



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal del Paisatge Urbà  
I la Qualitat de Vida

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte perla realització del  
“Serveis fotogràfics de les obres aollides a la Campanya d’Ajuts a la Rehabilitació de la  
Ciutat de Barcelona i altres obres vinculades a l’ Institut Municipal del Paisatge Urbà i la  
Qualitat de Vida”

**Contracte reservat: NO**

**Lots: No**

**Codi contracte: U210000107**

**Exp: 2021/107**



## Índex

1.	Antecedents	3
2.	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4.	Divisió en lots	4
5.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6.	Imputació pressupost municipal	5
7.	Procediment d'adjudicació	5
8.	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9.	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10.	Garanties	8
11.	Termini d'execució	8
12.	Termini de garantia	8
13.	Condicions especials d'execució	9
14.	Pagament del preu	9
15.	Modificacions del contracte	9
16.	Revisió de preus	9
17.	Subcontractació	9
18.	Cessió del contracte	10
19.	Règim específic de penalitats	10



### **1. Antecedents**

L'Institut Municipal de Paisatge Urbà és òrgan col·laborador del consorci de l'habitatge motiu pel qual porta a terme la gestió i seguiment d'obra dels ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona, tanmateix l'IMPU realitza altres treballs propis com són la rehabilitació amb publicitat.

### **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Per tal de fer un bon seguiment, valoració i en alguns casos, difusió dels expedients d'ajuts a la rehabilitació específics per a la ciutat de Barcelona com per als ajuts de la Campanya Municipal per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà, és necessari disposar de fotografies del final de les obres i en certs expedients, de l'inici i del seguiment. Aquesta necessitat és extensiva a altres obres i actuacions vinculades amb les tasques de l'IMPU.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de dos anys.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en fotografia.

### **3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida**

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis fotogràfics de les obres acollides a la campanya d'ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona i d'altres obres vinculades a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. CPV 79961000-8 - Servicios de fotografia.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de CPV 79961000-8 - Servicios de fotografia cal indicar que les fases del cycle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de la prestació del servei
- Condicions laborals en les diferents fases del cycle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.



Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Criteris de valoració objectius
  - a. Preu oferta
  - b. Implementació de millores tècniques de digitalització
2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

**4. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions els treballs no es dividiran en lots.

**5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost total de licitació per una durada de dos anys, que determina la competència de l'òrgan de contractació, és el de 40.994,80 € euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 33.880,00 euros, pressupost net i 7.114,80 en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris.

El preu unitari de sortida per a cada una de les fotografies és de 11 euros + IVA. S'ha estimat un volum de fotografies de 3.080 a realitzar en dos anys.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i el preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i partida/es següent/s:

Any	C.Econ	C.Programa	C.Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import Total
2021	22754	15221	100	1.694,00	21%	355,74	2.049,74
2022	22754	15221	100	16.940,00	21%	3.557,40	20.497,40
2023	22754	15221	100	15.246,00	21%	3.201,66	18.447,66
<b>Cost Total</b>							<b>40.994,80 €</b>

Costos directes	Import €
-----------------	----------



Costos salarials	28.470,59€
TOTAL	Suma costos directes: 28.470,59€

Costos indirectes	Import €
13% Despeses generals	3.701,18 €
6% Benefici industrial	1.708,24 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 5.409,41 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	33.880,00 €
--	-------------

#### 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2021	22754	15221	100	33.880,00 €	21%	7.114,80 €	40.994,80 €

Suma import total

40.994,80 €

#### 7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

#### 8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:



- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

**A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 20.500 euros (IVA inclòs). En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 20.500 euros.

**B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

El personal tècnic participant en el contracte ha d'acreditar formació en fotografia.

Les condicions establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts en la clàusula de documentació a presentar per les empreses licitadores.

**9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

1. Criteris d'adjudicació

- La ponderació màxima de criteri d'adjudicació del preu oferta, és de 40 punts.



La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada a la Gasetta del dia 9.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Per la creació d'una plataforma digital amb accés comú entre el fotògraf i l'IMPU de tal manera que es permeti l'accés i la descàrrega de les fotografies via digital, 35 punts. En el cas que s'ofereixi aquest servei, haurà d'estar operatiu, com a màxim, un mes després de la formalització del contracte i fins a un mes després de la finalització del contracte.

Caldrà crear una plataforma https amb una clau de pas per a l'IMPU i una pel fotògraf. Els certificats de seguretat seran confiables per defecte sense que sigui necessari instal·lar certificats de seguretat addicionals. Preferiblement, caldrà que la plataforma utilitzi els ports 80 o 443.

Caldrà que a la finalització del contracte s'entregui tota la documentació en format digital (dics dur).

El manteniment de la plataforma i els costos econòmics que se'n derivin aniran a càrrec de l'empresa contractada.

Puntuació total d'aquest criteris : 75 punts.

2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació

Caldrà presentar un dossier mida DIN-A4 amb una mostra d'un mínim de 20 fotografies fetes pel licitador que s'avinguin amb la descripció dels treballs a realitzar i que puguin ser avaluades per l'organisme tècnic especialitzat d'acord amb criteris valoració de les ofertes.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

- Representativitat de les fotografies respecte de l'objecte fotografiat, fins a 9 punts. Es valorarà la capacitat per a reproduir la realitat fotografiada.
- Nitidesa i claredat de la informació continguda a la fotografia, fins a 8 punts. Es valorarà la fidelitat en la reproducció de colors, materials i formes.
- Fidelitat de reproducció de la realitat fotografiada, fins a 8 punts. Es valorarà la distinció clara dels objectes, evitant equívocs de lectura d'informació.

Puntuació total d'aquests criteris : 25 punts

Puntuació de la totalitat dels criteris (1+2): 100 punts.



## **10. Garanties**

Garantia definitiva

Per les característiques d'aquest contracte s'eximeix de la constitució de les garanties definitiva i complementària.

## **11. Termini d'execució**

La durada total del contracte és de dos anys des de la data de formalització del mateix.

El termini màxim d'entrega dels treballs serà de 7 dies naturals des de l'entrega de la relació de fotografies a realitzar.

De manera excepcional, es podrà sol·licitar la realització de fotografies considerades urgents, el termini d'entrega de les quals serà de 48 hores. Aquestes fotografies urgents no superaran les 10 unitats mensuals.

## **12. Termini de garantia**

Per les característiques d'aquest contracte s'eximeix de la constitució de les garanties definitiva i complementària.

## **13. Condicions especials d'execució**

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1. Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a penalitat molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

## **14. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures un cop efectuat el lliurament final i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **15. Modificacions del contracte**

No es preveuen modificacions de contracte.

## **16. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.



### **17.Subcontractació**

En el present contracte resta prohibida la subcontractació.

### **18.Cessió del contracte**

En el present contracte resta prohibida la cessió.

### **19.Règim específic de penalitats**

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

#### **Molt greus:**

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

#### **Penalitats greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi penalitats molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi penalitats molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

#### **Penalitats lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

#### **Penalitats contractuals.**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, entès com a import d'adjudicació o de fins un 5% del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris



b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents. **Cobrament de les penalitzacions per demora i per penyalitats** L'import de les penalitzacions per demora i de les penyalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penyalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penyalitat corresponent.

MONTSERRAT PRADO BARRABÉS

Cap de departament de projectes i estudis