



Plec de clàusules tècniques particulars per a la per a la redacció del Pla d'acció de restauració de la Plaça Reial de Barcelona

1. Introducció

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny urbà i arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat; excepte en determinades situacions en què es requereixin actuacions més singulars; es facin dins un marc en el qual es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient. Així mateix, cal atendre la idiosincràsia del lloc, atenent els seus valors històrics, culturals i funcionals, als quals, el Pla d'acció ha de donar resposta.

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del Pla d'acció de restauració de la Plaça Reial.

2. Antecedents

Les places que, com la Plaça Reial, són el resultat d'intervencions projectades, no sempre responen a la mateixa necessitat o objectiu generador.

Històricament, podem trobar un primer origen de moltes d'aquestes places en la necessitat de disposar d'espais escenogràfics, generalment relacionats amb l'escenificació del poder, tant polític com econòmic.

També cal considerar una segona categoria que té com a objectiu la regeneració del teixit urbà. Aquestes iniciatives han anat relacionats amb processos d'inversió immobiliària, normalment privada.

La gènesis de la Plaça Reial respon a aquesta segona categoria, on l'acció immobiliària és possible per la disposició grans peces urbanes originades pel procés de desamortització de 1835.

Es tracta doncs, d'una actuació immobiliària de substitució oberta a la Rambla, un dels eixos urbans més importants del moment i lligada a altres iniciatives urbanístiques de l'època, com va ser el carrer de Ferran.

Des de la seva construcció, l'any 1848, la Plaça Reial ha sofert diferents intervencions en el seu espai lliure públic, l'espai de la plaça ha anat canviant de fisonomia. La darrera d'aquestes



actuacions -any 1982 a 1984- coincideix també, amb la darrera intervenció unitària de rehabilitació del conjunt de les façanes dels edificis que conformen la plaça.

Ens trobem, doncs, que la darrera intervenció integral sobre la plaça es va finalitzar fa 37 anys, una intervenció que va abastar tant l'espai públic com les façanes de manera completa.

Estat actual

El pas del temps, doncs, es va fent evident en la conservació d'aquest entorn urbà, no només des de la perspectiva del manteniment i solidesa dels paraments i elements constructius, sinó també de les transgressions que s'hagin anat produint sobre la composició i els elements originals.

Es detecten, doncs, finques amb problemes de conservació, desprendiments puntuals de part dels elements sortints (cornises/lloses de balco), zones bufades als revestiments, alteracions de les fusteries originals...

Planejament vigent

- Específic:
 - PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella (Nivell B de protecció)
 - PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella.
- Genèric:
 - Ordenança del Paisatge Urbà
 - Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona (Catàleg de comerços emblemàtics)

Estudis realitzats

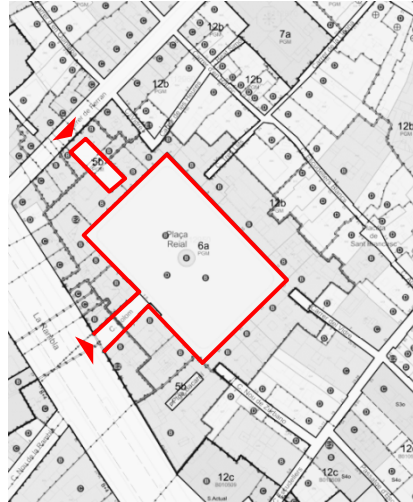
- Plaça Reial · Reflexió utilització espais (IMPU 2013)
- Estudi Paisatge · Instrucció paisatgística intervenció sota porxos (IMPU 2017)
- Estudi Paisatge · Façanes estat original (IMPU 2017)
- Anàlisi dels usos existents (IMPU 2022)
- Informe d'impacte sobre patrimoni arqueològic (Servei Arqueologia Barcelona 2022)
- Aixecament esquemàtic de les façanes de la plaça i dels accessos principals en MicroStation i/o dxf (documentació que es facilitarà a l'adjudicatari)

3. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del pla d'acció inclou les façanes de la plaça reial i dels accessos principals i els sota porxos. En concret, s'especifica el següent:



1. Entorn
2. Conjunt Plaça Reial
 - 2.1. Accessos
 - C. Colom
 - Ptge. Madoz
 - 2.2. Plantes baixes i façanes
 - Pl. Reial, 1 a 3
 - Pl. Reial, 3 a 7
 - Pl. Reial, 7 a 11
 - Pl. Reial, 12 a 15
 - Pl. Reial, 16 a 18
 - C. Colom, 1 a 5
 - Ptge. Madoz, 1 a 6
 - 2.3. Sota porxos



4. Objecte del concurs

“Contracte per a la redacció del redacció del Pla d’acció de restauració de la Plaça Reial”, per un import total de 25.410,00 € IVA inclòs.

D’acord amb l’art. 17 de la LCSP, el present contracte es qualifica com a **Contracte de Serveis**.

El procediment d’adjudicació és el **procediment obert simplificat** previst als apartats 1 a 5 de l’article 159 LCSP.

