



Imatges Novembre 2020



Imatges Novembre 2021



MANTENIMENT DE MITGERA CARRER PAVIA 5-7

PRESSUPOST

UT.	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
DESMUNTATGES I MONTATGE D'ELEMENTS A SUBSTITUIR I RESTAURAR				
1.1	u. Desmuntatge de cable tensor en mal estat en zona plantes trepadoras. Subministrament i muntatge del nou cable (d'acer) tensor per a les plantes. Inclou mecanismes de subjecció, accessoris d'acabat final, i tot l'eina necessària per a la seva correcta instal·lació.	1	825,00 €	825,00 €
1.2	u. Subministrament i instal·lació del nou cable (d'acer) tensor de 3 mts de llarg Cadascun i elements d'encoratge que fixaran el cable en làmines de fusta en zona de la façana a intervenir. Inclou mecanismes i elements especials (a mida) de subjecció, accessoris d'acabat final, i tot l'eina necessària per a la seva correcta instal·lació.	39	67,82 €	2.644,80 €
1.3	m2 Decapatge i neteja de grafiti en xapa portes tipus persiana i portes galvanitzades jardineres.	22	47,27 €	1.040,00 €
1.4	u. Neteja de pedra en el gavió de la jardineria tan bé com sigui possible mitjançant aigua a pressió i Sabó neutre, extraient la brutícia incrustada entre les pedres que conformen el gavió.	1	480,00 €	480,00 €
JARDÍ				
2.1	u. Reposició de plantes "MUEHLENBECKIA" a jardineria zona gabió de pedra. S'inclou: subministre, plantació i reposició de substrat vegetal, disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, i tot el necessari per a la correcta execució dels treballs.	1	961,00 €	961,00 €
2.2	u. Revisió de tot el sistema de degoteig del jardí sobre el gavió.	1	325,50 €	325,50 €
PINTURA				
NOTA: Tots els colors són de referència i abans de la seva aplicació s'haurà de validar en obra pels Serveis tècnics del IMPU				
3.1	m2 Pintat de façana (aplicació de dues capes) amb pintura acrílica exterior d'alta qualitat en zones a intervenir per grafitis i taques visibles amb color façana existent	89	27,30 €	2.430,00 €
3.2	u. Neteja, poliment i pintat de làmines de fusta de 3 mts de llarg cadascun situades al llarg de la pèrgola fixada en la façana amb oli protector color fusta (Cara vista)	39	66,67 €	2.600,00 €
3.3	m2 Preparació de les portes en xapa galvanitzada i porta tipus persiana per a aplicar imprimació epoxi de dues components. Inclou el subministrament del material epoxi i tots els components necessaris per a la seva correcta aplicació.	22	33,60 €	739,20 €
3.4	m2 Pintat amb esmalt poliuretà color galvanitzat a dues capes en tota la placa metàl·lica de les potes y porta tipus persiana.	22	32,23 €	709,05 €
3.5	m2 Subministrament i aplicació amb pintura antigrafiti en la placa metàl·lica amb pintura de imprimació i posteriorment dues capes de l'acabat antigrafiti	22	42,00 €	924,00 €
3.6	u. Pintat de pedres i malla de filferro que conformen el gavió de la jardineria igualant el seu color natural original mitjançant pintura sintètica projectada a pressió; garantir el reblliment a profunditat de la pintura en les juntes entre pedres, aconseguint uniformitat i segellament de les juntes i els porus de les pedres i posteriorment dues capes de l'acabat antigrafiti.	1	1.210,00 €	1.210,00 €
TRABALLS DE L'IMPLANTACIÓ, PROTECCIÓ I SEGURETAT I SALUT				
4.1	u. Mitjans de protecció i d'implantació en l'obra per la realització dels treballs establerts. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació del tancament de protecció necessari, mòdul sanitari, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, transport de residus instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sacs de capacitat 1 m3 i tot el necessari per a la correcta execució dels treballs.	1	2.040,00 €	2.040,00 €
4.2	u. Subministrament i lloguer de plataforma elevadora articulada de 26 mts, inclou transport lliurament i recollida i disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. Inclou retirada de pilons per al pas del braç articulad. I coordinació del cronograma i documentació de la maquinària per a garantir que el IMPU obtingui a temps els deguts permisos d'ocupació durant l'obra i durant les maniobres de càrrega i descàrrega.	1	891,00 €	891,00 €
4.3	u. Amortització de lloguer diari de plataforma elevadora articulada de 26 mts, inclou, gestió de residus, combustible dièsel diari i assegurança de la plataforma.	10	148,50 €	1.485,00 €
4.4	u. Subministrament i lloguer de generador de 7KVA, inclou transport lliura i recollida i disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.	1	330,00 €	330,00 €
4.5	u. Amortització de lloguer diari de generador, inclou, gestió de residus, combustible dièsel diari i assegurança.	10	16,50 €	165,00 €
SUBTOTAL				19.799,55 €
Despeses Generals 13%				2.573,94 €
Benefici industrial 6%				1.187,97 €
SUMA				23.561,46 €
IVA 21%				4.947,91 €
TOTAL PRESSUPOST				28.509,37 €

Nota:

- En aquest pressupost no s'ha inclòs el subministrament d'aigua. La comunitat de la mitgera facilitarà el subministrament.
- Els tràmits per a permisos d'ocupació de l'espai públic de tancament temporal de via pública i llicència d'obra, estaran a càrrec de l'IMPU.
- És important anotar que les últimes fotografies fetes són de novembre de 2021. L'execució de l'obra seria al febrer del 2022, per la qual cosa és imprescindible que els proponents (constructors) de l'execució de l'obra visitin l'emplaçament i coneguin l'evolució de les patologies descrites en aquest document.

PLÀNOL:

A1. PLÀNOL PROPOSTA ACTUACIÓ MITGERA

TÈCNIC REDACTOR:

JONH ZULETA

ESCALA: s/plànol

DATA: Novembre 2021

EMPLAÇAMENT:

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA PER A LA POSADA AL DIA D'INTERVENCIÓ EN PARETS MITGERES A BARCELONA - LES VIES DE SANT (C/ PAVIA 5-7)

Actualització V2. Novembre 2021