campos.—*Tantum ergo*, de Belderrain.—Bendición solemne y reserva.—*Virgen de la Santísima Virgen de Montserrat*.

BOLETIN RELIGIOSO

SANTOS DE LA SEMANA

Domingo 26.—San Marcos, evangelista.—Santa Teresa, vg.
Lunes 27.—San Marcelino, obispo y mr.—Santa Zita, vg.
Martes 28.—San Prudencio, ob.—San Vidal, mr.
Miércoles 29.—San Pedro Mrtyr, mr.—Santa Antonia, vg. y mr.
Jueves 30.—San Marcos, Señor y mr.—Santa Catalina, vg.
Viernes 1.—San Felipe, apóstol.—Nuestra Purísima.

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—Mañana, domingo, día 26 del corriente. A las 10 Oficio solemne con órgano. A las 4 de la tarde, función dedicada á San José en la misa de su cofradía, con sermón a cargo de un reputado orador.

Iglesia de los PP. Capuchinos.—Mañana, cuarto domingo de mes, la V. O. T. de San Francisco de Asís, dedicará á su Santo Patrón los siguientes cultos:

Por la mañana, á las 7 y media solemne Comunión general con plática preparatoria. Por la tarde, á las 4, la misa cantada, sermón y Exclusión de Reserva.

LIBROS PARA MAYO

Mes de María, según el espíritu del Santo Pontífice León XIII, tradución del italiano por D. Luis Carlos Viada y Lluch.—1.ª Edición, acompañada con varias lecturas y cánticos dedicados á la Virgen Inmaculada, propios para ser recitados en las Iglesias durante el mes de María. 1'25 Ptas.

Homenaje de filial amor á la Virgen Santísima.—Prestar de varios autores.—En rústica 1 Pts; encuadernado 1'50.

El Triunfo de María. Cuadro religioso-dramático en verso, para representarse por niños y niñas durante el mes de Mayo.—En 4.º.—4.50 trimestres.

María Madre del Buen Consejo, por el Obispo de Salamanca. Precio 1'25 pesetas.

La Adoración al Sacramento, por el Obispo de Salamanca. Precio 1'25 pesetas.

Cartas á Luisa, por Mariano Bastigo y Ramírez. Precio 1'50 pesetas.

PAPEL JOB

DEPOSITO GENERAL EN ESPAÑA

Gustavo PENTER

Ramón Corsetas, 9, 1.º, 1.ª — BARCELONA

16 — EL AMOR — ENSAYO DE UN ANÁLISIS PSICOLÓGICO — 17

es donde se explica perfectamente la multitud de conceptos que se han emitido y donde cabe dudar si el amor es indefinible; pero ¿lo es en realidad? Hé aquí la primera cuestión que se presenta en el dintel del corazón humano.

Ya indicaba en otro lugar que la dificultad que se ha encontrado en definir el amor deriva de haber querido basar la definición sobre algún caso concreto ó sobre un sentimiento propio. Y aquí conviene añadir que se ha confundido frecuentemente el amor con sus efectos pretendiendo dar á conocer éstos en lugar de aquél.

Parece que ante la sola palabra amor se agitan en nuestra mente una porción de recuerdos ya placenteros ya tristes; parece también que nuestra alma se conmueve como la cuerda del arpa pulsada por delicada mano y concibe una porción de risueñas esperanzas: creemos entonces la vida más bella que de ordinario y sentimos un placer indeterminado, vago, algo como una luz mágica de dorados reflejos que, iluminando las creaciones de la exaltada fantasía, las convierte en deliciosos ensueños. Hé aquí algo inefable, algo que no puede definirse.

La intensidad del amor se parece á la del sol: ilumina espacios inmensos y no se sabe hasta donde llega: la imaginación la cree infinita. No pidais al enamorado que os defina su amor: querrá daros idea de su intensidad y le parecerá imposible: querrá que sus palabras os hagan concebir otro análogo al suyo y no lo entenderéis si alguna vez no habeis amado como él. Hé aquí lo que sucede: siempre confundiendo el amor con sus efectos y cualidades!

Juzgo también que el amor reviste caracteres distintos y peculiares en cada individuo, y esto dificulta su explicación porque cada uno pretende dar á conocer el suyo.

«Hay maneras de querer
distintas, como de odiar.»

ramos si esta condición es suficiente. Nosotros creemos que sí: es cuanto se necesita para que se constituya un acto de amor.

Este ha de ser precisamente de naturaleza espiritual. Cuanto se ha dicho del amor sensitivo, de esa tendencia muelle hacia el placer, ha sido una confusión que reconoce por causa el íntimo consorcio del espíritu y la materia en la humana naturaleza. El amor sensitivo no es tal amor; es una acción doble: resulta de la combinación de dos energías; del apetito sensitivo y del amor espiritual.

El objeto de este último es tan variado cuanto puede serlo la misma naturaleza: no se requiere que sea también espiritual: la hoja que se mueve en el árbol no se agita sin el amor de Dios.

Su fin propio ha de ser espiritual: nadie ama lo que reconoce ajeno á su naturaleza. Si amamos los seres materiales es porque los juzgamos bellos, porque los conocemos depurados de su forma sensible. En los seres espirituales se confunde la belleza y la bondad.

Nunca en el orden material se ama lo que se cree útil; lo útil únicamente se *apetece*: el amor es siempre desinteresado.

Esta última idea nos advierte el peligro de que hayamos incurrido en una contradicción. Porque, por una parte, parece que el amor ha de buscar la utilidad, ya que esencialmente se propone un fin; y querer un objeto por un fin determinado es considerarlo útil bajo algún concepto. Mas parece también que el desinterés y la generosidad han de enaltecer en todo caso al amor verdadero, puesto que éste procura con afán el perfeccionamiento del objeto amado, en cuyo favor llega á hacer los mayores sacrificios.

No puede darse cuestión más importante sobre el amor: de su solución pende el considerarle como un acto de egoismo ó de generosidad; como un defecto ó como una virtud.

El origen de esta dificultad creo que estriba en una confu-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **2 de maig 1896**	**Resum/transcripció:**

La Nueva Casa Consistorial: Hubiéramos deseado (…) publicar una reproducción fotográfica de la misma (…) y ya empezado el derribo de la antigua Casa Comunal (…). Sacose la fotografía en tres trozos, pues no era posible hacerlo de otro modo con el obstáculo de las ruinas de hoy, felizmente desaparecidas. Declarada inaprovechable aquella fotografía no por otra cosa que por lo que llevamos dicho, encontramos impropio también salir sin ilustración alguna y he aquí la razón porque a una inexacta reproducción de la existente hemos preferido la exactísima del proyecto trazado por el distinguido arquitecto municipal D Francisco Mariné Martorell, proyecto que si, como verán nuestros lectores, ha sufrido posteriormente alguna modificación, ha sido con pre del embellecimiento y comodidad de las dependencias municipales (….).

Es fa relació també dels obrers encarregats de dur a terme l'obra: El paleta Juan Vidal, El manyà Casimiro Torrents, El fuster Ramon Estrada, Els electricistes Srs. Porta i Pomé, Els pintors Srs. Solanas i Grau, L'encarregat del mobiliari Sr Rambla, Els marbristes Sr Rambla, L'enguixador Joaquim Roig, L'estucador Josep Pi

Observacions:

Núm. 71 Sábado, 2 de Mayo de 1896 Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRICION … 2'50 … 2'50 … 2'50 … 2'50

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA Calle de Servano, núms. 15 y 17. — SARRIA. (Barcelona).

ANUNCIOS 15 céntimos la línea.

ALCALDIA CONSTITUCIONAL DE SARRIÁ

NUEVA CASA CONSISTORIAL DE SARRIÁ

(PROYECTO PREMIADO POR EL ARQUITECTO D. FRANCISCO MARINÉ MARTORELL)

La Nueva Casa Consistorial

Hubiéramos deseado en el presente número, para satisfacer la curia de nuestros, presentar por el Ayuntamiento y disponer por el punto en masa, de la nueva Casa Consistorial, publicar una reproducción fotográfica de la misma. Así la exposición que ahora al digno Alcalde D. Ramón Miralles, quien en un principio y decidiendo que agradecemos como el mismo, y ya empezado el derribo de la antigua Casa Comunal, que el concejo fotógrafo Sr. Sabí colocación con una fotografía en tres trozos, pues no era posible hacerlo de otro modo con el obstáculo de las ruinas hoy felizmente desaparecidas, y estando aquí no más que, no pudiendo ser en cada uno de los actos una misma la distancia del enfoque, se sirvese aquella para las líneas exactísima de la que es el edificio con que desde hoy Sarrià posee de ser orgullosa.

Declarada inaprovechable aquella fotografía no por otra cosa que por lo que llevamos dicho, encontrámos impropio también salir sin ilustración alguna, y he aquí la razón por qué á una inexacta reproducción de la existente hemos preferido la exactísima del proyecto trazado por el distinguido arquitecto municipal D. Francisco Mariné Martorell, proyecto que si, como verán nuestros lectores, ha sufrido posteriormente alguna modificación, ha sido en pro del embellecimiento y comodidad de las dependencias municipales. A más de que con lo mismo para que la semana próxima, Dios mediante, y el fotógrafo, y al empuerto de la solemnidad de la bendición é inauguración hoy celebradora, donen cumplimiento á lo que deseábamos y proponemos.

He aquí ahora la distribución interior del edificio que ocupa, conforme dijimos, una área edificada de 865 metros:

BAJOS

Vestíbulo.—Juzgado municipal.—Sala de juntas de los Amigos de los Pobres.—Biblioteca.—Cacolres.—Enfermería y cuarto de pobres transeuntes.—Escalera principal.—Escalera secundaria.

PRIMER PISO

Galería.—Salón de Consistorio.—Sala de Comisiones.—Despacho de la Alcaldía.—Secretaría.—Oficinas.—Archivo.

SEGUNDO PISO

Habitaciones para los alguaciles.

Durante el curso de las obras de la nueva Casa Consistorial nos hemos ocupado varias veces con elogio de su fachada estilo renacimiento, de su distribución, de su desarrollo y de su montaje. No insistiremos, pues, en estos respectos, de los que por otra parte pedrán juzgar donde hoy por si mismos los sentaremos, gracias al buen acuerdo del Municipio de permitir durante cuarto días la entrada pública en la Casa Consistorial. No nos entretenemos, pues, á visitar inútilmente nuestros suscriptores, ya al pasarlo arquitecto Sr. Martorell, ya á cuantos han colaborado en su obra, ó sea el constructor señalado D. Juan Vidal, el carpintero don Casimiro Torrents, el cerrajero D. Ramón Estrada, los taquígrafos Srs. Porta y Pomé, los pintores Srs. Solanas y Grau, el marmolista Sr. Rambla, los marmolistas Srs. Vinaura Hermanos, el yesero D. Joaquín Roig y el estucador D. José Pi; ya, en fin, á nuestra magnífica Corporación municipal, y en especial, pero muy especialmente, á su laborioso presidente señor Miralles, gracias á cuya administración y dirección entendidas podrá enorgullecerse Sarriá de un edificio de que tan necesitado estaba; pues, si como se dice, los ojos son los espejos del alma, con no menos razón puede añadirse que un buen templo (y este ya lo poseemos) y una buena casa del Común, como la que hoy se inaugura, retratan respectivamente la religiosidad y la cultura de un pueblo.

VICENTE.

RECUERDO

Llegó el primero de Mayo.
Pájaros, oyeron, bonitísimo,
—¡Paz!—un poco desmedido
Haciendo gemir en sus pinturas.
Con mas furor que se agarra
Al tronco añoso la hiedra.
Nuera vieron los humanos
Más desgraciados apuros.
—¡Paz!—más bajos suspiran,
Y aun milagros hacieran
Las mañanas al dante amargo
De la augusta y de la prisa.
Que quebrantara las rocas
A tener vida las piedras.
Es contra lo prometido
Se irgue la Naturaleza;
No tiene calma bastante;
No recuerda su promesa
Y al taller pone ostentosa
Resguardo de la lluvia.
El sol, que sus mañanas,
Se quiso abstener la puerta;
Mis compañeros de abeja
Salieron á la pelea
Y á trabajones y á palos,
Sin dar sitio á mis quejas,
Me encerraron de lo lindo
Por bailar á la Asamblea.
Para evitar cascabeles
Y defender la inocencia
La Guardia civil al trote
Recorría aprisa y aprisa,

Dando silbidos con sus sables
A los pesados de pierna.
Mas como hacerse y malos
Por la cegada se acercaban,
Que pensábanse y pudiese
Todos tienen pesadeces,
Las carteras de las guardias
Cabizbajo andaban,
Como sabéis sus cuitillas
La patrulla de la greca.
Con la tercer hecha pierna,
Vuelta la fabricapaca,
Secos de calcio los ojos,
Vendajitos frescos y orejas,
Sin dinero, sin trabajo
Y sin pan para la mesa
Pisó el primero de Mayo,
El día de la gran hoelga.
Y no viene repetir la hora
De la redención abrera,
La Junta de propaganda
Y el Comité de la huerta

Con los fondos de la caja
Y una exacción abusiva
Entre los socios hoyeguo
Que se cuentan por docenas,
Un amigable concordia
Celebraron la gran juerga,
Pidiendo á gritos su muerte
De la Sociedad burguesa.

¡Y para hacerse el trabajo
Dieron fondo en la taberna,
Y—¡paz!—pedía en voz baja
Mi pobre cadáver y limosna!

J. E.

Noticias locales

Sesión del Ayuntamiento

Los acuerdos tomados en la sesión del martes día 28 de Abril son los siguientes:

Se acordó autorizar al Oficial Sr. Xiró para el cobro de los recargos municipales por Territorial é industrial correspondientes al 3.° trimestre del corresponderte ejercicio económico.

Acordóse conceder cuatro permisos para la práctica de obras particulares.

Se aprobaron varias cuentas por valor en junto de 1240 pesetas.

Se autorizó á la Comisión de Fomento para que se entiendan 10 á 12 metros de piedra machacada para reparar el frente de la calle de Prim y para construir un pequeño muro de construcción en el camino vecinal de Vallvidrera por el presupuesto de 40 pesetas.

Se acordó confeccionar nuevas insignias para los Sres. Concejales para cuando estos deban asistir en Comisión á algún acto oficial, costeadas dichas nuevas del peculio particular de los mismos Sres. Concejales.

Acordóse el inmediato traslado de las oficinas municipales á la nueva Casa Consistorial y que cuando empiece el derribo del edificio comunal antiguo, y que el día 2 de Mayo próximo se verifique en forma sumamente modesta y sencilla á las tres de la tarde la bendición y toma de posesión del nuevo edificio municipal y que el expresado día desde las ocho y media á las diez de la noche se ilumine la fachada de dicho edificio, invitándose para el expresado acto de la inauguración al Juzgado municipal, Presidente de la Asociación de los Amigos de los Pobres, Alcaldes de barrio y ex-concejales desde 1889, y á todos los empleados y dependientes del municipio.

Acordóse dirigir una atenta al secretario hacendado participe del precedente acuerdo é invitándole para que visite el nuevo edificio municipal.

Acordóse facultar á la Comisión de Fomento para que por Administración disponga los trabajos necesarios con objeto de rebajar y elevar el piso de la plaza de la Constitución.

Se autorizó al Sr. Alcalde Presidente para que en la forma que juzgue más conveniente á los intereses municipales, contrate y haga el seguro de incendios de la nueva Casa Consistorial.

Primera Comunión

Con la esplendidez y el lujo inusitado que suelen revestir las funciones, así religiosas como literarias, en el Colegio de San Ignacio, celebróse el próximo pasado domingo en aquella iglesia la fiesta de la Primera Comunión, á cuya función, así como á la de la tarde asistió numerosísima y brillante concurrencia.

Empezó á las ocho de la mañana la función con la solemne admisión en la Congregación de María Inmaculada de los niños que por su religiosidad y aplicación se habían hecho á ella acreedores. Esa gracia empezó la misa que celebró el Rdo. P. Rector, ocupando la sagrada Cátedra el distinguido orador Rdo. P. Manuel Cubí, S. J., el cual con la elocuencia y unción que le caracterizan pronunció unos conmovedores conceptos.

Durante la angosta ceremonia los profesores señores Balderas, Campo, Barrientos y Castro, ejecutaron con suma ajuste y colorido escogidas piezas de autores clásicos; atemperando sólemne al coro de niños del Colegio en las diversas composiciones que ejecutó entre misa y misa, y que, habiendo cantado muy bien las composiciones que se señalaban en el programa-invitación distinguidos especialmente en el desempeño del Ament Cristi de Bellerasis, y en el Ave verum de Campo con que empezó la función de la tarde. En esta última función estuvo el sermón á cargo del Rdo. P. Giné, de la Compañía.

Ilustre Visitante

Ha permanecido unos dos días en esta población el Excmo. é Ilmo. Sr. Obispo de Tortosa Dr. D. Pedro Rocamora, hospedándose en el Colegio de San Ignacio.

Con este motivo, los educandos de aquel religioso centro docente han disfrutado dos días de vacación, el miércoles día de la llegada de dicho Sr. Obispo, y el jueves día de su marcha.

Acto inaugural

Conforme habíamos visto nuestros lectores en el bando que publicamos en lugar preferente, á las tres de esta tarde se bendecirá é inaugurará la nueva Casa del Consistorio, iluminándose por la noche la fachada de la misma y contando varias composiciones la sociedad coral «Catalunya.» En las Escuelas municipales habrá con dicho motivo vacaciones.

¡Aquí fué Troya!

Cuando se publiquen estas líneas no quedarán sobre el terreno de la Plaza de la Constitución (antes de San Vicente) señales de haber existido allí la antigua Casa Comunal. En su derribo, que empezó el martes, día 28, á las nueve y media de la mañana, se han invertido setenta horas, habiéndose ocupado diez y ocho operarios y siendo unas trescientas carretadas de escombros.

Limosna

Parece que en la sesión inaugural de esta tarde el Sr. Miralles propondrá á sus compañeros de Municipio que para solemnizar aquel acto se distribuya á los pobres de esta población una limosna pagada del peculio particular suyo y de los concejales. No dudamos que obtendrán excelente acogida tan caritativos sentimientos. En tal caso, parece que la limosna se distribuirá á las ocho de la mañana del domingo.

Nuevo altar

El distinguido arquitecto D. Bernardino Martorell ha presentado ya á la comisión respectiva el plano del nuevo altar dedicado á Nuestra Señora del Rosario, del cual nos ocuparemos con la detención que se merece cuando esté ya aceptado y decidida su construcción. Basta por hoy apuntar que es digno de nuestra parroquial iglesia y que en el mismo campo donde lucirán los escultores, pues además de las imágenes, que si aquí no recordamos, son cuatro, hay doce medios relieves de importancia.

Inauguración en Pedralbes

El domingo, día 10 del corriente Mayo, se celebrará en el precioso Real Monasterio de Pedralbes la inauguración del nuevo altar de San José, el cual dedica la reverenda é ilustre Comunidad á su bienhechor el Excmo. Sr. D. José Ferrer y Vidal. Con dicho motivo se celebrará solemnísima función religiosa, con Oficio cantado al órgano por las ejemplares Religiosas y sermón que predicará el elocuente orador sagrado Rdo. P. Félix, capuchino.

La Previsión Española

Ha sido nombrado representante de la Sociedad de Seguros *La Previsión* en Sarriá nuestro distinguido y celoso colaborador D. Juan B. Campo y Arnau.

BOLETIN RELIGIOSO

CULTOS DE LA SEMANA

Parroquia de San Vicente de Sarriá.—Mañana, domingo, fiesta del Santísimo Rosario á las siete y media, misa de Comunión con plática perpetuada. A las diez, oficio solemne con órgano y cantores, estando el sermón á cargo de los Padres Capuchinos. Por la tarde, á las cuatro, idéntico Rosario cantado por la escolanía.

Todos los días, á las seis de la mañana, función del Mes de María durante el Santo Sacrificio de la misa.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construit

	El Sarrianés
ARCA **9 de maig 1896**	**Resum/transcripció:**

Discurs de l'alcalde:

(…) triste espectáculo, nada remoto por cierto de reunirse el Cabildo en la destartalada casa demolida al cabo, no tanto para ensanchar con sus terrenos la actual Plaza Mayor, cuanto, para prevenirse contra probables contingencias, dado el ruinoso del edificio. Desapareciendo este, era de absoluta necesidad reemplazarle por otro de nueva planta, a la altura de los fines que había que llenar, y de aquí el proyecto de establecimiento de una Casa Consistorial en el centro de la misma Plaza, proyecto que por sus causas no resulto viable. (…) hízose el proyecto de la nueva Casa Consistorial, y que fuera factible dar a esta mayor longitud, con solo la expropiación de la casa que limita, así como ampliar y regularizar la Plaza de la Constitución, cuyo perímetro esta señalado en el plano de este pueblo.

(…) fecha de 28 de enero de 1889 (…) expropiar la casa n 4 de la Calle de Santa Cecilia, al objecto de efectuar el ensanche de la plaza y fincas de D Emilia Gironella y D Rosa Estrada, junto con dos parcelas de terrenos sitas en la parte posterior de la primera finca, todo para emplazamiento de la nueva Casa Consistorial (…). Gestiones amistosas era factible la adquisición de la finca n 4 de la calle de Santa Cecilia por la cantidad de 3000 pesetas (.).

En 31 de marzo del propio 1891 con el mismo propósito de ensanchar la plaza de San Vicente, hoy de la Constitución, facilito la Comisión de Fomento para gestionar por la vía amistosa la adquisición de las casas n6 de la calle de Santa Cecilia y la nums 1º y 12 de la calle Mayor, que de acuerdo con el Ayuntamiento, y al objeto deseado, había adquirido quien se honra en dirigiros la palabra y las propiedades de D Rosa Estrada, D Maria Piera y Emilia Gironella, indispensables para el emplazamiento del deseado edificio. E (…) precio de compra fue de 21.800 ptas, del cual reste 5000 ptas en concepto de donativo por la mejora que de tal obra había de reportar la casa que vengo habitando. Se acordó adquirir las repetidas casas por la cantidad de 16.800 pesetas.

En 12 de Mayo del mismo año 1891, al dar cuenta la comisión de Fomento de un dictamen en que proponía que D Vicente Torner, dando cumplimiento al contrato que en 30 de agosto de 1889 celebro con el Ayuntamiento, procediese al derribo del pequeño edificio que formaba ángulo con la fachada de su casa, indicaba que, mediante el pago de 2000 ptas, se hiciese entrega al Sr Torner de la pequeña parcela lindante por el oeste con su propiedad, autorizándose en la fecha de estos acuerdos de la Comisión de Fomento para que procediese al derribo de la pared que limitaba con la Casa Consistorial.

(…) faltando tan solo las de D Emilia Gironella y Rosa Estrada, por 10.000 y 1.900 pesetas.

(…) pliego de condiciones que de los cimientos y paredes de fachada hasta primer piso fueron encargados al Arquitecto Sr Mariné, verificase en 22 de diciembre de 1892. Adjudicada en misma fecha a Juan Vidal, por el precio de 6.701 pesetas, que determinaba una rebajada de 320,25 ptas del presupuesto.

Así comenzaron y llevaronse satisfactoriamente a termino las obras objecto de la primera subasta, hasta procederse en 31 de Agosto de 1893 a la aprobación de la recepción definitiva, que abarcando al propio tiempo la ejecución de alguna obras extra-contrata, arrojo, comprendido el costo de estas, un importe total de 9.458.49 ptas.

La imperiosa necesidad de local, hicieron que requiriese al Arquitecto Municipal para que presentase los estudios, planos y condiciones correspondientes a una segunda licitación, en la que se comprendiesen los trabajos necesarios hasta dejar cubierta la Casa Consistorial, sobre el tipo de 25.884.77 pesetas.

Como quiera que la subasta resulto desierta, procediese, una vez elevado aquel a la cifra de 28.371.66 pesetas, a la segunda, cual acto tuvo lugar en 12 de setiembre del citado año 1893, adjuntándose las obras, primero provisional y luego definitivamente a d Juan Vidal, por la cantidad de 28.217.50 pesetas.

(…) acordase la subasta de las obras de albañilería, yesería, estucos, herrería de armar, marmolisteria y carpintería para el 19 de febrero del pasado 1895 fijándose el importe en 38.959.69 pesetas. Dificultad idéntica a la experimentada (…) elevar a 41.730.20 pesetas procediéndose a una segunda licitación, que dio por resultado a la adjudicación por lote a Juan Vidal por 40.697 pesetas. Siguieron el año pasado las obras de cerrajería, ferretería, vidriera, lamparería, pintura y papelería bajo tipo de 13.012.76 que por 11.000 fueron adjudicadas a Casimiro Torrens. Aprobación por parte del Ayuntamiento de un presupuesto aproximado de 12.954.50 ptas, necesario para ampliar y variar obras, así como verificar algunas adicionales y terminándose con la subasta del Mobiliario, de 9.350 pesetas a Francisco Rambla, por 8.482.

He de rendir, pues, merecido tributo de la consideración de los contratistas del edificio, D Juan Vidal, encargado del ramo de albañilería, D Casimiro Torrens, de la parte de cerrajería, D Francisco Rambla del mobiliario, así como a los artistas d Ramon Estrada por la ejecución de la obra de carpintería, Sr Ponsa por la lamparería, Sres Ventura Hermanos por lo referente a la marmolisteria, Sr Solana por decorado y pintura, Sr Tulla, constructor de la baranda de la escalera principal y al Sr Roselló por el establecimiento de los timbres eléctricos. Así mismo, al eminente artista D Francisco Soler Rovirosa, a quien repetidas veces se ha consultado todo en cuanto se refiere al ornato y decoración artística del edificio.

(…) He dicho, El Alcalde.

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Núm. 72 — Sábado, 9 de Mayo de 1896 — Año II

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, pts. 1'25 — Año, pts. 5'00 — Número suelto, pts. 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN É IMPRENTA — Calle de Serrano, núms. 15 y 17. — SARRIA (Barcelona). — No se admiten originales. — No se devuelven

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. — Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

ADVERTENCIA

Deseando, para corresponder al favor que nos dispensa el público, conmemorar de modo digno la bendición é inauguración de nuestra Casa Consistorial, efectuadas el sábado 2 del corriente Mayo, nada hemos creido más propio que la publicación del presente número, al que dan verdadera importancia la inserción, lo más exacta como permite la taquigrafía, del notable y patriótico discurso leído en dicho acto por nuestro Alcalde presidente D. Ramón Miralles Vilalta, y la fiel reproducción, por medio del fotograbado, de la fachada, del Salón Consistorial y del vestíbulo del nuevo edificio, que son los que más preferentemente han llamado la atención y merecido los elogios de las muchísimas personas que estos días han visitado la Casa Comunal; la primera, por lo elegancia de sus líneas; el segundo, por su decorado consecuente en anchos lienzos de damasco florado carmesí que cubren las paredes desde las artesonadas de madera hasta la galería superior, luciendo que resaltan sobre manera ya el elegante muebaje, ya el tresero en cuyo fondo campea el retrato de SS. MM. pintado por el inteligente artista Sr. Sañé, y el último por la especialidad de su estilo y vistosidad de la escalera principal, que dan ya desde luego perfecta idea de la importancia del edificio que va á recorrerse.

Cuanto dejamos dicho, añadido el aumento de páginas que tiene este número, nos ha originado, como suponderán nuestros lectores, gastos á deque sólo permitidos y aun de tarde en tarde á publicaciones mejor comendadas, más protegidas y mucho más extendidas que la nuestra. Pero ello era necesario para conmemorar dignamente el acto motivo de estas líneas. A pesar de todo, no tendrá este número aumento de precio para los suscritores. Para los que, no siéndolo, deseen adquirirlo, su precio será solamente de

20 céntimos,

precio relativamente económico si se atiende á las proporciones de los fotograbados que lo ilustran.

FACHADA DE LA NUEVA CASA CONSISTORIAL

DISCURSO

LEÍDO POR D. RAMÓN MIRALLES VILALTA, ALCALDE CONSTITUCIONAL DE SARRIÁ, EN EL SOLEMNE ACTO DE LA INAUGURACIÓN DE LA NUEVA CASA CONSISTORIAL EL DÍA 2 DE MAYO DE 1896.

SEÑORES:

Loado sea Dios que, en hora tan feliz como deseada, nos ha concedido tras larga série de vicisitudes vernos en este sitio, poniendo al servicio de la Patria la obra realizada, el imposible conseguido; que no otro dictado que el de imposible cabe dar á una empresa costosísima, confiada á la vitalidad de un Erario anémico.

Pocas veces hasta hoy, me ha sido dado dirigirme á mis compañeros de Municipio con motivo tan plausible y satisfacción tan honda. Congréganos el acto solemne de la inauguración de estas Casas Consistoriales, premio á que se han hecho acreedores cuantos nos precedieron y acompañaron en la gestión Municipal desde el año 1889, y lícito ha de sernos, aun en medio de las desgracias actuales, acoger tan suspirado instante con entusiasmo y con orgullo.

La mejora que hoy coronamos con la frase estampada al principio de este escrito, y con una inauguración tan modesta como la requieren las pátrias desventuras, era una necesidad universalmente sentida en este pueblo; era para todos algo así como ver á nuestros padres relegados á obscura y mal sana vivienda, con mengua de su salud y de su decoro. Tradicional en los sarrianenses el santo amor á la localidad y á los prestigios de la misma, amor en que se ha inspirado siempre su honrada administración Municipal, colocada por esta virtud á grande altura, no podian ver impávidos el triste espectáculo, nada remoto por cierto, de reunirse su Cabildo en destartalada casa, demolida al cabo, no tanto para ensanchar con sus terrenos la actual Plaza Mayor, cuanto para prevenirse contra probables contingencias, dado el estado ruinoso del edificio. Desapareciendo éste, era de absoluta necesidad reemplazarle por otro de nueva planta, á la altura de los fines que habia de llenar, y de aquí el proyecto de establecimiento de una Casa Consistorial en el centro de la misma Plaza, proyecto que por causas especiales no resultó viable. ¿Quiso significar tal resultado que renunciaba la población á honrar á sus Administradores y á honrarse á sí misma ofreciendo decoroso templo á la venerada institución Municipal? Nada más lejos de eso; constábale perfectamente que en los pueblos donde el amor pátrio es una segunda Religión, se han destinado siempre para las reuniones comunales aquellas de sus edificios más señalados por su valor histórico y artístico, y si se resignó, mal de su grado, á esperar mejores dias, acogiendo provisionalmente sus servicios bajo extraño techo, mediante contribución de alquiler, no quería ni podía quedar rezagado Sarriá ante el ejemplo de los pueblos circunvecinos; ni habia de olvidarse de su propia dignidad, mirando con posible indolencia tan tristísimo contraste. A la contemplación de los suntuosos edificios erigidos á sus Ayuntamientos por poblaciones como Las Corts, San Gervasio de Cassolas, Hospitalet, San Martin de Provensals, etc., etc., á la contrariedad de tener que habilitar el local que habia servido de Escuela, con reformas y reparaciones de todo punto estériles, porque jamás pudo responder con ellas á las crecientes necesidades del Municipio, sumábanse más adelante la agregación de Vallvidrera y el desarrollo de población cada vez más visible, extendiéndose los límites de su término hasta darse las manos con los pueblos de San Gervasio, Horta, San Justo Desvern, Santa Cruz de Olorde, San Cugat y Hospitalet. Imponíase por consiguiente la conveniencia, ya realizadas las obras del nuevo Matadero y aprobado el Plano general de alineaciones y rasantes, de abordar con ánimo resuelto una cuestión de tan vital interés para la localidad. Tratábase de poner de relieve el Sarriá era, como parecía, idiántra de su institución popular, y los sarrianenses respondieron como debia esperarse, asociándose á las iniciativas de su Cabildo. Y no se limitaron éstas á lo que pudiéramos llamar las necesidades del momento, sino que previsores y patriotas, con la vista fija en el porvenir, considerando que el aumento de población será persistente y que por tal circunstancia el archivo Municipal habrá de adquirir notable desarrollo, acordaron al propio tiempo el Consistorio mayor espacio para actos públicos, hízose el proyecto de la nueva Casa del Pueblo, después de un detenido estudio, con el pié forzado de que la construcción podiera permitir un nuevo edificio sobre la sala Consistorial, y que fuera factible dar á ésta mayor longitud, con sólo la expropiación de la casa que la limita, así como ampliar y regularizar la Plaza de la Constitución, cuyo perímetro está señalado en el plano de este pueblo.

Consecuencia de todo esto vino á ser el dictámen de la Comisión de Fomento, de fecha 28 de Enero de 1895, proponiendo fueran aprobados la Memoria, Pliego de Condiciones facultativas y económicas y presupuesto de dicha construcción, con más un voto de gracias al Arquitecto D. Francisco Mariné, autor del citado proyecto, y que se recabara del Excmo. Sr. Gobernador Civil la autorización correspondiente para expropiar la casa n.° 4 de la calle de Santa Cecilia, al objeto de efectuar el ensanche de la plaza, y fincas de D.ª Emilia Gironella y D.ª Rosa Estrada, junto con dos parcelas de terrenos sitas en la parte posterior de la primera finca, todo para emplazamiento de la nueva Casa Consistorial; dictámen y proposición que con carácter ejecutivo acordó el Ayuntamiento. En 20 de Enero del siguiente año daba cuenta la Alcaldía de que, debido á gestiones amistosas, era factible la adquisición de la casa n.° 4 de la calle de Santa Cecilia por la equitativa cantidad de 3,000 pesetas sin deducción de cargas, y el Municipio, considerando beneficiosa la compra propuesta, acordó por voto unánime adquirir la mencionada finca por el precio señalado, delegando á los Sres. Alcalde y Concejal Síndico, nuestro querido y malogrado compañero D. Juan Margenat, para que en nombre del Municipio firmasen la correspondiente escritura de posesión.

En 31 de Marzo del propio año 1891, y con el mismo propósito de ensanchar la plaza de San Vicente, hoy de la Constitución, facultó la Corporación á la Comisión de Fomento para gestionar por la vía amistosa la adquisición de las casas n.° 6 de la calle de Santa Cecilia y las núms. 10 y 12 de la calle Mayor, que de acuerdo con el Ayuntamiento, y al objeto deseado, había adquirido quien se honra en dirigiros la palabra, y las propiedades de D.ª Rosa Estrada, D.ª María Pierra y D.ª Emilia Gironella, indispensables para el ensanchamiento del deseado edificio. En 14 del siguiente mes daba cuenta de su cometido la Comisión de Fomento, consignando las bases precursoras de la adquisición de las enumeradas casas del dicente por el precio de compra, que fué de 21,800 pesetas, del cual restó 5,000 pesetas en concepto de donativo por la mejora que de tal obra habia de reportar la casa que vengo habitando. Las bases fueron aprobadas, y el Ayuntamiento acordó adquirir las repetidas casas por la cantidad de 16,800 pesetas.

En 12 de Mayo del mismo año 1891, al dar cuenta la Comisión de Fomento de un dictámen en que proponía que D. Vicente Torner, dando cumplimiento al contrato que en 30 de Agosto de 1889 celebró con el Ayuntamiento, procediese al derribo del pequeño edificio que formaba ángulo con la fachada de su casa, indicaba que, mediante pago de 2,000 pesetas, se hiciese entrega al Sr. Torner de la pequeña parcela lindante por el Oeste con su propiedad, autorizándose en la fecha de estos acuerdos á la Comisión de Fomento para que procediese al derribo de la pared que limitaba el patio de la Casa Consistorial.

Prosiguió con entusiasmo el Ayuntamiento allanando cuantas dificultades se oponían á la consecución del fin apetecido, y así llenados cuantos requisitos fueron menester, quedaron adquiridas todas las posesiones para la obra necesarias, faltando tan sólo las de D.ª Emilia Gironella y D.ª Rosa Estrada, importantes 10,000 y 1,900 pesetas respectivamente, cantidades que por no existir en las arcas del Municipio fueron gratuitamente adelantadas, por el primero que en el caso reparó.

Proseguiendo el Ayuntamiento en su actividad, creyó, después de lo narrado, que era ya llegado el caso de subastar parcialmente las obras del Palacio Municipal, y ante presupuesto y pliegos de condiciones, que de los cimientos y paredes de fachada hasta primer piso fueron encargados al Arquitecto Sr. Mariné, verificóse en 21 de Diciembre de 1892, cumplidos los requisitos que para el caso preceptúan las leyes, la correspondiente subasta de dicha parte de fábrica, siéndole adjudicada, provisionalmente en la misma fecha y con carácter definitivo en 31 de los referidos mes y año, á D. Juan Vidal, por el precio de 6,701 pesetas, que determinaba una rebaja de 320'25 pesetas sobre el presupuesto.

Así comenzaron y lleváronse á satisfactorio término las obras objeto de la primera subasta, hasta procederse en 31 de Agosto de 1893 á la aprobación de la recepción definitiva, que abarcando al propio tiempo la ejecución de algunas obras extra-contrata, arrojó, comprendido el costo de éstas, un importe total de 9,456'49 pesetas.

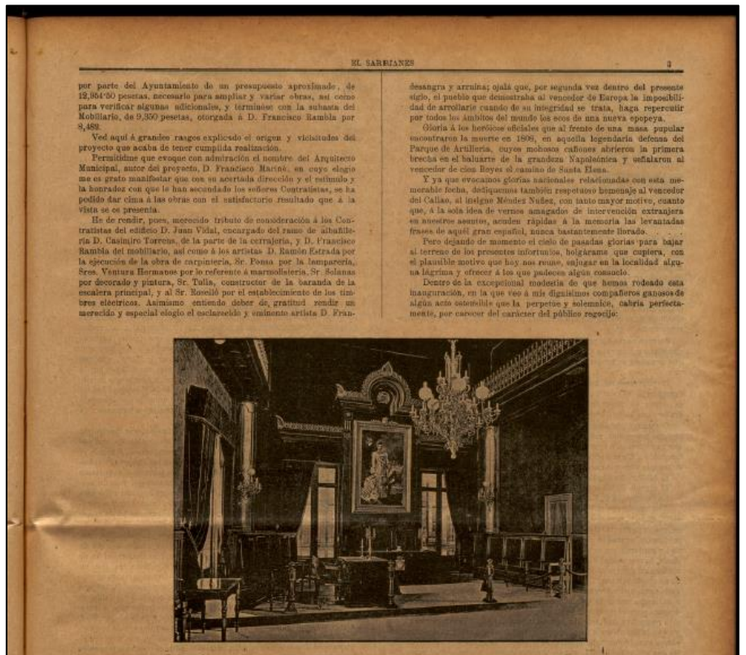
La imperiosa necesidad de local, y el patriótico sentimiento que impulsaba á todos, hicieron se requiriese al Arquitecto del Municipio para que presentase los estudios, planos y condiciones correspondientes á una segunda licitación, en la que se comprendiesen los trabajos necesarios hasta dejar cubierta la Casa Consistorial, sobre el tipo de 25,984'77 pesetas.

Como quiera que esta subasta resultó desierta, procedióse, una vez elevado aquél á la cifra de 28,371'66 pesetas, á una segunda, cual acto tuvo lugar en 12 de Septiembre del citado año 1893, adjudicándose las obras, primero provisional y luego definitivamente, á D. Juan Vidal, por la cantidad de 28,217'50 pesetas.

Era ya imprescindible dar cima á lo emprendido, y en esta inteligencia, después de formulados los correspondientes presupuestos, y requisitados en debida forma, acordóse la subasta de las obras de albañilería, yesería, cañoos, herrería de armar, marmolistería y carpintería, para el 19 de Febrero del pasado año 1895, tijándose su importe en pesetas 86,950'69. Dificultad idéntica á la experimentada en la anterior subasta aconsejó la reforma del presupuesto de estos últimos trabajos, en el sentido de elevar el tipo á 41,730'30 pesetas, procediéndose á una segunda licitación, que dió por resultado la adjudicación del lote á D. Juan Vidal por la suma de 40,697 pesetas.

Siguieron en el pasado año, á las ya anunciadas, las obras de cerrajería, ferretería, vidriería, lampistería, pintura y papelería, bajo el tipo de 13,062'76 pesetas, que por 11,000 fueron adjudicadas á D. Casimiro Torreas; sucediéndose á estos acuerdos la aprobación

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



EL SARRIANES 3

por parte del Ayuntamiento de un presupuesto aproximado de 12.804'90 pesetas, necesario para ampliar y variar obras, así como para verificar algunas adicionales, y terminase con la subasta del Mobiliario, de 9.350 pesetas, otorgada á D. Francisco Rambla por 8.482.

Vés aquí á grandes rasgos explicado el origen y vicisitudes del proyecto que acaba de tener cumplida realización.

Permitidme que evoque con admiración el nombre del Arquitecto Municipal, autor del proyecto, D. Francisco Mariné, en cuyo elogio me es grato manifestar que con su acertada dirección y el estímulo y la honradez con que le han secundado los señores Contratistas, se ha podido dar cima á las obras con el satisfactorio resultado que á la vista se os presenta.

Ha de recibir, pues, merecido tributo de consideración á los Contratistas del edificio D. Juan Vidal, encargado del ramo de albañilería D. Casimiro Torrens, de la parte de la cerrajería, y D. Francisco Rambla del mobiliario, así como á los artistas D. Ramón Estrada por la ejecución de la obra de carpintería, Sr. Fossa por la lampistería, Sres. Ventura Hermanos por lo referente á marmolistería, Sr. Solanas por decorado y pintura, Sr. Tulla, constructor de la baranda de la escalera principal, y al Sr. Rosselló por el establecimiento de los timbres eléctricos. Asimismo entiendo deber de gratitud rendir un merecido y especial elogio al esclarecido y eminente artista D. Francisco Soler y Rovirosa, á quien repetidas veces se ha consultado en todo cuanto se refiere al ornato y decoración artística del edificio que hoy inauguramos.

Seguro estoy que aprobaréis también que rinda merecido homenaje de compañerismo á los ilustres Concejales fallecidos D. Juan Margenat Salvany y D. Jacinto Riera Tintoré, quienes emplearon en la Administración Municipal y tanto suspiraron por la mejora que Dios, en sus Inescrutables designios, no les ha permitido ver realizada.

Séame dado igualmente enviar un cariñoso saludo á los Ex-Concejales Sres. Vicente Piera María, José Arnau Piera, Pedro Serrés Ardevol, José Rotll Mas, Pedro Farrán Barceló, Vicente Planella Riera, Ramón Batlle Prats, Francisco Vila Estany, Vicente Esteve Val, y Agustín Aura Nanot y á D. Ramón Sabaté, Secretario del Ayuntamiento en aquella época, decididos parroquianos de la idea por cuya realización tanto se desvelaron en sus pasadas gestiones, prestándole con su desinteresado concurso valiosísimos servicios.

Cumplido este deber de compañerismo, rendido este tributo á quienes por uno ú otro concepto, se debe en mayor ó menor escala el triunfo conseguido, deber que me ha sido impuesto voluntariamente por un santo sentimiento de amor á la justicia, complácome ahora en manifestaros cuán grandes considero el acierto y la oportunidad con que vuestras patrióticas miras señalaron para el presente año de la inauguración de esta Casa del Pueblo, una fecha tan memorable para todo buen español como la del 2 de Mayo.

Ojalá nuestras pátrias energías, evidenciándose una vez más en vigoroso esfuerzo, ahuyenten antes de mucho la guerra inicua que nos desangra y arruina; ojalá que, por segunda vez dentro del presente siglo, el pueblo que demostraba al vencedor de Europa la imposibilidad de arrollarle cuando de su integridad se trata, haga repercutir por todos los ámbitos del mundo los ecos de una nueva epopeya.

Gloria á los heróicos oficiales que al frente de una masa popular encontraron la muerte en 1808, en aquella legendaria defensa del Parque de Artillería, cuyos mohosos cañones abrieron la primera brecha en el baluarte de la grandeza Napoleónica y señalaron al vencedor de cien Reyes el camino de Santa Elena.

Y ya que evocamos glorias nacionales relacionadas con esta memorable fecha, dediquemos también respetuoso homenaje al vencedor del Callao, al insigne Méndez Núñez, con tanto mayor motivo, cuanto que, á la sola idea de vernos amagados de intervención extranjera en nuestros asuntos, acuden rápidas á la memoria las levantadas frases de aquél gran español, nunca bastantemente llorado.

Pero dejando de momento el cielo de pasadas glorias para bajar al terreno de los presentes infortunios, holgárame que cupiera, con el plausible motivo que hoy nos reune, enjugar en la localidad alguna lágrima y ofrecer alivio á los que padecen algún consuelo.

Dentro de la excepcional modestia de que hemos rodeado esta inauguración, en la que veo á mis dignísimos compañeros ganosos de algún acto ostensible que la perpetúe y solemnice, cabría perfectamente, por carecer del carácter del público regocijo:

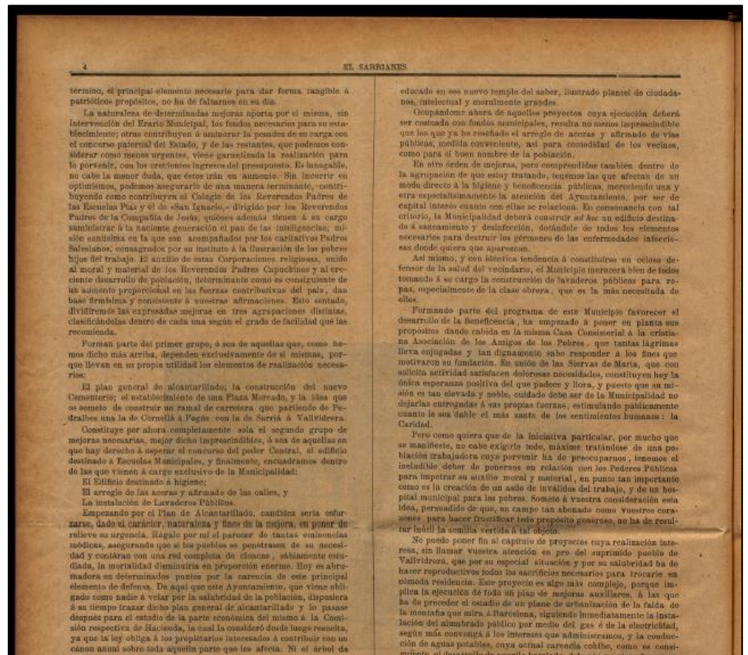
SALÓN DEL CONSISTORIO

1.° Mandar escribir y colocar una lápida conmemorativa del acto, en la que se inscribieran además de la fecha en que tiene lugar, los nombres de todos los que componen el actual Ayuntamiento y el del Arquitecto Municipal.

2.° Acudir con nuestro peculio particular en socorro de los pobres, repartiendo colectivamente una limosna á los mismos.

Ahora bien; con lo hecho, ¿podemos considerar terminada la misión que nos imponen los edificios cargos, ó completa satisfacción nuestra? En manera alguna. Multiples y variados son los anuntos que la ley somete á la resolución de los Municipios, y si puede halagarnos la satisfacción inmensa de haber llenado á fuerza de constancia una tan sentida necesidad como la que hoy nos congrega, no por esto hemos de considerarnos relevados de nuevos deberes.

Hay muchos problemas de interés por solucionar, y Sarriá es un pueblo que no se debe sólo á sí mismo, pues gracias á la privilegiada situación topográfica que le deparó la Providencia ha venido á constituir con lo que fué Vallvidrera el oasis de la culta Barcelona; el edén reparador de sus actividades gastadas en la lucha por la vida; el sanatorio de infinidad de padecimientos morales, que sólo en sus variadísimos jardines, ó en sus extensos panoramas, en sus alegres y deslumbradoras perspectivas, pueden encontrar alivio. Está, pues, en el deber ineludible de no cejar un punto en su movimiento progresivo hácia la perfección. Debemos á las alturas que ha legado, sería á todas luces suicida; y si bien considero que las obras de salas Casas Consistoriales no quedaran pagadas hasta fin del próximo bienio, afortunadamente para los amantes de nuestra localidad, que son todos los sarrianenses y muchos que al siquiera nacieron en nuestra



EL SARRIANES

4

término, el principal elemento necesario para dar forma tangible á patrióticos propósitos, no ha de faltarnos en su día.

La naturaleza de determinadas mejoras aporta por sí misma, sin intervención del Erario Municipal, los fondos necesarios para su establecimiento; otras contribuyen á aminorar la pesadez de su carga con el concurso paternal del Estado, y de las restantes, que podemos considerar como menos urgentes, viene garantizada la realización para lo porvenir, con los crecientes ingresos del presupuesto. Es innegable, no cabe la menor duda, que éstos irán en aumento. Sin incurrir en optimismos, podemos asegurarlo de una manera terminante, contribuyendo como contribuyen al Colegio de los Reverendos Padres de las Escuelas Pías y el de San Ignacio, dirigido por los Reverendos Padres de la Compañía de Jesús, quienes además tienen á su cargo suministrar á la naciente generación el pan de las inteligencias; miseie santísima en la que son acompañados por los caritativos Padres Salesianos, consagrados por su instituto á la ilustración de los pobres hijos del trabajo. El acrisolo de estas Corporaciones religiosas, unido al moral y material de los Reverendos Padres Capuchinos y al creciente desarrollo de población, determinante como es consiguiente de un aumento proporcional en las fuerzas contribuivas del país, dan base firmísima y consistente á nuestras afirmaciones. Esto sentado, dividiremos las expresadas mejoras en tres agrupaciones distintas, clasificándolas dentro de cada una según el grado de facilidad que las recomienda.

Forman parte del primer grupo, ó sea de aquellas que, como hemos dicho más arriba, dependen exclusivamente de sí mismas, porque llevan en su propia utilidad los elementos de realización necesarios:

El plan general de alcantarillado; la construcción del nuevo Cementerio; el establecimiento de una Plaza Mercado, y la idea que se someto de construir un ramal de carretera que partiendo de Pedralbes una la de Cornellá á Fogás con la de Sarriá á Vallvidrera.

Constituye por ahora completamente sola el segundo grupo de mejoras necesarias, mejor dicho imprescindibles, á una de aquellas en que hay derecho á esperar el concurso del poder Central, el edificio destinado á Escuelas Municipales, y finalmente, encuadramos dentro de las que vienen á cargo exclusivo de la Municipalidad:

El Edificio destinado á higiene;
El arreglo de las aceras y afirmado de las calles, y
La instalación de Lavaderos Públicos.

Empezando por el Plan de Alcantarillado, cualquiera sería esforzarse, dado su carácter, naturaleza y fines de la mejora, en poner de relieve su urgencia. Hágalo por mí el parecer de tantas comisiones médicas, asegurando que si los pueblos se penetrasen de su necesidad y contaran con una red completa de cloacas, sábiamente estudiada, la mortalidad disminuiría en proporción enorme. Hoy es abrumadora en determinados puntos por la carencia de este principal elemento de defensa. De aquí que este Ayuntamiento, que viene obligado como nadie á velar por la salubridad de la población, dispusiera á su tiempo trazar dicho plan general de alcantarillado y le pasase después para el estudio de la parte económica del mismo á la Comisión respectiva de Hacienda, la cual la consideró desde luego resuelta, ya que la ley obliga á los propietarios interesados á contribuir con un cánon anual sobre toda aquella parte que les afecta. Ni el árbol de una vez todo el fruto, y solo sucesivamente y rama tras rama llega á desplegar toda su frondosidad. Repara, pues, el Ayuntamiento la ocasión oportuna para realizar este proyecto necesario. Quiera el Cielo que la sequía y la guerra, esos dos azotes con que estamos amenazados, no apresuren el plazo, haciendo obligación, pero obligación sagrada, lo que hoy sólo es una necesidad más ó menos perentoria.

Sigue con interés á la que acabo de describir la construcción del nuevo Cementerio, ineludible también, con tanto mayor motivo, cuanto que nos ha sido impuesta por órden Superior. En nada gravará tampoco esta mejora los fondos comunales, toda vez que ha de conseguirse reducir el presupuesto de las obras necesarias con los productos de la venta de terrenos para panteones y con los derechos de sepultura.

Debe comprenderse entre los gastos reproductivos el correspondiente á la construcción de una Plaza Mercado, en beneficio de la sufrida clase jornalera, cuya realización ha de abordar resueltamente el Municipio, no ya porque así lo exigan las actuales deficiencias en servicio de tan sumo interés, si que también por la circunstancia de favorecer en alto grado la concurrencia, y por ende, el abaratamiento de los comestibles, como resultado de la venta permanente y de las competencias que se iniciarán con ella.

Mejora de inmensa trascendencia para el porvenir, y de no difícil ejecución, por ser de las subvencionadas por el Estado, es la de un edificio para Escuelas Municipales, que cerrando dignamente los esfuerzos hechos hasta hoy en pró de la enseñanza, instalándose en él las elementales de ambos sexos, la nocturna de adultos, la de dibujo, la de corte-costura ya en ejercicio, una de párvulos acordada por la Corporación que trago la honra de presidir, y otra de Artes y Oficios. Feliz el día en que, haciendo este pueblo cultísimo alarde de su amor á los humanos conocimientos, pueda ofrecer á la sociedad moderna, educado en ese nuevo templo del saber, ilustrado plantel de ciudadanos, intelectual y moralmente grandes.

Ocupándome ahora de aquellos proyectos cuya ejecución deberá ser costeada con fondos municipales, resulta no menos imprescindible que los que ya he reseñado el arreglo de aceras y afirmado de vías públicas, medida conveniente, así para comodidad de los vecinos, como para el buen nombre de la población.

En otro órden de mejoras, pero comprendidas también dentro de la agrupación de que estoy tratando, tenemos las que afectan de un modo directo á la higiene y beneficencia públicas, mereciendo una y otra especialísimamente la atención del Ayuntamiento, por ser de capital interés cuanto con ellas se relaciona. En consonancia con tal criterio, la Municipalidad deberá construir ad hoc un edificio destinado á saneamiento y desinfección, dotándole de todos los elementos necesarios para destruir los gérmenes de las enfermedades infecciosas desde quiera que aparezcan.

Así mismo, y con idéntica tendencia á constituirse en celoso defensor de la salud del vecindario, el Municipio merecerá bien de todos tomando á su cargo la construcción de lavaderos públicos para ropas, especialmente de la clase obrera, que es la más necesitada de ellos.

Formando parte del programa de este Municipio favorecer el desarrollo de la beneficencia, ha empezado á poner en planta sus propósitos dando cabida en la misma Casa Consistorial á la cristiana Asociación de los Amigos de los Pobres, que tantas lágrimas lleva enjugadas y tan dignamente sabe responder á los fines que motivaron su fundación. En unión de las Siervas de María, que con solícita actividad satisfacen dolorosas necesidades, constituyen hoy la única esperanza positiva del que padece y llora, y puesto que su misión es tan elevada y noble, cuidado debe ser de la Municipalidad no dejarlas entregadas á sus propias fuerzas, estimulando públicamente cuanto le sea dable el más santo de los sentimientos humanos: la Caridad.

Pero como quiera que de la iniciativa particular, por mucho que se manifieste, no cabe exigirle todo, máxime tratándose de una población trabajadora cuyo porvenir ha de preocuparnos, tenemos el ineludible deber de ponernos en relación con los Poderes Públicos para impetrar su auxilio moral y material, en punto tan importante como es la creación de un asilo de inválidos del trabajo, y de un hospital municipal para los pobres. Someto á vuestra consideración esta idea, persuadido de que, en campo tan abonado como vuestros corazones para hacer fructificar todo propósito generoso, no ha de resultar inútil la semilla vertida á tal objeto.

No puedo poner fin al capítulo de proyectos cuya realización interesa, sin llamar vuestra atención en pro del sufrido pueblo de Vallvidrera, que por su especial situación y por su salubridad ha de hacer reproductivos todos los sacrificios necesarios para trocarle en cómoda residencia. Este proyecto es algo más complejo, porque implica la ejecución de todo un plan de mejoras auxiliares, á las que ha de preceder el estudio de un plano de urbanización de la falda de la montaña que mira á Barcelona, siguiendo inmediatamente la instalación del alumbrado público por medio del gas ó de la electricidad, según más convenga á los intereses que administramos, y la conducción de aguas potables, cuya actual carencia cohibe, como es consiguiente, el desarrollo de aquella barriada. Además conviene favorecer en cuanto sea dable á las Empresas que puedan crearse para el establecimiento de tranvías ú otros medios de transporte de viajeros.

Hecho esto, habrá que pensar en la prolongación de la carretera hoy existente hasta Rubí, rechazando de la Excma. Diputación sea dicha carretera considerada provincial, así como también la que da acceso á la cumbre del Tibidabo; á interin se tramitan ambas concesiones, será hora de ocuparnos de la construcción de la carretera que más arriba os he indicado, ó sea la que desde Pedralbes ha de salir la carretera de Cornellá á Fogás de Tordera con la de Sarriá á Vallvidrera; para lo cual podría interesarse á los propietarios de las fincas rústicas á quienes afecta, por ser un poderoso atractivo para poblar la barriada de Pedralbes, con la ventaja además de acortar las distancias para el acarreo; beneficio no despreciable en sitio tan solitario y aislado como el de que me ocupo.

El día en que todas estas reformas y otras menos importantes, no enumeradas en gracia á la brevedad, sean un hecho, la población de Sarriá, hermoseada en su casco y saneada en su suelo cual las mejores de Inglaterra y Bélgica, será por su situación topográfica, por el carácter, cultura y fondo moral de sus hijos, guiados en hora feliz por las instituciones religiosas aquí establecidas, y por las demás enunciadas ó allo consagradas, la joya más preciada de nuestra región.

A conseguirlo, á responder de este modo á la confianza de nuestros mandatarios, debemos dedicar un indoustriable anhelo nuestros esfuerzos.

Con la ayuda de Dios y el concurso de nuestra voluntad arrollaremos todas las dificultades, venceremos todas las dificultades y se cumplirá nuestra altísima misión de velar por la honra y el porvenir de este pueblo.

HE DICHO.

EL SARRIANES 5

BENDICIÓN É INAUGURACIÓN
de la nueva Casa Consistorial

Aunque la inauguración de la nueva Casa Consistorial se efectuó el sábado último, día 2 de Mayo, en forma eminentemente sencilla y modesta á causa de la guerra de Cuba, que tantos séres y millones arranca á la patria, no obstante revistió todos los caracteres de una solemnidad popular.

Asistieron al memorable acto, además de los individuos que componen el actual Ayuntamiento, los Sres. D. Miguel Magret, juez municipal; D. Vicente Piera, fiscal municipal; D. Ramón Sabaté, secretario del Juzgado; D. José Garrigues, Presidente de la Asociación de Amigos de los Pobres; D. Francisco Mariné, arquitecto municipal; el ingeniero de Vialidad y Conducciones del Municipio D. Manuel Bofill y Mariscell; don Francisco Mumbrú, Ingeniero industrial municipal; el distinguido artista D. Francisco Soler y Rovirosa; los señores Alcaldes de barrio; los exconcejales D. José Arnau Piera, D. Vicente Esteve Vall y D. Agustín Aura Nanot; el profesor D. Salvador Mundi; el médico titular D. Antonio Turell; los contratistas D. Juan Vidal, D. Casimiro Torrens y D. Francisco Rambla; el carpintero D. Ramón Estrada; el constructor de lámparas Sr. Fossa; los marmolistas Sres. Ventura Hermanos; el pintor Sr. Solanas; el electricista Sr. Rosselló; el comadsante de este puesto de la Guardia Civil D. José Ferrer, y nuestro Director Sr. Viada y Lluch. Además asistieron algunos representantes de la prensa de la capital, quienes desde las columnas de sus respectivos periódicos han hecho justicia á la incansabilidad del Sr. Miralles y á la pericia de los obreros sarrianenses. También asistió el magistrado de la Audiencia Territorial Sr. D. Justo del Val. Varios invitados que no pudieron concurrir al acto excusaron atentamente por escrito su falta de asistencia.

A las tres y media de la tarde el Ilmo. Dr. don Arsenio Sacanas, cura-párroco de San Vicente, procedió á la bendición con el ceremonial de rúbrica, acompañándole en la piadosa tarea el Ilmo. D. José Arnau, vicario, y el Superior de los Padres Salesianos, quienes recorrieron todas las dependencias de la planta baja y del primero y segundo piso, seguidos de las autoridades é invitados al acto. Terminada la bendición, y reunidos en el Salón del Consistorio, el Ilmo. Dr. Sacanas pronunció sentidas frases en catalán enaltleciendo las cualidades que como Alcalde y patricio reune el Sr. Miralles, á pesar de que nuestra lengua digan lo contrario, y haciendo fervientes votos para que todos los acuerdos que en el nuevo salón de sesiones se tomen sean altamente beneficiosos para la población.

El Sr. Miralles, después de declarar que como católico, apostólico, romano, se había creído en el deber de inaugurar el edificio con las bendiciones de la Iglesia, dió las gracias con sentidas y elocuentes frases y ofreció seguir procurando en la medida de sus fuerzas el bienestar y prosperidad de Sarria, correspondiendo así á la confianza que el vecindario tiene en él depositada.

Terminado este acto, se retiraron los reverendos cura párroco y demás sacerdotes, que fueron acompañados por el Ayuntamiento hasta la puerta principal del edificio, y luego se constituyó el Ayuntamiento en sesión extraordinaria de toma de posesión, abriéndola el Sr. Miralles con el discurso que en lugar preferente insertamos, el cual, por lo mismo que en él se ven reflejados los sentimientos religiosos y patrio, que considera nuestro alcalde como sus mejores timbres, fué escuchado con repetidas muestras de aprobación de los presentes.

A seguida hizo uso de la palabra el primer teniente de alcalde Sr. D. Joaquín Vallet y Piquer, quien después de enaltecer la modestia del señor Miralles, «quien dijo» se hace merecedor á que se le eleve un monumento, pero esto corresponde hacerlo á los hijos, que no pueden menos de mostrarse agradecidos,» propuso: 1.° que se haga constar en acta que el Ayuntamiento ha visto con agrado todos cuantos trabajos ha realizado el Sr. Miralles; 2.° que se dé al mismo un voto de gracias por la actividad y celo demostrados; y 3.° que se imprima y se reparta la Memoria leída para que sirva de gobierno y de luz á los hijos. El Sr. Vallet terminó su discurso con un entusiasta elogio del alcalde.

Después de haber pedido el concejal Sr. don Jaime Plana que se añadiera al voto de gracias otro de confianza al Sr. Miralles, tomó éste la palabra para quitar importancia á lo por él hecho y por tanto suplicar se retiraran las proposiciones de los Sres. Vallet y Plana. «Como alcalde, no he hecho más que cumplir con mi deber, y donde está el deber son excusados los elogios.» Y á continuación propuso que se pusiese en conocimiento de las autoridades y municipios de la provincia la inauguración del edificio, invitándolas á tomar posesión del mismo, y que se perpetuase aquel acto con la colocación en la escalera de una lápida conmemorativa con los nombres de los concejales y del arquitecto municipal señor Mariné. Además, dijo, mañana á las ocho se repartirá á los 150 pobres de la población una limosna costeada del peculio particular de los concejales.

El concejal Sr. Tulla se adhirió á lo dicho por sus compañeros los Sres. Vallet y Plana, añadiendo que un voto de gracias era lo menos que se le podía dar al Sr. Miralles, y proponiendo que se hiciese extensivo á la Comisión de Fomento. Declaró el Sr. Miralles que sólo con esta condición podía admitirle, y el Sr. Vallet insistió nuevamente en sus tres proposiciones, las que tuvo que retirar, con sentimiento, ante la negativa del Sr. Miralles en aceptarlas.

Así terminó este acto, del que conservarán indeleble recuerdo cuantos á él asistieron y que creemos ha de ser para Sarriá preludio de una era de progresos y reformas que han de colocarle en muy alto lugar entre todos los pueblos del llano de Barcelona. Dios así lo haga.

VESTÍBULO Y ESCALERA PRINCIPAL

HIMNO Á MARIA

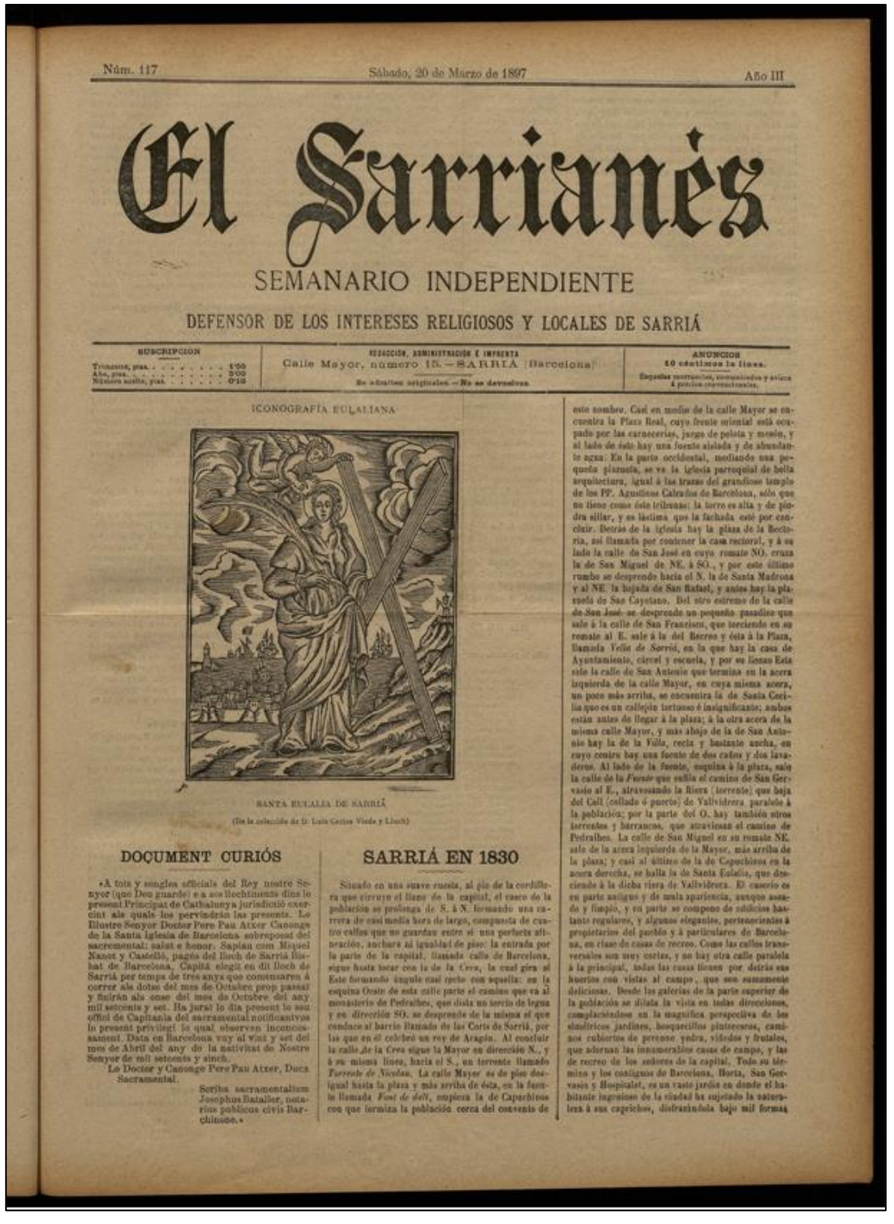
¡Flores, flores!... Cubidme de ellas,
confortadme con pomas de olor,
que el tabernáculo cobija de estrellas
desfallece en ansias de amor.

Sembrase que en cruces de nubes
su virtud, su hollyes cantan
incienso y bellos querubes
que son plantas benditas hoste:
retratitos de cara alegría,
permitid que también cante yo:
«Toda pura y hermosa es María
hechiguinos á Quien la crió.»

En mi alma rico afecto no cabe
que si de aquella sublime Mujer

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	El Sarrianés
ARCA **20 de març 1897**	**Resum/transcripció:**
Sa**rriá en 1830** (…) y esta a la Plaza, llamada *Vella de Sarriá*, en la que hay la casa del Ayuntamiento, cárcel y escuela, y por su lienzo Este sale la calle de San Antonio que termina en la acera izquierda de la calle Mayor (…)	
Observacions:	



Núm. 117 — Sábado, 20 de Marzo de 1897 — Año III

El Sarrianés

SEMANARIO INDEPENDIENTE

DEFENSOR DE LOS INTERESES RELIGIOSOS Y LOCALES DE SARRIÁ

SUSCRIPCION — Trimestre, ptas. . . . 1'50 — Año, ptas. . . . 5'00 — Número suelto, ptas. . . . 0'10

REDACCIÓN, ADMINISTRACIÓN E IMPRENTA — Calle Mayor, número 15.—SARRIÁ (Barcelona) — No admitimos originales.—No se devuelven.

ANUNCIOS — 10 céntimos la línea. Esquelas mortuorias, comunicados y avisos á precios convencionales.

ICONOGRAFÍA EULALIANA

SANTA EULALIA DE SARRIÁ

(De la colección de D. Luis Carlos Viada y Lluch)

DOCUMENT CURIÓS

«A tots y singles officials del Rey nostre Senyor (que Deu guarde) e a aos llochtinents dins lo present Principat de Catbalunya jurisdició exercint als quals los pervindrán las presents. Lo Illustre Senyor Doctor Pere Pau Atzer Canonge de la Santa Iglesia de Barcelona subreposat del sacramental: salut e honor. Sapiau com Miquel Nanot y Castelló, pagés del lloch de Sarria Isbat de Barcelona, Capitá elegit en dit lloch de Sarriá per temps de tres anys que comensaren á correr als dotze del mes de Octubre prop passat y finirán als onze del mes de Octubre del any mil setcents y set. Ha jurat lo dia present lo seu officl de Capitania del sacramental notificantvos lo present privilegi lo qual observen inconcussament. Data en Barcelona vuy al vint y set del mes de Abril del any de la nativitat de Nostre Senyor de mil setcents y sinch.

Lo Doctor y Canonge Pere Pau Atzer, Duca Sacramental.

Scriba sacramentalium Josephus Bataller, notarius publicus civis Barchinone.»

SARRIÁ EN 1830

Situado en una suave cuesta, al pie de la cordillera que circuye el llano de la capital, el caserío de la población se prolonga de S. á N. formando una carretera de casi media hora de largo, compuesta de cuatro calles que no guardan entre sí una perfecta alineación, ancharse al igualdad de piso: la entrada por la parte de la capital, llamada calle de Barcelona, sigue hasta tocar con la de la *Creu*, la cual gira al Este formando ángulo casi recto con aquella: en la esquina Oeste de esta calle parte el camino que va al monasterio de Pedralbes, que dista un tercio de legua y en dirección SO. se desprende de la misma el que conduce al barrio llamado de las Corts de Sarriá, por las que en él celebró un rey de Aragón. Al concluir la calle de la Creu sigue la Mayor en dirección N., y á su misma línea, hacia el S., un torrente llamado *Torrente de Vicolau*. La calle Mayor es de piso desigual hasta la plaza y más arriba de ésta, en la fuente llamada *Font de dalt*, empieza la de Capuchinos con que termina la población cerca del convento de esto nombre. Casi en medio de la calle Mayor se encuentra la Plaza Real, cuyo frente oriental está ocupado por las carnicerías, juego de pelota y mesón, y al lado de este hay una fuente alalada y de abundante agua: En la parte occidental, mediando una pequeña plazuela, se ve la iglesia parroquial de bella arquitectura, igual á las trazas del grandioso templo de los PP. Agustinos Calzados de Barcelona, sólo que no tiene como ésta tribunas: la torre es alta y de piedra sillar, y es lástima que la fachada esté por concluir. Detrás de la iglesia hay la plaza de la Rectoría, así llamada por contener la casa rectoral, y á su lado la calle de San José en cuyo remate NO. cruza la de San Miguel de NE. á SO., y por este último rumbo se desprende hacia el N. la de Santa Madrona y al NE. la bajada de San Rafael, y antes hay la plazuela de San Cayetano. Del otro extremo de la calle de San José se desprende un pequeño pasadizo que sale á la calle de San Francisco, que torciendo en su remate al E. sale á la del Recreo y cruza á la Plaza, llamada *Vella de Sarriá*, en la que hay la casa de Ayuntamiento, cárcel y escuela, y por su lienzo Este sale la calle de San Antonio que termina en la acera izquierda de la calle Mayor, en cuya misma acera, un poco más arriba, se encuentra la de Santa Cecilia que es un callejón tortuoso é insignificante; ambos están antes de llegar á la plaza; á la otra acera de la misma calle Mayor, y más abajo de la de San Antonio hay la de la *Vella*, recia y bastante ancha, en cuyo centro hay una fuente de dos caños y dos lavaderos. Al lado de la fuente, saliendo á la plaza, sale la calle de la *Fuente* que emboca el camino de San Gervasio al E., atravesando la Riera (torrente) que baja del Coll (collado ó puerto) de Vallvidrera paralelo á la población; por la parte del O. hay también otros torrentes y barrancos, que atraviesan el camino de Pedralbes. La calle de San Miguel en su remate NE. sale de la acera izquierda de la Mayor, más arriba de la plaza; y casi al último de la de Capuchinos en la acera derecha, se halla la de Santa Eulalia, que desciende á la dicha riera de Vallvidrera. El caserío es en parte antiguo y de mala apariencia, aunque aseado y limpio, y en parte se compone de edificios bastante regulares, y algunos elegantes, pertenecientes á propietarios del pueblo y á particulares de Barcelona, en clase de casas de recreo. Como las calles transversales son muy cortas, y no hay otra calle paralela á la principal, todas las casas tienen por detrás sus huertos con vistas al campo, que son sumamente deliciosas. Desde las galerías de la parte superior de la población se dilata la vista en todas direcciones, complaciéndose en la magnífica perspectiva de los sinuósicos jardines, bosquecillos pintorescos, caminos cubiertos de perenne verdura, viñedos y frutales, que adornan las innumerables casas de campo, y las de recreo de los señores de la capital. Todo su término y los contiguos de Barcelona, Horta, San Gervasio y Hospitalet, es un vasto jardín en donde el habitante ingenioso de la ciudad ha sujetado la naturaleza á sus caprichos, disfrazándola bajo mil formas

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Registre de la propietat
AMCB **1929**	**Transcripció:**

Patrimonio Municipal – bienes inmuebles – excasa Consistorial de Sarrià

Situación: Plaza del Poeta Zorrilla, antes de la Alcaldesa, más ante de la Constitución y primitivamente del Consell de la Vila.

Destino: Oficina municipal Distrito III, Juzgado Municipal de Sarria, Cuartelillo de la Guardia Urbana, Oficina de recaudación de la zona.

Inscripción: Registro de Occidente, tomo 1326 del archivo, libro 164 de Sarria, folio 156, finca 3645, inscripción 1ª: 2-11-1929

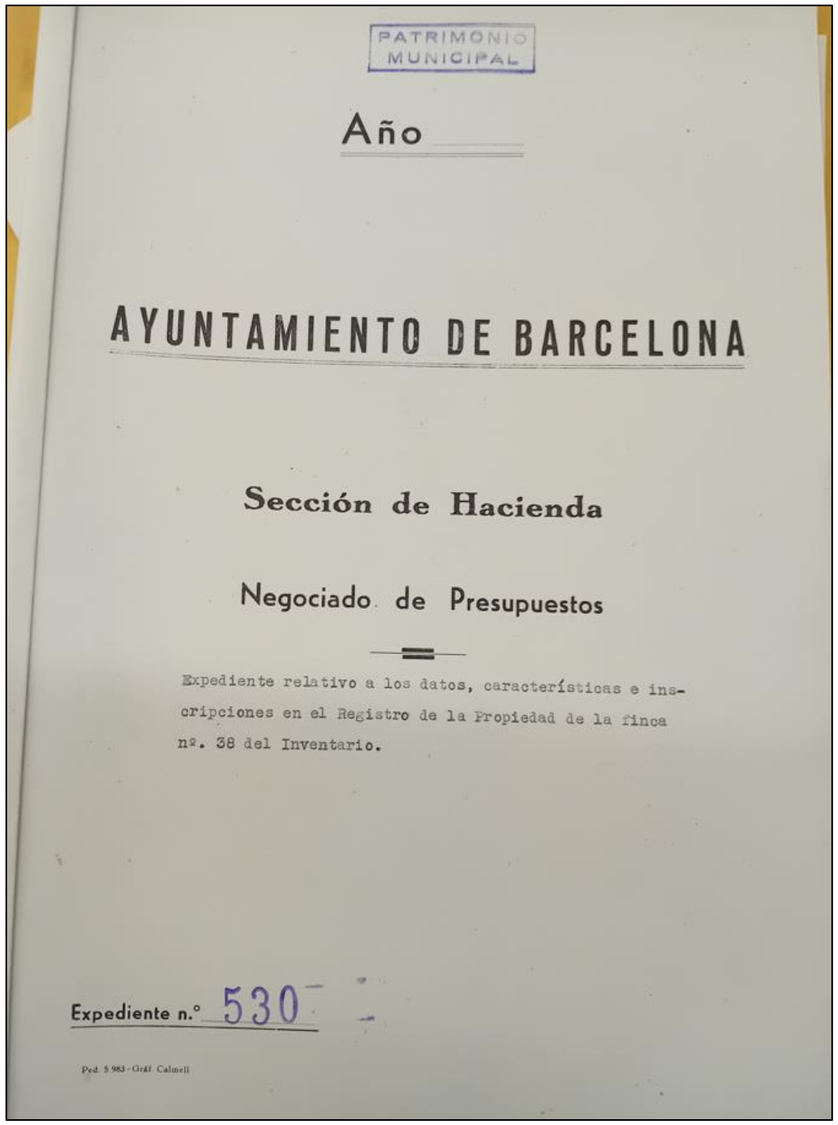
Don José Pi y Suñer, licenciado de derecho y secretario del Ayuntamiento de Barcelona (…). Certifico: (…) lo posee actualmente la Ciudad de Barcelona por agregación de aquel a este de R.O de 24 de noviembre de 1921, el siguiente inmueble: el edificio destinado a Casa Consistorial del extinguido Ayuntamiento de Sarria, actualmente Oficina Municipal del Distrito III de esta Ciudad, sito en la Plaza Poeta Zorrilla, antes de la Constitución, (….)

23 de setiembre de 1929. El alcalde

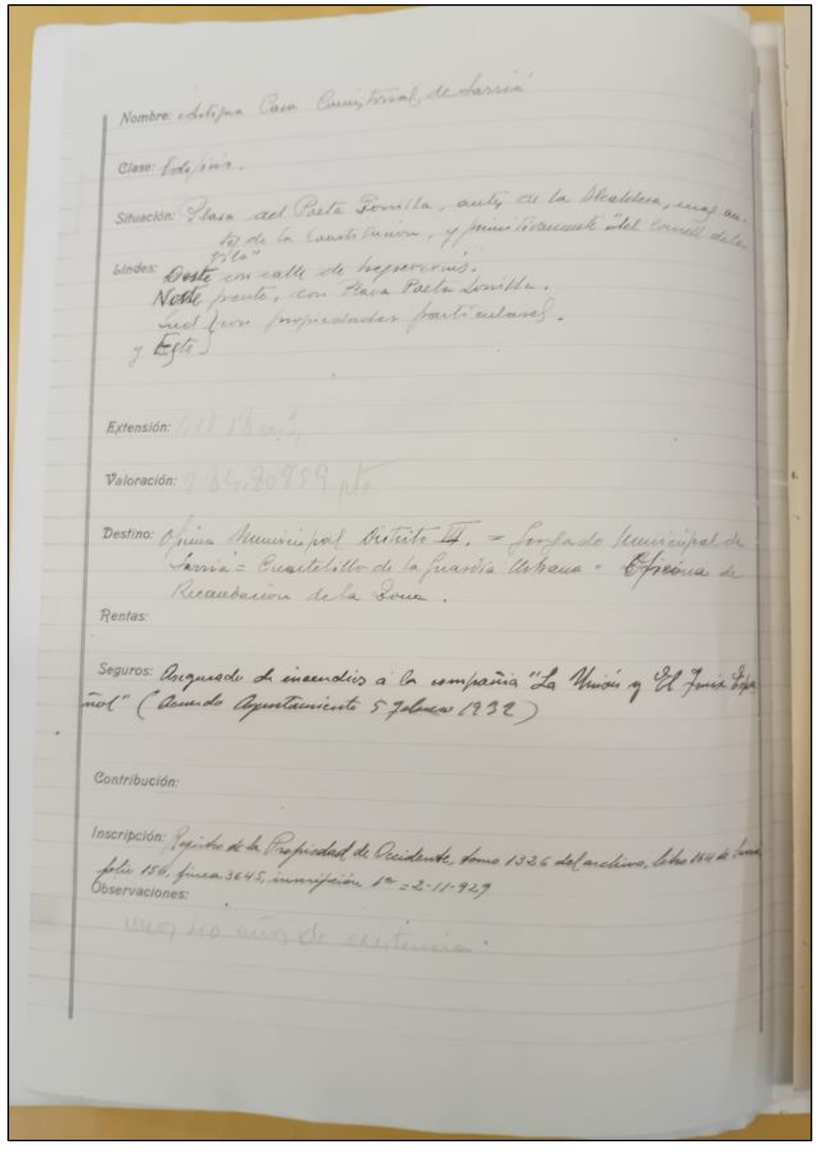
(…) Si el inmueble sito en la Plaza Poeta Zorrilla n 9, donde están instaladas las oficinas de la concejalía delegada del Distrito III es de propiedad municipal y por tanto figura relacionada en el Inventario de Bienes de este Ayuntamiento (….)

14 abril 1959

Observacions:



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Nombre: Antigua Casa Consistorial de Sarrià

Clase: Edificio.

Situación: Plaza del Poeta Zorrilla, antes de la Alcaldesa, mas antes de la Constitución, y primitivamente "del Consell de la Vila"

Lindes: Oeste en calle de Negrevernis.
Norte frente, con Plaza Poeta Zorrilla.
Sud con propiedades particulares.
y Este

Extensión: [illegible]

Valoración: 284.80959 pts

Destino: Oficina Municipal Distrito III. = Juzgado Municipal de Sarrià = Cuartelillo de la Guardia Urbana = Oficina de Recaudación de la Zona.

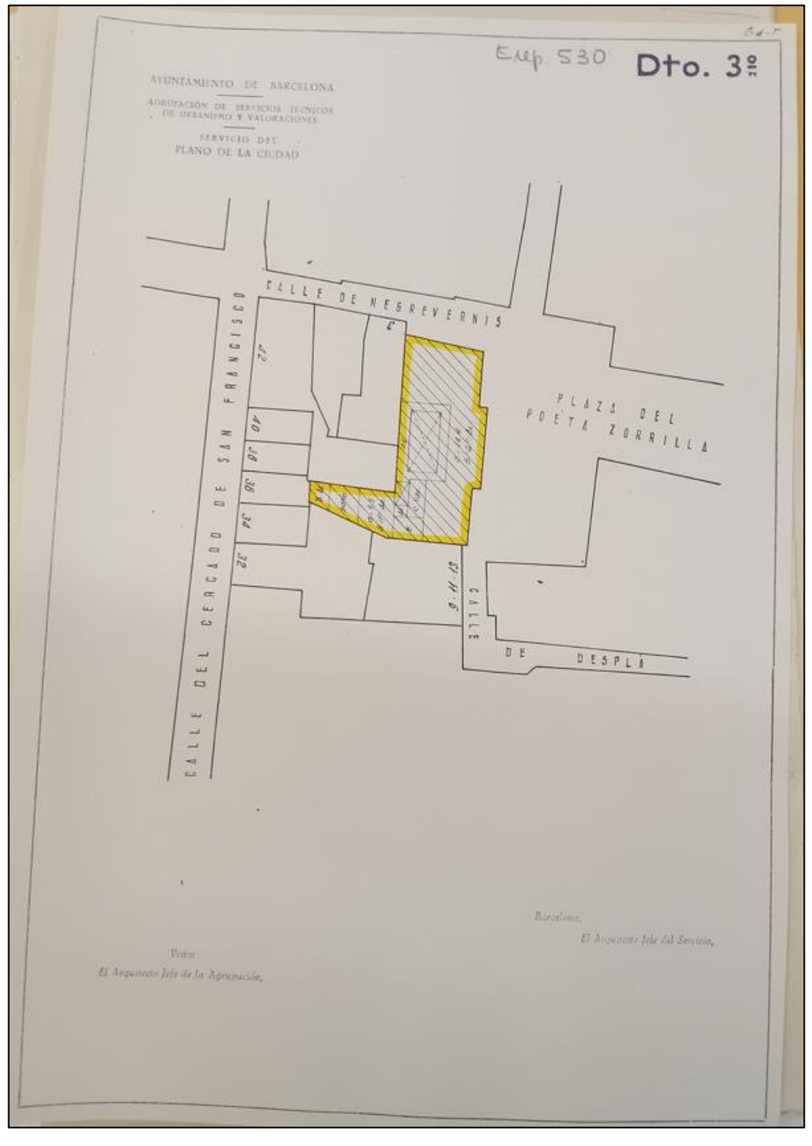
Rentas:

Seguros: Asegurado de incendios a la compañía "La Unión y El Fénix Español" (Acuerdo Ayuntamiento 5 febrero 1932)

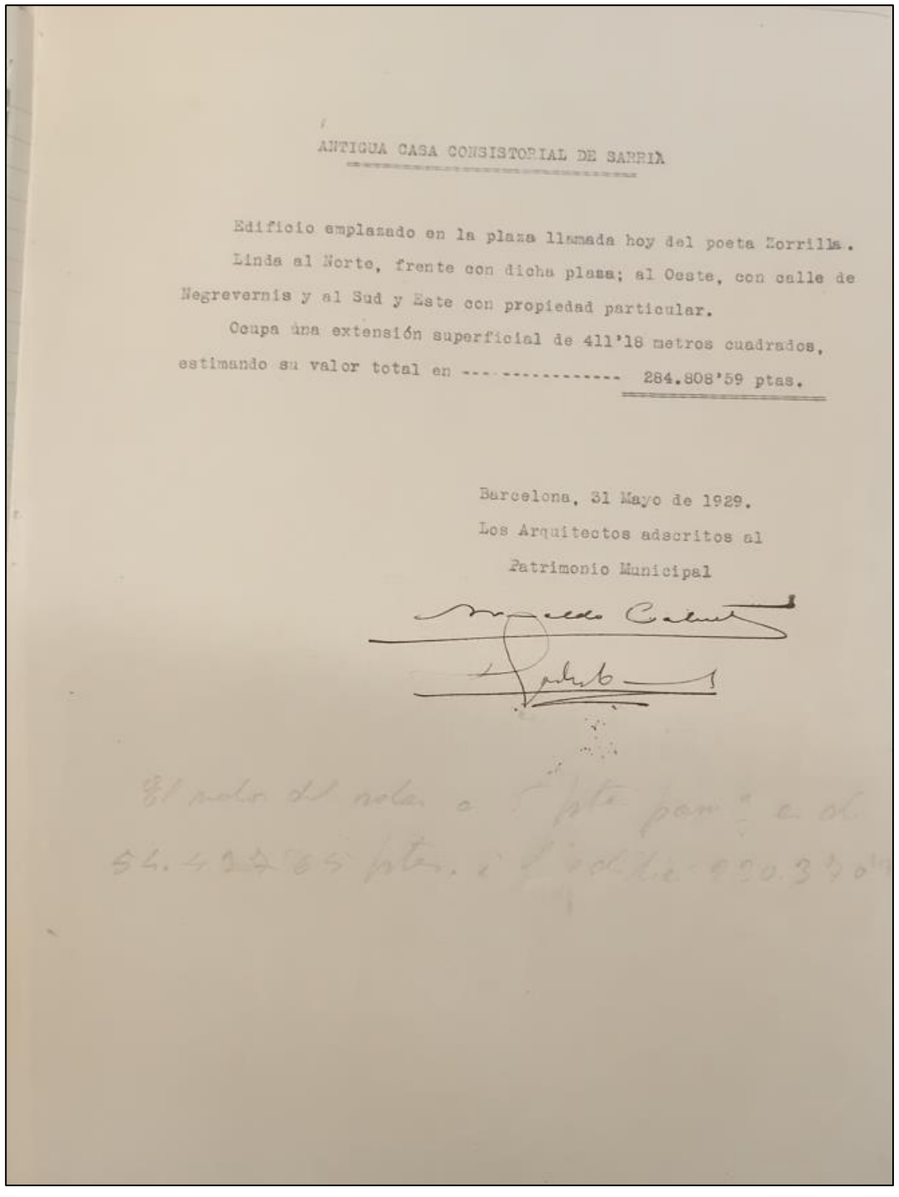
Contribución:

Inscripción: Registro de la Propiedad de Occidente, tomo 1326 del archivo, libro 164 de Sarrià, folio 150, finca 3645, inscripción 1ª = 2-11-929

Observaciones:
unos 40 años de existencia.



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



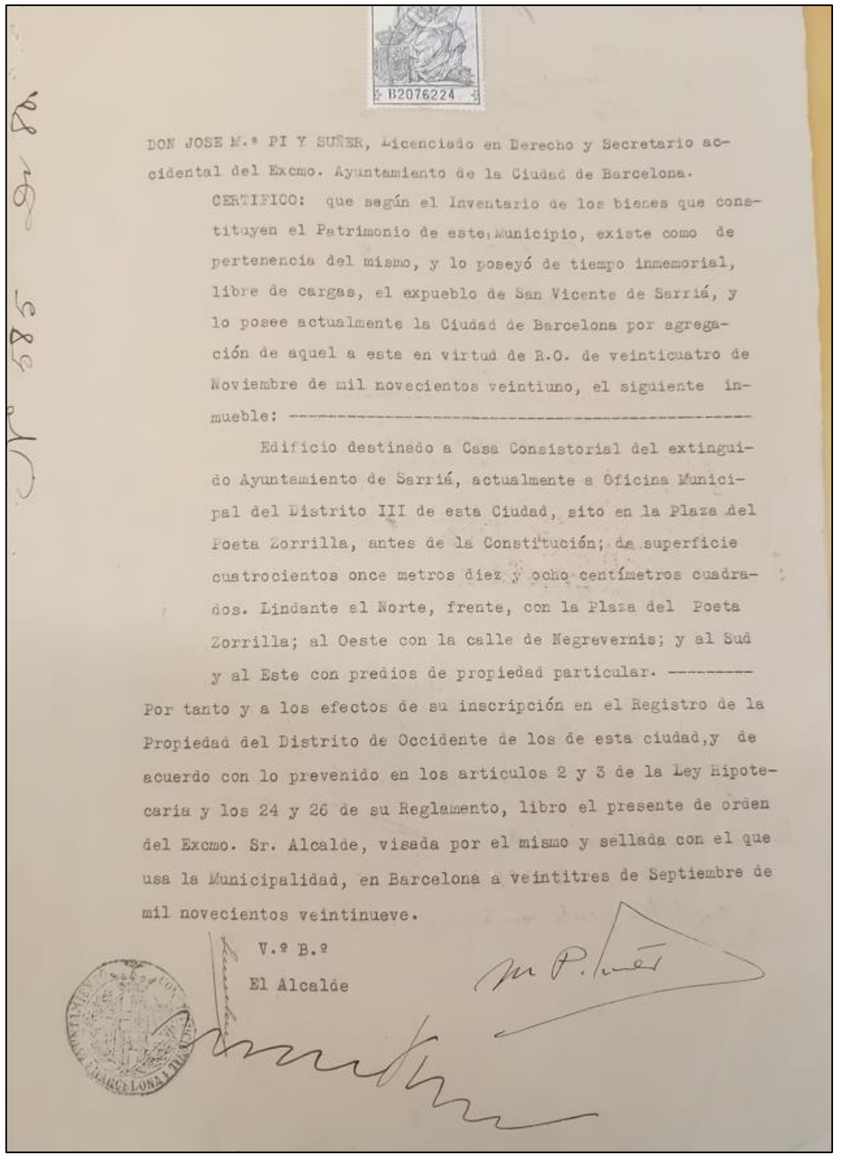
ANTIGUA CASA CONSISTORIAL DE SARRIÁ

Edificio emplazado en la plaza llamada hoy del poeta Zorrilla. Linda al Norte, frente con dicha plaza; al Oeste, con calle de Negrevernis y al Sud y Este con propiedad particular.

Ocupa una extensión superficial de 411'18 metros cuadrados, estimando su valor total en ---------- 284.808'59 ptas.

Barcelona, 31 Mayo de 1929.
Los Arquitectos adscritos al
Patrimonio Municipal

El valor del solar es 69 pts por m.c. de 54.412'85 pts. y el edificio 230.395'74



B2076224

DON JOSE M.ª PI Y SUÑER, Licenciado en Derecho y Secretario accidental del Excmo. Ayuntamiento de la Ciudad de Barcelona.

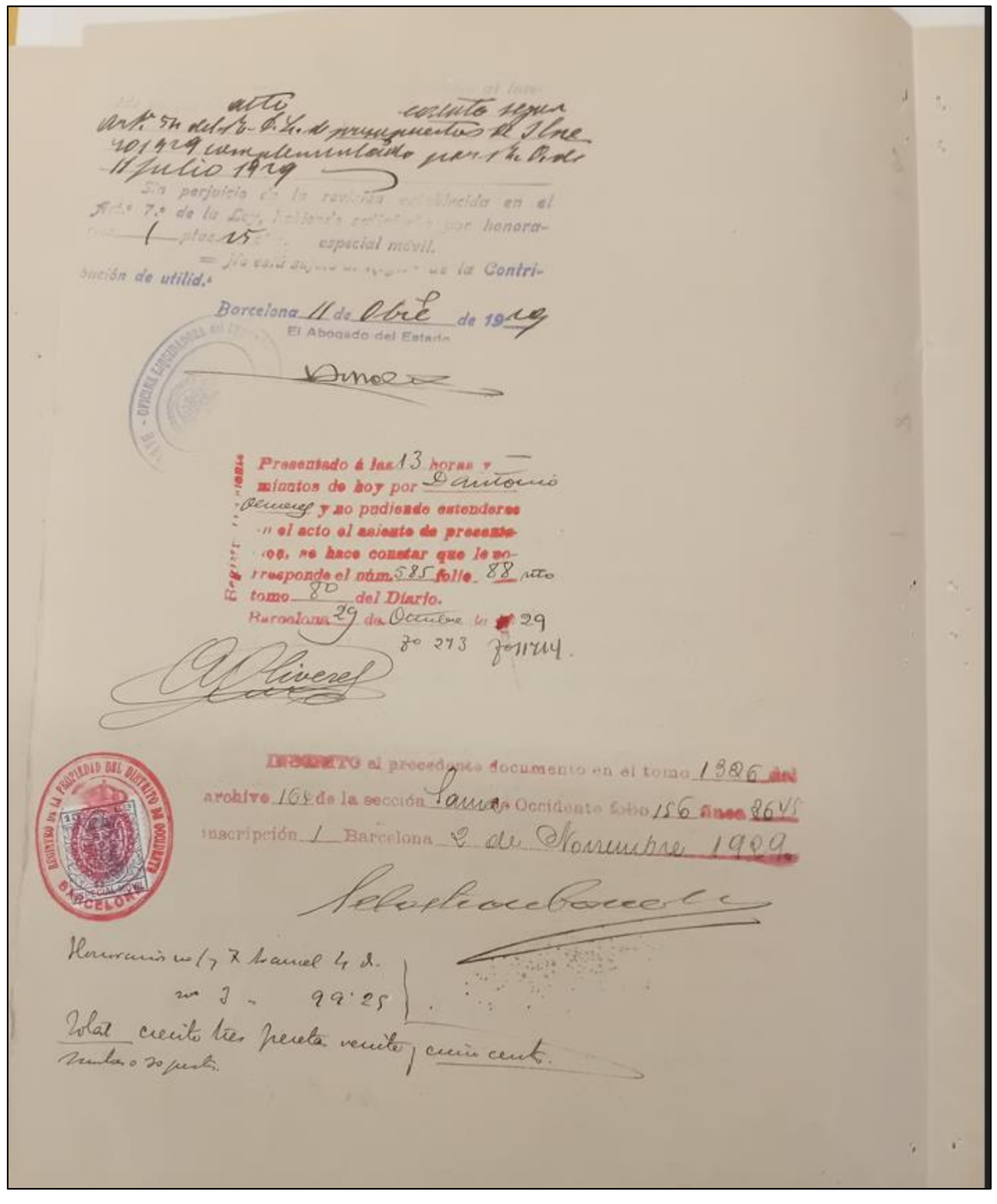
CERTIFICO: que según el Inventario de los bienes que constituyen el Patrimonio de este Municipio, existe como de pertenencia del mismo, y lo poseyó de tiempo inmemorial, libre de cargas, el expueblo de San Vicente de Sarriá, y lo posee actualmente la Ciudad de Barcelona por agregación de aquel a este en virtud de R.O. de veinticuatro de Noviembre de mil novecientos veintiuno, el siguiente inmueble: ----------

Edificio destinado a Casa Consistorial del extinguido Ayuntamiento de Sarriá, actualmente a Oficina Municipal del Distrito III de esta Ciudad, sito en la Plaza del Poeta Zorrilla, antes de la Constitución; de superficie cuatrocientos once metros diez y ocho centímetros cuadrados. Lindante al Norte, frente, con la Plaza del Poeta Zorrilla; al Oeste con la calle de Negrevernis; y al Sud y al Este con predios de propiedad particular. ---------

Por tanto y a los efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad del Distrito de Occidente de los de esta ciudad, y de acuerdo con lo prevenido en los artículos 2 y 3 de la Ley Hipotecaria y los 24 y 26 de su Reglamento, libro el presente de orden del Excmo. Sr. Alcalde, visada por el mismo y sellada con el que usa la Municipalidad, en Barcelona a veintitres de Septiembre de mil novecientos veintinueve.

V.º B.º
El Alcalde

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



acto
Art.º 5.º del R.D. L. de expedientes de 30 de
4 de 1929 complementado por el de
11 julio 1929

Sin perjuicio de la reclamación establecida en el
Artículo 7.º de la Ley, liquido esta finca por honora-
rios plaza 25 especial movil.
Es cuanto alcanza en virtud de la Contri-
bución de utilidades.

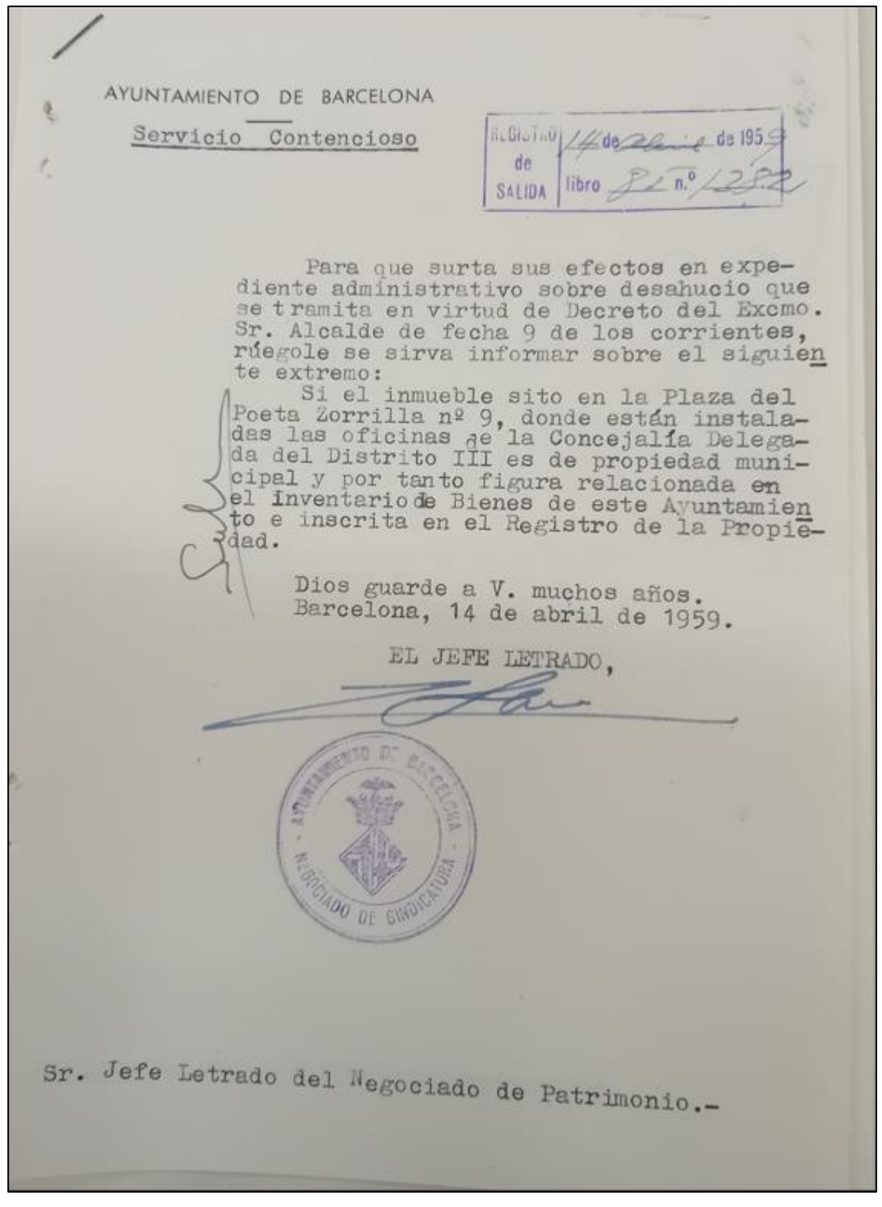
Barcelona 11 de Abril de 1929
El Abogado del Estado

Presentado á las 13 horas y
mientos de hoy por Don Antonio
Oliveras y no pudiendo entenderse
en el acto el asiento de presente
dos, se hace constar que le co-
rresponde el núm. 585 folio 88 vto
tomo 80 del Diario.
Barcelona 29 de Octubre de 1929
80 273 Jornal.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SARRIÁ BARCELONA

INSCRITO el precedente documento en el tomo 1826 del archivo 164 de la sección Sarrá Occidente folio 156 finca 8645 inscripción 1 Barcelona 2 de Noviembre 1929.

Honorarios s/ 7 x mil 4 d.
= 3 - 99'25
Total cuatro tres pesetas veinte y cinco cent.
Timbres 0'50 pts.



AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

Servicio Contencioso

REGISTRO de SALIDA libro 14 de abril de 1959 n.º 1282

Para que surta sus efectos en expediente administrativo sobre desahucio que se tramita en virtud de Decreto del Excmo. Sr. Alcalde de fecha 9 de los corrientes, ruégole se sirva informar sobre el siguiente extremo:

Si el inmueble sito en la Plaza del Poeta Zorrilla nº 9, donde están instaladas las oficinas de la Concejalía Delegada del Distrito III es de propiedad municipal y por tanto figura relacionada en el Inventario de Bienes de este Ayuntamiento e inscrita en el Registro de la Propiedad.

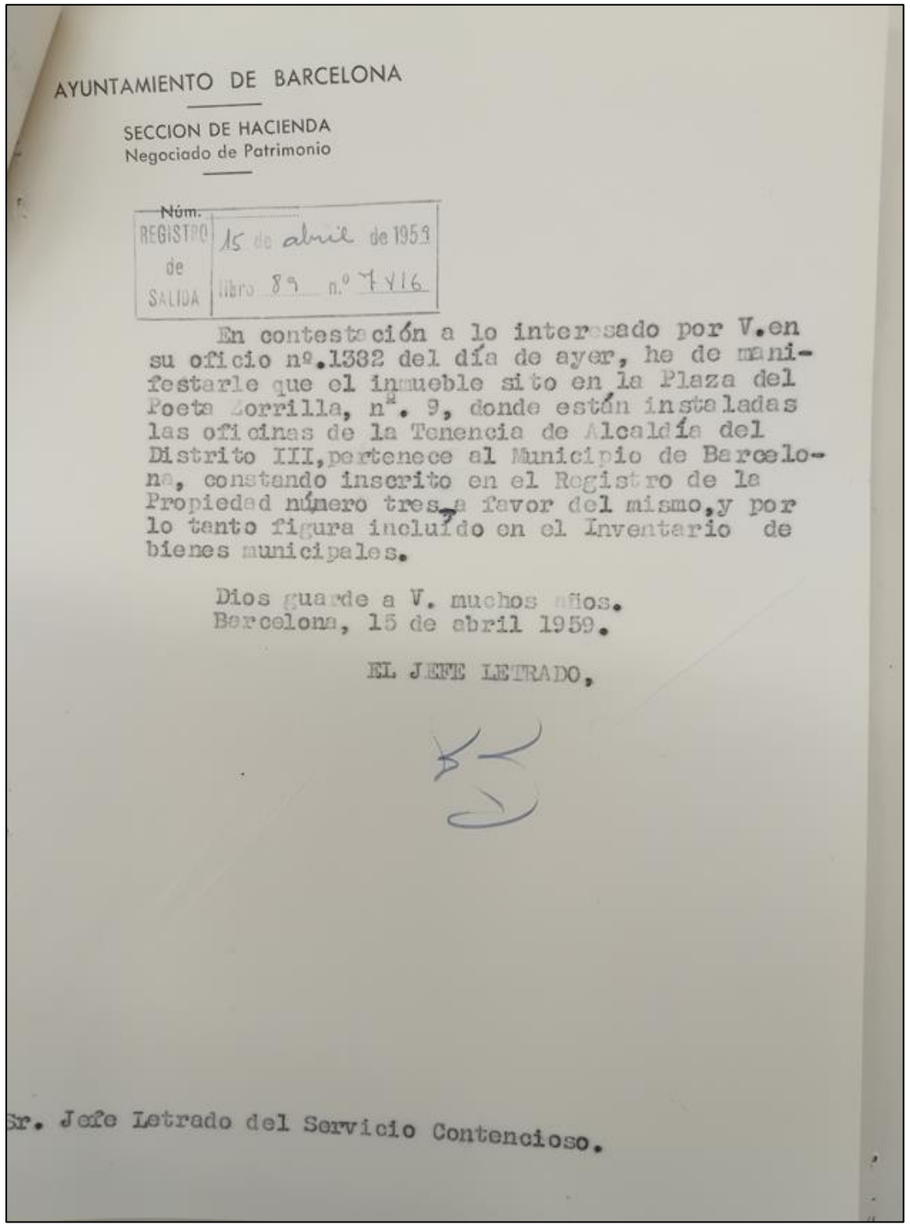
Dios guarde a V. muchos años.
Barcelona, 14 de abril de 1959.

EL JEFE LETRADO,

AYUNTAMIENTO DE BARCELONA - NEGOCIADO DE SINDICATURA

Sr. Jefe Letrado del Negociado de Patrimonio.-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

SECCION DE HACIENDA
Negociado de Patrimonio

Núm.
REGISTRO de SALIDA | 15 de abril de 1959 | libro 89 n.º 7416

En contestación a lo interesado por V. en su oficio nº.1382 del día de ayer, he de manifestarle que el inmueble sito en la Plaza del Poeta Zorrilla, nº. 9, donde están instaladas las oficinas de la Tenencia de Alcaldía del Distrito III, pertenece al Municipio de Barcelona, constando inscrito en el Registro de la Propiedad número tres, a favor del mismo, y por lo tanto figura incluído en el Inventario de bienes municipales.

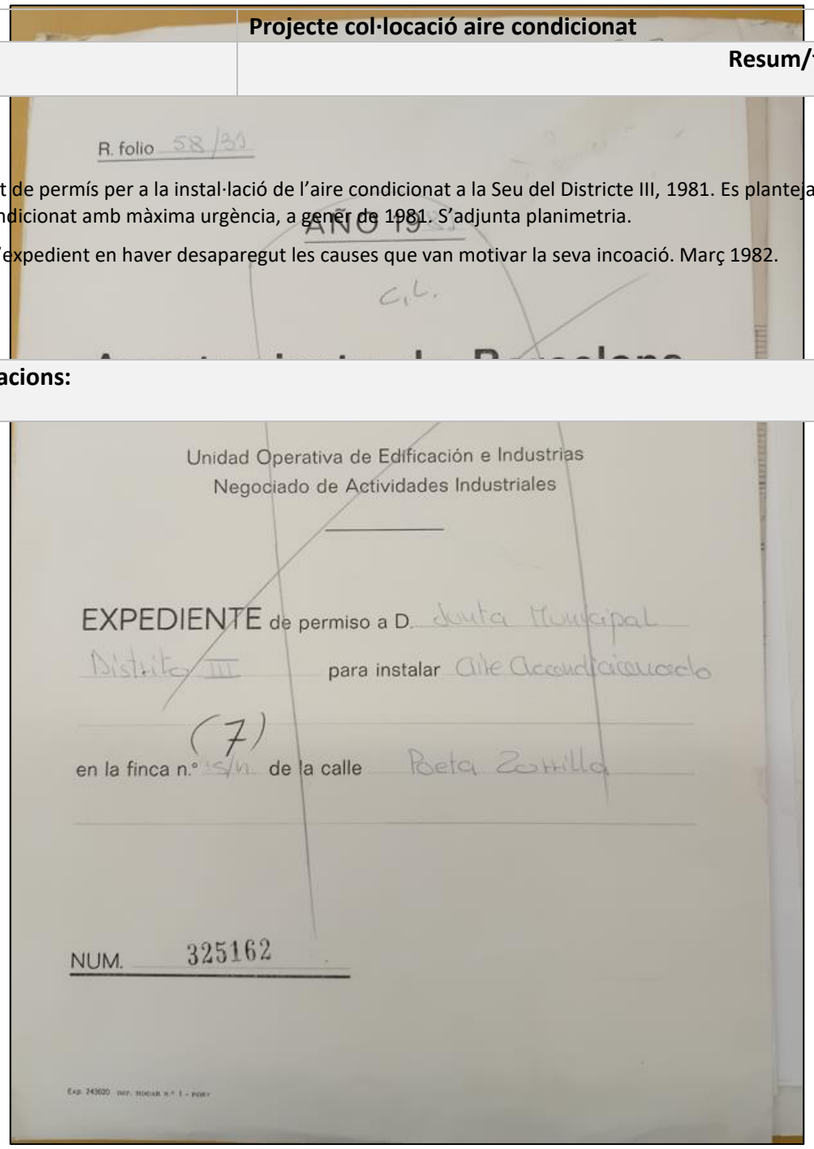
Dios guarde a V. muchos años.
Barcelona, 15 de abril 1959.

EL JEFE LETRADO,

Sr. Jefe Letrado del Servicio Contencioso.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Projecte col·locació aire condicionat
AMCB **1981**	**Resum/transcripció:**

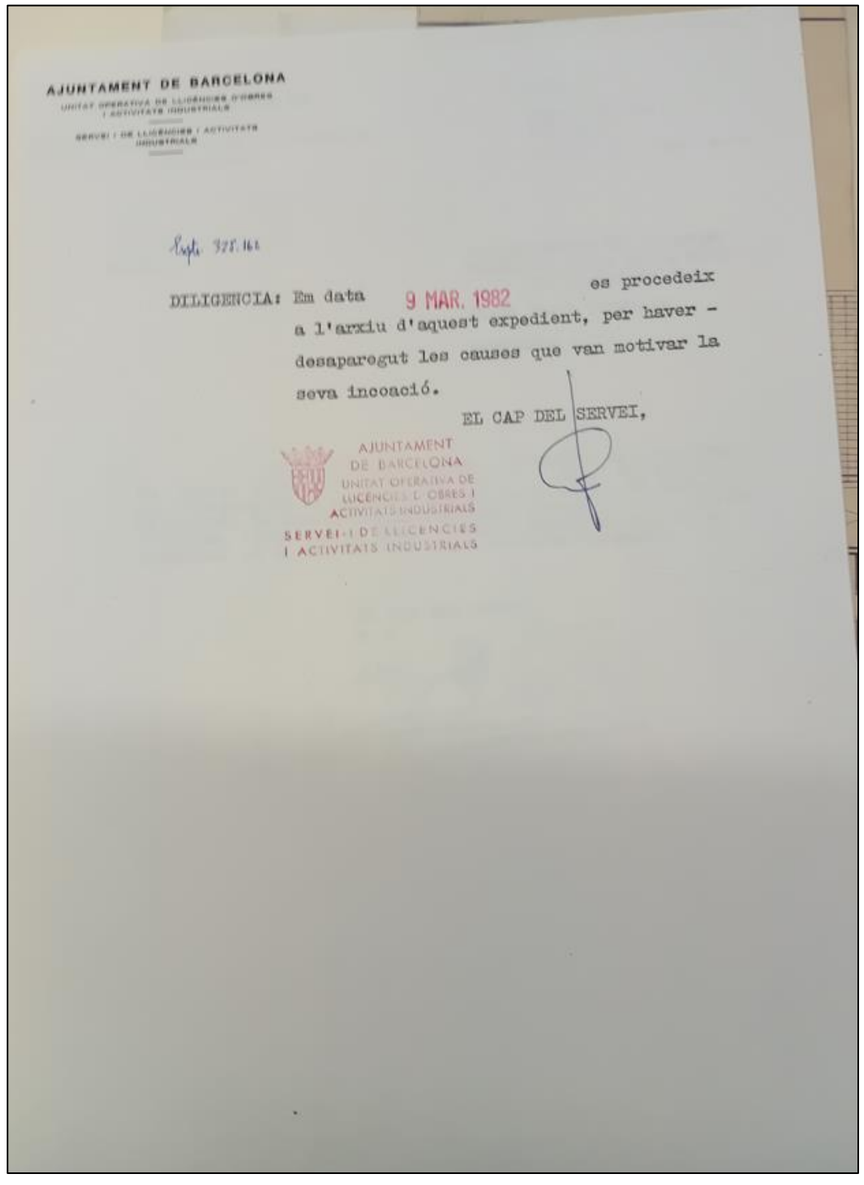


Expedient de permís per a la instal·lació de l'aire condicionat a la Seu del Districte III, 1981. Es planteja la instal·lació d'aire condicionat amb màxima urgència, a gener de 1981. S'adjunta planimetria.

S'arxiva l'expedient en haver desaparegut les causes que van motivar la seva incoació. Març 1982.

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



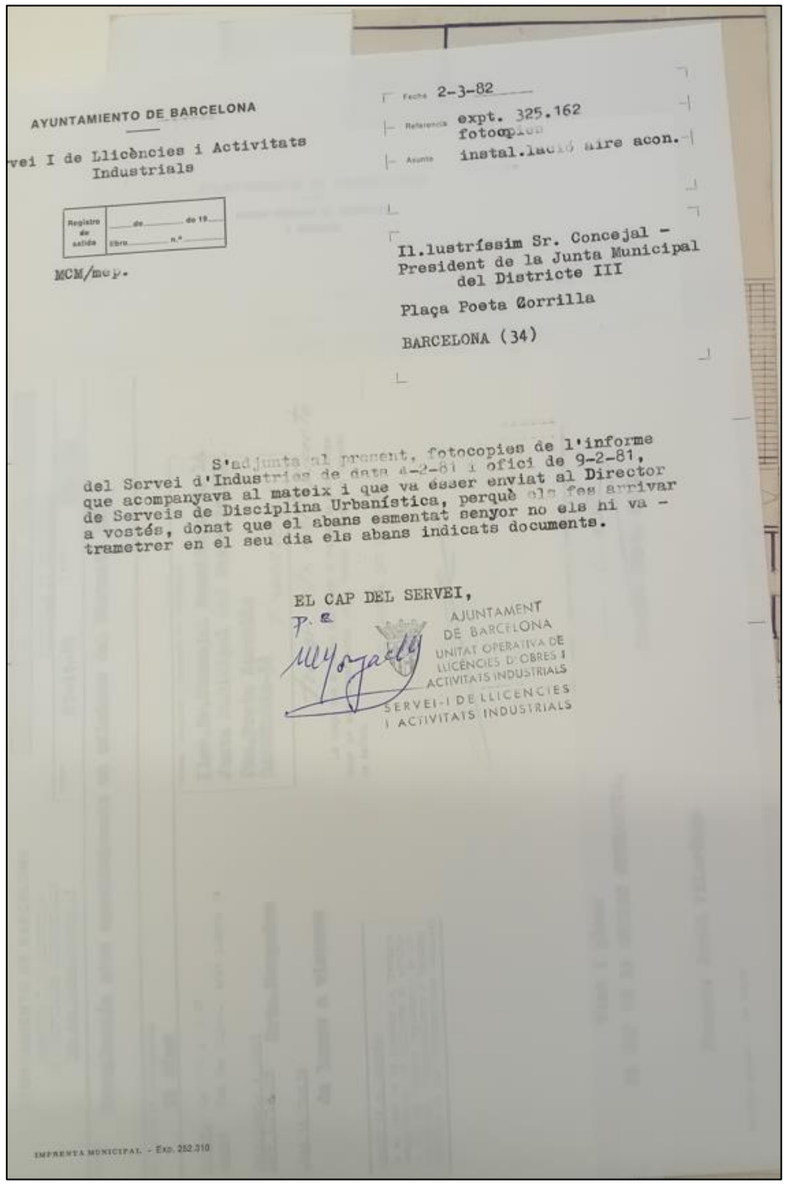
AJUNTAMENT DE BARCELONA
UNITAT OPERATIVA DE LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS INDUSTRIALS
SERVEI I DE LLICÈNCIES I ACTIVITATS INDUSTRIALS

Expte. 325.162

DILIGENCIA: Em data 9 MAR. 1982 es procedeix a l'arxiu d'aquest expedient, per haver - desaparegut les causes que van motivar la seva incoació.

EL CAP DEL SERVEI,

AJUNTAMENT DE BARCELONA
UNITAT OPERATIVA DE LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS INDUSTRIALS
SERVEI I DE LLICÈNCIES I ACTIVITATS INDUSTRIALS



AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

...vei I de Llicències i Activitats Industrials

Fecha 2-3-82
Referencia expt. 325.162 fotocopies
Asunto instal.lació aire acon.

Registro de salida ____ de ____ de 19__ libro ____ n.º ____

MCM/mcp.

Il.lustríssim Sr. Concejal - President de la Junta Municipal del Districte III

Plaça Poeta Zorrilla

BARCELONA (34)

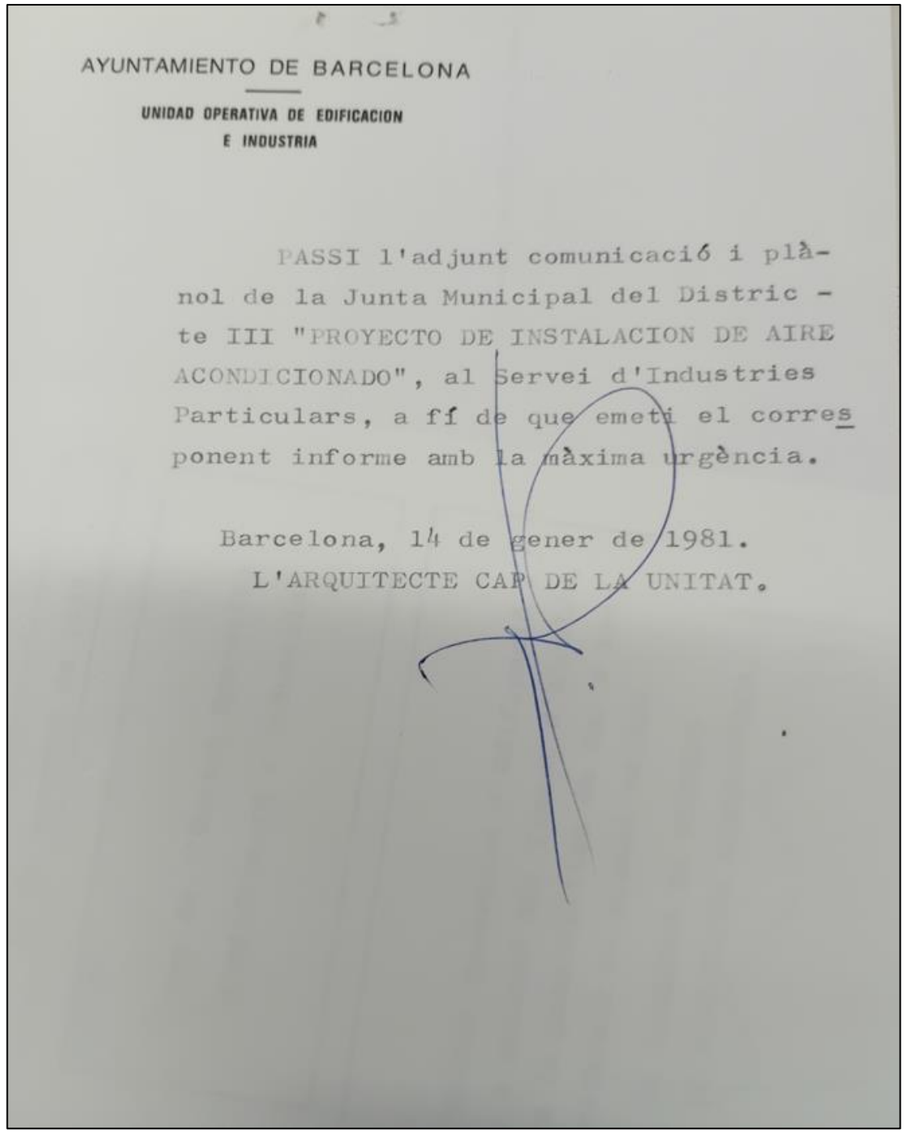
S'adjunta al present, fotocopies de l'informe del Servei d'Industries de data 4-2-81 i ofici de 9-2-81, que acompanyava al mateix i que va ésser enviat al Director de Serveis de Disciplina Urbanística, perquè els fes arribar a vostés, donat que el sbans esmentat senyor no els hi va - trametrer en el seu dia els abans indicats documents.

EL CAP DEL SERVEI,
P. e.

AJUNTAMENT DE BARCELONA
UNITAT OPERATIVA DE LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS INDUSTRIALS
SERVEI I DE LLICÈNCIES I ACTIVITATS INDUSTRIALS

IMPRENTA MUNICIPAL - Exp. 252.310

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

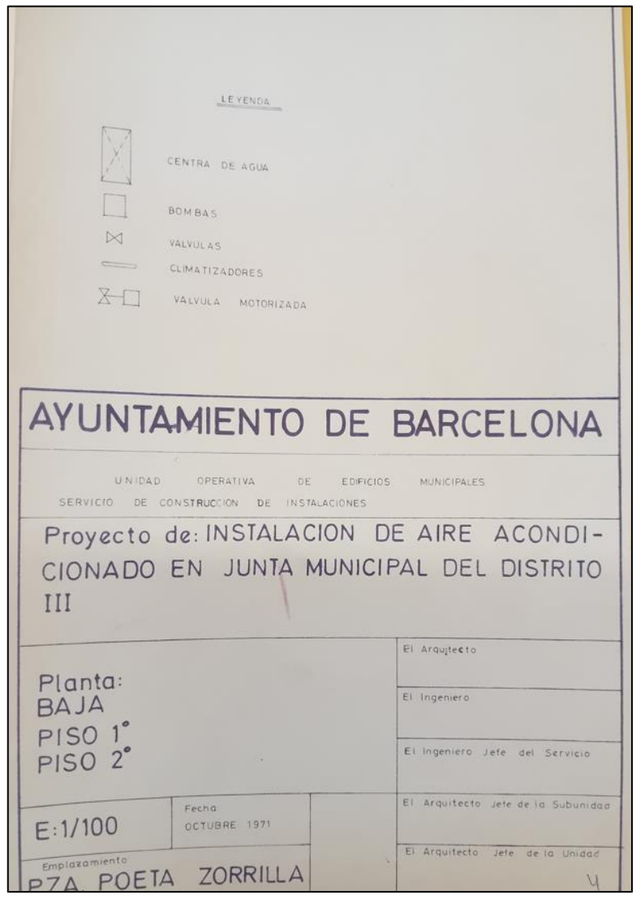


AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

UNIDAD OPERATIVA DE EDIFICACION
E INDUSTRIA

PASSI l'adjunt comunicació i plà-
nol de la Junta Municipal del Distric -
te III "PROYECTO DE INSTALACION DE AIRE
ACONDICIONADO", al Servei d'Industries
Particulars, a fí de que emeti el corres
ponent informe amb la màxima urgència.

Barcelona, 14 de gener de 1981.
L'ARQUITECTE CAP DE LA UNITAT.



LEYENDA

CENTRA DE AGUA
BOMBAS
VALVULAS
CLIMATIZADORES
VALVULA MOTORIZADA

AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

UNIDAD OPERATIVA DE EDIFICIOS MUNICIPALES
SERVICIO DE CONSTRUCCION DE INSTALACIONES

Proyecto de: INSTALACION DE AIRE ACONDI-
CIONADO EN JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO
III

Planta:
BAJA
PISO 1°
PISO 2°

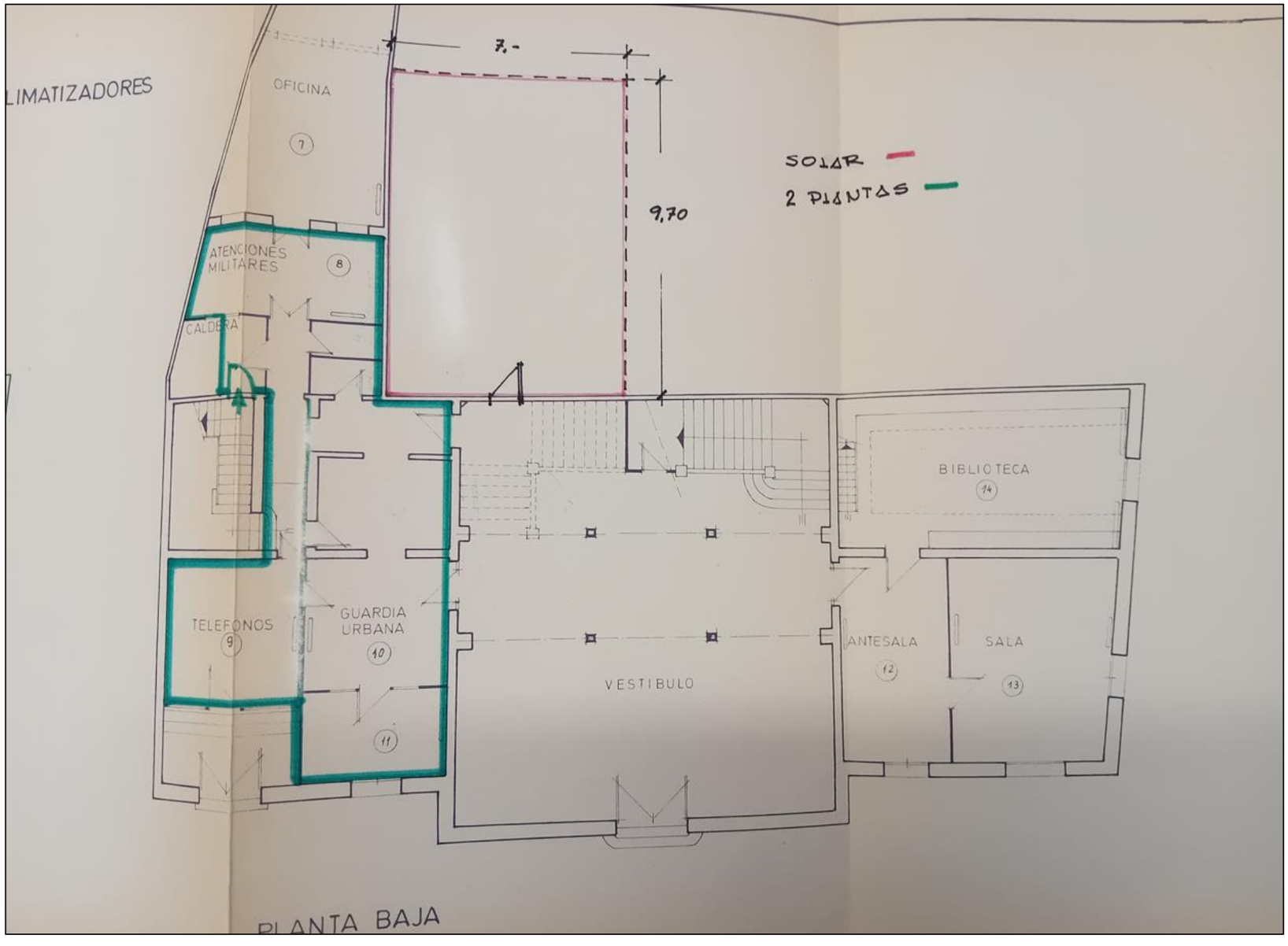
El Arquitecto
El Ingeniero
El Ingeniero Jefe del Servicio
El Arquitecto Jefe de la Subunidad
El Arquitecto Jefe de la Unidad

E:1/100

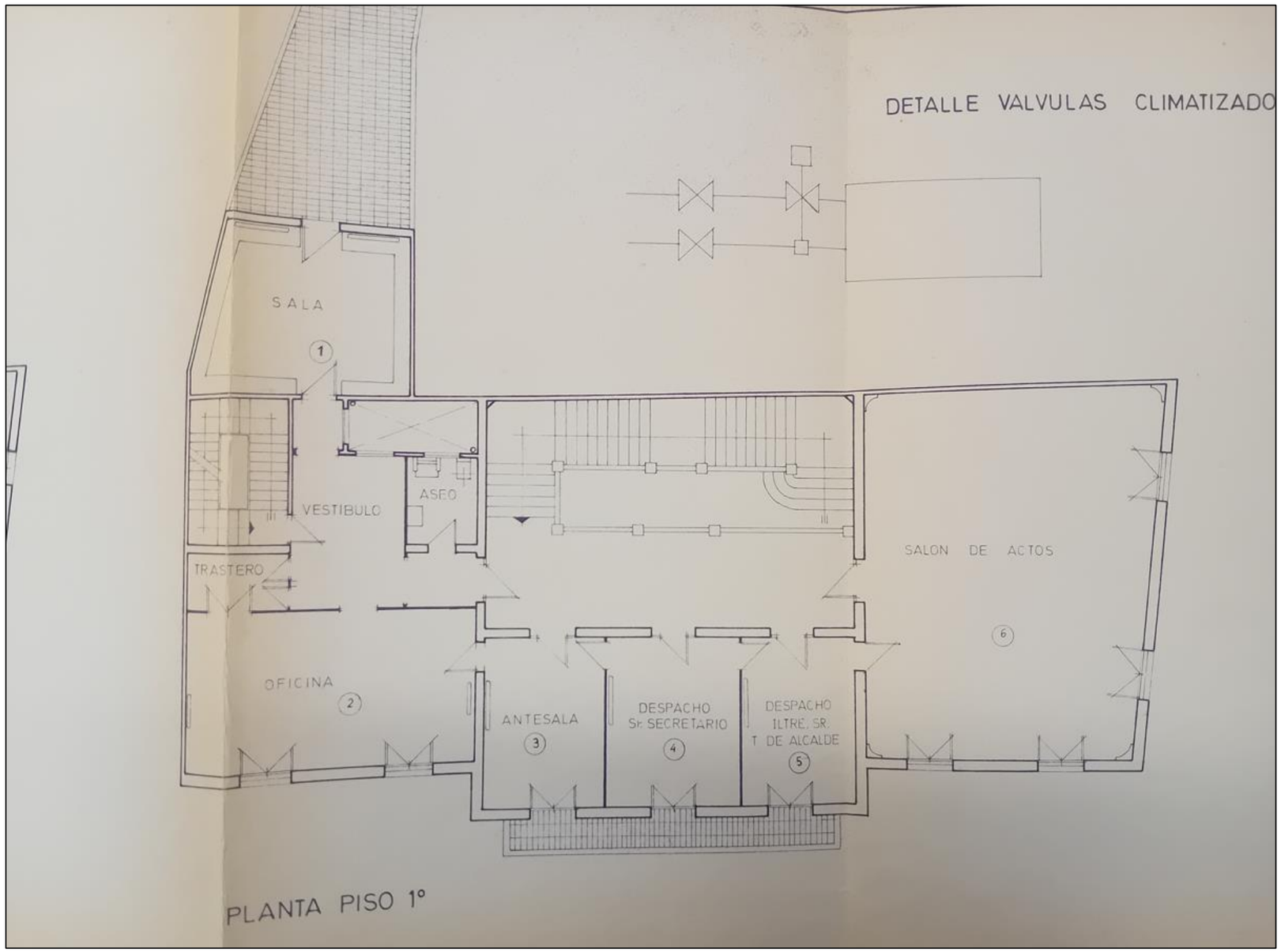
Fecha
OCTUBRE 1971

Emplazamiento
PZA. POETA ZORRILLA

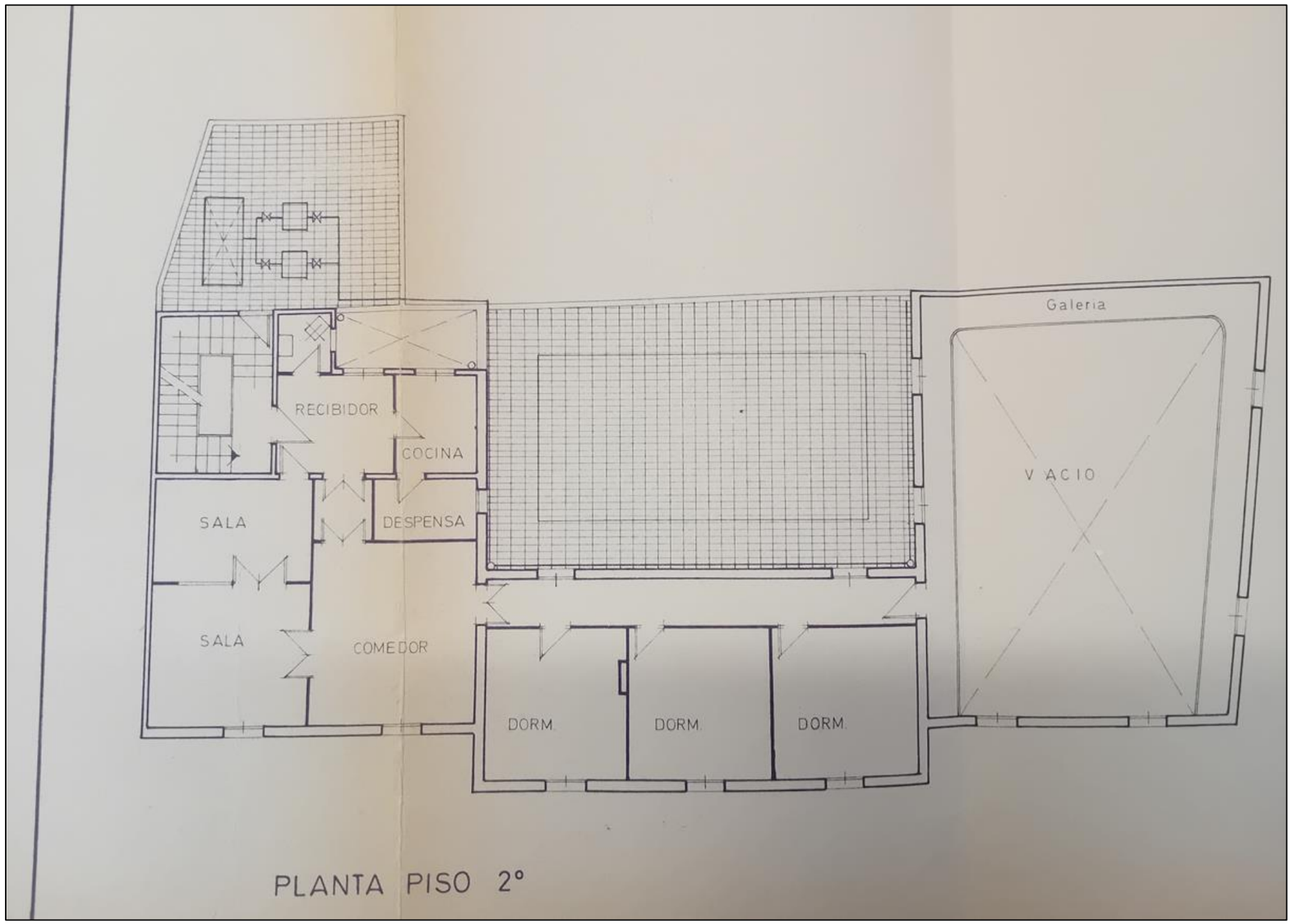
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Projecte de rehabilitació Seu Districte
AMCB 1985	**Resum/transcripció:**

"*Adjunt es remet el projecte d'execució de les obres de la Seu del Districte V Sarrià Sant Gervasi per un import de trenta milions cinc-centes pessetes (30.500 ptes).*

L'adjudicació de les obres deurà efectuar-se mitjançant contractació directe, amb concurrència d'ofertes, ja que l'execució immediata dels treballs es considera necessària, ja que els traspassos de competències de les Seus de Districtes previstes en els programes de descentralització requereixen la rehabilitació urgent de la Regidoria del Districte V.

10 abril 1985, Arquitecte cap del Servei; J M Casanovas."

Contractistes que presenten oferta:

- BRYCSA
- SAPIC
- Cubiertas i HAZOV
- Ingenieria y Construcciones Sala Amat
- Fomento de Obras y Construcciones
- Entrecanales y Tavora
- Dragados y Construcciones
- Agroman

Memòria descriptiva del projecte.

Anàlisi de l'edifici: (...) L'evolució de la gestió municipal al llarg de tots aquests anys ha donat lloc a diverses modificacions les quals, si bé no han representat alteracions bàsiques del projecte inicial, si han desfigurat algun dels seus trets inicials, els quals amb aquest projecte tractem de recuperar.

Distribució: PB: la zona de l'esquerra es troba ocupada pels serveis de la guàrdia urbana, oficial, reté i vestuaris. El vestíbul principal té el servei d'informació. La zona de la dreta esta integrada per la biblioteca, la qual es fa servir per tot tipus de reunions, una sala de comissions i una zona d'atenció al públic.

P1: en aquesta planta se situen els despatxos del regidor, secretari i director de serveis, zona de secretaries les quals també realitzen serveis d'atenció al públic i la sala del consell.

P2. Aquesta planta es destina bàsicament a l'oficina tècnics, si be la seva disposició en petits despatxos, fruit de l'antiga funció de la planta (vivenda del conserge) i la difícil accessibilitat (lo mts. Sense ascensor) fa que no funcioni a ple rendiment.

Plànols amb estat de la construcció a 1985

Les obres plantegen dificultats de gestió ja que l'edifici havia de seguir en funcionament i per això es fa en 3 fases.

Descripció del projecte:

- Consolidació edifici; tractament de l'estructura, reparació i prevenció d'esquerdes, fonamentació i construcció de la caixa d'ascensor, reparació cobertes i formació envà pluvial per protegir les mitgeres, resolució de problemes d'humitat, etc.
- Modernització de les instal·lacions (electricitat, calefacció, aire condicionat, prevenció incendis)
- Accessibilitat – ascensor fins a les 3 plantes. Ascensor que es situa al pati de llums, realitzant petites variacions a planta 1a i 2ona però comporta remodelació important de la pb – ala esquerre. Es crea davant de l'ascensor una zona d'atenció al públic. Es reformen banys.
- Es recupera el pati posterior, existent en el projecte inicial i que permet enllumenar el despatx on es poden situar altres serveis d'atenció al públic. Al final del pati es crea un cobert per a centralitzar l'arxiu.
- P1. Modificació bany existent,
- P2. Enderroc dels envans dels diferents despatxos per tal de convertir l'oficina tècnica en un sol espai.
- Restauració: sostres decorats, parets policromades, terres de fusta, tapissos i domassos, elements de fusteria, enllumenat. Remodelació de la biblioteca, eliminant armaris i l'escala per tal de recuperar el valor del sostre, entapissant les parets, modificant enllumenat i donar lloc a una sala de reunions. Pb; convertir les portes en finestres amb el mateix criteri de les finestres existents.
-

Enderrocs:

PB:

- Eliminació oberta vestuaris Guardia Urbana
- Eliminació banys
- Eliminació envans, paviments, revestiments costat esquerra
- Obertura finestres tapiades despatx posterior
- Obertura pas ascensor
- Enderroc graons per anivellar
- Enderroc porta petit pati per instal·lació ascensor
- Enderroc del mur de tancament del pati per obrir porta ascensor
- Eliminació escala, altell i armaris de futa de la biblioteca

P1;

- Eliminació revestiments bany
- Eliminació portes tancament arxiu
- Enderroc del mur de tancament al pati per col·locar ascensor
- Eliminació del pal de la bandera situat sobre la porta del balco del regidor
- Eliminació instal·lacions vistes
- Obertura nou accés a la zona secretaria
- Eliminació armari de fusta situat a la zona secretaria
- Eliminació baranes i jardineres a la coberta del despatx secretari

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

P2 i coberta.

- Eliminació del paviment de linòleum i enrajolat inferior
- Enderroc dels envans de separació entre la ala d'exposicions i el bany
- Enderroc de tots els envans de la oficina tècnica per ser una sola sala. La xemeneia de la llar de foc del despatx del regidor es deixarà vista com si fos un pilar
- Eliminació de part del paviment de la coberta

Divisions i elements interiors primaris:

PB:

- Formació d'envans de totxana per a banys
- Tancaments laterals ascensors
- Altell

P1:

- Subdivisió del bany en dos
- Tancament de l'antic accés a la zona de secretaries

P2 i coberta:

- Tancament de la xemeneia de planta primera
- Formació envà sala calderes

Enderrocs:

- Eliminació revestiments bany
- Eliminació portes tancament arxiu
- Enderroc del mur de tancament al pati per col·locar ascensor
- Eliminació del pal de la bandera situat sobre la porta del balco del regidor
- Eliminació instal·lacions vistes
- Obertura nou accés a la zona secretaria
- Eliminació armari de fusta situat a la zona secretaria
- Eliminació baranes i jardineres a la coberta del despatx secretari

Acabats exteriors:

- Arrebossat de totes les parets del pati posterior, essent anteriorment repicades per eliminar guix.
- Acabament de la façana principal amb aplacat de pedra similar a l'existent.
- Pintura de totes les façanes

Acabaments interiors:

- Enguixat de parets i sostres de nova planta i modificades a excepció de les parets dels banys. Cel-ras de planxa staff amb remat de motllura de guix a Pb (despatx, passadís, zona vestíbul), p1 (vestíbul ascensor i bany), p2 (vestíbul, sala exposicions, oficina tècnica).
- Entapissar parets de la biblioteca des de l'arrambador fins a motllura, retapissar de les parets i portes del despatx del regidor amb vellut color grans (eliminació de tapis anterior). Retapissat i eliminació anterior de la sala del consell amb vellut domàs color vermell similar a l'existent (realització de cortines). Arrimador de noguera per a la biblioteca alçada 1,20m amb motllura, restauració arrimadors existent a zona de comissions, reparació arrimador despatx secretari, sala reunió i sala consell. P2 continuació arrimador de suro. Pintura plàstic a murs no decorats.
- Reparació de les pintures del sostre biblioteca i parets i sostre sala de comissions. Restauració de les pintures del sostre i parets escala principal, vestíbul i despatxos zona noble. Restauracions de pintura duta a terme per personal especialitzat,
- Neteja i reparació dels paviments de marbre de la planta baixa, escala principal, vestíbul 1er pis i sala consell. Restauració paviment de parquet de la zona de comissions. Nou paviment de parquet de faig encolat a tota l'ala esquerre de la pb i 2ona planta.

Tancaments:

- Reparació elements de fusteria exterior existents, balconeres, finestres, persianes.
- Restauració porta central vestíbul
- Nous elements de fusteria exterior: Nous tancaments per a les noves finestres, reixes de ferro similar a les existents, Noves fusteries per espais de servei (segona planta, pati interior, etc.)
- Nous elements fusteria interior: portes a despatxos Pb, portes banys, portes pb zona esquerre, porta accés biblioteca (zona comissions).
- Construcció taulells atenció al públic

Nou mobiliari

- Construcció bancs tapissats per sala consell

Electricitat:

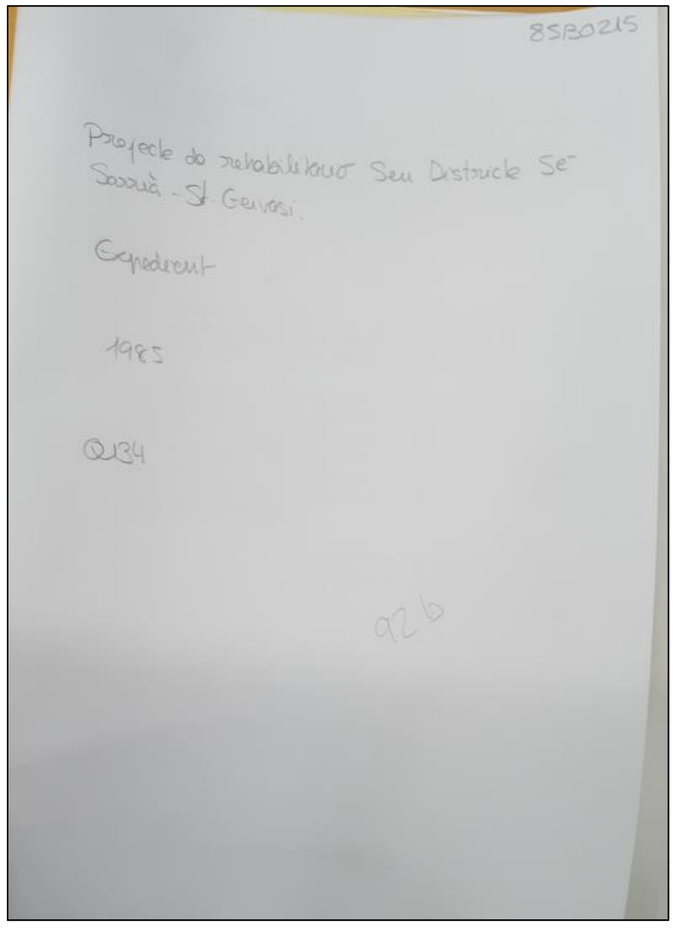
- Tota la instal·lació de la zona noble de p1 es realitzarà des del terra de la planta segona.

Pressupost total per a la contracta: 25.641.497 ptes.

Adjunt planimetries dels enderrocs i nous envans construïts

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



85B0215

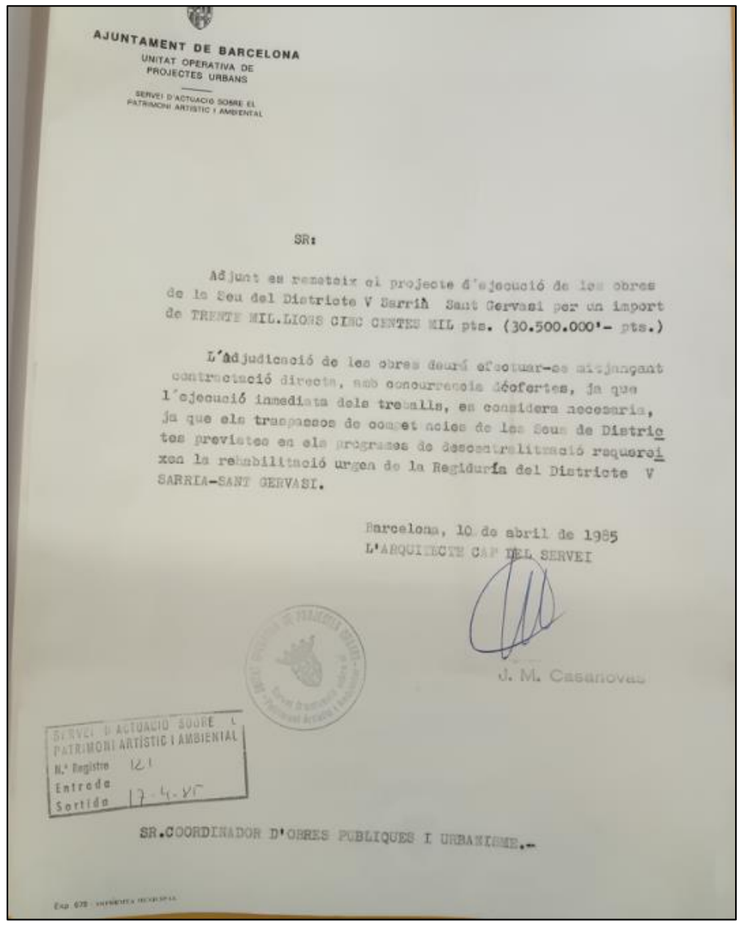
Projecte de rehabilitació Seu Districte Sª Sarrià - St. Gervasi.

Expedient

1985

Q134

92b



AJUNTAMENT DE BARCELONA
UNITAT OPERATIVA DE PROJECTES URBANS
SERVEI D'ACTUACIÓ SOBRE EL PATRIMONI ARTÍSTIC I AMBIENTAL

SR:

Adjunt es remeteix el projecte d'ejecució de les obres de la Seu del Districte V Sarrià Sant Gervasi per un import de TRENTE MIL.LIONS CINC CENTES MIL pts. (30.500.000'- pts.)

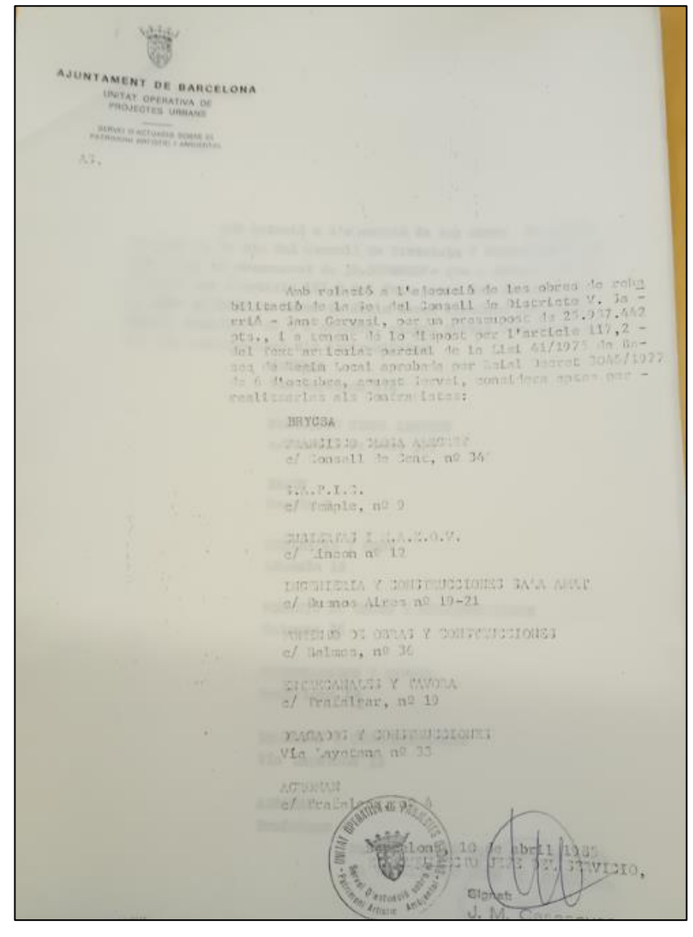
L'adjudicació de les obres deurá efectuar-se mitjançant contractació directa, amb concurrencia dóofertes, ja que l'ejecució inmediata dels treballs, es considera necesaria, ja que els traspassos de competencies de les Seus de Districtes previstes en els programes de descentralització requereixen la rehabilitació urgen de la Regiduría del Districte V SARRIA-SANT GERVASI.

Barcelona, 10 de abril de 1985
L'ARQUITECTE CAP DEL SERVEI

J. M. Casanovas

SERVEI D'ACTUACIÓ SOBRE EL PATRIMONI ARTÍSTIC I AMBIENTAL
N.º Registre 121
Entrada
Sortida 17-4-85

SR.COORDINADOR D'OBRES PUBLIQUES I URBANISME.-



AJUNTAMENT DE BARCELONA
UNITAT OPERATIVA DE PROJECTES URBANS
SERVEI D'ACTUACIÓ SOBRE EL PATRIMONI ARTÍSTIC I AMBIENTAL

AS.

Amb relació a l'ejecució de les obres de rehabilitació de la Seu del Consell de Districte V. Sarrià - Sant Gervasi, per un pressupost de 25.937.442 pts., i a tenent de lo dispost per l'article 117,2 - del text articulat parcial de la Llei 41/1975 de Bases de Regim Local aprobada per Reial Decret 3046/1977 de 6 d'octubre, aquest Servei, considera aptes per realitzarles als Contratistes:

BRYCSA
FRANCISCO CLOSA ARECHEY
c/ Consell de Cent, nº 34

S.A.P.I.C.
c/ Temple, nº 9

CUBIERTAS I M.A.E.O.V.
c/ Lincon nº 12

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA'A AMAT
c/ Buenos Aires nº 19-21

ARTIGUO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
c/ Balmes, nº 36

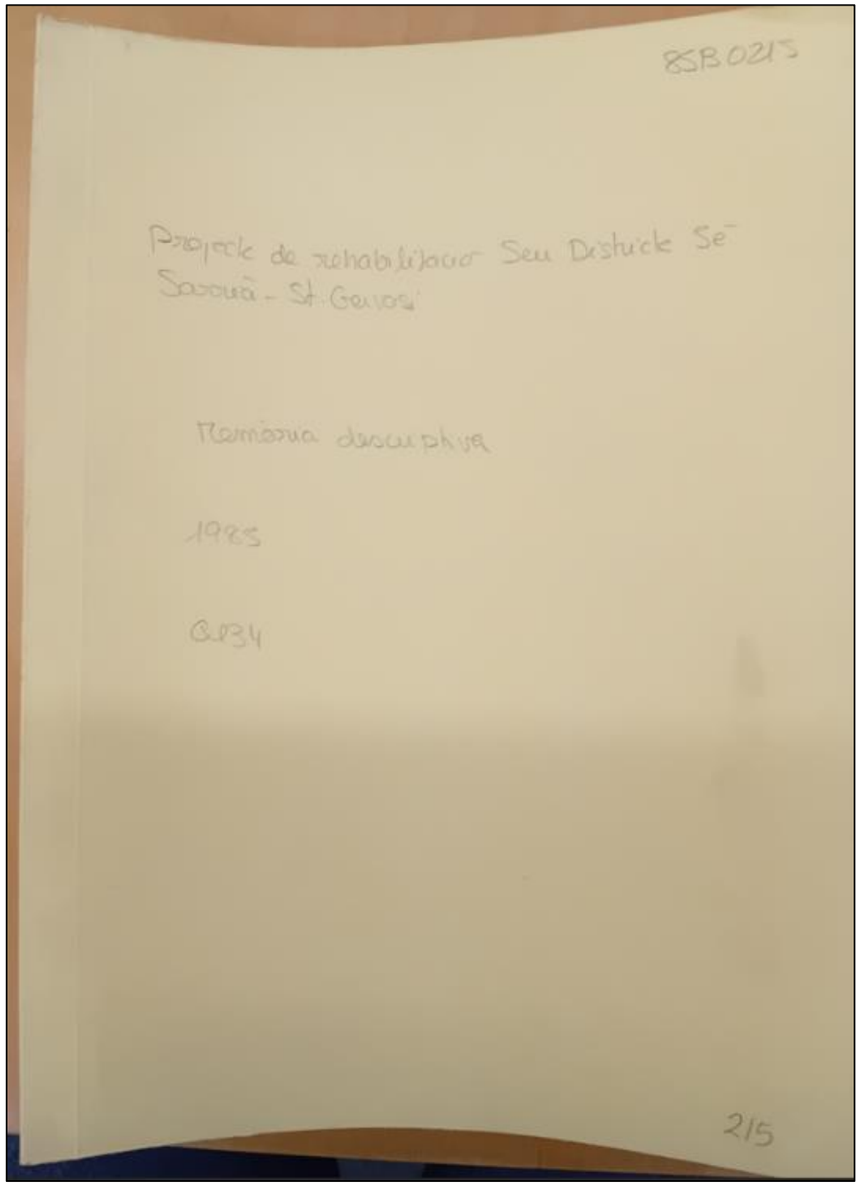
ENTRECANALES Y TAVORA
c/ Trafalgar, nº 19

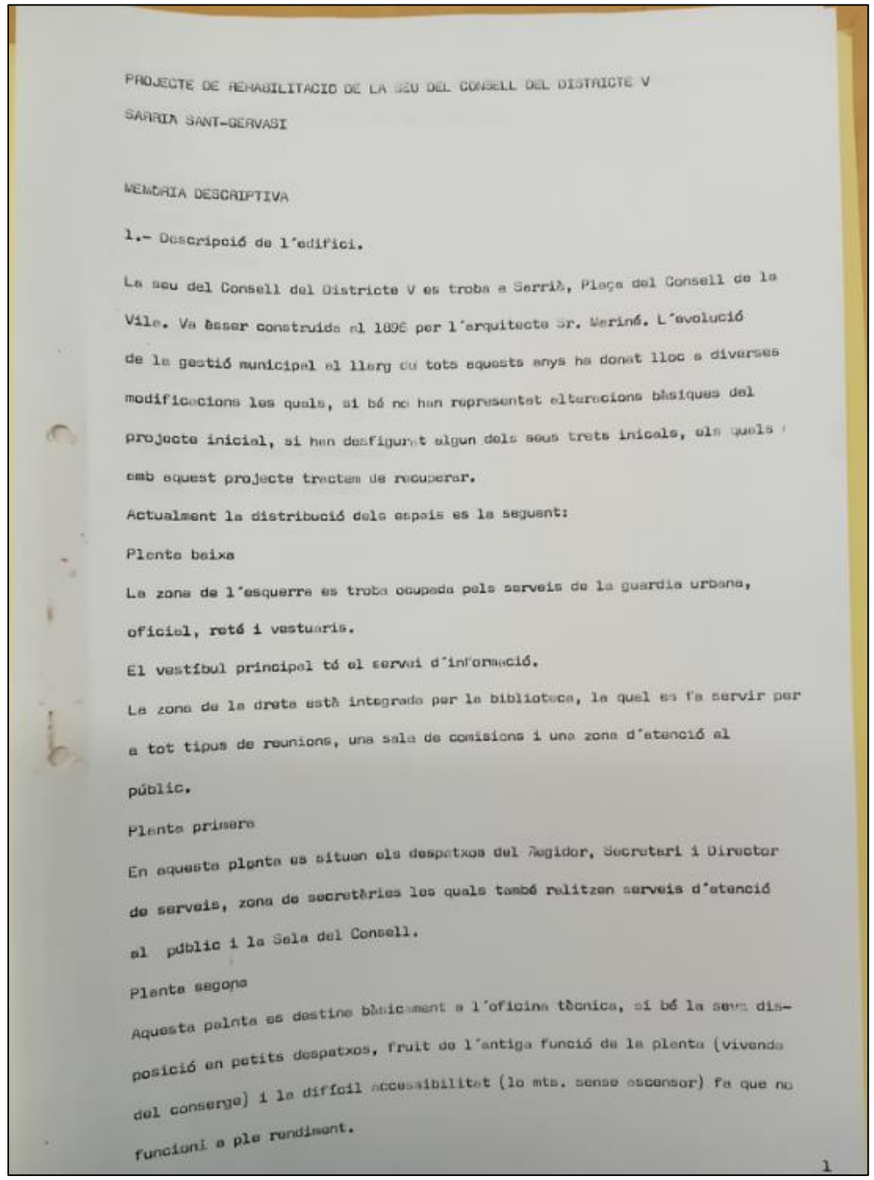
DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES
Via Layetana nº 33

ACTORAN
c/ Trafalgar nº 4

Barcelona, 10 de abril 1985
L'ARQUITECTE CAP DEL SERVICIO,
Signat:
J. M. Casanovas

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït





PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL CONSELL DEL DISTRICTE V

SARRIA SANT-GERVASI

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- Descripció de l'edifici.

La seu del Consell del Districte V es troba a Sarrià, Plaça del Consell de la Vila. Va ésser construida el 1896 per l'arquitecte Sr. Meriné. L'evolució de la gestió municipal el llarg de tots aquests anys ha donat lloc a diverses modificacions les quals, si bé no han representat alteracions bàsiques del projecte inicial, si han desfigurat algun dels seus trets inicials, els quals amb aquest projecte tractem de recuperar.

Actualment la distribució dels espais es la següent:

Planta baixa

La zona de l'esquerra es troba ocupada pels serveis de la guardia urbana, oficial, retè i vestuaris.

El vestíbul principal té el servei d'informació.

La zona de la dreta està integrada per la biblioteca, la qual es fa servir per a tot tipus de reunions, una sala de comisions i una zona d'atenció al públic.

Planta primera

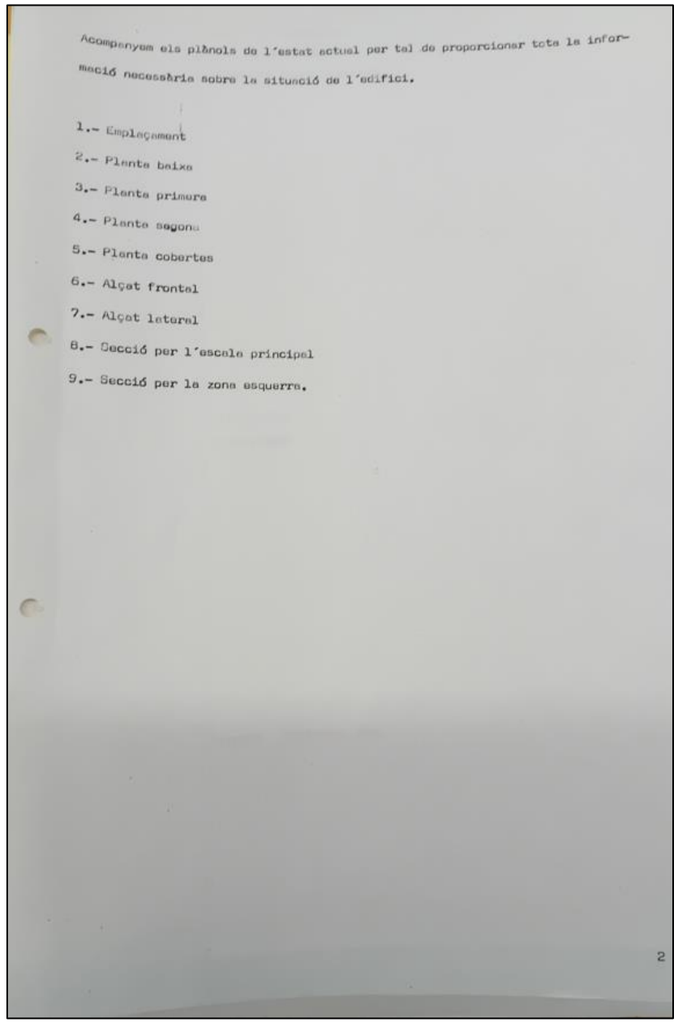
En aquesta planta es situen els despatxos del Regidor, Secretari i Director de serveis, zona de secretàries les quals també realitzen serveis d'atenció al públic i la Sala del Consell.

Planta segona

Aquesta planta es destina bàsicament a l'oficina tècnica, si bé la seva disposició en petits despatxos, fruit de l'antiga funció de la planta (vivenda del conserge) i la difícil accessibilitat (lo mts. sense escensor) fa que no funcioni a ple rendiment.

1

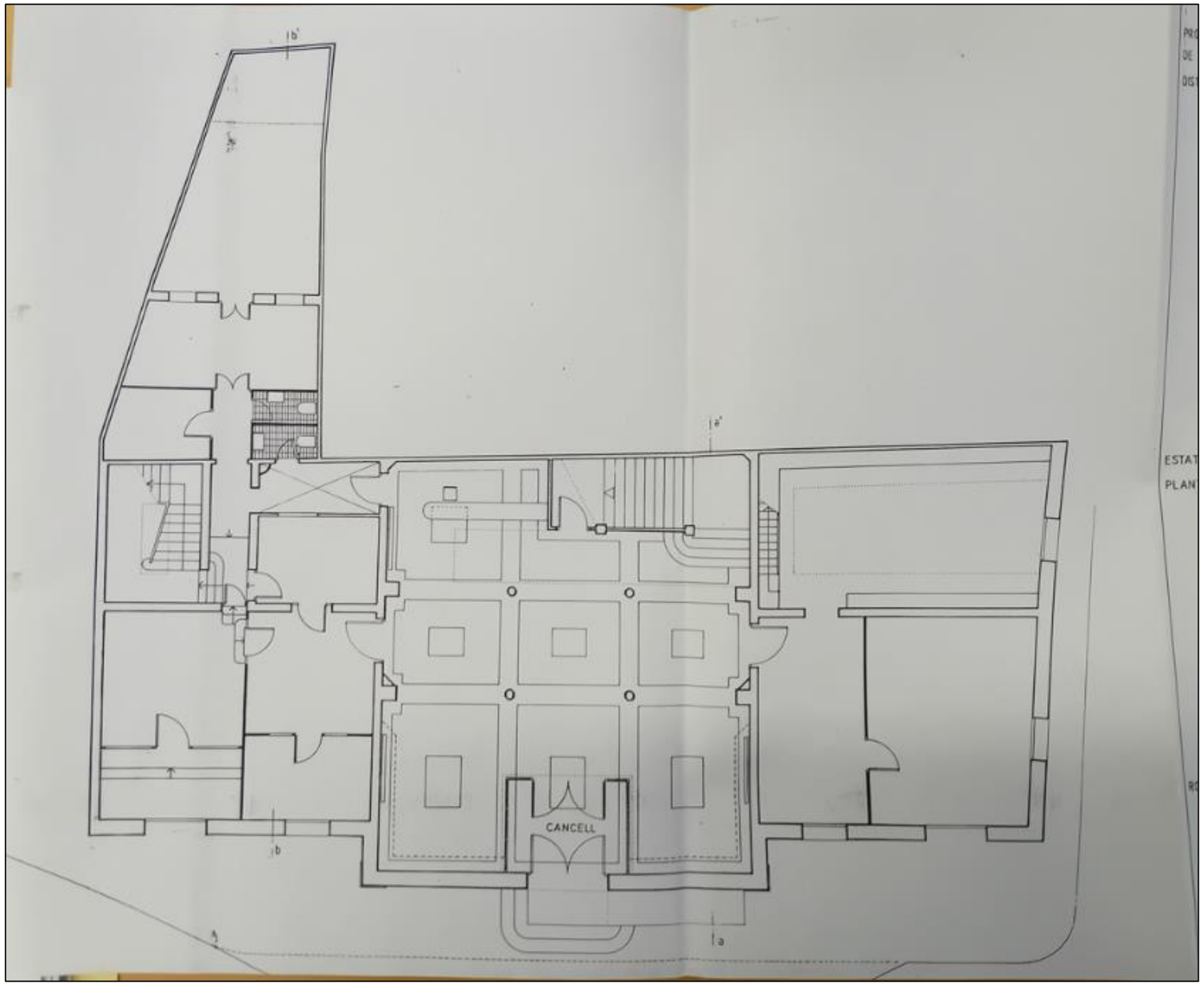
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



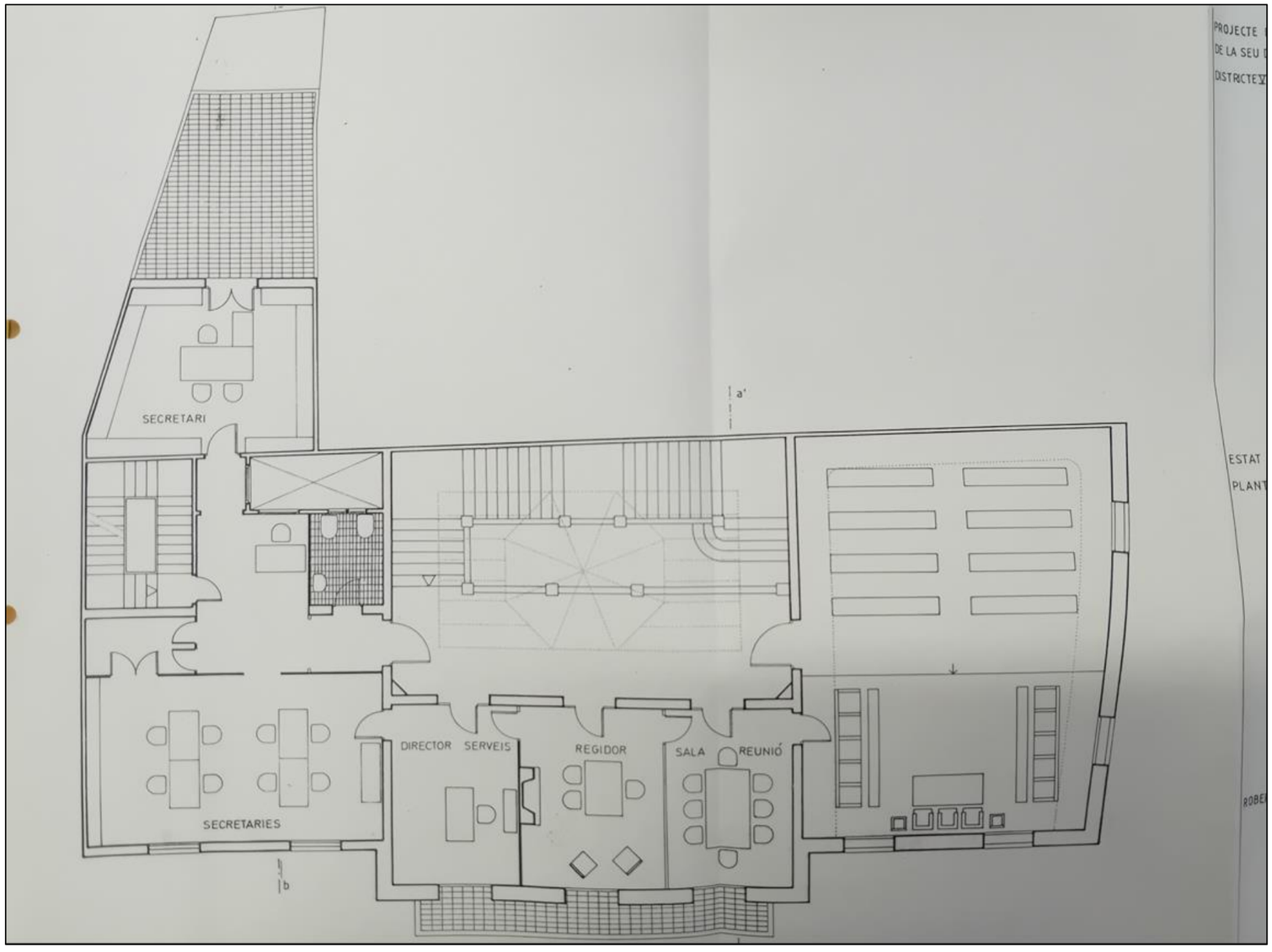
Acompanyem els plànols de l'estat actual per tal de proporcionar tota la informació necessària sobre la situació de l'edifici.

1.- Emplaçament
2.- Planta baixa
3.- Planta primera
4.- Planta segona
5.- Planta cobertes
6.- Alçat frontal
7.- Alçat lateral
8.- Secció per l'escala principal
9.- Secció per la zona esquerra.

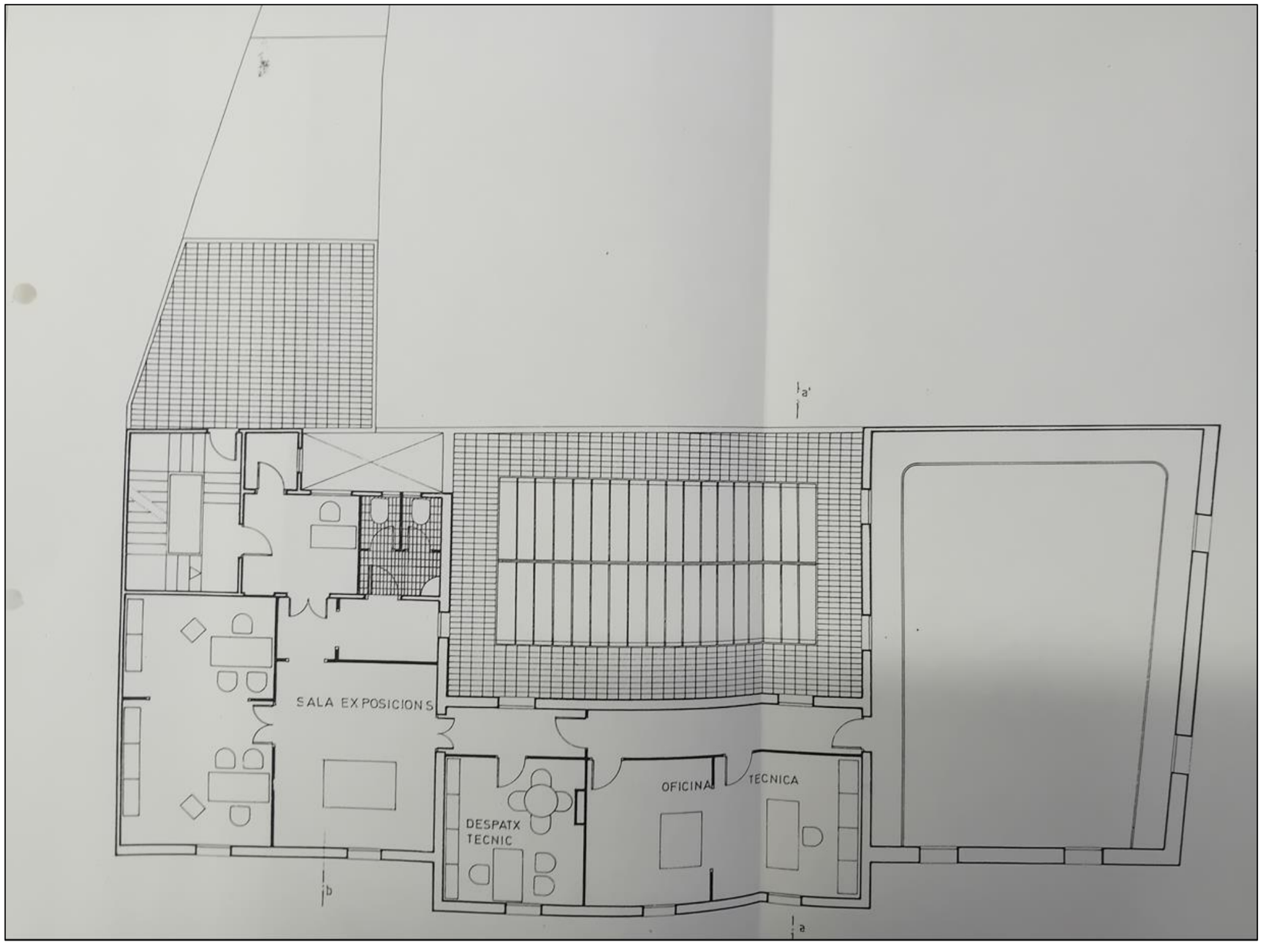
2



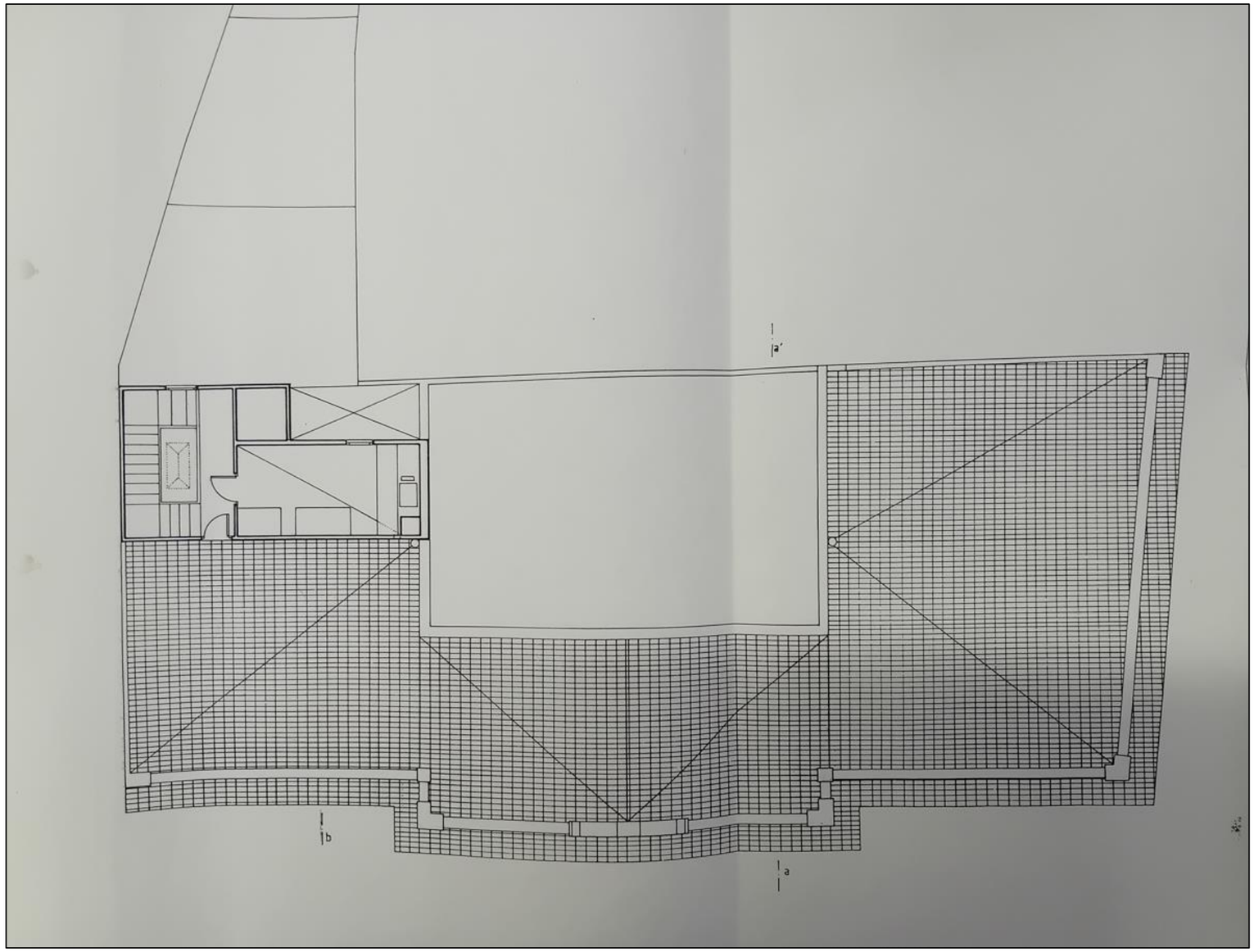
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



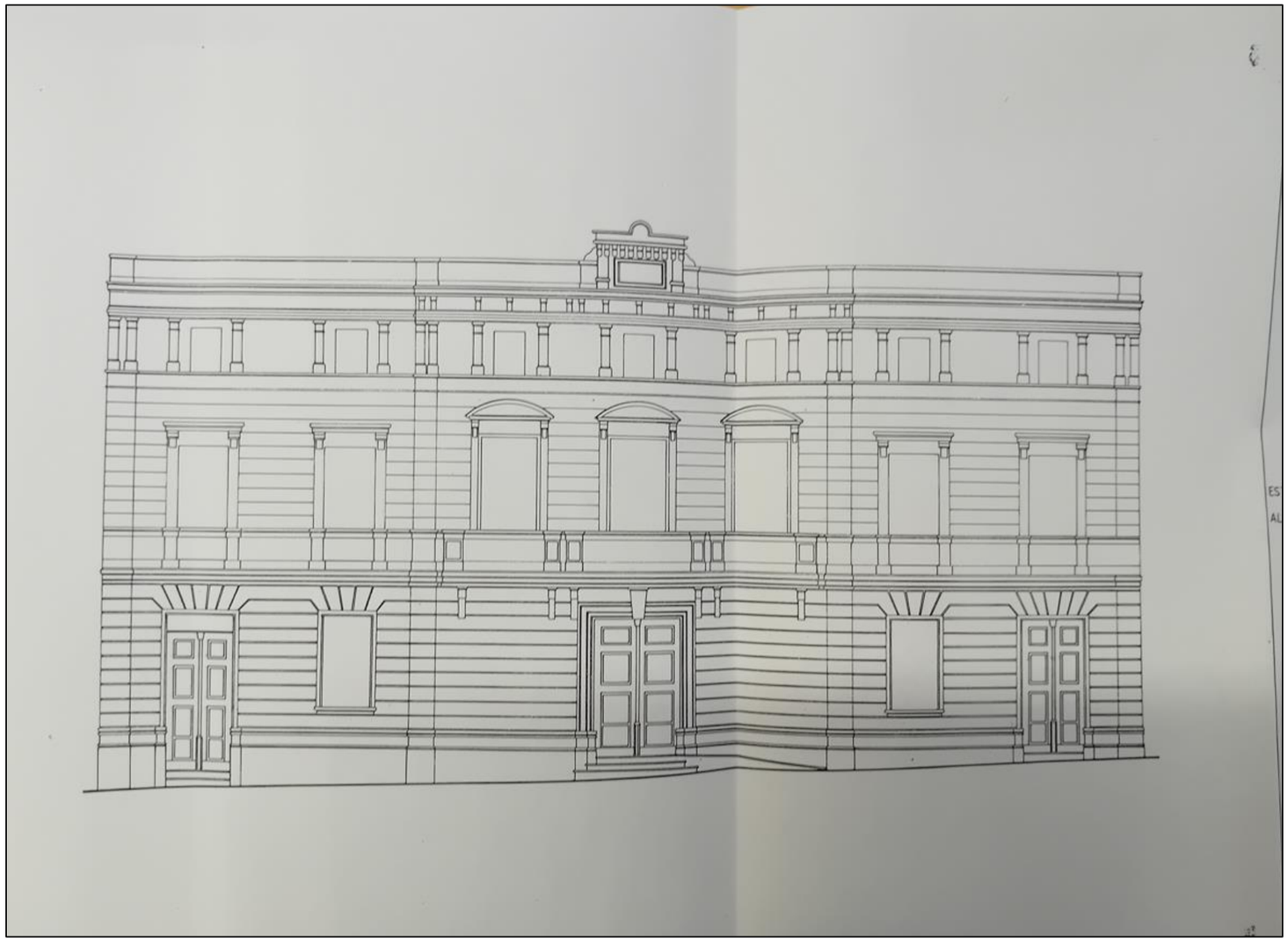
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



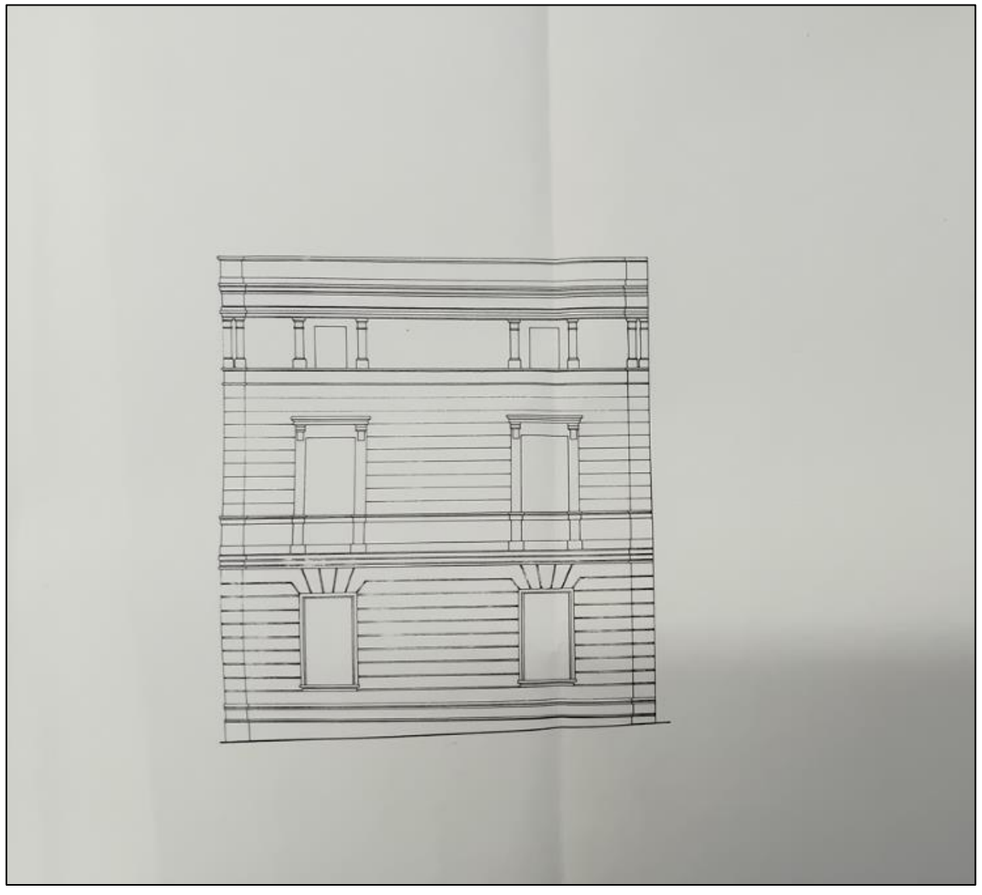
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

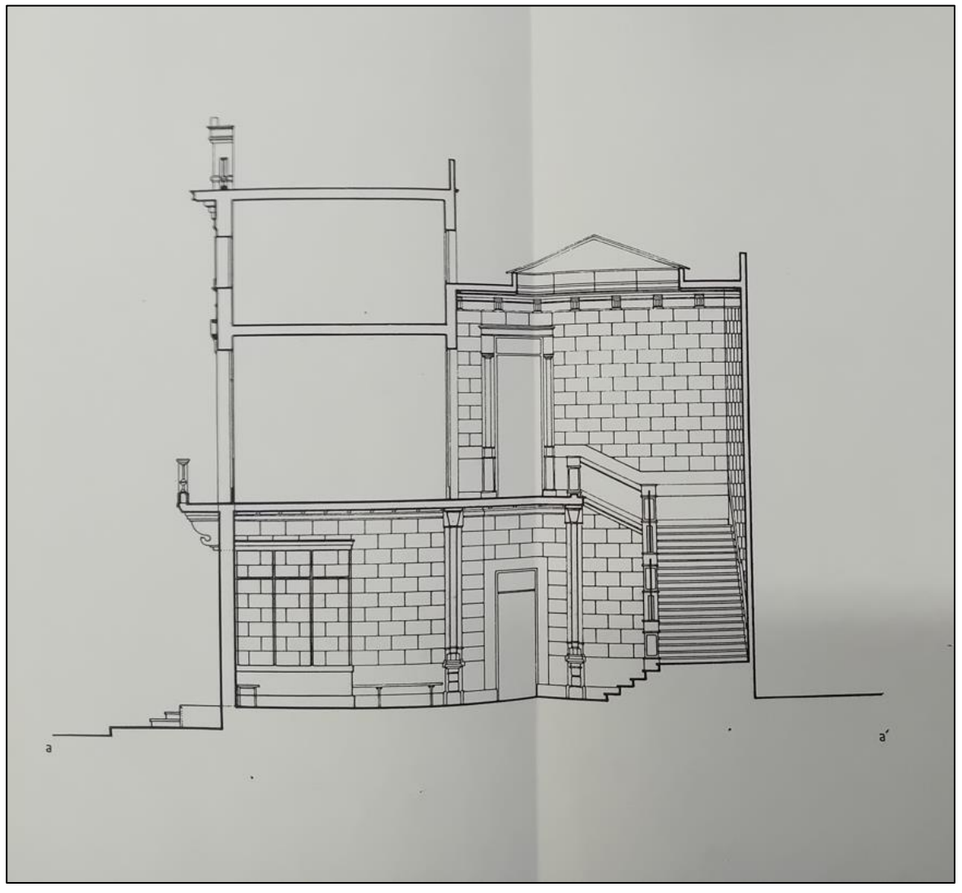


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

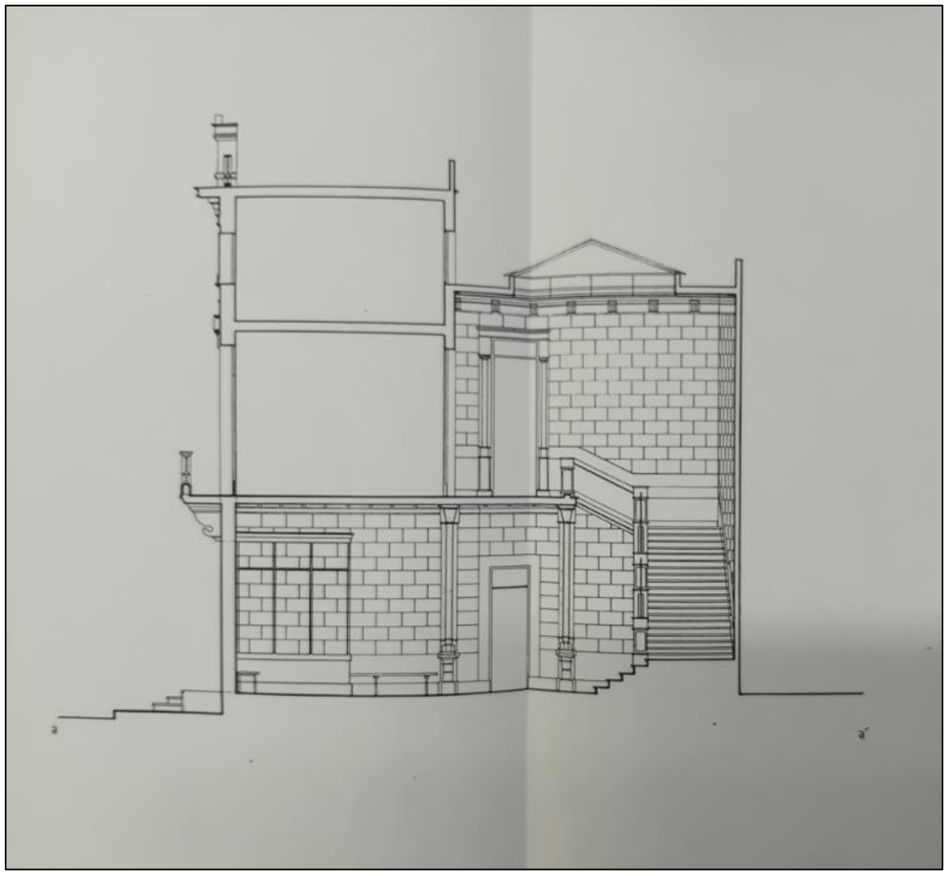


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït





Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

4.- Fitxa d´accessibilitat, tanca i escomeses provisionals.

En els plànols corresponents s´indica la situació i emplaçament de les obres, de manera que el constructor pugui conèixer, abans de la contractació quines seran les condicions dels accessos a l´hora de la realització de les obres i haurà de tenir-ho en compte a l´hora de valorar les repercusions d´aquest tema.

Anirà per compte del contractista l´execució de tots els treballs que siguin necessaris per al tancat temporal de les obres, així com els permissos i taxes; també anirà al seu càrrec la posterior demolició i restauració dels accesos, voreres, etc. Així mateix, aniran exclusivament a càrrec del contractista l´execució dels treballs precisos per a l´accés a les obres, l´abastament, les taxes i permissos i haura de reparar, en acabar l´obra, tot allò que per causa seva s´hagi deteriorat.

Durant el temps que duri l´obra, el contractista haurà d´obtenir l´aigua i l´electricitat de les corresponents escomeses provisionals d´obra, les quals aniran al seu càrrec.

El contractista haurà de considerar el desenvolupament del projecte per fases donat que la Seu ha de continuar en funcionament durant tot el desenvolupament de les obres.

A planta primera es modifica el bany existent amb la separació homes-dones

5.- Descripció i justificació de la solució adoptada.

El projecte que presentem vol assolir diversos objectius.

En primer lloc es tracta de consolidar l´edifici, per la qual cosa adjuntem l´informe , realitzat per una empresa especialitzada, sobre la patologia, causes i estabilitat de l´edifici. A més a més de la reparació i prevenció d´esquerdes el capítol d´estructura contempla la fonamentació i contrucció de la caixa i recinte de l´ascensor, la reparació de les cobertes i la formació de l´envà pluvial per a protegir la mitgera.

Dins aquestes tasques de consolidació hem inclou també la resolució al problema de les humitats motivades per la inexistència de forjat sanitari i el deficient estat de la xarxa de desguàs , la que hem refà completament, eliminant el pou mort i conectant amb la xarxa general de desguàs .

Un altre objectiu del projecte és el d´aspolsar la modernització i actualització de totes les instal.lacions, electricitat, calefacció, acondicionament d´aire prevenció d´incendis i finalment l´estudi d´un sistema de senyalització adient.

Pel que fa al funcionament de l´edifici, el fet més important és la introducció d´un ascensor adaptat per a minusvàlis, la funció del qual és relacionar amb comoditat les tres plantes.

L´ascensor, el qual es situa al pati de llums, pot introduir-se realitzant unes petites variacions a les plantes primera i segona, però significa la remodelació total de l´ala esquerra de la planta baixa.

Es crea per tant davant l´accés de l´ascensor i a tot el llarg de la façana principal en aquesta zona, un ample taulell darrera el qual es concentren tots els serveis d´atenció al públic. Es reformen els banys, amb la separació homes-dones i adaptant-los a la normativa per a minusvàlids. Es recupera el pati posterior, existent al projecte inicial, i que permet enllumenar un despatx on es poden situar altres serveis en relació amb el públic.

Al final del pati es crea un cobert per tal de centralitzar l´arxiu mort.

15

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

A planta primera es modifica el bany existent amb la separació homes-dones
A la planta segona hem endarrocat els envans dels diferents despatxos per tal
de convertir l'oficina tècnica en un sol espai.

Finalment resta una part important; es tracta de la restauració i millora dels
elements originals existents, sostres decorats, parets policromades, terres de
fusta, tapissats i domassos i tots els elements de fusteria i enllumenat malmesos.
Aquesta part del projecte inclou la remodelació de la actual biblioteca , eliminant els armaris i l'escala per tal de recuperar el valor del sostre , tapissant les parets, modificant l'allumenat per a donar lloc a una gran sala de reunions.
A la planta baixa es toben dues portes laterals donant a la façana principal,
les quals es modifiquen convertint-les en finestres amb el mateix criteri que
les finestres existents.

Aquesta memòria contempla totes les intervencions necessàries per a la total
rehabilitació de l'edifici. Tanmateix, donada la limitació de pressupost al
pressupost final acompanyant aquest projecte es contemplen solament les mes necessàries, deixant la resta per una segona fase.

PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL CONSELL DEL DISTRICTE V
SARRIA SANT-GERVASI

MEMORIA CONSTRUCTIVA

1.- Enderrocaments.

Planta baixa:

Eliminació de la coberta dels vestuaris de la Guàrdia Urbana.

Eliminació dels banys.

Eliminació de tots els envans, pavimen s i revestiments, al costat esquerre.

Obertura de les finestres tapiades al despatx posterior.

Obertura de pas al costat de l'ascensor per accedir a l'escala i al despatx
posterior.

Enderrocament dels graons per anivellar el paviment a cota d'entrada.

Enderrocament de la coberta del petit pati per a la instal.lació de l'ascensor.

Enderrocament del mur de tancament del pati per obrir la porta de l'ascensor.

Eliminació de la porta que dona accés al vestíbul de l'ascensor.

Eliminació de l'escala, altell i armaris de fusta de la biblioteca.

Enderrocament del darrer tram de la rampa d'accés per tal de millorar el
pendent.

Eliminació de les dues portes de fusta que tanquen els accessos laterals.

Escatat de parets afectades per les humitats fins a una alçada de 50 cms.
per sobra de l'altura aparent de la humitat per capilaritat.

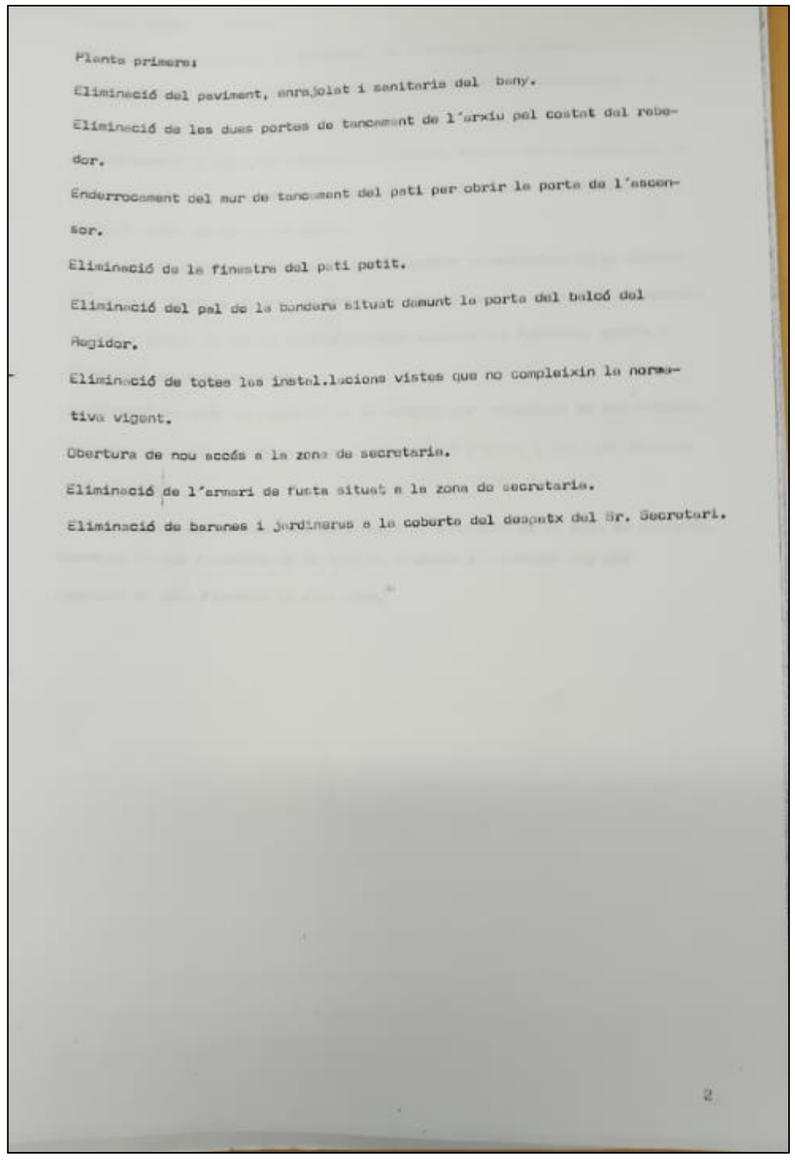
Eliminació de totes les instal.lacions vistes que no compleixin la normativa vigent.

