



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT DE DUES MITGERES AL BARRI DEL GÒTIC, LA MITGERA DE LA PLAÇA 8 DE MARÇ I LA DE C/SANT PERE MES BAIX 10, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

Projecte:	Obres de conservació i posta al dia de dues mitgeres afectades pel vandalisme al districte de Ciutat Vella – barri gòtic i sant Pere.
Emplaçament:	c/ Sant Pere Mes Baix 10, i Plaça 8 de març
CPV:	45000000-7; “Trabajos de construcción”
Nº Expedient:	2022/141
Contracte:	U220000141
Data:	17.06.2022

Antecedents

L’Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida dins el Pla de remodelació de Pareds Mitgeres promou, desenvolupa i financia anualment un programa d’intervencions redistribuït per tot el territori municipal. Fruit d’aquestes operacions li recau la obligació de mantenir en correcte estat de decòrum aquelles intervencions o part d’elles de les que és responsable l’IMPUiQV.

Emplaçaments

Les mitgeres a intervenir son:

- Mitgera del 8 de març a la plaça 8 de març.
- Mitgera de Sant Pere Mes Baix al c/ Sant Pere mes baix num 10.

Descripció de l’objecte. Prescripcions tècniques

Es tracta de la conservació i posta al dia de les mitgeres de referencia afectades tant pel pas dels temps com per diversos actes vandàlics que han generat una degradació. La intervenció descrita no esta inclosa a les garanties contractuals d’execució d’obra.

Totes les obres a intervenir tenen una antiguitat superior a cinc anys des de la data última d’execució o adequació.

L’obra es durà a terme seguint les indicacions de la direcció d’execució corresponent i s’actuarà sempre fidel possible pel que fa els materials, textures, acabats i colors escollits.

La intervenció no afecta a elements estructurals i consisteix en les següents actuacions:

- Neteja generals de les superfícies afectades i decapat si s’escau
- Reparació de fissures superficials i consolidació de revestiments
- Treballs de serralleria i pintura
- Desmuntatge i enretirada d’armari d’acer trencat i vandalitzat.
- Aplicació de protecció antigrafit
- Transport i amortització de mitjans auxiliars

Com a documentació annexa s’adjunta una fitxa completa de cada intervenció amb llistat d’amidaments, pressupost i documentació gràfica de l’actuació a realitzar.



La valoració econòmica de la intervencions és la següent:

	Preu sense IVA	Preu amb IVA
Mitgera del 8 de març – Plaça 8 de març (s/n)	14.375,32 €	17.394,14 €
Mitgeres Sant Pere Mes Baix - c/ Sant Pere mes baix num 10	11.787,14 €	14.262,44 €

Pressupost de licitació (IVA inclòs). 31.656,58 €

IVA tipus. 21%

Pressupost net (sense l'IVA). 26.162,46 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.

Per a dur a terme les obres els Serveis Tècnics de l'IMPU gestionaran els corresponents permisos d'obra i ocupació de via pública a la vegada gestionaran amb les finques implicades els serveis d'aigua i l'electricitat corresponents.

Es preveu un inici d'obres al juliol de 2022, i un termini d'execució de 6 setmanes.

Es proposa realitzar aquest expedient com un contracte menor amb lliure concurrència amb un termini de presentació de les ofertes de 10 dies hàbils, i d'acord amb la limitació del valor adjudicat a un mateix proveïdor en l'any pressupostari.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

JON AJANGUIZ ARRIETA
Tècnic/a

MARTA GUITART FARRERONS
Responsable Dept. de Projectes i Obres