

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	SG- INSTAL·LACIÓ EDICLE SOBRE LA SALA DE MÀQUINES AL CASAL DE GENT GRAN DE SANT GENÍS
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2603121
TIPUS CONTRACTE:	Contracte d'obres
PRESSUPOST NET:	16.763,80 €
PRESSUPOST IVA:	20.284,20 €

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar les obres d' "instal·lació d'un edicle sobre la sala de màquines al Casal de Gent Gran de Sant Genís", al districte d'Horta-Guinardó, sent aquesta actuació de competència municipal.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres d' "instal·lació d'un edicle sobre la sala de màquines al Casal de Gent Gran de Sant Genís". D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte

L'objecte del present contracte consisteix en la instal·lació d'un edicle sobre la sala de màquines al Casal de Gent Gran de Sant Genís. En l'actualitat aquest espai està al descobert i amb el pas del temps s'ha vist afectada la impermeabilització de l'espai, on per la gran quantitat de màquines de climatització existents i la impossibilitat de treure-les per refer-la, s'ha valorat la necessitat de cobrir l'espai descobert per dificultar l'entrada d'aigua. Igualment aquest cobriment no farà estanc l'espai on s'ubiquen les màquines atesa la necessitat d'entrada d'aire exterior que climatitza l'interior de l'equipament. Així els laterals es deixaran sense cap element per tenir una ventilació creuada i eviti el sobreescalfament de l'interior.

Es planteja aprofitar l'actual estructura de les plaques fotovoltaïques afegint una subestructura metàl·lica sobre la que es col·locarà un sistema de panell Sandwich separat del paviment de coberta per no entorpir l'evacuació d'aigua de pluja.

En el document **Plec de Condicions tècniques**, que s'annexa a la present licitació, es detallen les condicions d'execució, sistemes, propostes i altres requeriments a donar compliment.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a l carrer Naïm 10-12.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes o fins el 31 de desembre de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 63220-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

Condicions Especials d'Execució

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes:

- Per evitar la degradació de l'actual sistema d'impermeabilització de coberta s'haurà de protegir amb un sistema adequat pendent de validar amb el Serveis Tècnics.
- Durant els treballs de soldadura s'hauran de prendre les mides de protecció adequades per que no es vegin afectades les màquines de climatització existents a l'indret de les obres.
- L'oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i instal·lació en l'emplaçament definitiu dels diferents elements.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment
– Equipaments –
Districte d'Horta-Guinardó