Neteja del pou mort situat per sota de l'escala de servei.

Eliminació de la xarxa de desguàs a tot el tram situat sota l'ascensor.

Obertura de rases per la nova xarxa de desguàs i la fonamentació.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Planta primera:

Eliminació del paviment, enrajolat i sanitaria del bany.

Eliminació de les dues portes de tancament de l'arxiu pel costat del rebedor.

Enderrocament del mur de tancament del pati per obrir la porta de l'ascensor.

Eliminació de la finestra del pati petit.

Eliminació del pal de la bandera situat damunt la porta del balcó del Regidor.

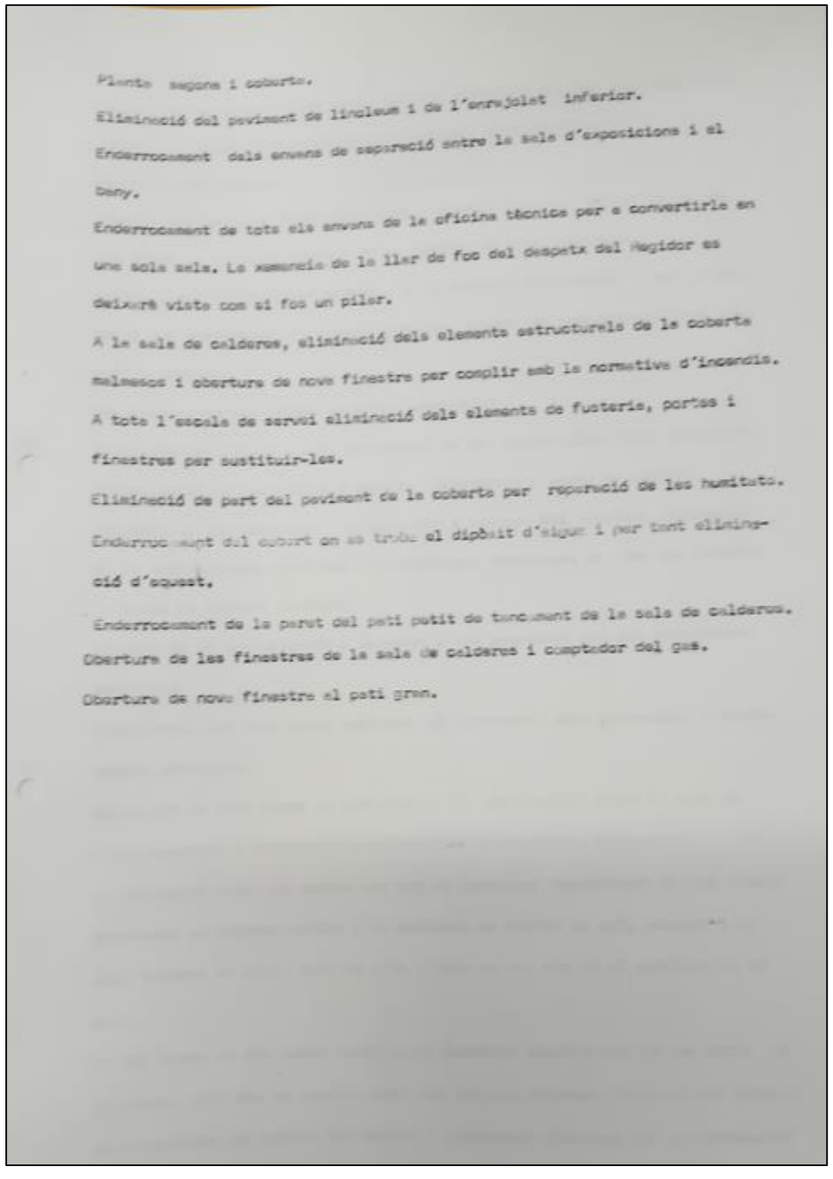
Eliminació de totes les instal.lacions vistes que no compleixin la normativa vigent.

Obertura de nou accés a la zona de secretaria.

Eliminació de l'armari de fusta situat a la zona de secretaria.

Eliminació de barones i jardineres a la coberta del despatx del Sr. Secretari.

2



Planta segona i coberta.

Eliminació del paviment de linoleum i de l'enrajolat inferior.

Enderrocament dels envans de separació entre la sala d'exposicions i el bany.

Enderrocament de tots els envans de la oficina tècnica per a convertirla en una sola sala. La xemeneia de la llar de foc del despatx del Regidor es deixarà vista com si fos un pilar.

A la sala de calderes, eliminació dels elements estructurals de la coberta mateixos i obertura de nova finestra per complir amb la normativa d'incendis.

A tota l'escala de servei eliminació dels elements de fusteria, portes i finestres per substituir-les.

Eliminació de part del paviment de la coberta per reparació de les humitats.

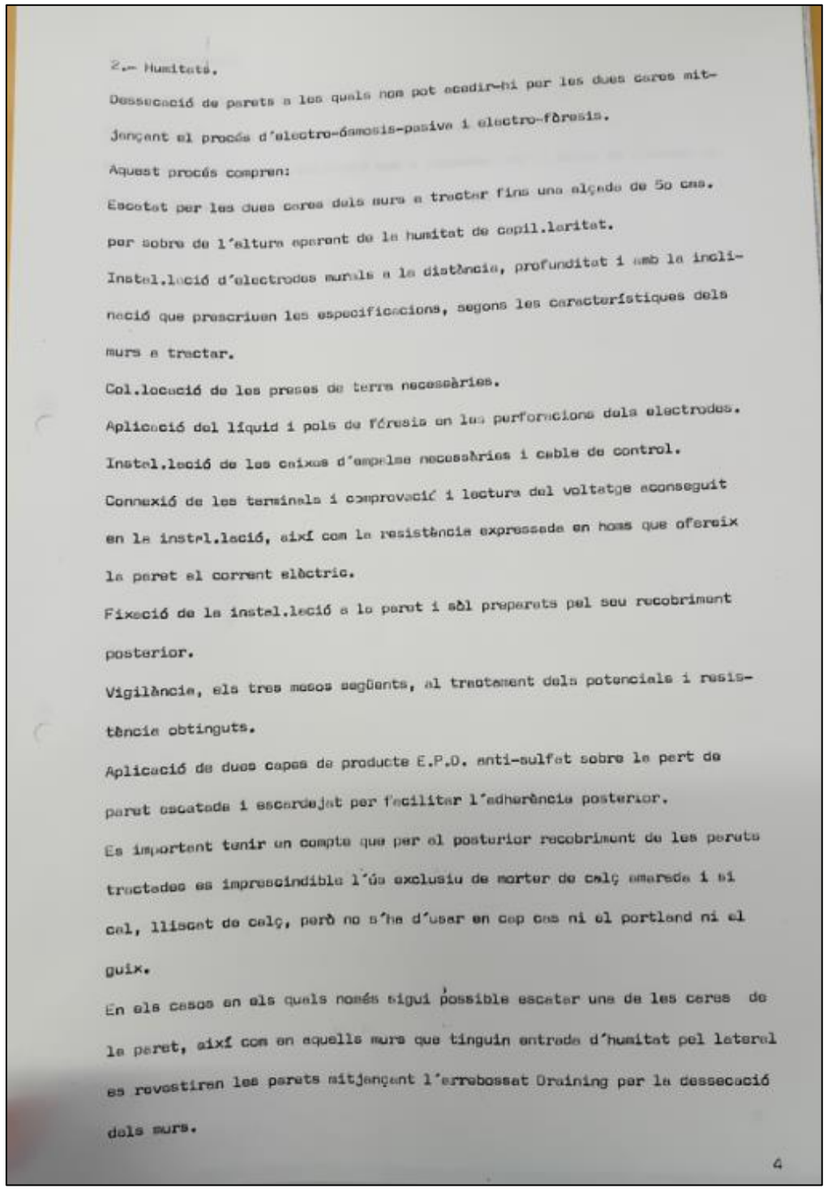
Enderrocament del cobert on es troba el dipòsit d'aigua i per tant eliminació d'aquest.

Enderrocament de la paret del pati petit de tancament de la sala de calderes.

Obertura de les finestres de la sala de calderes i comptador del gas.

Obertura de nova finestra al pati gran.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



2.- Humitats.

Dessecació de parets a les quals nom pot accedir-hi per les dues cares mitjançant el procés d'electro-ósmosis-pasiva i electro-fòresis.

Aquest procés compren:

Escotat per les dues cares dels murs a tractar fins una alçada de 5o cms. per sobre de l'altura aparent de la humitat de capil.laritat.

Instal.lació d'electrodes murals a la distància, profunditat i amb la inclinació que prescriuen les especificacions, segons les característiques dels murs a tractar.

Col.locació de les preses de terra necessàries.

Aplicació del líquid i pols de fòresis en les perforacions dels electrodes.

Instal.lació de les caixes d'empalme necessàries i cable de control.

Connexió de les terminals i comprovació i lectura del voltatge aconseguit en la instal.lació, així com la resistència expressada en homs que ofereix la paret al corrent elèctric.

Fixació de la instal.lació a la paret i sòl preparats pel seu recobriment posterior.

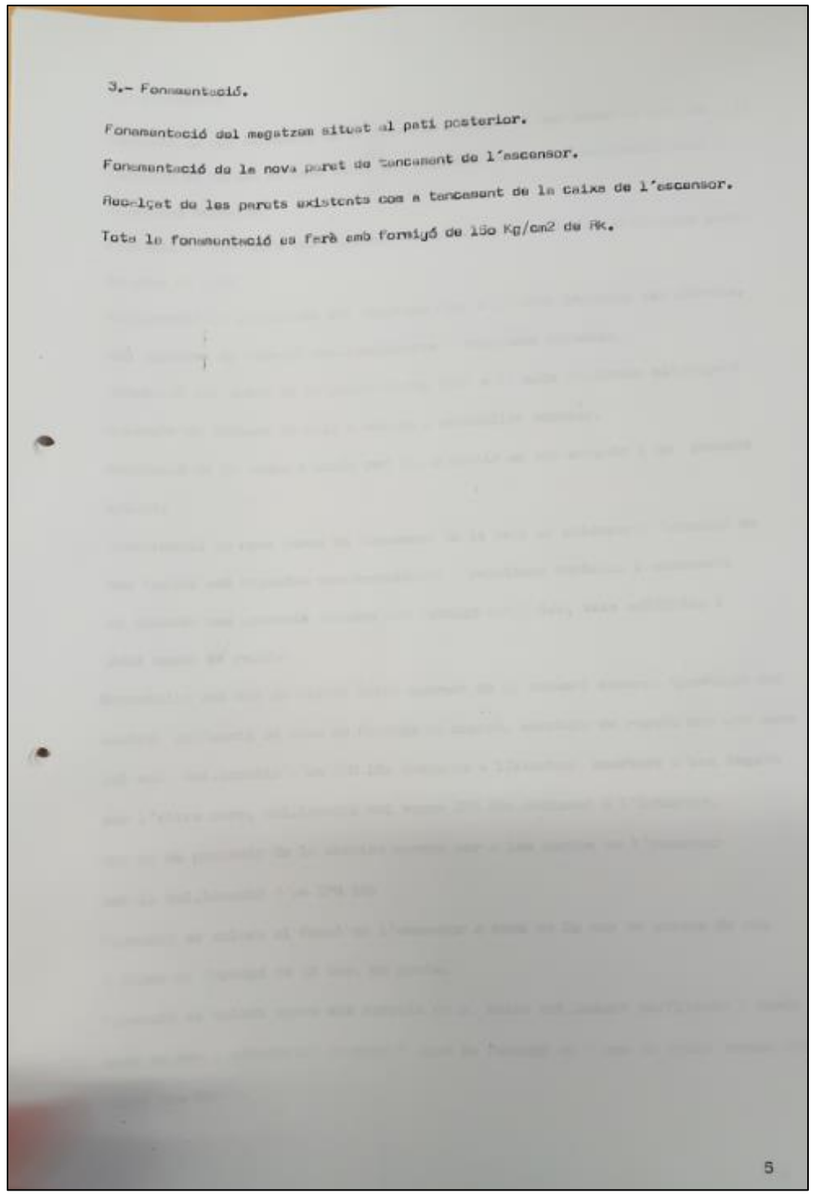
Vigilància, els tres mesos següents, al tractament dels potencials i resistència obtinguts.

Aplicació de dues capes de producte E.P.O. anti-sulfat sobre la part de paret escatada i escarejat per facilitar l'adherència posterior.

Es important tenir un compte que per el posterior recobriment de les parets tractades es imprescindible l'ús exclusiu de morter de calç amarada i si cal, lliscat de calç, però no s'ha d'usar en cap cas ni el portland ni el guix.

En els casos en els quals només sigui possible escatar una de les cares de la paret, així com en aquells murs que tinguin entrada d'humitat pel lateral es revestiran les parets aitjançant l'arrebossat Draining per la dessecació dels murs.

4



3.- Fonamentació.

Fonamentació del megatzem situat al pati posterior.

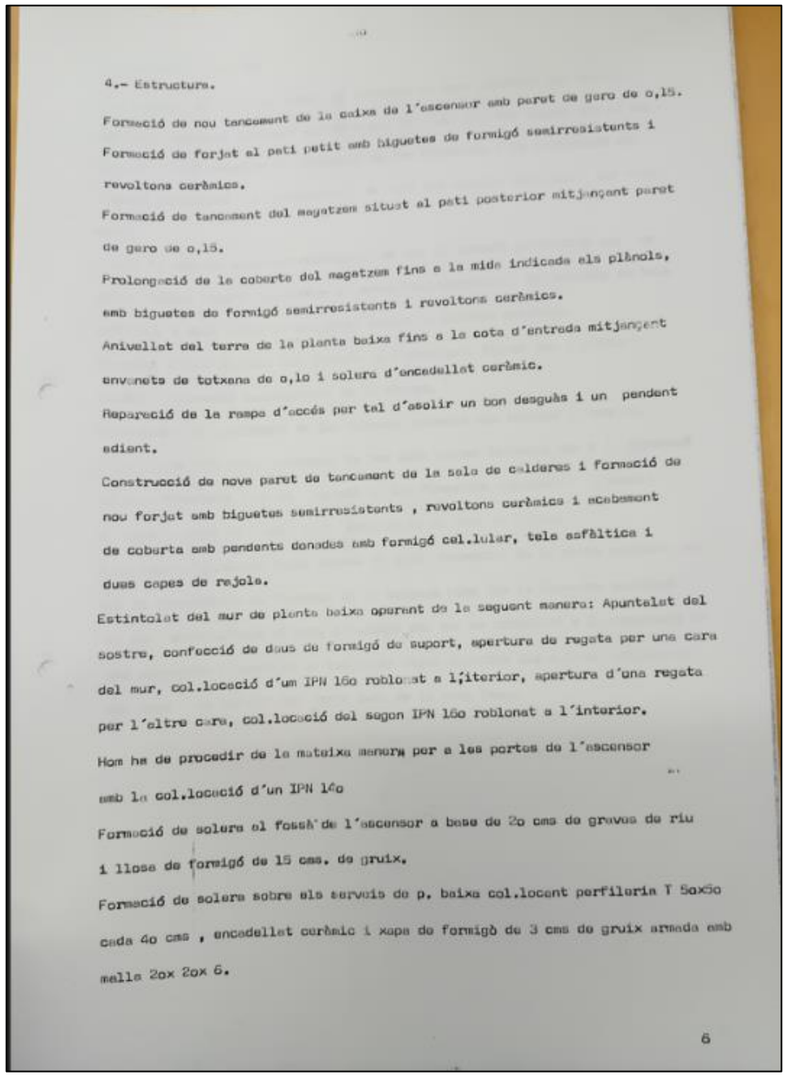
Fonamentació de la nova paret de tancament de l'ascensor.

Recalçat de les parets existents cos a tancament de la caixa de l'ascensor.

Tota la fonamentació es farà amb formigó de 15o Kg/cm2 de Rk.

5

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



4.- Estructura.

Formació de nou tancament de la caixa de l'ascensor amb paret de gero de o,15.

Formació de forjat al pati petit amb biguetes de formigó semirresistents i revoltons ceràmics.

Formació de tancament del magatzem situat al pati posterior mitjançant paret de gero de o,15.

Prolongació de la coberta del magatzem fins a la mida indicada als plànols, amb biguetes de formigó semirresistents i revoltons ceràmics.

Anivellat del terra de la planta baixa fins a la cota d'entrada mitjançant envanets de totxana de o,lo i solera d'encadellat ceràmic.

Reparació de la rampa d'accés per tal d'assolir un bon desguàs i un pendent adient.

Construcció de nova paret de tancament de la sala de calderes i formació de nou forjat amb biguetes semirresistents , revoltons ceràmics i acabament de coberta amb pendents donades amb formigó cel.lular, tela asfàltica i dues capes de rajola.

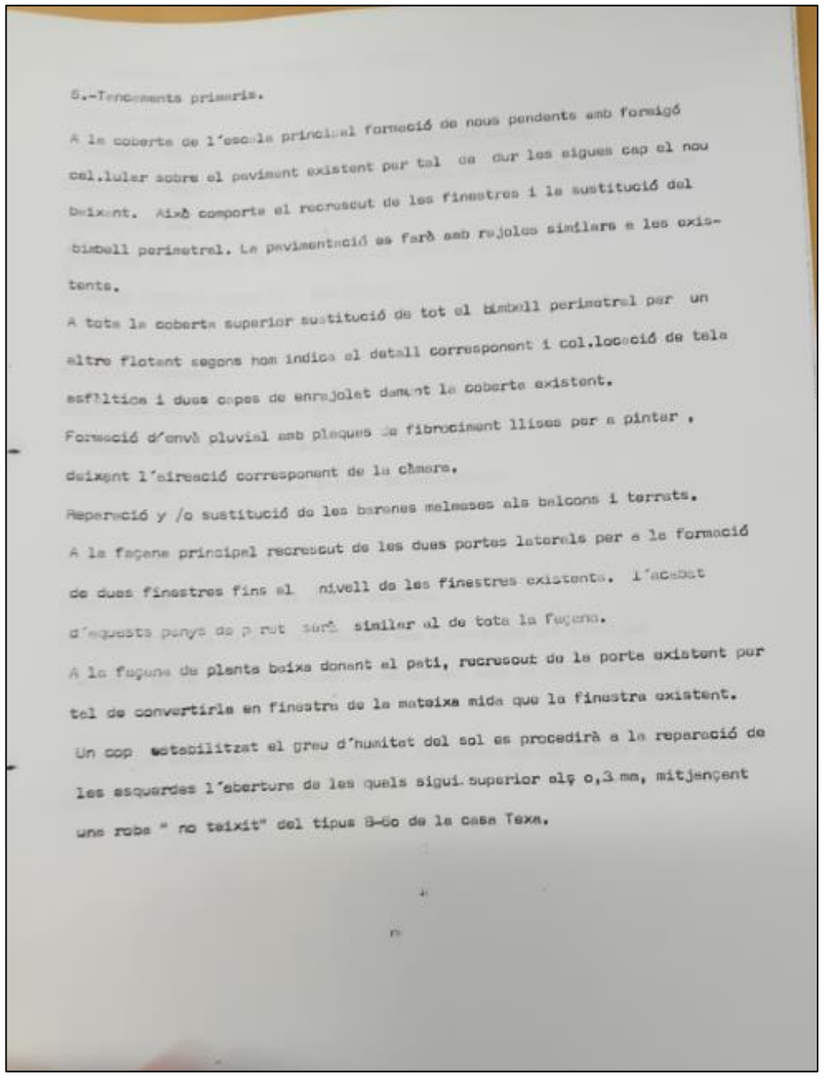
Estintolat del mur de planta baixa operant de la seguent manera: Apuntalat del sostre, confecció de daus de formigó de suport, apertura de regata per una cara del mur, col.locació d'un IPN 16o roblonat a l'interior, apertura d'una regata per l'altre cara, col.locació del segon IPN 16o roblonat a l'interior.

Hom ha de procedir de la mateixa manera per a les portes de l'ascensor amb la col.locació d'un IPN 14o

Formació de solera al fossà de l'ascensor a base de 2o cms de graves de riu i llosa de formigó de 15 cms. de gruix.

Formació de solera sobre els serveis de p. baixa col.locant perfileria T 5ox5o cada 4o cms , encadellat ceràmic i xapa de formigò de 3 cms de gruix armada amb malla 2ox 2ox 6.

6



5.-Tancaments primaris.

A la coberta de l'escola principal formació de nous pendents amb formigó cel.lular sobre el paviment existent per tal de dur les aigues cap el nou baixant. Això comporta el recreixcut de les finestres i la sustitució del bimbell perimetral. La pavimentació es farà amb rajoles similars a les existents.

A tota la coberta superior sustitució de tot el bimbell perimetral per un altre flotant segons hom indica al detall corresponent i col.locació de tela asfàltica i dues capes de enrajolat damunt la coberta existent.

Formació d'envà pluvial amb plaques de fibrociment llises per a pintar , deixant l'airesió corresponent de la càmara.

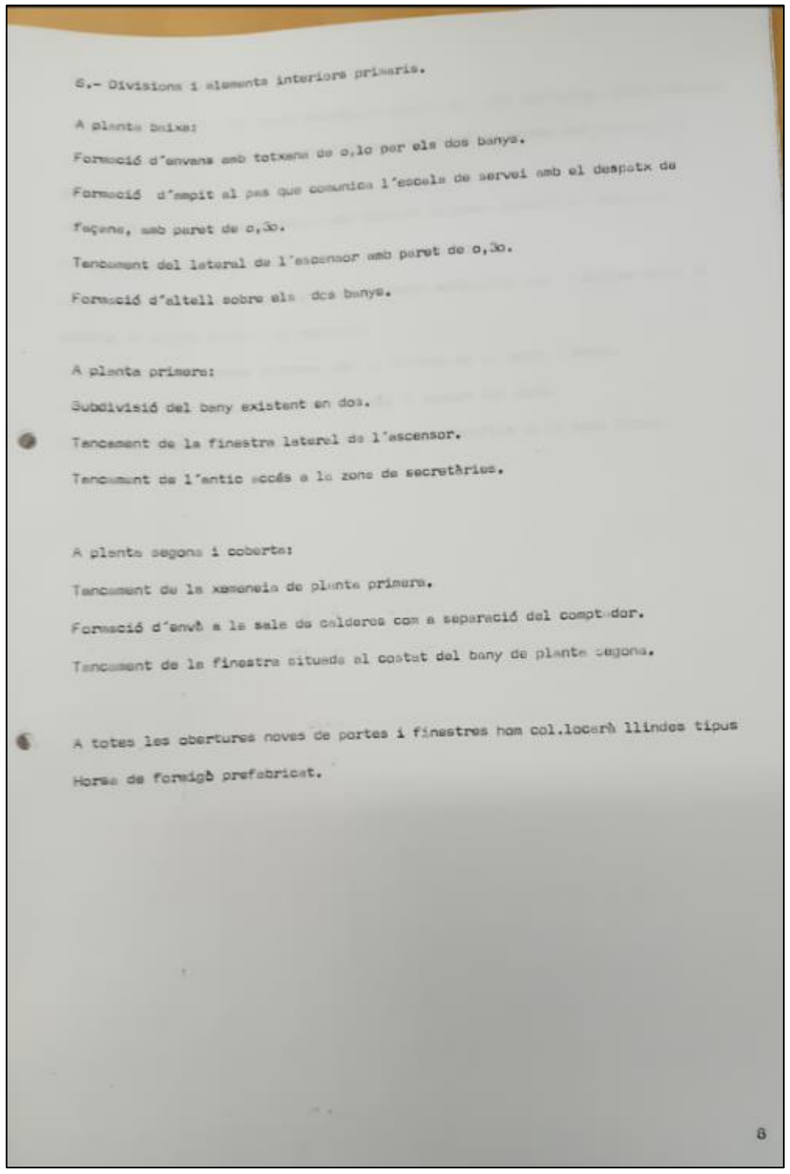
Reparació y /o sustitució de les baranes metàlliques als balcons i terrats.

A la façana principal recreixcut de les dues portes laterals per a la formació de dues finestres fins al nivell de les finestres existents. L'acabat d'aquests panys de p rut serà similar al de tota la façana.

A la façana de planta baixa donant al pati, recreixcut de la porta existent per tal de convertirla en finestra de la mateixa mida que la finestra existent.

Un cop estabilitzat el greu d'humitat del sol es procedirà a la reparació de les esquerdes l'obertura de les quals sigui superior als o,3 mm, mitjançant una roba " no teixit" del tipus 8-6o de la casa Texa.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



6.- Divisions i elements interiors primaris.

A planta baixa:

Formació d'envans amb totxana de o,1o per els dos banys.

Formació d'empit al pas que comunica l'escala de servei amb el despatx de façana, amb paret de o,3o.

Tancament del lateral de l'ascensor amb paret de o,3o.

Formació d'altell sobre els dos banys.

A planta primera:

Subdivisió del bany existent en dos.

Tancament de la finestra lateral de l'ascensor.

Tancament de l'antic accés a la zona de secretaries.

A planta segona i coberta:

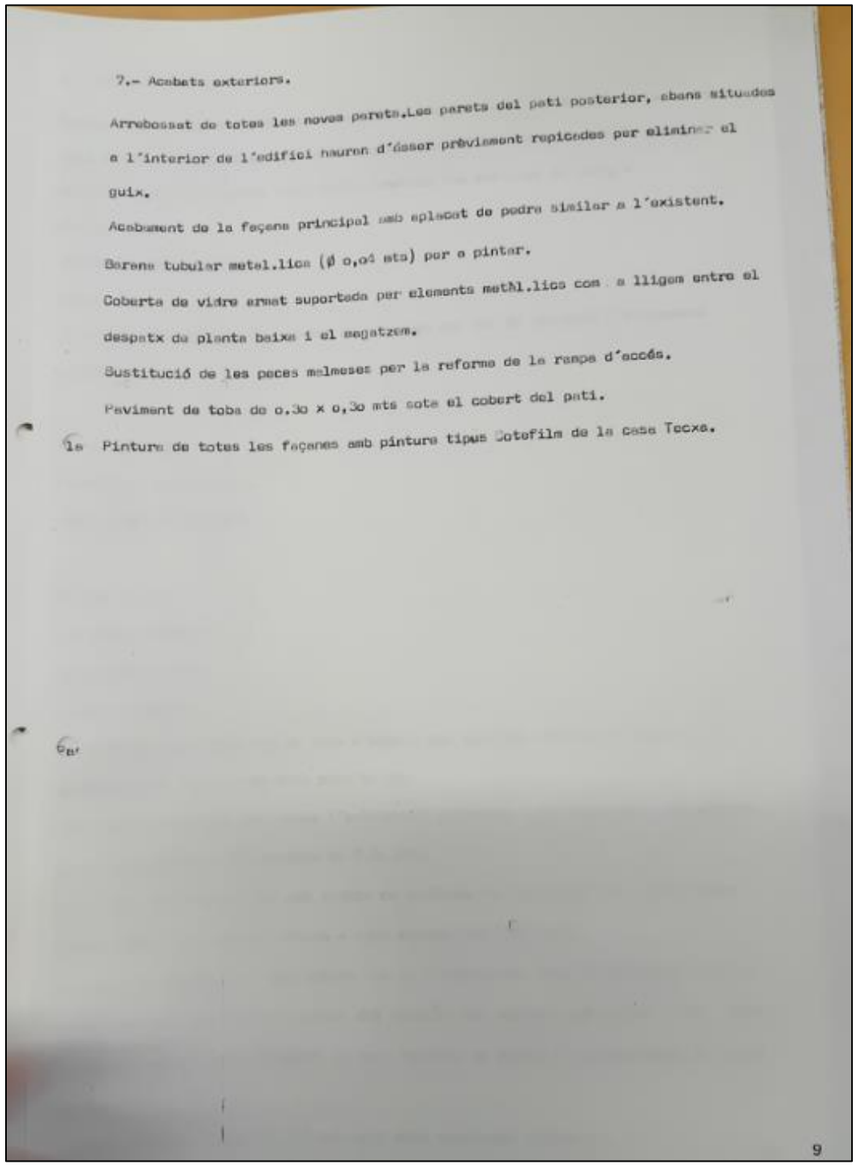
Tancament de la xemeneia de planta primera.

Formació d'envà a la sala de calderes com a separació del comptador.

Tancament de la finestra situada al costat del bany de planta segona.

A totes les obertures noves de portes i finestres hom col.locarà llindes tipus Horsa de formigó prefabricat.

8



7.- Acabats exteriors.

Arrebossat de totes les noves parets.Les parets del pati posterior, abans situades a l'interior de l'edifici hauran d'ésser prèviament repicades per eliminar el guix.

Acabament de la façana principal amb aplacat de pedra similar a l'existent.

Barana tubular metal.lica (ø o,o4 mts) per a pintar.

Coberta de vidre armat suportada per elements metàl.lics com a lligam entre el despatx de planta baixa i el segatzem.

Substitució de les peces malmeses per la reforma de la rampa d'accés.

Paviment de toba de o.3o x o,3o mts sota el cobert del pati.

Pintura de totes les façanes amb pintura tipus Cotefilm de la casa Tecxe.

9

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

8.- Acabats interiors.

Enguixat de parets i sostres de nova planta i modificades a excepció de les parets dels banys. L'enguixat es farà a la bona vista amb les unions en angle recte.

Cel-rasos a base de plantxa tipus Staff rematada amb motllura de guix, a:

Planta baixa:

-Despatx zona posterior

-Passadís

-A la zona de vestíbul el cel-ras es prolonga per tal de incloure l'enllumenat indirecte.

Planta primera:

-Vestíbul de l'escensor.

-Bany (sense motllura)

Planta segona:

-Vestíbul escensor

-Sala exposicions

-Oficina tècnica

Passamà de fusta rodó per el tram d'escala que comunica escensor i escala.

Arrebossat de les parets dels nous banys.

Formació de motllura per rebre l'enllumenat indirecte a la biblioteca. La motllura es col.locarà a una alçària de 2,3o mts.

Enrajolat dels banys nous amb rajola de València de o,15xo,15 mts. color blanc gravat crema mod. Mella, posada a paça sencera des del terra.

Tapisser de parets a la biblioteca des de l'arrambador fins la motllura d'enllu-

retapissat de les parets i portes del despatx del regidor amb vellut color grana.

També en aquesta sala formació de nova cortina de vellut i transparents de color blanc.

Aquesta partida inclourà l'eliminació dels tapissats existents.

lo

Retapissat , i eliminació del tapissat existent, a les parets de la sala del consell amb vellut -domàs color vermell similar a l'existent,i realització de cortines.

Arrambador de noguera encadellade a la biblioteca fins una alçària de 1,2o, rematat amb motllura.

A la planta baixa, zona d'atenció al públic, passadís i despatx posterior, arrambador de faig envernissat . Alçària 1,2o.

A les zones de comisions restauració dels arrambadors existents.

A la planta primera arrambador de faig encadellat, 1,2o d'alçària al vestíbul de l'ascensor.

Es completarà l'arrambador de la zona de secretàries amb fuste per a pintar.

Restauració dels arrambadors del despatx del secretari, sala de reunió i sala del consell.

A planta segona continuació de l'arrambador de suro a l'alçada de 2,1o cms al vestíbul-sala d'exposicions.

Al despatx i oficina tècnica arrambadors de fusta de faig encadellada, h.1,2oms.

Pintura el plàstic de totes les parets i sostres no decorats prèvi massillat i preparació dels paraments. La pintura serà color crema.

Pintura a l'esmalt sobre tots els elements de fusteria interior no envernissats.

Restauració de les pintures del sostre de la biblioteca i de les parets i sostre de la sala de comisions.

Restauració de les pintures del sostre i paret de l'escala principal, vestíbul i despatxos de la zona noble. Totes les restauracions de pintures hauran d'ésser realizades per personal especialitzat.

Neteja i reparació dels paviments de marbre de la planta baixa, escala principal vestíbul del primer pis i sala del consell.

Restauració del paviment de parquet de la zona de comisions.

Nou paviment de parquet de faig encolat a tota l'ala esquerra de la planta baixa i a tota la segona planta, inclosos els cinc graons.

Paviment de gres de o,2oxo,2o color crema als banys.

ll

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

D.- Tancaments secundaris.

Reparació de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, balconeres finestres i persianes.

Restauració de la porta central del vestíbul principal.

Nous elements de fusteria exterior.

1. 2 elements de finestre formats per tarja fixa i dos jocs de portes practicables en fusta per envernissar color fosc similar a les finestres existents, com a tancament dels nous forats de finestra.

2 reixes de ferro amb dibuix similar a les reixes existents.

2. 3 bastiments metàl.lics amb reixes per perimetre la ventilació de banys i per l'aire acondicionat.

3. 1 porta en fuste de faig encadellade , envernissada amb tarja fixa de vidre per a sortir al pati.

4. 1 element de finestra de dos fulles per al 'despatx posterior de planta baixa en fusta per envernisser color fosc.

5. 1 element de finestra , una fulla, per al mateix despatx , de les mateixes característiques. Ambdós finestres duran reixa de ferro per l'exterior.

6. 1 porta d'accés al magatzem de característiques similars a la del despatx.

7. Modificació de les dues finestres balconeres del despatx de secretaries de planta primera per l'eliminació dels openll de finestra d'acondicionament d'aire.

8. 3 finestres tipus Gravent situades als banys de planta primera i a la sala de la maquinària de l'ascensor

9. 5 finestres , de les quals una es nova i les altres modificades, degut a la modificació de la coberta de l'escala principal. Hom ha d'incloure la construcció i modificació de les persianes.

1o. 2 portes de sortida a les cobertes en fuste de faig encadellade i envernissada.

11. Sustitució de 2 finestres de l'escala de servei, en fusta per a pintar.

12. Finestra de ventilació del comptador de gas i 13 de la caldera.

A la claraboia de l'escala principal doblat de metacrilat prèvia neteja, 12

1o. Divisions i elements secundaris.

Reparació de tots els elements de fusteria interior, amb revisió de ferramentes i mecanismes.

Nova fusteria interior.

14. Porta vidriera d'accés al despatx posterior de planta baixa en fusta envernissada i vidre de seguretat.

15. 2 portes de bany acondicionades per a minusvàlids amb defenso metal.lica per les dues cares a la part baixe (o,4o mts) i tiradors de barra metal.lica.

16. 2 portes per accedir al vestíbul principal des la zona dreta i esquerra de la planta baixa, en fusta de faig envernissada i vidru de seguretat, similars a les portes del cancell d'accés, inclosa la barra-tirador de llautó.

17. Porta en faig envernisset fosc per accedir al recinte de comptadors.

18.Porta d'accés a la sala de comisions(antiga biblioteca) en fusta per a pintar.

Hom conserva el bastiment existent.

19. 2 portes d'accés a les plantes des l'escala de servei i 2 portes del vestíbul de planta primera en fusta de faig encadellada a joc amb els arrambadors.

2o. 2 portes dels banys de planta primera en fusta per a pintar.

21. 2 portes metal.liques per el recinte de l'ascesor i la sala de calderes.

Col.locació de vidre de seguretat sobre el taulell de la informadora del vestíbul principal.

Construcció de tres taulells d'atenció al públic, formats per un sobre de marbre crema-marfil i sobre inferior i frontal emb laminat plàstic color beige, amb les divisions corresponents en el mateix material.

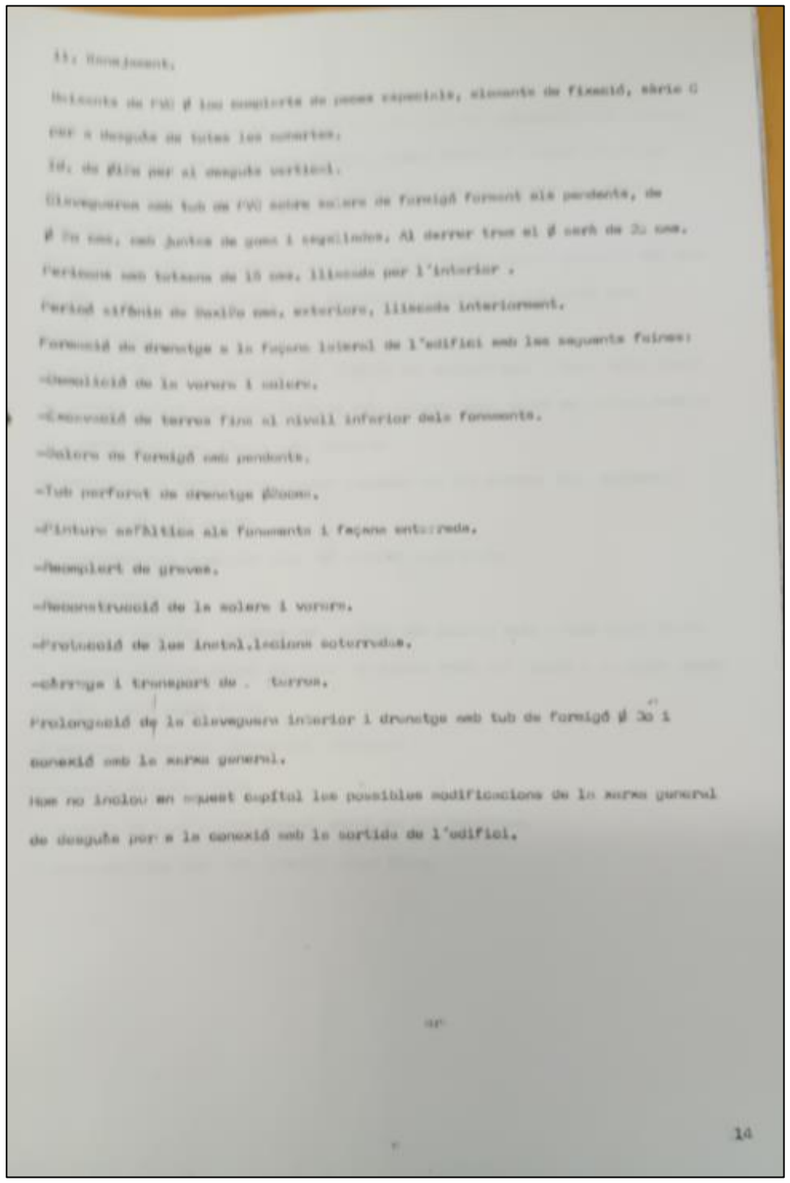
Moble en fusta de noguera per el taulell de comandament elèctric, casette i altaveus a la sala del consell.

Folrat de fusta de faig formant prestatges al volant de la xemeneia del 2 pis.

Construcció de dos bancs tapissats en vellut per a la sala del consell.

Sobre de marbre crema-marfil el forat que comunica l'escala i l'atenció pública.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



11. Sanejament.

Baixants de PVC Ø 100 complerts de peces especials, elements de fixació, sèrie C per a desguàs de totes les cobertes.

Id. de Ø125 per al desguàs vertical.

Clavegueram amb tub de PVC sobre solera de formigó formant els pendents, de Ø 20 cms, amb juntes de goma i segellades. Al darrer tram el Ø serà de 30 cms.

Pericons amb totsens de 15 cms. lliscada per l'interior .

Pericó sifònic de 8x12o cms, exteriors, lliscada interiorment.

Formació de drenatge a la façana lateral de l'edifici amb les seguents feines:

-Demolició de la vorera i solera.

-Excavació de terres fins al nivell inferior dels fonaments.

-Solera de formigó amb pendents.

-Tub perforat de drenatge Ø20cms.

-Pintura asfàltica als fonaments i façana enterrada.

-Reomplert de graves.

-Reconstrucció de la solera i vorera.

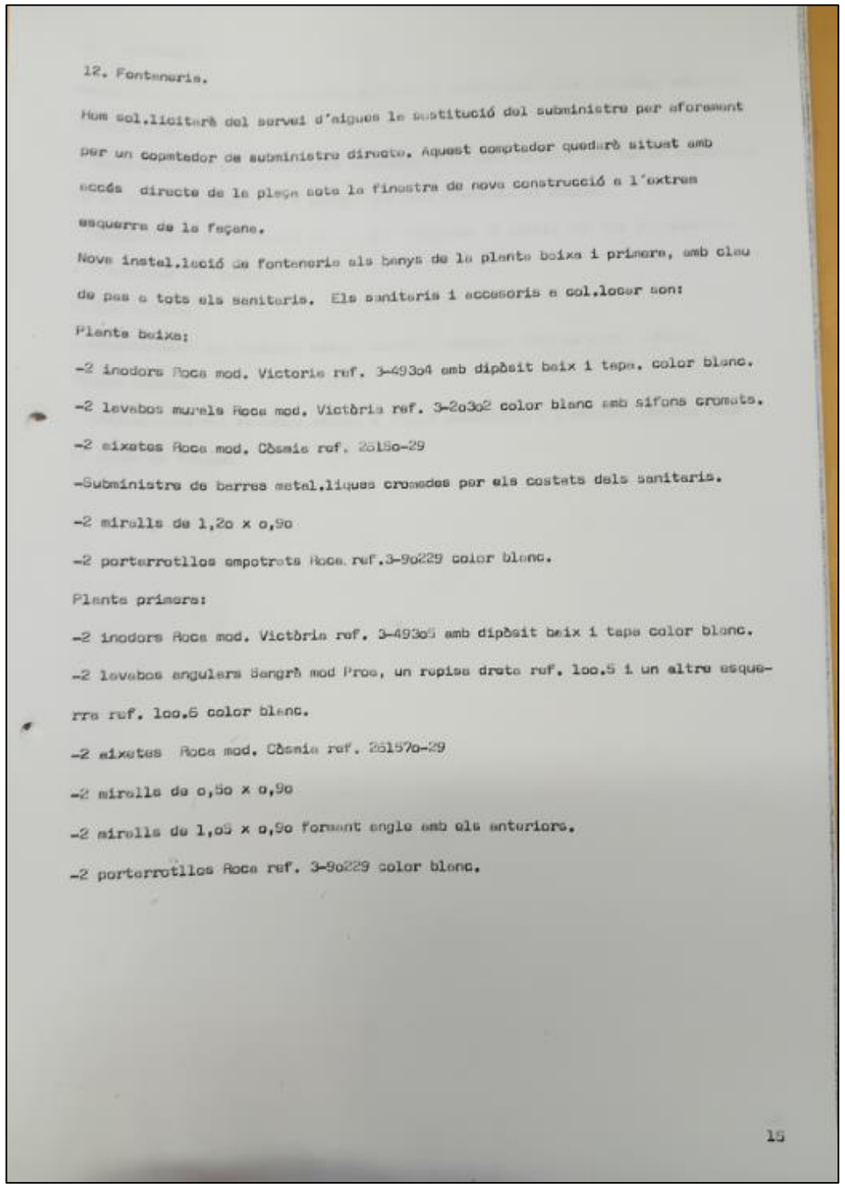
-Protecció de les instal.lacions soterrades.

-càrrega i transport de terres.

Prolongació de la clavegueram interior i drenatge amb tub de formigó Ø 30 i conexió amb la xarxa general.

Hom no inclou en aquest capítol les possibles modificacions de la xarxa general de desguàs per a la conexió amb la sortida de l'edifici.

14



12. Fontaneria.

Hom sol.licitarà del servei d'aigues la sustitució del subministre per aforament per un copmtador de subministre directe. Aquest comptador quedarà situat amb accés directe de la plaça sota la finestra de nova construcció a l'extrem esquerra de la façana.

Nova instal.lació de fontaneria als banys de la planta baixa i primera, amb clau de pas a tots els sanitaris. Els sanitaris i accesoris a col.locar son:

Planta baixa:

-2 inodors Roca mod. Victoria ref. 3-493o4 amb dipòsit baix i tapa. color blanc.

-2 lavabos murals Roca mod. Victòria ref. 3-2o3o2 color blanc amb sifons cromats.

-2 aixetes Roca mod. Còsmia ref. 2515o-29

-Subministre de barres metal.liques cromades per els costats dels sanitaris.

-2 miralls de 1,2o x o,9o

-2 porterrotllos empotrats Roca ref.3-9o229 color blanc.

Planta primera:

-2 inodors Roca mod. Victòria ref. 3-493o5 amb dipòsit baix i tapa color blanc.

-2 lavabos angulars Sangrà mod Proa, un repisa dreta ref. 1oo.5 i un altre esquerra ref. 1oo.6 color blanc.

-2 aixetes Roca mod. Còsmia ref. 2515?o-29

-2 miralls de o,5o x o,9o

-2 miralls de 1,o5 x o,9o formant angle amb els anteriors.

-2 porterrotllos Roca ref. 3-9o229 color blanc.

15

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

13.- Calefacció.

Revisió de la xarxa de calefacció existent i modificació dels radiadors següents:

Planta baixa

- Desplaçament d'els 2 radiadors existents a la zona de pati per tal de situar-los un al despatx posterior i l'altre a la zona d'atenció al públic.

- Desplaçament del radiador de la zona d'atenció al públic per tal de situar-lo a l'exterior del taulell.

Planta primera

- Desplaçament del radiador situat davant l'ascensor fins la paret lateral.

Planta segona.

- Desplaçament del radiador situat a l'envà enderrocat a l'oficina tècnica fins la paret de façana.

14. Refrigeració.

Donades les característiques especials de l'edifici es projecta una instal.lació de tipus mixte la qual contempla d'una banda l'aprofitament de les unitats existents, desplaçant unes , i situant noves unitats segons la zonificació i descripció següent:

Planta baixa

-Sala de comisions (antiga biblioteca).

Desplaçament i col.locació d'una unitat tipus finestra existent als despatxos de planta primera.

-Zona esquerra (antiga Guàrdia Urbana)

Col.locació a l'altell situat damunt el bany d'una unitat compacta , refrigerada per aire, de 10.050 Fg/h. Des d'aquesta unitat hos impulsarà aire tractat mitjançant conductes de fibra mineral totes les peces a través difusors amb regulació de cabal. Per un sistema similar es retornarà l'aire a l'unitat . El control de temperatura es farà mitjançant termostat d'ambient.

Planta primera

- Despatx Regidor.

Desplaçament i col.locació d'una unitat tipus cònsola de condensació per aire.

- Sala de reunions.

Instal.lació d'una unitat tipus cònsola, remota, de condensació per aire de potència frigorífica 3.250 Fg/h.

-Sala secretàries.

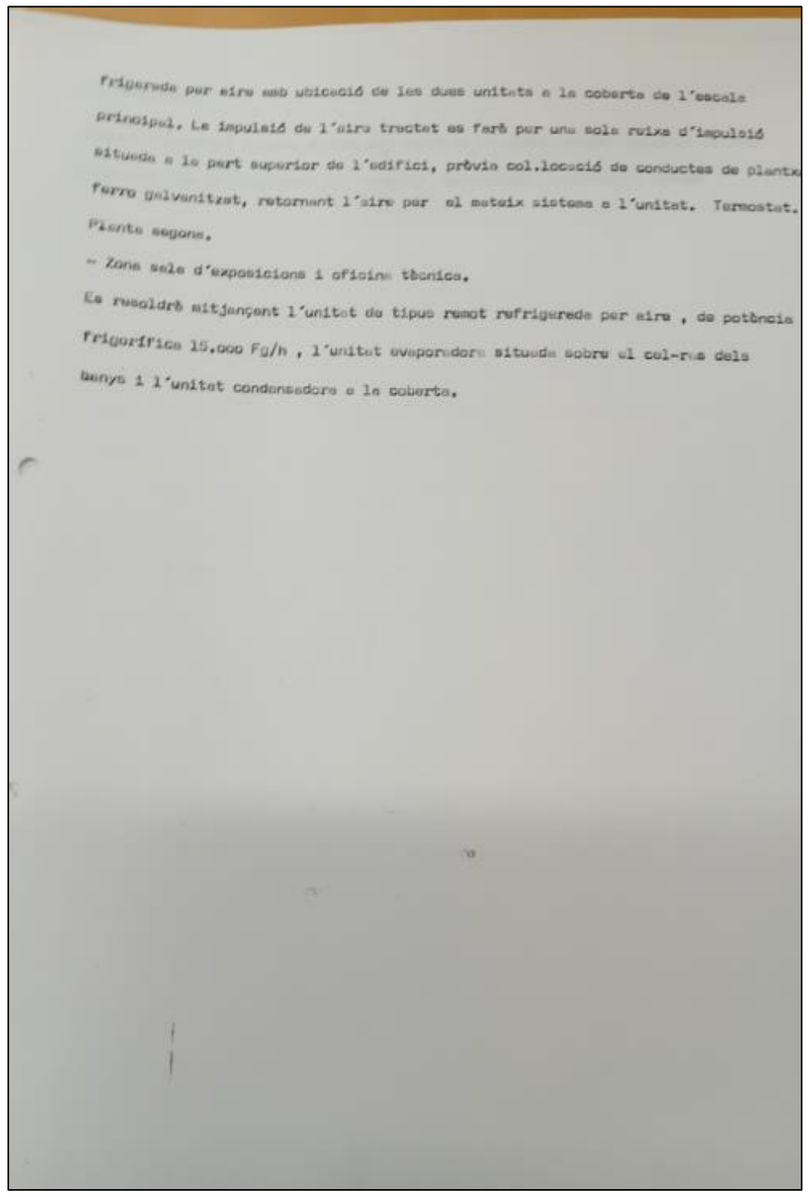
Instal.lació d'una unitat de tipus remot , refrigerada per aire, de potència frigorífica 10.050 Fg/h situada dins el cel-ras dels banys, amb l'unitat condensadora a la coberta de l'escala principal. La unió d'ambdós grups es farà mitjançant tub de coure especial per a refrigeració. Distribució d'aire per conductes de fibra mineral i retorn com a la planta baixa.

- Sala del consell.

Col.locació d'una unitat tipus partida de potència frigorífica 15.000 Fg/h. re-

17

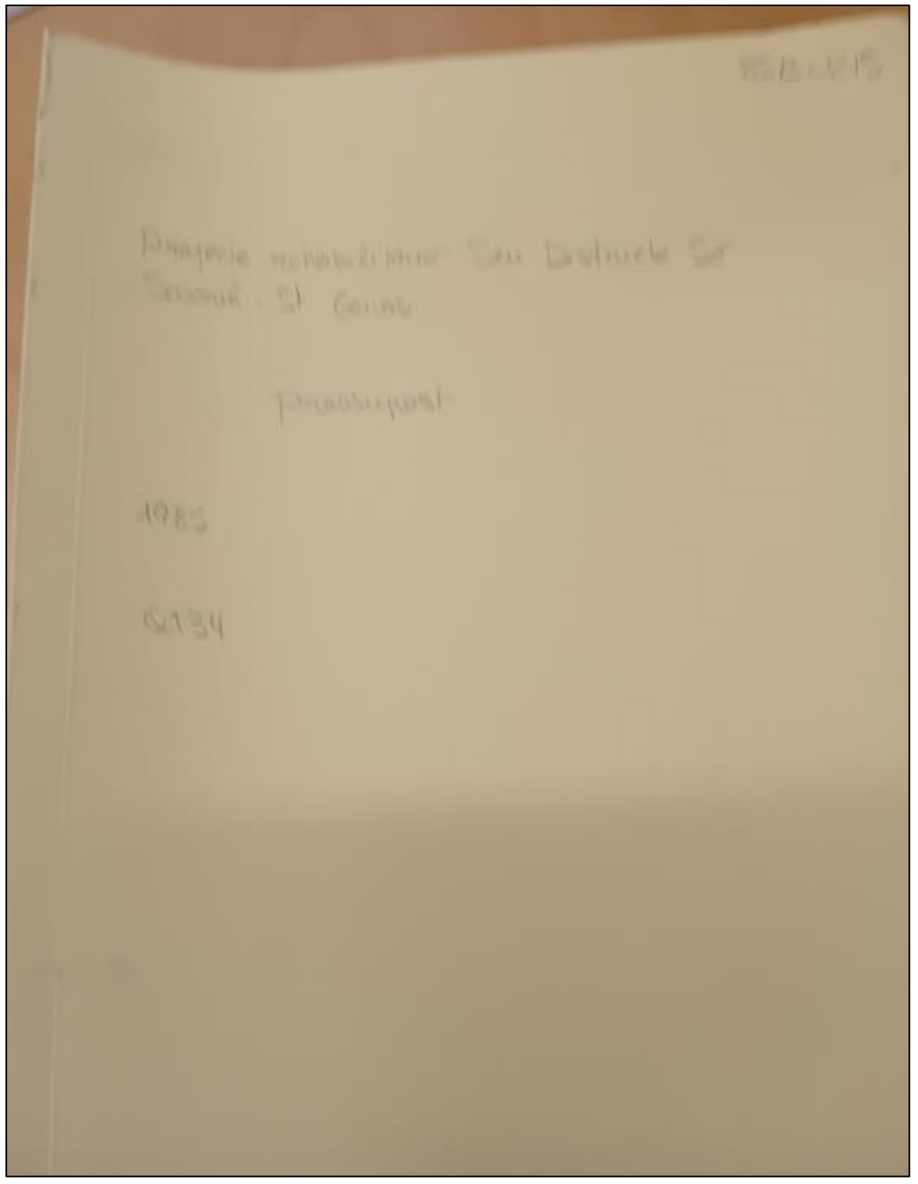
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



frigerada per aire amb ubicació de les dues unitats a la coberta de l'escala principal. La impulsió de l'aire tractat es farà per una sola reixa d'impulsió situada a la part superior de l'edifici, prèvia col.locació de conductes de plantx ferro galvanitzat, retornant l'aire per el mateix sistema a l'unitat. Termostat. Planta segona.

- Zona sala d'exposicions i oficina tècnica.

Es resoldrà mitjançant l'unitat de tipus remot refrigerada per aire , de potència frigorífica 15.000 Fg/h , l'unitat evaporadora situada sobre el cel-ras dels banys i l'unitat condensadora a la coberta.



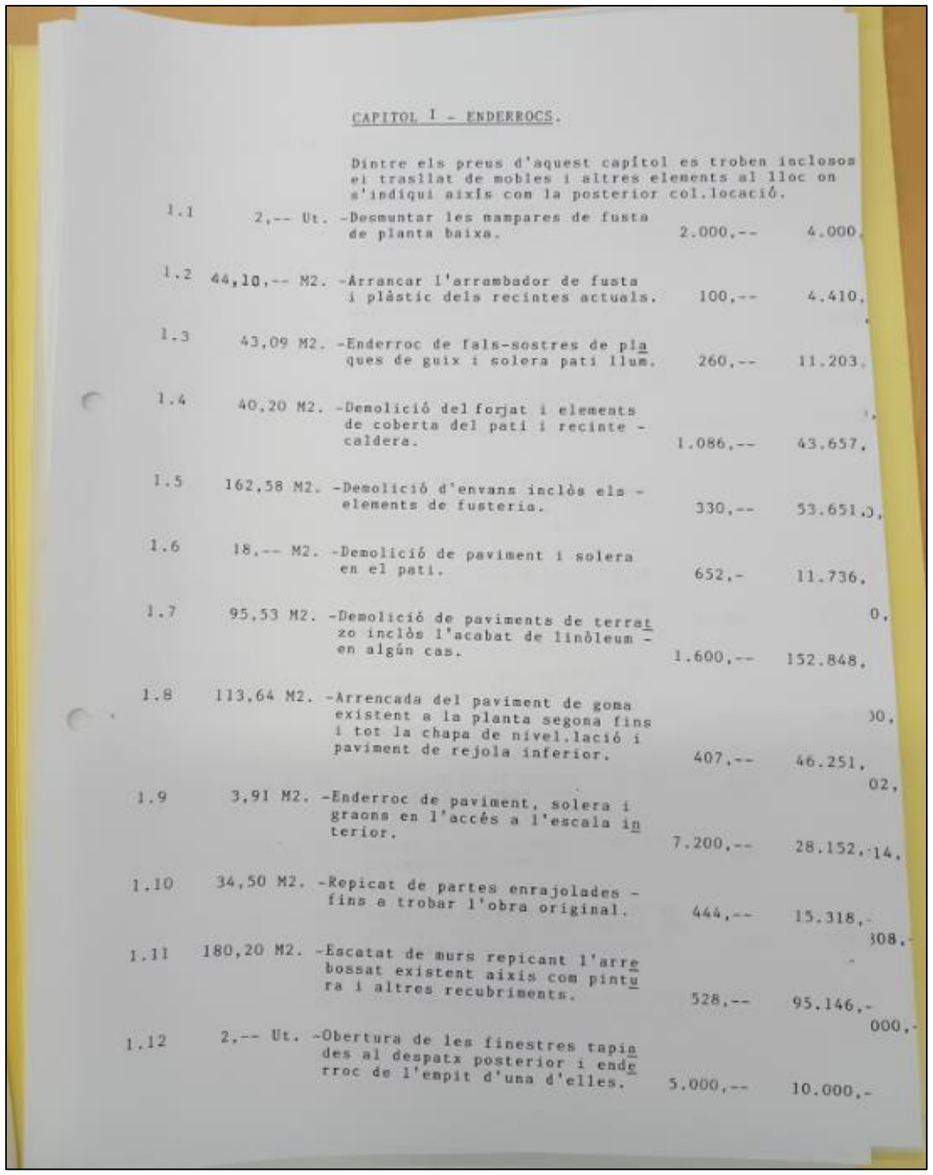
Projecte rehabilitació Seu Districte Sa Sarrià - St Gervasi

Pressupost

1985

Q134

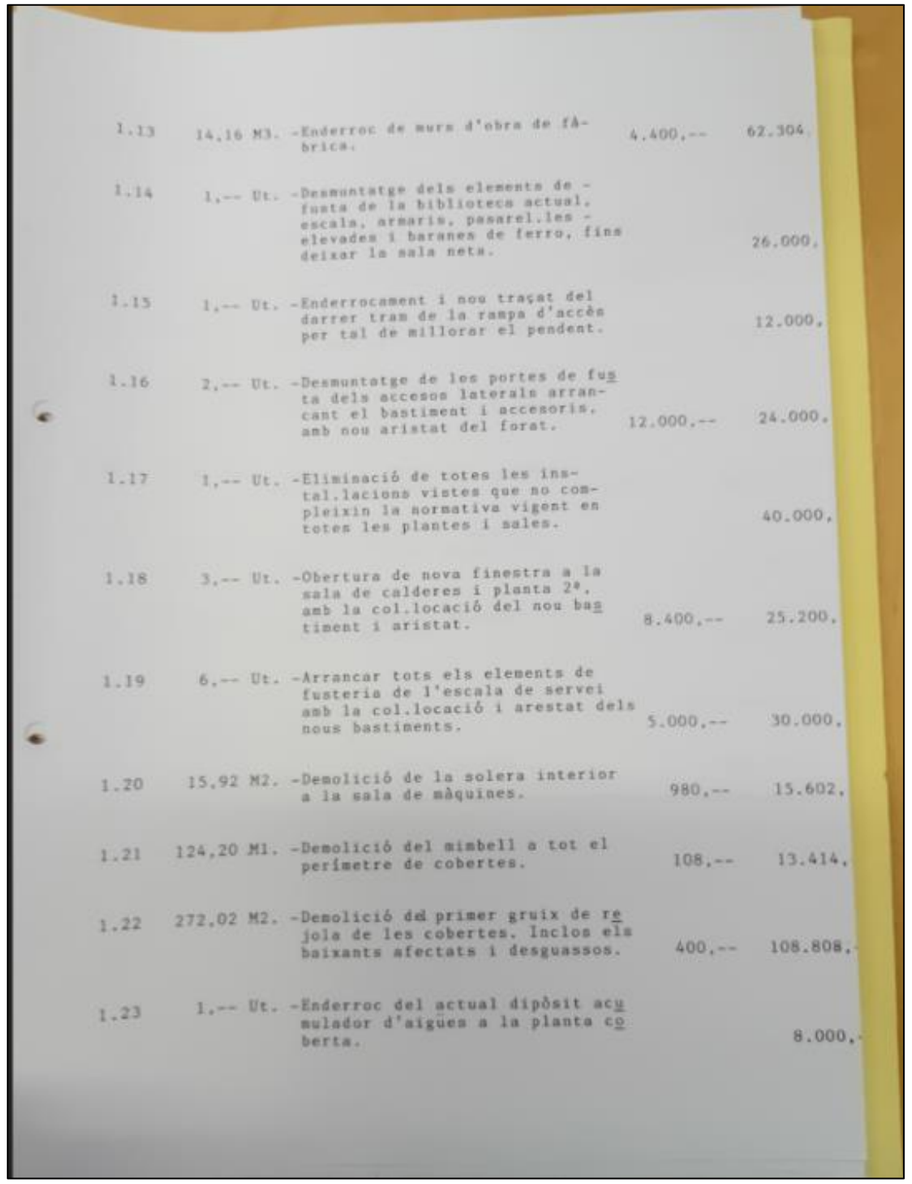
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



CAPITOL 1 - ENDERROCS.

Dintre els preus d'aquest capítol es troben inclosos el trasllat de mobles i altres elements al lloc on s'indiqui així com la posterior col.locació.

1.1	2,-- Ut.	-Desmuntar les mampares de fusta de planta baixa.	2.000,--	4.000,
1.2	44,10,-- M2.	-Arrancar l'arrambador de fusta i plàstic dels recintes actuals.	100,--	4.410,
1.3	43,09 M2.	-Enderroc de fals-sostres de plaques de guix i solera pati llum.	260,--	11.203,
1.4	40,20 M2.	-Demolició del forjat i elements de coberta del pati i recinte - caldera.	1.086,--	43.657,
1.5	162,58 M2.	-Demolició d'envans inclòs els - elements de fusteria.	330,--	53.651,0,
1.6	18,-- M2.	-Demolició de paviment i solera en el pati.	652,-	11.736,
1.7	95,53 M2.	-Demolició de paviments de terrat zo inclòs l'acabat de linòleum - en algún cas.		0,
			1.600,--	152.848,
1.8	113,64 M2.	-Arrencada del paviment de goma existent a la planta segona fins i tot la chapa de nivel.lació i paviment de rejola inferior.		00,
			407,--	46.251,
1.9	3,91 M2.	-Enderroc de paviment, solera i graons en l'accés a l'escala interior.		02,
			7.200,--	28.152,-14,
1.10	34,50 M2.	-Repicat de parets enrajolades - fins a trobar l'obra original.	444,--	15.318,-
1.11	180,20 M2.	-Escatat de murs repicant l'arrebossat existent aixis com pintura i altres recubriments.		308,-
			528,--	95.146,-
1.12	2,-- Ut.	-Obertura de les finestres tapiades al despatx posterior i enderroc de l'empit d'una d'elles.		000,-
			5.000,--	10.000,-



1.13	14,16 M3.	-Enderroc de murs d'obra de fàbrica.	4.400,--	62.304,
1.14	1,-- Ut.	-Desmuntatge dels elements de - fusta de la biblioteca actual, escala, armaris, passarel.les - elevades i baranes de ferro, fins deixar la sala neta.		26.000,
1.15	1,-- Ut.	-Enderrocament i nou traçat del darrer tram de la rampa d'accés per tal de millorar el pendent.		12.000,
1.16	2,-- Ut.	-Desmuntatge de los portes de fusta dels accesos laterals arrancant el bastiment i accesoris, amb nou aristat del forat.	12.000,--	24.000,
1.17	1,-- Ut.	-Eliminació de totes les instal.lacions vistes que no compleixin la normativa vigent en totes les plantes i sales.		40.000,
1.18	3,-- Ut.	-Obertura de nova finestra a la sala de calderes i planta 2ª, amb la col.locació del nou bastiment i aristat.	8.400,--	25.200,
1.19	6,-- Ut.	-Arrancar tots els elements de fusteria de l'escala de servei amb la col.locació i arestat dels nous bastiments.	5.000,--	30.000,
1.20	15,92 M2.	-Demolició de la solera interior a la sala de màquines.	980,--	15.602,
1.21	124,20 M1.	-Demolició del mimbell a tot el perímetre de cobertes.	108,--	13.414,
1.22	272,02 M2.	-Demolició del primer gruix de rejola de les cobertes. Inclos els baixants afectats i desguassos.	400,--	108.808,
1.23	1,-- Ut.	-Enderroc del actual dipòsit acumulador d'aigües a la planta coberta.		8.000,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

1.24	23,38 M3.	-Excavació de terres en rases per clavegueram, pericons, fg asat de l'ascensor i rases de nous fgonaments, previa demolició de pavimenta i soleres afectats. Inclòs el replè i - compactat posterior.	3.600,--	84.168,-
1.25	7,-- Ut.	-Arrencada d'aparells sanitaris	1.080,--	7.560,-
1.26	111,26 M2.	-Repicat de pareta enguixades de façana patis.	570,--	63.418,-
1.27	1,-- Ut.	-Desmuntar l'armari secretaries planta 1ª i el pal de la bande- ra.		5.000,-
1.28	13,62 M3.	-Enderroc de baranes i jardineres del terrat planta 2ª.	4.470,--	60.881,-
1.29	1,-- Ut.	-Neteja i posterior emparedat del pou d'aigues negres exis- tents.		20.000,-
1.30	141,62 Ut.	-Càrrega, tràfec i transport de runa a l'abocador.	1.031,--	146.010,-

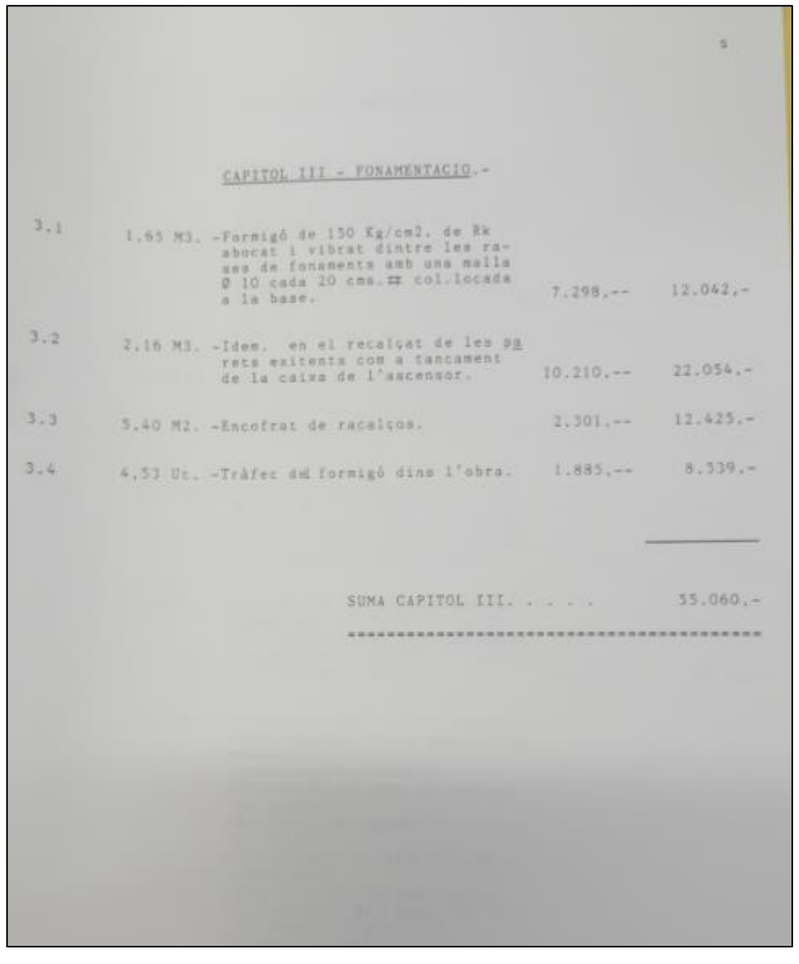
SUMA CAPITOL I. 1.228.737,-

CAPITOL II - HUMITATS.-

2.1	Ut.	-Dessecació de pareta afectades d'humitats de capilaritat mit- jançant el procediment ERNS/TRA BER o similar, a base d'Electro- -ósmosis-Pasiva i Electro-Fòre- sis. Compresent: -Instal.lació d'electrodes mu- rals. -Presses de terra. -Aplicació de FORESIS. -Caixes d'empalme i cablejat de control. -Conexió de les terminals. -Fixació de l'instal.lació a la parte i sol. -Aplicació de dues capes de EPD antisulfat.			
	51,-- Ml.	Tractament TRABER amb EPD anti sulfat.	7.266,-	370.566,-	
	94,-- Ml.	Tractament TRABER sense EPD.	6.457,--	606.958,-	
2.2	102,-- M2.	-Arrebossat amb morter de calç de la superficie tractada amb l'Electro-ósmosis, acabat mes trejat.	773,--	78.846,-	

SUMA CAPITOL II. 1.056.370,-

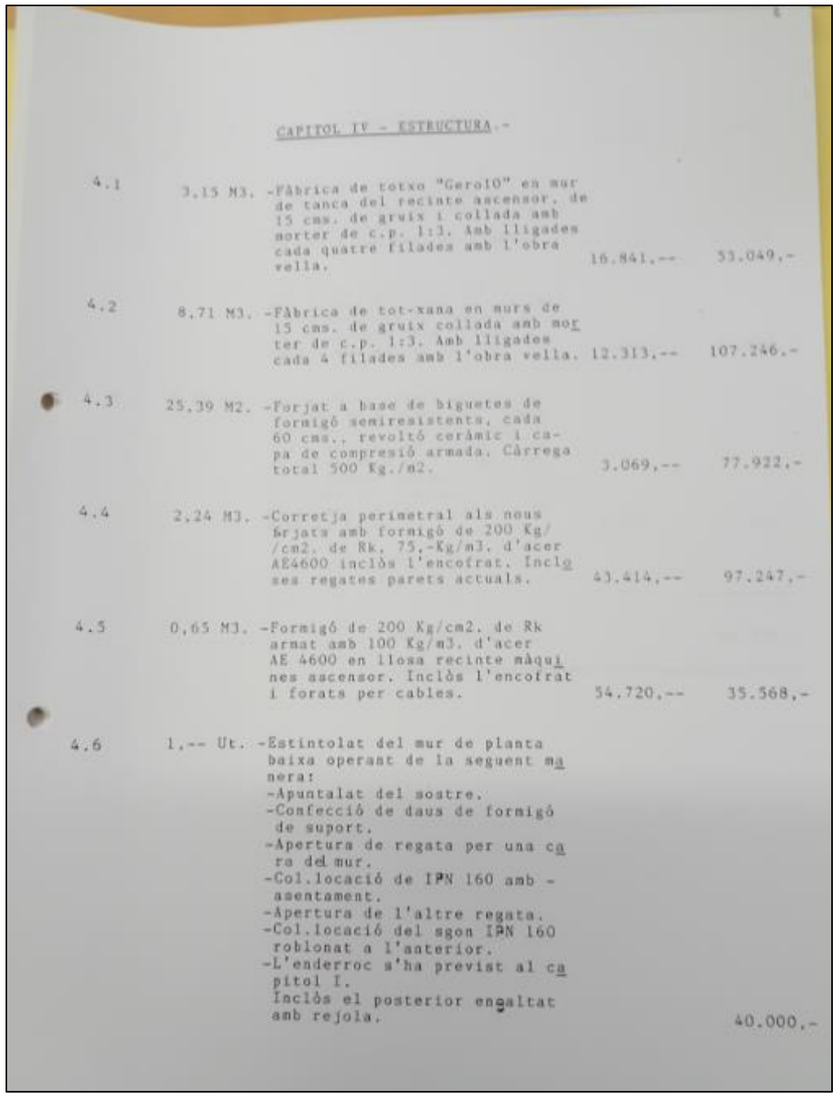
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



CAPITOL III - FONAMENTACIO.-

3.1	1,65 M3.	-Formigó de 150 Kg/cm2. de Rk abocat i vibrat dintre les rases de fonaments amb una malla Ø 10 cada 20 cms. col.locada a la base.	7.298,--	12.042,-
3.2	2,16 M3.	-Idem, en el recalçat de les parets existents com a tancament de la caixa de l'ascensor.	10.210,--	22.054,-
3.3	5,40 M2.	-Encofrat de recalços.	2.301,--	12.425,-
3.4	4,53 Ut.	-Tràfec del formigó dins l'obra.	1.885,--	8.539,-

SUMA CAPITOL III. 55.060,-



CAPITOL IV - ESTRUCTURA.-

4.1	3,15 M3.	-Fàbrica de totxo "Geroli" en mur de tanca del recinte ascensor, de 15 cms. de gruix i collada amb morter de c.p. 1:3. Amb lligades cada quatre filades amb l'obra vella.	16.841,--	53.049,-
4.2	8,71 M3.	-Fàbrica de tot-xana en murs de 15 cms. de gruix collada amb morter de c.p. 1:3. Amb lligades cada 4 filades amb l'obra vella.	12.313,--	107.246,-
4.3	25,39 M2.	-Forjat a base de biguetes de formigó semiresistents, cada 60 cms., revoltó ceràmic i capa de compressió armada. Càrrega total 500 Kg./m2.	3.069,--	77.922,-
4.4	2,24 M3.	-Corretja perimetral als nous forjats amb formigó de 200 Kg/cm2. de Rk. 75,-Kg/m3. d'acer AE4600 inclòs l'encofrat. Inclosa regates parets actuals.	43.414,--	97.247,-
4.5	0,65 M3.	-Formigó de 200 Kg/cm2. de Rk armat amb 100 Kg/m3. d'acer AE 4600 en llosa recinte màquines ascensor. Inclòs l'encofrat i forats per cables.	54.720,--	35.568,-
4.6	1,-- Ut.	-Estintolat del mur de planta baixa operant de la seguent manera: -Apuntalat del sostre. -Confecció de daus de formigó de suport. -Apertura de regata per una cara del mur. -Col.locació de IPN 160 amb - asentament. -Apertura de l'altre regata. -Col.locació del sgon IPN 160 roblonat a l'anterior. -L'enderroc s'ha previst al capitol I. Inclòs el posterior engaltat amb rejola.		40.000,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

4.7	3,-- Ut.	-Idem. amb perfils IPN 140 en portes ascensor.	8.333,-	25.000,-
4.8	1,-- Ut.	-Solera al fossar de l'ascensor a base de 20,- cms. de graves de riu i llosa de formigó de 15 cms. de gruix. De 160 x 150 cms. de planta.		11.136,-
4.9	24,90 M2.	-Anivellat del terra p.baixa amb solera d'encadellat cerâmic sobre envaneta de totxana de 10 col.locats cada 30 cms. i collat amb morter de c.p.	3.396,-	84.560,-
4.10	8,36 M2.	-Formació de solera sobre els serveis de p.baixa col.locant perfileria T 50 x 50, cada 40 cms., encadellat cerâmic i capa de formigó de 3,- cms. de gruix armada amb malla 20.20.6 Incloses les regates perimetrals en parets velles i pintura de minii al ferro.	3.957,--	33.081,-
		SUMA CAPITOL IV.		564.809,-

CAPITOL V - TANCAMENTS PRIMARIS.-

5.1	82,26 M2.	-Canvi del sentit de les pendents de la coberta de l'escala principal amb un gruix de formigó - cel.lular, subministre i col.locació de tela de cautxo-butil, capa de morter de c.p. de 2 cms. gruix de rejola comuna collada amb morter de portland i doblat amb rejola fina collada amb morter asfàltic. També coberta ascensor i patis.	4.298,--	353.553,-
5.2	240,73 M2.	-Reparació terrats amb neteja i capa de nivel.lació, estesa de tela de cautxo-butil, capa de morter de portland de 2,-cms. de gruix, rejola comuna collada amb morter de c.p. i doblat amb rejola fina i morter asfàltic.	3.840,--	924.403,-
5.3	150,80 Ml.	-Mimbell perimetral flotant a base de filada de maó, doblegat de la tela, engaltat amb rejola fina i morter asfàltic regata i mimbell a sobre amb maó acabat amb rejola, volant per sobre la cámara, encastada amb morter de c.p.	2.235,--	337.038,-
5.4	4,-- Ut.	-Sustitució des morrions per altres nous semiesfè-rics.	1.500,--	6.000,-
5.5	18,84 M2.	-Baranes terrat p.2ª amb totxo Gero 10 de 15 cms. de gruix - collat amb morter de c.p. inclòs anclatjes al forjat existent.	2.428,--	45.744,-
5.6	1,-- Ut.	-Reparació de baranes malmeses als balcons i terrats.		25.000,-
5.7	24,10 Ml.	-Coronament de baranes d'obra amb rejola amb doble trencaigües.	709,--	17.087,-

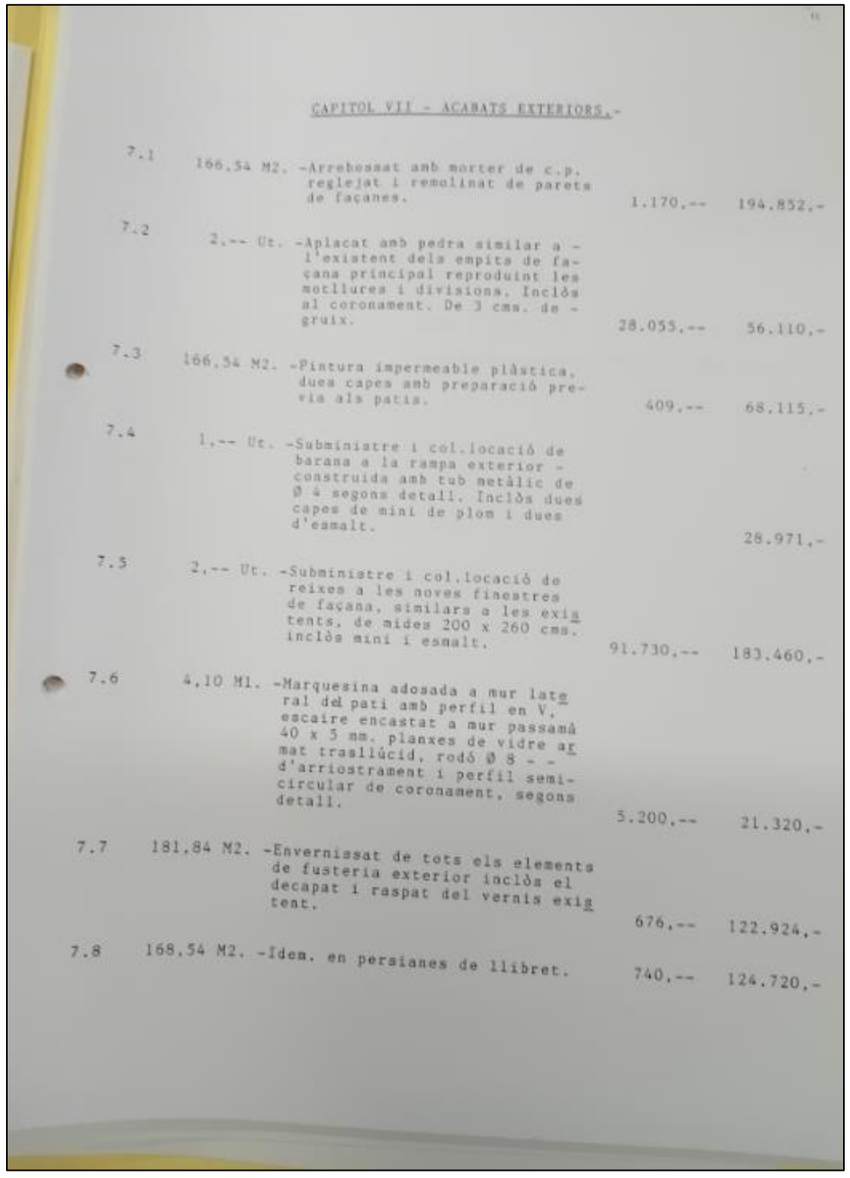
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

5.8	165,90 M2.	-Envà pluvial de fibrocement amb placa minionda collada a la paret mitjançant conjunt de cargols cadmiats, amb càmara airejada i peces de coronament.	1.110,--	184.149,-
5.9	1,-- Ut.	-Remodelació de la rampa d'accés i revestit amb pedra Sant Visens.		25.000,-
		SUMA CAPITOL V.		1.917.974,-

CAPITOL VI - DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS.-

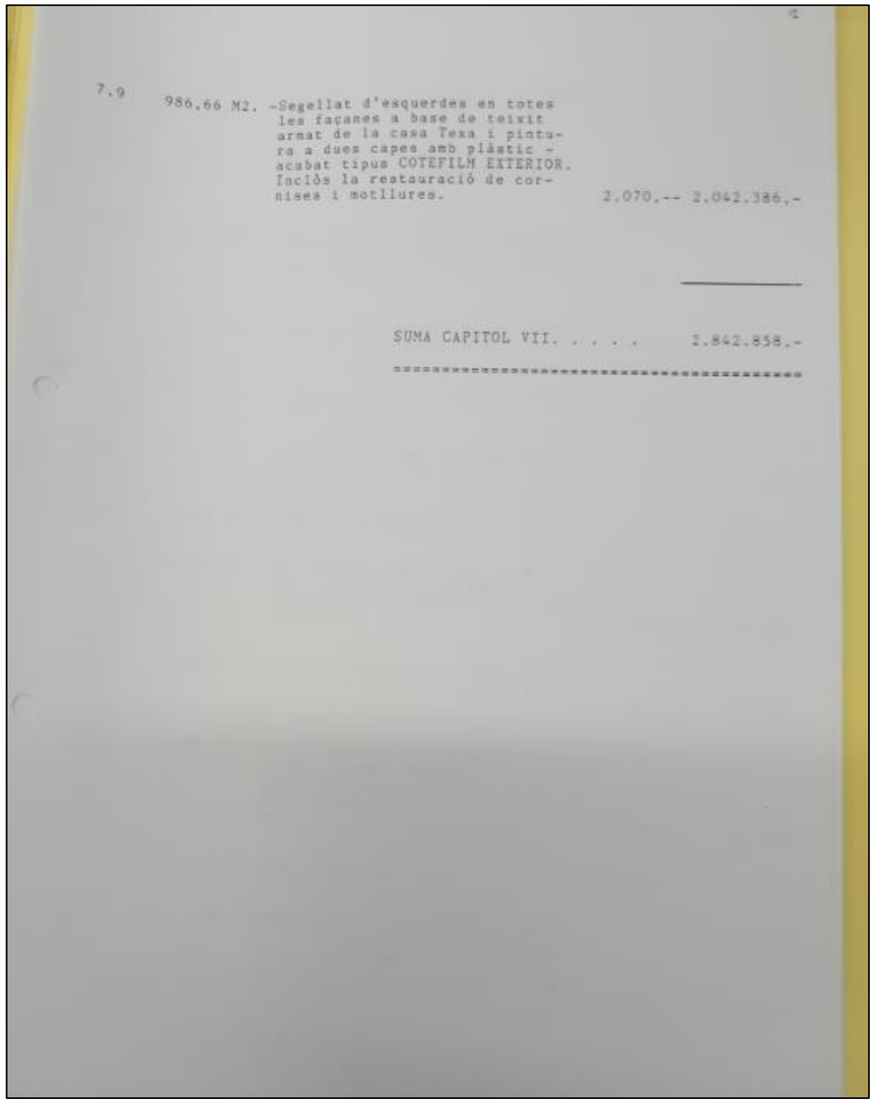
6.1	4,37 M3.	-Fàbrica de totxana en petits voluma d'obra reomplint forats i tapiant portes i finestres.	15.367,--	70.227,-
6.2	33,17 M2.	-Fàbrica de totxana en envans de 10,- cms. de gruix collats amb morter mixte.	1.335,--	44.282,-
6.3	13,77 M2.	-Envans de maó, collats amb morter mixte.	1.154,-	15.891,-
6.4	5,40 Ml.	-Subministre i col.locació de dintell ceràmic armat tipus HORSA a totes les noves obertures. De 15 cms. d'ample.	1.196,--	6.458,-
6.5	6,60 Ml.	-Formació de graons de l'escala de servei a base de totxana en l'engraonat rústic, revestit - amb fusta de faig, la petjada i tabica.	4.554,--	30.056,-
6.6	6,15 M2.	-Solera del pas del pati a base de 20,- cms. de graves, llosa de formigó de 10,- cms. de -- gruix i paviment amb tobes de 30 x 30.	4.800,--	29.520,-
		SUMA CAPITOL VI.		196.434,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



CAPITOL VII - ACABATS EXTERIORS.-

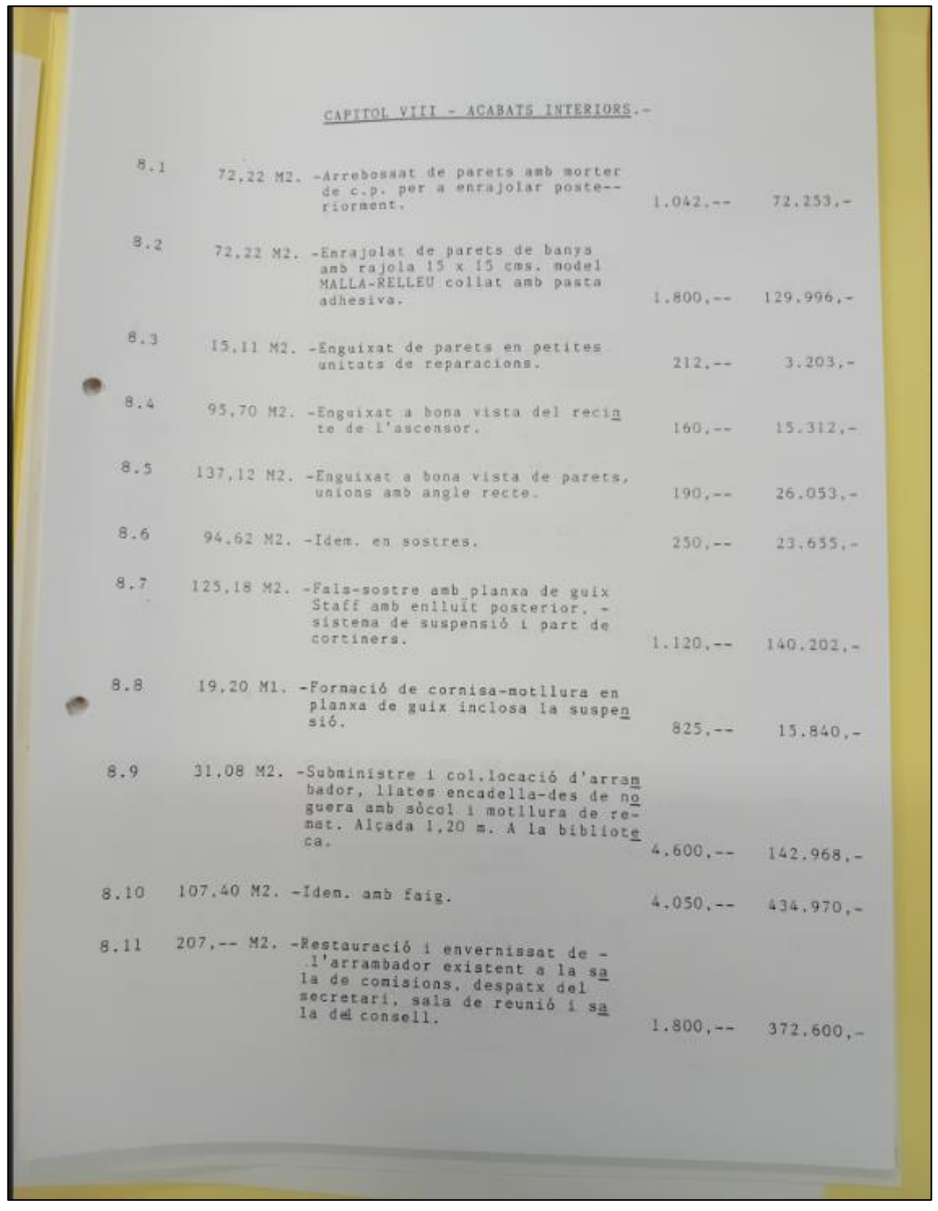
7.1	166,54 M2.	-Arrebossat amb morter de c.p. reglejat i remolinat de paretes de façanes.	1.170,--	194.852,-
7.2	2,-- Ut.	-Aplacat amb pedra similar a - l'existent dels empits de façana principal reproduint les motllures i divisiona. Inclòs al coronament. De 3 cms. de - gruix.	28.055,--	56.110,-
7.3	166,54 M2.	-Pintura impermeable plàstica, dues capes amb preparació prevía als patis.	409,--	68.115,-
7.4	1,-- Ut.	-Subministre i col.locació de barana a la rampa exterior - construida amb tub metàlic de Ø 4 segons detall. Inclòs dues capes de mini de plom i dues d'esmalt.		28.971,-
7.5	2,-- Ut.	-Subministre i col.locació de reixes a les noves finestres de façana, similars a les existents, de mides 200 x 260 cms. inclòs mini i esmalt.	91.730,--	183.460,-
7.6	4,10 Ml.	-Marquesina adosada a mur lateral del pati amb perfil en V. escaire encastat a mur passamà 40 x 5 mm. planxes de vidre armat trasllúcid, rodó Ø 8 - - d'arriostrament i perfil semicircular de coronament, segons detall.	5.200,--	21.320,-
7.7	181,84 M2.	-Envernissat de tots els elements de fusteria exterior inclòs el decapat i raspat del vernis existent.	676,--	122.924,-
7.8	168,54 M2.	-Idem. en persianes de llibret.	740,--	124.720,-



7.9	986,66 M2.	-Segellat d'esquerdes en totes les façanes a base de teixit armat de la casa Texa i pintura a dues capes amb plàstic - acabat tipus COTEFILM EXTERIOR. Inclòs la restauració de cornises i motllures.	2.070,--	2.042.386,-

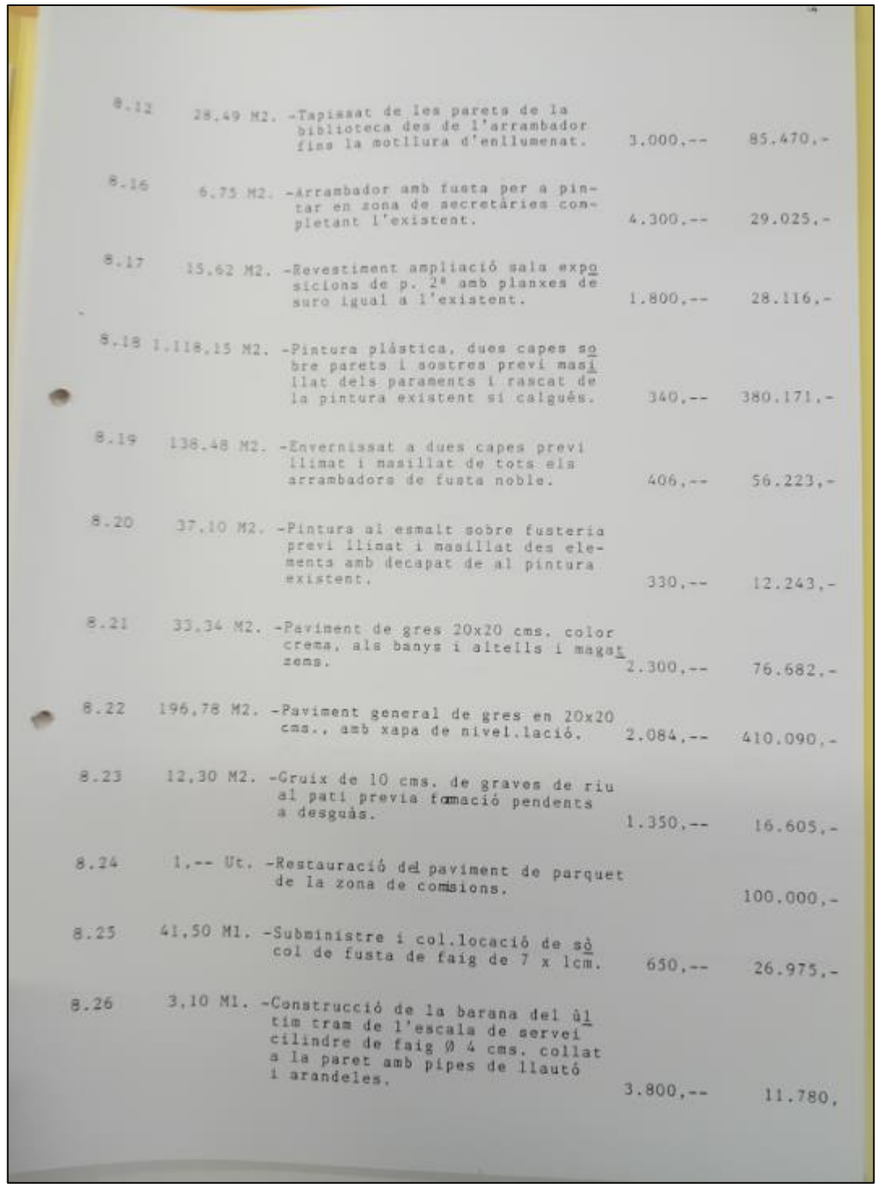
SUMA CAPITOL VII. 1.842.858,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



CAPITOL VIII - ACABATS INTERIORS.-

8.1	72,22 M2.	-Arrebossat de parets amb morter de c.p. per a enrajolar posteriorment.	1.042,--	72.253,-
8.2	72,22 M2.	-Enrajolat de parets de banys amb rajola 15 x 15 cms. model MALLA-RELLEU collat amb pasta adhesiva.	1.800,--	129.996,-
8.3	15,11 M2.	-Enguixat de parets en petites unitats de reparacions.	212,--	3.203,-
8.4	95,70 M2.	-Enguixat a bona vista del recinte de l'ascensor.	160,--	15.312,-
8.5	137,12 M2.	-Enguixat a bona vista de parets, unions amb angle recte.	190,--	26.053,-
8.6	94,62 M2.	-Idem. en sostres.	250,--	23.655,-
8.7	125,18 M2.	-Fals-sostre amb planxa de guix Staff amb enlluït posterior. - sistema de suspensió i part de cortiners.	1.120,--	140.202,-
8.8	19,20 M1.	-Formació de cornisa-motllura en planxa de guix inclosa la suspensió.	825,--	15.840,-
8.9	31,08 M2.	-Subministre i col.locació d'arrambador, llates encadella-des de noguera amb sòcol i motllura de remat. Alçada 1,20 m. A la biblioteca.	4.600,--	142.968,-
8.10	107,40 M2.	-Idem. amb faig.	4.050,--	434.970,-
8.11	207,-- M2.	-Restauració i envernissat de - l'arrambador existent a la sala de comisions. despatx del secretari, sala de reunió i sala del consell.	1.800,--	372.600,-



8.12	28,49 M2.	-Tapissat de les parets de la biblioteca des de l'arrambador fins la motllura d'enllumenat.	3.000,--	85.470,-
8.16	6,75 M2.	-Arrambador amb fusta per a pintar en zona de secretàries completant l'existent.	4.300,--	29.025,-
8.17	15,62 M2.	-Revestiment ampliació sala exposicions de p. 2ª amb planxes de suro igual a l'existent.	1.800,--	28.116,-
8.18	1.118,15 M2.	-Pintura plástica, dues capes sobre parets i sostres previ masillat dels paraments i rascat de la pintura existent si calgués.	340,--	380.171,-
8.19	138,48 M2.	-Envernissat a dues capes previ llimat i masillat de tots els arrambadors de fusta noble.	406,--	56.223,-
8.20	37,10 M2.	-Pintura al esmalt sobre fusteria previ llimat i masillat des elements amb decapat de al pintura existent.	330,--	12.243,-
8.21	33,34 M2.	-Paviment de gres 20x20 cms. color crema, als banys i altells i magatzems.	2.300,--	76.682,-
8.22	196,78 M2.	-Paviment general de gres en 20x20 cms., amb xapa de nivel.lació.	2.084,--	410.090,-
8.23	12,30 M2.	-Gruix de 10 cms. de graves de riu al pati previa formació pendents a desguàs.	1.350,--	16.605,-
8.24	1,-- Ut.	-Restauració del paviment de parquet de la zona de comisions.		100.000,-
8.25	41,50 M1.	-Subministre i col.locació de sòcol de fusta de faig de 7 x 1cm.	650,--	26.975,-
8.26	3,10 M1.	-Construcció de la barana del últim tram de l'escala de servei cilindre de faig Ø 4 cms. collat a la paret amb pipes de llautó i arandeles.	3.800,--	11.780,

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

8.27	4,-- Ut.	-Barra agafador per minusvàlids tub Ø 4 d'acer inoxidable de - 1,60 m. de longitud i arande-- les a les unions.	12.000,--	48.000,-
8.28	1,-- Ut.	-Restauració per personal especialitzat de les pintures murals de tot l'edifici.		1.200.000,-
8.29	35,-- Ml.	-Muntatge i desmontatge de bastides modulars netàliques per la restauració de les pintures fins 10,- m. d'alçada.	16.740,--	585.900,-
8.30	1,-- Ut.	-Sobre de màrmol beige de 3 cms. de gruix en obertura lateral vestíbul públic.		7.000,-
8.31	168,52 M2.	-Envernissat dels elements de fusteria inclòs el decapat i raspat del vernís existent.	676,--	113.920,-
8.32	22,90 M2.	-Pintura al esmalt, dues capes sobre elements metàlics previes altres dues capes de mini de plom.	520,--	11.908,-
8.33	1,-- Ut.	-Demolició de part del cel-ras del servei planta 2ª i aportació amb col.locació de bastiment i tapa de registre.		16.000,-
8.34	550,99 M2.	-Segellat d'esquerdes i fisures amb bandes de tela especial.	375,--	206.621,-
		SUMA CAPITOL VIII. . . .		4.799.709,-

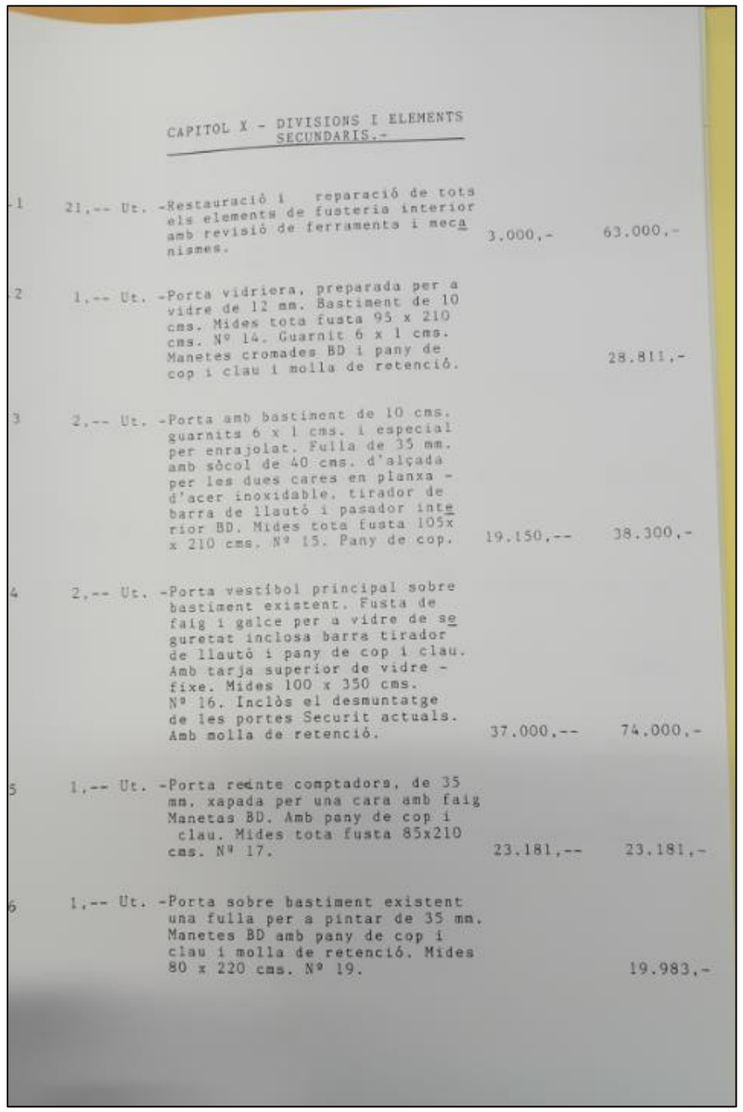
CAPITOL IX - TANCAMENTS SECUNDARIS.-

9.2	46,-- Ut.	-Reparació i restauració de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, balconeres, finestres i persianes amb les modificacions de fulles pels aparells d'aire.	4.000,--	184.000,-
9.3	2,-- Ut.	-Finestral a façana pral. dividida en dues parts amb dues fulles cada una i tarja lateral superior de vidre fixa. Mides tota fusta 200 x 250 cms. -Maneta i accesoris de forja com les altres finestres. -Fusta Flandes per envernissar. nº 1. -Escuadries com les existents	100.000,--	200.000,-
9.4	2,-- Ut.	-Porta de una fulla encadellada per les dues cares amb fusta - de faig i tarja superior de vidre fixa. Mides tota fusta - - 85 x 250 cms. -Fusta en Flandes per envernissar, bastiment duella. -Maneta i mecanismes cromats - amb pany de cop i clau. Nº3 i 6.	24.780,--	49.560,-
9.5	3,-- Ut.	-Finestra de ventil.lació metàlica i fixa amb reixat de persiana de llibret. Mides totals 90 x 60 cms. Nº 2.	3.940,--	11.820,-
9.6	1,-- Ut.	-Finestra de dues fulles, amb Flandes per envernissar, mecanisme Grissan i maneta cremada. Escuadria 7x11 cms. i bastiment duella. Mides tota fusta 110x135 cms. Nº 4.		11.417,-
9.7	1,-- Ut.	-Iden. d' una fulla de mides 80 x x 135 cms. Nº 5.		8.700,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

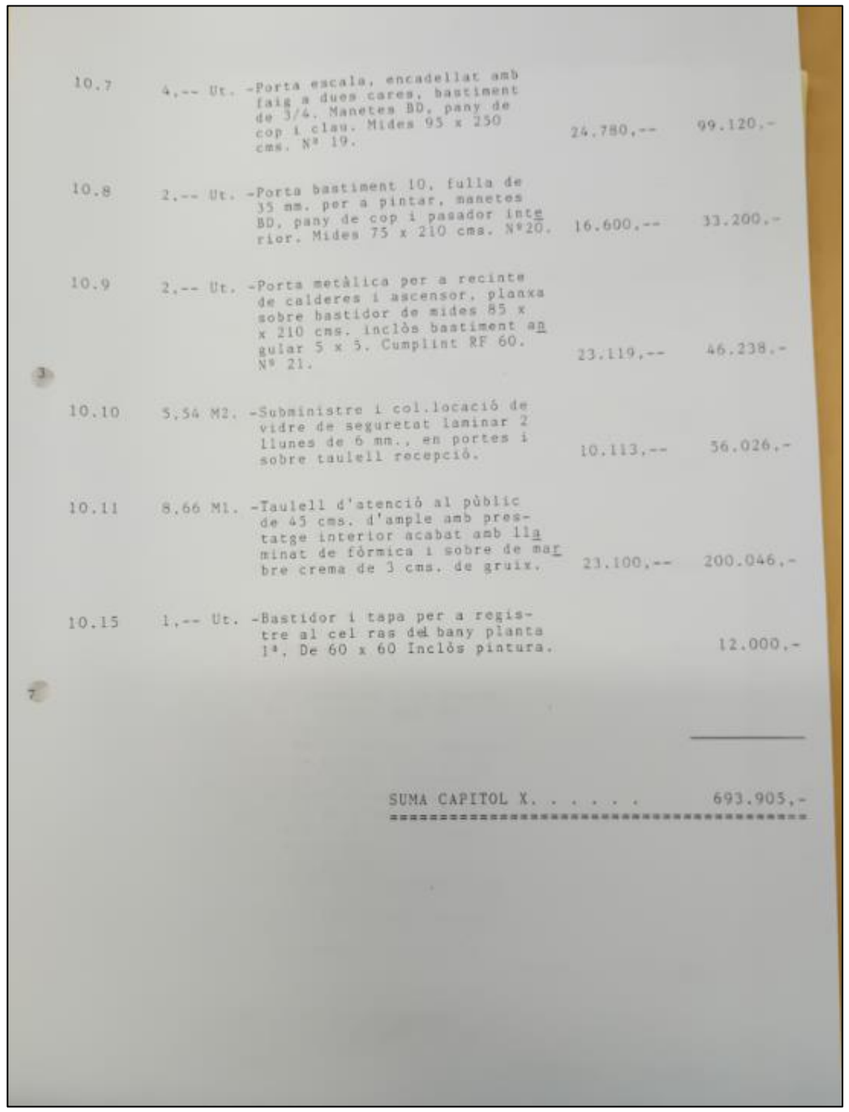
9.8	2,-- Ut.	-Reixa a base de cèrcol i barrots fets amb passamà de 30 x 6 mm. i tub rigiditzador Ø 20. Collada directament a obra, de mides 110 x 135 cms.	14.800,--	29.600,-
9.9	2,-- Ut.	-Idem. de mides 80 x 135 cms.	11.300,--	22.600,-
9.10	1,-- Ut.	-Idem. de mides 150 x 150 cms.		24.750,-
9.11	3,-- Ut.	-Finestra, bastiment d'escuadries 7 x 11 cms. en fusta de Flandes portant incorporat un Gravent complert de mecanismes. Mides tota fusta 55 x 70 cms. Nº 8.	7.362,--	22.086,-
9.12	4,-- Ut.	-Modificacions de finestres i persianes de llibret de p. 2ª al aumentar l'alçada de l'empit.	8.000,--	32.000,-
9.13	1,-- Ut.	-Finestra de dues fulles al costat de les anteriors i de les mateixes característiques. Mides aprox. 100 x 110 cms.		11.400,-
9.14	1,-- Ut.	-Persiana de llibret, dues fulles complertes d'accesoris e iguals a les del nº 9.		8.300,-
9.15	2,-- Ut.	-Porta en fusta de Flandes, encadellada a dues cares per envernissar. Escuadria 7 x 11. Accesoris cromats, amb pany de cop i clau. Bastiment duella. Mides tota fusta 82 x 227 cms. Nº 10.	22.847,--	45.694,-
9.16	2,-- Ut.	-Finestra una fulla, fusta Flandes bastiment duella de 7 x 11 cms. Accesoris cromats, tanca grissan. Mides tota fusta 82 x 127 cms. Nº 11.	8.700,--	17.400,-
9.17	1,-- Ut.	-Idem. dues fulles de mides 100 x x 150. Nº 12.		11.900,-
9.18	1,-- Ut.	-Finestra de dues fulles i tarja central fixa. Mides tota fusta 150 x 150 cms. Nº 13.		14.084,-
9.19	34,44 M2.	-Subministre i col.locació de planxes de metacrilat de 4 mm. de gruix a la claraboia principal previa neteja.	6.000,--	206.640,-
9.20	17,16 M2.	-Lluna pulida Cristañola de 6 mm. sobre fusteria amb llistonet i juntes de silicona.	3.100,-	53.196,-
9.21	0,70 M2.	-Lluna armada a les tarjes de portes p.baixa de 6 mm. de gruix.	9.800,--	6.860,-
		SUMA CAPITOL IX.		972.007,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



CAPITOL X - DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS.-

1	21,-- Ut.	-Restauració i reparació de tots els elements de fusteria interior amb revisió de ferraments i mecanismes.	3.000,-	63.000,-
2	1,-- Ut.	-Porta vidriera, preparada per a vidre de 12 mm. Bastiment de 10 cms. Mides tota fusta 95 x 210 cms. Nº 14. Guarnit 6 x 1 cms. Manetes cromades BD i pany de cop i clau i molla de retenció.		28.811,-
3	2,-- Ut.	-Porta amb bastiment de 10 cms. guarnits 6 x 1 cms. i especial per enrajolat. Fulla de 35 mm. amb sòcol de 40 cms. d'alçada per les dues cares en planxa - d'acer inoxidable, tirador de barra de llautó i pasador interior BD. Mides tota fusta 105x x 210 cms. Nº 15. Pany de cop.	19.150,--	38.300,-
4	2,-- Ut.	-Porta vestíbol principal sobre bastiment existent. Fusta de faig i galce per a vidre de seguretat inclosa barra tirador de llautó i pany de cop i clau. Amb tarja superior de vidre - fixe. Mides 100 x 350 cms. Nº 16. Inclòs el desmuntatge de les portes Securit actuals. Amb molla de retenció.	37.000,--	74.000,-
5	1,-- Ut.	-Porta reixte comptadors, de 35 mm. xapada per una cara amb faig Manetas BD. Amb pany de cop i clau. Mides tota fusta 85x210 cms. Nº 17.	23.181,--	23.181,-
6	1,-- Ut.	-Porta sobre bastiment existent una fulla per a pintar de 35 mm. Manetes BD amb pany de cop i clau i molla de retenció. Mides 80 x 220 cms. Nº 19.		19.983,-



10.7	4,-- Ut.	-Porta escala, encadellat amb faig a dues cares, bastiment de 3/4. Manetes BD, pany de cop i clau. Mides 95 x 250 cms. Nº 19.	24.780,--	99.120,-
10.8	2,-- Ut.	-Porta bastiment 10, fulla de 35 mm. per a pintar, manetes BD, pany de cop i pasador interior. Mides 75 x 210 cms. Nº20.	16.600,--	33.200,-
10.9	2,-- Ut.	-Porta metàlica per a recinte de calderes i ascensor, planxa sobre bastidor de mides 85 x x 210 cms. inclòs bastiment angular 5 x 5. Cumplint RF 60. Nº 21.	23.119,--	46.238,-
10.10	5,54 M2.	-Subministre i col.locació de vidre de seguretat laminar 2 llunes de 6 mm., en portes i sobre taulell recepció.	10.113,--	56.026,-
10.11	8,66 Ml.	-Taulell d'atenció al públic de 45 cms. d'ample amb prestatge interior acabat amb llaminat de fórmica i sobre de marbre crema de 3 cms. de gruix.	23.100,--	200.046,-
10.15	1,-- Ut.	-Bastidor i tapa per a registre al cel ras del bany planta 1ª, De 60 x 60 Inclòs pintura.		12.000,-

SUMA CAPITOL X. 693.905,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

CAPITOL XI - SANEJAMENT.-

11.1	55,-- Ml.	-Baixant de PVC Ø 100 complert de peces especials, elements de fixació. Serie C.	2.010,--	110.550,-
11.2	10,50 Ml.	-Idem. de Ø 120 mm.	2.300,--	24.150,-
11.3	20,50 Ml.	-Clavagueram amb tub de PVC sobre solera de formigó formant les pendents. De Ø 20 cms. Amb juntes de goma i sellades.	1.820,--	37.310,-
11.4	10,-- Ml.	-Idem. Ø 30.	2.200,--	22.000,-
11.5	7,-- Ut.	-Pericó amb totxana de 15 cms. lliscada per l'interior inclosa la tapa de formigó. De 70 x x 70 cms. exteriors.	8.800,--	61.600,-
11.6	1,-- Ut.	-Pericó sifònic de 90 x 120 cms. exteriors lliscada interiorment i tapa de formigó.	12.600,--	12.600,-
11.7	14,50 Ml.	-Formació de drenatge a la façana lateral de l'edifici amb les seguents feines: -Demolició de la vorera i solera. -Excavació de terres fins al nivell inferior dels fonaments. -Solera de formigó amb pendents. -Tub perforat de drenatge Ø 20. -Pintura asfàltica al fonament i façana enterrada. -Reomplert de graves. -Reconstrucció de la solera i vorera. -Protecció de les instal.lacions soterrades. -Càrrega i transport de les terres.	10.400,--	150.800,-
11.8	2,-- Ut.	-Prolongació de la claveguera interior i drenatge amb tub de formigó Ø 30 i conexió amb la xarxa general.	75.000,--	150.000,-

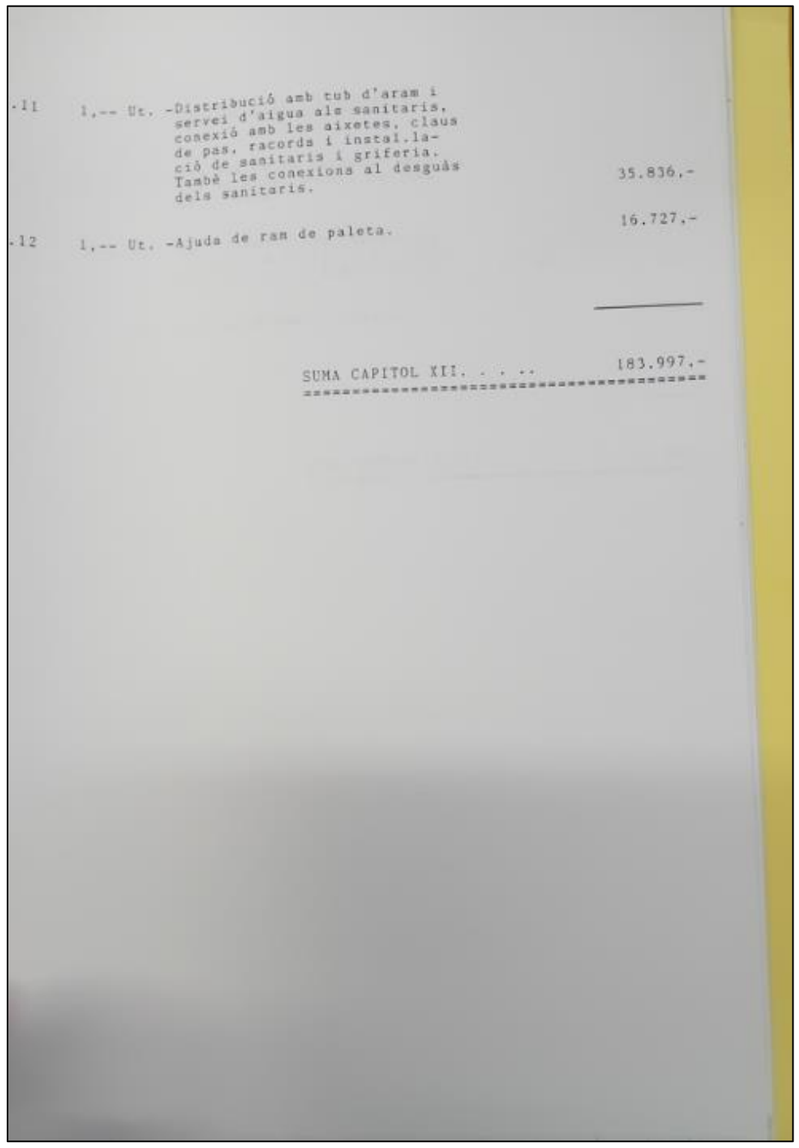
SUMA CAPITOL XI. 569.010,-

CAPITOL XII - FONTANERIA.-

Subministre i col.locació dels aparells sanitaris seguents:

12.1	4,-- Ut.	-Inodor Roca, model Victoria de dipòsit baix i tapa de color - blanc.	10.550,--	42.200,-
12.2	2,-- Ut.	-Lavabo mural Roca model Victòria de 56 x 45 cms. amb sifó d'ampolla cromat i vist.	4.400,--	8.800,-
12.3	2,-- Ut.	-Lavabo angular Sangrá model Prou, color blanc, amb sifó d'ampolla cromat i vist, un de cada mà.	9.135,--	18.270,-
12.4	4,-- Ut.	-Grifería Roca model Cosmia, de repisa; Nº 26157029.	1.691,--	6.764,-
12.5	2,-- Ut.	-Mirall de 1,20 x 0,90.	4.900,--	9.800,-
12.6	2,-- Ut.	-Idem. de 0,50 x 0,90.	2.600,--	5.200,-
12.7	2,-- Ut.	-Idem. de 1,05 x 0,90.	4.500,--	9.000,-
12.8	4,-- Ut.	-Portarrotllos empotrats Roca model 3-90229.	1.100,--	4.400,-
12.9	1,-- Ut.	-Realització d'un armari d'obra encastat sota una finestra de façana. Arrebossat i lliscat interiorment inclòs porta metàlica pintada.		12.000,-
12.10	1,-- Ut.	-Escomesa desde comptador amb tub d'aram soterrat fins a columna de distribució inclòs - vàlvules, claus i pericons pertinents.		15.000,-

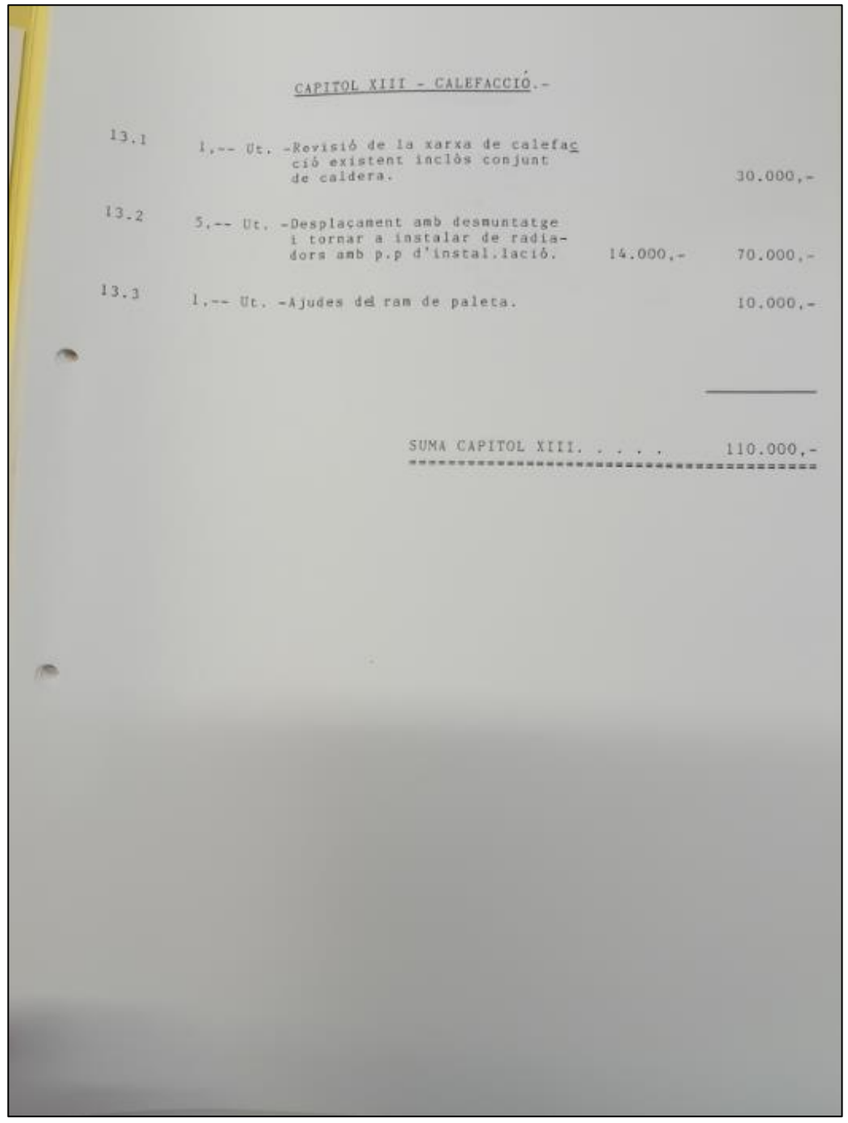
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



·11 1,-- Ut. -Distribució amb tub d'aram i servei d'aigua als sanitaris, conexió amb les aixetes, claus de pas, racords i instal.lació de sanitaris i griferia. També les conexions al desguàs dels sanitaris. 35.836,-

·12 1,-- Ut. -Ajuda de ram de paleta. 16.727,-

SUMA CAPITOL XII. 183.997,-



CAPITOL XIII - CALEFACCIÓ.-

13.1 1,-- Ut. -Revisió de la xarxa de calefacció existent inclòs conjunt de caldera. 30.000,-

13.2 5,-- Ut. -Desplaçament amb desmuntatge i tornar a instalar de radiadors amb p.p d'instal.lació. 14.000,- 70.000,-

13.3 1,-- Ut. -Ajudes de ram de paleta. 10.000,-

SUMA CAPITOL XIII. 110.000,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

CAPITOL XV - VENTILACIÓ.-

15.1	2,-- Ut.	-Subministre i col.locació d'extractors d'aire als serveis - de planta baixa conectats a l'interruptor de la llum.	15.000,-	30.000,-
15.2	10,-- Ml.	-Tub flexible des del cel-ras serveis p.baixa fins a façana exterior, collat a pared i complert d'accesoris.	450,--	4.500,-

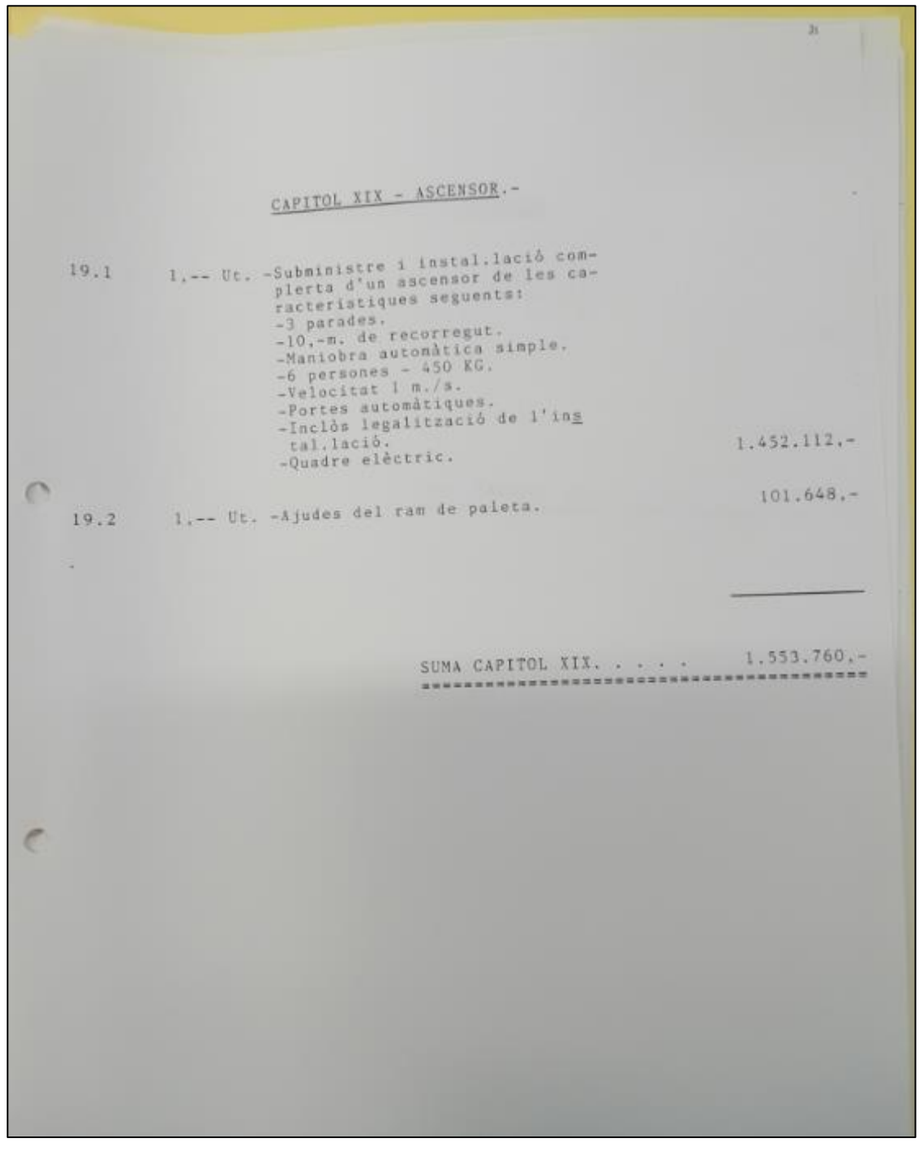
SUMA CAPITOL XV. 34.500,-

CAPITOL XVI - INSTAL.LACIO ELECTRICA.-

Realització completa de tota l'instal.lació elèctrica del edifici segons memòria i plànols.

16.1	10,-- Ut.	-Aire acondicionat, cablejat i presa de corrent amb presa de terra trifàsica.	14.903,--	149.030,-
16.2	1,-- Ut.	-Ascensor, cablejat amb presa trifàsica i terra.		64.300,-
16.3	22,-- Ut.	-Enllumenat d'emergencia, cablejat caixes i mecanismes.	4.624,--	101.728,-
16.4	11,-- Ut.	-Idem. en l'enllumenat de vigilància.	6.972,--	76.692,-
16.5	1,-- Ut.	-Idem. en l'enllumenat de l'escala de servei.		58.931,-
16.6	32,-- Ut.	-Idem. en l'enllumenat de l'escala principal.	3.890,--	124.480,-
16.7	2,-- Ut.	-Idem. en l'enllumenat exterior.	25.828,--	51.656,-
16.8	11,-- Ut.	-Idem. en preses per a ordenadors.	12.343,--	135.773,-
16.9	208,-- Ut. 48,-- Ut.	Ut. -Cablejat, caixes i mecanismes per l'enllumenat general.	2.757,-- 3.904,--	573.456,- 187.392,-
16.10	56,-- Ut.	-Idem. per aparells.	3.269,--	183.064,-
16.11	1,-- Ut.	-Presa de terra, cablejat, pous, pica i accesoris.		131.138,-
16.12	1,-- Ut.	-Centralització de quadres i - comptadors.		151.181,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

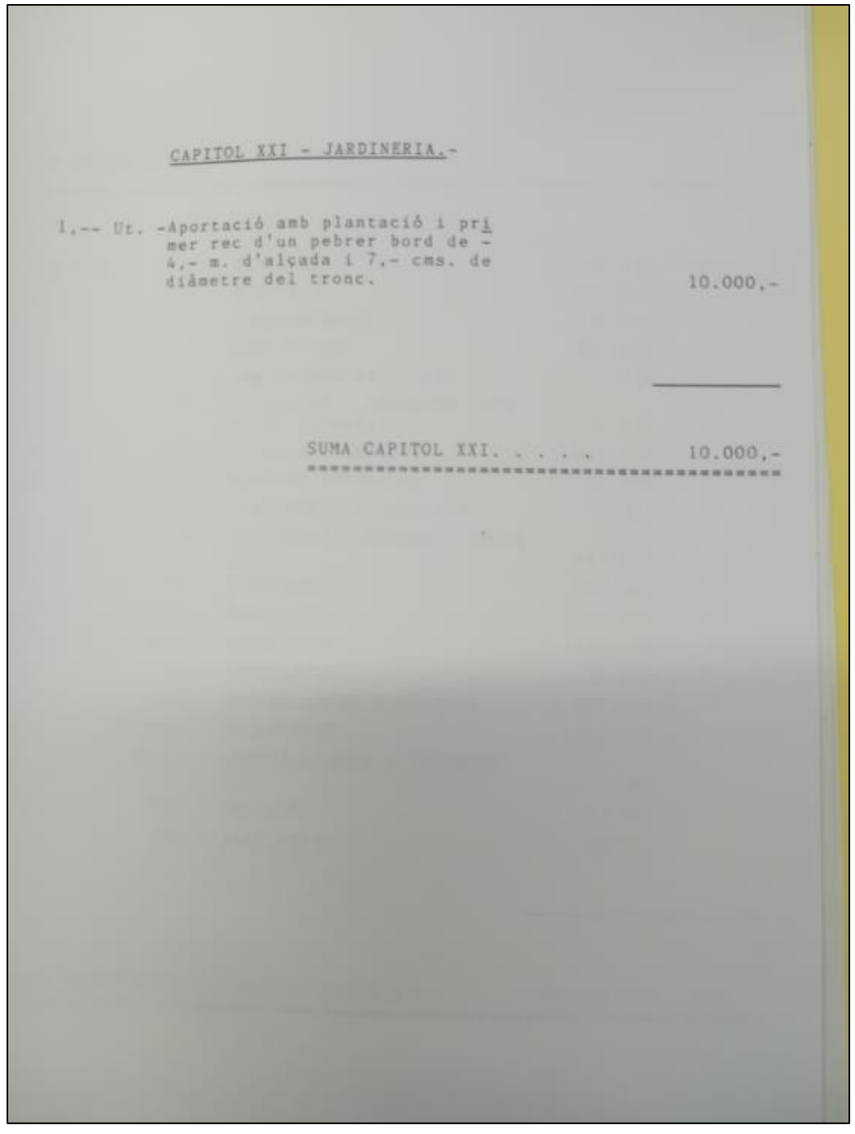


CAPITOL XIX - ASCENSOR.-

19.1 1,-- Ut. -Subministre i instal.lació completa d'un ascensor de les caracteristiques seguents:
-3 parades.
-10,-m. de recorregut.
-Maniobra automàtica simple.
-6 persones - 450 KG.
-Velocitat 1 m./s.
-Portes automàtiques.
-Inclòs legalització de l'instal.lació.
-Quadre elèctric. 1.452.112,-

19.2 1,-- Ut. -Ajudes del ram de paleta. 101.648,-

SUMA CAPITOL XIX. 1.553.760,-



CAPITOL XXI - JARDINERIA.-

1,-- Ut. -Aportació amb plantació i primer rec d'un pebrer bord de - 4,- m. d'alçada i 7,- cms. de diàmetre del tronc. 10.000,-

SUMA CAPITOL XXI. 10.000,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

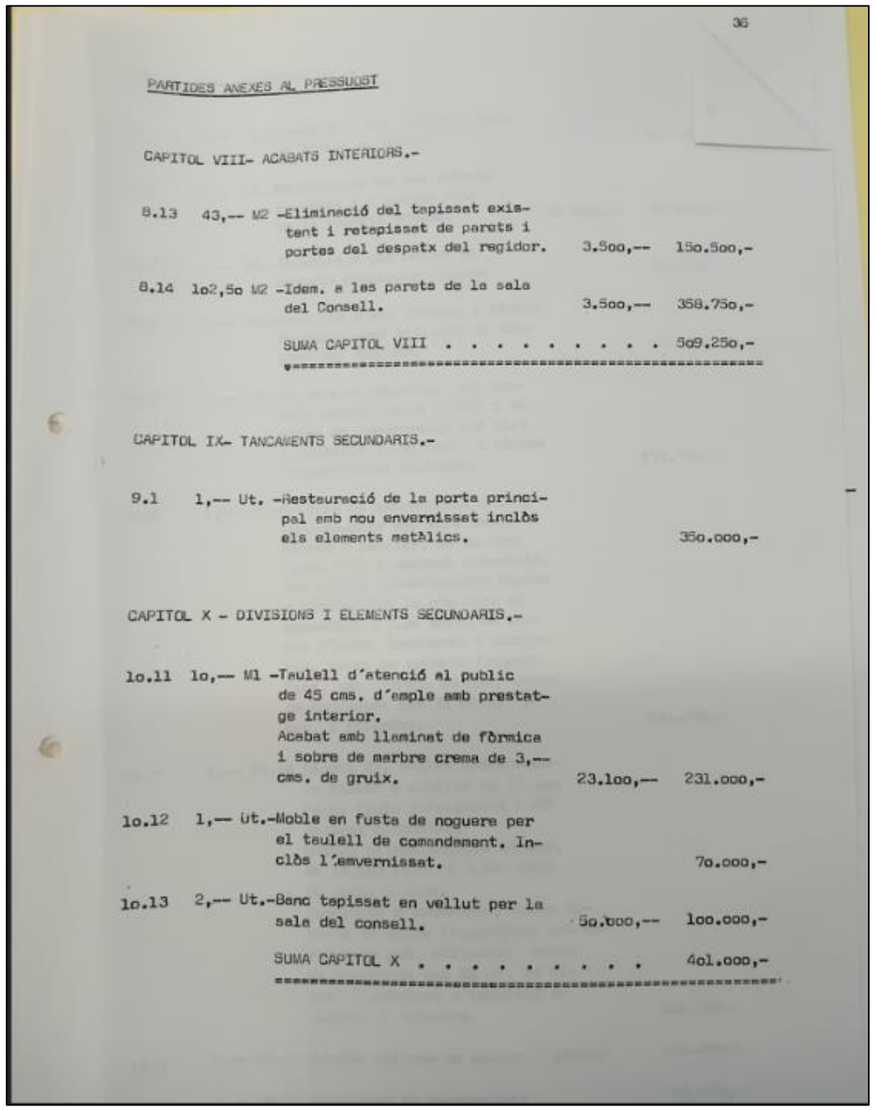
RESUM ECONOMIC DELS CAPITOLS.-

CAPITOL	I.- ENDERROCS.	1.228.737,-	PTS.
	II.- HUMITATS	1.056.370,-	"
	III.- FONAMENTACIO	55.060,-	"
	IV.- ESTRUCTURA	564.809,-	"
	V.- TANCAMENTS PRIMARIS. . . .	1.917.974,-	"
	VI.- DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS	196.434,-	"
	VII.- ACABATS EXTERIORS.	2.842.858,-	"
	VIII.- ACABATS INTERIORS.	4.799.709,-	"
	IX.- TANCAMENTS SECUNDARIS. . .	972.007,-	"
	X.- DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS.	693.905,-	"
	XI.- SANEJAMENT	569.010,-	"
	XII.- FONTANERIA	183.997,-	"
	XIII.- CALEFACCIO	110.000,-	"
	XV.- VENTILACIO	34.500,-	"
	XVI.- INSTAL.LACIO ELECTRICA . .	2.287.144,-	"
	XVII.- ENLLUMENAT	447.162,-	"
	XVIII.- COMUNICACIONS I SENYALITZACIO.	493.346,-	"
	XIX.- ASCENSOR	1.553.760,-	"
	XXI.- JARDINERIA	10.000,-	"

SUMA PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL. . . . . 20.016.782,- PTS.

SUMA PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL. . . .	20.016.782,-	PTS.
INPREVISTOS 5%	1.000.839,-	"
SUMA	21.017.621,-	PTS.
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	1.261.057,-	"
DESPESES GENERALS 16%	3.362.819,-	"
RESSUPOST DE CONTRACTA	25.641.497,-	PTS.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



36

PARTIDES ANEXES AL PRESSUPOST

CAPITOL VIII- ACABATS INTERIORS.-

8.13	43,--	M2	-Eliminació del tapissat existent i retapissat de parets i portes del despatx del regidor.	3.5oo,-- 15o.5oo,-
8.14	1o2,5o	M2	-Idem. a les parets de la sala del Consell.	3.5oo,-- 358.75o,-

SUMA CAPITOL VIII 5o9.25o,-

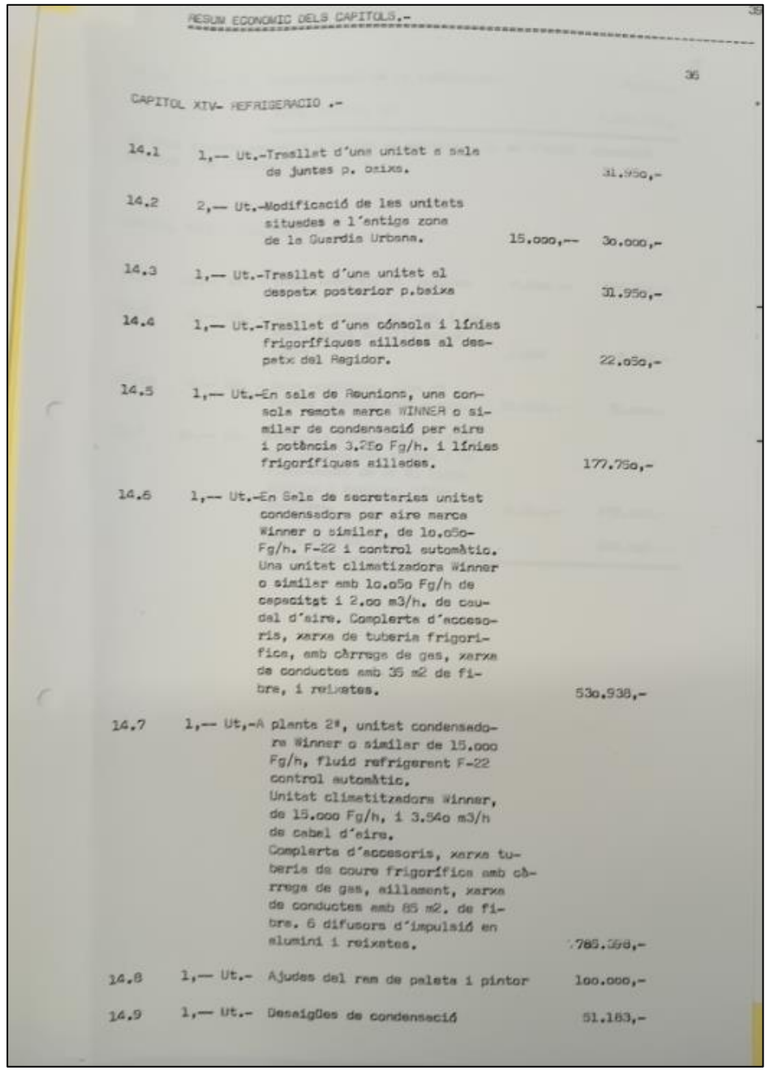
CAPITOL IX- TANCAMENTS SECUNDARIS.-

9.1	1,--	Ut.	-Restauració de la porta principal amb nou envernissat inclòs els elements metàlics.	35o.ooo,-

CAPITOL X - DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS.-

1o.11	1o,--	Ml	-Taulell d'atenció al public de 45 cms. d'emple amb prestatge interior. Acabat amb llaminat de fòrmica i sobre de marbre crema de 3,-- cms. de gruix.	23.1oo,-- 231.ooo,-
1o.12	1,--	Ut.	-Moble en fusta de noguera per el taulell de comandament. Inclòs l'emvernissat.	7o.ooo,-
1o.13	2,--	Ut.	-Banc tapissat en vellut per la sala del consell.	5o.ooo,-- 1oo.ooo,-

SUMA CAPITOL X 4o1.ooo,-



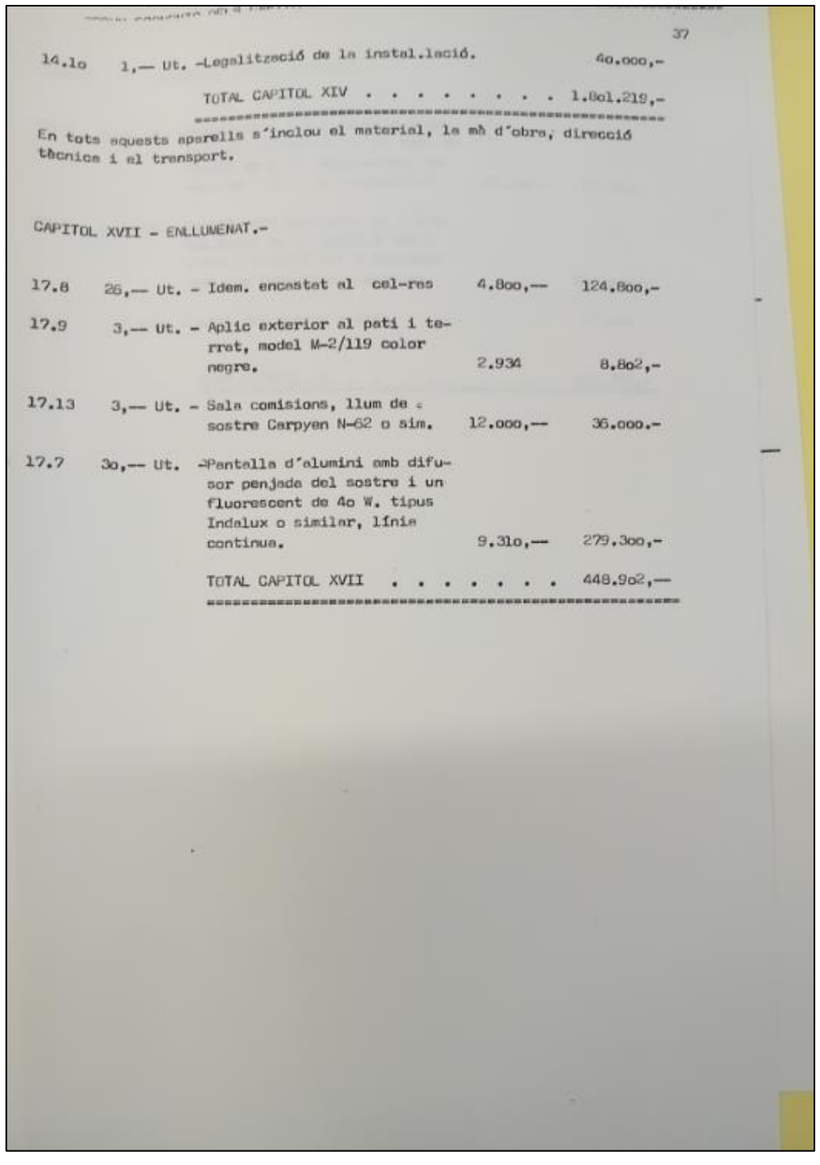
RESUM ECONOMIC DELS CAPITOLS.-

36

CAPITOL XIV- REFRIGERACIO .-

14.1	1,--	Ut.	-Trasllat d'una unitat a sala de juntes p. baixa.	31.95o,-
14.2	2,--	Ut.	-Modificació de les unitats situades a l'antiga zona de la Guardia Urbana.	15.ooo,-- 3o.ooo,-
14.3	1,--	Ut.	-Trasllat d'una unitat al despatx posterior p.baixa	31.95o,-
14.4	1,--	Ut.	-Trasllat d'una cónsola i línies frigorifiques sillades al despatx del Regidor.	22.o5o,-
14.5	1,--	Ut.	-En sala de Reunions, una consola remota marca WINNER o similar de condensació per aire i potàncie 3.2Eo Fg/h. i línies frigorifiques sillades.	177.75o,-
14.6	1,--	Ut.	-En Sala de secretaries unitat condensadora per aire marca Winner o similar, de 1o.o5o- Fg/h. F-22 i control automàtic. Una unitat climatizadora Winner o similar amb 1o.o5o Fg/h de capacitat i 2.oo m3/h. de caudal d'aire. Complerta d'accesoris, xarxa de tuberia frigorifica, amb càrrega de gas, xarxa de conductes amb 35 m2 de fibre, i reixetes.	53o.938,-
14.7	1,--	Ut.	-A planta 2ª, unitat condensadora Winner o similar de 15.ooo Fg/h, fluid refrigerent F-22 control automàtic. Unitat climatitzadora Winner, de 15.ooo Fg/h, i 3.54o m3/h de cabal d'aire. Complerta d'accesoris, xarxa tuberia de coure frigorifica amb càrrega de gas, aillament, xarxa de conductes amb 85 m2. de fibre. 6 difusors d'impulsió en alumini i reixetes.	789.36o,-
14.8	1,--	Ut.	-Ajudes del ram de paleta i pintor	1oo.ooo,-
14.9	1,--	Ut.	-Desaigües de condensació	51.183,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



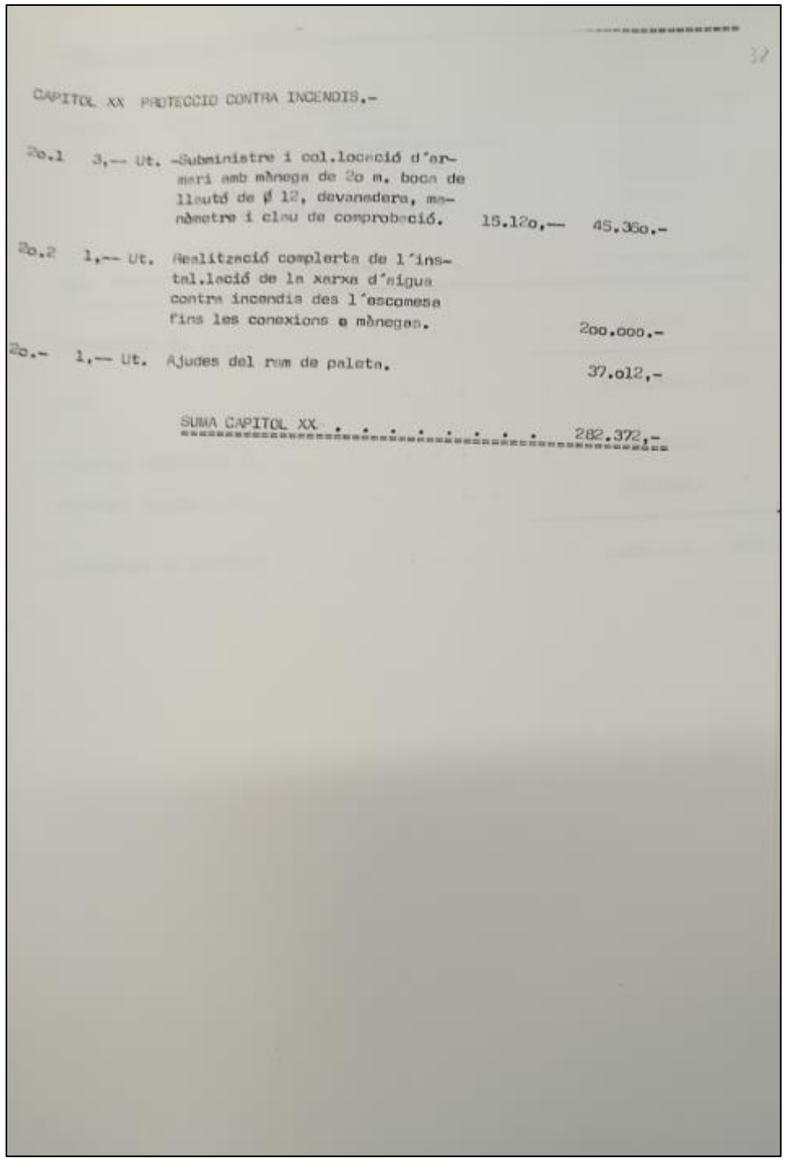
37

14.1o	1,— Ut.	-Legalització de la instal.lació.		4o.ooo,-
		TOTAL CAPITOL XIV		1.8o1.219,-

En tots aquests aparells s'inclou el material, la mà d'obra, direcció tècnica i el transport.

CAPITOL XVII - ENLLUMENAT.-

17.8	26,— Ut.	- Idem. encastat al cel-ras	4.8oo,—	124.8oo,-
17.9	3,— Ut.	- Aplic exterior al pati i terret, model M-2/119 color negre.	2.934	8.8o2,-
17.13	3,— Ut.	- Sala comisions, llum de sostre Carpyen N-62 o sim.	12.ooo,—	36.ooo.-
17.7	3o,— Ut.	-Pantalla d'alumini amb difusor penjada del sostre i un fluorescent de 4o W. tipus Indalux o similar, línia continua.	9.31o,—	279.3oo,-
		TOTAL CAPITOL XVII		448.9o2,—

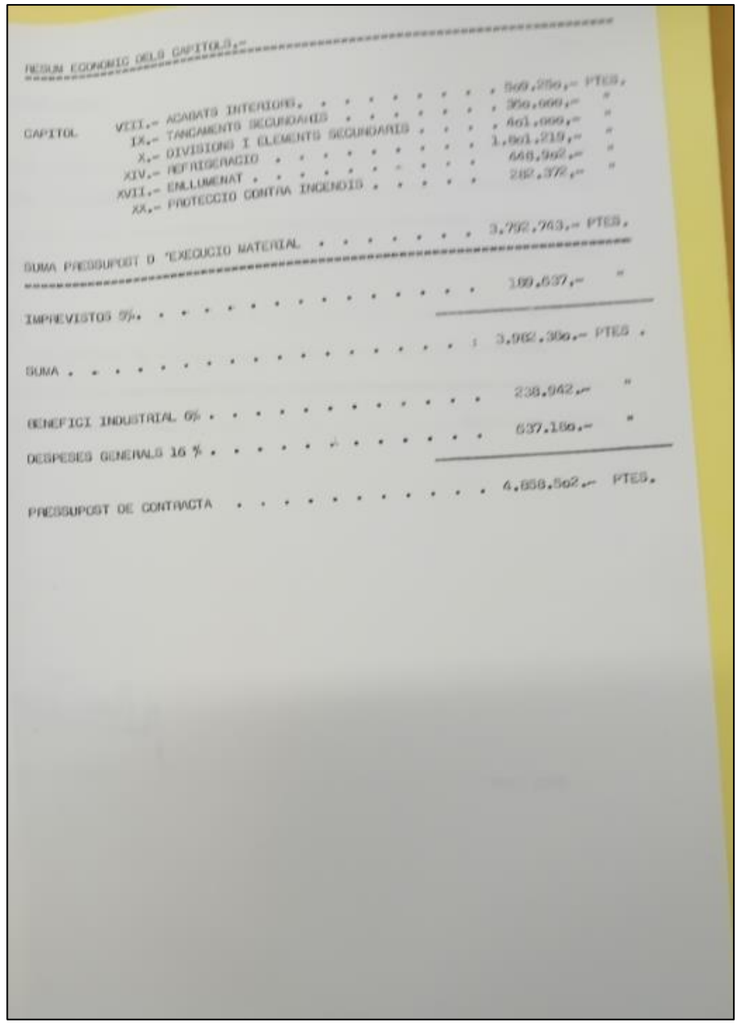


37

CAPITOL XX PROTECCIO CONTRA INCENDIS.-

2o.1	3,— Ut.	-Subministre i col.locació d'armari amb mànega de 2o m. boca de llautó de ϕ 12, devanadera, manòmetre i clau de comprobació.	15.12o,—	45.36o.-
2o.2	1,— Ut.	Realització completa de l'instal.lació de la xarxa d'aigua contra incendis des l'escomesa fins les conexions a mànegas.		2oo.ooo.-
2o.-	1,— Ut.	Ajudes del ram de paleta.		37.o12,-
		SUMA CAPITOL XX		282.372,-

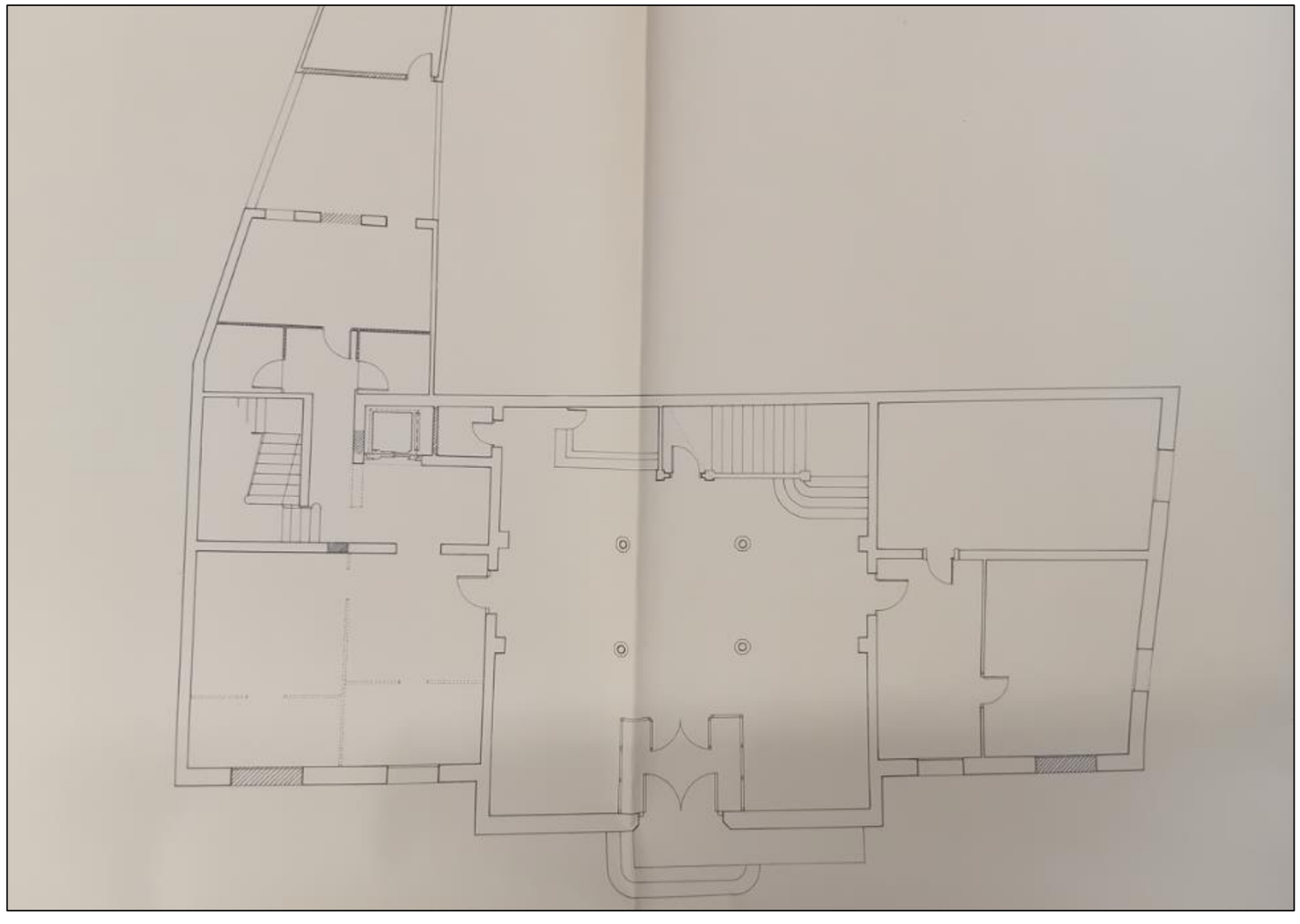
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

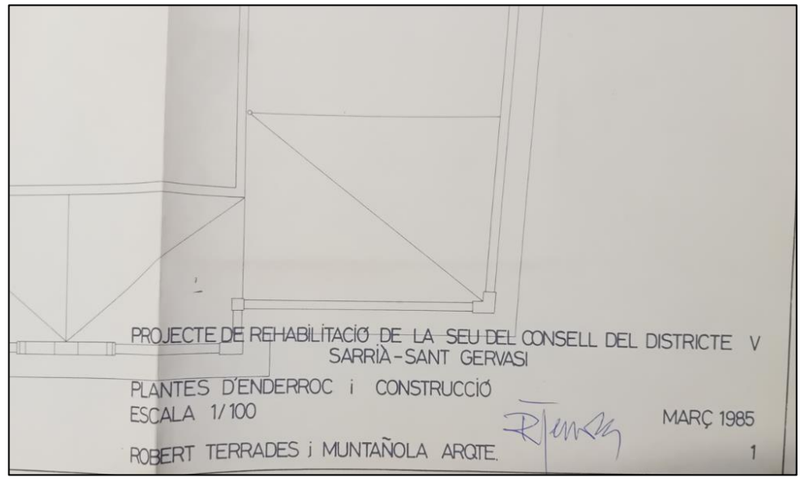


RESUM ECONOMIC DELS CAPITOLS:-

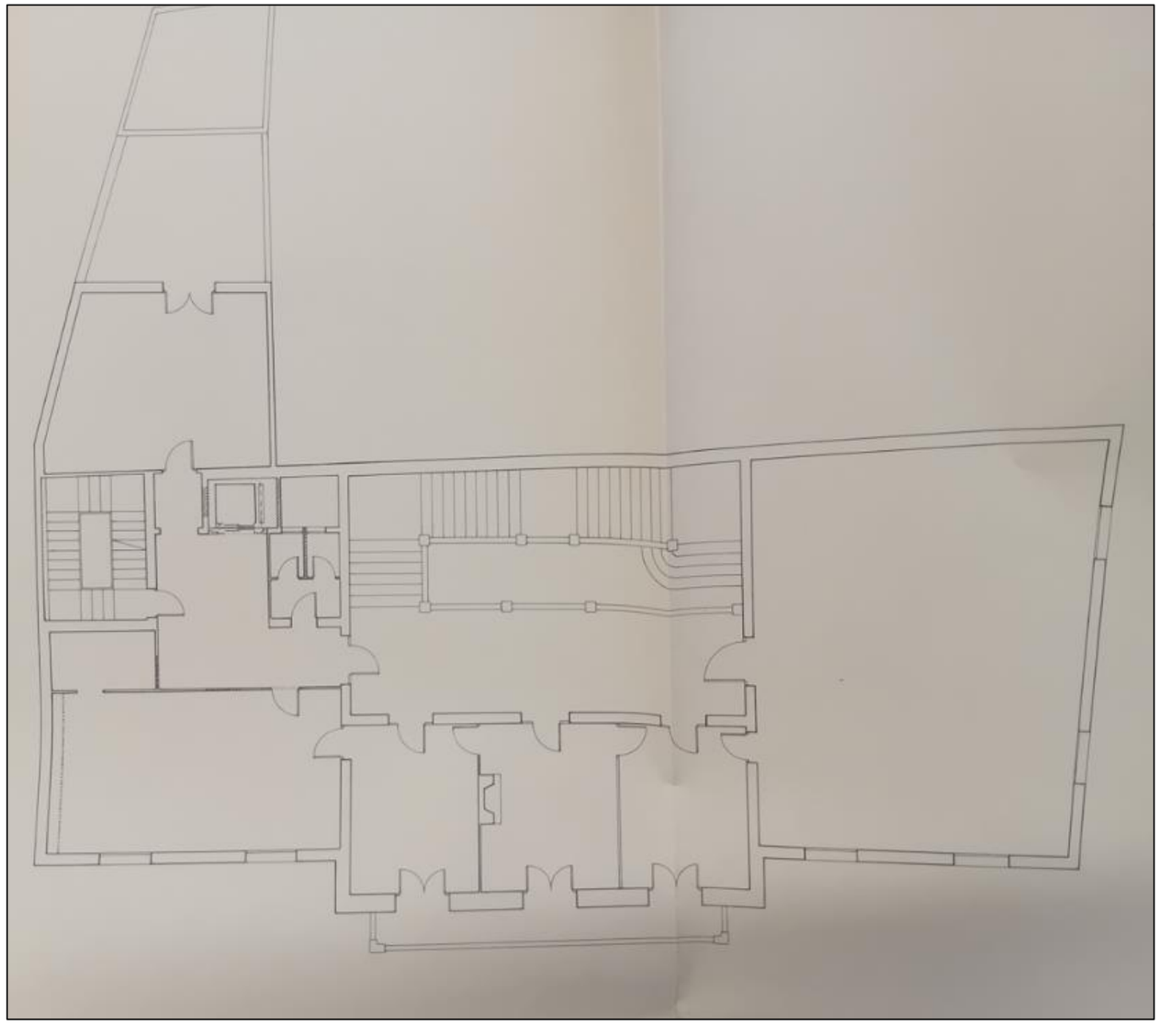
CAPITOL	VIII.- ACABATS INTERIORS	569.250,-	PTES.
	IX.- TANCAMENTS SECUNDARIS	350.000,-	"
	X.- DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS	461.000,-	"
	XIV.- REFRIGERACIO	1.861.219,-	"
	XVII.- ENLLUMENAT	446.902,-	"
	XX.- PROTECCIO CONTRA INCENDIS	267.372,-	"
SUMA PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL		3.792.743,-	PTES.
IMPREVISTOS 5%.		189.637,-	"
SUMA		3.982.380,-	PTES.
BENEFICI INDUSTRIAL 6%		238.942,-	"
DESPESES GENERALS 16 %		637.180,-	"
PRESSUPOST DE CONTRACTA		4.858.502,-	PTES.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

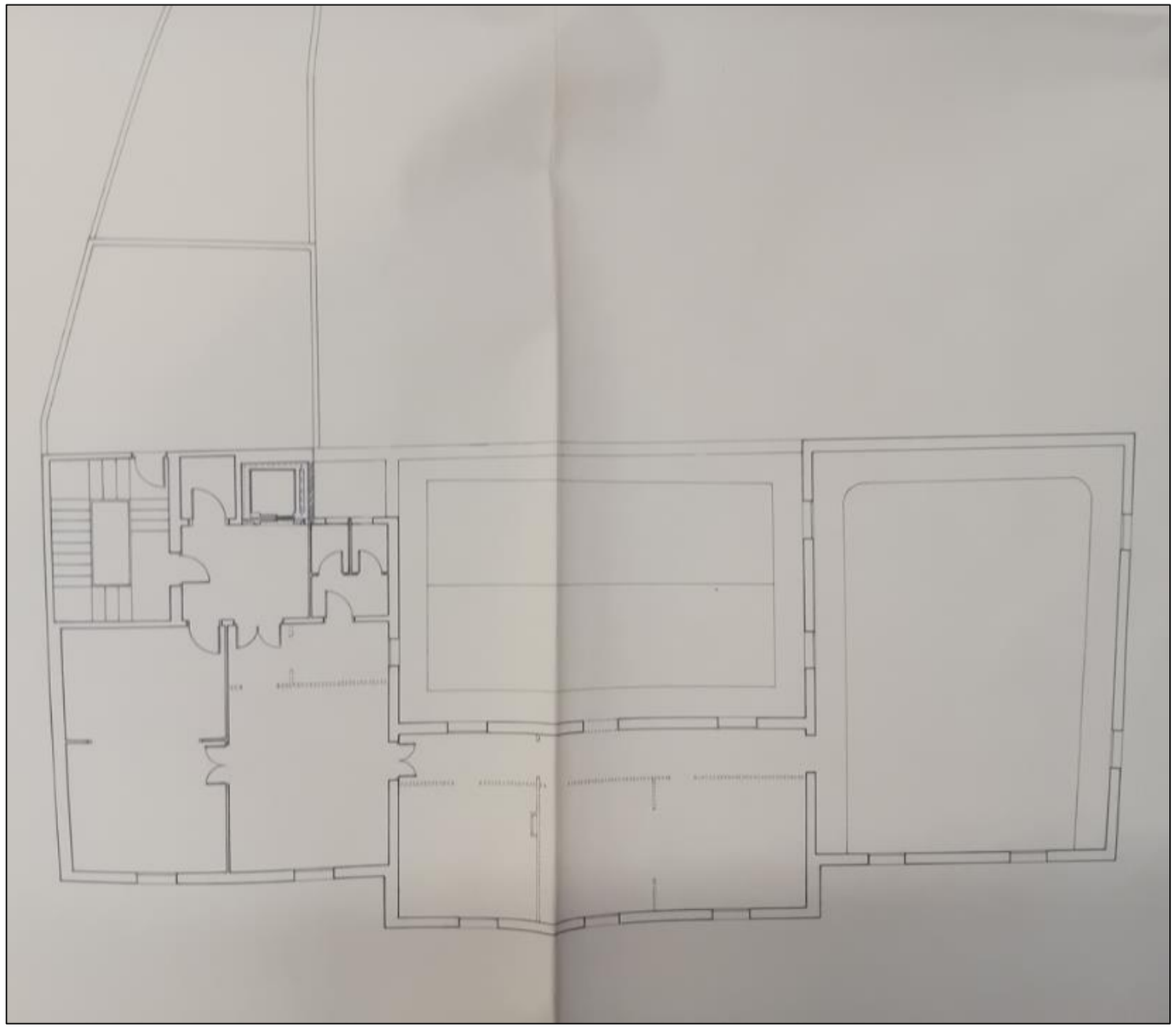




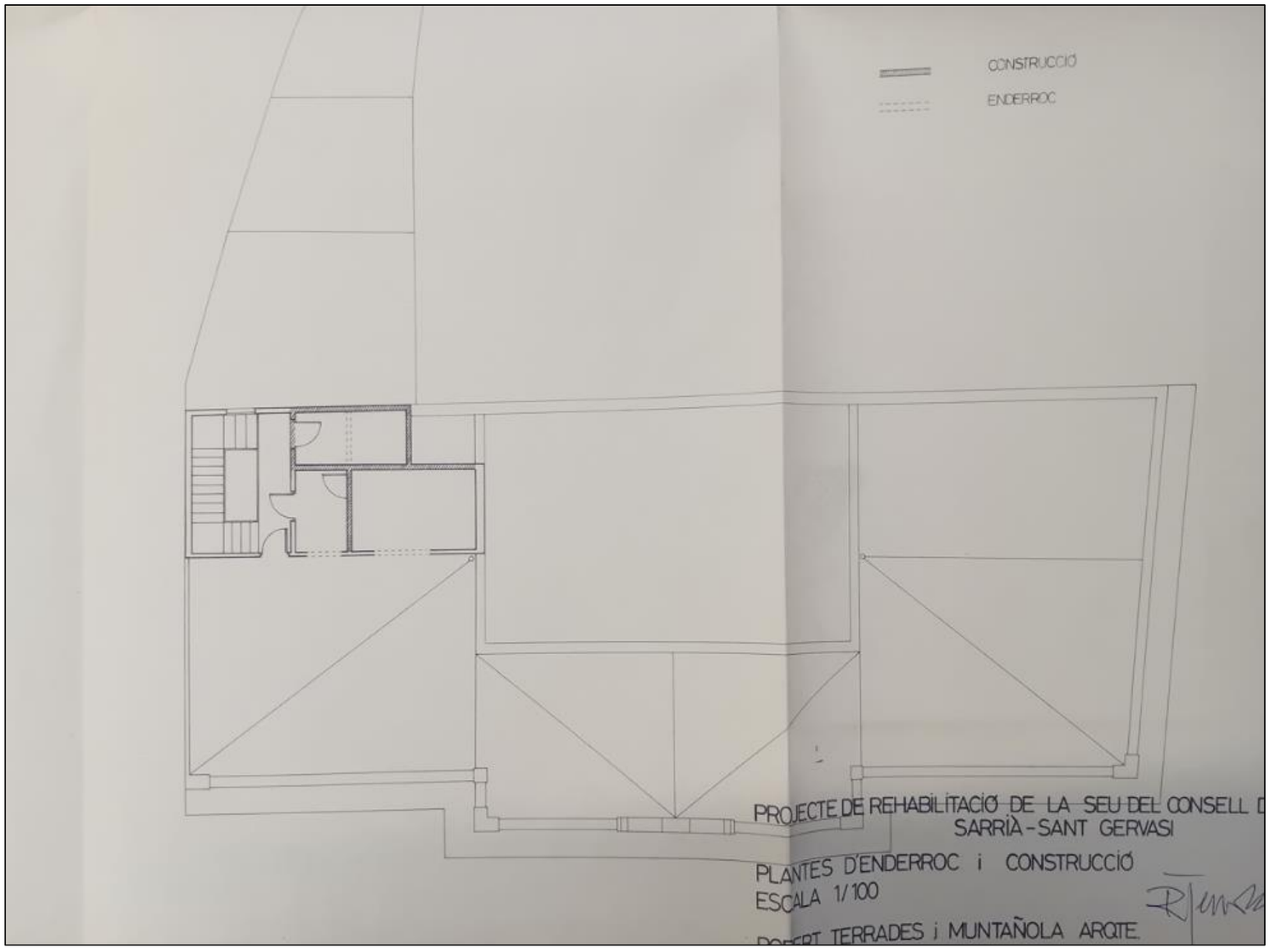
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



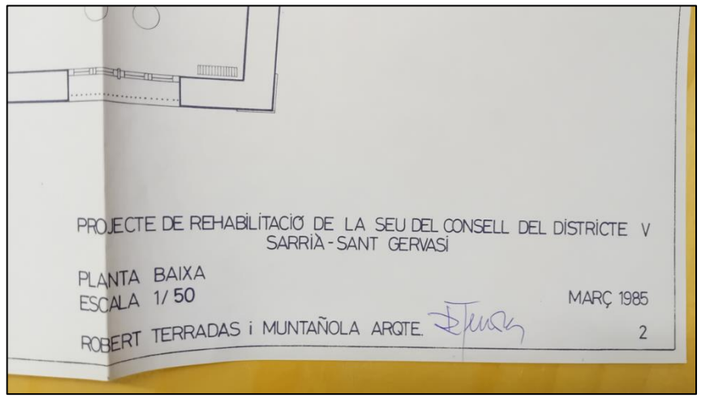
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

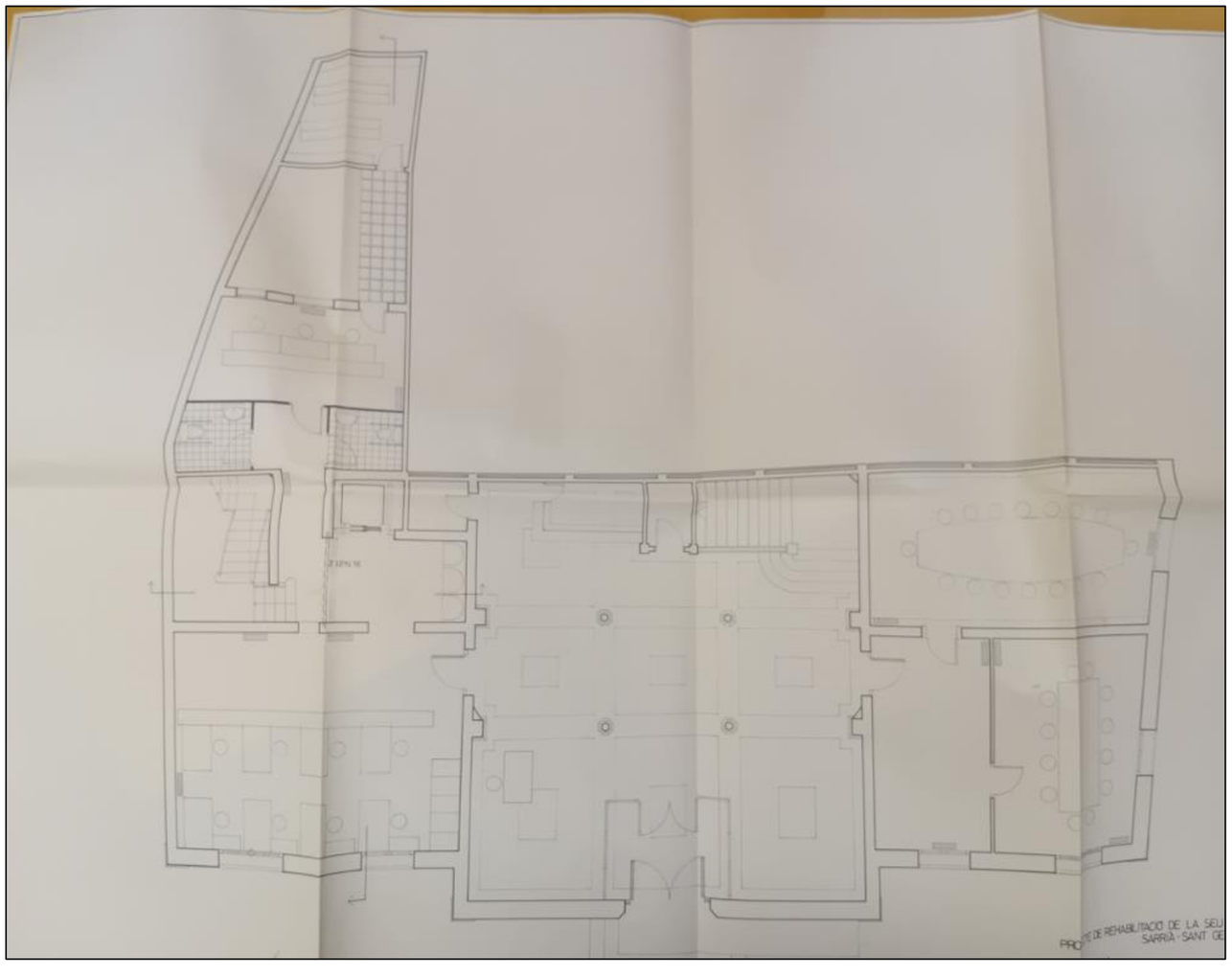


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

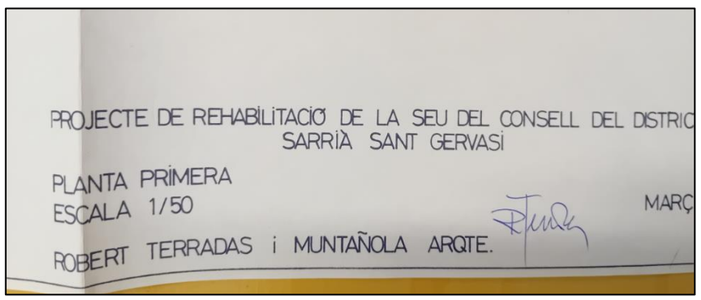


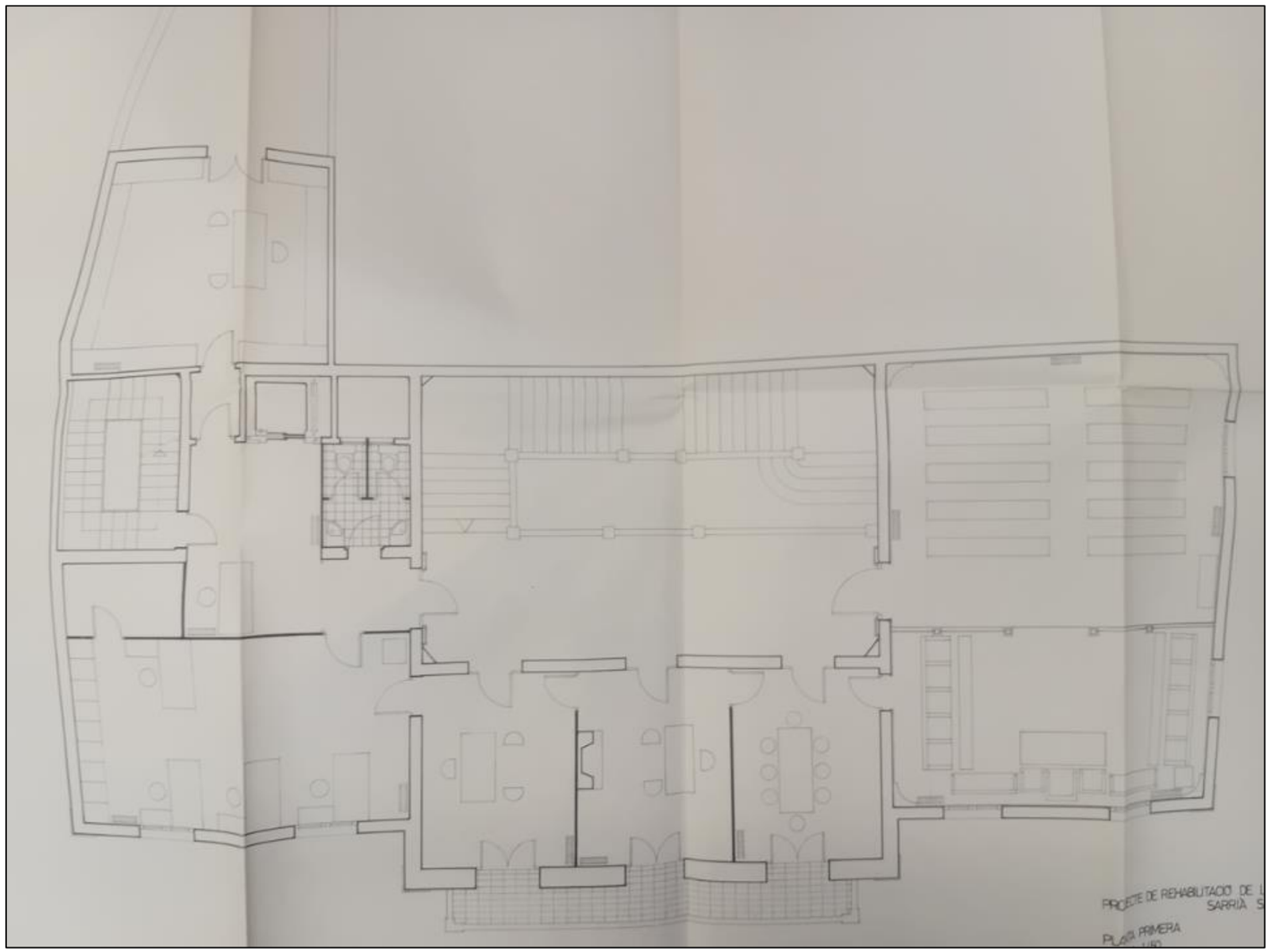
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



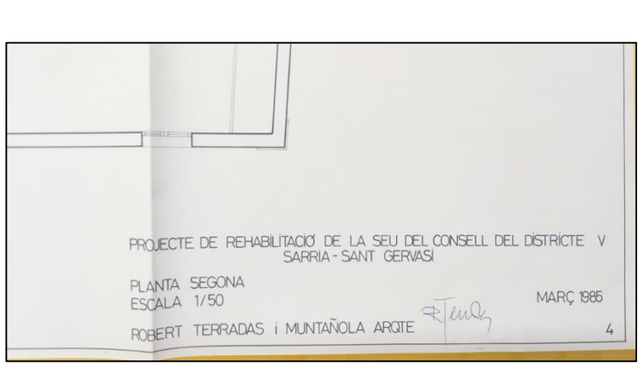


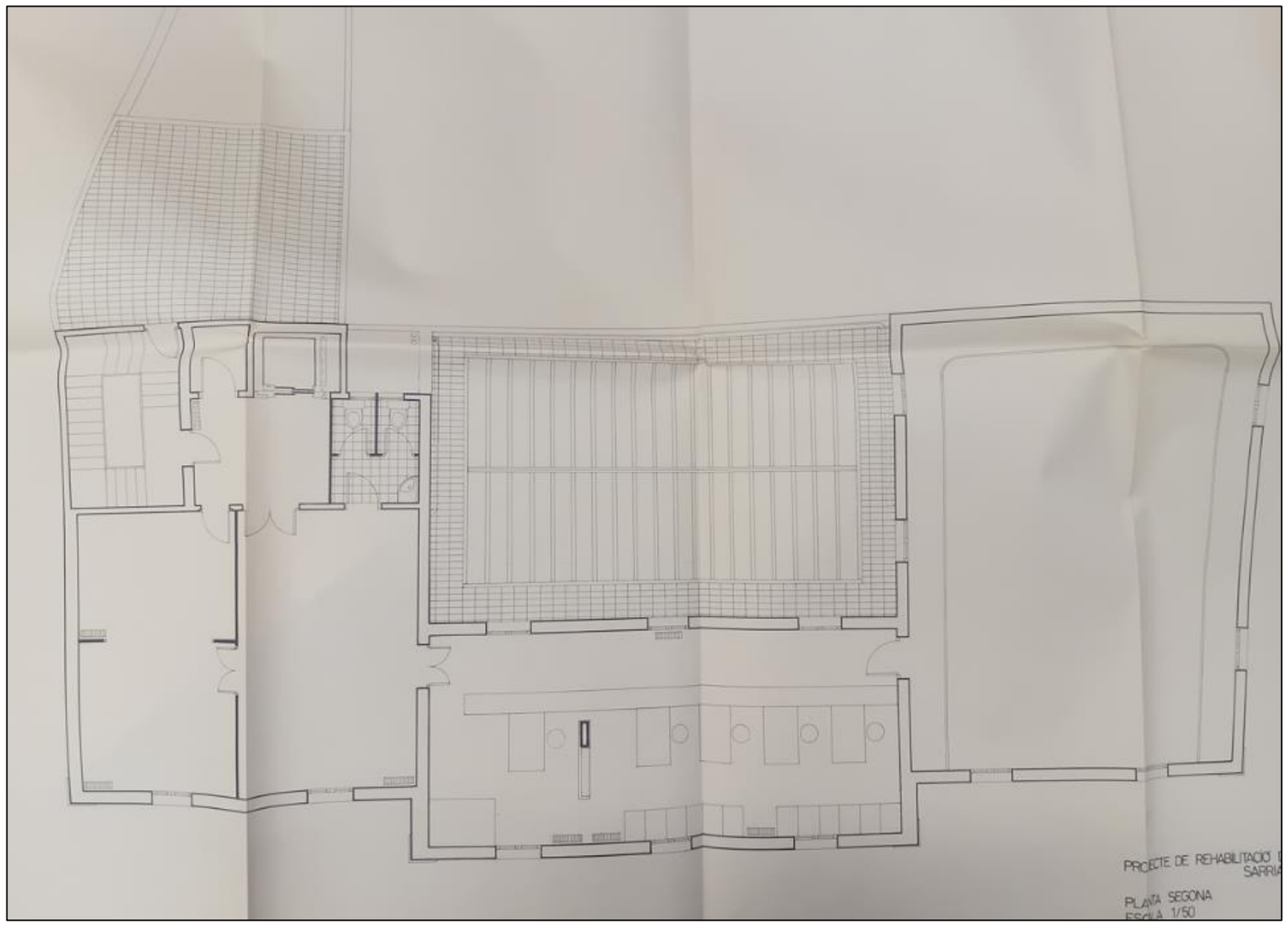
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



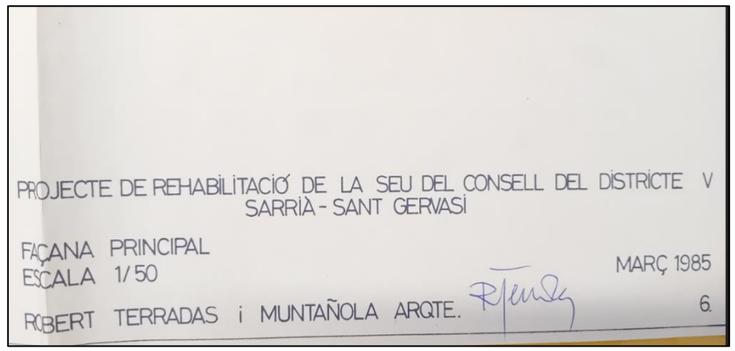


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït





Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

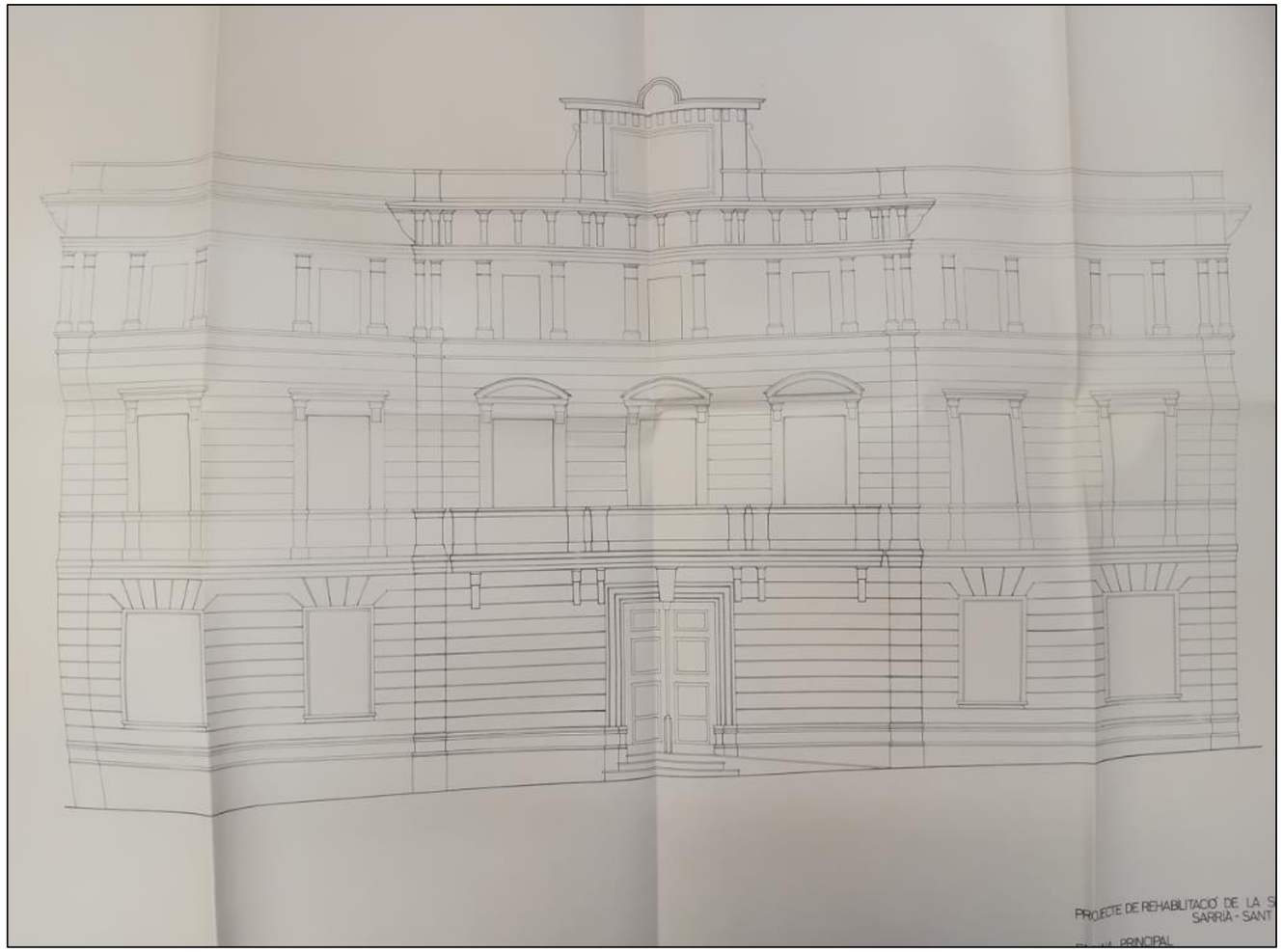

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA SEU DEL CONSELL DEL DISTRICTE V
SARRIÀ - SANT GERVASI

FAÇANA PRINCIPAL
ESCALA 1/50

MARÇ 1985

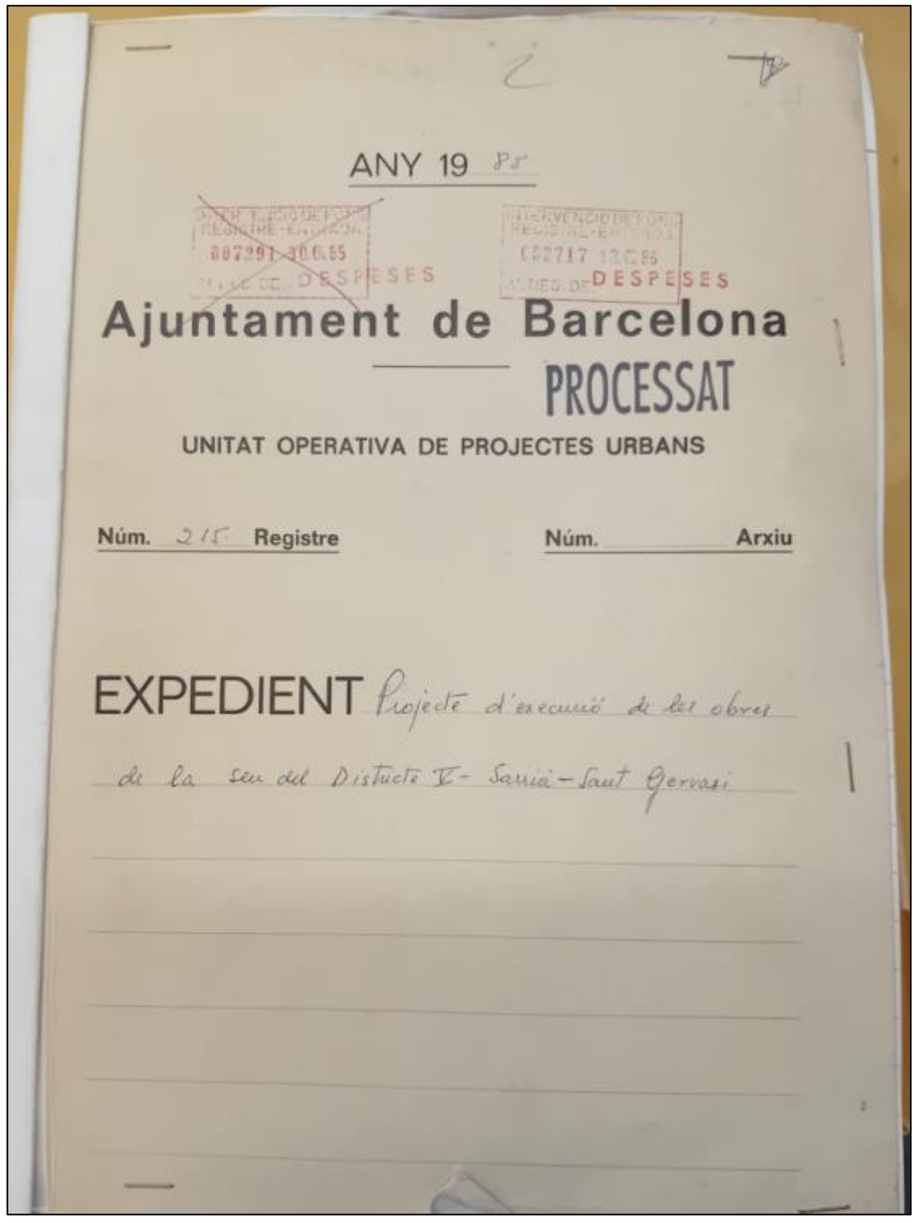
ROBERT TERRADAS i MUNTAÑOLA ARQTE.

6.

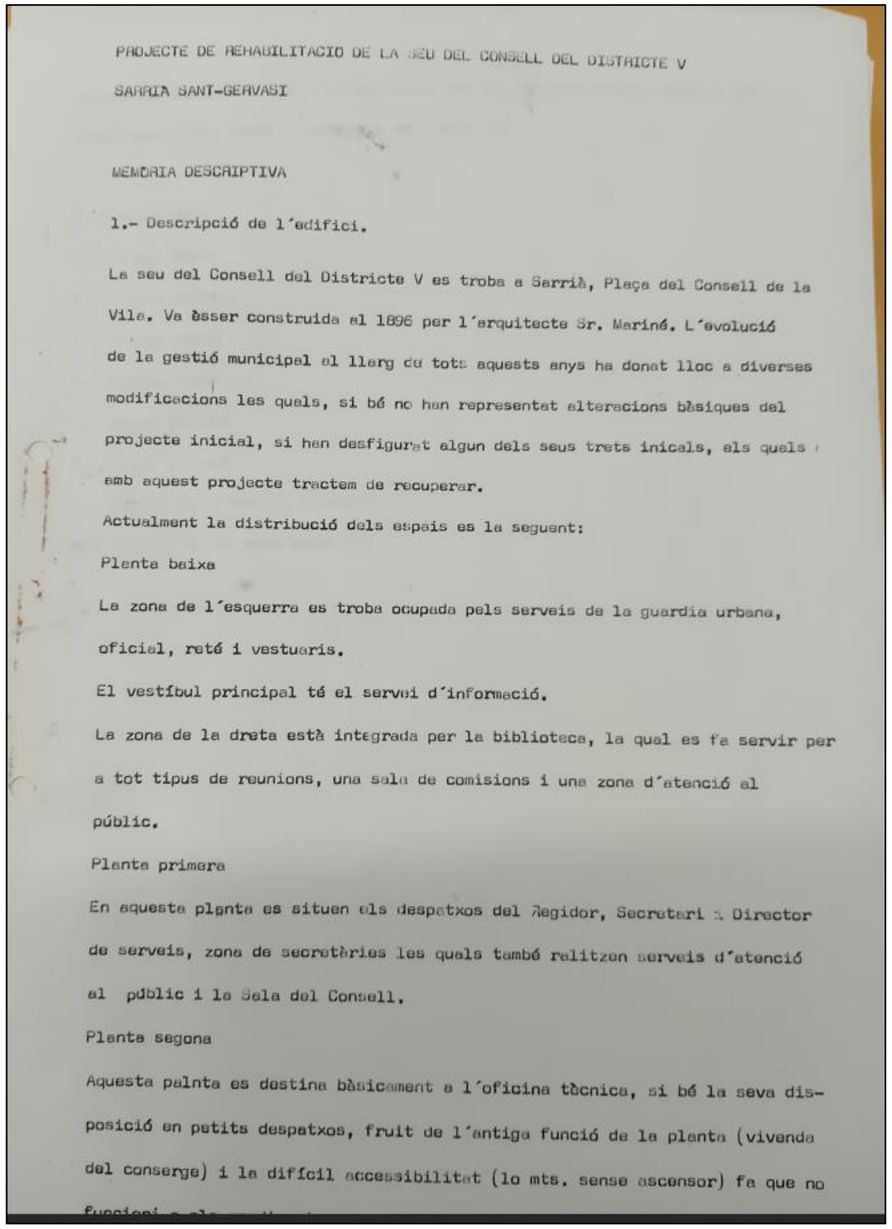

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA S
SARRIÀ - SANT

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Projecte d'execució de les obres seu del Districte V
AMCB **1985**	**Resum/transcripció:**
Expedient en que s'inclou la cancel·lació definitiva de la fiança així com les diverses certificacions de l'empresa que fa l'obra, Construcció Padrós.	
Observacions:	



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL CONSELL DEL DISTRICTE V

SARRIA SANT-GERVASI

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- Descripció de l'edifici.

La seu del Consell del Districte V es troba a Sarrià, Plaça del Consell de la Vila. Va ésser construida el 1896 per l'arquitecte Sr. Mariné. L'evolució de la gestió municipal el llarg de tots aquests anys ha donat lloc a diverses modificacions les quals, si bé no han representat alteracions bàsiques del projecte inicial, si han desfigurat algun dels seus trets inicals, els quals amb aquest projecte tractem de recuperar.

Actualment la distribució dels espais es la seguent:

Planta baixa

La zona de l'esquerra es troba ocupada pels serveis de la guardia urbana, oficial, reté i vestuaris.

El vestíbul principal té el servei d'informació.

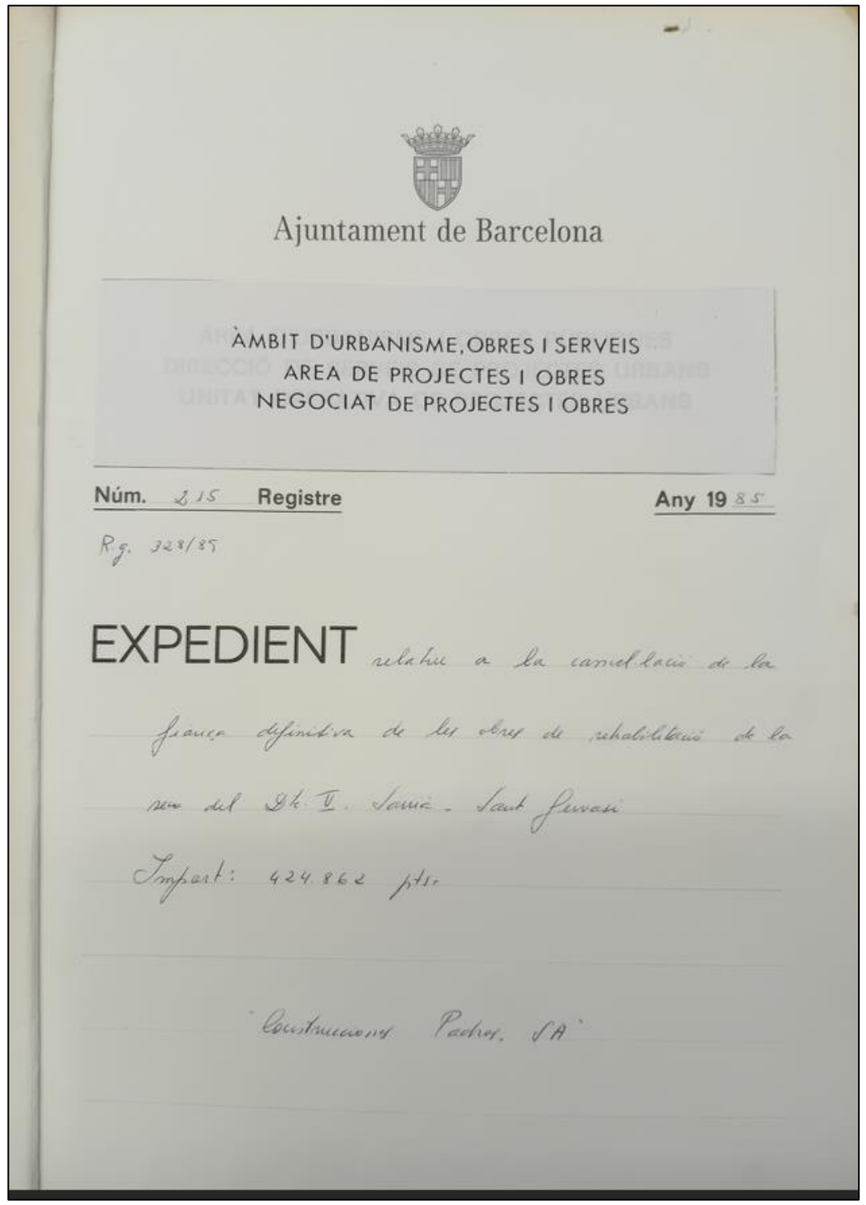
La zona de la dreta està integrada per la biblioteca, la qual es fa servir per a tot tipus de reunions, una sala de comisions i una zona d'atenció al públic.

Planta primera

En aquesta planta es situen els despatxos del Regidor, Secretari i Director de serveis, zona de secretàries les quals també relitzen serveis d'atenció al públic i la Sala del Consell.

