



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DE C/PALLARS 323

Projecte: Projecte de remodelació de la mitgera de c/ Pallars 323
Emplaçament: c/ Pallars 323
CPV: 71242000-6; "Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos"
Capítol: Capítol 6. Obres i serveis vinculats
Nº Contracte: U220000154
Data: 18.07.2022

La present proposta de despesa té per objecte la contractació dels serveis de redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i executiu de la remodelació de la mitgera de l'edifici del c/ Pallars 323 al Poble Nou, districte de Sant Martí.

Objectius

- Desenvolupar l'avantprojecte del tractament de la paret mitgera, en col·laboració amb la Direcció Tècnica de l'IMPU i seguint prescripcions tècniques dels REP's implicats (Responsables d'Espai Públic) de l'Ajuntament de Barcelona
- Redactar el projecte bàsic i executiu de les obres de la remodelació de la mitgera amb una superfície total a intervenir d'aproximadament 430 m2
 - El lliurament del projecte executiu es farà en format PDF amb marcadors
 - S'entregaran els editables de la memòria (word), pressupost (tcq) i plànols (dwg/dgn)

S'adjunta el plec de prescripcions tècniques del projecte en el que es descriu l'abast del mateix així com el seu contingut mínim i la previsió de lliuraments.

El procés d'adjudicació d'aquest contracte serà per contracte menor amb publicitat. Els equips han d'estar formats per, com a mínim, un arquitecte, que serà el responsable del projecte.

Per a quantificar la proposta econòmica, es preveu un tractament de millora tèrmica de les mitgeres amb acabat superficial que desenvolupi la proposta d'intervenció, la incorporació d'uns elements de suport de vegetació en vertical, i l'obertura de noves finestres i balconeres adaptades a les voluntats dels veïns de les finques.

El projecte inclourà la integració de plaques fotovoltaïques. El projecte tècnic de la instal·lació fotovoltaïca serà objecte d'un altre contracte que tindrà la supervisió de l'Agència de l'Energia.

Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte i l'execució d'obres similars, es preveu un pressupost d'intervenció segons la següent relació:

AÏLLAMENT I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	
Superfície total	430 m ²
Repercussió tractament	200 €/m ²
PEM	86.000 €
VEGETACIÓ I SUPORT VERTICAL	
Superfície (25%)	107 m ²
Repercussió	500 €/m ²
PEM	53.500 €
SUPORT INST. FOTOVOLTAICA	
Superfície (30%)	130 m ²
Repercussió	250 €/m ²
PEM	32.500 €
NOVES OBERTURES	
Previsió	5
Repercussió	4.000 €/u
PEM	20.000 €
PEM TOTAL	192.000€

Atès el PEM d'obra previst, es calculen uns honoraris totals que no superin un 12% del valor material de l'obra, i es considera que la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu suposa el 60% d'aquests. El topall d'honoraris serà per tant 13.800€.

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de SETZE MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS (**16.698,00 IVA inclòs**) (13.800€ de pressupost net i 2.898,00€ d'IVA). El contracte té una durada estimada de 6 mesos. La previsió de repartiment de la despesa és la següent:

Exercici	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
2022	10.000 €	12.100,00 €
2023	3.800 €	4.598,00 €
Total	13.800 €	16.698,00 €

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, donat que és tracta d'un contracte menor i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

Es proposa realitzar aquest expedient com un contracte menor, i d'acord amb la limitació del valor adjudicat a un mateix proveïdor en l'any pressupostari.

 JON AJANGUIZ ARRIETA
 Tècnic/a

 MARTA GUITART FARRERONS
 Responsable Dept. de Projectes i Obres