



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT DE DUES MITGERES AL BARRI DEL RAVAL, LA MITGERA DELS GATS AL C/ XUCLÀ 5 I LA MITGERA DEL JARDINET DEL PADRÒ AL C/ SANT ANTONI ABAD 18, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

Projecte:	Obres de conservació i posta al dia de dues mitgeres afectades pel vandalisme al districte de Ciutat Vella – barri del raval
Emplaçament:	c/ Xucla 5
CPV:	45000000-7; “Trabajos de construcción”
Nº Expedient:	2022/121
Contracte:	U220000121
Data:	19.05.2022

Antecedents

L’Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida dins el Pla de remodelació de Pareds Mitgeres promou, desenvolupa i financia anualment un programa d’intervencions redistribuït per tot el territori municipal. Fruit d’aquestes operacions li recau la obligació de mantenir en correcte estat de decòrum aquelles intervencions o part d’elles de les que és responsable l’IMPUiQV.

Emplaçaments

Les mitgeres a intervenir son:

- Mitgera dels Gats (c/ Xuclà 5)
- Mitgera del Jardinet Padrò (c/ Sant Antoni Abad, 18)

Descripció de l’objecte. Prescripcions tècniques

Es tracta de la conservació i posta al dia de les mitgeres de referència afectades tant pel pas dels temps com per diversos actes vandàlics que han generat una degradació. La intervenció descrita no esta inclosa a les garanties contractuals d’execució d’obra.

Totes les obres a intervenir tenen una antiguitat superior a cinc anys des de la data última d’execució o adequació.

L’obra es durà a terme seguint les indicacions de la direcció d’execució corresponent i s’actuarà sempre fidel possible pel què fa els materials, textures, acabats i colors escollits.

La intervenció no afecta a elements estructurals i consisteix en les següents actuacions:

- Neteja generals de les superfícies afectades i decapat si s’escau
- Reparació de fissures superficials i consolidació de revestiments
- Treballs de serralleria i pintura
- Aplicació de protecció antigrafit
- Transport i amortització de mitjans auxiliars

Com a documentació annexa s’adjunta una fitxa completa de cada intervenció amb llistat d’amidaments, pressupost i documentació gràfica de l’actuació a realitzar.



La valoració econòmica de la intervencions és la següent:

	Preu sense IVA	Preu amb IVA
Mitgera dels gats - / Xuclà 5	13.207,22 €	15.980,73 €
Jardinet del Padrò- c/S. Antoni Abad	11.292,78 €	13.664,27 €

Pressupost de licitació (IVA inclòs). 29.645,00 €

IVA tipus. 21%

Pressupost net (sense l'IVA). 24.500,00 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.

Per a dur a terme les obres els Serveis Tècnics de l'IMPU gestionaran els corresponents permisos d'obra i ocupació de via pública a la vegada gestionaran amb les finques implicades els serveis d'aigua i l'electricitat corresponents.

Es preveu un inici d'obres al juny de 2022, i un termini d'execució de 6 setmanes.

Es proposa realitzar aquest expedient com un contracte menor amb lliure concurrència amb un termini de presentació de les ofertes de 10 dies hàbils, i d'acord amb la limitació del valor adjudicat a un mateix proveïdor en l'any pressupostari.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

JON AJANGUIZ ARRIETA
Tècnic/a

MARTA GUITART FARRERONS
Responsable Dept. de Projectes i Obres