Planta segona

Aquesta palnta es destina bàsicament a l'oficina tècnica, si bé la seva disposició en petits despatxos, fruit de l'antiga funció de la planta (vivenda del conserge) i la difícil accessibilitat (lo mts. sense ascensor) fa que no



Ajuntament de Barcelona

ÀMBIT D'URBANISME, OBRES I SERVEIS
AREA DE PROJECTES I OBRES
NEGOCIAT DE PROJECTES I OBRES

Núm. 215 Registre Any 19 85

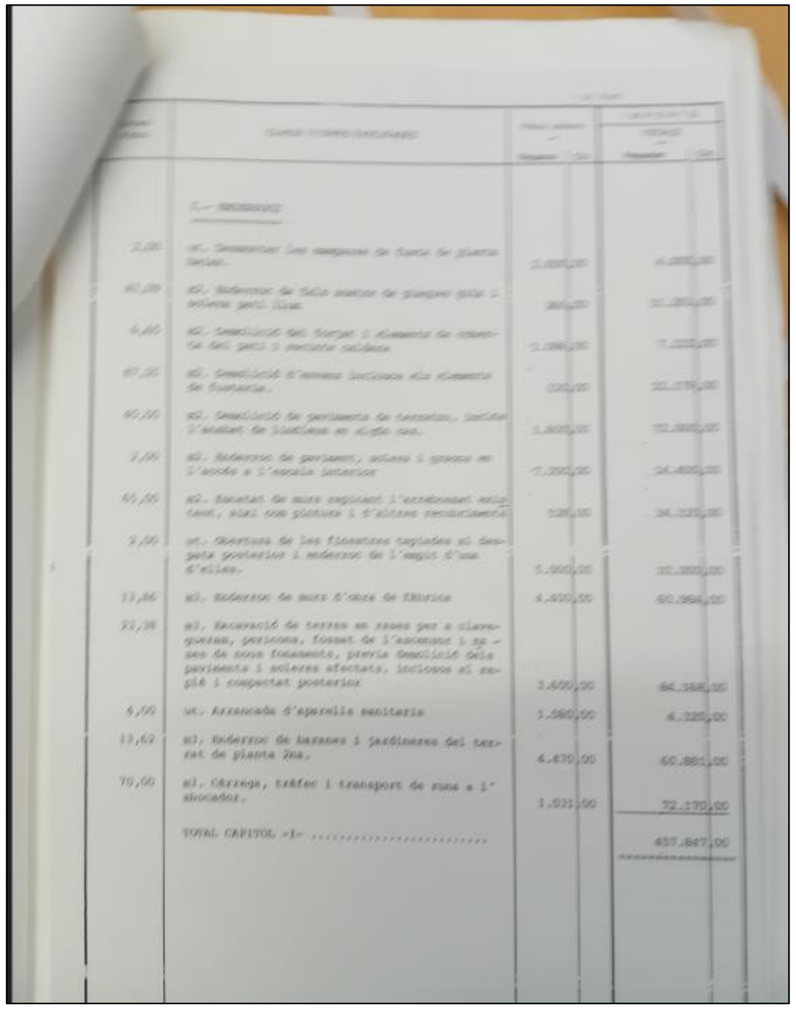
Rg. 328/85

EXPEDIENT relatiu a la cancel·lació de la fiança definitiva de les obres de rehabilitació de la seu del Dt. V. Sarrià - Sant Gervasi

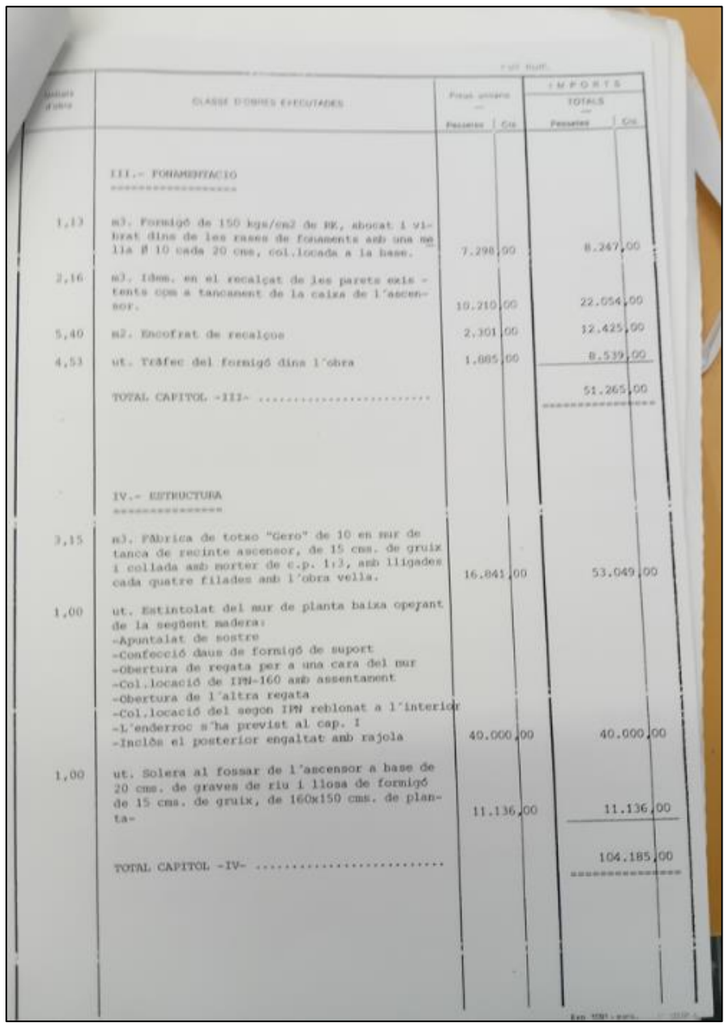
Import: 424.862 pts.

"Construcciones Padrós, SA"

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

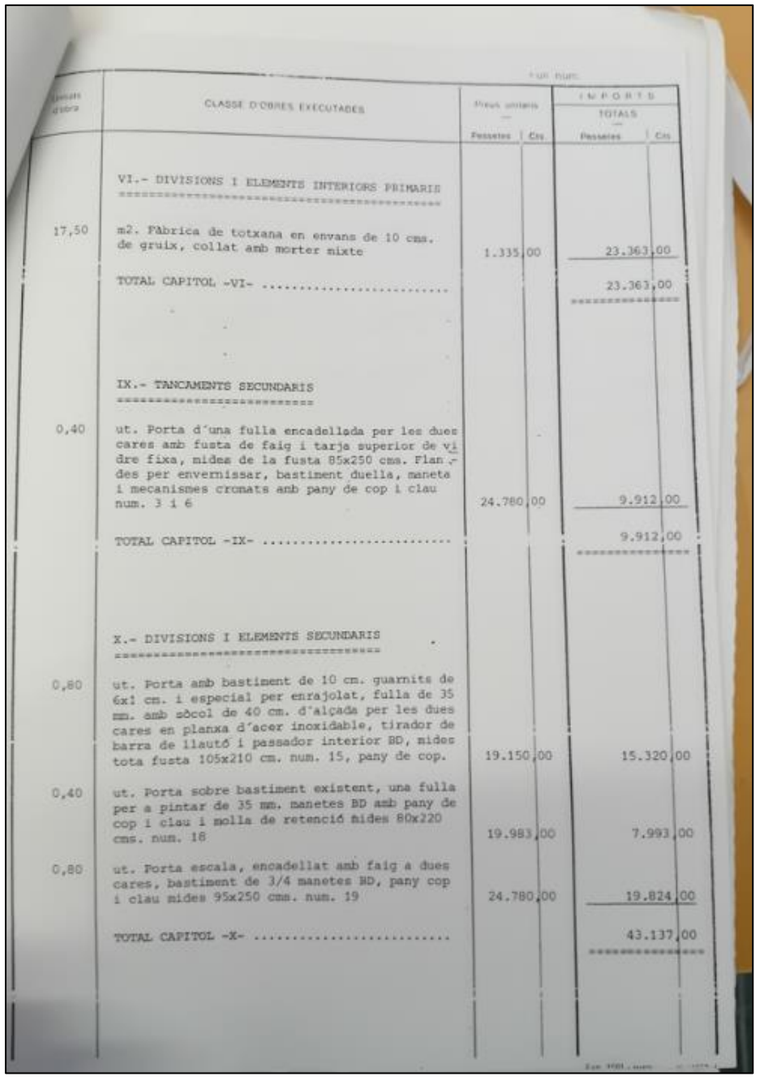


[illegible]	CLASSE D'OBRES EFECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts
	I.- [illegible]				
2,00	ut. Desmontar les mampares de fusta de planta baixa.	[illegible]		[illegible]	
40,00	m2. Enderroc de fals sostre de plaques guix i solera petit llum	[illegible]		[illegible]	
6,60	m2. Demolició del forjat i elements de cobertes del petit i recinte caldera	[illegible]		[illegible]	
87,20	m2. Demolició d'arrans inclosos els elements de fusteria.	[illegible]		[illegible]	
40,00	m2. Demolició de paviments de terrazzo, inclòs l'acabat de linoleum en algún cas.	[illegible]		[illegible]	
2,00	m2. Enderroc de paviment, solera i graons en l'accés a l'escala interior	[illegible]		[illegible]	
65,00	m2. Escatat de murs repicant l'arrebossat existent, així com pintura i d'altres recubriments	[illegible]		[illegible]	
2,00	ut. Obertura de les finestres tapiades al despatx posterior i enderroc de l'empit d'una d'elles.	5.000,00		[illegible]	
13,86	m3. Enderroc de murs d'obra de fàbrica	4.400,00		60.984,00	
23,38	m3. Excavació de terres en rases per a clavegueram, pericons, fossat de l'ascensor i rases de nous fonaments, previa demolició dels paviments i soleres afectats, inclosos el replé i compactat posterior	3.600,00		84.168,00	
4,00	ut. Arrancada d'aparells sanitaris	1.080,00		4.320,00	
13,62	m3. Enderroc de baranes i jardineres del terrat de planta 2na.	4.470,00		60.881,00	
70,00	m3. Càrrega, tràfec i transport de runa a l'abocador.	1.031,00		72.170,00	
	TOTAL CAPITOL -I-			457.847,00	

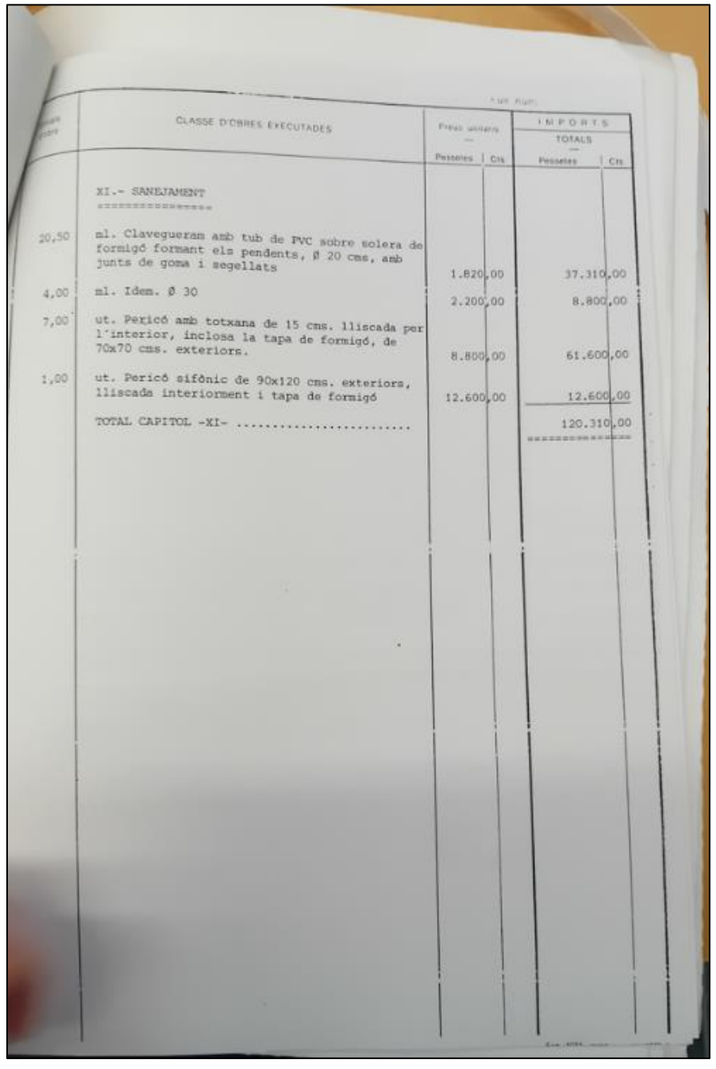


[illegible]	CLASSE D'OBRES EFECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts
	III.- FONAMENTACIO				
1,13	m3. Formigó de 150 kgs/cm2 de RK, abocat i vibrat dins de les rases de fonaments amb una mella Ø 10 cada 20 cms, col.locada a la base.	7.298,00		8.247,00	
2,16	m3. Idem. en el recalçat de les parets existents com a tancament de la caixa de l'ascensor.	10.210,00		22.054,00	
5,40	m2. Encofrat de recalços	2.301,00		12.425,00	
4,53	ut. Tràfec del formigó dins l'obra	1.885,00		8.539,00	
	TOTAL CAPITOL -III-			51.265,00	
	IV.- ESTRUCTURA				
3,15	m3. Fàbrica de totxo "Gero" de 10 en mur de tanca de recinte ascensor, de 15 cms. de gruix i collada amb morter de c.p. 1:3, amb lligades cada quatre filades amb l'obra vella.	16.841,00		53.049,00	
1,00	ut. Estintolat del mur de planta baixa operant de la següent madera: -Apuntalat de sostre -Confecció daus de formigó de suport -Obertura de regata per a una cara del mur -Col.locació de IPN-160 amb assentament -Obertura de l'altra regata -Col.locació del segon IPN reblonat a l'interior -L'enderroc s'ha previst al cap. I -Inclòs el posterior engaltat amb rajola	40.000,00		40.000,00	
1,00	ut. Solera al fossar de l'ascensor a base de 20 cms. de graves de riu i llosa de formigó de 15 cms. de gruix, de 160x150 cms. de planta-	11.136,00		11.136,00	
	TOTAL CAPITOL -IV-			104.185,00	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

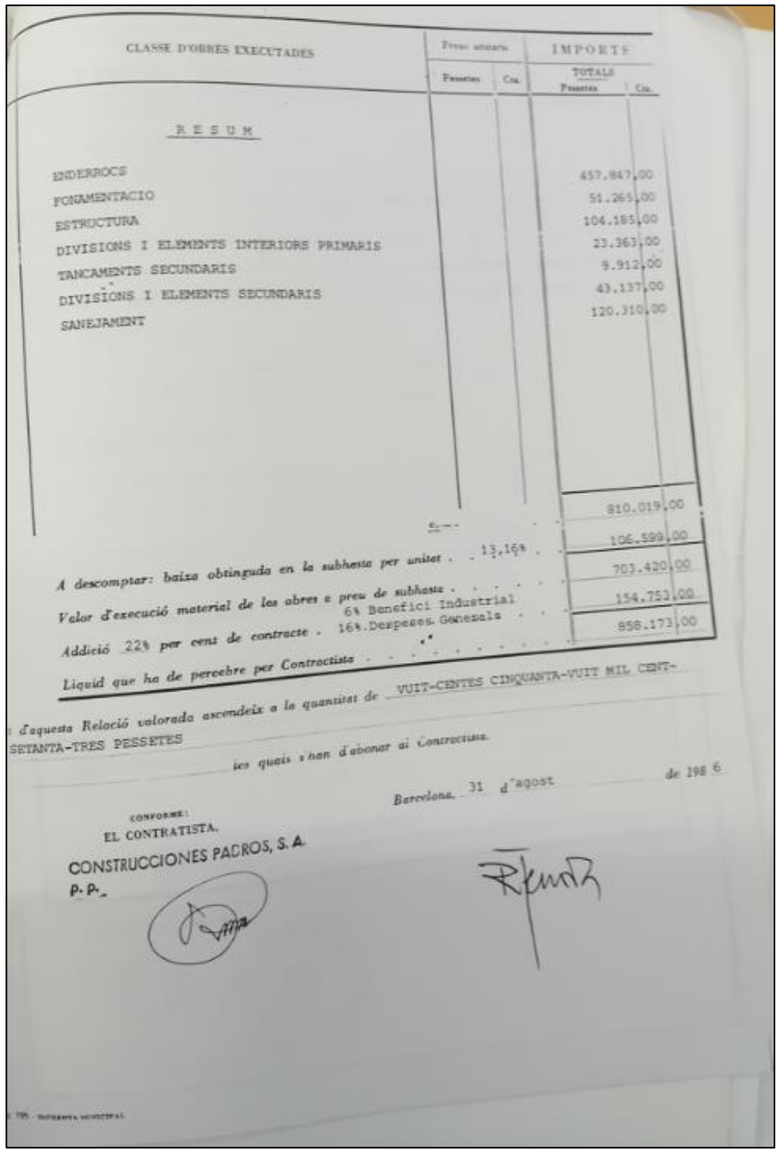


Ud. obra	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts
	VI.- DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS				
17,50	m2. Fàbrica de totxana en envans de 10 cms. de gruix, collat amb morter mixte	1.335,00		23.363,00	
	TOTAL CAPITOL -VI-			23.363,00	
	IX.- TANCAMENTS SECUNDARIS				
0,40	ut. Porta d'una fulla encadellada per les dues cares amb fusta de faig i tarja superior de vidre fixa, mides de la fusta 85x250 cms. Planedes per envernissar, bastiment duella, maneta i mecanismes cromats amb pany de cop i clau num. 3 i 6	24.780,00		9.912,00	
	TOTAL CAPITOL -IX-			9.912,00	
	X.- DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS				
0,80	ut. Porta amb bastiment de 10 cm. guarnits de 6x1 cm. i especial per enrajolat, fulla de 35 mm. amb sòcol de 40 cm. d'alçada per les dues cares en planxa d'acer inoxidable, tirador de barra de llautó i passador interior BD, mides tota fusta 105x210 cm. num. 15, pany de cop.	19.150,00		15.320,00	
0,40	ut. Porta sobre bastiment existent, una fulla per a pintar de 35 mm. manetes BD amb pany de cop i clau i molla de retenció mides 80x220 cms. num. 18	19.983,00		7.993,00	
0,80	ut. Porta escala, encadellat amb faig a dues cares, bastiment de 3/4 manetes BD, pany cop i clau mides 95x250 cms. num. 19	24.780,00		19.824,00	
	TOTAL CAPITOL -X-			43.137,00	



Ud. obra	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts
	XI.- SANEJAMENT				
20,50	ml. Clavegueram amb tub de PVC sobre solera de formigó formant els pendents, Ø 20 cms, amb junts de goma i segellats	1.820,00		37.310,00	
4,00	ml. Idem. Ø 30	2.200,00		8.800,00	
7,00	ut. Pericó amb totxana de 15 cms. lliscada per l'interior, inclosa la tapa de formigó, de 70x70 cms. exteriors.	8.800,00		61.600,00	
1,00	ut. Pericó sifònic de 90x120 cms. exteriors, lliscada interiorment i tapa de formigó	12.600,00		12.600,00	
	TOTAL CAPITOL -XI-			120.310,00	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



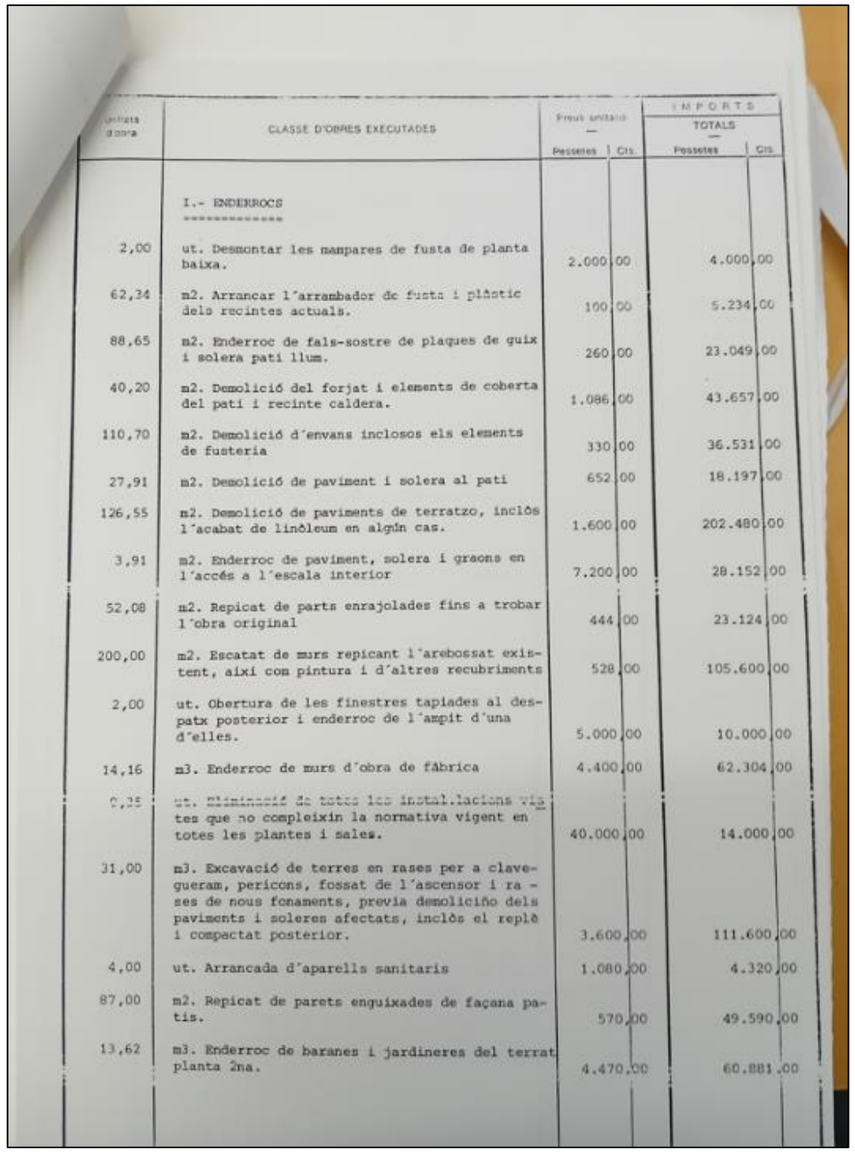
CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
R E S U M				
ENDERROCS			457.847	00
FONAMENTACIO			51.265	00
ESTRUCTURA			104.185	00
DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS			23.363	00
TANCAMENTS SECUNDARIS			9.912	00
DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS			43.137	00
SANEJAMENT			120.310	00
			810.019	00
A descomptar: baixa obtinguda en la subhasta per unitat . . 13,16% . .			106.599	00
Valor d'execució material de les obres a preu de subhasta			703.420	00
Addició 22% per cent de contracte . 6% Benefici Industrial 16% Despeses Generals . .			154.753	00
Líquid que ha de percebre per Contractista			858.173	00

L'aquesta Relació valorada ascendeix a la quantitat de VUIT-CENTES CINQUANTA-VUIT MIL CENT-SETANTA-TRES PESSETES

les quals s'han d'abonar al Contractista.

Barcelona, 31 *d'agost* de 198 6

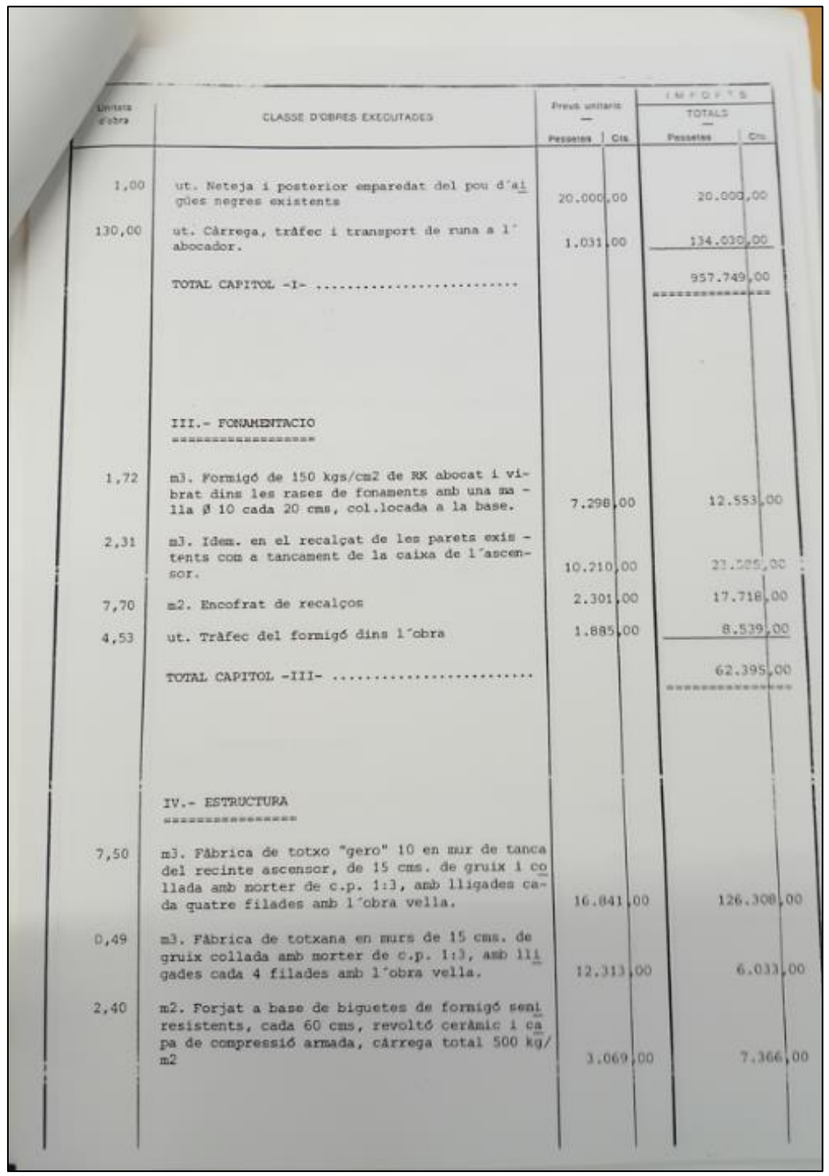
CONFORME:
EL CONTRATISTA,
CONSTRUCCIONES PADROS, S.A.
P. P.



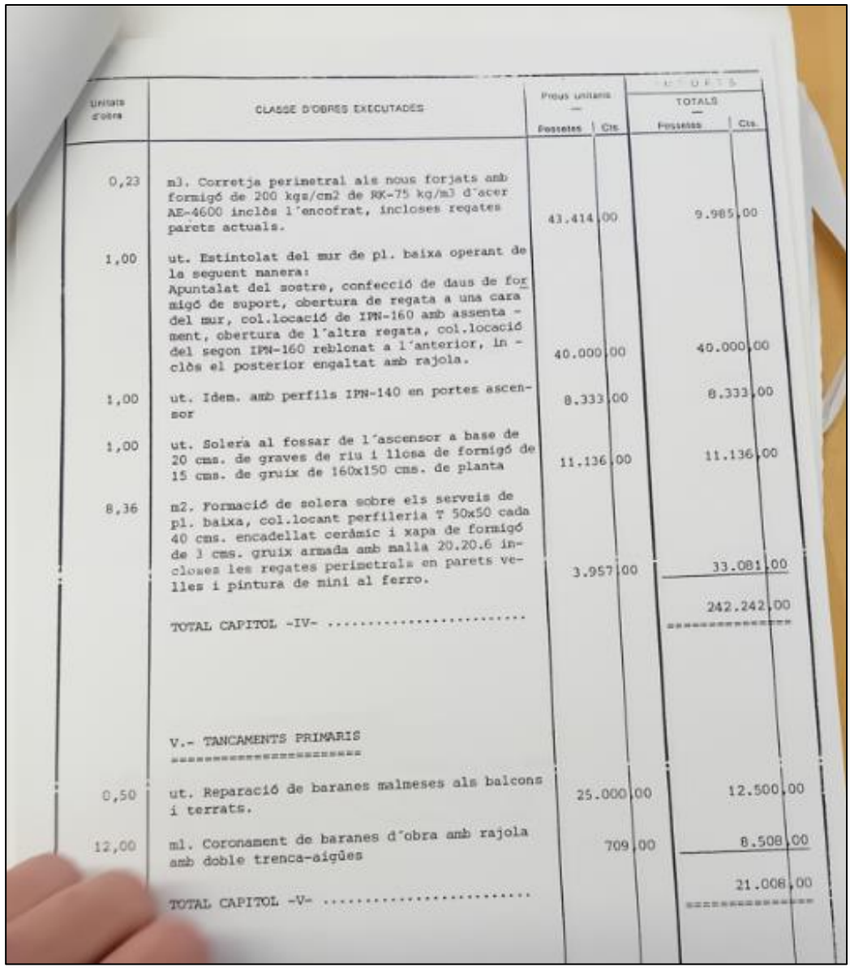
Unitats d'obra	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
	I.- ENDERROCS				
2,00	ut. Desmontar les mampares de fusta de planta baixa.	2.000	00	4.000	00
62,34	m2. Arrancar l'arrambador de fusta i plàstic dels recintes actuals.	100	00	5.234	00
88,65	m2. Enderroc de fals-sostre de plaques de guix i solera pati llum.	260	00	23.049	00
40,20	m2. Demolició del forjat i elements de coberta del pati i recinte caldera.	1.086	00	43.657	00
110,70	m2. Demolició d'envans inclosos els elements de fusteria	330	00	36.531	00
27,91	m2. Demolició de paviment i solera al pati	652	00	18.197	00
126,55	m2. Demolició de paviments de terratzo, inclòs l'acabat de linòleum en algún cas.	1.600	00	202.480	00
3,91	m2. Enderroc de paviment, solera i graons en l'accés a l'escala interior	7.200	00	28.152	00
52,08	m2. Repicat de parts enrajolades fins a trobar l'obra original	444	00	23.124	00
200,00	m2. Escatat de murs repicant l'arebossat existent, així com pintura i d'altres recubriments	528	00	105.600	00
2,00	ut. Obertura de les finestres tapiades al despatx posterior i enderroc de l'ampit d'una d'elles.	5.000	00	10.000	00
14,16	m3. Enderroc de murs d'obra de fàbrica	4.400	00	62.304	00
0,35	ut. Eliminació de totes les instal.lacions vigents que no compleixin la normativa vigent en totes les plantes i sales.	40.000	00	14.000	00
31,00	m3. Excavació de terres en rases per a clavegueram, pericons, fossat de l'ascensor i rases de nous fonaments, previa demolició dels paviments i soleres afectats, inclòs el replè i compactat posterior.	3.600	00	111.600	00
4,00	ut. Arrancada d'aparells sanitaris	1.080	00	4.320	00
87,00	m2. Repicat de parets enguixades de façana patis.	570	00	49.590	00
13,62	m3. Enderroc de baranes i jardineres del terrat planta 2na.	4.470	00	60.881	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

o

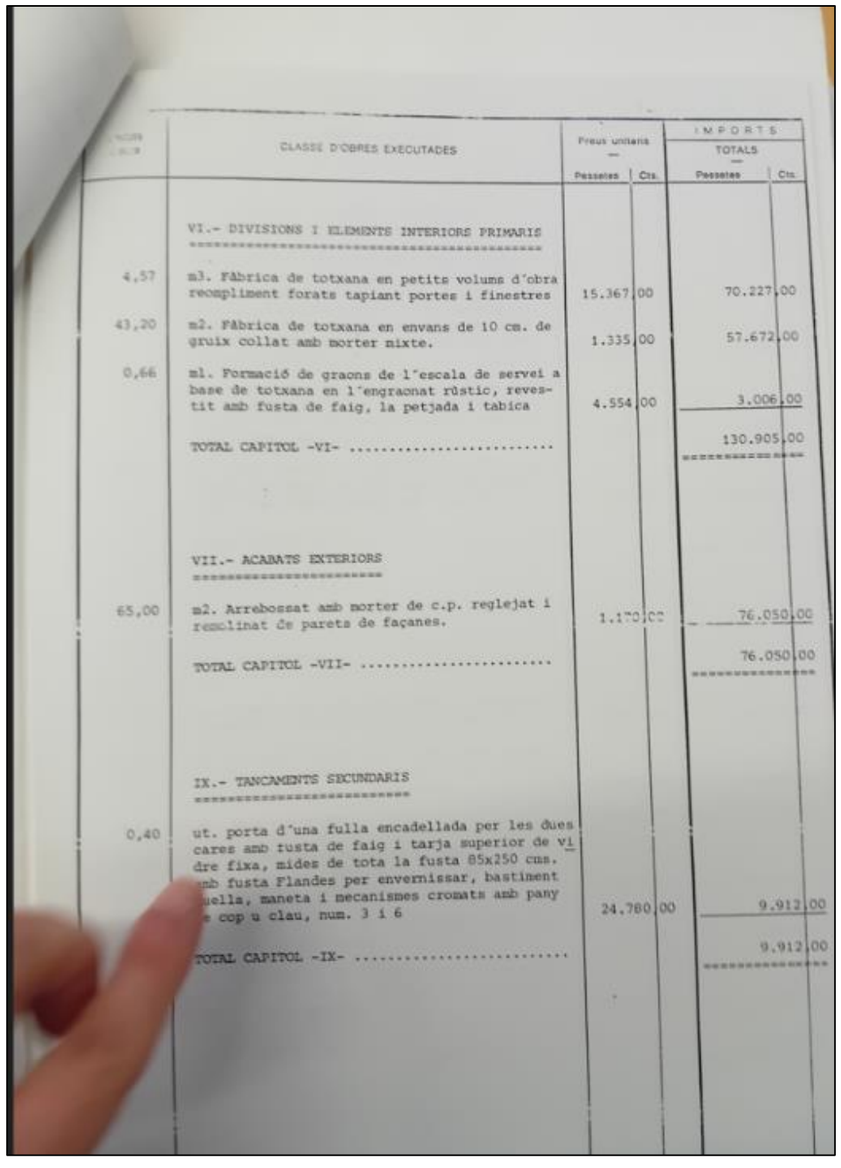


Unitats d'obra	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts
1,00	ut. Neteja i posterior emparedat del pou d'aigües negres existents	20.000,00		20.000,00	
130,00	ut. Càrrega, tràfec i transport de runa a l'abocador.	1.031,00		134.030,00	
	TOTAL CAPITOL -I-			957.749,00	
	III.- FONAMENTACIO				
1,72	m3. Formigó de 150 kgs/cm2 de RK abocat i vibrat dins les rases de fonaments amb una malla Ø 10 cada 20 cms, col.locada a la base.	7.298,00		12.553,00	
2,31	m3. Idem. en el recalçat de les parets existents com a tancament de la caixa de l'ascensor.	10.210,00		23.585,00	
7,70	m2. Encofrat de recalços	2.301,00		17.718,00	
4,53	ut. Tràfec del formigó dins l'obra	1.885,00		8.539,00	
	TOTAL CAPITOL -III-			62.395,00	
	IV.- ESTRUCTURA				
7,50	m3. Fàbrica de totxo "gero" 10 en mur de tanca del recinte ascensor, de 15 cms. de gruix i collada amb morter de c.p. 1:3, amb lligades cada quatre filades amb l'obra vella.	16.841,00		126.308,00	
0,49	m3. Fàbrica de totxana en murs de 15 cms. de gruix collada amb morter de c.p. 1:3, amb lligades cada 4 filades amb l'obra vella.	12.313,00		6.033,00	
2,40	m2. Forjat a base de biguetes de formigó semiresistents, cada 60 cms, revoltó cerâmic i capa de compressió armada, càrrega total 500 kg/m2	3.069,00		7.366,00	

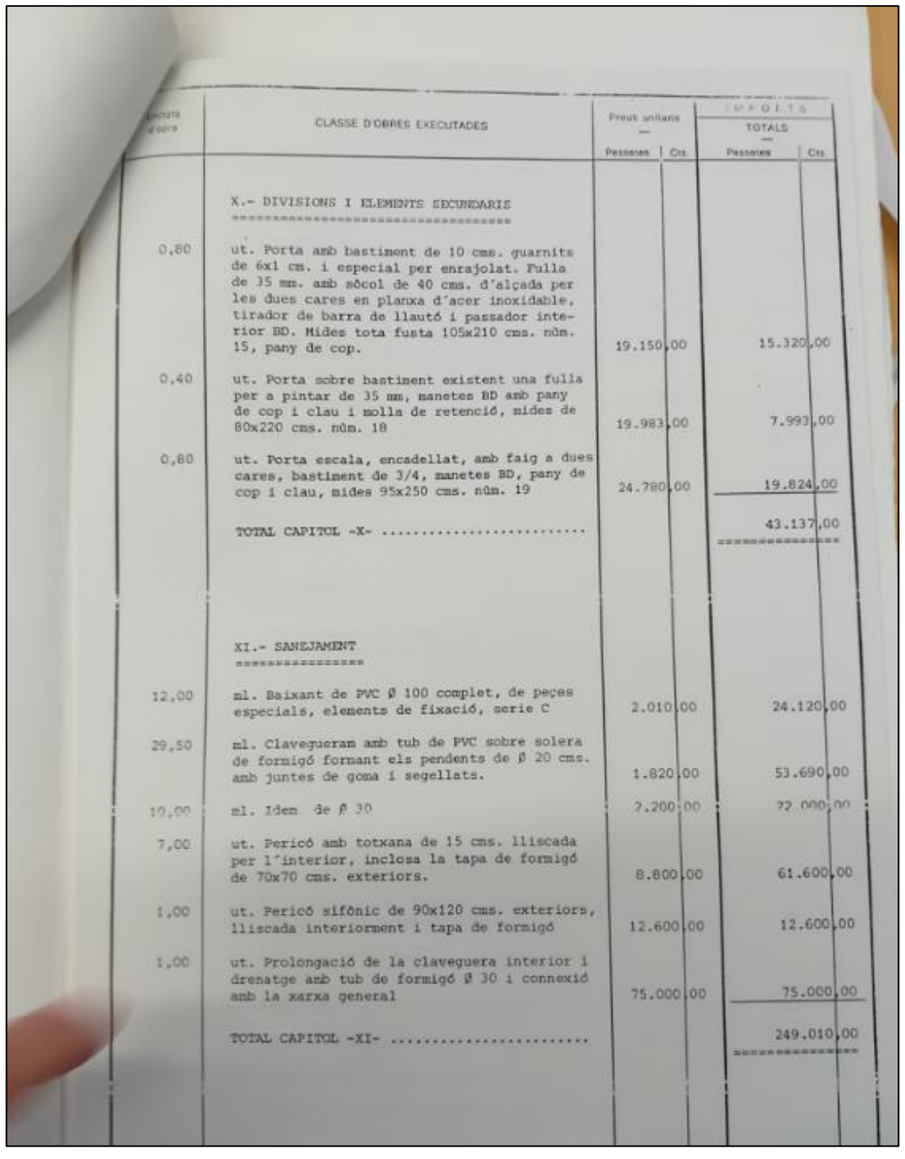


Unitats d'obra	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts
0,23	m3. Corretja perimetral als nous forjats amb formigó de 200 kgs/cm2 de RK-75 kg/m3 d'acer AE-4600 inclòs l'encofrat, incloses regates parets actuals.	43.414,00		9.985,00	
1,00	ut. Estintolat del mur de pl. baixa operant de la següent manera: Apuntalat del sostre, confecció de daus de formigó de suport, obertura de regata a una cara del mur, col.locació de IPN-160 amb assentament, obertura de l'altra regata, col.locació del segon IPN-160 reblonat a l'anterior, inclòs el posterior engaltat amb rajola.	40.000,00		40.000,00	
1,00	ut. Idem. amb perfils IPN-140 en portes ascensor	8.333,00		8.333,00	
1,00	ut. Solera al fossar de l'ascensor a base de 20 cms. de graves de riu i llosa de formigó de 15 cms. de gruix de 160x150 cms. de planta	11.136,00		11.136,00	
8,36	m2. Formació de solera sobre els serveis de pl. baixa, col.locant perfileria T 50x50 cada 40 cms. encadellat cerâmic i xapa de formigó de 3 cms. gruix armada amb malla 20.20.6 incloses les regates perimetrals en parets velles i pintura de mini al ferro.	3.957,00		33.081,00	
	TOTAL CAPITOL -IV-			242.242,00	
	V.- TANCAMENTS PRIMARIS				
0,50	ut. Reparació de baranes malmeses als balcons i terrats.	25.000,00		12.500,00	
12,00	ml. Coronament de baranes d'obra amb rajola amb doble trenca-aigües	709,00		8.508,00	
	TOTAL CAPITOL -V-			21.008,00	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

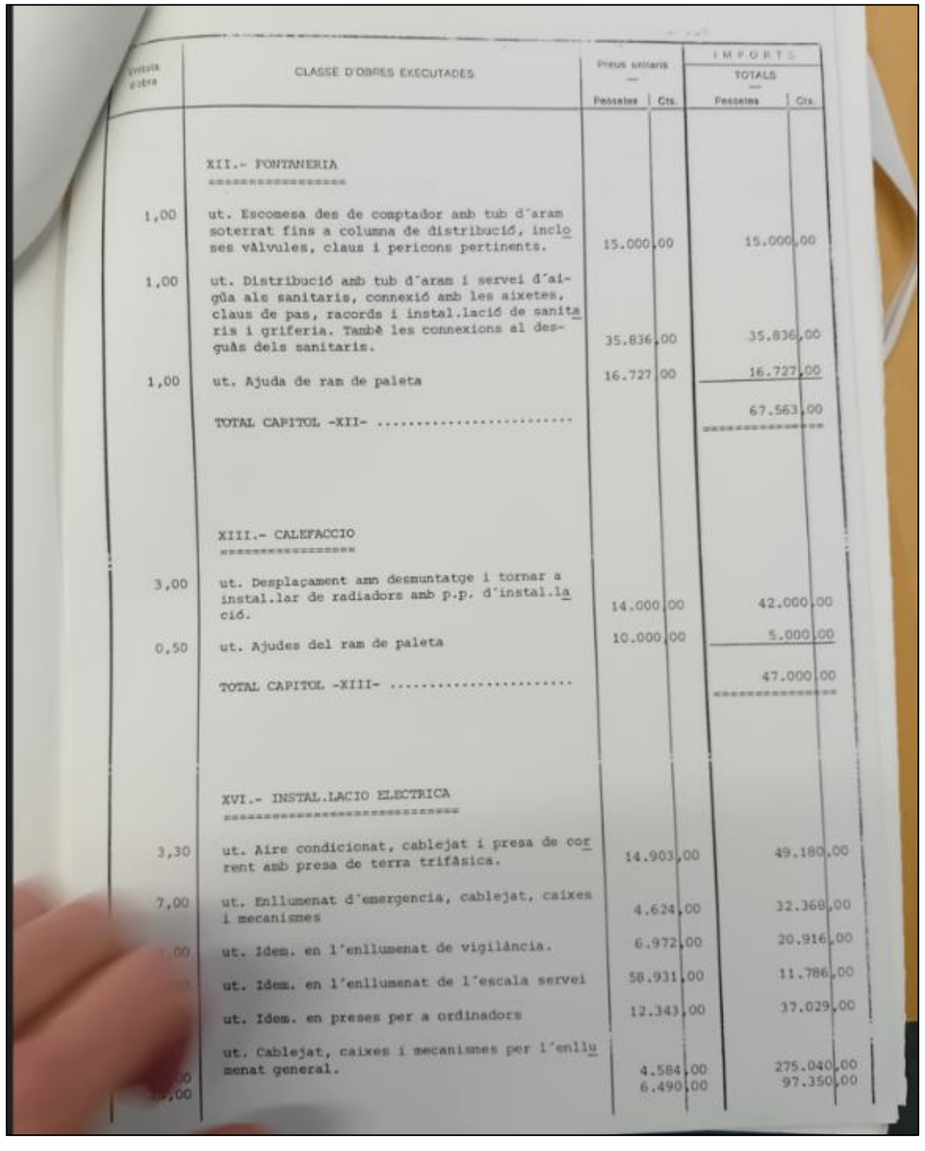


	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
	VI.- DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS				
4,57	m3. Fàbrica de totxana en petits volums d'obra reompliment forats tapiant portes i finestres	15.367	00	70.227	00
43,20	m2. Fàbrica de totxana en envans de 10 cm. de gruix collat amb morter mixte.	1.335	00	57.672	00
0,66	ml. Formació de graons de l'escala de servei a base de totxana en l'engraonat rústic, revestit amb fusta de faig, la petjada i tabica	4.554	00	3.006	00
	TOTAL CAPITOL -VI-			130.905	00
	VII.- ACABATS EXTERIORS				
65,00	m2. Arrebossat amb morter de c.p. reglejat i remolinat de parets de façanes.	1.170	00	76.050	00
	TOTAL CAPITOL -VII-			76.050	00
	IX.- TANCAMENTS SECUNDARIS				
0,40	ut. porta d'una fulla encadellada per les dues cares amb fusta de faig i tarja superior de vidre fixa, mides de tota la fusta 85x250 cms. amb fusta Flandes per envernissar, bastiment fulla, maneta i mecanismes cromats amb pany de cop u clau, num. 3 i 6	24.780	00	9.912	00
	TOTAL CAPITOL -IX-			9.912	00

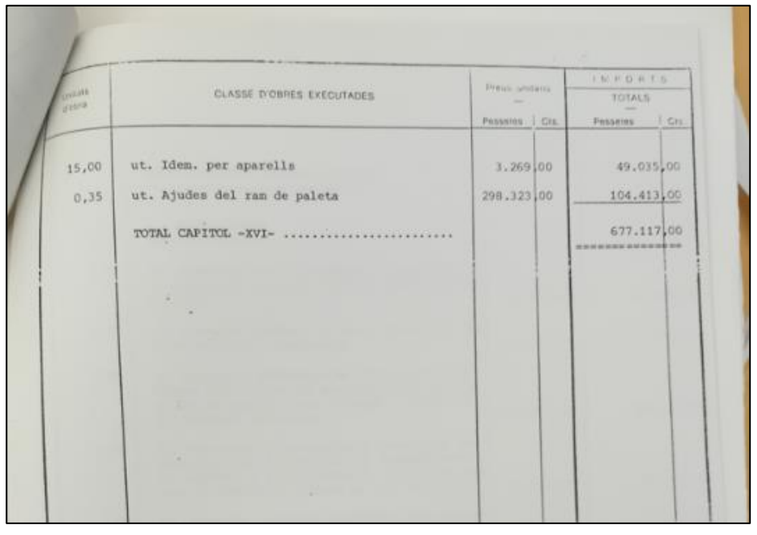


	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
	X.- DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS				
0,80	ut. Porta amb bastiment de 10 cms. guarnits de 6x1 cm. i especial per enrajolat. Fulla de 35 mm. amb sòcol de 40 cms. d'alçada per les dues cares en planxa d'acer inoxidable, tirador de barra de llautó i passador interior BD. Mides tota fusta 105x210 cms. núm. 15, pany de cop.	19.150	00	15.320	00
0,40	ut. Porta sobre bastiment existent una fulla per a pintar de 35 mm, manetes BD amb pany de cop i clau i molla de retenció, mides de 80x220 cms. núm. 18	19.983	00	7.993	00
0,80	ut. Porta escala, encadellat, amb faig a dues cares, bastiment de 3/4, manetes BD, pany de cop i clau, mides 95x250 cms. núm. 19	24.780	00	19.824	00
	TOTAL CAPITOL -X-			43.137	00
	XI.- SANEJAMENT				
12,00	ml. Baixant de PVC Ø 100 complet, de peces especials, elements de fixació, serie C	2.010	00	24.120	00
29,50	ml. Clavegueram amb tub de PVC sobre solera de formigó formant els pendents de Ø 20 cms. amb juntes de goma i segellats.	1.820	00	53.690	00
10,00	ml. Idem de Ø 30	2.200	00	22.000	00
7,00	ut. Pericó amb totxana de 15 cms. lliscada per l'interior, inclosa la tapa de formigó de 70x70 cms. exteriors.	8.800	00	61.600	00
1,00	ut. Pericó sifònic de 90x120 cms. exteriors, lliscada interiorment i tapa de formigó	12.600	00	12.600	00
1,00	ut. Prolongació de la claveguera interior i drenatge amb tub de formigó Ø 30 i connexió amb la xarxa general	75.000	00	75.000	00
	TOTAL CAPITOL -XI-			249.010	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

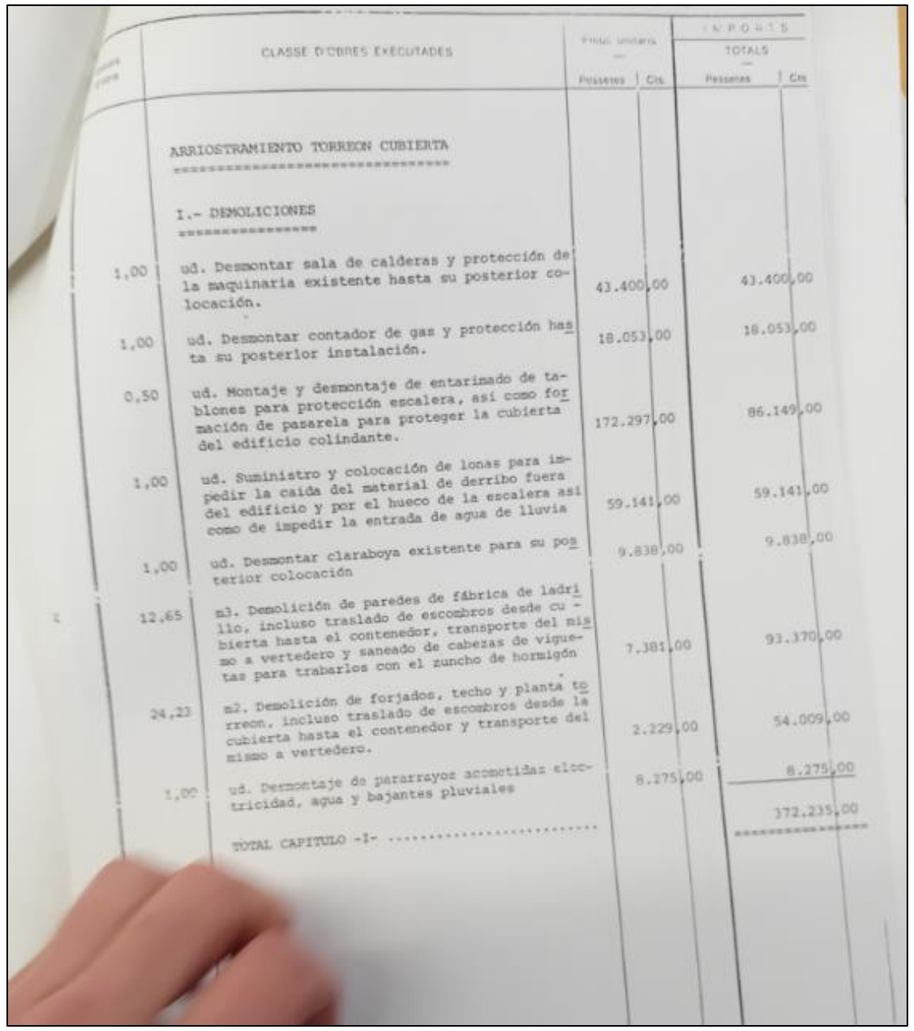


Unitats d'obra	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
	XII.- FONTANERIA				
1,00	ut. Escomesa des de comptador amb tub d'aram soterrat fins a columna de distribució, inclo ses vàlvules, claus i pericons pertinents.	15.000	00	15.000	00
1,00	ut. Distribució amb tub d'aram i servei d'aigua als sanitaris, connexió amb les aixetes, claus de pas, racords i instal.lació de sanitaris i griferia. També les connexions al desguàs dels sanitaris.	35.836	00	35.836	00
1,00	ut. Ajuda de ram de paleta	16.727	00	16.727	00
	TOTAL CAPITOL -XII-			67.563	00
	XIII.- CALEFACCIO				
3,00	ut. Desplaçament amn desmuntatge i tornar a instal.lar de radiadors amb p.p. d'instal.lació.	14.000	00	42.000	00
0,50	ut. Ajudes del ram de paleta	10.000	00	5.000	00
	TOTAL CAPITOL -XIII-			47.000	00
	XVI.- INSTAL.LACIO ELECTRICA				
3,30	ut. Aire condicionat, cablejat i presa de corrent amb presa de terra trifàsica.	14.903	00	49.180	00
7,00	ut. Enllumenat d'emergencia, cablejat, caixes i mecanismes	4.624	00	32.368	00
3,00	ut. Idem. en l'enllumenat de vigilància.	6.972	00	20.916	00
1,00	ut. Idem. en l'enllumenat de l'escala servei	58.931	00	11.786	00
3,00	ut. Idem. en preses per a ordinadors	12.343	00	37.029	00
60,00	ut. Cablejat, caixes i mecanismes per l'enllumenat general.	4.584	00	275.040	00
15,00		6.490	00	97.350	00

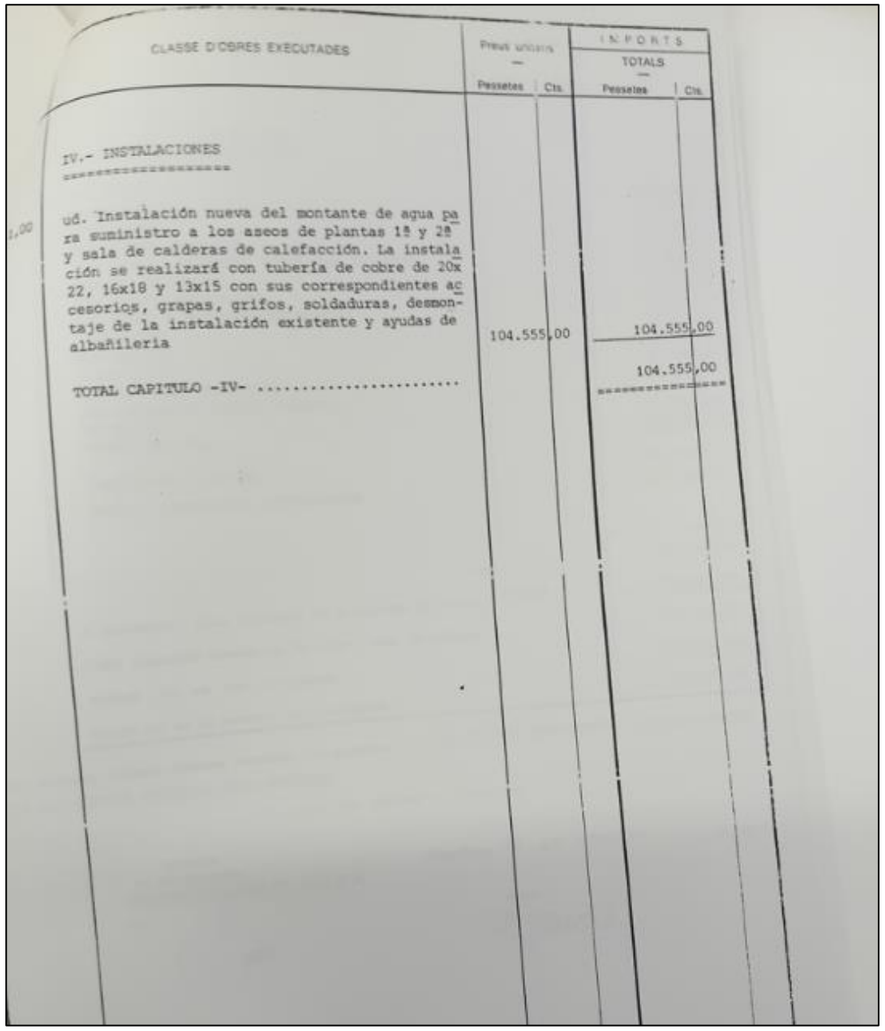


Unitats d'obra	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
15,00	ut. Idem. per aparells	3.269	00	49.035	00
0,35	ut. Ajudes del ram de paleta	298.323	00	104.413	00
	TOTAL CAPITOL -XVI-			677.117	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
	ARRIOSTRAMIENTO TORREON CUBIERTA				
	I.- DEMOLICIONES				
1,00	ud. Desmontar sala de calderas y protección de la maquinaria existente hasta su posterior colocación.	43.400	00	43.400	00
1,00	ud. Desmontar contador de gas y protección hasta su posterior instalación.	18.053	00	18.053	00
0,50	ud. Montaje y desmontaje de entarimado de tablones para protección escalera, así como formación de pasarela para proteger la cubierta del edificio colindante.	172.297	00	86.149	00
1,00	ud. Suministro y colocación de lonas para impedir la caída del material de derribo fuera del edificio y por el hueco de la escalera así como de impedir la entrada de agua de lluvia	59.141	00	59.141	00
1,00	ud. Desmontar claraboya existente para su posterior colocación	9.838	00	9.838	00
12,65	m3. Demolición de paredes de fábrica de ladrillo, incluso traslado de escombros desde cubierta hasta el contenedor, transporte del mismo a vertedero y saneado de cabezas de viguetas para trabarlos con el zuncho de hormigón	7.381	00	93.370	00
24,23	m2. Demolición de forjados, techo y planta torreon, incluso traslado de escombros desde la cubierta hasta el contenedor y transporte del mismo a vertedero.	2.229	00	54.009	00
1,00	ud. Desmontaje de pararrayos acometidas electricidad, agua y bajantes pluviales	8.275	00	8.275	00
	TOTAL CAPITULO -I-			372.235	00



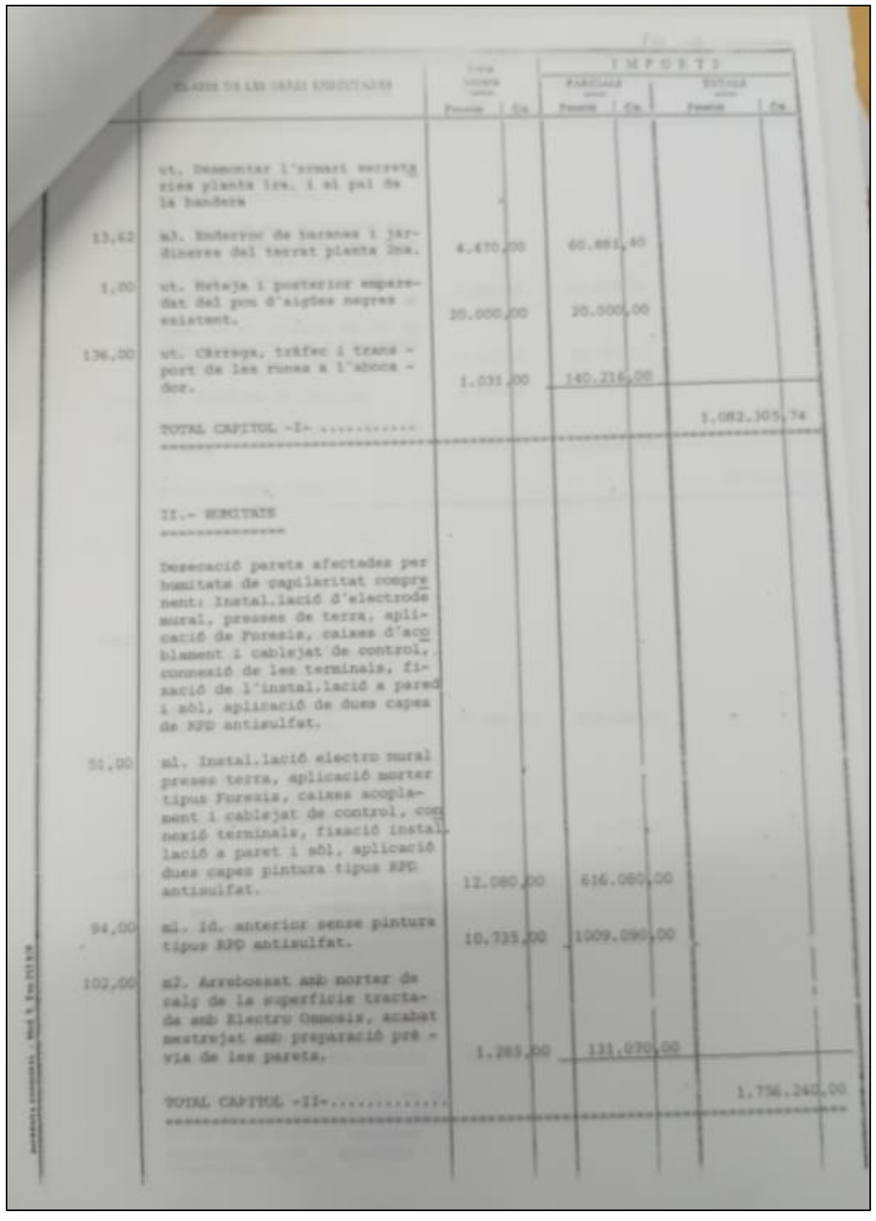
	CLASSE D'OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS — Pessetes	Cts.
	IV.- INSTALACIONES				
1,00	ud. Instalación nueva del montante de agua para suministro a los aseos de plantas 1ª y 2ª y sala de calderas de calefacción. La instalación se realizará con tubería de cobre de 20x22, 16x18 y 13x15 con sus correspondientes accesorios, grapas, grifos, soldaduras, desmontaje de la instalación existente y ayudas de albañileria	104.555	00	104.555	00
	TOTAL CAPITULO -IV-			104.555	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

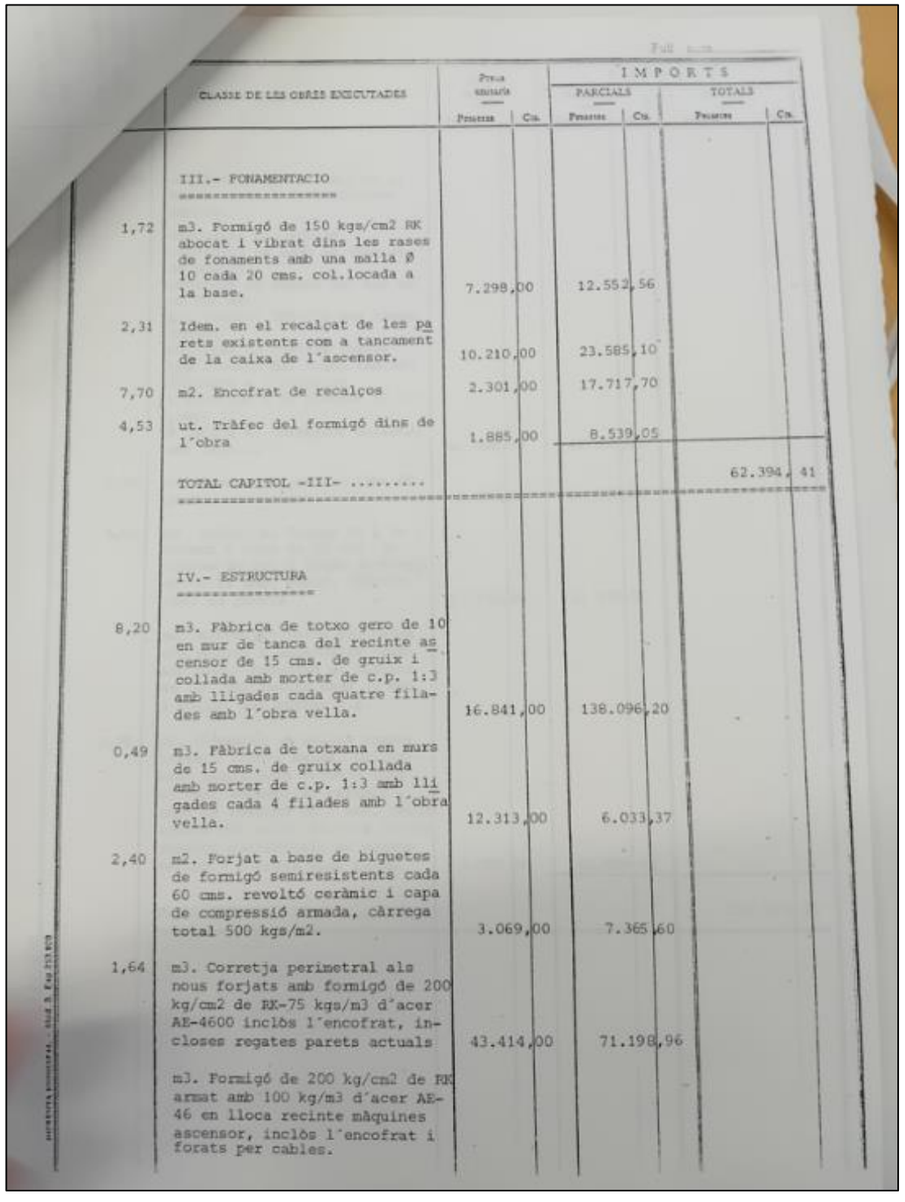
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	I.- ENDERROCS						
2,00	ut. Desmontar les mampares de fusta de planta baixa.	2.000	00	4.000	00		
62,34	m2. Arrancar arrambador de fusta i plàstic dels recintes actuals.	100	00	6.234	00		
88,65	m2. Enderroc de fals sostre de plaques guix i solera pati de llum	260	00	23.049	00		
40,20	m2. Demolició del forjat i elements coberta del pati i recinte caldera	1.086	00	43.657	20		
110,70	m2. Demolició d'envans inclosos elements de fusteria	330	00	36.531	00		
27,91	m2. Demolició de paviment i solera al pati	652	00	18.197	32		
126,55	m2. Demolició de paviments de terratzo, inclòs l'acabat de linòleum en algún cas.	1.600	00	202.480	00		
3,91	m2. Enderroc de paviment, solera i graons en l'accés a l'escala interior	7.200	00	28.152	00		
52,08	m2. Repicat de parets enrajolades fins a trobar l'obra original.	444	00	23.123	52		
300,00	m2. Escatat de murs repicant l'arrebossat existents, aixi com pintura i d'altres recobriments.	528	00	158.400	00		
2,00	ut. Obertura de les finestres tapiades al despatx posterior i enderroc de l'ampit d'una d'elles.	5.000	00	10.000	00		
14,16	m3. Enderroc de murs d'obra de fàbrica.	4.400	00	62.304	00		
	ut. Desmuntatge dels elements de fusta de la biblioteca actual, escala, armaris, pasarelles elevades i baranes de ferro fins a deixar la sala neta.						

	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	ut. Enderrocament i nou traçat del darrer tram de la rampa d'accés per tal de millorar el pendent.						
	Ut. Desmuntatge de les portes de fusta dels accesos laterals arrancant el bastiment i accessoris, amb nou aristat del forjat.						
0,80	ut. Eliminació de totes les instal.lacions vistes que no acompleixen la normativa vigent en totes les plantes i sales.	40.000	00	32.000	00		
	ut. Obertura de nova finestra a la sala de calderes i planta 2na. amb la col.locació del nou bastiment i aristat						
6,00	ut. Arrancar tots els elements de fusteria de l'escala de servei amb la col.locació i arestat dels nous bastiments	5.000	00	30.000	00		
	m2. Demolició de la solera interior a la sala de màquines						
	ml. Demolició del minbell a tot el perimetre de cobertes						
	m2. Demolició del primer gruix de rajola de les cobertes, inclòs els baixants afectats i desgüasos.						
1,00	ut. Enderroc de l'actual dipòsit acumulador d'aigues a la planta coberta.	8.000	00	8.000	00		
31,00	m3. Excavació de terres en rases per a clavegueram, pericons fossat de l'ascensor i rases de nous fonaments, previa demolició dels paviments i soleres afectats, inclosos el replè i compactat posterior.	3.600	00	111.600	00		
4,00	ut. Arrancada d'aparells sanitaris	1.080	00	4.320	00		
103,79	m2. Repicat de parets enguixades de façana patis.	570	00	59.160	30		

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preu unitari	IMPORTS PARCIALS	IMPORTS TOTALS
		Pessetes Cts.	Pessetes Cts.	Pessetes Cts.
	ut. Desmontar l'armari escreto ries planta 1ra. i el pal de la bandera			
13,62	m3. Enderroc de baranes i jardineres del terrat planta 2na.	4.470,00	60.881,40	
1,00	ut. Neteja i posterior empare-dat del pou d'aigües negres existent.	20.000,00	20.000,00	
136,00	ut. Càrrega, tràfec i trans - port de les runes a l'aboca - dor.	1.031,00	140.216,00	
	TOTAL CAPITOL -I-			1.082.305,74
	II.- HUMITATS			
	Dessecació pareta afectades per humitats de capil.laritat comprenent: Instal.lació d'electrode mural, preses de terra, aplicació de Foresis, caixes d'acoblament i cablejat de control, connexió de les terminals, fixació de l'instal.lació a pared i sòl, aplicació de dues capes de RPD antisulfat.			
51,00	ml. Instal.lació electro mural preses terra, aplicació morter tipus Foresis, caixes acoplament i cablejat de control, connexió terminals, fixació instal.lació a paret i sòl, aplicació dues capes pintura tipus RPD antisulfat.	12.080,00	616.080,00	
94,00	ml. Id. anterior sense pintura tipus RPD antisulfat.	10.735,00	1009.090,00	
102,00	m2. Arrebossat amb morter de calç de la superficie tractada amb Electro Osmosis, acabat mestrejat amb preparació prè - via de les pareta.	1.283,00	131.070,00	
	TOTAL CAPITOL -II-.....			1.756.240,00



	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preu unitari	IMPORTS PARCIALS	IMPORTS TOTALS
		Pessetes Cts.	Pessetes Cts.	Pessetes Cts.
	III.- FONAMENTACIO			
1,72	m3. Formigó de 150 kgs/cm2 RK abocat i vibrat dins les rases de fonaments amb una malla Ø 10 cada 20 cms. col.locada a la base.	7.298,00	12.552,56	
2,31	Idem. en el recalçat de les pa rets existents com a tancament de la caixa de l'ascensor.	10.210,00	23.585,10	
7,70	m2. Encofrat de recalços	2.301,00	17.717,70	
4,53	ut. Tràfec del formigó dins de l'obra	1.885,00	8.539,05	
	TOTAL CAPITOL -III-			62.394,41
	IV.- ESTRUCTURA			
8,20	m3. Fàbrica de totxo gero de 10 en mur de tanca del recinte as censor de 15 cms. de gruix i collada amb morter de c.p. 1:3 amb lligades cada quatre filades amb l'obra vella.	16.841,00	138.096,20	
0,49	m3. Fàbrica de totxana en murs de 15 cms. de gruix collada amb morter de c.p. 1:3 amb lligades cada 4 filades amb l'obra vella.	12.313,00	6.033,37	
2,40	m2. Forjat a base de biguetes de formigó semiresistents cada 60 cms. revoltó ceràmic i capa de compressió armada, càrrega total 500 kgs/m2.	3.069,00	7.365,60	
1,64	m3. Corretja perimetral als nous forjats amb formigó de 200 kg/cm2 de RK-75 kgs/m3 d'acer AE-4600 inclòs l'encofrat, incloses regates parets actuals	43.414,00	71.198,96	
	m3. Formigó de 200 kg/cm2 de RK armat amb 100 kg/m3 d'acer AE-46 en lloca recinte màquines ascensor, inclòs l'encofrat i forats per cables.			

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
1,00	ut. Estintolat del mur de pl. baixa operant de la següent manera: Apuntalat del sostre Confecció de daus de formigó de suport. Obertura de regata per una cara del mur. Col.locació IPN-160 amb assentament. Obertura de l'altra regata Col.locació del segon IPN-160 reblonat a l'anterior. L'enderroc s'ha previst al Capitol I. S'inclou el posterior engaltat amb rajola.	40.000,00		40.000,00			
2,00	ut. Idem. amb perfils IPN-140 portes ascensor.	8.333,00		16.666,00			
1,00	ut. Solera al fossar de l'ascensor a base de 20 cms. de graves de riu i llosa de formigó de 15 cms. gruix, 160x150 cms. de planta	11.136,00		11.136,00			
	m2. Anivellat terra pl. baixa amb solera d'encadellat ceràmic damun envanets de totxana de 10, col.locats cada 30 cms. i collat amb morter c.p.						
8,36	m2. Formació de solera damunt serveis planta baixa, col.locant perfileria T-50x50 cada 40 cms. encadellat ceràmic i xapa de formigó de 3 cms. gruix armada amb malla 20.20.6 inclòs regates perimetrals en parets velles i pintura mini ferro.	3.957,00		33.080,52			
	TOTAL CAPITOL -IV-					323.576,65	

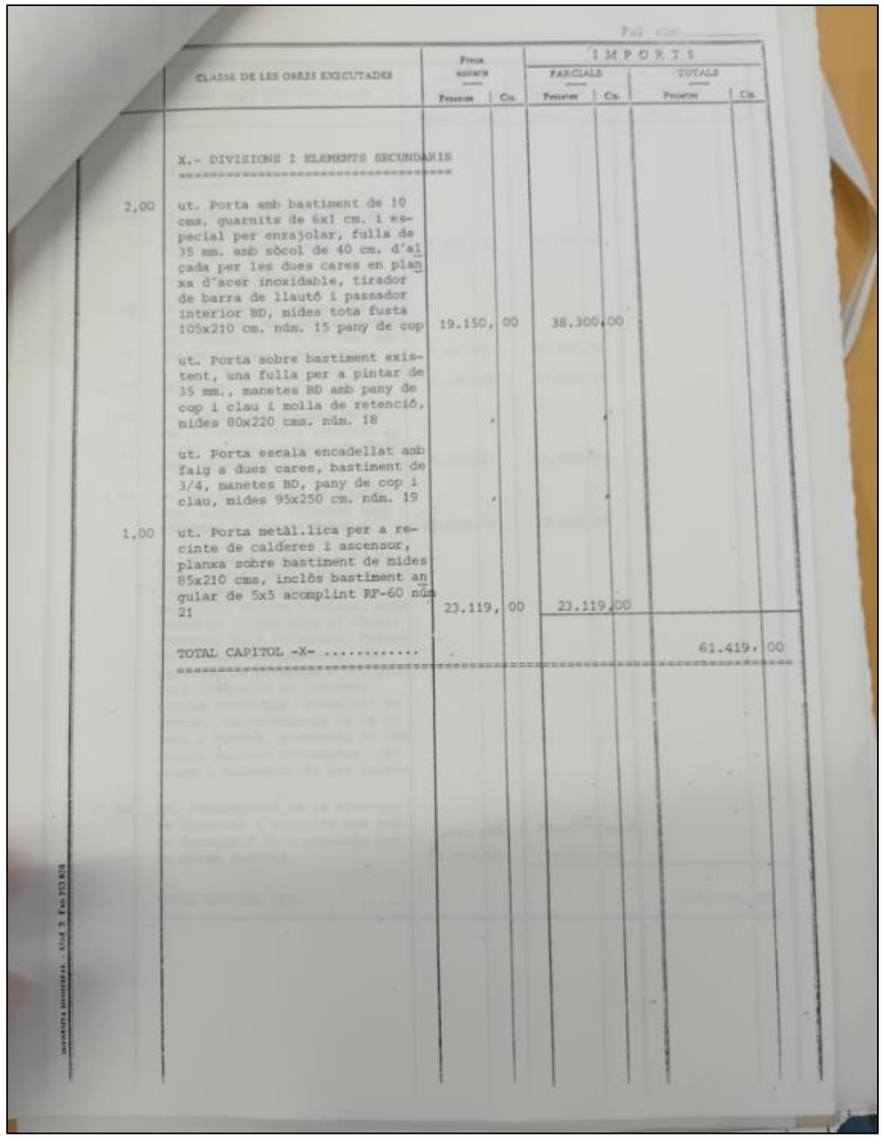
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	V.- TANCAMENTS PRIMARIS						
	m2. Canvi del sentit de pendent de la coberta escala principal amb gruix de formigó cel.lular, subministrament i col.locació tela de cautxu-butil, xapa de morter c.p. 2 cm., gruix de rajola comuna collada amb morter de portland i doblat amb rajola fina collada amb morter asfàltic (coberta, ascensor,pati)						
	m2. Reparació terrats amb neteja, omplir esquerdes amb asfalt i capa de anivellació, estesa de tela cautxu-butil, inclosa p.p. de mimbell, xapa de morter portland 2 cm. gruix, rajola comuna collada amb morter de c.p. i doblat amb rajola fina i morter asfàltic.						
	ml. Mimbell perimetral flotant a base de filada de maó, doblegat de la tela, engaltat amb rajola fina i morter asfàltic, regata i mimbell damunt del maó acabat amb rajola, volant per sobre la càmara, encastada amb morter de c.p.						
	ut. Substitució dels morrions per d'altres nous semiesfèrics						
(15 ml) 0,50	ut. Reparació de baranes malmeses als balcons i terrats. 30 ml	25.000,	00	12.500,	00		
24,10	ml. Coronament de baranes d'obra amb rajola amb doble trencaaigues.	709,	00	17.086,	90		
	m2. Envà pluvial de fibrociment amb placa minionda collad a la paret mitjançant conjunt cargols cadmiats, amb cambra airejada i peces de coronament.						
	ut. Remodelatge de la rampa d'acces i revestit amb pedra Sant Vissens.						
	TOTAL CAPITOL -V-					29.586,	90

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

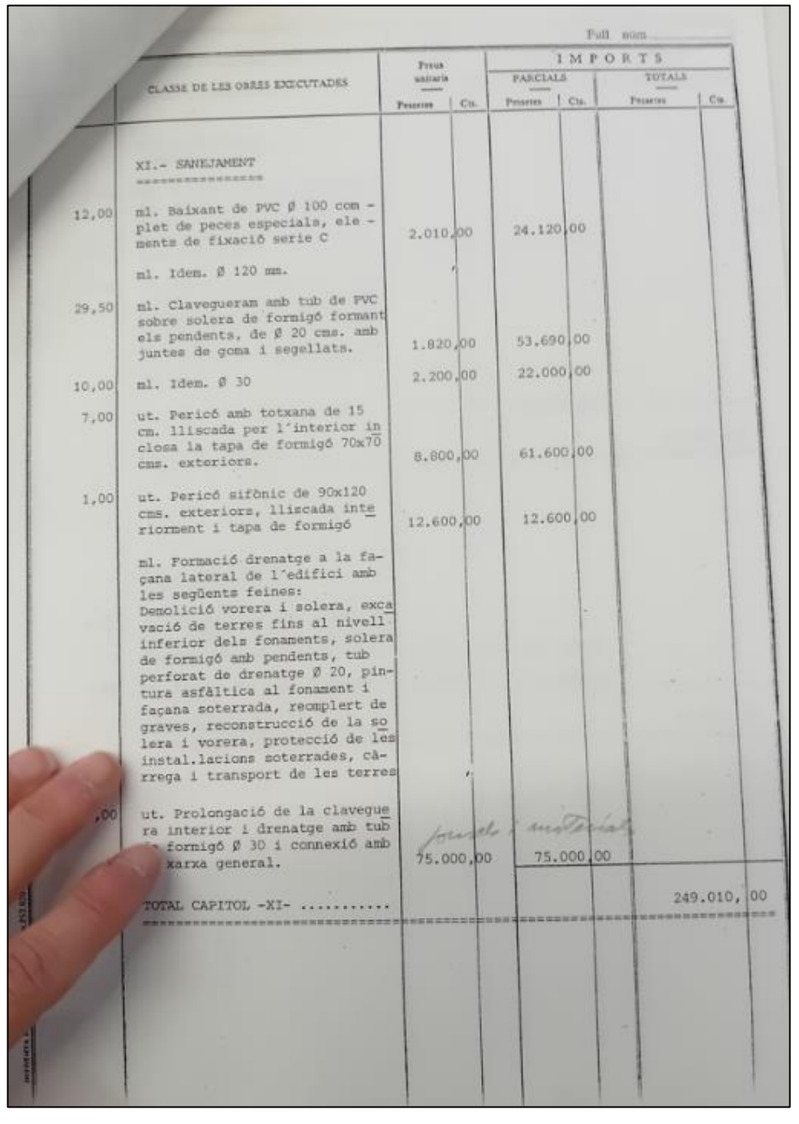
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	VI.- DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS						
4,57	m3. Fàbrica de totxana en petits volums d'obra, reomplint forats i tapiant portes i finestres.	15.367	00	70.227	19		
43,20	m2. Fàbrica de totxana en envans de 10 cms. de gruix collat amb morter mixte	1.335	00	57.672	00		
7,60	m2. Envans de maó, collat amb morter mixte	1.154	00	8.770	40		
5,40	ml. Subministrament i col.locació dintell ceràmic armat tipus Horsa a totes les noves obertures, de 15 cms. d'ample	1.196	00	6.458	40		
0,66	ml. Formació de graons de l'escala de servei a base de totxana en l'enfraonat rústic, revestit amb fusta de faig, petjada i tabica	4.554	00	3.005	64		
	TOTAL CAPITOL -VI-					146.133	63

	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	VII.- ACABATS EXTERIORS						
65,00	m2. Arrebossat amb morter c.p. reglejat i remolinat de parets de façanes.	1.170	00	76.050	00		
	TOTAL CAPITOL -VII-					76.050	00
	IX.- TANCAMENTS SECUNDARIS						
	ut. Porta d'una fulla escandellada per les dues cares amb fusta de faig i tarja superior de vidre fixa, mides tota fusta 85x250 cms. Fusta Flandes per envernissar, bastiment duella, maneta i mecanismes cromats amb pany de cop i clau, núm. 3 i 6						
1,00	ut. Porta de fusta de Flandes, encadellada a dues cares per envernissar, esquadria 7x11, accesoris cromats, amb pany de cop i clau, bastiment duella, mides tota futs 82x227 cms. núm. 10	22.847	00	22.847	00		
	TOTAL CAPITOL -IX-					22.847	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

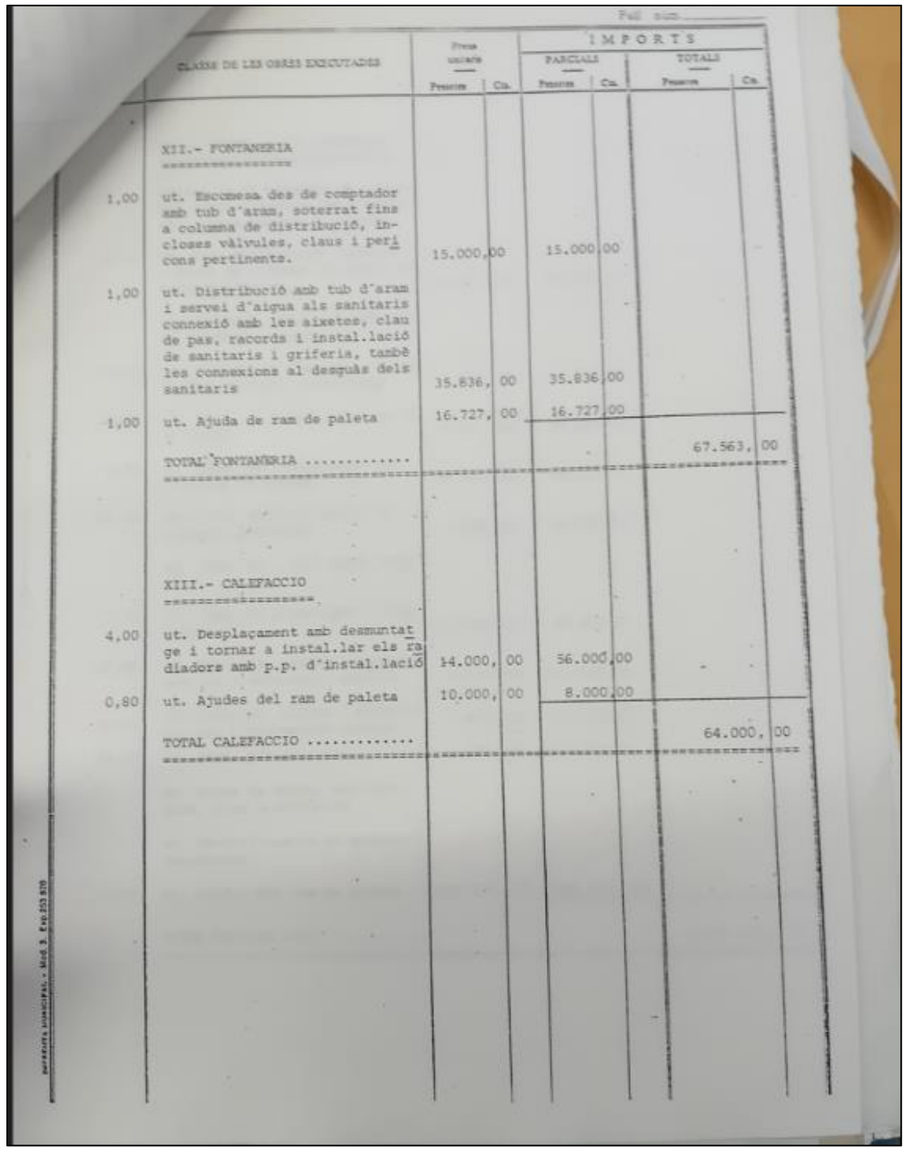


	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	X.- DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS						
2,00	ut. Porta amb bastiment de 10 cms. guarnits de 6x1 cm. i especial per enrajolar, fulla de 35 mm. amb sòcol de 40 cm. d'alçada per les dues cares en planxa d'acer inoxidable, tirador de barra de llautó i passador interior BD, mides tota fusta 105x210 cm. núm. 15 pany de cop	19.150,	00	38.300,	00		
	ut. Porta sobre bastiment existent, una fulla per a pintar de 35 mm., manetes BD amb pany de cop i clau i molla de retenció, mides 80x220 cms. núm. 18						
	ut. Porta escala encadellat amb faig a dues cares, bastiment de 3/4, manetes BD, pany de cop i clau, mides 95x250 cm. núm. 19						
1,00	ut. Porta metàl.lica per a recinte de calderes i ascensor, planxa sobre bastinent de mides 85x210 cms, inclòs bastiment angular de 5x5 acomplint RF-60 núm 21	23.119,	00	23.119,	00		
	TOTAL CAPITOL -X-					61.419,	00

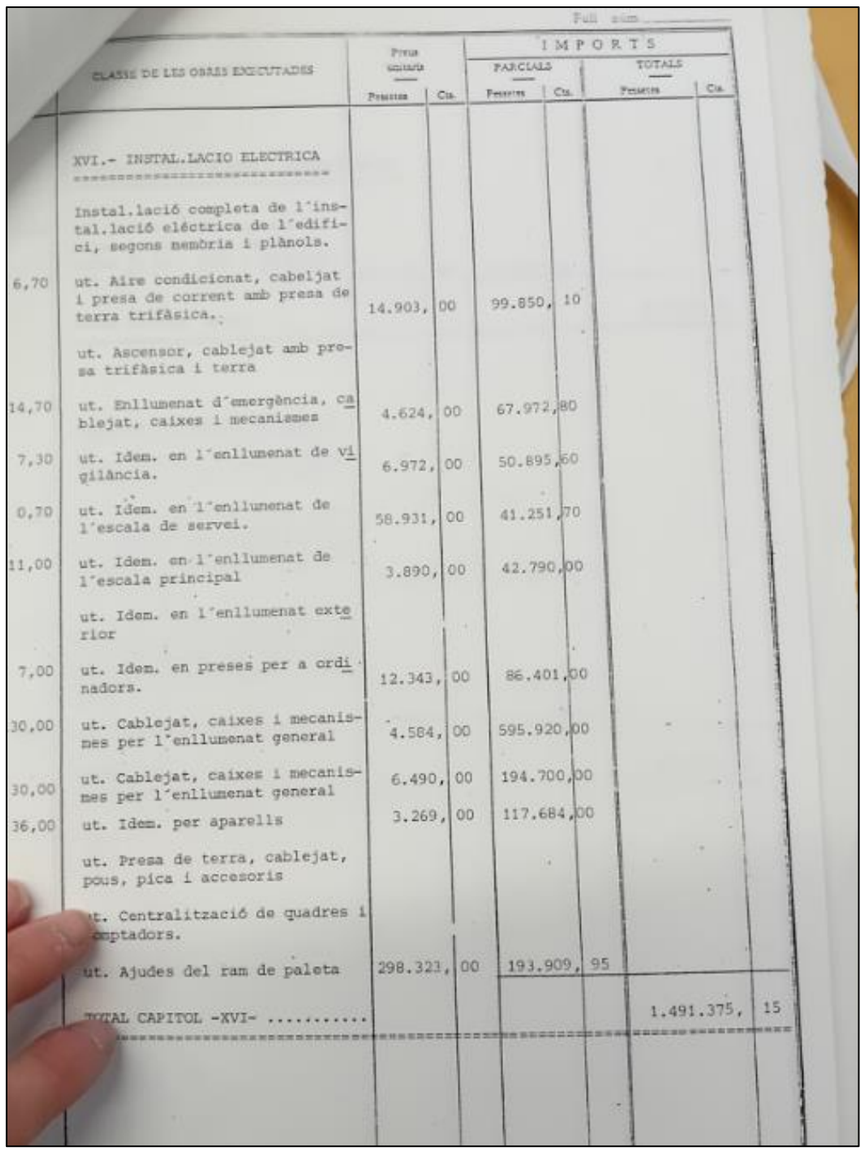


	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	XI.- SANEJAMENT						
12,00	ml. Baixant de PVC Ø 100 complet de peces especials, elements de fixació serie C	2.010,	00	24.120,	00		
	ml. Idem. Ø 120 mm.						
29,50	ml. Clavegueram amb tub de PVC sobre solera de formigó formant els pendents, de Ø 20 cms. amb juntes de goma i segellats.	1.820,	00	53.690,	00		
10,00	ml. Idem. Ø 30	2.200,	00	22.000,	00		
7,00	ut. Pericó amb totxana de 15 cm. lliscada per l'interior incl osa la tapa de formigó 70x70 cms. exteriors.	8.800,	00	61.600,	00		
1,00	ut. Pericó sifònic de 90x120 cms. exteriors, lliscada interiorment i tapa de formigó	12.600,	00	12.600,	00		
	ml. Formació drenatge a la façana lateral de l'edifici amb les següents feines: Demolició vorera i solera, excavació de terres fins al nivell inferior dels fonaments, solera de formigó amb pendents, tub perforat de drenatge Ø 20, pintura asfàltica al fonament i façana soterrada, reomplert de graves, reconstrucció de la solera i vorera, protecció de les instal.lacions soterrades, càrrega i transport de les terres						
,00	ut. Prolongació de la clavegueram interior i drenatge amb tub de formigó Ø 30 i connexió amb xarxa general.	75.000,	00	75.000,	00		
	TOTAL CAPITOL -XI-					249.010,	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

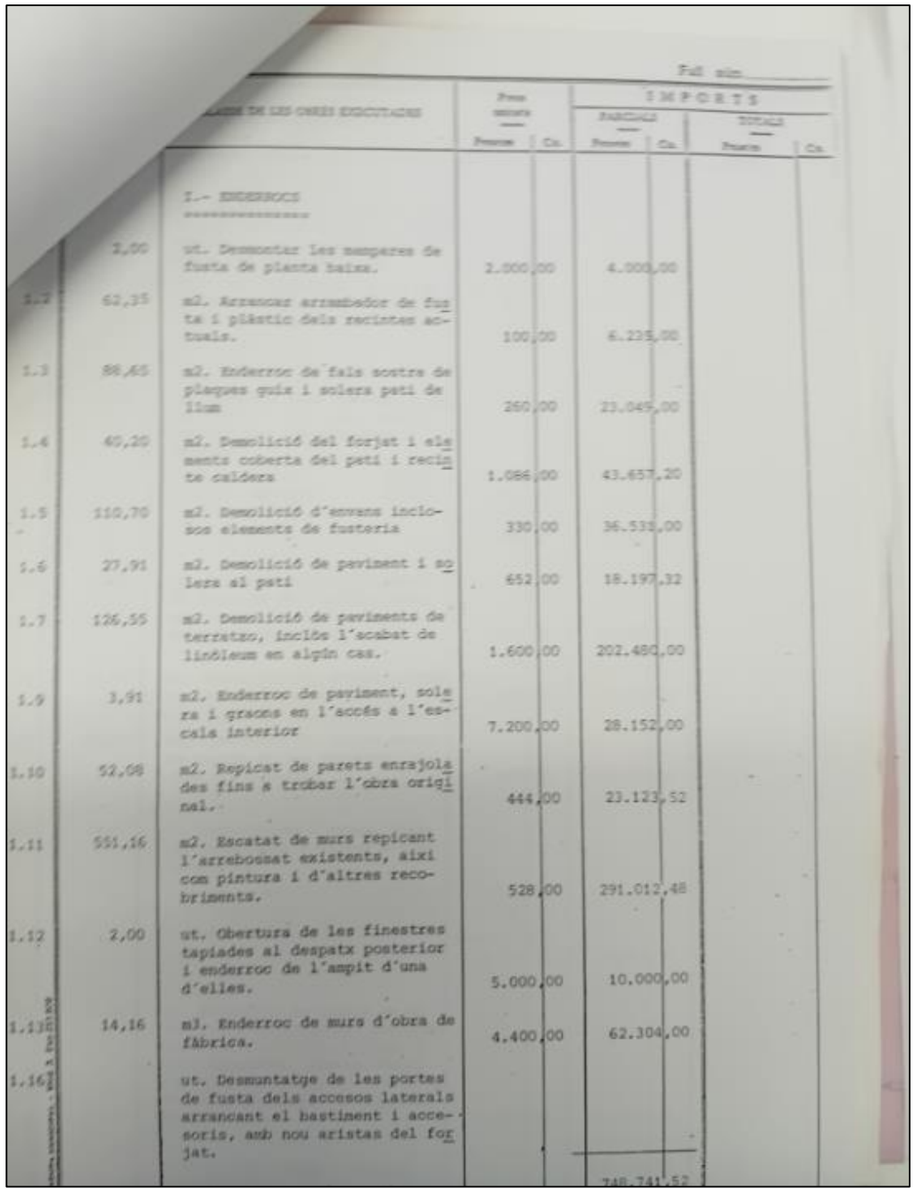


	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preu unitari Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	XII.- FONTANERIA						
1,00	ut. Escomesa des de comptador amb tub d'aram, soterrat fins a columna de distribució, incloses vàlvules, claus i peri cons pertinents.	15.000,	00	15.000,	00		
1,00	ut. Distribució amb tub d'aram i servei d'aigua als sanitaris connexió amb les aixetes, clau de pas, records i instal.lació de sanitaris i griferia, també les connexions al desguàs dels sanitaris	35.836,	00	35.836,	00		
1,00	ut. Ajuda de ram de paleta	16.727,	00	16.727,	00		
	TOTAL FONTANERIA					67.563,	00
	XIII.- CALEFACCIO						
4,00	ut. Desplaçament amb desmuntat ge i tornar a instal.lar els ra diadors amb p.p. d'instal.lació	14.000,	00	56.000,	00		
0,80	ut. Ajudes del ram de paleta	10.000,	00	8.000,	00		
	TOTAL CALEFACCIO					64.000,	00



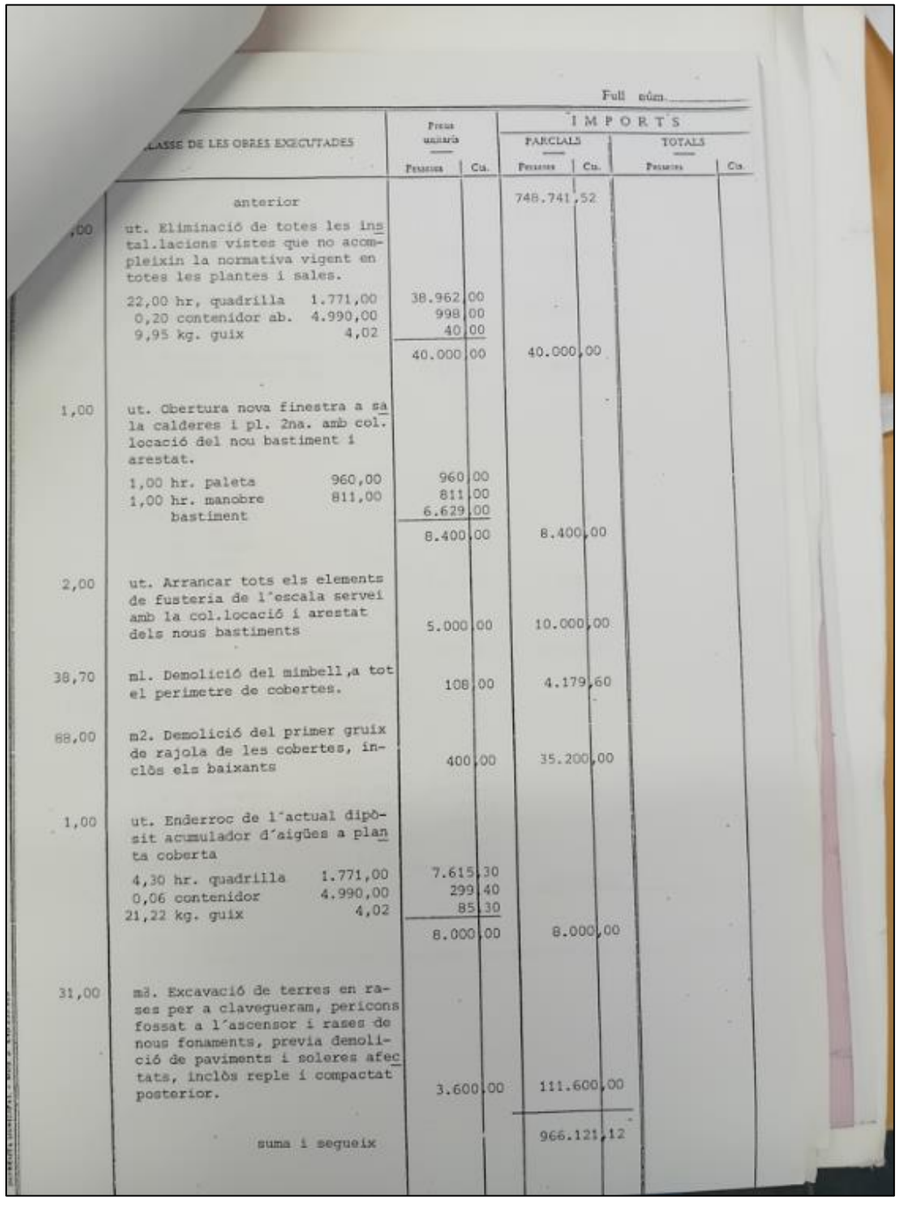
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preu unitari Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	XVI.- INSTAL.LACIO ELECTRICA						
	Instal.lació completa de l'instal.lació elèctrica de l'edifici, segons memòria i plànols.						
6,70	ut. Aire condicionat, cabeljat i presa de corrent amb presa de terra trifàsica.	14.903,	00	99.850,	10		
	ut. Ascensor, cablejat amb prosa trifàsica i terra						
14,70	ut. Enllumenat d'emergència, cablejat, caixes i mecanismes	4.624,	00	67.972,	80		
7,30	ut. Idem. en l'enllumenat de vigilància.	6.972,	00	50.895,	60		
0,70	ut. Idem. en l'enllumenat de l'escala de servei.	58.931,	00	41.251,	70		
11,00	ut. Idem. en l'enllumenat de l'escala principal	3.890,	00	42.790,	00		
	ut. Idem. en l'enllumenat exterior						
7,00	ut. Idem. en preses per a ordinadors.	12.343,	00	86.401,	00		
30,00	ut. Cablejat, caixes i mecanismes per l'enllumenat general	4.584,	00	595.920,	00		
30,00	ut. Cablejat, caixes i mecanismes per l'enllumenat general	6.490,	00	194.700,	00		
36,00	ut. Idem. per aparells	3.269,	00	117.684,	00		
	ut. Presa de terra, cablejat, pous, pica i accesoris						
	ut. Centralització de quadres i comptadors.						
	ut. Ajudes del ram de paleta	298.321,	00	193.909,	95		
	TOTAL CAPITOL -XVI-					1.491.375,	15

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

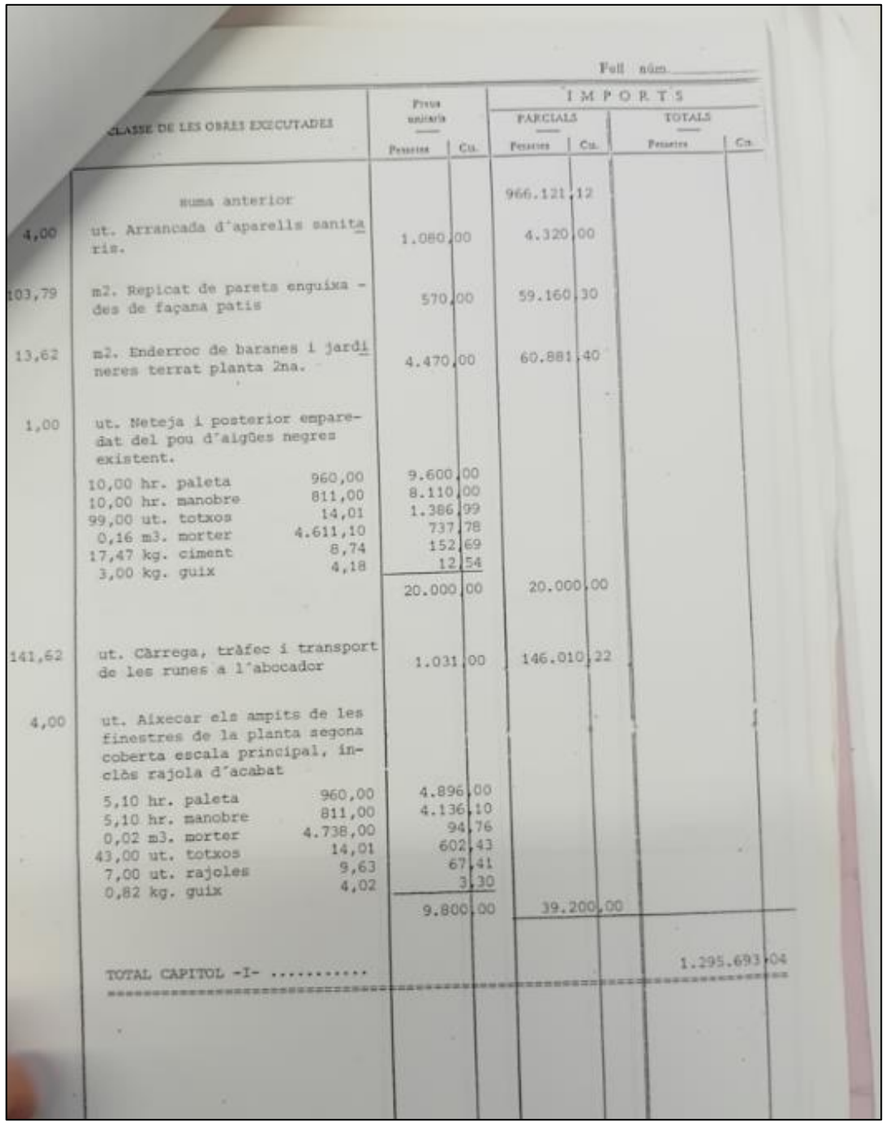
		CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
		I.- ENDERROCS						
	2,00	ut. Desmontar les mamperes de fusta de planta baixa.	2.000	00	4.000	00		
1.2	62,35	m2. Arrencar arrimbador de fusta i plàstic dels recintes actuals.	100	00	6.235	00		
1.3	88,65	m2. Enderroc de fals sostre de plaques guix i solera pati de llum	260	00	23.049	00		
1.4	40,20	m2. Demolició del forjat i elements coberta del pati i recinte caldera	1.086	00	43.657	20		
1.5	110,70	m2. Demolició d'envans inclosos elements de fusteria	330	00	36.531	00		
1.6	27,91	m2. Demolició de paviment i solera al pati	652	00	18.197	32		
1.7	126,55	m2. Demolició de paviments de terratzo, inclòs l'acabat de linòleum en algún cas.	1.600	00	202.480	00		
1.9	3,91	m2. Enderroc de paviment, solera i graons en l'accés a l'escala interior	7.200	00	28.152	00		
1.10	52,08	m2. Repicat de parets enrajolades fins a trobar l'obra original.	444	00	23.123	52		
1.11	551,16	m2. Escatat de murs repicant l'arrebossat existents, així com pintura i d'altres recobriments.	528	00	291.012	48		
1.12	2,00	ut. Obertura de les finestres tapiades al despatx posterior i enderroc de l'ampit d'una d'elles.	5.000	00	10.000	00		
1.13	14,16	m3. Enderroc de murs d'obra de fàbrica.	4.400	00	62.304	00		
1.16		ut. Desmuntatge de les portes de fusta dels accesos laterals arrancant el bastiment i accessoris, amb nou aristas del forjat.					748.741	52



Full núm.

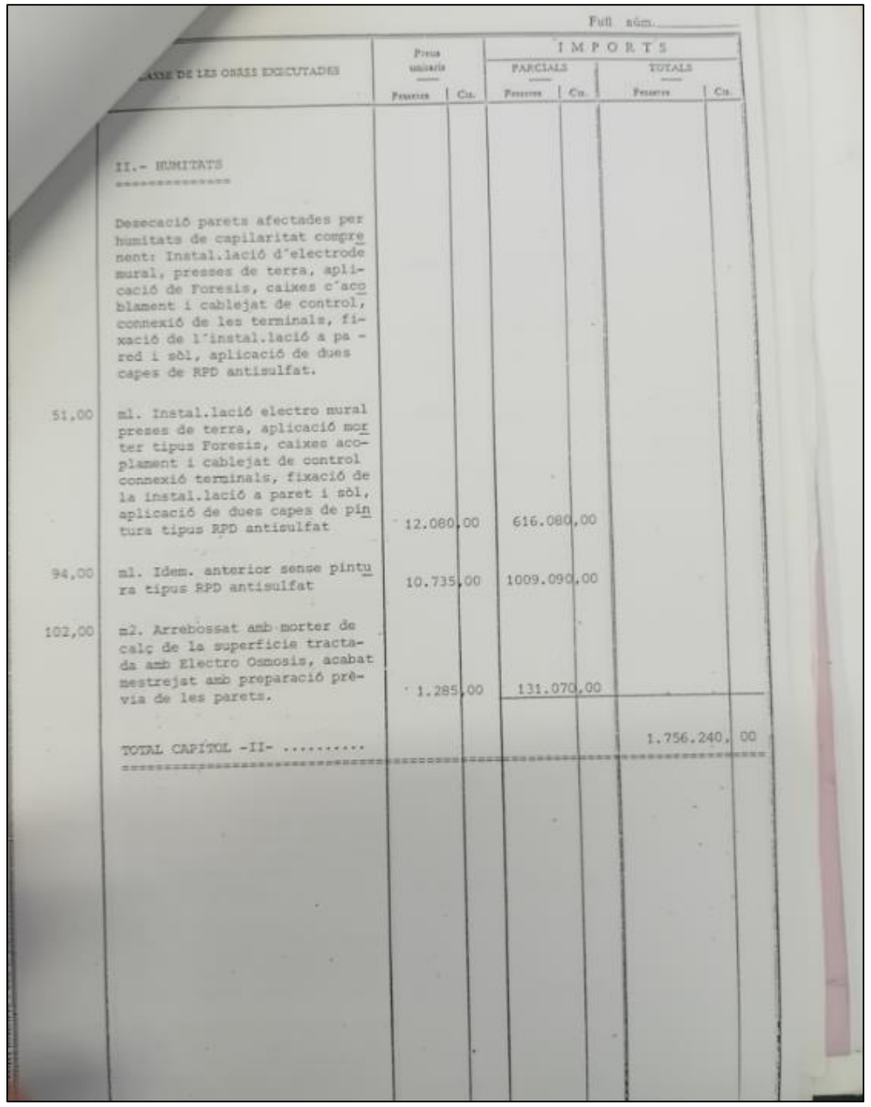
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
	anterior					748.741	52
,00	ut. Eliminació de totes les instal.lacions vistes que no acompleixin la normativa vigent en totes les plantes i sales.						
	22,00 hr, quadrilla 1.771,00	38.962	00				
	0,20 contenidor ab. 4.990,00	998	00				
	9,95 kg. guix 4,02	40	00				
		40.000	00	40.000	00		
1,00	ut. Obertura nova finestra a sala calderes i pl. 2na. amb col.locació del nou bastiment i arestat.						
	1,00 hr. paleta 960,00	960	00				
	1,00 hr. manobre 811,00	811	00				
	bastiment	6.629	00				
		8.400	00	8.400	00		
2,00	ut. Arrancar tots els elements de fusteria de l'escala servei amb la col.locació i arestat dels nous bastiments	5.000	00	10.000	00		
38,70	ml. Demolició del mimbell,a tot el perimetre de cobertes.	108	00	4.179	60		
88,00	m2. Demolició del primer gruix de rajola de les cobertes, inclòs els baixants	400	00	35.200	00		
1,00	ut. Enderroc de l'actual dipòsit acumulador d'aigües a planta coberta						
	4,30 hr. quadrilla 1.771,00	7.615	30				
	0,06 contenidor 4.990,00	299	40				
	21,22 kg. guix 4,02	85	30				
		8.000	00	8.000	00		
31,00	m3. Excavació de terres en rases per a claveguera, pericons fossat a l'ascensor i rases de nous fonaments, previa demolició de paviments i soleres afectats, inclòs reple i compactat posterior.	3.600	00	111.600	00		
	suma i segueix					966.121	12

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

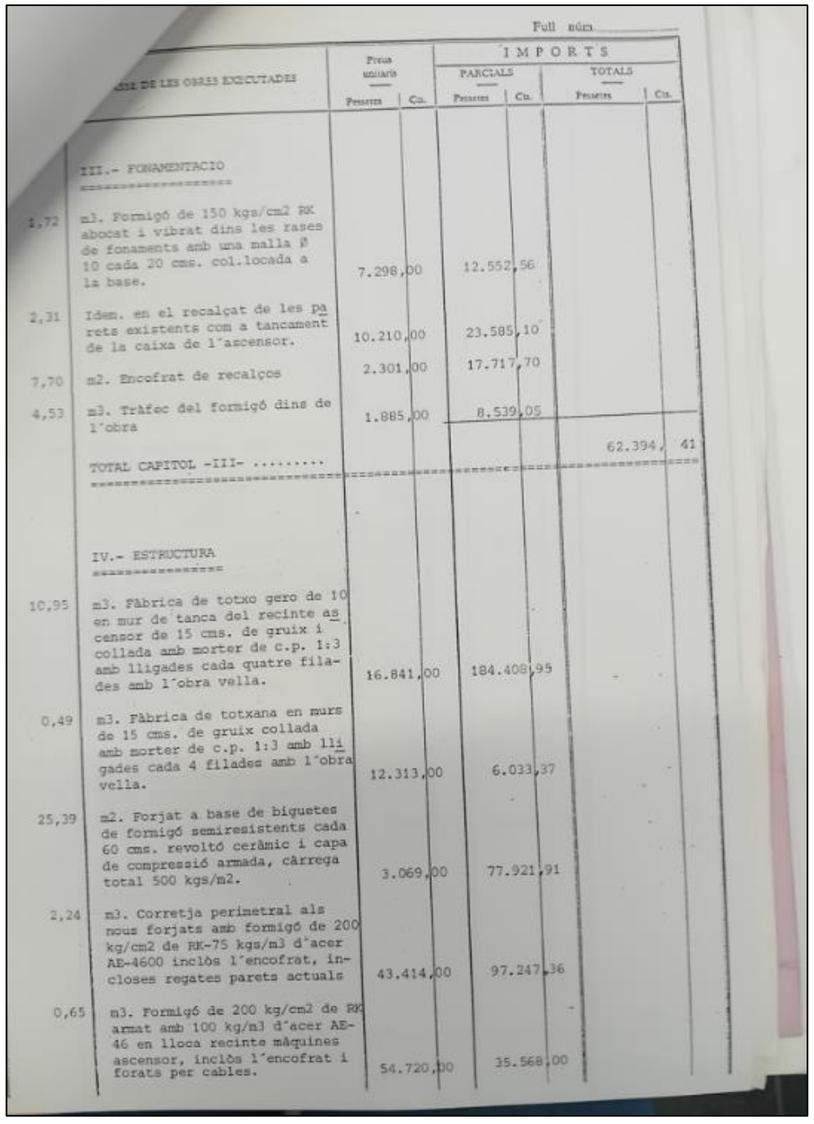
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior			966.121	12		
4,00	ut. Arrancada d'aparells sanitaris.	1.080	00	4.320	00		
103,79	m2. Repicat de parets enguixades de façana patis	570	00	59.160	30		
13,62	m2. Enderroc de baranes i jardineres terrat planta 2na.	4.470	00	60.881	40		
1,00	ut. Neteja i posterior emparedat del pou d'aigües negres existent.						
	10,00 hr. paleta	960,00		9.600	00		
	10,00 hr. manobre	811,00		8.110	00		
	99,00 ut. totxos	14,01		1.386	99		
	0,16 m3. morter	4.611,10		737	78		
	17,47 kg. ciment	8,74		152	69		
	3,00 kg. guix	4,18		12	54		
				20.000	00	20.000	00
141,62	ut. Càrrega, tràfec i transport de les runes a l'abocador	1.031	00	146.010	22		
4,00	ut. Aixecar els ampits de les finestres de la planta segona coberta escala principal, inclòs rajola d'acabat						
	5,10 hr. paleta	960,00		4.896	00		
	5,10 hr. manobre	811,00		4.136	10		
	0,02 m3. morter	4.738,00		94	76		
	43,00 ut. totxos	14,01		602	43		
	7,00 ut. rajoles	9,63		67	41		
	0,82 kg. guix	4,02		3	30		
				9.800	00	39.200	00
	TOTAL CAPITOL -I-					1.295.693	04



Full núm.

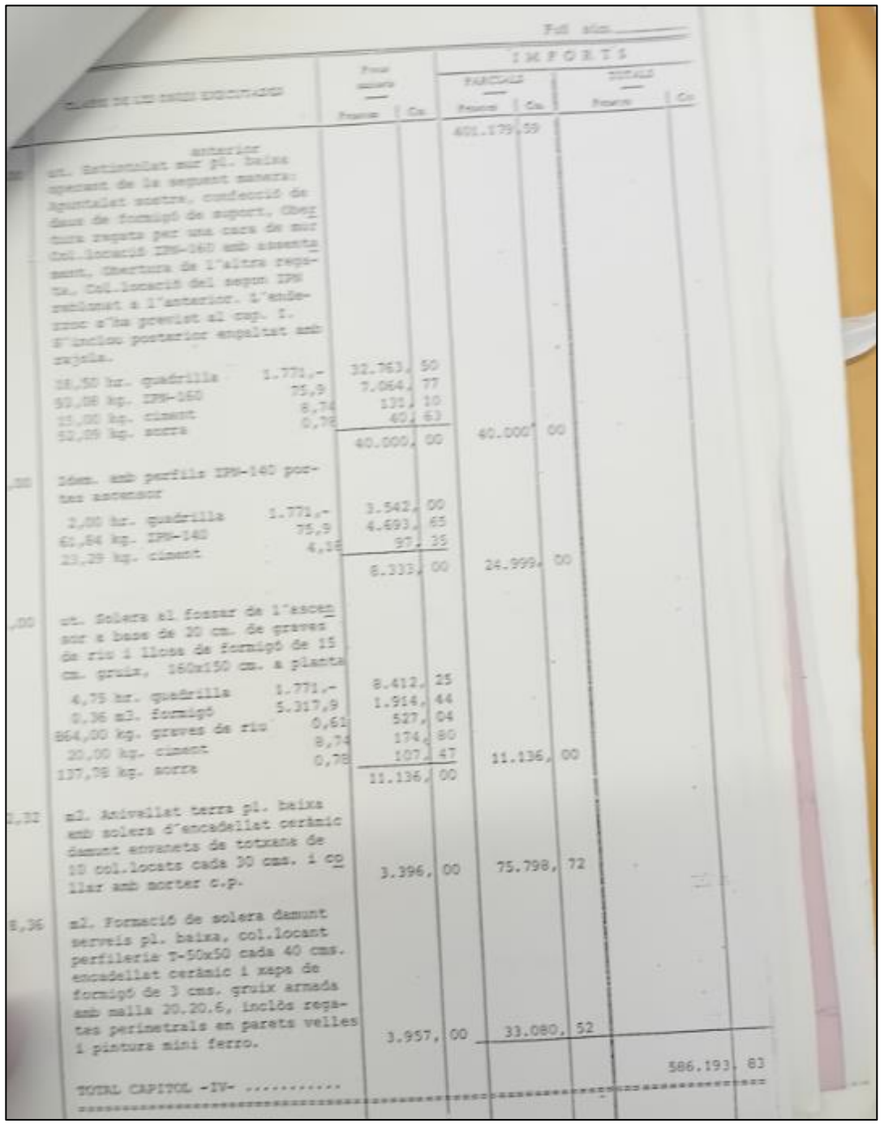
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	II.- HUMITATS						
	Desecació parets afectades per humitats de capilaritat comprenent: Instal.lació d'electrode mural, presses de terra, aplicació de Foresis, caixes d'acoblament i cablejat de control, connexió de les terminals, fixació de l'instal.lació a paret i sòl, aplicació de dues capes de RPD antisulfat.						
51,00	ml. Instal.lació electro mural preses de terra, aplicació morter tipus Foresis, caixes acoplament i cablejat de control connexió terminals, fixació de la instal.lació a paret i sòl, aplicació de dues capes de pintura tipus RPD antisulfat	12.080	00	616.080	00		
94,00	ml. Idem. anterior sense pintura tipus RPD antisulfat	10.735	00	1009.090	00		
102,00	m2. Arrebossat amb morter de calç de la superficie tractada amb Electro Osmosis, acabat mestrejat amb preparació prèvia de les parets.	1.285	00	131.070	00		
	TOTAL CAPITOL -II-					1.756.240	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

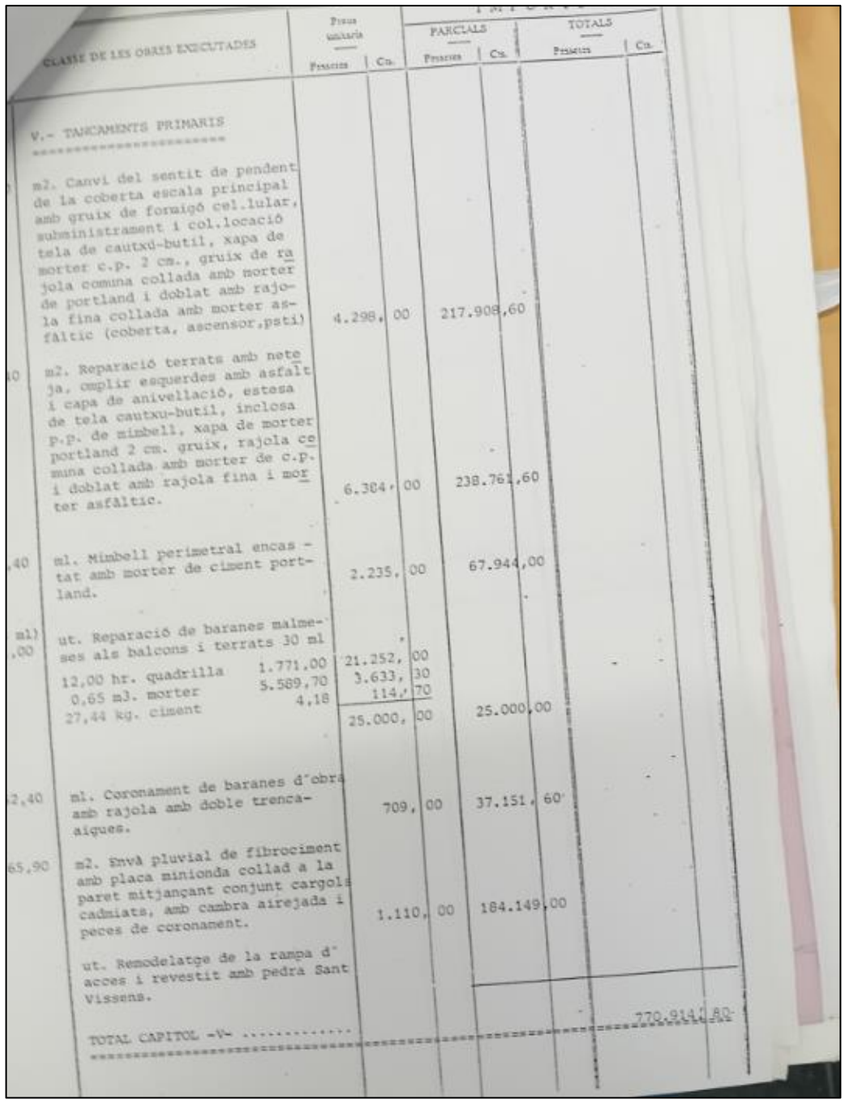
	...SSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	III.- FONAMENTACIO						
1,72	m3. Formigó de 150 kgs/cm2 RK abocat i vibrat dins les rases de fonaments amb una malla Ø 10 cada 20 cms. col.locada a la base.	7.298	00	12.552	56		
2,31	Idem. en el recalçat de les parets existents com a tancament de la caixa de l'ascensor.	10.210	00	23.585	10		
7,70	m2. Encofrat de recalços	2.301	00	17.717	70		
4,53	m3. Tràfec del formigó dins de l'obra	1.885	00	8.539	05		
	TOTAL CAPITOL -III-					62.394	41
	IV.- ESTRUCTURA						
10,95	m3. Fàbrica de totxo gero de 10 en mur de tanca del recinte ascensor de 15 cms. de gruix i collada amb morter de c.p. 1:3 amb lligades cada quatre filades amb l'obra vella.	16.841	00	184.408	95		
0,49	m3. Fàbrica de totxana en murs de 15 cms. de gruix collada amb morter de c.p. 1:3 amb lligades cada 4 filades amb l'obra vella.	12.313	00	6.033	37		
25,39	m2. Forjat a base de biguetes de formigó semiresistents cada 60 cms. revoltó ceràmic i capa de compressió armada, càrrega total 500 kgs/m2.	3.069	00	77.921	91		
2,24	m3. Corretja perimetral als nous forjats amb formigó de 200 kg/cm2 de RK-75 kgs/m3 d'acer AE-4600 inclòs l'encofrat, incloses regates parets actuals	43.414	00	97.247	36		
0,65	m3. Formigó de 200 kg/cm2 de RK armat amb 100 kg/m3 d'acer AE-46 en lloca recinte màquines ascensor, inclòs l'encofrat i forats per cables.	54.720	00	35.568	00		



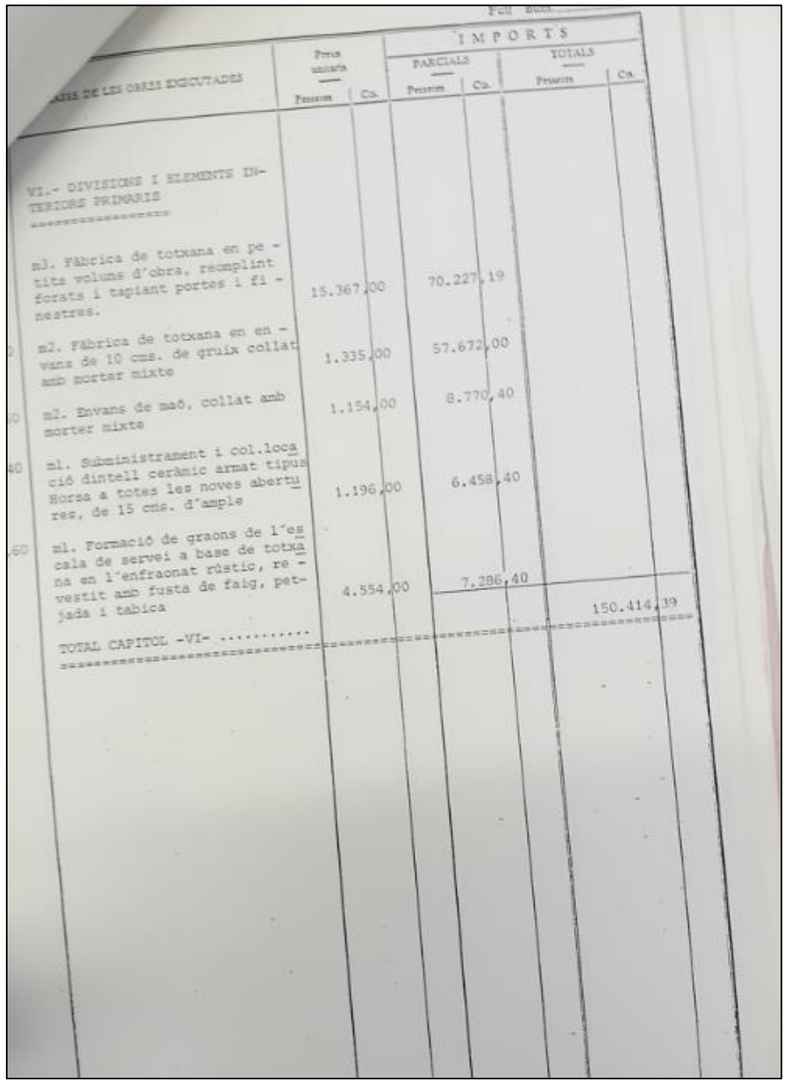
Full núm.

	...SSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	anterior			401.179	59		
	ut. Estintolat mur pl. baixa operant de la seguent manera: Apuntalat mostra, confecció de daus de formigó de suport, Obertura regata per una cara de mur Col.locació IPN-160 amb assentament, Obertura de l'altra regata, Col.locació del segon IPN reblonat a l'anterior. L'enderroc s'ha previst al cap. I. S'inclou posterior engaltat amb rajola.						
	18,50 hr. quadrilla 1.771,-	32.763	50				
	50,08 kg. IPN-160 75,9	7.064	77				
	15,00 kg. ciment 8,74	131	10				
	52,09 kg. sorra 0,78	40	63				
		40.000	00	40.000	00		
,00	Idem. amb perfils IPN-140 portes ascensor						
	2,00 hr. quadrilla 1.771,-	3.542	00				
	61,84 kg. IPN-140 75,9	4.693	65				
	23,29 kg. ciment 4,18	97	35				
		8.333	00	24.999	00		
,00	ut. Solera al fossar de l'ascensor a base de 20 cm. de graves de riu i llosa de formigó de 15 cm. gruix, 160x150 cm. a planta						
	4,75 hr. quadrilla 1.771,-	8.412	25				
	0,36 m3. formigó 5.317,9	1.914	44				
	864,00 kg. graves de riu 0,61	527	04				
	20,00 kg. ciment 8,74	174	80				
	137,78 kg. sorra 0,78	107	47				
		11.136	00	11.136	00		
2,32	m2. Anivellat terra pl. baixa amb solera d'encadellat ceràmic damunt envanets de totxana de 10 col.locats cada 30 cms. i collar amb morter c.p.	3.396	00	75.798	72		
8,36	m2. Formació de solera damunt serveis pl. baixa, col.locant perfileria T-50x50 cada 40 cms. encadellat ceràmic i xapa de formigó de 3 cms. gruix armada amb malla 20.20.6, inclòs regates perimetrals en parets velles i pintura mini ferro.	3.957	00	33.080	52		
	TOTAL CAPITOL -IV-					586.193	83

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

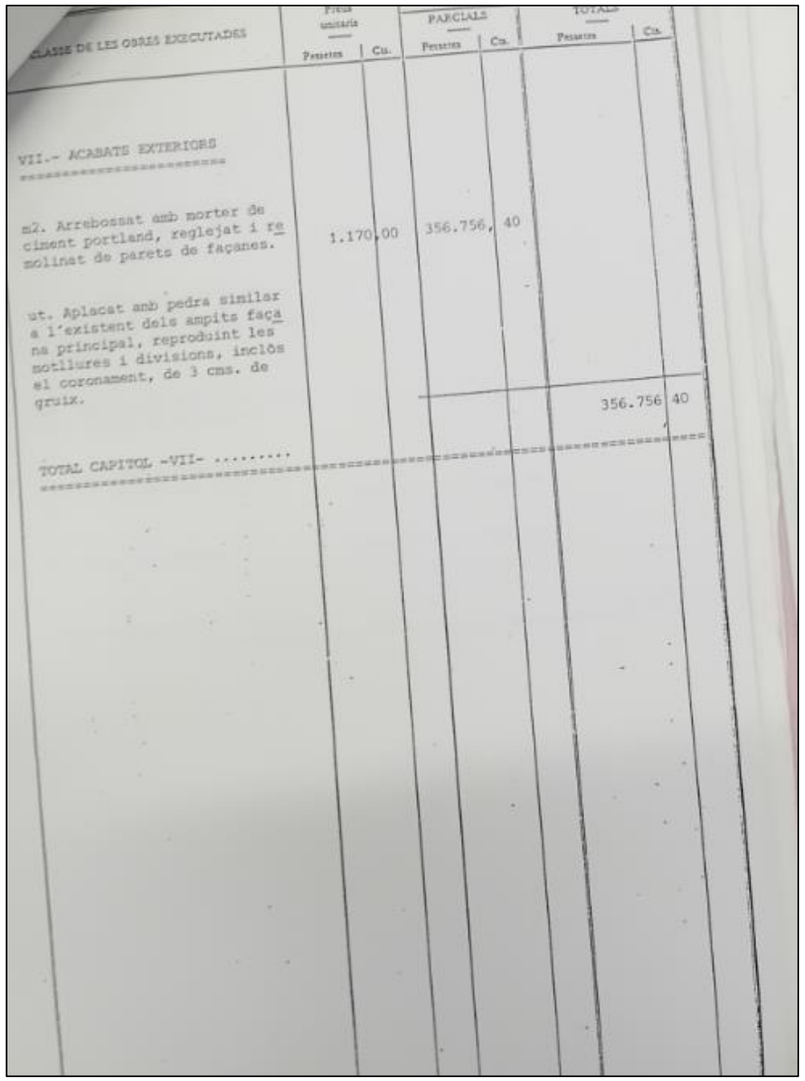


CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS — Pessetes	Cts.	TOTALS — Pessetes	Cts.
V.- TANCAMENTS PRIMARIS						
m2. Canvi del sentit de pendent de la coberta escala principal amb gruix de formigó cel.lular, subministrament i col.locació tela de cautxú-butil, xapa de morter c.p. 2 cm., gruix de rajola comuna collada amb morter de portland i doblat amb rajola fina collada amb morter asfàltic (coberta, ascensor,psti)	4.298,	00	217.908,	60		
m2. Reparació terrats amb neteja, omplir esquerdes amb asfalt i capa de anivellació, estesa de tela cautxu-butil, inclosa p.p. de mimbell, xapa de morter portland 2 cm. gruix, rajola comuna collada amb morter de c.p. i doblat amb rajola fina i morter asfàltic.	6.304,	00	238.761,	60		
ml. Mimbell perimetral encastat amb morter de ciment portland.	2.235,	00	67.944,	00		
ut. Reparació de baranes malmeses als balcons i terrats 30 ml						
12,00 hr. quadrilla 1.771,00			21.252,	00		
0,65 m3. morter 5.589,70			3.633,	30		
27,44 kg. ciment 4,18			114,	70		
	25.000,	00			25.000,	00
ml. Coronament de baranes d'obra amb rajola amb doble trencaaigües.	709,	00	37.151,	60		
m2. Envà pluvial de fibrociment amb placa minionda collad a la paret mitjançant conjunt cargols cadmiats, amb cambra airejada i peces de coronament.	1.110,	00	184.149,	00		
ut. Remodelatge de la rampa d'acces i revestit amb pedra Sant Vissens.						
TOTAL CAPITOL -V-					770.914,	80

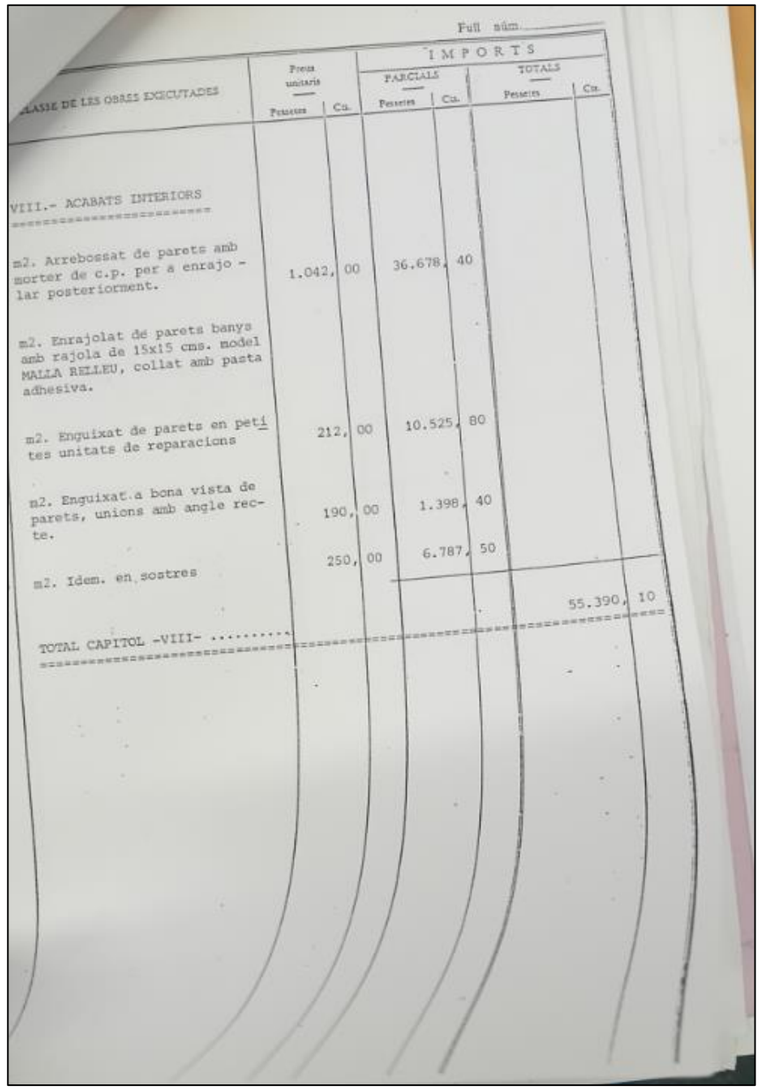


CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris — Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS — Pessetes	Cts.	TOTALS — Pessetes	Cts.
VI.- DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS						
m3. Fàbrica de totxana en peus volums d'obra, reomplint forats i tapiant portes i finestres.	15.367,	00	70.227,	19		
m2. Fàbrica de totxana en envans de 10 cms. de gruix collat amb morter mixte	1.335,	00	57.672,	00		
m2. Envans de maó, collat amb morter mixte	1.154,	00	8.770,	40		
ml. Subministrament i col.locació dintell ceràmic armat tipus Horsa a totes les noves abertures, de 15 cms. d'ample	1.196,	00	6.458,	40		
ml. Formació de graons de l'escala de servei a base de totxana en l'enfraonat rústic, revestit amb fusta de faig, petjada i tabica	4.554,	00	7.286,	40		
TOTAL CAPITOL -VI-					150.414,	39

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



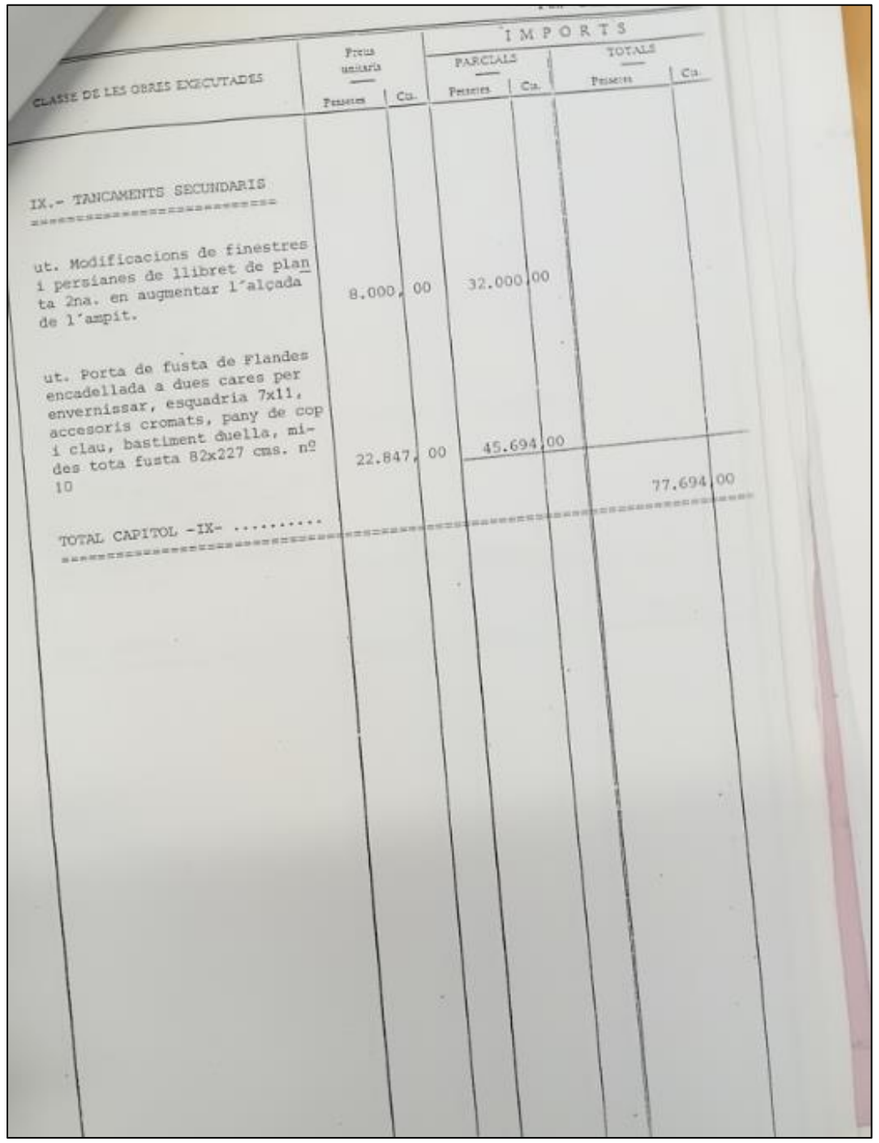
CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
VII.- ACABATS EXTERIORS						
m2. Arrebossat amb morter de ciment portland, reglejat i remolinat de parets de façanes.	1.170,	00	356.756,	40		
ut. Aplacat amb pedra similar a l'existent dels ampits façana principal, reproduint les motllures i divisions, inclòs el coronament, de 3 cms. de gruix.					356.756	40
TOTAL CAPITOL -VII-						



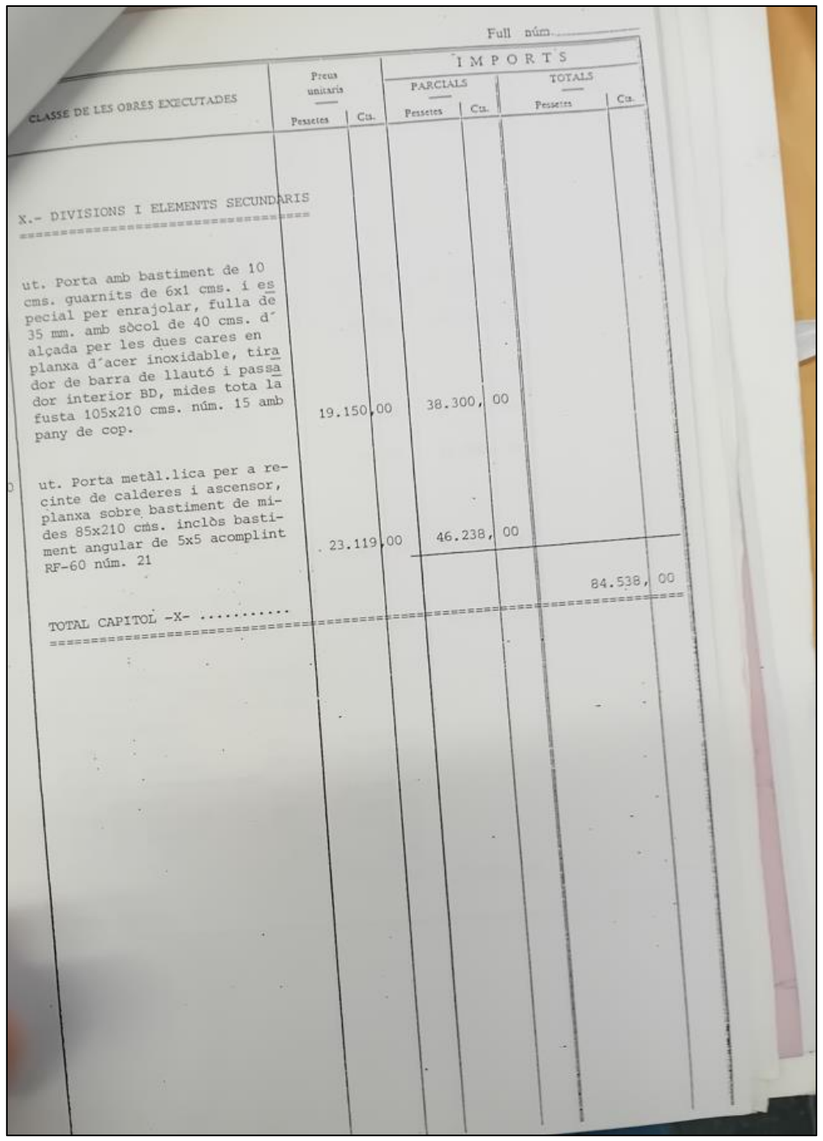
Full núm.

CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
VIII.- ACABATS INTERIORS						
m2. Arrebossat de parets amb morter de c.p. per a enrajolar posteriorment.	1.042,	00	36.678,	40		
m2. Enrajolat de parets banys amb rajola de 15x15 cms. model MALLA RELLEU, collat amb pasta adhesiva.						
m2. Enguixat de parets en petites unitats de reparacions	212,	00	10.525,	80		
m2. Enguixat a bona vista de parets, unions amb angle recte.	190,	00	1.398,	40		
m2. Idem. en sostres	250,	00	6.787,	50		
					55.390,	10
TOTAL CAPITOL -VIII-						

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



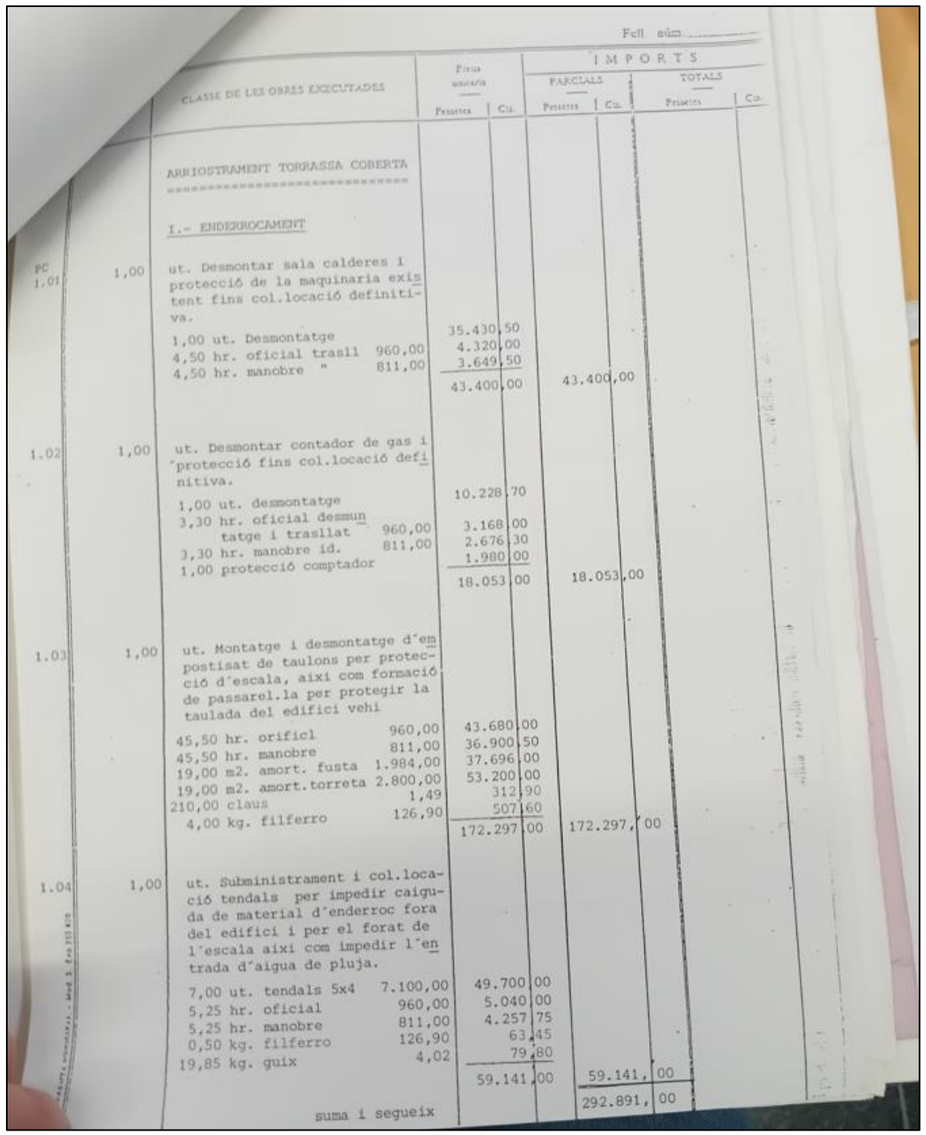
CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
IX.- TANCAMENTS SECUNDARIS						
ut. Modificacions de finestres i persianes de llibret de planta 2na. en augmentar l'alçada de l'ampit.	8.000,	00	32.000	00		
ut. Porta de fusta de Flandes encadellada a dues cares per envernissar, esquadria 7x11, accesoris cromats, pany de cop i clau, bastiment duella, mides tota fusta 82x227 cms. nº 10	22.847,	00	45.694	00		
TOTAL CAPITOL -IX-					77.694	00



Full núm.

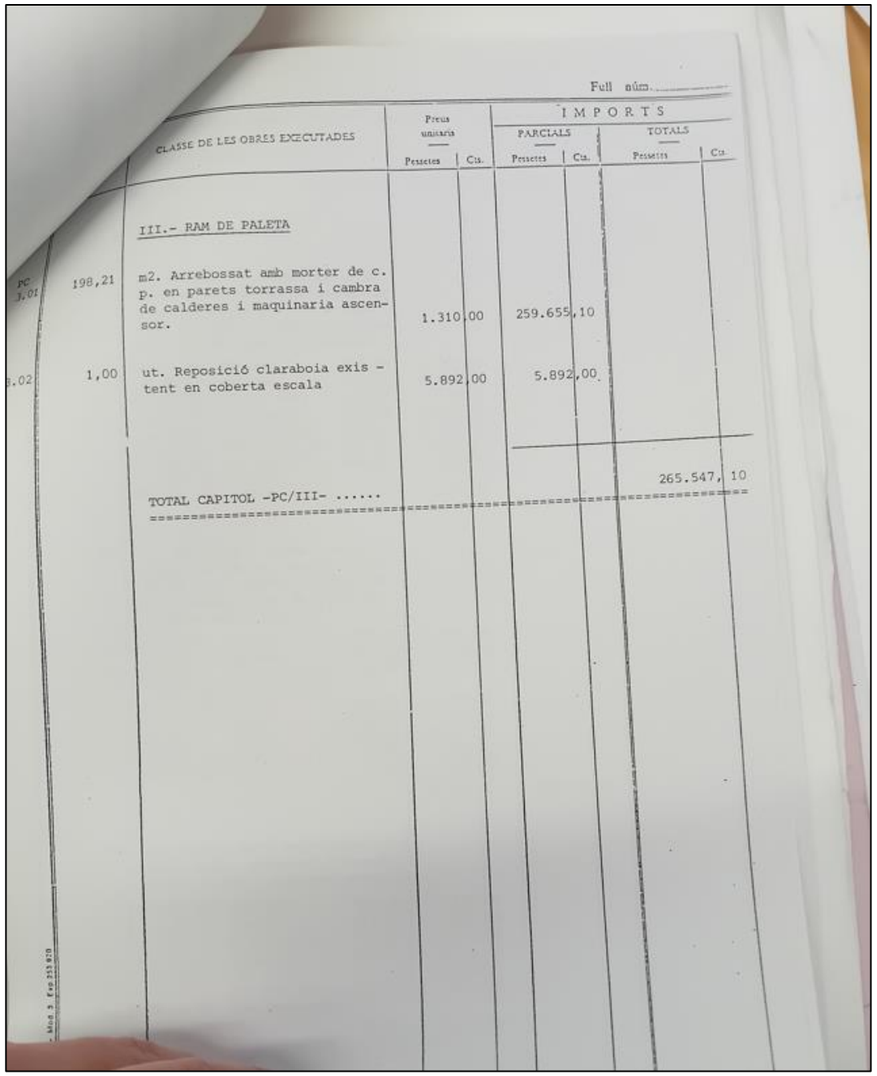
CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
X.- DIVISIONS I ELEMENTS SECUNDARIS						
ut. Porta amb bastiment de 10 cms. guarnits de 6x1 cms. i especial per enrajolar, fulla de 35 mm. amb sòcol de 40 cms. d'alçada per les dues cares en planxa d'acer inoxidable, tirador de barra de llautó i passador interior BD, mides tota la fusta 105x210 cms. núm. 15 amb pany de cop.	19.150,	00	38.300,	00		
ut. Porta metàl.lica per a recinte de calderes i ascensor, planxa sobre bastiment de mides 85x210 cms. inclòs bastiment angular de 5x5 acomplint RF-60 núm. 21	23.119,	00	46.238,	00		
					84.538,	00
TOTAL CAPITOL -X-						

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

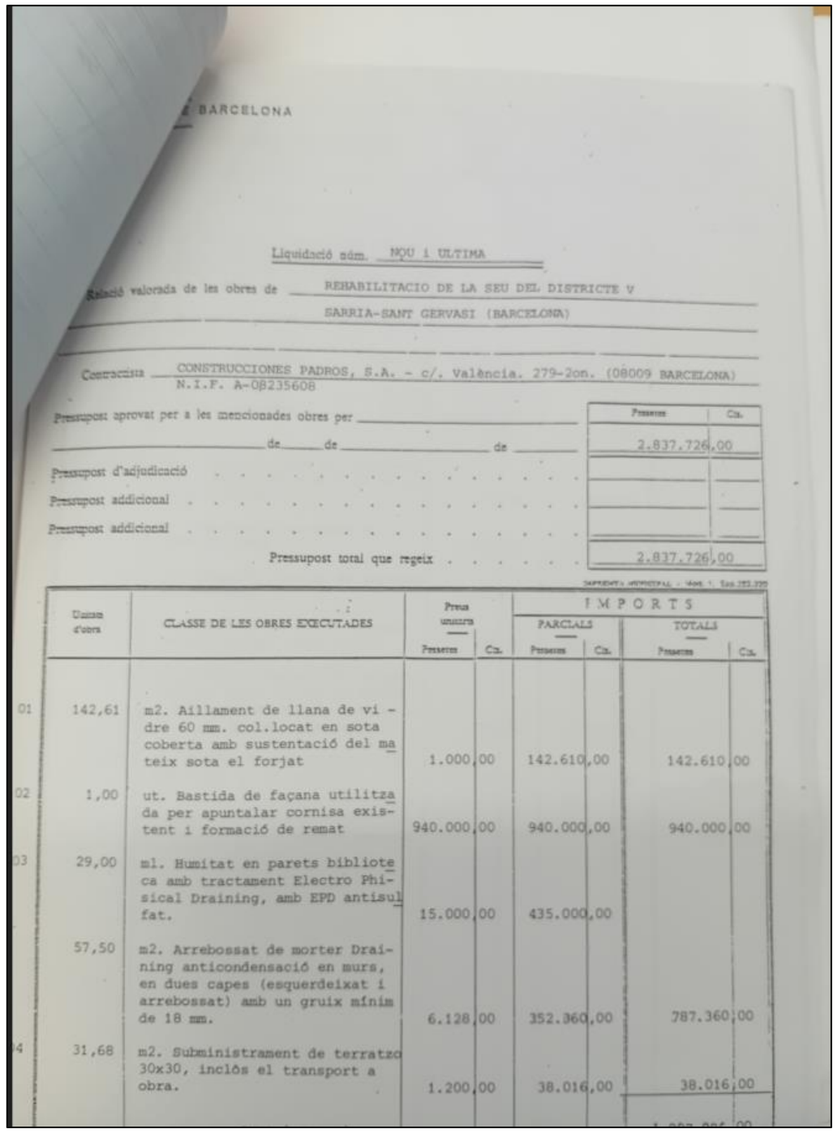
		CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
		ARRIOSTRAMENT TORRASSA COBERTA						
		I.- ENDERROCAMENT						
PC 1.01	1,00	ut. Desmontar sala calderes i protecció de la maquinaria existent fins col.locació definitiva.						
		1,00 ut. Desmontatge			35.430	50		
		4,50 hr. oficial trasll 960,00			4.320	00		
		4,50 hr. manobre " 811,00			3.649	50		
					43.400	00	43.400	00
1.02	1,00	ut. Desmontar contador de gas i protecció fins col.locació definitiva.						
		1,00 ut. desmontatge			10.228	70		
		3,30 hr. oficial desmuntatge i trasllat 960,00			3.168	00		
		3,30 hr. manobre id. 811,00			2.676	30		
		1,00 protecció comptador			1.980	00		
					18.053	00	18.053	00
1.03	1,00	ut. Montatge i desmontatge d'empostisat de taulons per protecció d'escala, aixi com formació de passarel.la per protegir la taulada del edifici vehi						
		45,50 hr. orificl 960,00			43.680	00		
		45,50 hr. manobre 811,00			36.900	50		
		19,00 m2. amort. fusta 1.984,00			37.696	00		
		19,00 m2. amort.torreta 2.800,00			53.200	00		
		210,00 claus 1,49			312	90		
		4,00 kg. filferro 126,90			507	60		
					172.297	00	172.297	00
1.04	1,00	ut. Subministrament i col.locació tendals per impedir caiguda de material d'enderroc fora del edifici i per el forat de l'escala aixi com impedir l'entrada d'aigua de pluja.						
		7,00 ut. tendals 5x4 7.100,00			49.700	00		
		5,25 hr. oficial 960,00			5.040	00		
		5,25 hr. manobre 811,00			4.257	75		
		0,50 kg. filferro 126,90			63	45		
		19,85 kg. guix 4,02			79	80		
					59.141	00	59.141	00
		suma i segueix					292.891	00



Full núm.

		CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
		III.- RAM DE PALETA						
PC 1.01	198,21	m2. Arrebossat amb morter de c. p. en parets torrassa i cambra de calderes i maquinaria ascensor.	1.310	00	259.655	10		
1.02	1,00	ut. Reposició claraboia existent en coberta escala	5.892	00	5.892	00		
							265.547	10
		TOTAL CAPITOL -PC/III-						

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



BARCELONA

Liquidació núm. NOU i ULTIMA

Relació valorada de les obres de REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V SARRIA-SANT GERVASI (BARCELONA)

Contractista CONSTRUCCIONES PADROS, S.A. - c/. València. 279-2on. (08009 BARCELONA) N.I.F. A-08235608

Pressupost aprovat per a les mencionades obres per _____ de _____ de _____ de _____ — Pessetes: 2.837.726,00

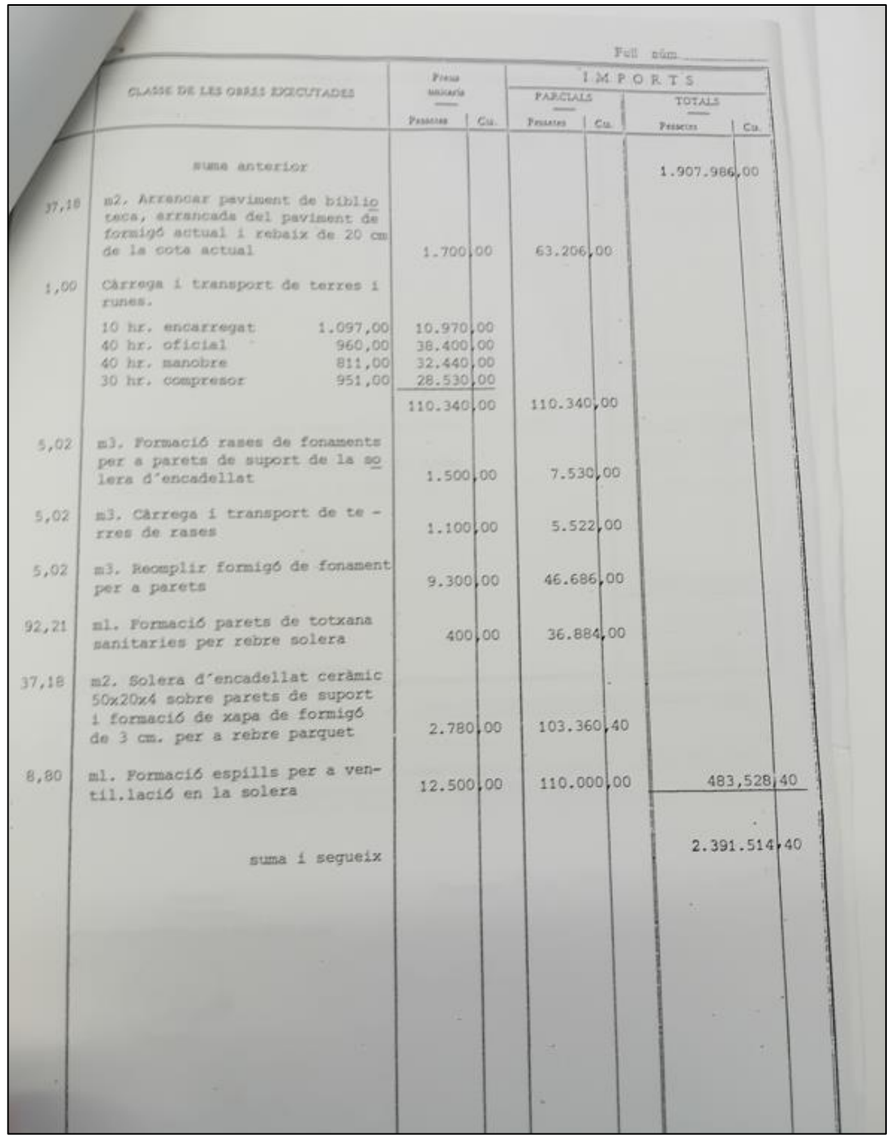
Pressupost d'adjudicació

Pressupost addicional

Pressupost addicional

Pressupost total que regeix 2.837.726,00

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
01 142,61	m2. Aillament de llana de vidre 60 mm. col.locat en sota coberta amb sustentació del mateix sota el forjat	1.000,00		142.610,00		142.610,00	
02 1,00	ut. Bastida de façana utilitzada per apuntalar cornisa existent i formació de remat	940.000,00		940.000,00		940.000,00	
03 29,00	ml. Humitat en parets biblioteca amb tractament Electro Phisical Draining, amb EPD antisulfat.	15.000,00		435.000,00			
57,50	m2. Arrebossat de morter Drainning anticondensació en murs, en dues capes (esquerdeixat i arrebossat) amb un gruix mínim de 18 mm.	6.128,00		352.360,00		787.360,00	
04 31,68	m2. Subministrament de terratzo 30x30, inclòs el transport a obra.	1.200,00		38.016,00		38.016,00	

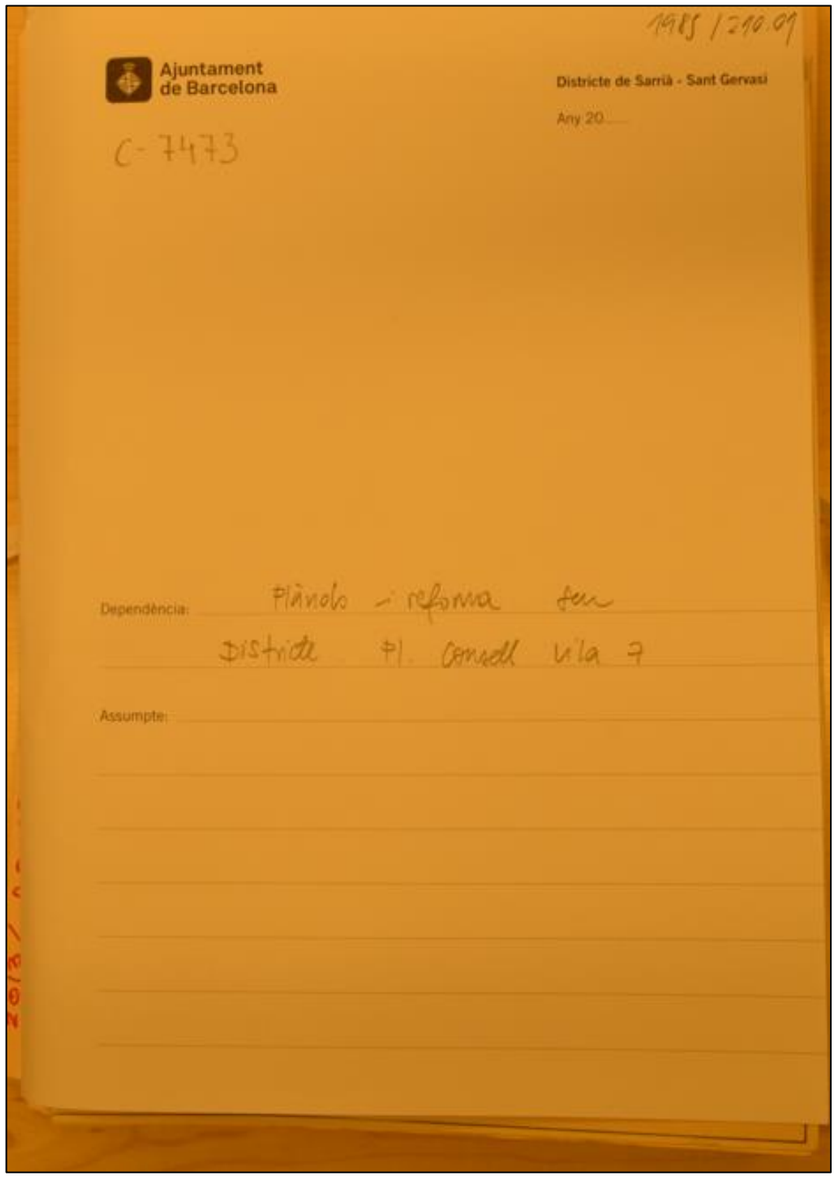


Full núm.

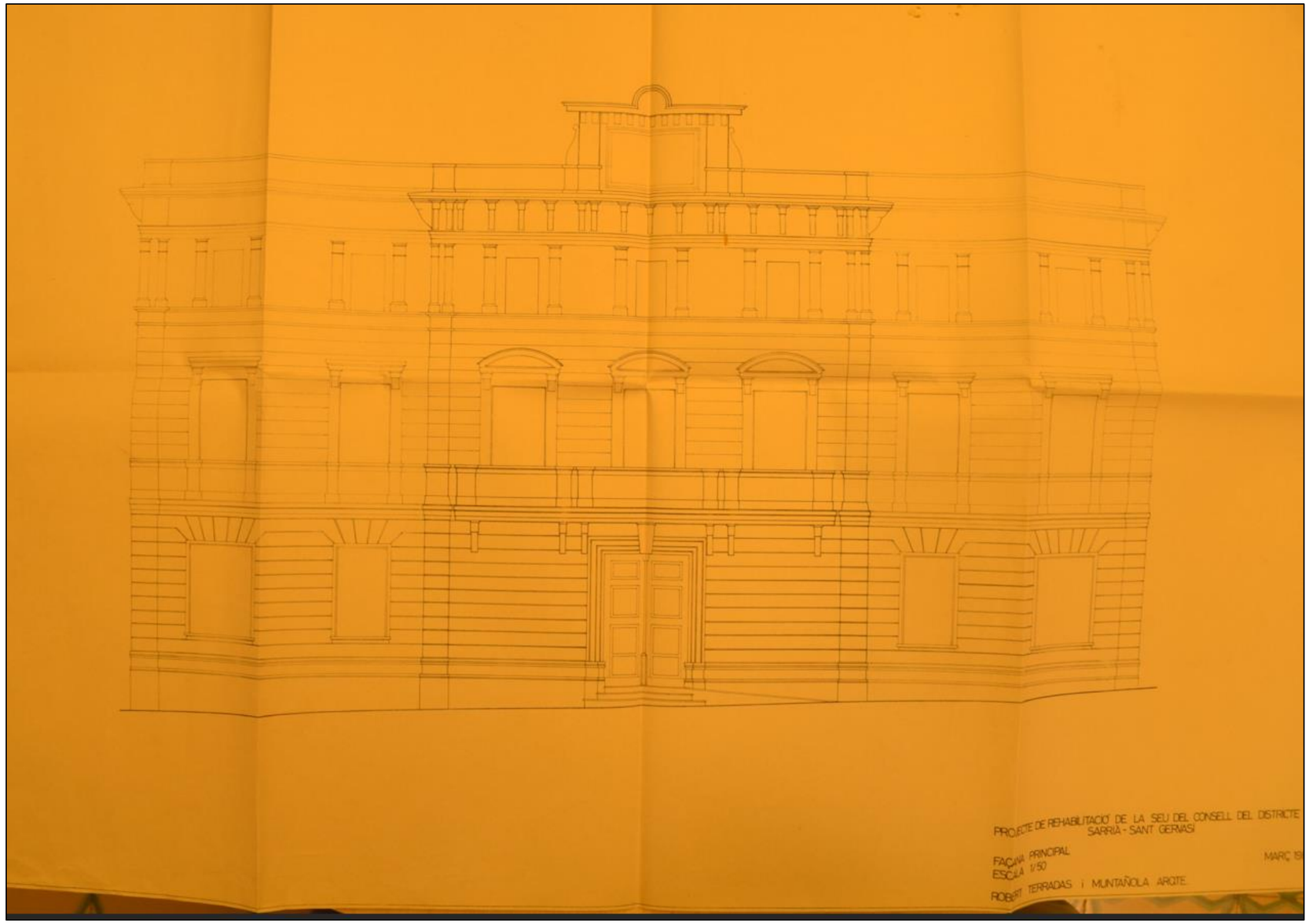
CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES		Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
suma anterior						1.907.986,00	
37,18	m2. Arrancar paviment de biblioteca, arrancada del paviment de formigó actual i rebaix de 20 cm de la cota actual	1.700,00		63.206,00			
1,00	Càrrega i transport de terres i runes.						
	10 hr. encarregat	1.097,00		10.970,00			
	40 hr. oficial	960,00		38.400,00			
	40 hr. manobre	811,00		32.440,00			
	30 hr. compresor	951,00		28.530,00			
				110.340,00		110.340,00	
5,02	m3. Formació rases de fonaments per a parets de suport de la solera d'encadellat	1.500,00		7.530,00			
5,02	m3. Càrrega i transport de terres de rases	1.100,00		5.522,00			
5,02	m3. Reomplir formigó de fonament per a parets	9.300,00		46.686,00			
92,21	ml. Formació parets de totxana sanitaries per rebre solera	400,00		36.884,00			
37,18	m2. Solera d'encadellat ceràmic 50x20x4 sobre parets de suport i formació de xapa de formigó de 3 cm. per a rebre parquet	2.780,00		103.360,40			
8,80	ml. Formació espills per a ventil.lació en la solera	12.500,00		110.000,00		483,528,40	
	suma i segueix					2.391.514,40	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

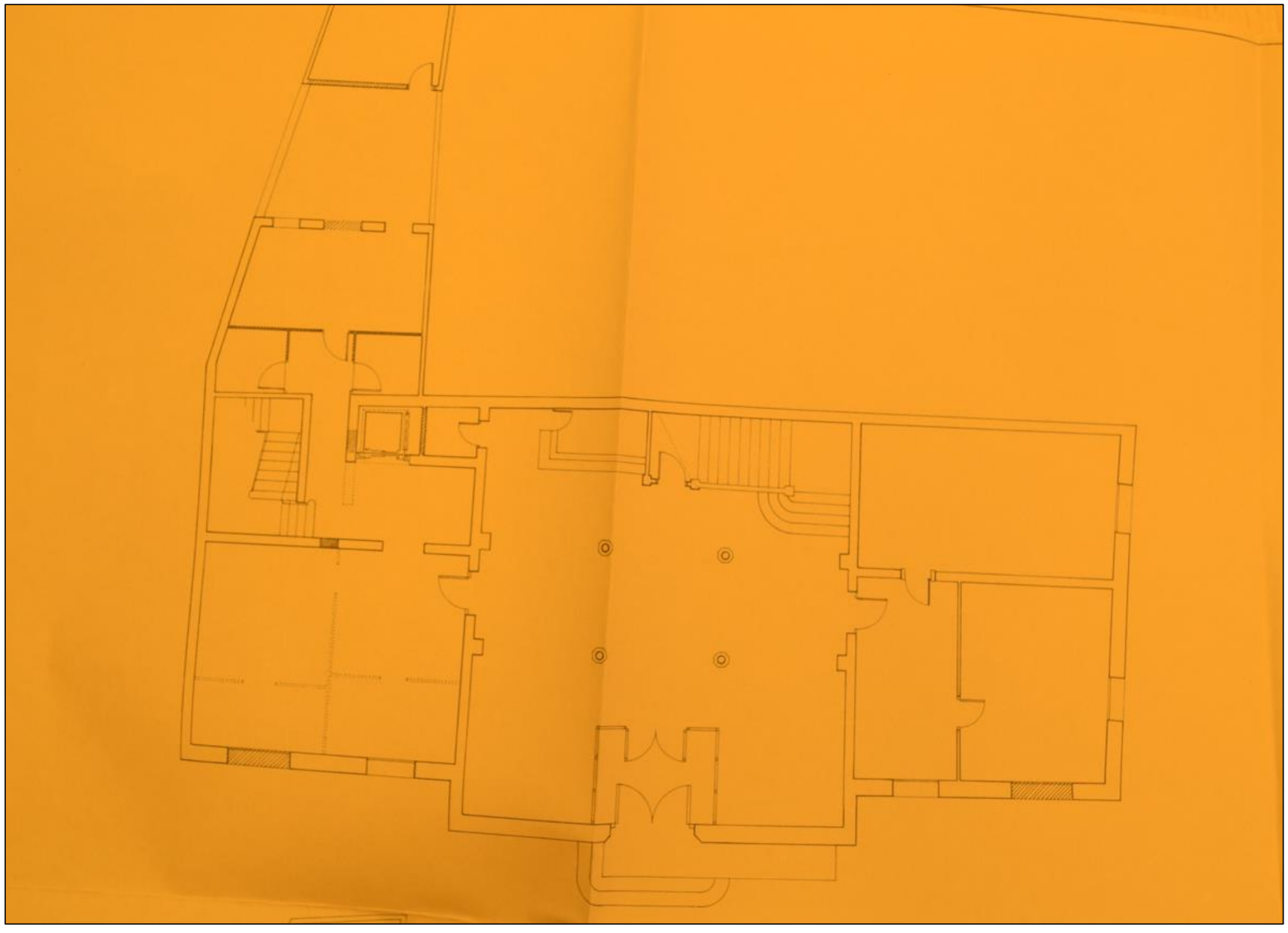
	Projecte de rehabilitació Seu Districte – plànols
AMDSG **1985**	**Resum/transcripció:**
Planols – firma Robert Terrades i Muntañola	
Observacions:	



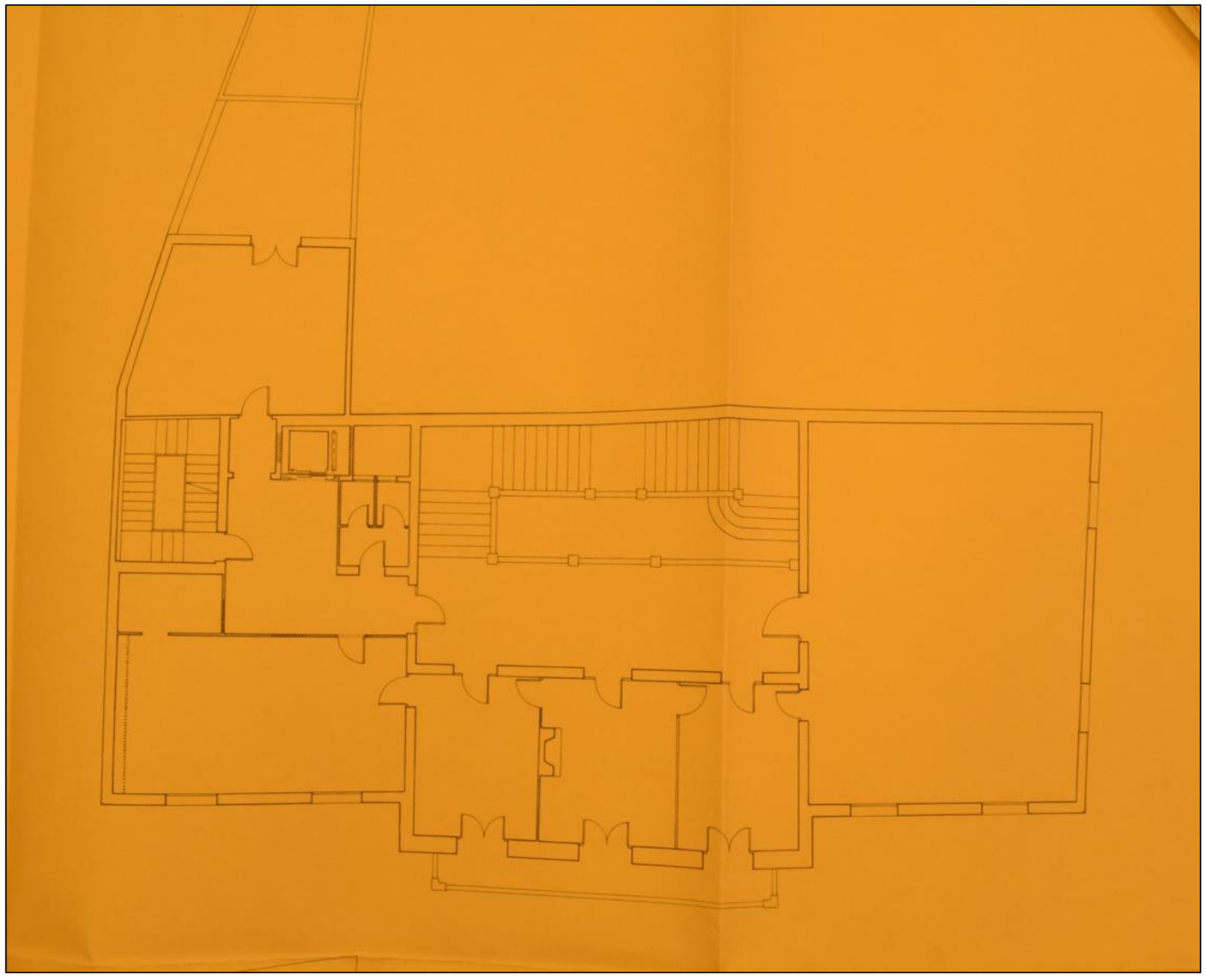
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



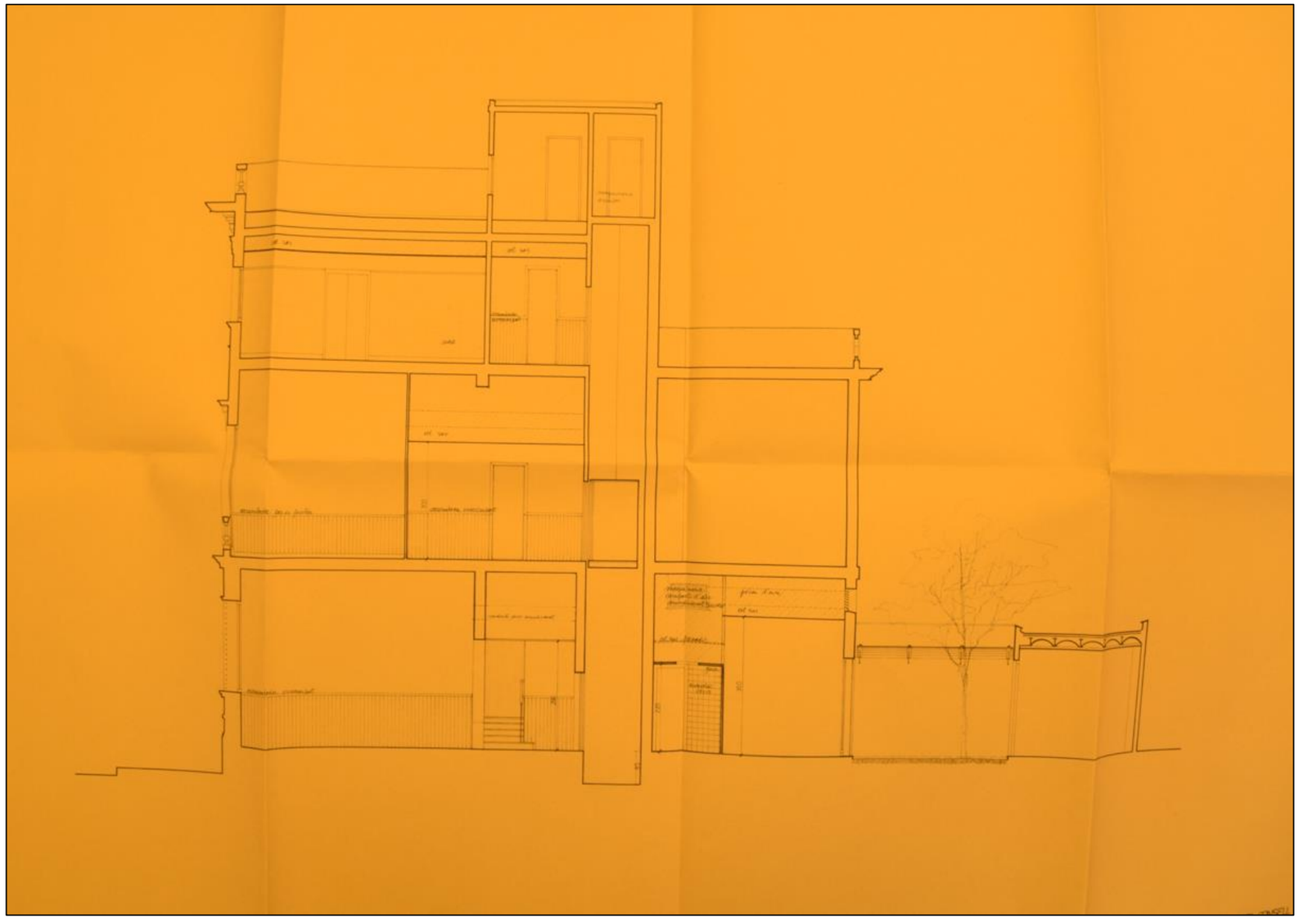
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



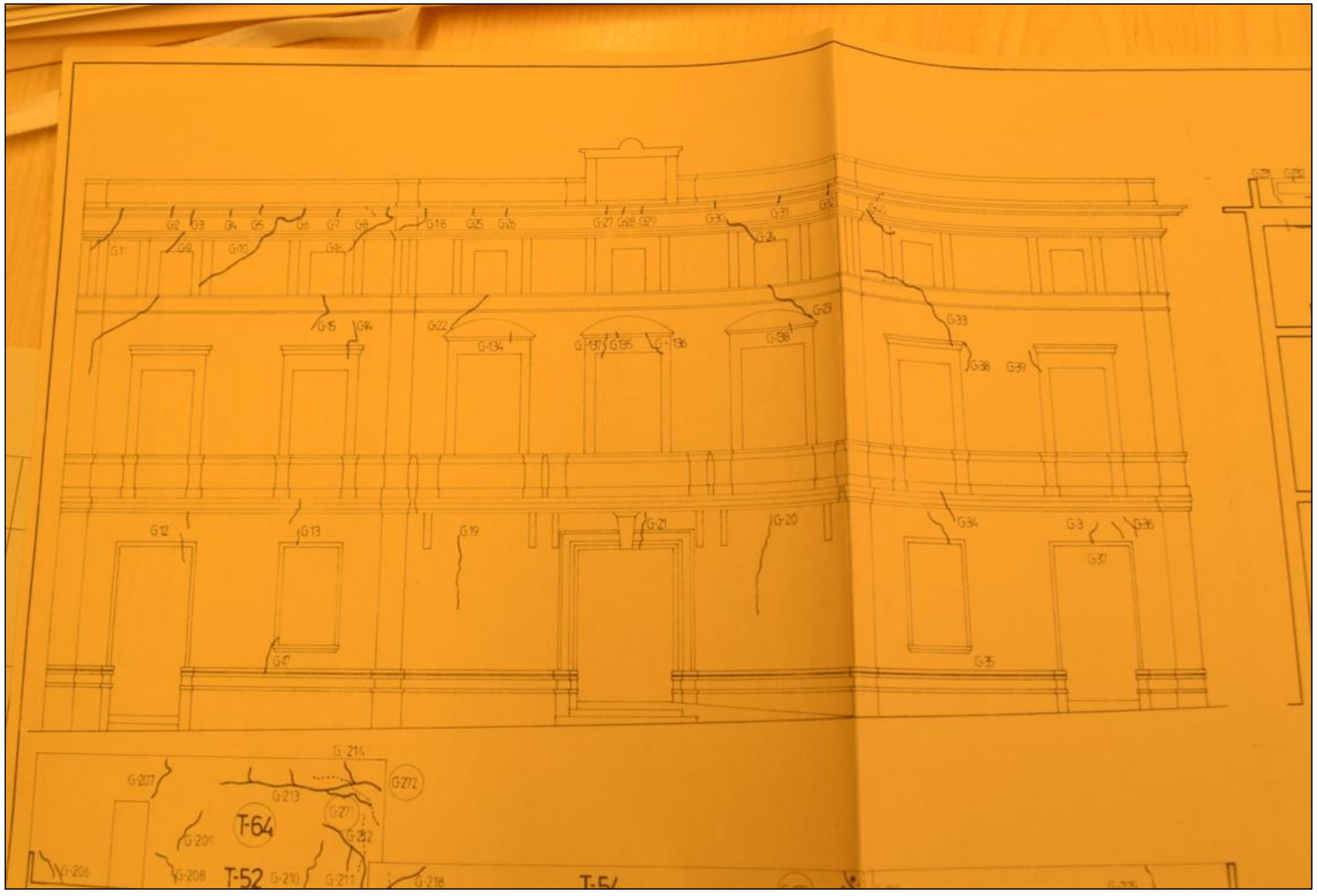
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

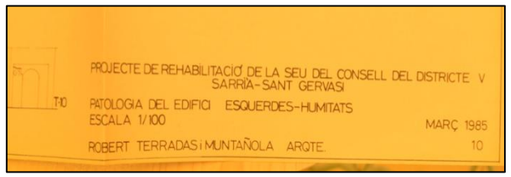


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

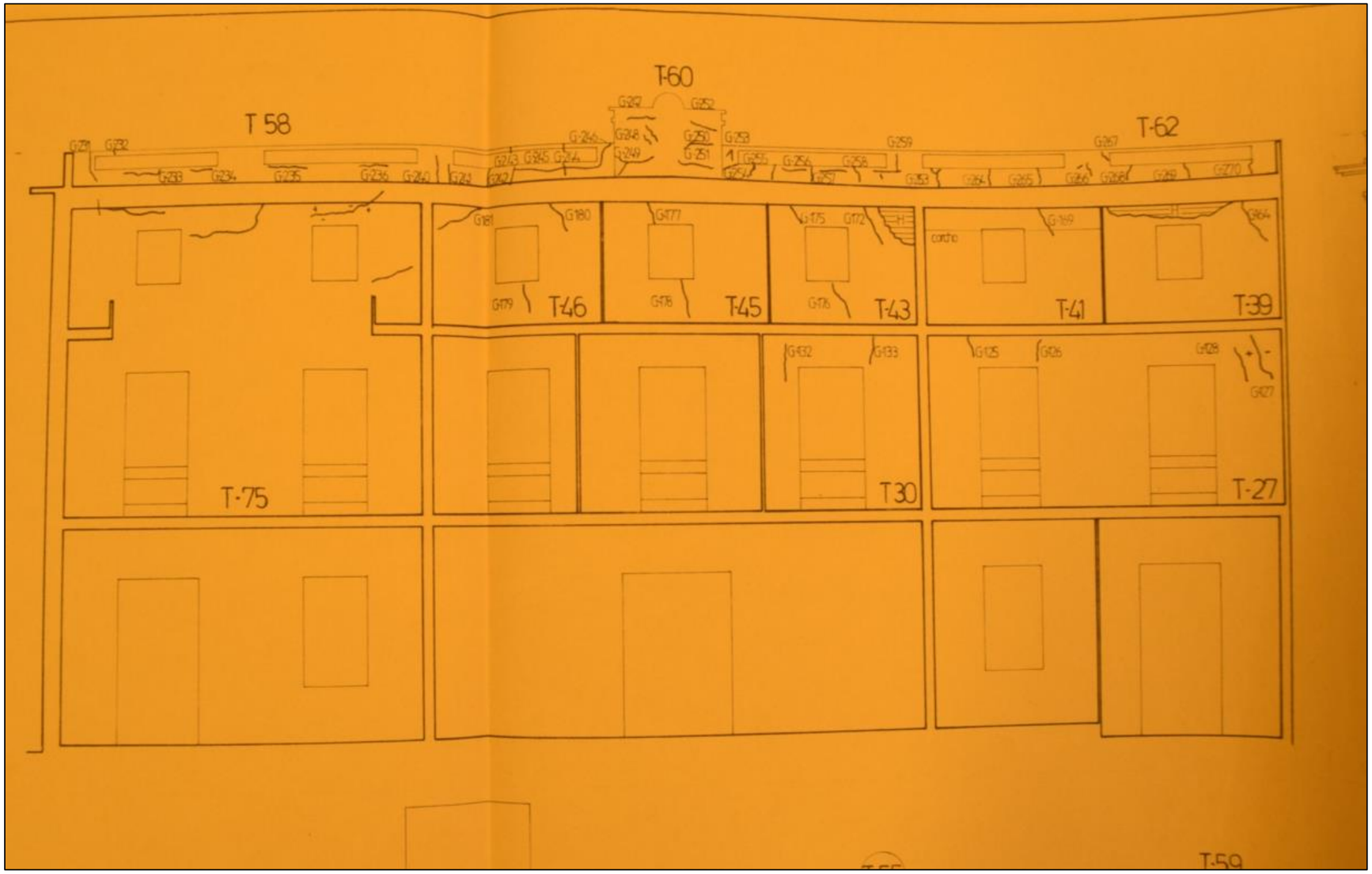


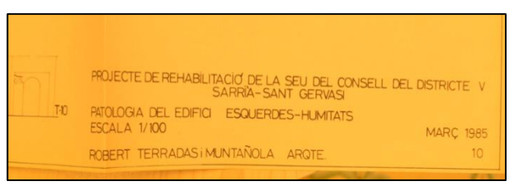
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït




T10
PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA SEU DEL CONSELL DEL DISTRICTE V
SARRIÀ-SANT GERVASI
PATOLOGIA DEL EDIFICI ESQUERDES-HUMITATS
ESCALA 1/100 MARÇ 1985
ROBERT TERRADAS I MUNTAÑOLA ARQTE. 10

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït





Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Projecte rehabilitació Seu Districte fase 2
AMCB 1987	**Resum/transcripció:**

Memòria:

Planta baixa:

- eliminació de tot el parquet de la planta baixa, ala dreta.
- Desmuntatge elements de fusta de la biblioteca actual, escala, armaris, passarel·les elevades i baranes de ferro

P1: Eliminació dels pals de les banderes

P2: arrencada dels trencaaigües dels remats, arrencada de l'enrajolat de les cornises.

Impermeabilització: Segellat esquerdes interiors i exteriors

Paviment i enrajolat:

- PB: Restauració terra de marbre amb substitució de peces malmeses, Restauració del marbre de l'escala
- P1: restauració de tots els terres de fusta i marbre
- Escala de servei: nous grans d'accés a l'altell, repàs de tots els gaons amb envernissat de la fusta

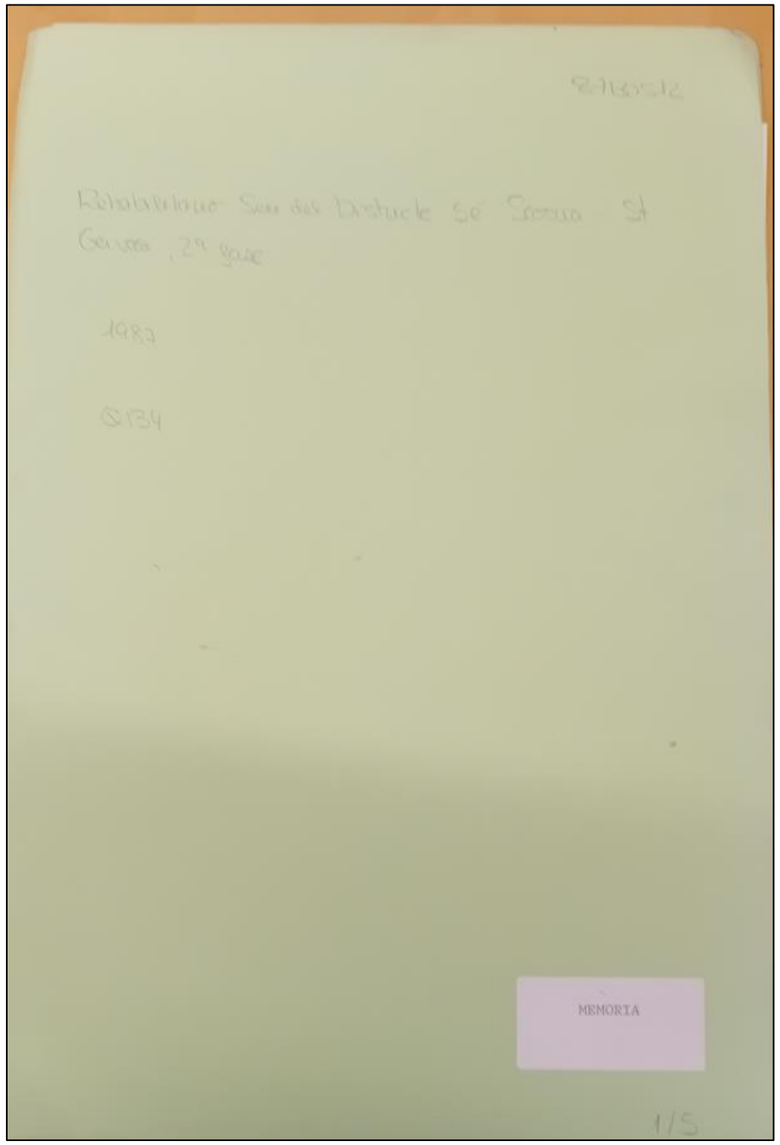
Fusteria i elements metàl·lics:

- Pb: barana de rampa exterior, reparació arrimador existent sala comissions, Nou arrimador zona biblioteca i accés, Ala esquerra (totalment reformada) amb arrimador nou, restauració porta principal
- P1: nou arrimador zona secretaries, nou arrimador vestíbul ascensor, restauració de l'arrimador
- P2: arrimador a totes les parets.

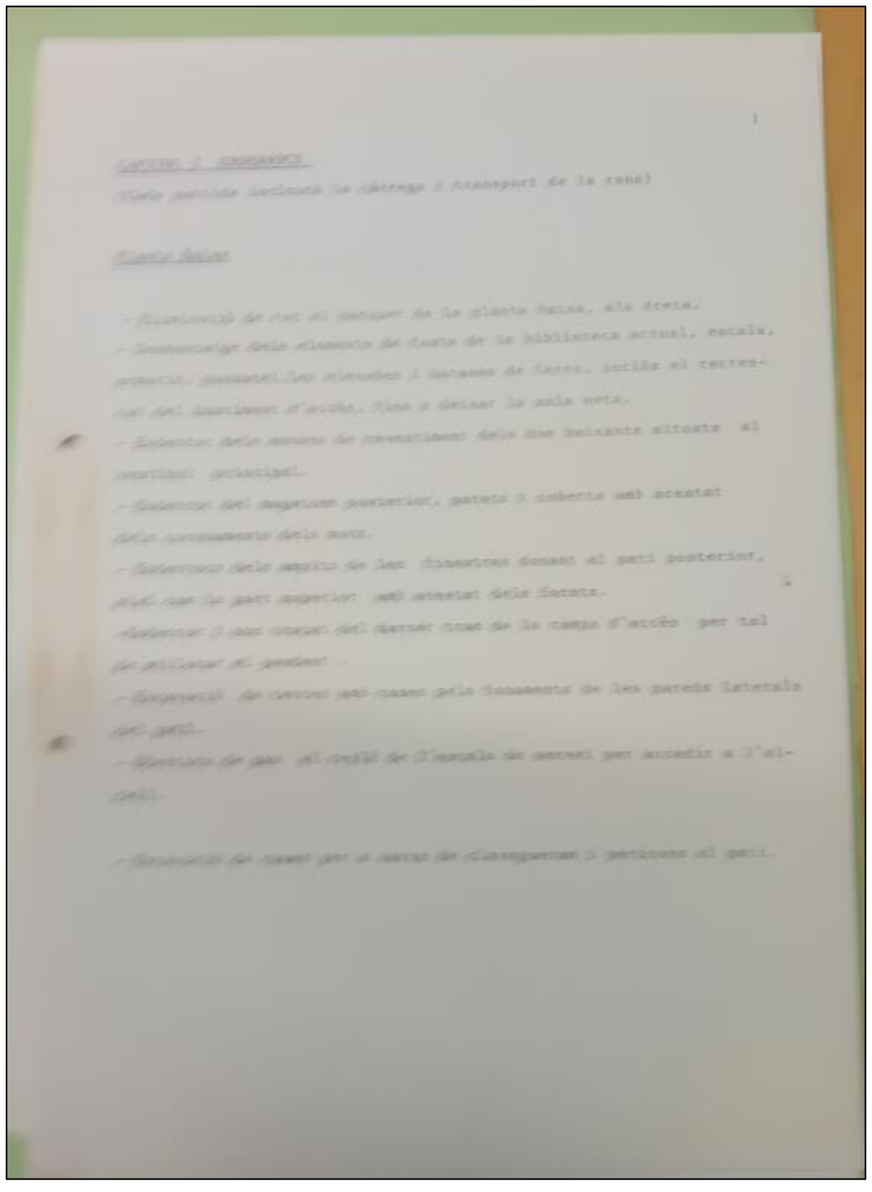
Pintura i envernissat:

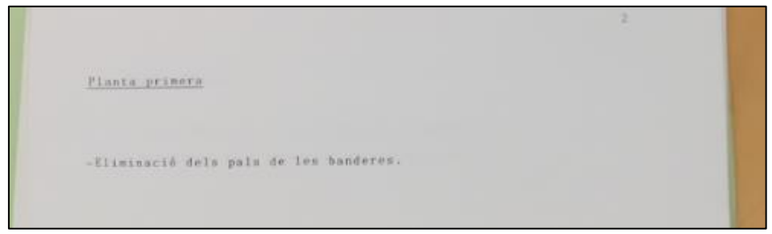
- Pintura plàstica a parets i sostres, previ massillat i rascat de pintura existent
- Restauració per personal especialitzat de les pintures i estucs de les parets i sostres decorats, inclòs refer motllures (parets i sostres vestíbul, escala principal, vestíbul planta primera, parets sala de comissions, sostre biblioteca, sostres de parets del despatx regidor i director de serveis, parets escala de servei, sostres i parets sala del Consell
- Pintures a l'esmalt en fusteries exteriors i interior

Observacions:



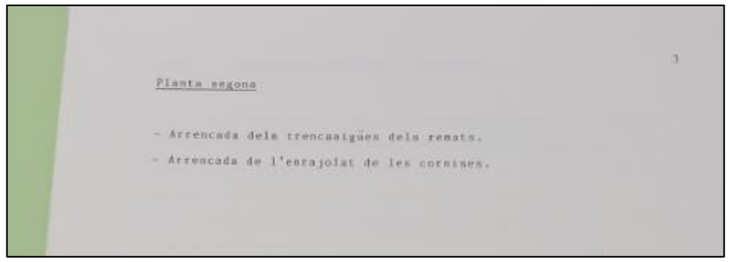
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït




2

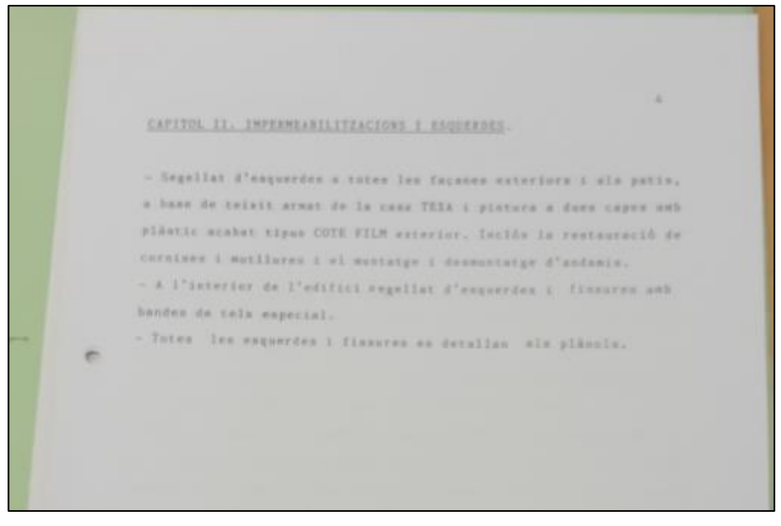
Planta primera

-Eliminació dels pals de les banderes.


