



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DEL RECINTE MODERNISTA DELS PAVELLONS GÜELL I DE LES OFICINES DE L'INSTITUT MUNICIPAL DEL PAISATGE URBÀ I LA QUALITAT DE VIDA (IMPUiQV) PER A L'ANY 2023.

CONTRACTACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL

Contracte reservat: SI

Lots: NO

Codi contracte: U230000004

Expedient: 2023/004

Codi CPV: 73311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

Índex

1.	Antecedents	3
2.	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4.	Divisió en lots	4
5.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6.	Imputació pressupost municipal	6
7.	Procediment d'adjudicació	6
8.	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9.	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	8
10.	Garanties	9
11.	Termini d'execució	9
12.	Termini de garantia	9
13.	Condicions especials d'execució	9
14.	Pagament del preu	10
15.	Modificacions del contracte	10
16.	Subrogació del personal	10
17.	Revisió de preus	101
18.	Subcontractació	11
19.	Cessió del contracte	11
20.	Règim específic de penalitats	11
21.	Tractament de dades de caràcter personal	13

1. Antecedents

L'òrgan municipal que gestiona la Campanya Municipal per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà, des de l'octubre de 1997, és l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUIQV).

Entre les seves competències i objectius està la de promoure, impulsar i vetllar per la protecció, manteniment i millora de la imatge de la ciutat, mitjançant la gestió de procediments, programes i campanyes.

Dins d'aquest propòsit de protecció del patrimoni, l'IMPUIQV, mitjançant la Ruta del Modernisme, va signar el 18 de setembre de 2014 un conveni amb la Universitat de Barcelona, com a propietària del recinte, per a la gestió dels Pavellons Güell (av. Pedralbes, 7) amb l'objectiu de rehabilitar aquesta obra de Gaudí amb els diners provinents de les visites que es facin a l'espai.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat és portar a terme una bona gestió del recinte i mantenir-lo en condicions òptimes per fer les visites guiades, es necessita contractar el servei de manteniment de la jardineria d'aquest recinte. A més, per a les plantes ornamentals de les oficines de l'IMPUIQV cal contractar també el servei de manteniment a una empresa especialitzada.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'IMPUIQV no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada inicial del contracte de dotze (12) mesos i amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim de dotze (12) mesos més.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en el manteniment de jardineria.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

El present contracte té per objecte adjudicar el servei de manteniment de la jardineria del recinte modernista dels Pavellons Güell i el manteniment de les plantes de les oficines de l'IMPUIQV.

Aquest contracte té caràcter reservat, amb contractació reservada a centres especials de treball d'iniciativa social.

El servei de manteniment que es vol contractar inclou els següents espais:

- manteniment de la jardineria del recinte modernista dels Pavellons Güell, gestionat per l'IMPUIQV i situat a l'avinguda Pedralbes, 7 de Barcelona, i
 - ✓ manteniment de la jardineria del recinte
 - ✓ tasques de neteja general del jardí i reforç del reg manual durant els mesos d'estiu.
 - ✓ treure les plantes que creixen a la façana i al sostre, de forma puntual i segons indicacions de l'IMPUIQV.
 - ✓ tractaments fitosanitaris, quan el servei de jardineria ho consideri oportú.
- manteniment de les plantes interiors de les oficines de l'IMPUIQV, situades a l'Edifici Colón, avinguda de les Drassanes, 6 de Barcelona a les plantes 19, 20 i 21.
 - ✓ manteniment de les plantes interiors de les oficines.
 - ✓ tasques de neteja, reg, adobat, retall i possibles tractaments fitosanitaris.

Les tasques concretes que s'han de realitzar es troben detallades al plec de clàusules tècniques particulars.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Oferta econòmica, fins a 60 punts.
2. Per disposar de, com a mínim, 20 hores de formació en prevenció de riscos laborals per jardineria i zones verdes del sector de la construcció, fins a 25 punts.
3. Per disposar de personal amb formació en l'ús de plataformes articulades (PEMP), fins a 15 punts.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de 16.000,00 euros. El pressupost net de 13.223,14 euros i l'IVA de 2.776,86 euros, amb un tipus del 21%.

