



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT DE LES MITGERES DEL C/ PAVIA 4-6 I C/ PAVIA 5-7, AL DISTRICTE DE SANTS – MONTJUÏC.

Projecte:	Obres de conservació i posta al dia de dos mitgeres afectades pel vandalisme al districte de Sants-Montjuïc
Emplaçament:	c/ Pavia 4-6 c/ Pavia 5-7
CPV:	45000000-7; "Trabajos de construcción"
Nº Expedient:	2022/008
Contracte:	U220000008
Data:	10.12.2021

Antecedents

L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida dins el Pla de remodelació de Pareds Mitgeres promou, desenvolupa i financia anualment un programa d'intervencions redistribuït per tot el territori municipal. Fruit d'aquestes operacions li recau la obligació de mantenir en correcte estat de decòrum aquelles intervencions o part d'elles que no han estat recepcionades per cap dels departaments responsables municipals.

Emplaçaments

Les dues mitgeres a intervenir són:

- . Balcons de les Vies de Sants (c/ Pavia 4-6)
- . Les vies de Sant (c/Pavia 5-7)

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Es tracta de la conservació i posta al dia de les mitgeres de referència afectades tant pel pas dels temps com per diversos actes vandàlics que han generat una degradació. Les intervencions descrites no estan incloses a les garanties contractuals d'execució d'obra.

Totes les obres a intervenir tenen una antiguitat superior a cinc anys des de la data última d'execució o adequació.

L'obra es durà a terme seguint les indicacions de la direcció d'execució corresponent i s'actuarà sempre fidel possible pel què fa els materials, textures, acabats i colors escollits.

La intervenció no afecta a elements estructurals i consisteix en les següents actuacions:

- Neteja generals de les superfícies afectades i decapat si s'escau
- Reparació de fissures superficials i consolidació de revestiments
- Treballs de serralleria i pintura
- Reposició de plantació afectada
- Col·locació d'elements anticolums per a la protecció de les superfícies afectades
- Aplicació de protecció antigrafit
- Restitució de plafons divulgatius



- Transport i amortització de mitjans auxiliars

Com a documentació annexa s'adjunta una fitxa completa de cada intervenció amb llistat d'amidaments, pressupost i documentació gràfica de l'actuació a realitzar.

La valoració econòmica de les intervencions és la següent:

	Preu sense IVA	Preu amb IVA
c/ Pavia 4-6	8.766,73 €	10.607,74 €
c/ Pavia 5-7	23.561,46 €	28.509,37 €

Pressupost de licitació (IVA inclòs). 39.117,11 €

IVA tipus. 21%

Pressupost net (sense l'IVA). 32.328,19 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.

Per a dur a terme les obres els Serveis Tècnics de l'IMPU gestionaran els corresponents permisos d'obra i ocupació de via pública a la vegada gestionaran amb les finques implicades els serveis d'aigua i l'electricitat corresponents.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Es preveu un inici d'obres al febrer de 2022, i un termini d'execució de 6 setmanes.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

- *El preu*

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Es proposa realitzar aquest expedient com un contracte menor, i d'acord amb la limitació del valor adjudicat a un mateix proveïdor en l'any pressupostari.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la



seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

JON AJANGUIZ ARRIETA
Tècnic/a

MARTA GUITART FARRERONS
Responsable Dept. de Projectes i Obres