3

Planta segona

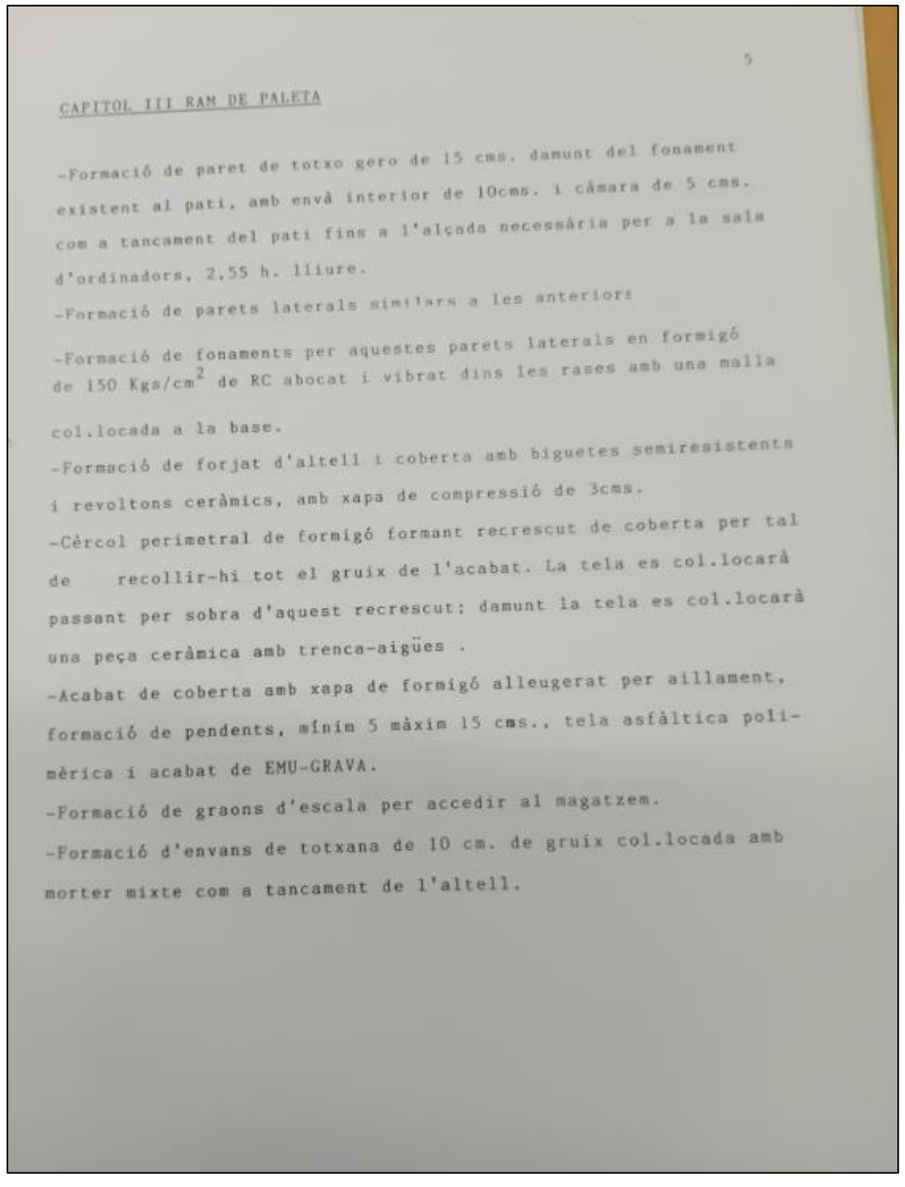
- Arrencada dels trencaaigües dels remats.
- Arrencada de l'enrajolat de les cornises.


4

CAPITOL II. IMPERMEABILITZACIONS I ESQUERDES.

- Segellat d'esquerdes a totes les façanes exteriors i als patis, a base de teixit armat de la casa TEIA i pintura a dues capes amb plàstic acabat tipus COTE FILM exterior. Inclòs la restauració de cornises i motllures i el muntatge i desmuntatge d'andamis.
- A l'interior de l'edifici segellat d'esquerdes i fissures amb bandes de tela especial.
- Totes les esquerdes i fissures es detallan als plànols.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



5

CAPITOL III RAM DE PALETA

-Formació de paret de totxo gero de 15 cms. damunt del fonament existent al pati, amb envà interior de 10cms. i cámara de 5 cms. com a tancament del pati fins a l'alçada necessària per a la sala d'ordinadors, 2.55 h. lliure.

-Formació de parets laterals similars a les anteriors

-Formació de fonaments per aquestes parets laterals en formigó de 150 Kgs/cm^2 de RC abocat i vibrat dins les rases amb una malla col.locada a la base.

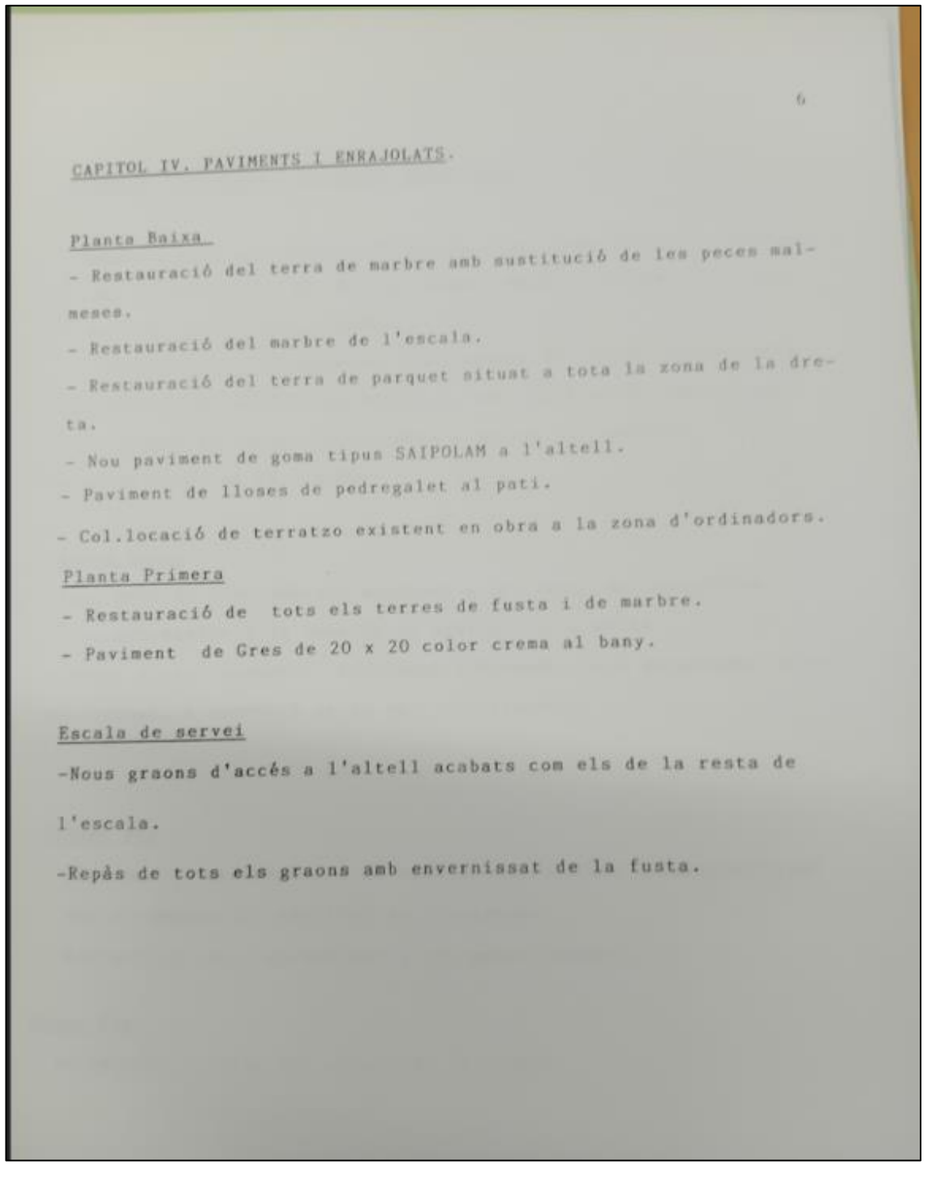
-Formació de forjat d'altell i coberta amb biguetes semiresistents i revoltons ceràmics, amb xapa de compressió de 3cms.

-Cèrcol perimetral de formigó formant recrescut de coberta per tal de recollir-hi tot el gruix de l'acabat. La tela es col.locarà passant per sobra d'aquest recrescut; damunt la tela es col.locarà una peça ceràmica amb trenca-aigües .

-Acabat de coberta amb xapa de formigó alleugerat per aillament, formació de pendents, mínim 5 màxim 15 cms., tela asfàltica polimèrica i acabat de EMU-GRAVA.

-Formació de graons d'escala per accedir al magatzem.

-Formació d'envans de totxana de 10 cm. de gruix col.locada amb morter mixte com a tancament de l'altell.



6

CAPITOL IV. PAVIMENTS I ENRAJOLATS.

Planta Baixa

- Restauració del terra de marbre amb sustitució de les peces malmeses.
- Restauració del marbre de l'escala.
- Restauració del terra de parquet situat a tota la zona de la dreta.
- Nou paviment de goma tipus SAIPOLAM a l'altell.
- Paviment de lloses de pedregalet al pati.
- Col.locació de terratzo existent en obra a la zona d'ordinadors.

Planta Primera

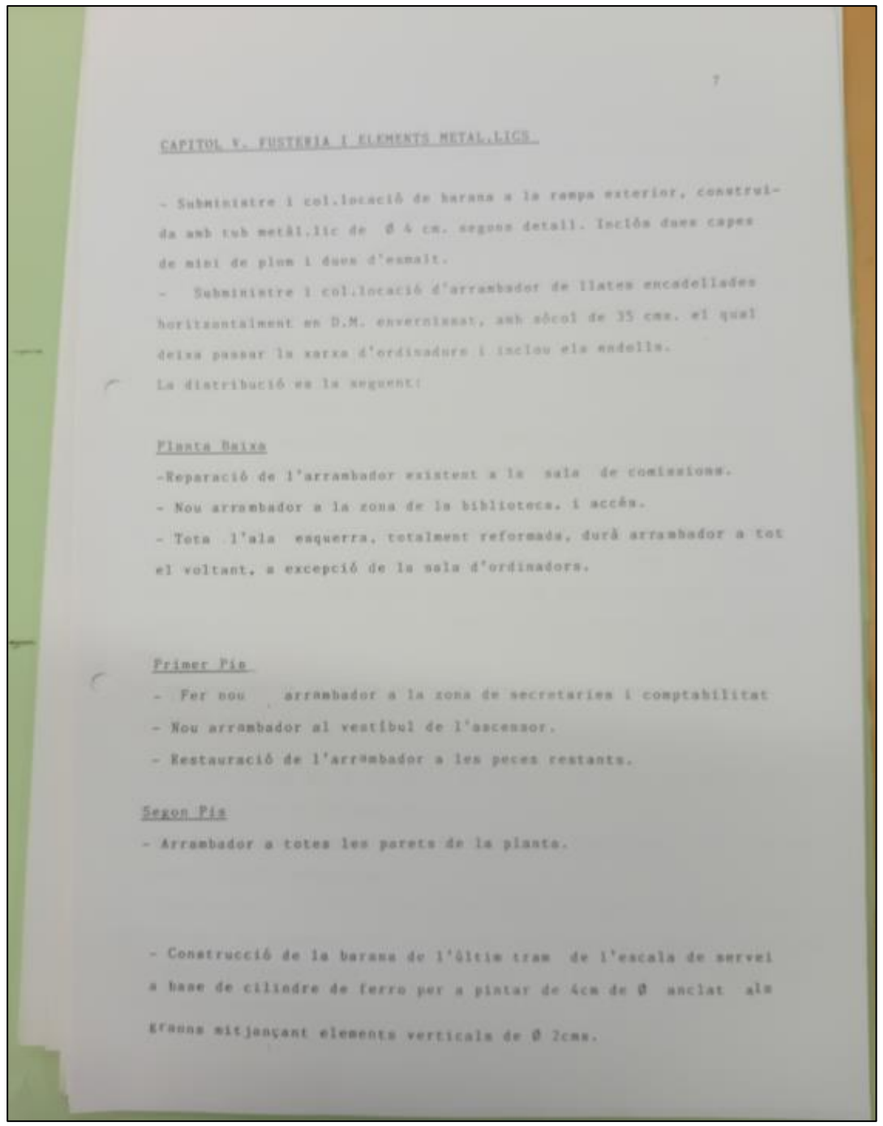
- Restauració de tots els terres de fusta i de marbre.
- Paviment de Gres de 20 x 20 color crema al bany.

Escala de servei

-Nous graons d'accés a l'altell acabats com els de la resta de l'escala.

-Repàs de tots els graons amb envernissat de la fusta.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



7

CAPITOL 9. FUSTERIA I ELEMENTS METAL.LICS.

- Subministre i col.locació de barana a la rampa exterior, construïda amb tub metàl.lic de Ø 4 cm. segons detall. Inclòs dues capes de mini de plom i dues d'esmalt.
- Subministre i col.locació d'arrambador de llates encadellades horitzontalment en D.M. envernissat, amb sòcol de 35 cms. el qual deixa passar la xarxa d'ordinadors i inclou els endolls.

La distribució es la següent:

Planta Baixa

-Reparació de l'arrambador existent a la sala de comissions.
- Nou arrambador a la zona de la biblioteca, i accés.
- Tota l'ala esquerra, totalment reformada, durà arrambador a tot el voltant, a excepció de la sala d'ordinadors.

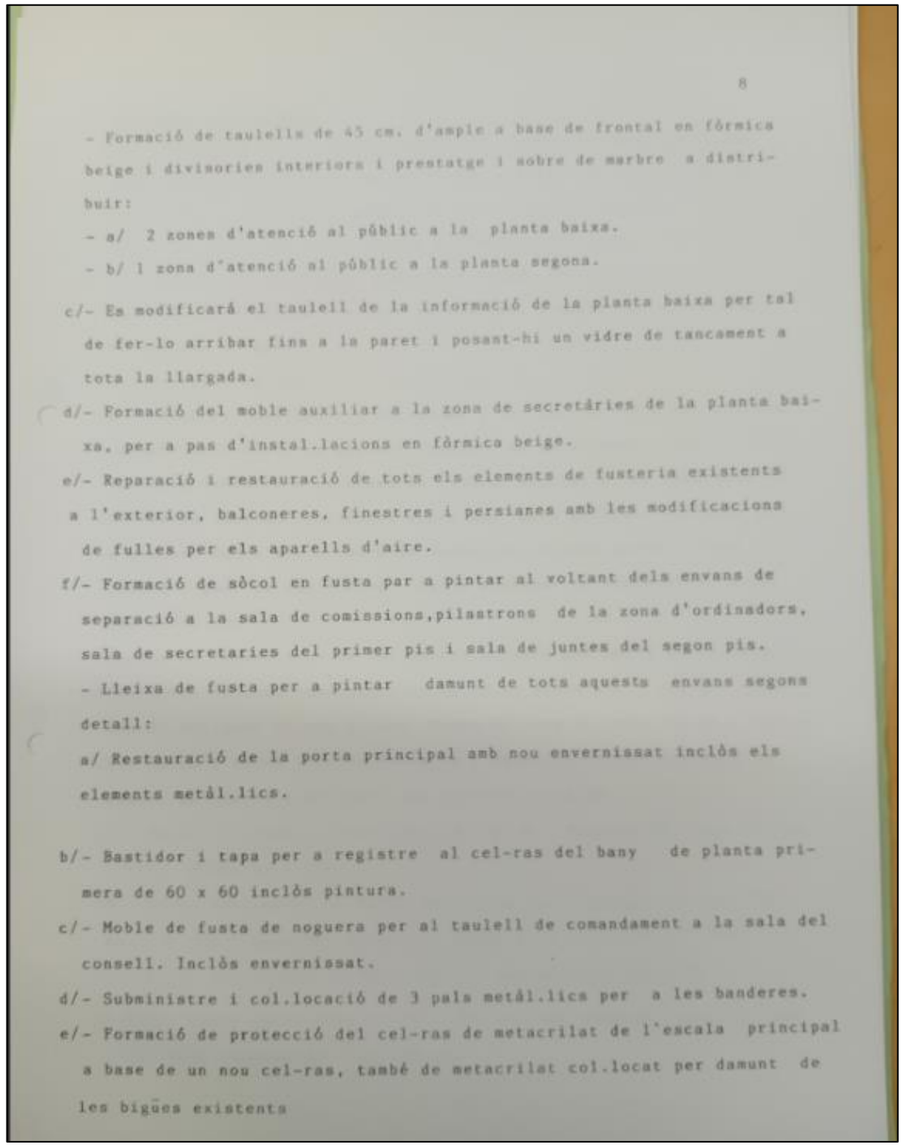
Primer Pis

- Fer nou arrambador a la zona de secretaries i comptabilitat
- Nou arrambador al vestíbul de l'ascensor.
- Restauració de l'arrambador a les peces restants.

Segon Pis

- Arrambador a totes les parets de la planta.

- Construcció de la barana de l'últim tram de l'escala de servei a base de cilindre de ferro per a pintar de 4cm de Ø anclat als graons mitjançant elements verticals de Ø 2cms.



8

- Formació de taulells de 45 cm. d'ample a base de frontal en fórmica beige i divisories interiors i prestatge i sobre de marbre a distribuir:
- a/ 2 zones d'atenció al públic a la planta baixa.
- b/ 1 zona d'atenció al públic a la planta segona.

c/- Es modificarà el taulell de la informació de la planta baixa per tal de fer-lo arribar fins a la paret i posant-hi un vidre de tancament a tota la llargada.

d/- Formació del moble auxiliar a la zona de secretàries de la planta baixa, per a pas d'instal.lacions en fórmica beige.

e/- Reparació i restauració de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, balconeres, finestres i persianes amb les modificacions de fulles per els aparells d'aire.

f/- Formació de sòcol en fusta par a pintar al voltant dels envans de separació a la sala de comissions,pilastrons de la zona d'ordinadors, sala de secretaries del primer pis i sala de juntes del segon pis.

- Lleixa de fusta per a pintar damunt de tots aquests envans segons detall:

a/ Restauració de la porta principal amb nou envernissat inclòs els elements metàl.lics.

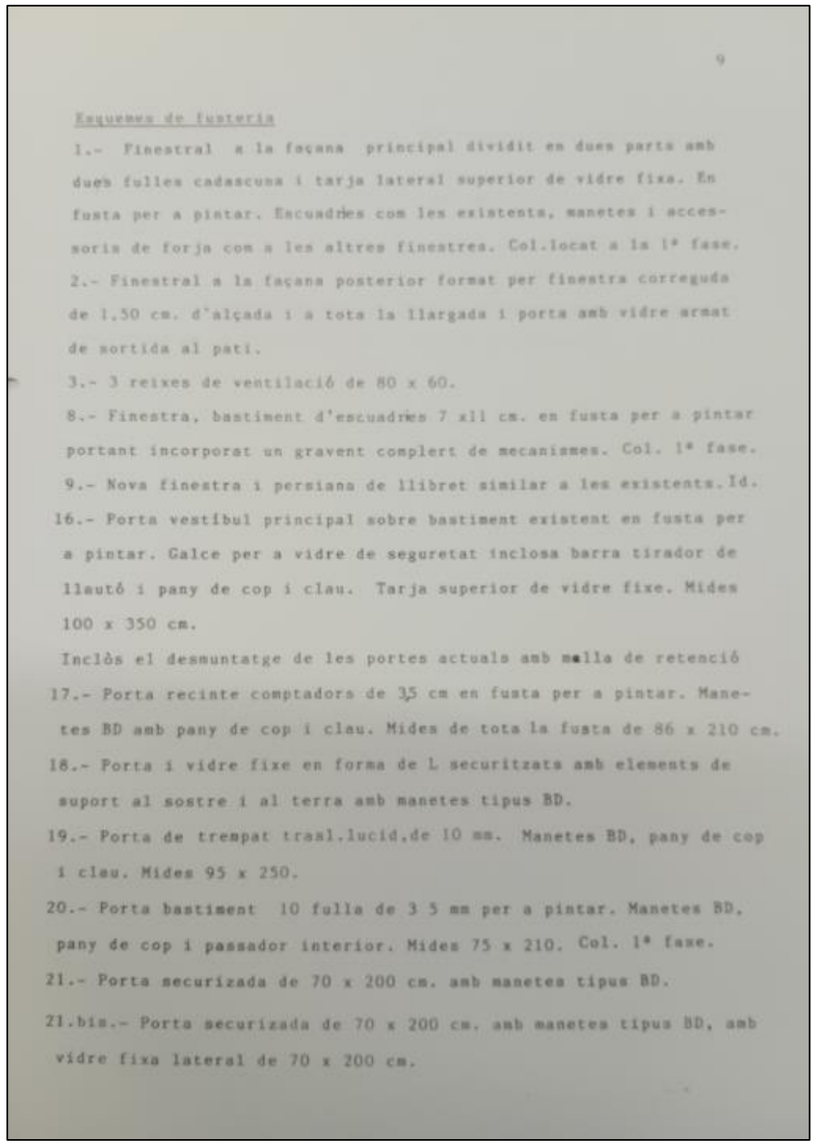
b/- Bastidor i tapa per a registre al cel-ras del bany de planta primera de 60 x 60 inclòs pintura.

c/- Moble de fusta de noguera per al taulell de comandament a la sala del consell. Inclòs envernissat.

d/- Subministre i col.locació de 3 pals metàl.lics per a les banderes.

e/- Formació de protecció del cel-ras de metacrilat de l'escala principal a base de un nou cel-ras, també de metacrilat col.locat per damunt de les bigues existents

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



9

Esquemes de fusteria

1.- Finestral a la façana principal dividit en dues parts amb dues fulles cadascuna i tarja lateral superior de vidre fixa. En fusta per a pintar. Encuadres com les existents, manetes i accessoris de forja com a les altres finestres. Col.locat a la 1ª fase.

2.- Finestral a la façana posterior format per finestra corredora de 1.50 cm. d'alçada i a tota la llargada i porta amb vidre armat de sortida al pati.

3.- 3 reixes de ventilació de 80 x 60.

8.- Finestra, bastiment d'escuadres 7 xll cm. en fusta per a pintar portant incorporat un gravent complert de mecanismes. Col. 1ª fase.

9.- Nova finestra i persiana de llibret similar a les existents. Id.

16.- Porta vestíbul principal sobre bastiment existent en fusta per a pintar. Galce per a vidre de seguretat inclosa barra tirador de llautó i pany de cop i clau. Tarja superior de vidre fixe. Mides 100 x 350 cm.

Inclòs el desmuntatge de les portes actuals amb malla de retenció

17.- Porta recinte comptadors de 3,5 cm en fusta per a pintar. Manetes BD amb pany de cop i clau. Mides de tota la fusta de 86 x 210 cm.

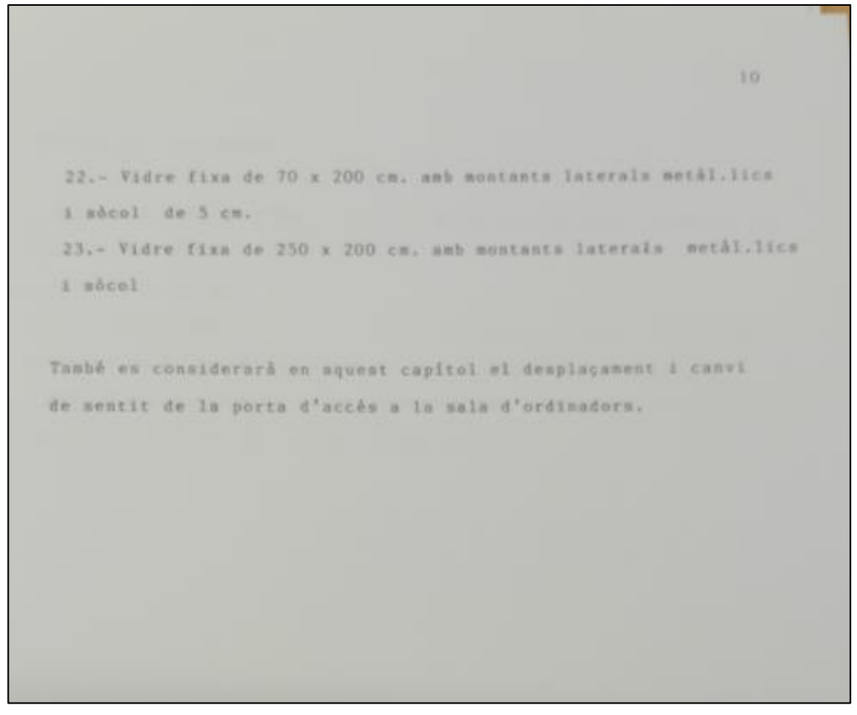
18.- Porta i vidre fixe en forma de L securitzats amb elements de suport al sostre i al terra amb manetes tipus BD.

19.- Porta de trempat trasl.lucid,de 10 mm. Manetes BD, pany de cop i cleu. Mides 95 x 250.

20.- Porta bastiment 10 fulla de 3 5 mm per a pintar. Manetes BD, pany de cop i passador interior. Mides 75 x 210. Col. 1ª fase.

21.- Porta securizada de 70 x 200 cm. amb manetes tipus BD.

21.bis.- Porta securizada de 70 x 200 cm. amb manetes tipus BD, amb vidre fixa lateral de 70 x 200 cm.



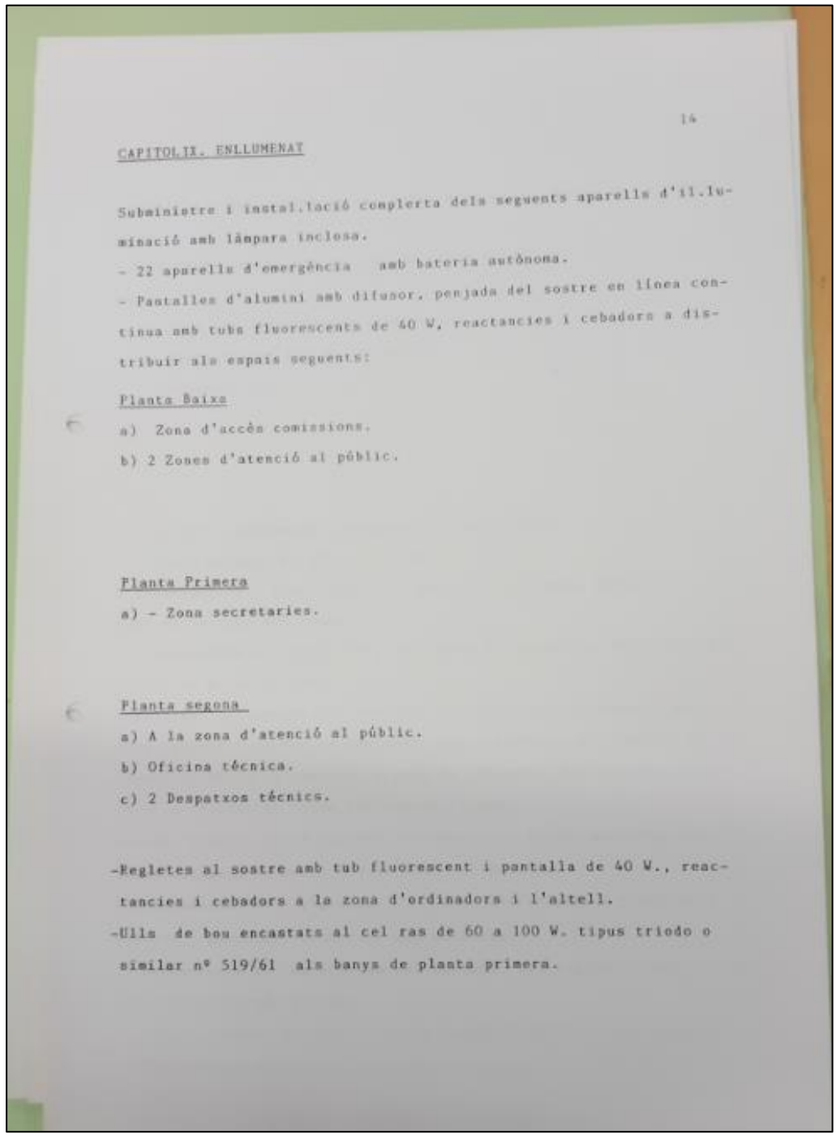
10

22.- Vidre fixa de 70 x 200 cm. amb montants laterals metàl.lics i sòcol de 5 cm.

23.- Vidre fixa de 250 x 200 cm. amb montants laterals metàl.lics i sòcol

També es considerarà en aquest capítol el desplaçament i canvi de sentit de la porta d'accés a la sala d'ordinadors.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



14

CAPITOL IX. ENLLUMENAT

Subministre i instal.lació completa dels següents aparells d'il.luminació amb làmpara inclosa.

- 22 aparells d'emergència amb bateria autònoma.
- Pantalles d'alumini amb difusor, penjada del sostre en línea continua amb tubs fluorescents de 40 W, reactancies i cebadors a distribuir als espais següents:

Planta Baixa

a) Zona d'accès comissions.
b) 2 Zones d'atenció al públic.

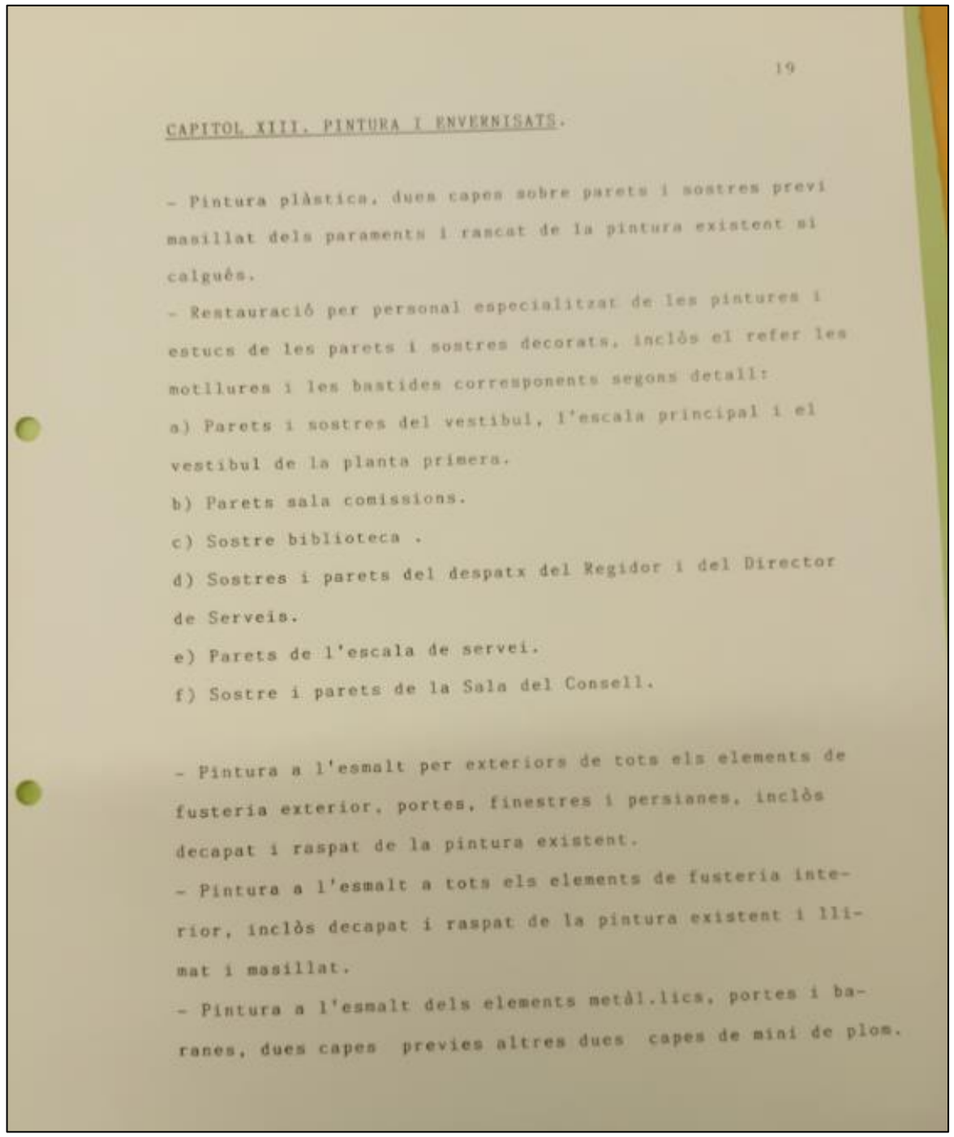
Planta Primera

a) - Zona secretaries.

Planta segona

a) A la zona d'atenció al públic.
b) Oficina técnica.
c) 2 Despatxos técnics.

-Regletes al sostre amb tub fluorescent i pantalla de 40 W., reactancies i cebadors a la zona d'ordinadors i l'altell.
-Ulls de bou encastats al cel ras de 60 a 100 W. tipus triodo o similar nº 519/61 als banys de planta primera.



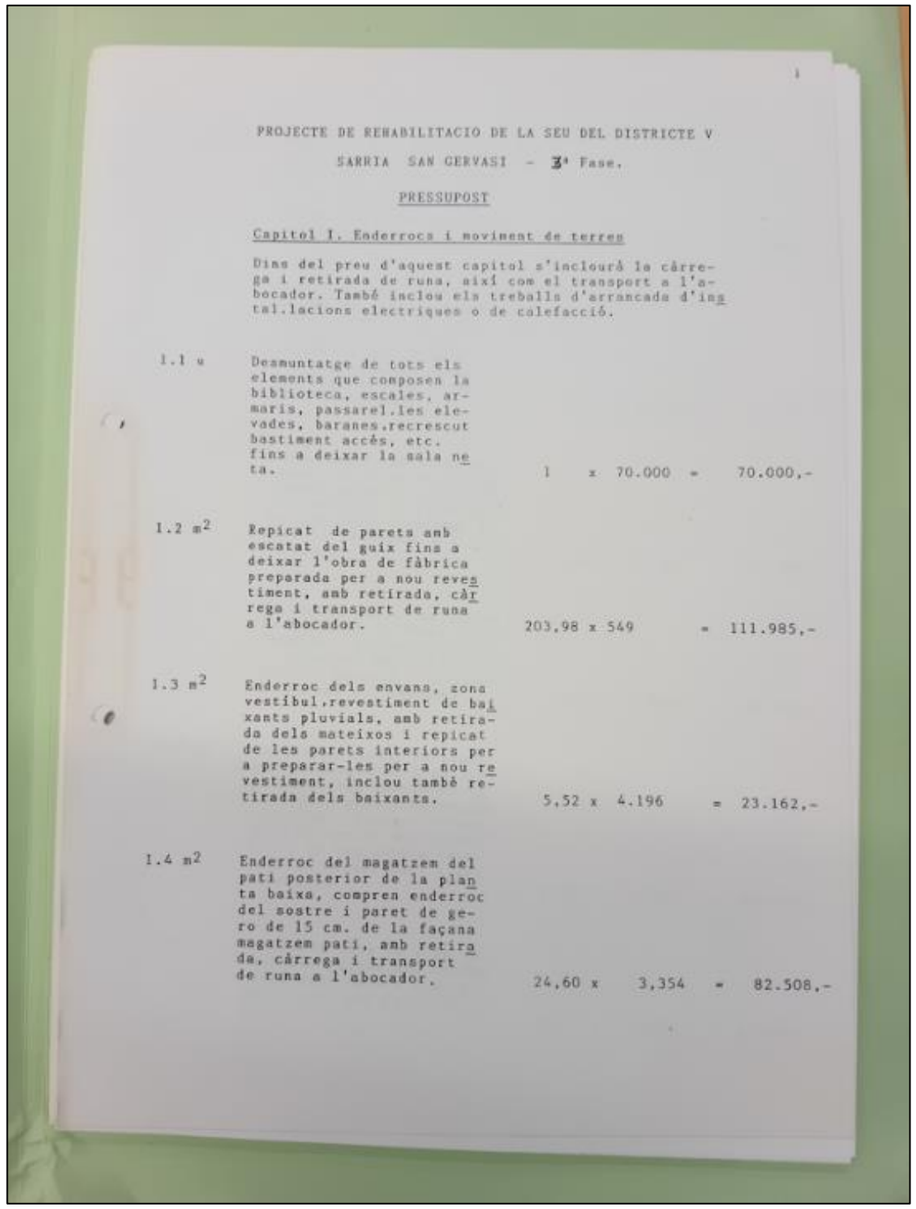
19

CAPITOL XIII. PINTURA I ENVERNISATS.

- Pintura plàstica, dues capes sobre parets i sostres previ masillat dels paraments i rascat de la pintura existent si calgués.
- Restauració per personal especialitzat de les pintures i estucs de les parets i sostres decorats, inclòs el refer les motllures i les bastides corresponents segons detall:
a) Parets i sostres del vestibul, l'escala principal i el vestibul de la planta primera.
b) Parets sala comissions.
c) Sostre biblioteca .
d) Sostres i parets del despatx del Regidor i del Director de Serveis.
e) Parets de l'escala de servei.
f) Sostre i parets de la Sala del Consell.

- Pintura a l'esmalt per exteriors de tots els elements de fusteria exterior, portes, finestres i persianes, inclòs decapat i raspat de la pintura existent.
- Pintura a l'esmalt a tots els elements de fusteria interior, inclòs decapat i raspat de la pintura existent i lli-mat i masillat.
- Pintura a l'esmalt dels elements metàl.lics, portes i baranes, dues capes previes altres dues capes de mini de plom.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



1

PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V

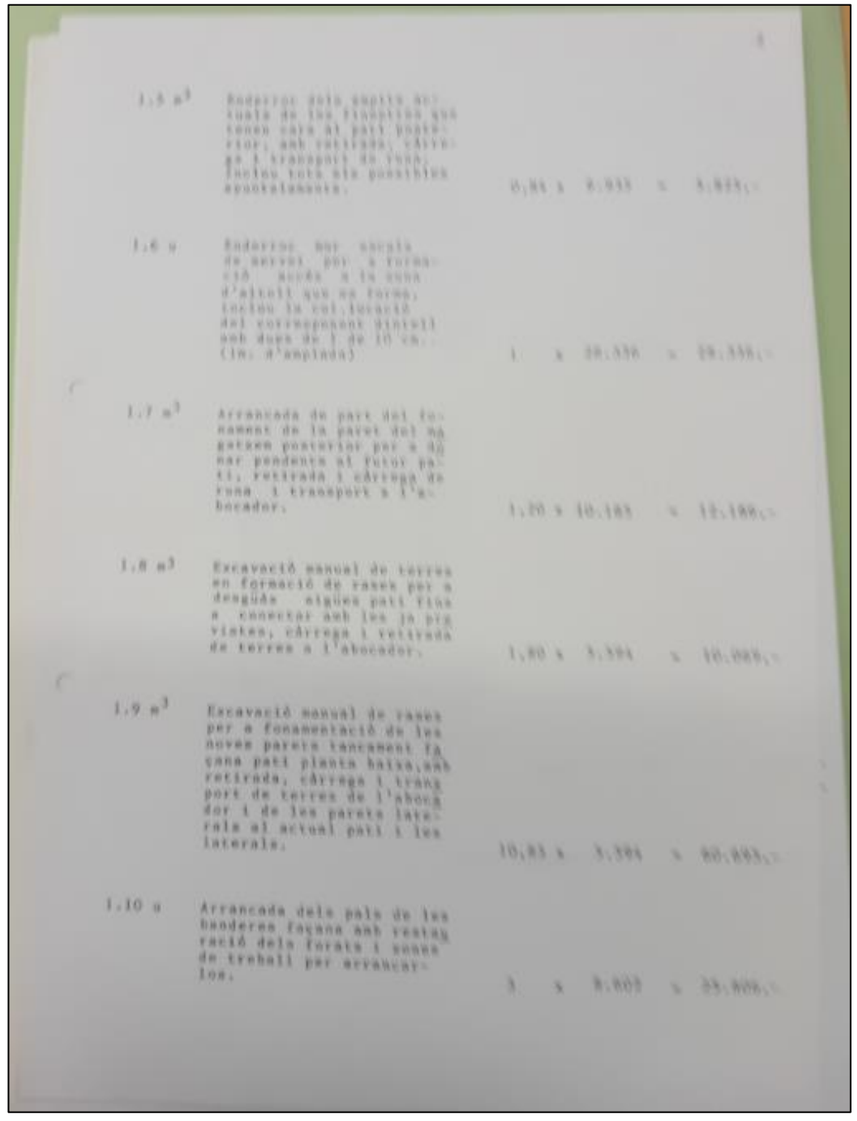
SARRIA SAN GERVASI - 3ª Fase.

PRESSUPOST

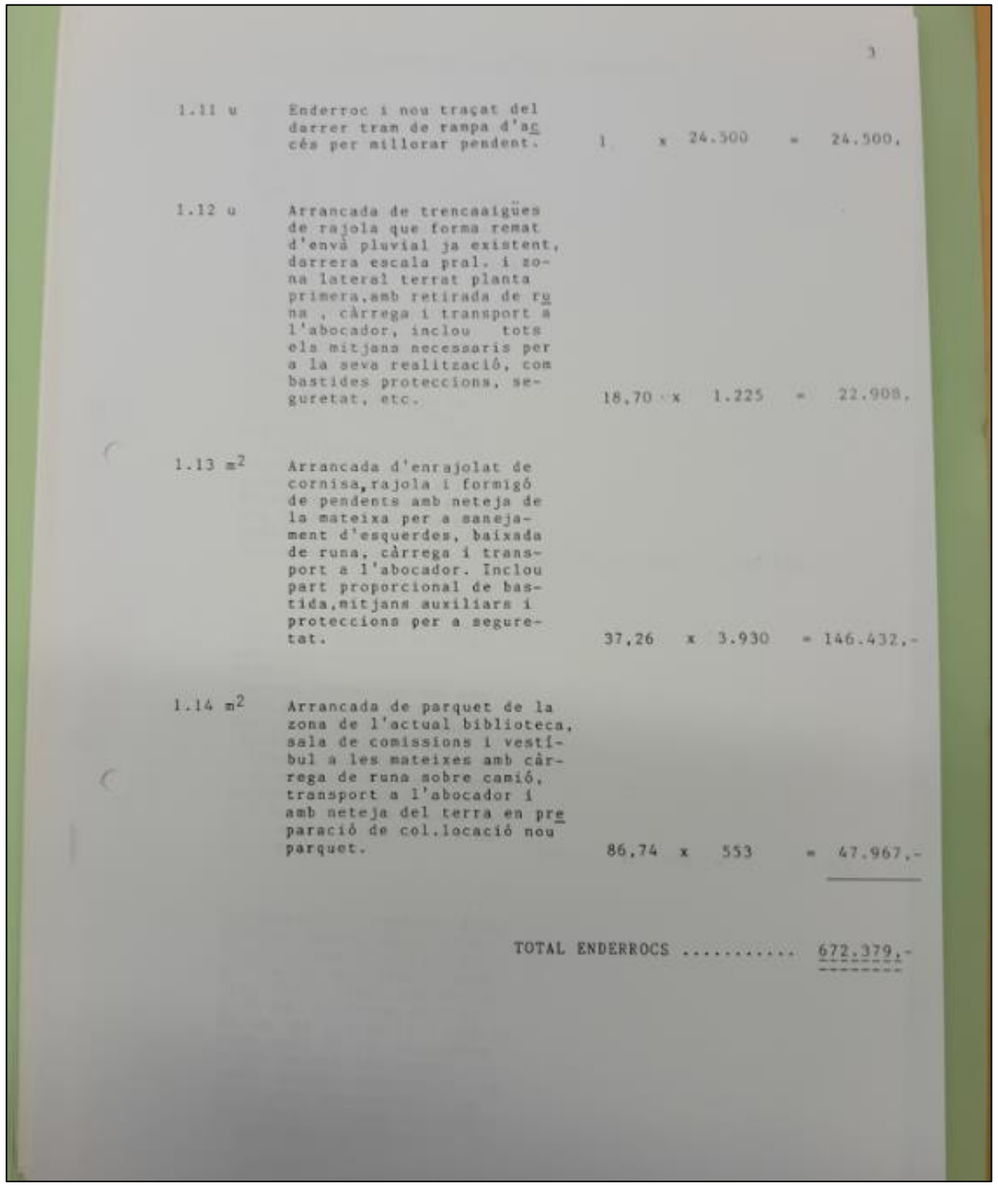
Capitol I. Enderrocs i moviment de terres

Dins del preu d'aquest capitol s'inclourà la càrrega i retirada de runa, així com el transport a l'abocador. També inclou els treballs d'arrancada d'instal.lacions electriques o de calefacció.

1.1 u	Desmuntatge de tots els elements que composen la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes.recrescut bastiment accés, etc. fins a deixar la sala neta.	1 x 70.000	=	70.000,-
1.2 m2	Repicat de parets amb escatat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	203,98 x 549	=	111.985,-
1.3 m2	Enderroc dels envans, zona vestíbul.revestiment de baixants pluvials, amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclou també retirada dels baixants.	5,52 x 4.196	=	23.162,-
1.4 m2	Enderroc del magatzem del pati posterior de la planta baixa, compren enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	24,60 x 3,354	=	82.508,-

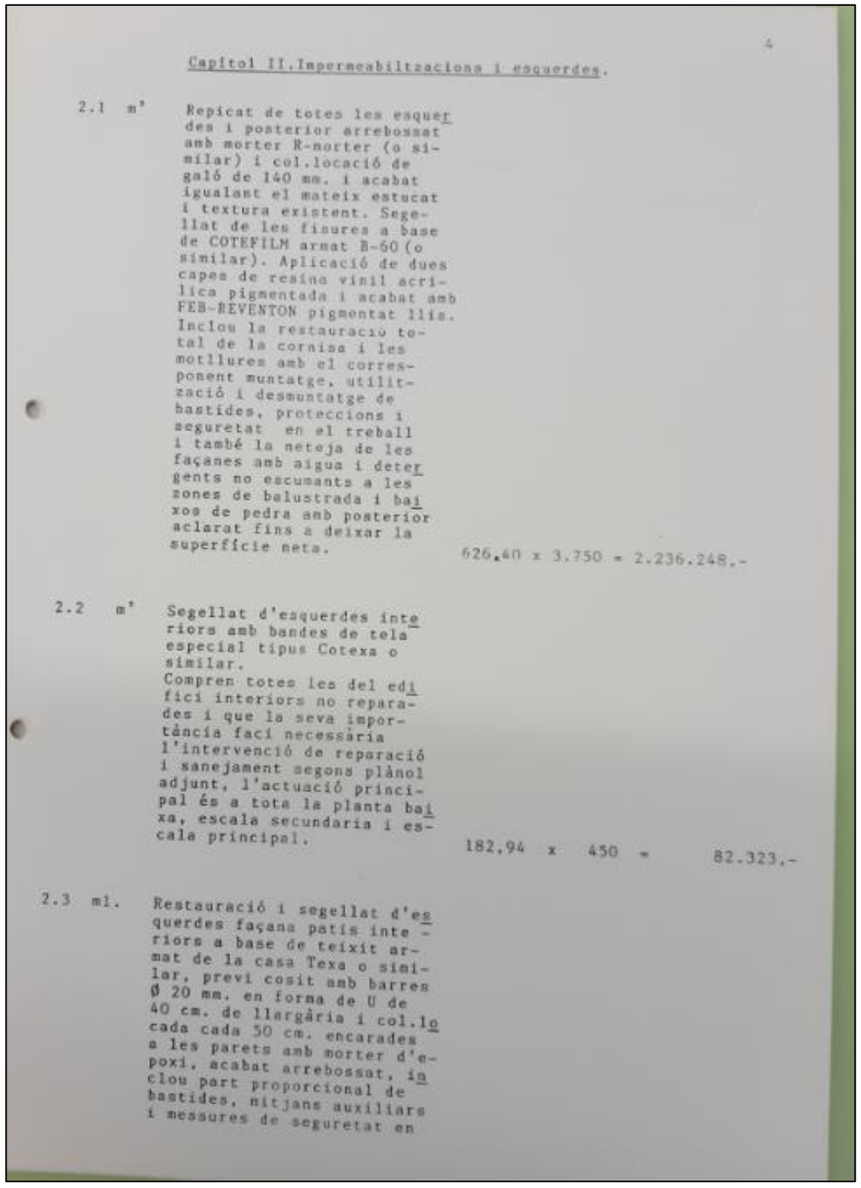


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



3

1.11 u	Enderroc i nou traçat del darrer tram de rampa d'accés per millorar pendent.	1	x 24.500	=	24.500,-
1.12 u	Arrancada de trencaaigües de rajola que forma remat d'envà pluvial ja existent, darrera escala pral. i zona lateral terrat planta primera,amb retirada de runa , càrrega i transport a l'abocador, inclou tots els mitjans necessaris per a la seva realització, com bastides proteccions, seguretat, etc.	18,70	x 1.225	=	22.908,-
1.13 m^2	Arrancada d'enrajolat de cornisa,rajola i formigó de pendents amb neteja de la mateixa per a manejament d'esquerdes, baixada de runa, càrrega i transport a l'abocador. Inclou part proporcional de bastida,mitjans auxiliars i proteccions per a seguretat.	37,26	x 3.930	=	146.432,-
1.14 m^2	Arrancada de parquet de la zona de l'actual biblioteca, sala de comissions i vestíbul a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l'abocador i amb neteja del terra en preparació de col.locació nou parquet.	86,74	x 553	=	47.967,-
	TOTAL ENDERROCS				672.379,-

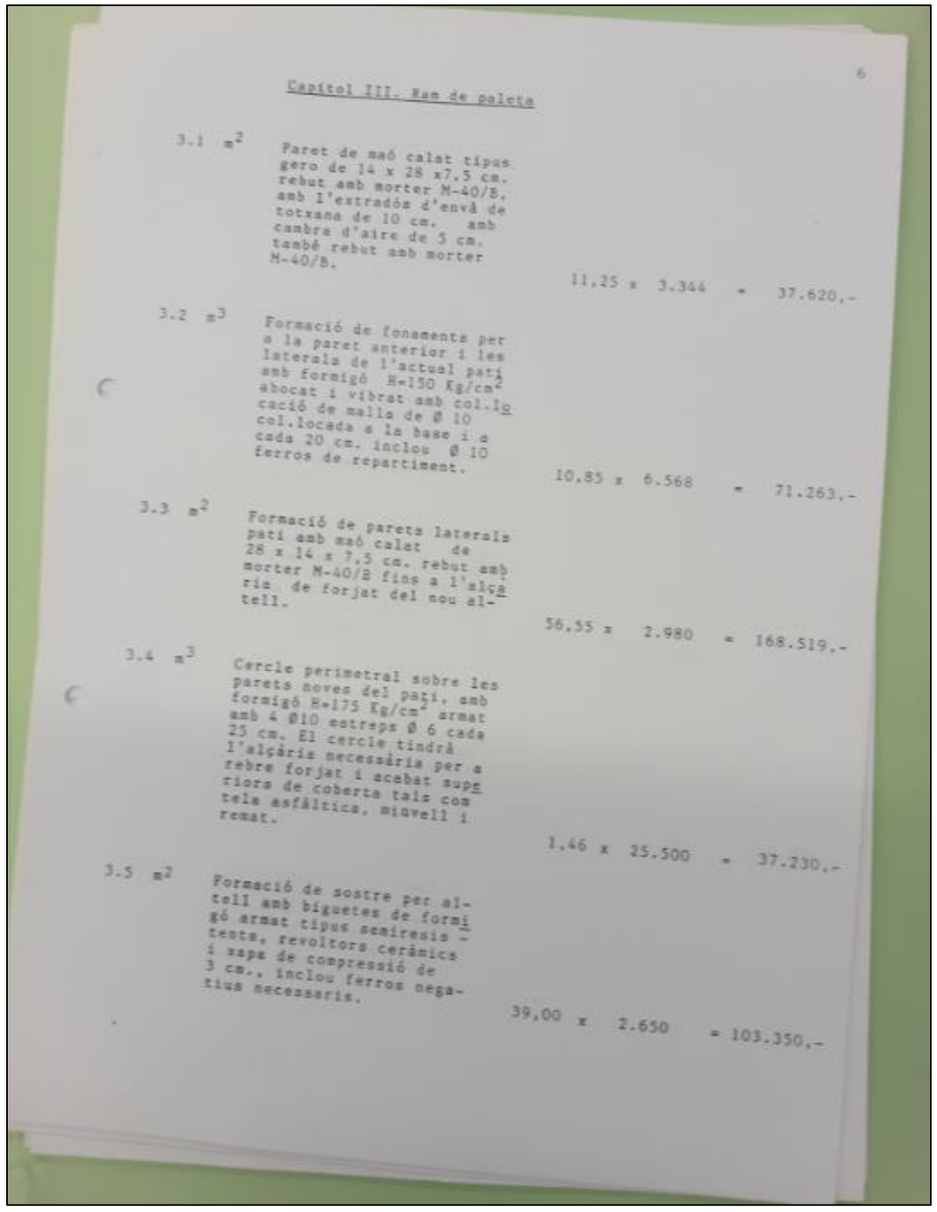


4

Capítol II.Impermeabilitzacions i esquerdes.

2.1 m'	Repicat de totes les esquerdes i posterior arrebossat amb morter R-morter (o similar) i col.locació de galó de 140 mm. i acabat igualant el mateix estucat i textura existent. Segellat de les fisures a base de COTEFILM armat B-60 (o similar). Aplicació de dues capes de resina vinil acrílica pigmentada i acabat amb FEB-REVENTON pigmentat llis. Inclou la restauració total de la cornisa i les motllures amb el corresponent muntatge, utilització i desmuntatge de bastides, proteccions i seguretat en el treball i també la neteja de les façanes amb aigua i detergents no escumants a les zones de balustrada i baixos de pedra amb posterior aclarat fins a deixar la superfície neta.	626,40	x 3.750	=	2.236.248,-
2.2 m'	Segellat d'esquerdes interiors amb bandes de tela especial tipus Cotexa o similar. Compren totes les del edifici interiors no reparades i que la seva importància faci necessària l'intervenció de reparació i sanejament segons plànol adjunt, l'actuació principal és a tota la planta baixa, escala secundaria i escala principal.	182,94	x 450	=	82.323,-
2.3 ml.	Restauració i segellat d'esquerdes façana patis interiors a base de teixit armat de la casa Texa o similar, previ cosit amb barres Ø 20 mm. en forma de U de 40 cm. de llargària i col.locada cada 50 cm. encarades a les parets amb morter d'epoxi, acabat arrebossat, inclou part proporcional de bastides, mitjans auxiliars i messures de seguretat en				

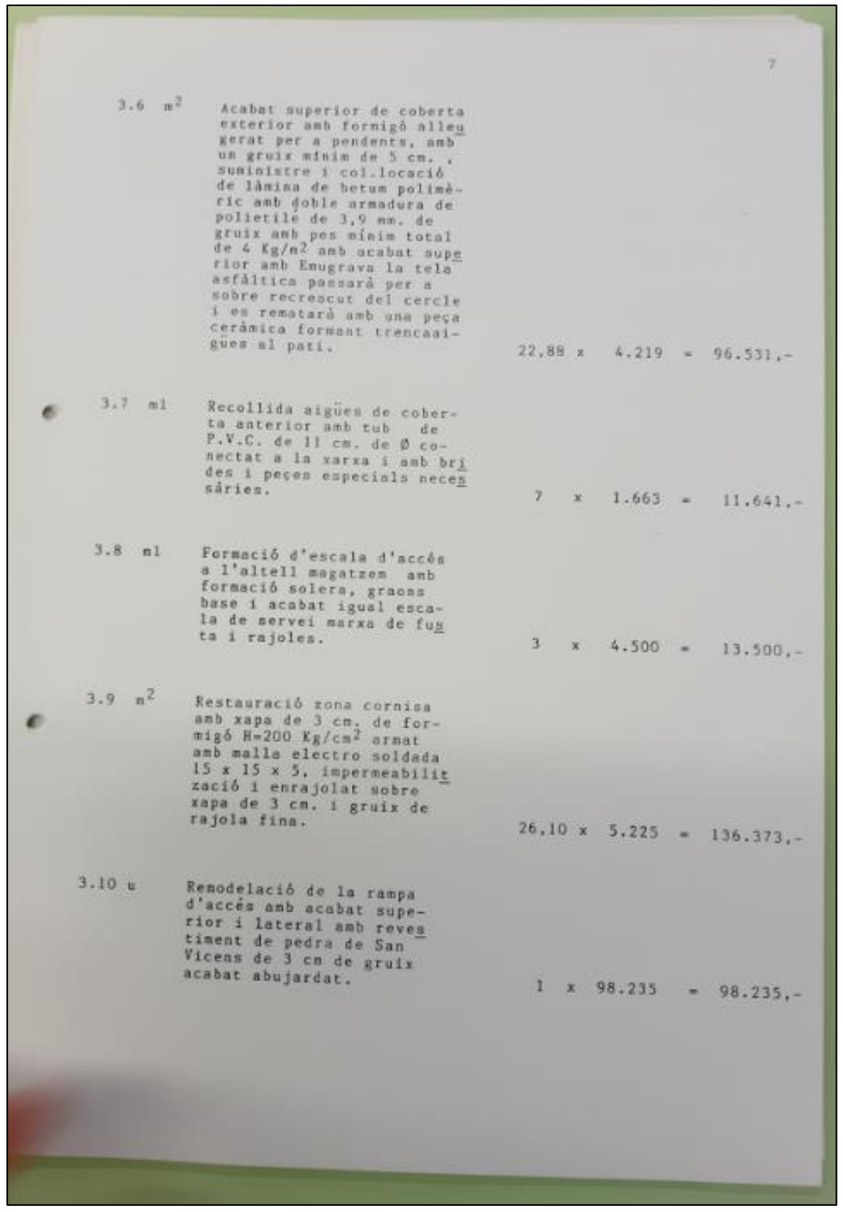
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



6

Capitol III. Ram de paleta

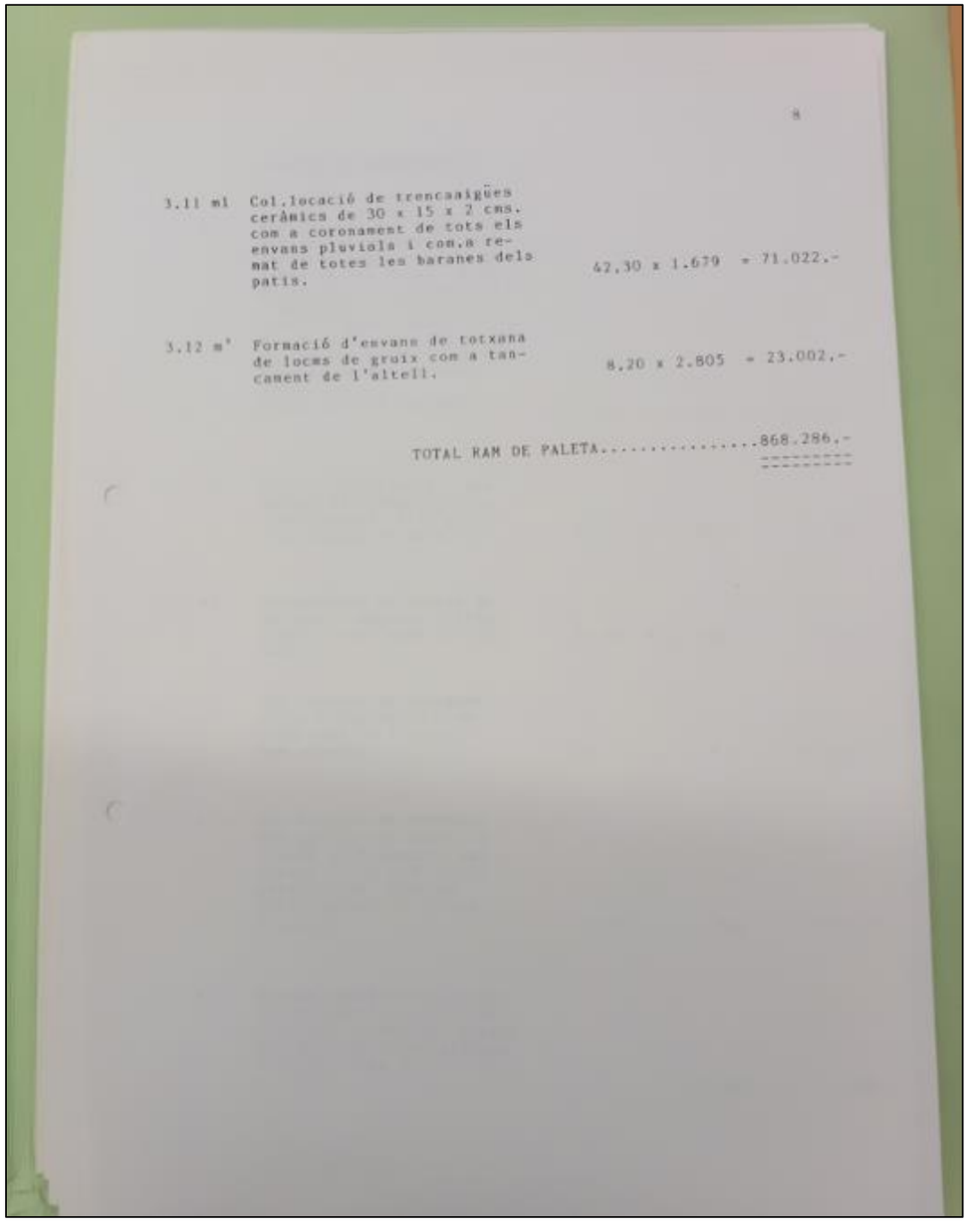
3.1	m²	Paret de maó calat tipus gero de 14 x 28 x7.5 cm. rebut amb morter M-40/B, amb l'extradós d'envà de totxana de 10 cm. amb cambra d'aire de 5 cm. també rebut amb morter M-40/B.	11,25 x 3.344	=	37.620,-
3.2	m³	Formació de fonaments per a la paret anterior i les laterals de l'actual pati amb formigó H-150 Kg/cm² abocat i vibrat amb col.lo cació de malla de Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cm. inclou Ø 10 ferros de repartiment.	10,85 x 6.568	=	71.263,-
3.3	m²	Formació de paretó lateral pati amb maó calat de 28 x 14 x 7,5 cm. rebut amb morter M-40/B fins a l'alçe ria de forjat del nou al- tell.	56,55 x 2.980	=	168.519,-
3.4	m³	Cercle perimetral sobre les parets noves del pati, amb formigó H=175 Kg/cm² armat amb 4 Ø10 estreps Ø 6 cada 25 cm. El cercle tindrà l'alçària necessària per a rebre forjat i acabat supe riora de coberta tals com tela asfàltica, minvell i remat.	1.46 x 25.500	=	37.230,-
3.5	m²	Formació de sostre per al- tell amb biguetes de formi gó armat tipus semiresis - tents, revoltons ceràmics i xapa de compressió de 3 cm., inclou ferros nega- tius necessaris.	39,00 x 2.650	=	103.350,-



7

3.6	m²	Acabat superior de coberta exterior amb formigó alleu gerat per a pendents, amb un gruix mínim de 5 cm. , subministre i col.locació de làmina de betum polimè- ric amb doble armadura de polietile de 3,9 mm. de gruix amb pes mínim total de 4 Kg/m² amb acabat supe rior amb Emugrava la tela asfàltica passarà per a sobre recrescut del cercle i es rematarà amb una peça ceràmica formant trencaai- gües al pati.	22,88 x 4.219	=	96.531,-
3.7	ml	Recollida aigües de cober- ta anterior amb tub de P.V.C. de 11 cm. de Ø co- nectat a la xarxa i amb bri des i peces especials neces sàries.	7 x 1.663	=	11.641,-
3.8	ml	Formació d'escala d'accés a l'altell magatzem amb formació solera, graons base i acabat igual esca- la de servei marxa de fus ta i rajoles.	3 x 4.500	=	13.500,-
3.9	m²	Restauració zona cornisa amb xapa de 3 cm. de for- migó H=200 Kg/cm² armat amb malla electro soldada 15 x 15 x 5, impermeabilit zació i enrajolat sobre xapa de 3 cm. i gruix de rajola fina.	26,10 x 5.225	=	136.373,-
3.10	u	Remodelació de la rampa d'accés amb acabat supe- rior i lateral amb reves timent de pedra de San Vicens de 3 cm de gruix acabat abujardat.	1 x 98.235	=	98.235,-

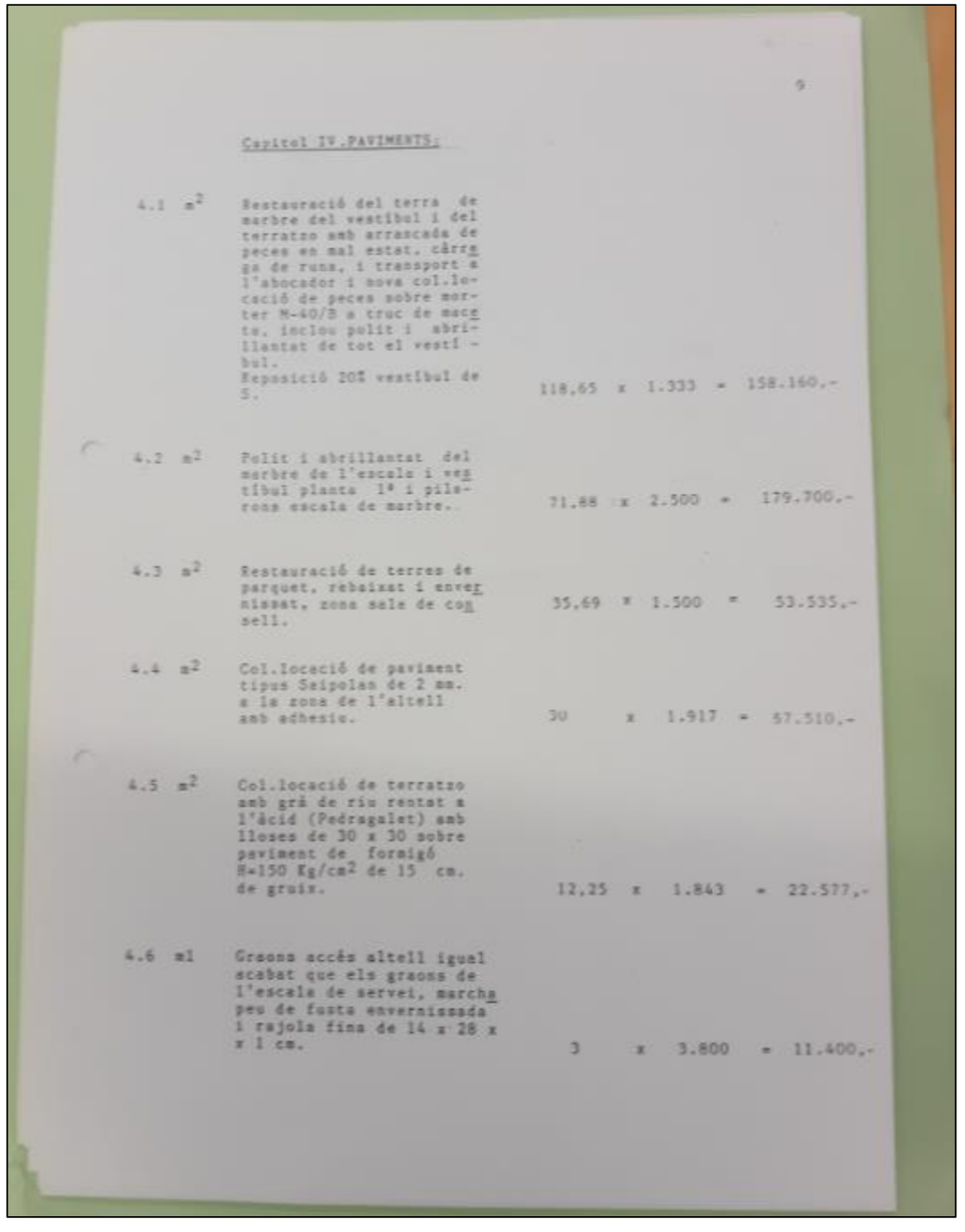
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



8

3.11 ml	Col.locació de trencaaigües ceràmics de 30 x 15 x 2 cms. com a coronament de tots els envans pluviola i com.a remat de totes les baranes dels patis.	42,30 x 1.679	=	71.022.-
3.12 m²	Formació d'envans de totxana de locms de gruix com a tancament de l'altell.	8,20 x 2.805	=	23.002.-

TOTAL RAM DE PALETA.....868.286.-

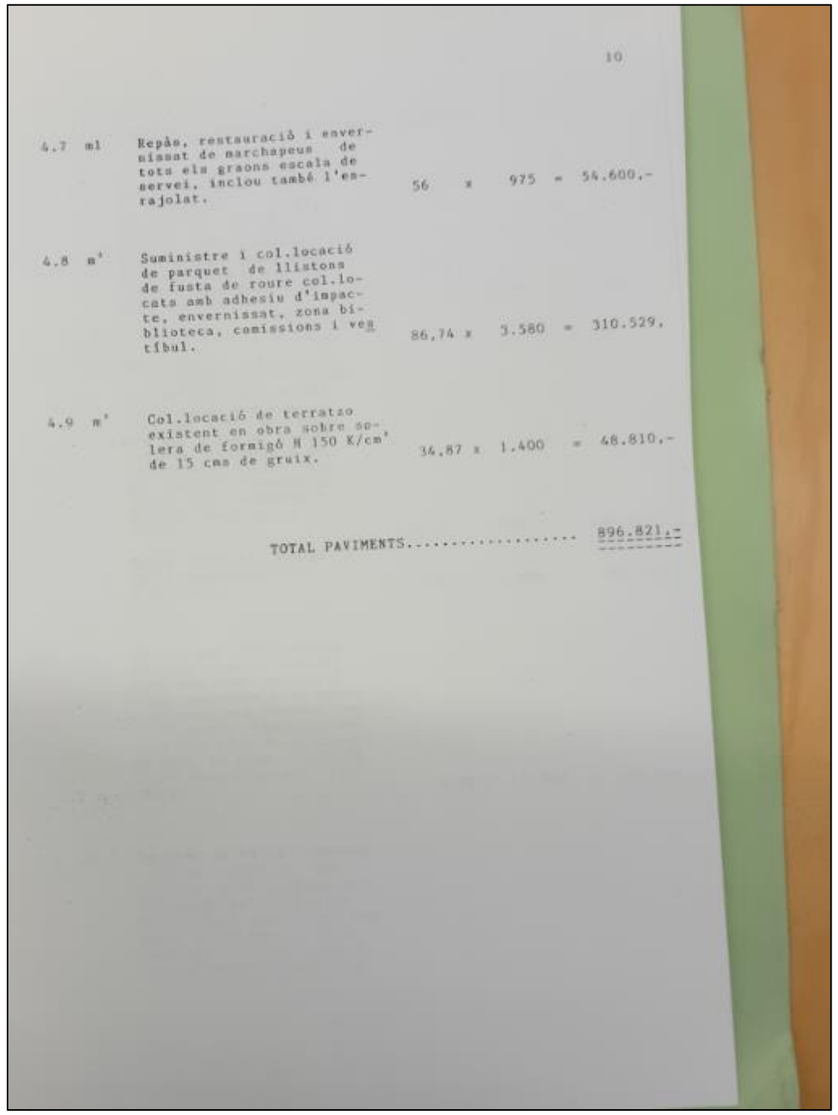


9

Capitol IV.PAVIMENTS:

4.1 m²	Restauració del terra de marbre del vestíbul i del terratzo amb arrancada de peces en mal estat, càrrega de runa, i transport a l'abocador i nova col.locació de peces sobre morter M-40/B a truc de maceta, inclou polit i abrillantat de tot el vestíbul. Reposició 20% vestíbul de S.	118,65 x 1.333	=	158.160.-
4.2 m²	Polit i abrillantat del marbre de l'escala i vestíbul planta 1ª i pilarons escala de marbre.	71,88 x 2.500	=	179.700.-
4.3 m²	Restauració de terres de parquet, rebaixat i envernissat, zona sala de consell.	35,69 x 1.500	=	53.535.-
4.4 m²	Col.locació de paviment tipus Seipolas de 2 mm. a la zona de l'altell amb adhesiu.	30 x 1.917	=	57.510.-
4.5 m²	Col.locació de terratzo amb grà de riu rentat a l'àcid (Pedragalet) amb lloses de 30 x 30 sobre paviment de formigó H-150 Kg/cm² de 15 cm. de gruix.	12,25 x 1.843	=	22.577,-
4.6 ml	Graons accés altell igual acabat que els graons de l'escala de servei, marcha peu de fusta envernissada i rajola fina de 14 x 28 x x 1 cm.	3 x 3.800	=	11.400,-

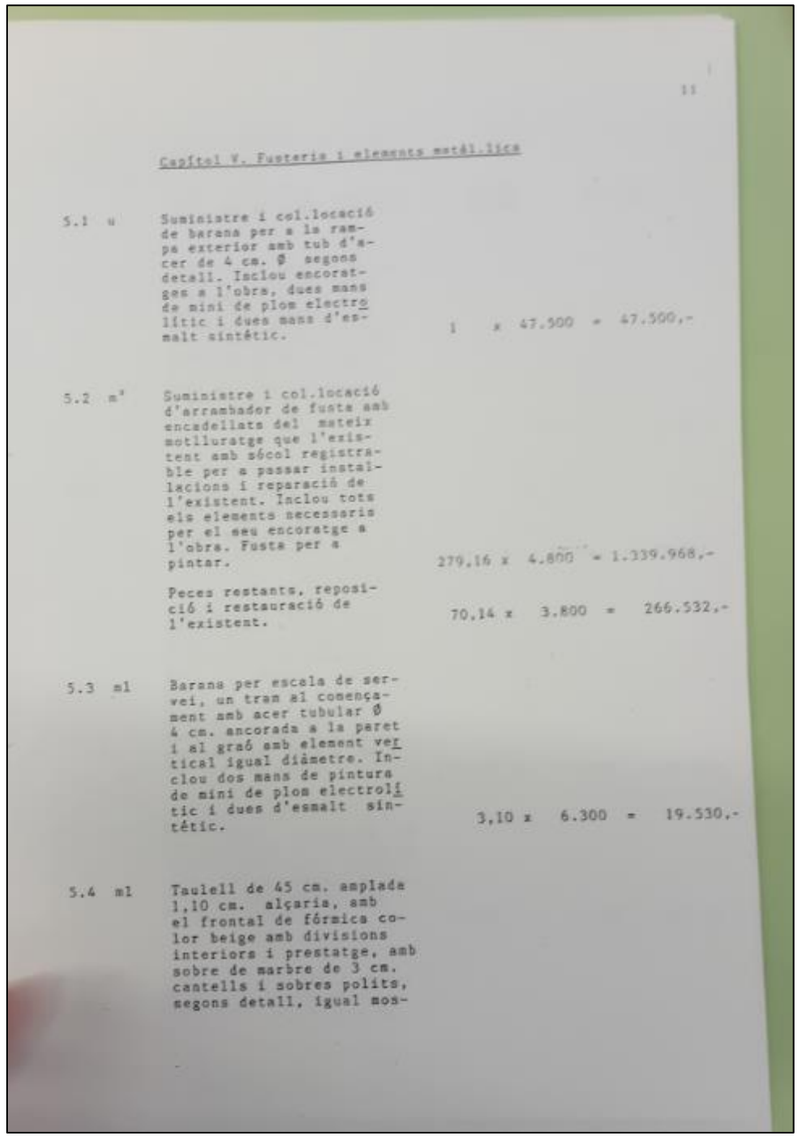
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



10

4.7	ml	Repàs, restauració i envernissat de marchapeus de tots els graons escala de servei, inclou també l'esrajolat.	56 x	975 =	54.600,-
4.8	m²	Suministre i col.locació de parquet de llistons de fusta de roure col.locats amb adhesiu d'impacte, envernissat, zona biblioteca, comissions i vestíbul.	86,74 x	3.580 =	310.529,-
4.9	m²	Col.locació de terratzo existent en obra sobre solera de formigó H 150 K/cm² de 15 cms de gruix.	34,87 x	1.400 =	48.810,-

TOTAL PAVIMENTS..... 896.821,-

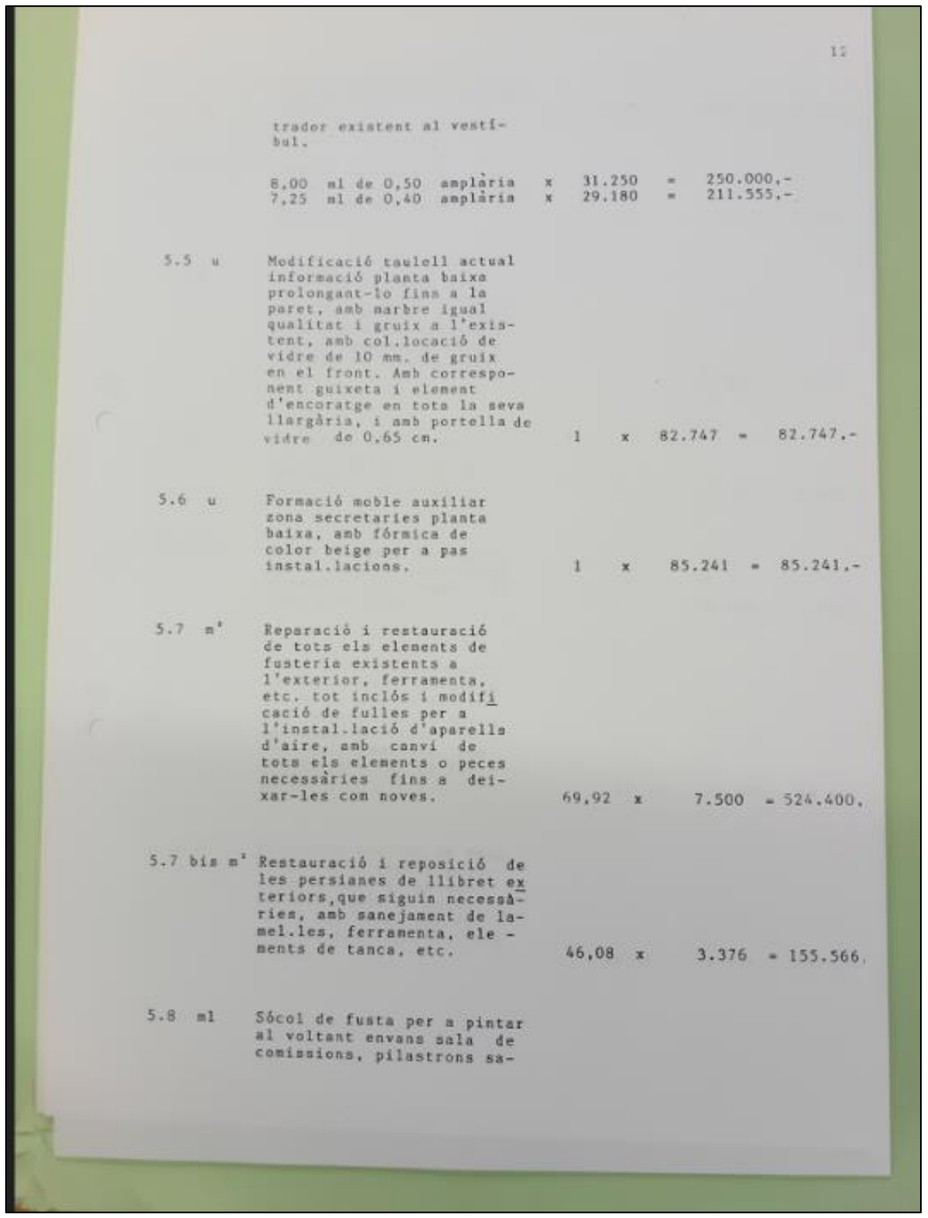


11

Capítol V. Fusteria i elements metàl.lics

5.1	u	Suministre i col.locació de barana per a la rampa exterior amb tub d'acer de 4 cm. Ø segons detall. Inclou encoratges a l'obra, dues mans de mini de plom electrolític i dues mans d'esmalt sintètic.	1 x	47.500 =	47.500,-
5.2	m²	Suministre i col.locació d'arrambador de fusta amb encadellats del mateix motlluratge que l'existent amb sócol registrable per a passar instal.lacions i reparació de l'existent. Inclou tots els elements necessaris per el seu encoratge a l'obra. Fusta per a pintar.	279,16 x	4.800 =	1.339.968,-
		Peces restants, reposició i restauració de l'existent.	70,14 x	3.800 =	266.532,-
5.3	ml	Barana per escala de servei, un tram al començament amb acer tubular Ø 4 cm. ancorada a la paret i al graó amb element vertical igual diàmetre. Inclou dos mans de pintura de mini de plom electrolític i dues d'esmalt sintètic.	3,10 x	6.300 =	19.530,-
5.4	ml	Taulell de 45 cm. amplada 1,10 cm. alçaria, amb el frontal de fórmica color beige amb divisions interiors i prestatge, amb sobre de marbre de 3 cm. cantells i sobres polits, segons detall, igual mos-			

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



12

trador existent al vestíbul.

8,00 ml de 0,50 amplària x 31.250 = 250.000,-
7,25 ml de 0,40 amplària x 29.180 = 211.555,-

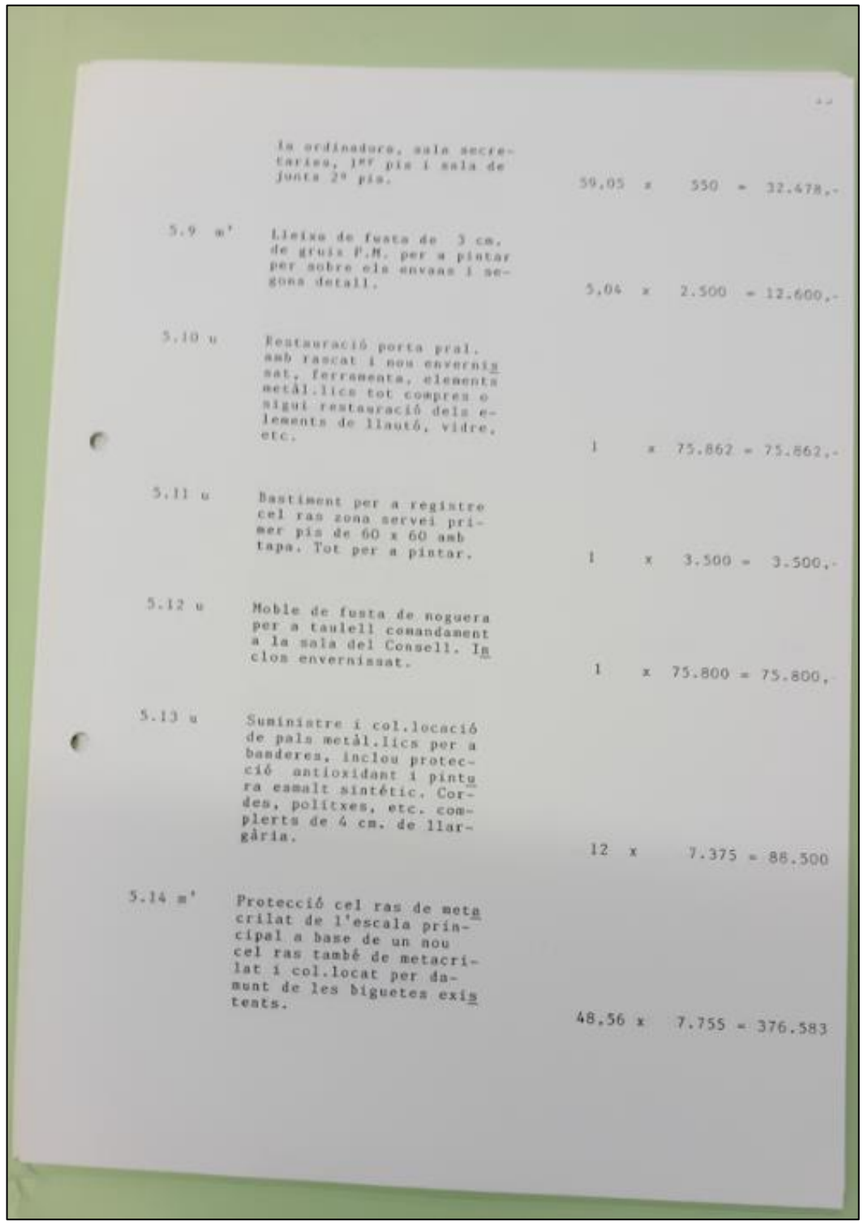
5.5 u Modificació taulell actual informació planta baixa prolongant-lo fins a la paret, amb marbre igual qualitat i gruix a l'existent, amb col.locació de vidre de 10 mm. de gruix en el front. Amb corresponent guixeta i element d'encoratge en tota la seva llargària, i amb portella de vidre de 0,65 cm. 1 x 82.747 = 82.747.-

5.6 u Formació moble auxiliar zona secretaries planta baixa, amb fórmica de color beige per a pas instal.lacions. 1 x 85.241 = 85.241.-

5.7 m² Reparació i restauració de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, ferramenta, etc. tot inclós i modificació de fulles per a l'instal.lació d'aparells d'aire, amb canvi de tots els elements o peces necessàries fins a deixar-les com noves. 69,92 x 7.500 = 524.400.

5.7 bis m² Restauració i reposició de les persianes de llibret exteriors,que siguin necessàries, amb sanejament de lamel.les, ferramenta, elements de tanca, etc. 46,08 x 3.376 = 155.566.

5.8 ml Sócol de fusta per a pintar al voltant envans sala de comissions, pilastrons sa-



12

la ordinadora, sala secretaries, 1er pis i sala de junta 2º pis. 59,05 x 550 = 32.478,-

5.9 m' Lleixa de fusta de 3 cm. de gruix P.M. per a pintar per sobre els envans i segons detall. 5,04 x 2.500 = 12.600,-

5.10 u Restauració porta pral. amb rascat i nou envernissat, ferramenta, elements metàl.lics tot compres o sigui restauració dels elements de llautó, vidre, etc. 1 x 75.862 = 75.862,-

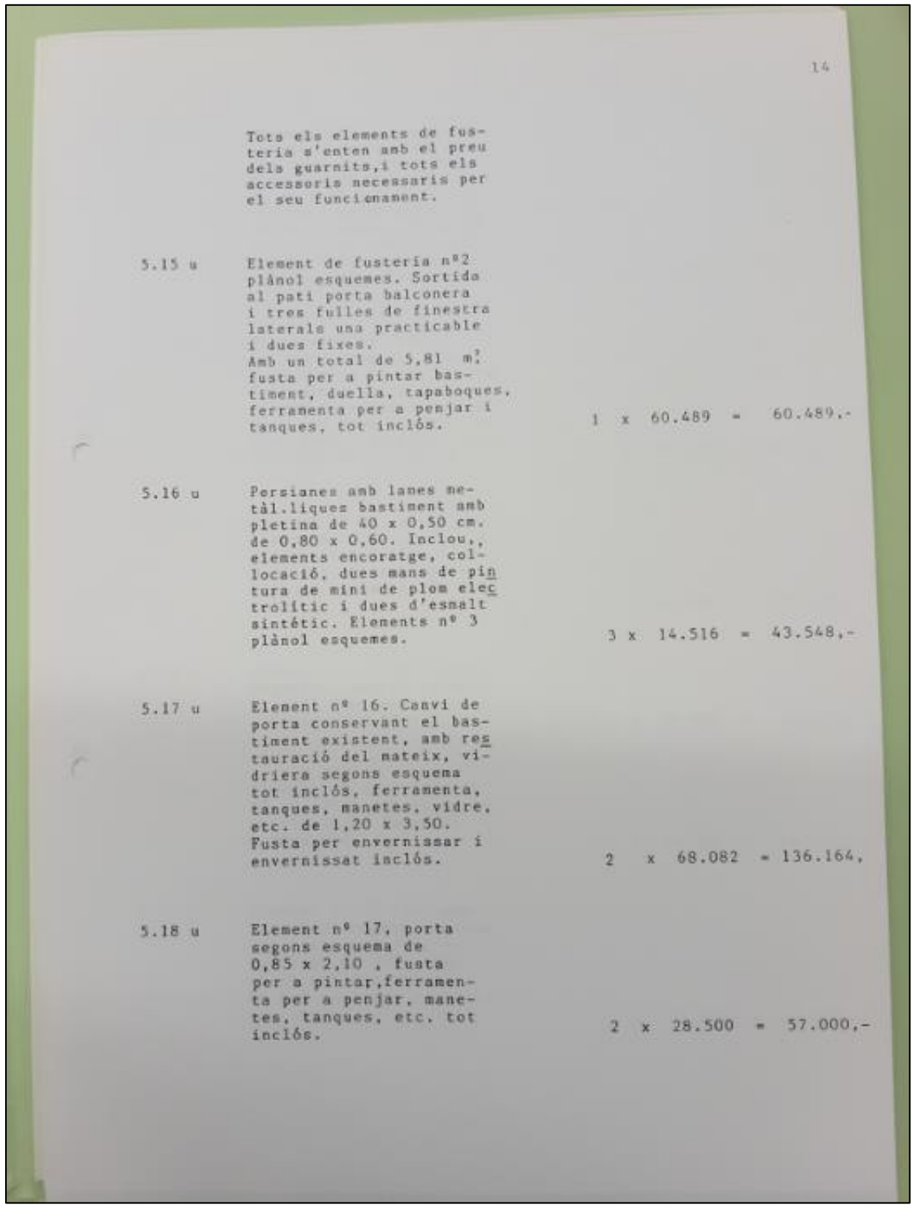
5.11 u Bastiment per a registre cel ras zona servei primer pis de 60 x 60 amb tapa. Tot per a pintar. 1 x 3.500 = 3.500,-

5.12 u Moble de fusta de noguera per a taulell comandament a la sala del Consell. Inclos envernissat. 1 x 75.800 = 75.800,-

5.13 u Subministre i col.locació de pals metàl.lics per a banderes, inclou protecció antioxidant i pintura esmalt sintètic. Cordes, politxes, etc. complerts de 4 cm. de llargària. 12 x 7.375 = 88.500

5.14 m' Protecció cel ras de metacrilat de l'escala principal a base de un nou cel ras també de metacrilat i col.locat per damunt de les biguetes existents. 48,56 x 7.755 = 376.583

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



14

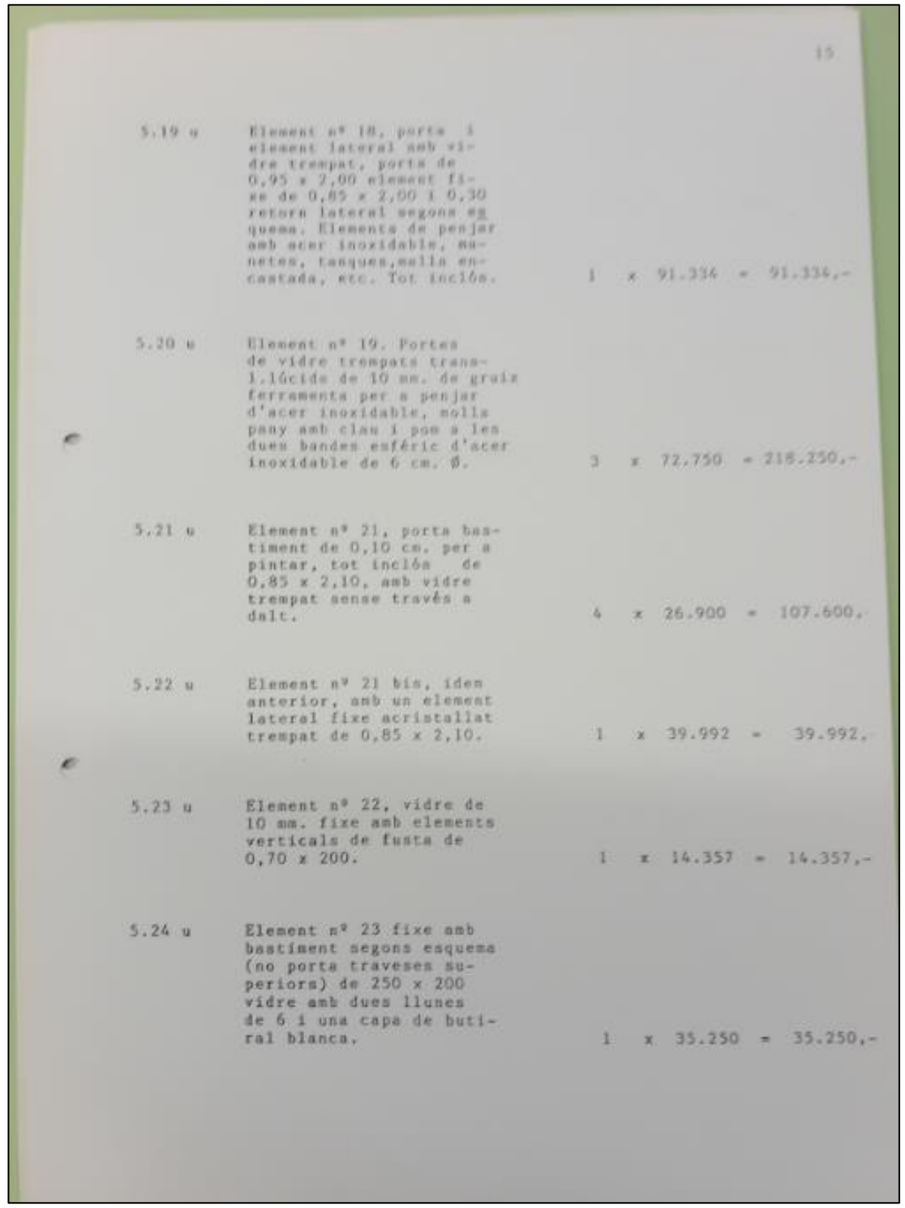
Tots els elements de fusteria s'enten amb el preu dels guarnits,i tots els accessoris necessaris per el seu funcionament.

5.15 u Element de fusteria nº2 plànol esquemes. Sortida al pati porta balconera i tres fulles de finestra laterals una practicable i dues fixes. Amb un total de 5,81 m² fusta per a pintar bastiment, duella, tapaboques, ferramenta per a penjar i tanques, tot inclós. 1 x 60.489 = 60.489.-

5.16 u Persianes amb lames metàl.liques bastiment amb pletina de 40 x 0,50 cm. de 0,80 x 0,60. Inclou,, elements encoratge, collocació, dues mans de pintura de mini de plom electrolític i dues d'esmalt sintétic. Elements nº 3 plànol esquemes. 3 x 14.516 = 43.548,-

5.17 u Element nº 16. Canvi de porta conservant el bastiment existent, amb restauració del mateix, vidriera segons esquema tot inclós, ferramenta, tanques, manetes, vidre, etc. de 1,20 x 3,50. Fusta per envernissar i envernissat inclós. 2 x 68.082 = 136.164,

5.18 u Element nº 17, porta segons esquema de 0,85 x 2,10 , fusta per a pintar,ferramenta per a penjar, manetes, tanques, etc. tot inclós. 2 x 28.500 = 57.000,-



15

5.19 u Element nº 18, porta i element lateral amb vidre trempat, porta de 0,95 x 2,00 element fixe de 0,85 x 2,00 i 0,30 retorn lateral segons esquema. Elements de penjar amb acer inoxidable, manetes, tanques,malla encastada, etc. Tot inclós. 1 x 91.334 = 91.334,-

5.20 u Element nº 19. Portes de vidre trempats translúcids de 10 mm. de gruix ferramenta per a penjar d'acer inoxidable, molla pany amb clau i pom a les dues bandes esféric d'acer inoxidable de 6 cm. Ø. 3 x 72.750 = 218.250,-

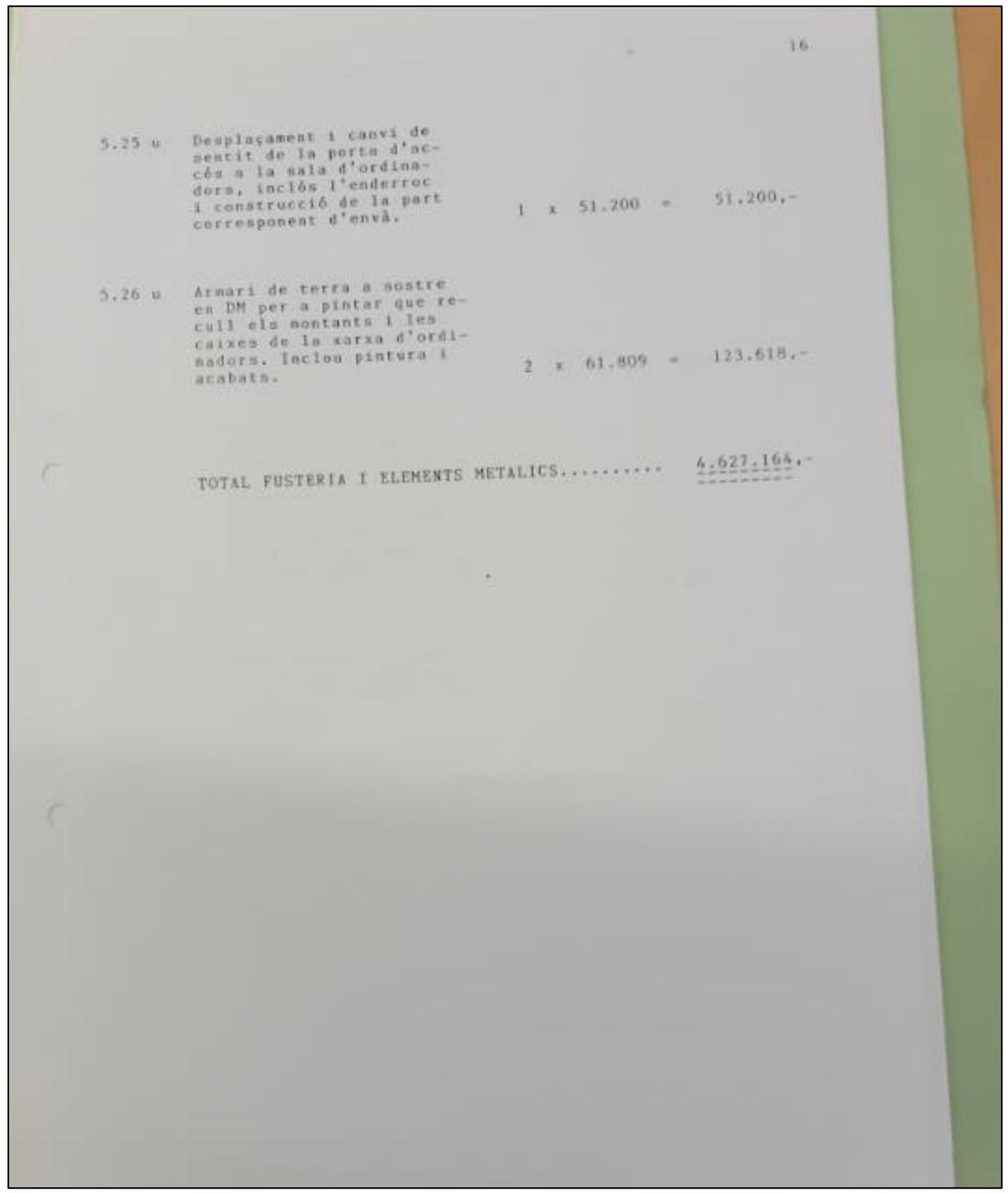
5.21 u Element nº 21, porta bastiment de 0,10 cm. per a pintar, tot inclós de 0,85 x 2,10, amb vidre trempat sense través a dalt. 4 x 26.900 = 107.600,-

5.22 u Element nº 21 bis, iden anterior, amb un element lateral fixe acristallat trempat de 0,85 x 2,10. 1 x 39.992 = 39.992,-

5.23 u Element nº 22, vidre de 10 mm. fixe amb elements verticals de fusta de 0,70 x 200. 1 x 14.357 = 14.357,-

5.24 u Element nº 23 fixe amb bastiment segons esquema (no porta traveses superiors) de 250 x 200 vidre amb dues llunes de 6 i una capa de butiral blanca. 1 x 35.250 = 35.250,-

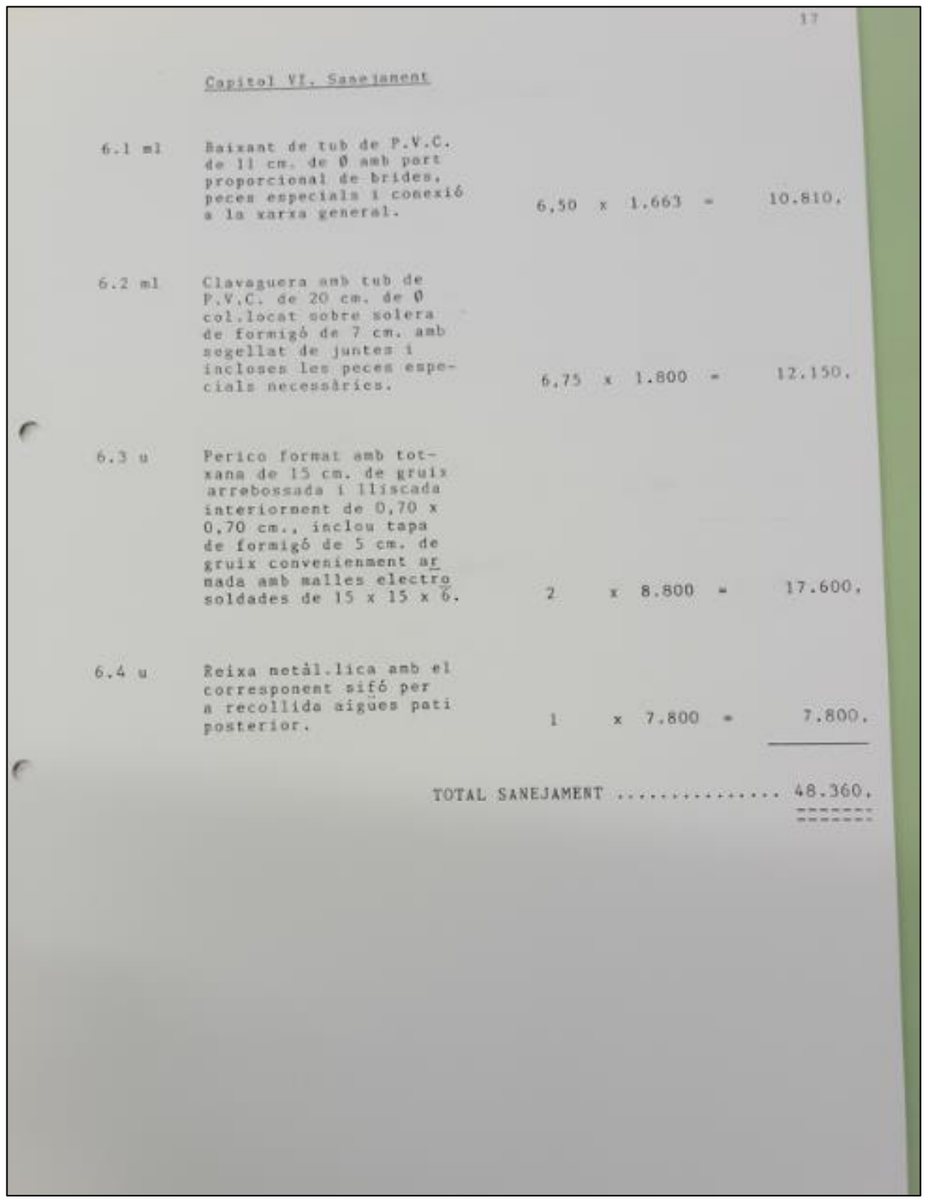
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



16

5.25 u	Desplaçament i canvi de sentit de la porta d'accés a la sala d'ordinadors, inclòs l'enderroc i construcció de la part corresponent d'envà.	1 x 51.200 =	51.200,-
5.26 u	Armari de terra a sostre en DM per a pintar que recull els montants i les caixes de la xarxa d'ordinadors. Inclou pintura i acabats.	2 x 61.809 =	123.618,-

TOTAL FUSTERIA I ELEMENTS METALICS..... 4.627.164,-



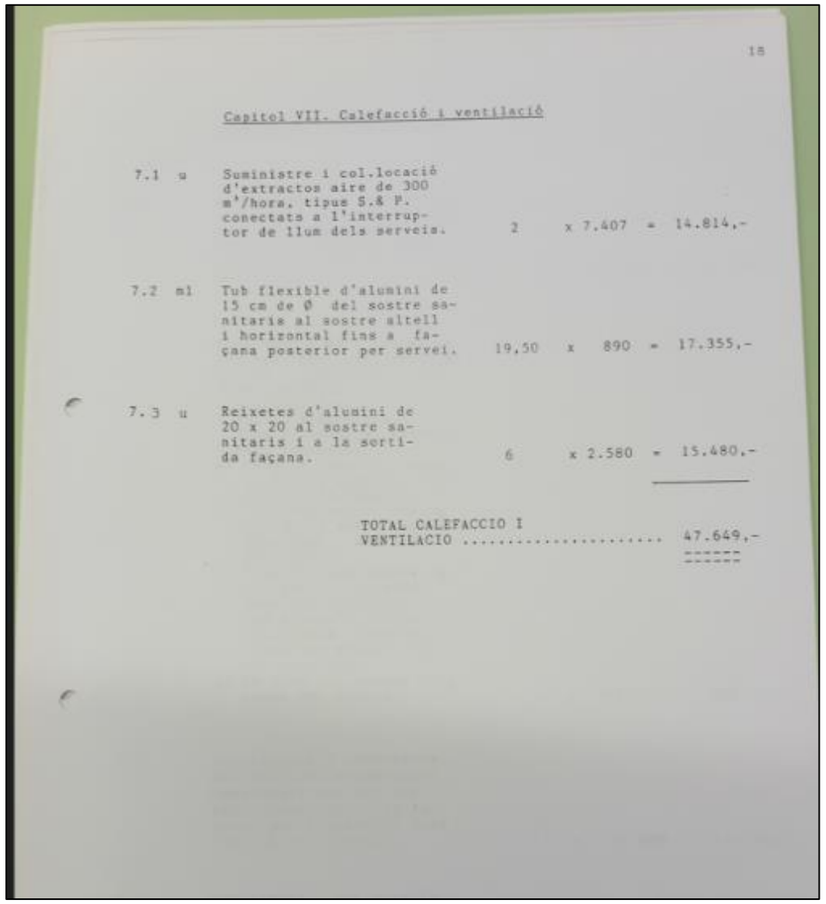
17

Capitol VI. Sanejament

6.1 ml	Baixant de tub de P.V.C. de 11 cm. de Ø amb part proporcional de brides, peces especials i conexió a la xarxa general.	6,50 x 1.663 =	10.810,
6.2 ml	Clavaguera amb tub de P.V.C. de 20 cm. de Ø col.locat sobre solera de formigó de 7 cm. amb segellat de juntes i incloses les peces especials necessàries.	6,75 x 1.800 =	12.150,
6.3 u	Perico format amb totxana de 15 cm. de gruix arrebossada i lliscada interiorment de 0,70 x 0,70 cm., inclou tapa de formigó de 5 cm. de gruix convenientment armada amb malles electro soldades de 15 x 15 x 6.	2 x 8.800 =	17.600,
6.4 u	Reixa metàl.lica amb el corresponent sifó per a recollida aigües pati posterior.	1 x 7.800 =	7.800,

TOTAL SANEJAMENT 48.360,

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

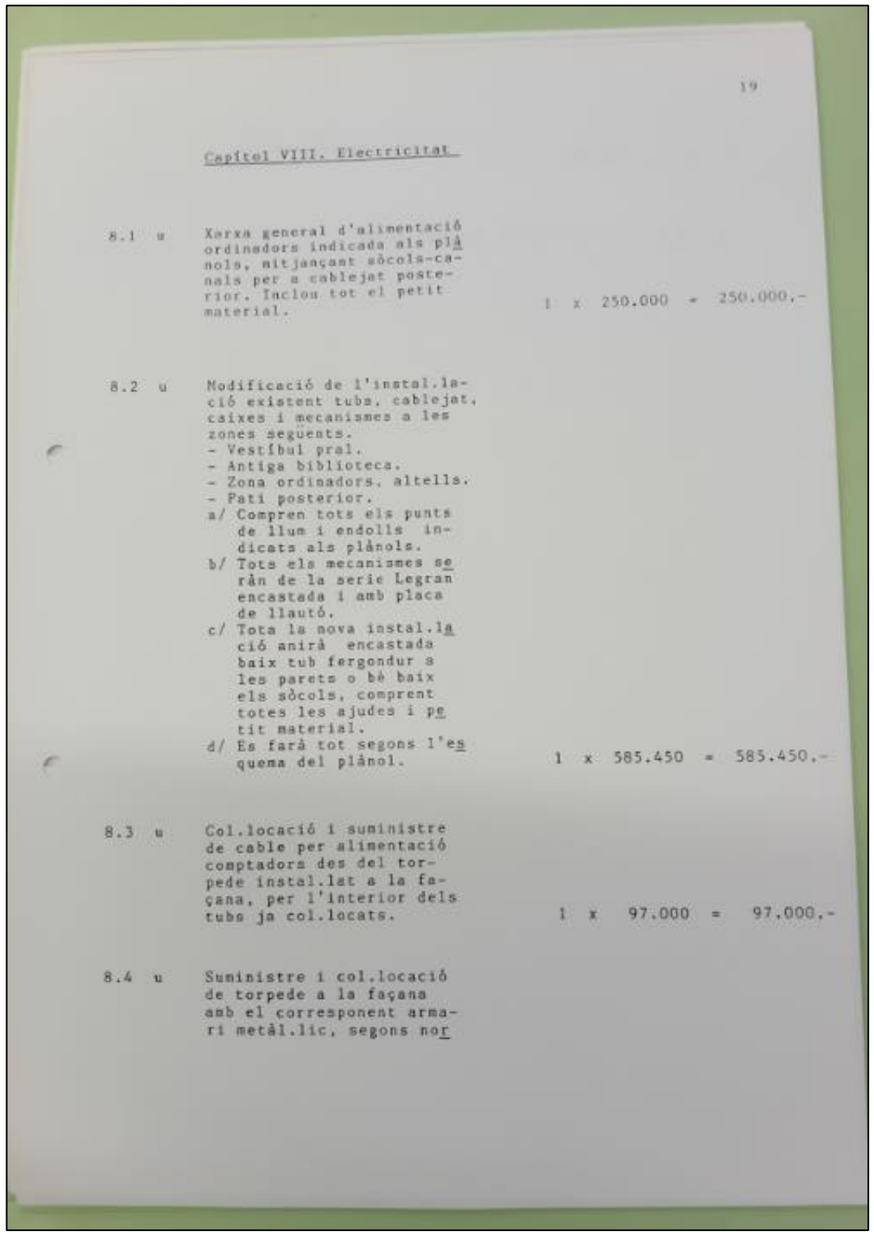


18

Capitol VII. Calefacció i ventilació

7.1	u	Suministre i col.locació d'extractos aire de 300 m³/hora, tipus S.& P. conectats a l'interruptor de llum dels serveis.	2	x 7.407	=	14.814,-
7.2	ml	Tub flexible d'alumini de 15 cm de Ø del sostre sanitaris al sostre altell i horitzontal fins a façana posterior per servei.	19,50	x 890	=	17.355,-
7.3	u	Reixetes d'alumini de 20 x 20 al sostre sanitaris i a la sortida façana.	6	x 2.580	=	15.480,-

TOTAL CALEFACCIO I VENTILACIO 47.649,-

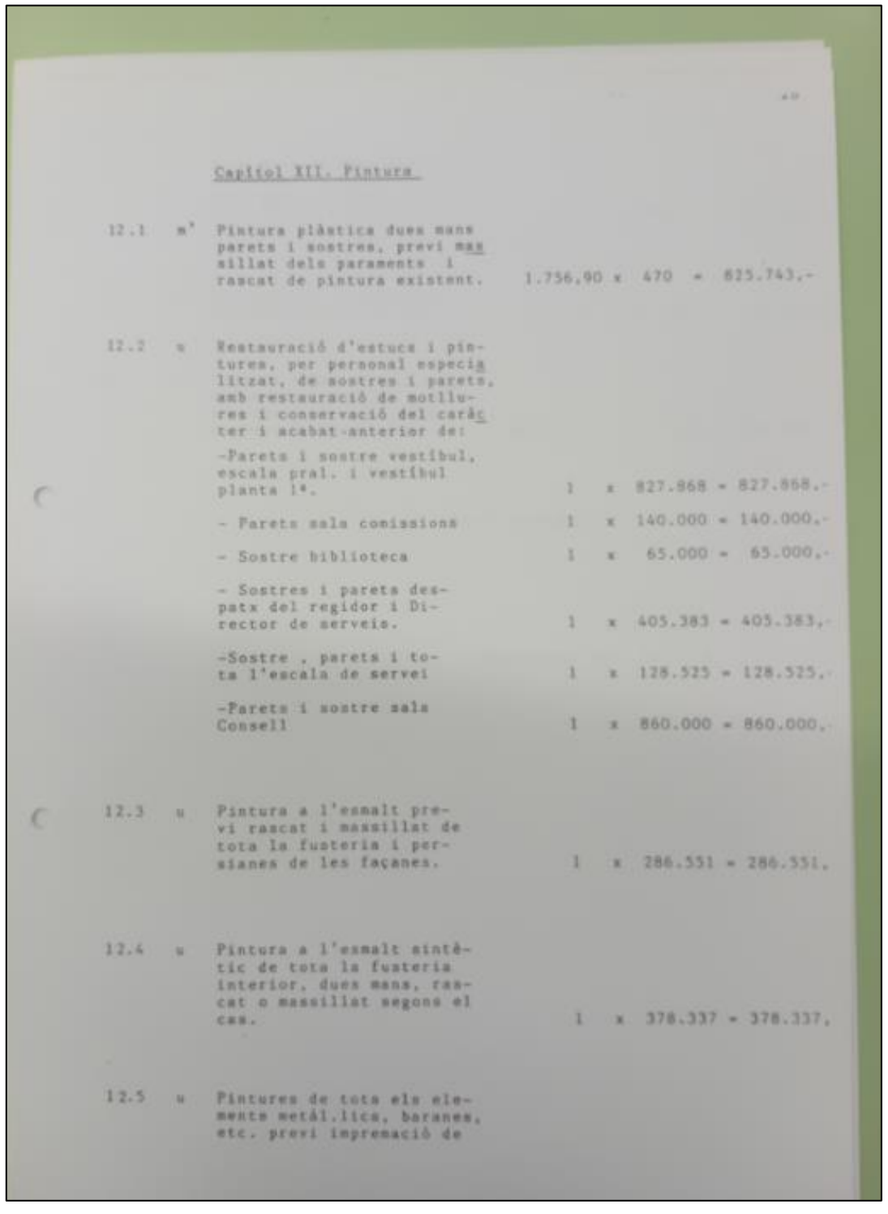


19

Capitol VIII. Electricitat

8.1	u	Xarxa general d'alimentació ordinadors indicada als plànols, mitjançant sòcols-canals per a cablejat posterior. Inclou tot el petit material.	1	x 250.000	=	250.000,-
8.2	u	Modificació de l'instal.lació existent tubs, cablejat, caixes i mecanismes a les zones següents. - Vestíbul pral. - Antiga biblioteca. - Zona ordinadors, altells. - Pati posterior. a/ Compren tots els punts de llum i endolls indicats als plànols. b/ Tots els mecanismes seràn de la serie Legran encastada i amb placa de llautó. c/ Tota la nova instal.lació anirà encastada baix tub fergondur s les parets o bè baix els sòcols, comprent totes les ajudes i petit material. d/ Es farà tot segons l'esquema del plànol.	1	x 585.450	=	585.450,-
8.3	u	Col.locació i suministre de cable per alimentació comptadors des del torpede instal.lat a la façana, per l'interior dels tubs ja col.locats.	1	x 97.000	=	97.000,-
8.4	u	Suministre i col.locació de torpede a la façana amb el corresponent armari metàl.lic, segons nor				

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



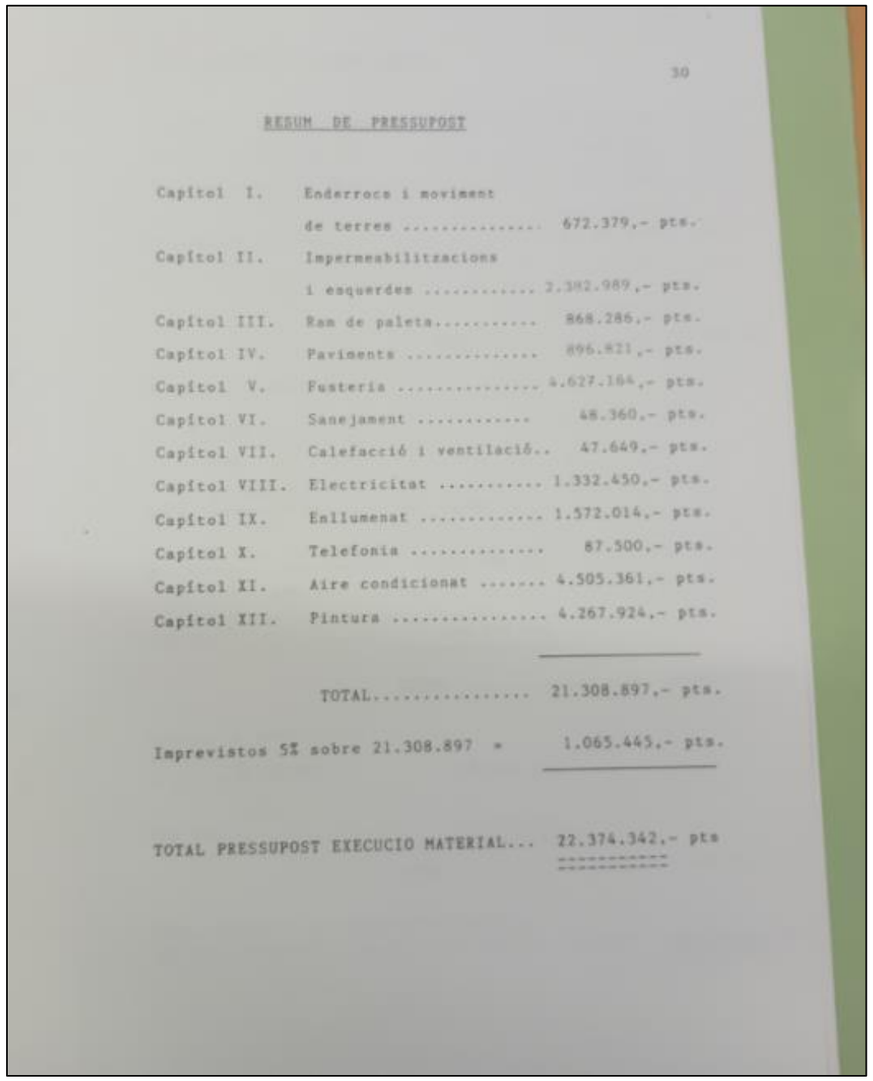
Capitol XII. Pintura

12.1	m²	Pintura plàstica dues mans parets i sostres, previ massillat dels paraments i rascat de pintura existent.	1.756,90	x	470	= 825.743,-
12.2	u	Restauració d'estucs i pintures, per personal especialitzat, de sostres i parets, amb restauració de motllures i conservació del caràcter i acabat-anterior de:				
		-Parets i sostre vestibul, escala pral. i vestibul planta 1ª.	1	x	827.868	= 827.868.-
		- Parets sala comissions	1	x	140.000	= 140.000.-
		- Sostre biblioteca	1	x	65.000	= 65.000.-
		- Sostres i paret despatx del regidor i Director de serveis.	1	x	405.383	= 405.383.-
		-Sostre , parets i tota l'escala de servei	1	x	128.525	= 128.525.-
		-Parets i sostre sala Consell	1	x	860.000	= 860.000.-
12.3	u	Pintura a l'esmalt previ rascat i massillat de tota la fusteria i persianes de les façanes.	1	x	286.551	= 286.551.
12.4	u	Pintura a l'esmalt sintètic de tota la fusteria interior, dues mans, rascat o massillat segons el cas.	1	x	378.337	= 378.337.
12.5	u	Pintures de tota els elements metàl.lics, baranes, etc. previ imprimació de dues mans de mini amb rascat abans de donar-lo i dues mans d'esmalt sintètic. Inclou calefacció.	1	x	31.923	= 31.923.
12.6	u	Envernissat de passamans d'escales previ el rascat.	1	x	53.700	= 53.700.
12.7	m²	Pintura plàstica per a exteriors a totes les parets arrebossades dels patis , baranes de terrat, etc.	507,46	x	522	= 264.894.-

TOTAL PINTURES ..... 4.267.924.

Barcelona, 28.- III - 87

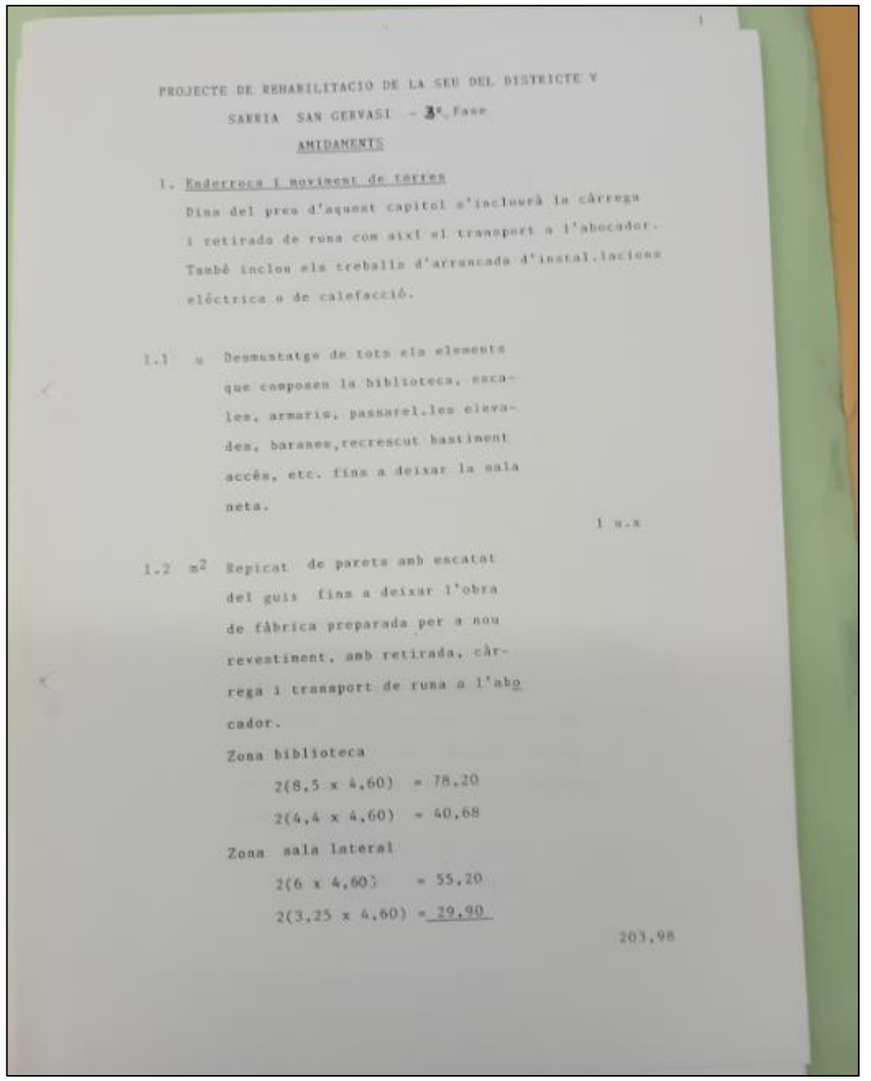
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



30

RESUM DE PRESSUPOST

Capítol I.	Enderroca i moviment de terres	672.379,- pts.
Capítol II.	Impermeabilitzacions i esquerdes	2.382.989,- pts.
Capítol III.	Ram de paleta.....	868.286,- pts.
Capítol IV.	Paviments	896.821,- pts.
Capítol V.	Fusteria	4.627.184,- pts.
Capítol VI.	Sanejament	48.360,- pts.
Capítol VII.	Calefacció i ventilació..	47.649,- pts.
Capítol VIII.	Electricitat	1.332.450,- pts.
Capítol IX.	Enllumenat	1.572.014,- pts.
Capítol X.	Telefonia	87.500,- pts.
Capítol XI.	Aire condicionat	4.505.361,- pts.
Capítol XII.	Pintura	4.267.924,- pts.
	TOTAL.....	21.308.897,- pts.
Imprevistos 5% sobre 21.308.897 =		1.065.445,- pts.
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL...		22.374.342,- pts



PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V
SARRIA SAN GERVASI - 3ª Fase

AMIDAMENTS

1. Enderroca i moviment de terres

Dins del preu d'aquest capítol s'inclourà la càrrega i retirada de runa com així el transport a l'abocador. També inclou els treballs d'arrancada d'instal.lacions elèctrica o de calefacció.

1.1 u Desmuntatge de tots els elements que composen la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes, recrescut bastiment accés, etc. fins a deixar la sala neta.

1 u.x

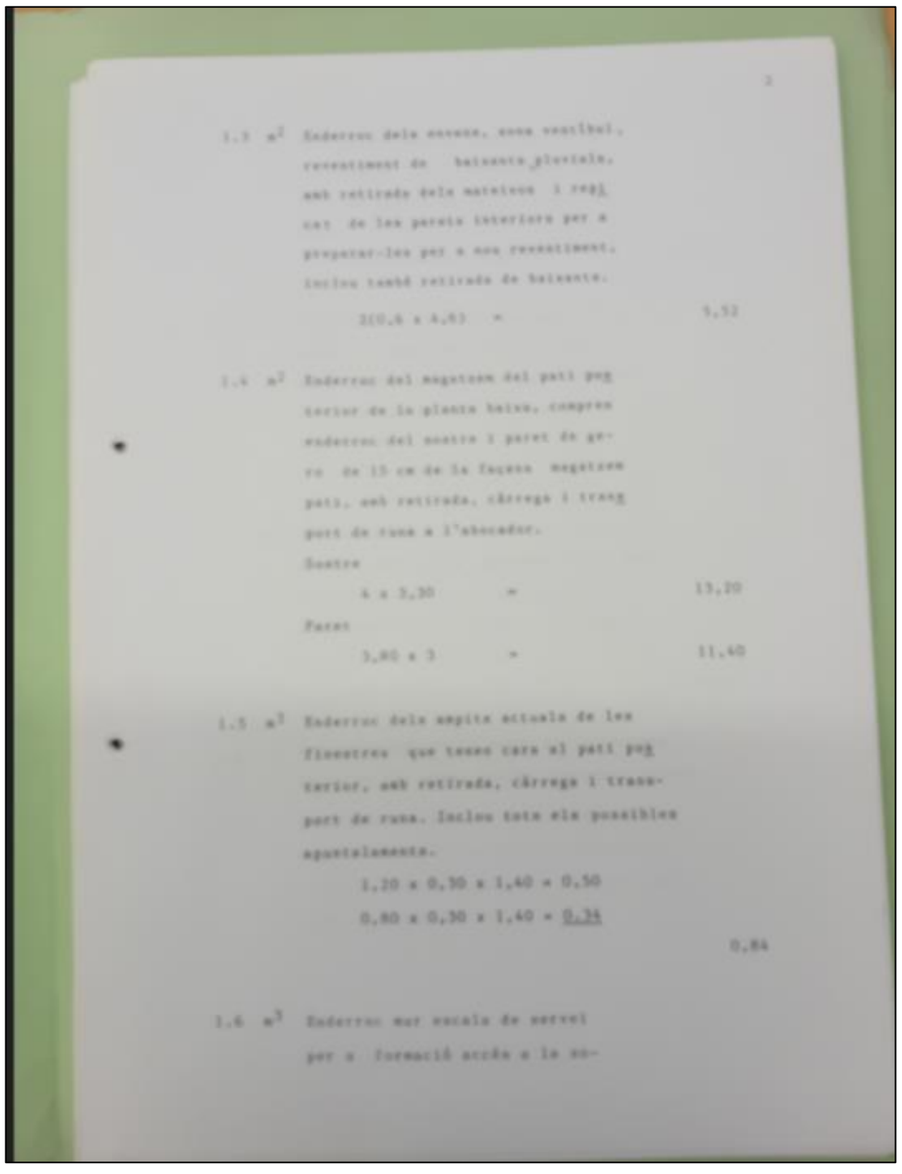
1.2 m² Repicat de parets amb escatat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.

Zona biblioteca
2(8,5 x 4,60) = 78,20
2(4,4 x 4,60) = 40,68

Zona sala lateral
2(6 x 4,60) = 55,20
2(3,25 x 4,60) = 29,90

203,98

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



2

1.3 m² Enderroc dels envans, zona vestíbul, revestiment de baixants pluvials, amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclou també retirada de baixants.

2(0,6 x 4,6) = 5,52

1.4 m² Enderroc del magatzem del pati posterior de la planta baixa, compren enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.

Sostre

4 x 3,30 = 13,20

Paret

3,80 x 3 = 11,40

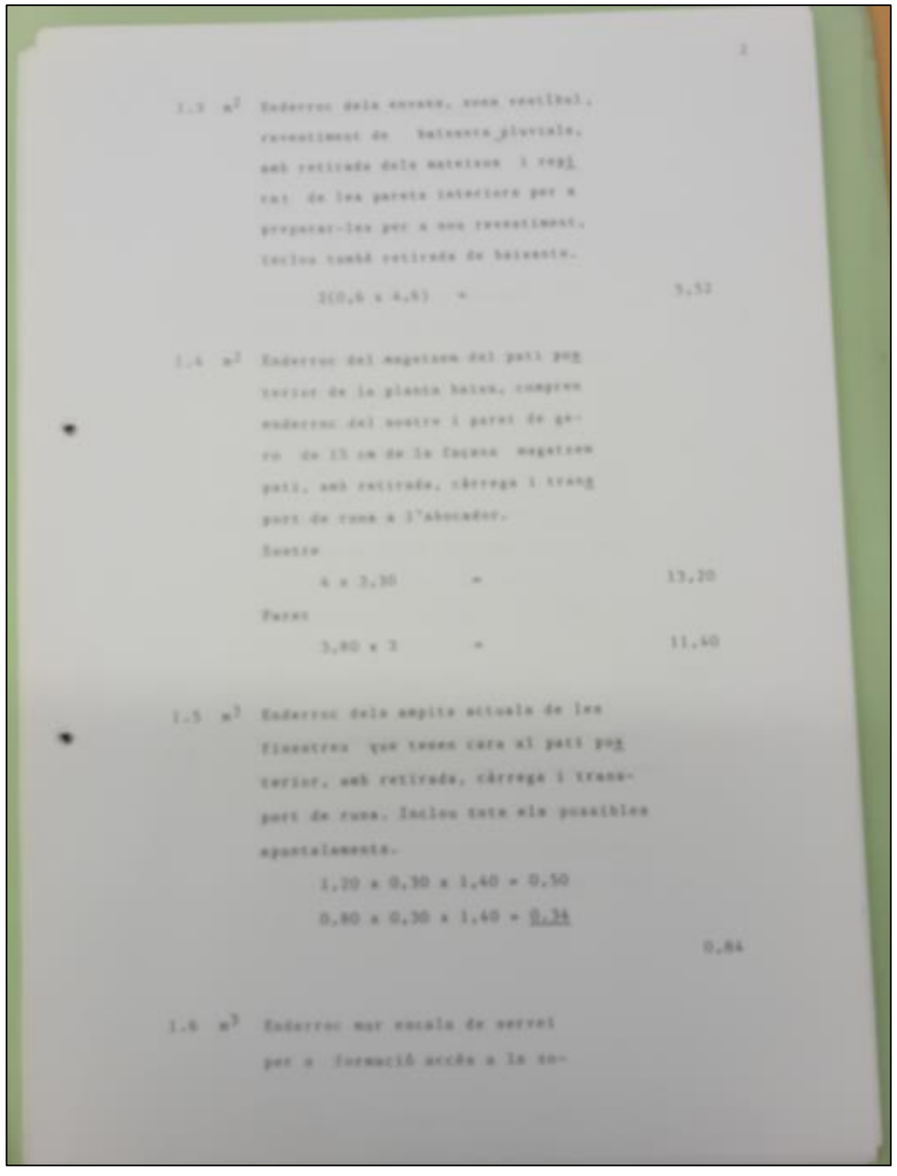
1.5 m³ Enderroc dels ampits actuals de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada, càrrega i transport de runa. Inclou tots els possibles apuntalaments.

1,20 x 0,30 x 1,40 = 0,50

0,80 x 0,30 x 1,40 = 0,34

0,84

1.6 m³ Enderroc mur escala de servei per a formació accés a la so-



2

1.3 m² Enderroc dels envans, zona vestíbul, revestiment de baixants pluvials, amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclou també retirada de baixants.

2(0,6 x 4,6) = 5,52

1.4 m² Enderroc del magatzem del pati posterior de la planta baixa, compren enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.

Sostre

4 x 3,30 = 13,20

Paret

3,80 x 3 = 11,40

1.5 m³ Enderroc dels ampits actuals de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada, càrrega i transport de runa. Inclou tots els possibles apuntalaments.

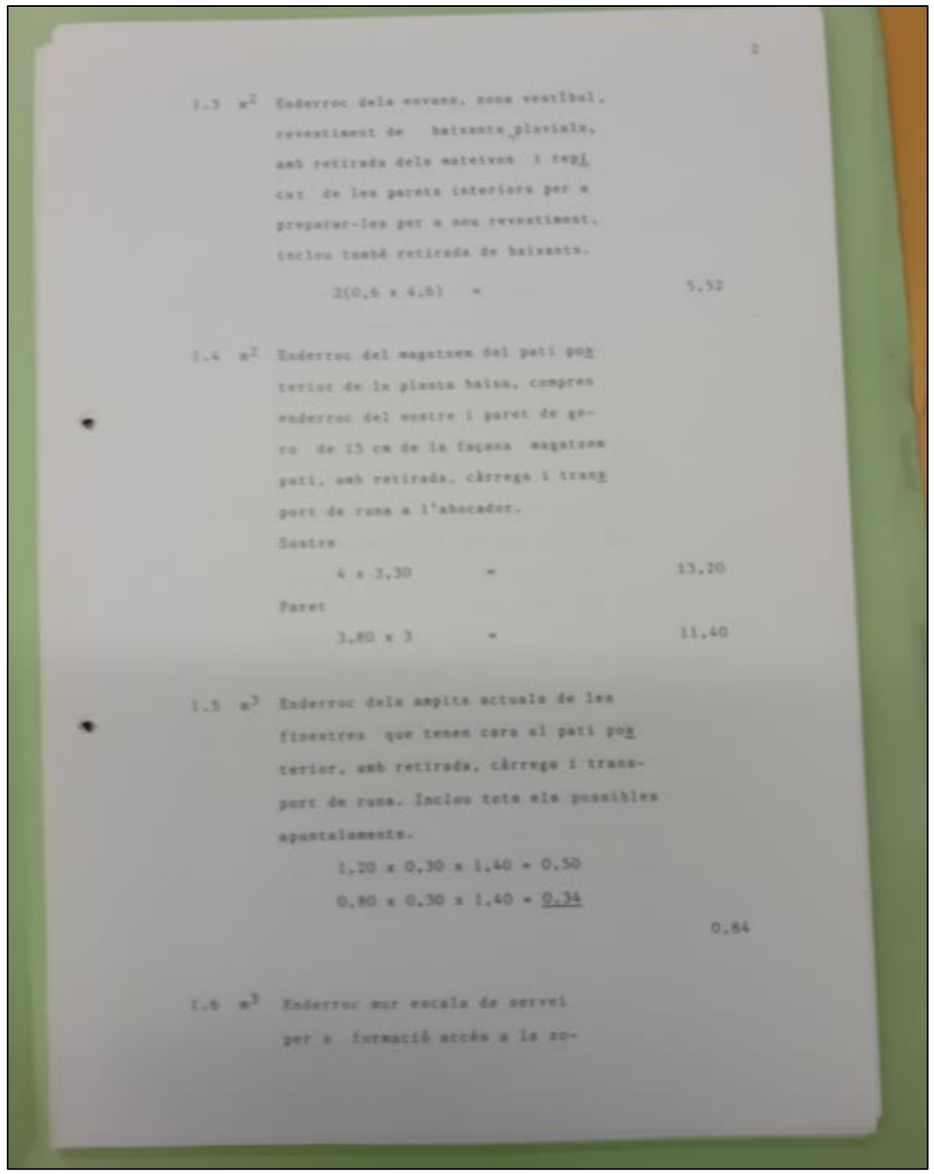
1,20 x 0,30 x 1,40 = 0,50

0,80 x 0,30 x 1,40 = 0,34

0,84

1.6 m³ Enderroc mur escala de servei per a formació accés a la so-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



2

1.3 m² Enderroc dels envans, zona vestíbul, revestiment de baixants pluvials, amb retirada dels mateixos i repi cat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment. Inclou també retirada de baixants.

2(6,6 x 4,6) = 5,52

1.4 m² Enderroc del magatzem del pati posterior de la planta baixa, comprenent enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.

Sostre
4 x 3,30 = 13,20

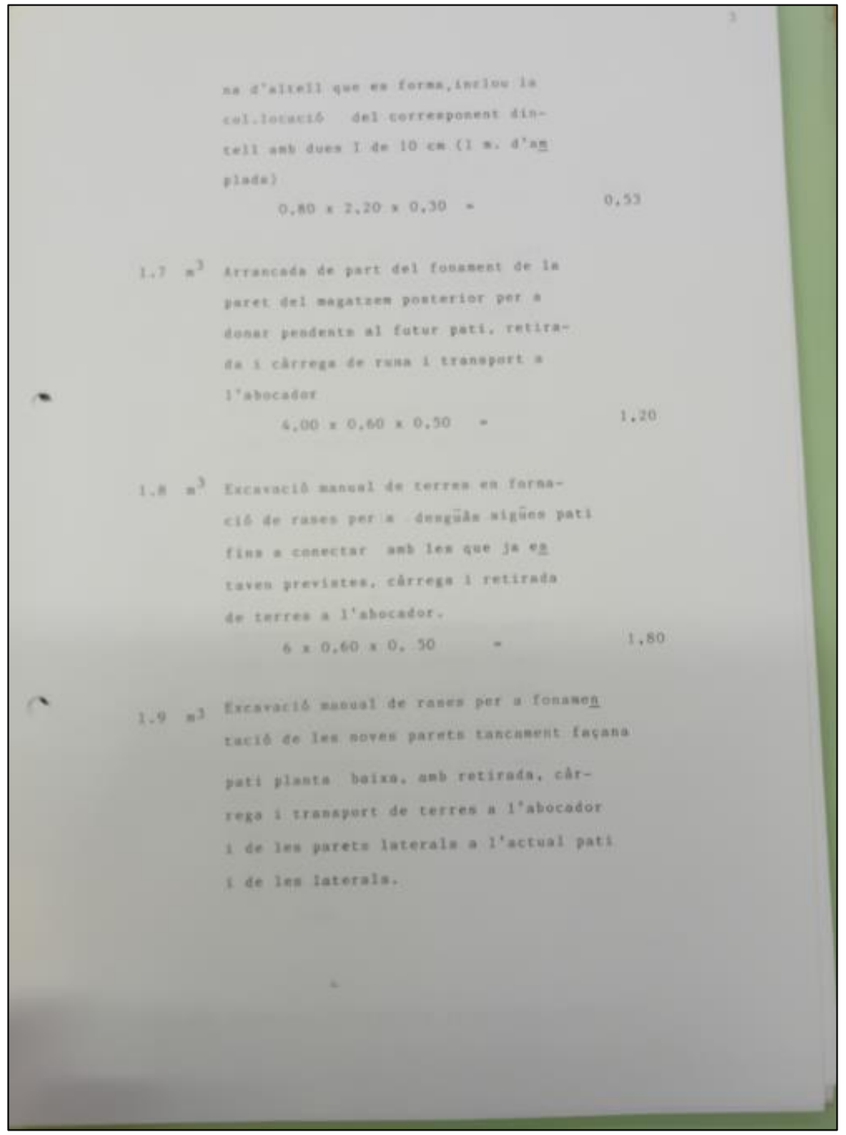
Paret
3,80 x 3 = 11,40

1.5 m³ Enderroc dels ampits actuals de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada, càrrega i transport de runa. Inclou tots els possibles apuntalaments.

1,20 x 0,30 x 1,40 = 0,50
0,80 x 0,30 x 1,40 = 0,34

0,84

1.6 m³ Enderroc mur escala de servei per a formació accés a la so-



3

na d'altell que es forma,inclou la col.locació del corresponent dintell amb dues I de 10 cm (1 m. d'amplada)

0,80 x 2,20 x 0,30 = 0,53

1.7 m³ Arrancada de part del fonament de la paret del magatzem posterior per a donar pendents al futur pati, retirada i càrrega de runa i transport a l'abocador

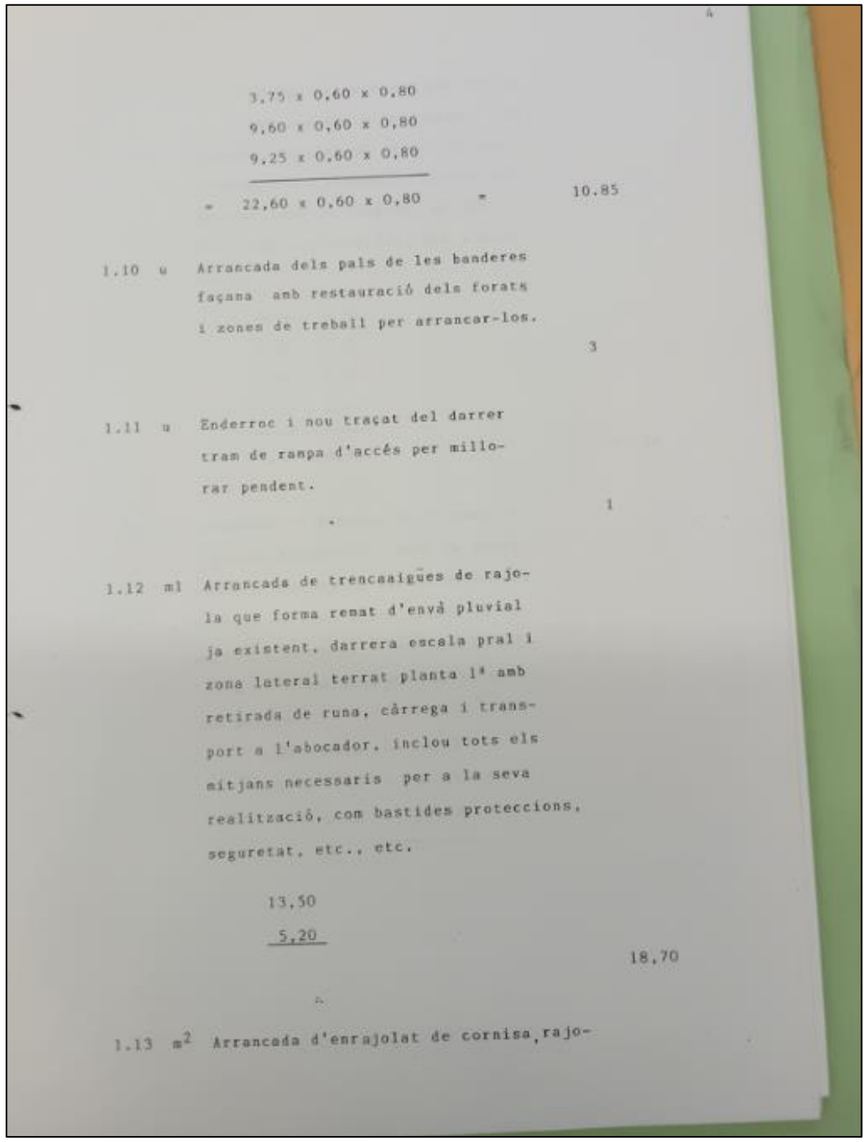
4,00 x 0,60 x 0,50 = 1,20

1.8 m³ Excavació manual de terres en formació de rases per a dengudes sigües pati fins a connectar amb les que ja estaven previstes, càrrega i retirada de terres a l'abocador.

6 x 0,60 x 0, 50 = 1,80

1.9 m³ Excavació manual de rases per a fonamentació de les noves parets tancament façana pati planta baixa, amb retirada, càrrega i transport de terres a l'abocador i de les parets laterals a l'actual pati i de les laterals.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



4

3,75 x 0,60 x 0,80
9,60 x 0,60 x 0,80
9,25 x 0,60 x 0,80

= 22,60 x 0,60 x 0,80 = 10.85

1.10 u Arrancada dels pals de les banderes façana amb restauració dels forats i zones de treball per arrancar-los. 3

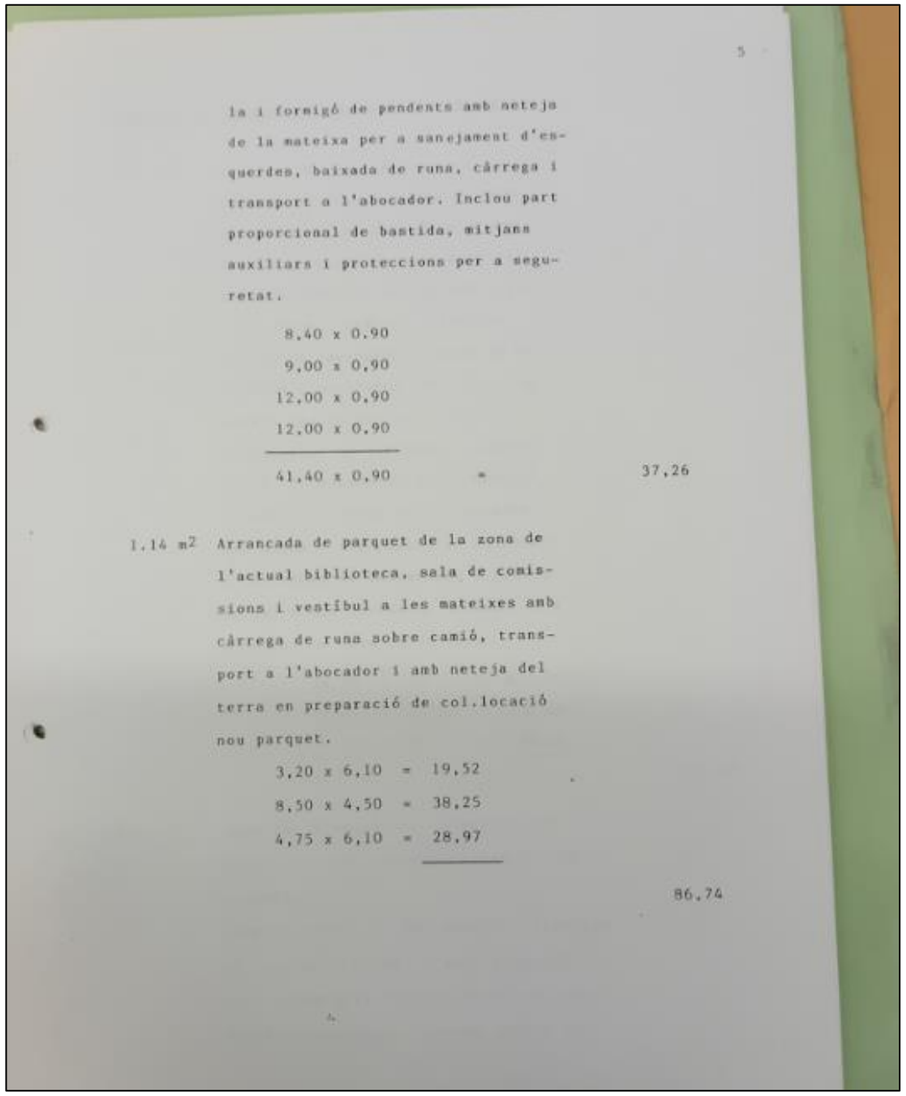
1.11 u Enderroc i nou traçat del darrer tram de rampa d'accés per millorar pendent. 1

1.12 ml Arrancada de trencaaigües de rajola que forma remat d'envà pluvial ja existent, darrera escala pral i zona lateral terrat planta 1ª amb retirada de runa, càrrega i transport a l'abocador, inclou tots els mitjans necessaris per a la seva realització, com bastides proteccions, seguretat, etc., etc.

13,50
5,20

18,70

1.13 m² Arrancada d'enrajolat de cornisa, rajo-



5

la i formigó de pendents amb neteja de la mateixa per a sanejament d'esquerdes, baixada de runa, càrrega i transport a l'abocador. Inclou part proporcional de bastida, mitjans auxiliars i proteccions per a seguretat.

8,40 x 0.90
9,00 x 0,90
12,00 x 0,90
12,00 x 0,90

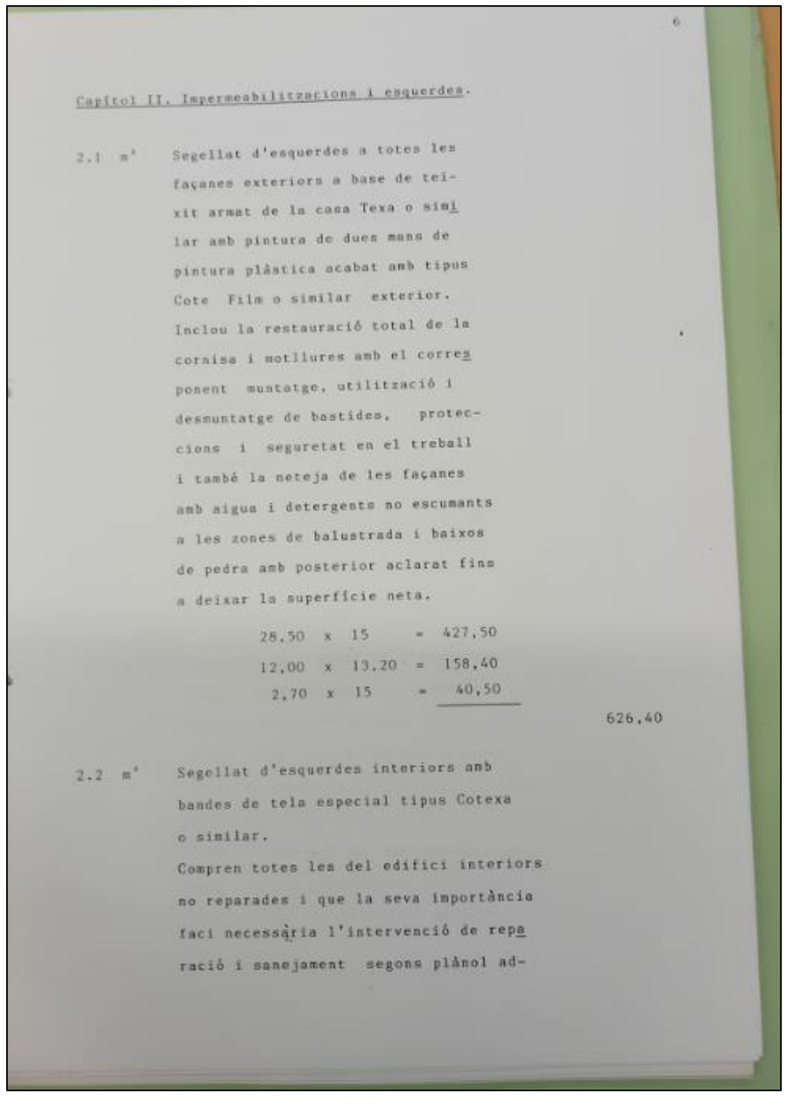
41,40 x 0,90 = 37,26

1.14 m² Arrancada de parquet de la zona de l'actual biblioteca, sala de comissions i vestíbul a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l'abocador i amb neteja del terra en preparació de col.locació nou parquet.

3,20 x 6,10 = 19,52
8,50 x 4,50 = 38,25
4,75 x 6,10 = 28,97

86,74

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



6

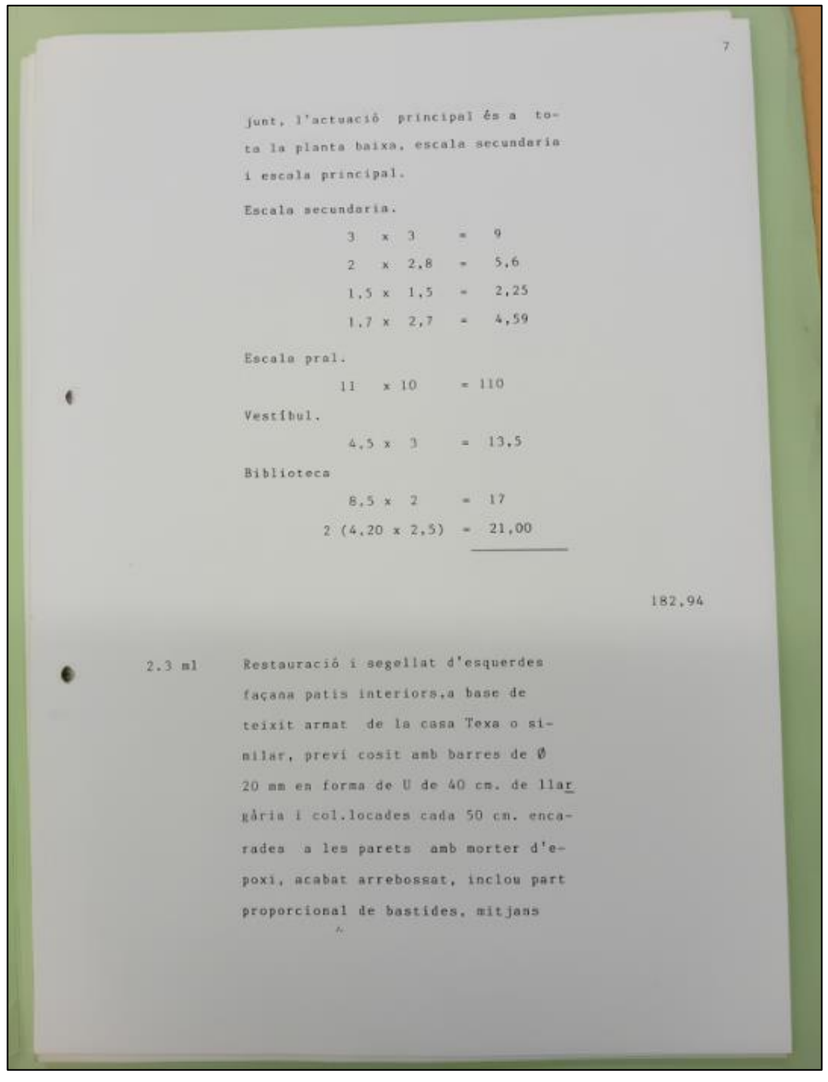
Capítol II. Impermeabilitzacions i esquerdes.

2.1 m² Segellat d'esquerdes a totes les façanes exteriors a base de teixit armat de la casa Texa o similar amb pintura de dues mans de pintura plàstica acabat amb tipus Cote Film o similar exterior. Inclou la restauració total de la cornisa i motllures amb el corresponent muntatge, utilització i desmuntatge de bastides, proteccions i seguretat en el treball i també la neteja de les façanes amb aigua i detergents no escumants a les zones de balustrada i baixos de pedra amb posterior aclarat fins a deixar la superfície neta.

28,50 x 15 = 427,50
12,00 x 13,20 = 158,40
2,70 x 15 = 40,50

626,40

2.2 m² Segellat d'esquerdes interiors amb bandes de tela especial tipus Cotexa o similar.
Compren totes les del edifici interiors no reparades i que la seva importància faci necessària l'intervenció de reparació i sanejament segons plànol ad-



7

junt, l'actuació principal és a tota la planta baixa, escala secundaria i escala principal.

Escala secundaria.

3 x 3 = 9
2 x 2,8 = 5,6
1,5 x 1,5 = 2,25
1,7 x 2,7 = 4,59

Escala pral.

11 x 10 = 110

Vestíbul.

4,5 x 3 = 13,5

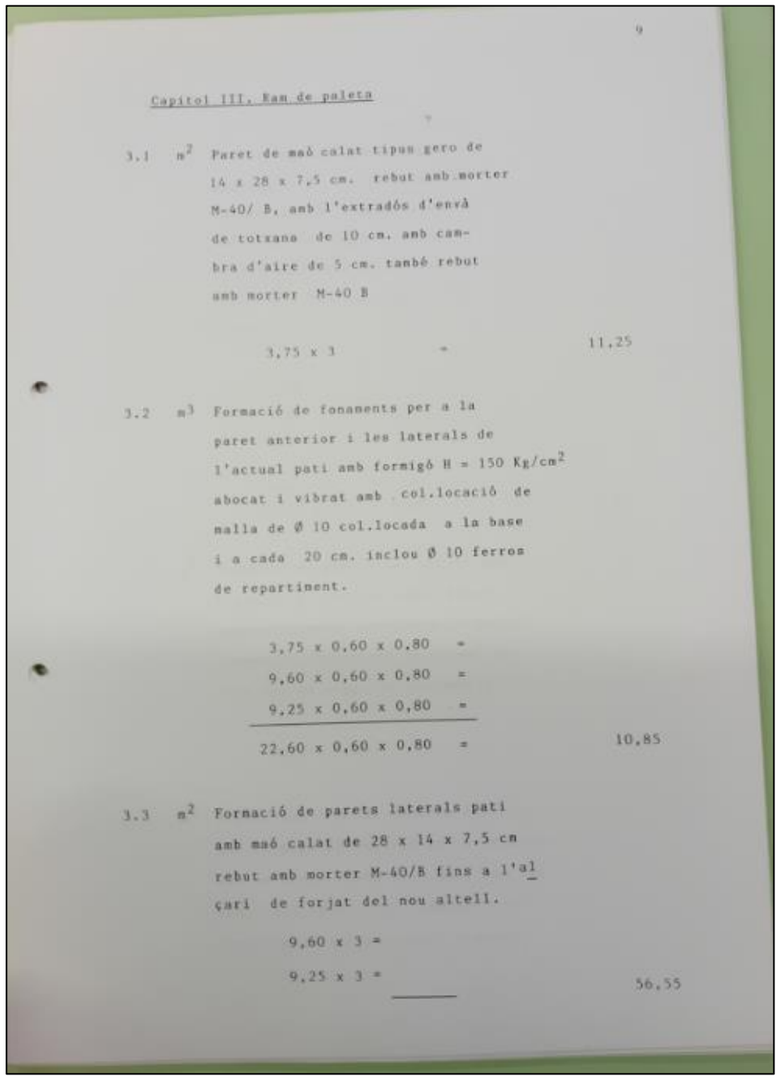
Biblioteca

8,5 x 2 = 17
2 (4,20 x 2,5) = 21,00

182,94

2.3 ml Restauració i segellat d'esquerdes façana patis interiors,a base de teixit armat de la casa Texa o similar, previ cosit amb barres de Ø 20 mm en forma de U de 40 cm. de llargària i col.locades cada 50 cm. encarades a les parets amb morter d'epoxi, acabat arrebossat, inclou part proporcional de bastides, mitjans

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



9

Capitol III. Ram de paleta

3.1 m^2 Paret de maó calat tipus gero de 14 x 28 x 7,5 cm. rebut amb morter M-40/ B, amb l'extradós d'envà de totxana de 10 cm. amb cambra d'aire de 5 cm. també rebut amb morter M-40 B

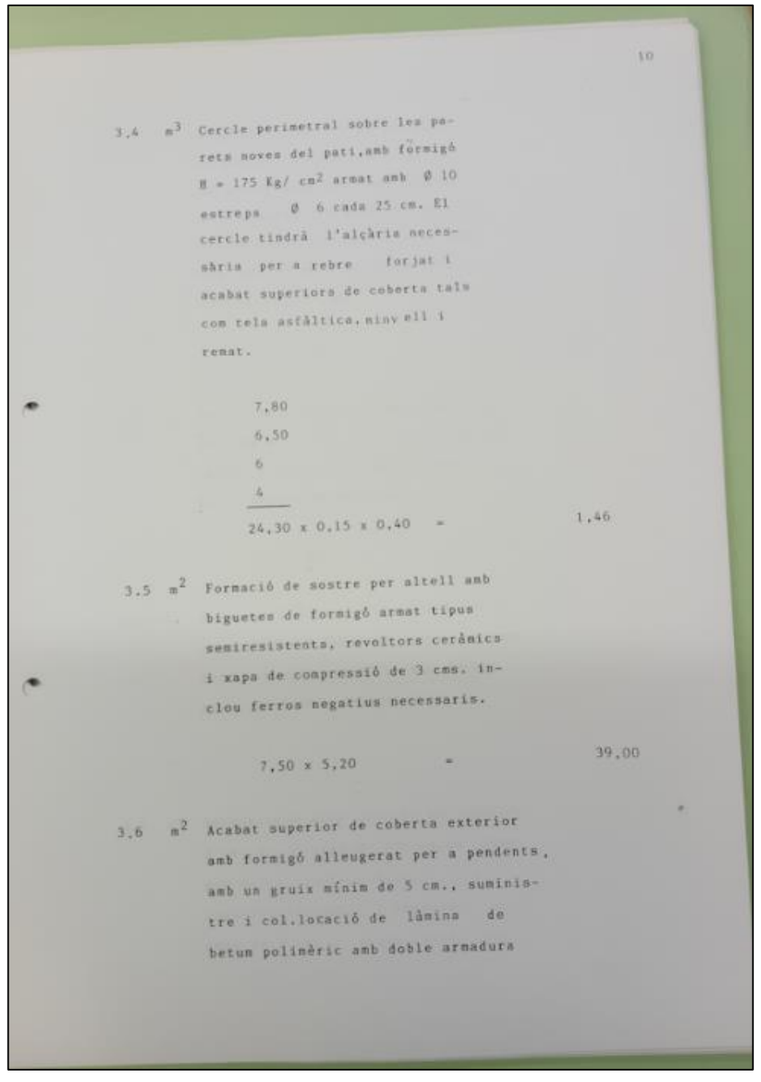
3,75 x 3 = 11,25

3.2 m^3 Formació de fonaments per a la paret anterior i les laterals de l'actual pati amb formigó H = 150 Kg/cm^2 abocat i vibrat amb col.locació de malla de Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cm. inclou Ø 10 ferros de repartiment.

3,75 x 0,60 x 0,80 =
9,60 x 0,60 x 0,80 =
9,25 x 0,60 x 0,80 =
22,60 x 0,60 x 0,80 = 10,85

3.3 m^2 Formació de parets laterals pati amb maó calat de 28 x 14 x 7,5 cm rebut amb morter M-40/B fins a l'alçari de forjat del nou altell.

9,60 x 3 =
9,25 x 3 =
56,55



10

3.4 m^3 Cercle perimetral sobre les parets noves del pati,amb formigó H = 175 Kg/ cm^2 armat amb Ø 10 estreps Ø 6 cada 25 cm. El cercle tindrà l'alçària necessària per a rebre forjat i acabat superiors de coberta tals com tela asfàltica, niny ell i remat.

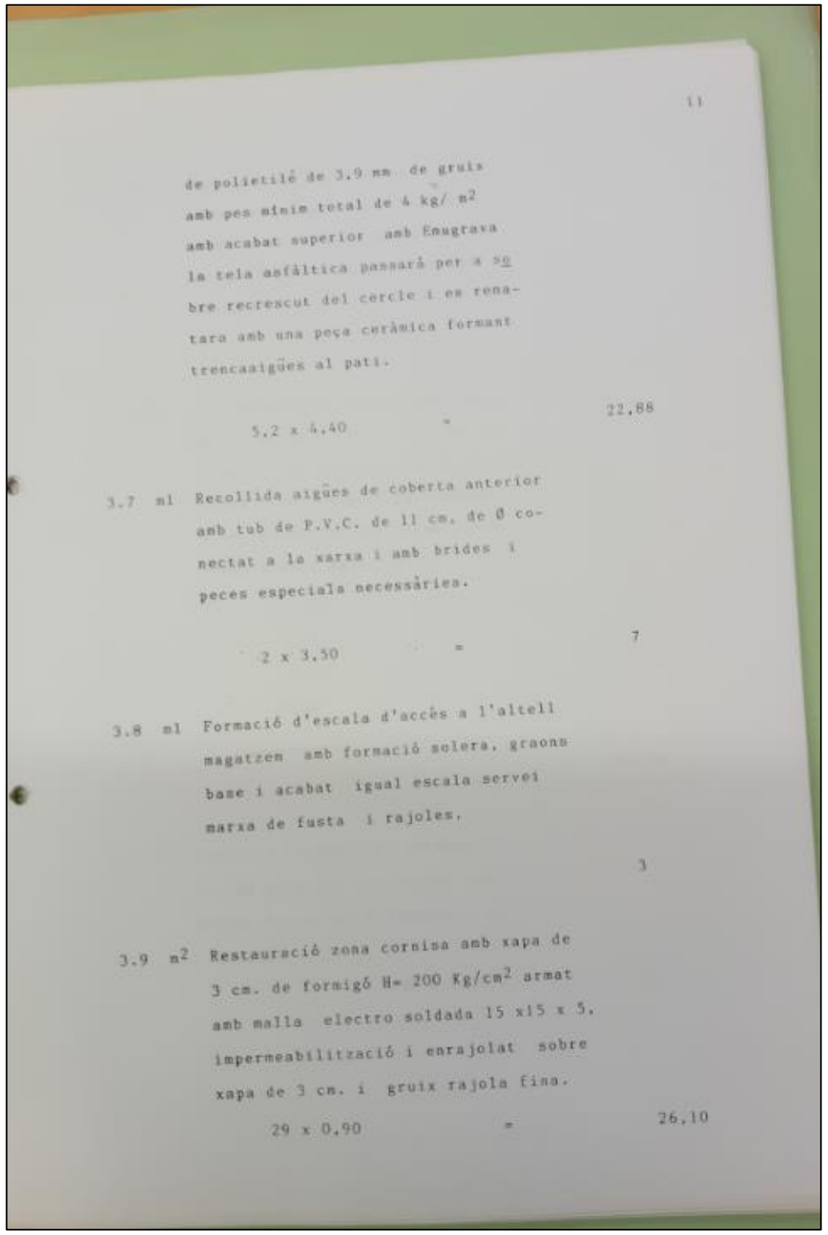
7,80
6,50
6
4
24,30 x 0,15 x 0,40 = 1,46

3.5 m^2 Formació de sostre per altell amb biguetes de formigó armat tipus semiresistents, revoltors ceràmics i xapa de compressió de 3 cms. inclou ferros negatius necessaris.

7,50 x 5,20 = 39,00

3.6 m^2 Acabat superior de coberta exterior amb formigó alleugerat per a pendents, amb un gruix mínim de 5 cm., suministre i col.locació de làmina de betum polimèric amb doble armadura

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



11

de polietilé de 3.9 mm de gruix
amb pes mínim total de 4 kg/ m^2
amb acabat superior amb Emugrava
la tela asfàltica passarà per a so
bre recrescut del cercle i es rena-
tara amb una peça ceràmica formant
trencaaigües al pati.

5,2 x 4,40 = 22,88

3.7 ml Recollida aigües de coberta anterior
amb tub de P.V.C. de 11 cm. de Ø co-
nectat a la xarxa i amb brides i
peces especials necessàries.

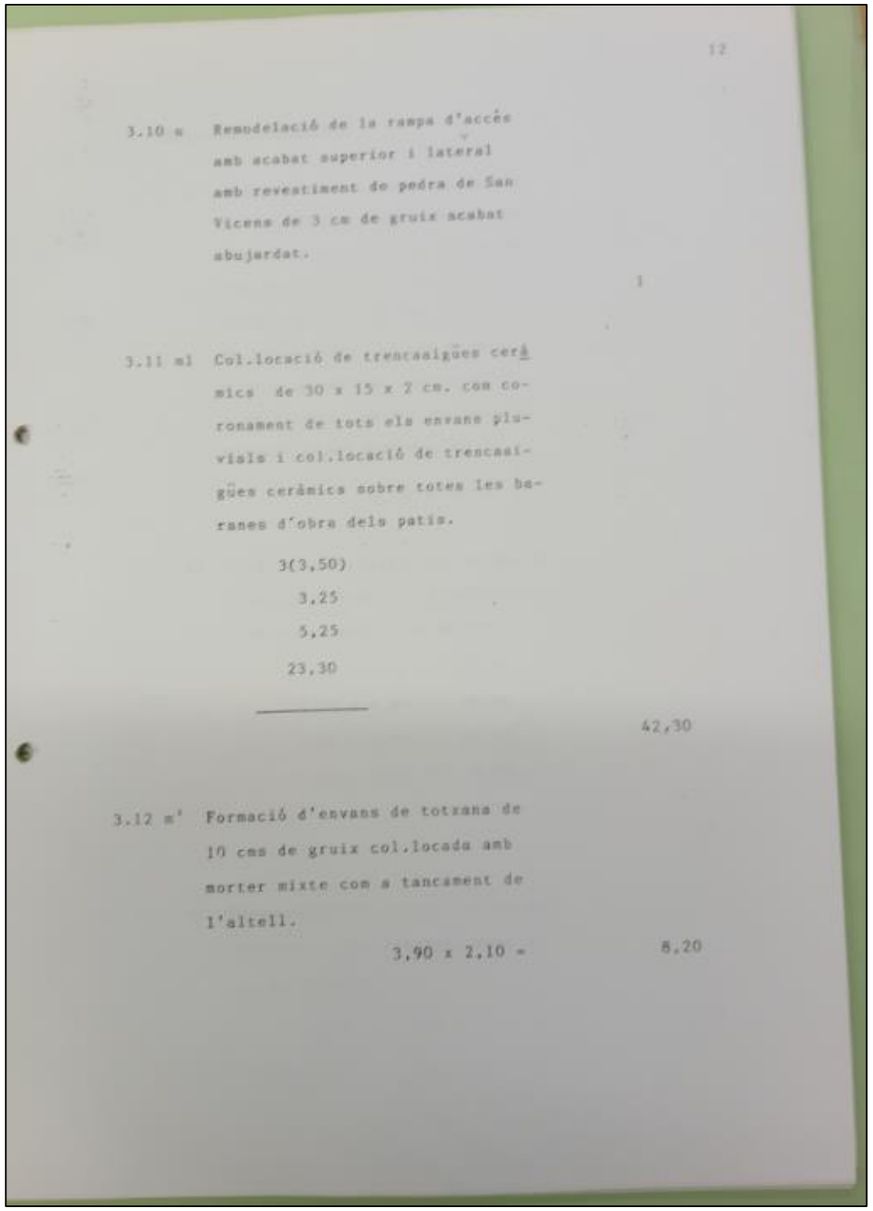
2 x 3,50 = 7

3.8 ml Formació d'escala d'accès a l'altell
magatzem amb formació solera, graons
base i acabat igual escala servei
marxa de fusta i rajoles.

3

3.9 m^2 Restauració zona cornisa amb xapa de
3 cm. de formigó H= 200 Kg/cm^2 armat
amb malla electro soldada 15 x15 x 5,
impermeabilització i enrajolat sobre
xapa de 3 cm. i gruix rajola fina.

29 x 0,90 = 26,10



12

3.10 m Remodelació de la rampa d'accés
amb acabat superior i lateral
amb revestiment de pedra de San
Vicens de 3 cm de gruix acabat
abujardat.

1

3.11 ml Col.locació de trencaaigües cerà
mics de 30 x 15 x 2 cm. com co-
ronament de tots els envans plu-
vials i col.locació de trencaai-
gües ceràmics sobre totes les ba-
ranes d'obra dels patis.

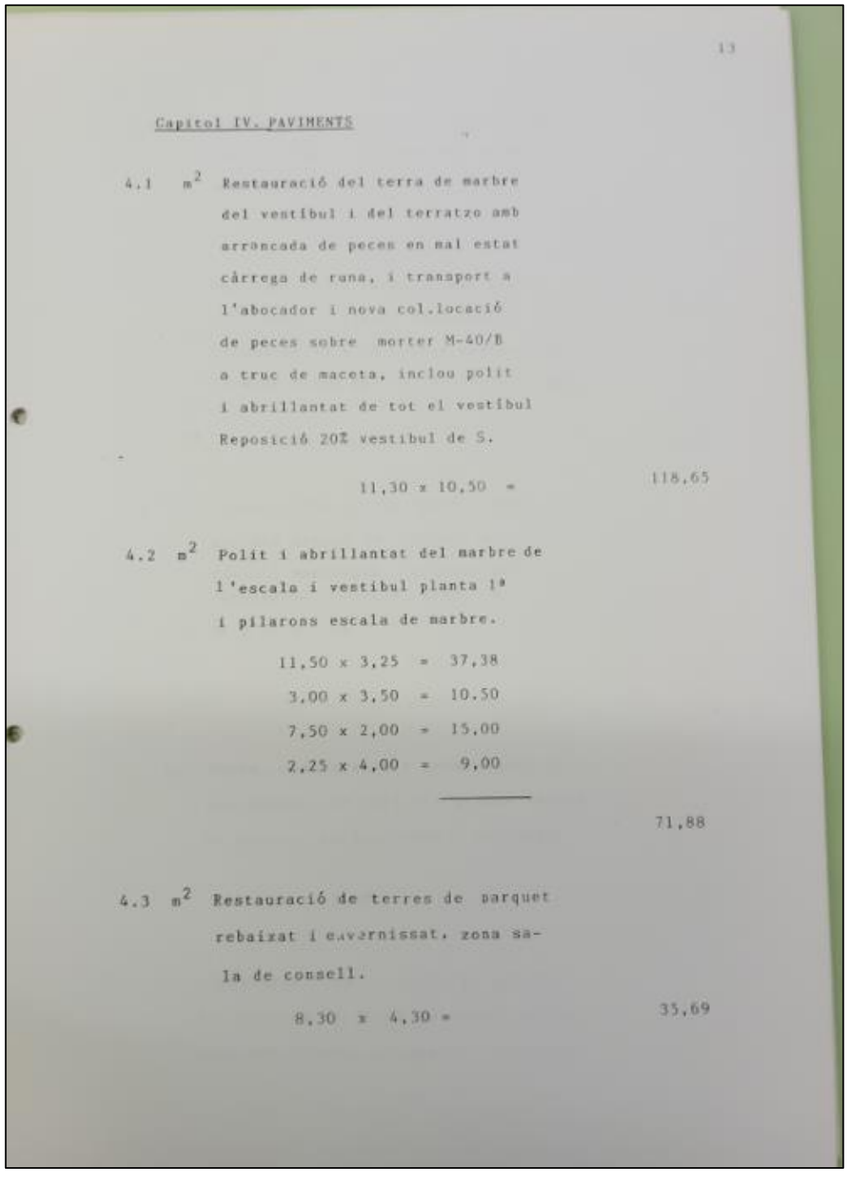
3(3,50)
3,25
5,25
23,30

42,30

3.12 m' Formació d'envans de totxana de
10 cms de gruix col.locada amb
morter mixte com a tancament de
l'altell.

3,90 x 2,10 = 8,20

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



13

Capitol IV. PAVIMENTS

4.1 m^2 Restauració del terra de marbre del vestíbul i del terratzo amb arrencada de peces en mal estat càrrega de runa, i transport a l'abocador i nova col.locació de peces sobre morter M-40/B a truc de maceta, inclou polit i abrillantat de tot el vestíbul Reposició 20% vestibul de S.

11,30 x 10,50 = 118,65

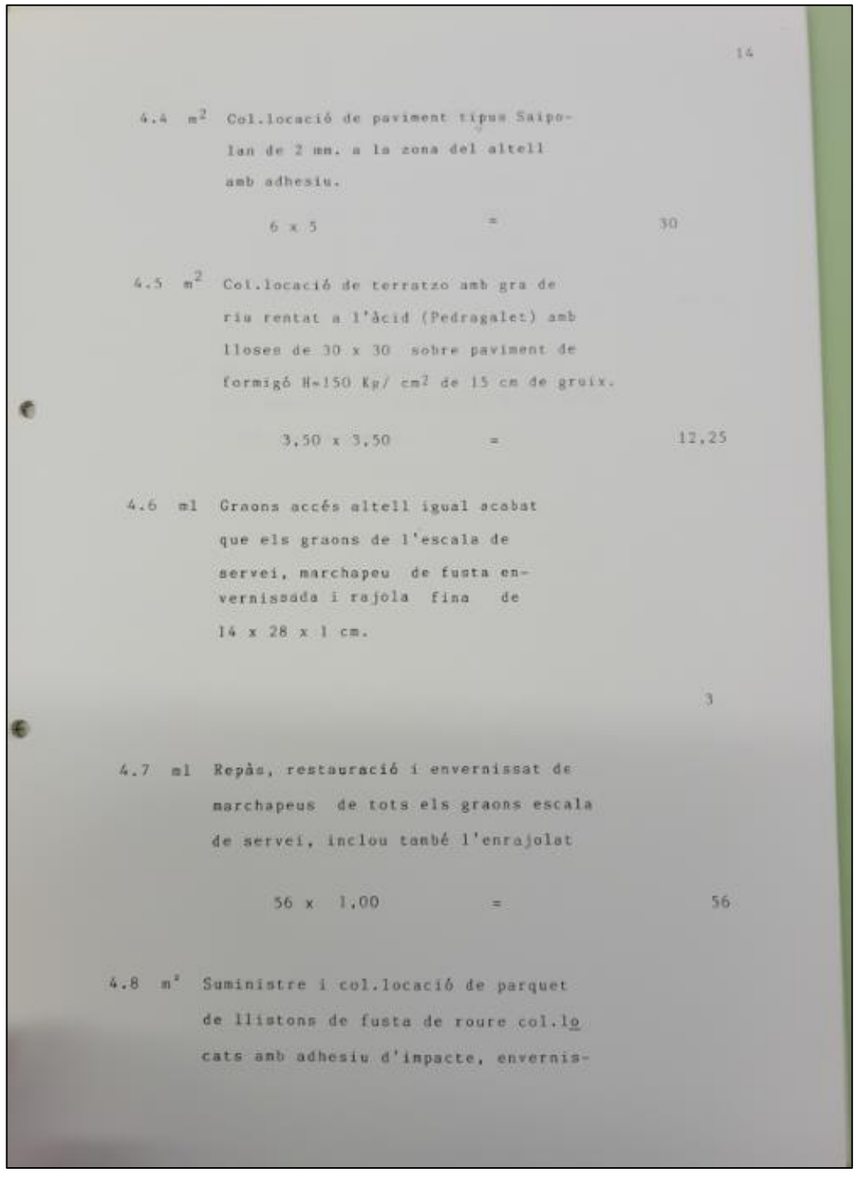
4.2 m^2 Polit i abrillantat del marbre de l'escala i vestibul planta 1ª i pilarons escala de marbre.

11,50 x 3,25 = 37,38
3,00 x 3,50 = 10.50
7,50 x 2,00 = 15,00
2,25 x 4,00 = 9,00

71,88

4.3 m^2 Restauració de terres de parquet rebaixat i envernissat, zona sala de consell.

8,30 x 4,30 = 35,69



14

4.4 m^2 Col.locació de paviment tipus Saipolan de 2 mm. a la zona del altell amb adhesiu.

6 x 5 = 30

4.5 m^2 Col.locació de terratzo amb gra de riu rentat a l'àcid (Pedragalet) amb lloses de 30 x 30 sobre paviment de formigó H=150 Kp/ cm^2 de 15 cm de gruix.

3,50 x 3,50 = 12,25

4.6 ml Graons accés altell igual acabat que els graons de l'escala de servei, marchapeu de fusta envernissada i rajola fina de 14 x 28 x 1 cm.

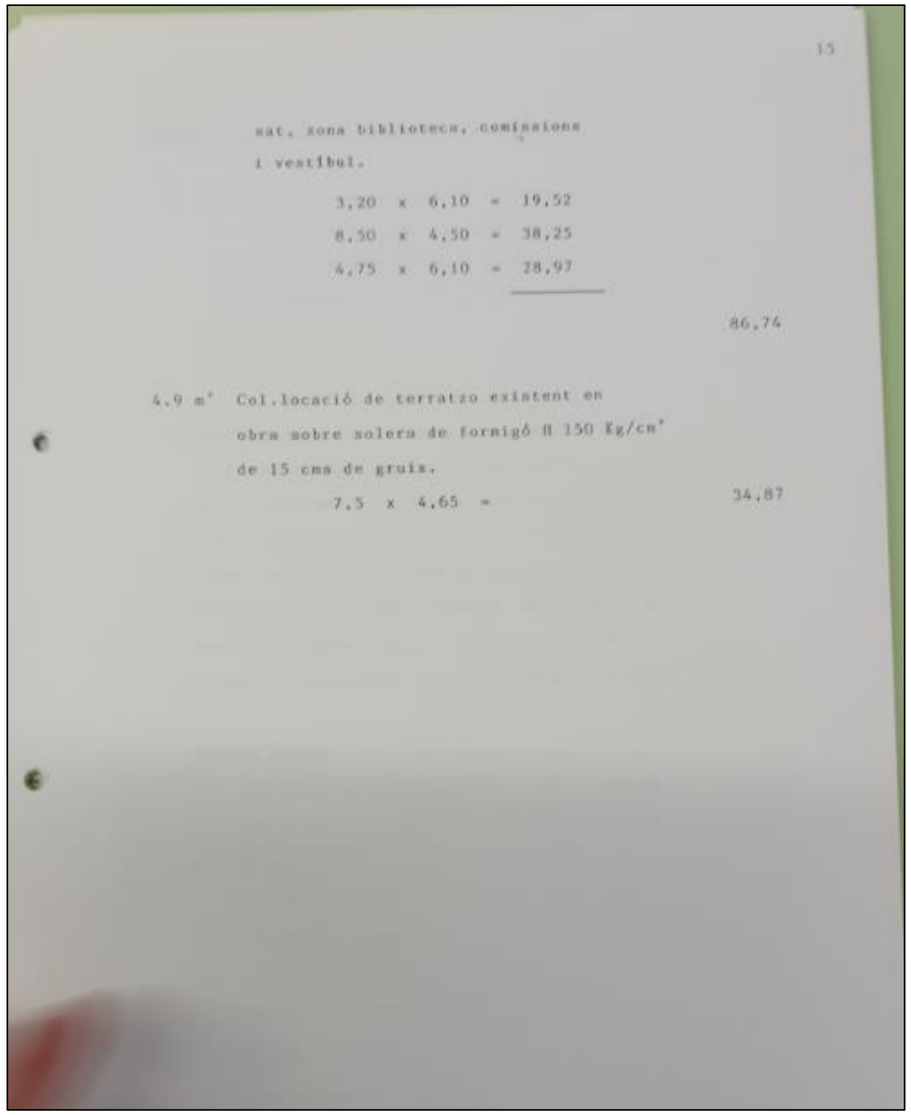
3

4.7 ml Repàs, restauració i envernissat de marchapeus de tots els graons escala de servei, inclou també l'enrajolat

56 x 1,00 = 56

4.8 m^2 Suministre i col.locació de parquet de llistons de fusta de roure col.locats amb adhesiu d'impacte, envernis-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



15

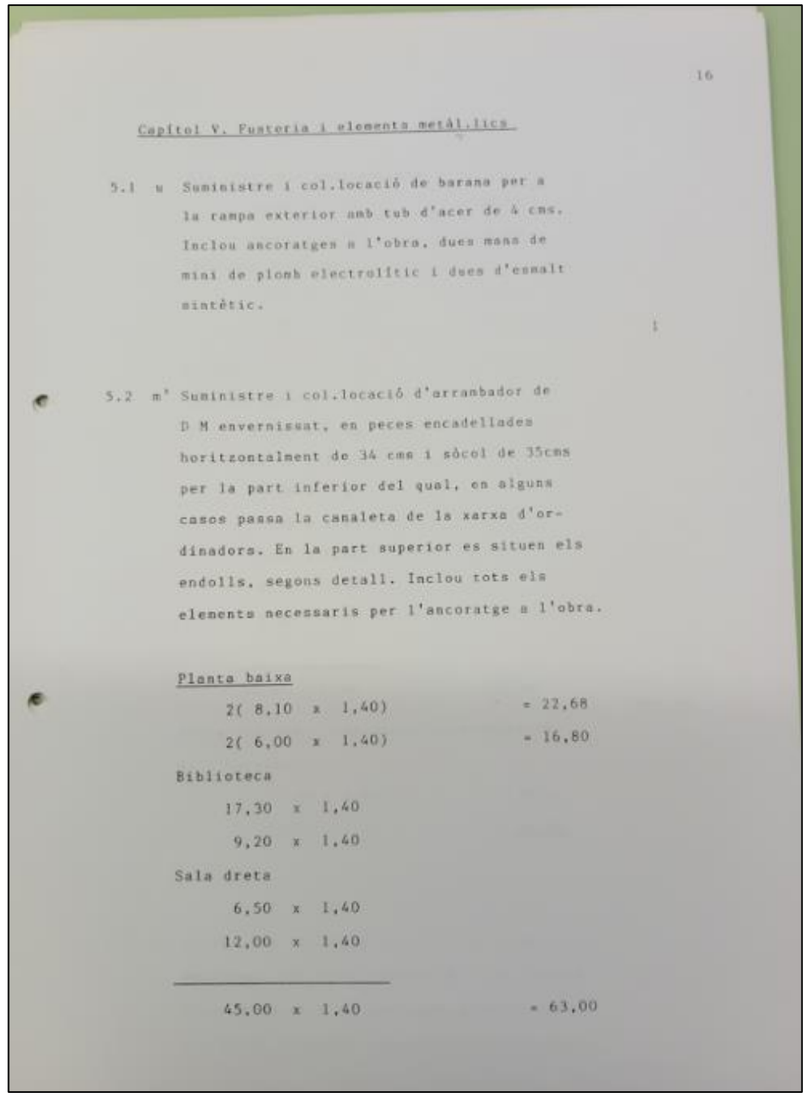
sat, sona biblioteca, comissions
i vestíbul.

3,20 x 6,10 = 19,52
8,50 x 4,50 = 38,25
4,75 x 6,10 = 28,97

86,74

4.9 m² Col.locació de terratzo existent en obra sobre solera de formigó H 150 Kg/cm² de 15 cms de gruix.

7,5 x 4,65 = 34,87



16

Capítol V. Fusteria i elements metàl.lics

5.1 u Suministre i col.locació de barana per a la rampa exterior amb tub d'acer de 4 cms. Inclou ancoratges a l'obra, dues mans de mini de plomb electrolític i dues d'esmalt sintètic.

1

5.2 m² Suministre i col.locació d'arrambador de D M envernissat, en peces encadellades horitzontalment de 34 cms i sòcol de 35cms per la part inferior del qual, en alguns casos passa la canaleta de la xarxa d'ordinadors. En la part superior es situen els endolls, segons detall. Inclou tots els elements necessaris per l'ancoratge a l'obra.

Planta baixa

2(8,10 x 1,40) = 22,68
2(6,00 x 1,40) = 16,80

Biblioteca

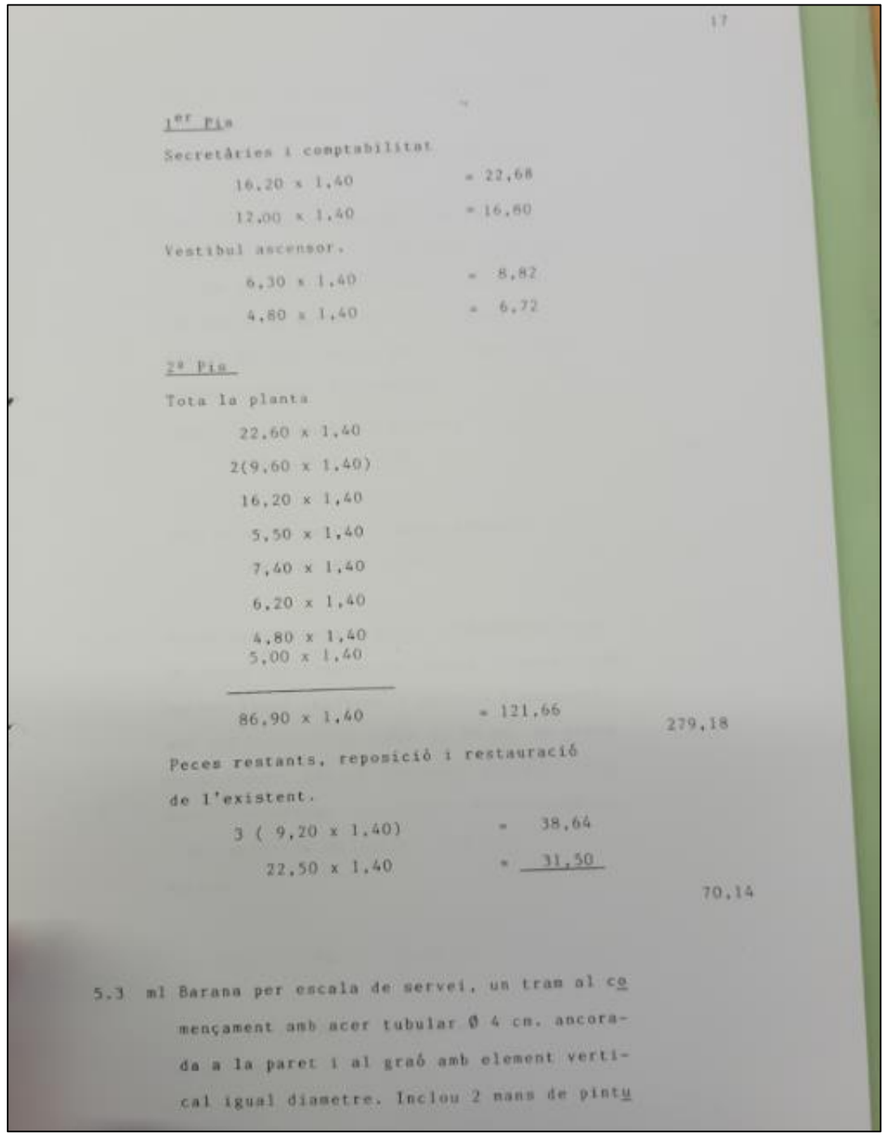
17,30 x 1,40
9,20 x 1,40

Sala dreta

6,50 x 1,40
12,00 x 1,40

45,00 x 1,40 = 63,00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



17

1er Pis

Secretàries i comptabilitat

16,20 x 1,40 = 22,68

12,00 x 1,40 = 16,80

Vestibul ascensor.

6,30 x 1,40 = 8,82

4,80 x 1,40 = 6,72

2º Pis

Tota la planta

22,60 x 1,40

2(9,60 x 1,40)

16,20 x 1,40

5,50 x 1,40

7,40 x 1,40

6,20 x 1,40

4,80 x 1,40

5,00 x 1,40

86,90 x 1,40 = 121,66 279,18

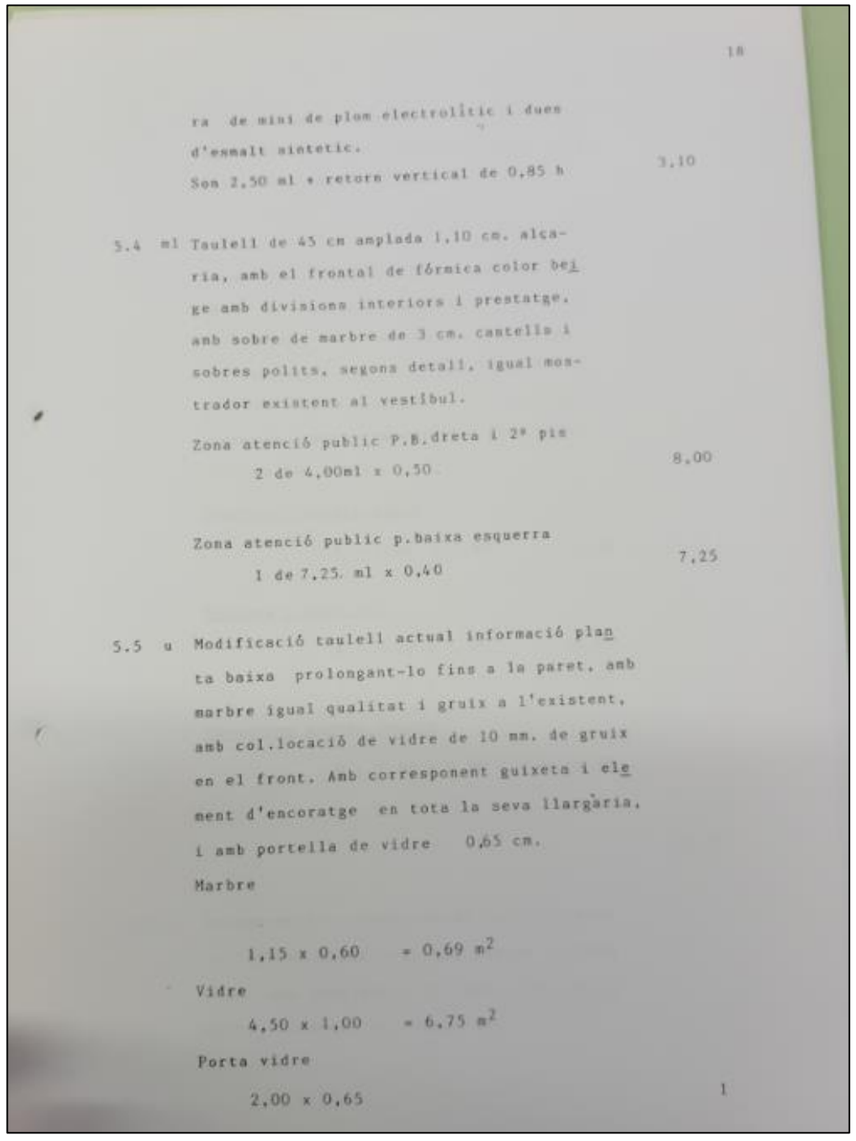
Peces restants, reposició i restauració de l'existent.

3 (9,20 x 1,40) = 38,64

22,50 x 1,40 = 31,50

70,14

5.3 ml Barana per escala de servei, un tram al començament amb acer tubular Ø 4 cm. ancorada a la paret i al graó amb element vertical igual diametre. Inclou 2 mans de pintu



18

ra de mini de plom electrolític i dues d'esmalt sintetic.

Son 2,50 ml + retorn vertical de 0,85 h 3,10

5.4 ml Taulell de 45 cm amplada 1,10 cm. alcaria, amb el frontal de fórmica color beige amb divisions interiors i prestatge. amb sobre de marbre de 3 cm. castellà i sobres polits, segons detall, igual mostrador existent al vestíbul.

Zona atenció public P.B.dreta i 2ª pis

2 de 4,00ml x 0,50 8,00

Zona atenció public p.baixa esquerra

1 de 7,25 ml x 0,40 7,25

5.5 u Modificació taulell actual informació planta baixa prolongant-lo fins a la paret, amb marbre igual qualitat i gruix a l'existent, amb col.locació de vidre de 10 mm. de gruix en el front. Amb corresponent guixeta i element d'encoratge en tota la seva llargària, i amb portella de vidre 0,65 cm.

Marbre

1,15 x 0,60 = 0,69 m^2

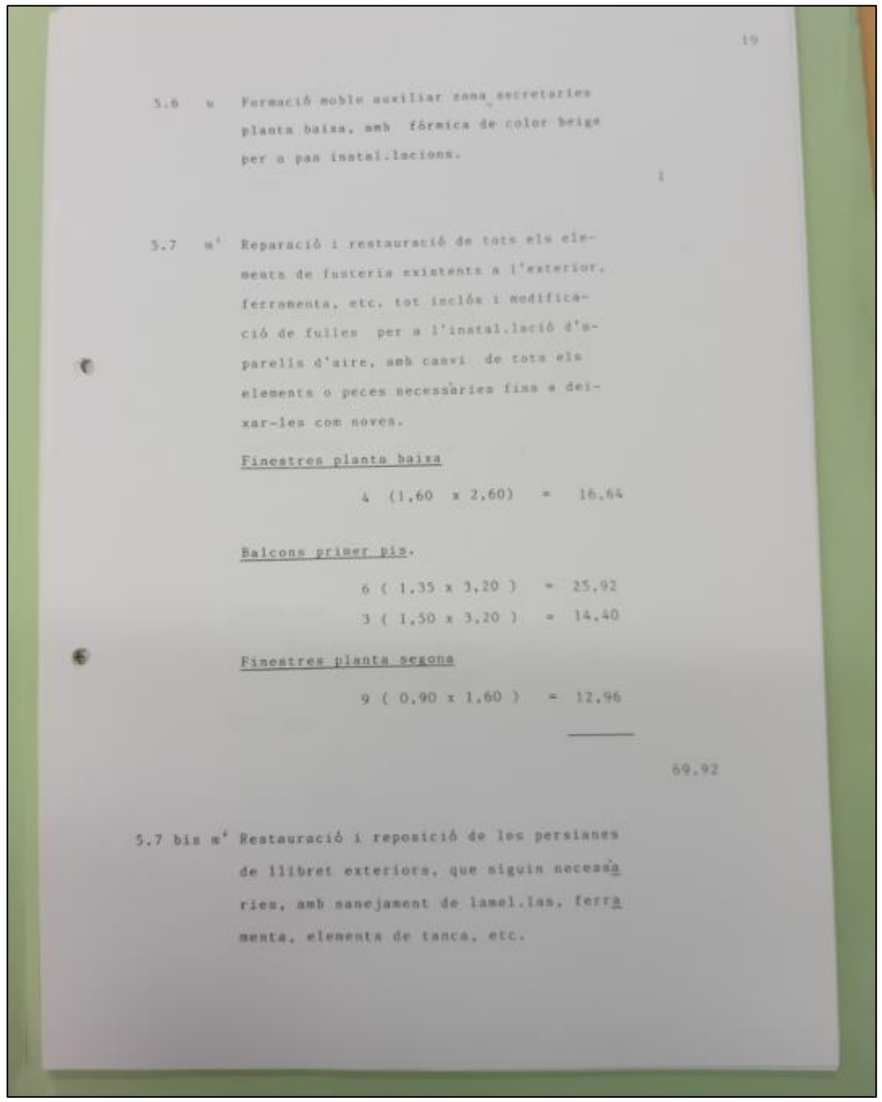
Vidre

4,50 x 1,00 = 6,75 m^2

Porta vidre

2,00 x 0,65 1

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



19

5.6 u Formació moble auxiliar zona secretaries planta baixa, amb fórmica de color beige per a pas instal.lacions. 1

5.7 m² Reparació i restauració de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, ferramenta, etc. tot inclòs i modificació de fulles per a l'instal.lació d'aparells d'aire, amb canvi de tots els elements o peces necessàries fins a deixar-les com noves.

Finestres planta baixa

4 (1,60 x 2,60) = 16,64

Balcons primer pis.

