



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Dades del contracte

Petició de contracte: P2202959
Tipus contracte: Menor sense concurrència
Objecte: Rehabilitació del paviment de parquet de fusta de la Planta Primera de la Biblioteca Francesca Bonnemaison
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 46.571,46€ IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA) 38.488,81€ <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u>

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El Districte de Ciutat Vella ha de contractar les obres consisteixen resumidament a la rehabilitació del paviment del parquet de fusta de la Planta Primera de la Biblioteca Francesca Bonnemaison situada al nº7 del carrer Sant Pere Més Baix.

L'àmbit correspon a la marqueteria de dues sales en planta primera de la pròpia biblioteca, que queden en contacte amb el pati de l'edifici.

Aquesta actuació es fa necessària perquè les marqueteries han patit una plaga de termites, més evident en les zones on es situen les finestres, deteriorant el suport de fusta i provocant pèrdues de material tant en les lloses com probablement també en els llistons. És possible que els insectes xilòfags hagin afectat també l'estructura de fusta que hi ha al subsol perquè es troba en un clima més adient per la seva activitat, i es tracta d'un material de qualitat inferior, més tou que les fustes nobles superiors. El deteriorament d'aquests llistons provoca inestabilitat de les lloses en varies zones de ambdues sales. Tot i això la problemàtica de l'activitat termítica en principi va quedar resolta al 2015 amb un tractament realitzat per l'empresa Ibertrac.

Per altra banda, el mal ús del parquet ha provocat altres alteracions més generalitzades que les mencionades anteriorment: pèrdues del vernís deixant la fusta sense protecció, manca de juntes, petites pèrdues de fusta, cops i ratllats ocasionats per la gran utilitat de l'espai i dipòsits de brutícia superficial.

La pavimentació d'ambdues sales és una feina de fusteria poc habitual per les seves característiques tècniques de gran valor. Les marqueteries eren armades llosa a llosa sobre el banc de treball d'un artesà. Cada una de les lloses quadrades era conformada per fustes nobles, d'uns dos centímetres de gruix tallades amb ingletadora, els llistons que dibuixaven el patró s'anaven encastant els uns amb els altres amb un encadellat i encolat amb cola orgànica. Posteriorment, per la part del darrere de la llosa, s'obrien uns canals per col·locar uns llistonets que unificaven el conjunt. Seguidament es presentaven i fixaven al terra amb puntes sobre uns rails de llistons de fusta col·locats amb morter.

La rehabilitació consisteix en:



- Preparació del suport
- Reposició de les fustes
- Consolidació de les zones inestables
- Eliminació de les juntes principals i secundàries
- Reintegració del conjunt de juntes
- Emmassillat de marques notables
- Poliment de la superfície
- Envernissat de la superfície

El servei

L'empresa haurà de garantir que disposa de capacitat suficient per realitzar els arranjaments necessaris corresponents als àmbits d'actuació. Tot el material necessari pel servei s'entendrà inclòs dintre de l'oferta presentada.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball.

Mentre s'executin les feines, l'adjudicatari haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, manteniment les condicions de neteja i ordre d'aquest.

Si en la visita de control dels treballs, aquest observés que una operació s'ha fet o s'està fent incorrectament, en contradicció amb el plec, llavors podrà considerar no realitzat el treball i, en conseqüència, no abonar-lo.

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs, segons les condicions establertes en el contracte. Com a conseqüència, està obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

Preferiblement les actuacions es realitzaran de dilluns a divendres de 7 a 22h. En cas que ho demanin els serveis tècnics, per motius justificats o per no interferir en el funcionament normal de les activitats dels equipaments, s'haurà de realitzar les tasques en franges nocturnes o caps de setmana i festius sense cost addicional.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de posar-se en contacte i acordar amb els directors i/o responsables del centre els dies i franges horàries per realitzar les esmenes.

Un cop acordat, entregarà un Planning en diagrama de Gantt de la planificació de les tasques.

Lloc de realització de la prestació

Biblioteca Francesca Bonnemaison situada al nº7 del Carrer Sant Perer Més Baix del districte de Ciutat Vella

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 2,5 mesos comptadors a partir de la data que consti a l'acta de comprovació del replanteig amb data límit 31 de desembre de 2022



Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Visita a l'espai d'actuació

Es preveu realitzar una visita a l'espai de l'actuació a la Biblioteca Francesca Bonnemaison, on assistirà l'òrgan de contractació i la Direcció Facultativa, el dia dimecres 5 d'octubre a les 9:00h, per exposar les obres a realitzar i aclarir els dubtes sobre l'actuació i la licitació. Qualsevol canvi d'horari es publicarà al perfil contractant.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Signatura,

Lloc i data