



INFORME DE NECESSITAT

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ LIMITADA DELS COMPTES D'EXPLOTACIÓ DELS EXERCICIS 2021 I 2022 DELS CENTRES CÍVICS, ESPAIS I CASALS DE GENT GRAN, EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DE LES GESTIONS CÍVIQUES

EXPEDIENT: 20229203

CONTRACTE: 22000418

CPV: 79212000-3

IMPORT: 32.930,00 €

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Per tal de dur a terme la prestació del servei de revisió limitada dels comptes d'explotació dels exercicis 2021 i 2022 de diferents equipaments del Districte de l'Eixample, es proposa iniciar un procediment obert simplificat de prestació de serveis per un import màxim de 32.930,00€, IVA inclòs.

L'objecte d'aquest expedient és la contractació del servei per la revisió limitada dels comptes d'explotació de l'exercici 2021:

- Centres cívics del Districte de l'Eixample: CC Cotxeres Borrell, CC Urgell, CC Sagrada Família, CC Casa Elizalde, CC Golferichs i CC Fort Pienc
- Espais i Casals Gent Gran del Districte de l'Eixample (sense incloure Espai Gent Gran Germanetes)
- Centres esportius: Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i Pistes Poliesportives Municipals Parc de Joan Miró
- Gestions Cíviques: Associació Xarxa Dos Deu, Federació Entitats Calàbria 66, Associació Ateneu Transformadors.

I de l'exercici 2022:

- Centres cívics del Districte de l'Eixample: CC Cotxeres Borrell, CC Urgell, CC Sagrada Família, CC Casa Elizalde, CC Golferichs i CC Fort Pienc
- Espais i Casals Gent Gran del Districte de l'Eixample incloent Espai Gent Gran Germanetes.
- Centres esportius: Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i Pistes Poliesportives Municipals Parc de Joan Miró
- Gestions Cíviques: Associació Xarxa Dos Deu, Federació Entitats Calàbria 66, Associació Ateneu Transformadors i Associació Ateneu El Poblet.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. Objecte i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

La revisió consistirà en la verificació dels correctes criteris comptables en l'enregistrament de les operacions del centre, així com la comprovació dels documents justificatius de les despeses i ingressos més rellevants. Una vegada feta la revisió limitada per centre s'ha d'emetre un informe individual amb una anàlisi econòmic-financer i unes conclusions i recomanacions.

Aquest treball ha d'estar realitzat per un soci, o persona signant, inscrit al Registre Oficial d'Auditors de Comptes.

Donades les característiques del contracte, l'únic criteri d'adjudicació serà el preu, ja que l'objecte del contracte és molt concret i no admet variacions de terminis ni de qualitat del servei.

El preu del contracte es fixa en **32.930,00** euros, IVA inclòs.



3. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, la realització independent de les diverses prestacions de l'objecte del contracte comportaria diferències en la confecció dels informes que dificultaria la posterior coordinació tècnica dels resultats obtinguts en cada una de les prestacions i la seva consolidació, alhora que una divisió per tipologia de centres podria representar la no acceptació de l'adjudicació dels lots de quanties més petites si no s'assoleix la totalitat de la prestació, per la qual cosa, l'òrgan de contractació considera oportú no dividir l'objecte del contracte en lots.

Es té en compte que l'import que correspon a les revisions dels Centres Cívics (9.951,00€ - 62,3%) és molt superior a la dels Espais i Casals de Gent Gran (1.506,45€ - 8,1%), a la dels Centres Esportius (1.417,83 - 8,9%) i a la de les Gestions Cíviques (4.075,56€ - 20,7%) i fer una divisió equitativa de la distribució de lots és inviable.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

4.1 El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 32.930,00 € amb el desglossament següent: 27.214,88 € de pressupost net i 5.715,12 € en concepte d'IVA.