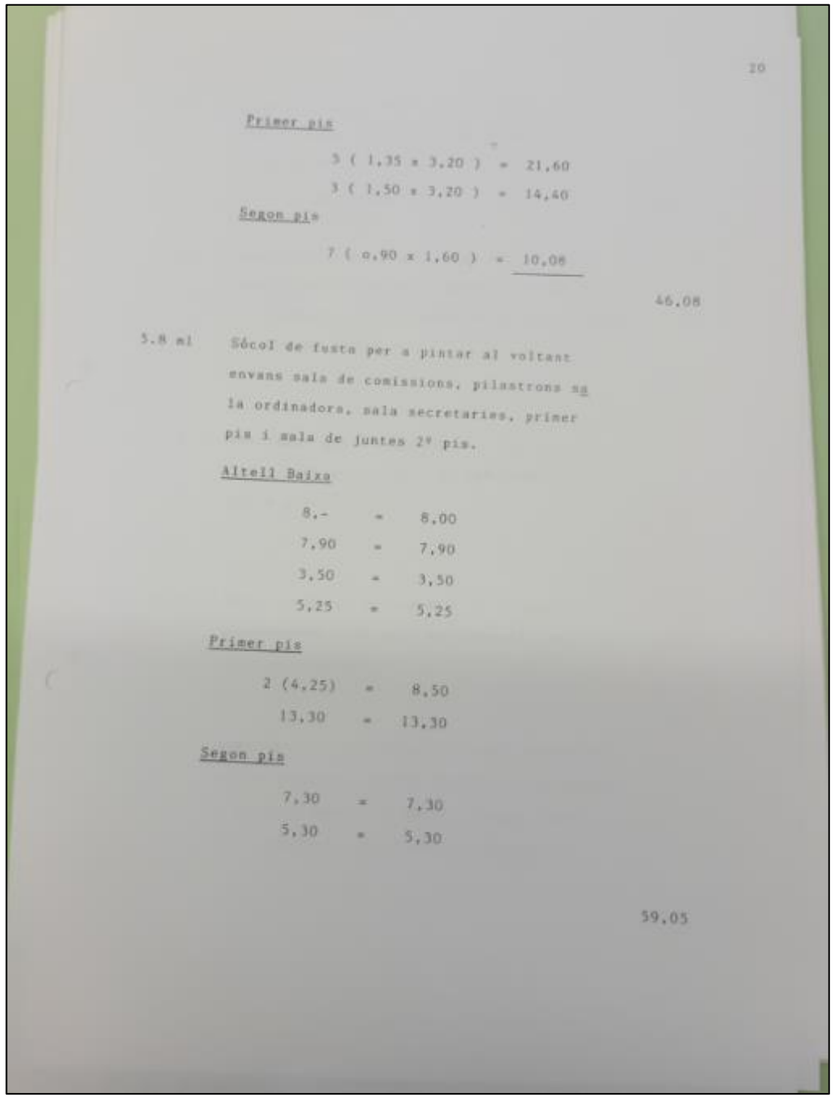
6 (1,35 x 3,20) = 25,92
3 (1,50 x 3,20) = 14,40

Finestres planta segona

9 (0,90 x 1,60) = 12,96

69,92

5.7 bis m² Restauració i reposició de les persianes de llibret exteriors, que siguin necessàries, amb sanejament de lamel.las, ferramenta, elements de tanca, etc.



20

Primer pis

5 (1,35 x 3,20) = 21,60
3 (1,50 x 3,20) = 14,40

Segon pis

7 (0,90 x 1,60) = 10,08

46,08

5.8 ml Sócol de fusta per a pintar al voltant envans sala de comissions, pilastrons sa la ordinadora, sala secretaries, primer pis i sala de juntes 2º pis.

Altell Baixa

8,- = 8,00
7,90 = 7,90
3,50 = 3,50
5,25 = 5,25

Primer pis

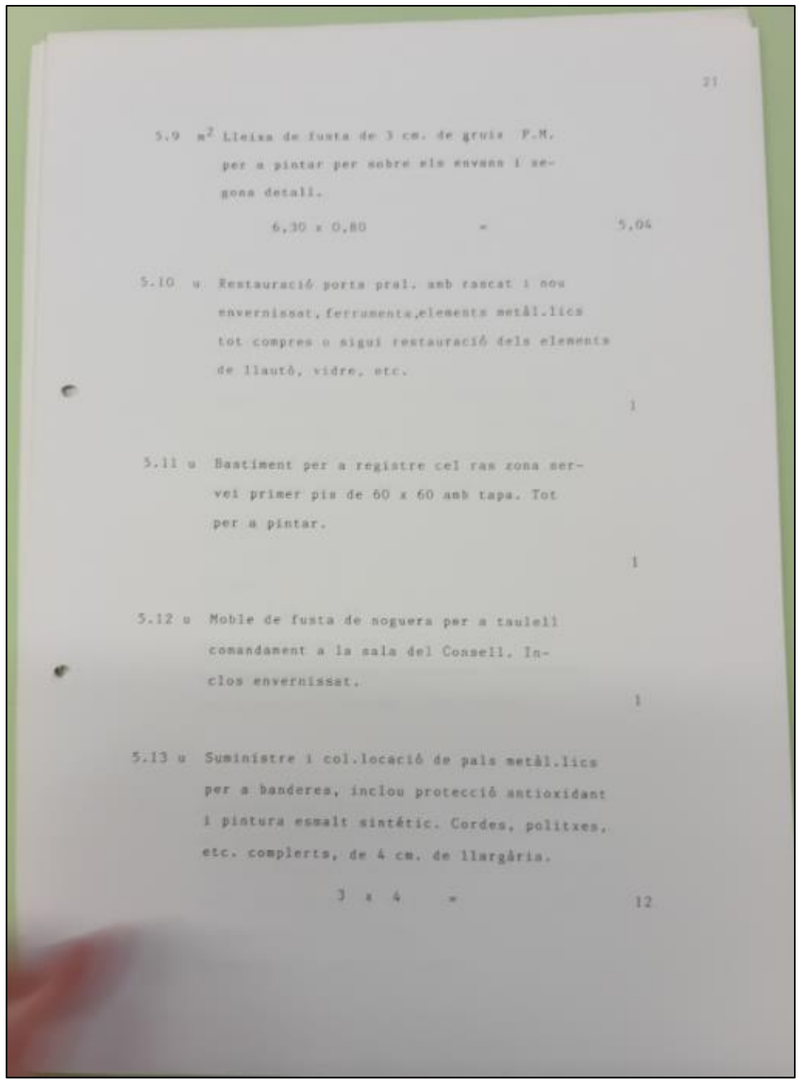
2 (4,25) = 8,50
13,30 = 13,30

Segon pis

7,30 = 7,30
5,30 = 5,30

59,05

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



21

5.9 m^2 Lleixa de fusta de 3 cm. de gruix P.M. per a pintar per sobre els envans i segons detall.

6,30 x 0,80 = 5,04

5.10 u Restauració porta pral. amb rascat i nou envernissat, ferramenta, elements metàl.lics tot compres o sigui restauració dels elements de llautó, vidre, etc.

1

5.11 u Bastiment per a registre cel ras zona servei primer pis de 60 x 60 amb tapa. Tot per a pintar.

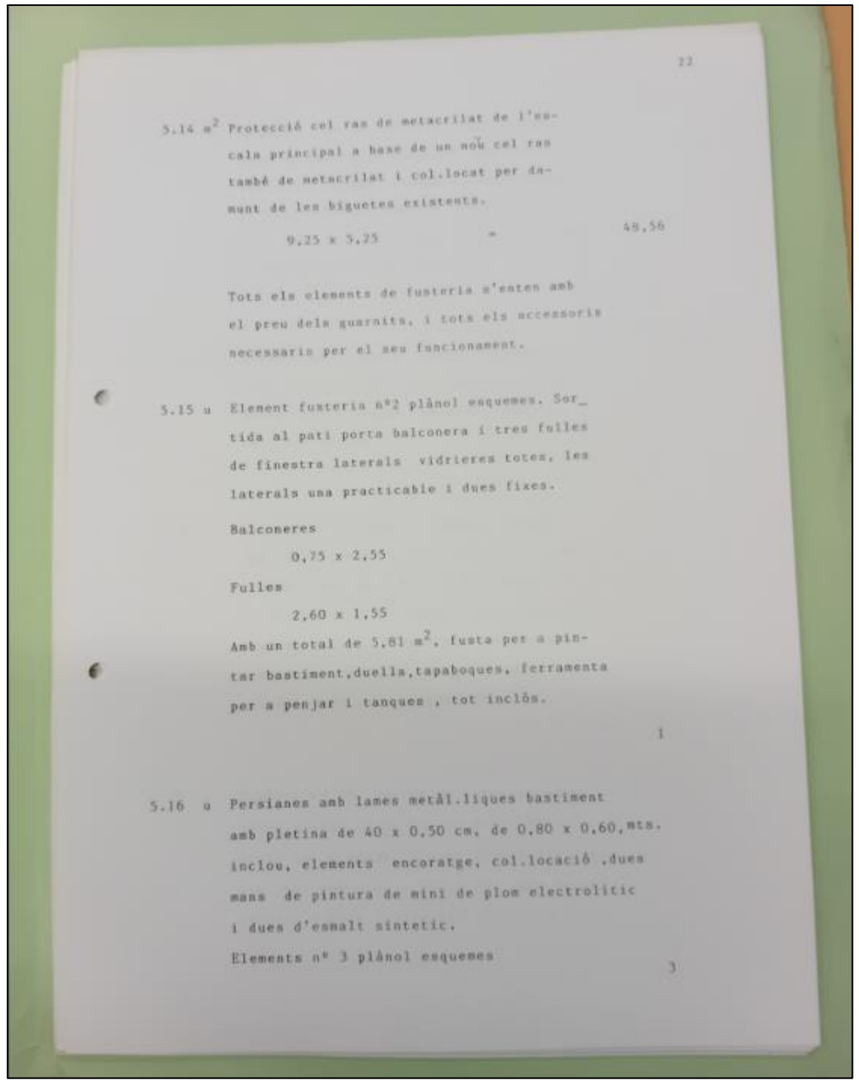
1

5.12 u Moble de fusta de noguera per a taulell comandament a la sala del Consell. Inclos envernissat.

1

5.13 u Subministre i col.locació de pals metàl.lics per a banderes, inclou protecció antioxidant i pintura esmalt sintètic. Cordes, politxes, etc. complerts, de 4 cm. de llargària.

3 x 4 = 12



22

5.14 m^2 Protecció cel ras de metacrilat de l'escala principal a base de un nou cel ras també de metacrilat i col.locat per damunt de les biguetes existents.

9,25 x 5,25 = 48,56

Tots els elements de fusteria s'estan amb el preu dels guarnits, i tots els accessoris necessaris per el seu funcionament.

5.15 u Element fusteria nº2 plànol esquemes. Sortida al pati porta balconera i tres fulles de finestra laterals vidrieres totes, les laterals una practicable i dues fixes.

Balconeres

0,75 x 2,55

Fulles

2,60 x 1,55

Amb un total de 5,81 m^2, fusta per a pintar bastiment, duella, tapaboques, ferramenta per a penjar i tanques , tot inclòs.

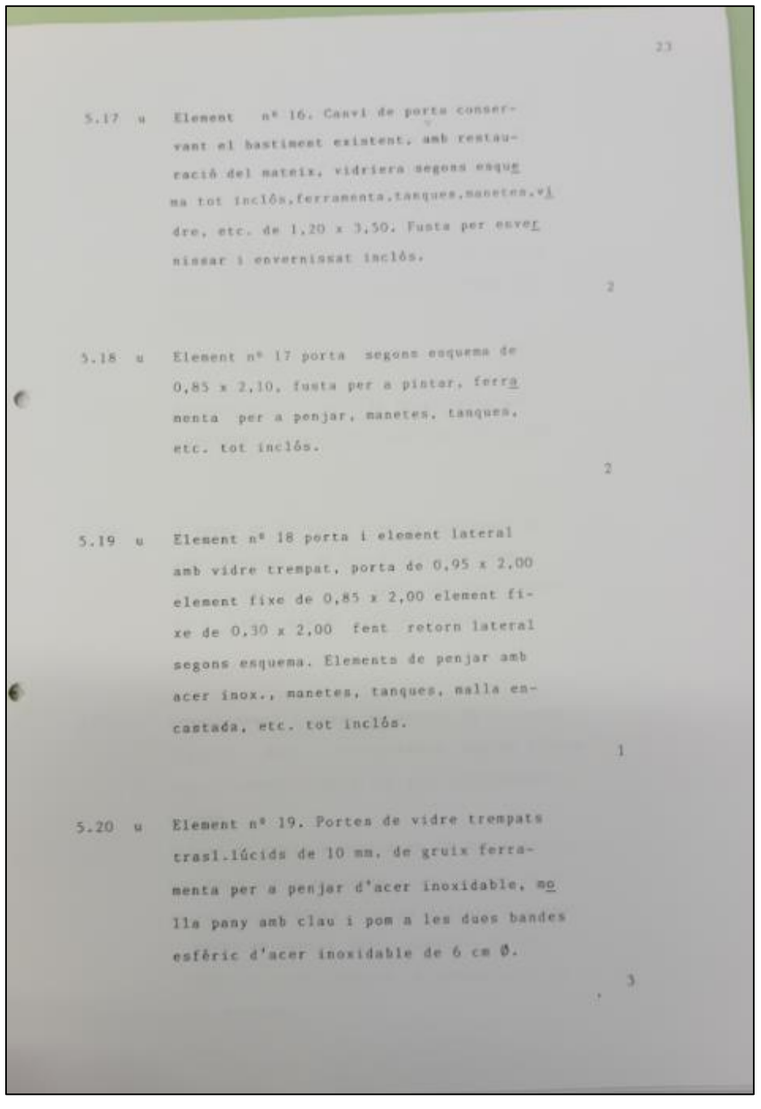
1

5.16 u Persianes amb lames metàl.liques bastiment amb pletina de 40 x 0,50 cm. de 0,80 x 0,60,mts. inclou, elements encoratge, col.locació ,dues mans de pintura de mini de plom electrolitic i dues d'esmalt sintetic.

Elements nº 3 plànol esquemes

3

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



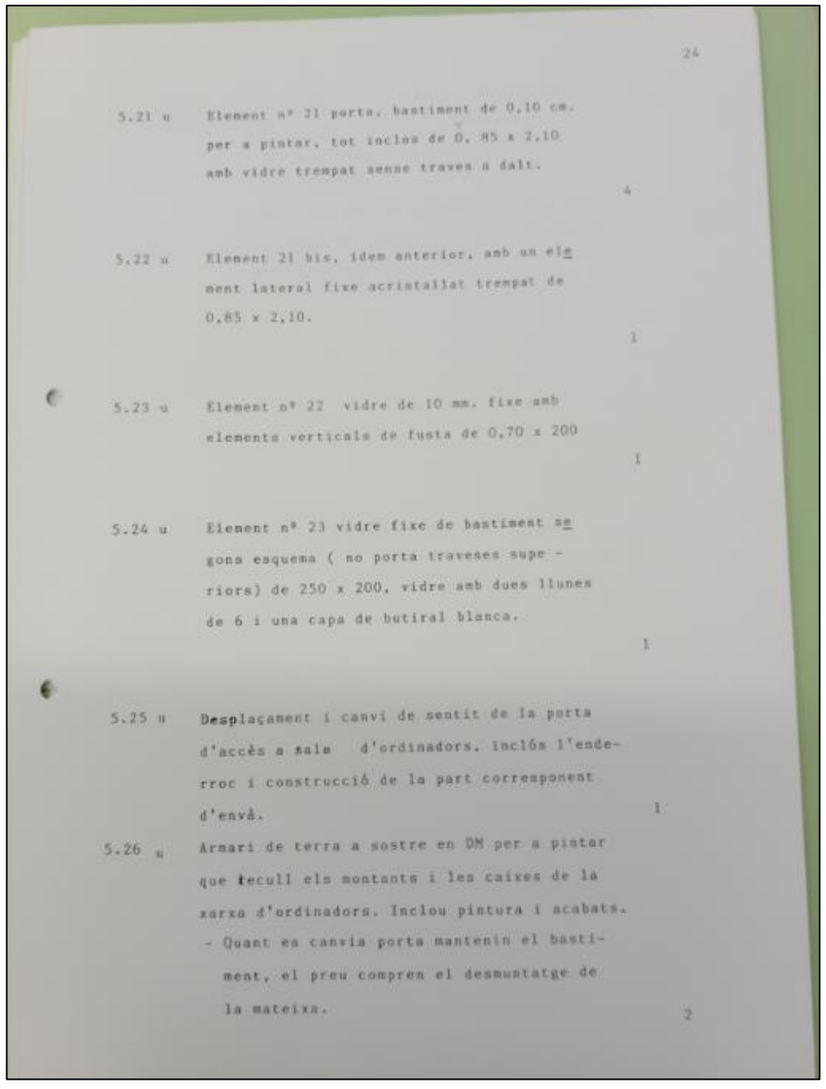
23

5.17 u Element nº 16. Canvi de porta conservant el bastiment existent, amb restauració del mateix, vidriera segons esquema tot inclòs,ferramenta,tanques,manetes,vidre, etc. de 1,20 x 3,50. Fusta per envernissar i envernissat inclòs. 2

5.18 u Element nº 17 porta segons esquema de 0,85 x 2,10, fusta per a pintar, ferramenta per a penjar, manetes, tanques, etc. tot inclòs. 2

5.19 u Element nº 18 porta i element lateral amb vidre trempat, porta de 0,95 x 2,00 element fixe de 0,85 x 2,00 element fixe de 0,30 x 2,00 fent retorn lateral segons esquema. Elements de penjar amb acer inox., manetes, tanques, malla encastada, etc. tot inclòs. 1

5.20 u Element nº 19. Portes de vidre trempats traslúcids de 10 mm. de gruix ferramenta per a penjar d'acer inoxidable, molla pany amb clau i pom a les dues bandes esfèric d'acer inoxidable de 6 cm Ø. 3



24

5.21 u Element nº 21 porta, bastiment de 0,10 cm. per a pintar, tot inclos de 0. 85 x 2,10 amb vidre trempat sense traves a dalt. 4

5.22 u Element 21 bis, idem anterior, amb un element lateral fixe acristallat trempat de 0,85 x 2,10. 1

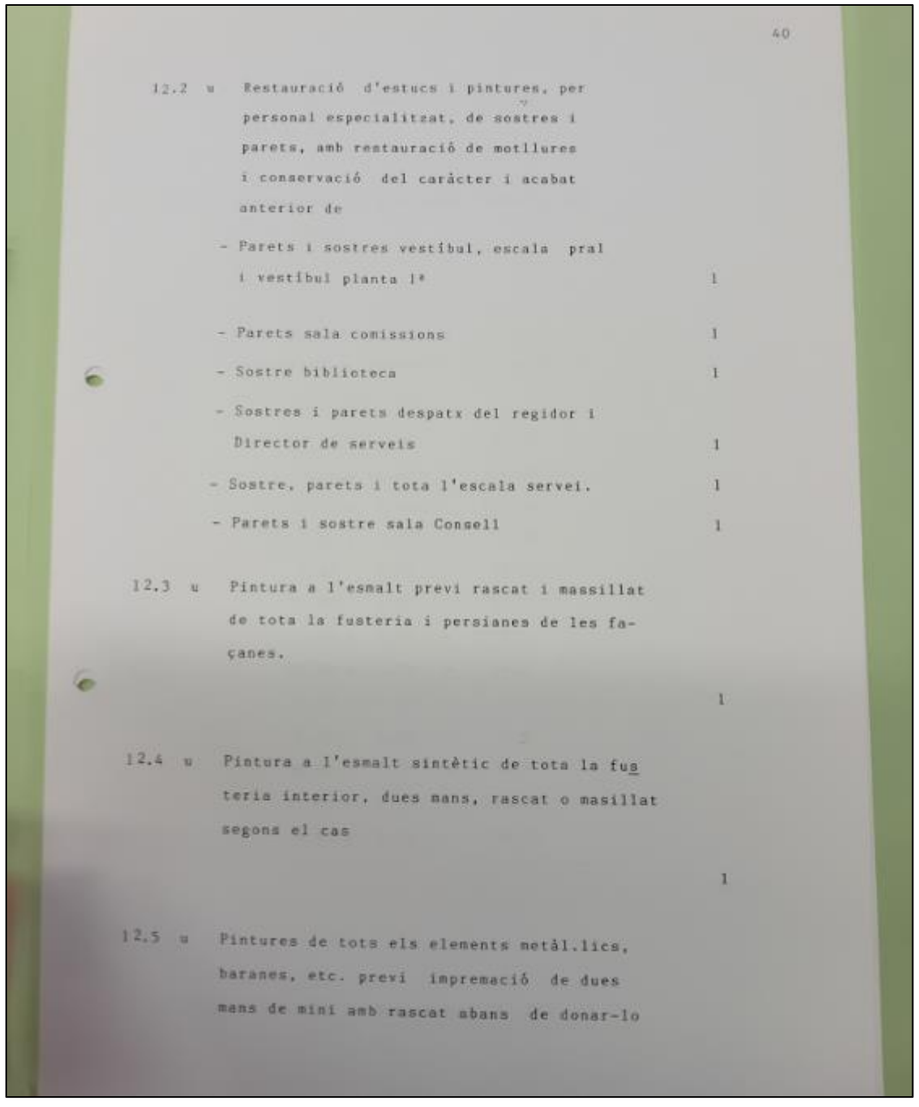
5.23 u Element nº 22 vidre de 10 mm. fixe amb elements verticals de fusta de 0,70 x 200 1

5.24 u Element nº 23 vidre fixe de bastiment segons esquema (no porta traveses superiors) de 250 x 200, vidre amb dues llunes de 6 i una capa de butiral blanca. 1

5.25 u Desplaçament i canvi de sentit de la porta d'accès a sala d'ordinadors, inclòs l'enderroc i construcció de la part corresponent d'envà. 1

5.26 u Armari de terra a sostre en DM per a pintar que recull els montants i les caixes de la xarxa d'ordinadors. Inclou pintura i acabats.
- Quant es canvia porta mantenin el bastiment, el preu compren el desmuntatge de la mateixa. 2

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



40

12.2 u Restauració d'estucs i pintures, per personal especialitzat, de sostres i parets, amb restauració de motllures i conservació del caràcter i acabat anterior de

- Parets i sostres vestíbul, escala pral i vestíbul planta 1ª 1
- Parets sala comissions 1
- Sostre biblioteca 1
- Sostres i parets despatx del regidor i Director de serveis 1
- Sostre, parets i tota l'escala servei. 1
- Parets i sostre sala Consell 1

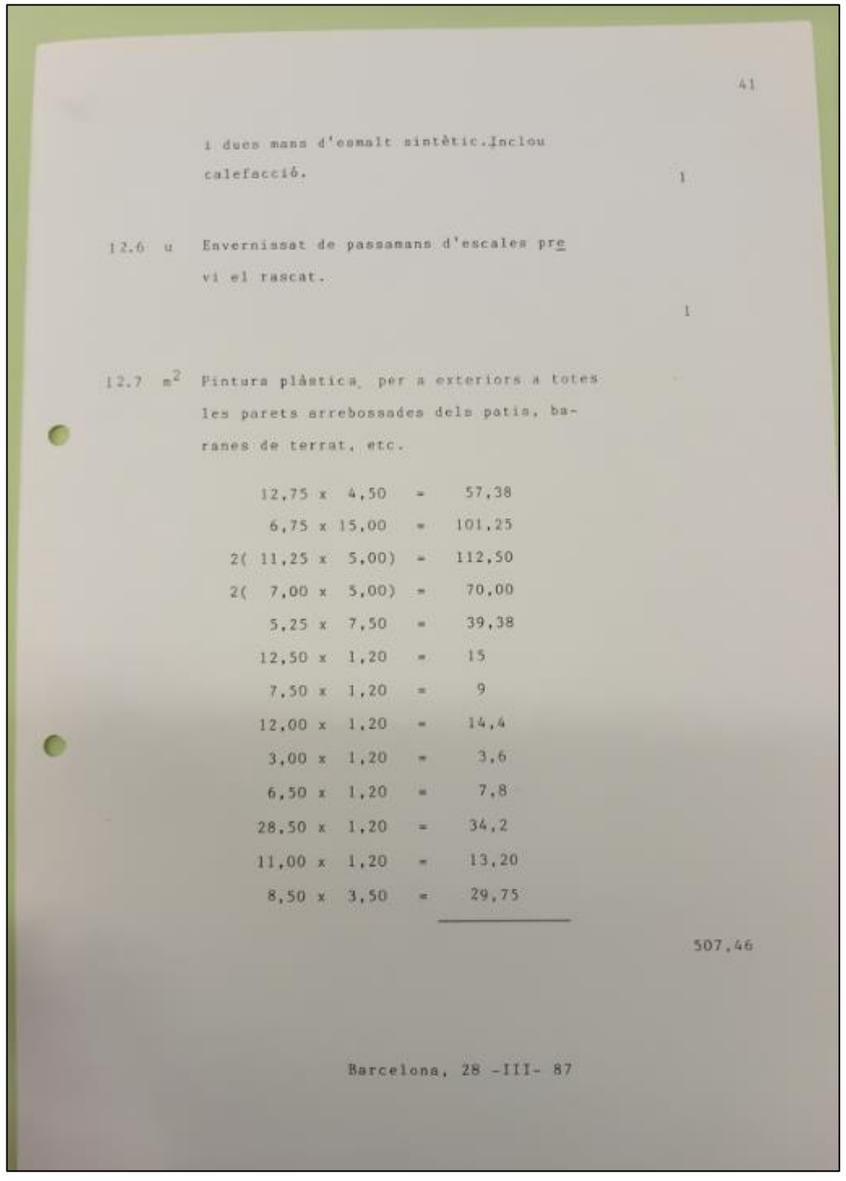
12.3 u Pintura a l'esmalt previ rascat i massillat de tota la fusteria i persianes de les façanes.

1

12.4 u Pintura a l'esmalt sintètic de tota la fusteria interior, dues mans, rascat o masillat segons el cas

1

12.5 u Pintures de tots els elements metàl.lics, baranes, etc. previ impremació de dues mans de mini amb rascat abans de donar-lo



41

i dues mans d'esmalt sintètic. Inclou calefacció.

1

12.6 u Envernissat de passamans d'escales previ el rascat.

1

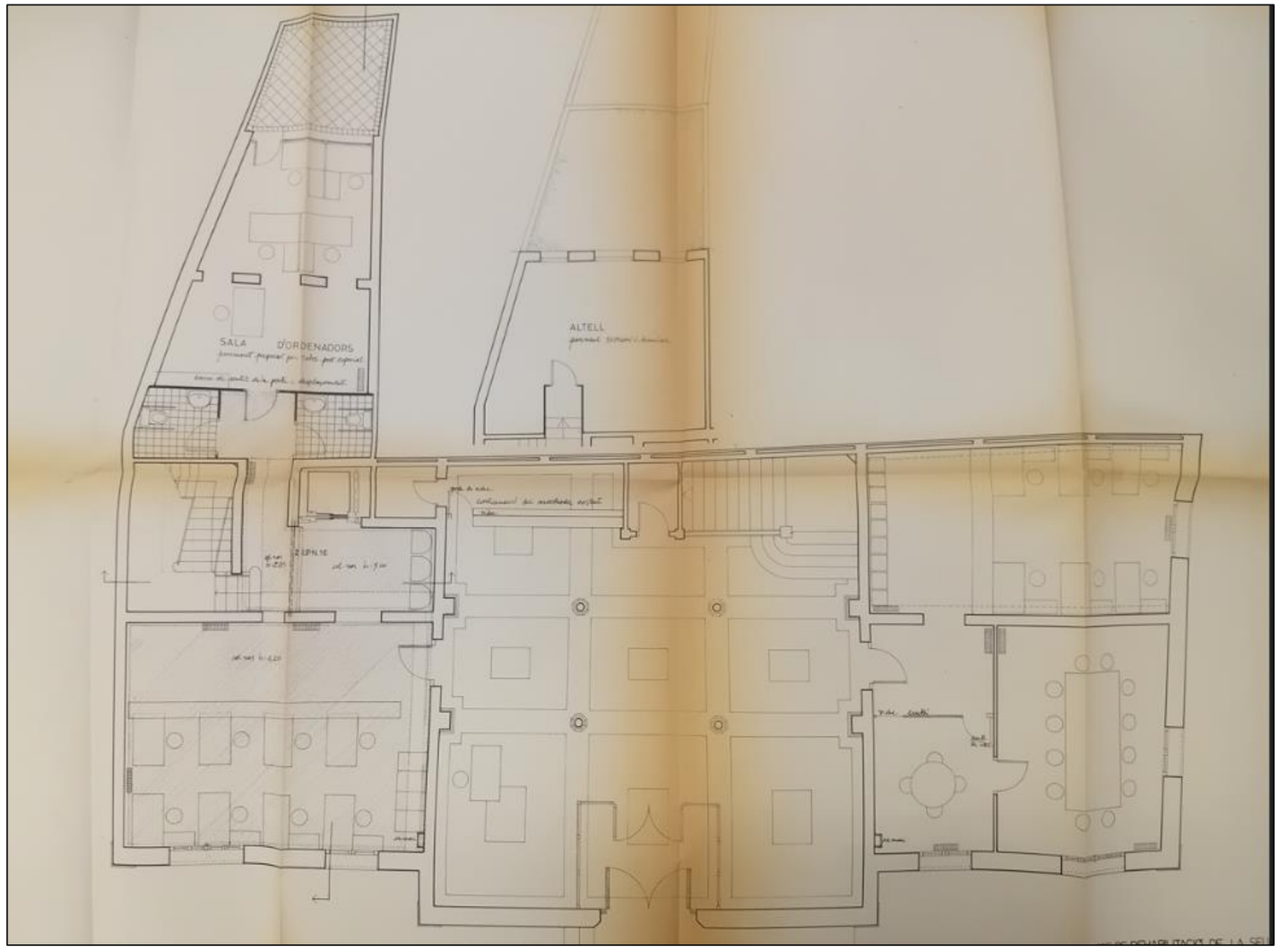
12.7 m² Pintura plàstica per a exteriors a totes les parets arrebossades dels patis, baranes de terrat, etc.

12,75	x 4,50	=	57,38
6,75	x 15,00	=	101,25
2(11,25	x 5,00)	=	112,50
2(7,00	x 5,00)	=	70,00
5,25	x 7,50	=	39,38
12,50	x 1,20	=	15
7,50	x 1,20	=	9
12,00	x 1,20	=	14,4
3,00	x 1,20	=	3,6
6,50	x 1,20	=	7,8
28,50	x 1,20	=	34,2
11,00	x 1,20	=	13,20
8,50	x 3,50	=	29,75

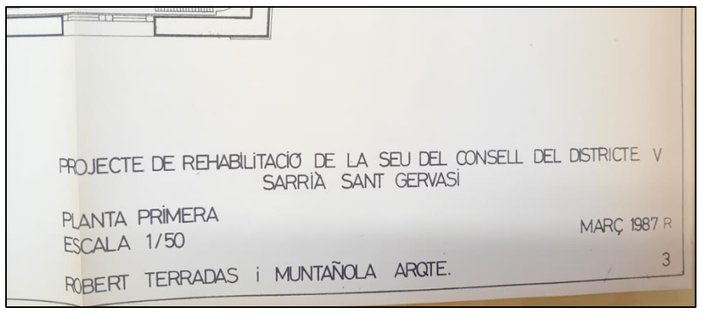
507,46

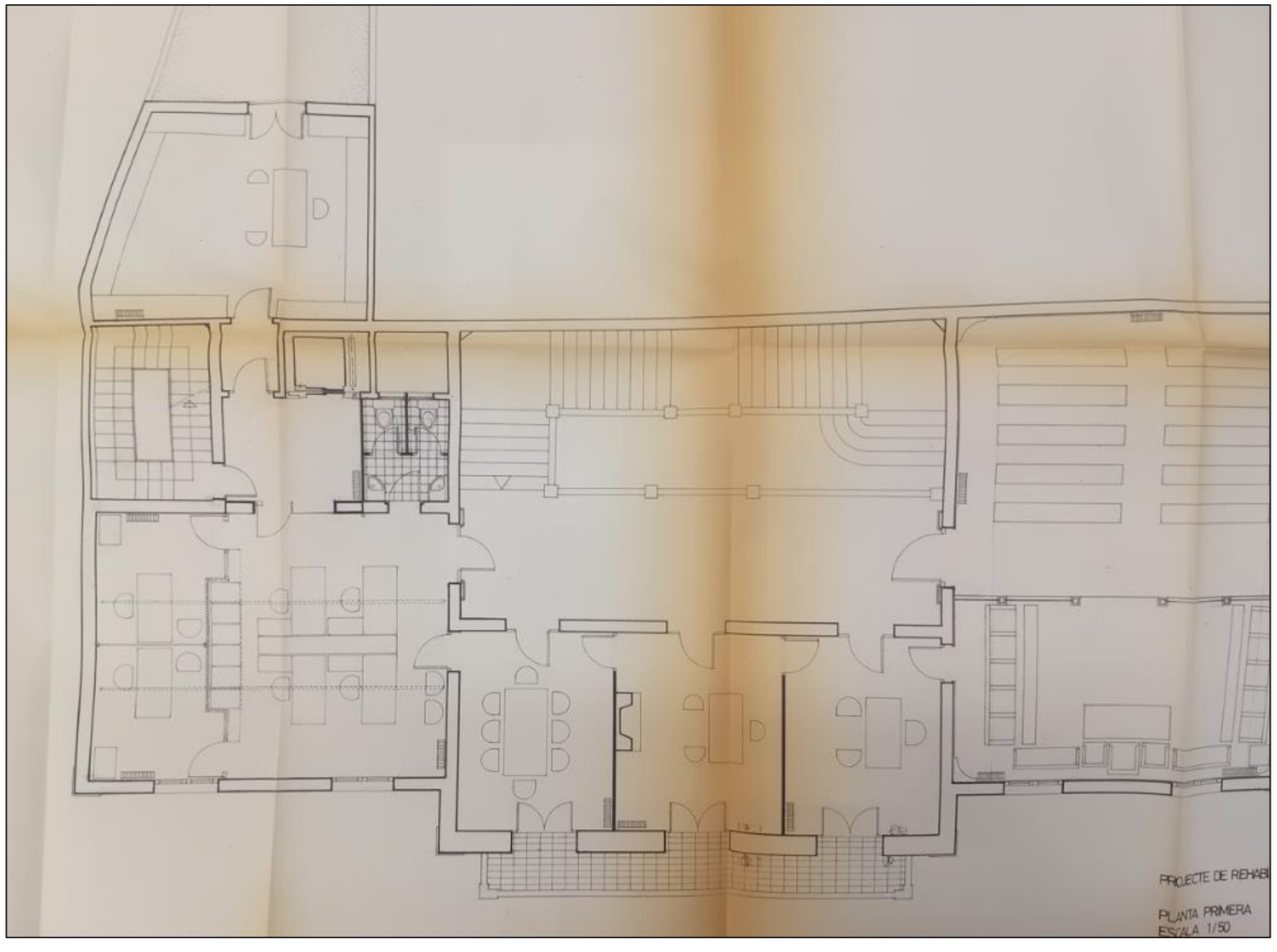
Barcelona, 28 -III- 87

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

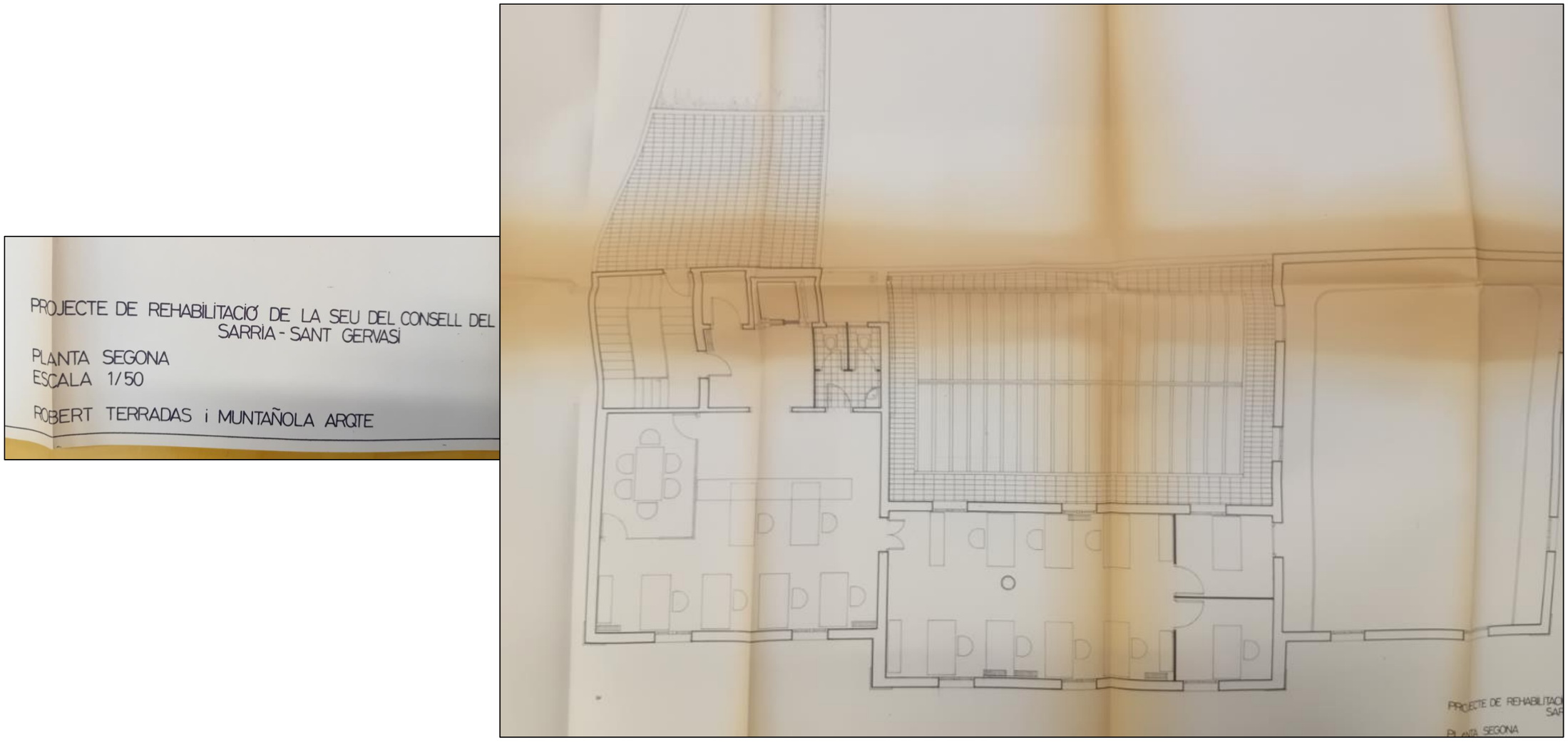


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

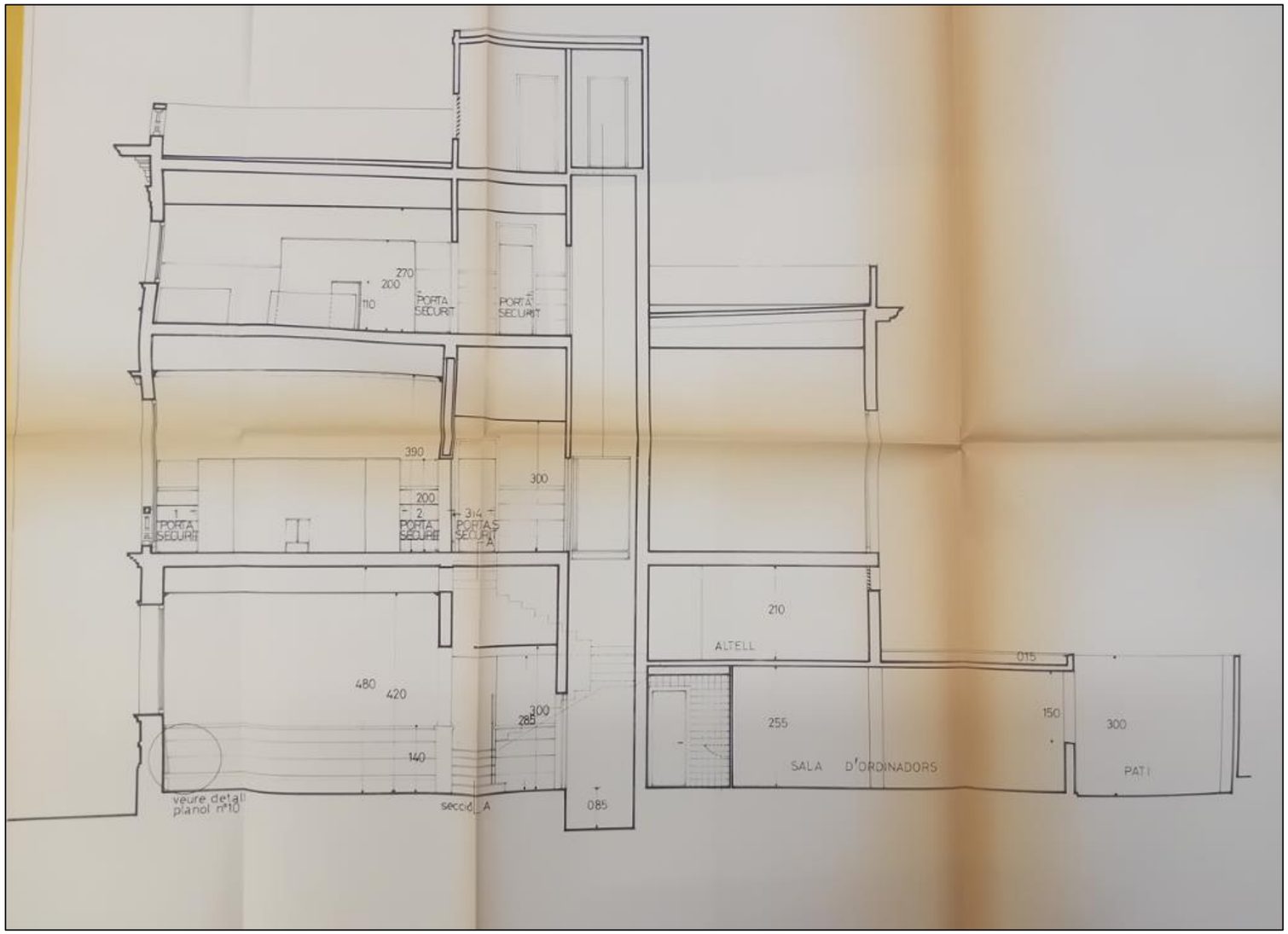




Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Projecte rehabilitació Seu Districte fase 3
AMCB 1988	**Resum/transcripció:**

Projecte de rehabilitació Seu del Districte – fase III

Adjudicació obres a Construccions Padrós SA, 1 de març de 1988

Memòria:

Enderrocs:

Pb:

- Desmuntatge elements de fusta de la biblioteca (armaris, passarel·les elevades i baranes de ferro)
- Enderroc magatzem posterior
- Enderroc i nou traçat de la rama d'accés

P1: enderroc envà de separació amb secretaries i magatzem, enderroc cel-ras zona secretaries

P2: enderroc envans zona distribució, entrada i despatxos tècnics, inclosa xemeneia que es reconstruirà

Ram paleta:

Pb: sostres de sala comissions i zona atenció al públic

P1: sostre zona secretaries i vestíbul ascensor i bany

P2: tota la planta

Remodelació rampa i revestiment amb pedra Sant Vicenç

Paviments i enrajolats:

Pb: Restauració terra de marbre amb substitució de peces malmeses, restauració marbre escala, restauració terra parquet zona dreta,

P1: restauració tots els terres de fusta i marbre

P2: nou paviment terratzo

Fusteria:

PB: reparació arrimador sala de comissions, nou arrimador biblioteca, arrimador nou ala esquerra (tota reformada)

P1: arrimador zona secretaries, arrimador vestíbul ascensor, restauració de la resta.

P2: nou arrimador

Enllumenat:

- Restauració aranya zona secretaries i trasllat a despatx secretari donant-hi més potencia, restauració aranyes del despatx del regidor i sala de juntes amb més potencia, restauració llums façana.

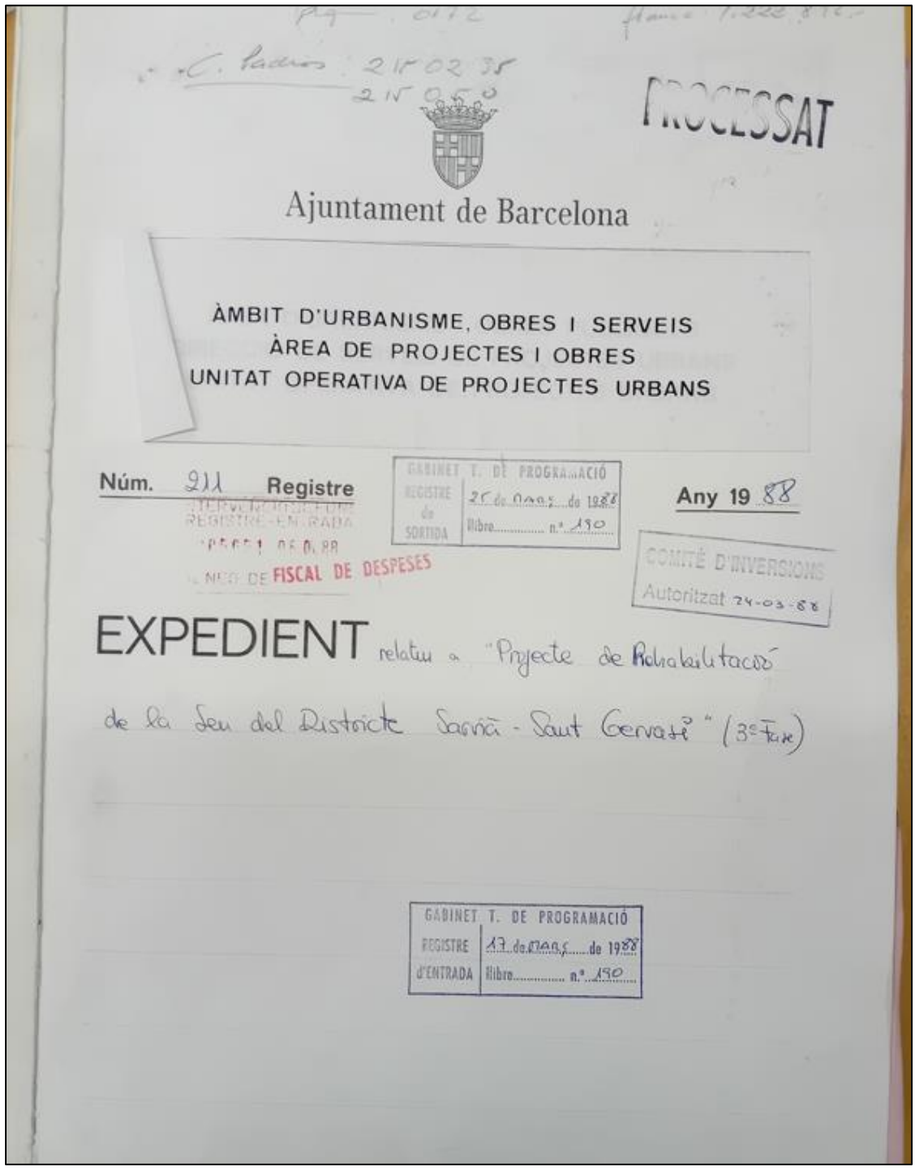
Certificacions de les obres fetes per Construccions Padró al llarg del 1988:

- Enderrocs al pati i magatzem
- Desmuntatge elements de la biblioteca
- Arrencat de parquet de la zona biblioteca, sala de comissions i vestíbul
- Nous fonaments, rases i envans
- Restauració cornisa superior
- Reparació i restauració de fusteries exterior i ferramenta.
- Restauració de les persianes de llibret
- Restauració llums sala Consell, aranyes despatx regidor i sala de juntes, llums façana,
- Coberta superior nova
- Rampa d'accés nova, revestiment de pedra de Sant Vicens acabat buixardat i paviment de panot actual de la vorera
- Restauració de terra de marbre del vestíbul i del terratzo amb resines Epoxi
- Rebaixat i polit del marbre de l'escala i vestíbul 1era planta i pilarons escala de marbre i sala consell
- Reposició i restauració de terres de parquet, rebaixat i envernissat zona sala Consell, 3 despatxos, oficines 1era despatx secretari, comissió i vestíbul.
- Restauració marxapeus de graons escala de servei, també l'enrajolat
- Restauració i reposició dels element de fusteria exterior
- Restauració i reposició de les persianes de llibret exteriors que siguin necessàries amb sanejament de lamel·les, ferramenta, etc
- Restauració porta principal, amb restauració dels elements de llautó i vidre.
- Restauració estucs i pintures per personal especialitzat de sostres i arets, restauració de motllures i conservació de caràcter i acabat anterior (paret sala comissions, sostre biblioteca)

Pressupost total 33.634.54 pessetes

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



C. Padrós 215 02 35
215 05 50

PROCESSAT

Ajuntament de Barcelona

ÀMBIT D'URBANISME, OBRES I SERVEIS
ÀREA DE PROJECTES I OBRES
UNITAT OPERATIVA DE PROJECTES URBANS

Núm. 211 Registre

GABINET T. DE PROGRAMACIÓ
REGISTRE de SORTIDA 25 de Mars de 1988
Llibre n.º 190

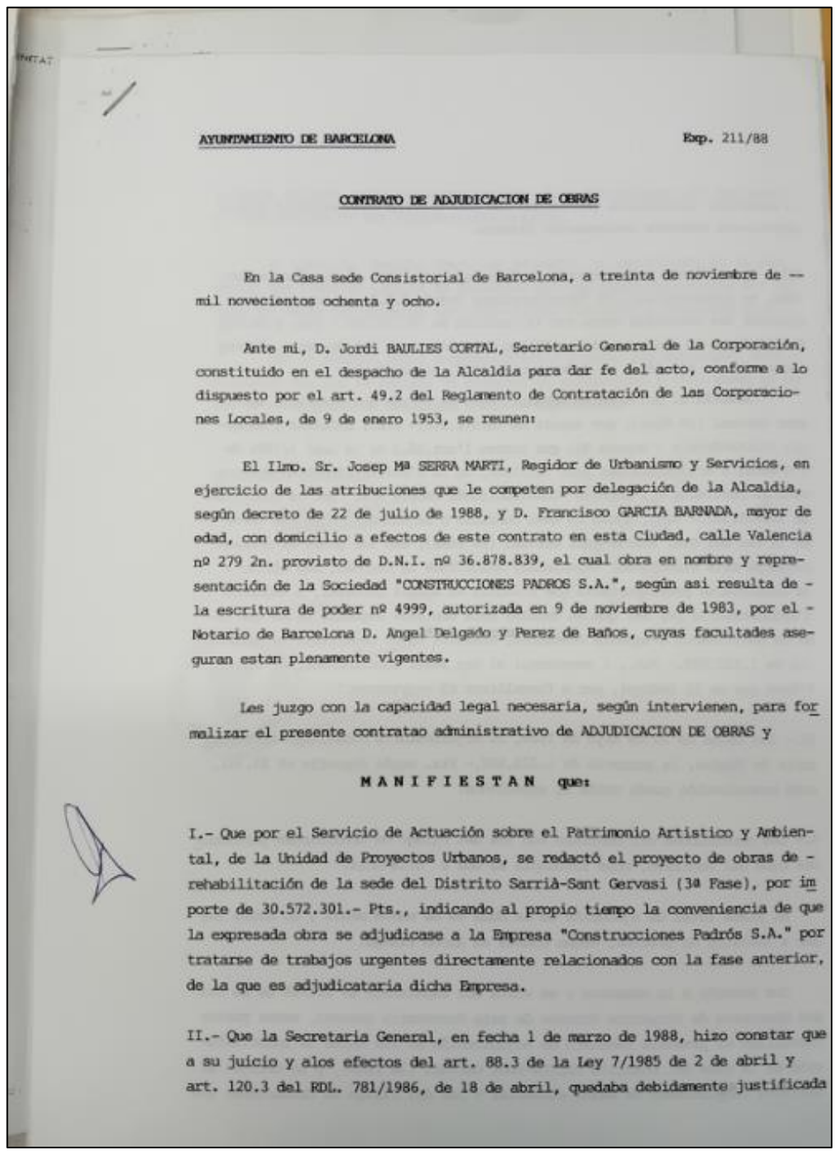
Any 19 88

INTERVENCIÓ FORM
REGISTRE-ENTRADA
[illegible] 05.0.88
[illegible] DE FISCAL DE DESPESES

COMITÉ D'INVERSIONS
Autoritzat 24-03-88

EXPEDIENT relatiu a "Projecte de Rehabilitació de la Seu del Districte Sarrià - Sant Gervasi" (3ª Fase)

GABINET T. DE PROGRAMACIÓ
REGISTRE d'ENTRADA 17 de Mars de 1988
Llibre n.º 190



AYUNTAMIENTO DE BARCELONA Exp. 211/88

CONTRATO DE ADJUDICACION DE OBRAS

En la Casa sede Consistorial de Barcelona, a treinta de noviembre de -- mil novecientos ochenta y ocho.

Ante mi, D. Jordi BAULIES CORTAL, Secretario General de la Corporación, constituido en el despacho de la Alcaldia para dar fe del acto, conforme a lo dispuesto por el art. 49.2 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, de 9 de enero 1953, se reunen:

El Ilmo. Sr. Josep Mª SERRA MARTI, Regidor de Urbanismo y Servicios, en ejercicio de las atribuciones que le competen por delegación de la Alcaldia, según decreto de 22 de julio de 1988, y D. Francisco GARCIA BARNADA, mayor de edad, con domicilio a efectos de este contrato en esta Ciudad, calle Valencia nº 279 2n. provisto de D.N.I. nº 36.878.839, el cual obra en nombre y representación de la Sociedad "CONSTRUCCIONES PADROS S.A.", según asi resulta de - la escritura de poder nº 4999, autorizada en 9 de noviembre de 1983, por el - Notario de Barcelona D. Angel Delgado y Perez de Baños, cuyas facultades aseguran estan plenamente vigentes.

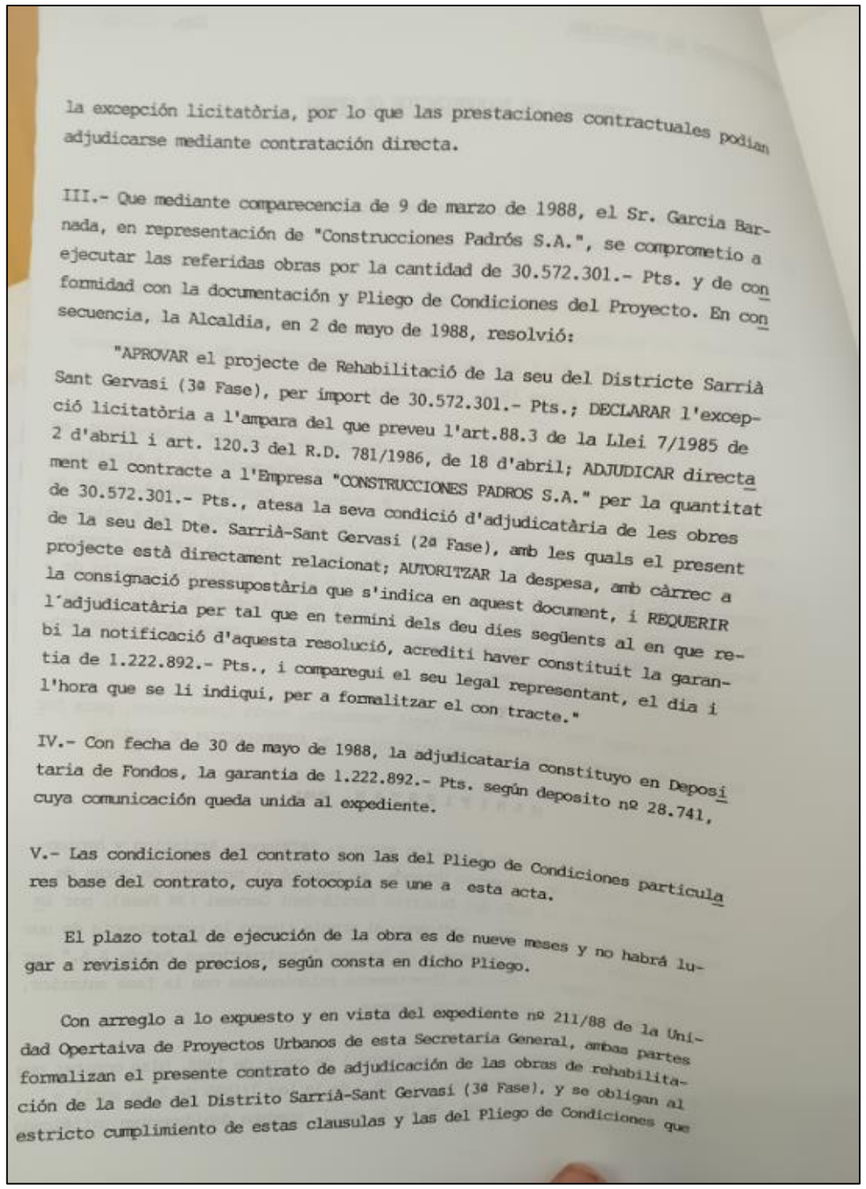
Les juzgo con la capacidad legal necesaria, según intervienen, para formalizar el presente contratao administrativo de ADJUDICACION DE OBRAS y

M A N I F I E S T A N que:

I.- Que por el Servicio de Actuación sobre el Patrimonio Artistico y Ambiental, de la Unidad de Proyectos Urbanos, se redactó el proyecto de obras de - rehabilitación de la sede del Distrito Sarrià-Sant Gervasi (3ª Fase), por importe de 30.572.301.- Pts., indicando al propio tiempo la conveniencia de que la expresada obra se adjudicase a la Empresa "Construcciones Padrós S.A." por tratarse de trabajos urgentes directamente relacionados con la fase anterior, de la que es adjudicataria dicha Empresa.

II.- Que la Secretaria General, en fecha 1 de marzo de 1988, hizo constar que a su juicio y alos efectos del art. 88.3 de la Ley 7/1985 de 2 de abril y art. 120.3 del RDL. 781/1986, de 18 de abril, quedaba debidamente justificada

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



la excepción licitatòria, por lo que las prestaciones contractuales podían adjudicarse mediante contratación directa.

III.- Que mediante comparecencia de 9 de marzo de 1988, el Sr. Garcia Barnada, en representación de "Construcciones Padrós S.A.", se comprometio a ejecutar las referidas obras por la cantidad de 30.572.301.- Pts. y de conformidad con la documentación y Pliego de Condiciones del Proyecto. En consecuencia, la Alcaldia, en 2 de mayo de 1988, resolvió:

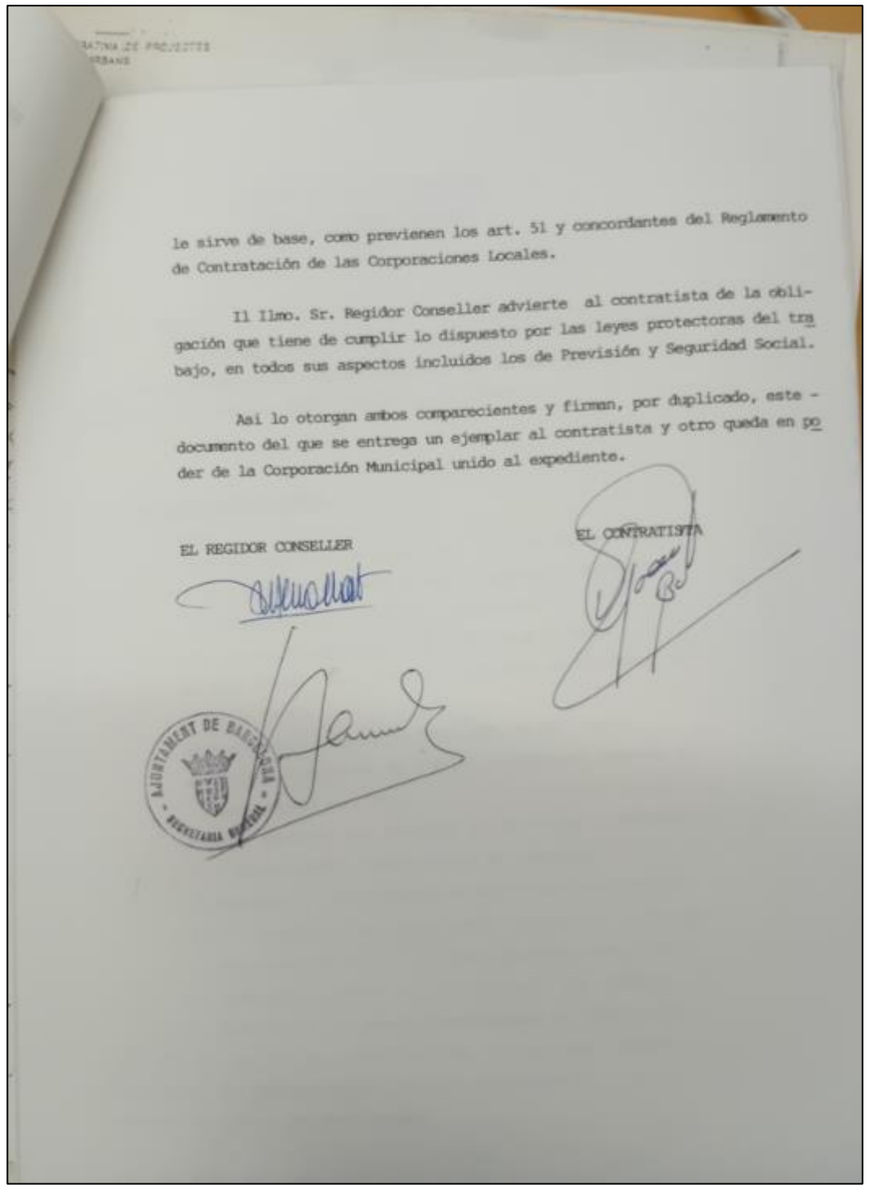
"APROVAR el projecte de Rehabilitació de la seu del Districte Sarrià Sant Gervasi (3a Fase), per import de 30.572.301.- Pts.; DECLARAR l'excepció licitatòria a l'empara del que preveu l'art.88.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril i art. 120.3 del R.D. 781/1986, de 18 d'abril; ADJUDICAR directament el contracte a l'Empresa "CONSTRUCCIONES PADROS S.A." per la quantitat de 30.572.301.- Pts., atesa la seva condició d'adjudicatària de les obres de la seu del Dte. Sarrià-Sant Gervasi (2a Fase), amb les quals el present projecte està directament relacionat; AUTORITZAR la despesa, amb càrrec a la consignació pressupostària que s'indica en aquest document, i REQUERIR l'adjudicatària per tal que en termini dels deu dies següents al en que rebi la notificació d'aquesta resolució, acrediti haver constituit la garantia de 1.222.892.- Pts., i comparegui el seu legal representant, el dia i l'hora que se li indiqui, per a formalitzar el con tracte."

IV.- Con fecha de 30 de mayo de 1988, la adjudicataria constituyo en Depositaria de Fondos, la garantia de 1.222.892.- Pts. según deposito nº 28.741, cuya comunicación queda unida al expediente.

V.- Las condiciones del contrato son las del Pliego de Condiciones particulares base del contrato, cuya fotocopia se une a esta acta.

El plazo total de ejecución de la obra es de nueve meses y no habrá lugar a revisión de precios, según consta en dicho Pliego.

Con arreglo a lo expuesto y en vista del expediente nº 211/88 de la Unidad Opertaiva de Proyectos Urbanos de esta Secretaria General, ambas partes formalizan el presente contrato de adjudicación de las obras de rehabilitación de la sede del Distrito Sarrià-Sant Gervasi (3a Fase), y se obligan al estricto cumplimiento de estas clausulas y las del Pliego de Condiciones que



le sirve de base, como previenen los art. 51 y concordantes del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Il Ilmo. Sr. Regidor Conseller advierte al contratista de la obligación que tiene de cumplir lo dispuesto por las leyes protectoras del trabajo, en todos sus aspectos incluidos los de Previsión y Seguridad Social.

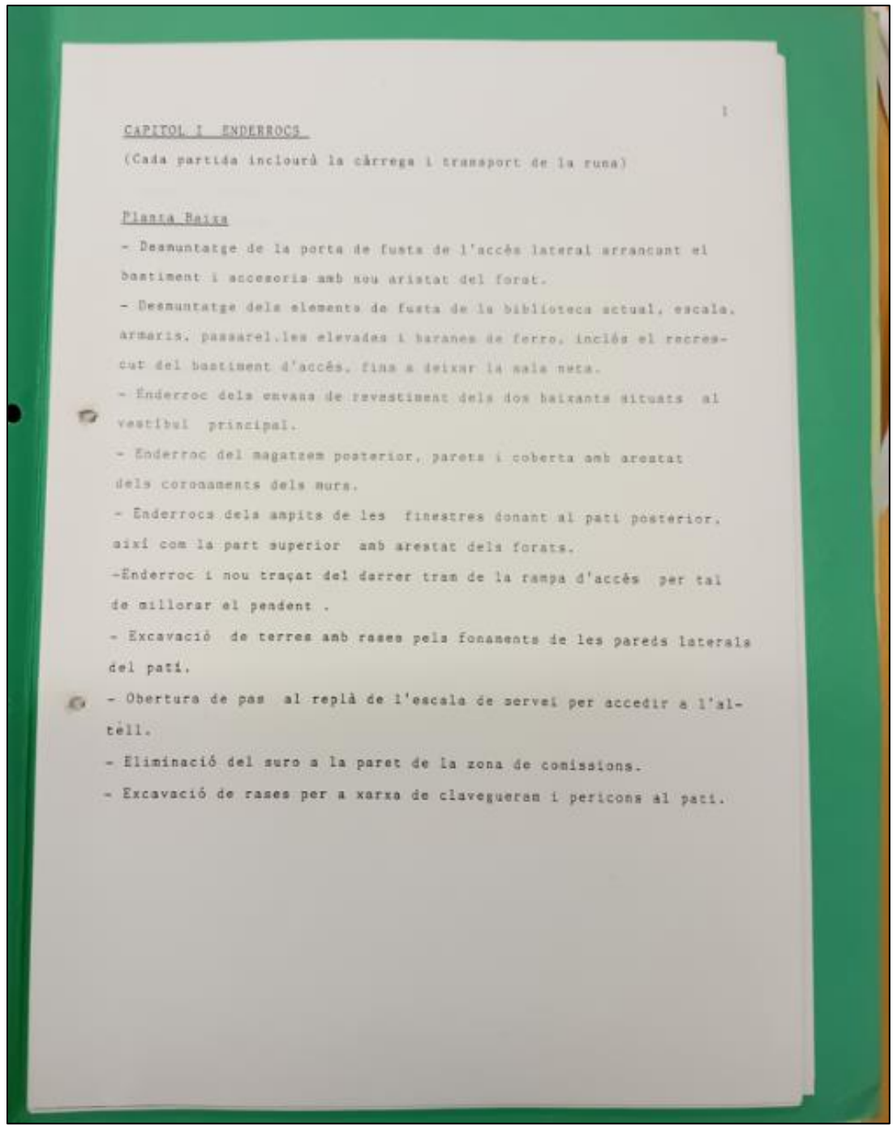
Asi lo otorgan ambos comparecientes y firman, por duplicado, este documento del que se entrega un ejemplar al contratista y otro queda en poder de la Corporación Municipal unido al expediente.

EL REGIDOR CONSELLER

EL CONTRATISTA

AJUNTAMENT DE BARCELONA - SECRETARIA GENERAL

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

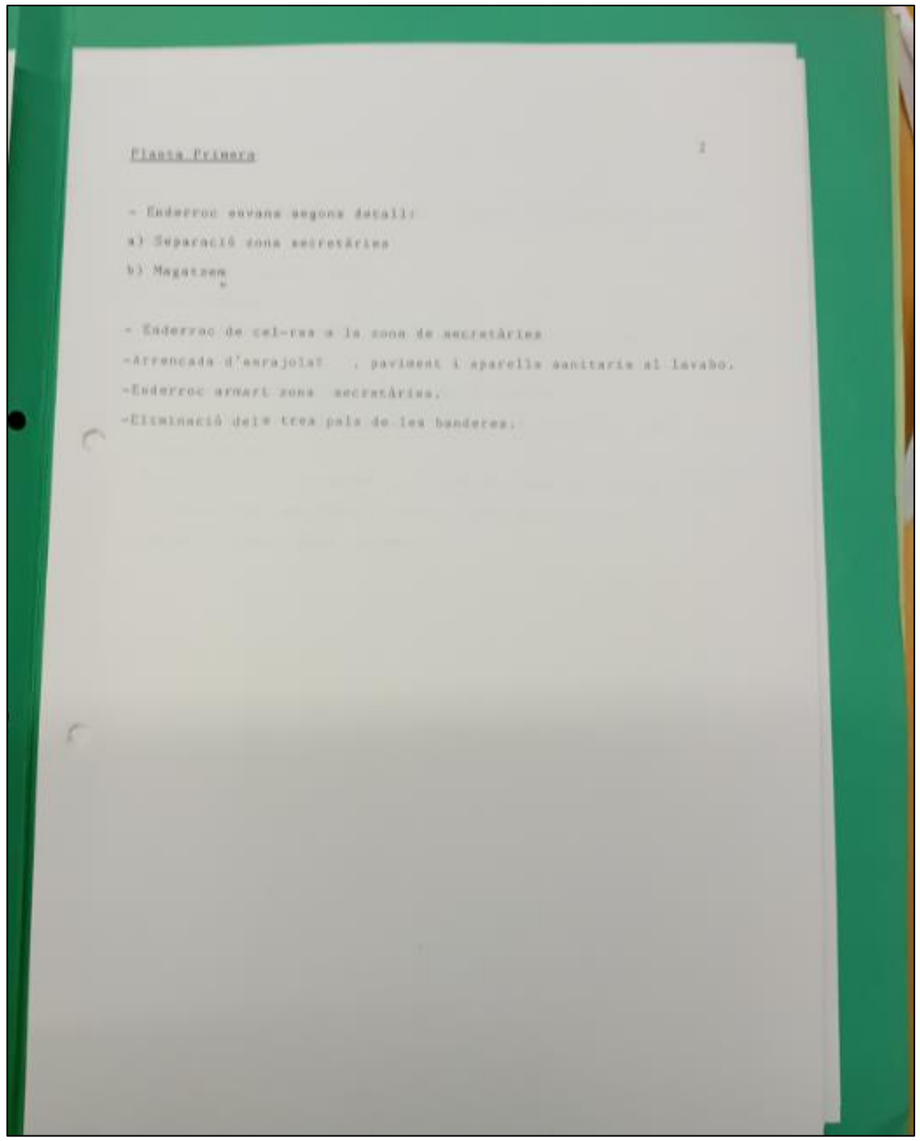


CAPITOL I ENDERROCS

(Cada partida inclourà la càrrega i transport de la runa)

Planta Baixa

- Desmuntatge de la porta de fusta de l'accés lateral arrancant el bastiment i accesoris amb nou aristat del forat.
- Desmuntatge dels elements de fusta de la biblioteca actual, escala, armaris, passarel.les elevades i baranes de ferro, inclòs el recrescut del bastiment d'accés, fins a deixar la sala neta.
- Enderroc dels envans de revestiment dels dos baixants situats al vestíbul principal.
- Enderroc del magatzem posterior, paretz i coberta amb arestat dels coronaments dels murs.
- Enderrocs dels ampits de les finestres donant al pati posterior, així com la part superior amb arestat dels forats.
-Enderroc i nou traçat del darrer tram de la rampa d'accés per tal de millorar el pendent .
- Excavació de terres amb rases pels fonaments de les parets laterals del pati.
- Obertura de pas al replà de l'escala de servei per accedir a l'altell.
- Eliminació del suro a la paret de la zona de comissions.
- Excavació de rases per a xarxa de clavegueram i pericons al pati.

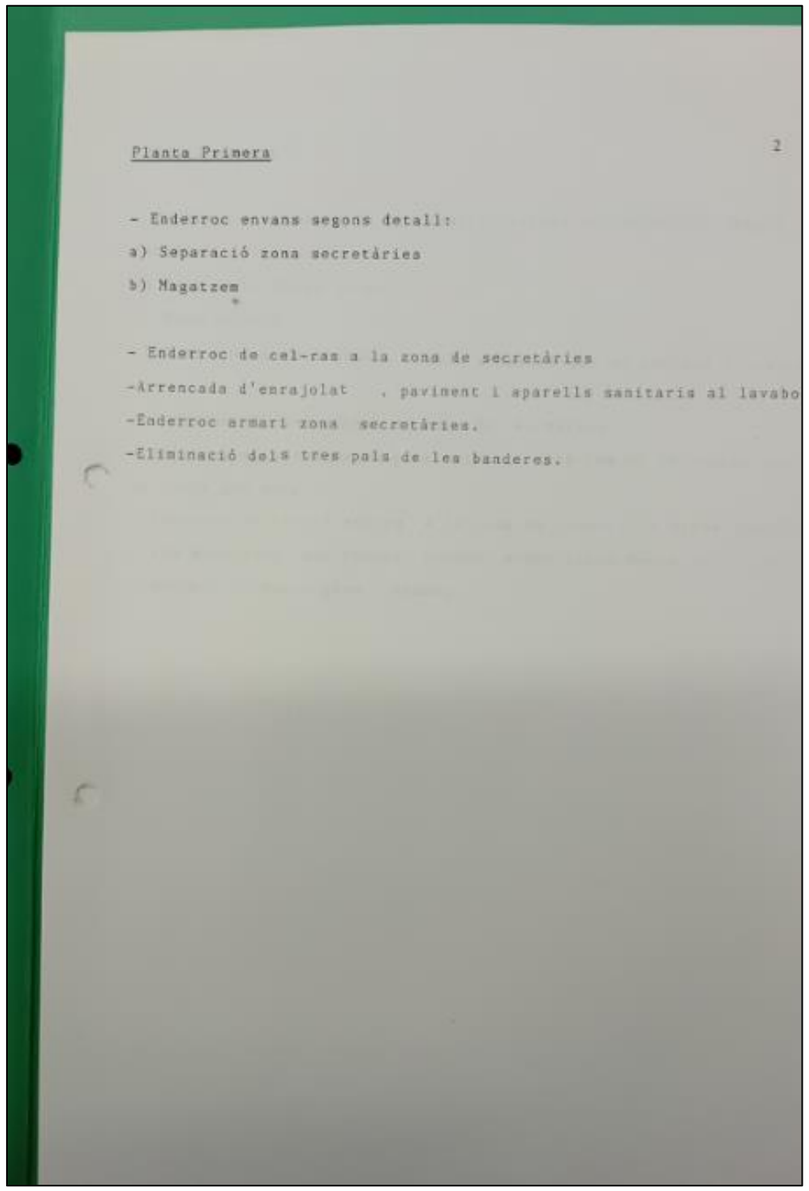


Planta Primera

- Enderroc envans segons detall:
a) Separació zona secretàries
b) Magatzem

- Enderroc de cel-ras a la zona de secretàries
-Arrencada d'enrajolat , paviment i aparells sanitaris al lavabo.
-Enderroc armari zona secretàries.
-Eliminació dels tres pals de les banderes.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Planta Primera 2

- Enderroc envans segons detall:

a) Separació zona secretàries

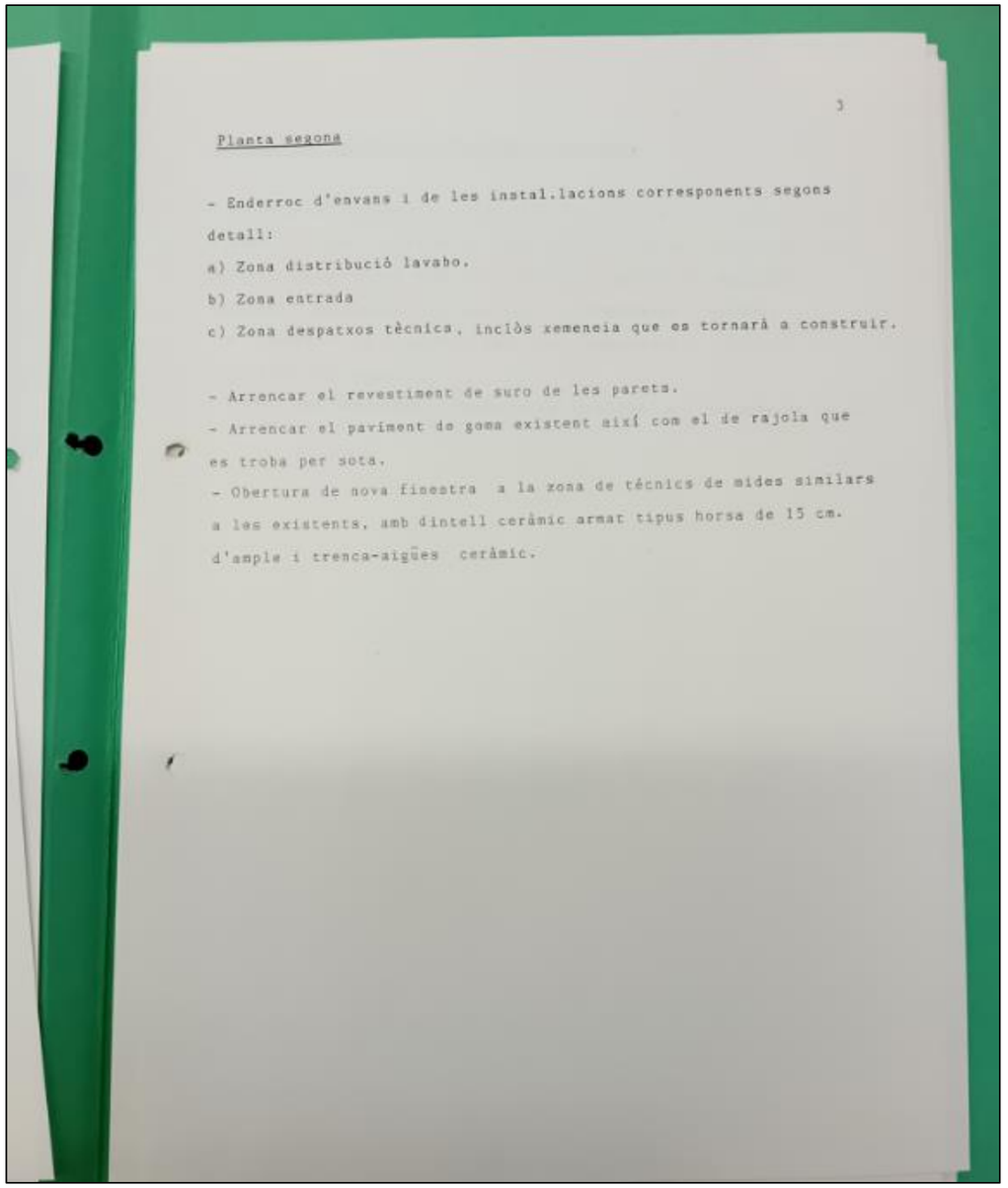
b) Magatzem

- Enderroc de cel-ras a la zona de secretàries

-Arrencada d'enrajolat , paviment i aparells sanitaris al lavabo

-Enderroc armari zona secretàries.

-Eliminació dels tres pals de les banderes.



3

Planta segona

- Enderroc d'envans i de les instal.lacions corresponents segons detall:

a) Zona distribució lavabo.

b) Zona entrada

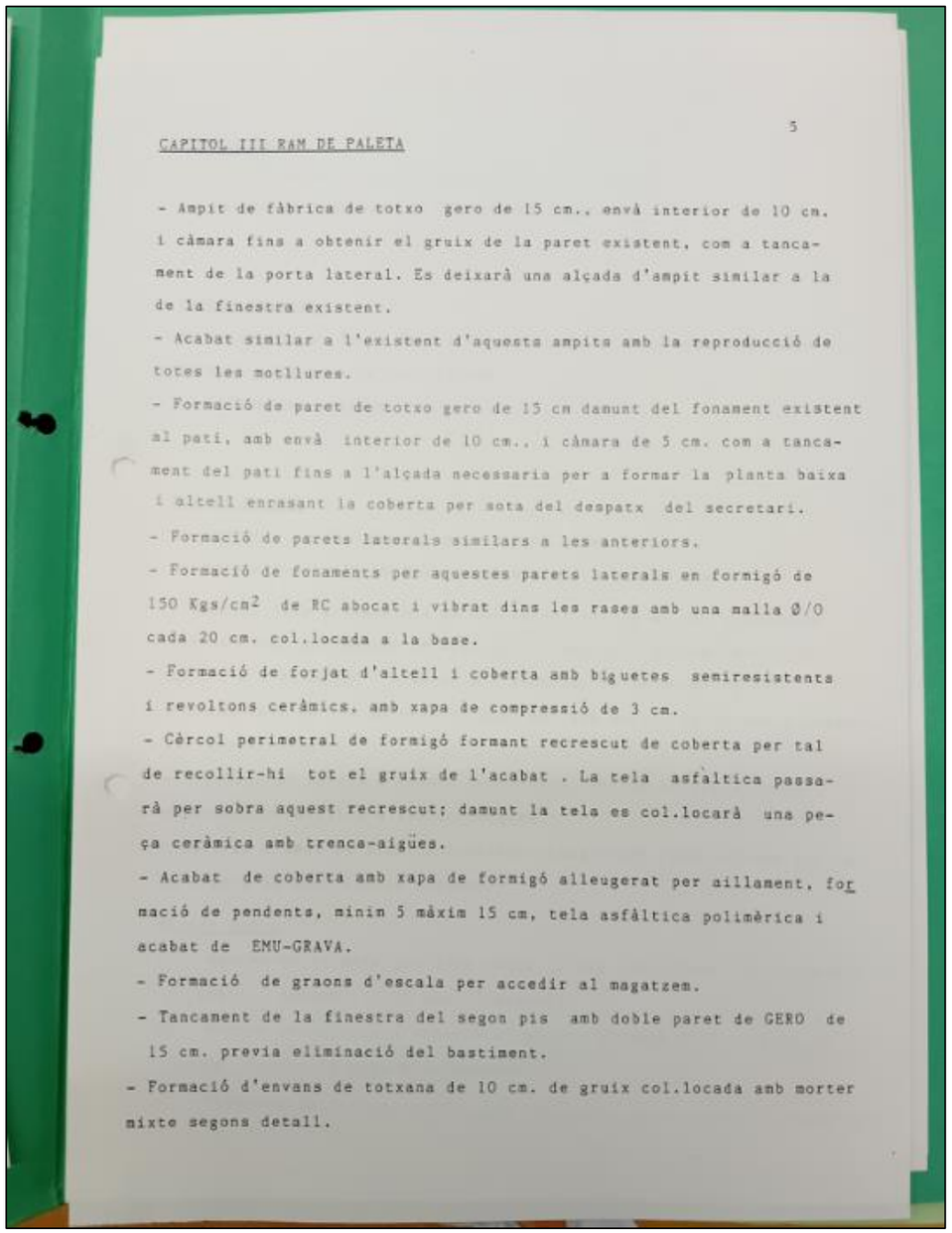
c) Zona despatxos tècnica, inclòs xemeneia que es tornarà a construir.

- Arrencar el revestiment de suro de les parets.

- Arrencar el paviment de goma existent així com el de rajola que es troba per sota.

- Obertura de nova finestra a la zona de tècnics de mides similars a les existents, amb dintell ceràmic armat tipus horsa de 15 cm. d'ample i trenca-aigües ceràmic.

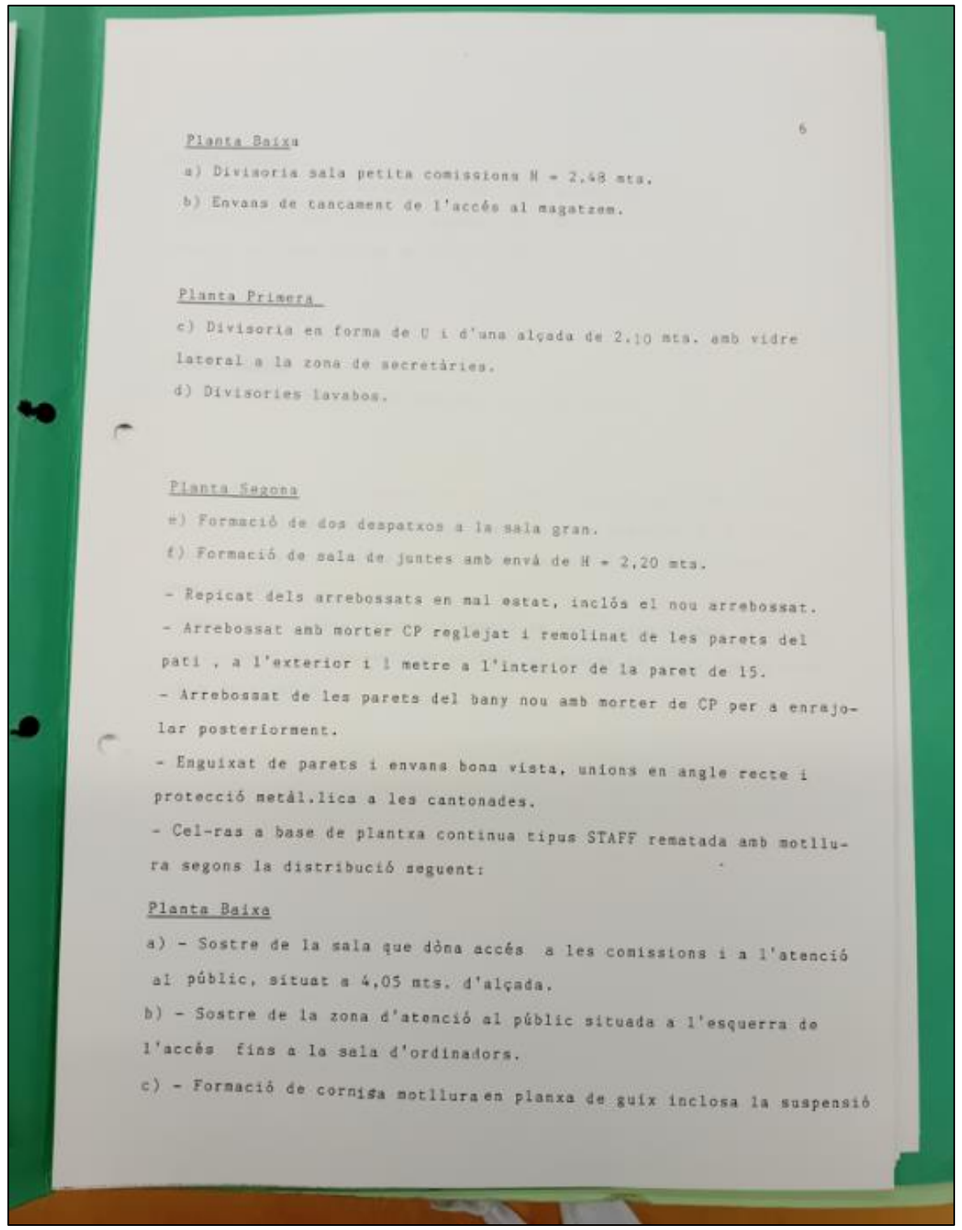
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



5

CAPITOL III RAM DE PALETA

- Ampit de fàbrica de totxo gero de 15 cm., envà interior de 10 cm. i càmara fins a obtenir el gruix de la paret existent, com a tancament de la porta lateral. Es deixarà una alçada d'ampit similar a la de la finestra existent.
- Acabat similar a l'existent d'aquests ampits amb la reproducció de totes les motllures.
- Formació de paret de totxo gero de 15 cm damunt del fonament existent al pati, amb envà interior de 10 cm., i cànara de 5 cm. com a tancament del pati fins a l'alçada necessaria per a formar la planta baixa i altell enrasant la coberta per sota del despatx del secretari.
- Formació de parets laterals similars a les anteriors.
- Formació de fonaments per aquestes parets laterals en formigó de 150 Kgs/cm^2 de RC abocat i vibrat dins les rases amb una malla Ø/O cada 20 cm. col.locada a la base.
- Formació de forjat d'altell i coberta amb biguetes semiresistents i revoltons ceràmics, amb xapa de compressió de 3 cm.
- Cèrcol perimetral de formigó formant recrescut de coberta per tal de recollir-hi tot el gruix de l'acabat . La tela asfàltica passarà per sobra aquest recrescut; damunt la tela es col.locarà una peça ceràmica amb trenca-aigües.
- Acabat de coberta amb xapa de formigó alleugerat per aillament, formació de pendents, minim 5 màxim 15 cm, tela asfàltica polimèrica i acabat de EMU-GRAVA.
- Formació de graons d'escala per accedir al magatzem.
- Tancament de la finestra del segon pis amb doble paret de GERO de 15 cm. previa eliminació del bastiment.
- Formació d'envans de totxana de 10 cm. de gruix col.locada amb morter mixte segons detall.



6

Planta Baixa

a) Divisoria sala petita comissions H = 2,48 mts.
b) Envans de tancament de l'accés al magatzem.

Planta Primera

c) Divisoria en forma de U i d'una alçada de 2,10 mts. amb vidre lateral a la zona de secretàries.
d) Divisories lavabos.

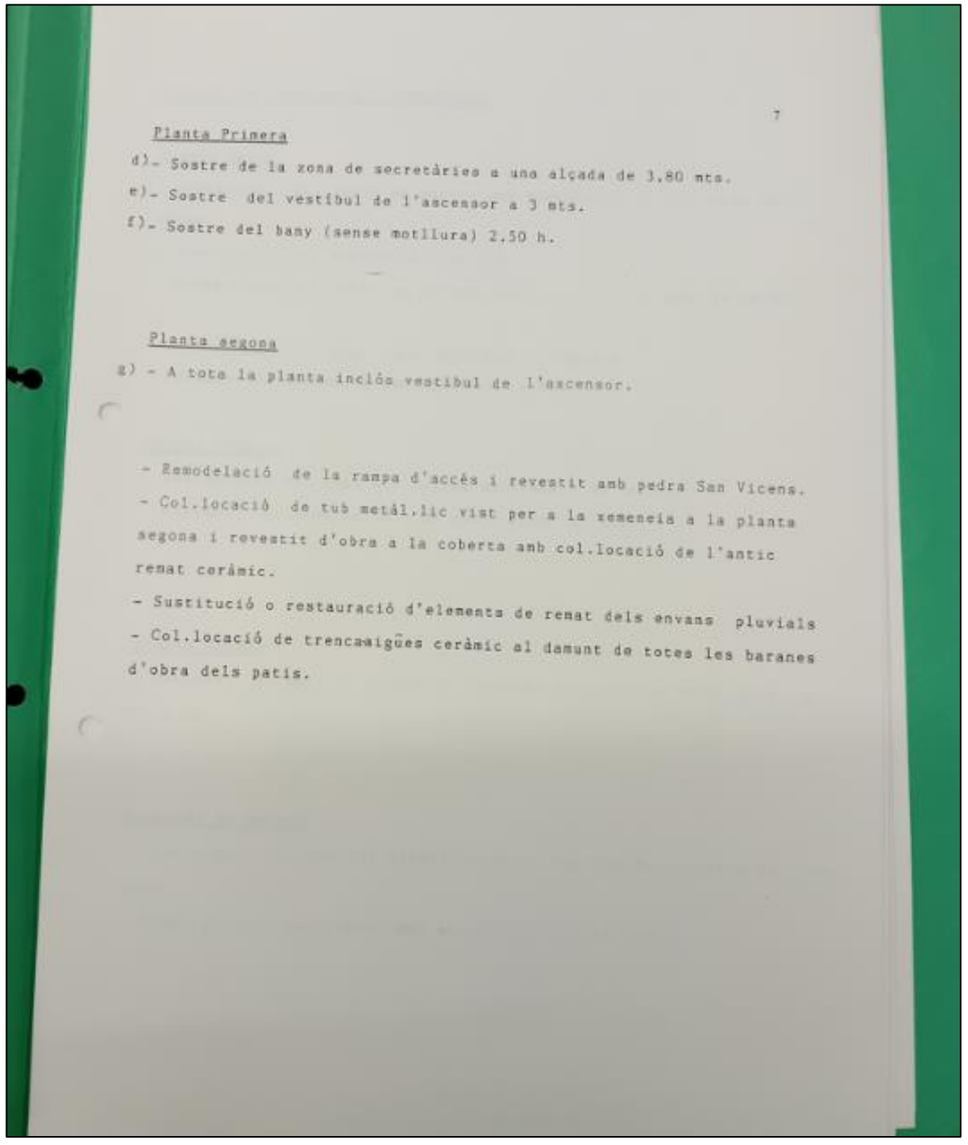
Planta Segona

e) Formació de dos despatxos a la sala gran.
f) Formació de sala de juntes amb envà de H = 2,20 mts.
- Repicat dels arrebossats en mal estat, inclós el nou arrebossat.
- Arrebossat amb morter CP reglejat i remolinat de les parets del pati , a l'exterior i 1 metre a l'interior de la paret de 15.
- Arrebossat de les parets del bany nou amb morter de CP per a enrajolar posteriorment.
- Enguixat de parets i envans bona vista, unions en angle recte i protecció metàl.lica a les cantonades.
- Cel-ras a base de plantxa continua tipus STAFF rematada amb motllura segons la distribució seguent:

Planta Baixa

a) - Sostre de la sala que dóna accés a les comissions i a l'atenció al públic, situat a 4,05 mts. d'alçada.
b) - Sostre de la zona d'atenció al públic situada a l'esquerra de l'accés fins a la sala d'ordinadors.
c) - Formació de cornisa motllura en planxa de guix inclosa la suspensió

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



7

Planta Primera

d).- Sostre de la zona de secretàries a una alçada de 3,80 mts.

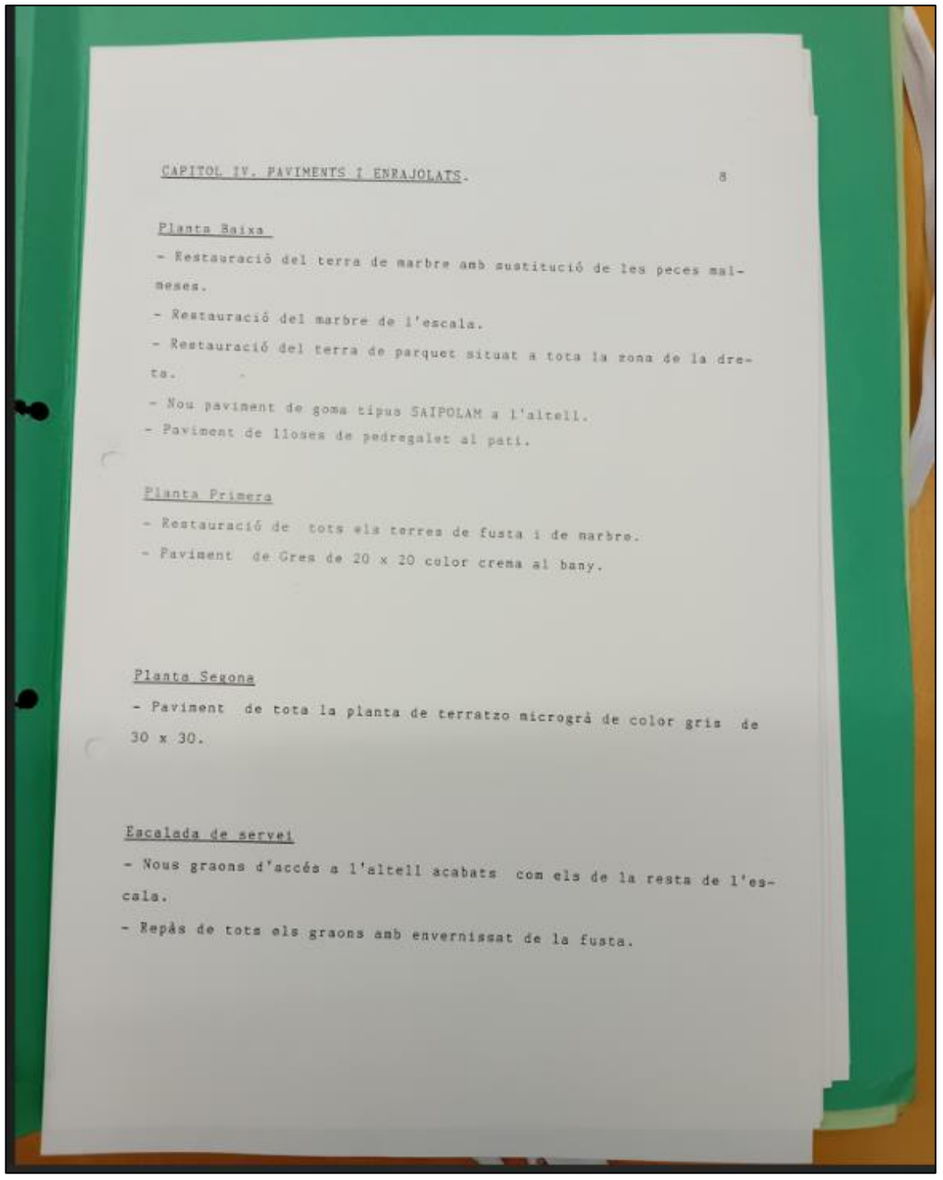
e).- Sostre del vestíbul de l'ascensor a 3 mts.

f).- Sostre del bany (sense motllura) 2,50 h.

Planta segona

g) - A tota la planta inclós vestíbul de l'ascensor.

- Remodelació de la rampa d'accés i revestit amb pedra San Vicens.
- Col.locació de tub metál.lic vist per a la xemeneia a la planta segona i revestit d'obra a la coberta amb col.locació de l'antic remat cerámic.
- Substitució o restauració d'elements de remat dels envans pluvials
- Col.locació de trencaaigües ceràmic al damunt de totes les baranes d'obra dels patis.



CAPITOL IV. PAVIMENTS I ENRAJOLATS. 8

Planta Baixa

- Restauració del terra de marbre amb sustitució de les peces malmeses.
- Restauració del marbre de l'escala.
- Restauració del terra de parquet situat a tota la zona de la dreta.
- Nou paviment de goma tipus SAIPOLAM a l'altell.
- Paviment de lloses de pedregalet al pati.

Planta Primera

- Restauració de tots els terres de fusta i de marbre.
- Paviment de Gres de 20 x 20 color crema al bany.

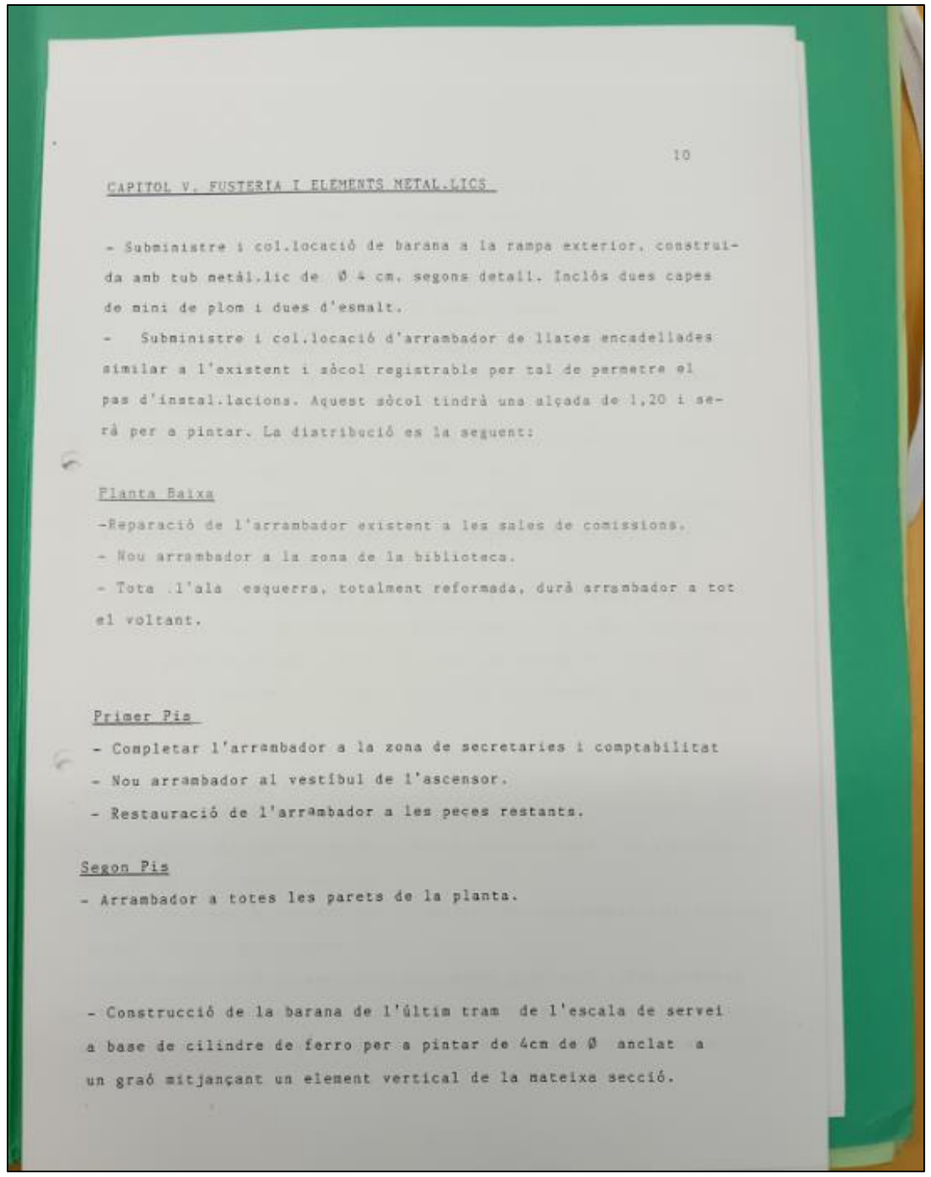
Planta Segona

- Paviment de tota la planta de terratzo micrograi de color gris de 30 x 30.

Escalada de servei

- Nous graons d'accés a l'altell acabats com els de la resta de l'escala.
- Repàs de tots els graons amb envernissat de la fusta.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



10

CAPITOL V. FUSTERIA I ELEMENTS METAL.LICS

- Subministre i col.locació de barana a la rampa exterior, construida amb tub metál.lic de Ø 4 cm. segons detall. Inclòs dues capes de mini de plom i dues d'esmalt.
- Subministre i col.locació d'arrambador de llates encadellades similar a l'existent i sòcol registrable per tal de permetre el pas d'instal.lacions. Aquest sòcol tindrà una alçada de 1,20 i serà per a pintar. La diatribució es la seguent:

Planta Baixa

-Reparació de l'arrambador existent a les sales de comissions.
- Nou arrambador a la zona de la biblioteca.
- Tota l'ala esquerra, totalment reformada, durà arrambador a tot el voltant.

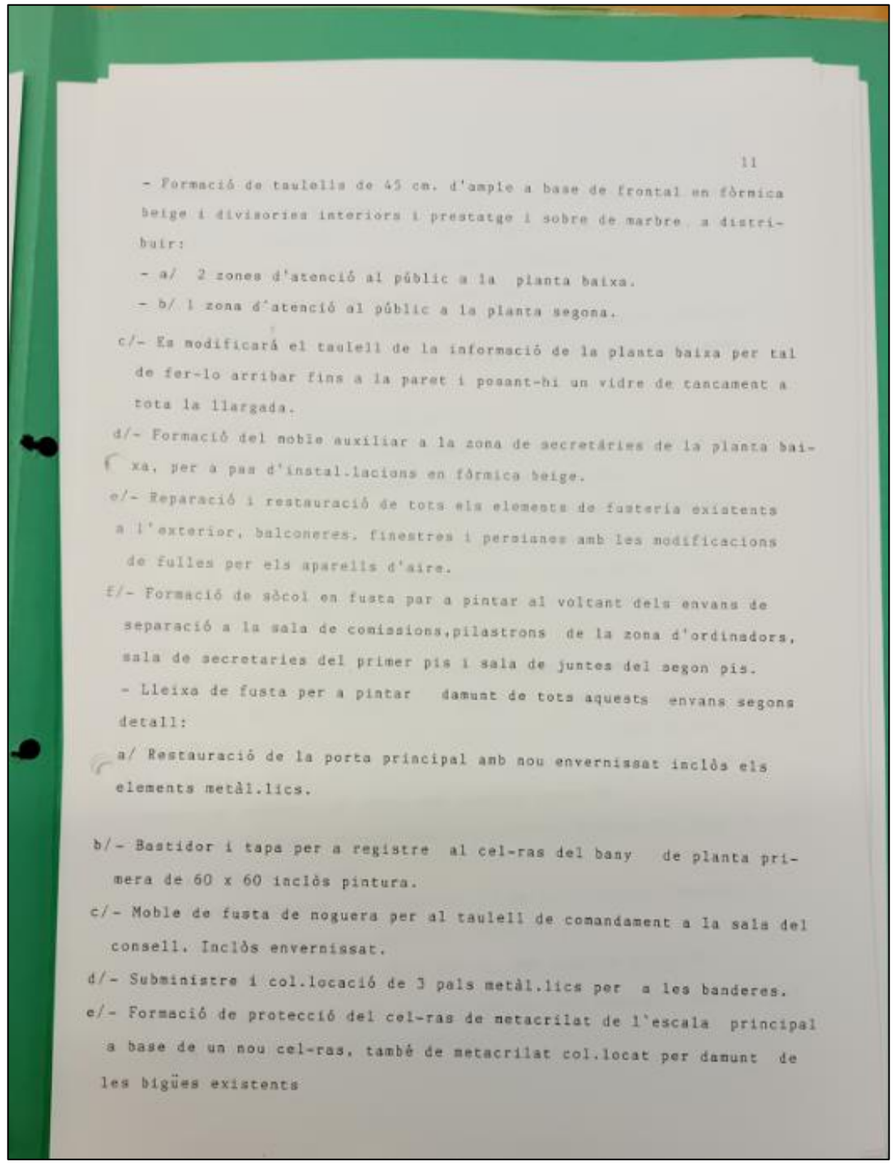
Primer Pis

- Completar l'arrambador a la zona de secretaries i comptabilitat
- Nou arrambador al vestíbul de l'ascensor.
- Restauració de l'arrambador a les peces restants.

Segon Pis

- Arrambador a totes les parets de la planta.

- Construcció de la barana de l'últim tram de l'escala de servei a base de cilindre de ferro per a pintar de 4cm de Ø anclat a un graó mitjançant un element vertical de la mateixa secció.



11

- Formació de taulells de 45 cm. d'ample a base de frontal en fòrmica beige i divisories interiors i prestatge i sobre de marbre a distribuir:
- a/ 2 zones d'atenció al públic a la planta baixa.
- b/ 1 zona d'atenció al públic a la planta segona.

c/- Es modificarà el taulell de la informació de la planta baixa per tal de fer-lo arribar fins a la paret i posant-hi un vidre de tancament a tota la llargada.

d/- Formació del moble auxiliar a la zona de secretàries de la planta baixa, per a pas d'instal.lacions en fòrmica beige.

e/- Reparació i restauració de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, balconeres, finestres i persianes amb les modificacions de fulles per els aparells d'aire.

f/- Formació de sòcol en fusta par a pintar al voltant dels envans de separació a la sala de comissions,pilastrons de la zona d'ordinadors, sala de secretaries del primer pis i sala de juntes del segon pis.
- Lleixa de fusta per a pintar damunt de tots aquests envans segons detall:

a/ Restauració de la porta principal amb nou envernissat inclòs els elements metàl.lics.

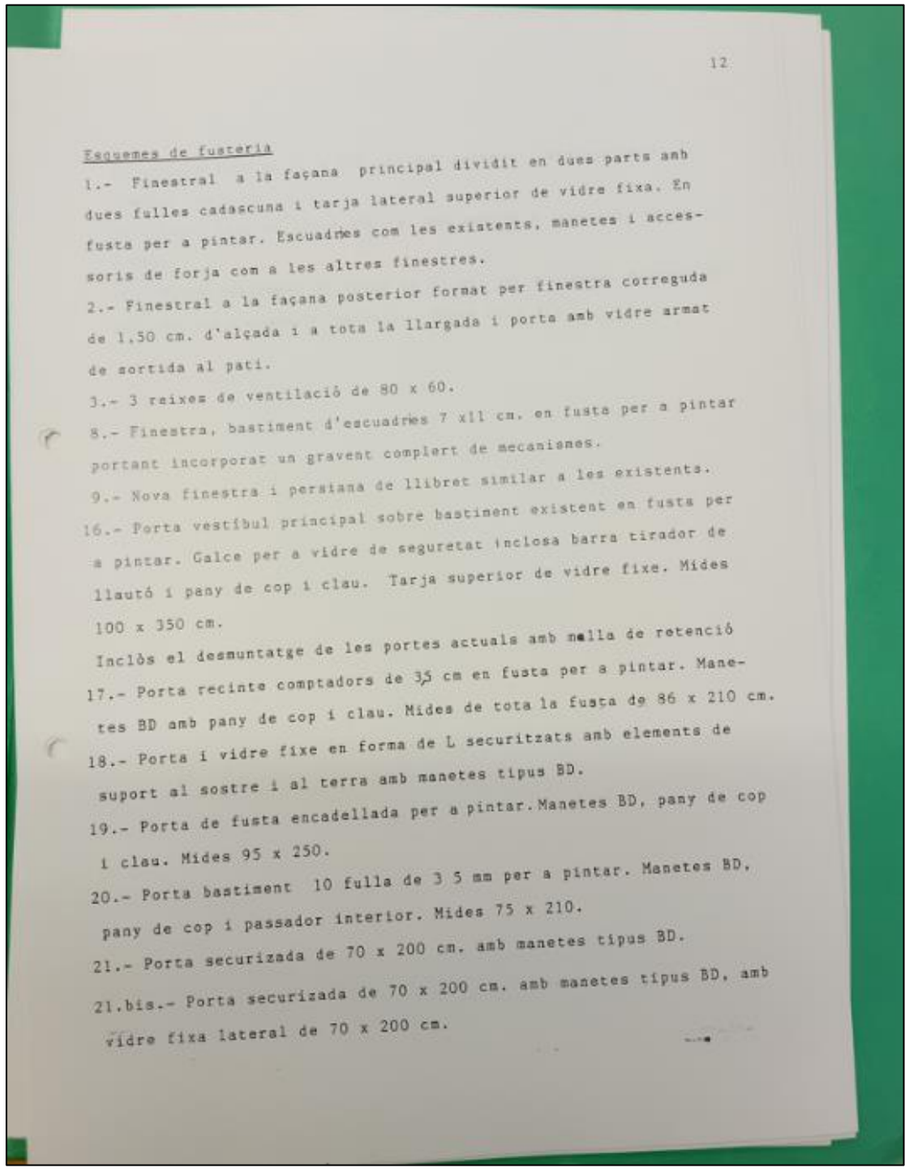
b/- Bastidor i tapa per a registre al cel-ras del bany de planta primera de 60 x 60 inclòs pintura.

c/- Moble de fusta de noguera per al taulell de comandament a la sala del consell. Inclòs envernissat.

d/- Subministre i col.locació de 3 pals metàl.lics per a les banderes.

e/- Formació de protecció del cel-ras de metacrilat de l'escala principal a base de un nou cel-ras, també de metacrilat col.locat per damunt de les bigües existents

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



12

Esquemes de fusteria

1.- Finestral a la façana principal dividit en dues parts amb dues fulles cadascuna i tarja lateral superior de vidre fixa. En fusta per a pintar. Escuadres com les existents, manetes i accessoris de forja com a les altres finestres.

2.- Finestral a la façana posterior format per finestra correguda de 1,50 cm. d'alçada i a tota la llargada i porta amb vidre armat de sortida al pati.

3.- 3 reixes de ventilació de 80 x 60.

8.- Finestra, bastiment d'escuadres 7 x11 cm. en fusta per a pintar portant incorporat un gravent complert de mecanismes.

9.- Nova finestra i persiana de llibret similar a les existents.

16.- Porta vestíbul principal sobre bastiment existent en fusta per a pintar. Galce per a vidre de seguretat inclosa barra tirador de llautó i pany de cop i clau. Tarja superior de vidre fixe. Mides 100 x 350 cm.

Inclòs el desmuntatge de les portes actuals amb malla de retenció

17.- Porta recinte comptadors de 3,5 cm en fusta per a pintar. Manetes BD amb pany de cop i clau. Mides de tota la fusta de 86 x 210 cm.

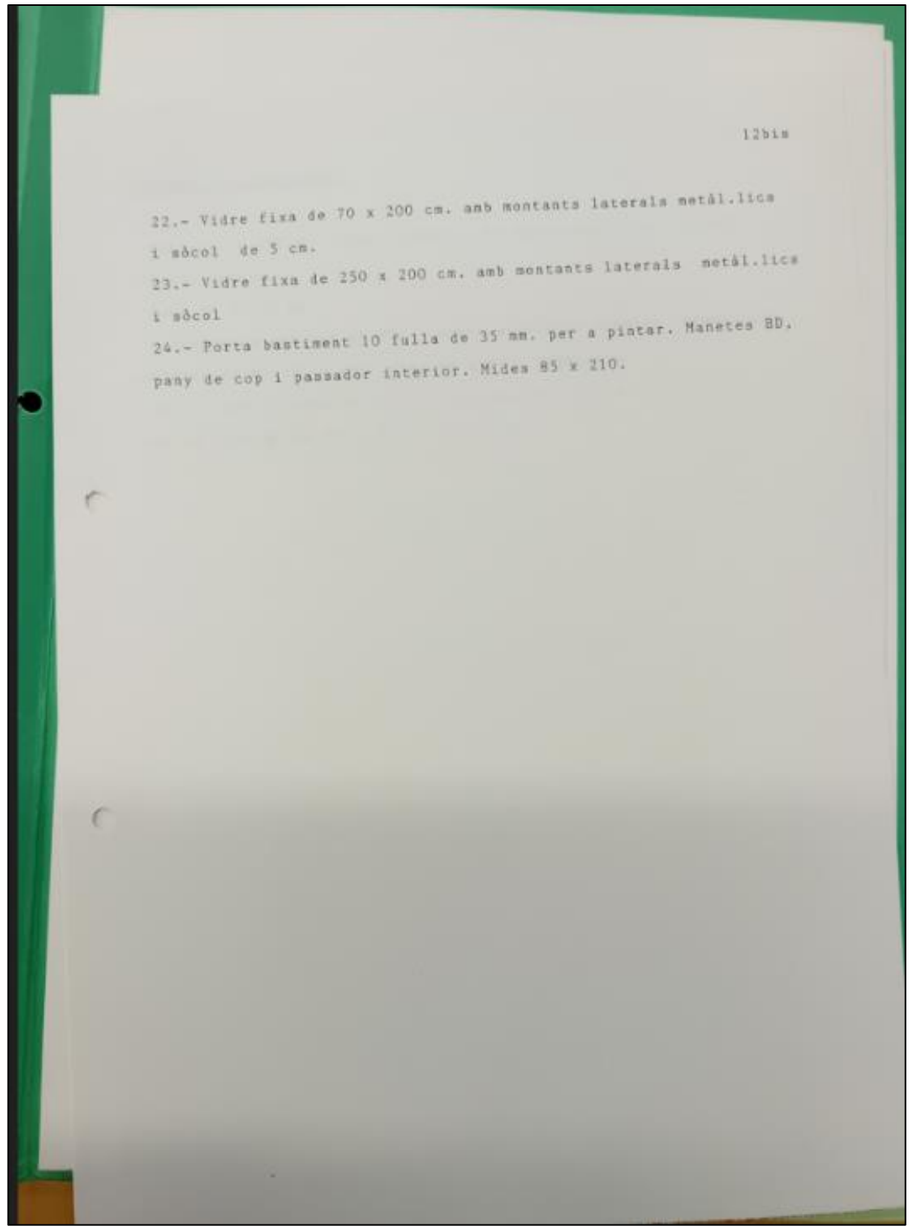
18.- Porta i vidre fixe en forma de L securitzats amb elements de suport al sostre i al terra amb manetes tipus BD.

19.- Porta de fusta encadellada per a pintar. Manetes BD, pany de cop i clau. Mides 95 x 250.

20.- Porta bastiment 10 fulla de 3 5 mm per a pintar. Manetes BD, pany de cop i passador interior. Mides 75 x 210.

21.- Porta securizada de 70 x 200 cm. amb manetes tipus BD.

21.bis.- Porta securizada de 70 x 200 cm. amb manetes tipus BD, amb vidre fixa lateral de 70 x 200 cm.



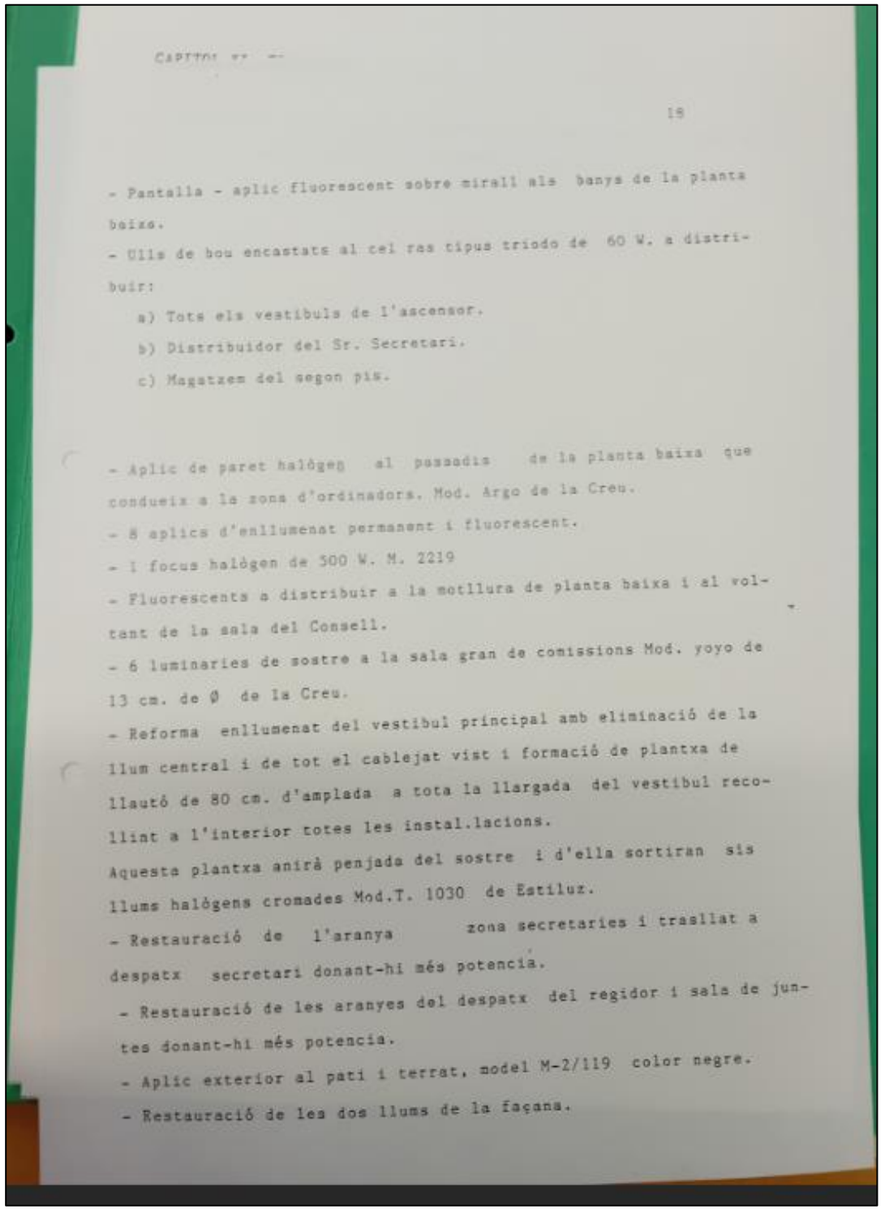
12bis

22.- Vidre fixa de 70 x 200 cm. amb montants laterals metàl.lics i sòcol de 5 cm.

23.- Vidre fixa de 250 x 200 cm. amb montants laterals metàl.lics i sòcol

24.- Porta bastiment 10 fulla de 35 mm. per a pintar. Manetes BD. pany de cop i passador interior. Mides 85 x 210.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

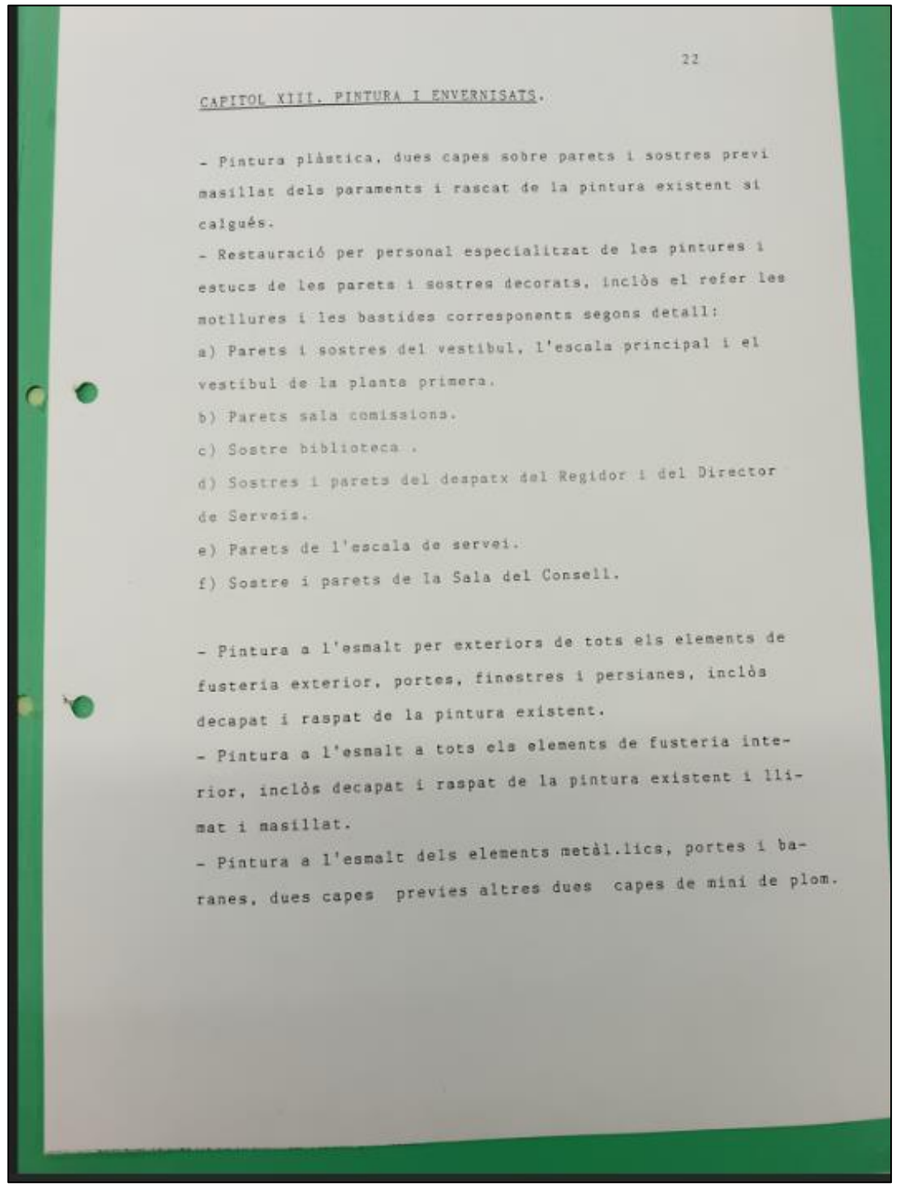


CAPITOL XX --

18

- Pantalla - aplic fluorescent sobre mirall als banys de la planta baixa.
- Ulls de bou encastats al cel ras tipus triodo de 60 W. a distribuir:
a) Tots els vestibuls de l'ascensor.
b) Distribuidor del Sr. Secretari.
c) Magatzem del segon pis.

- Aplic de paret halògen al passadis de la planta baixa que condueix a la zona d'ordinadors. Mod. Argo de la Creu.
- 8 aplics d'enllumenat permanent i fluorescent.
- 1 focus halògen de 500 W. M. 2219
- Fluorescents a distribuir a la motllura de planta baixa i al voltant de la sala del Consell.
- 6 luminaries de sostre a la sala gran de comissions Mod. yoyo de 13 cm. de Ø de la Creu.
- Reforma enllumenat del vestibul principal amb eliminació de la llum central i de tot el cablejat vist i formació de plantxa de llautó de 80 cm. d'amplada a tota la llargada del vestibul recollint a l'interior totes les instal.lacions.
Aquesta plantxa anirà penjada del sostre i d'ella sortiran sis llums halògens cromades Mod.T. 1030 de Estilux.
- Restauració de l'aranya zona secretaries i trasllat a despatx secretari donant-hi més potencia.
- Restauració de les aranyes del despatx del regidor i sala de juntes donant-hi més potencia.
- Aplic exterior al pati i terrat, model M-2/119 color negre.
- Restauració de les dos llums de la façana.



22

CAPITOL XIII. PINTURA I ENVERNISATS.

- Pintura plàstica, dues capes sobre parets i sostres previ masillat dels paraments i rascat de la pintura existent si calgués.
- Restauració per personal especialitzat de les pintures i estucs de les parets i sostres decorats, inclòs el refer les motllures i les bastides corresponents segons detall:
a) Parets i sostres del vestibul, l'escala principal i el vestibul de la planta primera.
b) Parets sala comissions.
c) Sostre biblioteca .
d) Sostres i parets del despatx del Regidor i del Director de Serveis.
e) Parets de l'escala de servei.
f) Sostre i parets de la Sala del Consell.

- Pintura a l'esmalt per exteriors de tots els elements de fusteria exterior, portes, finestres i persianes, inclòs decapat i raspat de la pintura existent.
- Pintura a l'esmalt a tots els elements de fusteria interior, inclòs decapat i raspat de la pintura existent i llimat i masillat.
- Pintura a l'esmalt dels elements metàl.lics, portes i baranes, dues capes previes altres dues capes de mini de plom.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

211/88.

PLIEGO DE CONDICIONES

P.C.1. Pliego de Condiciones Técnicas Generales.

P.C.1.1.- Objeto de los pliegos.

P.C.1.2.- Pliego y Normas complementarias.

6

Materiales pétreos.-

Piedras.- La piedra para las fábricas y firmes será suficientemente resistente a los esfuerzos que ha de soportar; a la influencia de los agentes atmosféricos y a la del agua, cuando deba estar en contacto con ella. La calidad y dimensiones, serán las establecidas en el proyecto o que prescriba el Director Facultativo.

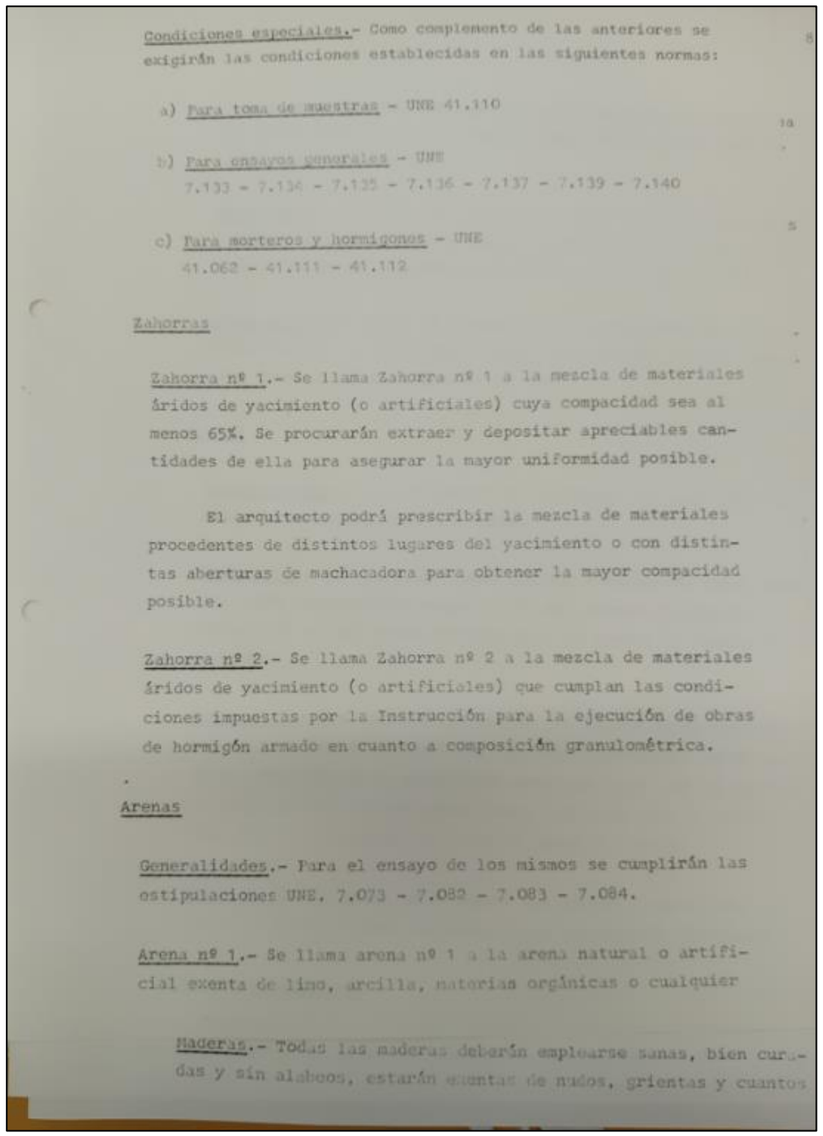
Aridos

Generalidades

Condiciones generales.- Los Aridos procederán de piedras que cumplan las condiciones que se exigen para la mampostería, denominándose de yacimientos los que se encuentren en playa, cauce o mina, aunque hayan de sufrir una clasificación; y artificiales, aquellos en que el tamaño de sus componentes haya de ser variado por medios mecánicos. Ha de tenderse a que tengan la composición granulométrica que prescribe la instrucción para la ejecución de obras de hormigón armado, pero para mampostería, hormigones en masa, bóvedas de menos de diez metros de luz y obras armadas con coeficientes de trabajo menor de treinta kilos (30), bastará con que los áridos no sean alargados o en lajas.

Las condiciones que se señalan a continuación tienden a simplificar la formación de precios y a servir de guía al Contratista, pero el Arquitecto, tendrá siempre derecho a variar las proporciones de los áridos para obtener la compacidad posible sin variación del precio, mientras no se empleen calidades de grava y arena no prescritas. La dimensión máxima de los áridos en relación con la obra en que hayan de emplearse, será la que marca la Instrucción para la ejecución de hormigón armado, sin sobrepasar nunca la de 80 mm.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Condiciones especiales.- Como complemento de las anteriores se exigirán las condiciones establecidas en las siguientes normas:

a) Para toma de muestras - UNE 41.110

b) Para ensayos generales - UNE
7.133 - 7.134 - 7.135 - 7.136 - 7.137 - 7.139 - 7.140

c) Para morteros y hormigones - UNE
41.062 - 41.111 - 41.112

Zahorras

Zahorra nº 1.- Se llama Zahorra nº 1 a la mezcla de materiales áridos de yacimiento (o artificiales) cuya compacidad sea al menos 65%. Se procurarán extraer y depositar apreciables cantidades de ella para asegurar la mayor uniformidad posible.

El arquitecto podrá prescribir la mezcla de materiales procedentes de distintos lugares del yacimiento o con distintas aberturas de machacadora para obtener la mayor compacidad posible.

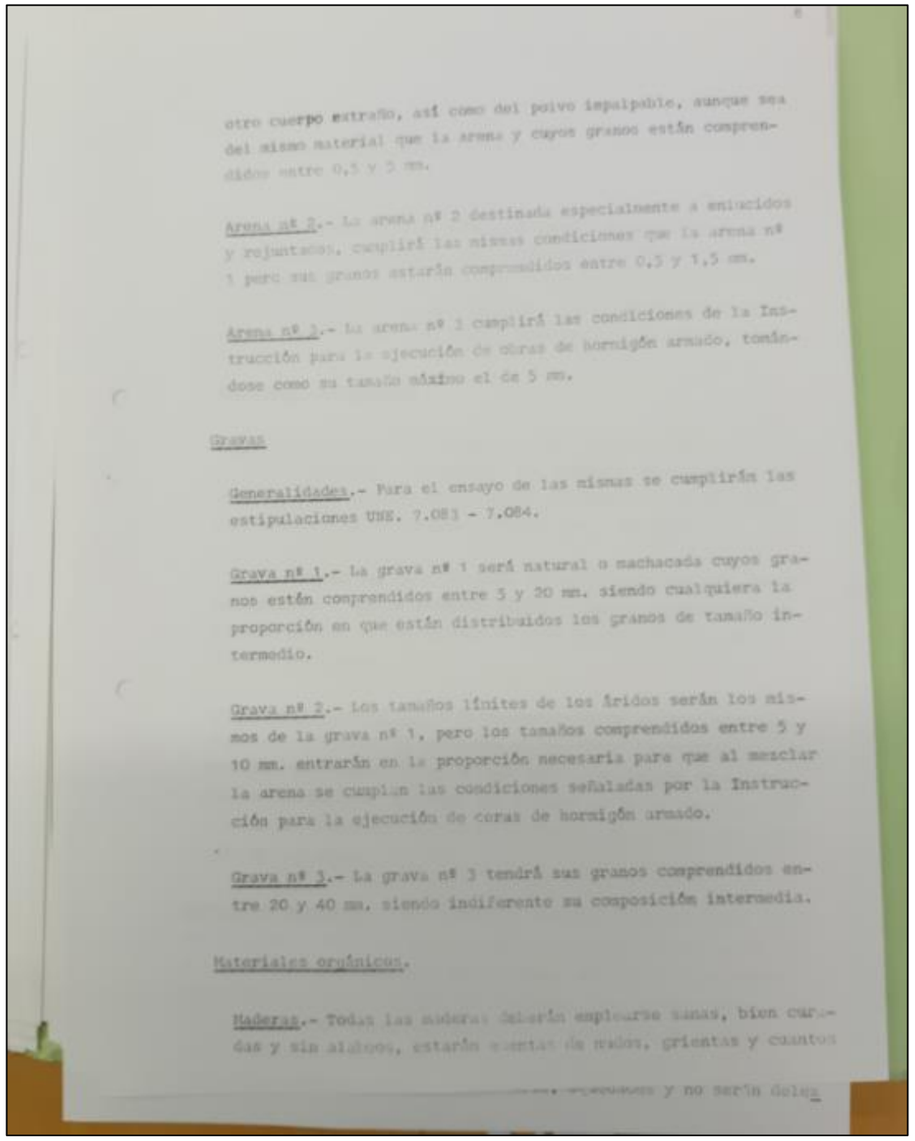
Zahorra nº 2.- Se llama Zahorra nº 2 a la mezcla de materiales áridos de yacimiento (o artificiales) que cumplan las condiciones impuestas por la Instrucción para la ejecución de obras de hormigón armado en cuanto a composición granulométrica.

Arenas

Generalidades.- Para el ensayo de los mismos se cumplirán las estipulaciones UNE. 7.073 - 7.082 - 7.083 - 7.084.

Arena nº 1.- Se llama arena nº 1 a la arena natural o artificial exenta de limo, arcilla, materias orgánicas o cualquier

Maderas.- Todas las maderas deberán emplearse sanas, bien curadas y sin alabeos, estarán exentas de nudos, grietas y cuantos



otro cuerpo extraño, así como del polvo impalpable, aunque sea del mismo material que la arena y cuyos granos estén comprendidos entre 0,5 y 5 mm.

Arena nº 2.- La arena nº 2 destinada especialmente a enlucidos y rejuntados, cumplirá las mismas condiciones que la arena nº 1 pero sus granos estarán comprendidos entre 0,5 y 1,5 mm.

Arena nº 3.- La arena nº 3 cumplirá las condiciones de la Instrucción para la ejecución de obras de hormigón armado, tomándose como su tamaño máximo el de 5 mm.

Gravas

Generalidades.- Para el ensayo de las mismas se cumplirán las estipulaciones UNE. 7.083 - 7.084.

Grava nº 1.- La grava nº 1 será natural o machacada cuyos granos estén comprendidos entre 5 y 20 mm. siendo cualquiera la proporción en que estén distribuidos los granos de tamaño intermedio.

Grava nº 2.- Los tamaños límites de los áridos serán los mismos de la grava nº 1, pero los tamaños comprendidos entre 5 y 10 mm. entrarán en la proporción necesaria para que al mezclar la arena se cumplan las condiciones señaladas por la Instrucción para la ejecución de coras de hormigón armado.

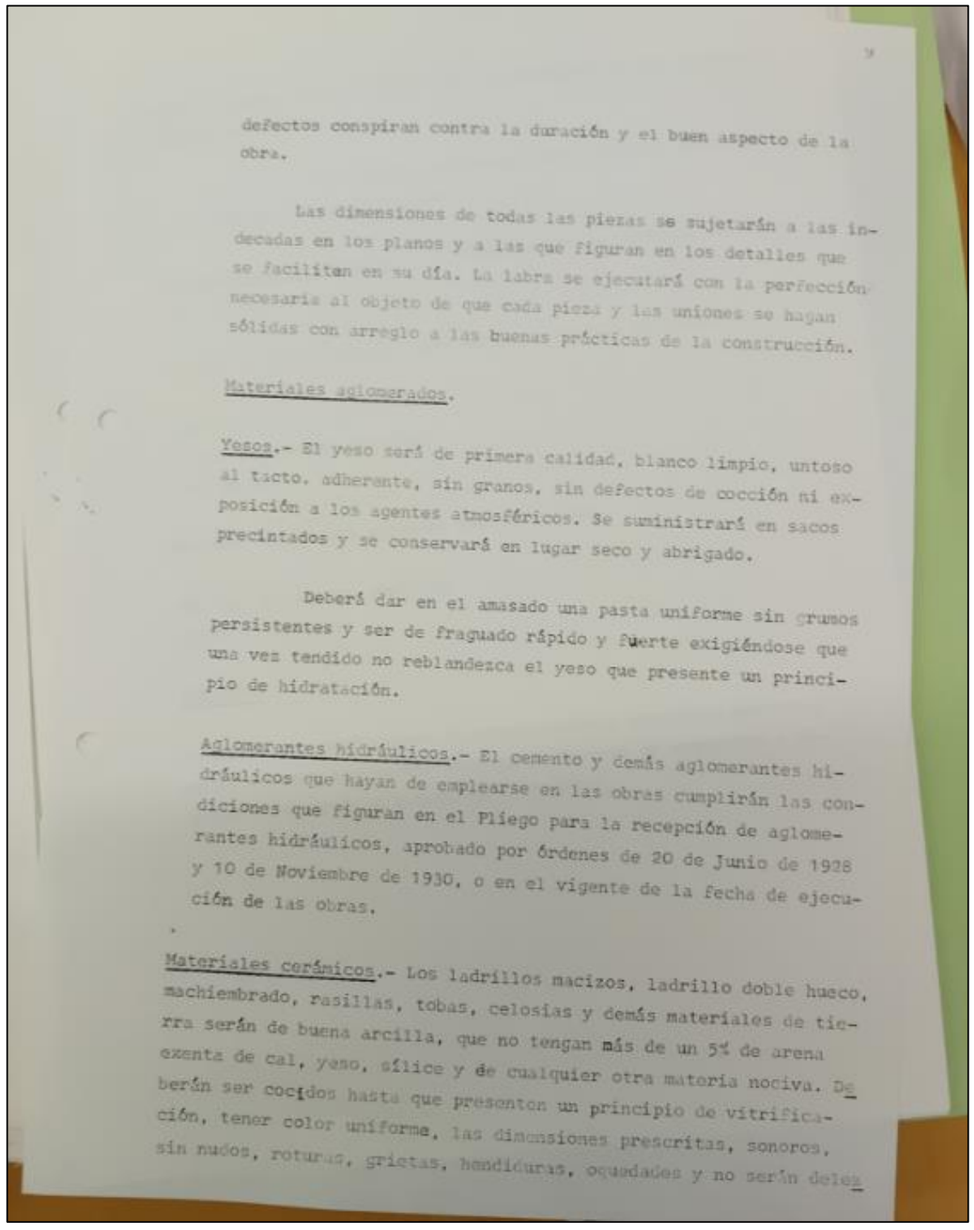
Grava nº 3.- La grava nº 3 tendrá sus granos comprendidos entre 20 y 40 mm. siendo indiferente su composición intermedia.

Materiales orgánicos.

Maderas.- Todas las maderas deberán emplearse sanas, bien curadas y sin alabeos, estarán exentas de nudos, grietas y cuantos

y no serán dulce

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



9

defectos conspiran contra la duración y el buen aspecto de la obra.

Las dimensiones de todas las piezas se sujetarán a las indecadas en los planos y a las que figuran en los detalles que se faciliten en su día. La labra se ejecutará con la perfección necesaria al objeto de que cada pieza y las uniones se hagan sólidas con arreglo a las buenas prácticas de la construcción.

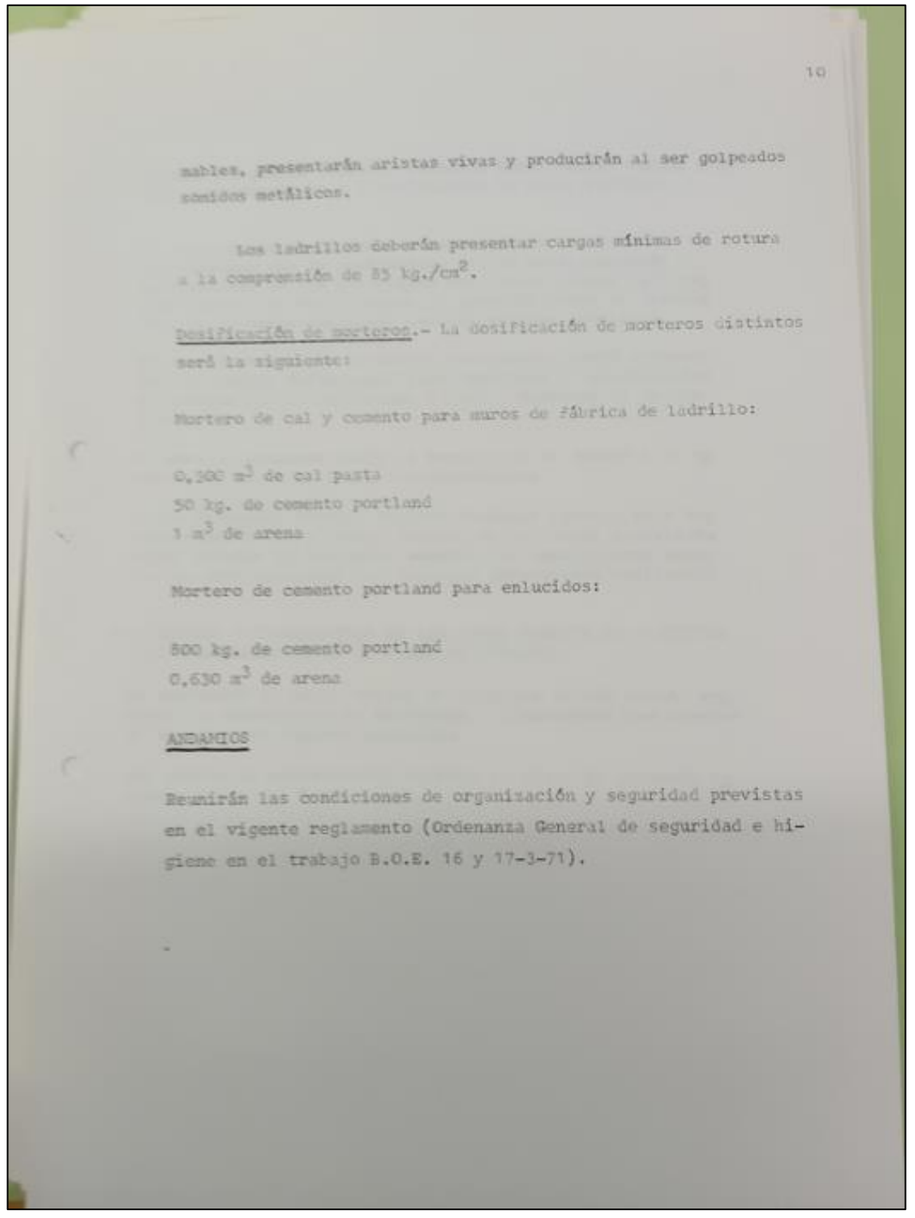
Materiales aglomerados.

Yesos.- El yeso será de primera calidad, blanco limpio, untoso al tacto, adherente, sin granos, sin defectos de cocción ni exposición a los agentes atmosféricos. Se suministrará en sacos precintados y se conservará en lugar seco y abrigado.

Deberá dar en el amasado una pasta uniforme sin grumos persistentes y ser de fraguado rápido y fuerte exigiéndose que una vez tendido no reblandezca el yeso que presente un principio de hidratación.

Aglomerantes hidráulicos.- El cemento y demás aglomerantes hidráulicos que hayan de emplearse en las obras cumplirán las condiciones que figuran en el Pliego para la recepción de aglomerantes hidráulicos, aprobado por órdenes de 20 de Junio de 1928 y 10 de Noviembre de 1930, o en el vigente de la fecha de ejecución de las obras.

Materiales cerámicos.- Los ladrillos macizos, ladrillo doble hueco, machiembrado, rasillas, tobas, celosías y demás materiales de tierra serán de buena arcilla, que no tengan más de un 5% de arena exenta de cal, yeso, sílice y de cualquier otra materia nociva. Deberán ser cocidos hasta que presenten un principio de vitrificación, tener color uniforme, las dimensiones prescritas, sonoros, sin nudos, roturas, grietas, hendiduras, oquedades y no serán deles-



10

nables, presentarán aristas vivas y producirán al ser golpeados sonidos metálicos.

Los ladrillos deberán presentar cargas mínimas de rotura a la compresión de 85 kg./cm^2.

Dosificación de morteros.- La dosificación de morteros distintos será la siguiente:

Mortero de cal y cemento para muros de fábrica de ladrillo:

0,300 m^3 de cal pasta
50 kg. de cemento portland
1 m^3 de arena

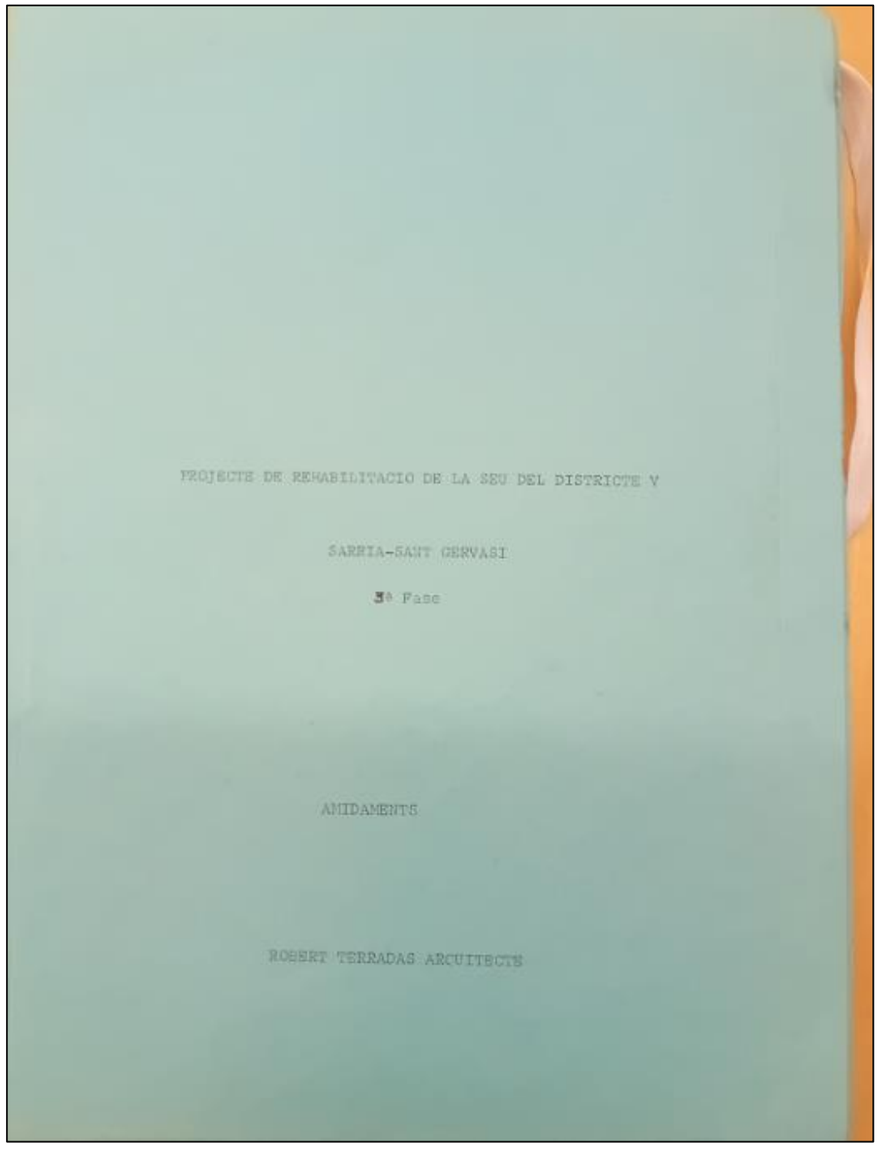
Mortero de cemento portland para enlucidos:

800 kg. de cemento portland
0,630 m^3 de arena

ANDAMIOS

Reunirán las condiciones de organización y seguridad previstas en el vigente reglamento (Ordenanza General de seguridad e higiene en el trabajo B.O.E. 16 y 17-3-71).

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



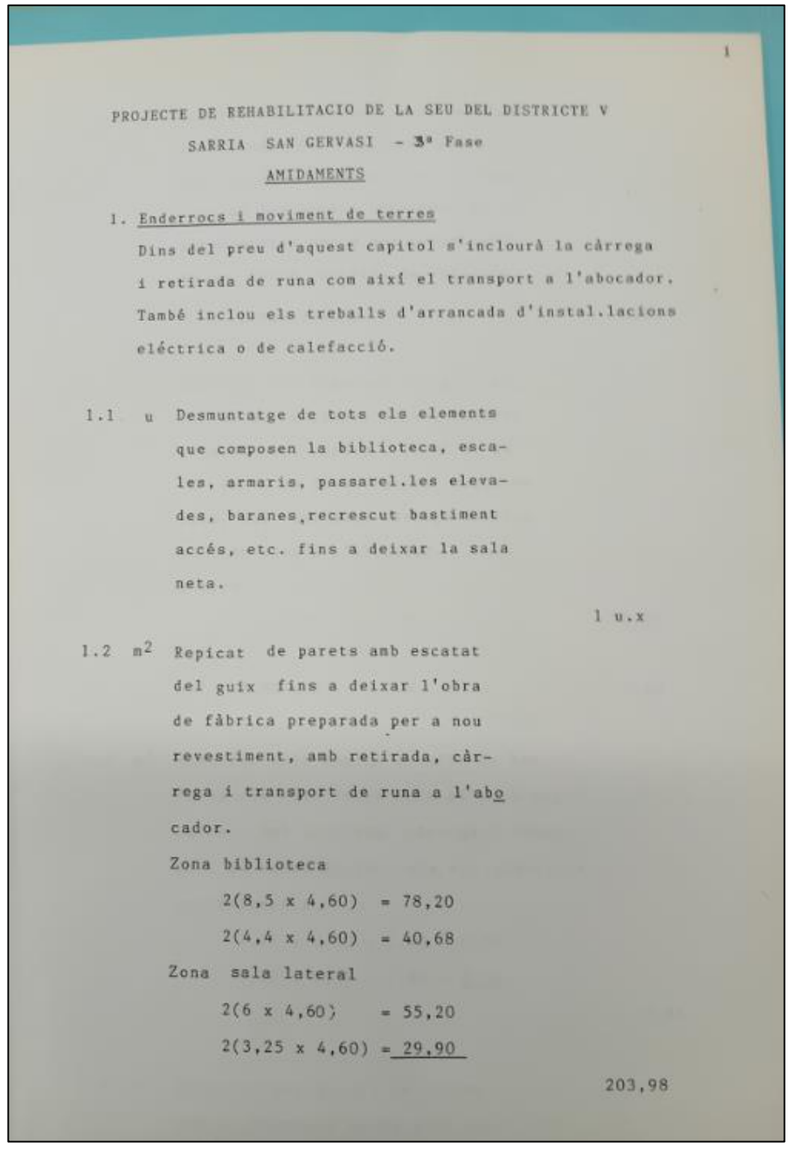
PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V

SARRIA-SANT GERVASI

3ª Fase

AMIDAMENTS

ROBERT TERRADAS ARCUITECTE



1

PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V
SARRIA SAN GERVASI - 3ª Fase
AMIDAMENTS

1. Enderrocs i moviment de terres

Dins del preu d'aquest capitol s'inclourà la càrrega i retirada de runa com així el transport a l'abocador. També inclou els treballs d'arrancada d'instal.lacions eléctrica o de calefacció.

1.1 u Desmuntatge de tots els elements que composen la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes,recrescut bastiment accés, etc. fins a deixar la sala neta.

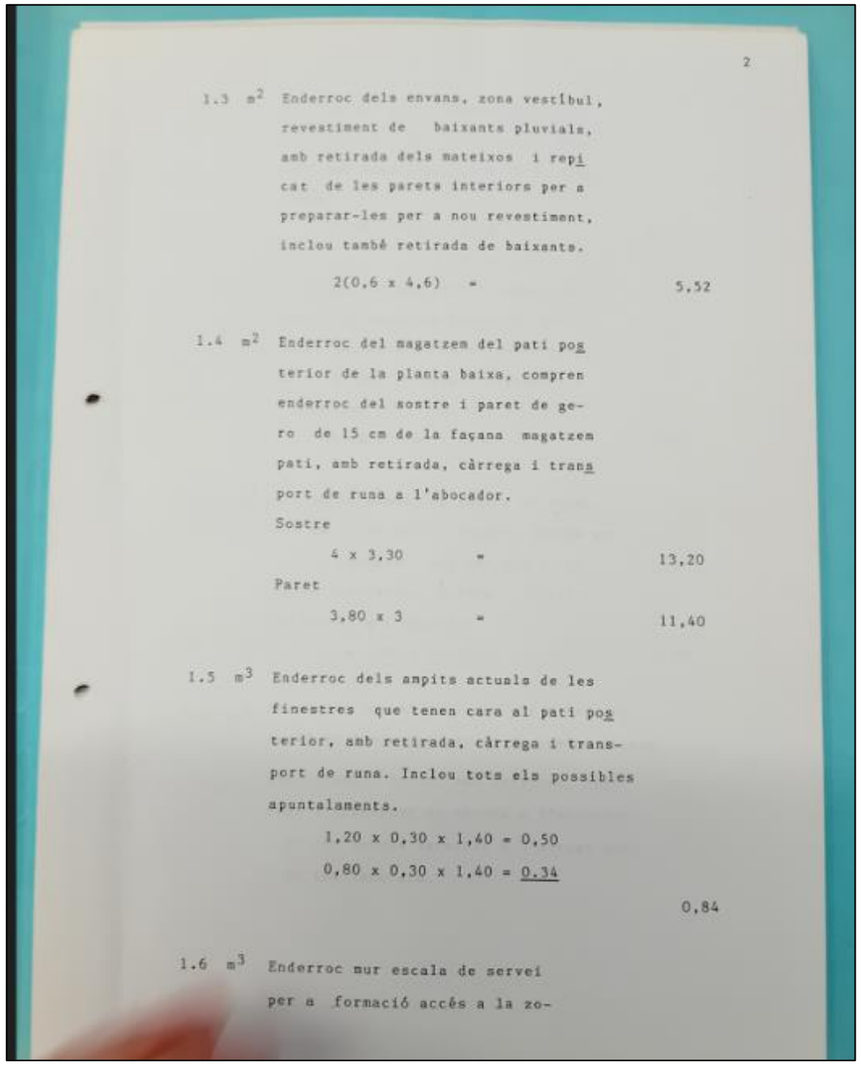
1 u.x

1.2 m^2 Repicat de parets amb escatat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.

Zona biblioteca
2(8,5 x 4,60) = 78,20
2(4,4 x 4,60) = 40,68
Zona sala lateral
2(6 x 4,60) = 55,20
2(3,25 x 4,60) = 29,90

203,98

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



2

1.3 m² Enderroc dels envans, zona vestíbul, revestiment de baixants pluvials, amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclou també retirada de baixants.

2(0,6 x 4,6) = 5,52

1.4 m² Enderroc del magatzem del pati posterior de la planta baixa, comprenenderroc del sostre i paret de gero de 15 cm de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.

Sostre

4 x 3,30 = 13,20

Paret

3,80 x 3 = 11,40

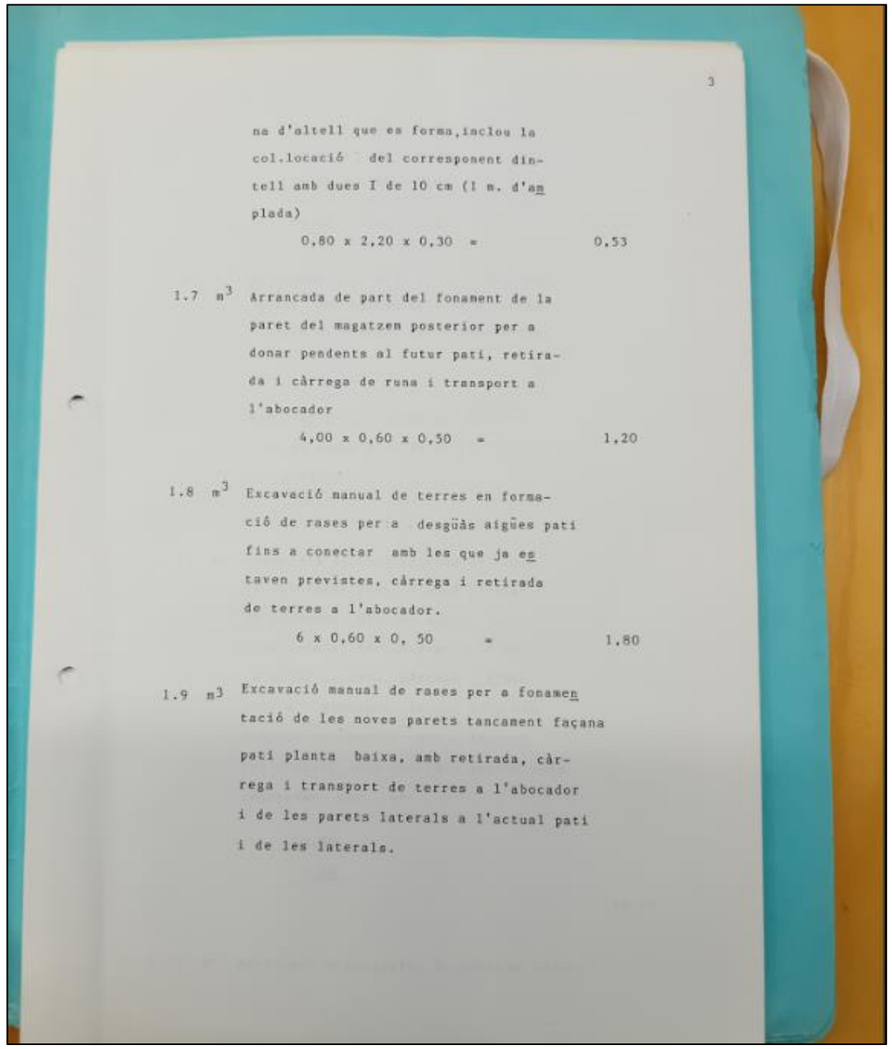
1.5 m³ Enderroc dels ampits actuals de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada, càrrega i transport de runa. Inclou tots els possibles apuntalaments.

1,20 x 0,30 x 1,40 = 0,50

0,80 x 0,30 x 1,40 = 0,34

0,84

1.6 m³ Enderroc mur escala de servei per a formació accés a la zo-



3

na d'altell que es forma,inclou la col.locació del corresponent dintell amb dues I de 10 cm (1 m. d'amplada)

0,80 x 2,20 x 0,30 = 0,53

1.7 m³ Arrancada de part del fonament de la paret del magatzem posterior per a donar pendents al futur pati, retirada i càrrega de runa i transport a l'abocador

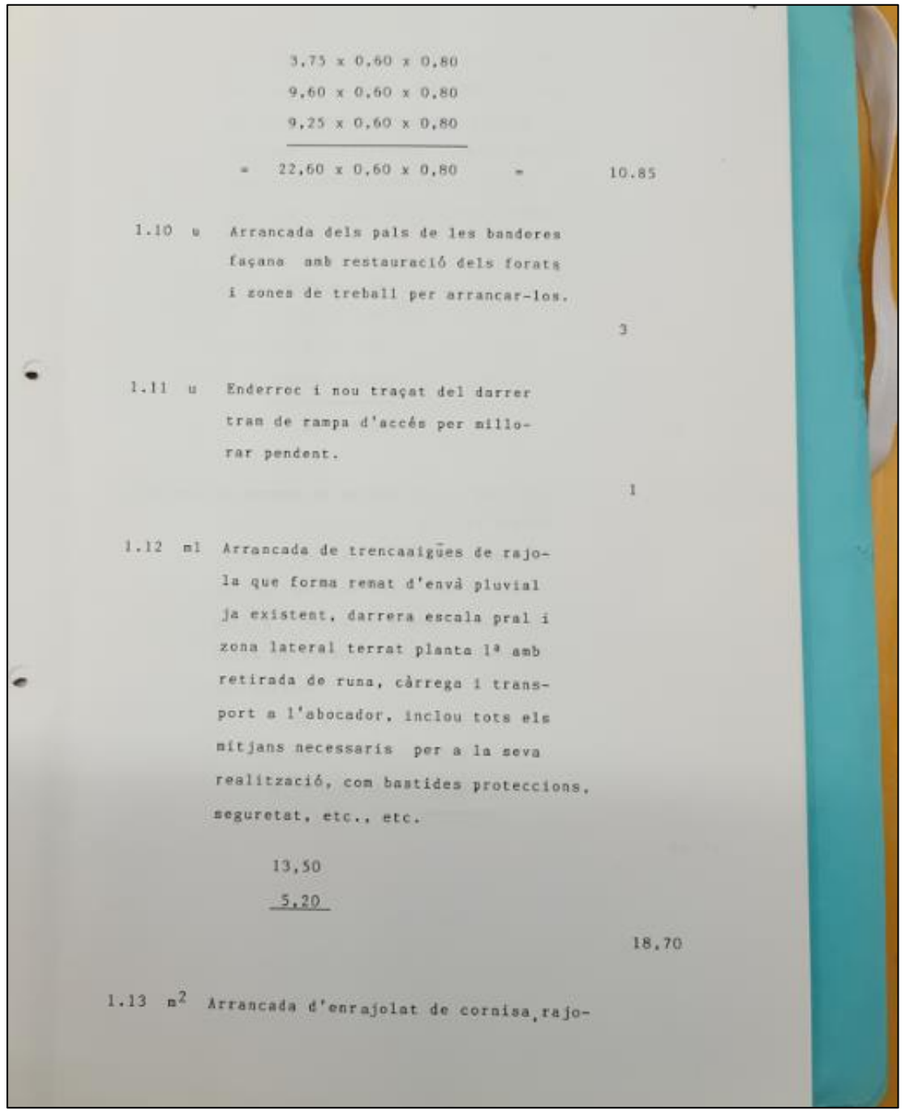
4,00 x 0,60 x 0,50 = 1,20

1.8 m³ Excavació manual de terres en formació de rases per a desgüàs aigües pati fins a conectar amb les que ja estaven previstes, càrrega i retirada de terres a l'abocador.

6 x 0,60 x 0, 50 = 1,80

1.9 m³ Excavació manual de rases per a fonamentació de les noves parets tancament façana pati planta baixa, amb retirada, càrrega i transport de terres a l'abocador i de les parets laterals a l'actual pati i de les laterals.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



3,75 x 0,60 x 0,80
9,60 x 0,60 x 0,80
9,25 x 0,60 x 0,80

= 22,60 x 0,60 x 0,80 = 10.85

1.10 u Arrancada dels pals de les banderes façana amb restauració dels forats i zones de treball per arrancar-los.

3

1.11 u Enderroc i nou traçat del darrer tram de rampa d'accés per millorar pendent.

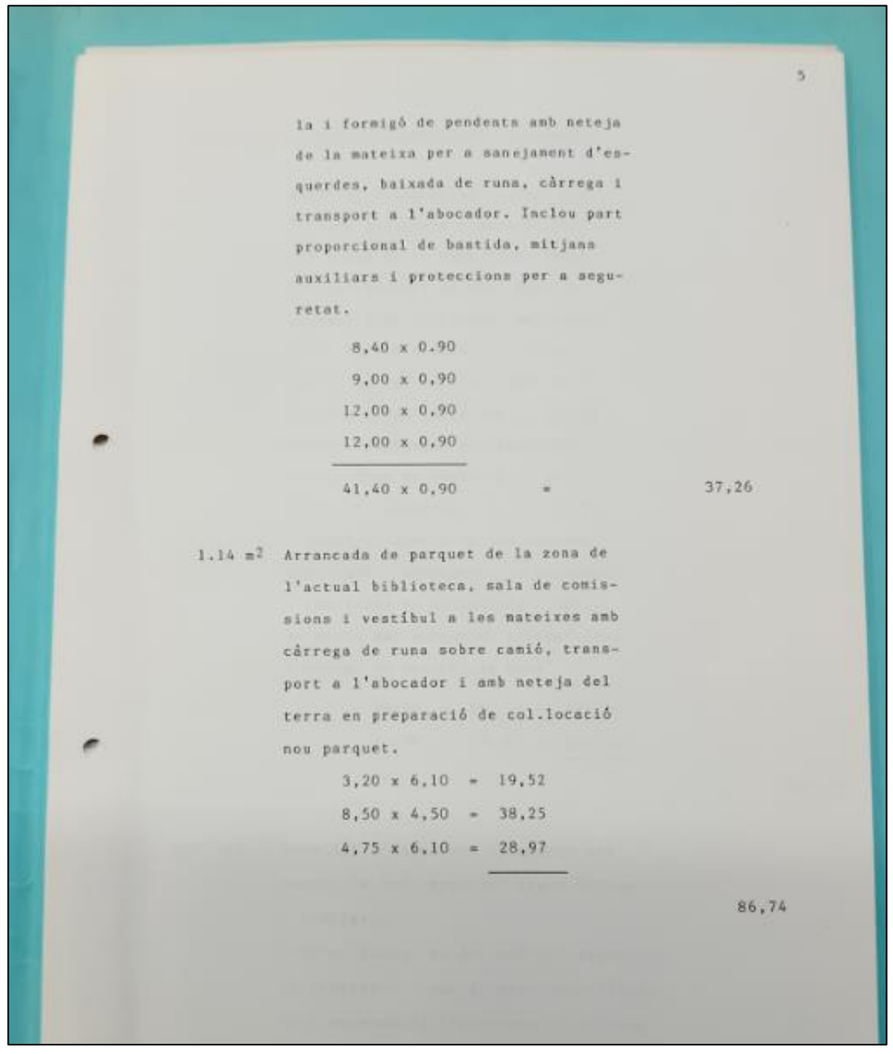
1

1.12 ml Arrancada de trencaaigües de rajola que forma remat d'envà pluvial ja existent, darrera escala pral i zona lateral terrat planta 1ª amb retirada de runa, càrrega i transport a l'abocador, inclou tots els mitjans necessaris per a la seva realització, com bastides proteccions, seguretat, etc., etc.

13,50
5,20

18,70

1.13 m^2 Arrancada d'enrajolat de cornisa, rajo-



5

la i formigó de pendents amb neteja de la mateixa per a sanejament d'esquerdes, baixada de runa, càrrega i transport a l'abocador. Inclou part proporcional de bastida, mitjans auxiliars i proteccions per a seguretat.

8,40 x 0.90
9,00 x 0,90
12,00 x 0,90
12,00 x 0,90

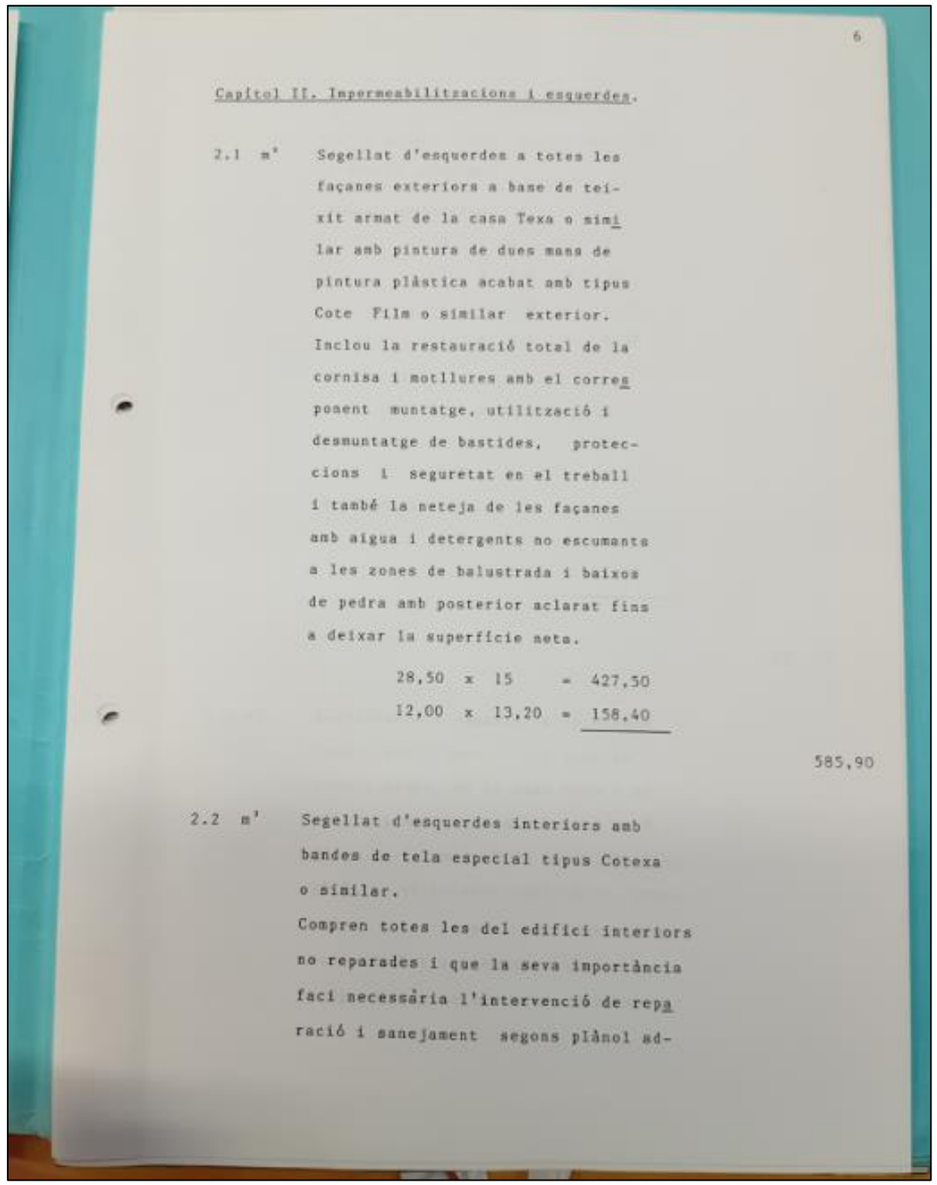
41,40 x 0,90 = 37,26

1.14 m^2 Arrancada de parquet de la zona de l'actual biblioteca, sala de comissions i vestíbul a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l'abocador i amb neteja del terra en preparació de col.locació nou parquet.

3,20 x 6,10 = 19,52
8,50 x 4,50 = 38,25
4,75 x 6,10 = 28,97

86,74

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



6

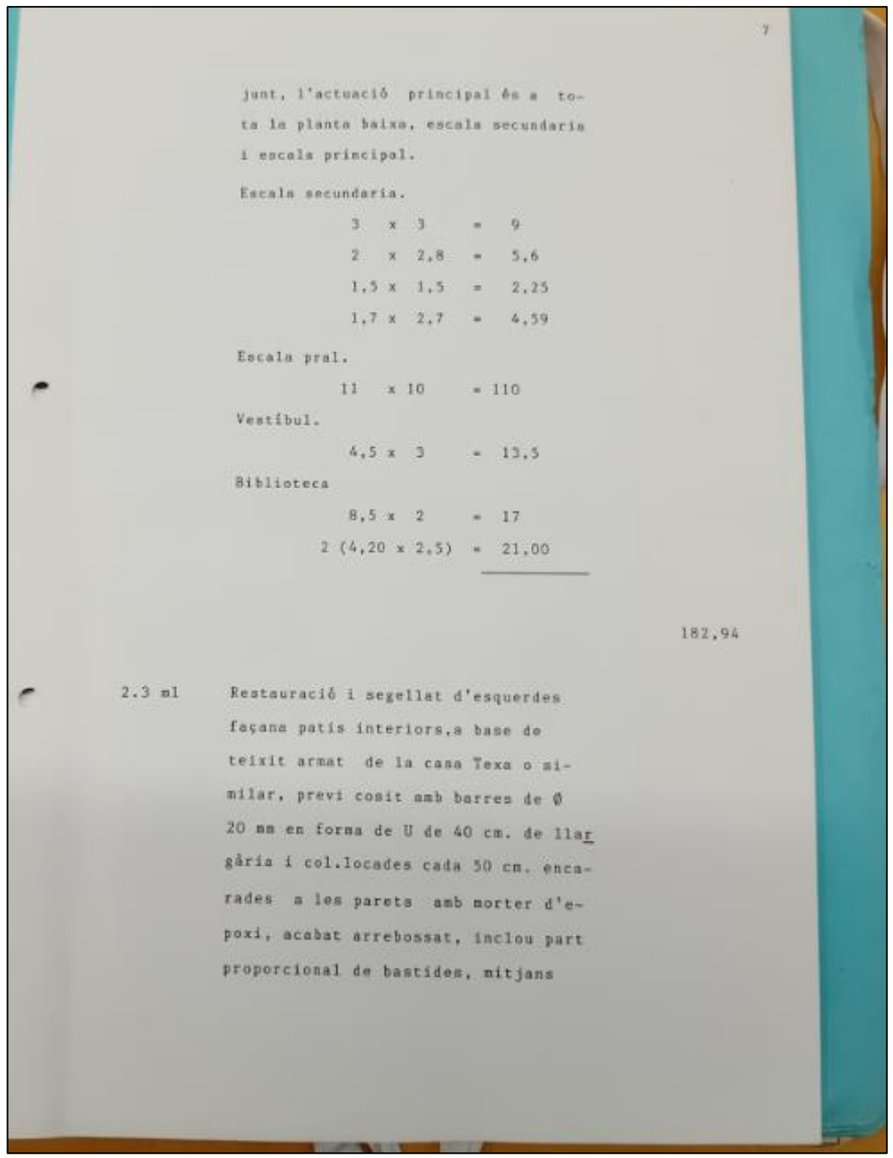
Capítol II. Impermeabilitzacions i esquerdes.

2.1 m² Segellat d'esquerdes a totes les façanes exteriors a base de teixit armat de la casa Texa o similar amb pintura de dues mans de pintura plàstica acabat amb tipus Cote Film o similar exterior. Inclou la restauració total de la cornisa i motllures amb el corresponent muntatge, utilització i desmuntatge de bastides, proteccions i seguretat en el treball i també la neteja de les façanes amb aigua i detergents no escumants a les zones de balustrada i baixos de pedra amb posterior aclarat fins a deixar la superfície neta.

28,50 x 15 = 427,50
12,00 x 13,20 = 158,40

585,90

2.2 m' Segellat d'esquerdes interiors amb bandes de tela especial tipus Cotexa o similar.
Compren totes les del edifici interiors no reparades i que la seva importància faci necessària l'intervenció de reparació i sanejament segons plànol ad-



7

junt, l'actuació principal és a tota la planta baixa, escala secundaria i escala principal.

Escala secundaria.

3 x 3 = 9
2 x 2,8 = 5,6
1,5 x 1,5 = 2,25
1,7 x 2,7 = 4,59

Escala pral.

11 x 10 = 110

Vestíbul.

4,5 x 3 = 13,5

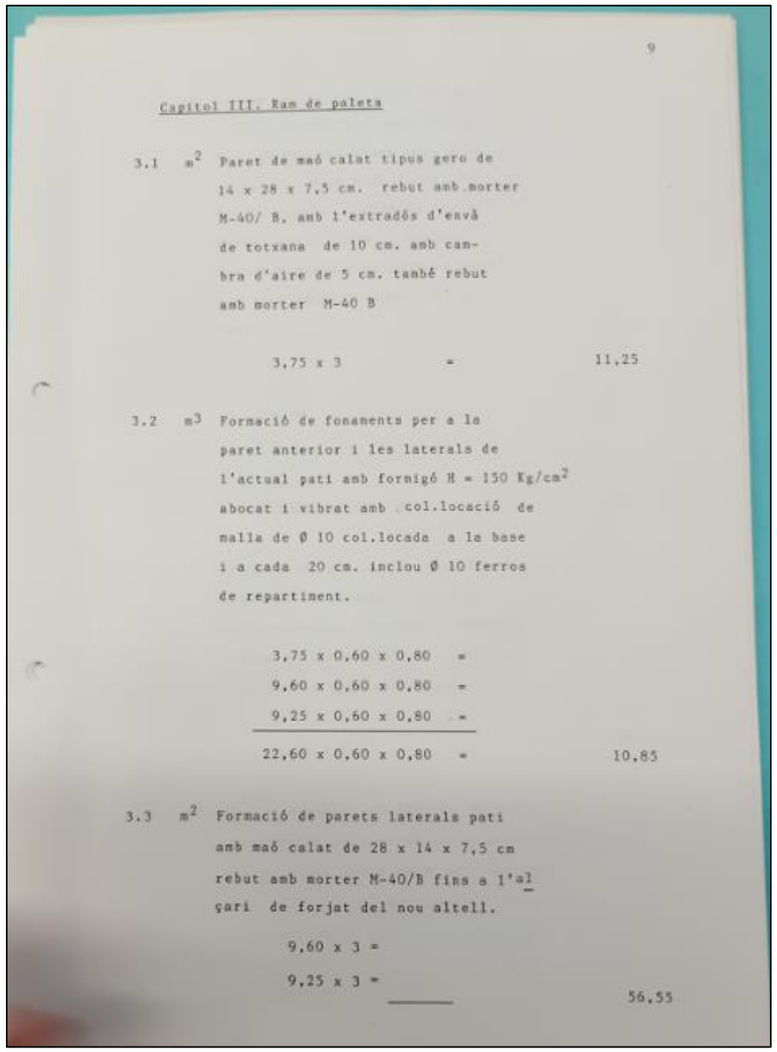
Biblioteca

8,5 x 2 = 17
2 (4,20 x 2,5) = 21,00

182,94

2.3 ml Restauració i segellat d'esquerdes façana patis interiors,a base de teixit armat de la casa Texa o similar, previ cosit amb barres de Ø 20 mm en forma de U de 40 cm. de llargària i col.locades cada 50 cm. encarades a les parets amb morter d'epoxi, acabat arrebossat, inclou part proporcional de bastides, mitjans

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



9

Capitol III. Ram de paleta

3.1 m^2 Paret de maó calat tipus gero de 14 x 28 x 7,5 cm. rebut amb morter M-40/ B, amb l'extradós d'envà de totxana de 10 cm. amb cambra d'aire de 5 cm. també rebut amb morter M-40 B

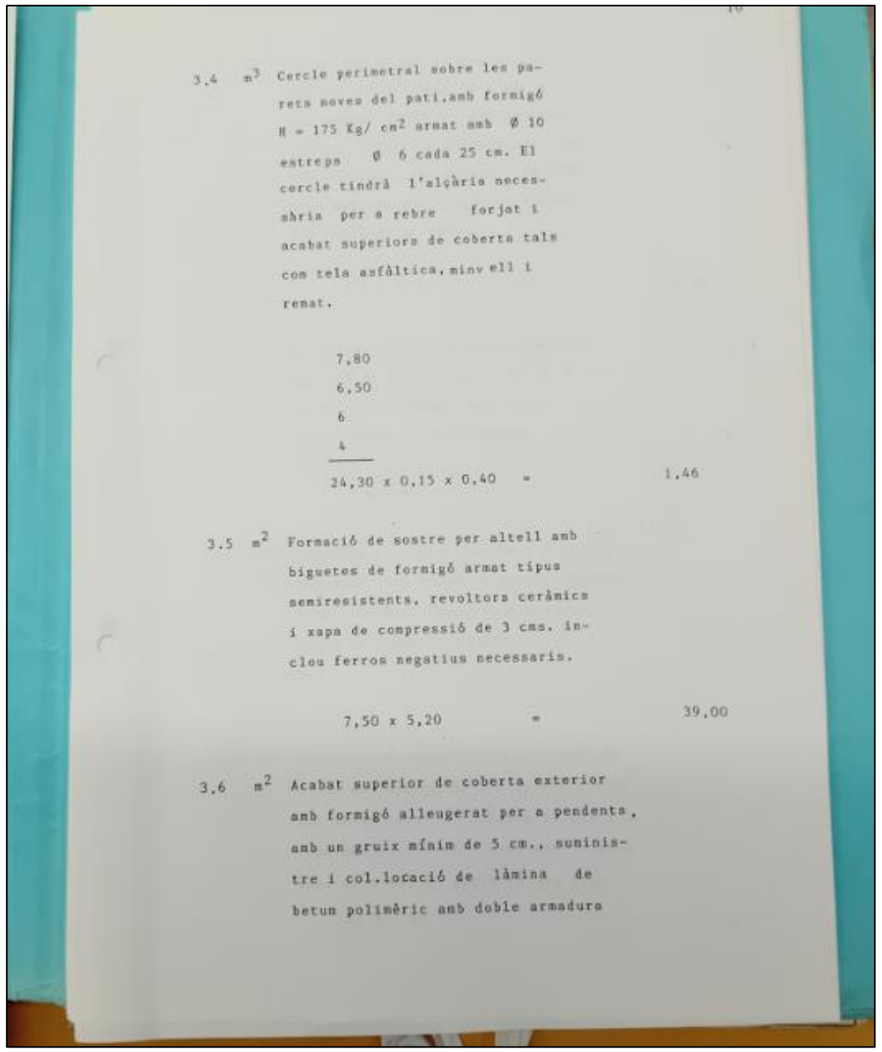
3,75 x 3 = 11,25

3.2 m^3 Formació de fonaments per a la paret anterior i les laterals de l'actual pati amb formigó H = 150 Kg/cm^2 abocat i vibrat amb col.locació de malla de Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cm. inclou Ø 10 ferros de repartiment.

3,75 x 0,60 x 0,80 =
9,60 x 0,60 x 0,80 =
9,25 x 0,60 x 0,80 =
22,60 x 0,60 x 0,80 = 10,85

3.3 m^2 Formació de parets laterals pati amb maó calat de 28 x 14 x 7,5 cm rebut amb morter M-40/B fins a l'alçari de forjat del nou altell.

9,60 x 3 =
9,25 x 3 =
56,55



3.4 m^3 Cercle perimetral sobre les parets noves del pati,amb formigó H = 175 Kg/ cm^2 armat amb Ø 10 estreps Ø 6 cada 25 cm. El cercle tindrà l'alçària necessària per a rebre forjat i acabat superiors de coberta tals com tela asfàltica, minv ell i remat.

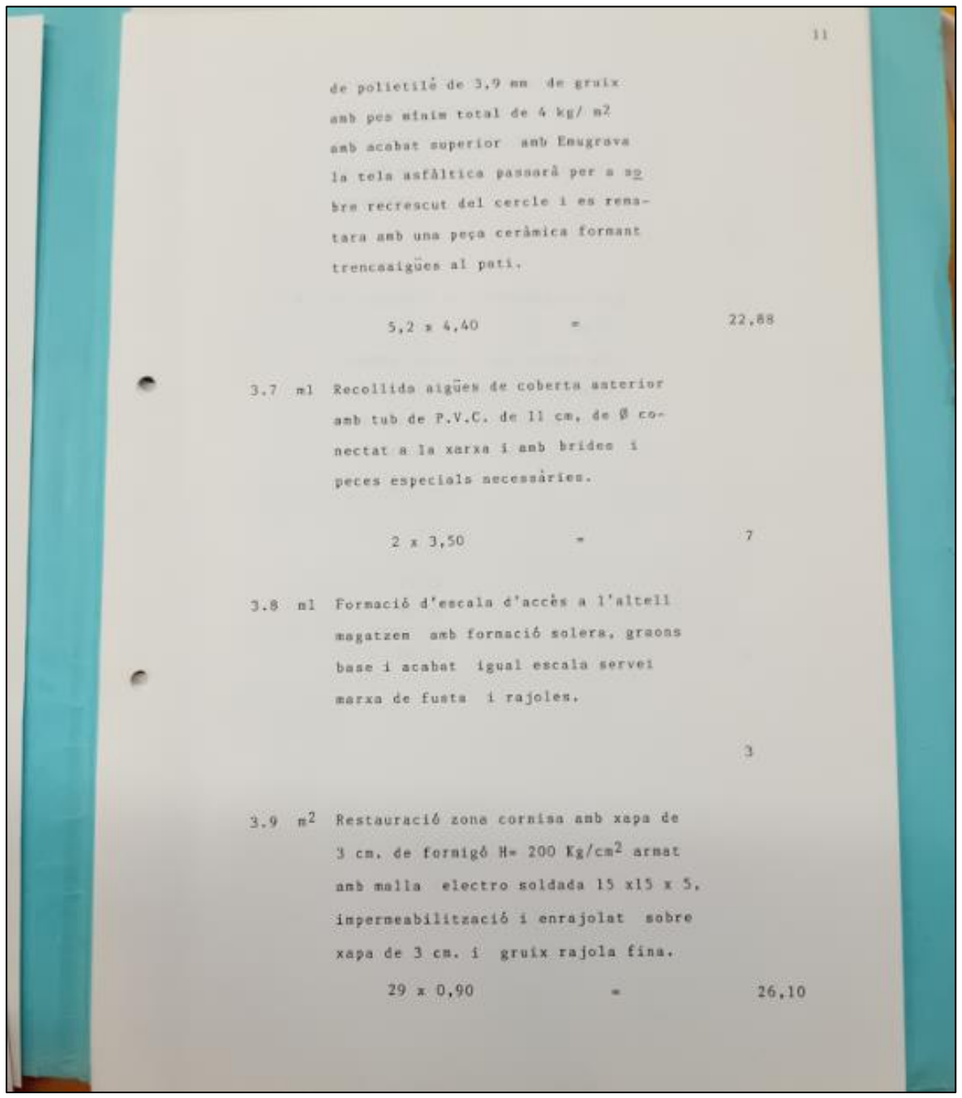
7,80
6,50
6
4
24,30 x 0,15 x 0,40 = 1,46

3.5 m^2 Formació de sostre per altell amb biguetes de formigó armat tipus semiresistents, revoltons ceràmics i xapa de compressió de 3 cms. inclou ferros negatius necessaris.

7,50 x 5,20 = 39,00

3.6 m^2 Acabat superior de coberta exterior amb formigó alleugerat per a pendents, amb un gruix mínim de 5 cm., subministre i col.locació de làmina de betun polimèric amb doble armadura

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



11

de polietilé de 3,9 mm de gruix
amb pes mínim total de 4 kg/ m2
amb acabat superior amb Emugrava
la tela asfàltica passarà per a so
bre recrescut del cercle i es rema-
tara amb una peça ceràmica formant
trencaaigües al pati.

5,2 x 4,40 = 22,88

3.7 ml Recollida aigües de coberta anterior
amb tub de P.V.C. de 11 cm, de Ø co-
nectat a la xarxa i amb brides i
peces especials necessàries.

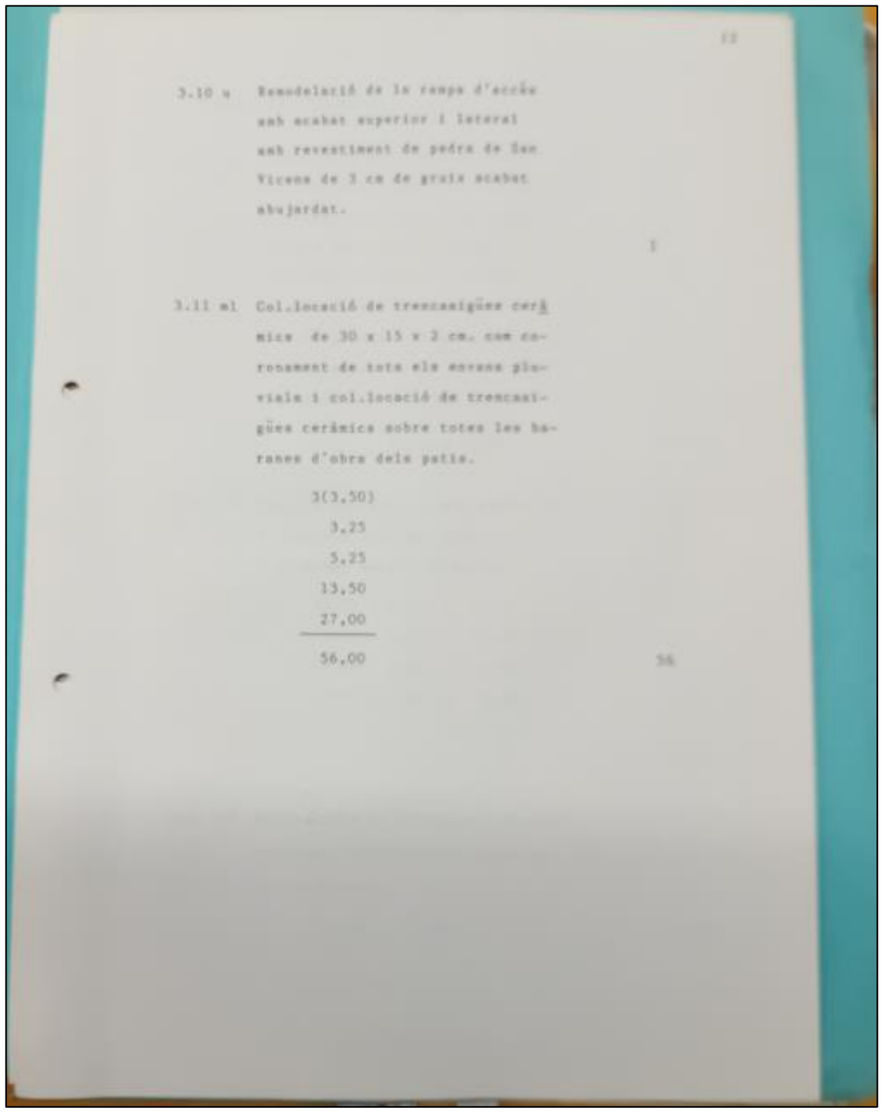
2 x 3,50 = 7

3.8 ml Formació d'escala d'accès a l'altell
magatzem amb formació solera, graons
base i acabat igual escala servei
marxa de fusta i rajoles.

3

3.9 m2 Restauració zona cornisa amb xapa de
3 cm. de formigó H= 200 Kg/cm2 armat
amb malla electro soldada 15 x15 x 5,
impermeabilització i enrajolat sobre
xapa de 3 cm. i gruix rajola fina.

29 x 0,90 = 26,10



12

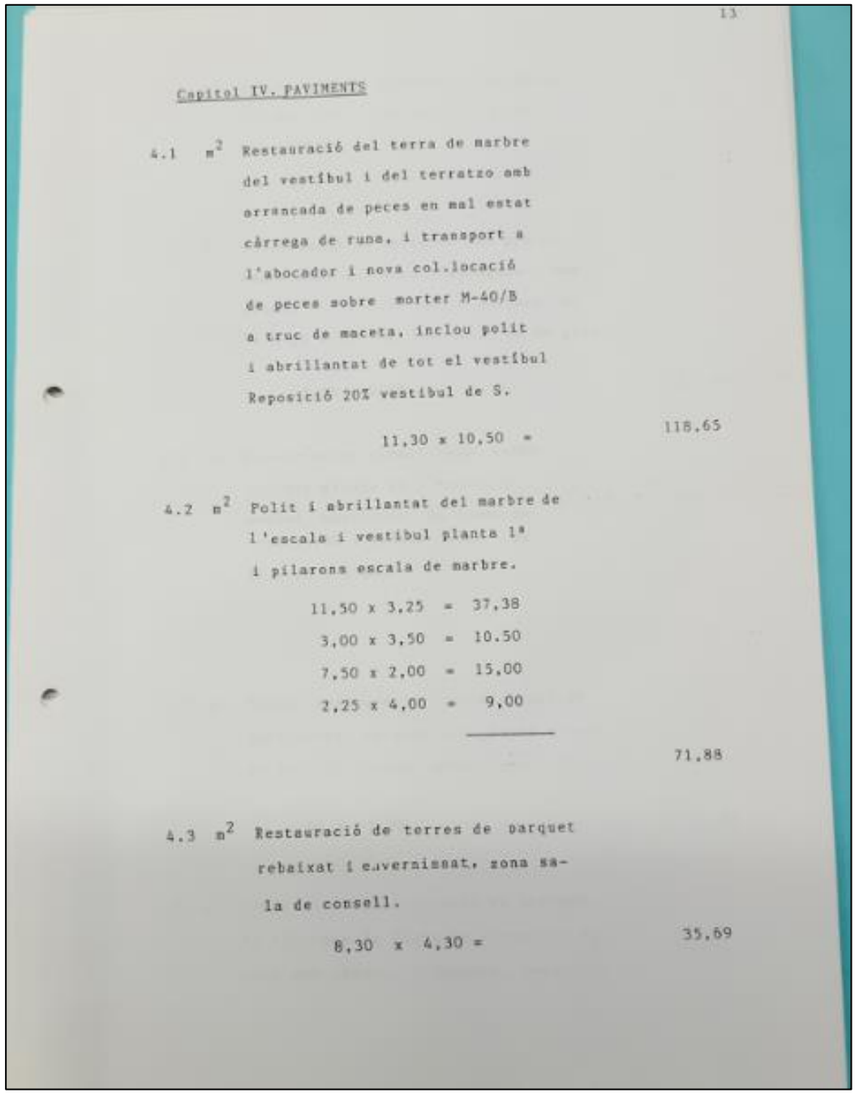
3.10 u Remodelació de la rampa d'accés
amb acabat superior i lateral
amb revestiment de pedra de San
Vicens de 3 cm de gruix acabat
abujardat.

1

3.11 ml Col.locació de trencaaigües cerà
mica de 30 x 15 x 2 cm. com co-
ronament de tots els envans plu-
vials i col.locació de trencaai-
gües ceràmica sobre totes les ba-
ranes d'obra dels patis.

3(3,50)
3,25
5,25
13,50
27,00
56,00 56

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



13

Capitol IV. PAVIMENTS

4.1 m^2 Restauració del terra de marbre del vestíbul i del terratzo amb arrancada de peces en mal estat càrrega de runa, i transport a l'abocador i nova col.locació de peces sobre morter M-40/B a truc de maceta, inclou polit i abrillantat de tot el vestíbul Reposició 20% vestíbul de S.

11,30 x 10,50 = 118,65

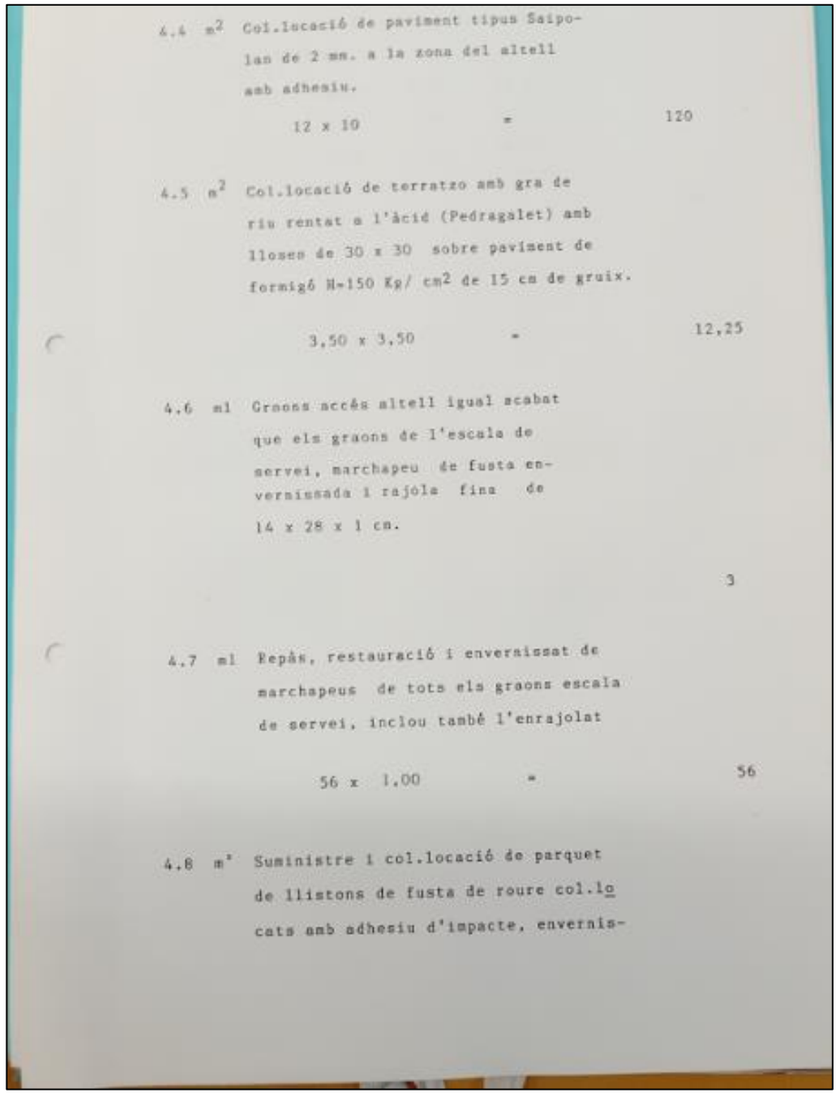
4.2 m^2 Polit i abrillantat del marbre de l'escala i vestibul planta 1ª i pilarons escala de marbre.

