



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: P2401680	
Tipus contracte: OBRES	
Objecte: OBRES DE MILLORA EN LA SALA POLIVALENT DEL CC JOAN OLIVER – PERE QUART, AL DISTRICTE DE LES CORTS	
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	32.337,21 €
IVA tipus (21%)	5.612,24 €
Pressupost net (sense l'IVA)	26.724,97 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV: 45450000-6 <i>Otros trabajos de acabado de edificios</i>	

Antecedents

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar les obres de millora en la Sala Polivalent al Centre Cívic Joan Oliver – Pere Quart, al districte de les Corts, amb mesures de contractació pública sostenible.

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a objectiu l'execució de les obres de millora en la Sala Polivalent al Centre Cívic Joan Oliver – Pere Quart, al districte de les Corts.

En el transcurs dels anys des de la construcció del citat centre, s'ha comprovat que tant les lluminàries com els paviment de parquet de la Sala Polivalent en Planta Baixa presenten problemes de manteniment i d'eficiència energètica.

Els treballs objecte del present contracte no afecten l'estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de les necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es



proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Per contractar les obres de millora en la Sala Polivalent al Centre Cívic Joan Oliver – Pere Quart, al districte de les Corts, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb publicitat a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

- **Objecte del contracte**

L'objecte del present expedient és el contracte de les obres de millora en la Sala Polivalent al Centre Cívic Joan Oliver – Pere Quart, al districte de les Corts.

En el transcurs dels anys des de la construcció del citat centre, s'ha comprovat que tant les lluminàries com els paviment de parquet de la Sala Polivalent en Planta Baixa presenten problemes de manteniment i d'eficiència energètica.

Així, s'han de canviar varies lluminàries principals malmeses després del seu prolongat us, així com s'ha de polir (i posteriorment envernissar) el paviment de parquet per a poder efectuar un tractament anti-termits.

Per això, s'han de procedir a reparar els següents elements constructius:

- Luminària penjada en sostre,
- Polir paviment de parquet,
- Envernissat del paviment de parquet,

S'adjunta a aquest informe la corresponent memòria valorada de la intervenció, la qual defineix al detall l'àmbit i les actuacions previstes.

- **Solvència tècnica o professional**

- a) D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest



contracte ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació. Aquesta solvència relativa al grau d'experiència en obres de la mateixa naturalesa del contracte, ofereix més garanties de coneixement i expertesa en el desenvolupament de la tasca encomanada.

- b) Les empreses licitadores s'hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, atesa la necessitat de control i revisió en la qualitat del l'obra, els mitjans personals següents:
- Un/a tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres.

Aquestes condicions de solvència tècnica s'acreditaran en el document **annex 1** del model de presentació l'oferta i l'empresa licitadora haurà acompanyar al model d'oferta la documentació següent:

- 1) **La relació de les obres executades** durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i que ha de ser com a mínim igual al pressupost de licitació.
- 2) El compromís d'adscriure a l'execució del contracte en cas de ser adjudicatari del contracte d'un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria, amb competències per actuar com a Cap d'Obres, **especificant el nom i cognoms i titulació del tècnic/a.**

Lloc de realització de la prestació

La prestació s'ha de realitzar al Centre Civic Joan Oliver – Pere Quart, al carrer del Comandante Benítez, 6, 08028 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà el dia següent de l'acta de comprovació del replanteig, i la durada prevista és d'1 mes segons es defineix a la memòria valorada, amb data màxim 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà el preu.



S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017:

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Responsable del Contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de les obres contractades, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se de la seva correcta realització, serà la persona tècnica competent que l'òrgan contractant designi com a director/a facultatiu/iva de les obres.

D'acord amb la legislació vigent, l'òrgan contractant haurà de nomenar la Direcció Facultativa amb anterioritat a la data d'inici de les obres.

Selecció del proveïdor/a

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació:** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.



El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

L'import màxim de la oferta serà de **32.337,21€** (IVA inclòs).

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació adjunta

- Annex 1: Model de presentació d'oferta.
- Memòria Tècnica valorada de les obres de millora de la Sala Polivalent del CC Joan Oliver – Pere Quart