



INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Procediment:	contracte menor amb concurrència (públic)		Contracte reservat:	NO	
Núm. Petició/contracte:	P2301595	Tipus de contracte:	Serveis		
Objecte:	Projecte d'Execució de les actuacions urgents de consolidació, conservació i protecció dels elements constructius existents a la torre de Santa Margarida de Valldonzella				
Pressupost net (sense IVA):	12.396,69 €	Tipus d'IVA:	21,00 %	Pressupost (IVA inclòs):	14.999,99 €
Capítol:	6	Programa:	15131	CPV (codi i literal):	71000000-8 Serveis d'arquitectura

Aquesta contractació consisteix en la redacció del Projecte d'Execució de les actuacions urgents de consolidació, conservació i protecció dels elements constructius existents a la torre de Santa Margarida de Valldonzella, situat als barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

La finalitat del projecte és la de garantir l'estabilització de les restes arqueològiques i el tancament de l'àmbit per tal de frenar la seva degradació i garantir la seguretat de les persones.

Antecedents

L'àmbit d'actuació és localitza al lloc anomenat Torre de Santa Margarida o Torre de Dalt, on se situen les restes de l'antic monestir cistercenc de Santa Maria de Valldonzella, emplaçat al mig d'una vall que limita amb el terme de Sant Feliu de Llobregat, i des de la qual es pot accedir per la carretera de Santa Creu d'Olorda a Sarrià.

Es tracta d'un bé cultural situat al municipi de Barcelona, al barri de Vallvidrera, el Tibidabo i Les Planes, al nord-oest del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, dins una parcel·la de titularitat municipal al Parc Natural de Collserola.

Es tracta d'un conjunt edificacions, bastides en diverses èpoques, i que forma part del Catàleg de patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona i de l'inventari del Patrimoni Cultural Català (BCIL). Actualment el conjunt es troba en estat ruïnós, amb gran part de les seves estructures derruïdes total o parcialment i la vegetació ha envaït tant l'interior com les pròpies estructures, accelerant la seva degradació.

Conscients de l'estat de conservació del bé i la seva vàlua, el Districte de Sarrià-Sant Gervasi d'acord amb el Consorci del Parc de Collserola i els suggeriments d'una part de la ciutadania, proposa iniciar els estudis i les feines que permetin preservar, conservar i mantenir aquest conjunt.

El present contracte correspon a la redacció del projecte de les actuacions necessàries per tal de frenar el deteriorament de les estructures i elements del conjunt, i executar les obres de consolidació i protecció indispensables.

El Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha de contractar aquest servei de forma externa, atès que no pot fer-ho directament per manca de personal especialitzat i mitjans personals insuficients.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la tramitació d'un contracte menor amb concurrència.

Lloc i realització de la prestació

Part de les tasques a realitzar es portarà a terme en la seu pròpia del licitador, i part a l'exterior, al recinte de la Torre de Santa Margarida de Valldonzella, situada a la parcel·la municipal amb referència cadastral: 2847703DF2824F i adreça: carretera de Santa Creu d'Olorda a Sarrià, 209-239.



Inici de les prestacions i termini d'execució

La durada del contracte es comptabilitzarà des del dia següent de la data de formalització del contracte fins a la finalització de totes les actuacions que se'n deriven, establint en tot cas com a **data màxima de vigència el 31-12-2023**.

Prescripcions tècniques d'execució del contracte

Les tasques es realitzaran d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt.

Documentació a aportar pels licitadors:

- Oferta econòmica de les diferents parts que es componen el projecte.
- Declaració responsable del proveïdor.
- Declaració responsable conforme es compleixen els requisits d'experiència i capacitat (clàusula 9-10 del Plec de Prescripcions Tècniques).

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2023, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Es defineix un criteri únic d'adjudicació per preu. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Si el nombre de licitadors és de dos (2) o més, quan hi hagi un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.

Si s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.