11,50 x 3,25 = 37,38
3,00 x 3,50 = 10.50
7,50 x 2,00 = 15,00
2,25 x 4,00 = 9,00

71,88

4.3 m^2 Restauració de terres de parquet rebaixat i envernissat, zona sala de consell.

8,30 x 4,30 = 35,69



4.4 m^2 Col.locació de paviment tipus Saipolan de 2 mm. a la zona del altell amb adhesiu.

12 x 10 = 120

4.5 m^2 Col.locació de terratzo amb gra de riu rentat a l'àcid (Pedragalet) amb lloses de 30 x 30 sobre paviment de formigó H-150 Kg/ cm^2 de 15 cm de gruix.

3,50 x 3,50 = 12,25

4.6 ml Graons accés altell igual acabat que els graons de l'escala de servei, marchapeu de fusta envernissada i rajola fina de 14 x 28 x 1 cm.

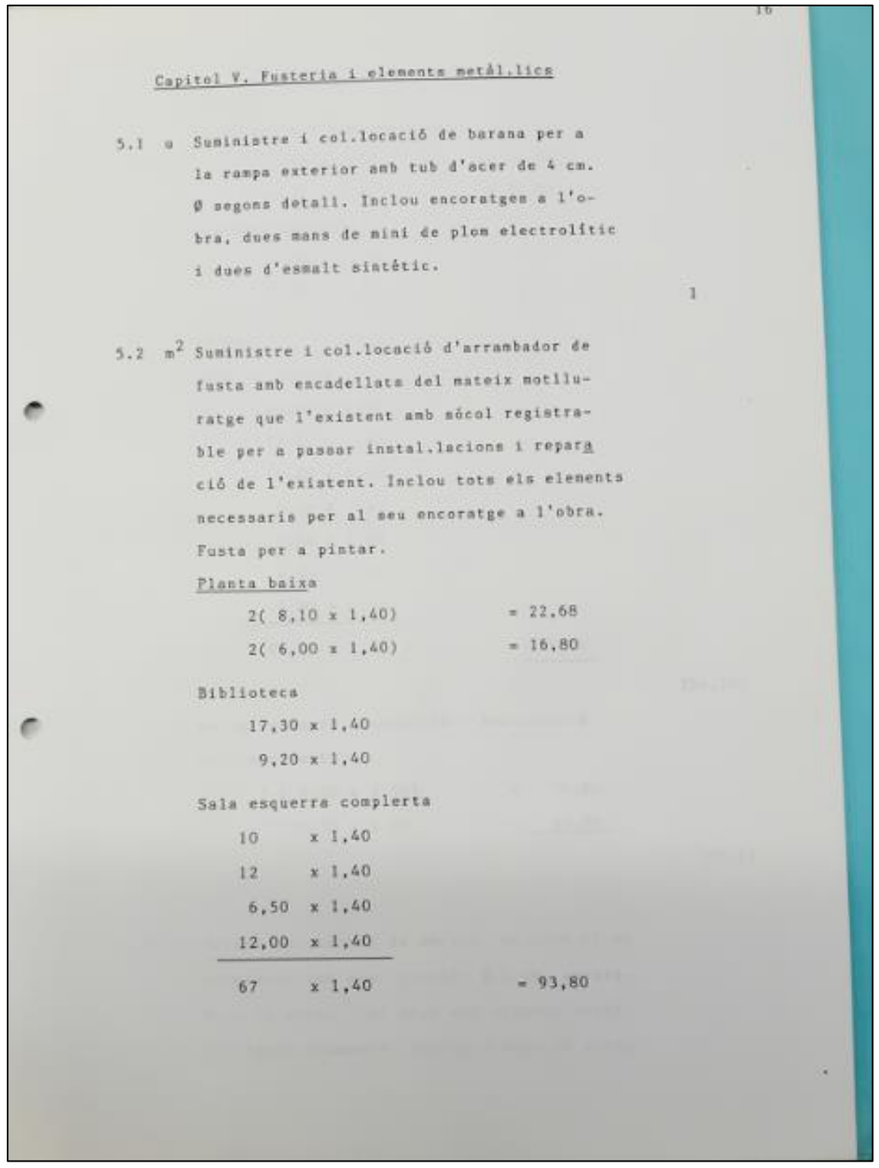
3

4.7 ml Repàs, restauració i envernissat de marchapeus de tots els graons escala de servei, inclou també l'enrajolat

56 x 1,00 = 56

4.8 m' Suministre i col.locació de parquet de llistons de fusta de roure col.locats amb adhesiu d'impacte, envernis-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



16

Capitol V. Fusteria i elements metàl.lics

5.1 u Suministre i col.locació de barana per a la rampa exterior amb tub d'acer de 4 cm. Ø segons detall. Inclou encoratges a l'obra, dues mans de mini de plom electrolític i dues d'esmalt sintètic.

1

5.2 m^2 Suministre i col.locació d'arrambador de fusta amb encadellats del mateix motlluratge que l'existent amb sócol registrable per a passar instal.lacions i reparació de l'existent. Inclou tots els elements necessaris per al seu encoratge a l'obra. Fusta per a pintar.

Planta baixa

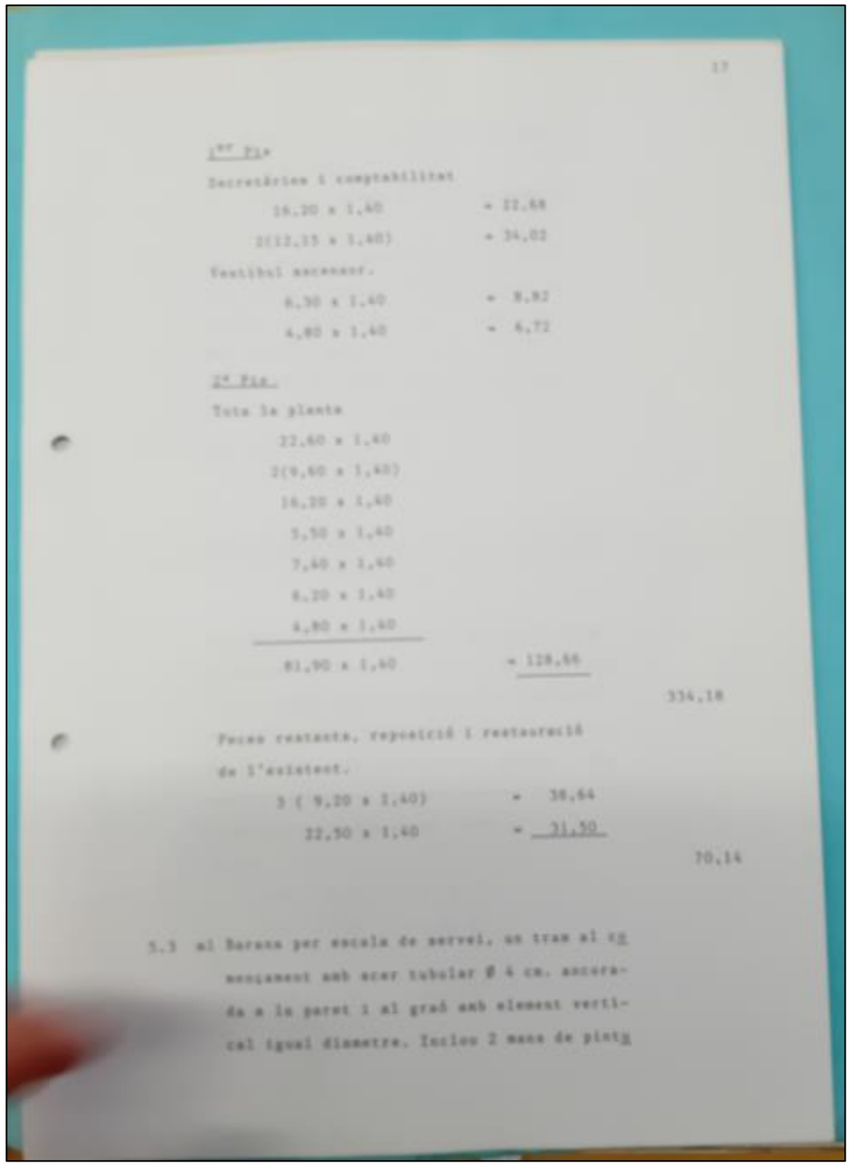
2(8,10 x 1,40)	= 22,68
2(6,00 x 1,40)	= 16,80

Biblioteca

17,30 x 1,40	
9,20 x 1,40	

Sala esquerra complerta

10	x 1,40	
12	x 1,40	
6,50	x 1,40	
12,00	x 1,40	
67	x 1,40	= 93,80



17

1er Pis

Secretàries i comptabilitat

16,20 x 1,40	= 22,68
2(12,15 x 1,40)	= 34,02

Vestíbul ascensor.

6,50 x 1,40	= 8,82
4,80 x 1,40	= 6,72

2a Pis.

Tota la planta

22,60 x 1,40	
2(9,60 x 1,40)	
16,20 x 1,40	
5,50 x 1,40	
7,40 x 1,40	
6,20 x 1,40	
4,80 x 1,40	
81,90 x 1,40	= 128,66

334,18

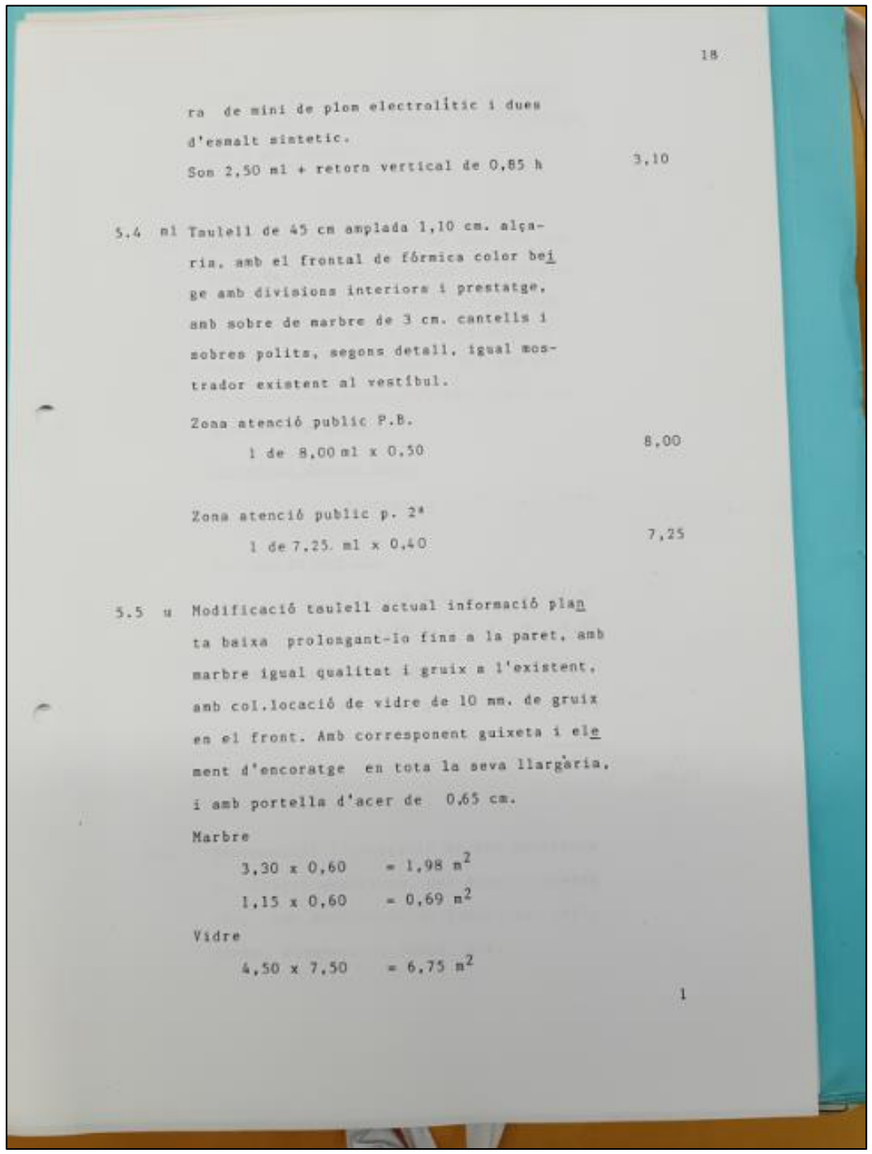
Feces restants, reposició i restauració de l'existent.

3 (9,20 x 1,40)	= 38,64
22,50 x 1,40	= 31,50

70,14

5.3 ml Barana per escala de servei, un tram al començament amb acer tubular Ø 4 cm. ancorada a la paret i al graó amb element vertical igual diametre. Inclou 2 mans de pintg

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



18

ra de mini de plom electrolític i dues
d'esmalt sintetic.
Son 2,50 ml + retorn vertical de 0,85 h 3,10

5.4 ml Taulell de 45 cm amplada 1,10 cm. alça-
ria, amb el frontal de fórmica color bei
ge amb divisions interiors i prestatge,
amb sobre de marbre de 3 cm. cantells i
sobres polits, segons detall, igual mos-
trador existent al vestíbul.

Zona atenció public P.B.
1 de 8,00 ml x 0,50 8,00

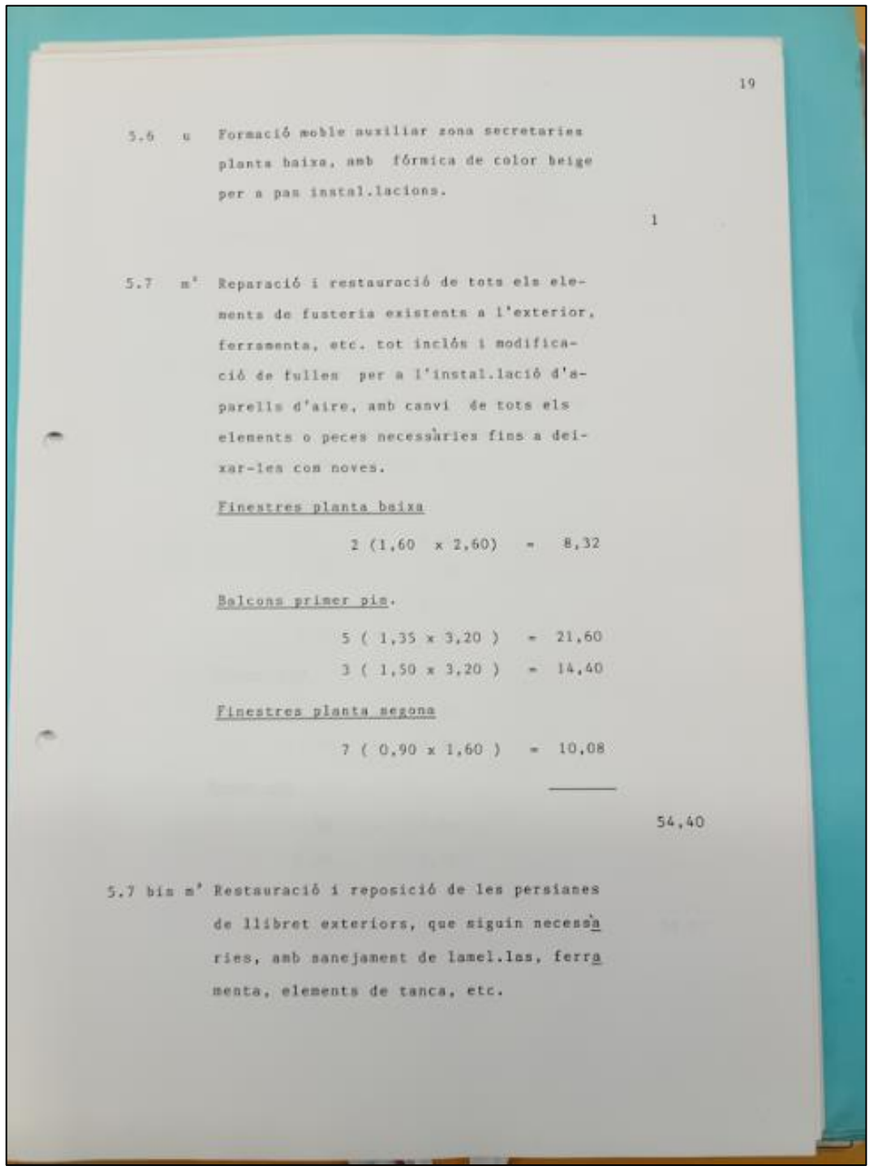
Zona atenció public p. 2ª
1 de 7,25 ml x 0,40 7,25

5.5 u Modificació taulell actual informació pla
ta baixa prolongant-lo fins a la paret, amb
marbre igual qualitat i gruix a l'existent,
amb col.locació de vidre de 10 mm. de gruix
en el front. Amb corresponent guixeta i ele
ment d'encoratge en tota la seva llargària,
i amb portella d'acer de 0,65 cm.

Marbre
3,30 x 0,60 = 1,98 m^2
1,15 x 0,60 = 0,69 m^2

Vidre
4,50 x 7,50 = 6,75 m^2

1



19

5.6 u Formació moble auxiliar zona secretaries
planta baixa, amb fórmica de color beige
per a pas instal.lacions.

1

5.7 m^2 Reparació i restauració de tots els ele-
ments de fusteria existents a l'exterior,
ferramenta, etc. tot inclós i modifica-
ció de fulles per a l'instal.lació d'a-
parells d'aire, amb canvi de tots els
elements o peces necessàries fins a dei-
xar-les com noves.

Finestres planta baixa
2 (1,60 x 2,60) = 8,32

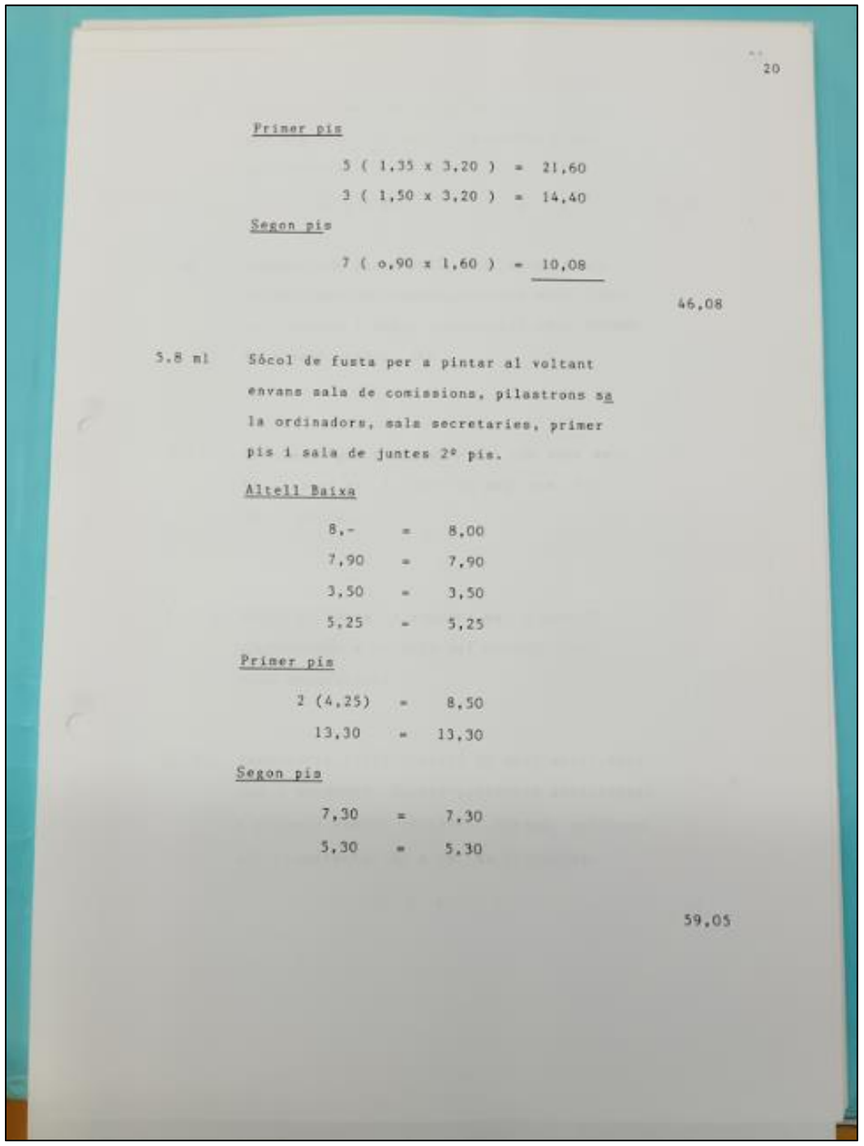
Balcons primer pis.
5 (1,35 x 3,20) = 21,60
3 (1,50 x 3,20) = 14,40

Finestres planta segona
7 (0,90 x 1,60) = 10,08

54,40

5.7 bis m^2 Restauració i reposició de les persianes
de llibret exteriors, que siguin necessà
ries, amb sanejament de lamel.las, ferra
menta, elements de tanca, etc.

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



20

Primer pis

5 (1,35 x 3,20) = 21,60
3 (1,50 x 3,20) = 14,40

Segon pis

7 (0,90 x 1,60) = 10,08

46,08

5.8 ml Sócol de fusta per a pintar al voltant envans sala de comissions, pilastrons sa la ordinadors, sala secretaries, primer pis i sala de juntes 2º pis.

Altell Baixa

8,- = 8,00
7,90 = 7,90
3,50 = 3,50
5,25 = 5,25

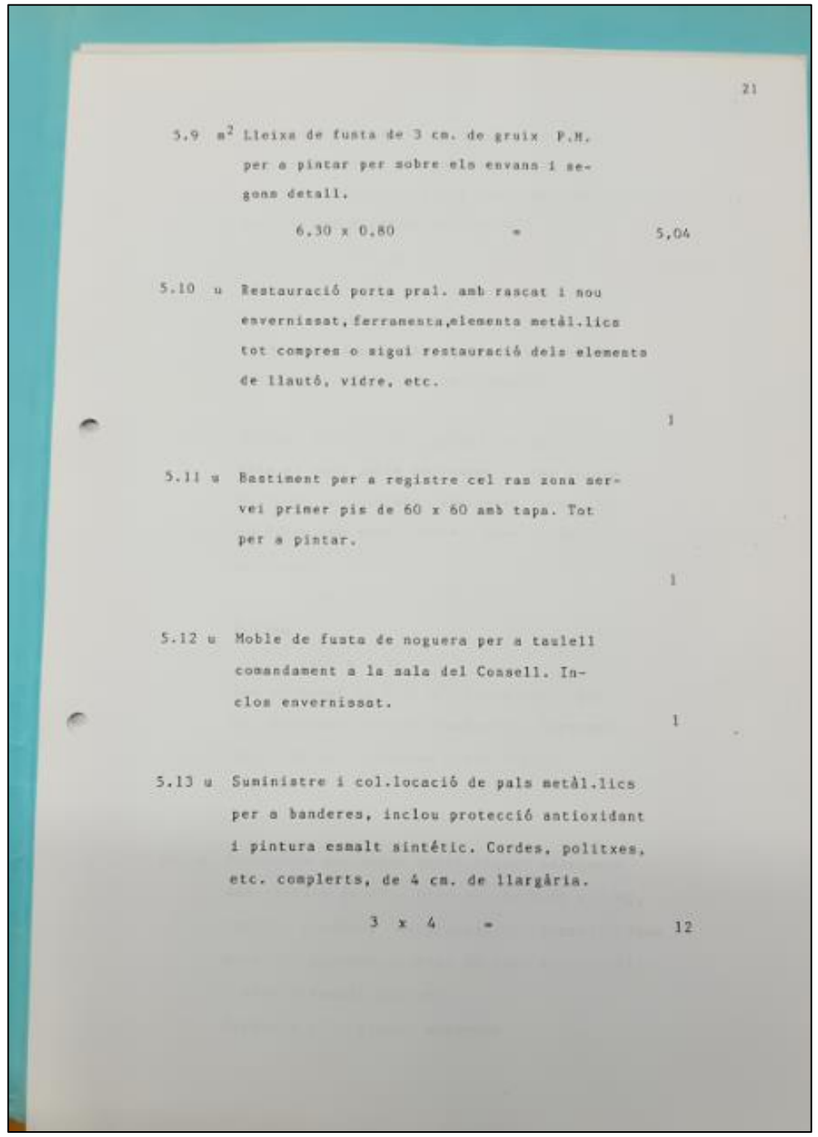
Primer pis

2 (4,25) = 8,50
13,30 = 13,30

Segon pis

7,30 = 7,30
5,30 = 5,30

59,05



21

5.9 m^2 Lleixa de fusta de 3 cm. de gruix P.M. per a pintar per sobre els envans i segons detall.

6,30 x 0,80 = 5,04

5.10 u Restauració porta pral. amb rascat i nou envernissat, ferramenta, elements metàl.lics tot compres o sigui restauració dels elements de llautó, vidre, etc.

1

5.11 u Bastiment per a registre cel ras zona servei primer pis de 60 x 60 amb tapa. Tot per a pintar.

1

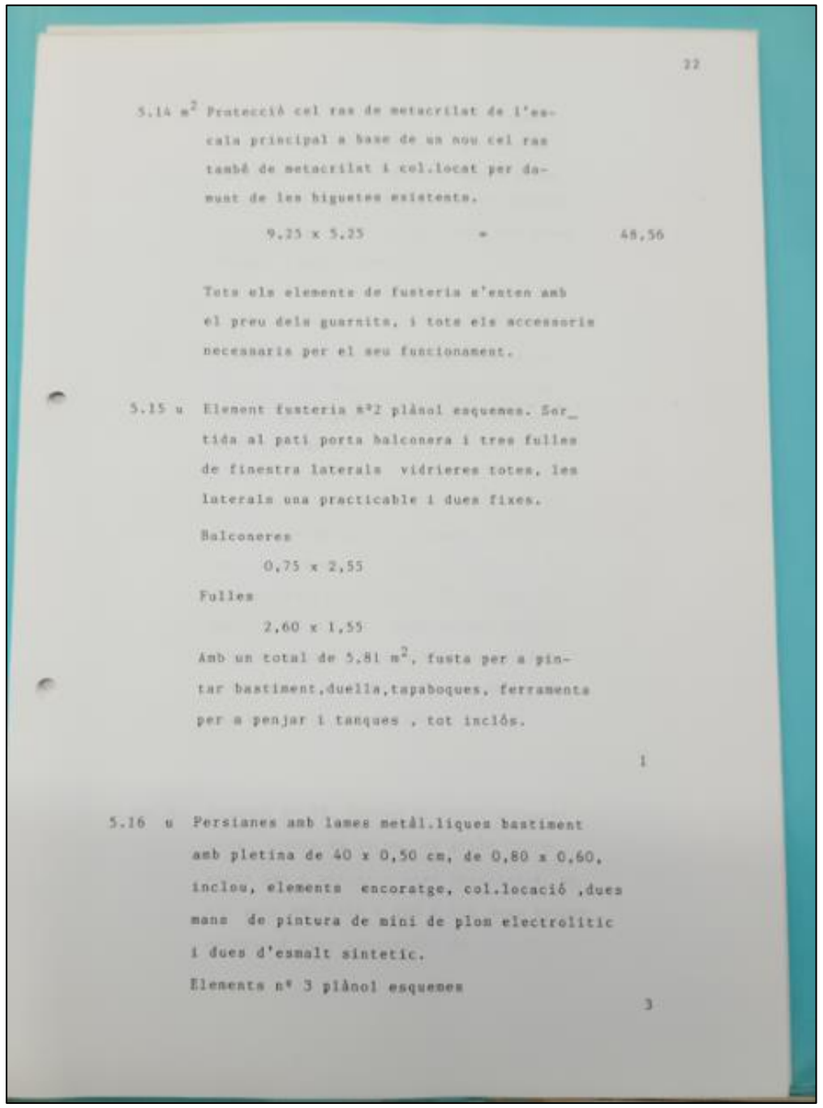
5.12 u Moble de fusta de noguera per a taulell comandament a la sala del Consell. Inclos envernissat.

1

5.13 u Suministre i col.locació de pals metàl.lics per a banderes, inclou protecció antioxidant i pintura esmalt sintètic. Cordes, politxes, etc. complerts, de 4 cm. de llargària.

3 x 4 = 12

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



22

5.14 m^2 Protecció cel ras de metacrilat de l'escala principal a base de un nou cel ras també de metacrilat i col.locat per damunt de les higuetes existents.

9,25 x 5,25 = 48,56

Tots els elements de fusteria s'entenen amb el preu dels guarnits, i tots els accessoris necessaris per el seu funcionament.

5.15 u Element fusteria nº2 plànol esquemes. Sortida al pati porta balconera i tres falles de finestra laterals vidrieres totes, les laterals una practicable i dues fixes.

Balconeres

0,75 x 2,55

Falles

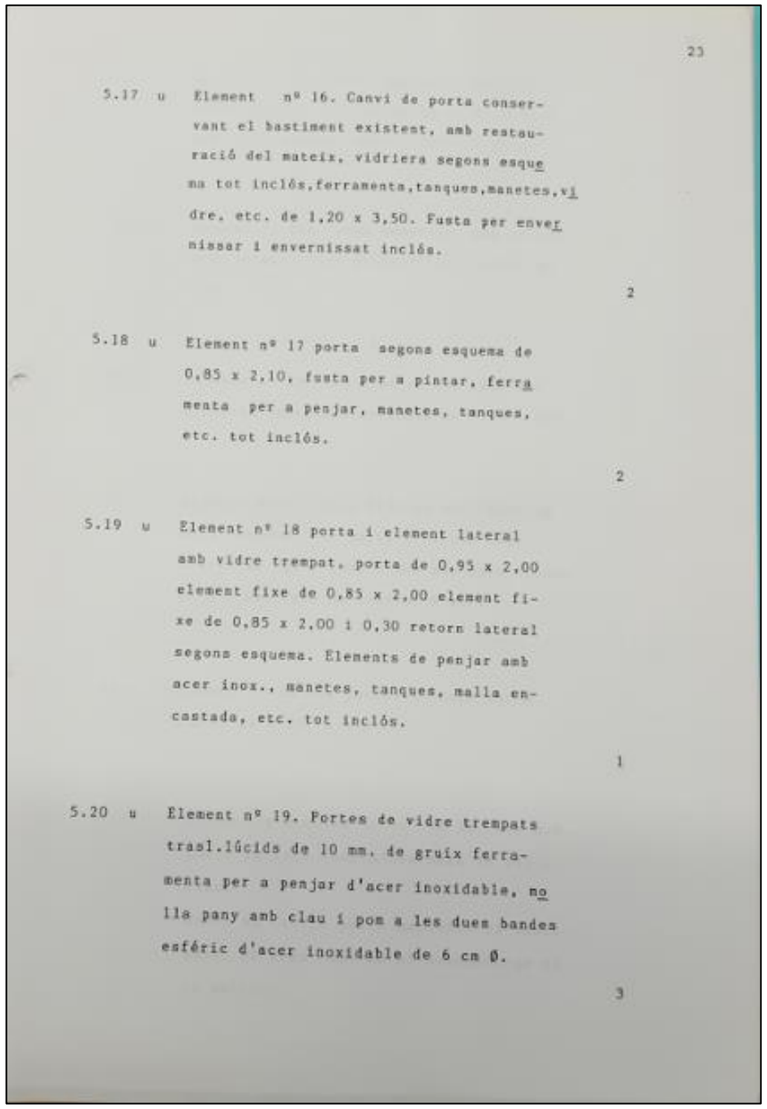
2,60 x 1,55

Amb un total de 5,81 m^2, fusta per a pintar bastiment,duella,tapaboques, ferramenta per a penjar i tanques , tot inclós.

1

5.16 u Persianes amb lames metàl.liques bastiment amb pletina de 40 x 0,50 cm, de 0,80 x 0,60, inclou, elements encoratge, col.locació ,dues mans de pintura de mini de plom electrolitic i dues d'esmalt sintetic.
Elements nº 3 plànol esquemes

3



23

5.17 u Element nº 16. Canvi de porta conservant el bastiment existent, amb restauració del mateix, vidriera segons esquema tot inclós,ferramenta,tanques,manetes,vidre, etc. de 1,20 x 3,50. Fusta per envernissar i envernissat inclós.

2

5.18 u Element nº 17 porta segons esquema de 0,85 x 2,10, fusta per a pintar, ferramenta per a penjar, manetes, tanques, etc. tot inclós.

2

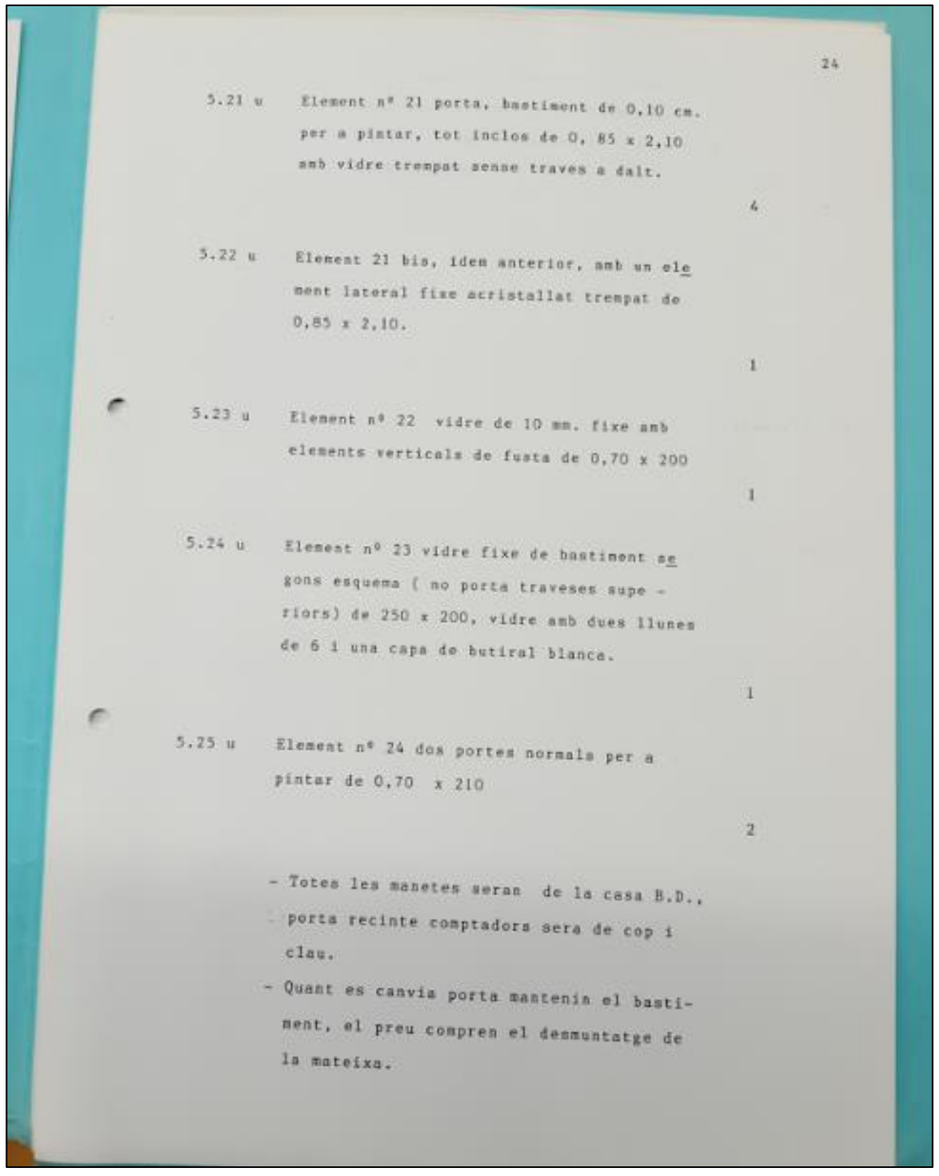
5.19 u Element nº 18 porta i element lateral amb vidre trempat, porta de 0,95 x 2,00 element fixe de 0,85 x 2,00 element fixe de 0,85 x 2,00 i 0,30 retorn lateral segons esquema. Elements de penjar amb acer inox., manetes, tanques, malla encastada, etc. tot inclós.

1

5.20 u Element nº 19. Portes de vidre trempats trasl.lúcids de 10 mm. de gruix ferramenta per a penjar d'acer inoxidable, nolla pany amb clau i pom a les dues bandes esféric d'acer inoxidable de 6 cm Ø.

3

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



24

5.21 u Element nº 21 porta, bastiment de 0,10 cm. per a pintar, tot inclos de 0, 85 x 2,10 amb vidre trempat sense traves a dalt.

4

5.22 u Element 21 bis, idem anterior, amb un element lateral fixe acristallat trempat de 0,85 x 2,10.

1

5.23 u Element nº 22 vidre de 10 mm. fixe amb elements verticals de fusta de 0,70 x 200

1

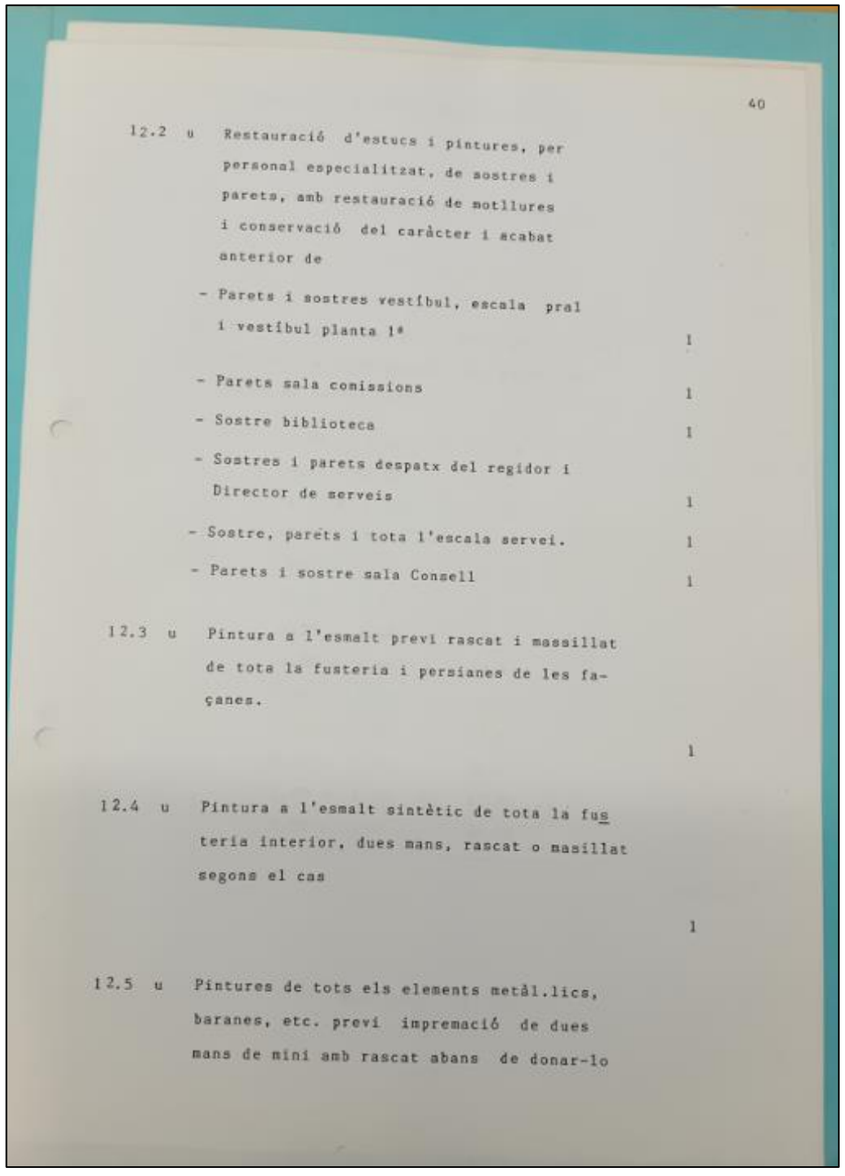
5.24 u Elemest nº 23 vidre fixe de bastiment segons esquema (no porta traveses superiors) de 250 x 200, vidre amb dues llunes de 6 i una capa de butiral blanca.

1

5.25 u Element nº 24 dos portes normals per a pintar de 0,70 x 210

2

- Totes les manetes seran de la casa B.D., porta recinte comptadors sera de cop i clau.
- Quant es canvia porta mantenin el bastiment, el preu compren el desmuntatge de la mateixa.



40

12.2 u Restauració d'estucs i pintures, per personal especialitzat, de sostres i parets, amb restauració de motllures i conservació del caràcter i acabat anterior de

- Parets i sostres vestíbul, escala pral i vestíbul planta 1ª 1
- Parets sala comissions 1
- Sostre biblioteca 1
- Sostres i parets despatx del regidor i Director de serveis 1
- Sostre, parets i tota l'escala servei. 1
- Parets i sostre sala Consell 1

12.3 u Pintura a l'esmalt previ rascat i massillat de tota la fusteria i persianes de les façanes.

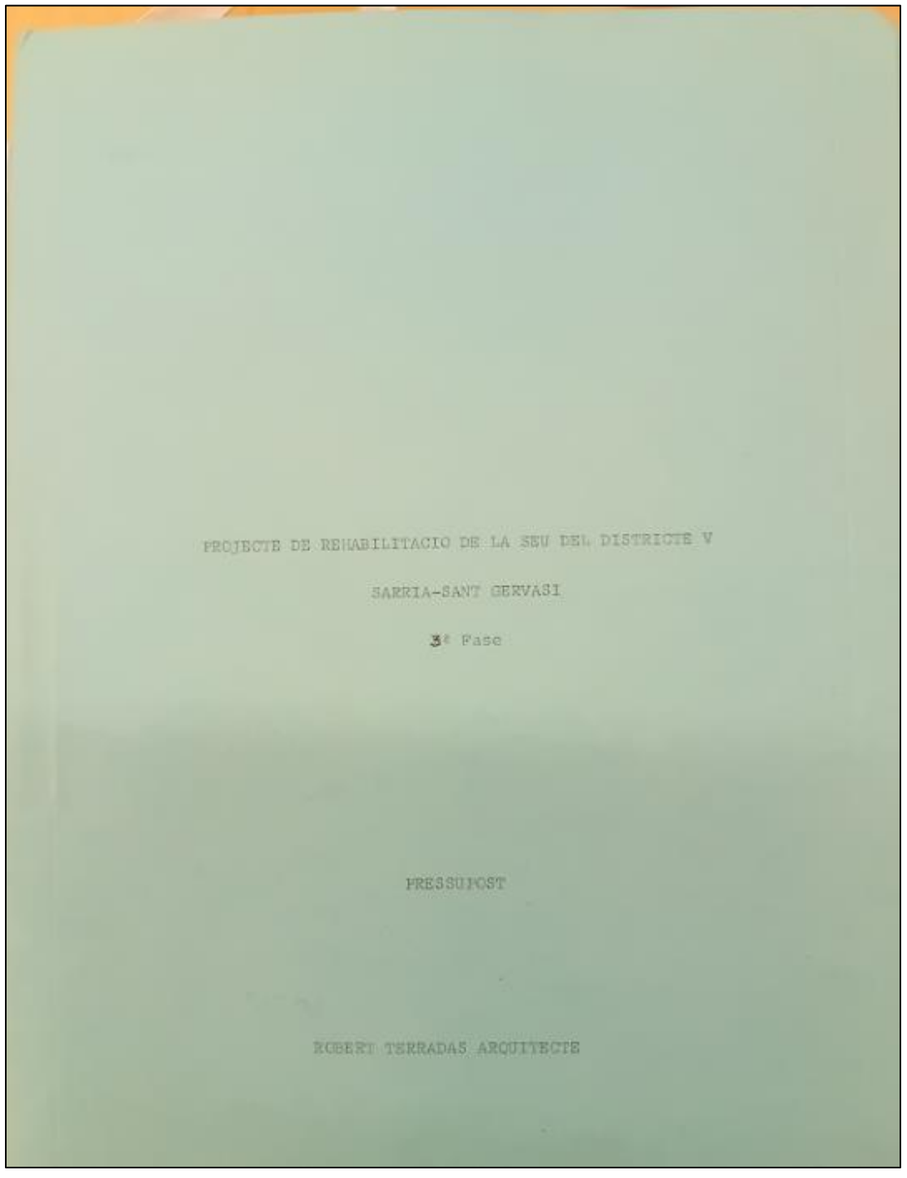
1

12.4 u Pintura a l'esmalt sintètic de tota la fusteria interior, dues mans, rascat o masillat segons el cas

1

12.5 u Pintures de tots els elements metàl.lics, baranes, etc. previ impremació de dues mans de mini amb rascat abans de donar-lo

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



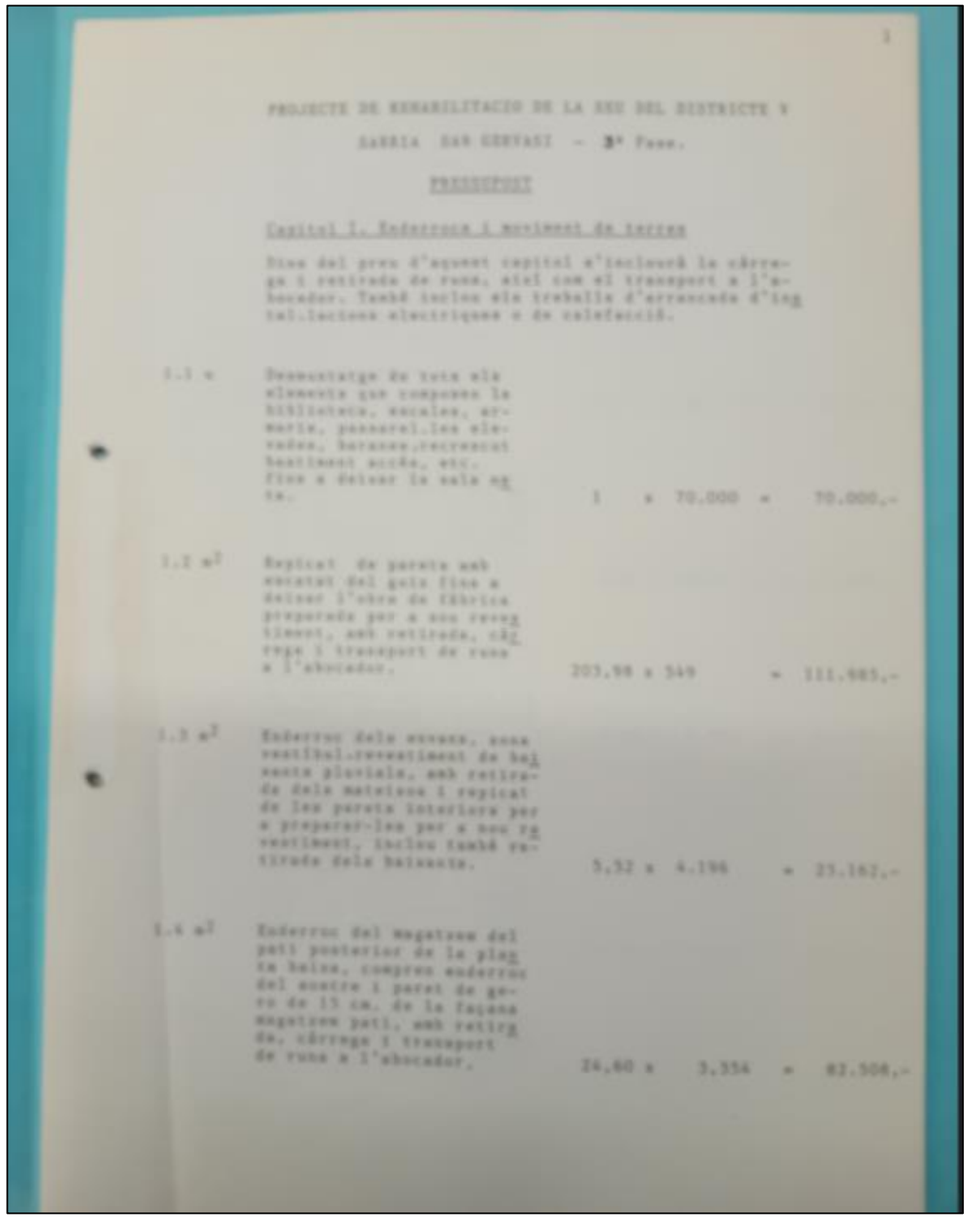
PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V

SARRIA-SANT GERVASI

3ª Fase

PRESSUPOST

ROBERT TERRADAS ARQUITECTE



PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V

SARRIA SAN GERVASI - 3ª Fase.

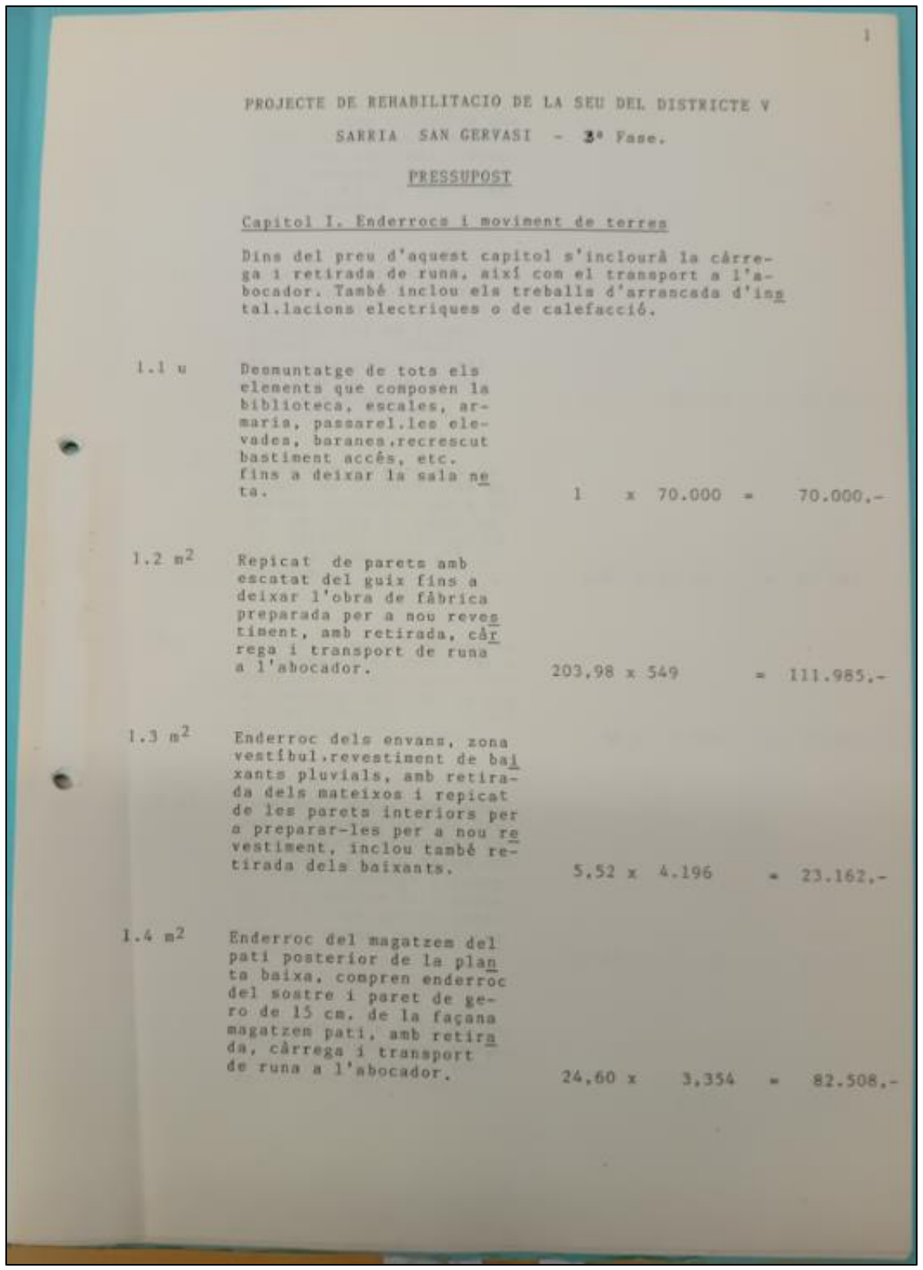
PRESSUPOST

Capitol I. Enderroca i moviment de terres

Dins del preu d'aquest capitol s'inclourà la càrrega i retirada de runa, així com el transport a l'abocador. També inclou els treballs d'arrancada d'ingtal.lacions electriques o de calefacció.

1.1 m	Desmuntatge de tots els elements que composen la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes,recrescut bastiment accés, etc. fins a deixar la sala neta.	1	x 70.000	= 70.000,-
1.2 m²	Repicat de parets amb escatat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	203,98	x 549	= 111.985,-
1.3 m²	Enderroc dels envans, zona vestíbul-revestiment de baixants pluvials, amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclou també retirada dels baixants.	5,52	x 4.196	= 23.162,-
1.4 m²	Enderroc del magatzem del pati posterior de la planta baixa, compres enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	24,60	x 3.354	= 82.508,-

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



1

PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V

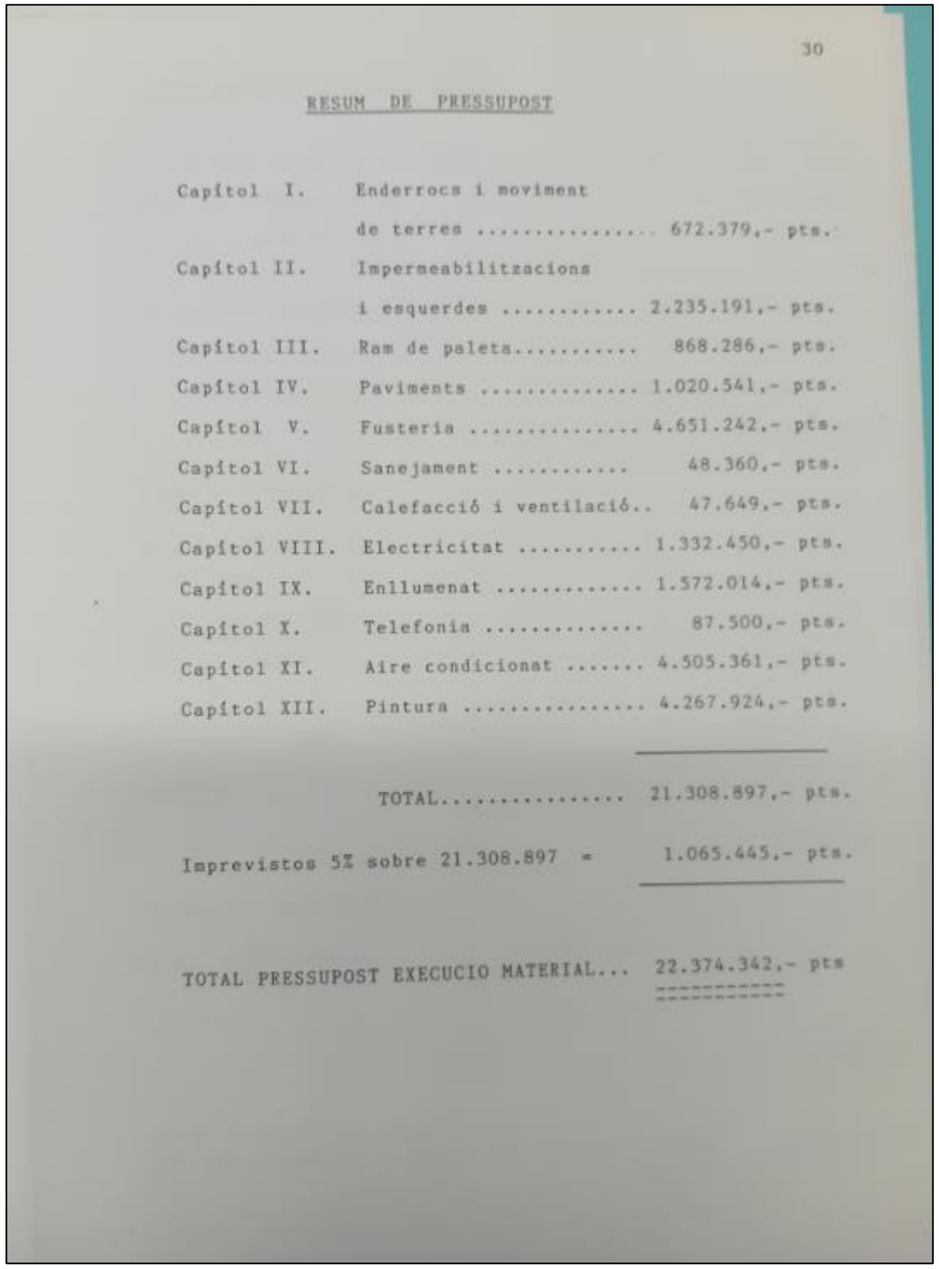
SARRIA SAN GERVASI - 3ª Fase.

PRESSUPOST

Capitol I. Enderrocs i moviment de terres

Dins del preu d'aquest capitol s'inclourà la càrrega i retirada de runa, així com el transport a l'abocador. També inclou els treballs d'arrancada d'instal.lacions electriques o de calefacció.

1.1 u	Desmuntatge de tots els elements que composen la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes,recrescut bastiment accés, etc. fins a deixar la sala neta.	1 x 70.000	=	70.000,-
1.2 m^2	Repicat de parets amb escatat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	203,98 x 549	=	111.985,-
1.3 m^2	Enderroc dels envans, zona vestíbul.revestiment de baixants pluvials, amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclou també retirada dels baixants.	5,52 x 4.196	=	23.162,-
1.4 m^2	Enderroc del magatzem del pati posterior de la planta baixa, compren enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	24,60 x 3,354	=	82.508,-



30

RESUM DE PRESSUPOST

Capítol I.	Enderrocs i moviment de terres	672.379,- pts.
Capítol II.	Impermeabilitzacions i esquerdes	2.235.191,- pts.
Capítol III.	Ram de paleta.....	868.286,- pts.
Capítol IV.	Paviments	1.020.541,- pts.
Capítol V.	Fusteria	4.651.242,- pts.
Capítol VI.	Sanejament	48.360,- pts.
Capítol VII.	Calefacció i ventilació..	47.649,- pts.
Capítol VIII.	Electricitat	1.332.450,- pts.
Capítol IX.	Enllumenat	1.572.014,- pts.
Capítol X.	Telefonia	87.500,- pts.
Capítol XI.	Aire condicionat	4.505.361,- pts.
Capítol XII.	Pintura	4.267.924,- pts.
	TOTAL.....	21.308.897,- pts.
Imprevistos 5% sobre 21.308.897 =		1.065.445,- pts.
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL...		22.374.342,- pts

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

RESUM ECONOMIC PARTIDES ANEXES.

Pressupost execució material	22.374.342,-	pts.
Benefici industrial 6%	1.342.460,-	pts.
Despeses generals 16 %	3.579.895,-	pts.
Pressupost contrata	27.296.697,-	pts.
12 % IVA	3.275.604,-	pts.
TOTAL	30.572.301	pts

Honoraris arquitecte

$$H = \frac{P \times Cm}{100}$$

$$Cm = \frac{22.374.342}{3,13} \quad \ldots\ldots Cm = 9,40$$

$$H = \frac{22.374.342 \times 9,40}{100} = 2.103.188 \text{ pts.}$$

12% IVA	252.382	pts.
TOTAL	2.355.570	pts

Honoraris aparellador

$$H\,ap. = \frac{30 \;\; H\,ar.}{100} = 630.956 \text{ pts.}$$

12% IVA	75.715	pts.
TOTAL	706.671	pts.

TOTAL PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V SARRIA-SAN GERVASI 2ª Fase ..33.634.542 pts

PRESSUPOST DE CONTRATA

Pressupost d'execució material	22.374.342	pts.
22 % Despeses generals i benefici industrial	4.922.355	pts.
TOTAL	27.296.697	pts.
12% IVA	3.275.604	pts.
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA ...	30.572.301	pts

Ascendeix el total del pressupost de contrata a la quantitat de trenta milions cinc-centes setanta dues mil tres-centes una pessetes.

Barcelona, maig 1987.

L'Arquitecte.

ROBERTO TERRADAS MUNTAÑOLA
Manuel Girona, 75 - BARCELONA

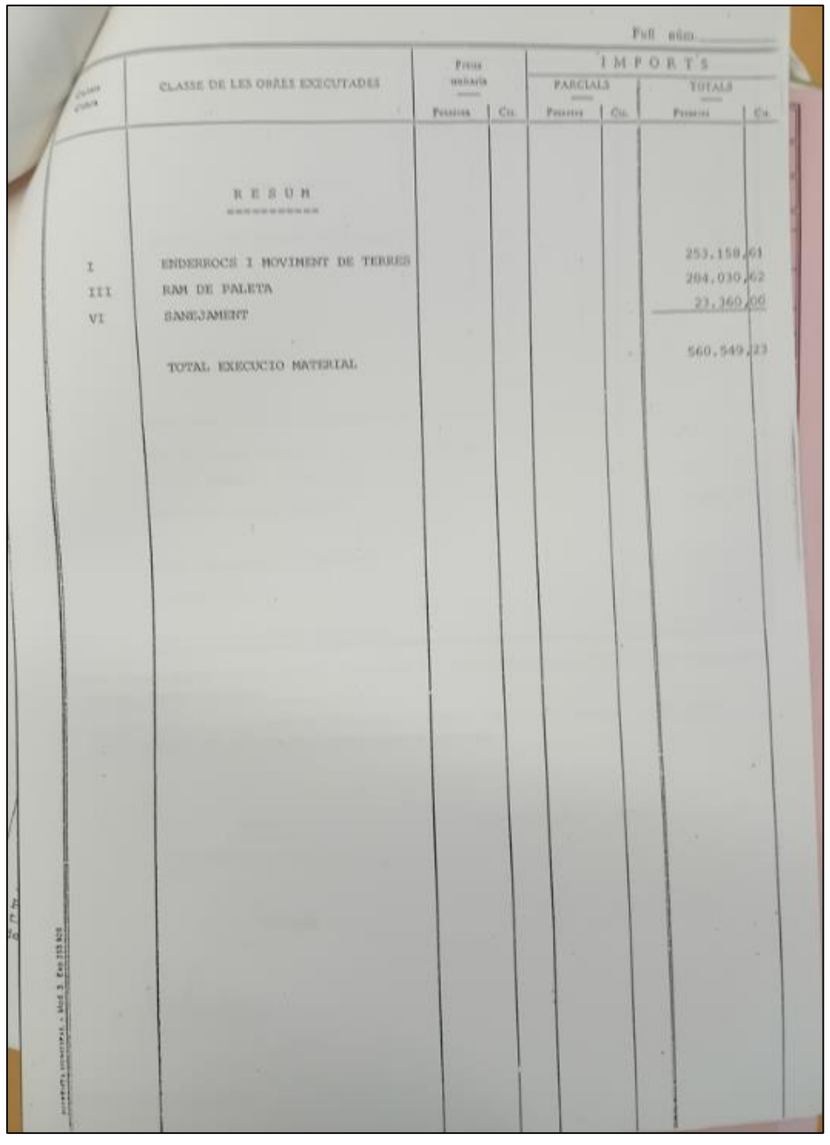
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Full núm.

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior			81.660	76		
23,33	m2. Enderroc del magatzem del pati posterior de pl. baixa, compren enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	3.354	00	78.248	82		
0,84	m3. Enderroc dels ampits actuals de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada càrrega i transport de runa, inclòs tots els possibles apuntalaments.	6.935	00	5.825	40		
1,17	m3. Arrancada de part del fonament de la paret del magatzem posterior per a donar pendents al futur pati, retirada i càrrega de runa i transport a l'abocador.	10.185	00	11.916	45		
1,21	m3. Excavación manual de terres en formació rases per a desgües aigües pati fins a conectar amb les ja previstes, càrrega i retirada de terres a l'abocador.	5.594	00	6.768	74		
4,80	m3. Excavació manual de rases per a fonamentació de les noves parets tancament façana pati pl. baixa, amb retirada, càrrega i transport de terres a l'abocador i de les parets laterals al actual pati i les laterals.	5.594	00	26.851	20		
3,00	ut. Arrancada dels pals de les banderes façana amb restauració dels forats i zones de treball per arrancar-los	8.602	00	25.806	00		
29,08	m2. Arrancada parquet de la zona de l'actual biblioteca, sala de comissions i vestibul a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l'abocador i neteja del terra en preparació col.locació nou parquet	553	00	16.081	24		
	TOTAL CAPITOL -I-					253.159	61

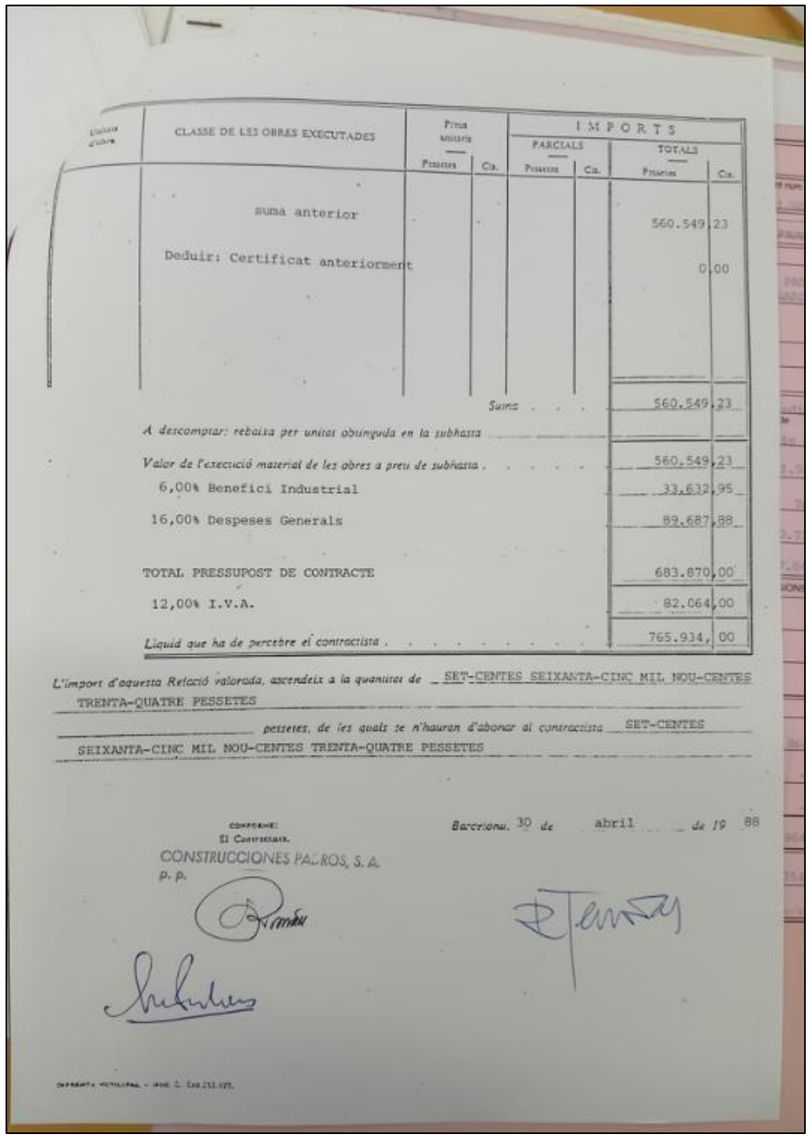
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	RAM DE PALETA						
3,29	m3. Formació fonaments per a la paret anterior i les laterals de l'actual pati amb formigó H-150 kg/cm2 abocat i vibrat amb col.locació de malla Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cm. inclou Ø 10 ferros de repartiment.	6.568	00	21.608	72		
38,79	m2. Formació parets laterals pati amb maó calat de 28x14x7½ cm rebut amb morter M.40.b fins a l'alçaria de forjat del nou altell.	2.980	00	115.594	20		
5,30	ml. Recollida aigües de coberta anterior amb tub de PVC Ø 11 cm conectat a la xarxa i amb brides i peçes especials necessaries.	1.663	00	8.813	90		
40,20	ml. Col.locació de trencaaigües ceràmics de 30x15x2 cms. com a coronament de tots els envans pluvials i com a remat de totes les baranes dels patis.	1.679	00	67.495	80		
28,00	ml. Col.locació de trencaigües ceràmics de 30 cms. idem. anterior.	2.518	50	70.518	00		
	TOTAL CAPITOL -III-					284.030	62
	SANEJAMENT						
3,20	ml. Claveguera amb tub de PVC Ø 20 cm. col.locat sobre solera de formigó de 7 cms. amb segellat juntes inclos peces especials necessàries.	1.800	00	5.760	00		
2,00	ut. Perico format amb totxana 15 cm. gruix arrebossada i llisada interior de 0,70x0,70 cm inclòs tapa formigó 5 cm.gruix armada amb malles electrosoldades de 15x15x6	8.800	00	17.600	00		
	TOTAL CAPITOL -VI-					23.360	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris	IMPORTS PARCIALS	IMPORTS TOTALS
		Pessetes / Cts.	Pessetes / Cts.	Pessetes / Cts.
	RESUM			
I	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES			253.158,61
III	RAM DE PALETA			284.030,62
VI	SANEJAMENT			23.360,00
	TOTAL EXECUCIO MATERIAL			560.549,23



Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris	IMPORTS PARCIALS	IMPORTS TOTALS
		Pessetes / Cts.	Pessetes / Cts.	Pessetes / Cts.
	suma anterior			560.549,23
	Deduir: Certificat anteriorment			0,00
	Suma . . .			560.549,23
	A descomptar: rebaixa per unitat obtinguda en la subhasta			
	Valor de l'execució material de les obres a preu de subhasta .			560.549,23
	6,00% Benefici Industrial			33.632,95
	16,00% Despeses Generals			89.687,88
	TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE			683.870,00
	12,00% I.V.A.			82.064,00
	Liquid que ha de percebre el contractista .			765.934,00

L'import d'aquesta Relació valorada, ascendeix a la quantitat de SET-CENTES SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTES TRENTA-QUATRE PESSETES

pessetes, de les quals se n'hauran d'abonar al contractista SET-CENTES SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTES TRENTA-QUATRE PESSETES

CONFORME:
El Contratista.
CONSTRUCCIONES PADROS, S.A.
p. p.

Barcelona, 30 *de* abril *de 19* 88

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

AJUNTAMENT DE BARCELONA

Liquidació núm. DOS

Relació valorada de les obres de REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE Y SARRIA-SANT GERVASI, 3ra. FASE (BARCELONA)

Contractista CONSTRUCCIONES PADRÓS, S.A. - València, 279-2on. (08009 BARCELONA)
N.I.F. A-08235608

	Pessetes	Cts.
Pressupost aprovat per a les mencionades obres per ____ de ____ de ____ de ____	30.572.301	00
Pressupost d'adjudicació	30.572.301	00
Pressupost addicional		
Pressupost addicional		
Pressupost total que regeix	30.572.301	00

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
I	ENDERROC I MOVIMENT TERRES						
1.01	1,00 ud. Desmuntatge de tots els elements que composen la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes, recrescut bastiment accés, etc. fins a deixar la sala neta.						
	30,00 hr. quadrilla 1.771,00	53.130	00				
	3,35 ut. contenidor 4.990,00	16.716	50				
	38,19 kg. quix 4,02	153	50				
		70.000	00	70.000	00		
1.02	109,05 m2. Repicat de parets amb escatat del quix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	549	00	59.868	45		
	suma i segueix			129.868	45		

Full núm.

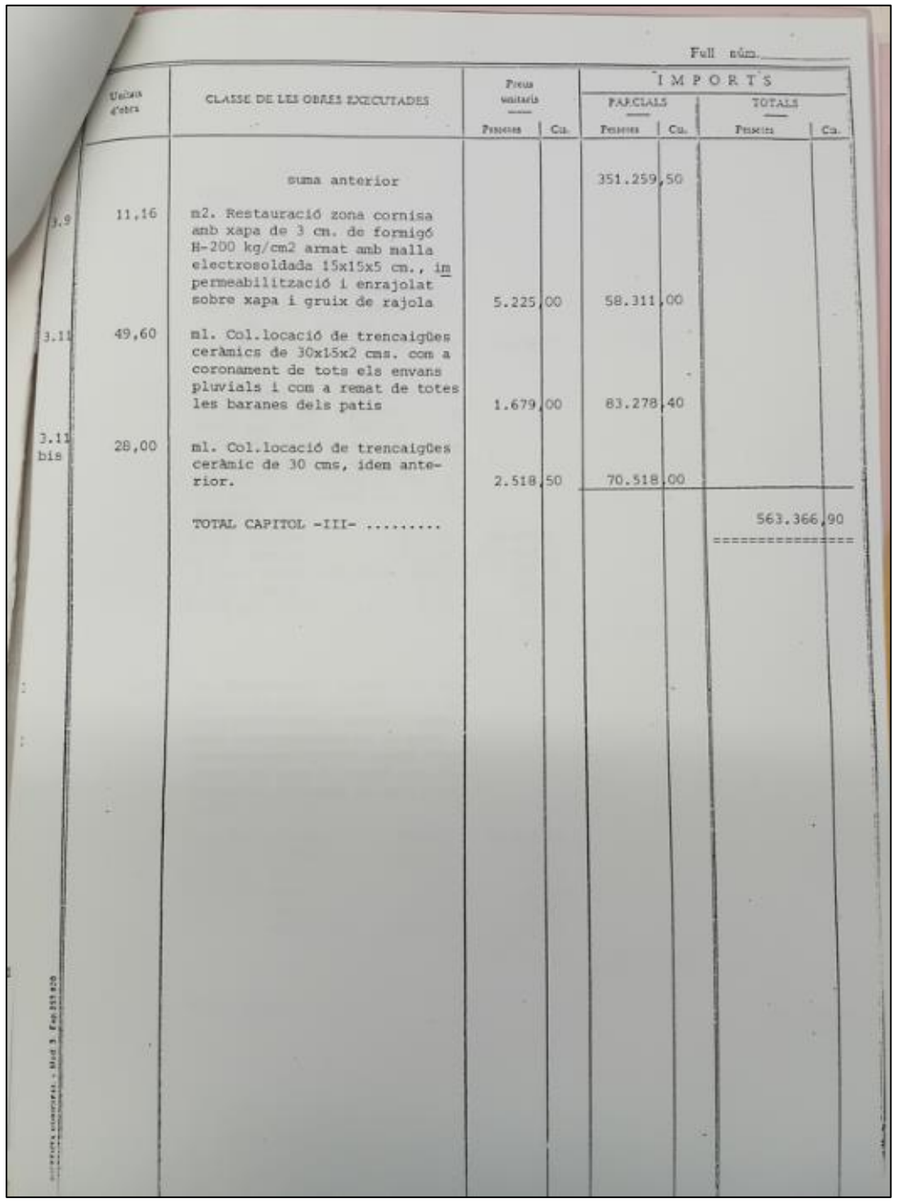
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior			129.868	45		
1.03	5,76 m2. Enderroc dels envans zona vestibul, revestiment de baixants pluvials amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar les per revestir. Inclou tambe retirada de baixants.	4.196	00	24.168	96		
1.04	23,33 m2. Enderroc del magatzem del pati posterior de pl. baixa, compren enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	3.354	00	78.248	82		
1.05	0,84 m3. Enderroc dels ampits actual de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada càrrega i transport de runa, inclòs tots els possibles apuntalaments.	6.935	00	5.825	40		
1.06	1,00 ut. Enderroc mur escala de servei per formació acces a zona altell que es forma. Inclou la col.locació del corresponent dintell amb dues I de 10 cms. (1 mt. d'amplada) i dintell de formigó armat en zona passadis ordinador.						
	10,00 hr. oficial 960,00	9.600	00				
	10,00 hr. manobre 811,00	8.110	00				
	30,60 kg. ferro vigues I 91,32	2.794	39				
	0,70 m3. formigó 5.959,60	4.171	72				
	172,00 kg. sorra 0,78	134	16				
	16,97 kg. ciment 8,74	148	35				
	26,00 kg. ferro Ø 12 53,13	1.381	38				
	0,40 ut. contenidor 4.990,00	1.996	00				
		28.336	00	28.336	00		
1.07	1,17 m3. Arrancada de part del fonament de la paret del magatzem posterior per a donar pendents al futur pati, retirada i càrrega de runa i transport a l'abocador.	10.185	00	11.916	45		
	suma i segueix.			278.364	08		

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior ..			278.364,08			
1.08 1,21	m3. Excavació manual de terres en formació rases per a desgües aigües patí fins a conectar amb les ja previstes, càrrega i retirada de terres a l´abocador.	5.594,00		6.768,74			
1.09 4,80	m3. Excavació manual de rases per a fonamentació de les noves parets tancament façana pati pl baixa, amb retirada, càrrega i transport de terres a l´abocador i de les parets laterals al actual pati i les laterals.	5.594,00		26.851,20			
1.10 3,00	ut. Arrancada dela pals de les banderes façana amb restauració dels forats i zones de treball per arrancar-los	8.602,00		25.806,00			
1.13 11,16	m2. Arrancada d´enrajolat cornisa, rajola i formigó de pendent amb neteja de la mateixa per a sanejament d´esquerdes, baixada de runa, càrrega i transport a l´abocador, inclosa la part proporcional de bastides, mitjans auxiliars i proteccions per a seguretat.	3.930,00		43.858,80			
1.14 29,08	m2. Arrencada parquet de la zona de l´actual biblioteca, sala de comissions i vestibol a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l´abocador i neteja del terra en preparació i col.locació nou parquet	553,00		16.081,24			
	TOTAL CAPITOL -I-					397.730,06	

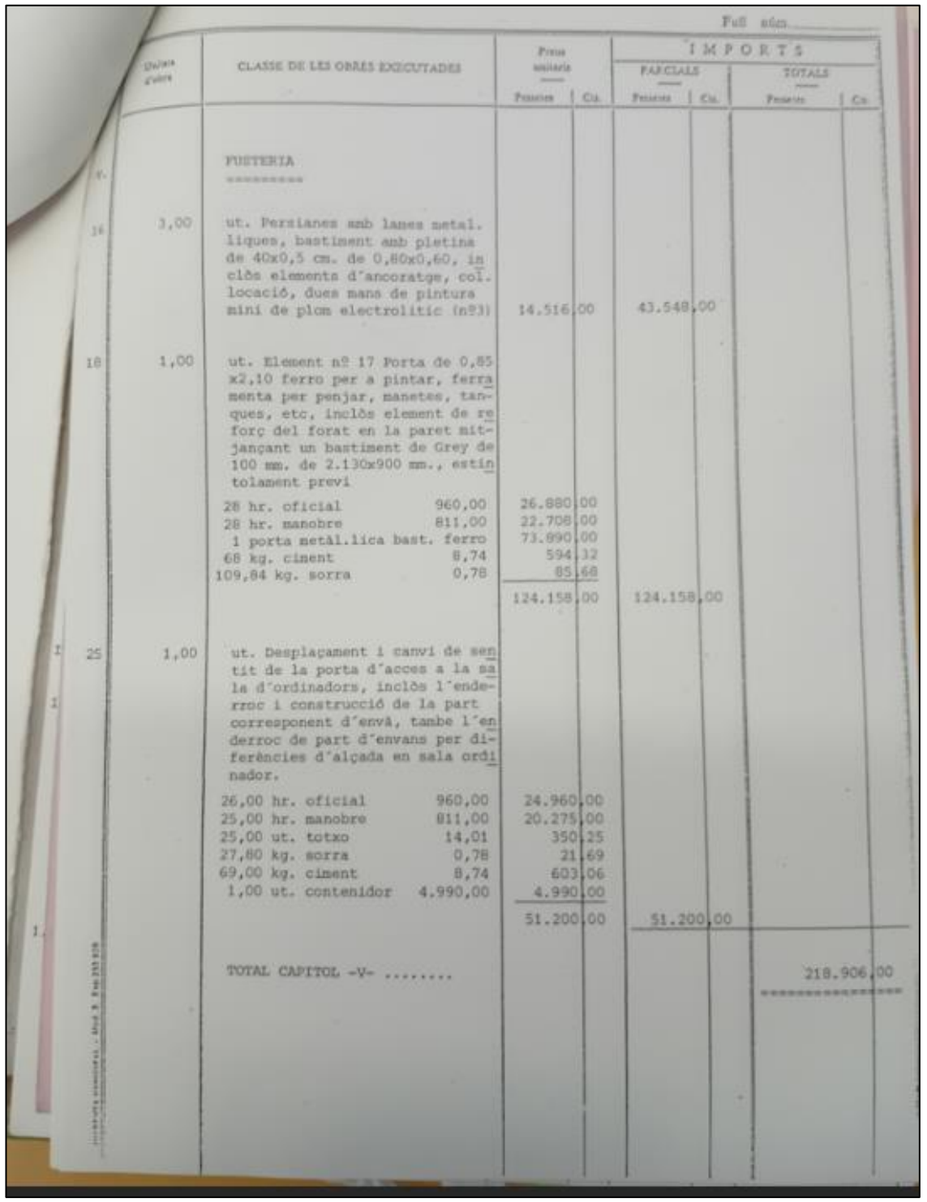
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	PARCIALS Pessetes	Cts.	TOTALS Pessetes	Cts.
	RAM DE PALETA						
3.01 11,22	m2. Paret de maó calat tipus gero 14x28x7½ cm. rebut amb mor - ter M-40.b amb l´extrados d´envà de totxana de 10 cms. amb cambra d´aire de 5 cms. tambe rebut amb morter.	3.344,00		37.519,68			
3.02 3,29	m3. Formació fonaments per a la paret anterior i les laterals de l´actual pati amb formigó H-150 kg/cm2 abocat i vibrat amb col.locació de malla Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cm, inclòs ferros de repartiment Ø 10	6.568,00		21.608,72			
3.03 38,79	m2. Formació parets laterals pati amb maó calat de 28x14x7½ cm rebut amb morter M.40.b fins a l´alçaria de forjat del nou altell.	2.980,00		115.594,20			
3.04 1,65	m3. Cercle perimetral sobre les parets noves del pati, amb formigó H-175 kg/cm2, armat amb 40 Ø 10 estreps Ø 6/25 cm. El cercle tindrà l´alçaria necessària per a rebre el forjat i acabat superior de coberta tal com te la asfàltica, mimbell, remat	25.500,00		42.075,00			
3.05 42,32	m3. Formació sostre per altell amb biguetes de formigó armat tipus semirresistent, revoltons ceràmics i xapa de compressió 3 cms. inclòs ferros negatius necessaris.	2.650,00		112.148,00			
3.07 5,30	ml. Recollida aigües de coberta anterior amb tub de PVC Ø 11 cm conectat a la xarxa i amb brides i peés especials necessaries	1.663,00		8.813,90			
3.0 3,00	ml. Formació d´escala d´acces a l´altell magatzem amb formació solera, graons base i acabat igual a l´escala de servei.	4.500,00		13.500,00			
	suma i segueix			351.259,50			

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

	Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
		suma anterior			351.259,50			
3.9	11,16	m2. Restauració zona cornisa amb xapa de 3 cm. de formigó H-200 kg/cm2 armat amb malla electrosoldada 15x15x5 cm., impermeabilització i enrajolat sobre xapa i gruix de rajola	5.225	,00	58.311	,00		
3.11	49,60	ml. Col.locació de trencaigües ceràmics de 30x15x2 cms. com a coronament de tots els envans pluvials i com a remat de totes les baranes dels patis	1.679	,00	83.278	,40		
3.11 bis	28,00	ml. Col.locació de trencaigües ceràmic de 30 cms, idem anterior.	2.518	,50	70.518	,00		
		TOTAL CAPITOL -III-					563.366	,90



Full núm.

	Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
9.		FUSTERIA						
16	3,00	ut. Persianes amb lames metal.liques, bastiment amb pletina de 40x0,5 cm. de 0,80x0,60, inclòs elements d'ancoratge, col.locació, dues mans de pintura mini de plom electrolitic (nº3)	14.516	,00	43.548	,00		
18	1,00	ut. Element nº 17 Porta de 0,85 x2,10 ferro per a pintar, ferramenta per penjar, manetes, tanques, etc, inclòs element de reforç del forat en la paret mitjançant un bastiment de Grey de 100 mm. de 2.130x900 mm., estintolament previ						
		28 hr. oficial 960,00			26.880	,00		
		28 hr. manobre 811,00			22.708	,00		
		1 porta metàl.lica bast. ferro			73.990	,00		
		68 kg. ciment 8,74			594	,32		
		109,84 kg. sorra 0,78			85	,68		
					124.158	,00	124.158	,00
25	1,00	ut. Desplaçament i canvi de sentit de la porta d'acces a la sala d'ordinadors, inclòs l'enderroc i construcció de la part corresponent d'envà, tambe l'enderroc de part d'envans per diferències d'alçada en sala ordinador.						
		26,00 hr. oficial 960,00			24.960	,00		
		25,00 hr. manobre 811,00			20.275	,00		
		25,00 ut. totxo 14,01			350	,25		
		27,80 kg. sorra 0,78			21	,69		
		69,00 kg. ciment 8,74			603	,06		
		1,00 ut. contenidor 4.990,00			4.990	,00		
					51.200	,00	51.200	,00
		TOTAL CAPITOL -V-					218.906	,00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

AJUNTAMENT DE BARCELONA

Liquidació núm. TRES

Relació valorada de les obres de REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V
SARRIA-SANT GERVASI, 3ra. FASE (BARCELONA)

Comitent: CONSTRUCCIONES PADRÓS, S.A. - València, 279-2on. (08009 BARCELONA)
N.I.F. A-08235608

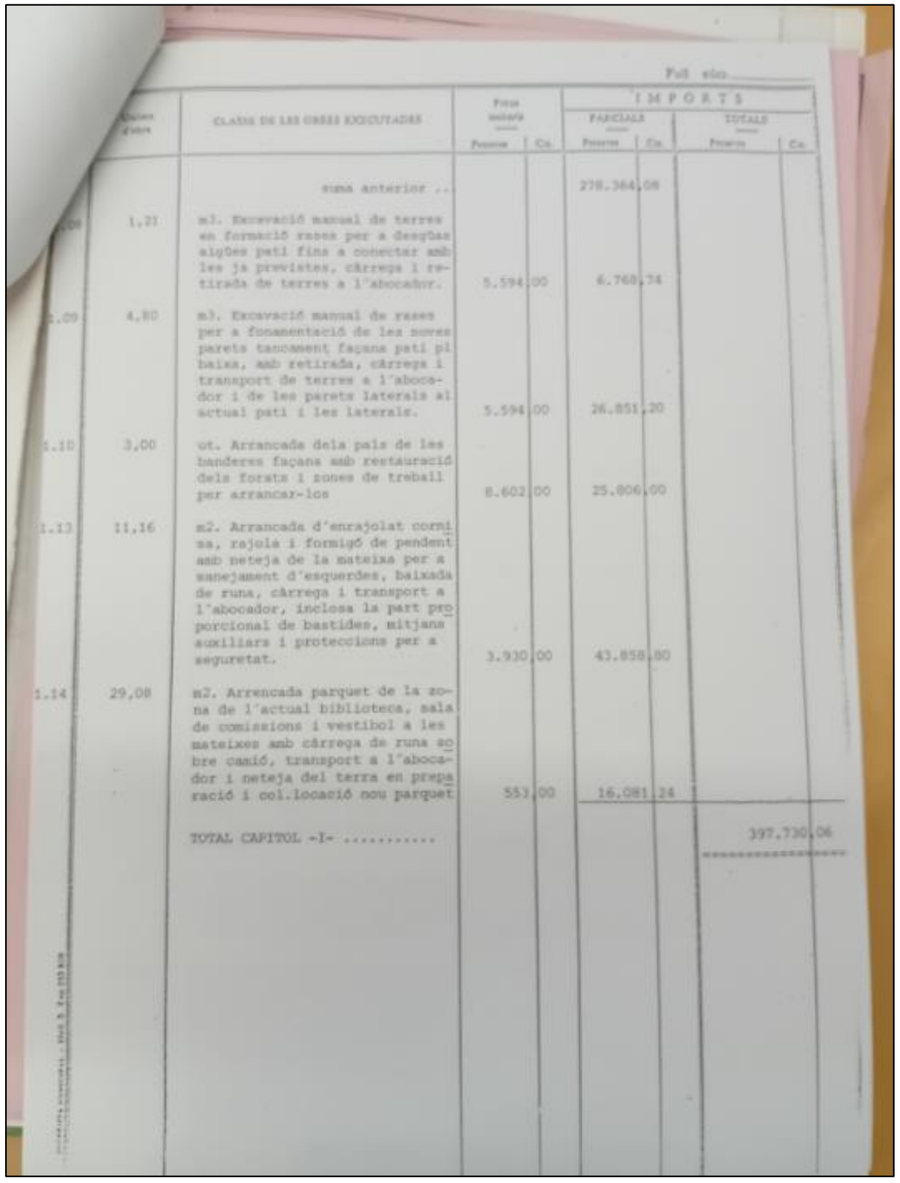
	Pessetes	Cts.
Pressupost aprovat per a les esmentades obres per _____ de ____ de _____ de _____	30.572.301	00
Pressupost d'adjudicació	30.572.301	00
Pressupost addicional		
Pressupost addicional		
Pressupost total que regeix	30.572.301	00

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
I	ENDERROC I MOVIMENT TERRES						
1.01	1,00 ud. Desmuntatge de tots els elements que composen la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes, recrescut bastiment accés, etc. fins a deixar la sala neta.						
	30,00 hr. quadrilla 1.771,00	53.130	00				
	3,35 ut. contenidor 4.990,00	16.716	50				
	38,19 kg. guix 4,02	153	50				
		70.000	00	70.000	00		
1.02	109,05 m2. Repicat de parets amb escatat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	549	00	59.868	45		
	suma i segueix			129.868	45		

Full núm.

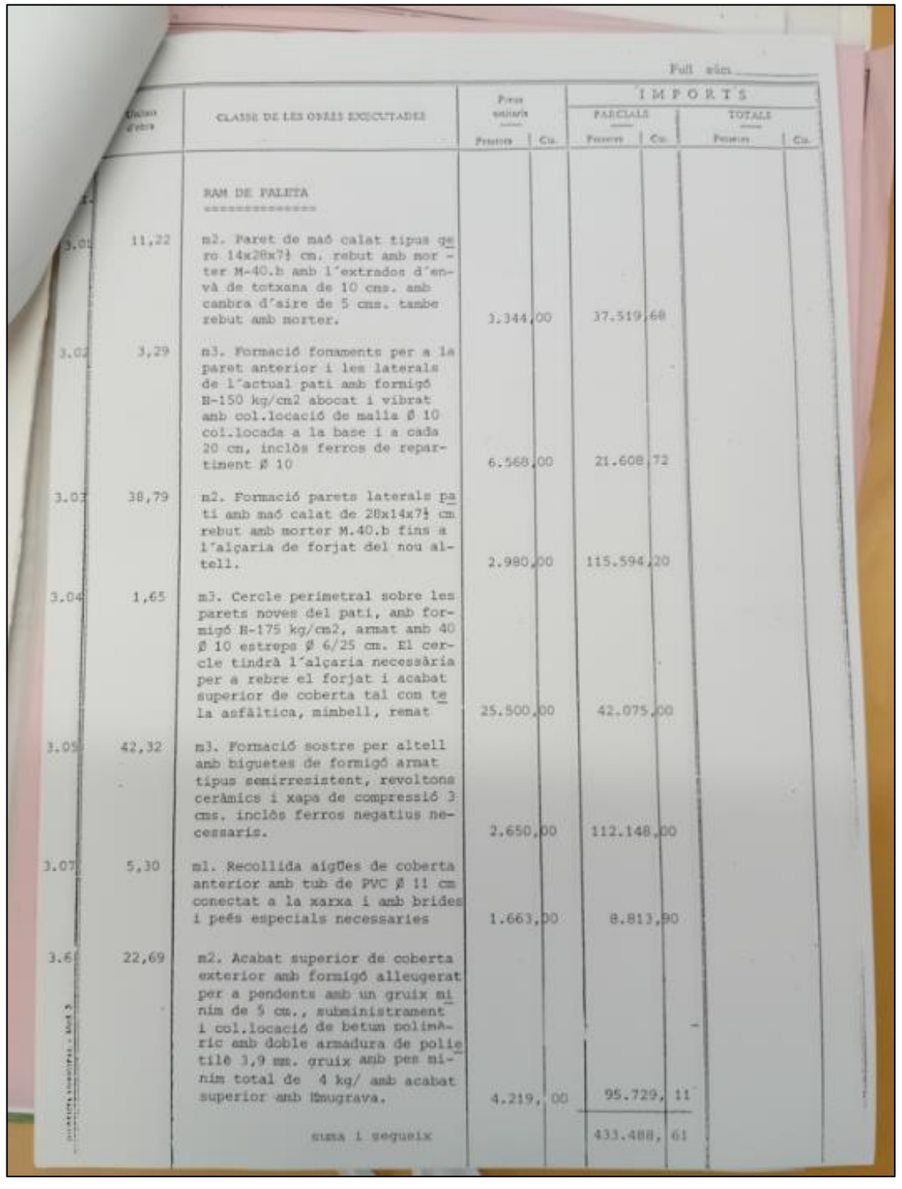
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior			129.868	45		
.03	5,76 m2. Enderroc dels envans zona vestibul, revestiment de baixants pluvials amb retirada dels mateixos i repicat de les parets interiors per a preparar les per revestir. Inclou tambe retirada de baixants.	4.196	00	24.168	96		
1.04	23,33 m2. Enderroc del magatzem del pati posterior de pl. baixa, compren enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	3.354	00	78.248	82		
1.05	0,84 m3. Enderroc dels ampits actual de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada càrrega i transport de runa, inclòs tots els possibles apuntalaments.	6.935	00	5.825	40		
1.06	1,00 ut. Enderroc mur escala de servei per formació acces a zona altell que es forma. Inclou la col.locació del corresponent dintell amb dues I de 10 cms. (1 mt. d'amplada) i dintell de formigó armat en zona passadis ordinador.						
	10,00 hr. oficial 960,00	9.600	00				
	10,00 hr. manobre 811,00	8.110	00				
	30,60 kg. ferro viges I 91,32	2.794	39				
	0,70 m3. formigó 5.959,60	4.171	72				
	172,00 kg. sorra 0,78	134	16				
	16,97 kg. ciment 8,74	148	35				
	26,00 kg. ferro Ø 12 53,13	1.381	38				
	0,40 ut. contenidor 4.990,00	1.996	00				
		28.336	00	28.336	00		
1.07	1,17 m3. Arrancada de part del fonament de la paret del magatzem posterior per a donar pendents al futur pati, retirada i càrrega de runa i transport a l'abocador.	10.185	00	11.916	45		
	suma i segueix.			278.364	08		

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

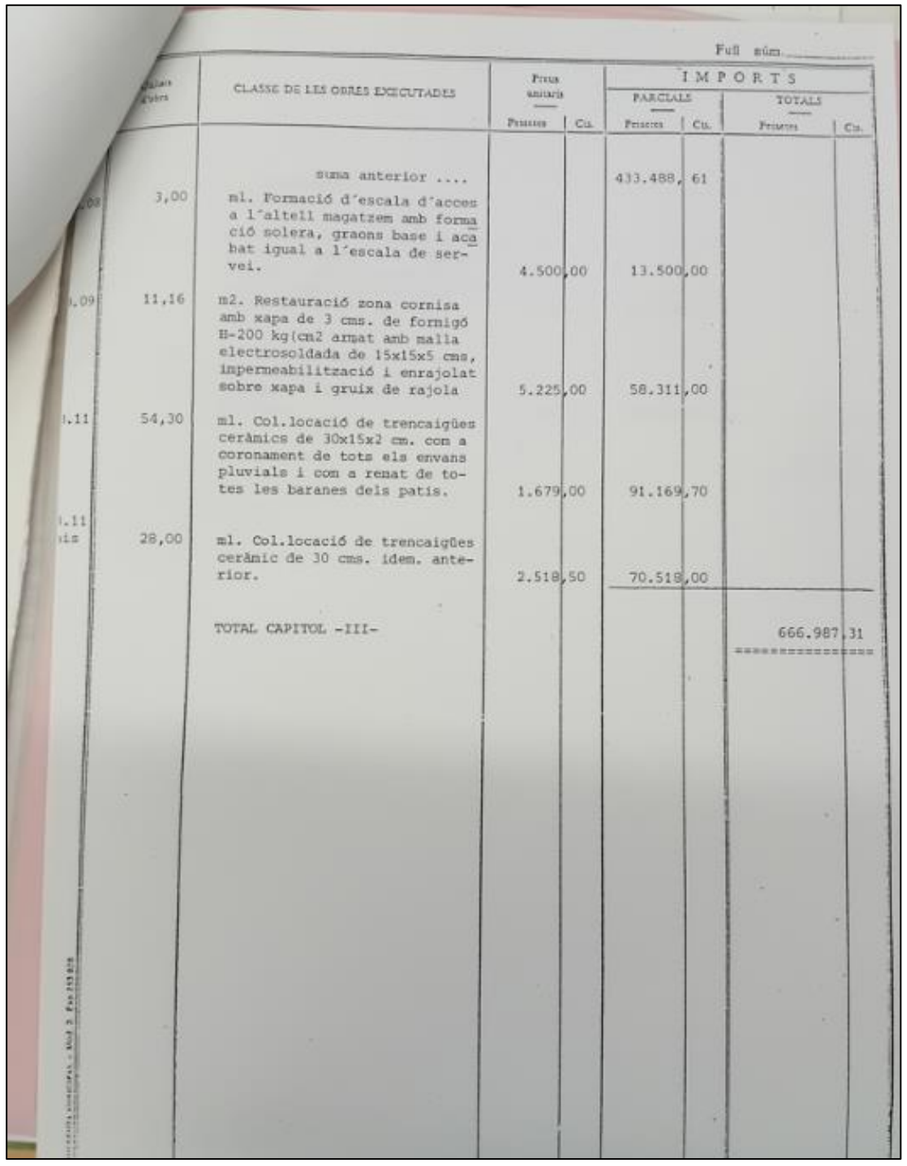
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior ...			278.364,08			
1,21	m3. Excavació manual de terres en formació rases per a desgües algúes pati fins a conectar amb les ja previstes, càrrega i retirada de terres a l'abocador.	5.594,00		6.769,74			
4,80	m3. Excavació manual de rases per a fonamentació de les noves parets tancament façana pati planta baixa, amb retirada, càrrega i transport de terres a l'abocador i de les parets laterals al actual pati i les laterals.	5.594,00		26.851,20			
3,00	ut. Arrancada dels pals de les banderes façana amb restauració dels forats i zones de treball per arrancar-los	6.602,00		25.806,00			
11,16	m2. Arrancada d'enrajolat cornisa, rajola i formigó de pendent amb neteja de la mateixa per a sanejament d'esquerdes, baixada de runa, càrrega i transport a l'abocador, inclosa la part proporcional de bastides, mitjans auxiliars i proteccions per a seguretat.	3.930,00		43.858,80			
29,08	m2. Arrencada parquet de la zona de l'actual biblioteca, sala de comissions i vestibol a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l'abocador i neteja del terra en preparació i col.locació nou parquet	553,00		16.081,24			
	TOTAL CAPITOL -I-					397.730,06	



Full núm.

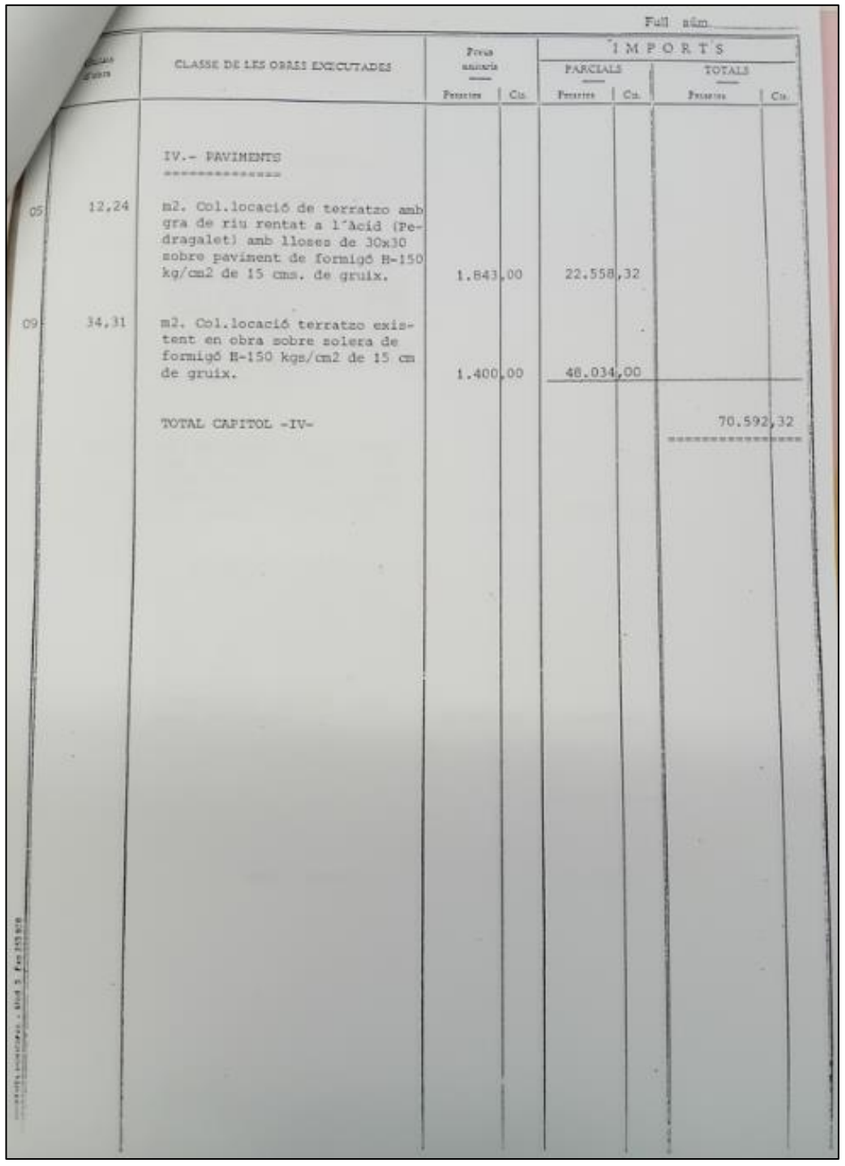
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	RAM DE FALETA						
11,22	m2. Paret de maó calat tipus geno 14x28x7½ cm. rebut amb morter M-40.b amb l'extrados d'envà de totxana de 10 cms. amb cambra d'aire de 5 cms. tambe rebut amb morter.	3.344,00		37.519,68			
3,29	m3. Formació fonaments per a la paret anterior i les laterals de l'actual pati amb formigó H-150 kg/cm2 abocat i vibrat amb col.locació de malla Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cm, inclòs ferros de repartiment Ø 10	6.568,00		21.608,72			
38,79	m2. Formació parets laterals pati amb maó calat de 28x14x7½ cm rebut amb morter M.40.b fins a l'alçaria de forjat del nou altell.	2.980,00		115.594,20			
1,65	m3. Cercle perimetral sobre les parets noves del pati, amb formigó H-175 kg/cm2, armat amb 40 Ø 10 estreps Ø 6/25 cm. El cercle tindrà l'alçaria necessària per a rebre el forjat i acabat superior de coberta tal com te la asfàltica, mimbell, renat	25.500,00		42.075,00			
42,32	m3. Formació sostre per altell amb biguetes de formigó armat tipus semirresistent, revoltons ceràmics i xapa de compressió 3 cms. inclòs ferros negatius necessaris.	2.650,00		112.148,00			
5,30	ml. Recollida aigües de coberta anterior amb tub de PVC Ø 11 cm conectat a la xarxa i amb brides i peés especials necessaries	1.663,00		8.813,90			
22,69	m2. Acabat superior de coberta exterior amb formigó alleugerat per a pendents amb un gruix mínim de 5 cm., subministrament i col.locació de betum polimàric amb doble armadura de polietilè 3,9 mm. gruix amb pes mínim total de 4 kg/ amb acabat superior amb Emugrava.	4.219,00		95.729,11			
	suma i seguix			433.488,61			

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

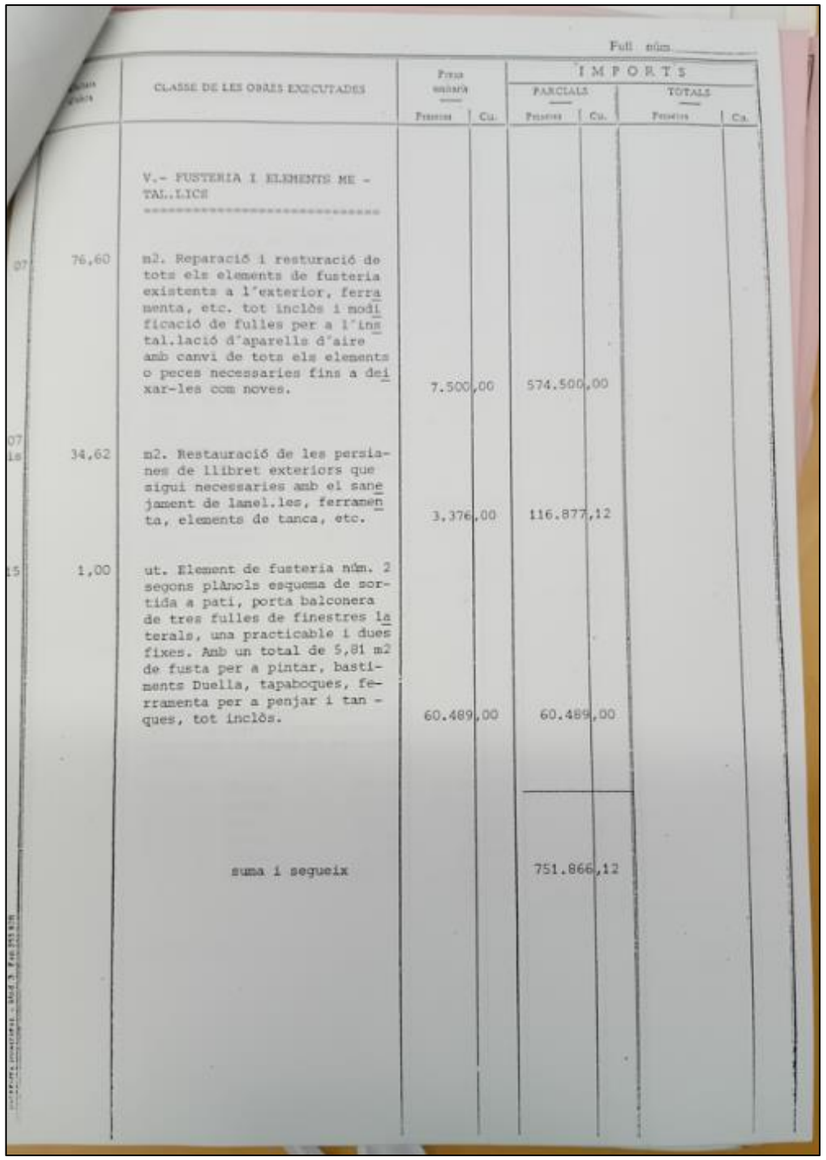
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	Suma anterior			433.488,	61		
	3,00 ml. Formació d'escala d'acces a l'altell magatzem amb formació solera, graons base i acabat igual a l'escala de servei.	4.500,00		13.500,00			
.09	11,16 m2. Restauració zona cornisa amb xapa de 3 cms. de formigó H-200 kg/cm2 armat amb malla electrosoldada de 15x15x5 cms, impermeabilització i enrajolat sobre xapa i gruix de rajola	5.225,00		58.311,00			
.11	54,30 ml. Col.locació de trencaigües ceràmics de 30x15x2 cm. com a coronament de tots els envans pluvials i com a renat de totes les baranes dels patis.	1.679,00		91.169,70			
.11 is	28,00 ml. Col.locació de trencaigües ceràmic de 30 cms. idem. anterior.	2.518,50		70.518,00			
	TOTAL CAPITOL -III-					666.987,31	



Full núm.

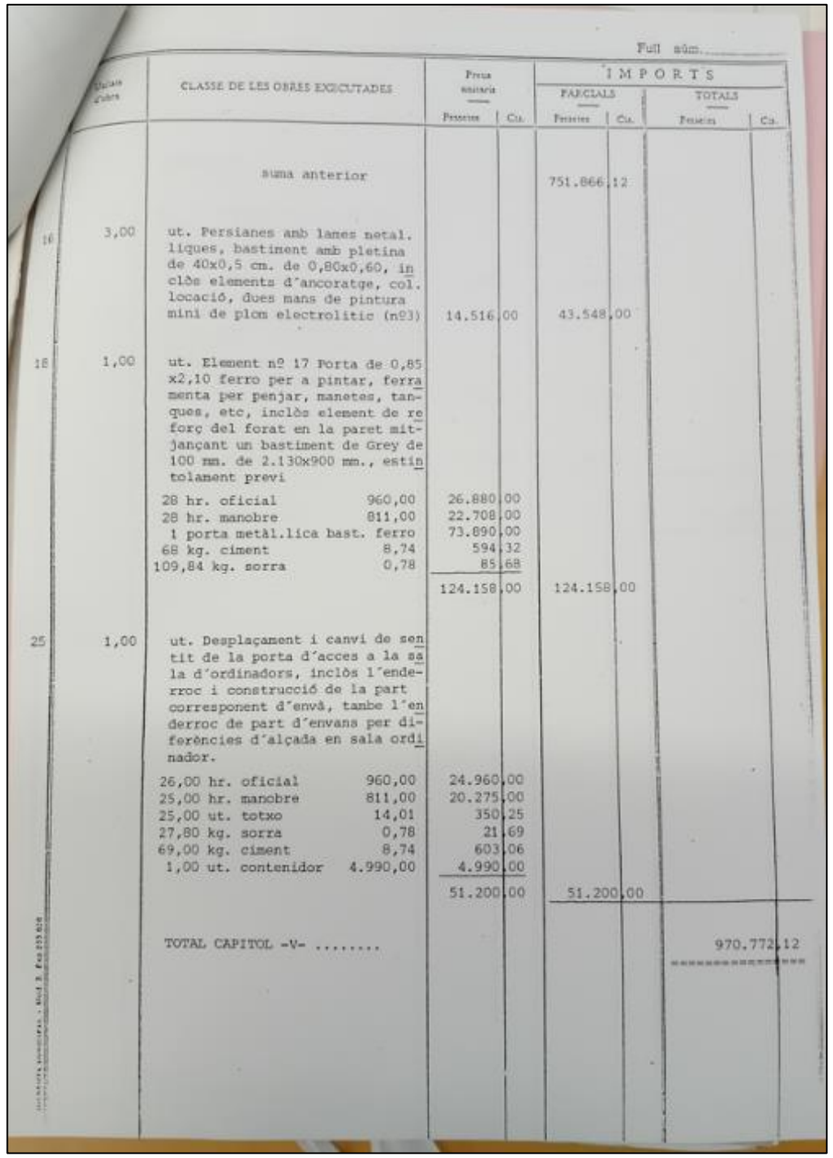
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	IV.- PAVIMENTS						
05	12,24 m2. Col.locació de terratzo amb gra de riu rentat a l'àcid (Pedragalet) amb lloses de 30x30 sobre paviment de formigó H-150 kg/cm2 de 15 cms. de gruix.	1.843,00		22.558,32			
09	34,31 m2. Col.locació terratzo existent en obra sobre solera de formigó H-150 kgs/cm2 de 15 cm de gruix.	1.400,00		48.034,00			
	TOTAL CAPITOL -IV-					70.592,32	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

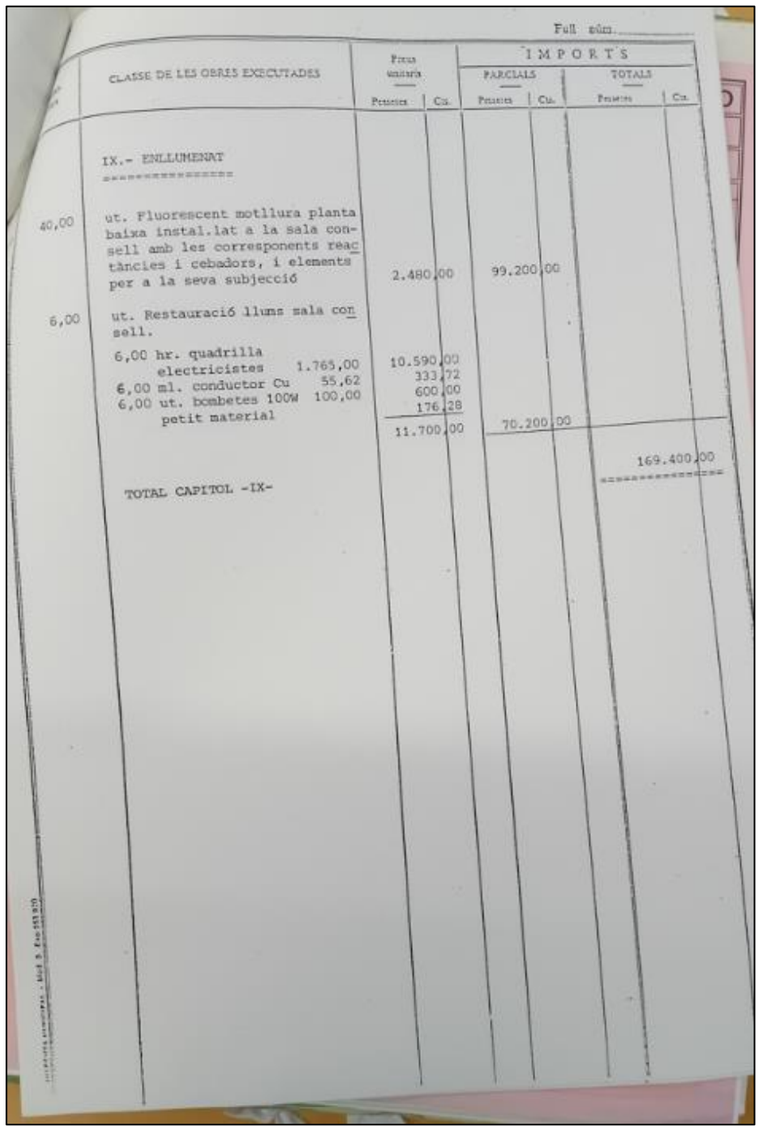
Núm. d'ordre	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	V.- FUSTERIA I ELEMENTS METAL.LICS						
07	76,60 m2. Reparació i resturació de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, ferramenta, etc. tot inclòs i modificació de fulles per a l'instal.lació d'aparells d'aire amb canvi de tots els elements o peces necessaries fins a deixar-les com noves.	7.500	,00	574.500	,00		
07 18	34,62 m2. Restauració de les persianes de llibret exteriors que sigui necessaries amb el sanejament de lamel.les, ferramenta, elements de tanca, etc.	3.376	,00	116.877	,12		
15	1,00 ut. Element de fusteria núm. 2 segons plànols esquema de sortida a pati, porta balconera de tres fulles de finestres laterals, una practicable i dues fixes. Amb un total de 5,81 m2 de fusta per a pintar, bastiments Duella, tapaboques, ferramenta per a penjar i tanques, tot inclòs.	60.489	,00	60.489	,00		
	suma i segueix					751.866	,12



Full núm.

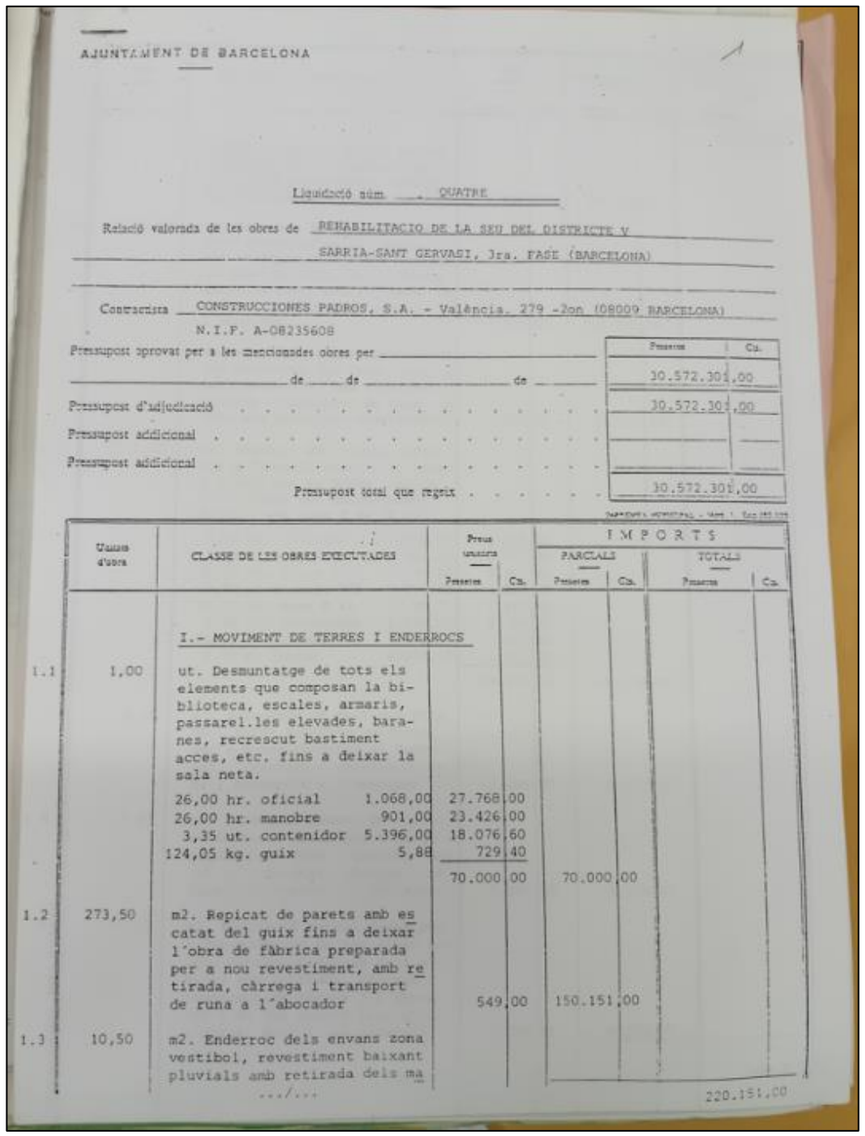
Núm. d'ordre	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					751.866	,12
16	3,00 ut. Persianes amb lames metal.liques, bastiment amb pletina de 40x0,5 cm. de 0,80x0,60, inclòs elements d'ancoratge, col.locació, dues mans de pintura mini de plom electrolitic (nº3)	14.516	,00	43.548	,00		
18	1,00 ut. Element nº 17 Porta de 0,85 x2,10 ferro per a pintar, ferramenta per penjar, manetes, tanques, etc, inclòs element de reforç del forat en la paret mitjançant un bastiment de Grey de 100 mm. de 2.130x900 mm., estintolament previ						
	28 hr. oficial 960,00	26.880	,00				
	28 hr. manobre 811,00	22.708	,00				
	1 porta metàl.lica bast. ferro	73.090	,00				
	68 kg. ciment 8,74	594	,32				
	109,84 kg. sorra 0,78	85	,68				
		124.158	,00	124.158	,00		
25	1,00 ut. Desplaçament i canvi de sentit de la porta d'acces a la sala d'ordinadors, inclòs l'enderroc i construcció de la part corresponent d'envà, tanbe l'enderroc de part d'envans per diferències d'alçada en sala ordinador.						
	26,00 hr. oficial 960,00	24.960	,00				
	25,00 hr. manobre 811,00	20.275	,00				
	25,00 ut. totxo 14,01	350	,25				
	27,80 kg. sorra 0,78	21	,69				
	69,00 kg. ciment 8,74	603	,06				
	1,00 ut. contenidor 4.990,00	4.990	,00				
		51.200	,00	51.200	,00		
	TOTAL CAPITOL -V-					970.772	,12

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	IX.- ENLLUMENAT						
40,00	ut. Fluorescent motllura planta baixa instal.lat a la sala consell amb les corresponents reactàncies i cebadors, i elements per a la seva subjecció	2.480	00	99.200	00		
6,00	ut. Restauració llums sala consell.						
	6,00 hr. quadrilla electricistes 1.765,00	10.590	00				
	6,00 ml. conductor Cu 55,62	333	72				
	6,00 ut. bombetes 100W 100,00	600	00				
	petit material	176	28				
		11.700	00	70.200	00		
	TOTAL CAPITOL -IX-					169.400	00



AJUNTAMENT DE BARCELONA

Liquidació núm. QUATRE

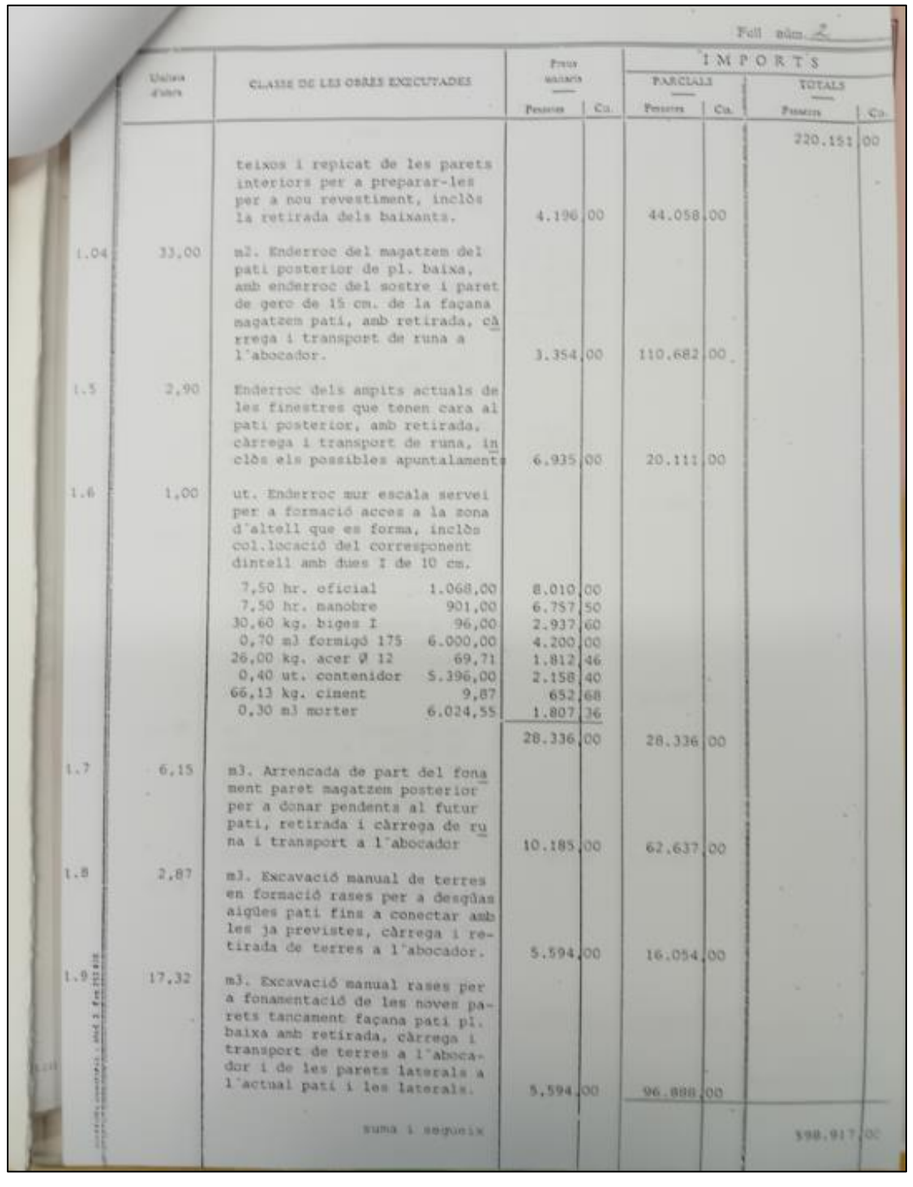
Relació valorada de les obres de REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V SARRIA-SANT GERVASI, 3ra. FASE (BARCELONA)

Contractista CONSTRUCCIONES PADROS, S.A. - València, 279 -2on (08009 BARCELONA)
N.I.F. A-08235608

	Pessetes	Cts.
Pressupost aprovat per a les mencionades obres per _____ de ____ de _____ de ____	30.572.301	00
Pressupost d'adjudicació	30.572.301	00
Pressupost addicional		
Pressupost addicional		
Pressupost total que regeix	30.572.301	00

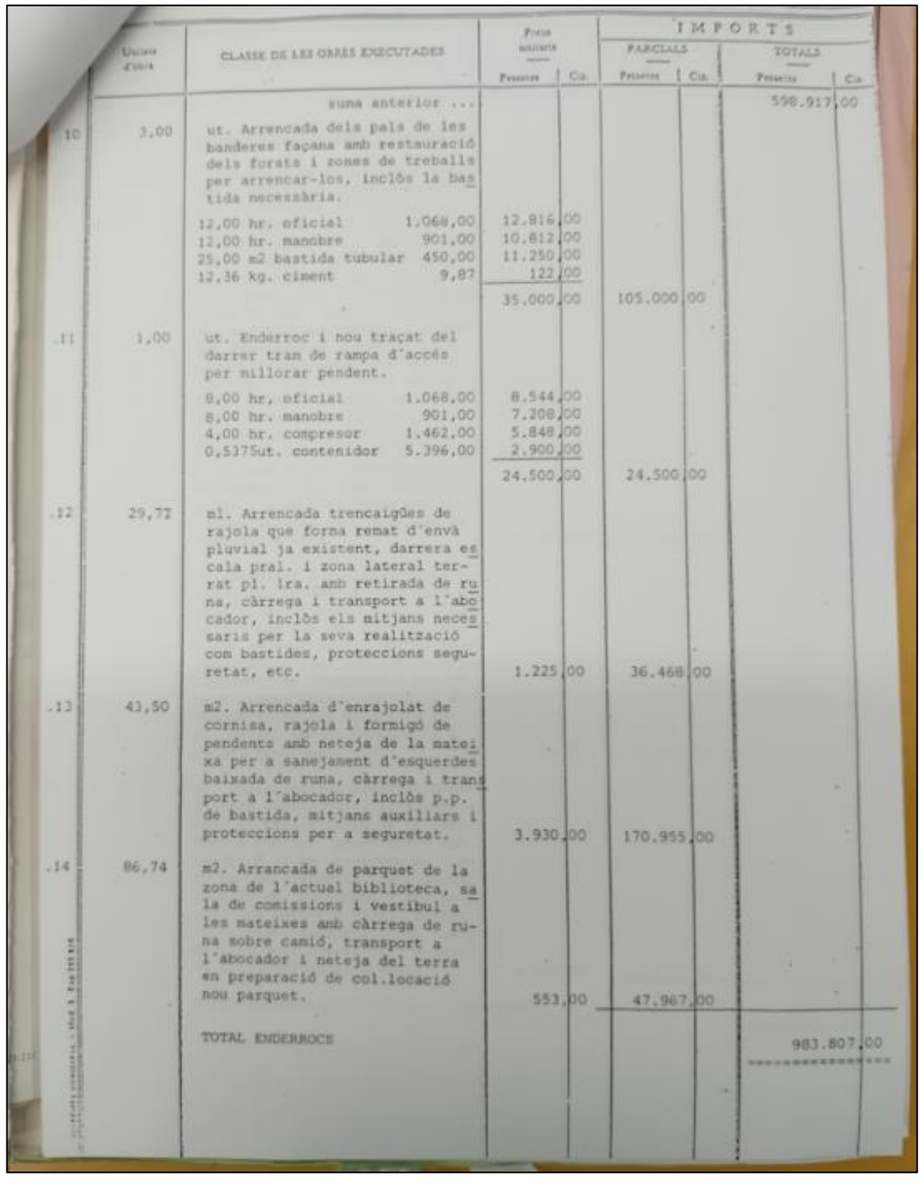
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	I.- MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS						
1.1 1,00	ut. Desmuntatge de tots els elements que composan la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes, recrescut bastiment acces, etc. fins a deixar la sala neta.						
	26,00 hr. oficial 1.068,00	27.768	00				
	26,00 hr. manobre 901,00	23.426	00				
	3,35 ut. contenidor 5.396,00	18.076	60				
	124,05 kg. guix 5,88	729	40				
		70.000	00	70.000	00		
1.2 273,50	m2. Repicat de parets amb escatat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador	549	00	150.151	00		
1.3 10,50	m2. Enderroc dels envans zona vestibol, revestiment baixant pluvials amb retirada dels ma						
	.../...					220.151	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



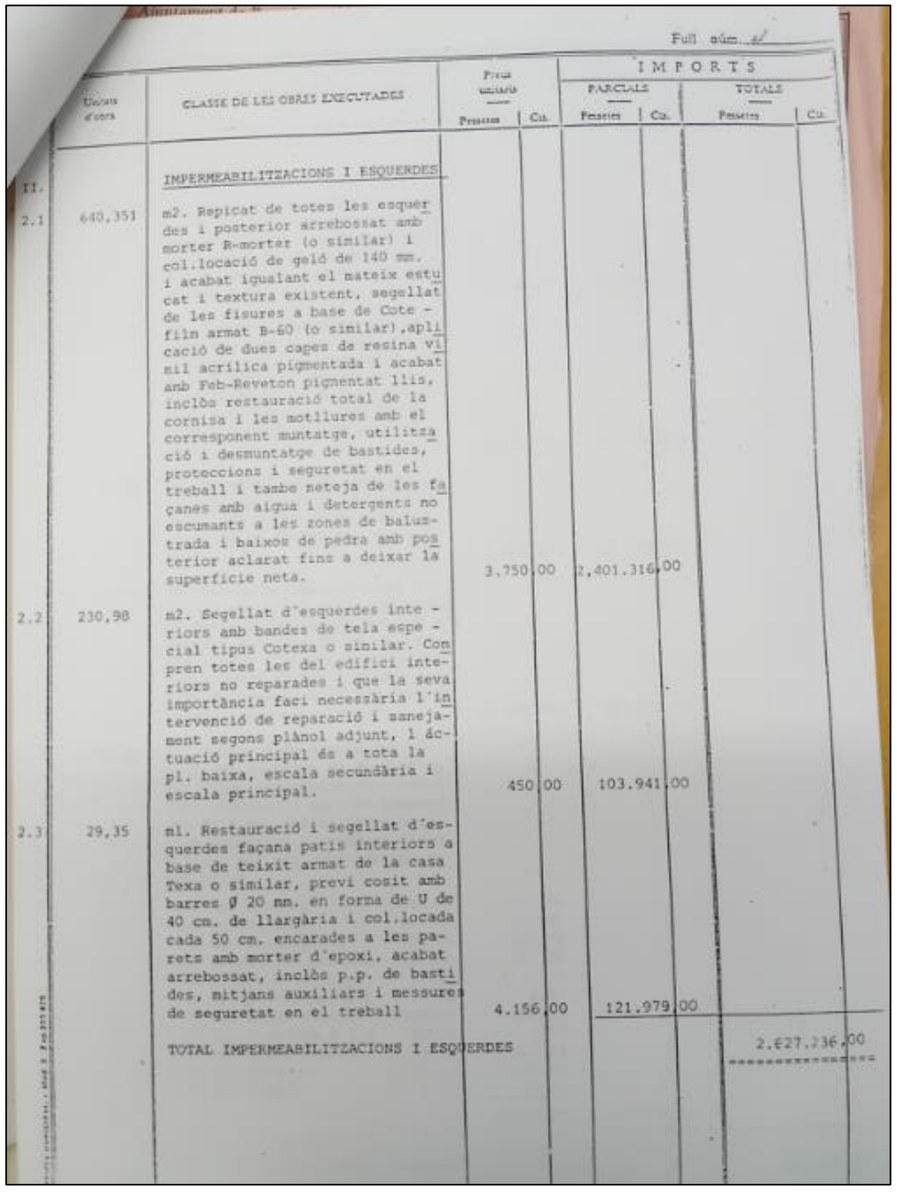
Foll núm. 2

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
						220.151	00
	teixos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclòs la retirada dels baixants.	4.196	00	44.058	00		
1.04 33,00	m2. Enderroc del magatzem del pati posterior de pl. baixa, amb enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	3.354	00	110.682	00		
1.5 2,90	Enderroc dels ampits actuals de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada, càrrega i transport de runa, inclòs els possibles apuntalaments	6.935	00	20.111	00		
1.6 1,00	ut. Enderroc mur escala servei per a formació acces a la zona d'altell que es forma, inclòs col.locació del corresponent dintell amb dues I de 10 cm.						
	7,50 hr. oficial 1.068,00	8.010	00				
	7,50 hr. manobre 901,00	6.757	50				
	30,60 kg. biges I 96,00	2.937	60				
	0,70 m3 formigó 175 6.000,00	4.200	00				
	26,00 kg. acer Ø 12 69,71	1.812	46				
	0,40 ut. contenidor 5.396,00	2.158	40				
	66,13 kg. ciment 9,87	652	68				
	0,30 m3 morter 6.024,55	1.807	36				
		28.336	00	28.336	00		
1.7 6,15	m3. Arrencada de part del fonament paret magatzem posterior per a donar pendents al futur pati, retirada i càrrega de runa i transport a l'abocador	10.185	00	62.637	00		
1.8 2,87	m3. Excavació manual de terres en formació rases per a desgüas aigües pati fins a conectar amb les ja previstes, càrrega i retirada de terres a l'abocador.	5.594	00	16.054	00		
1.9 17,32	m3. Excavació manual rases per a fonamentació de les noves parets tancament façana pati pl. baixa amb retirada, càrrega i transport de terres a l'abocador i de les parets laterals a l'actual pati i les laterals.	5.594	00	96.888	00		
	suma i segueix					598.917	00



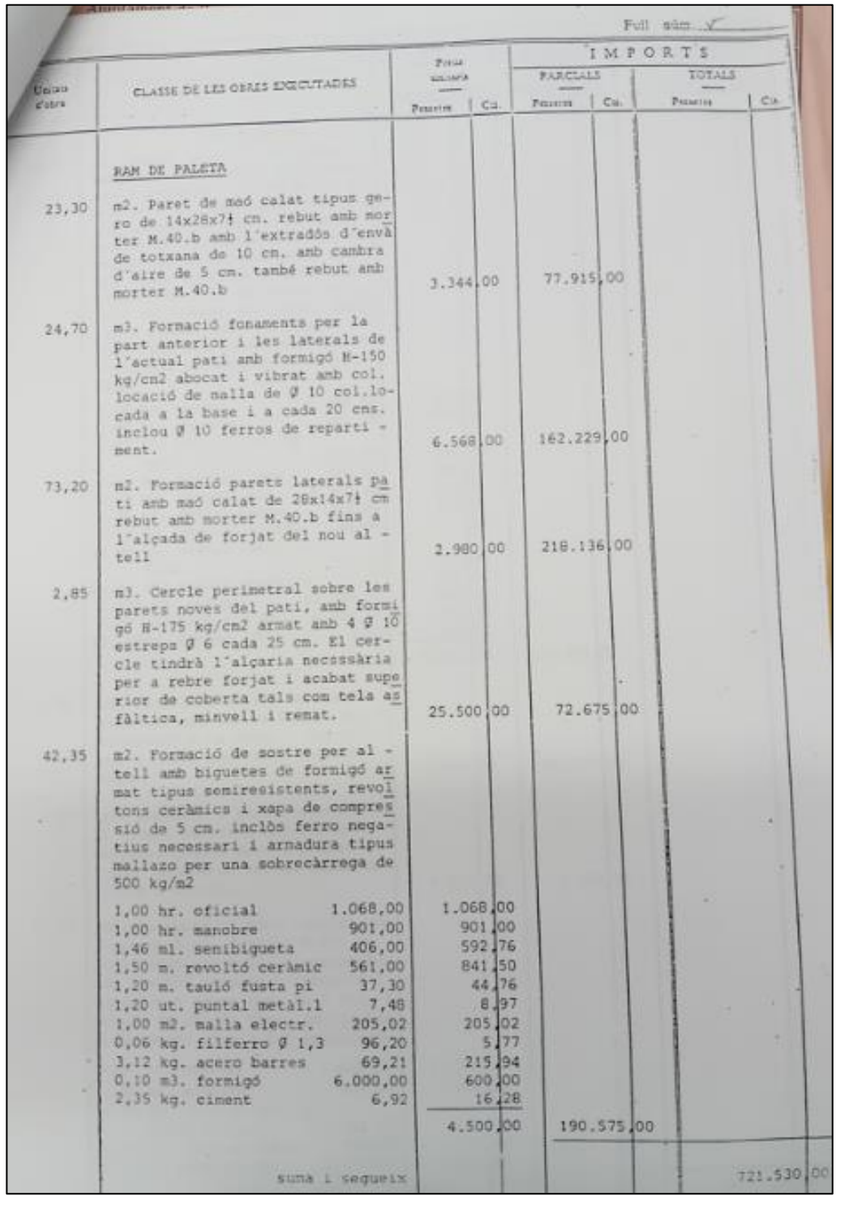
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior ...					598.917	00
10 3,00	ut. Arrencada dels pals de les banderes façana amb restauració dels forats i zones de treballs per arrencar-los, inclòs la bastida necessària.						
	12,00 hr. oficial 1.068,00	12.816	00				
	12,00 hr. manobre 901,00	10.812	00				
	25,00 m2 bastida tubular 450,00	11.250	00				
	12,36 kg. ciment 9,87	122	00				
		35.000	00	105.000	00		
.11 1,00	ut. Enderroc i nou traçat del darrer tram de rampa d'accés per millorar pendent.						
	8,00 hr. oficial 1.068,00	8.544	00				
	8,00 hr. manobre 901,00	7.208	00				
	4,00 hr. compresor 1.462,00	5.848	00				
	0,5375ut. contenidor 5.396,00	2.900	00				
		24.500	00	24.500	00		
.12 29,72	m1. Arrencada trencaigües de rajola que forna remat d'envà pluvial ja existent, darrera escala pral. i zona lateral terrat pl. 1ra. amb retirada de runa, càrrega i transport a l'abocador, inclòs els mitjans necessaris per la seva realització com bastides, proteccions seguretat, etc.	1.225	00	36.468	00		
.13 43,50	m2. Arrencada d'enrajolat de cornisa, rajola i formigó de pendents amb neteja de la mateixa per a sanejament d'esquerdes baixada de runa, càrrega i transport a l'abocador, inclòs p.p. de bastida, mitjans auxiliars i proteccions per a seguretat.	3.930	00	170.955	00		
.14 86,74	m2. Arrancada de parquet de la zona de l'actual biblioteca, sala de comissions i vestíbul a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l'abocador i neteja del terra en preparació de col.locació nou parquet.	553	00	47.967	00		
	TOTAL ENDERROCS					983.807	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm. 6

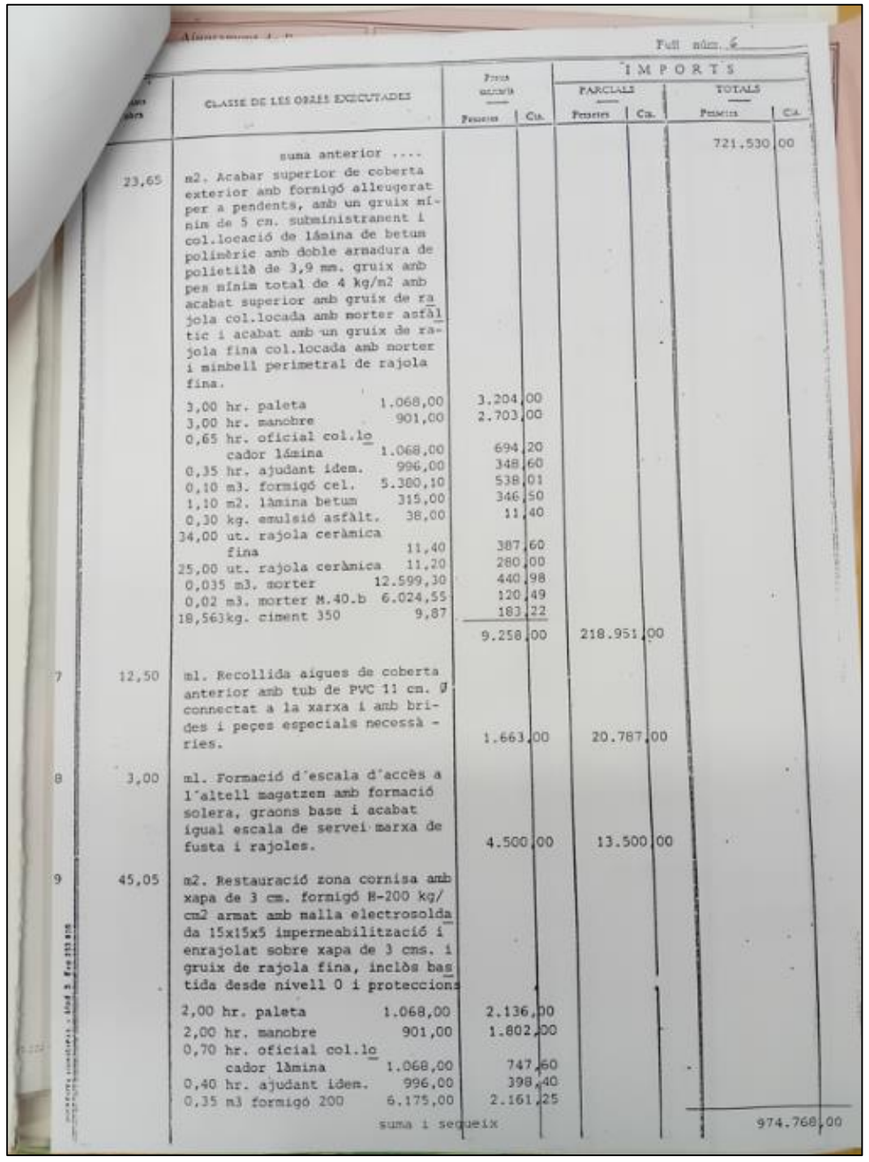
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
II.							
2.1	640,351	IMPERMEABILITZACIONS I ESQUERDES m2. Repicat de totes les esquerdes i posterior arrebossat amb morter R-morter (o similar) i col.locació de geló de 140 mm. i acabat igualant el mateix estucat i textura existent, segellat de les fisures a base de Cote - film armat B-60 (o similar),aplicació de dues capes de resina vinil acrilica pigmentada i acabat amb Feb-Reveton pigmentat llis, inclòs restauració total de la cornisa i les motllures amb el corresponent muntatge, utilització i desmuntatge de bastides, proteccions i seguretat en el treball i tambe neteja de les façanes amb aigua i detergents no escumants a les zones de balustrada i baixos de pedra amb posterior aclarat fins a deixar la superficie neta.	3.750	00	2.401.316	00		
2.2	230,98	m2. Segellat d'esquerdes interiors amb bandes de tela especial tipus Cotexa o similar. Comprenen totes les del edifici interiors no reparades i que la seva importància faci necessària l'intervenció de reparació i sanejament segons plànol adjunt, l actuació principal és a tota la pl. baixa, escala secundària i escala principal.	450	00	103.941	00		
2.3	29,35	ml. Restauració i segellat d'esquerdes façana patis interiors a base de teixit armat de la casa Texa o similar, previ cosit amb barres Ø 20 mm. en forma de U de 40 cm. de llargària i col.locada cada 50 cm. encarades a les parets amb morter d'epoxi, acabat arrebossat, inclòs p.p. de bastides, mitjans auxiliars i messures de seguretat en el treball	4.156	00	121.979	00		
		TOTAL IMPERMEABILITZACIONS I ESQUERDES				2.627.236	00



Full núm. 7

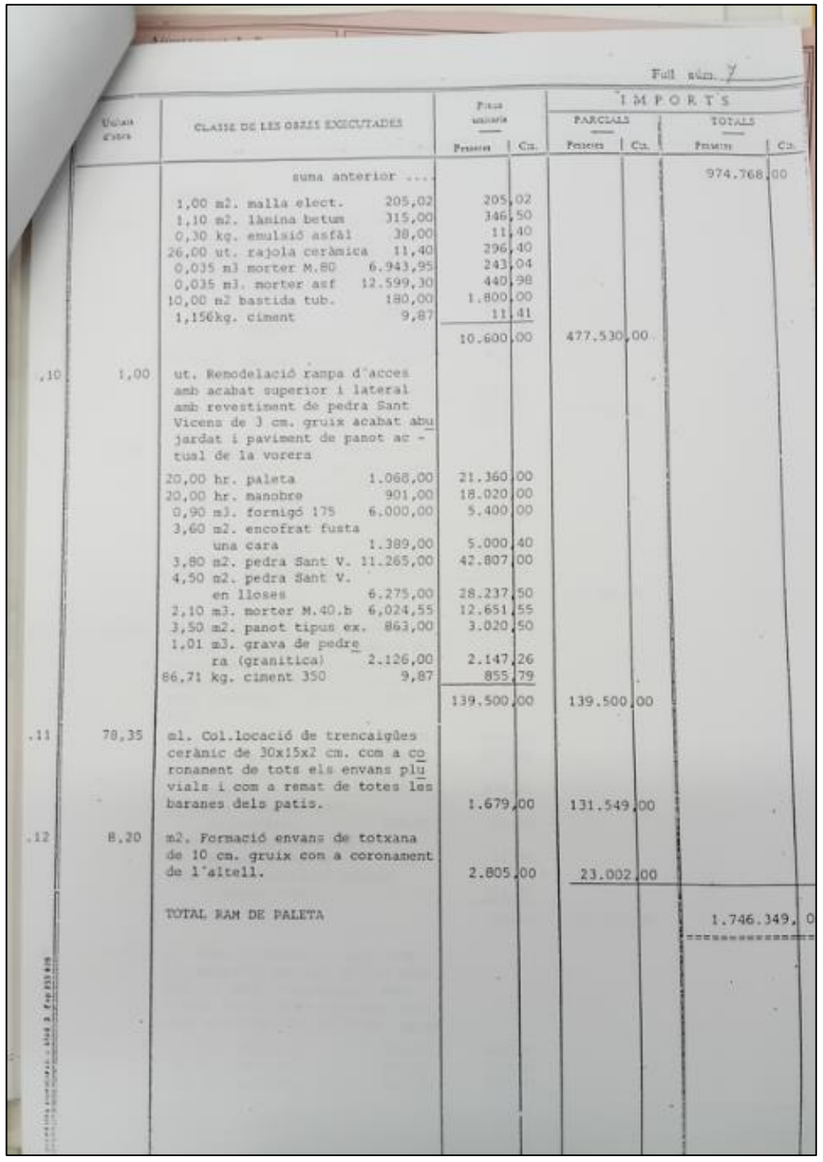
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	RAM DE PALETA						
23,30	m2. Paret de maó calat tipus gero de 14x28x7½ cm. rebut amb morter M.40.b amb l'extradós d'envà de totxana de 10 cm. amb cambra d'aire de 5 cm. també rebut amb morter M.40.b	3.344	00	77.915	00		
24,70	m3. Formació fonaments per la part anterior i les laterals de l'actual pati amb formigó H-150 kg/cm2 abocat i vibrat amb col.locació de malla de Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cms. inclou Ø 10 ferros de reparti - ment.	6.568	00	162.229	00		
73,20	m2. Formació parets laterals pati amb maó calat de 28x14x7½ cm rebut amb morter M.40.b fins a l'alçada de forjat del nou al - tell	2.980	00	218.136	00		
2,85	m3. Cercle perimetral sobre les parets noves del pati, amb formigó H-175 kg/cm2 armat amb 4 Ø 10 estreps Ø 6 cada 25 cm. El cercle tindrà l'alçaria necessària per a rebre forjat i acabat superior de coberta tals com tela asfàltica, minvell i remat.	25.500	00	72.675	00		
42,35	m2. Formació de sostre per al - tell amb biguetes de formigó armat tipus semiresistents, revoltons ceràmics i xapa de compressió de 5 cm. inclòs ferro negatius necessari i armadura tipus mallazo per una sobrecàrrega de 500 kg/m2						
	1,00 hr. oficial 1.068,00	1.068	00				
	1,00 hr. manobre 901,00	901	00				
	1,46 ml. senibigueta 406,00	592	76				
	1,50 m. revoltó ceràmic 561,00	841	50				
	1,20 m. tauló fusta pi 37,30	44	76				
	1,20 ut. puntal metàl.1 7,48	8	97				
	1,00 m2. malla electr. 205,02	205	02				
	0,06 kg. filferro Ø 1,3 96,20	5	77				
	3,12 kg. acero barres 69,21	215	94				
	0,10 m3. formigó 6.000,00	600	00				
	2,35 kg. ciment 6,92	16	28				
		4.500	00	190.575	00		
	suma i seguеix					721.530	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm. 6

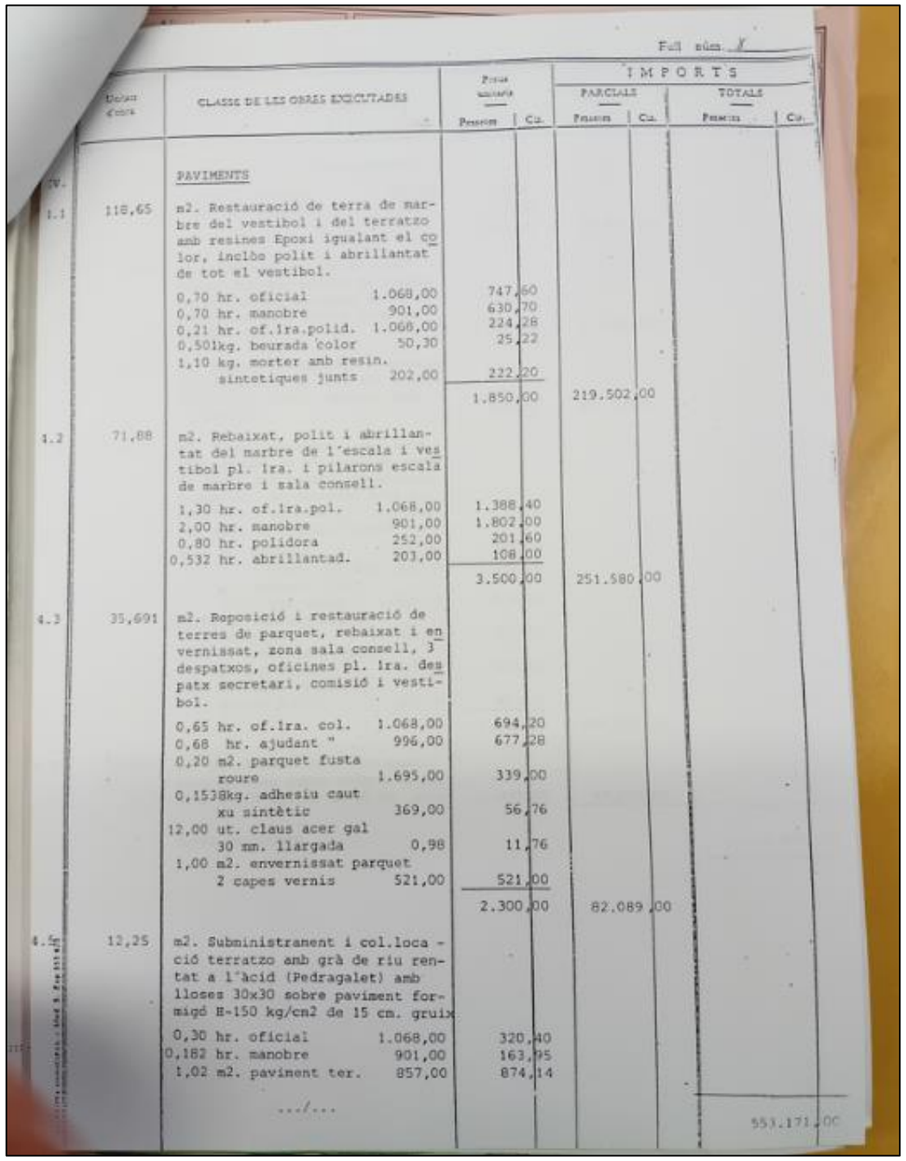
Ut. obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					721.530	00
23,65	m2. Acabar superior de coberta exterior amb formigó alleugerat per a pendents, amb un gruix mínim de 5 cm. subministrament i col.locació de làmina de betum polimèric amb doble armadura de polietilà de 3,9 mm. gruix amb pes mínim total de 4 kg/m2 amb acabat superior amb gruix de rajola col.locada amb morter asfàltic i acabat amb un gruix de rajola fina col.locada amb norter i mimbell perimetral de rajola fina.						
	3,00 hr. paleta	1.068,00		3.204	00		
	3,00 hr. manobre	901,00		2.703	00		
	0,65 hr. oficial col.locador làmina	1.068,00		694	20		
	0,35 hr. ajudant idem.	996,00		348	60		
	0,10 m3. formigó cel.	5.380,10		538	01		
	1,10 m2. làmina betum	315,00		346	50		
	0,30 kg. emulsió asfàlt.	38,00		11	40		
	34,00 ut. rajola ceràmica fina	11,40		387	60		
	25,00 ut. rajola ceràmica	11,20		280	00		
	0,035 m3. morter	12.599,30		440	98		
	0,02 m3. morter M.40.b	6.024,55		120	49		
	18,563kg. ciment 350	9,87		183	22		
				9.258	00	218.951	00
7 12,50	ml. Recollida aigues de coberta anterior amb tub de PVC 11 cm. ø connectat a la xarxa i amb brides i peces especials necessàries.			1.663	00	20.787	00
8 3,00	ml. Formació d'escala d'accès a l'altell magatzen amb formació solera, graons base i acabat igual escala de servei marxa de fusta i rajoles.			4.500	00	13.500	00
9 45,05	m2. Restauració zona cornisa amb xapa de 3 cm. formigó H-200 kg/cm2 armat amb malla electrosoldada 15x15x5 impermeabilització i enrajolat sobre xapa de 3 cms. i gruix de rajola fina, incloòs bastida desde nivell 0 i proteccions						
	2,00 hr. paleta	1.068,00		2.136	00		
	2,00 hr. manobre	901,00		1.802	00		
	0,70 hr. oficial col.locador làmina	1.068,00		747	60		
	0,40 hr. ajudant idem.	996,00		398	40		
	0,35 m3 formigó 200	6.175,00		2.161	25		
	suma i segueix					974.768	00



Full núm. 7

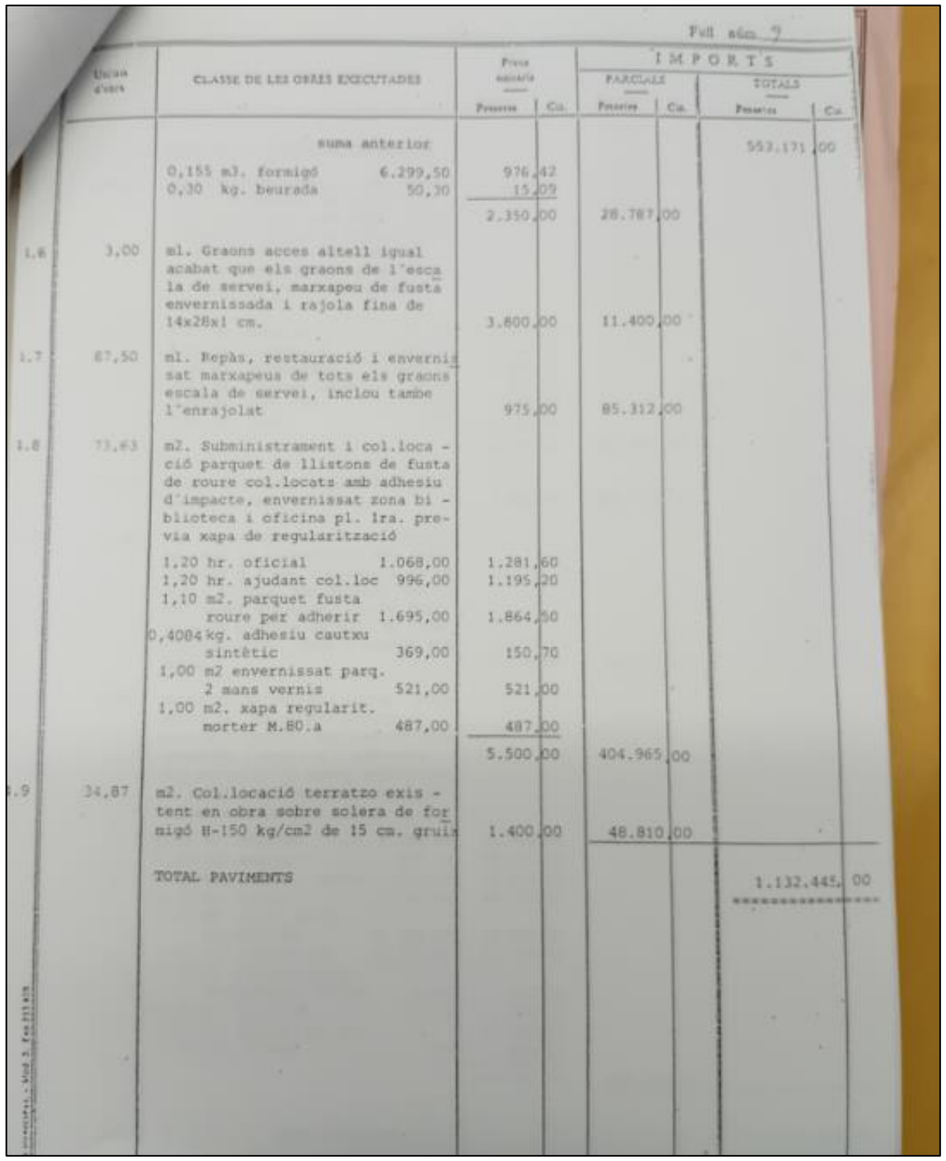
Ut. obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					974.768	00
	1,00 m2. malla elect.	205,02		205	02		
	1,10 m2. làmina betum	315,00		346	50		
	0,30 kg. emulsió asfàl	38,00		11	40		
	26,00 ut. rajola ceràmica	11,40		296	40		
	0,035 m3 morter M.80	6.943,95		243	04		
	0,035 m3. morter asf	12.599,30		440	98		
	10,00 m2 bastida tub.	180,00		1.800	00		
	1,156kg. ciment	9,87		11	41		
				10.600	00	477.530	00
.10 1,00	ut. Remodelació rampa d'acces amb acabat superior i lateral amb revestiment de pedra Sant Vicens de 3 cm. gruix acabat abujardat i paviment de panot actual de la vorera						
	20,00 hr. paleta	1.068,00		21.360	00		
	20,00 hr. manobre	901,00		18.020	00		
	0,90 m3. formigó 175	6.000,00		5.400	00		
	3,60 m2. encofrat fusta una cara	1.389,00		5.000	40		
	3,80 m2. pedra Sant V.	11.265,00		42.807	00		
	4,50 m2. pedra Sant V. en lloses	6.275,00		28.237	50		
	2,10 m3. morter M.40.b	6.024,55		12.651	55		
	3,50 m2. panot tipus ex.	863,00		3.020	50		
	1,01 m3. grava de pedra (granitica)	2.126,00		2.147	26		
	86,71 kg. ciment 350	9,87		855	79		
				139.500	00	139.500	00
.11 78,35	ml. Col.locació de trencaigües ceràmic de 30x15x2 cm. com a coronament de tots els envans pluvials i com a remat de totes les baranes dels patis.			1.679	00	131.549	00
.12 8,20	m2. Formació envans de totxana de 10 cm. gruix com a coronament de l'altell.			2.805	00	23.002	00
	TOTAL RAM DE PALETA					1.746.349	0

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm. 8

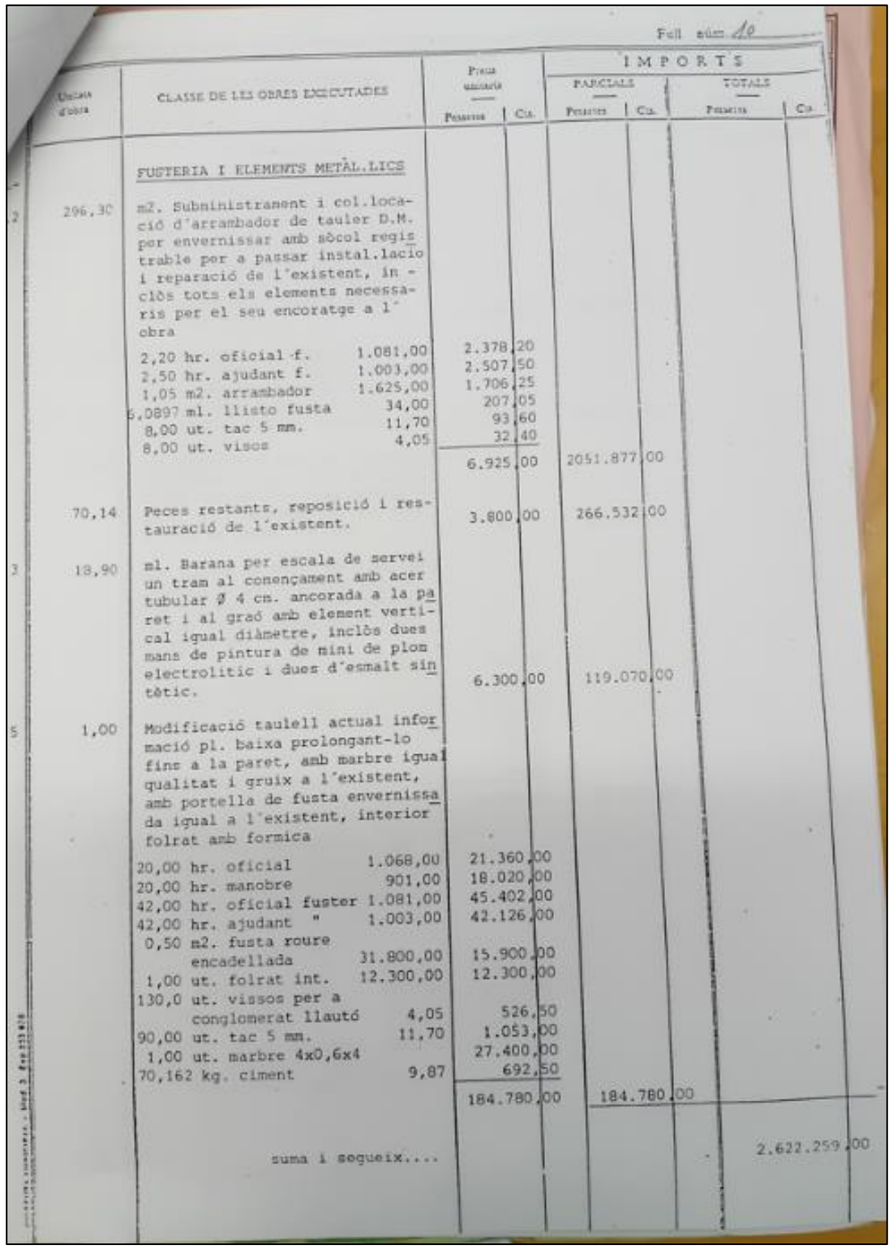
Ud.	Quant.	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
		PAVIMENTS						
m2.	118,65	m2. Restauració de terra de marbre del vestibol i del terratzo amb resines Epoxi igualant el color, inclòs polit i abrillantat de tot el vestibol.						
		0,70 hr. oficial 1.068,00	747,60					
		0,70 hr. manobre 901,00	630,70					
		0,21 hr. of.1ra.polid. 1.068,00	224,28					
		0,501kg. beurada color 50,30	25,22					
		1,10 kg. morter amb resin. sintetiques junts 202,00	222,20					
			1.850,00		219.502,00			
m2.	71,88	m2. Rebaixat, polit i abrillantat del marbre de l'escala i vestibol pl. 1ra. i pilarons escala de marbre i sala consell.						
		1,30 hr. of.1ra.pol. 1.068,00	1.388,40					
		2,00 hr. manobre 901,00	1.802,00					
		0,80 hr. polidora 252,00	201,60					
		0,532 hr. abrillantad. 203,00	108,00					
			3.500,00		251.580,00			
m2.	35,691	m2. Reposició i restauració de terres de parquet, rebaixat i envernissat, zona sala consell, 3 despatxos, oficines pl. 1ra. despatx secretari, comisió i vestibol.						
		0,65 hr. of.1ra. col. 1.068,00	694,20					
		0,68 hr. ajudant " 996,00	677,28					
		0,20 m2. parquet fusta roure 1.695,00	339,00					
		0,1538kg. adhesiu cautxu sintètic 369,00	56,76					
		12,00 ut. claus acer gal 30 mm. llargada 0,98	11,76					
		1,00 m2. envernissat parquet 2 capes vernis 521,00	521,00					
			2.300,00		82.089,00			
m2.	12,25	m2. Subministrament i col.locació terratzo amb grà de riu rentat a l'àcid (Pedragalet) amb lloses 30x30 sobre paviment formigó H-150 kg/cm2 de 15 cm. gruix						
		0,30 hr. oficial 1.068,00	320,40					
		0,182 hr. manobre 901,00	163,95					
		1,02 m2. paviment ter. 857,00	874,14					
		.../...					553.171,00	



Full núm. 9

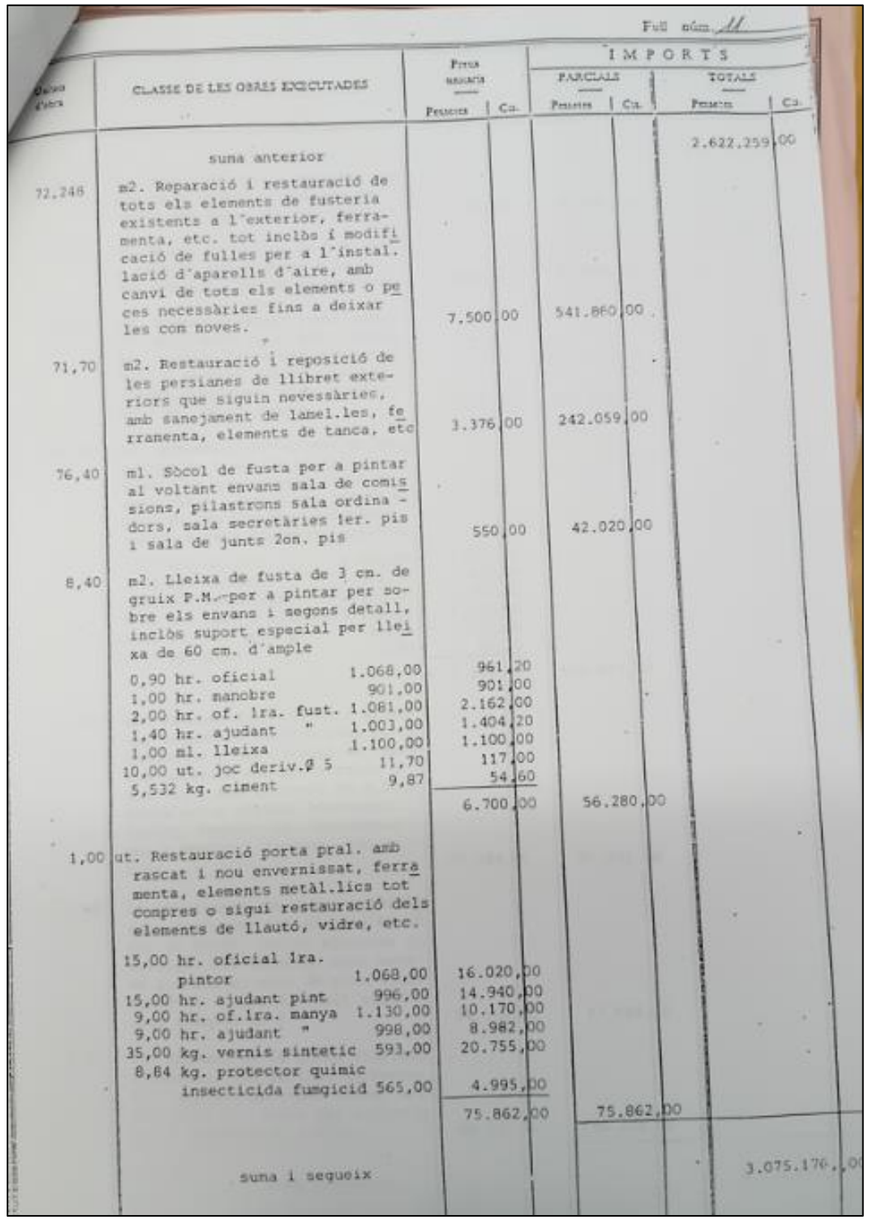
Ud.	Quant.	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
		suma anterior					553.171	00
		0,155 m3. formigó 6.299,50	976,42					
		0,30 kg. beurada 50,30	15,09					
			2.350,00		28.787,00			
m.	3,00	ml. Graons acces altell igual acabat que els graons de l'escala de servei, marxapeu de fusta envernissada i rajola fina de 14x28x1 cm.	3.800,00		11.400,00			
m.	67,50	ml. Repàs, restauració i envernissat marxapeus de tots els graons escala de servei, inclou tambe l'enrajolat	975,00		85.312,00			
m2.	73,83	m2. Subministrament i col.locació parquet de llistons de fusta de roure col.locats amb adhesiu d'impacte, envernissat zona biblioteca i oficina pl. 1ra. previa xapa de regularització						
		1,20 hr. oficial 1.068,00	1.281,60					
		1,20 hr. ajudant col.loc 996,00	1.195,20					
		1,10 m2. parquet fusta roure per adherir 1.695,00	1.864,50					
		0,4004 kg. adhesiu cautxu sintètic 369,00	150,70					
		1,00 m2 envernissat parq. 2 mans vernis 521,00	521,00					
		1,00 m2. xapa regularit. morter M.80.a 487,00	487,00					
			5.500,00		404.965,00			
m2.	34,87	m2. Col.locació terratzo existent en obra sobre solera de formigó H-150 kg/cm2 de 15 cm. gruix	1.400,00		48.810,00			
		TOTAL PAVIMENTS					1.132.445,	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm. 10

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	FUSTERIA I ELEMENTS METÀL.LICS						
296,30	m2. Subministrament i col.locació d'arrambador de tauler D.M. per envernissar amb sòcol registrable per a passar instal.lacio i reparació de l'existent, inclòs tots els elements necessaris per el seu encoratge a l'obra						
	2,20 hr. oficial f. 1.081,00	2.378,20					
	2,50 hr. ajudant f. 1.003,00	2.507,50					
	1,05 m2. arrambador 1.625,00	1.706,25					
	5,0897 ml. llisto fusta 34,00	207,05					
	8,00 ut. tac 5 mm. 11,70	93,60					
	8,00 ut. visos 4,05	32,40					
		6.925,00		2051.877	00		
70,14	Peces restants, reposició i restauració de l'existent.	3.800,00		266.532	00		
18,90	ml. Barana per escala de servei un tram al conençament amb acer tubular Ø 4 cm. ancorada a la paret i al graó amb element vertical igual diàmetre, inclòs dues mans de pintura de mini de plom electrolitic i dues d'esmalt sintètic.	6.300,00		119.070	00		
1,00	Modificació taulell actual informació pl. baixa prolongant-lo fins a la paret, amb marbre igual qualitat i gruix a l'existent, amb portella de fusta envernissada igual a l'existent, interior folrat amb formica						
	20,00 hr. oficial 1.068,00	21.360,00					
	20,00 hr. manobre 901,00	18.020,00					
	42,00 hr. oficial fuster 1.081,00	45.402,00					
	42,00 hr. ajudant " 1.003,00	42.126,00					
	0,50 m2. fusta roure encadellada 31.800,00	15.900,00					
	1,00 ut. folrat int. 12.300,00	12.300,00					
	130,0 ut. vissos per a conglomerat llautó 4,05	526,50					
	90,00 ut. tac 5 mm. 11,70	1.053,00					
	1,00 ut. marbre 4x0,6x4	27.400,00					
	70,162 kg. ciment 9,87	692,50					
		184.780,00		184.780	00		
	suma i segueix....					2.622.259	00



Full núm. 11

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					2.622.259	00
72,248	m2. Reparació i restauració de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, ferramenta, etc. tot inclòs i modificació de fulles per a l'instal.lació d'aparells d'aire, amb canvi de tots els elements o peces necessàries fins a deixar les com noves.	7.500	00	541.860	00		
71,70	m2. Restauració i reposició de les persianes de llibret exteriors que siguin nevessàries, amb sanejament de lamel.les, ferramenta, elements de tanca, etc	3.376	00	242.059	00		
76,40	ml. Sòcol de fusta per a pintar al voltant envans sala de comissions, pilastrons sala ordinadors, sala secretàries 1er. pis i sala de junts 2on. pis	550	00	42.020	00		
8,40	m2. Lleixa de fusta de 3 cm. de gruix P.M. per a pintar per sobre els envans i segons detall, inclòs suport especial per lleixa de 60 cm. d'ample						
	0,90 hr. oficial 1.068,00	961,20					
	1,00 hr. manobre 901,00	901,00					
	2,00 hr. of. 1ra. fust. 1.081,00	2.162,00					
	1,40 hr. ajudant " 1.003,00	1.404,20					
	1,00 ml. lleixa 1.100,00	1.100,00					
	10,00 ut. joc deriv.Ø 5 11,70	117,00					
	5,532 kg. ciment 9,87	54,60					
		6.700,00		56.280	00		
1,00	ut. Restauració porta pral. amb rascat i nou envernissat, ferramenta, elements metàl.lics tot compres o sigui restauració dels elements de llautó, vidre, etc.						
	15,00 hr. oficial 1ra. pintor 1.068,00	16.020,00					
	15,00 hr. ajudant pint 996,00	14.940,00					
	9,00 hr. of.1ra. manya 1.130,00	10.170,00					
	9,00 hr. ajudant " 998,00	8.982,00					
	35,00 kg. vernis sintetic 593,00	20.755,00					
	8,84 kg. protector quimic insecticida fumgicid 565,00	4.995,00					
		75.862,00		75.862	00		
	suma i sequeix					3.075.176	00

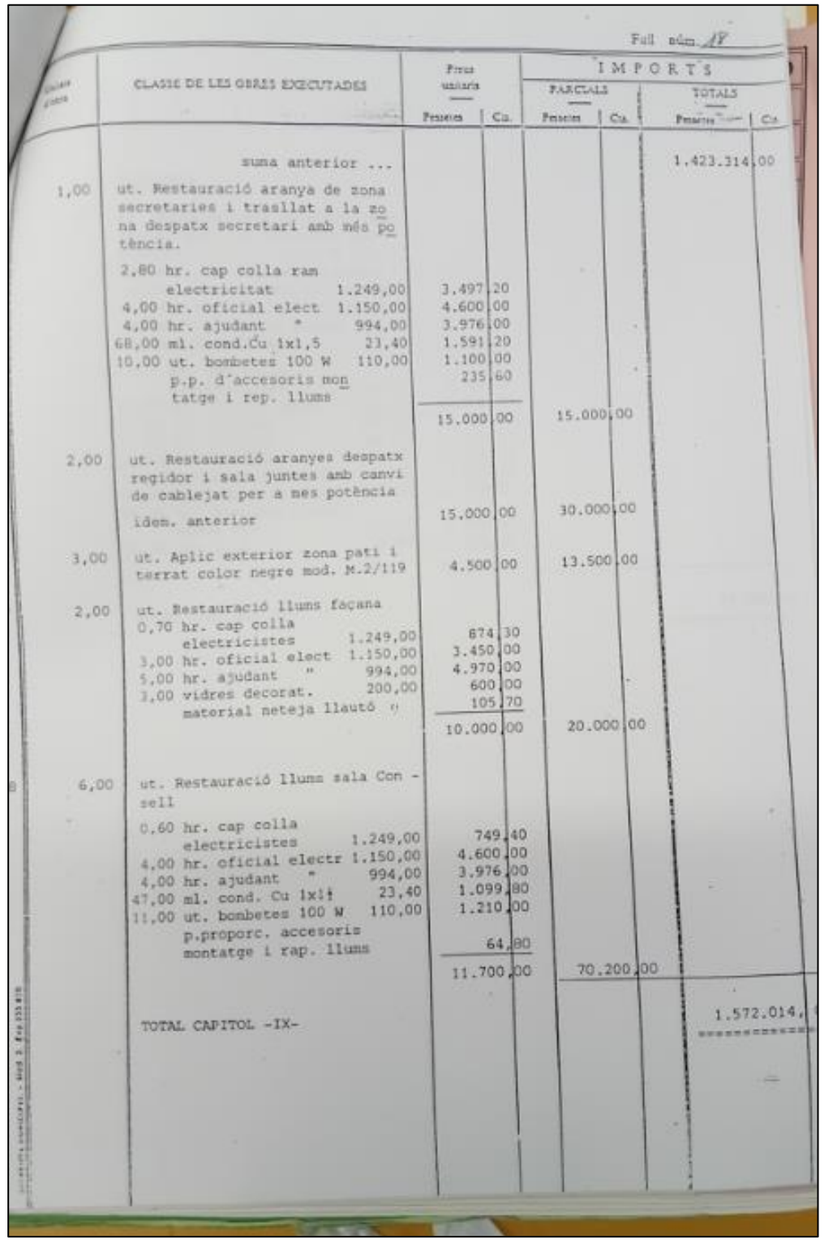
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

Full núm. 11

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pesseres	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pesseres	Cts.	IMPORTS TOTALS Pesseres	Cts.
	suma anterior					3.075.176	00
3,00	ut. Bastiment per a registre cel ras zona servei primer pis de 70x70 amb tapa, tot per pintar	3.500	00	10.500	00		
1,00	ut. Moble de tauler de D.M. per a taulell comandament a la sala del Consell, inclòs envernissat	75.800	00	75.800	00		
21,00	ml. Subministrament i col.locació pals metàl.lics per a banderes, inclou protecció antioxidant i pintura esmalt sintètic, cordes, politxes, etc. complert de 7 mt. de llargària.	7.375	00	154.875	00		
48,56	m2. Protecció de cel ras de metacrilat de l'escala principal a base d'un nou cel ras tambe de metacrilat i col.locat per damunt de les biguetes existents, inclòs neteja lluernari existent						
	3,70 hr. oficial 1.068,00	3.951	60				
	3,80 hr. manobre 901,00	3.423	80				
	1,0505 m2. metacrilat 2.365,00	2.484	30				
	1,00 ut. neteja clarab. 1.100,00	1.100	00				
	15,00 ut. vis acer gv. 15,80	237	00				
	8,215 kg. guix 5,88	48	30				
		11.245	00	546.057	00		
1,00	ut. Element fusteria nº 2 s/planol esquemes, sortida pati porta balconera i dues fulles de finestra laterals una practicable i una fixa, amb un total de 6,30m2 fusta per a pintar, bastiment, duella, tapaboques, ferramenta per a penjar i tanques, tot inclòs	91.944	00	91.944	00		
3,00	ut. Persianes amb lames metàl.liques bastiment amb pletina 60x60 cm. de 85x85, inclòs elements encoratge, col.locació, dues mans de pintura de mini de plom electrolític i dues d'esmalt sintètic, element nº 3	14.516	00	43.548	00		
2,00	ut. Element nº 16 porta vidriera s/esquema, tot inclòs, ferramenta, tanques, manetes, vidre, etc de 1,20x3,50, fusta per envernissar i envernissat inclòs.	68.082	00	136.164	00		
	suma i segueix					4.134.064	00

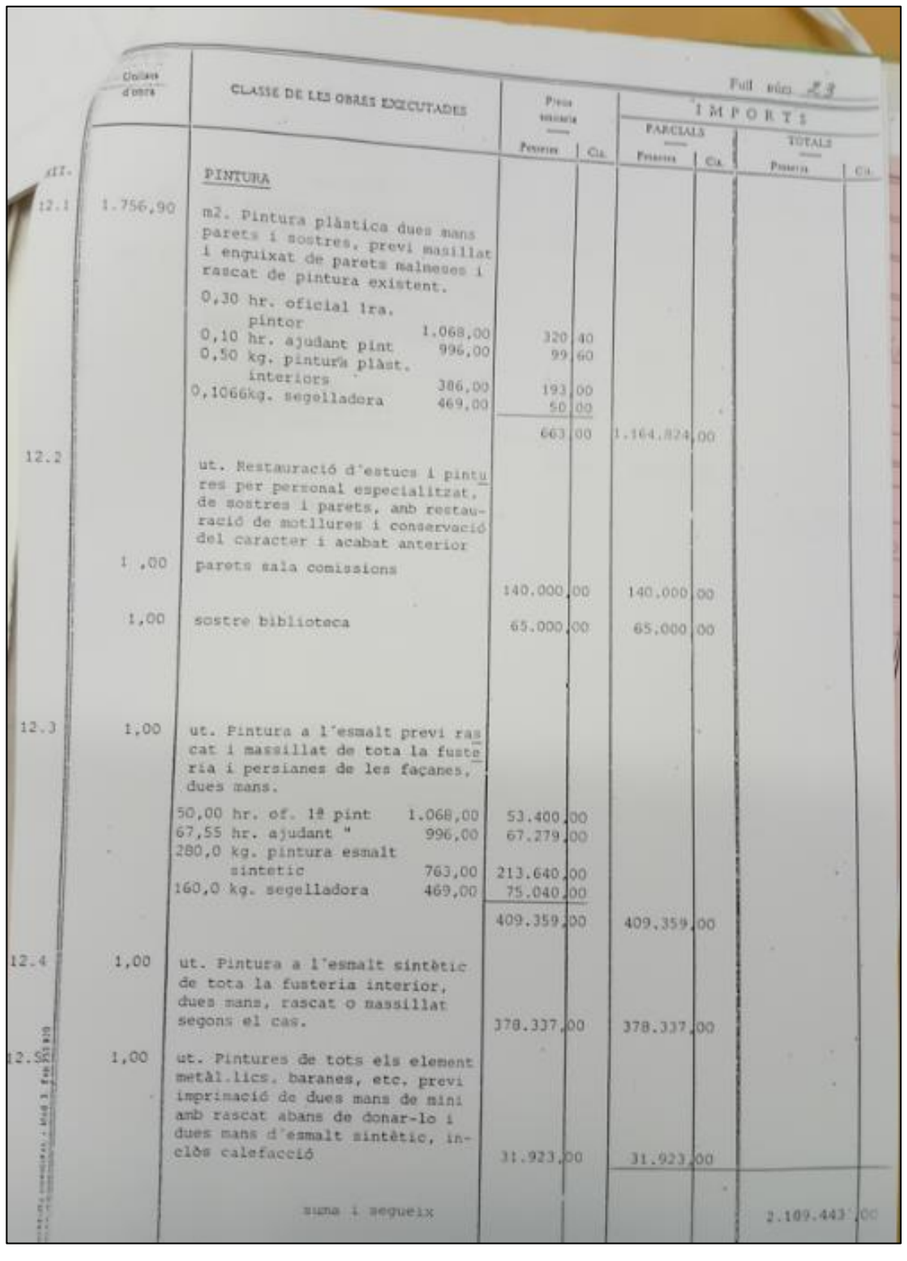
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pesseres	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pesseres	Cts.	IMPORTS TOTALS Pesseres	Cts.
	suma anterior					4.134.064	00
2,00	ut. Element nº 17 porta s/esquema de 0,90x2,20 fusta per a pintar, ferramenta per a penjar, manetes, tanques, etc. tot inclòs	28.500	00	57.000	00		
1,00	ut. Element nº 18 porta i element lateral amb vidre laminat porta de 0,95x2 element fixe de 0,85x2 i 0,30 retorn lateral s/esquema, elements de penjar amb acer inoxidable, manetes, tanques, etc. tot inclòs	123.308	00	123.308	00		
3,00	ut. Element nº 19 portes vidre translùcid de 10 mm. gruix, ferramenta per a penjar d'acer inoxidable, molla pany amb clau i pom a les dues bandes esfèric d'acer inox. de 6 cm. Ø, inclòs element superior fixe.	72.750	00	218.250	00		
4,00	ut. Element nº 21 porta bastiment de 0,10 cm. per a pintar, tot inclòa de 0,85x2,10 amb vidre trempat sense travès a dalt	26.900	00	107.600	00		
1,00	ut. Element nº 21bis, idem. anterior, amb un element lateral fixe acristallat trempat de 0,85 x2,10	39.992	00	39.992	00		
1,00	ut. Element nº 22 vidre de 10 mm fixe amb elements verticals de fusta de 0,70x2	14.357	00	14.357	00		
1,00	ut. Element n' 23 fixe amb bastiment seçons esquema (no porta traveses superiors) de 250x200 vidre.	35.250	00	35.250	00		
1,00	ut. Desplaçament i canvi de sentit de la porta d'accés a la sala d'ordinadors, inclòs l'enderroc i construcció de la part corresponent d'envà	51.200	00	51.200	00		
4,00	ut. Armari de terra a sostre DM per a pintar que recull els montants i les caixes de la xarxa d'ordinadors, inclòs pintura i acabats.	61.809	00	247.236	00		
	TOTAL CAPITOL -V-					5.533.421	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm. 17

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior ...					1.423.314	00
1,00	ut. Restauració aranya de zona secretaries i trasllat a la zona despatx secretari amb més potència.						
	2,80 hr. cap colla ram electricitat	1.249,00		3.497	20		
	4,00 hr. oficial elect	1.150,00		4.600	00		
	4,00 hr. ajudant "	994,00		3.976	00		
	68,00 ml. cond.Cu 1x1,5	23,40		1.591	20		
	10,00 ut. bombetes 100 W	110,00		1.100	00		
	p.p. d'accesoris montatge i rep. llums			235	60		
				15.000	00	15.000	00
2,00	ut. Restauració aranyes despatx regidor i sala juntes amb canvi de cablejat per a mes potència						
	idem. anterior			15.000	00	30.000	00
3,00	ut. Aplic exterior zona pati i terrat color negre mod. M.2/119			4.500	00	13.500	00
2,00	ut. Restauració llums façana						
	0,70 hr. cap colla electricistes	1.249,00		874	30		
	3,00 hr. oficial elect	1.150,00		3.450	00		
	5,00 hr. ajudant "	994,00		4.970	00		
	3,00 vidres decorat.	200,00		600	00		
	material neteja llautó			105	70		
				10.000	00	20.000	00
6,00	ut. Restauració llums sala Consell						
	0,60 hr. cap colla electricistes	1.249,00		749	40		
	4,00 hr. oficial electr	1.150,00		4.600	00		
	4,00 hr. ajudant "	994,00		3.976	00		
	47,00 ml. cond. Cu 1x1½	23,40		1.099	80		
	11,00 ut. bombetes 100 W	110,00		1.210	00		
	p.proporc. accesoris montatge i rap. llums			64	80		
				11.700	00	70.200	00
	TOTAL CAPITOL -IX-					1.572.014	



Full núm. 18

Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
-IX-	PINTURA						
12.1	1.756,90 m2. Pintura plàstica dues mans parets i sostres, previ masillat i enguixat de parets malmeses i rascat de pintura existent.						
	0,30 hr. oficial 1ra. pintor	1.068,00		320	40		
	0,10 hr. ajudant pint	996,00		99	60		
	0,50 kg. pintura plàst. interiors	386,00		193	00		
	0,1066kg. segelladera	469,00		50	00		
				663	00	1.164.824	00
12.2	ut. Restauració d'estucs i pintures per personal especialitzat, de sostres i parets, amb restauració de motllures i conservació del caracter i acabat anterior						
1 ,00	parets sala comissions			140.000	00	140.000	00
1,00	sostre biblioteca			65.000	00	65.000	00
12.3	1,00 ut. Pintura a l'esmalt previ rascat i massillat de tota la fusteria i persianes de les façanes, dues mans.						
	50,00 hr. of. 1ª pint	1.068,00		53.400	00		
	67,55 hr. ajudant "	996,00		67.279	00		
	280,0 kg. pintura esmalt sintetic	763,00		213.640	00		
	160,0 kg. segelladora	469,00		75.040	00		
				409.359	00	409.359	00
12.4	1,00 ut. Pintura a l'esmalt sintètic de tota la fusteria interior, dues mans, rascat o massillat segons el cas.			378.337	00	378.337	00
12.5	1,00 ut. Pintures de tots els element metàl.lics, baranes, etc. previ imprimació de dues mans de mini amb rascat abans de donar-lo i dues mans d'esmalt sintètic, inclòs calefacció			31.923	00	31.923	00
	suma i segueix					2.169.443	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

AJUNTAMENT DE BARCELONA

Liquidació núm. CINC

Relació valorada de les obres de REHABILITACIO DE LA SEU DEL DISTRICTE V
SARRIA-SANT GERVASI, 3ra. FASE (BARCELONA)

Contractista CONSTRUCCIONES PADROS, S.A. - València, 279 -2on (08009 BARCELONA)
N.I.F. A-08235608

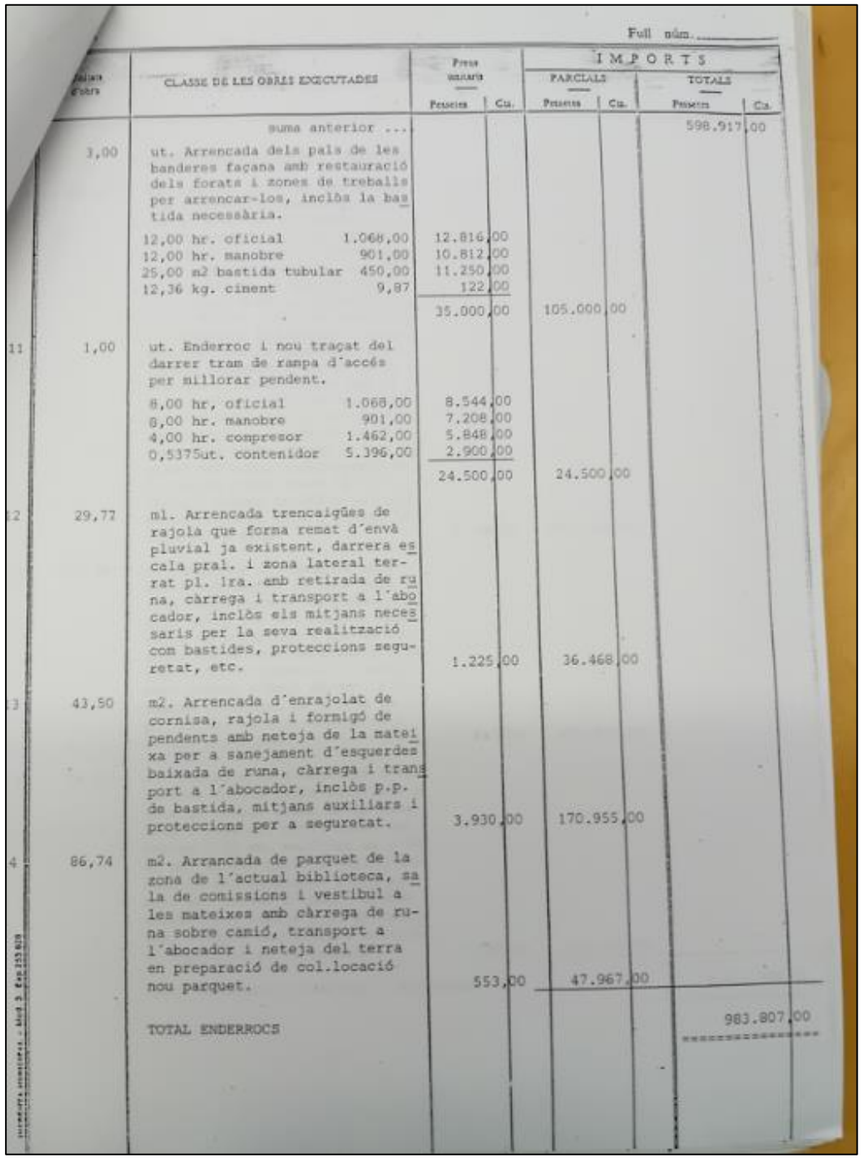
	Pessetes	Cts.
Pressupost aprovat per a les mencionades obres per _____ de _____ de _____ de _____	30.572.301	,00
Pressupost d'adjudicació	30.572.301	,00
Pressupost addicional		
Pressupost addicional		
Pressupost total que regeix	30.572.301	,00

	Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
		I.- MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS						
1.1	1,00	ut. Desmuntatge de tots els elements que composan la biblioteca, escales, armaris, passarel.les elevades, baranes, recrescut bastiment acces, etc. fins a deixar la sala neta.						
		26,00 hr. oficial 1.068,00	27.768	00				
		26,00 hr. manobre 901,00	23.426	00				
		3,35 ut. contenidor 5.396,00	18.076	60				
		124,05 kg. guix 5,88	729	40				
			70.000	00	70.000	00		
1.2	273,50	m2. Repicat de parets amb estucat del guix fins a deixar l'obra de fàbrica preparada per a nou revestiment, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador	549	00	150.151	00		
1.3	10,50	m2. Enderroc dels envans zona vestibol, revestiment baixant pluvials amb retirada dels ma						
		.../...					220.151	00

Full núm.