4.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 55.232,79 euros. Els conceptes que inclou son:

CONCEPTE	2022	2023	2024	2025	TOTAL
Total pressupost net	13.205,91 €	14.008, 97 €	14.008, 97 €	14.008, 97 €	55.232,79 €

4.3. El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Import €
Costos salarials	23.104,00
Costos Indirectes	
Despeses generals d'estructura	4.110,88
TOTAL DE COSTOS (Directes + Indirectes)	27.214,88

L'estimació dels costos salarials s'ha fet prenent com a referència el XVII conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria i estudis de mercat i de l'opinió pública, amb codi de conveni núm. 99001355011983 publicat al BOE el 6 de març de 2018.



El pressupost desglossat per hores estimades de dedicació i preu per hora de Soci-Auditor i d'Auditor és el següent:

	Soci-Auditor		Auditor		Cost directe		Cost indirecte	Cost sense IVA		Total cost sense IVA
Revisions limitades dels anys 2021 i 2022	Hores	Import	Hores	Import	Hores	Import	Import	2022	2023	
		33,00 €		25,00 €						
Centres Cívics	173	5.709,00	330	8.250,00	503	13.959,00	2.488,94	8.223,97	8.223,97	16.447,94
Previsió 2022	86,5	2.854,50	165	4.125,00	251,5	6.979,50	1.244,47	8.223,97		
Previsió 2023	86,5	2.854,50	165	4.125,00	251,5	6.979,50	1.244,47		8.223,97	
Espais i Casals de Gent Gran	24	792,00	47	1.175,00	71	1.967,00	356,97	1.078,97	1.245,00	2.323,97
Previsió 2022	11	363,00	22	550,00	33	913,00	165,97	1.078,97		
Previsió 2023	13	429,00	25	625,00	38	1.054,00	191,00		1.245,00	
Centres Esportius	24	792,00	48	1.200,00	72	1.992,00	351,53	1.171,76	1.171,76	2.343,53
Previsió 2022	12	396,00	24	600,00	36	996,00	175,76	1.171,76		
Previsió 2023	12	396,00	24	600,00	36	996,00	175,76		1.171,76	
Gestions Cíviques	67	2.211,00	119	2.975,00	186	5.186,00	913,44	2.731,21	3.368,23	6.099,44 €
Previsió 2022	31	1.023,00	52	1.300,00	83	2.323,00	408,21	2.731,21		
Previsió 2023	36	1.188,00	67	1.675,00	103	2.863,00	505,23		3.368,23	
TOTAL	288	9.504,00	544	13.600,00	832	23.104,00	4.110,88	13.205,91	14.008,97	27.214,88 €

21% IVA	2.773,24	2.941,88	5.715,12 €
TOTAL	15.979,15	16.950,85	32.930,00 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

	Import net	Import IVA (21%)	Import total	Econòmic	Programa
2022	13.205,91 €	2.773,24 €	15.979,15 €	22707	92412
2023	14.008,97 €	2.941,88 €	16.950,85 €		
TOTAL	27.214,88 €	5.715,12 €	32.930,00 €		

6. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es tindrà en compte la proposició econòmicament més avantatjosa.

S'aplicarà un únic criteri d'adjudicació (preu) atès que les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de la prestació ni introduir modificacions, excepte les previstes en l'art. 205 de la LCSP.



7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- **Aquest treball ha d'estar realitzat per un soci, o persona signant, inscrit al Registre Oficial d'Auditors de Comptes.**

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

- Solvència econòmica i financera:
D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa haurà de tenir un valor igual o superior a **20.700,00 €**. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- Solvència tècnica o professional:
D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 en serveis de naturalesa igual que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **9.700,00 €**:

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals següents:
 - o Un soci supervisor responsable del contracte amb una experiència superior en 5 anys en revisions limitades de comptes d'explotació.
 - o Un auditor expert amb experiència superior a 5 anys, responsable de l'execució directa del treball.

Els tècnics auditors (supervisor i auditor) han de figurar degudament inscrits en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes. S'haurà d'acreditar amb la presentació d'un certificat d'inscripció.



9. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

10. Termini d'execució

El termini d'execució serà des de l'endemà de la formalització fins al 31 de desembre de 2023, amb possibilitat de prorrogar-se 24 mesos més en períodes de 12 mesos.

11. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un mes sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari. Segons art. 311.2 de la LCSP, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que se'n dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

13. Subcontractació

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

14. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

Barcelona, maig de 2022

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de l'Eixample