



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DE C/NAVAS DE TOLOSA 289

Projecte: Projecte de remodelació de la mitgera de c/ Navas de Tolosa 289
Emplaçament: c/ Navas de Tolosa 289
CPV: 71242000-6; "Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos"
Capítol: Capítol 6. Obres i serveis vinculats
Nº Contracte: U220000155
Data: 18.07.2022

La present proposta de despesa té per objecte la contractació dels serveis de redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i executiu de la remodelació de la mitgera de l'edifici del c/ Navas de Tolosa 289, al districte de Sant Martí.

Objectius

- Desenvolupar l'avantprojecte del tractament de la paret mitgera, en col·laboració amb la Direcció Tècnica de l'IMPU i seguint prescripcions tècniques dels REP's implicats (Responsables d'Espai Públic) de l'Ajuntament de Barcelona
- Redactar el projecte bàsic i executiu de les obres de la remodelació de la mitgera amb una superfície total a intervenir d'aproximadament 661 m2
 - El lliurament del projecte executiu es farà en format PDF amb marcadors
 - S'entregaran els editables de la memòria (word), pressupost (tcq) i plànols (dwg/dgn)

S'adjunta el plec de prescripcions tècniques del projecte en el que es descriu l'abast del mateix així com el seu contingut mínim i la previsió de lliuraments.

El procés d'adjudicació d'aquest contracte serà per contracte menor amb publicitat. Els equips han d'estar formats per, com a mínim, un arquitecte, que serà el responsable del projecte.

Per a quantificar la proposta econòmica, es preveu un tractament de millora tèrmica de les mitgeres amb acabat superficial que desenvolupi la proposta d'intervenció, l'obertura de noves finestres i balconeres adaptades a les voluntats dels veïns de les finques.

El projecte inclourà la integració de plaques fotovoltaïques. El projecte tècnic de la instal·lació fotovoltaica serà objecte d'un altre contracte que tindrà la supervisió de l'Agència de l'Energia.



Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte i l'execució d'obres similars, es preveu un pressupost d'intervenció segons la següent relació:

AÏLLAMENT I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	
Superfície total	661,50 m2
Repercussió tractament	200 €/m2
PEM	132.300 €
SUPORT INST. FOTOVOLTAICA	
Superfície (30%-40%)	250 m2
Repercussió	160 €/m2
PEM	40.000 €
NOVES OBERTURES	
Previsió	18
Repercussió	4.000 €/u
PEM	72.000 €
PEM TOTAL	244.300€

Atès el PEM d'obra previst, es calculen uns honoraris totals que no superin un 10% del valor material de l'obra, i es considera que la redacció de l'avant projecte i el projecte executiu suposa el 60% d'aquests. Sent la quantitat topall 14.650 € (sense IVA).

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de DISSET MIL SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO (**17.726,50€ IVA inclòs**) (14.650€ de pressupost net i 3.076,50€ d'IVA). El contracte té una durada estimada de 6 mesos.

La previsió de repartiment de la despesa és la següent:

Exercici	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
2022	10.000 €	12.100,00 €
2023	4.650 €	5.626,50 €
Total	14.650 €	17.726,50 €

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, donat que és tracta d'un contracte menor i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

Es proposa realitzar aquest expedient com un contracte menor, i d'acord amb la limitació del valor adjudicat a un mateix proveïdor en l'any pressupostari.

JON AJANGUIZ ARRIETA
Tècnic/a

MARTA GUITART FARRERONS
Responsable Dept. de Projectes i Obres