5. Descripció del Treballs i abast de la feina:

El document final a entregar haurà de ser un Pla d’acció que centri en un sol document la descripció dels treballs necessaris per a materialitzar l’execució de les obres necessàries de restauració de les façanes de la plaça i dels accessos principals, amb menció específica de les plantes baixes i els sota porxos.

El Pla d’acció haurà de contenir pautes de prioritització d’actuacions i dels models de gestió, la definició de fases i l’avaluació econòmica d’aquestes, així com una primera definició constructiva de les propostes a realitzar.

5.1 Contingut:

1. CONEIXEMENT

Estudi històric i d’intervencions prèvies: sota porxos i façanes objecte d’anàlisi

Estudi arquitectònic: característiques constructives i elements a posar en valor.

Estudi patologies i altres afectacions: façanes, plantes baixes i sota porxos.

Anàlisi normatiu: normativa urbanística i OUPU. Detecció d’incompliments.

2. IDENTIFICACIÓ DE VALORS



Des de la funcionalitat (valors instrumentals), des dels valors significatius (representativitat i identitat), des dels valors documentals (història).

3. CONCLUSIONS, PLA D'ACTUACIONS I DE POSADA EN VALOR DEL CONJUNT

Proposta actuacions restauració: façanes, plantes baixes i sota porxos

Proposta actuacions compliment normativa: façanes, plantes baixes i sota porxos

4. PLANIFICACIÓ TEMPORAL I ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS

5.2 Tasques a realitzar:

1. Documentació a lliurar:

- **Document Pla d'acció de restauració de la Plaça Reial**
(dossier DIN A3, segons plantilla lliurada per IMPUQV)
 - Lliuraments parcials del document en format pdf, segons calendari annex.
 - Lliurament final del document, en format word, dxf/dgn i pdf (en qualitat original i reduïda)
 - 1 còpia del document final en paper.
 - El document s'estructurarà en:
 - Memòria (d'acord amb el contingut descrit)
 - Documentació gràfica que inclogui en especial les patologies existents i els incompliments de normativa
 - Annexes. La informació recollida, que per la seva extensió dificultaria la lectura fluida de la memòria s'annexarà al final del document: estudi històric complert, bibliografia, altres estudis o anàlisis realitzats i citats en la memòria.
- **Resum** presentació del treball en format pptx.

2. Reunions de treball, lliuraments parcials de documentació i lliurament final, segons calendari annex:

- a. 1 reunió presentació i inici de seguiment amb IMPUiQV
- b. 2 reunions de seguiment amb IMPUiQV. A aquestes reunions s'aportarà esborranys del treball en elaboració, amb tres dies hàbils d'antelació. S'inclouran a les reunions els agents municipals més directament implicats.
- c. 2 reunions preparació exposició interna i externa
- d. 2 Lliuraments parcials de documentació en format PDF previs a cada reunió de seguiment.
- e. 1 Lliurament final de documentació en format word, dxf/dgn i pdf previ a la reunió final de seguiment
- f. 1 Reunió final de seguiment
- g. 1 Lliurament final revisat en format word, dxf/dgn i pdf i presentació en pptx



h. 1 lliurament final en paper

3. Sessions d'exposició del treball

- a. 1 sessions internes de l'Ajuntament.
- b. 2 sessions per a la ciutadania i agents gestors.

6. Previsió d'eventuals tasques complementàries a l'encàrrec

- Incorporació de nova informació a requeriment de l'òrgan de contractació, abans de l'entrega final (preu a justificar limitat a 2.550€ + IVA)
- Sessions de coordinació o presentació extres a petició de l'òrgan de contractació (valorades en 150€ + IVA)
- Revisions del document per incorporar informació sobrevinguda un cop entregat el document final (valorades en 1.200€ + IVA)

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

7. Solvència professional i millores en personal adscrit al contracte

El personal directiu de l'equip redactor i el personal responsable de l'execució del contracte hauran de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: titulació acadèmica en Arquitectura

La redacció del Pla d'acció haurà de ser realitzada per un equip pluridisciplinar que com a mínim haurà d'incloure les següents disciplines acadèmiques, acreditades per les corresponents titulacions oficials:

Arquitectura

Títols de Grau Universitari (o el seu equivalent Títol Superior) en conservació i restauració de Bens Culturals (especialitat restauració façanes)

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat hauran de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals legalment exigibles per elaborar els treballs a realitzar.

Així mateix, d'acord amb la descripció inclosa al punt 5, pot afectar significativament a una millor execució del contracte el fet de disposar dels següents professionals:

- Professionals especialistes en restauració patrimonial arquitectònica
- Historiadors

En el mateix sentit, pel fet d'estar directament relacionat amb l'objecte del contracte i d'acord amb les tasques descrites, també pot afectar significativament a una millor execució del contracte el fet que l'adjudicatari directe del contracte (exclosos col·laboradors) disposi d'experiència acreditada en:



Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Direcció Tècnica

Av. Drassanes, 6-8 pl.20
08001 Barcelona
Tel. 93 256 25 63
Fax. 93 317 41 80
paisatgeurba@bcn.cat
www.bcn.cat/paisatgeurba

- Estudis d'estratègies, històrics, patrimonials o urbanístics específics de l'àmbit
- Plans d'acció o directors sobre finques que formin part d'un conjunt arquitectònic catalogat
- Plans d'acció o directors d'edificis catalogats A o B
- Plans d'acció o directors de conjunts arquitectònics catalogats realitzats a Barcelona.