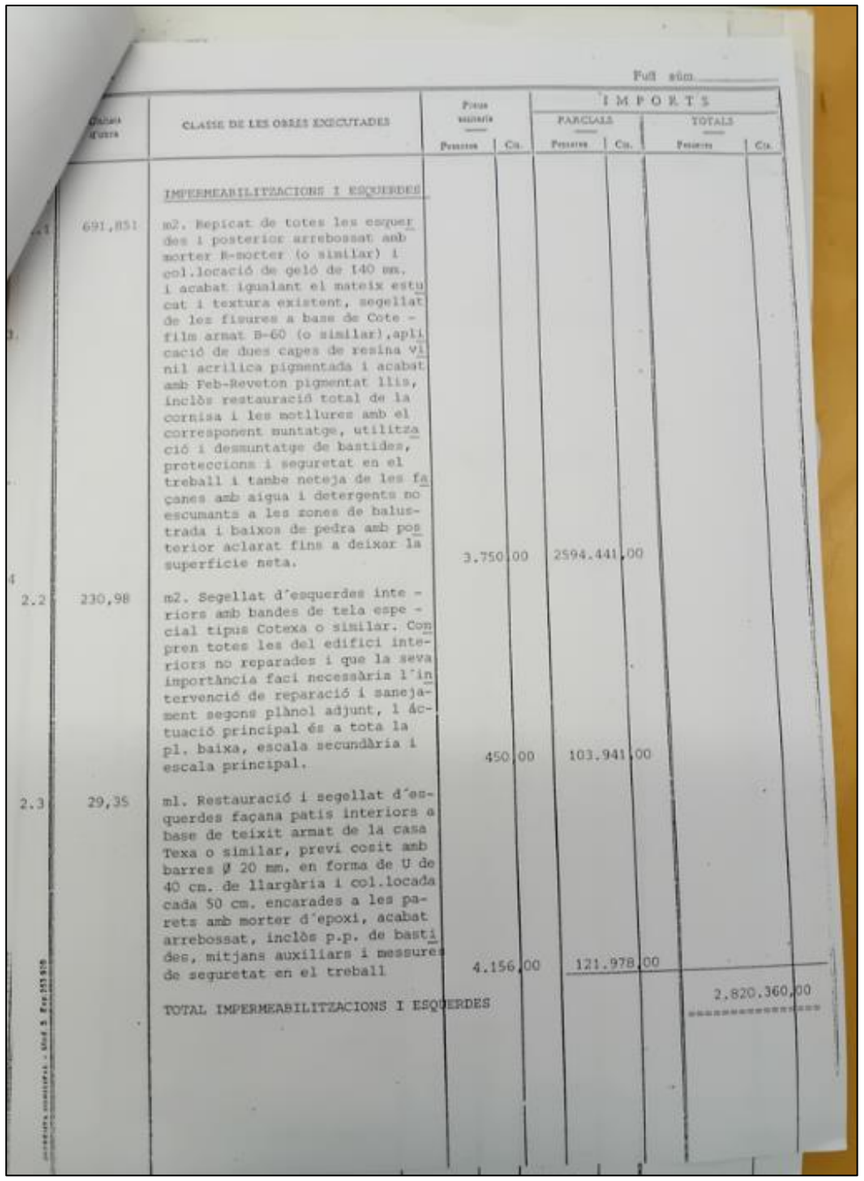
	Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
							220.151	00
		taimos i repicat de les parets interiors per a preparar-les per a nou revestiment, inclòs la retirada dels baixants.	4.196	00	44.058	00		
1.04	33,00	m2. Enderroc del magatzem del pati posterior de pl. baixa, amb enderroc del sostre i paret de gero de 15 cm. de la façana magatzem pati, amb retirada, càrrega i transport de runa a l'abocador.	3.354	00	110.682	00		
1.5	2,90	Enderroc dels ampits actuals de les finestres que tenen cara al pati posterior, amb retirada, càrrega i transport de runa, inclòs els possibles apuntalaments	6.935	00	20.111	00		
1.6	1,00	ut. Enderroc mur escala servei per a formació acces a la zona d'altell que es forma, inclòs col.locació del corresponent dintell amb dues I de 10 cm.						
		7,50 hr. oficial 1.068,00	8.010	00				
		7,50 hr. manobre 901,00	6.757	50				
		30,60 kg. biges I 96,00	2.937	60				
		0,70 m3 formigó 175 6.000,00	4.200	00				
		26,00 kg. acer Ø 12 69,71	1.812	46				
		0,40 ut. contenidor 5.396,00	2.158	40				
		66,13 kg. ciment 9,87	652	68				
		0,30 m3 morter 6.024,55	1.807	36				
			28.336	00	28.336	00		
1.7	6,15	m3. Arrencada de part del fonament paret magatzem posterior per a donar pendents al futur pati, retirada i càrrega de runa i transport a l'abocador	10.185	00	62.637	00		
1.8	2,87	m3. Excavació manual de terres en formació rases per a desgüas aigües pati fins a conectar amb les ja previstes, càrrega i retirada de terres a l'abocador.	5.594	00	16.054	00		
1.9	17,32	m3. Excavació manual rases per a fonamentació de les noves parets tancament façana pati pl. baixa amb retirada, càrrega i transport de terres a l'abocador i de les parets laterals a l'actual pati i les laterals.	5.594	00	96.888	00		
		suma i sequeix					598.917	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

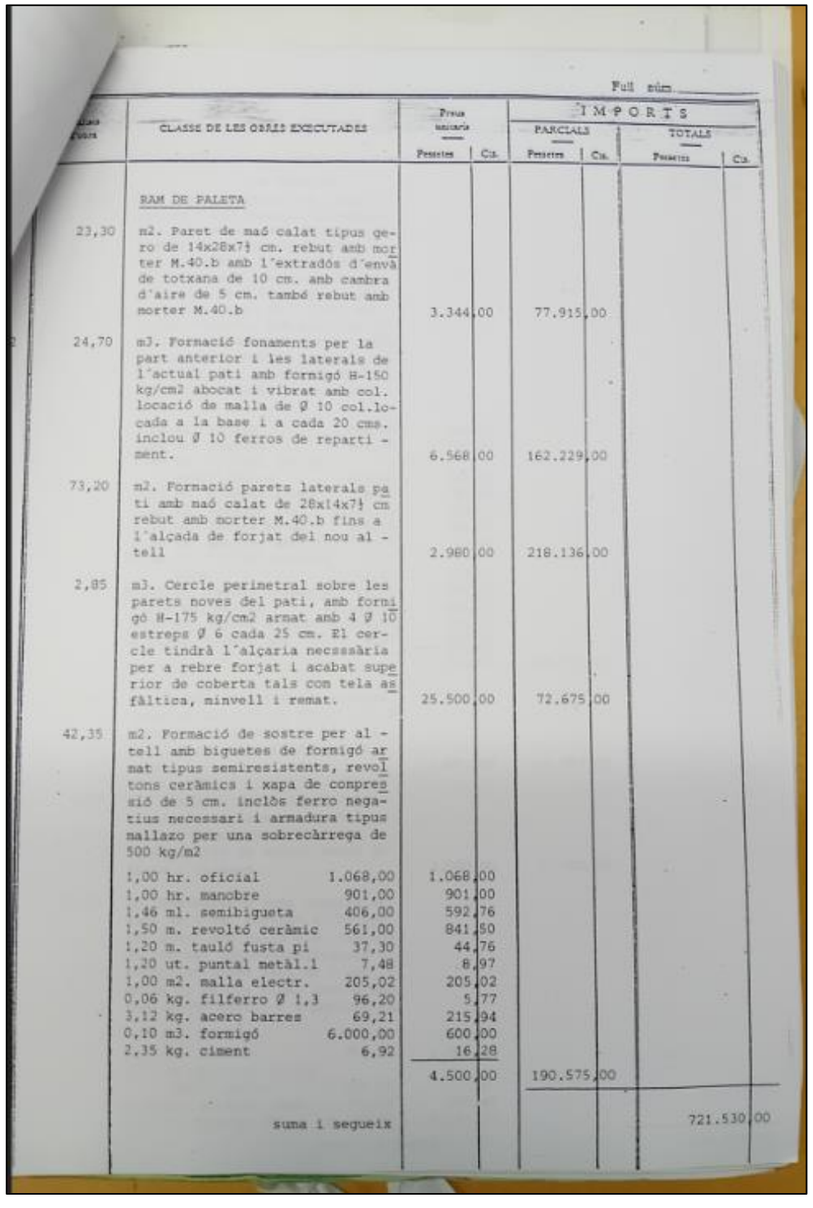
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior ...					598.917	00
3,00	ut. Arrencada dels pals de les banderes façana amb restauració dels forats i zones de treballs per arrencar-los, inclòs la bastida necessària.						
	12,00 hr. oficial 1.068,00	12.816	00				
	12,00 hr. manobre 901,00	10.812	00				
	25,00 m2 bastida tubular 450,00	11.250	00				
	12,36 kg. ciment 9,87	122	00				
		35.000	00	105.000	00		
11 1,00	ut. Enderroc i nou traçat del darrer tram de rampa d'accés per millorar pendent.						
	8,00 hr. oficial 1.068,00	8.544	00				
	8,00 hr. manobre 901,00	7.208	00				
	4,00 hr. compresor 1.462,00	5.848	00				
	0,5375ut. contenidor 5.396,00	2.900	00				
		24.500	00	24.500	00		
12 29,77	ml. Arrencada trencaigües de rajola que forma remat d'envà pluvial ja existent, darrera escala pral. i zona lateral terrat pl. 1ra. amb retirada de runa, càrrega i transport a l'abocador, inclòs els mitjans necessaris per la seva realització com bastides, proteccions seguretat, etc.	1.225	00	36.468	00		
13 43,50	m2. Arrencada d'enrajolat de cornisa, rajola i formigó de pendents amb neteja de la mateixa per a sanejament d'esquerdes baixada de runa, càrrega i transport a l'abocador, inclòs p.p. de bastida, mitjans auxiliars i proteccions per a seguretat.	3.930	00	170.955	00		
14 86,74	m2. Arrancada de parquet de la zona de l'actual biblioteca, sala de comissions i vestibul a les mateixes amb càrrega de runa sobre camió, transport a l'abocador i neteja del terra en preparació de col.locació nou parquet.	553	00	47.967	00		
	TOTAL ENDERROCS					983.807	00



Full núm.

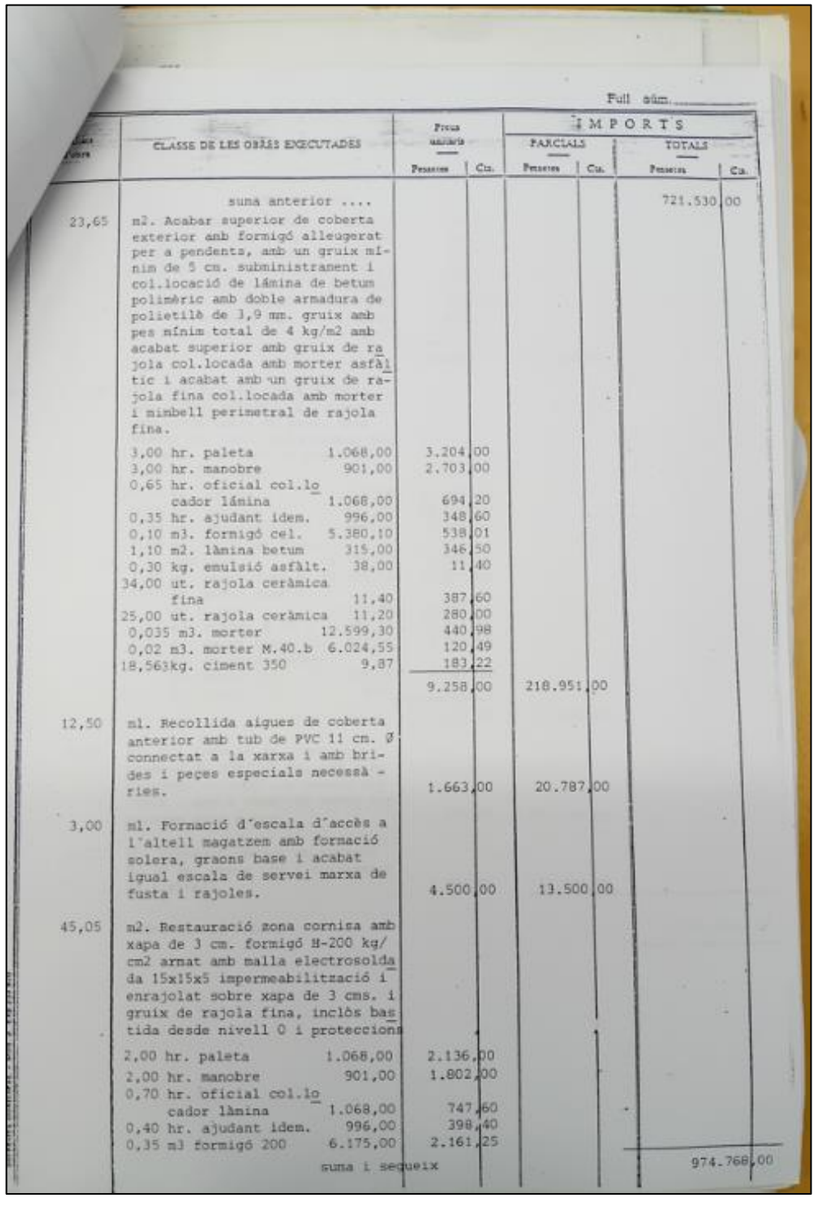
Unitats d'obra	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	IMPERMEABILITZACIONS I ESQUERDES						
691,851	m2. Repicat de totes les esquerdes i posterior arrebossat amb morter R-morter (o similar) i col.locació de geló de 140 mm. i acabat igualant el mateix estucat i textura existent, segellat de les fisures a base de Cote - film armat B-60 (o similar),aplicació de dues capes de resina vinil acrilica pigmentada i acabat amb Feb-Reveton pigmentat llis, inclòs restauració total de la cornisa i les motllures amb el corresponent muntatge, utilització i desmuntatge de bastides, proteccions i seguretat en el treball i tambe neteja de les façanes amb aigua i detergents no escumants a les zones de balustrada i baixos de pedra amb posterior aclarat fins a deixar la superficie neta.	3.750	00	2594.441	00		
2.2 230,98	m2. Segellat d'esquerdes interiors amb bandes de tela especial tipus Cotexa o similar. Compren totes les del edifici interiors no reparades i que la seva importància faci necessària l'intervenció de reparació i sanejament segons plànol adjunt, l actuació principal és a tota la pl. baixa, escala secundària i escala principal.	450	00	103.941	00		
2.3 29,35	ml. Restauració i segellat d'esquerdes façana patis interiors a base de teixit armat de la casa Texa o similar, previ cosit amb barres Ø 20 mm. en forma de U de 40 cm. de llargària i col.locada cada 50 cm. encarades a les parets amb morter d'epoxi, acabat arrebossat, inclòs p.p. de bastides, mitjans auxiliars i messures de seguretat en el treball	4.156	00	121.978	00		
	TOTAL IMPERMEABILITZACIONS I ESQUERDES					2.820.360	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

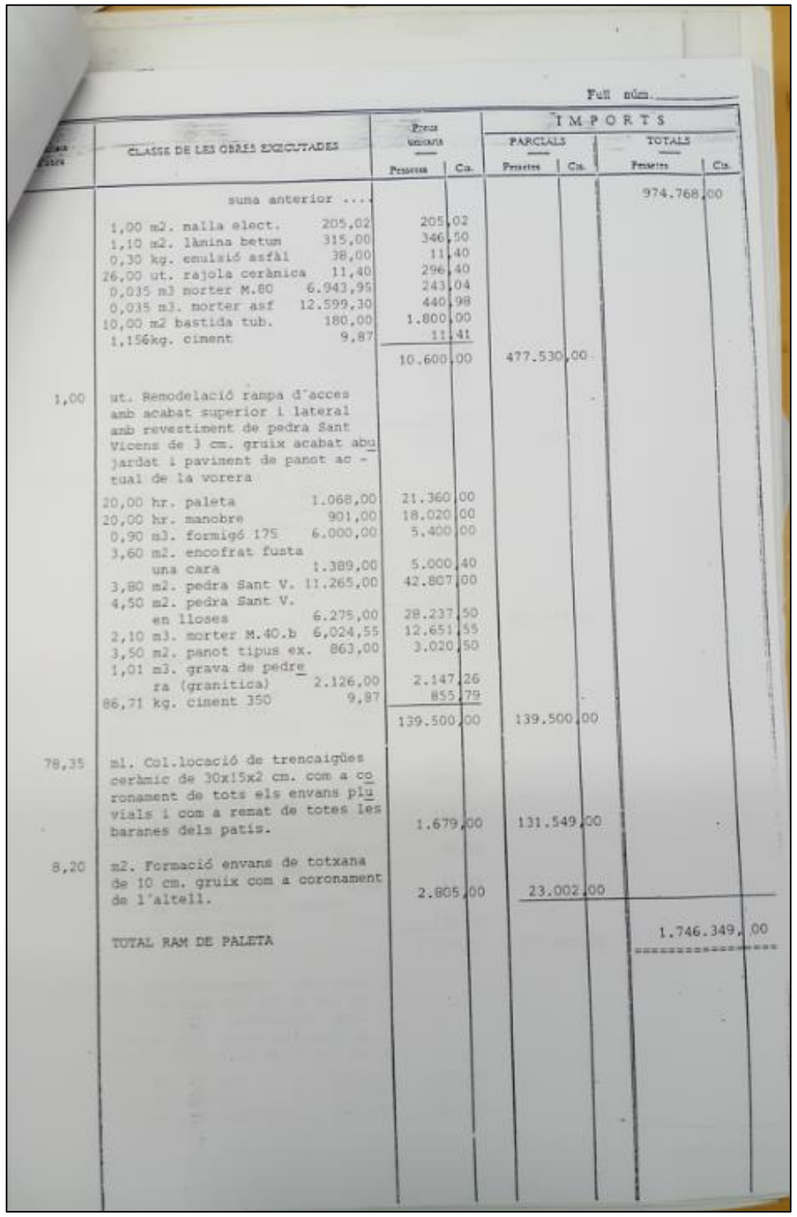
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	RAM DE PALETA						
23,30	m2. Paret de maó calat tipus geno de 14x28x7½ cm. rebut amb morter M.40.b amb l'extradós d'envà de totxana de 10 cm. amb cambra d'aire de 5 cm. també rebut amb morter M.40.b	3.344,00		77.915,00			
24,70	m3. Formació fonaments per la part anterior i les laterals de l'actual pati amb formigó H-150 kg/cm2 abocat i vibrat amb col.locació de malla de Ø 10 col.locada a la base i a cada 20 cms. inclou Ø 10 ferros de repartiment.	6.568,00		162.229,00			
73,20	m2. Formació parets laterals pati amb maó calat de 28x14x7½ cm rebut amb morter M.40.b fins a l'alçada de forjat del nou altell	2.980,00		218.136,00			
2,85	m3. Cercle perimetral sobre les parets noves del pati, amb formigó H-175 kg/cm2 armat amb 4 Ø 10 estreps Ø 6 cada 25 cm. El cercle tindrà l'alçaria necessària per a rebre forjat i acabat superior de coberta tals com tela asfàltica, minvell i remat.	25.500,00		72.675,00			
42,35	m2. Formació de sostre per altell amb biguetes de formigó armat tipus semiresistents, revoltons ceràmics i xapa de conpressió de 5 cm. inclòs ferro negatius necessari i armadura tipus mallazo per una sobrecàrrega de 500 kg/m2						
	1,00 hr. oficial 1.068,00	1.068,00					
	1,00 hr. manobre 901,00	901,00					
	1,46 ml. semibigueta 406,00	592,76					
	1,50 m. revoltó ceràmic 561,00	841,50					
	1,20 m. tauló fusta pi 37,30	44,76					
	1,20 ut. puntal metàl.l 7,48	8,97					
	1,00 m2. malla electr. 205,02	205,02					
	0,06 kg. filferro Ø 1,3 96,20	5,77					
	3,12 kg. acero barres 69,21	215,94					
	0,10 m3. formigó 6.000,00	600,00					
	2,35 kg. ciment 6,92	16,28					
		4.500,00		190.575,00			
	suma i segueix					721.530,00	



Full núm.

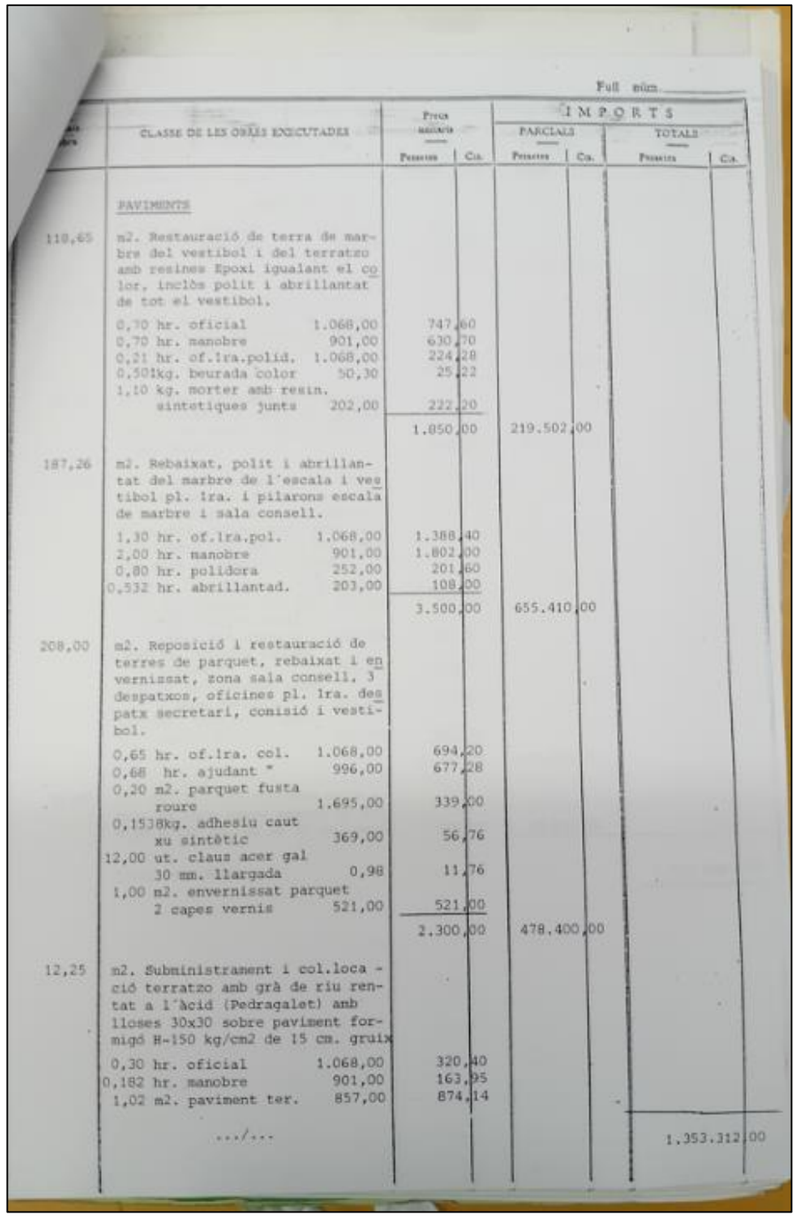
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					721.530,00	
23,65	m2. Acabar superior de coberta exterior amb formigó alleugerat per a pendents, amb un gruix mínim de 5 cm. subministrament i col.locació de làmina de betum polimèric amb doble armadura de polietilè de 3,9 mm. gruix amb pes mínim total de 4 kg/m2 amb acabat superior amb gruix de rajola col.locada amb morter asfàltic i acabat amb un gruix de rajola fina col.locada amb morter i minbell perimetral de rajola fina.						
	3,00 hr. paleta 1.068,00	3.204,00					
	3,00 hr. manobre 901,00	2.703,00					
	0,65 hr. oficial col.locador làmina 1.068,00	694,20					
	0,35 hr. ajudant idem. 996,00	348,60					
	0,10 m3. formigó cel. 5.380,10	538,01					
	1,10 m2. làmina betum 315,00	346,50					
	0,30 kg. emulsió asfàlt. 38,00	11,40					
	34,00 ut. rajola ceràmica fina 11,40	387,60					
	25,00 ut. rajola ceràmica 11,20	280,00					
	0,035 m3. morter 12.599,30	440,98					
	0,02 m3. morter M.40.b 6.024,55	120,49					
	18,563kg. ciment 350 9,87	183,22					
		9.258,00		218.951,00			
12,50	ml. Recollida aigues de coberta anterior amb tub de PVC 11 cm. Ø connectat a la xarxa i amb brides i peçes especials necessàries.	1.663,00		20.787,00			
3,00	ml. Formació d'escala d'accès a l'altell magatzem amb formació solera, graons base i acabat igual escala de servei marxa de fusta i rajoles.	4.500,00		13.500,00			
45,05	m2. Restauració zona cornisa amb xapa de 3 cm. formigó H-200 kg/cm2 armat amb malla electrosoldada 15x15x5 impermeabilització i enrajolat sobre xapa de 3 cms. i gruix de rajola fina, inclòs bastida desde nivell 0 i proteccions						
	2,00 hr. paleta 1.068,00	2.136,00					
	2,00 hr. manobre 901,00	1.802,00					
	0,70 hr. oficial col.locador làmina 1.068,00	747,60					
	0,40 hr. ajudant idem. 996,00	398,40					
	0,35 m3 formigó 200 6.175,00	2.161,25					
	suma i segueix					974.768,00	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

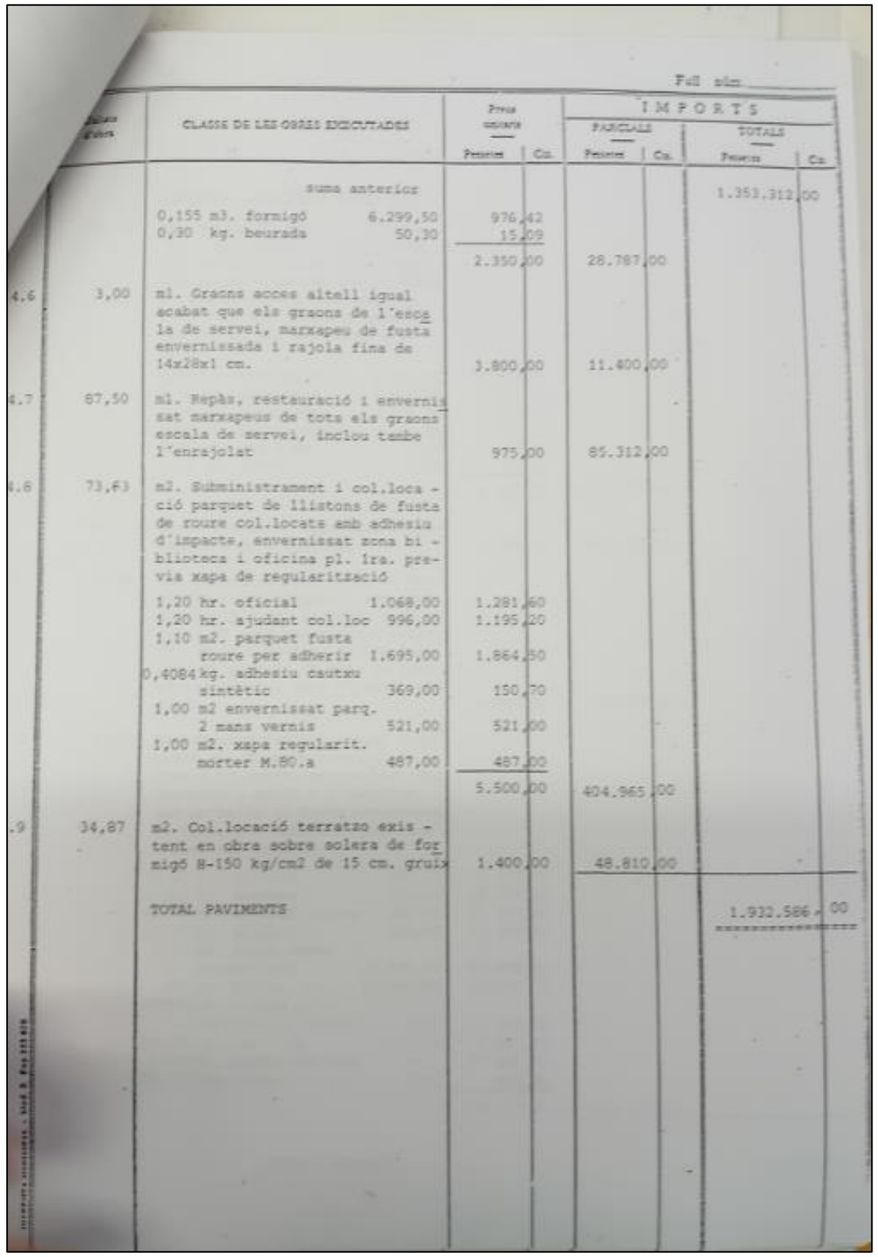
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					974.768,00	
	1,00 m2. malla elect. 205,02	205,02					
	1,10 m2. làmina betum 315,00	346,50					
	0,30 kg. emulsió asfàl 38,00	11,40					
	26,00 ut. rajola ceràmica 11,40	296,40					
	0,035 m3 morter M.80 6.943,95	243,04					
	0,035 m3. morter asf 12.599,30	440,98					
	10,00 m2 bastida tub. 180,00	1.800,00					
	1,156kg. ciment 9,87	11,41					
		10.600,00		477.530,00			
1,00	ut. Remodelació rampa d'acces amb acabat superior i lateral amb revestiment de pedra Sant Vicens de 3 cm. gruix acabat abujardat i paviment de panot actual de la vorera						
	20,00 hr. paleta 1.068,00	21.360,00					
	20,00 hr. manobre 901,00	18.020,00					
	0,90 m3. formigó 175 6.000,00	5.400,00					
	3,60 m2. encofrat fusta una cara 1.389,00	5.000,40					
	3,80 m2. pedra Sant V. 11.265,00	42.807,00					
	4,50 m2. pedra Sant V. en lloses 6.275,00	28.237,50					
	2,10 m3. morter M.40.b 6,024,55	12.651,55					
	3,50 m2. panot tipus ex. 863,00	3.020,50					
	1,01 m3. grava de pedrera (granitica) 2.126,00	2.147,26					
	86,71 kg. ciment 350 9,87	855,79					
		139.500,00		139.500,00			
78,35	ml. Col.locació de trencaigües ceràmic de 30x15x2 cm. com a coronament de tots els envans pluvials i com a remat de totes les baranes dels patis.	1.679,00		131.549,00			
8,20	m2. Formació envans de totxana de 10 cm. gruix com a coronament de l'altell.	2.805,00		23.002,00			
	TOTAL RAM DE PALETA					1.746.349,00	



Full núm.

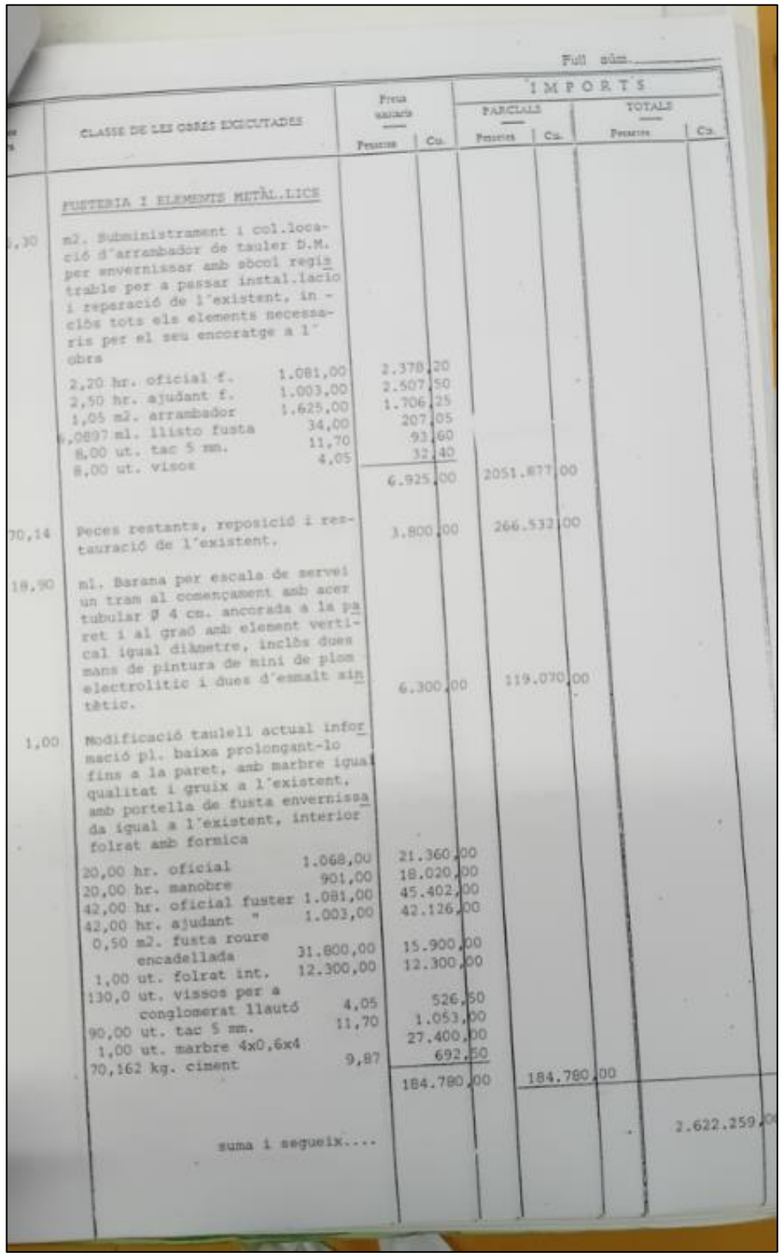
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	PAVIMENTS						
110,65	m2. Restauració de terra de marbre del vestibol i del terratzo amb resines Epoxi igualant el color, inclòs polit i abrillantat de tot el vestibol.						
	0,70 hr. oficial 1.068,00	747,60					
	0,70 hr. manobre 901,00	630,70					
	0,21 hr. of.1ra.polid. 1.068,00	224,28					
	0,50kg. beurada color 50,30	25,22					
	1,10 kg. morter amb resin. sintetiques juntes 202,00	222,20					
		1.850,00		219.502,00			
187,26	m2. Rebaixat, polit i abrillantat del marbre de l'escala i vestibol pl. 1ra. i pilarons escala de marbre i sala consell.						
	1,30 hr. of.1ra.pol. 1.068,00	1.388,40					
	2,00 hr. manobre 901,00	1.802,00					
	0,80 hr. polidora 252,00	201,60					
	0,532 hr. abrillantad. 203,00	108,00					
		3.500,00		655.410,00			
208,00	m2. Reposició i restauració de terres de parquet, rebaixat i envernissat, zona sala consell, 3 despatxos, oficines pl. 1ra. despatx secretari, comisió i vestibol.						
	0,65 hr. of.1ra. col. 1.068,00	694,20					
	0,68 hr. ajudant " 996,00	677,28					
	0,20 m2. parquet fusta roure 1.695,00	339,00					
	0,153kg. adhesiu caut xu sintètic 369,00	56,76					
	12,00 ut. claus acer gal 30 mm. llargada 0,98	11,76					
	1,00 m2. envernissat parquet 2 capes vernis 521,00	521,00					
		2.300,00		478.400,00			
12,25	m2. Subministrament i col.locació terratzo amb grà de riu rentat a l'àcid (Pedragalet) amb lloses 30x30 sobre paviment formigó H-150 kg/cm2 de 15 cm. gruix						
	0,30 hr. oficial 1.068,00	320,40					
	0,182 hr. manobre 901,00	163,95					
	1,02 m2. paviment ter. 857,00	874,14					
	.../...					1.353.312,00	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

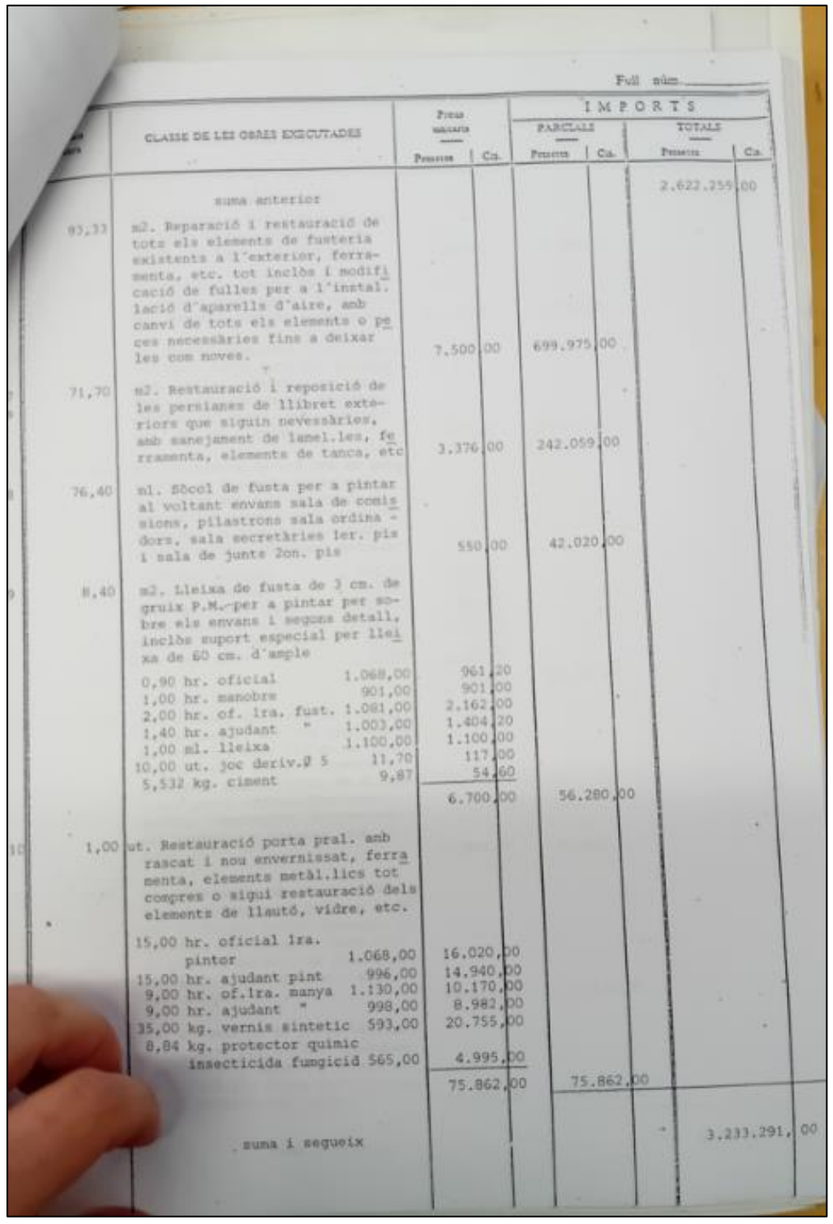
		CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris		IMPORTS PARCIALS		IMPORTS TOTALS	
			Pessetes	Cts.	Pessetes	Cts.	Pessetes	Cts.
		suma anterior					1.353.312	00
		0,155 m3. formigó 6.299,50	976	42				
		0,30 kg. beurada 50,30	15	09				
			2.350	00	28.787	00		
4.6	3,00	ml. Graons acces altell igual acabat que els graons de l'escala de servei, marxapeu de fusta envernissada i rajola fina de 14x28x1 cm.	3.800	00	11.400	00		
4.7	87,50	ml. Repàs, restauració i envernissat marxapeus de tota els graons escala de servei, inclou tambe l'enrajolat	975	00	85.312	00		
4.6	73,43	m2. Subministrament i col.locació parquet de llistons de fusta de roure col.locats amb adhesiu d'impacte, envernissat zona biblioteca i oficina pl. 1ra. prèvia xapa de regularització						
		1,20 hr. oficial 1.068,00	1.281	60				
		1,20 hr. ajudant col.loc 996,00	1.195	20				
		1,10 m2. parquet fusta roure per adherir 1.695,00	1.864	50				
		0,4084 kg. adhesiu cautxu sintètic 369,00	150	70				
		1,00 m2 envernissat parq. 2 mans vernis 521,00	521	00				
		1,00 m2. xapa regularit. morter M.80.a 487,00	487	00				
			5.500	00	404.965	00		
.9	34,87	m2. Col.locació terratzo existent en obra sobre solera de formigó H-150 kg/cm2 de 15 cm. gruix	1.400	00	48.810	00		
		TOTAL PAVIMENTS					1.932.586	00



Full núm.

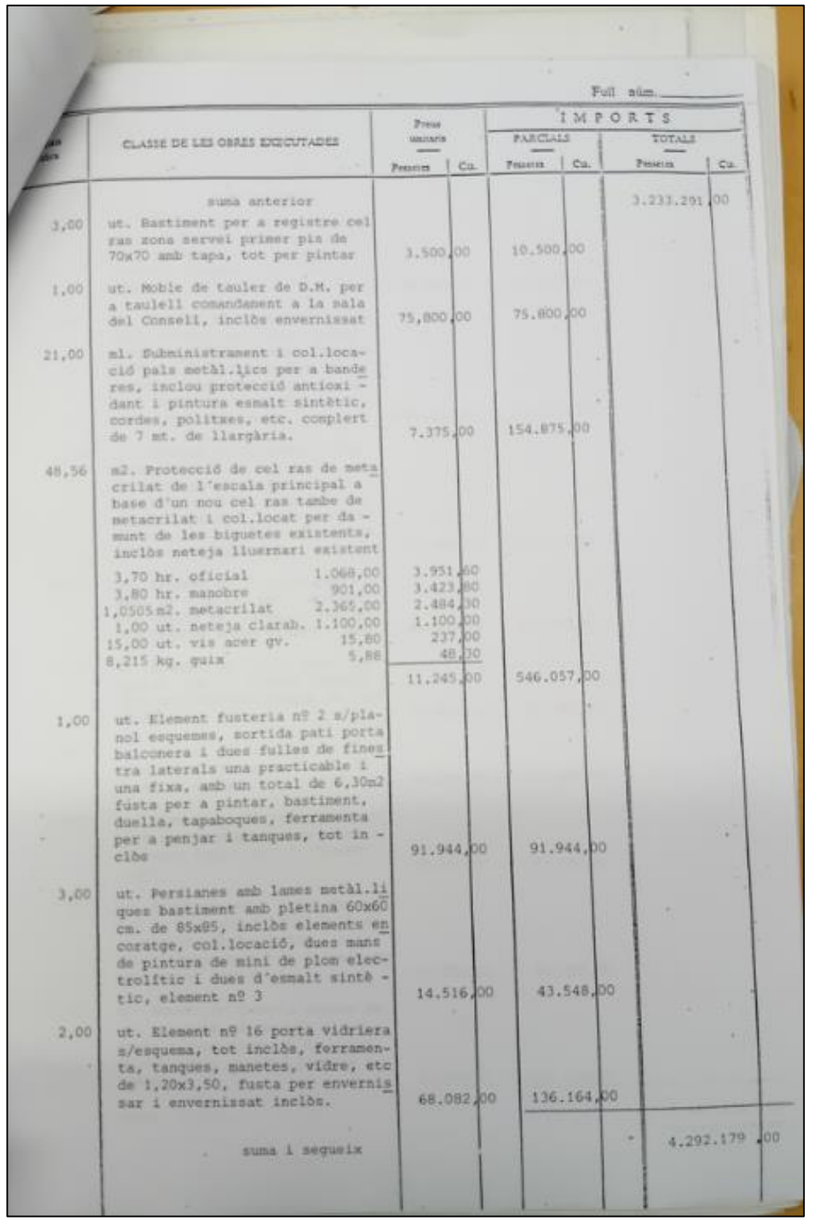
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris		IMPORTS PARCIALS		IMPORTS TOTALS	
		Pessetes	Cts.	Pessetes	Cts.	Pessetes	Cts.
	FUSTERIA I ELEMENTS METÀL.LICS						
,30	m2. Subministrament i col.locació d'arrambador de tauler D.M. per envernissar amb sòcol registrable per a passar instal.lacions i reparació de l'existent, incloses tots els elements necessaris per el seu encoratge a l'obra						
	2,20 hr. oficial f. 1.081,00	2.378	20				
	2,50 hr. ajudant f. 1.003,00	2.507	50				
	1,05 m2. arrambador 1.625,00	1.706	25				
	,0897 ml. llisto fusta 34,00	207	05				
	8,00 ut. tac 5 mm. 11,70	93	60				
	8,00 ut. visos 4,05	32	40				
		6.925	00	2051.877	00		
0,14	Peces restants, reposició i restauració de l'existent.	3.800	00	266.532	00		
18,90	ml. Barana per escala de servei un tram al començament amb acer tubular Ø 4 cm. ancorada a la paret i al graó amb element vertical igual diàmetre, inclòs dues mans de pintura de mini de plom electrolitic i dues d'esmalt sintètic.	6.300	00	119.070	00		
1,00	Modificació taulell actual informació pl. baixa prolongant-lo fins a la paret, amb marbre igual qualitat i gruix a l'existent, amb portella de fusta envernissada igual a l'existent, interior folrat amb formica						
	20,00 hr. oficial 1.068,00	21.360	00				
	20,00 hr. manobre 901,00	18.020	00				
	42,00 hr. oficial fuster 1.081,00	45.402	00				
	42,00 hr. ajudant " 1.003,00	42.126	00				
	0,50 m2. fusta roure encadellada 31.800,00	15.900	00				
	1,00 ut. folrat int. 12.300,00	12.300	00				
	130,0 ut. vissos per a conglomerat llautó 4,05	526	50				
	90,00 ut. tac 5 mm. 11,70	1.053	00				
	1,00 ut. marbre 4x0,6x4	27.400	00				
	70,162 kg. ciment 9,87	692	50				
		184.780	00	184.780	00		
	suma i segueix....					2.622.259	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

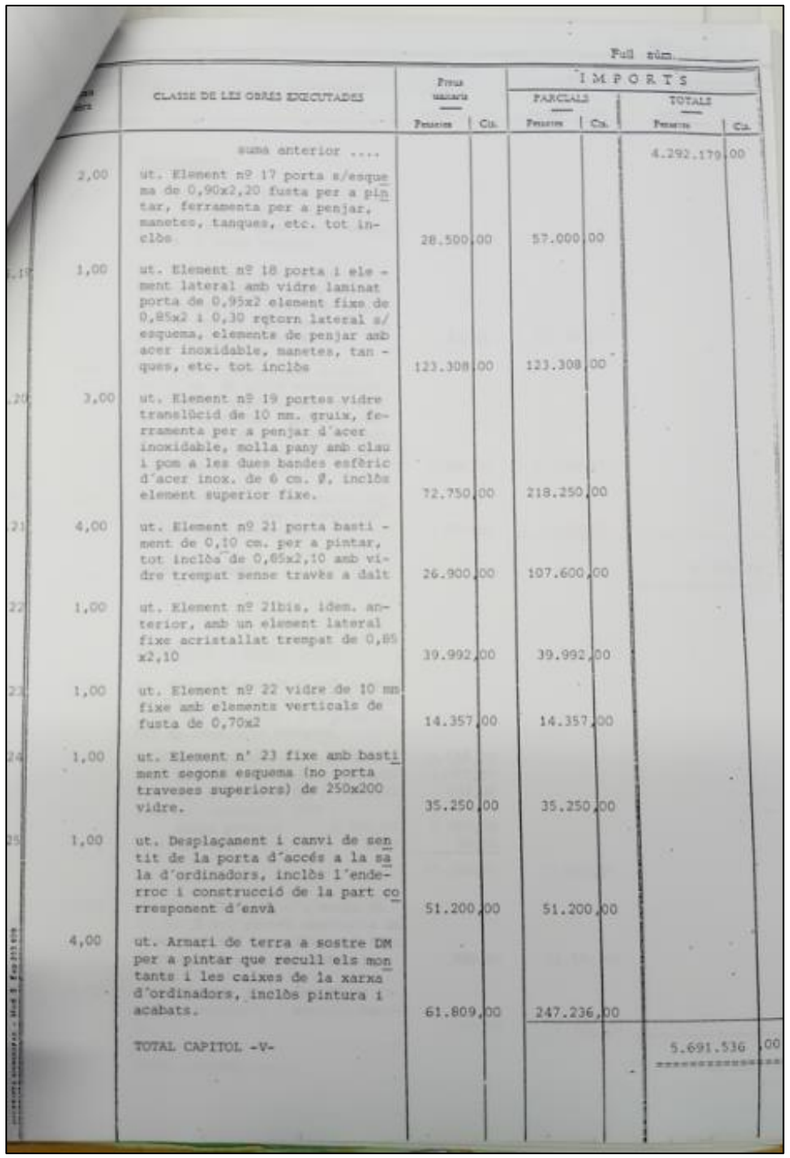
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					2.622.259	00
93,33	m2. Reparació i restauració de tots els elements de fusteria existents a l'exterior, ferramenta, etc. tot inclòs i modificació de fulles per a l'instal.lació d'aparells d'aire, amb canvi de tots els elements o peces necessàries fins a deixar les com noves.	7.500	00	699.975	00		
71,70	m2. Restauració i reposició de les persianes de llibret exteriors que siguin nevessàries, amb sanejament de lamel.les, ferramenta, elements de tanca, etc	3.376	00	242.059	00		
76,40	ml. Sòcol de fusta per a pintar al voltant envans sala de comissions, pilastrons sala ordinadors, sala secretàries 1er. pis i sala de junts 2on. pis	550	00	42.020	00		
8,40	m2. Lleixa de fusta de 3 cm. de gruix P.M.-per a pintar per sobre els envans i segons detall, inclòs suport especial per lleixa de 60 cm. d'ample						
	0,90 hr. oficial 1.068,00	961	20				
	1,00 hr. manobre 901,00	901	00				
	2,00 hr. of. 1ra. fust. 1.081,00	2.162	00				
	1,40 hr. ajudant " 1.003,00	1.404	20				
	1,00 ml. lleixa 1.100,00	1.100	00				
	10,00 ut. joc deriv.Ø 5 11,70	117	00				
	5,532 kg. ciment 9,87	54	60				
		6.700	00	56.280	00		
1,00	ut. Restauració porta pral. amb rascat i nou envernissat, ferramenta, elements metàl.lics tot cogres o sigui restauració dels elements de llautó, vidre, etc.						
	15,00 hr. oficial 1ra. pintor 1.068,00	16.020	00				
	15,00 hr. ajudant pint 996,00	14.940	00				
	9,00 hr. of.1ra. manya 1.130,00	10.170	00				
	9,00 hr. ajudant " 998,00	8.982	00				
	35,00 kg. vernis sintetic 593,00	20.755	00				
	8,84 kg. protector quimic insecticida fumgicid 565,00	4.995	00				
		75.862	00	75.862	00		
	suma i segueix					3.233.291	00



Full núm.

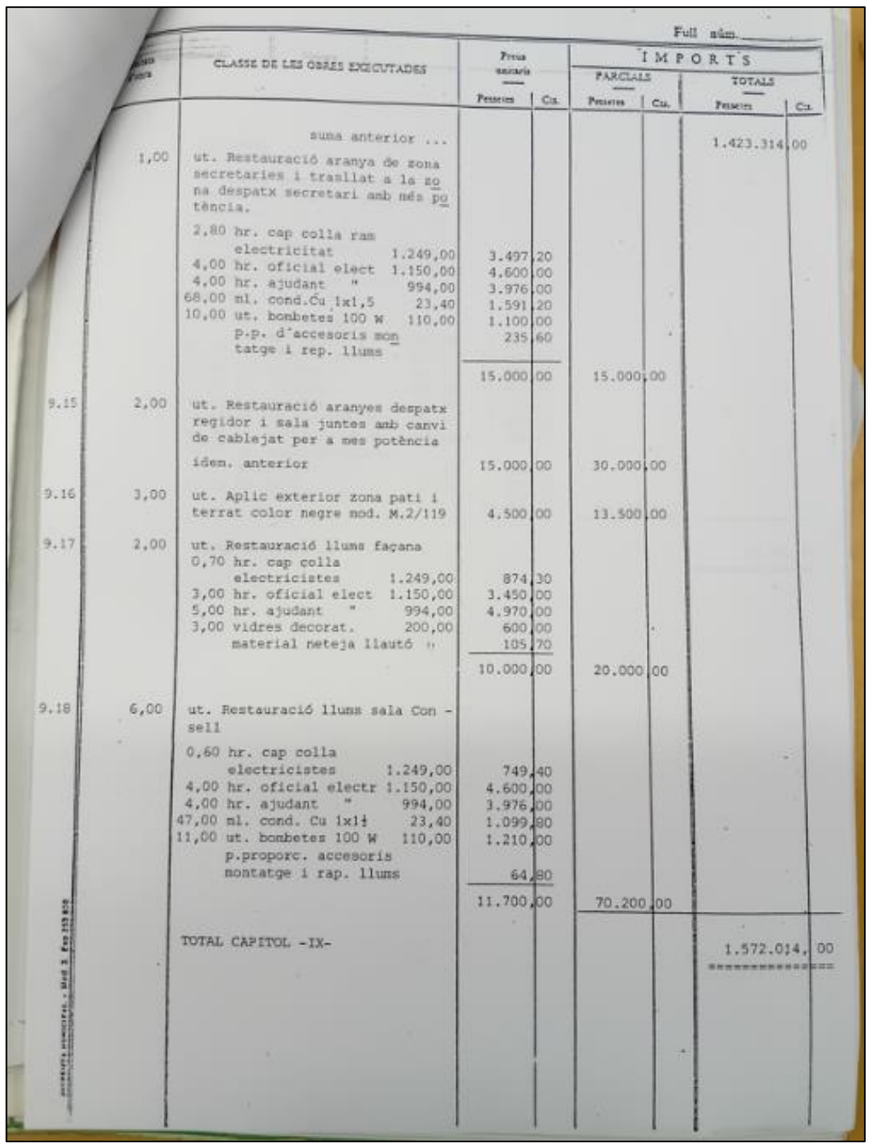
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior					3.233.291	00
3,00	ut. Bastiment per a registre cel ras zona servei primer pis de 70x70 amb tapa, tot per pintar	3.500	00	10.500	00		
1,00	ut. Moble de tauler de D.M. per a taulell comandament a la sala del Consell, inclòs envernissat	75.800	00	75.800	00		
21,00	ml. Subministrament i col.locació pals metàl.lics per a banderes, inclou protecció antioxidant i pintura esmalt sintètic, cordes, politxes, etc. complert de 7 mt. de llargària.	7.375	00	154.875	00		
48,56	m2. Protecció de cel ras de metacrilat de l'escala principal a base d'un nou cel ras tambe de metacrilat i col.locat per damunt de les biguetes existents, inclòs neteja lluernari existent						
	3,70 hr. oficial 1.068,00	3.951	60				
	3,80 hr. manobre 901,00	3.423	80				
	1,0505 m2. metacrilat 2.365,00	2.484	30				
	1,00 ut. neteja clarab. 1.100,00	1.100	00				
	15,00 ut. vis acer gv. 15,80	237	00				
	8,215 kg. quix 5,88	48	30				
		11.245	00	546.057	00		
1,00	ut. Element fusteria nº 2 s/plànol esquemes, sortida pati porta balconera i dues fulles de finestra laterals una practicable i una fixa, amb un total de 6,30m2 fusta per a pintar, bastiment, duella, tapaboques, ferramenta per a penjar i tanques, tot inclòs	91.944	00	91.944	00		
3,00	ut. Persianes amb lames metàl.liques bastiment amb pletina 60x60 cm. de 85x85, inclòs elements encoratge, col.locació, dues mans de pintura de mini de plom electrolític i dues d'esmalt sintètic, element nº 3	14.516	00	43.548	00		
2,00	ut. Element nº 16 porta vidriera s/esquema, tot inclòs, ferramenta, tanques, manetes, vidre, etc de 1,20x3,50, fusta per envernissar i envernissat inclòs.	68.082	00	136.164	00		
	suma i segueix					4.292.179	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

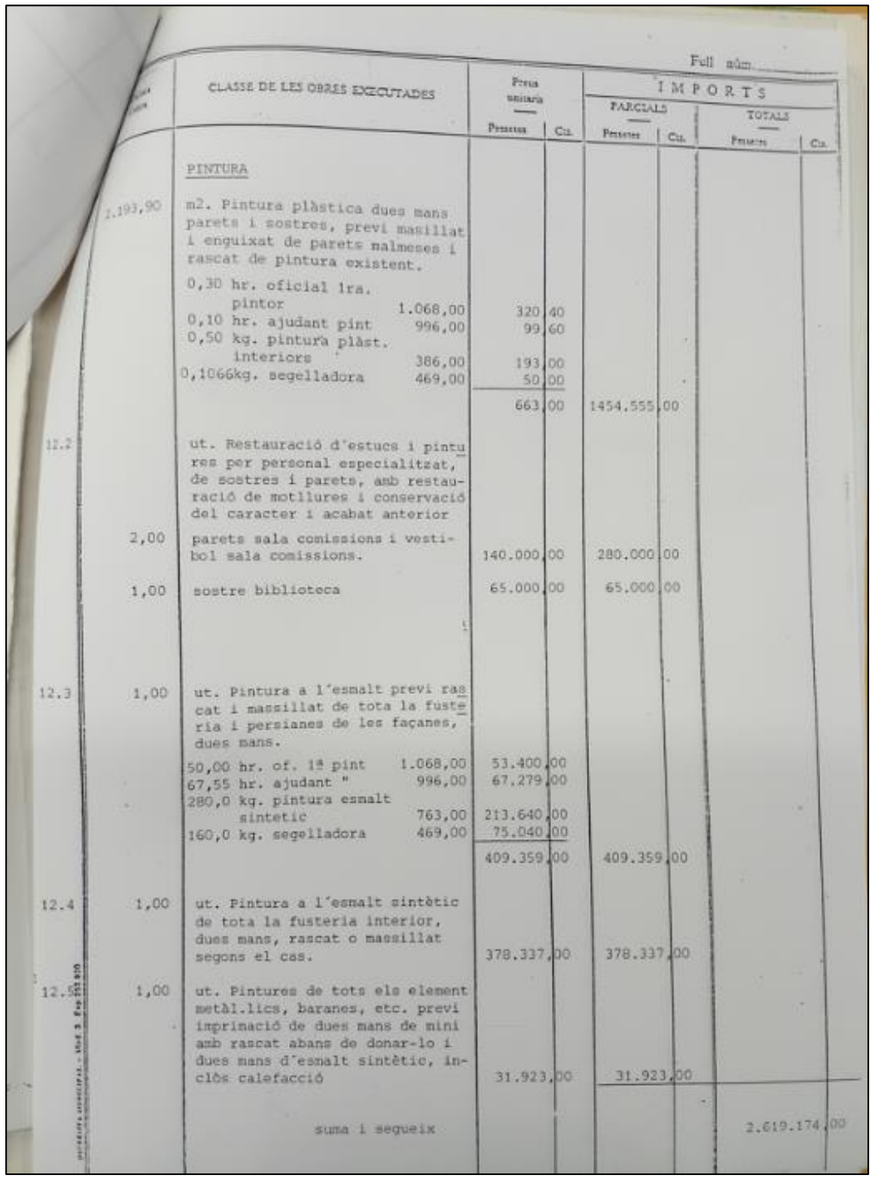
		CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
		suma anterior					4.292.179	00
	2,00	ut. Element nº 17 porta s/esquema de 0,90x2,20 fusta per a pintar, ferramenta per a penjar, manetes, tanques, etc. tot inclòs	28.500	00	57.000	00		
	1,00	ut. Element nº 18 porta i element lateral amb vidre laminat porta de 0,95x2 element fixe de 0,85x2 i 0,30 rqtorn lateral s/esquema, elements de penjar amb acer inoxidable, manetes, tanques, etc. tot inclòs	123.308	00	123.308	00		
	3,00	ut. Element nº 19 portes vidre translúcid de 10 mm. gruix, ferramenta per a penjar d'acer inoxidable, solla pany amb clau i pom a les dues bandes esfèric d'acer inox. de 6 cm. Ø, inclòs element superior fixe.	72.750	00	218.250	00		
	4,00	ut. Element nº 21 porta bastiment de 0,10 cm. per a pintar, tot inclòs de 0,85x2,10 amb vidre trempat sense travès a dalt	26.900	00	107.600	00		
	1,00	ut. Element nº 21bis, idem. anterior, amb un element lateral fixe acristallat trempat de 0,85 x2,10	39.992	00	39.992	00		
	1,00	ut. Element nº 22 vidre de 10 mm fixe amb elements verticals de fusta de 0,70x2	14.357	00	14.357	00		
	1,00	ut. Element n' 23 fixe amb bastiment segons esquema (no porta traveses superiors) de 250x200 vidre.	35.250	00	35.250	00		
	1,00	ut. Desplaçament i canvi de sentit de la porta d'accés a la sala d'ordinadors, inclòs l'enderroc i construcció de la part corresponent d'envà	51.200	00	51.200	00		
	4,00	ut. Armari de terra a sostre DM per a pintar que recull els montants i les caixes de la xarxa d'ordinadors, inclòs pintura i acabats.	61.809	00	247.236	00		
		TOTAL CAPITOL -V-					5.691.536	00



Full núm.

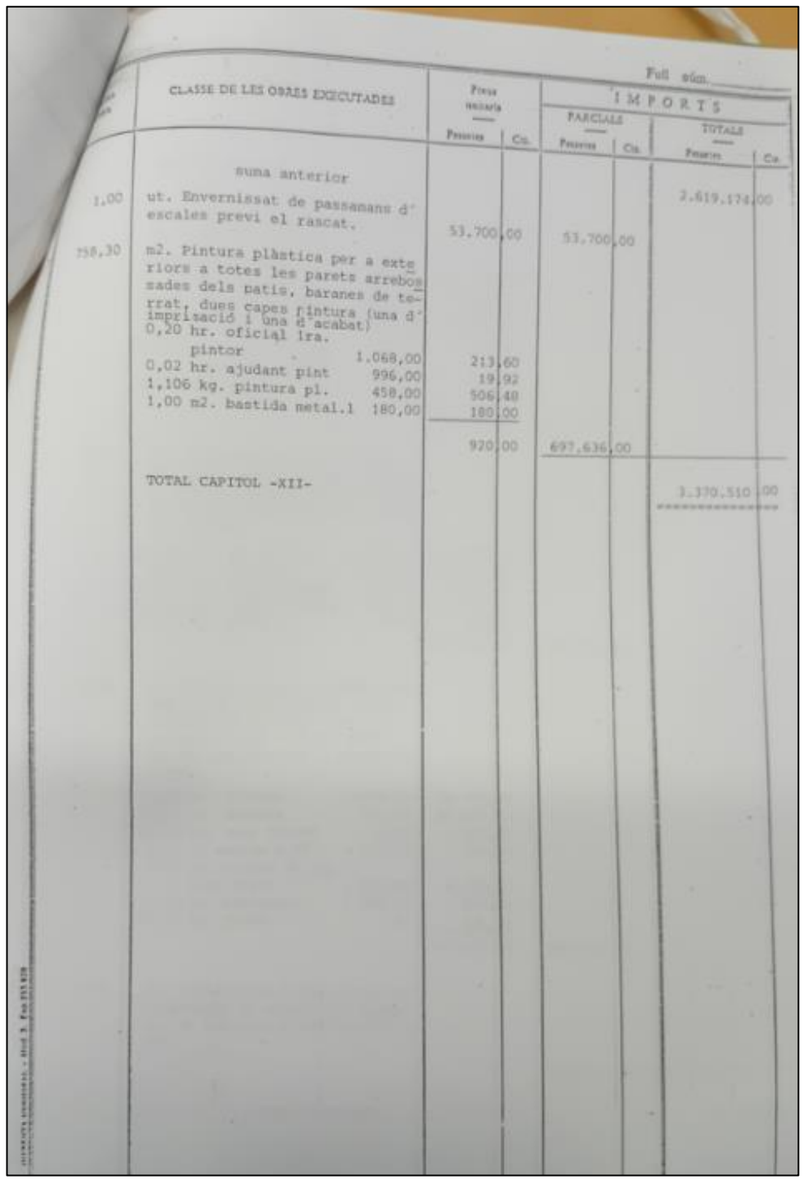
		CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES	Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
		suma anterior ...					1.423.314	00
	1,00	ut. Restauració aranya de zona secretaries i trasllat a la zona despatx secretari amb més potència.						
		2,80 hr. cap colla ram electricitat 1.249,00	3.497	20				
		4,00 hr. oficial elect 1.150,00	4.600	00				
		4,00 hr. ajudant " 994,00	3.976	00				
		68,00 ml. cond.Cu 1x1,5 23,40	1.591	20				
		10,00 ut. bombetes 100 W 110,00	1.100	00				
		p.p. d'accesoris montatge i rep. llums	235	60				
			15.000	00	15.000	00		
9.15	2,00	ut. Restauració aranyes despatx regidor i sala juntes amb canvi de cablejat per a mes potència						
		idem. anterior	15.000	00	30.000	00		
9.16	3,00	ut. Aplic exterior zona pati i terrat color negre mod. M.2/119	4.500	00	13.500	00		
9.17	2,00	ut. Restauració llums façana						
		0,70 hr. cap colla electricistes 1.249,00	874	30				
		3,00 hr. oficial elect 1.150,00	3.450	00				
		5,00 hr. ajudant " 994,00	4.970	00				
		3,00 vidres decorat. 200,00	600	00				
		material neteja llautó "	105	70				
			10.000	00	20.000	00		
9.18	6,00	ut. Restauració llums sala Consell						
		0,60 hr. cap colla electricistes 1.249,00	749	40				
		4,00 hr. oficial electr 1.150,00	4.600	00				
		4,00 hr. ajudant " 994,00	3.976	00				
		47,00 ml. cond. Cu 1x1¦ 23,40	1.099	80				
		11,00 ut. bombetes 100 W 110,00	1.210	00				
		p.proporc. accesoris montatge i rap. llums	64	80				
			11.700	00	70.200	00		
		TOTAL CAPITOL -IX-					1.572.014	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Full núm.

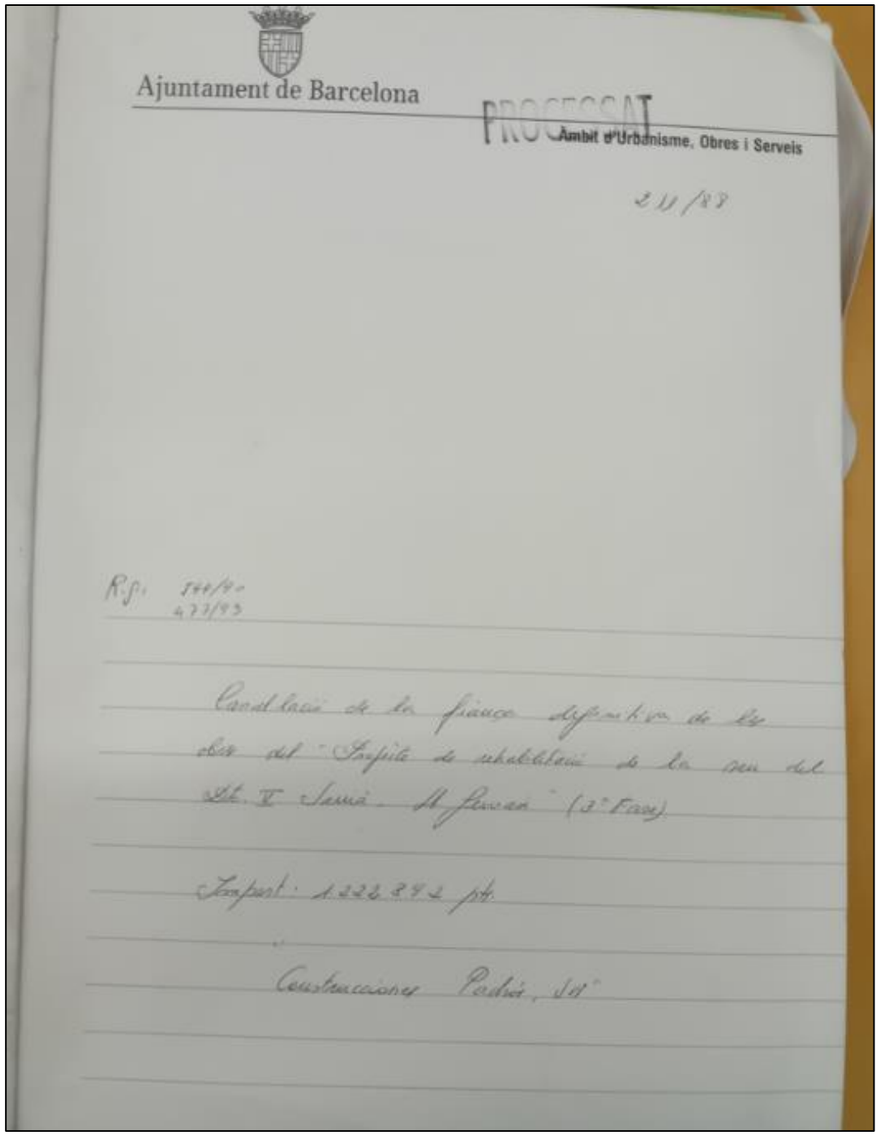
	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES		Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
2.193,90	PINTURA							
	m2. Pintura plàstica dues mans parets i sostres, previ masillat i enguixat de parets nalmeses i rascat de pintura existent.							
	0,30 hr. oficial 1ra. pintor	1.068,00	320	40				
	0,10 hr. ajudant pint	996,00	99	60				
	0,50 kg. pintura plàst. interiors	386,00	193	00				
	0,1066kg. segelladora	469,00	50	00				
			663	00	1454.555	00		
12.2	ut. Restauració d'estucs i pintures per personal especialitzat, de sostres i parets, amb restauració de motllures i conservació del caracter i acabat anterior							
2,00	parets sala comissions i vestibol sala comissions.		140.000	00	280.000	00		
1,00	sostre biblioteca		65.000	00	65.000	00		
12.3	ut. Pintura a l'esmalt previ rascat i massillat de tota la fusteria i persianes de les façanes, dues mans.							
	50,00 hr. of. 1ª pint	1.068,00	53.400	00				
	67,55 hr. ajudant "	996,00	67.279	00				
	280,0 kg. pintura esmalt sintetic	763,00	213.640	00				
	160,0 kg. segelladora	469,00	75.040	00				
			409.359	00	409.359	00		
12.4	1,00 ut. Pintura a l'esmalt sintètic de tota la fusteria interior, dues mans, rascat o massillat segons el cas.		378.337	00	378.337	00		
12.5	1,00 ut. Pintures de tots els element metàl.lics, baranes, etc. previ imprinació de dues mans de mini amb rascat abans de donar-lo i dues mans d'esmalt sintètic, inclòs calefacció		31.923	00	31.923	00		
	suma i segueix						2.619.174	00



Full núm.

	CLASSE DE LES OBRES EXECUTADES		Preus unitaris Pessetes	Cts.	IMPORTS PARCIALS Pessetes	Cts.	IMPORTS TOTALS Pessetes	Cts.
	suma anterior						2.619.174	00
1,00	ut. Envernissat de passamans d'escales previ el rascat.		53.700	00	53.700	00		
758,30	m2. Pintura plàstica per a exteriors a totes les parets arrebossades dels patis, baranes de terrat, dues capes pintura (una d'imprisació i una d'acabat)							
	0,20 hr. oficial 1ra. pintor	1.068,00	213	60				
	0,02 hr. ajudant pint	996,00	19	92				
	1,106 kg. pintura pl.	458,00	506	48				
	1,00 m2. bastida metal.1	180,00	180	00				
			920	00	697.636	00		
	TOTAL CAPITOL -XII-						3.370.510	00

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Ajuntament de Barcelona

PROCESSAT

Àmbit d'Urbanisme, Obres i Serveis

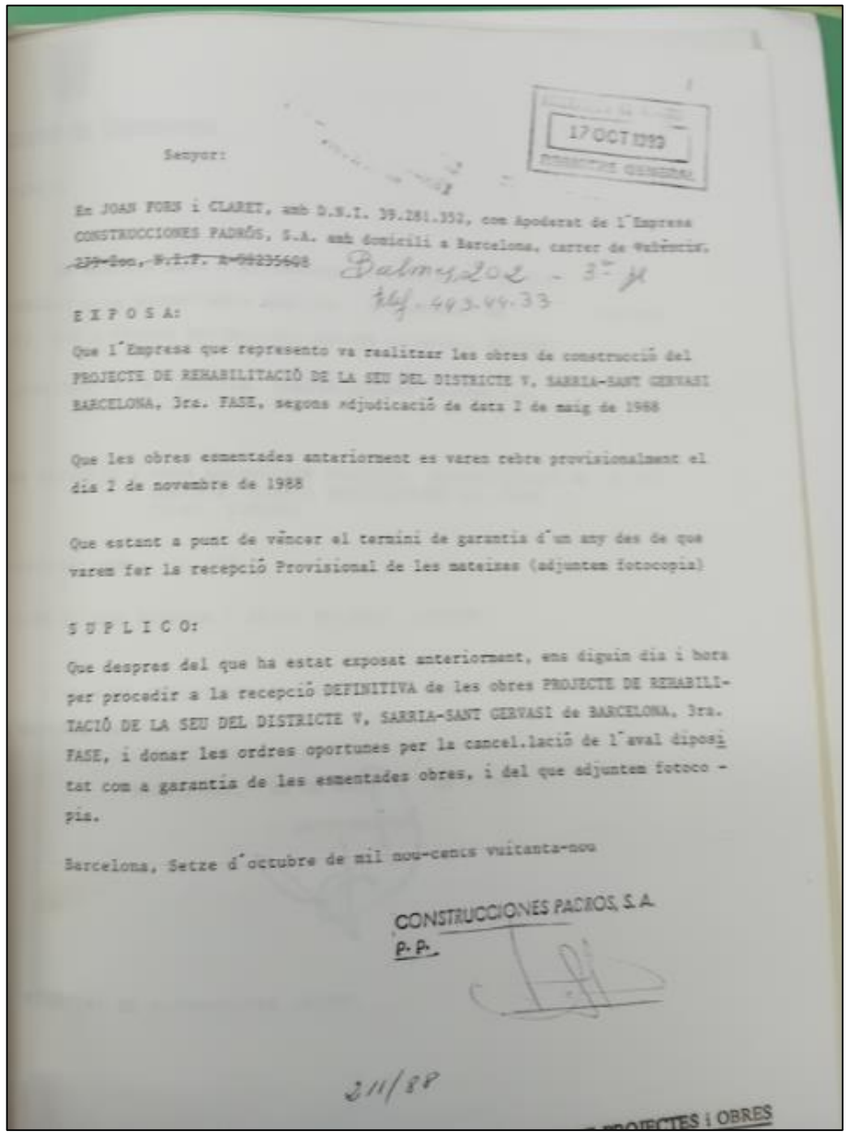
211/88

R.S. 544/90
477/93

Cancel·lació de la fiança definitiva de les obres del "Projecte de rehabilitació de la seu del Dtt. V Sarrià - St Gervasi" (3ª Fase)

Import: 1.222.892 pts.

Construcciones Padrós, SA



17 OCT 1989

Senyor:

En JOAN FORN i CLARET, amb D.N.I. 39.281.352, com Apoderat de l'Empresa CONSTRUCCIONES PADRÓS, S.A. amb domicili a Barcelona, carrer de València, ~~239-2on, N.I.F. A-08235608~~ Balmes, 202 - 3º pl
Telf. 443.44.33

E X P O S A:

Que l'Empresa que represento va realitzar les obres de construcció del PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA SEU DEL DISTRICTE V, SARRIA-SANT GERVASI BARCELONA, 3ra. FASE, segons adjudicació de data 2 de maig de 1988

Que les obres esmentades anteriorment es varen rebre provisionalment el dia 2 de novembre de 1988

Que estant a punt de vèncer el termini de garantia d'un any des de que varem fer la recepció Provisional de les mateixes (adjuntem fotocopia)

S U P L I C O:

Que despres del que ha estat exposat anteriorment, ens diguin dia i hora per procedir a la recepció DEFINITIVA de les obres PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA SEU DEL DISTRICTE V, SARRIA-SANT GERVASI de BARCELONA, 3ra. FASE, i donar les ordres oportunes per la cancel.lació de l'aval dipositat com a garantia de les esmentades obres, i del que adjuntem fotocopia.

Barcelona, Setze d'octubre de mil nou-cents vuitanta-nou

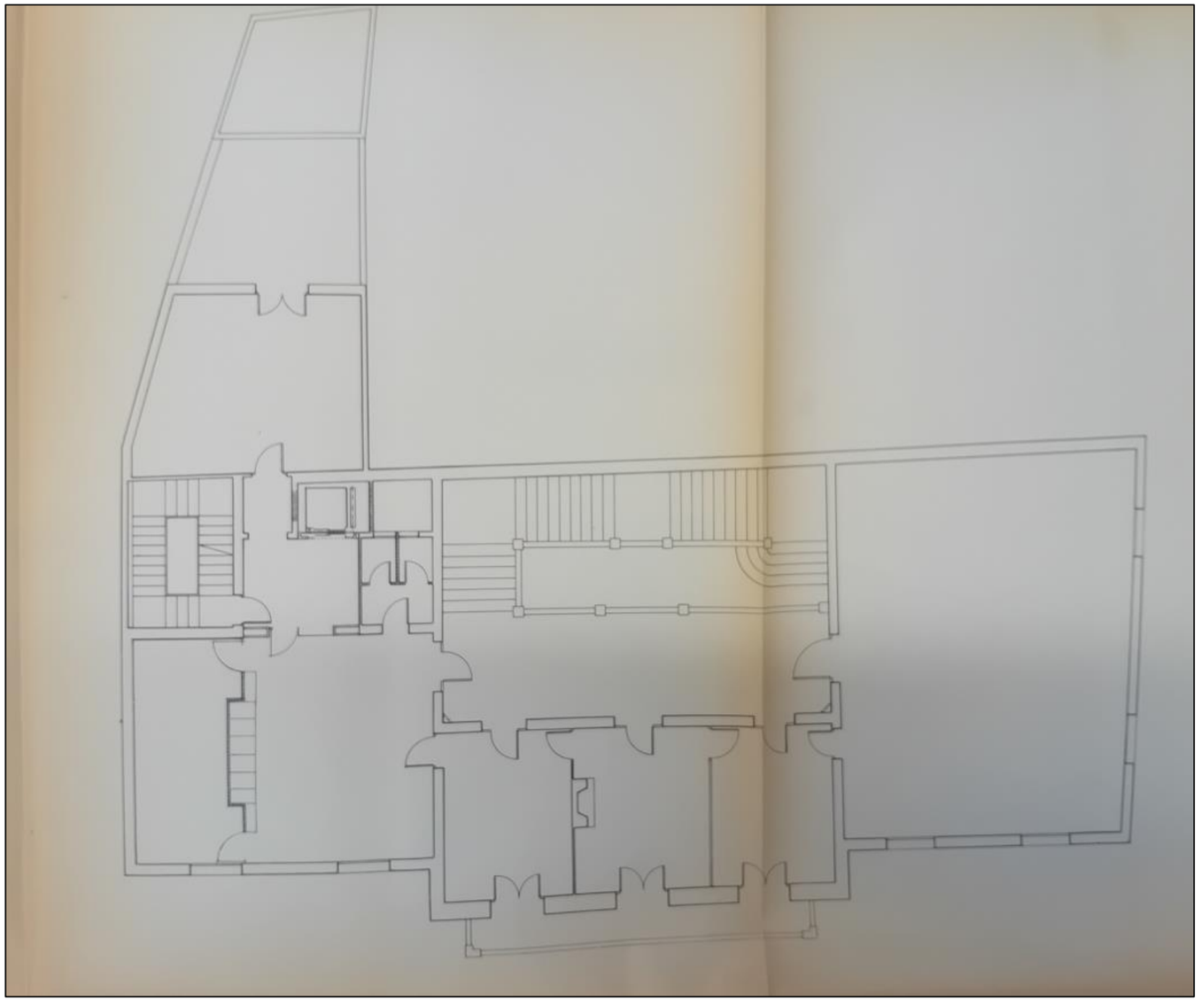
CONSTRUCCIONES PADROS, S.A.
P.P.

211/88

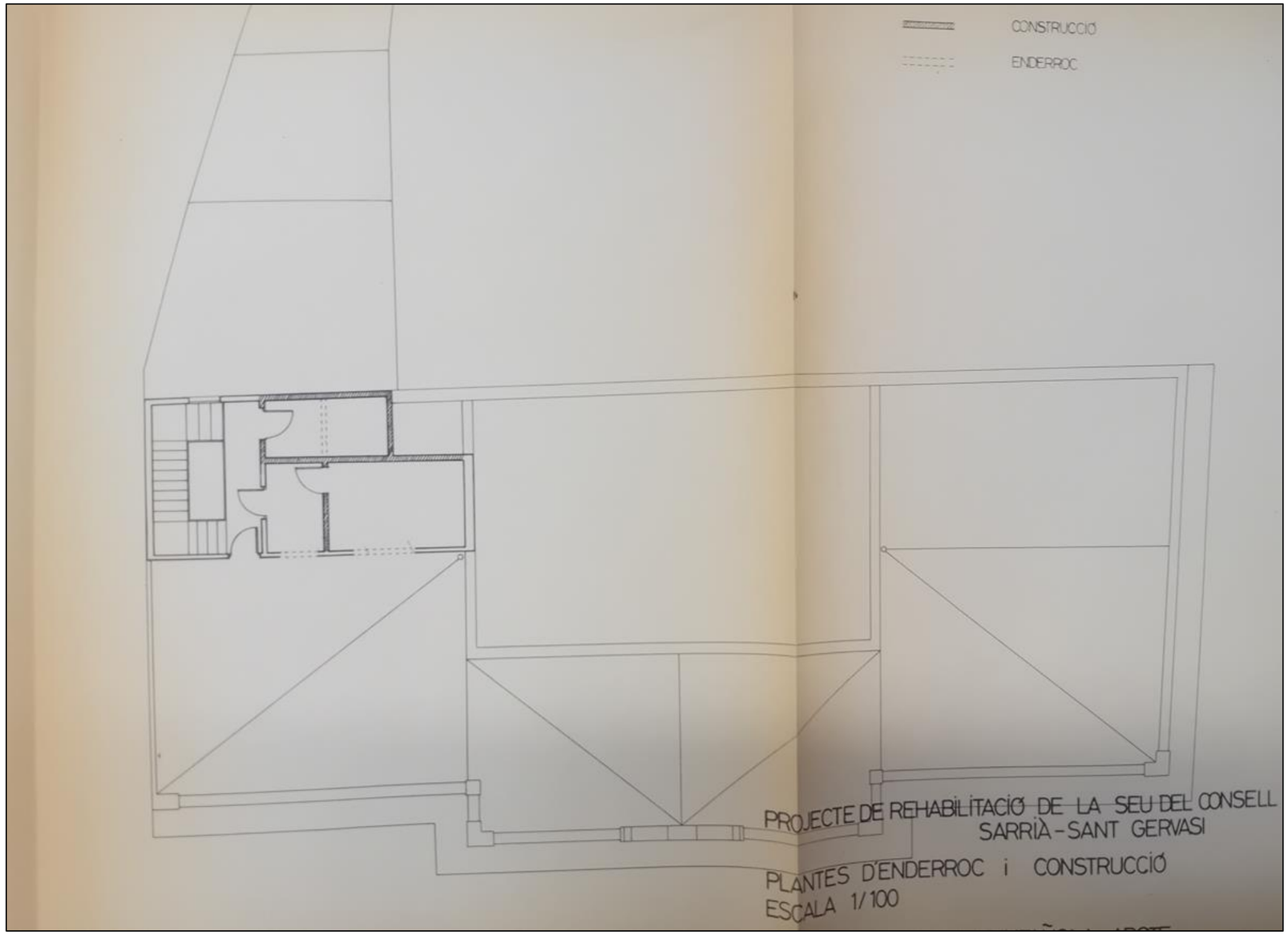
PROJECTES i OBRES

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

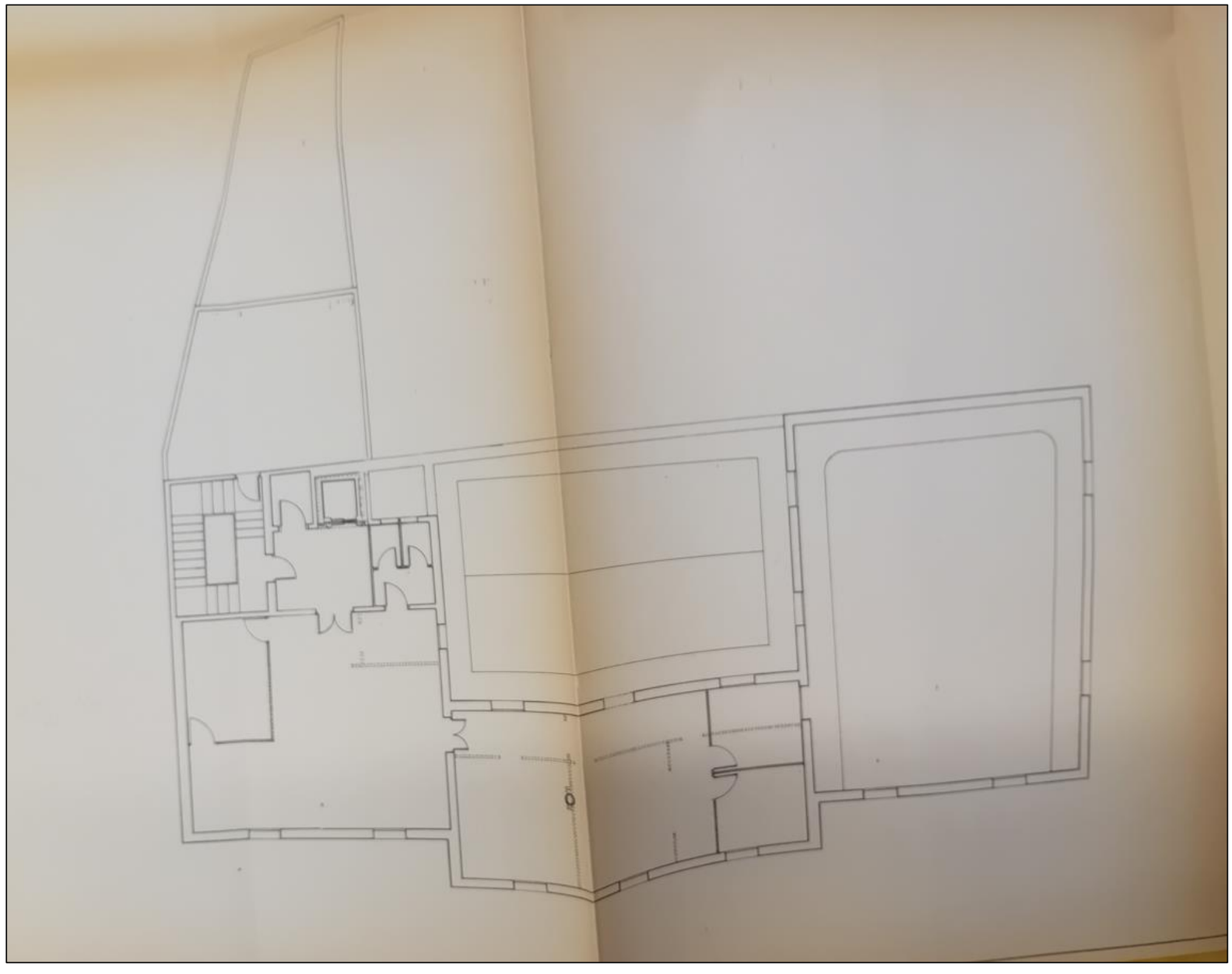
oo



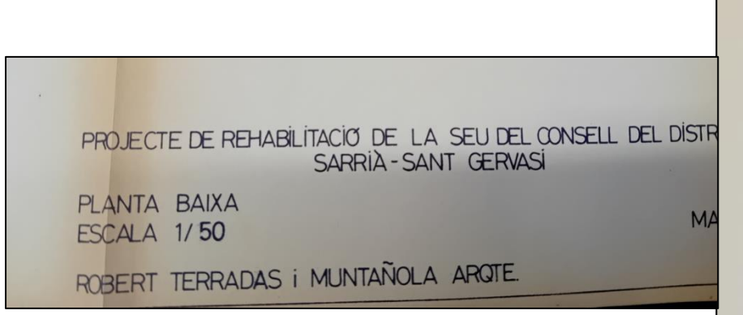
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

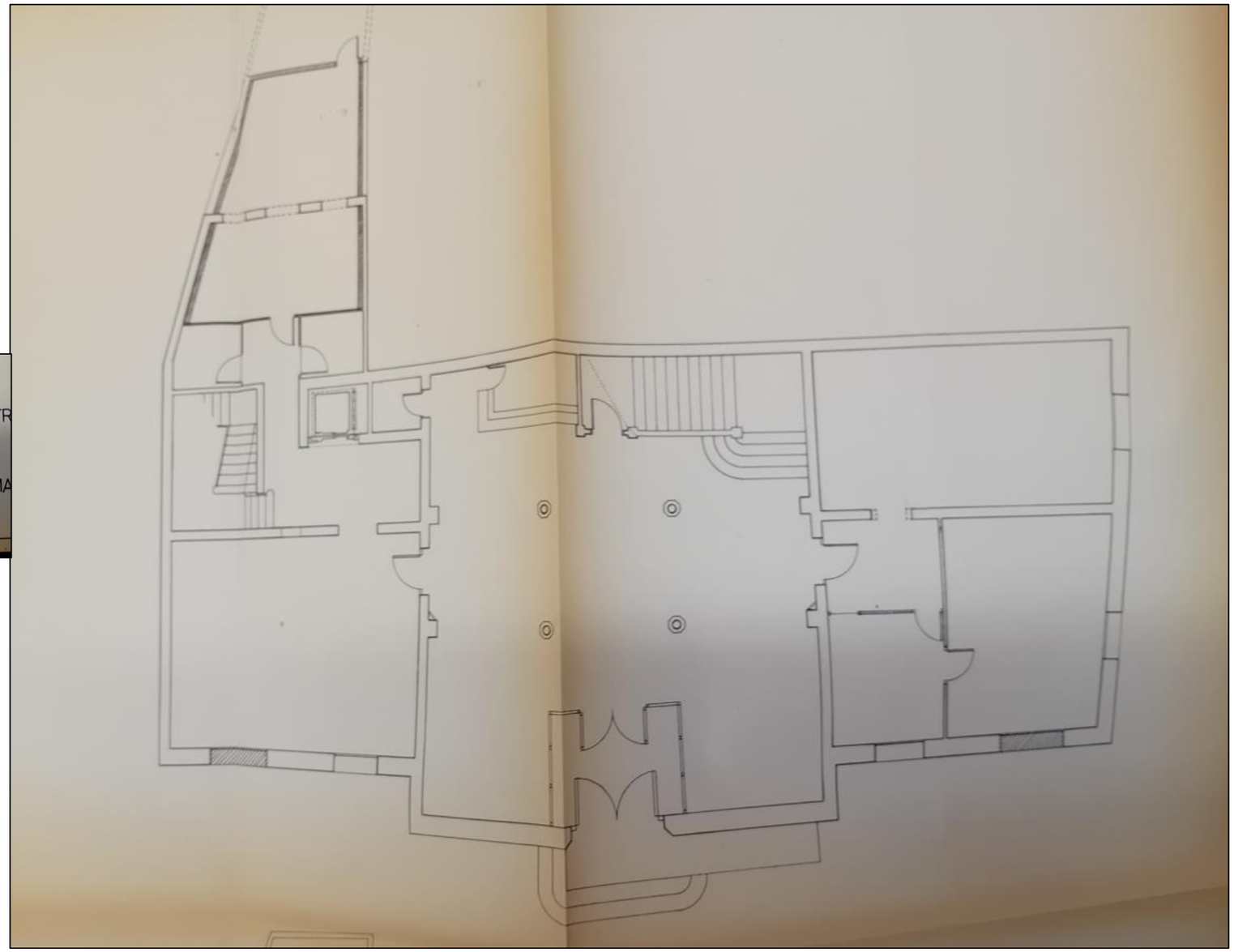


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

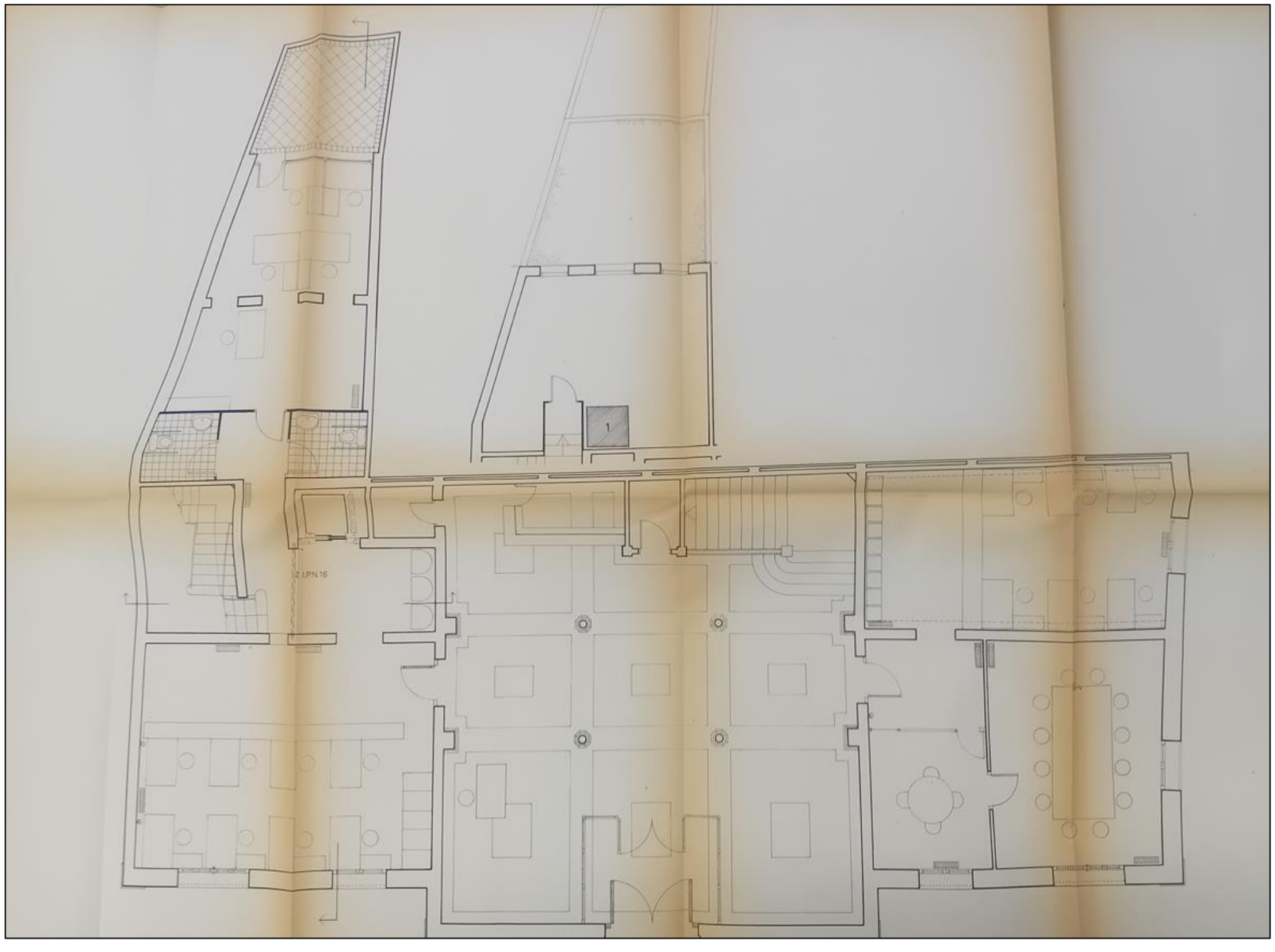


Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

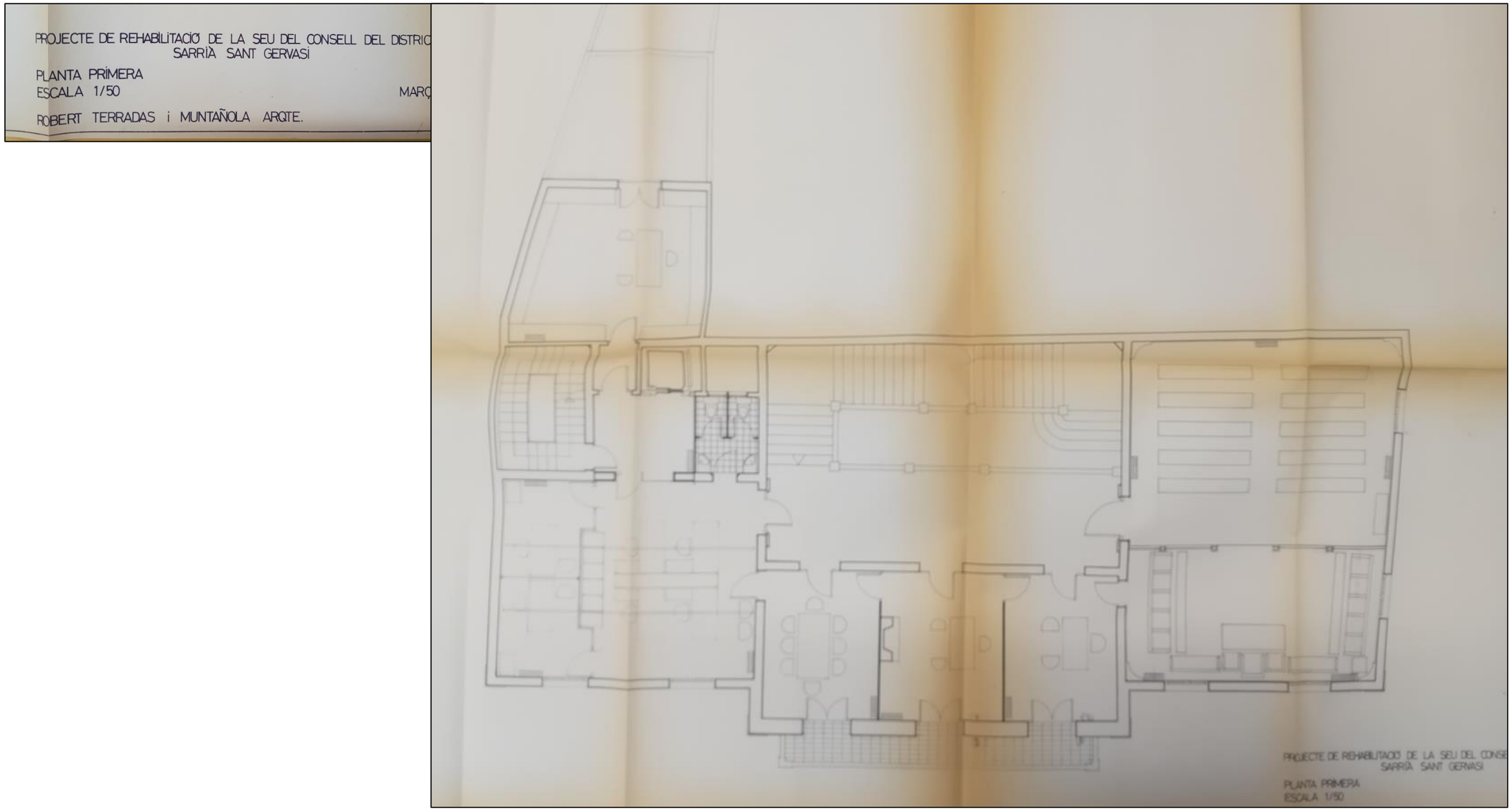




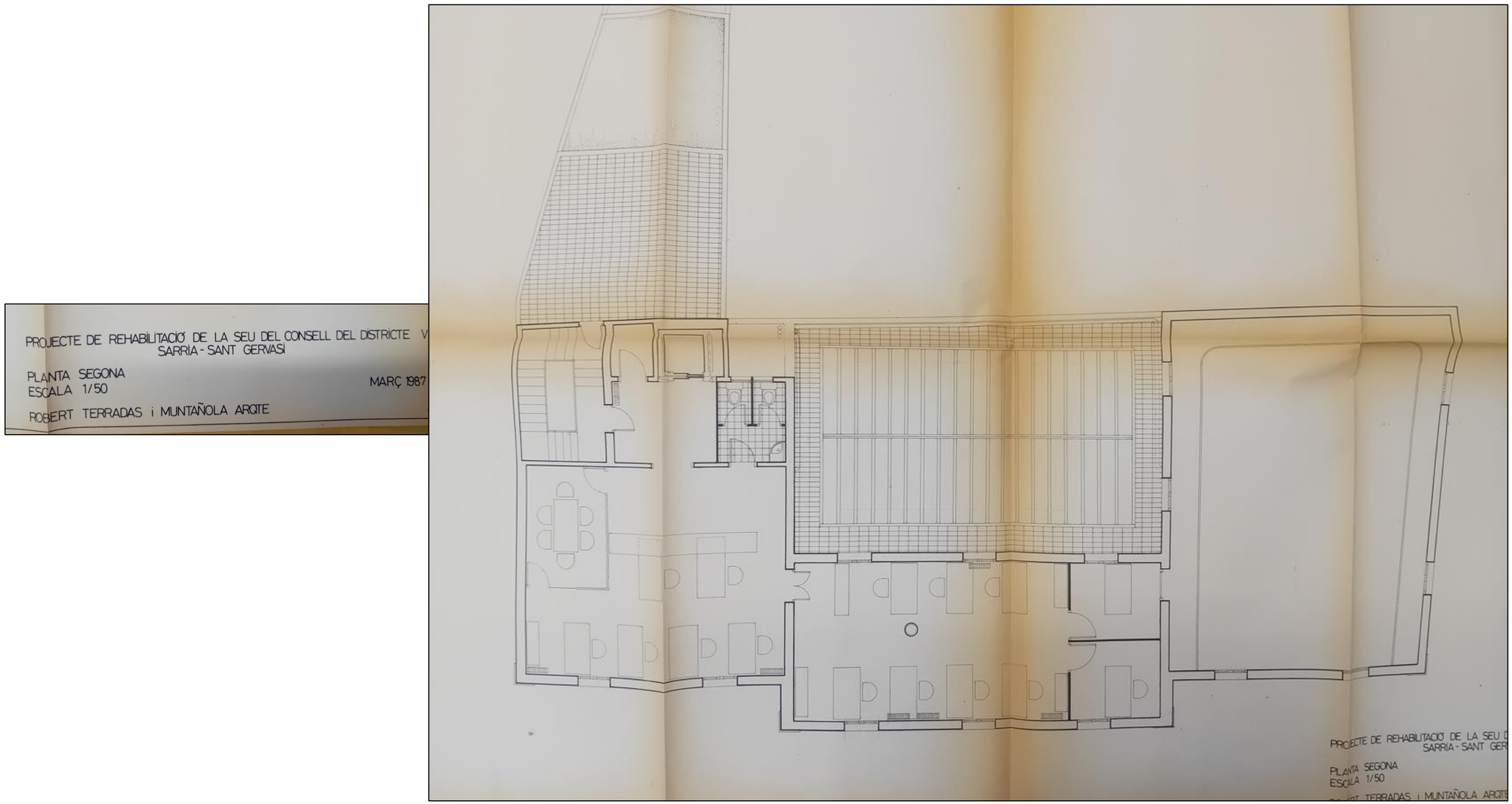
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



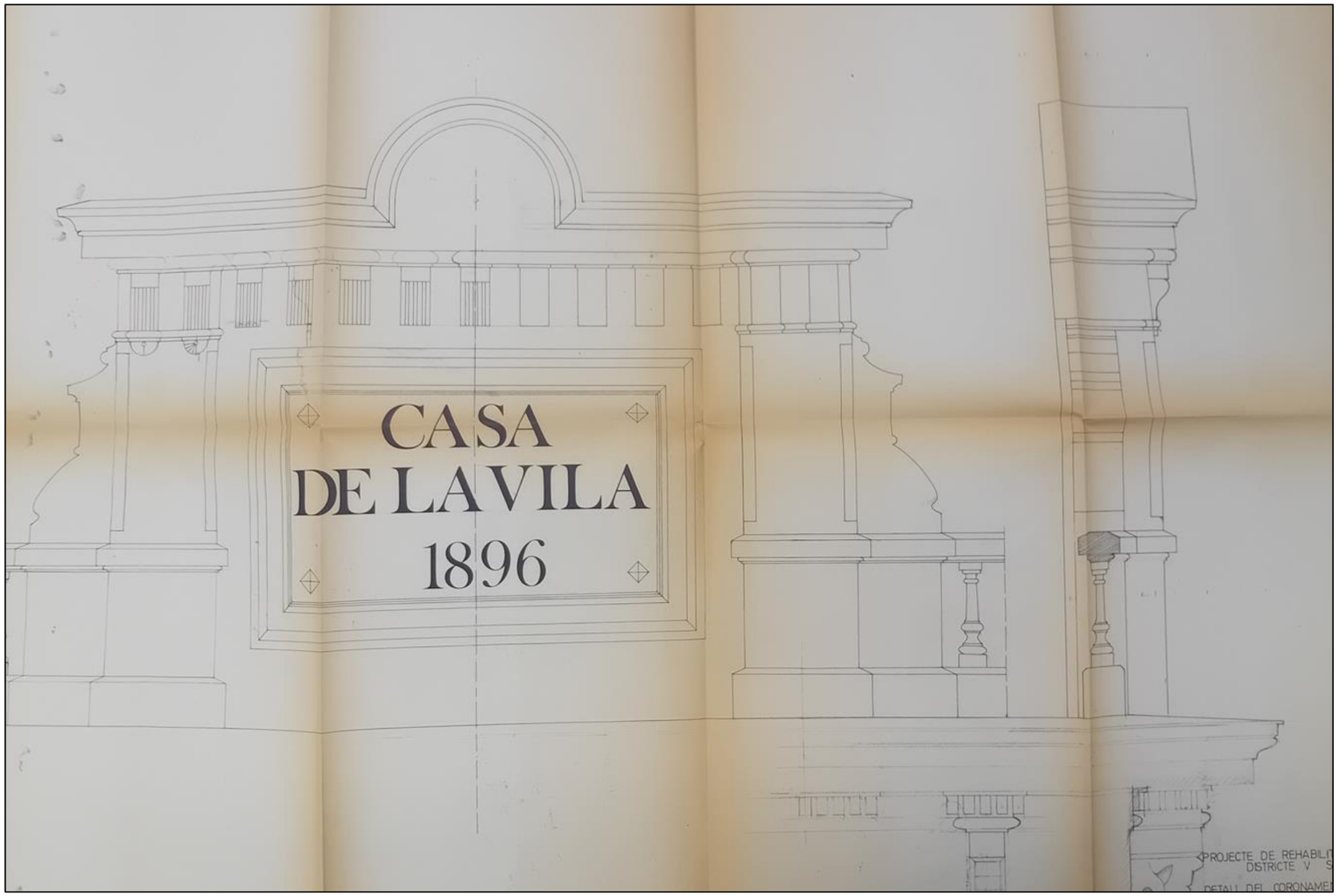
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Ampliació Seu Districte – plànols
AMDSG **1993**	**Resum/transcripció:**

Edifici que té planta Baixa, dues plantes i terrat. Consta de tres cossos principals que donen a façana qui un afegit a la mitgera lateral. EL cos central esta ocupat en planta Baixa per l'accés i l'escala principal que condueix al primer pis. La caixa d'escala queda coberta al nivell del sostre del primer pis per un gran lluernari que il·lumina tota la Caixa d'escala. Més Amunt, aquest es converteix en pati. Les dependències útils de l'edifici giren a l'entorn d'aquest espai central ocupat per l'escala i el pati. L'ala dreta, la que dona al xamfrà, esta ocupada en primer i segon pis per la sala de plens que avarca tot l'espai en doble alçada.

L'espai útil restant per a ubicar-hi oficines, despatxos, atenció al públic, etc. Es doncs bastant esca i es per això que els Serveis tècnics ens han demanat un estudi de les possibilitats d'ampliació que ofereix l'edifici.

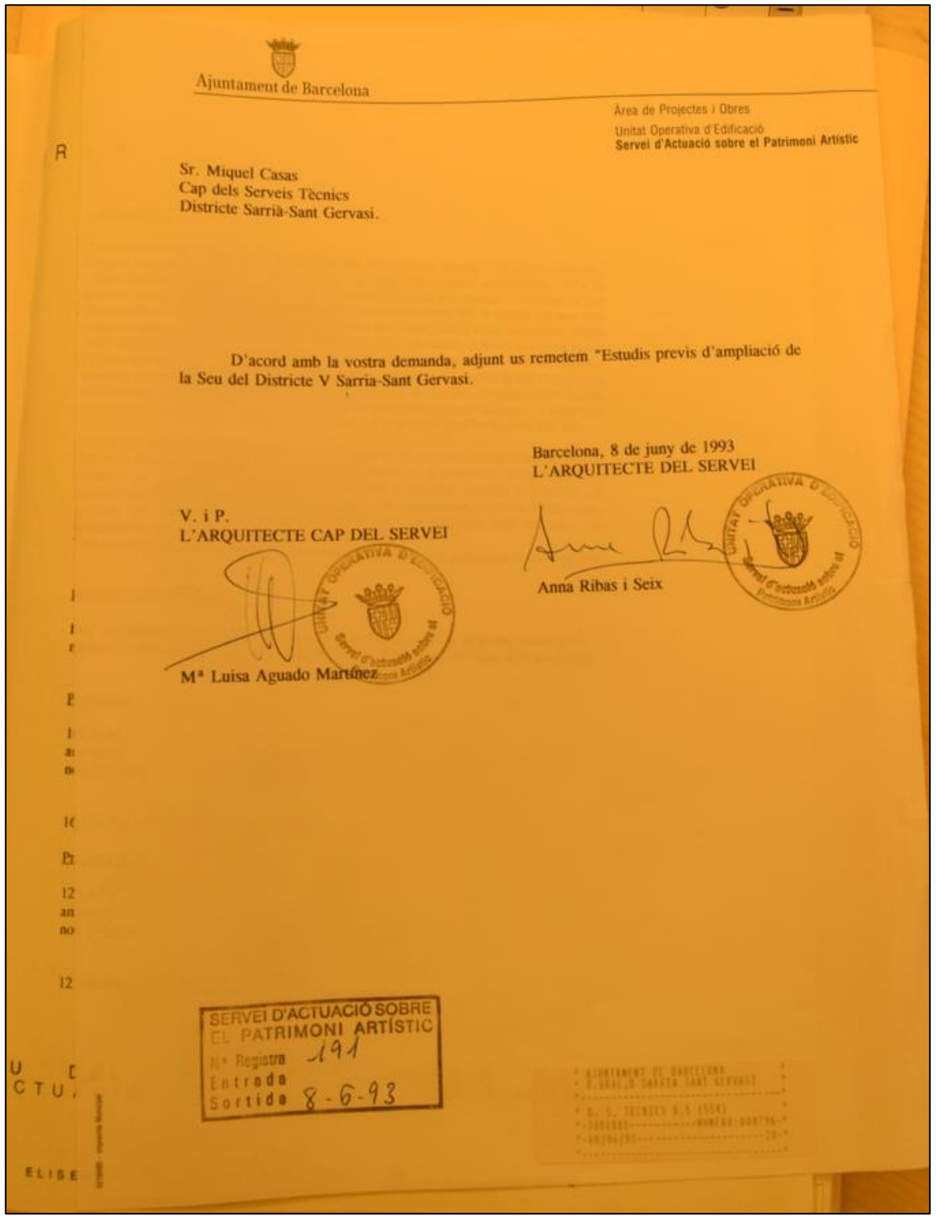
EL planejament vigent admet planta Baixa i tres plantes, però tenint en compte la composició de la façana, rematada amb una barana de balustre, la remunta s'hauria d'enretirar respecte de la línia de façana. Això comporta una sèrie de problemes bàsicament estructurals.

Una altre possibilitat es cobrir en planta segona i tercera l'espai central ocupat pel pati, però això suposa eliminar el lucernari i creiem que aquest fet desvirtua totalment la concepció de l'espai d'entrada. Per tant s'ha optat per una solució a mig camí, que passa per eliminar les parts extremes del lucernari conservant el quadrat central i empetitir el pati a les plantes superiors, ocupant-ne nomes les franges laterals. Això permetria seguir il·luminant l'entrada a través del lucernari.

Una tercera opció seria la possibilitat de combinar totes dues propostes, amb una disponibilitat de nova creació de 258m2.

Firmen arquitectes del Servei d'actuació sobre el patrimoni artístic: M. Luisa Aguado i Anna Ribas.

Observacions:


Ajuntament de Barcelona

Àrea de Projectes i Obres
Unitat Operativa d'Edificació
Servei d'Actuació sobre el Patrimoni Artístic

Sr. Miquel Casas
Cap dels Serveis Tècnics
Districte Sarrià-Sant Gervasi.

D'acord amb la vostra demanda, adjunt us remetem "Estudis previs d'ampliació de la Seu del Districte V Sarria-Sant Gervasi.

Barcelona, 8 de juny de 1993
L'ARQUITECTE DEL SERVEI

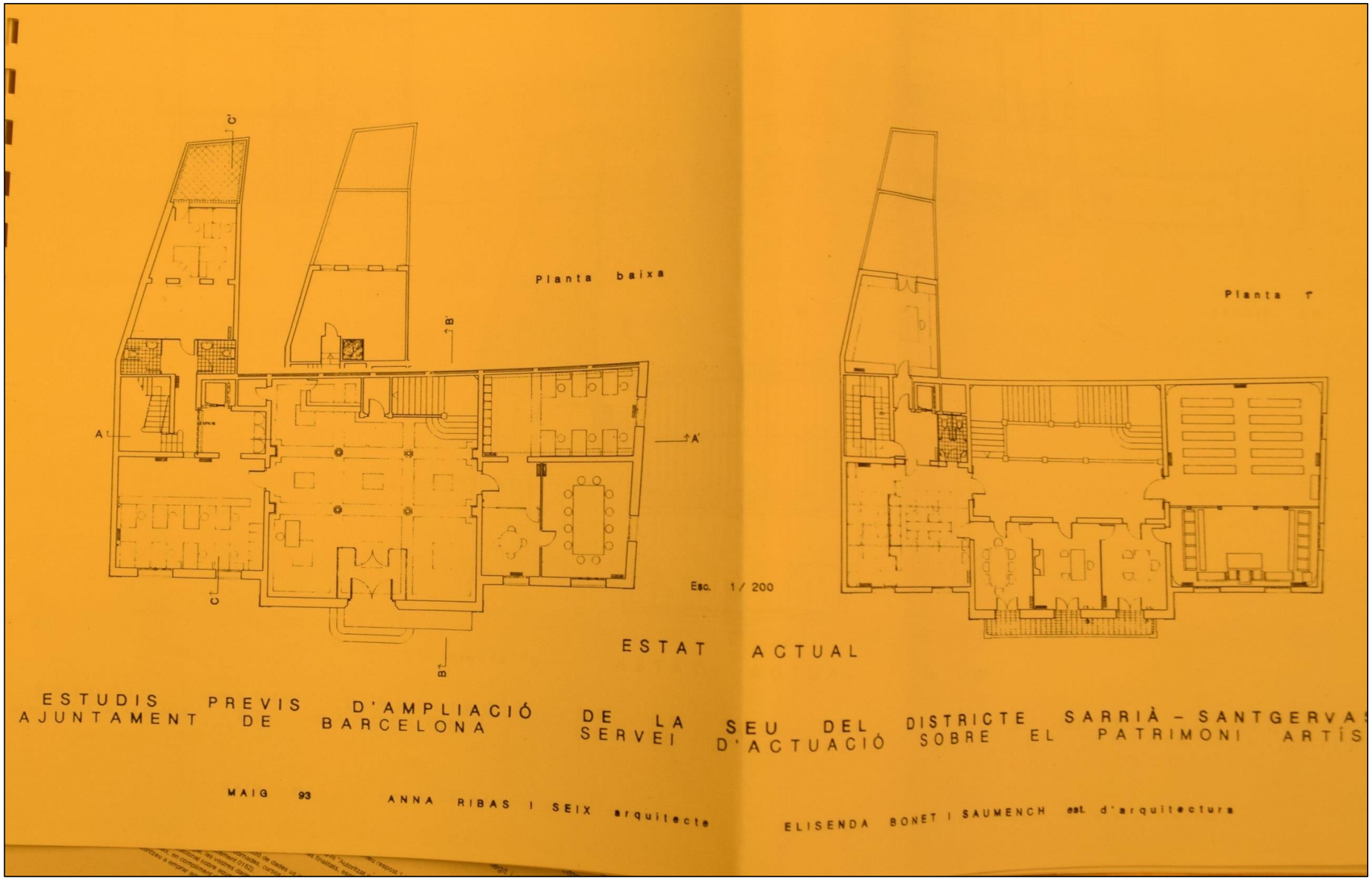
Anna Ribas i Seix

V. i P.
L'ARQUITECTE CAP DEL SERVEI

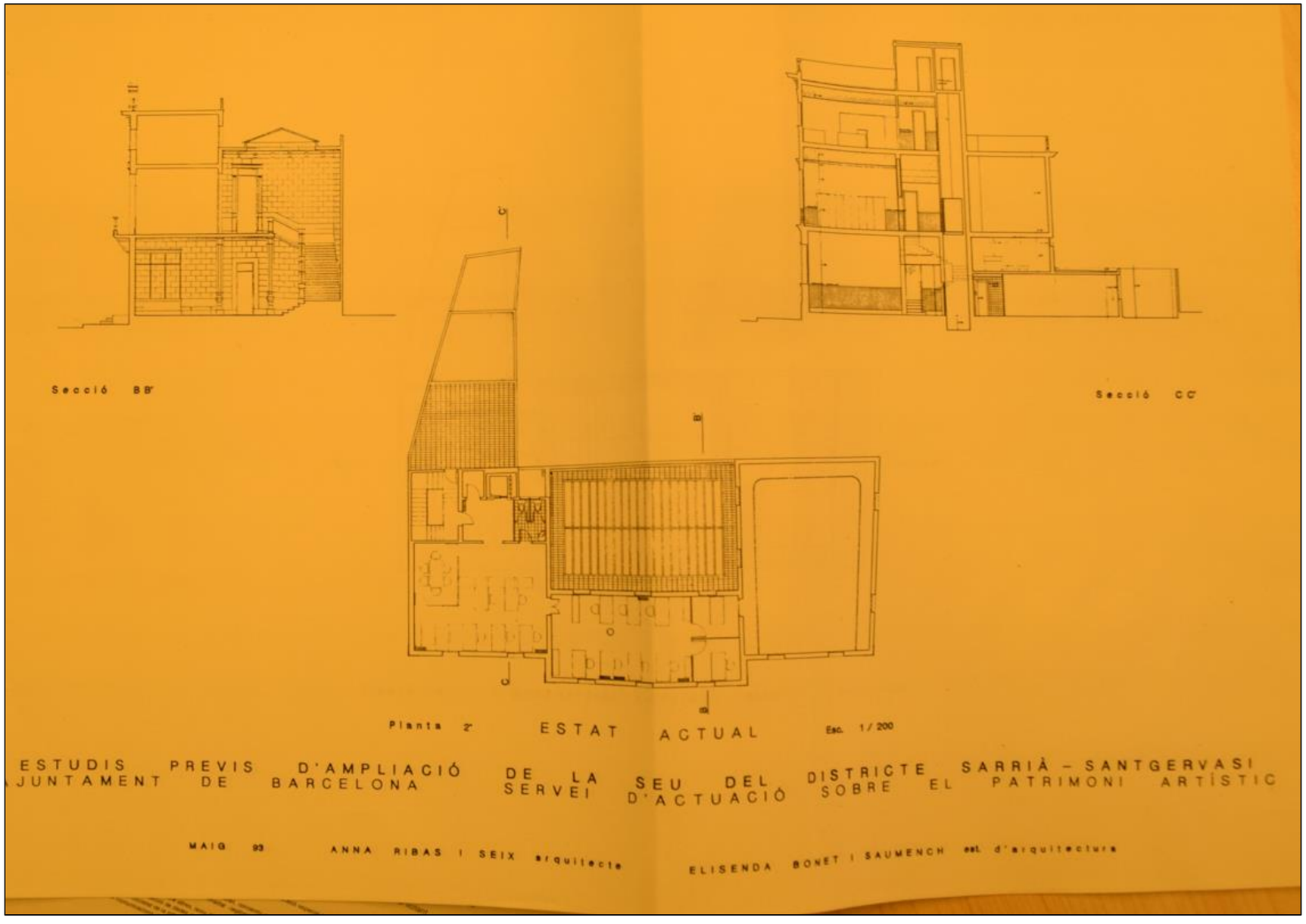
Mª Luisa Aguado Martínez

SERVEI D'ACTUACIÓ SOBRE EL PATRIMONI ARTÍSTIC
Nº Registre
Entrada 191
Sortida 8-6-93

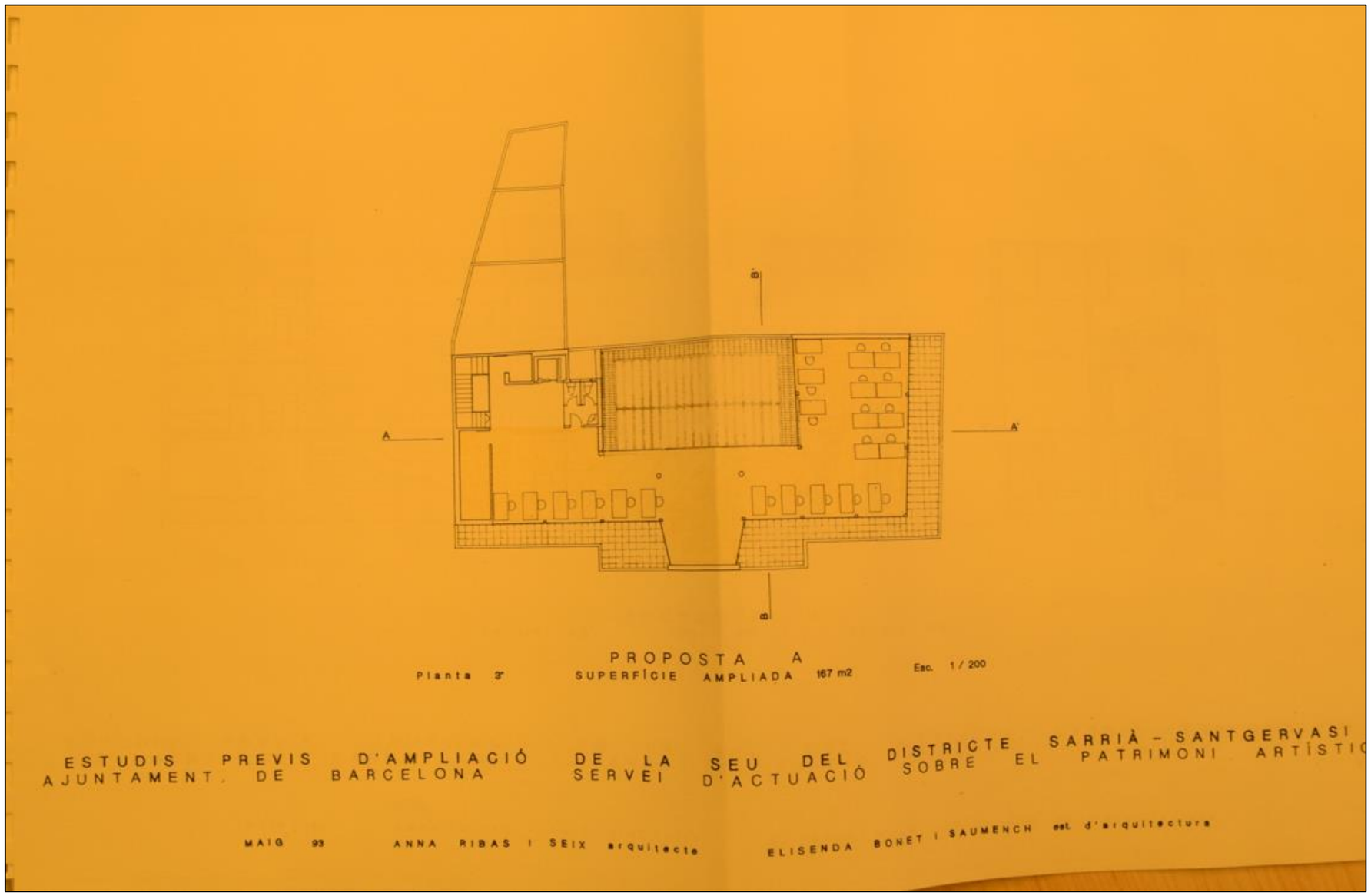
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



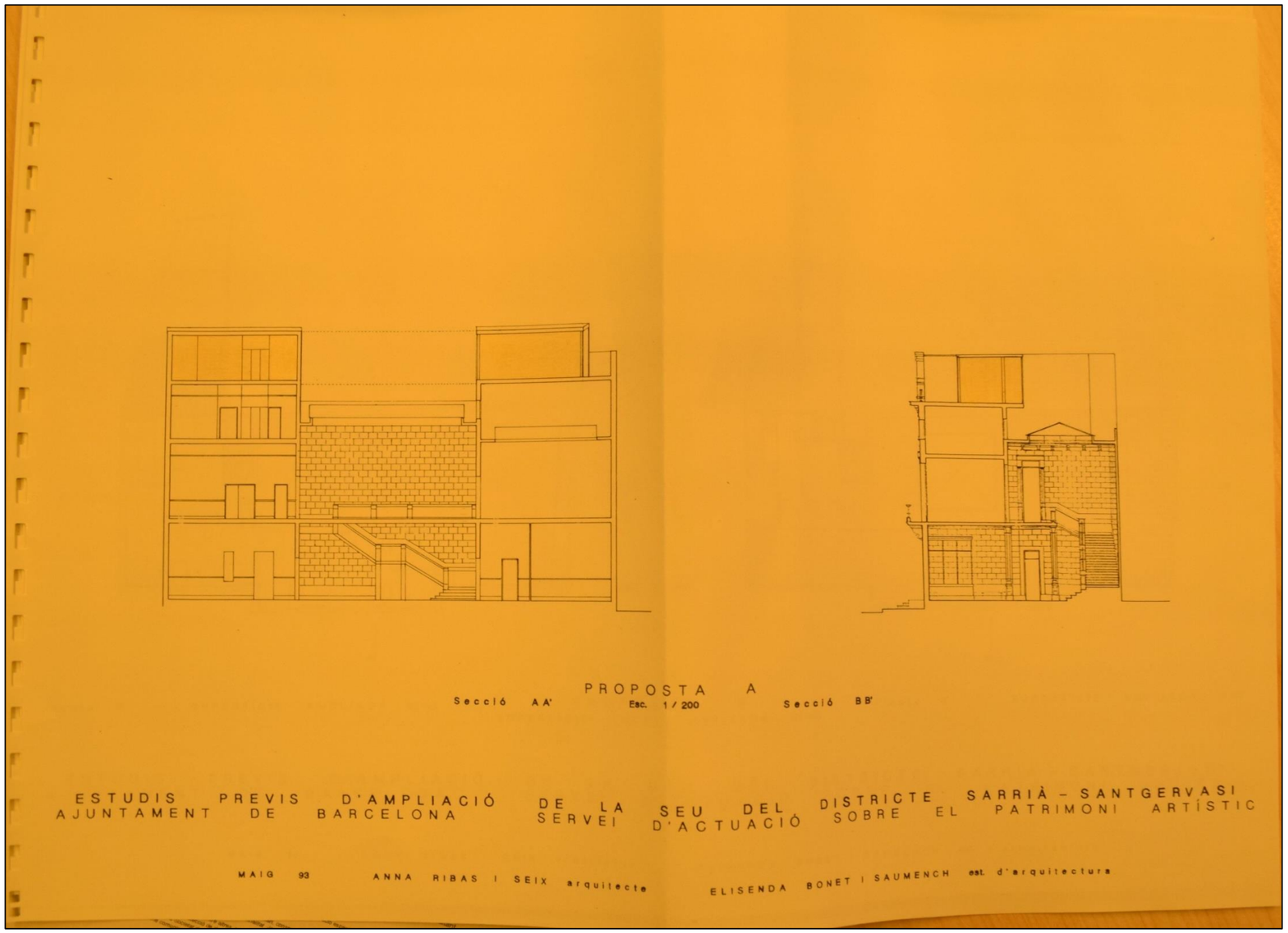
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



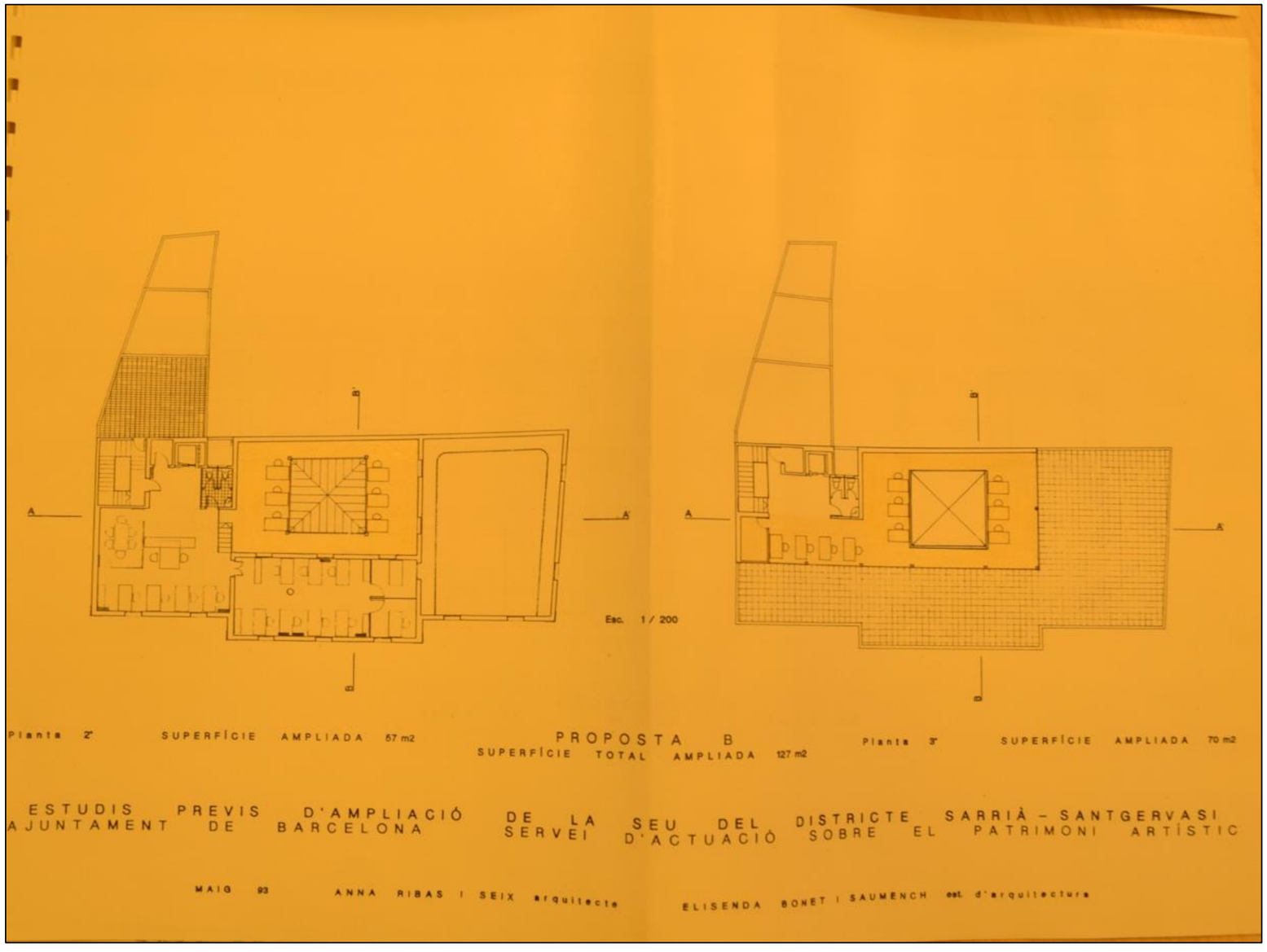
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



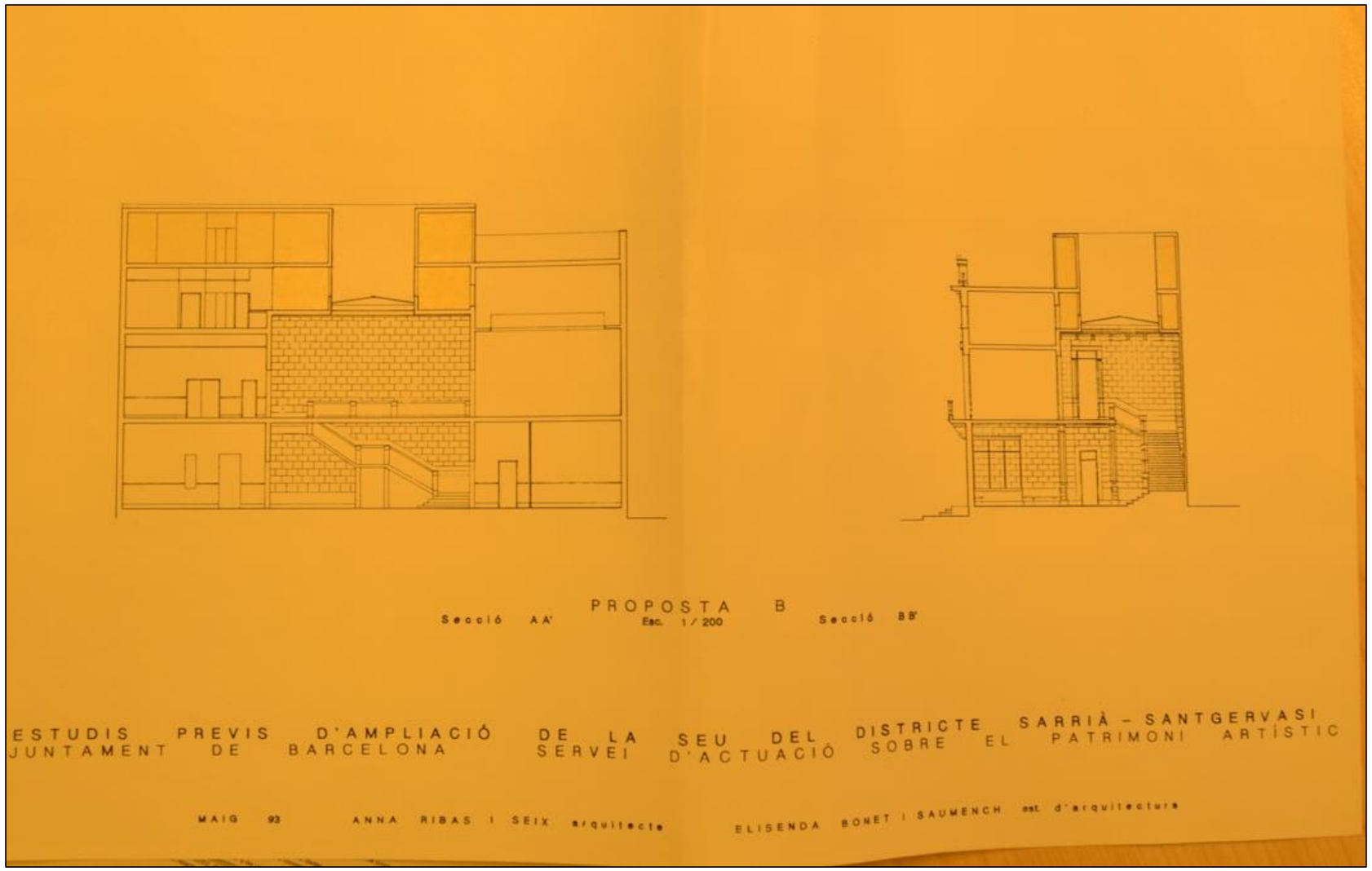
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



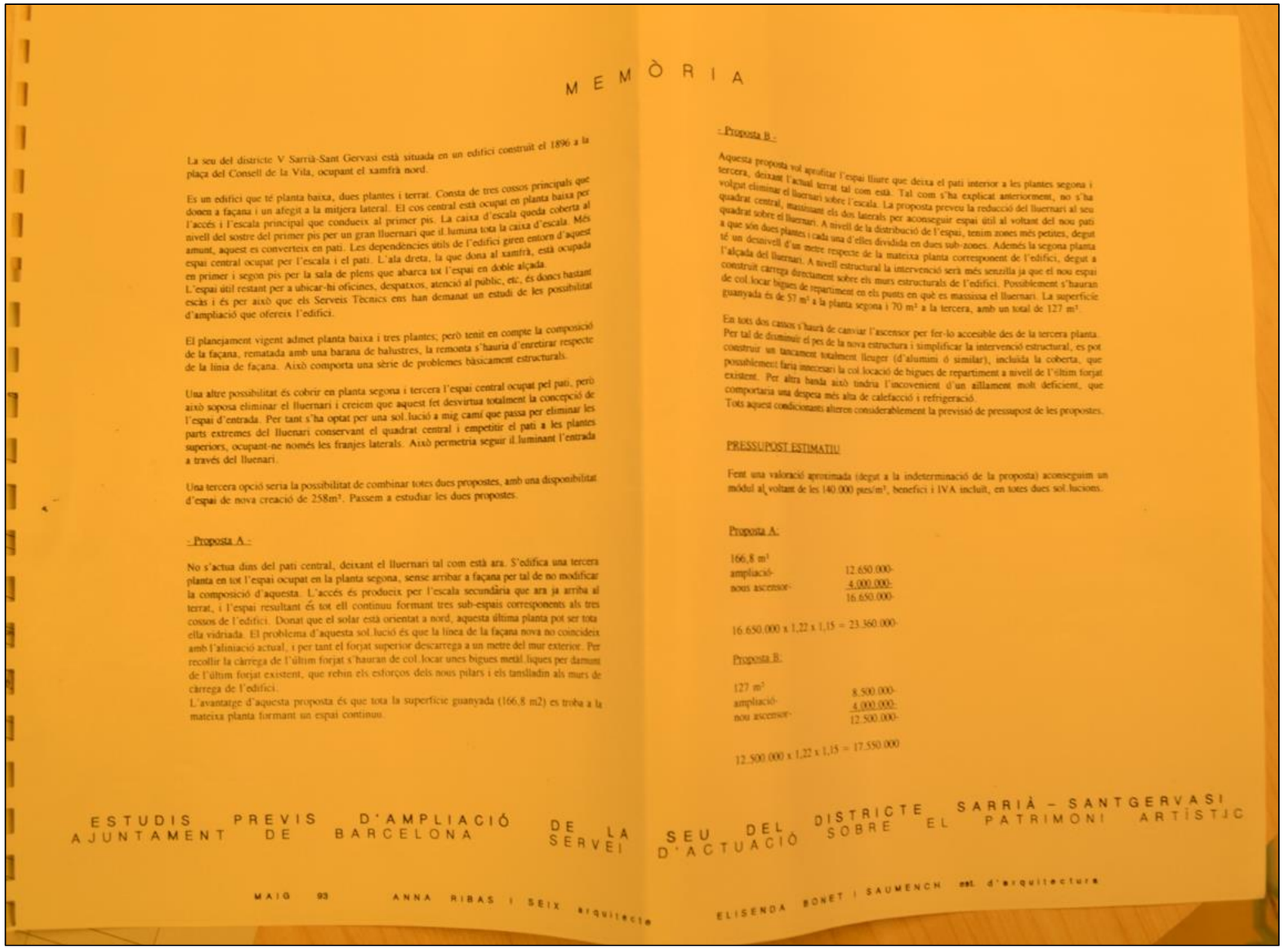
Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



MEMÒRIA

La seu del districte V Sarrià-Sant Gervasi està situada en un edifici construït el 1896 a la plaça del Consell de la Vila, ocupant el xamfrà nord.

Es un edifici que té planta baixa, dues plantes i terrat. Consta de tres cossos principals que donen a façana i un afegit a la mitjera lateral. El cos central està ocupat en planta baixa per l'accés i l'escala principal que condueix al primer pis. La caixa d'escala queda coberta al nivell del sostre del primer pis per un gran lluernari que il.lumina tota la caixa d'escala. Més amunt, aquest es converteix en pati. Les dependències útils de l'edifici giren entorn d'aquest espai central ocupat per l'escala i el pati. L'ala dreta, la que dona al xamfrà, està ocupada en primer i segon pis per la sala de plens que abarca tot l'espai en doble alçada. L'espai útil restant per a ubicar-hi oficines, despatxos, atenció al públic, etc, és doncs bastant escàs i és per això que els Serveis Tècnics ens han demanat un estudi de les possibilitat d'ampliació que ofereix l'edifici.

El planejament vigent admet planta baixa i tres plantes; però tenint en compte la composició de la façana, rematada amb una barana de balustres, la remonta s'hauria d'enretirar respecte de la línia de façana. Això comporta una sèrie de problemes bàsicament estructurals.

Una altre possibilitat és cobrir en planta segona i tercera l'espai central ocupat pel pati, però això soposa eliminar el lluernari i creiem que aquest fet desvirtua totalment la concepció de l'espai d'entrada. Per tant s'ha optat per una sol.lució a mig camí que passa per eliminar les parts extremes del lluenari conservant el quadrat central i empetitir el pati a les plantes superiors, ocupant-ne només les franjes laterals. Això permetria seguir il.luminant l'entrada a través del lluenari.

Una tercera opció seria la possibilitat de combinar totes dues propostes, amb una disponibilitat d'espai de nova creació de 258m². Passem a estudiar les dues propostes.

- Proposta A -

No s'actua dins del pati central, deixant el lluernari tal com està ara. S'edifica una tercera planta en tot l'espai ocupat en la planta segona, sense arribar a façana per tal de no modificar la composició d'aquesta. L'accés és produeix per l'escala secundària que ara ja arriba al terrat, i l'espai resultant és tot ell continuu formant tres sub-espais corresponents als tres cossos de l'edifici. Donat que el solar està orientat a nord, aquesta última planta pot ser tota ella vidriada. El problema d'aquesta sol.lució és que la línea de la façana nova no coincideix amb l'aliniació actual, i per tant el forjat superior descarrega a un metre del mur exterior. Per recollir la càrrega de l'últim forjat s'hauran de col.locar unes bigues metàl.liques per damunt de l'últim forjat existent, que rebin els esforços dels nous pilars i els tansiladin als murs de càrrega de l'edifici.
L'avantatge d'aquesta proposta és que tota la superficie guanyada (166,8 m2) es troba a la mateixa planta formant un espai continuu.

- Proposta B -

Aquesta proposta vol aprofitar l'espai lliure que deixa el pati interior a les plantes segona i tercera, deixant l'actual terrat tal com està. Tal com s'ha explicat anteriorment, no s'ha volgut eliminar el lluernari sobre l'escala. La proposta preveu la reducció del lluernari al seu quadrat central, mantinent els dos laterals per aconseguir espai útil al voltant del nou pati quadrat sobre el lluernari. A nivell de la distribució de l'espai, tenim zones més petites, degut a que són dues plantes i cada una d'elles dividida en dues sub-zones. Además la segona planta té un desnivell d'un metre respecte de la mateixa planta corresponent de l'edifici, degut a l'alçada del lluernari. A nivell estructural la intervenció serà més senzilla ja que el nou espai construït carrega directament sobre els murs estructurals de l'edifici. Possiblement s'hauran de col.locar bigues de repartiment en els punts en què es massissa el lluernari. La superficie guanyada és de 57 m² a la planta segona i 70 m² a la tercera, amb un total de 127 m².

En tots dos casos s'haurà de canviar l'ascensor per fer-lo accesible des de la tercera planta. Per tal de disminuir el pes de la nova estructura i simplificar la intervenció estructural, es pot construir un tancament totalment lleuger (d'alumini ó similar), incluida la coberta, que possiblement faria innecesari la col.locació de bigues de repartiment a nivell de l'últim forjat existent. Per altra banda això tindria l'incovenient d'un aillament molt deficient, que comportaria una despesa més alta de calefacció i refrigeració.
Tots aquest condicionants alteren considerablement la previsió de pressupost de les propostes.

PRESSUPOST ESTIMATIU

Fent una valoració aproximada (degut a la indeterminació de la proposta) aconseguim un módul al voltant de les 140.000 ptes/m², benefici i IVA incluit, en totes dues sol.lucions.

Proposta A:

166,8 m² ampliació-	12.650.000-
nous ascensor-	4.000.000-
	16.650.000-

16.650.000 x 1,22 x 1,15 = 23.360.000-

Proposta B:

127 m² ampliació-	8.500.000-
nou ascensor-	4.000.000-
	12.500.000-

12.500.000 x 1,22 x 1,15 = 17.550.000

ESTUDIS PREVIS D'AMPLIACIÓ DE LA SEU DEL DISTRICTE SARRIÀ - SANTGERVASI
AJUNTAMENT DE BARCELONA SERVEI D'ACTUACIÓ SOBRE EL PATRIMONI ARTÍSTIC

MAIG 93 ANNA RIBAS I SEIX arquitecte ELISENDA BONET I SAUMENCH est. d'arquitectura

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

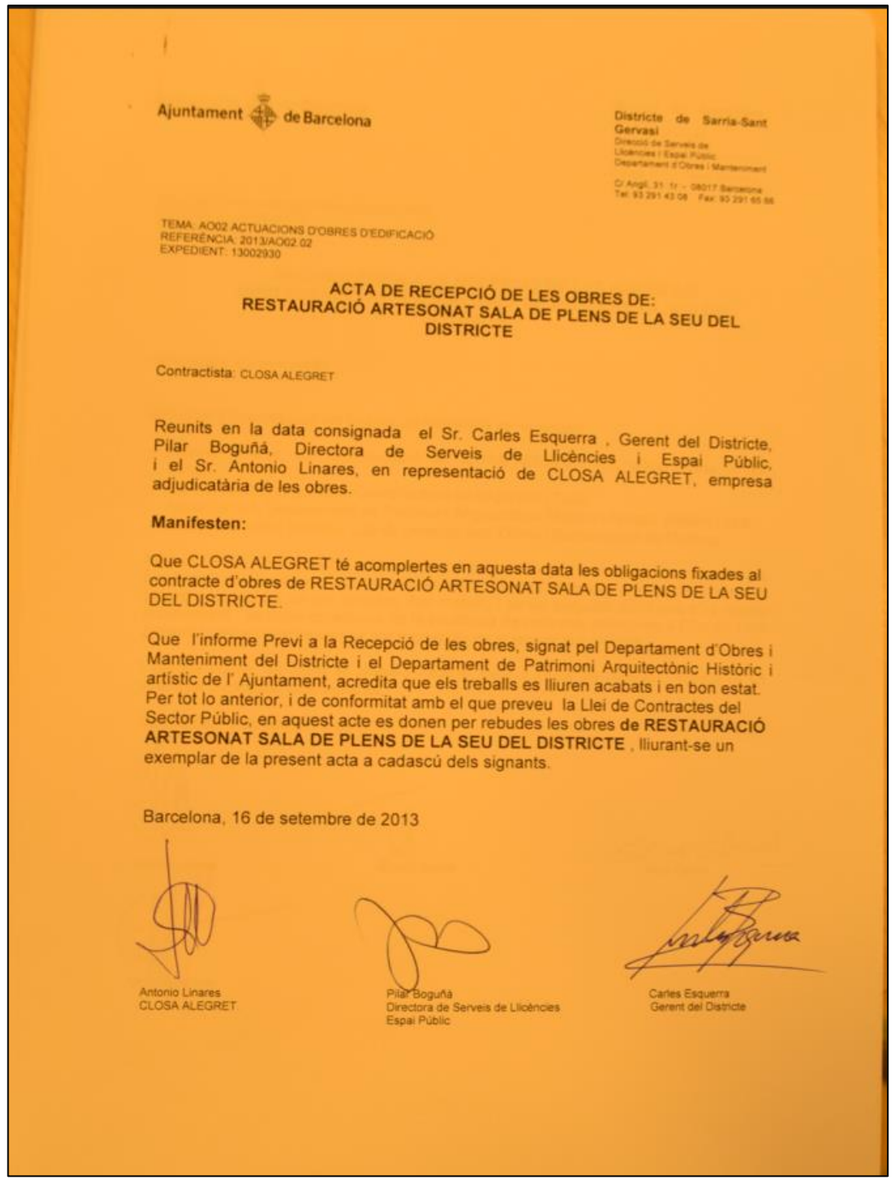
	Restauració Sala Plens – *artesonat*
AMDSG 2013	**Resum/transcripció:**

Adjudicació de la Restauració de l'Artesonat de la Sala de Plens a l'empresa CLOSA ALEGRET, per un total de 56.130.15 euros.

El pressupost permet recuperar part dels treballs duts a terme:

- El sostre serà sanejat de les parts desperfectes, rentat de productes neutres per intentar aconseguir un to més clar.
- Reparació de la cornisa i motllures amb desperfectes, s'aplicarà malla de vidre i base massilla acrílica, aplicació de gomalaca als desperfectes.
- Procés d'imitació de fusta amb oli de "linaza" i secant tintat amb terres natural. Aplicació de vernís segellador. E pintarà en color similar a l'existent a l'esmalt acrílic els fons dels plafons, conservant els dibuixos originals.
- Sostre sota balconada serà sanejat de les parts desperfectes, rentat de productes neutres per intentar aconseguir un to més clar.
- Consistent a la reparació de la cornisa i motllures amb desperfectes, s'aplicarà malla i fibra de vidre i base de massilla acrílica.
- Procés d'imitació de fusta amb oli de "linaza" i secant tintat amb terres natural. Aplicació de vernís segellador. Es pintarà en color similar a l'existent a l'esmalt acrílic els fons dels plafons, conservant els dibuixos originals.
- Parament verticals de la balconada, sanejat, reparacions amb guix, capa d'imprimació repàs de massilla i acabat a la pintura plàstica en color fosc. Fusteria de finestra a l'esmalt a to.
- Barana de la balconera, sanejada i capa d'imprimació.
- Barana de la balconera, refer els daurats i pintat a l'esmalt setinat imitant la tonalitat.

Observacions:



Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarria-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
Departament d'Obres i Manteniment
C/ Angli, 31 -tr - - 08017 Barcelona
Tel. 93 291 43 06 - Fax: 93 291 65 66

TEMA: AO02 ACTUACIONS D'OBRES D'EDIFICACIÓ
REFERÈNCIA: 2013/AO02.02
EXPEDIENT: 13002930

ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES DE: RESTAURACIÓ ARTESONAT SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE

Contractista: CLOSA ALEGRET

Reunits en la data consignada el Sr. Carles Esquerra , Gerent del Districte, Pilar Boguñá, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic, i el Sr. Antonio Linares, en representació de CLOSA ALEGRET, empresa adjudicatària de les obres.

Manifesten:

Que CLOSA ALEGRET té acomplertes en aquesta data les obligacions fixades al contracte d'obres de RESTAURACIÓ ARTESONAT SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE.

Que l'informe Previ a la Recepció de les obres, signat pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte i el Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i artístic de l' Ajuntament, acredita que els treballs es lliuren acabats i en bon estat. Per tot lo anterior, i de conformitat amb el que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic, en aquest acte es donen per rebudes les obres **de RESTAURACIÓ ARTESONAT SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE** , lliurant-se un exemplar de la present acta a cadascú dels signants.

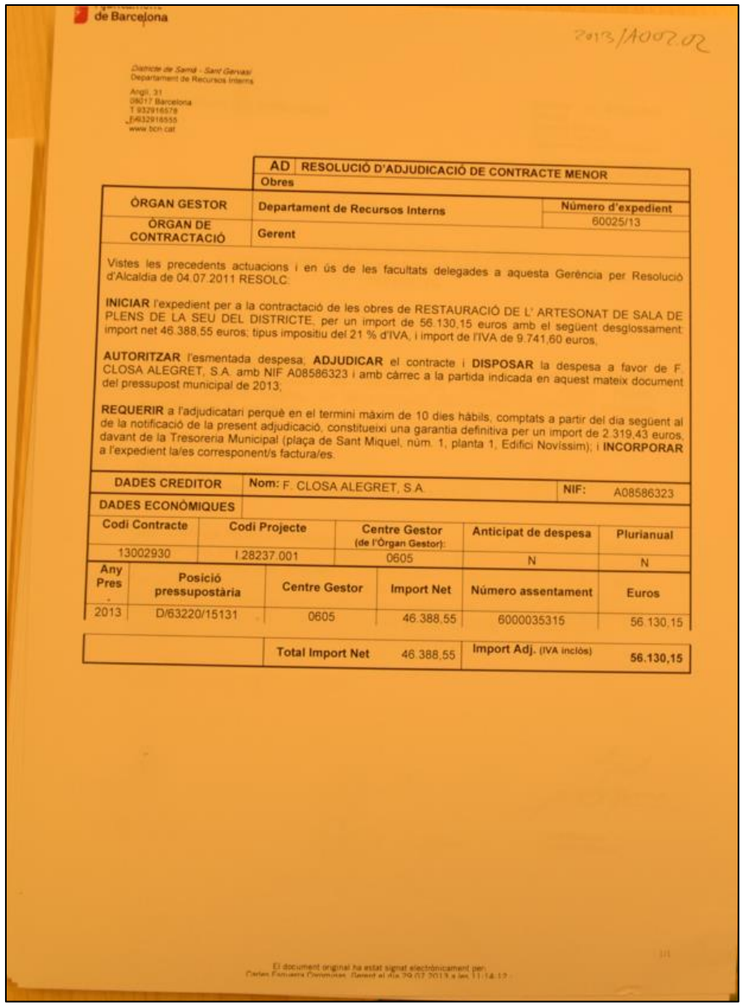
Barcelona, 16 de setembre de 2013

Antonio Linares
CLOSA ALEGRET

Pilar Boguñá
Directora de Serveis de Llicències
Espai Públic

Carles Esquerra
Gerent del Districte

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



de Barcelona

2013/A007.02

Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Departament de Recursos Interns

Angli, 31
08017 Barcelona
T. 932916578
F.932916555
www.bcn.cat

AD	RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR	
	Obres	
ÒRGAN GESTOR	Departament de Recursos Interns	Número d'expedient 60025/13
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Gerent	

Vistes les precedents actuacions i en ús de les facultats delegades a aquesta Gerència per Resolució d'Alcaldia de 04.07.2011 RESOLC:

INICIAR l'expedient per a la contractació de les obres de RESTAURACIÓ DE L' ARTESONAT DE SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE, per un import de 56.130,15 euros amb el següent desglossament: import net 46.388,55 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA; i import de l'IVA de 9.741,60 euros.

AUTORITZAR l'esmentada despesa; **ADJUDICAR** el contracte i **DISPOSAR** la despesa a favor de F. CLOSA ALEGRET, S.A. amb NIF A08586323 i amb càrrec a la partida indicada en aquest mateix document del pressupost municipal de 2013;

REQUERIR a l'adjudicatari perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la notificació de la present adjudicació, constitueixi una garantia definitiva per un import de 2.319,43 euros, davant de la Tresoreria Municipal (plaça de Sant Miquel, núm. 1, planta 1, Edifici Novíssim); i **INCORPORAR** a l'expedient la/es corresponent/s factura/es.

DADES CREDITOR	Nom: F. CLOSA ALEGRET, S.A.	NIF:	A08586323

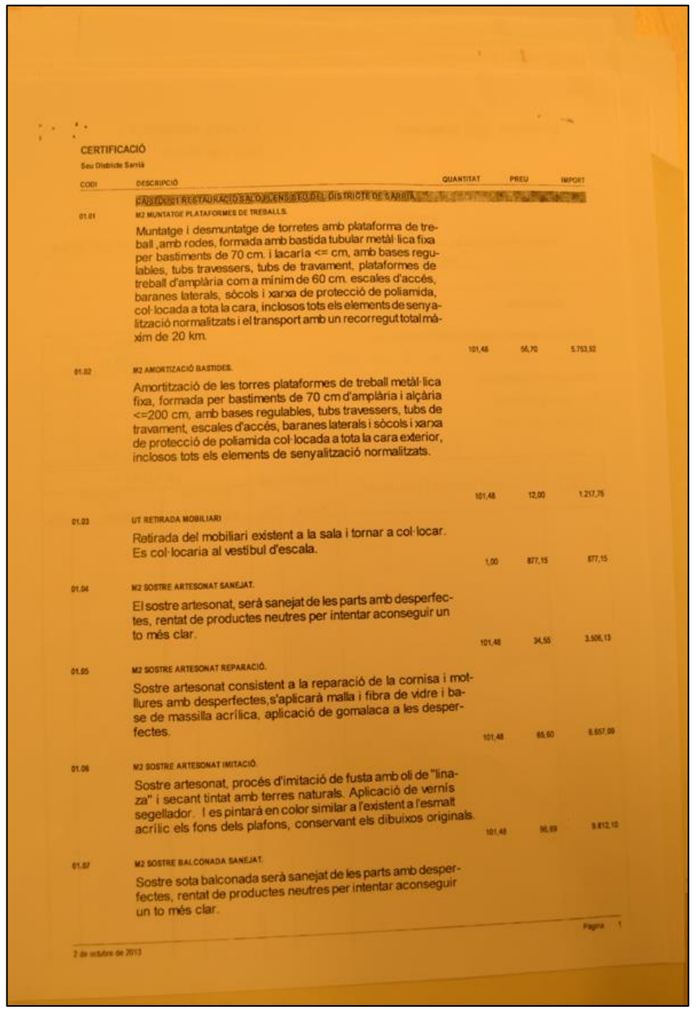
DADES ECONÒMIQUES

Codi Contracte	Codi Projecte	Centre Gestor (de l'Òrgan Gestor):	Anticipat de despesa	Plurianual
13002930	I.28237.001	0605	N	N

Any Pres.	Posició pressupostària	Centre Gestor	Import Net	Número assentament	Euros
2013	D/63220/15131	0605	46.388,55	6000035315	56.130,15

	Total Import Net	46.388,55	Import Adj. (IVA inclòs)	56.130,15

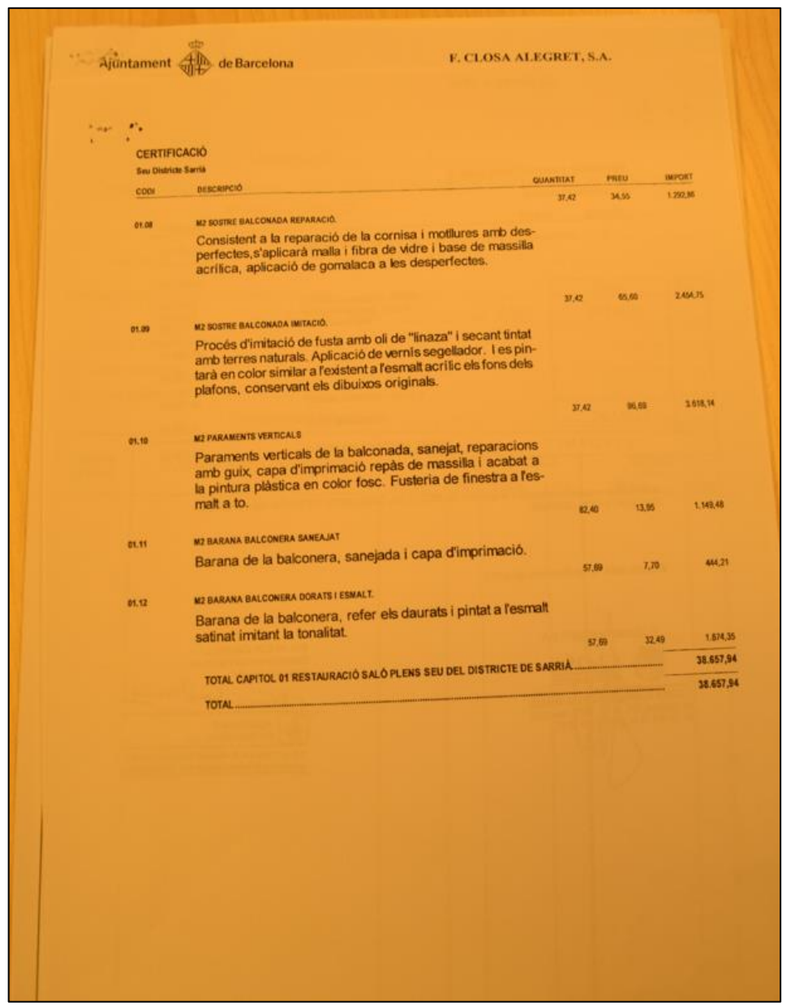
El document original ha estat signat electrònicament per:
Carles Fernàndez Domínguez. Signat el dia 29/07/2013 a les 11:14:12



CERTIFICACIÓ
Seu Districte Sarrià

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPÍTOL 01 RESTAURACIÓ SALÓ PLENS SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ			
01.01	M2 MUNTATGE PLATAFORMES DE TREBALLS. Muntatge i desmuntatge de torretes amb plataforma de treball ,amb rodes, formada amb bastida tubular metàl·lica fixa per bastiments de 70 cm. i lacaria <= cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'ampària com a mínim de 60 cm. escales d'accés, baranes laterals, sócols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km.	101,48	56,70	5.753,92
01.02	M2 AMORTITZACIÓ BASTIDES. Amortització de les torres plataformes de treball metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'ampària i alçària <=200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, escales d'accés, baranes laterals i sócols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.	101,48	12,00	1.217,76
01.03	UT RETIRADA MOBILIARI Retirada del mobiliari existent a la sala i tornar a col·locar. Es col·locaria al vestibul d'escala.	1,00	877,15	877,15
01.04	M2 SOSTRE ARTESONAT SANEJAT. El sostre artesonat, serà sanejat de les parts amb desperfectes, rentat de productes neutres per intentar aconseguir un to més clar.	101,48	34,55	3.506,13
01.05	M2 SOSTRE ARTESONAT REPARACIÓ. Sostre artesonat consistent a la reparació de la cornisa i motllures amb desperfectes,s'aplicarà malla i fibra de vidre i base de massilla acrílica, aplicació de gomalaca a les desperfectes.	101,48	65,60	6.657,09
01.06	M2 SOSTRE ARTESONAT IMITACIÓ. Sostre artesonat, procés d'imitació de fusta amb oli de "linaza" i secant tintat amb terres naturals. Aplicació de vernís segellador. I es pintarà en color similar a l'existent a l'esmalt acrílic els fons dels plafons, conservant els dibuixos originals.	101,48	96,69	9.812,10
01.07	M2 SOSTRE BALCONADA SANEJAT. Sostre sota balconada serà sanejat de les parts amb desperfectes, rentat de productes neutres per intentar aconseguir un to més clar.			

2 de octubre de 2013 — Pagina 1



Ajuntament de Barcelona — F. CLOSA ALEGRET, S.A.

CERTIFICACIÓ
Seu Districte Sarrià

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		37,42	34,55	1.292,86
01.08	M2 SOSTRE BALCONADA REPARACIÓ. Consistent a la reparació de la cornisa i motllures amb desperfectes,s'aplicarà malla i fibra de vidre i base de massilla acrílica, aplicació de gomalaca a les desperfectes.	37,42	65,60	2.454,75
01.09	M2 SOSTRE BALCONADA IMITACIÓ. Procés d'imitació de fusta amb oli de "linaza" i secant tintat amb terres naturals. Aplicació de vernís segellador. I es pintarà en color similar a l'existent a l'esmalt acrílic els fons dels plafons, conservant els dibuixos originals.	37,42	96,69	3.618,14
01.10	M2 PARAMENTS VERTICALS Paraments verticals de la balconada, sanejat, reparacions amb guix, capa d'imprimació repàs de massilla i acabat a la pintura plàstica en color fosc. Fusteria de finestra a l'esmalt a to.	82,40	13,95	1.149,48
01.11	M2 BARANA BALCONERA SANEJAT Barana de la balconera, sanejada i capa d'imprimació.	57,69	7,70	444,21
01.12	M2 BARANA BALCONERA DORATS I ESMALT. Barana de la balconera, refer els daurats i pintat a l'esmalt satinat imitant la tonalitat.	57,69	32,49	1.874,35
	TOTAL CAPITOL 01 RESTAURACIÓ SALÓ PLENS SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ			38.657,94
	TOTAL			38.657,94

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

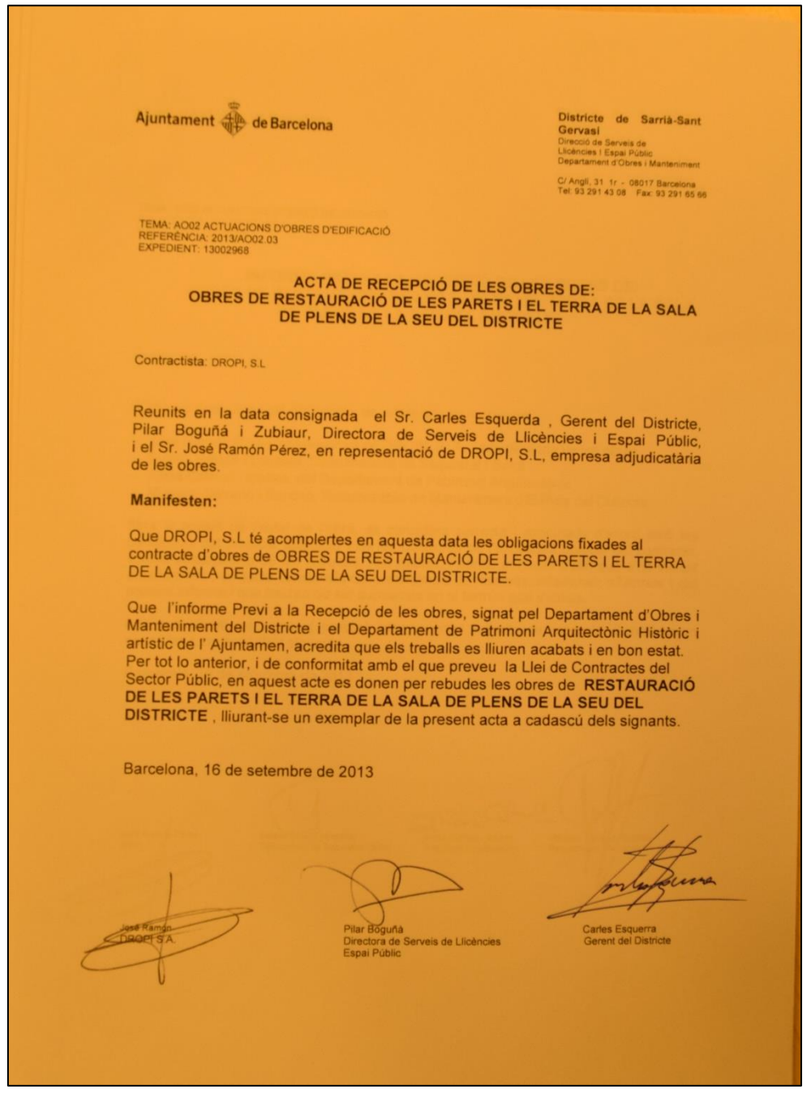
	Restauració Sala Plens – terra i parets
AMDSG 2013	**Resum/transcripció:**

Adjudicació de la Restauració de les parets i el terra de la Sala de Plens a l'empresa DROPI per un total de 43.341.61 euros.

La partida de pressupostos permet una aproximació a les feines dutes a terme:

- Decapat arrimadors: conjunt interior d'arrambadors, plafons, portes i balconeres per la fusta cara interior, decapades en la seva totalitat per treure la imprimació a la fusta existent.
- Arrambador acabats: sanejat de petits desperfectes, capa d'imprimació i procés d'imitació a la fusta en to més clar, acabat original amb vernís setinat. Daurat de filets i detalls segons l'original amb pa d'or acabat a la gomalaca.
- Eliminació tela existent: eliminació de la tela existent a les parets del saló i retirada a l'abocador.
- Reparació de paraments verticals: sobre paraments, aplicació d'una ma de consolidant de Keim, aplicació de morter de cal remolinat i acabat amb estuc de cal en color per decidir, lliscat.
- Paviment balconada. Rentat, passat de paper de vidre i envernissat amb vernís de poliuretà.
- Fusteria: treballs de fusteria consistents en l'extracció i posterior col·locació de sòcol de fusta existent pel pas d'instal·lacions.
- Repàs motllures: repàs de motllures de fusta en zones en mal estat, recol·locant les que estan soltes o caigudes (sense subministrament d'elements nous col·locació de caixetins de mecanismes en arrambador existent).
- Paviment parquet: polit i envernissat de parquet de tarima de roure massissa, en disposició quadre.
- Instal·lacions: retall perimetral del parquet paret, per passar canaleta de registres.
- Entarimat: inserció peça de roure, a mode mamperlà. Formant un calaix, per allotjar cablejat.
- Paviment marbre sala polit: treball de polit de marbre tipus damer, a tres mans de maquina polidora, amb líquids abrillantadors.

Observacions:



Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
Departament d'Obres i Manteniment
C/ Angli, 31 1r - 08017 Barcelona
Tel. 93 291 43 08 Fax: 93 291 65 66

TEMA: AO02 ACTUACIONS D'OBRES D'EDIFICACIÓ
REFERÈNCIA: 2013/AO02.03
EXPEDIENT: 13002968

ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES DE:
OBRES DE RESTAURACIÓ DE LES PARETS I EL TERRA DE LA SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE

Contractista: DROPI, S.L

Reunits en la data consignada el Sr. Carles Esquerda , Gerent del Districte, Pilar Boguñá i Zubiaur, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic, i el Sr. José Ramón Pérez, en representació de DROPI, S.L, empresa adjudicatària de les obres.

Manifesten:

Que DROPI, S.L té acomplertes en aquesta data les obligacions fixades al contracte d'obres de OBRES DE RESTAURACIÓ DE LES PARETS I EL TERRA DE LA SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE.

Que l'informe Previ a la Recepció de les obres, signat pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte i el Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i artístic de l' Ajuntamen, acredita que els treballs es lliuren acabats i en bon estat. Per tot lo anterior, i de conformitat amb el que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic, en aquest acte es donen per rebudes les obres de **RESTAURACIÓ DE LES PARETS I EL TERRA DE LA SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE** , lliurant-se un exemplar de la present acta a cadascú dels signants.

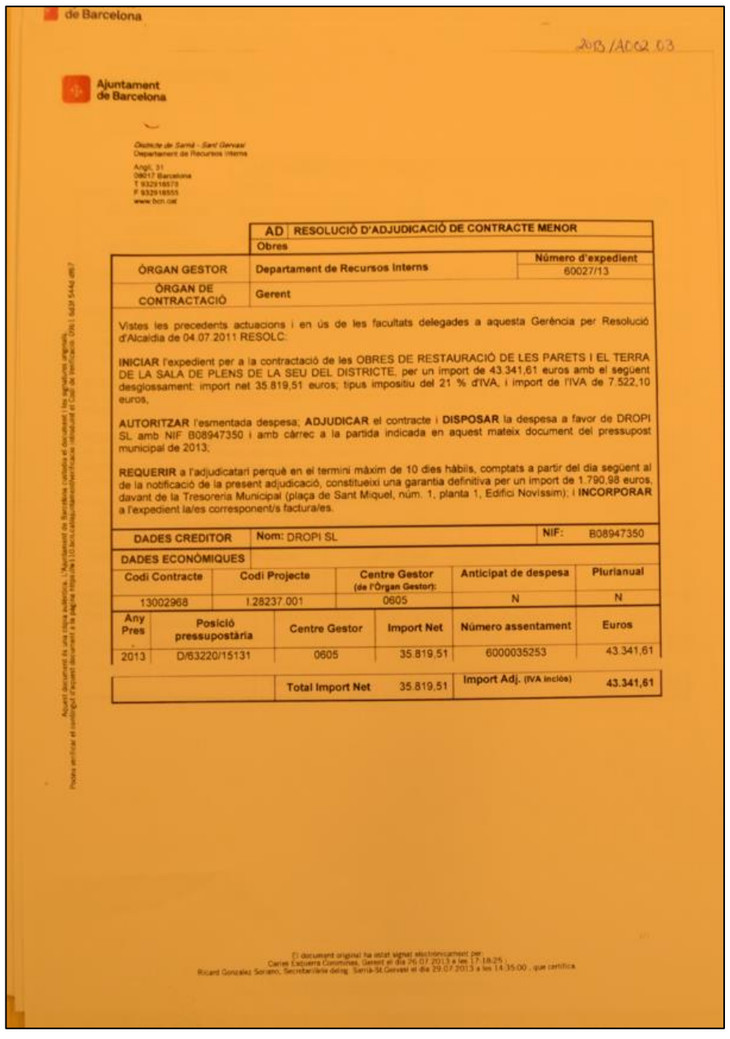
Barcelona, 16 de setembre de 2013

José Ramón
DROPI S.A.

Pilar Boguñá
Directora de Serveis de Llicències
Espai Públic

Carles Esquerra
Gerent del Districte

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït



de Barcelona

2013/ADQR 03

Ajuntament de Barcelona

Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Departament de Recursos Interns
Angel, 31
08017 Barcelona
T 932918578
F 932918555
www.bcn.cat

AD | RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR
Obres

ÒRGAN GESTOR	Departament de Recursos Interns	Número d'expedient 60027/13
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Gerent	

Vistes les precedents actuacions i en ús de les facultats delegades a aquesta Gerència per Resolució d'Alcaldia de 04.07.2011 RESOLC:

INICIAR l'expedient per a la contractació de les OBRES DE RESTAURACIÓ DE LES PARETS I EL TERRA DE LA SALA DE PLENS DE LA SEU DEL DISTRICTE, per un import de 43.341,61 euros amb el següent desglossament: import net 35.819,51 euros; tipus impositiu del 21 % d'IVA, i import de l'IVA de 7.522,10 euros,

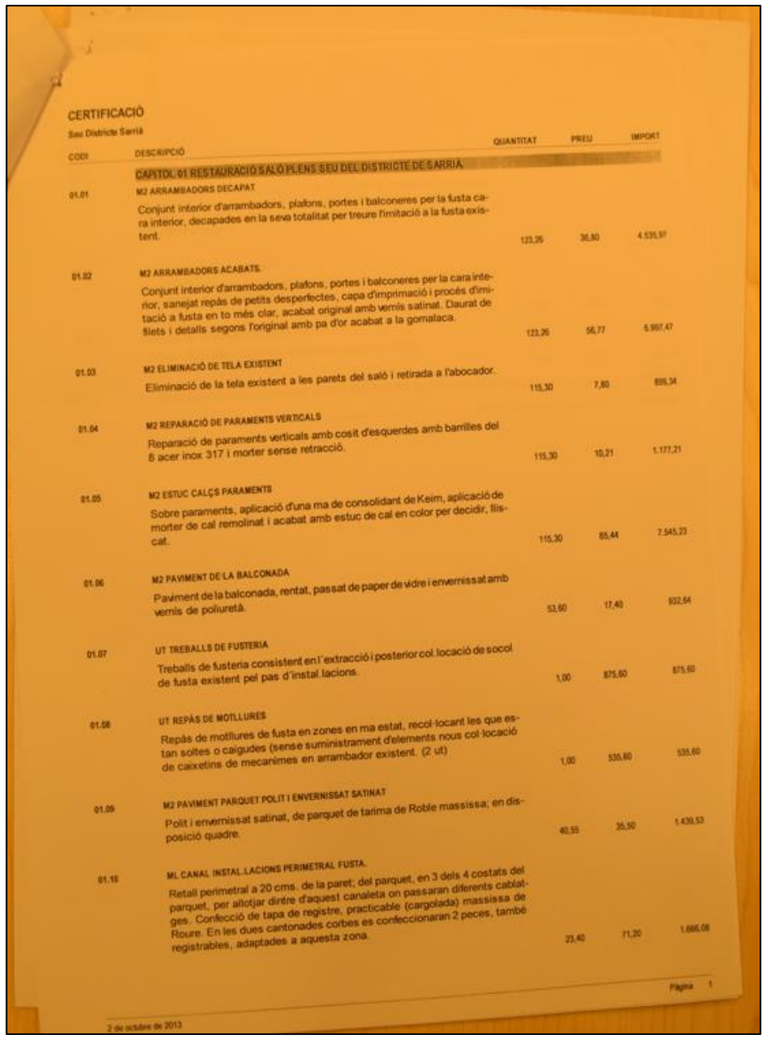
AUTORITZAR l'esmentada despesa; **ADJUDICAR** el contracte i **DISPOSAR** la despesa a favor de DROPI SL amb NIF B08947350 i amb càrrec a la partida indicada en aquest mateix document del pressupost municipal de 2013,

REQUERIR a l'adjudicatari perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la notificació de la present adjudicació, constitueixi una garantia definitiva per un import de 1.790,98 euros, davant de la Tresoreria Municipal (plaça de Sant Miquel, núm. 1, planta 1, Edifici Novíssim); i **INCORPORAR** a l'expedient la/es corresponent/s factura/es.

DADES CREDITOR	Nom: DROPI SL		NIF:	B08947350
DADES ECONÒMIQUES				
Codi Contracte	Codi Projecte	Centre Gestor (de l'Òrgan Gestor):	Anticipat de despesa	Plurianual
13002968	I.28237.001	0605	N	N

Any Pres	Posició pressupostària	Centre Gestor	Import Net	Número assentament	Euros
2013	D/63220/15131	0605	35.819,51	6000035253	43.341,61
		Total Import Net	35.819,51	Import Adj. (IVA inclòs)	43.341,61

El document original ha estat signat electrònicament per:
Carles Escuerra Commines, Gerent el dia 26.07.2013 a les 17:18:25
Ricard Gonzalez Soriano, Secretari/ale delleg. Sarrià-St.Gervasi el dia 29.07.2013 a les 14:35:00 , que certifica

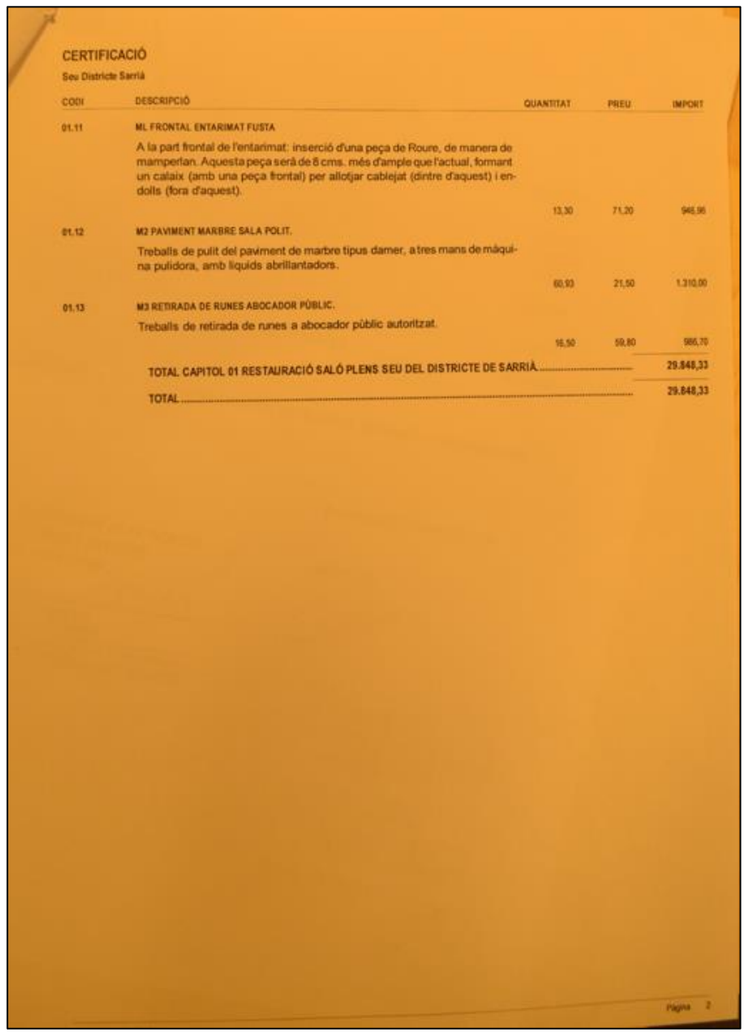


CERTIFICACIÓ
Seu Districte Sarrià

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 01 RESTAURACIÓ SALÓ PLENS SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ.			
01.01	M2 ARRAMBADORS DECAPAT Conjunt interior d'arrambadors, plafons, portes i balconeres per la fusta cara interior, decapades en la seva totalitat per treure l'imitació a la fusta existent.	123,26	36,80	4.535,97
01.02	M2 ARRAMBADORS ACABATS. Conjunt interior d'arrambadors, plafons, portes i balconeres per la cara interior, sanejat repàs de petits desperfectes, capa d'imprimació i procés d'imitació a fusta en to més clar, acabat original amb vernís satinat. Daurat de filets i detalls segons l'original amb pa d'or acabat a la gomalaca.	123,26	56,77	6.997,47
01.03	M2 ELIMINACIÓ DE TELA EXISTENT Eliminació de la tela existent a les parets del saló i retirada a l'abocador.	115,30	7,80	899,34
01.04	M2 REPARACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS Reparació de paraments verticals amb cosit d'esquerdes amb barrilles del 6 acer inox 317 i morter sense retracció.	115,30	10,21	1.177,21
01.05	M2 ESTUC CALÇS PARAMENTS Sobre paraments, aplicació d'una ma de consolidant de Keim, aplicació de morter de cal remolinat i acabat amb estuc de cal en color per decidir, llisscat.	115,30	65,44	7.545,23
01.06	M2 PAVIMENT DE LA BALCONADA Paviment de la balconada, rentat, passat de paper de vidre i envernissat amb vernis de poliuretà.	53,60	17,40	932,64
01.07	UT TREBALLS DE FUSTERIA Treballs de fusteria consistent en l'extracció i posterior col.locació de socol de fusta existent pel pas d'instal.lacions.	1,00	875,60	875,60
01.08	UT REPÀS DE MOTLLURES Repàs de motlliures de fusta en zones en ma estat, recol·locant les que estan soltes o caigudes (sense suministrament d'elements nous col·locació de caixetins de mecanismes en arrambador existent. (2 ut)	1,00	535,60	535,60
01.09	M2 PAVIMENT PARQUET POLIT I ENVERNISSAT SATINAT Polit i envernissat satinat, de parquet de tarima de Roble massissa; en disposició quadre.	40,55	35,50	1.439,53
01.10	ML CANAL INSTAL.LACIONS PERIMETRAL FUSTA. Retall perimetral a 20 cms. de la paret; del parquet, en 3 dels 4 costats del parquet, per allotjar dintre d'aquest canaleta on passaran diferents cablatges. Confecció de tapa de registre, practicable (cargolada) massissa de Roure. En les dues cantonades corbes es confeccionaran 2 peces, també registrables, adaptades a aquesta zona.	23,40	71,20	1.666,08

Página 1

2 de octubre de 2013



CERTIFICACIÓ
Seu Districte Sarrià

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.11	ML FRONTAL ENTARIMAT FUSTA A la part frontal de l'entarimat; inserció d'una peça de Roure, de manera de mamperlan. Aquesta peça serà de 8 cms. més d'ample que l'actual, formant un calaix (amb una peça frontal) per allotjar cablejat (dintre d'aquest) i endolls (fora d'aquest).	13,30	71,20	946,96
01.12	M2 PAVIMENT MARBRE SALA POLIT. Treballs de pulit del paviment de marbre tipus damer, a tres mans de màquina pulidora, amb liquids abrillantadors.	60,93	21,50	1.310,00
01.13	M3 RETIRADA DE RUNES ABOCADOR PÚBLIC. Treballs de retirada de runes a abocador públic autoritzat.	16,50	59,80	986,70
	TOTAL CAPITOL 01 RESTAURACIÓ SALÓ PLENS SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ.....			29.848,33
	TOTAL.....			29.848,33

Página 2

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

7. Apèndix fotogràfic

En aquest apartat s'inclouen les fitxes de les fotografies localitzades durant la investigació i que fan referència d'una manera explícita a la finca objecte d'estudi i el seu entorn urbà. S'inclou la seva identificació arxivística.

Arxius i fonts consultades

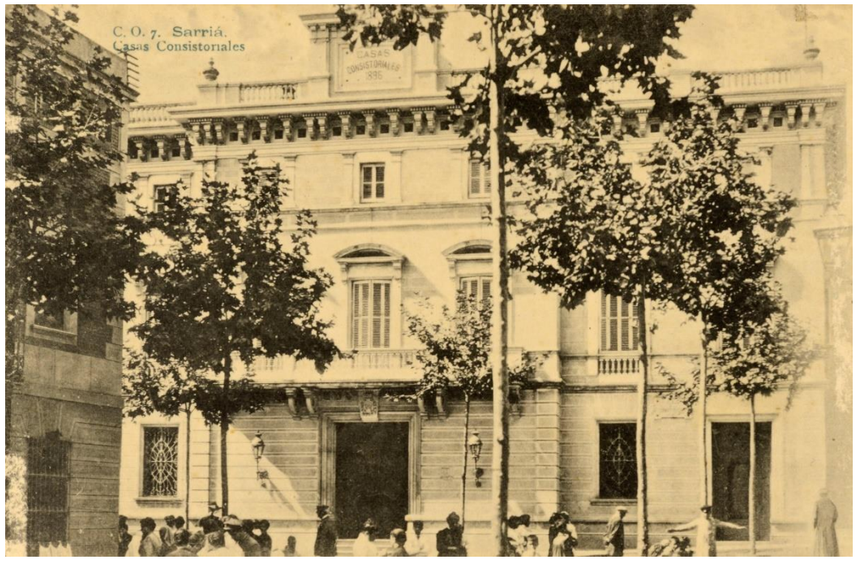
Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona (AMCB)

Arxiu Municipal del Districte de Sarrià i Sant Gervasi (AMDSG)

Arxiu Nacional de Catalunya (ANC)

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Façana de la Casa Consistorial de Sarrià
AMDSG 1910-20	



	Retrat de la Societat Coral de Catalunya, davant de l'Ajuntament de Sarrià
ANC Fons Brangulí 1935	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Façana Ajuntament de Sarrià
AMDSG 1980-85	

Observacions:
Façana abans de la reforma de les escales i rampa, i la col·locació de l'escultura

	Escut a la Seu del Districte
AMDSG 1980-90	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Escut antic seu del Districte
AMDSG 1980-90	

	Escut antic seu del Districte
AMDSG 1980-90	

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Escut antic seu del Districte
AMDSG 1980-90	

Observacions:

	Façana Seu del Districte
AMDSG 1980-90	

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Façana Seu del Districte
AMDSG 1980-90	

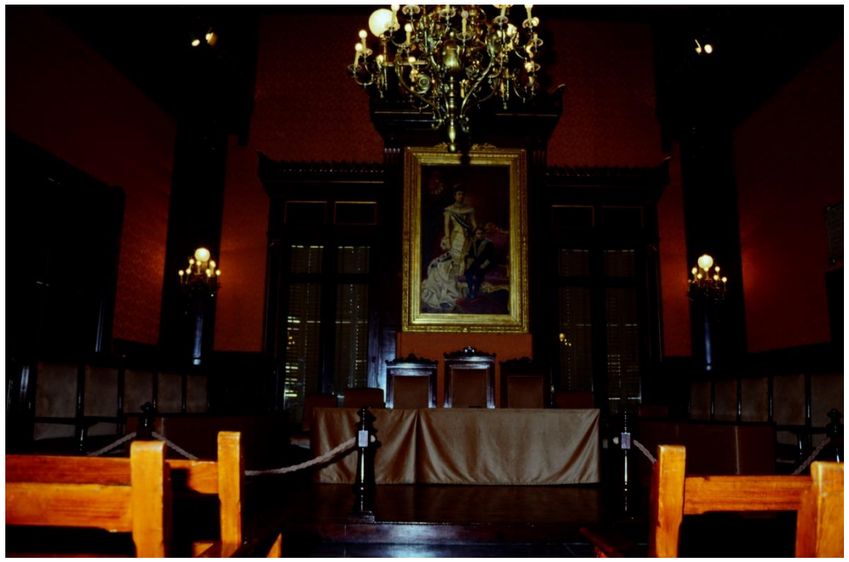
Observacions:

	Façana Seu del Districte
AMDSG 1980-90	

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala de plens
AMDSG 1980-90	**Resum/transcripció:**



Observacions:

	Sala de plens
AMDSG 1980-90	**Resum/transcripció:**

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala de plens
AMDSG **1984-86**	**Resum/transcripció:**

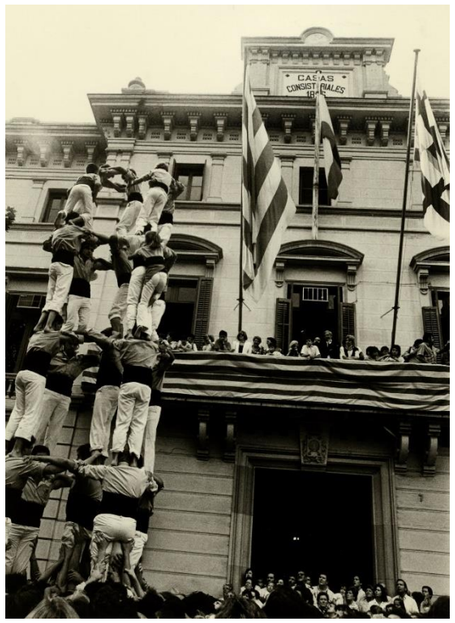
Observacions:

	Festa major de Sarrià
AMDSG **1985**	**Resum/transcripció:**

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Festa Major de Sarrià
AMDSG **1985**	**Resum/transcripció:**



Observacions:

	Façana Seu del DIstricte
AMDSG **1988-90**	**Resum/transcripció:**

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG **1990**	

Observacions:

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG **1990**	

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG **1990**	

Observacions:

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG **1990**	

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG 1990	

Observacions:

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG 1990	

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG **1990**	

Observacions:

	Seu districte presentació publicació artistes de Sarrià
AMDSG **1990**	

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Gegants a la Seu del Districte
AMDSG 1993	Resum/transcripció:

Observacions:

	Coral infantil a la Seu del Districte
AMDSG 1994-98	Resum/transcripció:

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala de plens
AMDSG **1995**	**Resum/transcripció:**

Observacions:

	Façana amb escultura Pomona
AMDSG **1998**	**Resum/transcripció:**

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Façana amb escultura Pomona
AMDSG 1998	Resum/transcripció:

Observacions:

	Sala de plens
AMDSG 2000	Resum/transcripció:

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala de plens
AMDSG 2000	Resum/transcripció:

Observacions:

	Sala de plens
AMDSG 2000	Resum/transcripció:

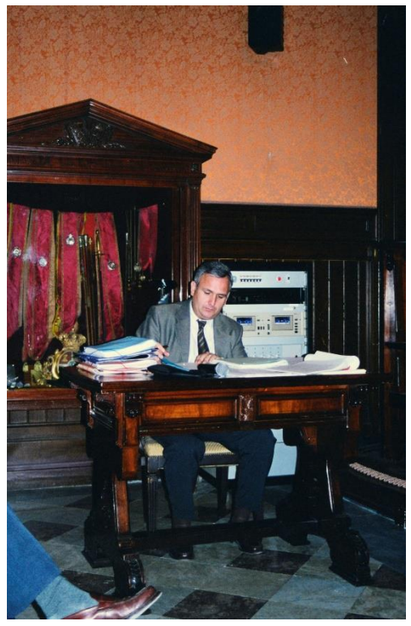
Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala de plens
AMDSG 2000	**Resum/transcripció:**

Observacions:

	Sala de plens
AMDSG 2000	**Resum/transcripció:**



Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala de plens
AMDSG 2000	**Resum/transcripció:**

Observacions:

	Sala de plens
AMDSG 2000	**Resum/transcripció:**

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala de plens
AMDSG 2000	Resum/transcripció:

Observacions:

	Primer pis
AMDSG 2001	Resum/transcripció:

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Façana
AMDSG 2001	Resum/transcripció:

Observacions:

	Placa commemorativa de la visita del Joan Navarro Reverter
AMDSG 2001	Resum/transcripció:

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala on antigament hi havia el jutjat municipal
AMDSG 2001	**Resum/transcripció:**

Observacions:

	Sala
AMDSG 2001	**Resum/transcripció:**

Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Sala
AMDSG 2002	Resum/transcripció:

Observacions:

	Sala
AMDSG 2002	Resum/transcripció:

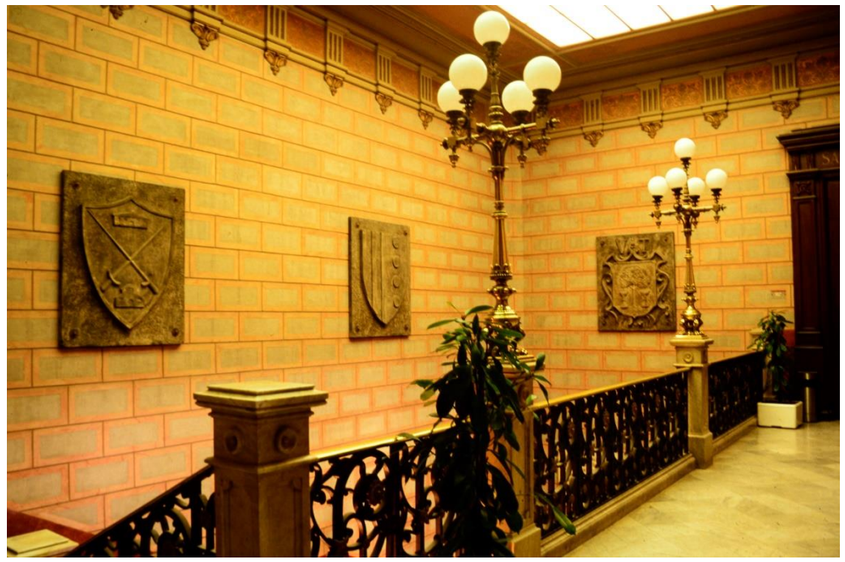
Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Façana
AMDSG 2003	Resum/transcripció:

Observacions:

	Primer pis
AMDSG 2004	Resum/transcripció:



Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Despatxos dels partits polítics
AMDSG 2004	Resum/transcripció:

Observacions:

	Escut a la façana
AMDSG 2004	Resum/transcripció:

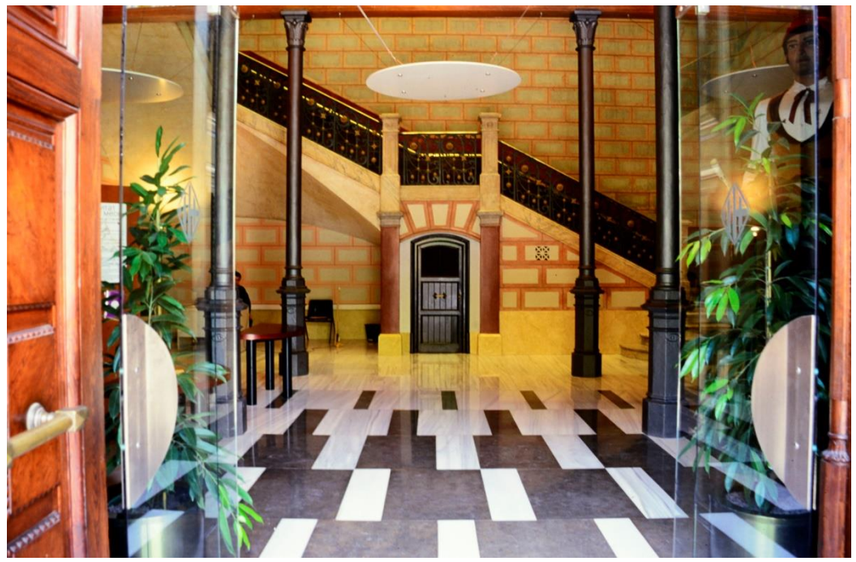
Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Gegants a la Seu del Districte
AMDSG 2004	Resum/transcripció:

Observacions:

	Vestíbul després de la reforma
AMDSG 2004	Resum/transcripció:



Observacions:

Aina Catasús Segura
c/ Amalia Soler, 177, 4t 1a -Vilafranca
Telf. 628 540 998 / NIF: 47883064P
e-mail: acatasus91@gmail.com
Patrimoni Construït

	Vestíbul després de la reforma
AMDSG 2004	Resum/transcripció:

Observacions:

	Escut a la façana
AMDSG 2005	Resum/transcripció:

Observacions:

V.3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:
RESTAURACIÓ DELS PINACLES DE LA FAÇANA DE LA SEU DEL DISTRICTE DE SARRIÀ - SANT GERVASI

Emplaçament:
Plaça del Consell de la Vila, 7 - 08034 - Barcelona

Superfície construïda:
8'00 m^2 (façana)

Promotor:
Ajuntament de Barcelona \ Districte de Sarrià - Sant Gervasi \ Departament d'Obres i Manteniment

Autoria del Projecte:
Jordi Morros Cardona, arquitecte (Ondara Arquitectura S.L.P.)

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:
Jordi Morros Cardona, arquitecte (Ondara Arquitectura S.L.P.)

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:
Emplaçament situat al nucli històric de Sarrià, amb front a la plaça del Consell de la Vila, amb un desnivell descendent de nord-oest a sud-est.

Característiques del terreny:
Terreny format per diversos estrats. Peu de mont: enderrocs de pendent i fàcies pròximes de ventalls al·luvials, del plistocè.

Dades extretes del visor de cartografia geològica de l'ICG de Catalunya.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:
Entorn urbà consolidat. Alçades dels edificis veïns similars o inferiors a la de l'àmbit d'actuació.
Usos residencials i comercials fonamentalment.

Instal·lacions de serveis públics:
No es preveuen afectacions rellevants sobre les instal·lacions dels serveis públics, tant vistes com soterrades.

Tipologia de vials:
Vials urbans adjacents, consistents en alineacions de carrer regulars i plataforma única. No es preveu inicialment cap afectació substancial sobre els vials que donen accés a l'edifici.

SUMARI DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció 3

2. Principis generals aplicables durant l'ececució de l'obra 4

3. Identificació dels riscos 6

3.01. Mitjans i maquinària 6
3.02. Treballs previs 6
3.03. Enderrocs 6
3.07. Ram de paleta 8
3.08. Coberta 9
3.09. Revestiments i acabats 9
3.10. Instal·lacions 9

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997) 8

5. Mesures de prevenció i protecció 11

5.01. Mesures de protecció col·lectiva 11
5.02. Mesures de protecció individual 12
5.03. Mesures de protecció a tercers 12

6. Primers auxilis 12

7. Normativa aplicable 13

8. Fitxes gràfiques 13

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 sobre "disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció"

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos,
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar,
- Combatre els riscos a l'origen,
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut,
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica,
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill,
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball,
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual,
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja,
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació,
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars,
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors,
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses,
- La recollida dels materials perillosos utilitzats,
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes,
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball,
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms,
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat,
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista,
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball,
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors,
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Caldrà prestar especial atenció als riscos més usuals a les obres, com per exemple: caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent d'adoptar en cada moment la postura més adient segons el treball que es realitzi.

Caldrà atendre també les possibles repercussions a les estructures d'edificis veïnes i procurar minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

3.01. Mitjans i maquinària:

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram, ...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs:

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram, ...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs:

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram, …)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.07. Ram de paleta:

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram, ...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.09. Revestiments i acabats:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

3.10. Instal·lacions:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

4. Relació de treballs més habituals que representen riscos especials i que comporten l'adopció de mesures de prevenció i protecció específiques i particulars durant l'execució de l'obra.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres del subsòl.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

El projecte preveu l'enderroc de l'acabat de l'envà pluvial de la mitgera de l'edifici format per plaques ondulades de fibrociment amb amiant. Les obres també preveuen l'enderroc i retirada d'instal·lacions exteriors obsoletes, recolzades a les vores de les vessants i en alguns paraments verticals, que actualment es troben parcialment deteriorades, i amb risc de despreniment d'alguna de les subjeccions.

A continuació es sintetitzen les principals condicions a considerar en el procés d'execució dels treballs, continguts en els plecs de condicions del projecte:

- En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.
- Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.
- En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.
- Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

- Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.
- Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient. Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill.
- S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.
- L'Estudi de Gestió de Residus preveu la gestió fora d'obra amb destí final amb la deposició en un abocador controlat de residus especial que, amb la informació disponible, es preveu inicialment que sigui l'empresa *Planta del Dipòsit controlat d'Olèrdola*, concessionària del servei públic per a la gestió d'aquest tipus de residu, o en el seu defecte l'empresa concessionària vigent en el moment d'execució dels treballs.

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.

Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

5.01. Mesures de protecció col·lectiva:

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

5.02. Mesures de protecció individual:

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers:

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

7.1. Normativa de Seguretat i Salut:

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE. 24 Juny (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

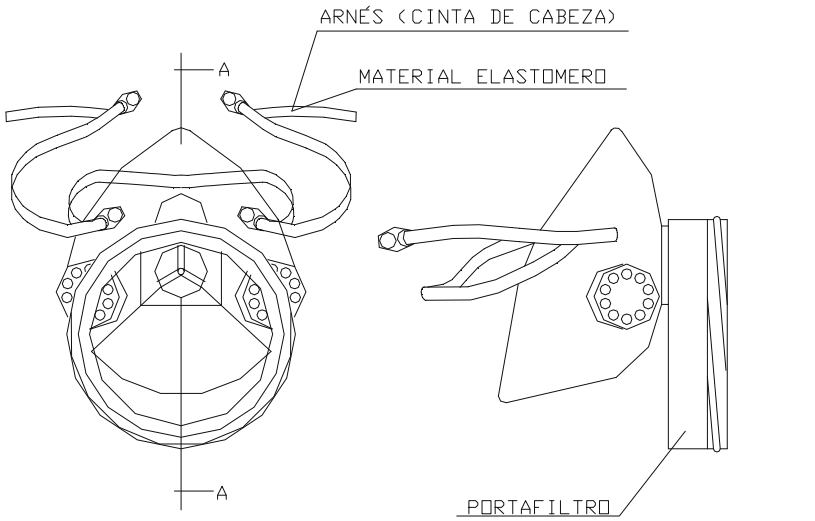
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

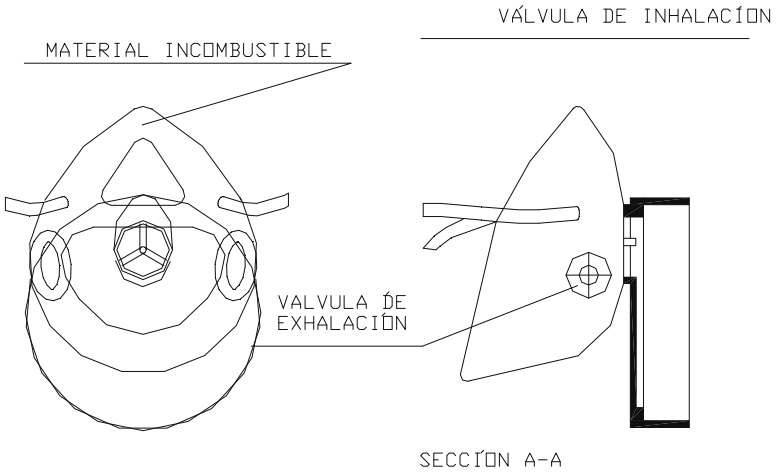
7.2. Equips de protección individual:

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

8. Fitxes gràfiques

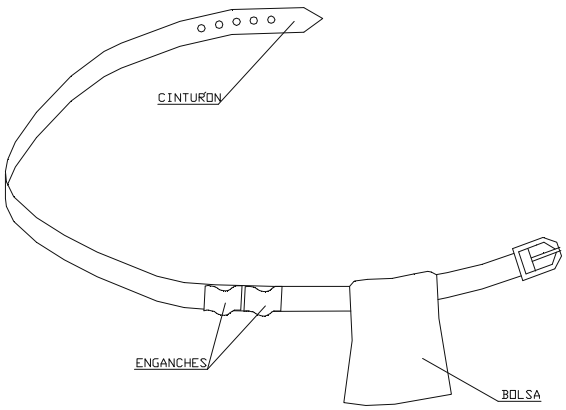
Ficha mascarilla antipolvo y cinturón portaherramientas





SECCÍON A-A

MASCARILLA ANTIPOLVO

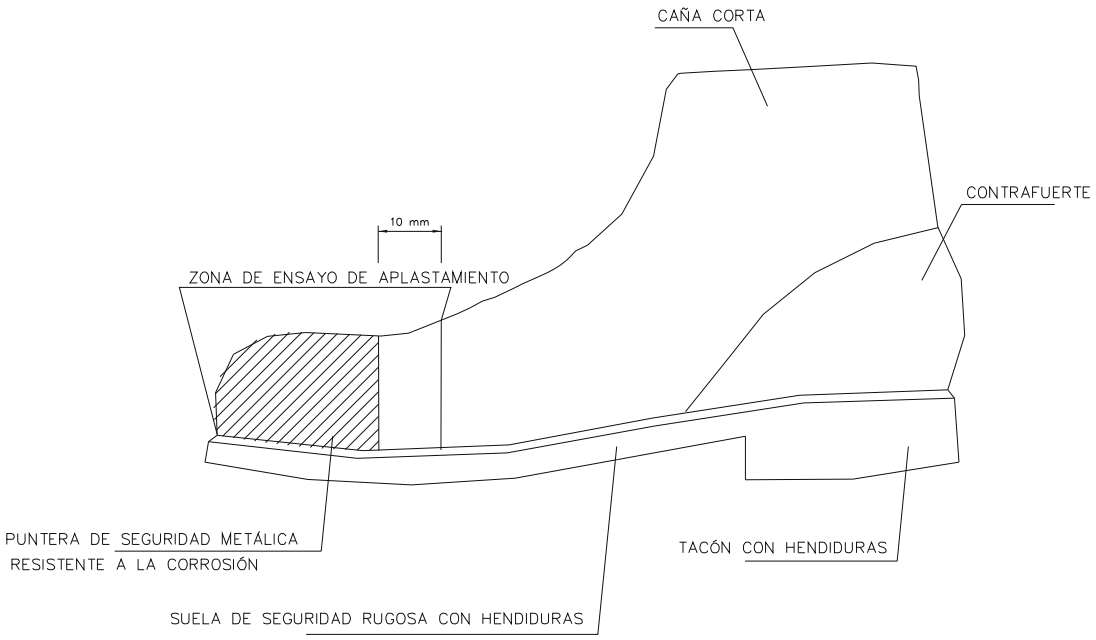


PORTAHERRAMIENTAS

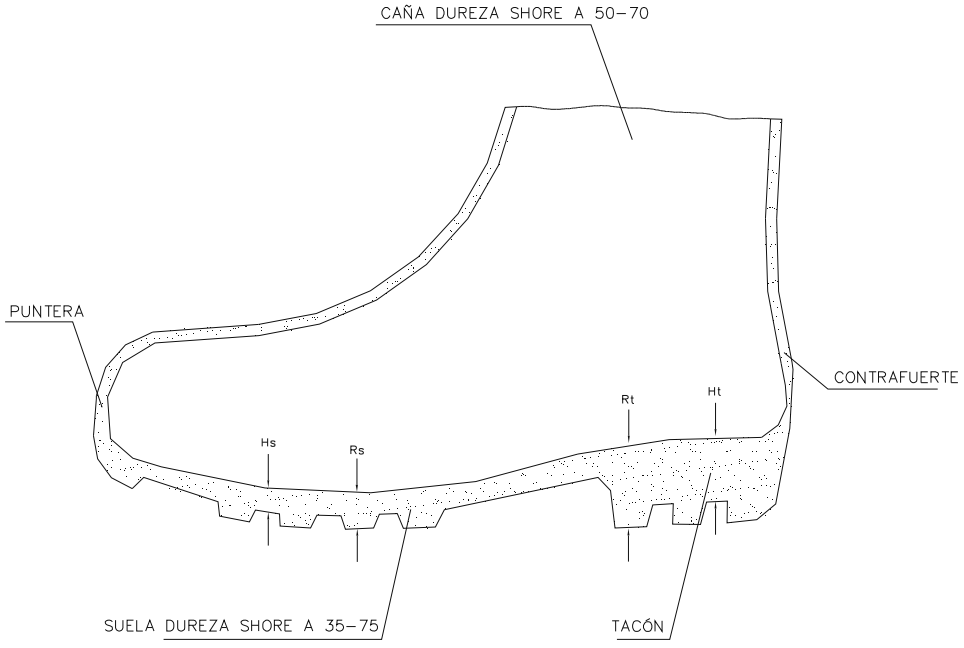
1. PERMITE TENER LAS MANOS LIBRES, MAS SEGURIDAD AL MOVERSE
2. EVITA CAIDAS DE HERRAMIENTAS
3. NO EXIME DEL CINTURON DE SEGURIDAD CUANDO ESTE ES NECESARIO

Ficha botas de seguridad

BOTA DE SEGURIDAD CLASE III



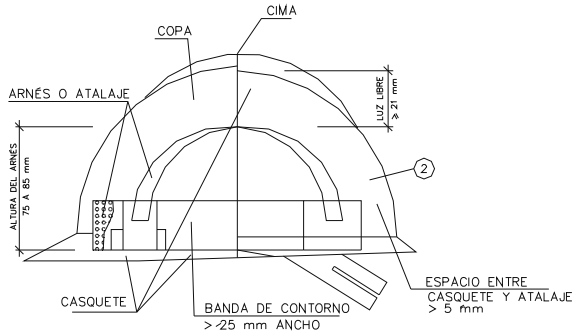
BOTA IMPERMEABLE AL AGUA Y A LA HUMIDAD

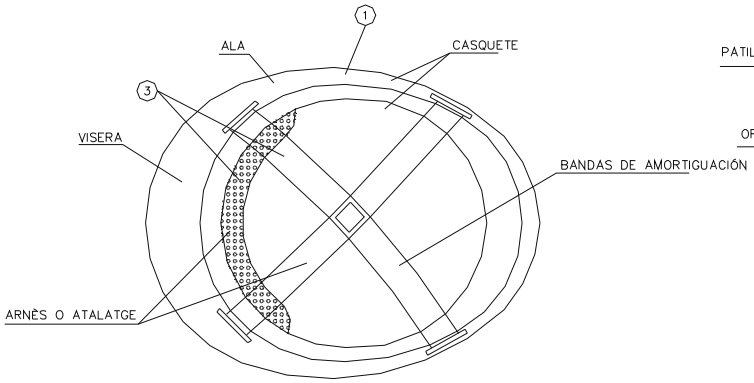


Hs Hendidura de la suela = 5 mm.
Rs Resalte de la suela = 9 mm.
Ht Hendidura del tacón = 20 mm.
Rt Resalte del tacón = 25 mm.

Ficha casco y gafas de seguridad

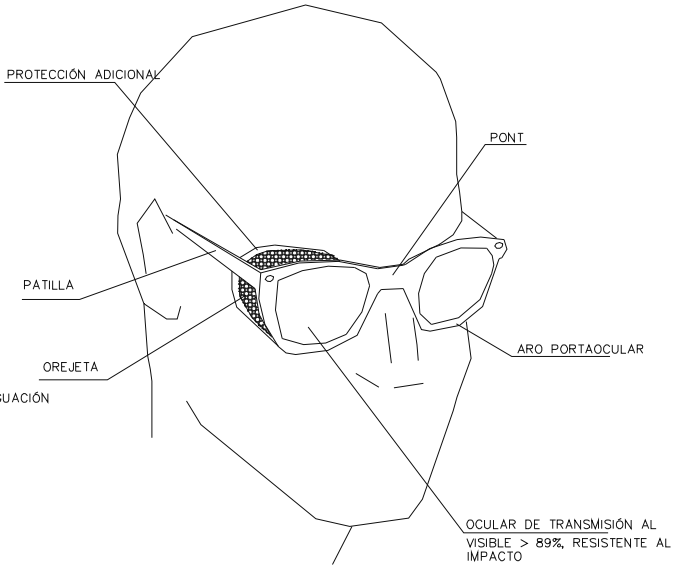
CASCO DE SEGURIDAD NO METÁLICO





GAFAS DE MONTURA TIPO UNIVERSAL

CONTRA IMPACTOS Y ANTIPOLVO



(1) MATERIAL INCOMBUSTIBLE, RESISTENTE A GRASAS, SALES Y AGUA

(2) CLASE N AISLANTE A 1000v. CLASE E–AT AISLANTE A 25000v.

(3) MATERIAL NO RÍGIDO HIDRÓFUGO, FÁCIL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

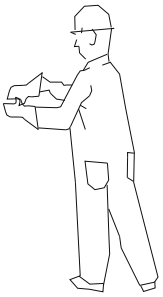
Ficha protecciones individuales

PROTECCIONES INDIVIDUALES

ROPA PARA LA LLUVIA

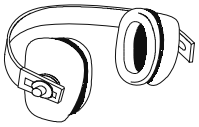
VESTIDO IMPERMEABLE, compuesto por chaqueta con capucha, bolsillos de seguridad y pantalón

MONO DE TRABAJO



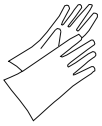
PROTECCIONES AUDITIVAS

CLASE "A" arnés a la cabeza



CLASE "B" arnés a la nuca

GUANTES PROTECTORES



GUANTES GOMA FINA

GUANTES DIELÉCTRICOS

GUANTES DE USO GENERAL

ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN PERSONAL

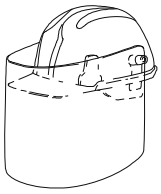
ARMILLAS

CORRECHAS

MANIGUITOS

POLAINAS

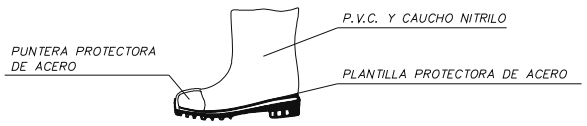
PROTECCIÓN CRANEAL



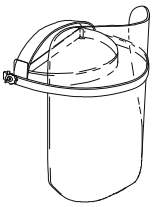
CASCO DE SEGURIDAD con pantalla antiproyecciones

Visor abatible

BOTAS CON PUNTERA DE ACERO, CLASE II CON PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, CLASE III



PANTALLAS DE SEGURIDAD



Pantalla de acetato transparente, con adaptadores al casco

Visor abatible

BOTA INDUSTRIAL PARA EL AGUA

Suela antideslizante, con resistencia a la grasa y hidrocarburos

GAFAS DE MONTURA UNIVERSAL CONTRA IMPACTOS

BOTA PARA ELECTRICISTA

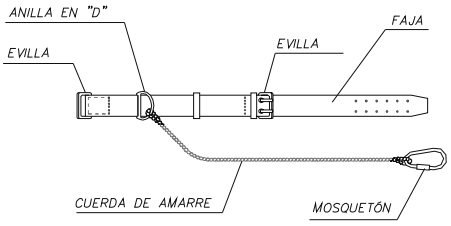
PUNTERA DE PLÁSTICO.

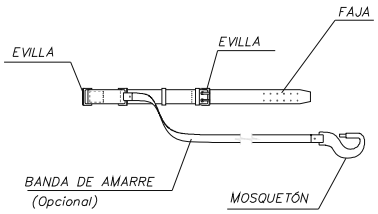
Trebajos para B.T. y maniobras en B.T.

Ficha protecciones individuales anticaídas

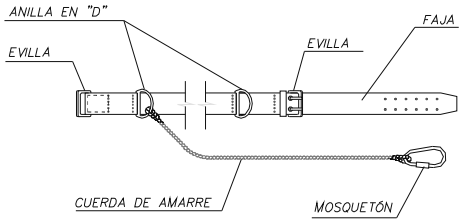
CLASE "A"

TIPO 1



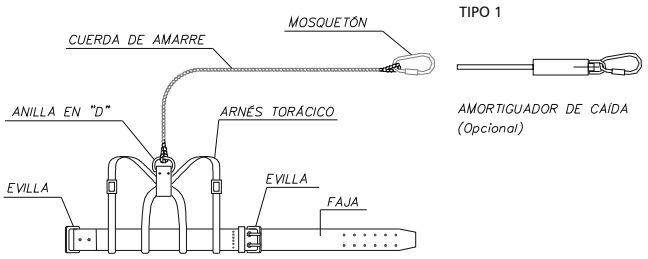


TIPO 2

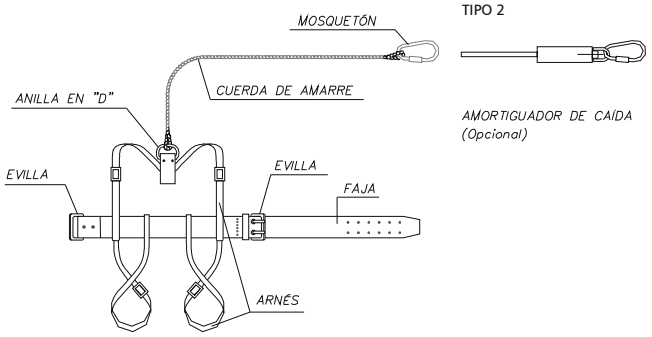


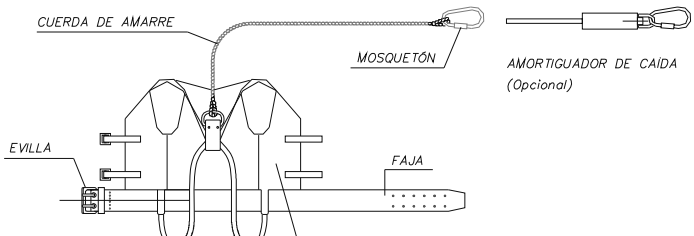
CLASE "C"

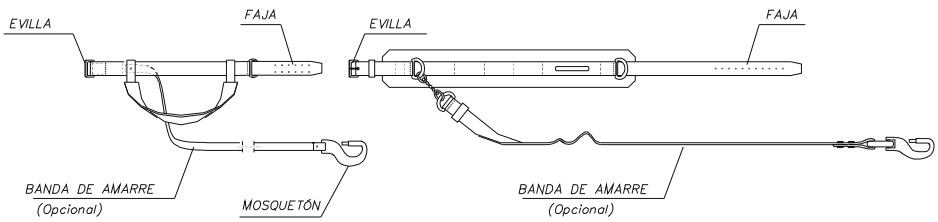
TIPO 1



TIPO 2







LEYENDA

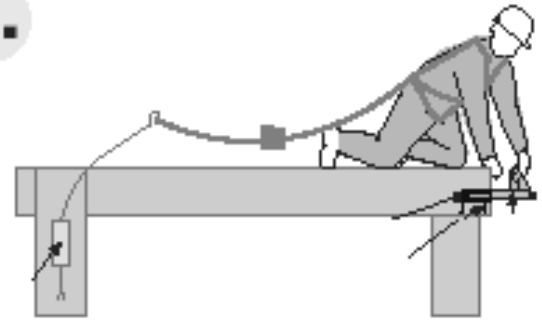
CINTURÓN DE SUJECIÓN, CLASE "A".-Norma Tec. RE MT-13
PARA TRABAJOS EN QUE LOS DESPLAZAMIENTOS DEL USUARIO SEAN LIMITADOS.

CINTURÓN DE SUJECIÓN, CLASE "B".-Norma Tec. RE MT-21
PARA TRABAJOS EN LOS QUE SOLO EXISTEN ESFUERZOS ESTÁTICOS SIN POSIBILIDAD DE CAÍDA LIBRE.

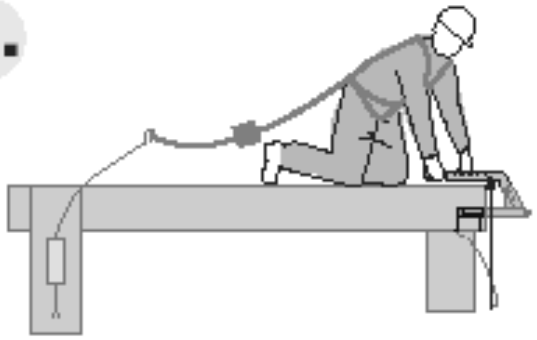
CINTURÓN DE SUJECIÓN, CLASE "C".-Norma Tec. RE MT-22
PARA TREBAJOS QUE COMPORTEN DESPLAZAMIENTOS DEL USUARIO CON POSIBILIDAD DE CAÍDA LIBRE.

Ficha colocación guardavidas

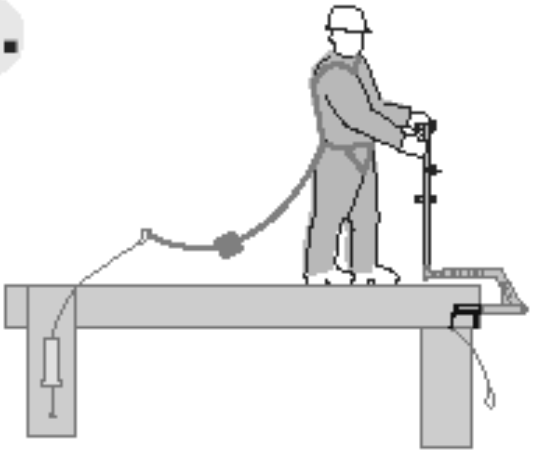
1.

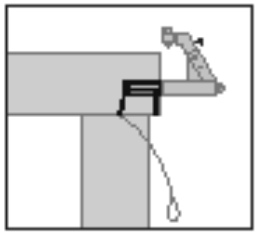


2.

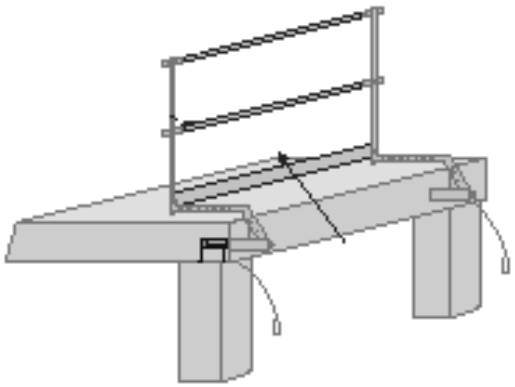


3.

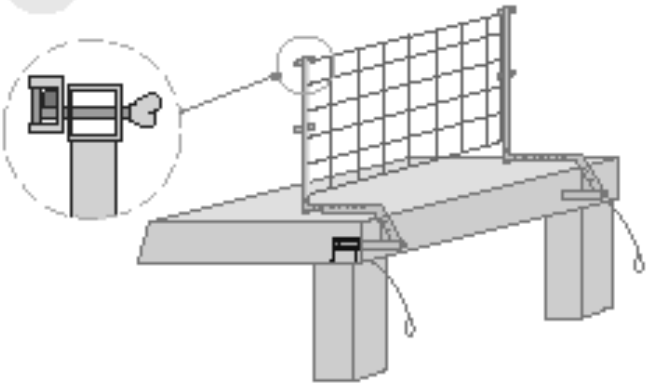




4.a



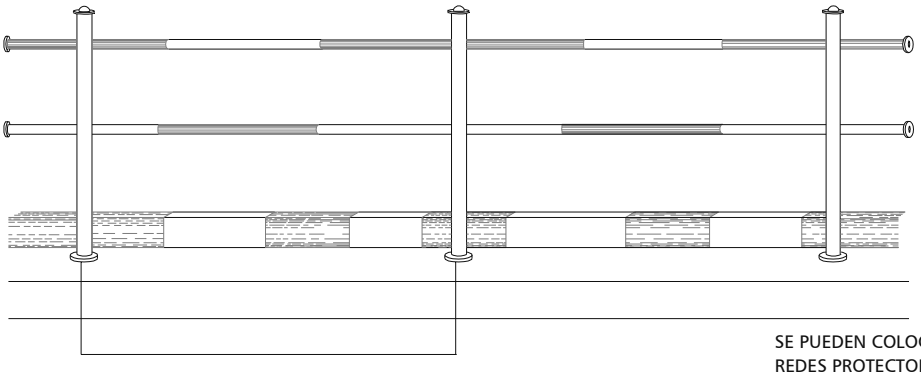
4.b



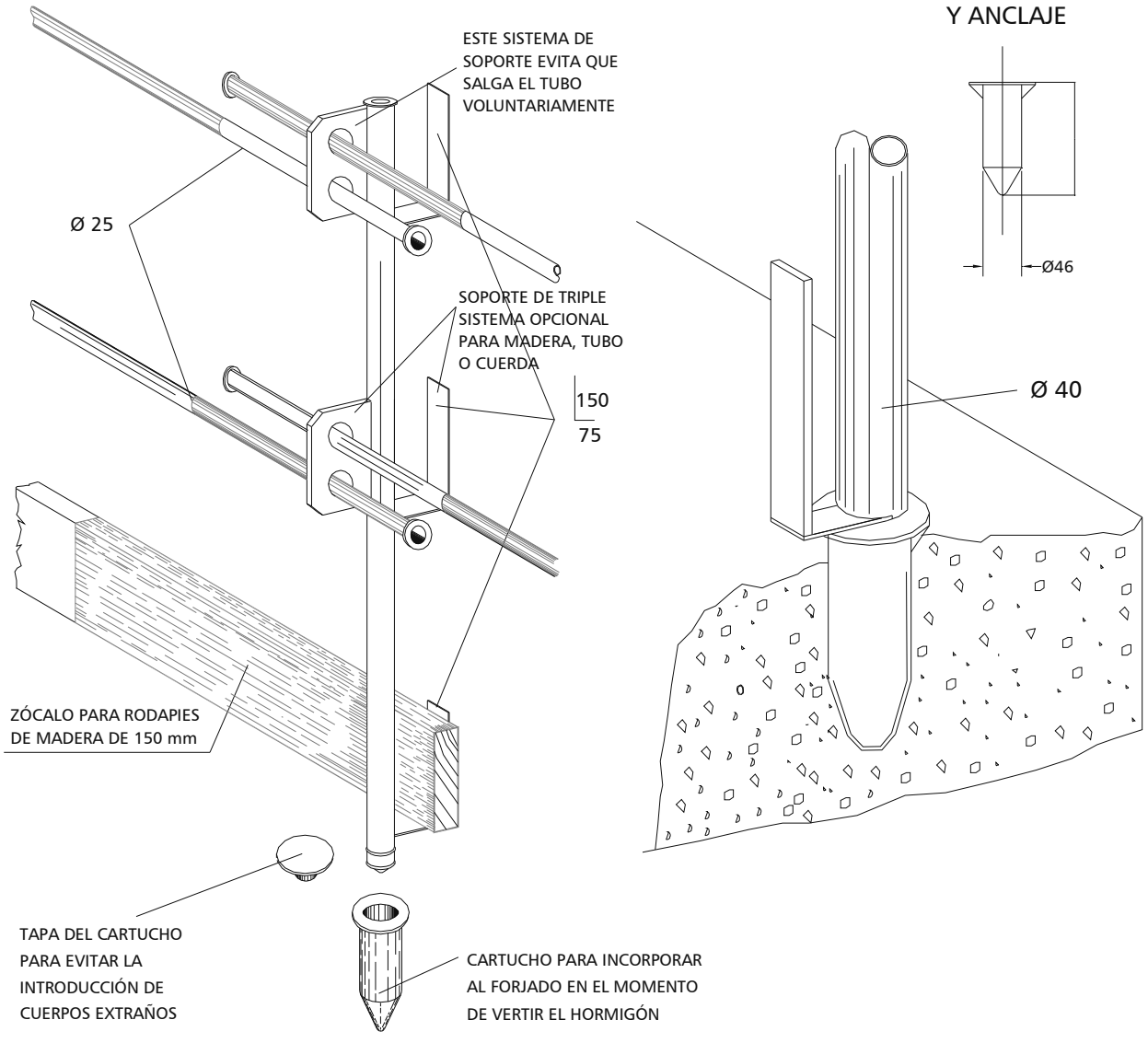
Ficha barandillas embebidas en hormigón

PROTECCIONES COLECTIVAS

BARANDILLA

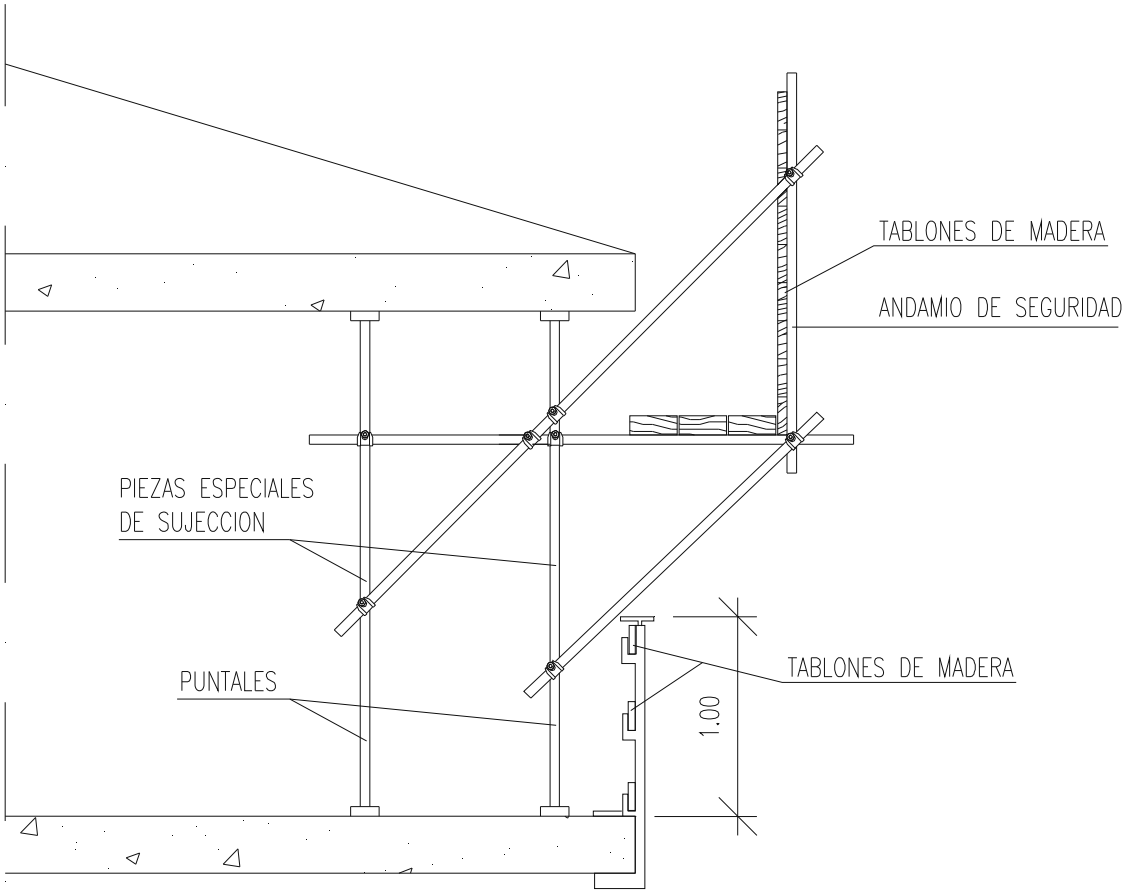


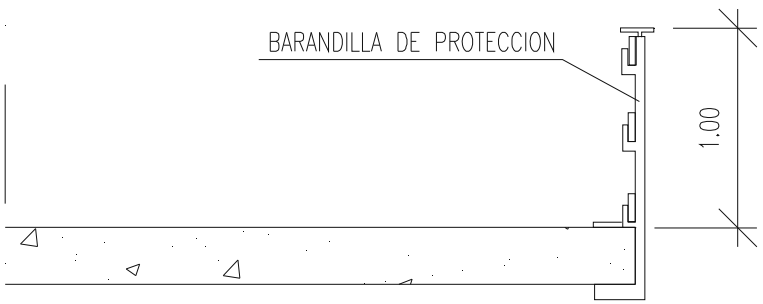
SE PUEDEN COLOCAR
REDES PROTECTORAS
CON CARTELES
DE PELIGRO



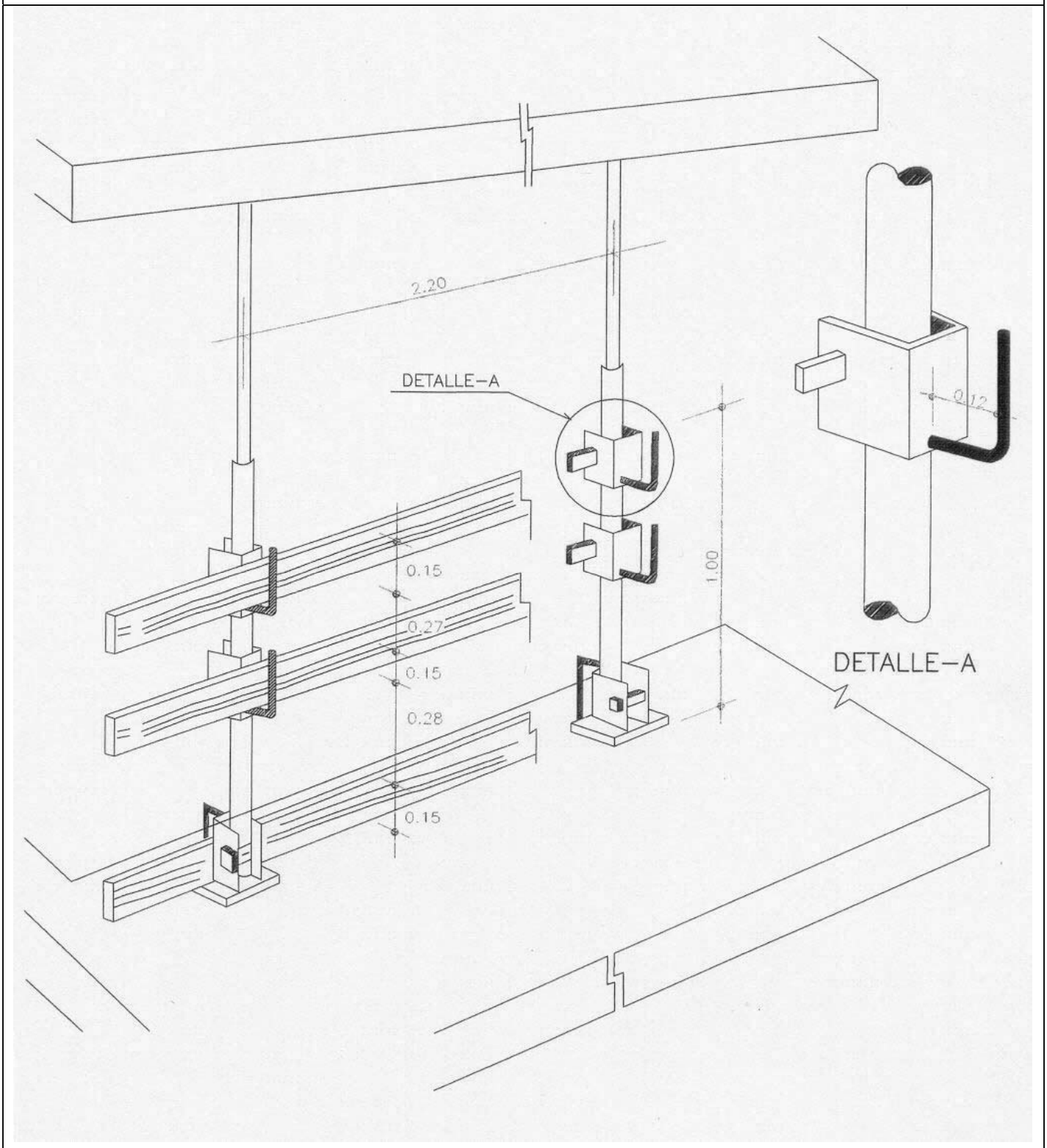
Ficha plataforma en borde de cubierta

ESQUEMA DE PLATAFORMA EN BORDE DE CUBIERTA

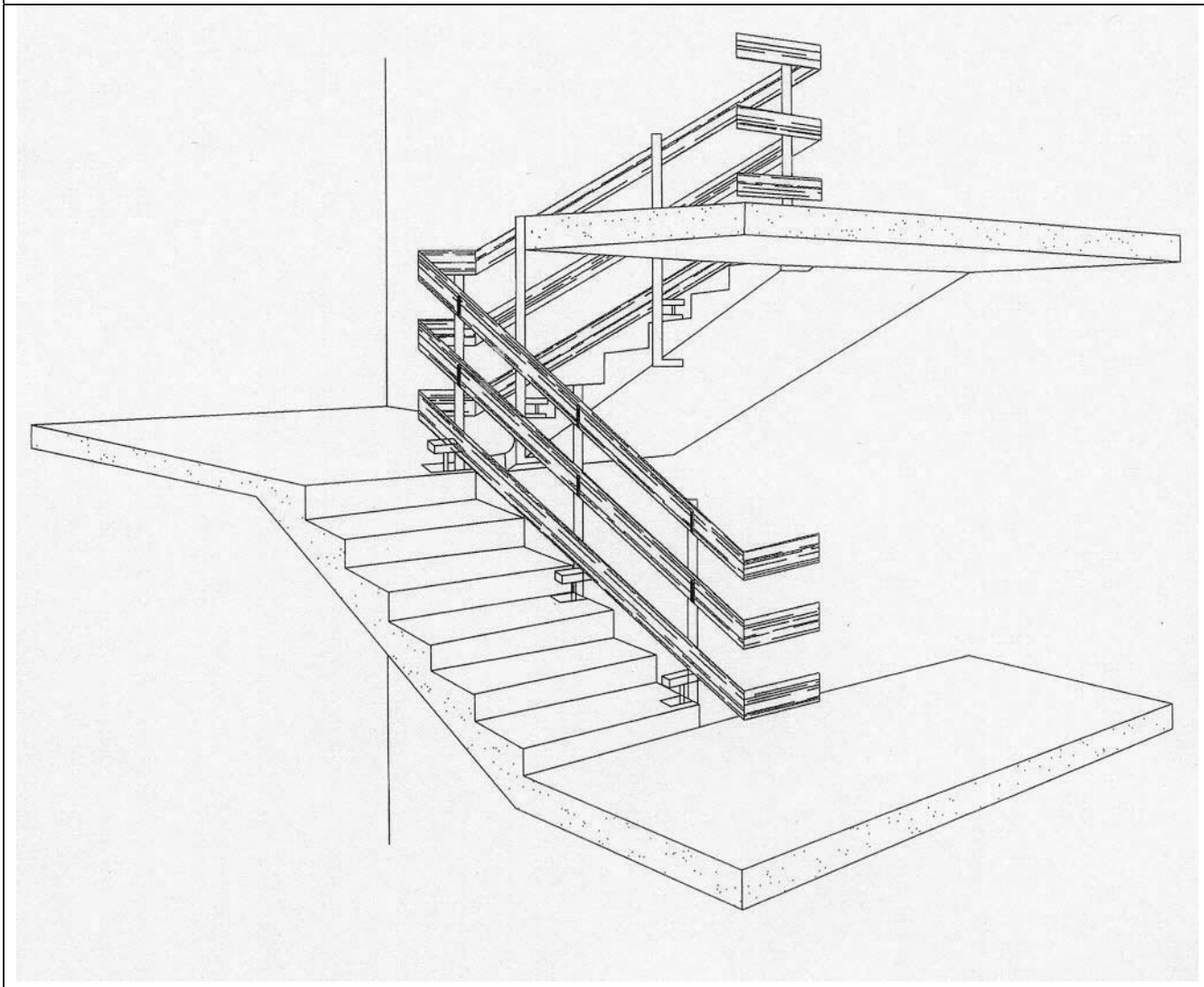




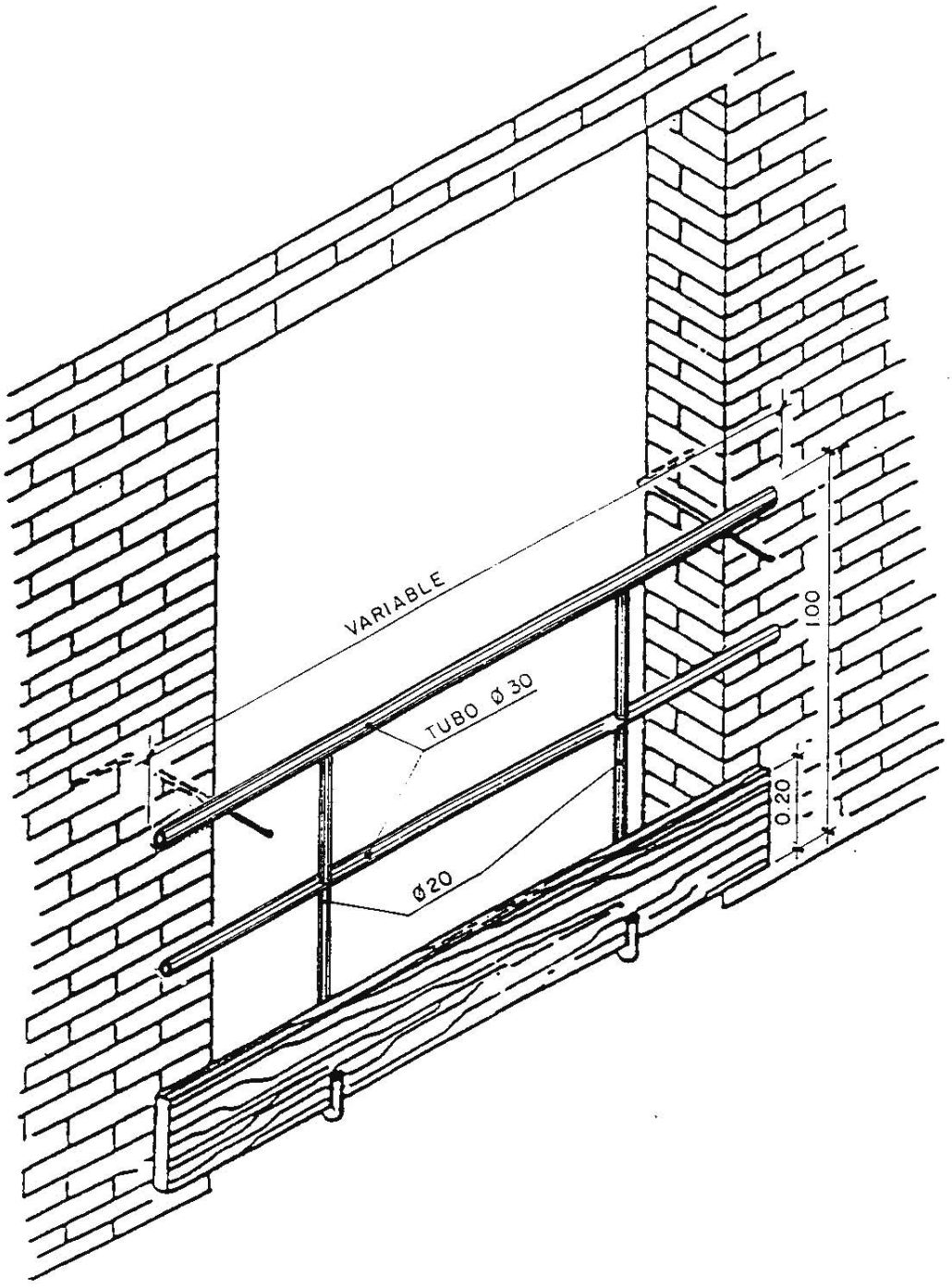
Ficha



Ficha

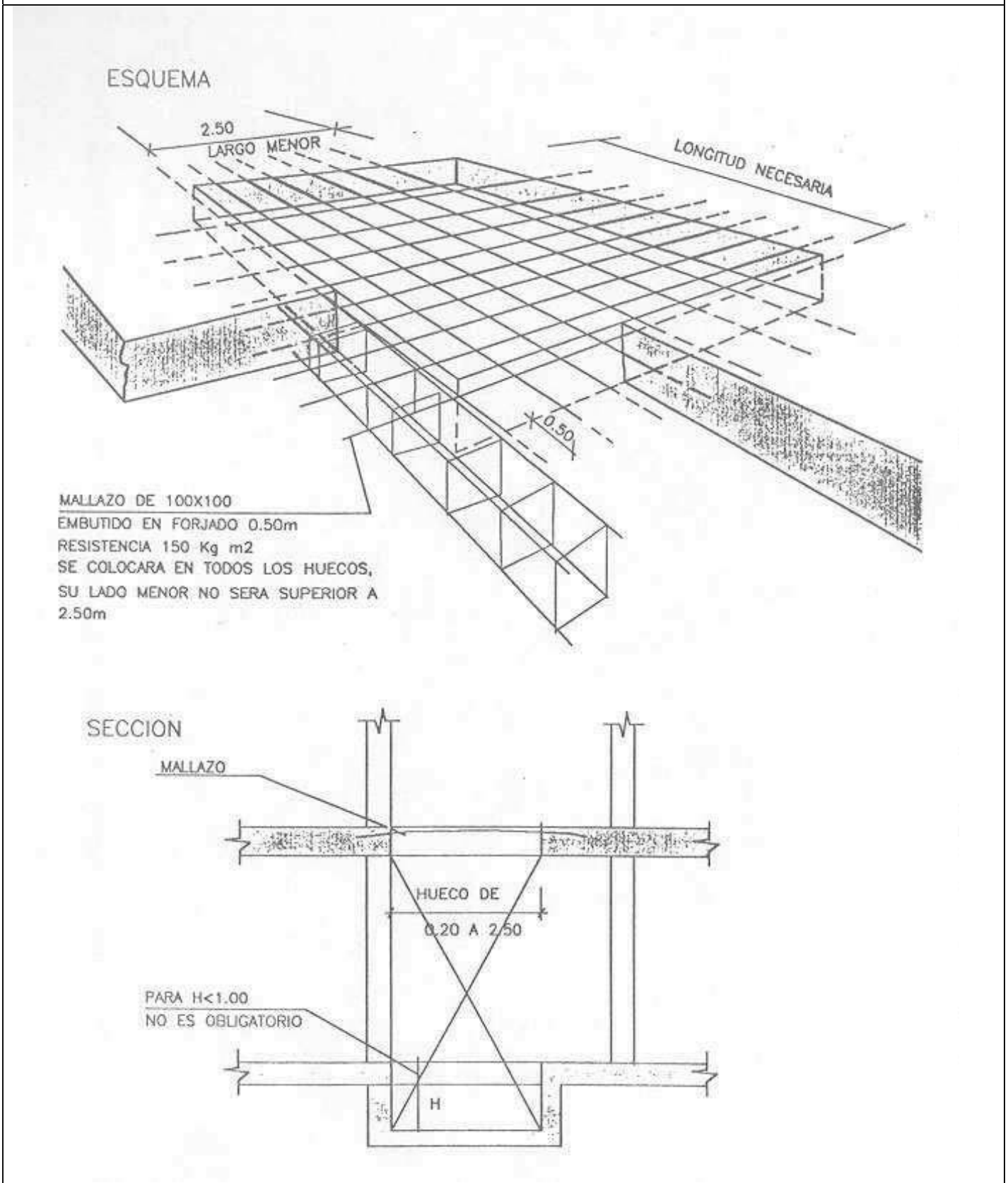


Ficha

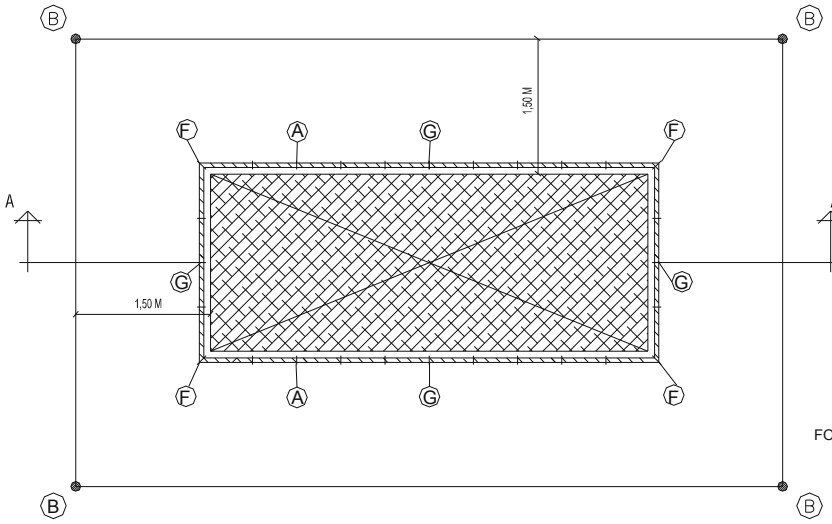


LA PROTECCION PERMANECERA COLOCADA HASTA LA INSTALACION
DEFINITIVA DE LA PUERTA DEL ASCENSOR Y VENTANALES

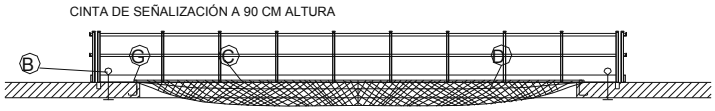
Ficha cubrimiento de huecos horizontales con mallazo



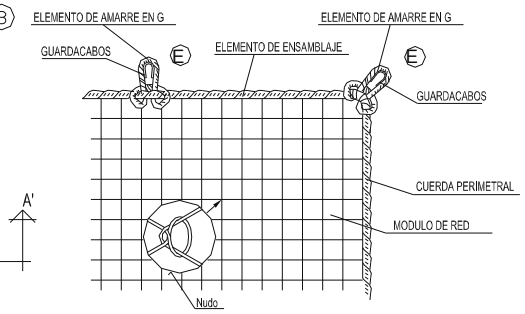
Ficha cubrimiento de hueco con red

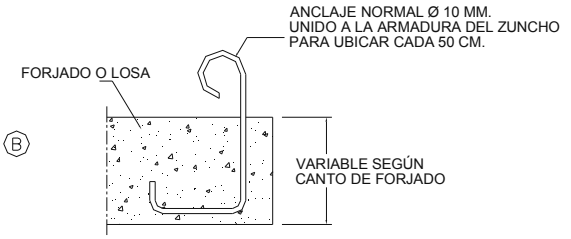


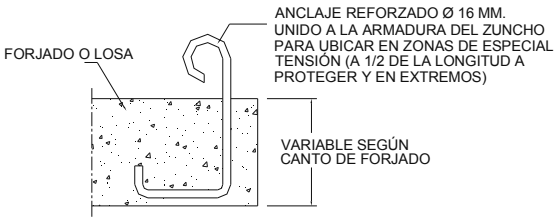
PLANTA



SECCIÓN A - A'







A- ANCLAJE UBICADO CADA 0,50 M. PARA SUJECCIÓN DE RED.

B- ANCLAJE UBICADO A 2M. PARA AMARRE DE CINTURONES DE SEGURIDAD, DURANTE MONTAJE Y RETIRADO DE RED
EN ESTOS PUNTOS SE UBICARÁN PIES DERECHOS PARA SUJECCIÓN DE LA CINTA A FRANJAS AMARILLAS Y NEGRAS DE SEÑALIZACIÓN).

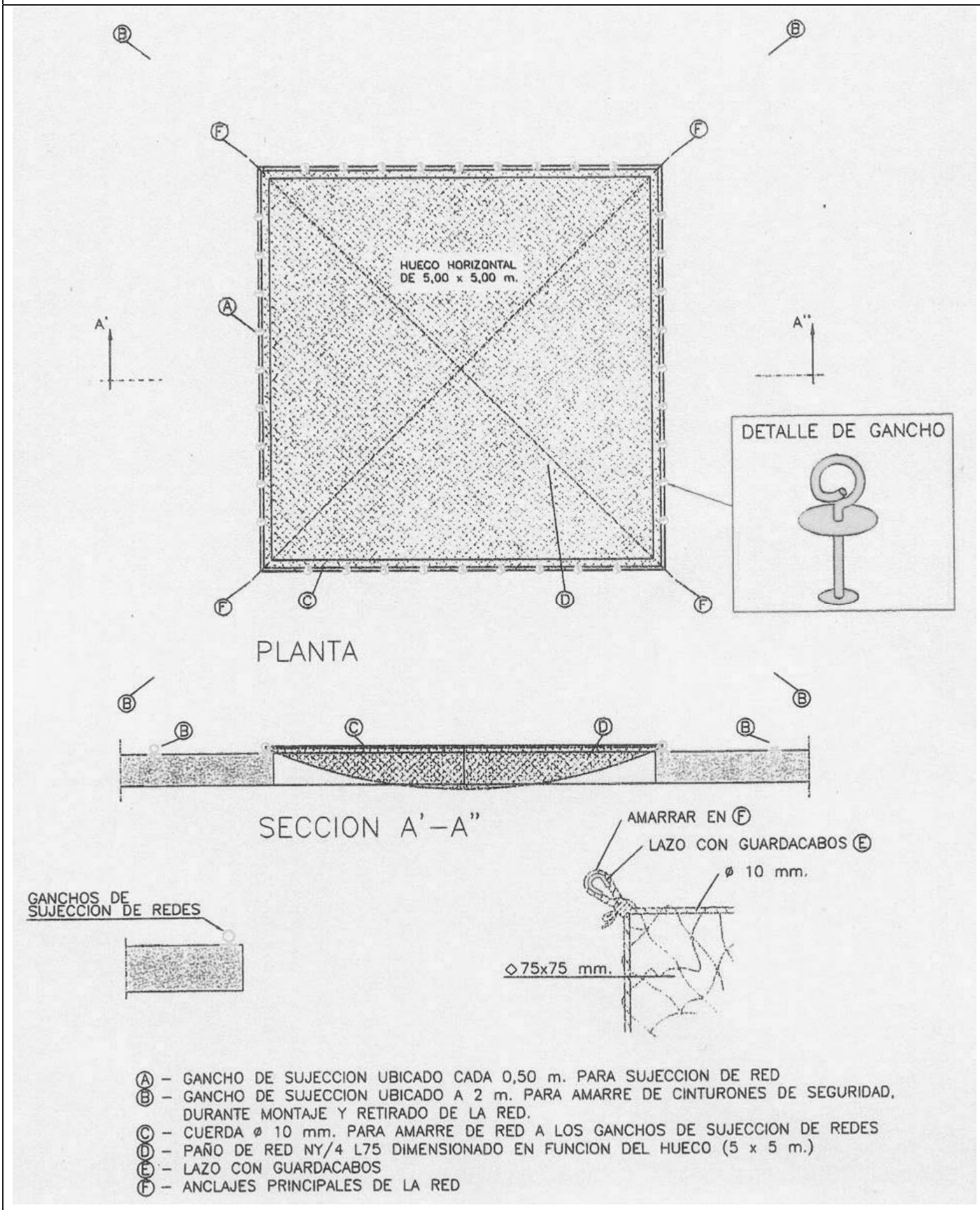
C- CUERDA Ø 10 MM. PARA AMARRE DE RED A LOS ANCLAJES.

D- PAÑO DE RED CUADRÍCULA 7 X 7 MM. ENNUDADO CON CUERDA DE POLIAMIDA Ø 3 MM.

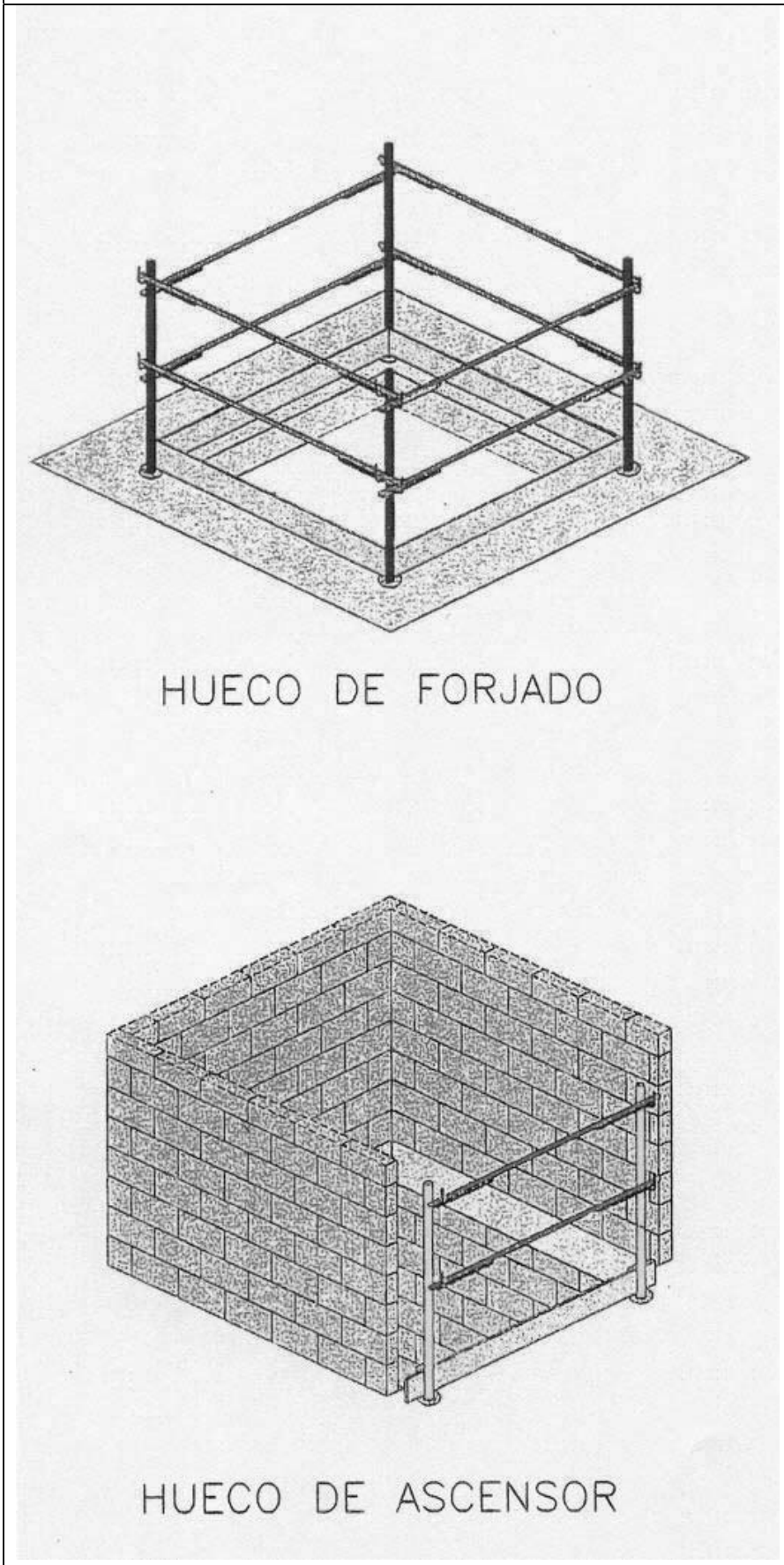
E- LAZO CON GUARDACABOS.

F,G- ANCLAJES PRINCIPALES DE LA RED Ø 16 MM.

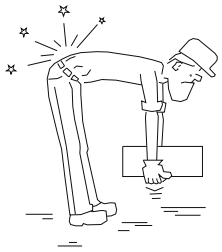
Ficha protección de huecos horizontales con red.



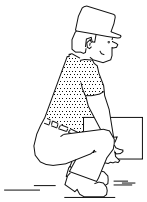
Ficha cubrimiento huecos horizontales y de forjado



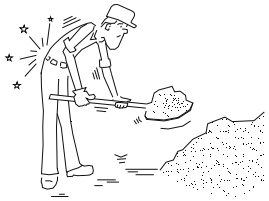
Ficha posturas levantamiento de cargas



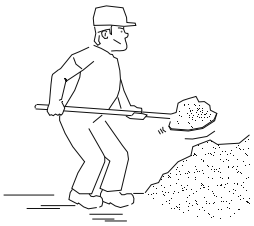
INCORRECTO



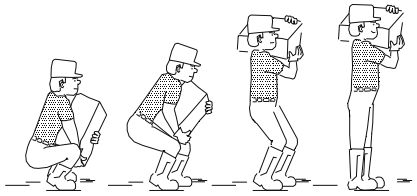
CORRECTO



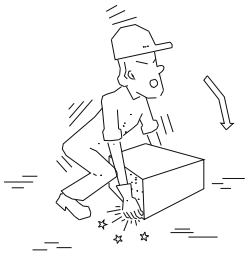
INCORRECTO



CORRECTO

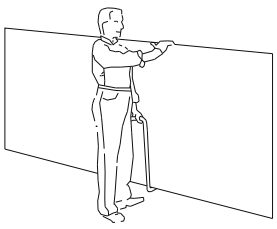


ALZADO CORRECTO DE SACOS

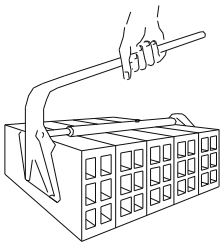


INCORRECTO

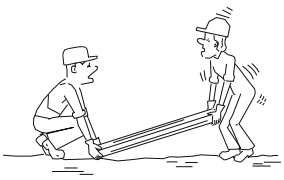
CORRECTO



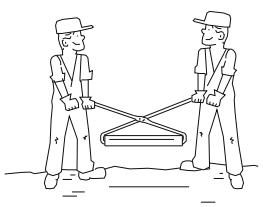
TRANSPORTE DE PLACAS



PINZA PARA LADRILLOS

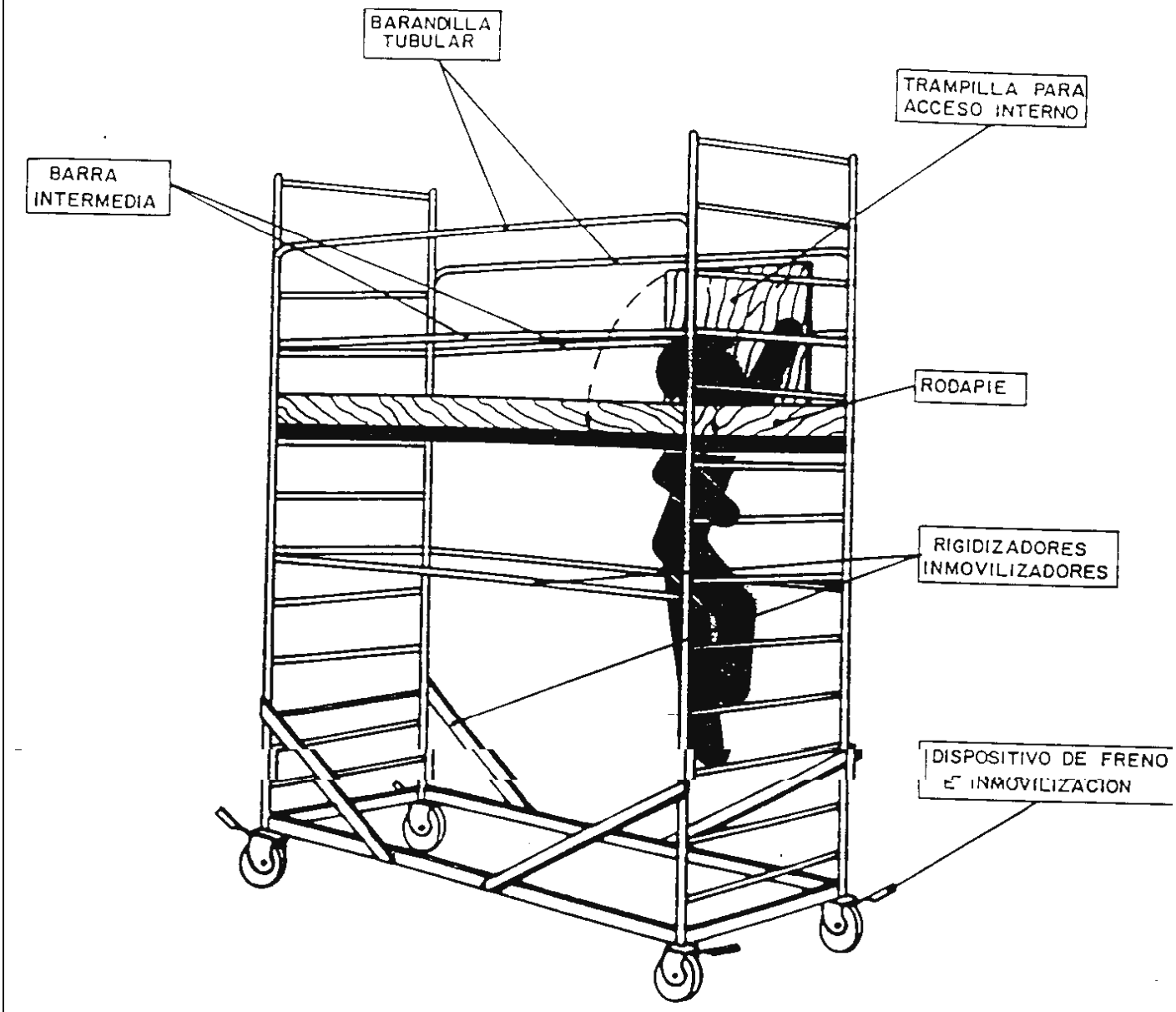


INCORRECTO

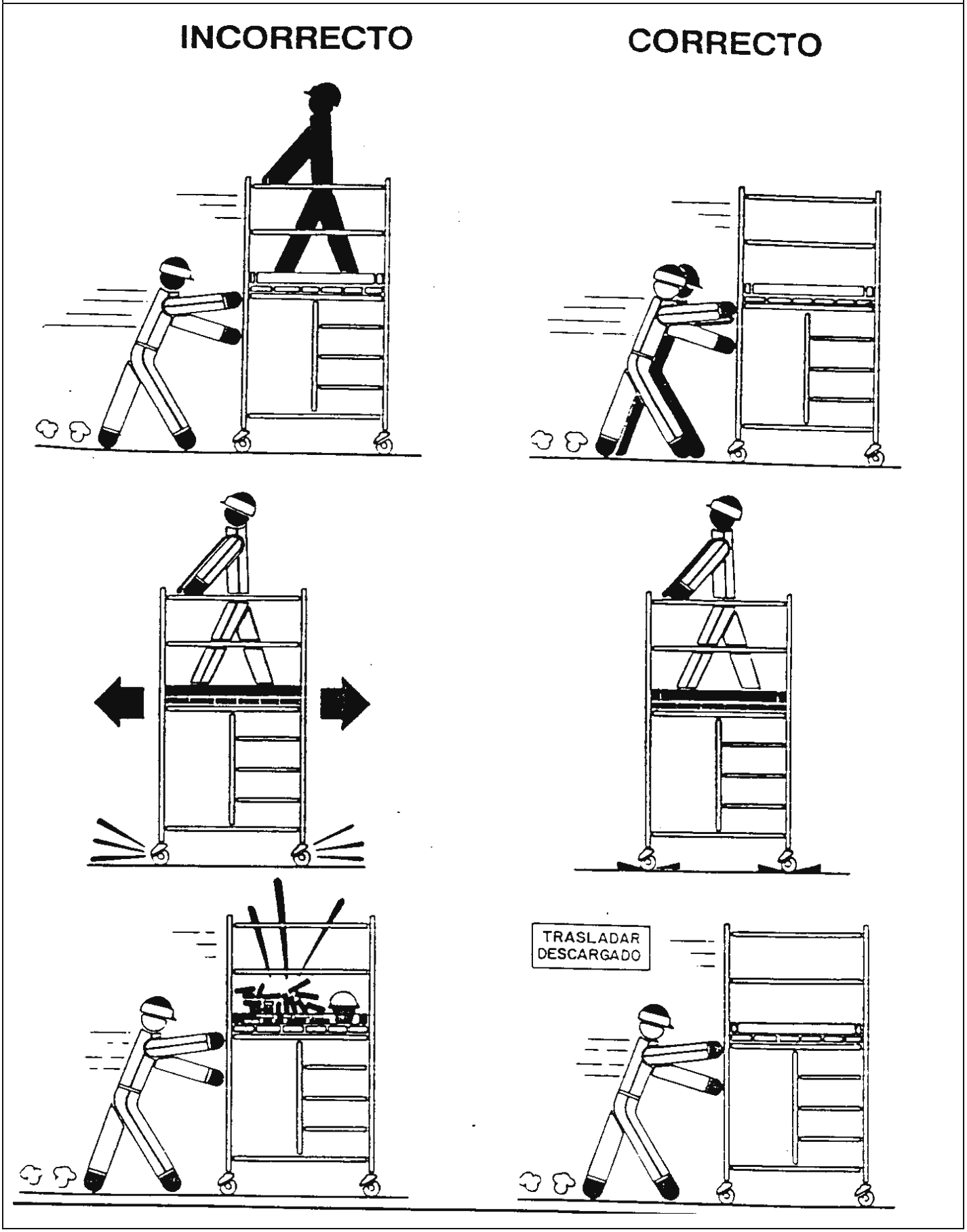


CORRECTO

Ficha

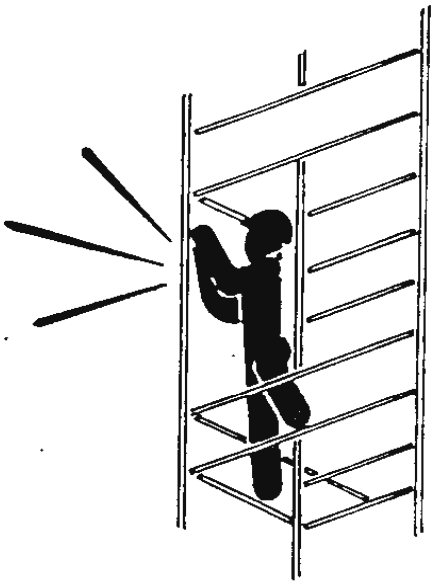

BARANDILLA TUBULAR
TRAMPILLA PARA ACCESO INTERNO
BARRA INTERMEDIA
RODAPIE
RIGIDIZADORES INMOVILIZADORES
DISPOSITIVO DE FRENO E INMOVILIZACION

Ficha

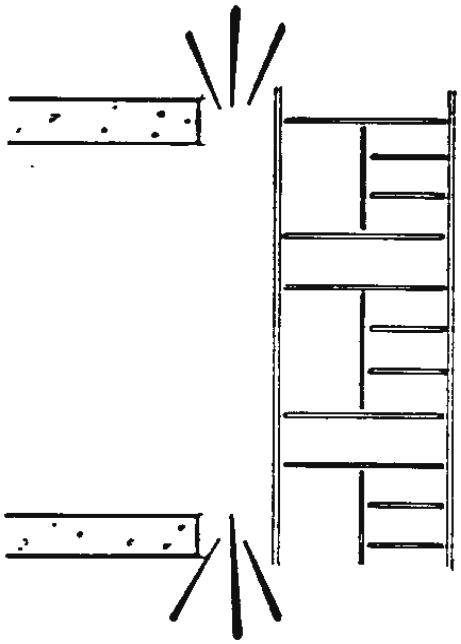


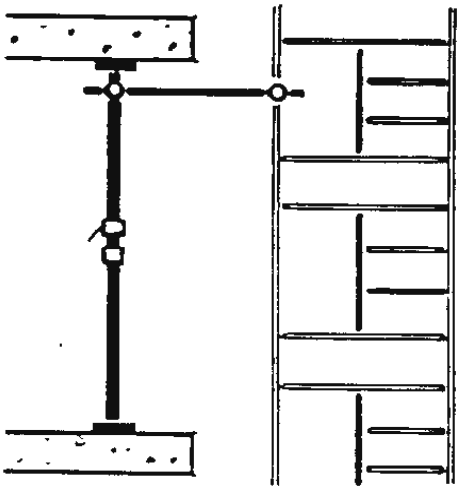
Ficha

INCORRECTO



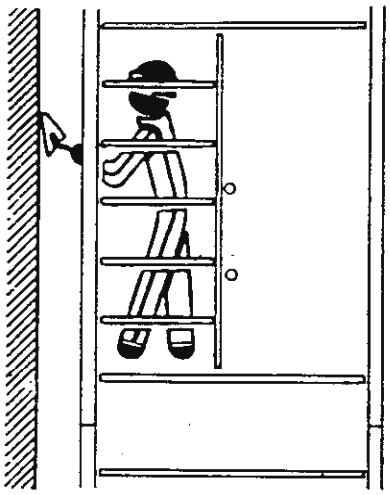
CORRECTO

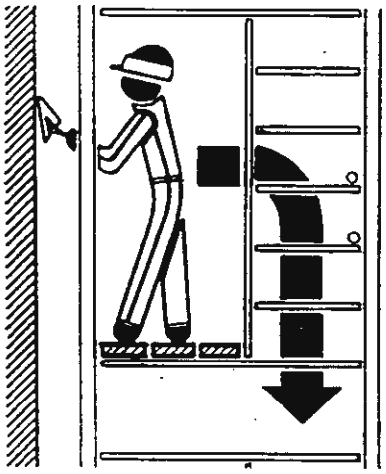


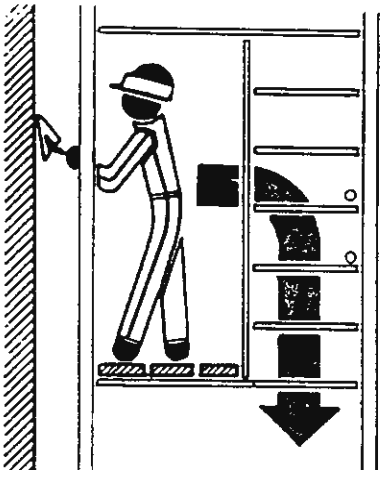


Ficha andamios colocación de plataformas

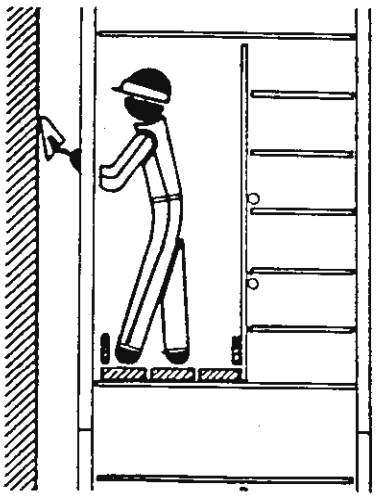
INCORRECTO

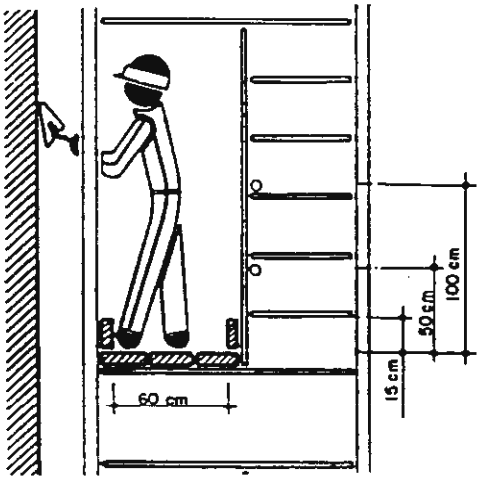


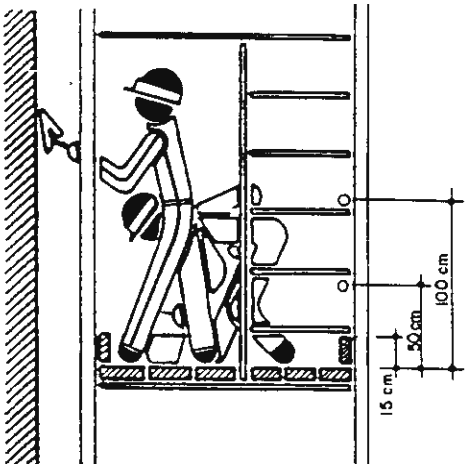




CORRECTO

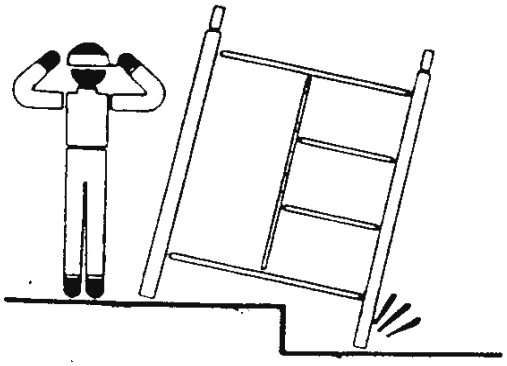




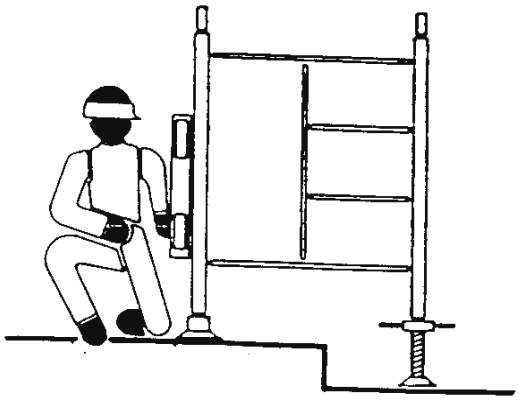


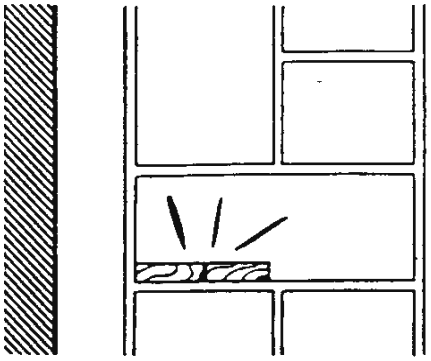
Ficha andamios nivelación de plataformas

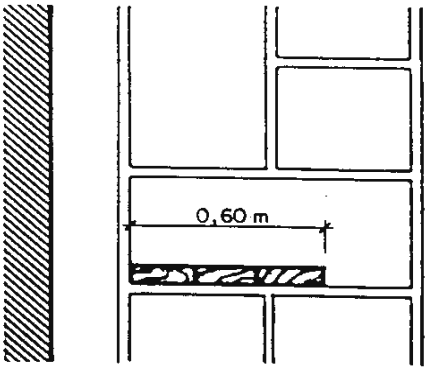
INCORRECTO

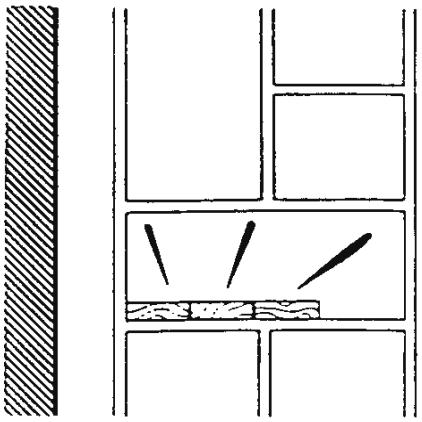


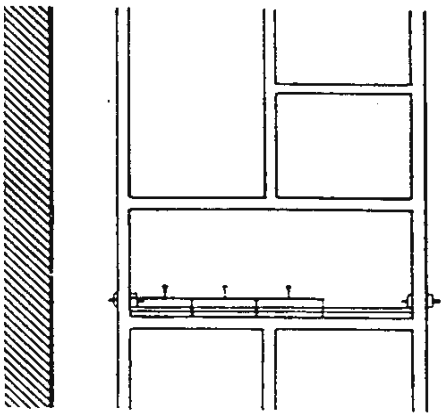
CORRECTO



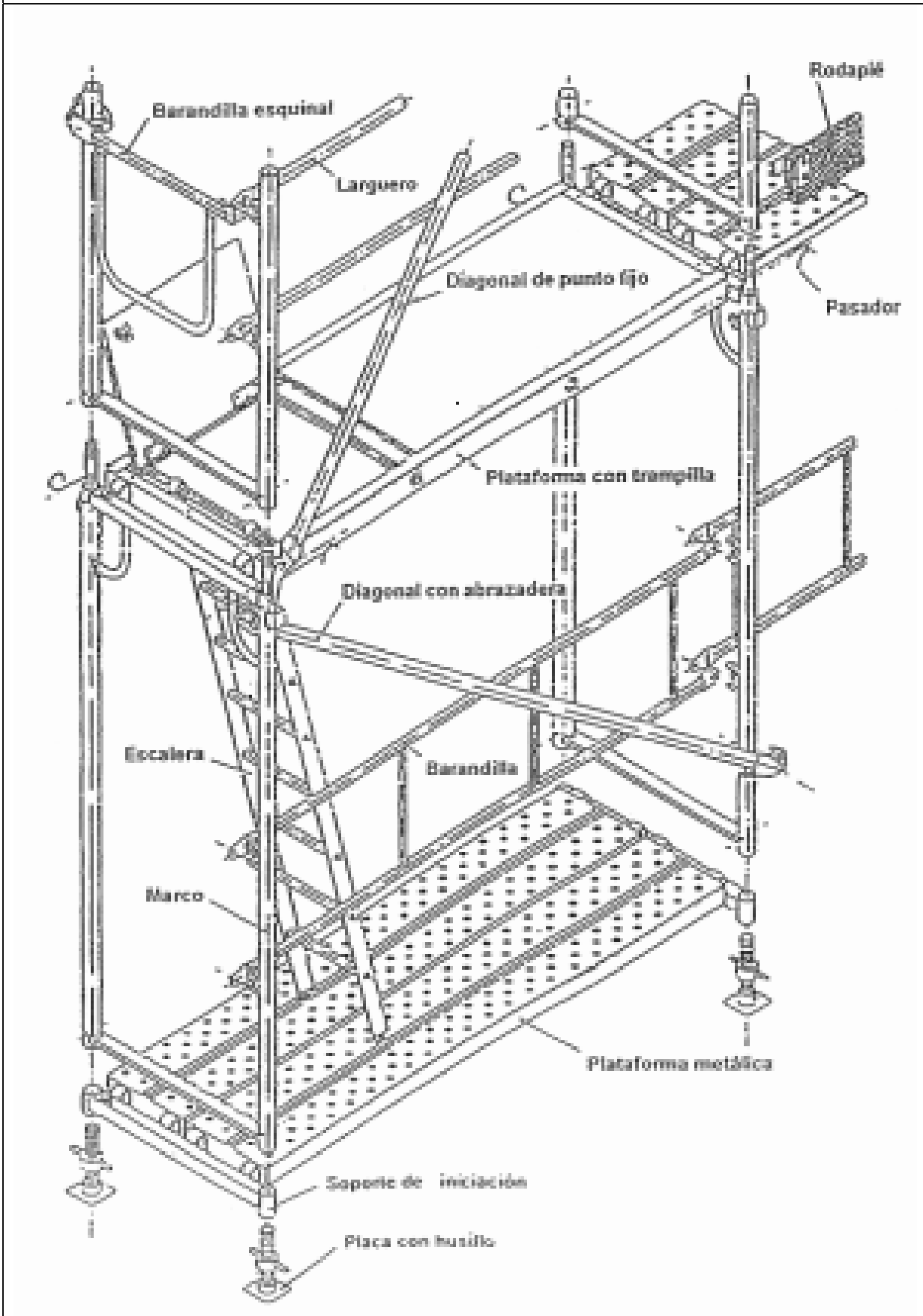




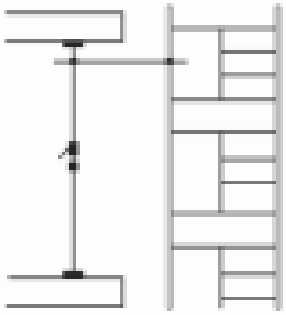




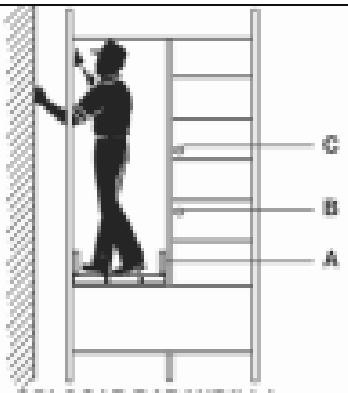
Ficha


Rodapié
Barandilla esquinal
Larguero
Diagonal de punto fijo
Pasador
Plataforma con trampilla
Diagonal con abrazadera
Escalera
Barandilla
Marco
Plataforma metálica
Soporte de nivelación
Placa con husillo

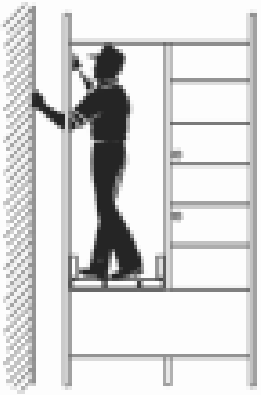
Ficha



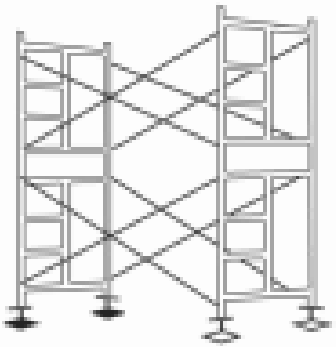
ARRIOSTRAR A FACHADA



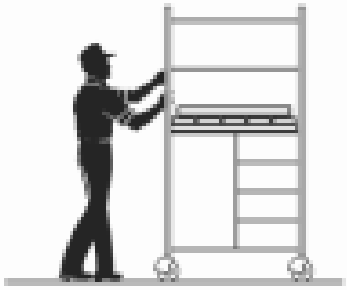
COLOCAR BARANDILLA, LISTÓN INTERMEDIO Y RODAPIÉ
A= 15 cm; B= 35 cm; C= 40 cm



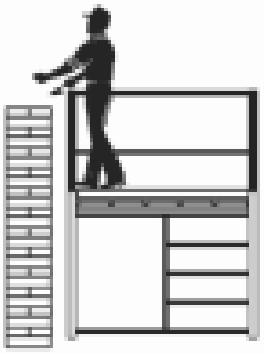
DISTANCIA AL PARAMENTO MENOR O IGUAL A 30 cm



COLOCAR SOBRE TERRENO FIRME UTILIZAR USILLOS NIVELACIÓN



DISTANCIA AL PARAMENTO MENOR O IGUAL A 30 cm

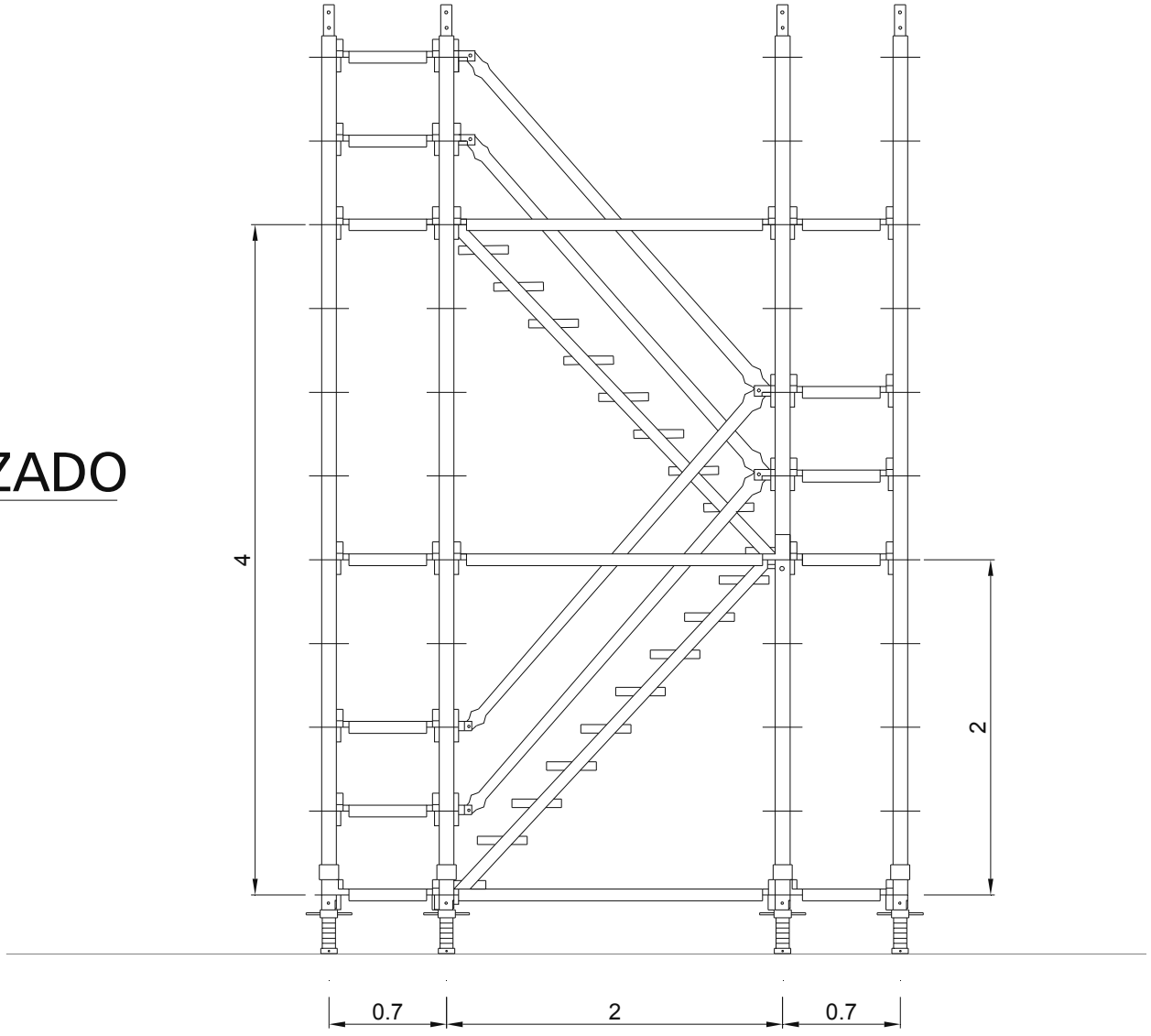


COLOCAR BARANDILLAS

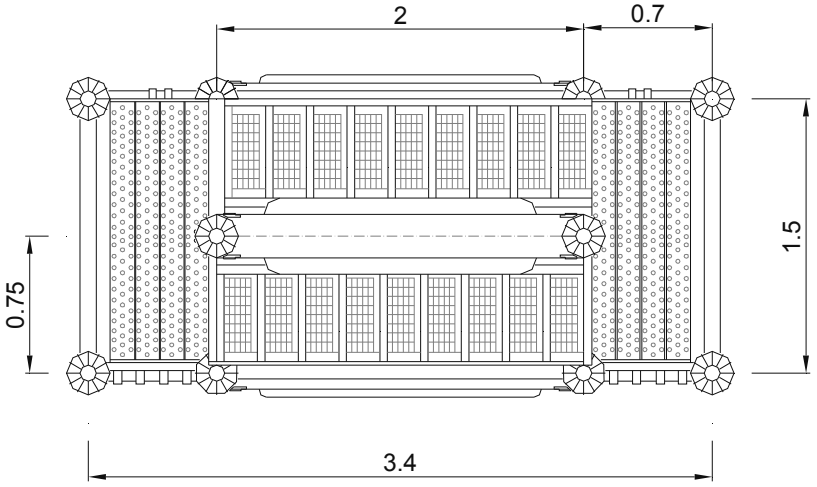
USAR CINTURON EN MONTAJE Y DESMONTAJE

Ficha escalera provisional estructura tubular

ALZADO

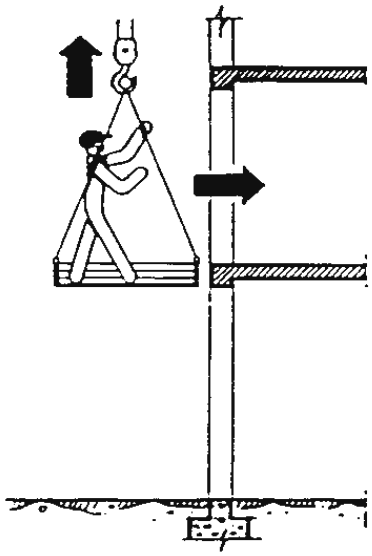


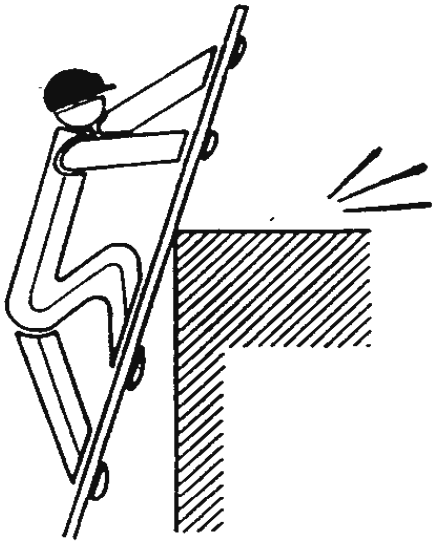
PLANTA

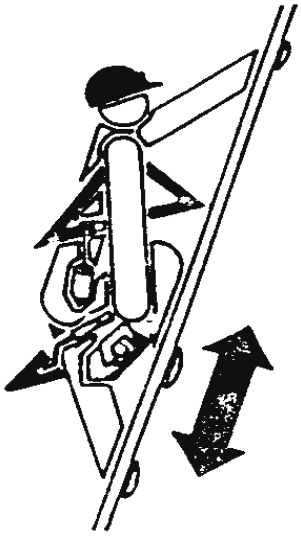


Ficha

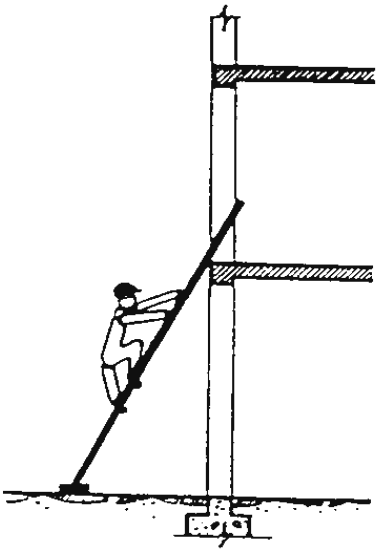
INCORRECTO

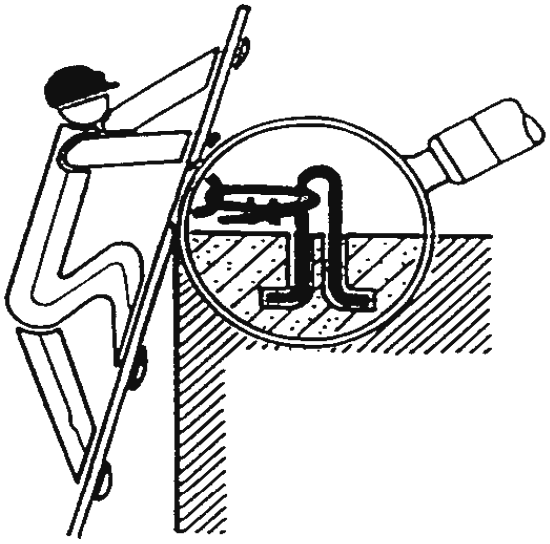


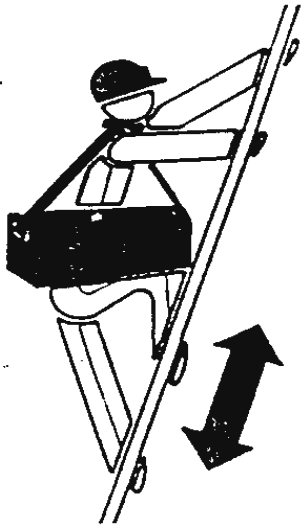




CORRECTO

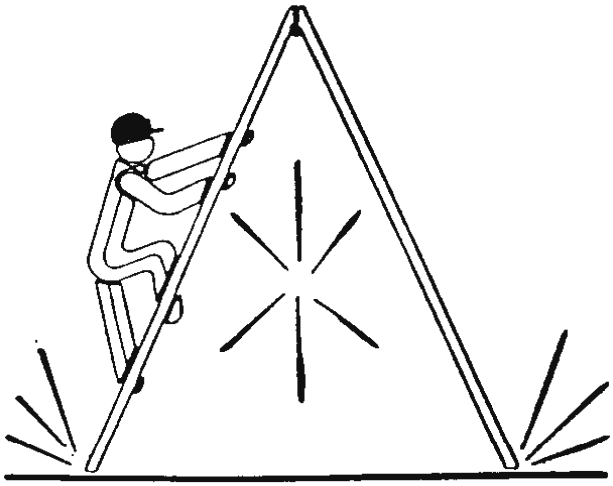




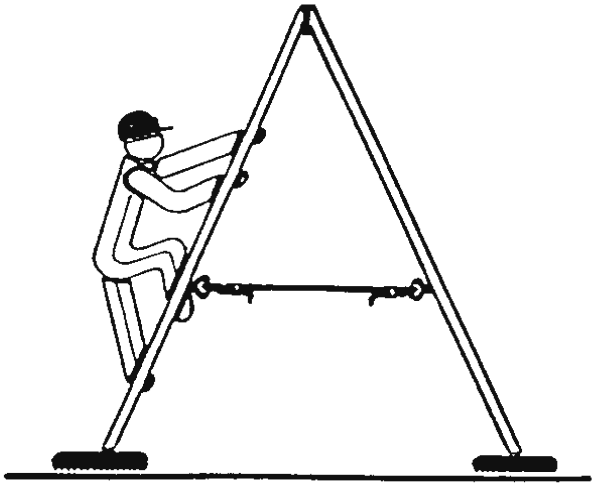


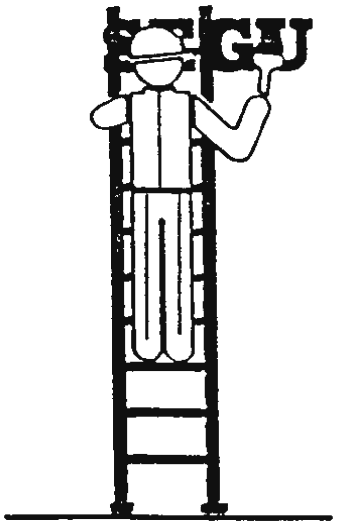
Ficha

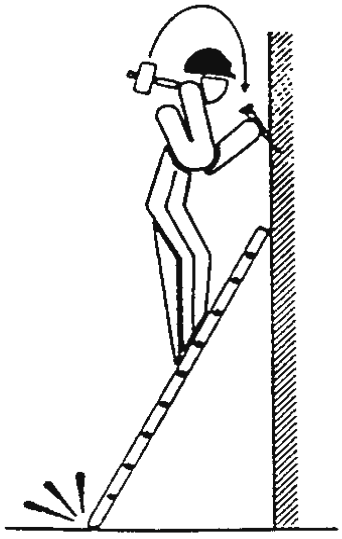
INCORRECTO

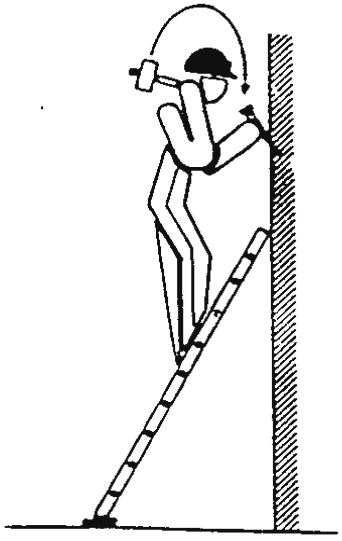


CORRECTO



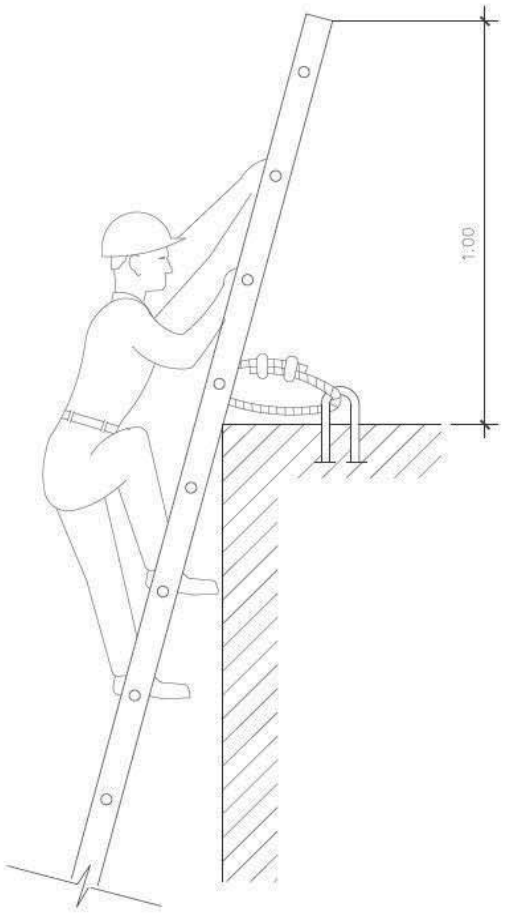






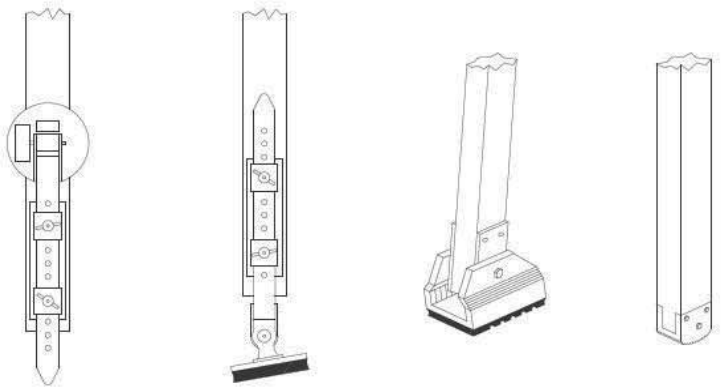
Ficha

AFIANZAMIENTO SÓLIDO DE ESCALERAS DE MANO

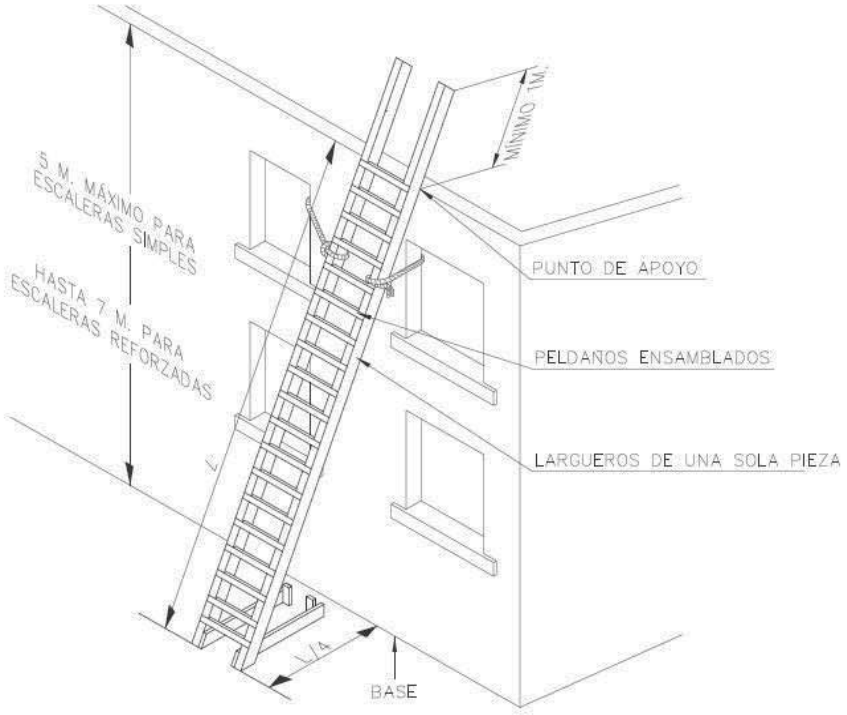


SOBREPASARÁN AL MENOS 1 m.
AL LUGAR DONDE SE QUIERE LLEGAR.

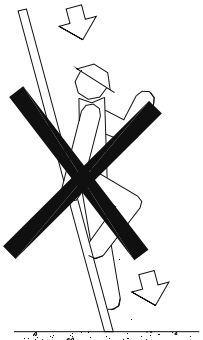
MECANISMOS ANTIDESLIZANTES



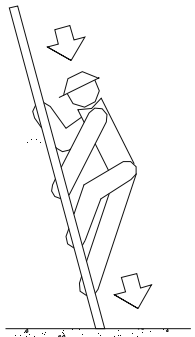
MEDIDAS GENERALES DE EMPLEO



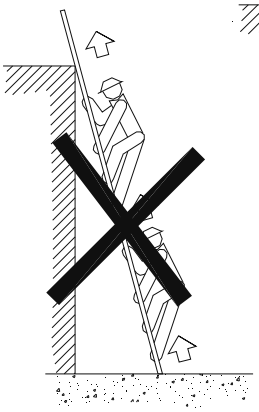
Ficha



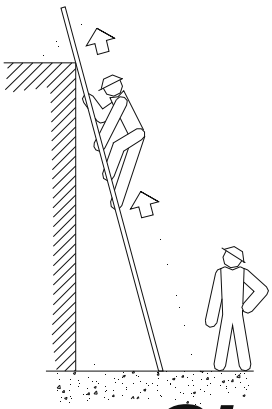
NO



SI

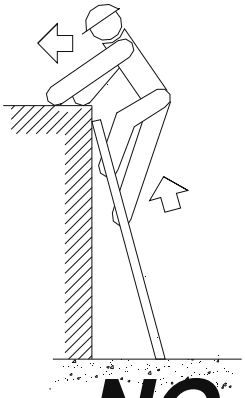


NO

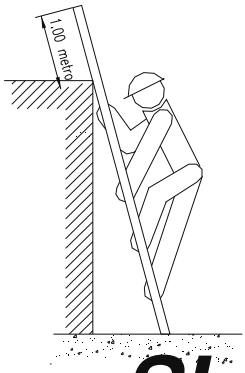


SI

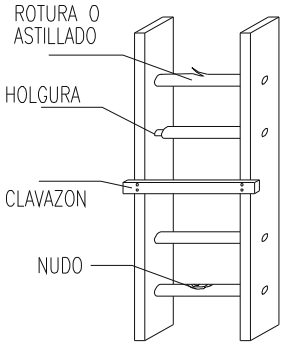
ESCALERAS DE MANO
(PRECAUCIONES A TENER EN CUENTA
EN SU SUBIDA Y BAJADA)



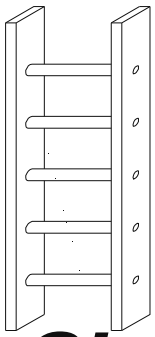
NO



SI

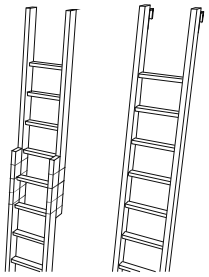


NO

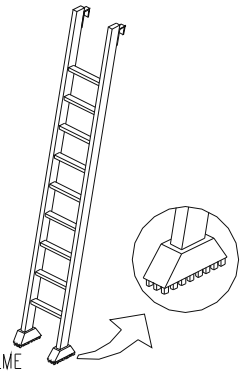


SI

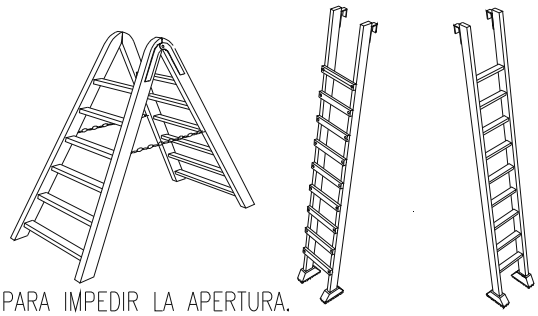
ESCALERAS DE MANO
(PRECAUCIONES A TENER EN CUENTA)



NO SE DEBE REALIZAR NUNCA EL EMPALME
IMPROVISADO DE DOS ESCALERAS.



EQUIPAR LA S ESCALERAS PORTATILES CON BASES
ANTIRRESBALADIZAS PARA UNA MEJOR ESTABILIDAD.

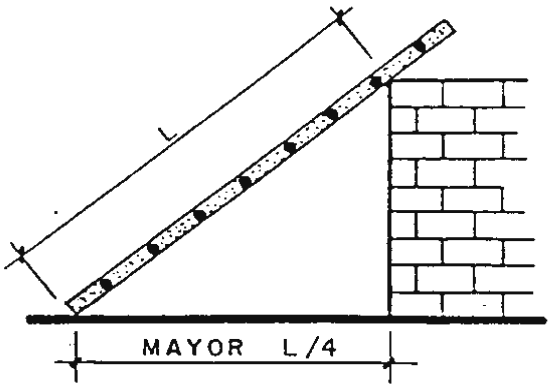


TOPE Y CADENA PARA IMPEDIR LA APERTURA.

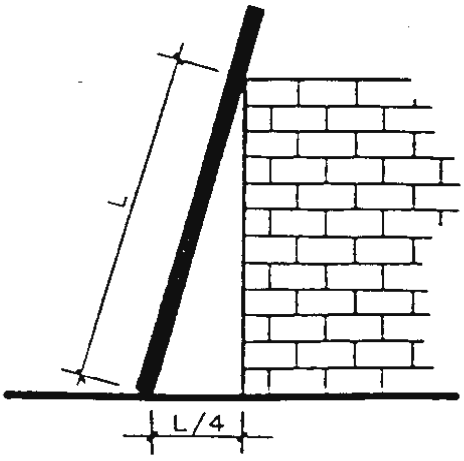
LOS LARGEROS SERAN DE UNA SOLA PIEZA Y LOS
PELDANOS ESTARAN BIEN ENSAMBLADOS Y NO CLABADOS.

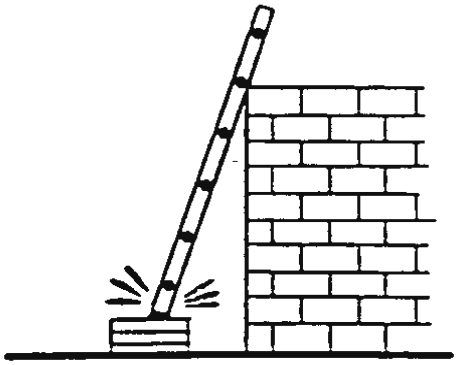
Ficha

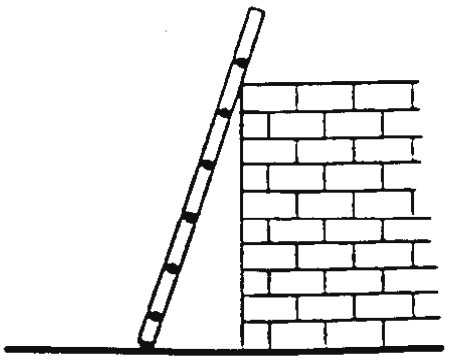
INCORRECTO

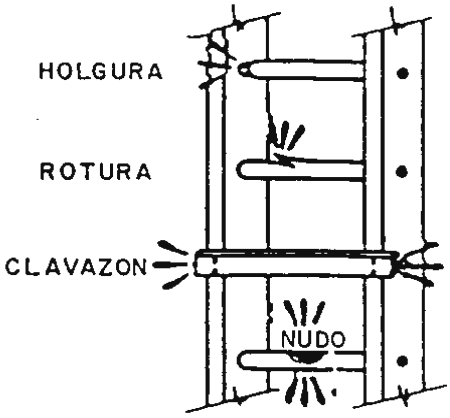


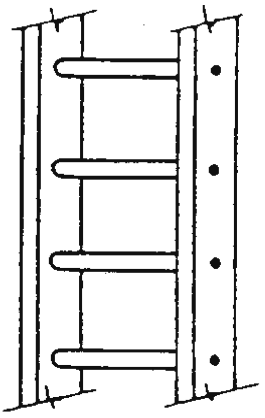
CORRECTO





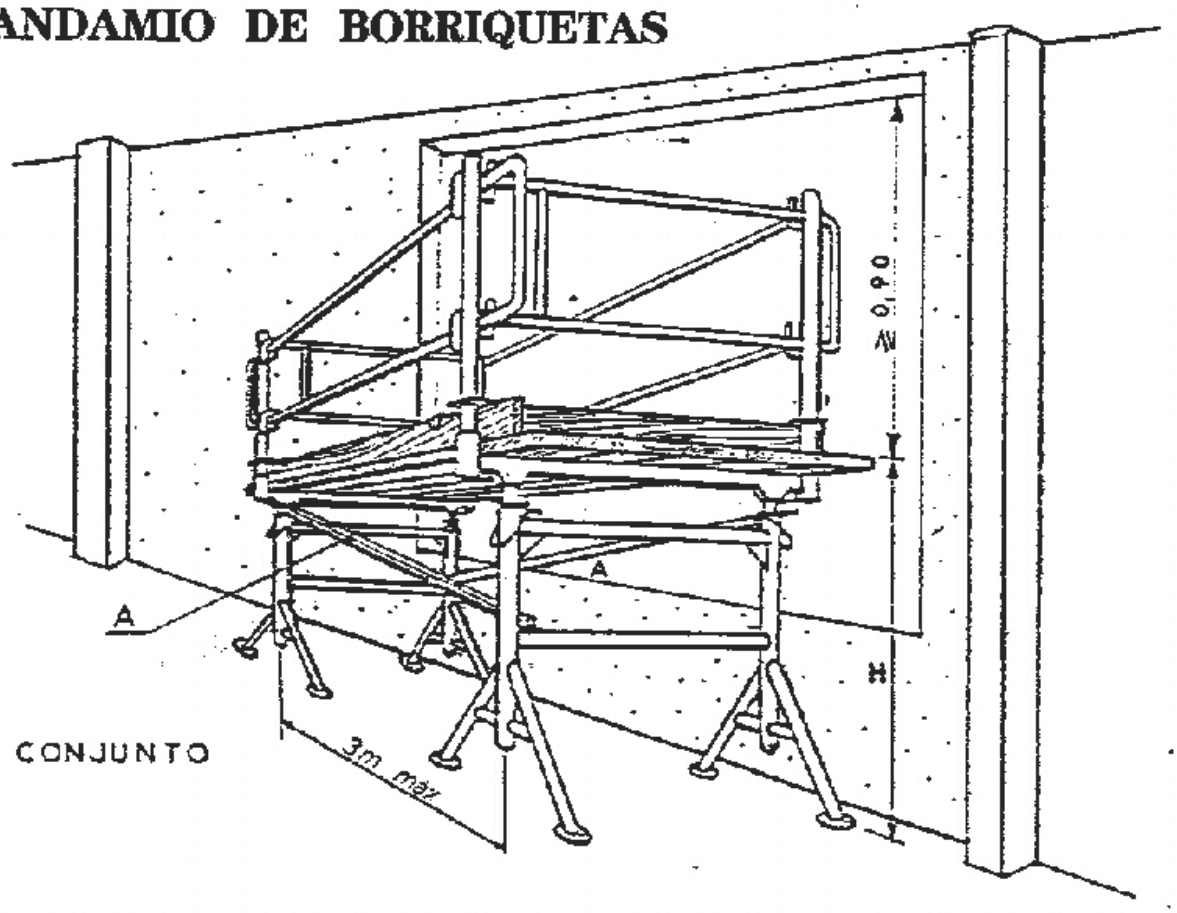


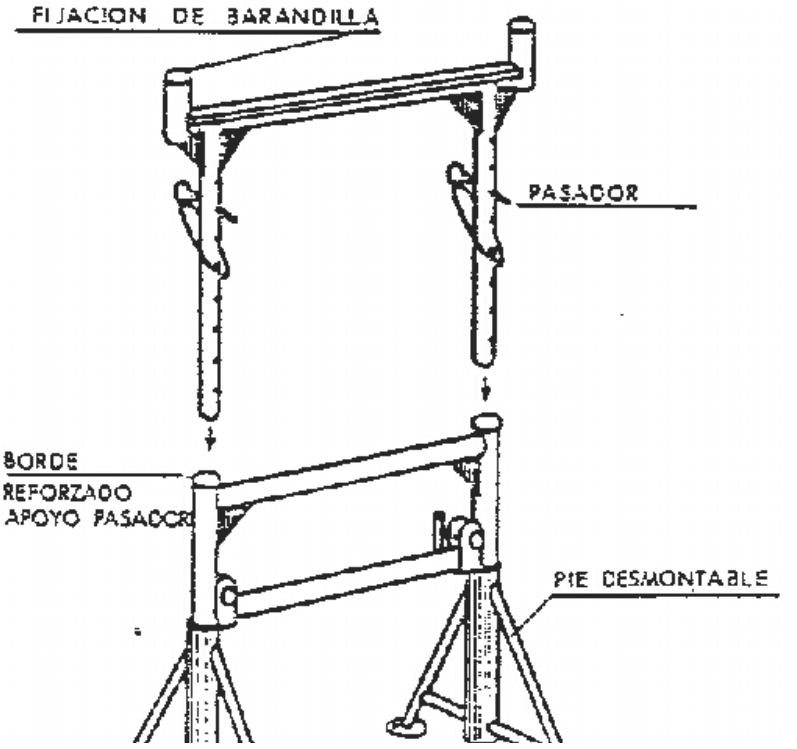


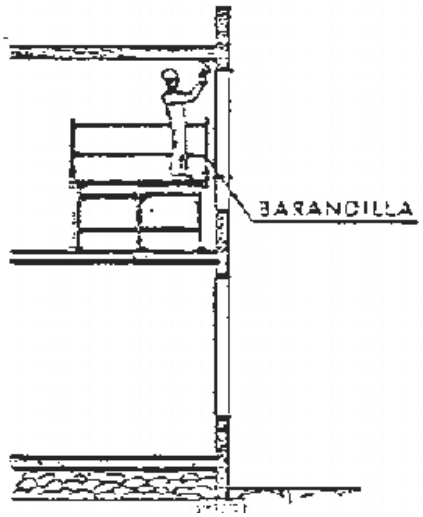


Ficha

ANDAMIO DE BORRIQUETAS

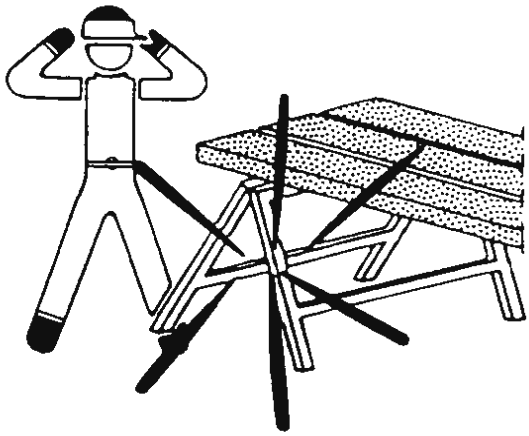


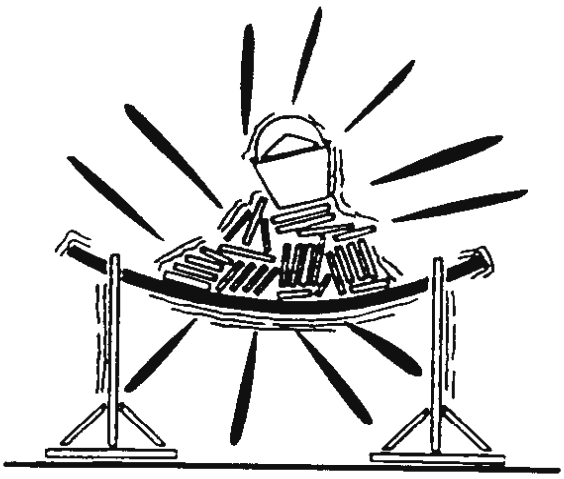


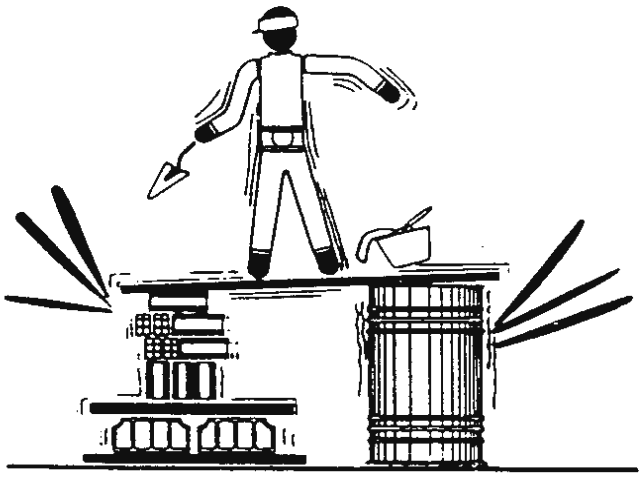


Ficha

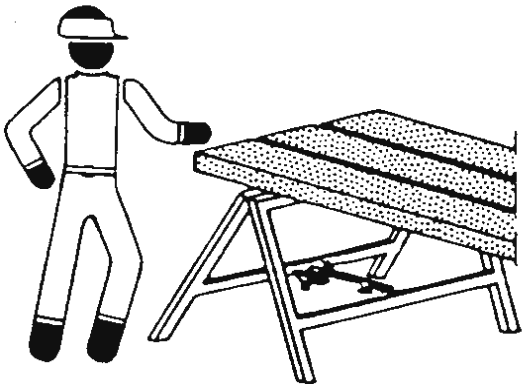
INCORRECTO

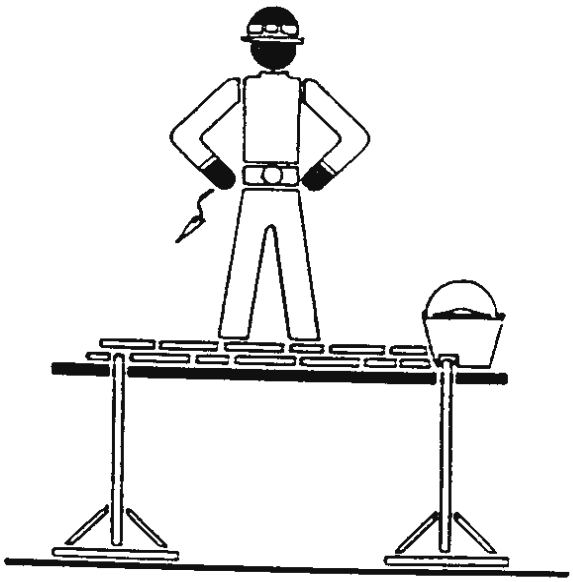


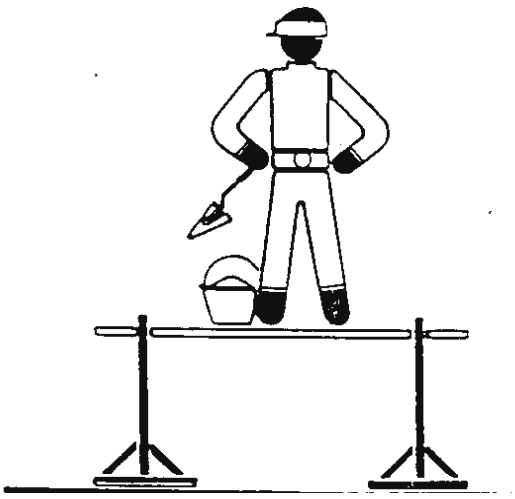




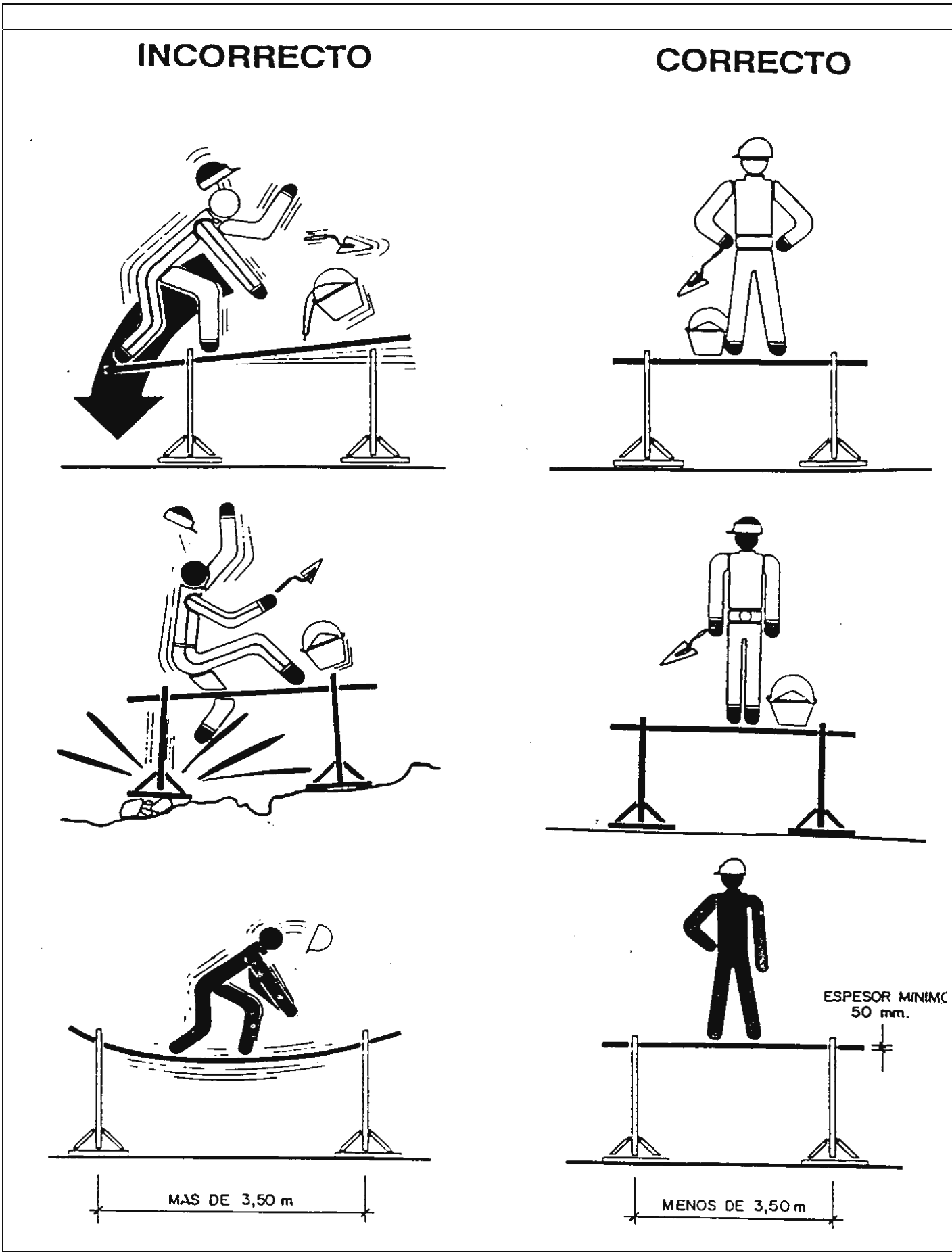
CORRECTO



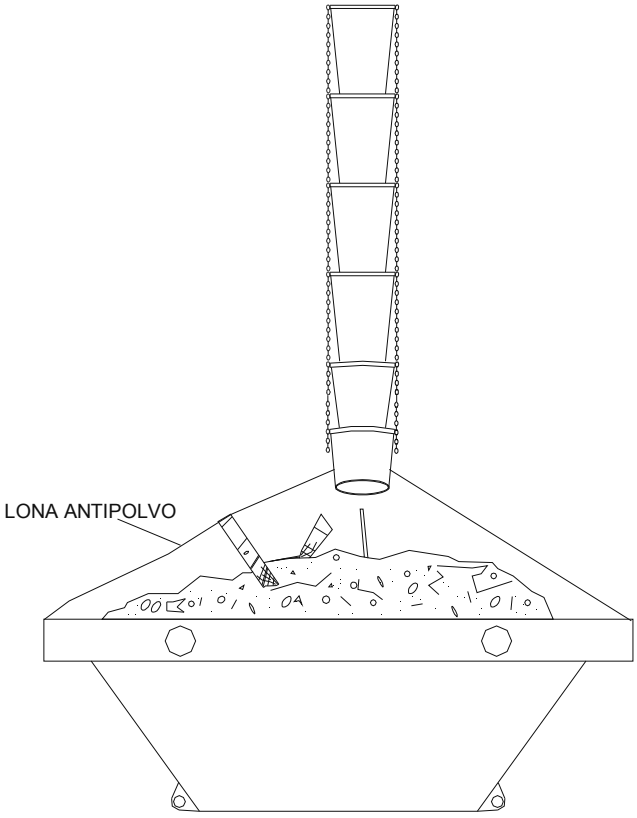


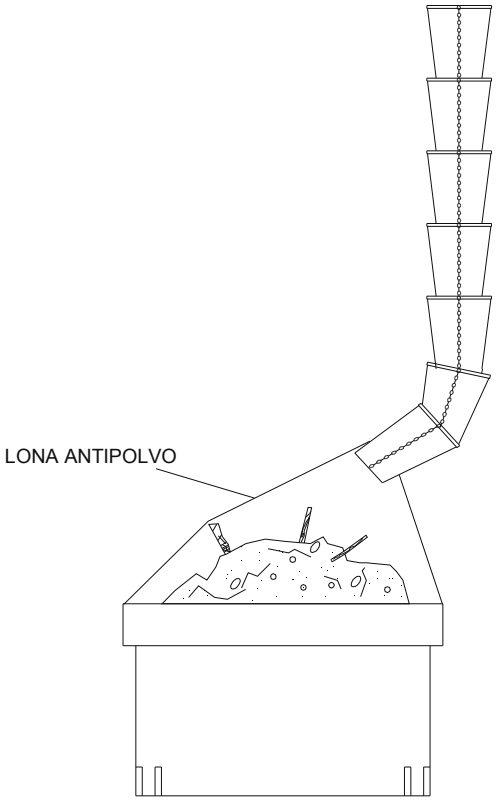


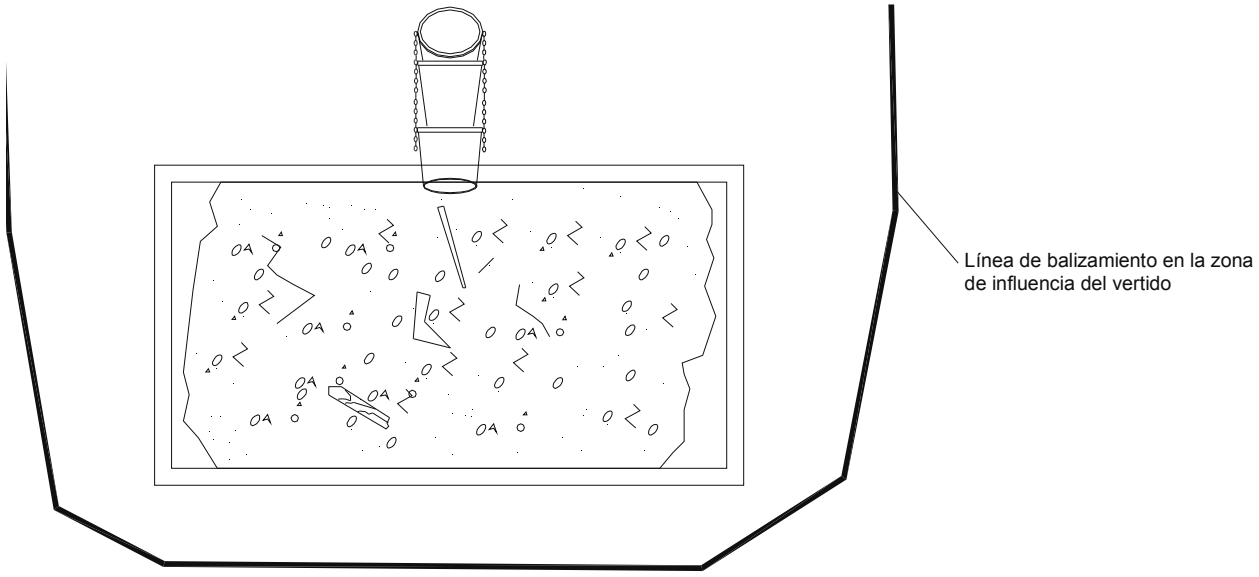
Ficha


INCORRECTO
CORRECTO
MAS DE 3,50 m
ESPESOR MINIMO
50 mm.
MENOS DE 3,50 m

Ficha contenedores edificación



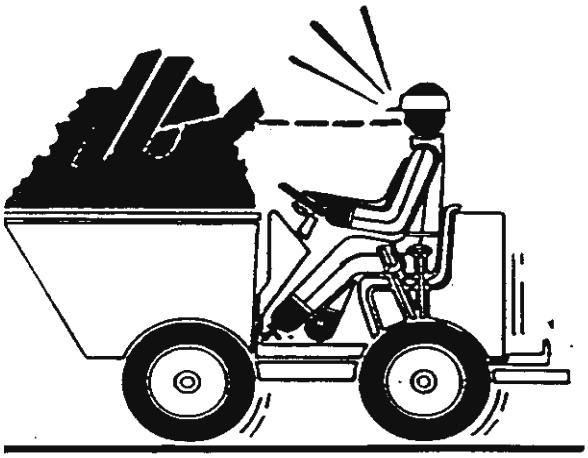


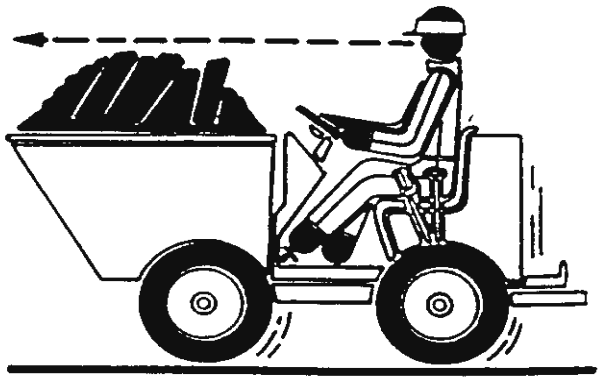


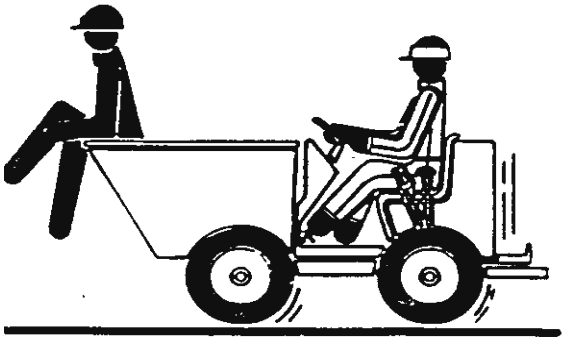
Ficha

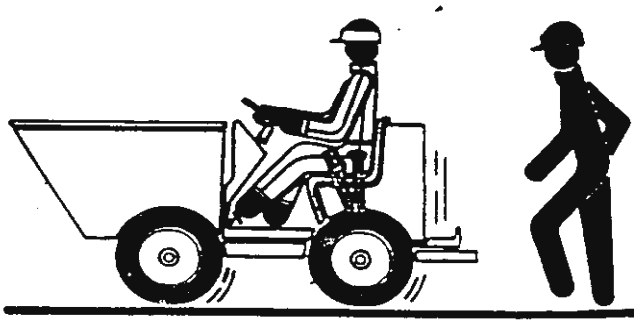
INCORRECTO

CORRECTO



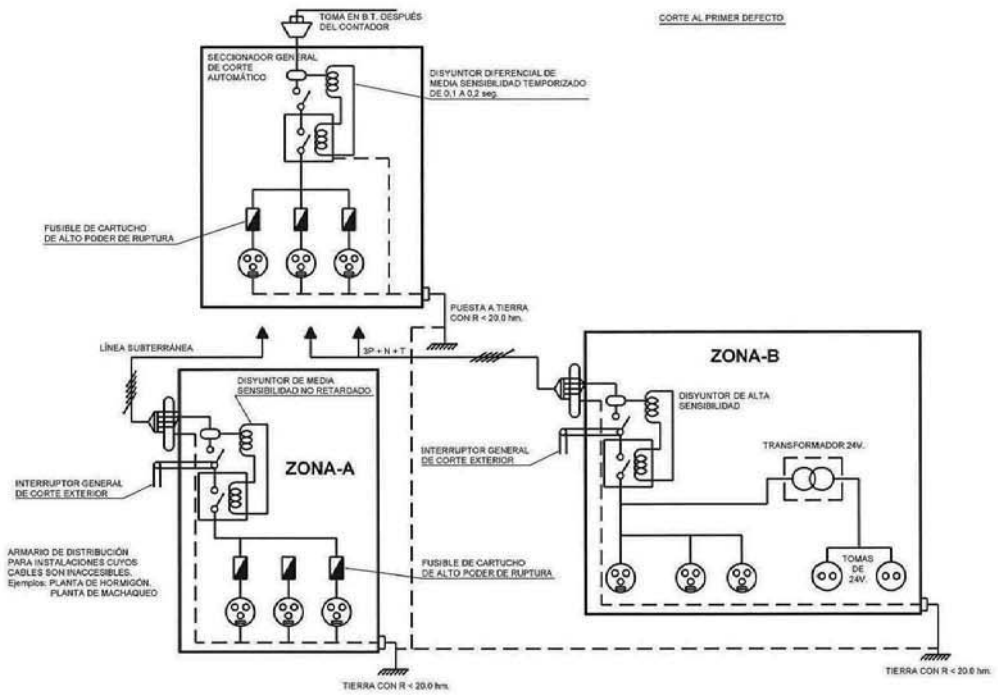




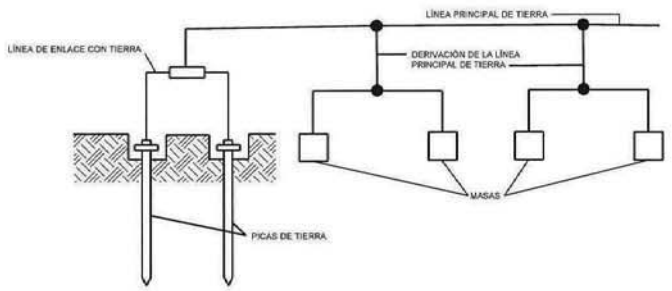


Ficha

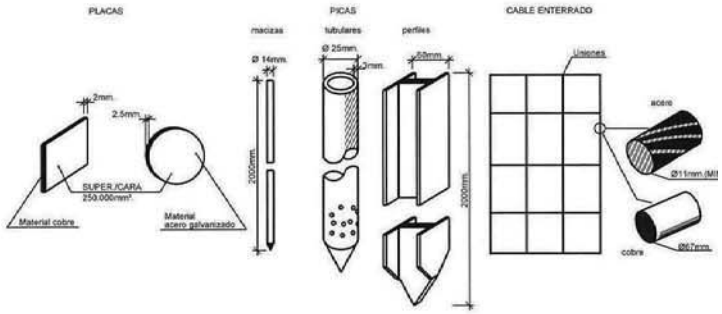
ESQUEMA DE UNA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN OBRA CON TOMA DE UNA RED DE BAJA TENSIÓN



ESQUEMA DE UN CIRCUITO DE PUESTA A TIERRA



ELECTRODO



ESQUEMA PARA USO DE GRUPO ELECTRÓGENO PROVISIONAL Y DE EMERGENCIA POR CORTE ACCIDENTAL DEL FLUIDO ELÉCTRICO

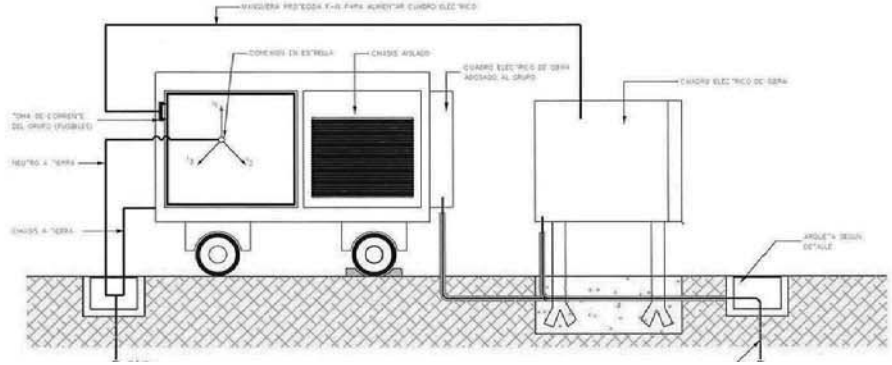


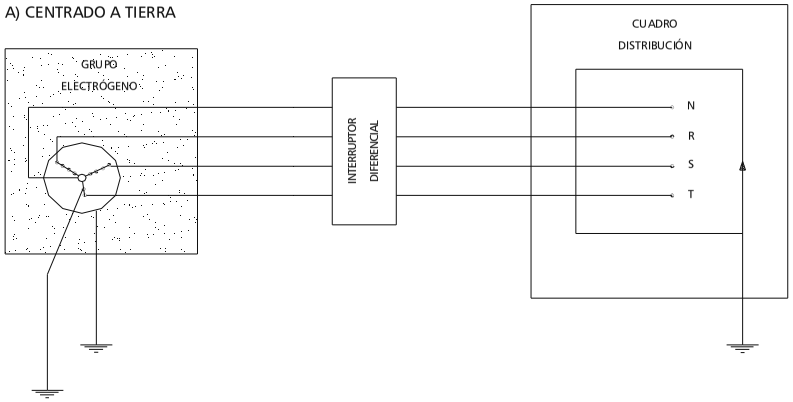
TABLA 1

Electrodo	Resistencia de tierra en Ohm.
Placa enterrada	$R=0,8\frac{Q}{P}$
Pica vertical	$R=\frac{Q}{L}$
Conductor enterrado horizontalmente	$R=\frac{2Q}{L}$
Q, resistividad del terreno (Ohm-m) P, perímetro de la placa (m) L, longitud de la pica o del conductor (m)	

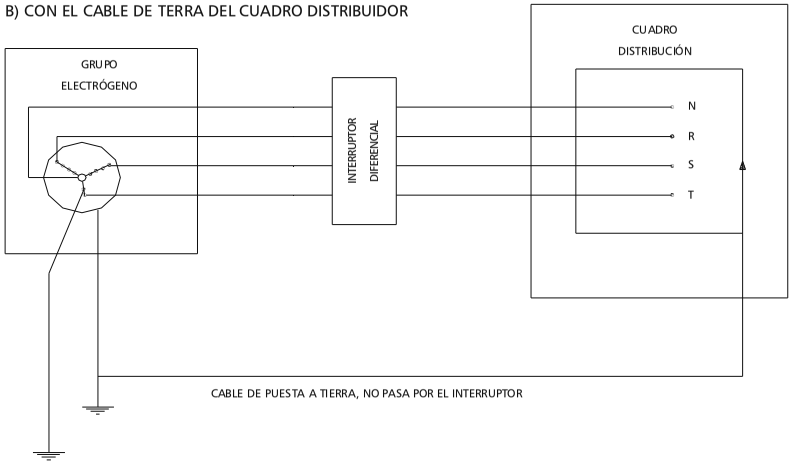
La resistencia de tierra debe ser de tal valor que la corriente de fuga no pueda dar a tensiones de contacto superiores a: 24 v. para locales conductores, 50 v. para locales aislantes.

ESQUEMA DE UNA INSTALACIÓN CONECTADA A UN GRUPO ELECTRÓGENO EN ESTRELLA

A) CENTRADO A TIERRA

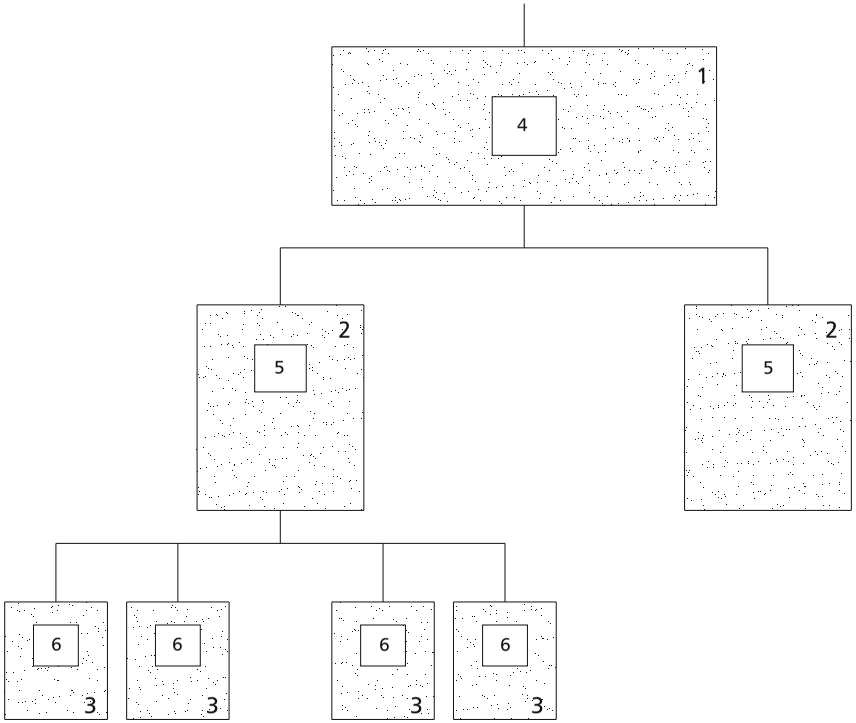


B) CON EL CABLE DE TERRA DEL CUADRO DISTRIBUIDOR



- LOS GRUPOS ELECTRÒGENOS TENDRAN EL NEUTRO ACCESIBLE Y CON POSIBILIDAD DE SER DISTRIBUIDO.
- EL NEUTRE SE CONECTARÁ A TIERRA, ANTES DEL DIFERENCIAL.
- LA CARCASA DEL GRUPO LLEVARÁ UNA TOMA A TIERRA INDEPENDIENTE DEL NEUTRO.
- EL CUADRO DE DISTRIBUCIÓN TENDRÁ TIERRA INDEPENDIENTE O CONEXIÓN A LA DE LA CARCASA DEL GRUPO.

GRUPOS ELECTRÓGENOS



1.- CUADRO DE ENTRADA

2.- CUADROS DE DISTRIBUCIÓN

3.- CUADROS DE CORTE

4.- DIFERENCIAL DE 500 A 1000 mA CON RETARDO DE 0.5

5.- DIFERENCIAL DE 300 A 500 mA CON RETARDO DE 0.2

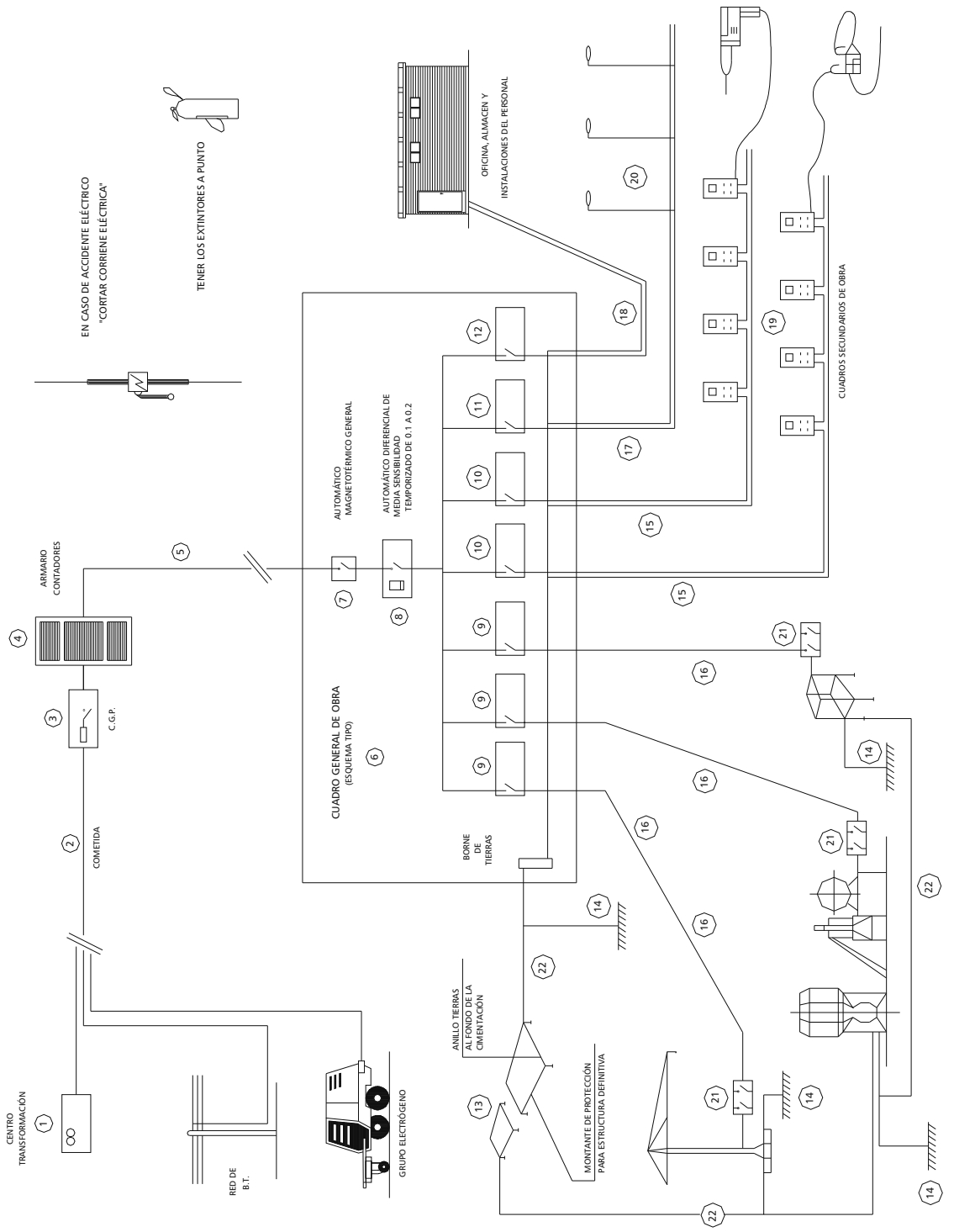
6.- DIFERENCIAL DE 30 O 300 mA SIN RETARDO

NOTA:

ESTE SISTEMA DE INSTALACIÓN SE UTILIZA PARA EVITAR EL DISPARO SIMULTANEO DE VARIOS DIFERENCIALES AL PRODUCIRSE UN DEFECTO.

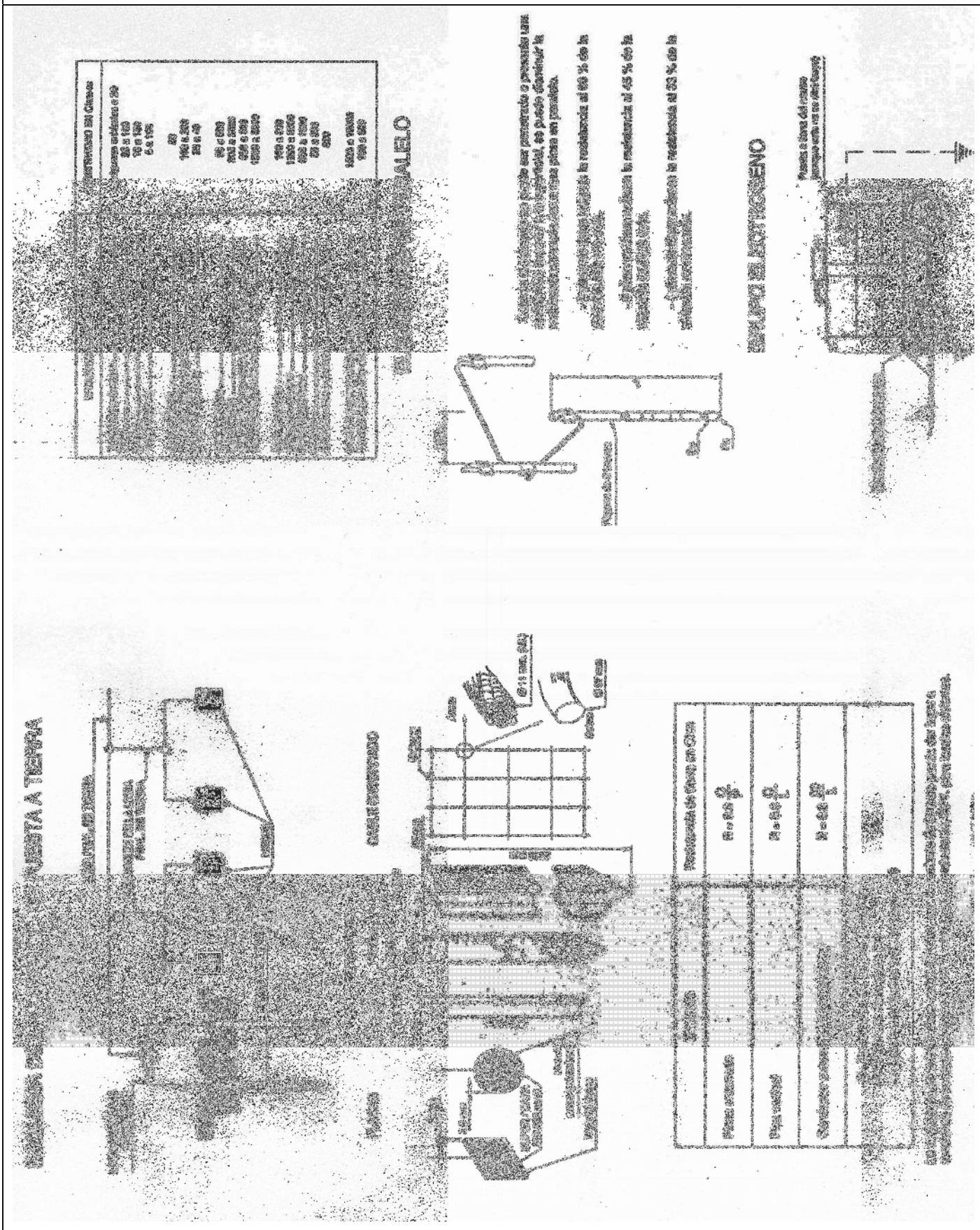
DIFERENCIALES EN CASCADA

Ficha

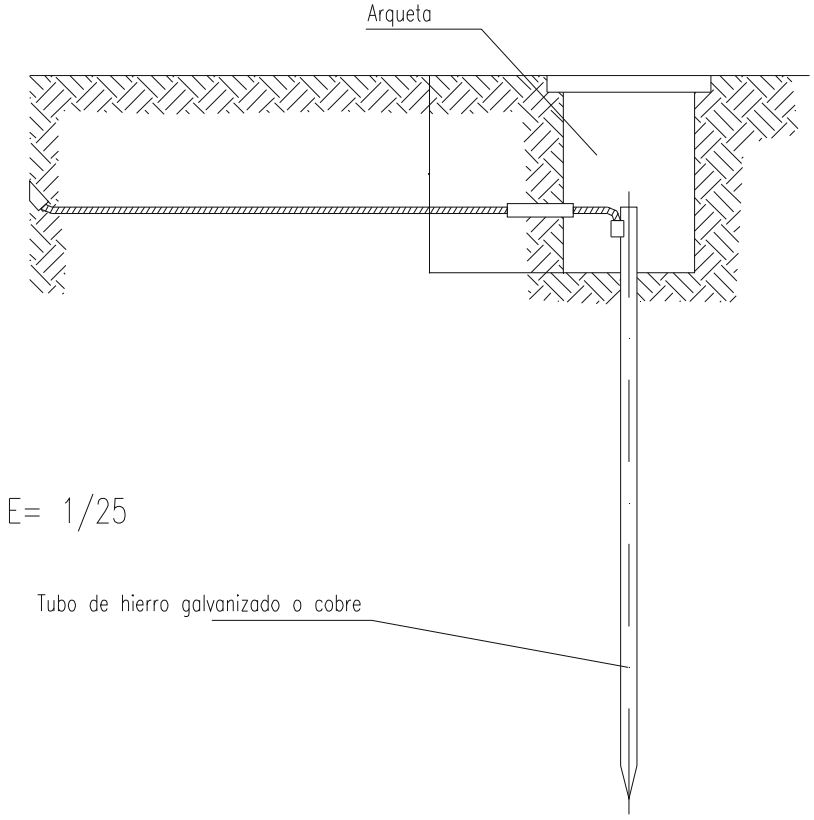


1 - PUNTO DE ENTREGA DE LA ENERGIA
2 - COMETIDA.
3 - C.G.P. (CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN).
4 - ARMARIO DE CONTADORES.
5 - DERIVACIÓN INDIVIDUAL.
6 - ARMARIO-CUADRO GENERAL DE OBRA.
7 - AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO GENERAL.
8 - INTERRUPTOR: DIFERENCIAL GENERAL (RETARDADO).
9 - AUTOMÁTICOS MAGNETOTÉRMICOS PARA GRANDES RECEPTORES.
10 - AUTOMÁTICOS MAGNETOTÉRMICOS PARA LÍNIAS DE CUADROS SECUNDAROS.
11 - AUT. MAGNETOTÉRMICO Y DIFERENCIAL PARA ALUMBRADO DE OBRA.
12 - AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO LÍNIA A OFICINA DE OBRA.
13 - RED GENERAL DE TIERRAS ENTERRADAS BAJO CIMENTACIÓN.
14 - TOMAS DE TIERRAS INDIVIDUALES (PICOS O PLACAS).
15 - DERIVACIONES INDIVIDUALES A GRANDES RECEPTORES.
16 - DERIVACIONES INDIV. Y DISTRIBUCIÓN CUADROS SECUNDARIOS.
17 - DERIVACIÓN INDIV. Y DISTRIBUCIÓN DE ALUMBRADO DE OBRA.
18 - DERIVACIÓN INDIVIDUAL PARA CASETAS DE OBRA.
19 - CUADROS SECUNDARIOS DE DISTRIBUCIÓN.
20 - LUMINARIA DEALUMBRADO NOCTURNO DE OBRA.
21 - CUADRO PROTECCIÓN CON INT. DIFERENCIAL Y MAGNETOTÉRMICO.
22 - RED SECUNDÁRIA DE TIERRAS.

Ficha



Ficha detalle toma de tierra

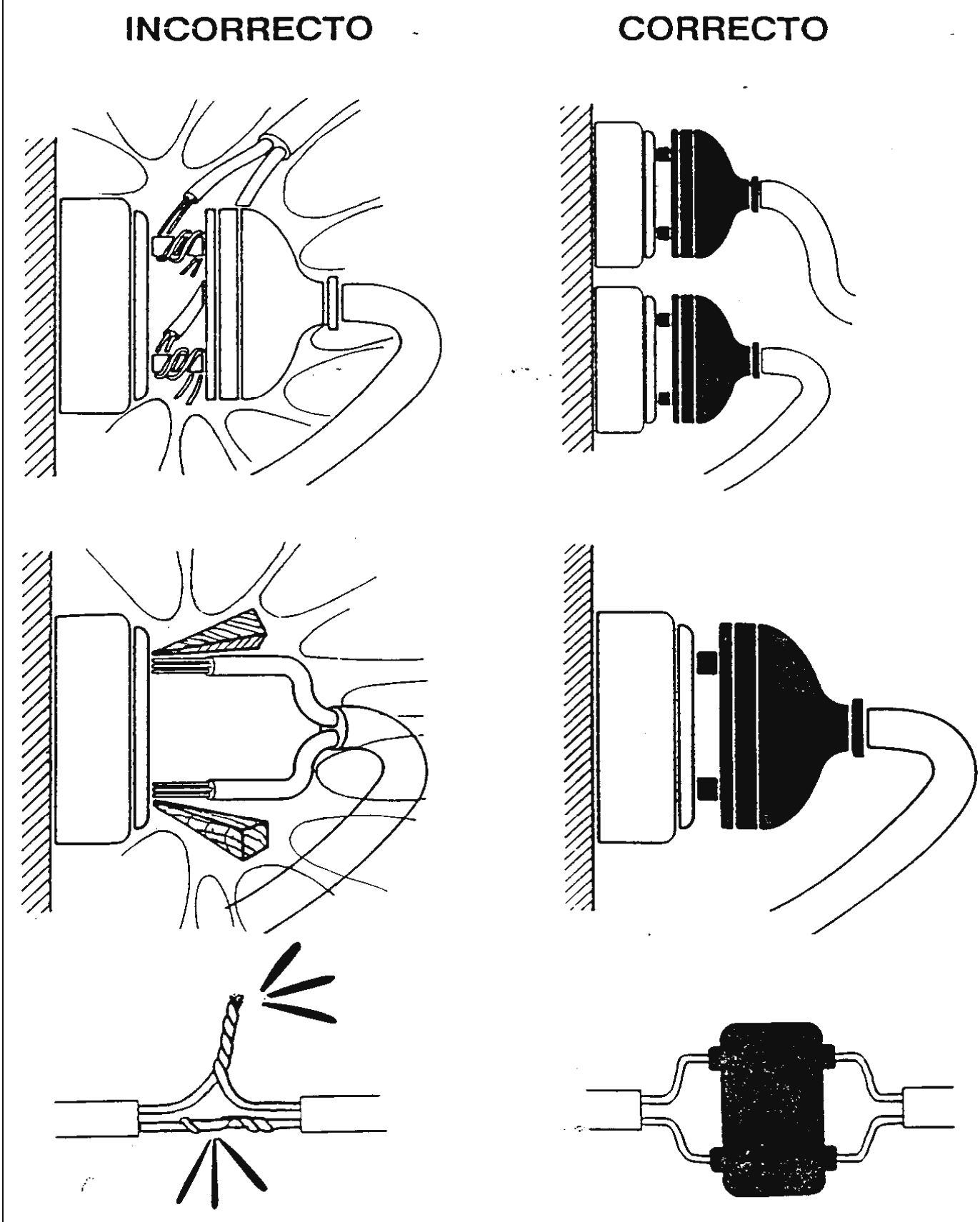


Las picas de acero galvanizado seran como minimo de 25 mm. de diametro.
Las picas de cobre seran como minimo de 14 mm. de diametro.
Si se colocan perfiles de acero galvanizado, estos tendran como minimo 60 mm. de lado.
Los cables de union entre electrodos o entre electrodos y el cuadro electrico de obra, no tendran una seccion inferior a 16 mm2.
Los conductores de proteccion estaran incluidos en la manguera que alimenta las maquinas a proteger y se distinguira por el color de su aislamiento, es decir amarillo/verde.
La seccion del conductor de proteccion sera como minimo la indicada en la siguiente tabla, para un conductor del mismo metal que el de los conductores activos y que este ubicado en el mismo cable o canalizacion que estos ultimos.

Seccion de los conductores de fase de la instalacion S (mm2)	Seccion minima de los conductores de proteccion Sp (mm2)
$S \leq 16$	S
$16 < S \leq 35$	16
$S > 35$	S/2

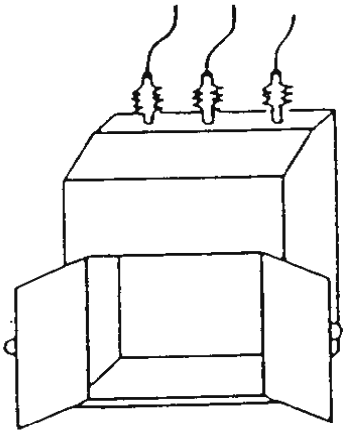
Si el conductor de proteccion no estuviera ubicado en el mismo cable que los conductores activos, la seccion minima obtenida en la tabla debera ser como minimo 4 mm2.

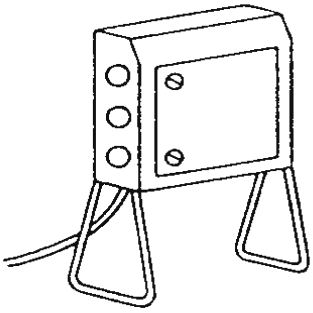
Ficha

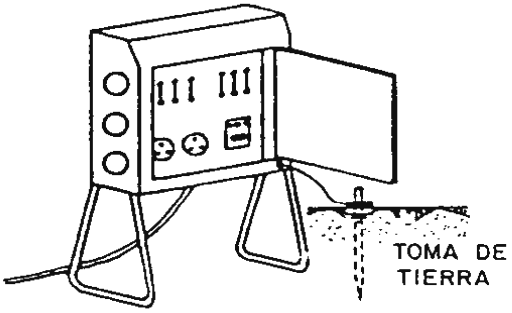


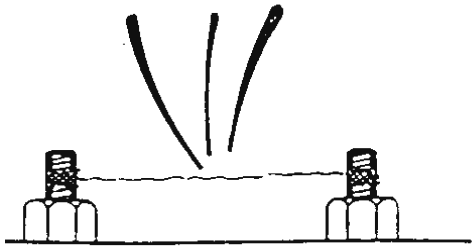
Ficha

INCORRECTO

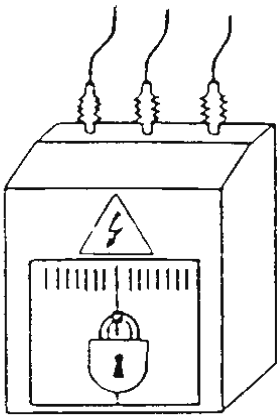


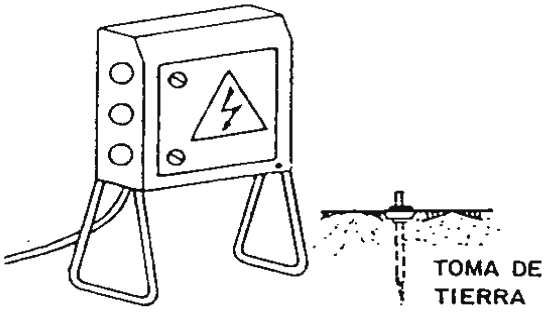


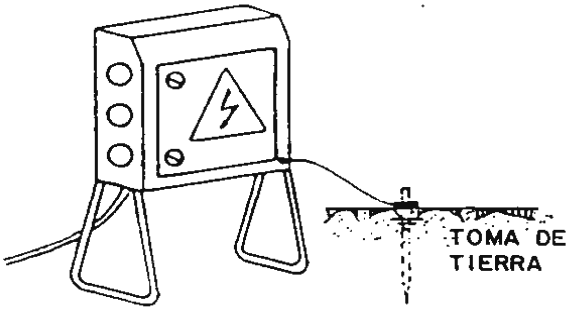


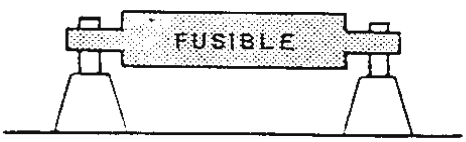


CORRECTO

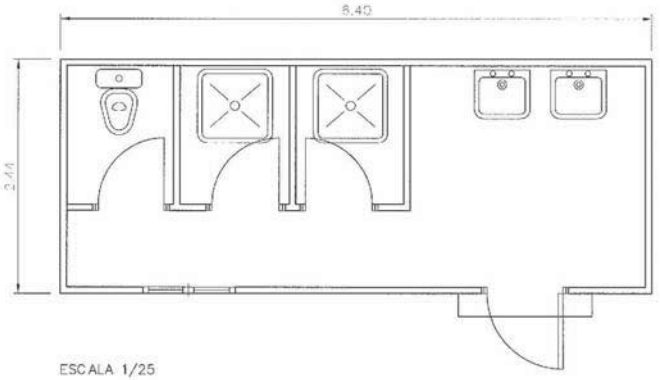






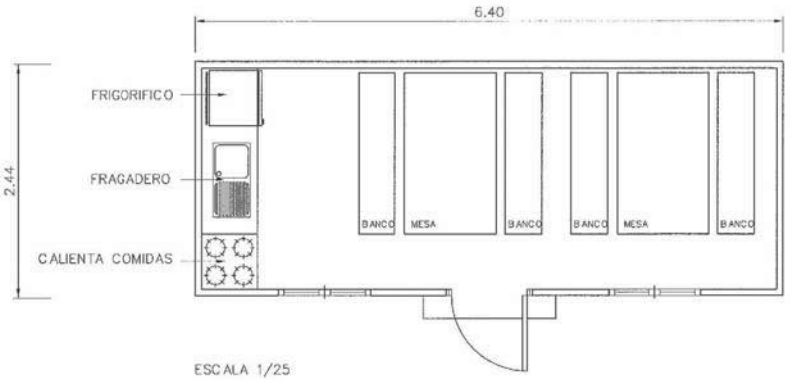


MÓDULOS PREFABRICADOS
ASEO HASTA 25 TRABAJADORES 6,40 x 2,44



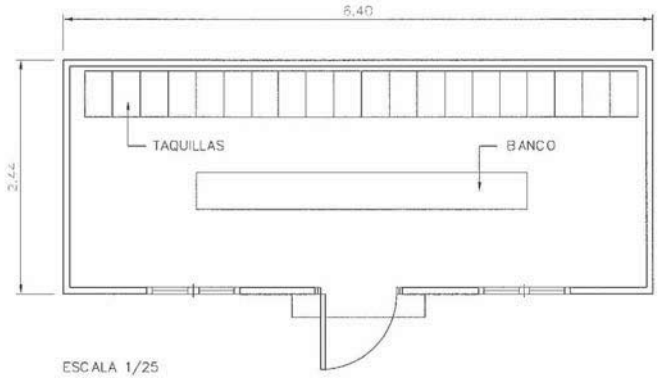
ESCALA 1/25

MÓDULOS PREFABRICADOS
COMEDOR 6,40 x 2,44



ESCALA 1/25

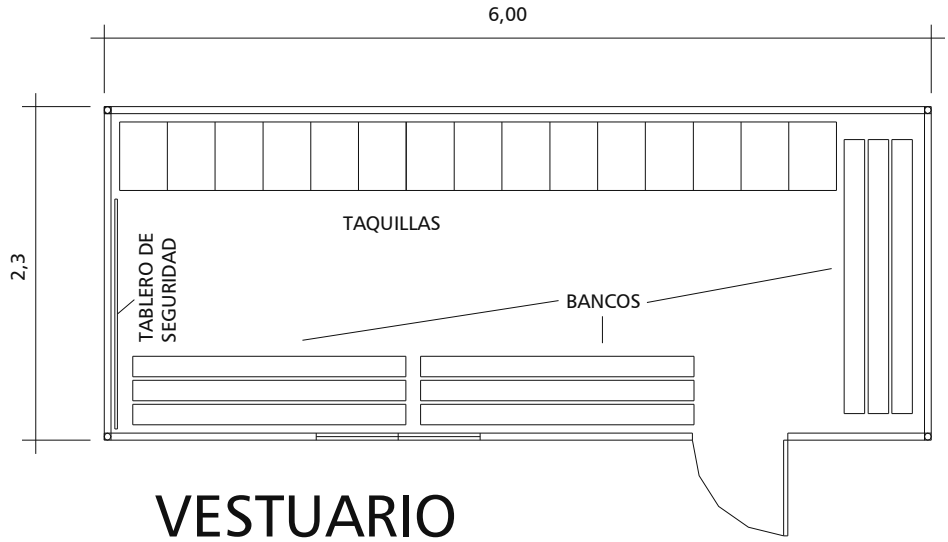
MÓDULOS PREFABRICADOS
VESTUARIO 6,40 x 2,44



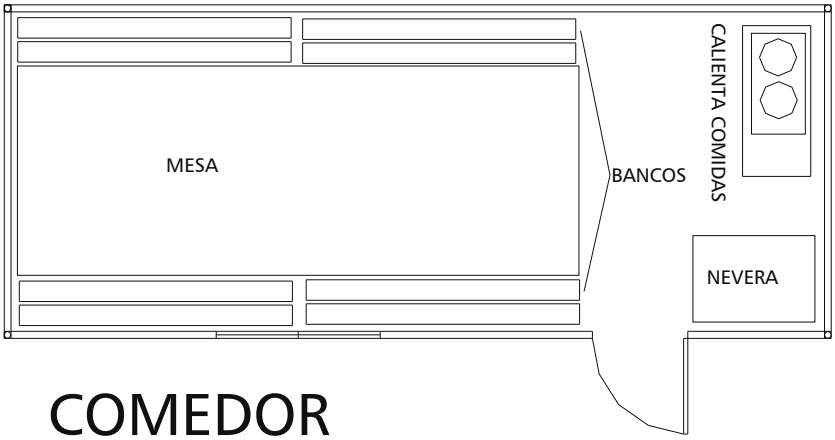
ESCALA 1/25

NOTA:
ESTOS SON MÓDULOS TIPO BÁSICOS, QUE EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE TRABAJADORES SE COMBINARÁN HASTA CONSEGUIR LA SUPERFICIE Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA CADA OBRA.
ESTOS MÓDULOS PUEDEN TENER UNO TABIQUES DIVISORIOS, DE FORMA QUE LAS LUCES LIBRES MÁXIMAS SERÁN LAS DIMENSIONES DE CADA MÓDULO AQUÍ INDICADAS.

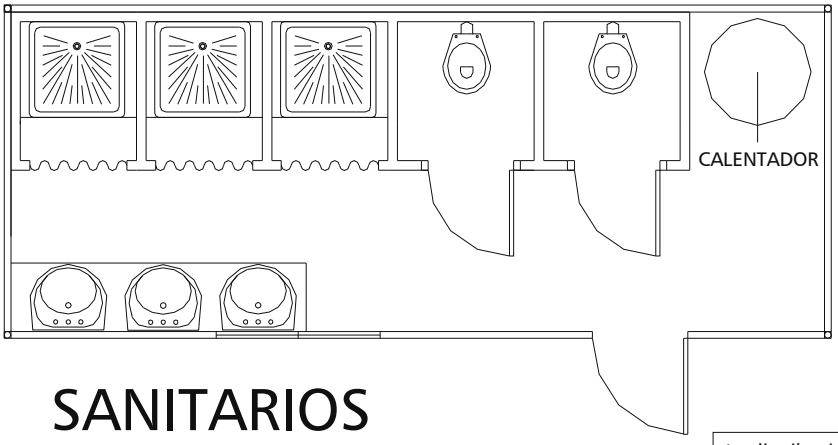
Ficha instalaciones de higiene y bienestar



VESTUARIO



COMEDOR

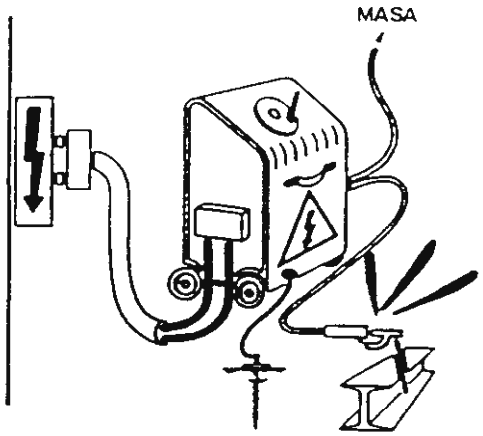


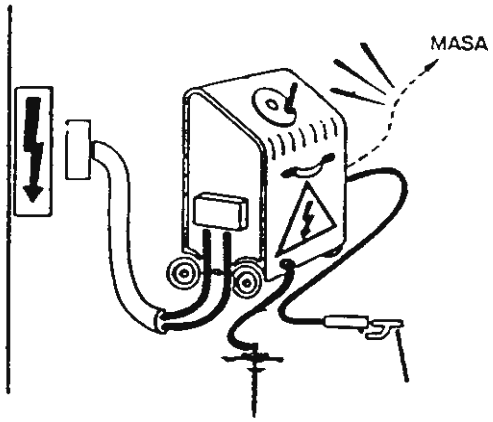
SANITARIOS

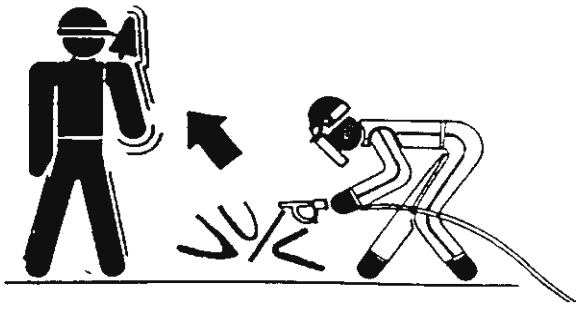
La distribución y características de los elementos es orientativa y se acabará de definir en obra

Ficha soldadura electrica

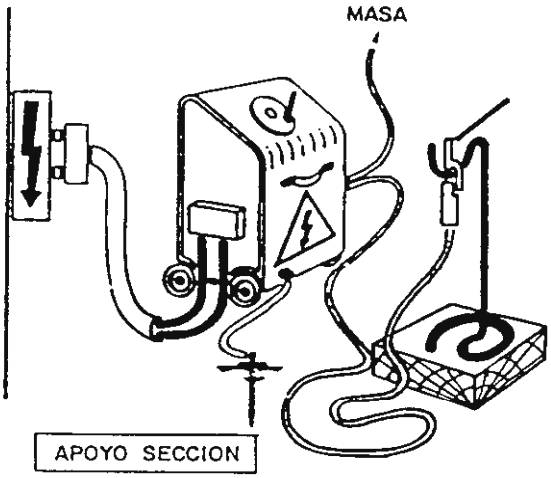
INCORRECTO

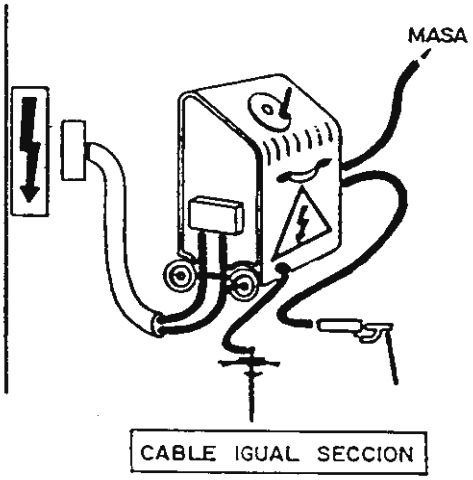


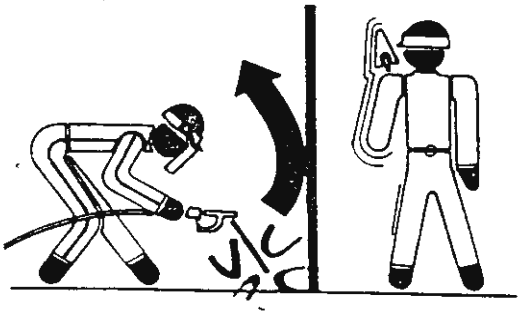




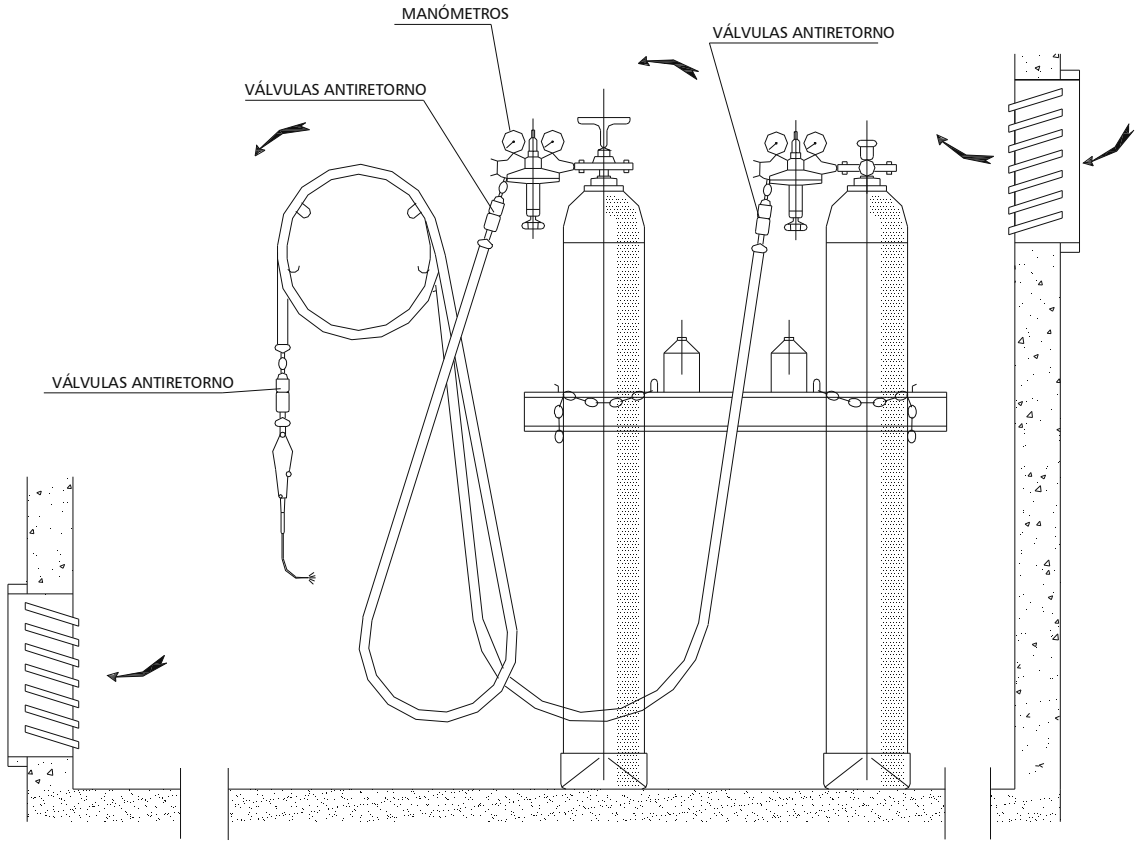
CORRECTO



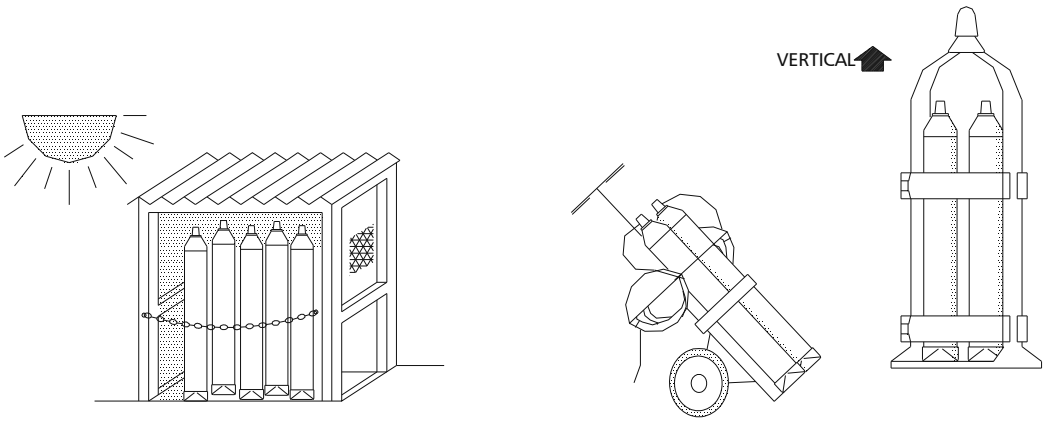




Ficha



INSTALACIÓN DE BOMBONAS DE OXIGENO Y ACETILENO



ALMACEN

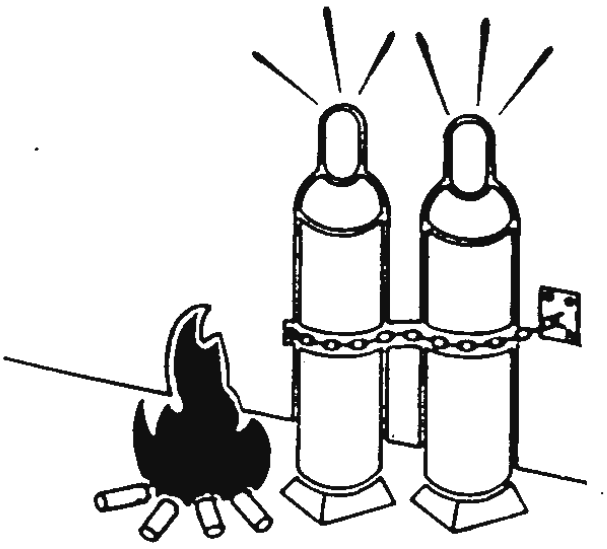
TRANSPORTE

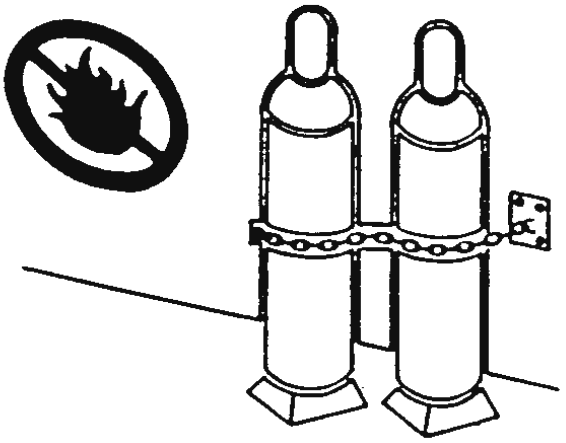
GRUPO OXICORTE CON
DOBLE VÁLVULA ANTIRRETORNO

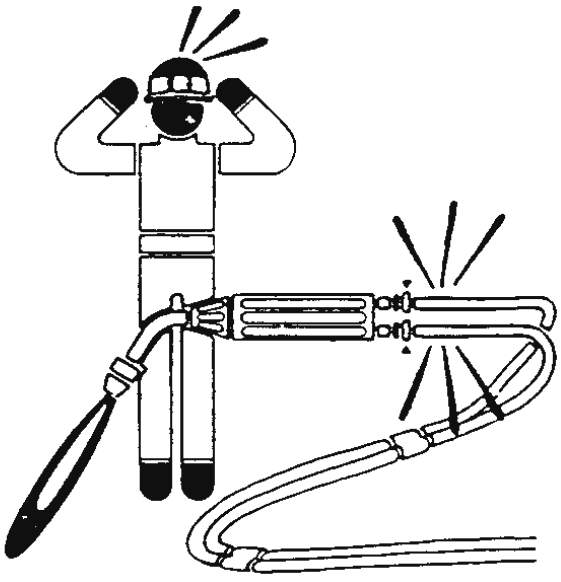
Ficha soldadura oxiacetilénica

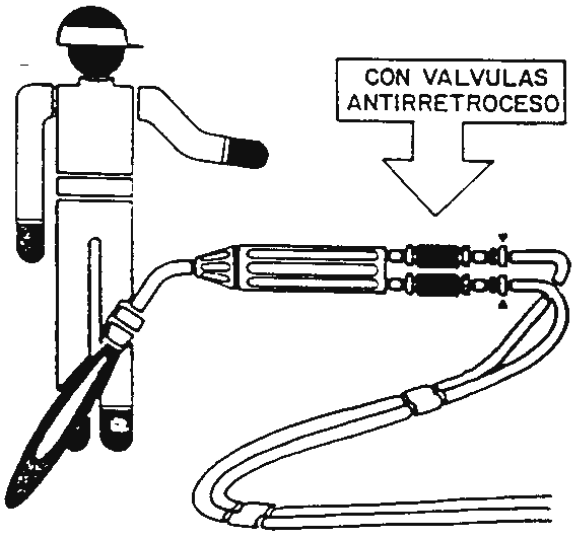
INCORRECTO

CORRECTO



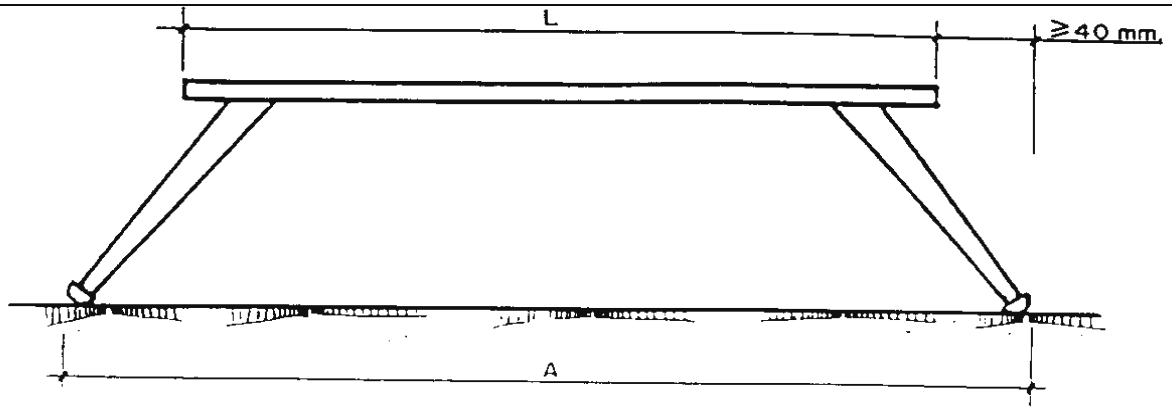




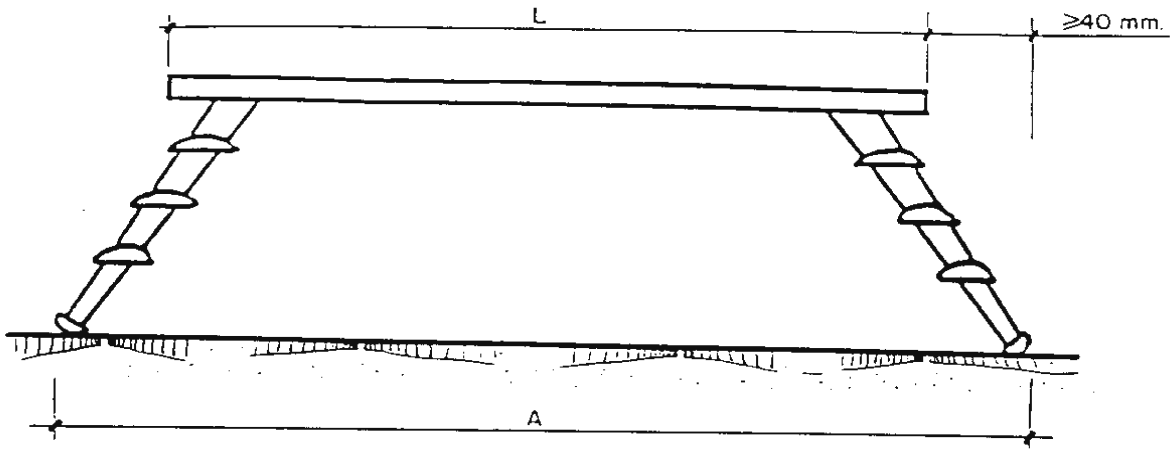


Ficha banqueta aislante de soldador

TIPO BI



TIPO BE

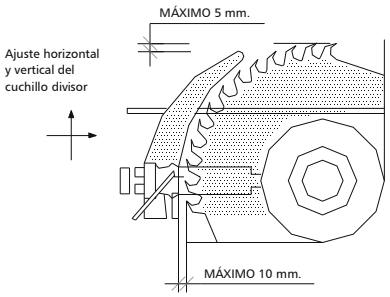


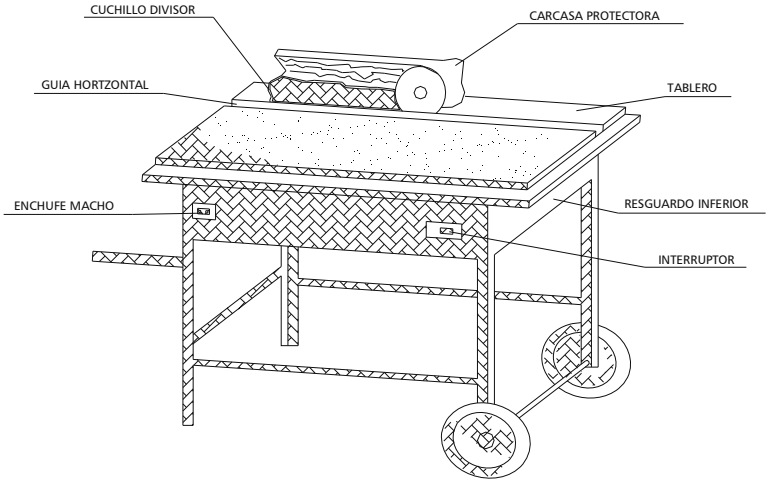
TIPO	CATEGORIA	DESIGNACION
BI	BI-20	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 20 kV
	BI-30	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 30 kV
	BI-45	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 45 kV
	BI-66	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 66 kV
BE	BE-20	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 20 kV
	BE-30	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 30 kV
	BE-45	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 45 kV
	BE-66	BANQUETA AISLANTE DE MANIOBRA TIPO INTERIOR HASTA 66 kV

TIPO Y CATEGORIA	VALOR MAXIMO DE A EN mm	VALOR DE L EN mm
BI-20	700	COMPRENDIDO ENTRE 450 Y 700
BI-30	750	
BI-45	800	
BI-66	850	
BE-20	850	
BE-30	900	
BE-45	1.000	
BE-66	1.100	

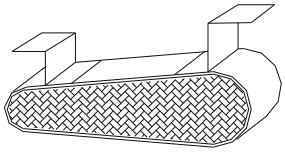
Ficha

CUCHILLO DIVISOR

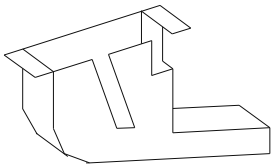




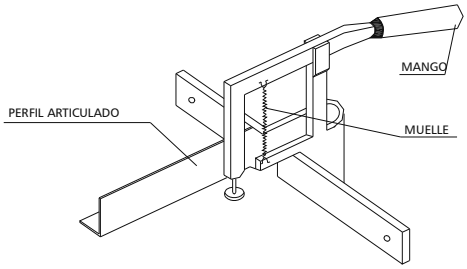
CARENADO INFERIOR



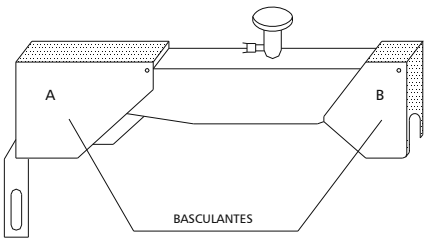
RESGUARDO INFERIOR

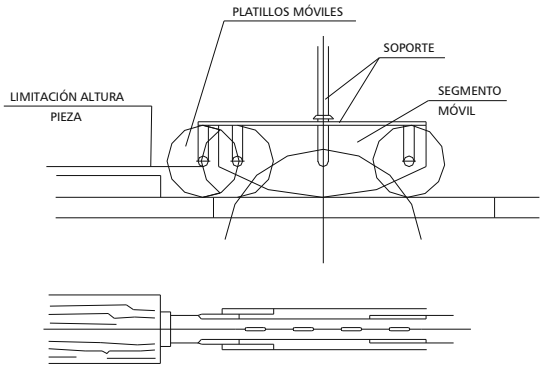


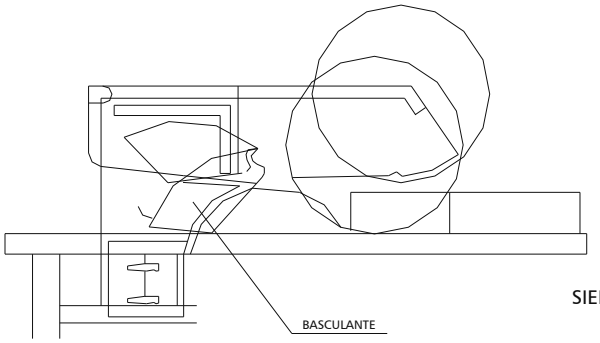
DISPOSITIVO FABRICACIÓN
DE CUÑAS

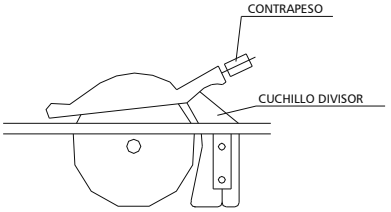


CARCASAS PROTECTORAS



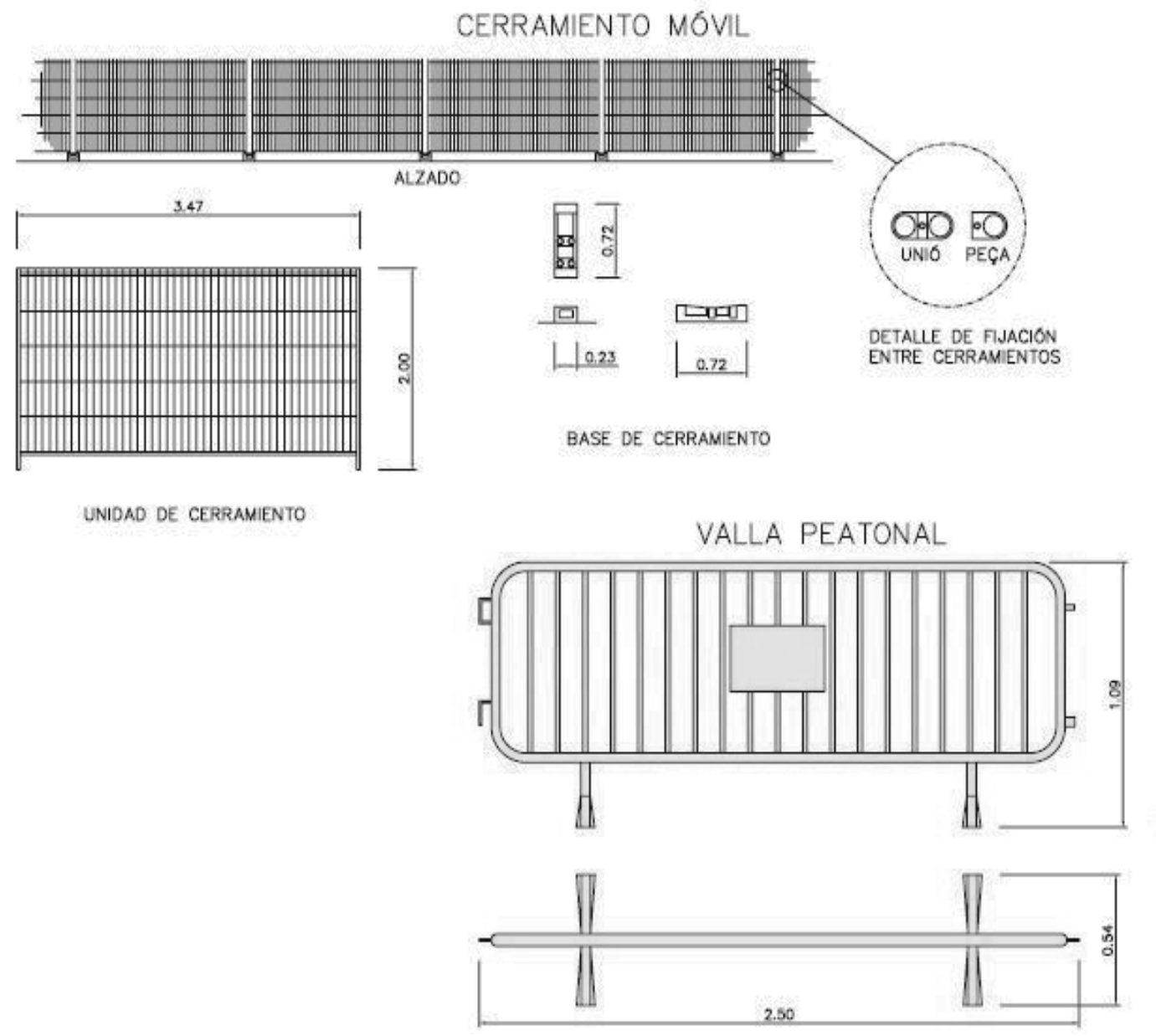






SIERRA CIRCULAR

Ficha


CERRAMIENTO MÓVIL
ALZADO
3.47
2.00
UNIDAD DE CERRAMIENTO
0.72
0.23
0.72
BASE DE CERRAMIENTO
UNIÓ
PEÇA
DETALLE DE FIJACIÓN
ENTRE CERRAMIENTOS
VALLA PEATONAL
1.09
0.54
2.50