



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2400777
Tipus contracte: Serveis
Objecte: Manteniment de les plantes ubicades a les Cases Consistorials, als tres edificis de l'Ajuntament de Barcelona: l'edifici Vell, l'edifici Nou i l'edifici Novíssim.
Pressupost de licitació (IVA inclòs) : 13.000,01 € IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA): 10.743,81 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>
Codi CPV: 45451300-6 Jardins interiors
CONTRACTE RESERVAT d'acord a la Disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i a la Instrucció municipal de regulació de la contractació reservada de l'Ajuntament de Barcelona, aprovada per Acord de la Comissió de Govern de data 10 de novembre de 2022

Antecedents

La Gerència Municipal ha fet l'encàrrec a la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals del manteniment de les plantes ubicades a les Cases Consistorials. Fins aquest moment el manteniment de les plantes dels tres edificis, edifici Vell, edifici Nou i edifici Novíssim el feia l'Institut Municipal de Parcs i Jardins. Aquest encàrrec és conseqüència del nou protocol d'actuació municipal per la situació de sequera.

La Direcció de Serveis d'Edificis Municipals no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis, i per tant és necessària la seva contractació externa.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és el manteniment del verd interior, de les plantes segons inventari que s'adjunta, ubicades a les Cases Consistorials, als tres edificis de l'Ajuntament de Barcelona: l'edifici Vell, l'edifici Nou i l'edifici Novíssim.

Aquest manteniment inclourà els següents serveis:

1. Servei de manteniment de jardineria interior. Aquest servei inclou les següents tasques:
 - REG
La freqüència del reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la

situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum, ...) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta o del terra. Orientativament es considera una vegada cada 15 dies a l'hivern amb una possible major freqüència al període estival.

- **POLVORITZACIÓ**
Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos d'estiu, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.
- **CANVI DE TERRA**
El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova.
- **ENTUTORAT**
Es realitzarà un cop/any en les plantes que, per el seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o subjecció artificial per poder assolir un creixement normal.
- **CORRECCIÓ FÈRRICA**
L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engrogiment de les fulles.
S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu, en els grups de plantes que ho necessitin.
- **ADOBAT**
S'adobarà cada tres mesos amb adob líquid (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi més microelements.
- **NETEJA I ABRILLANTAMENT DE PLANTES**
La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals tingui que ser realitzada de forma manual.
Aquesta tasca s'ha de desenvolupar no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament dels processos biològics de la planta que es poden produir quan els estomes estan obturats.
- **REBALL DE PLANTES**
Es retallaran les plantes tan sols en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement (lloc de pas, ...)
- **MATERIALS FITOSANITARIS**
Els sacs de substrats necessaris, adob líquid, abrillantador, sabó potàssic i tutors (filferros)

Tot aquest servei de manteniment es referirà a l'inventari que s'adjunta per edifici (*Veure Annex 1 – Inventari Verd interior Ajuntament de Barcelona de Març 2024*).

El resum és de 35 plantes a l'edifici Vell, 18 plantes a l'edifici Nou i 44 plantes a l'edifici Novíssim.

2. Servei d'assessorament tècnic: ha de disposar d'un servei tècnic de jardineria per a qualsevol consulta que el DSEM pugui necessitar.



3. La reposició de les plantes: l'empresa adjudicatària es farà càrrec de la reposició de les baixes de les plantes, quan es necessiti. Orientativament s'estima que la reposició màxima durant un any pot ser de l'ordre del 20% de l'import de la licitació. De cara a la facturació d'aquest tipus de servei, es considerarà un preu unitari de 30 euros per planta de sobretaula (sigui quina sigui l'espècie) i de 60 euros per planta vertical. Aquest preu també serà el de referència en cas de precisar augmentar l'inventari actual amb noves plantes. Evidentment aquests preus són de referència i se'ls hi aplicarà la baixa efectuada en l'oferta de l'adjudicatari.

La previsió mínima és realitzar 2 actuacions mensuals durant tots els mesos de l'any.

El personal adscrit al servei estarà format per:

- Un oficial jardiner
- Un peó jardiner del Centre Especial de Treball

Pressupost base de licitació

El Valor Estimat del Contracte (VEC) del contracte es fixa en 13.000,01 euros. S'assignarà un import de 11.000,01 euros al manteniment de les plantes ubicades a les Cases Consistorials (916,75 euros/mes), i un import de 2.000,00 euros a la reposició de les baixes de les plantes i a la possible nova adquisició (30 euros/planta sobretaula i 60 euros/planta gran). La distribució pressupostària de la licitació serà la següent:

ANY	ECONÒMIC	PROGRAMA	ORGÀNIC	IMPORT NET	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2024	22719	93314	0302	6.714,88 €	1.410,12 €	8.125,00 €
2025	22719	93314	0302	4.028,93 €	846,08 €	4.875,01 €

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà a les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Barcelona, als edificis Vell, edifici Nou i edifici Novíssim.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. La durada de l'execució del contracte serà de 12 mesos a comptar des de l'adjudicació.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen com a criteris d'adjudicació:

1. Preu del total de l'oferta, **fins a 70 punts**.
La selecció de la millor oferta es fonamenta amb una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de

licitació (el pressupost màxim de llicitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Pressupost net de llicitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de llicitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màx} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de llicitació – oferta més ec.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts respecte el pressupost net de llicitació.

2. Per l'increment del personal adscrit al servei, un màxim de 10 punts.

Es valorarà la millora en l'adscripció del peó jardiner del Centre Especial de Treball fixat a les Prescripcions Tècniques que es descriuen en aquest informe. La valoració d'aquest apartat es realitzarà de la forma següent:

- En el cas de millorar en una persona més el peó jardiner del Centre Especial de Treball: 5 punts
- En el cas de millorar en dues persones més el peó jardiner del Centre Especial de Treball: 10 punts

3. Per la millora en les freqüències de les actuacions, fins a 10 punts.

Es valorarà la millora en les freqüències de les actuacions fixades a les Prescripcions Tècniques que es descriuen en aquest informe. La valoració d'aquest apartat es realitzarà de la forma següent:

- En el cas de millora en un dia addicional al mes la freqüència de 2 actuacions mensuals: 5 punts
- En el cas de millora en dos dies addicionals al mes la freqüència de 2 actuacions mensuals: 10 punts

4. Disponibilitat de vehicle de baixes emissions, fins a 10 punts.

L'empresa haurà de posar a disposició del servei una furgoneta. Per a la valoració d'aquest criteri caldrà adjuntar la còpia de la fitxa tècnica del vehicle i/o còpia del distintiu. No es puntuarà sinó es presenta la documentació esmentada en el moment de presentar l'oferta.

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle elèctric (en totes les seves variants)	10 punts
Vehicle híbrid endollable amb autonomia superior a 40 km	5 punts

Puntuació màxima total: 100 punts



Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa la Cap del Departament de Manteniment i Obres, Sònia Lobaco Poyatos.

Abonaments a l'empresa contractista

L'abonament dels serveis es realitzarà en factures que l'adjudicatari registrarà trimestralment.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Direcció de Serveis d'Edificis Municipals.
Ajuntament de Barcelona