8. Termini d'execució:

La durada del contracte serà de **4 mesos** per a la realització del treball.

9. Adjudicació per lots

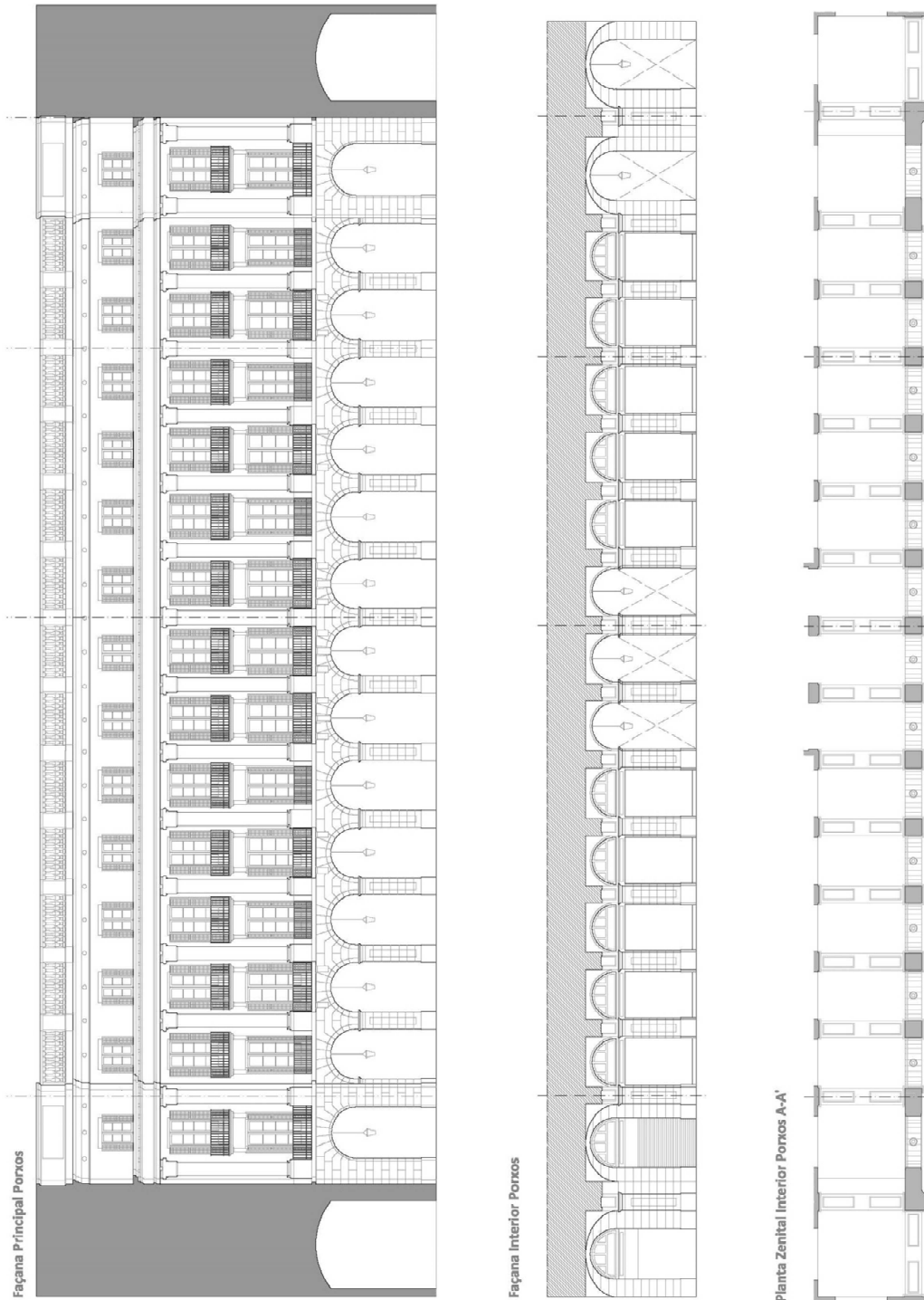
La naturalesa de l'encàrrec fa que no es prevegi adjudicació per lots.

Montserrat Prado i Barrabés
Directora tècnica en funcions



ANNEX 2. DETALL DOCUMENTACIÓ GRÀFICA A FACILITAR

L'adjudicatari disposarà de la totalitat de façanes en format vectorial.





ANNEX 3. ESTUDIS REALITZATS

- Plaça Reial · Reflexió utilització espais (IMPU 2013)
- Estudi Paisatge · Instrucció paisatgística intervenció sota porxos (IMPU 2017)
- Estudi Paisatge · Façanes estat original (IMPU 2017)
- Anàlisi dels usos existents (IMPU 2022)
- Informe d'impacte sobre patrimoni arqueològic (Servei Arqueologia Barcelona 2022)