Any	Pressupost net	IVA	Pressupost base licitació
2023	13.223,14 €	2.776,86 €	16.000,00 €
Total	13.223,14 €	2.776,86 €	16.000,00 €

La quantia indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores i s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució d'aquest contracte.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import
Costos salarials	7.933,88 €
Altres costos directes	2.644,63 €
Total costos directes	10.578,51 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals (12%)	1.586,78 €
Benefici industrial (8%)	1.057,85 €
Total costos indirectes	2.644,63 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	13.223,14 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el "Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi 79000805011995). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat en base als costos de mercat i a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb la categoria professional de "oficial de primera i peó" i nombre de persones segons s'especifica en el plec de clàusules tècniques particulars.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 26.446,28 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2023	13.223,14 €				13.223,14 €
2024		13.223,14 €			13.223,14 €
Total	13.223,14 €	13.223,14 €			26.446,28 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	21200	33411	0100	13.223,14 €	21	2.776,86 €	16.000,00 €
				13.223,14 €		2.776,86 €	16.000,00 €

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- 1.-Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

criteris de solvència econòmica i financera

Ateses les característiques d'aquest contracte creiem que no és necessari requerir solvència econòmica i financera.

criteris de solvència tècnica i professional

L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència tècnica i professional mínima següent:

- Acreditar que l'empresa licitadora és un centre especial de treball d'iniciativa social (CETIS) i que està inscrita al Registre de Centres Especials de Treball del Departament de Benestar i Família.

Cal adjuntar la documentació acreditativa en el moment de presentar l'oferta perquè aquesta es pugui valorar.

La documentació per tal d'acreditar que efectivament es tracta d'un CET d'Iniciativa Social és la següent:

- 1) Certificat de Registre CET
 - 2) Acta fundacional o escriptura de constitució on s'acrediti que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre i en cas de ser una entitat mercantil, el Llibre de socis que acrediti que la majoria del capital social pertany a una entitat sense ànim de lucre.
 - 3) Estatuts en vigor registrats, on consti que l'objecte social és la inserció social i laboral de persones amb Discapacitat i/ol risc d'exclusió social i on consti també que els socis (SL/SLL/cooperativa) ó els accionistes (SA/SAL) no rebran distribució de dividends per les seves participacions o accions perquè es reinvertiran en l'activitat, per al compliment de la funció descrita a l'objecte social.
- Disposar d'un Pla de Seguretat i Salut del servei objecte del contracte, que s'haurà d'acreditar en el moment de presentar l'oferta i que haurà de contemplar, com a mínim:
 - ✓ Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva
 - ✓ Riscos professionals possibles en el treball realitzat
 - ✓ Equips de protecció individual i col·lectiva
 - ✓ Personal responsable de seguretat i salut

Cal adjuntar la documentació acreditativa en el moment de presentar l'oferta perquè aquesta es pugui valorar.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics. Puntuació total: 100 punts

1. Oferta econòmica. Ponderació: **60 punts**.

Representa el 60% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es pretén valorar especialment la millor oferta econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Per disposar de, com a mínim, 20 hores de formació en prevenció de riscos laborals per jardineria i zones verdes del sector de la construcció. Ponderació: **25 punts**.

Per poder valorar aquest punt, cal aportar, en el moment de presentar l'oferta, la documentació acreditativa corresponent.

Representa el 25% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es pretén valorar la formació que l'empresa ofereix als seus treballadors davant possibles riscos derivats de la prestació habitual del servei.

3. Per disposar de personal amb formació en l'ús de plataformes articulades (PEMP). Ponderació: **15 punts**.

Per poder valorar aquest punt, cal justificació aportant, en el moment de presentar l'oferta, la documentació acreditativa corresponent.

Representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es pretén valorar el compromís de l'empresa en la formació que ofereix als seus treballadors sobre els possibles riscos derivats de la utilització d'aquesta maquinària.

10. Garanties

Garantia definitiva

No es requereix garantia definitiva atesa la seva naturalesa i característiques.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà com a màxim de dotze (12) mesos, comptats a partir de l'1 de gener de 2023, sempre que s'hagi formalitzat el contracte, o l'endemà de la seva formalització i fins al 31 de desembre de 2023.

Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de dotze (12) mesos i fins al 31/12/2024.

12. Termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la següent condició especial d'execució del contracte que es considera vinculada amb el seu objecte, no és discriminatòria i és compatible amb el dret comunitari:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

14. Pagament del preu

El pagament del preu s'efectuarà mensualment, prèvia presentació per registre electrònic de la corresponent factura, un cop prestat el servei i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16. Subrogació del personal

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte té l'obligació de subrogar els treballadors adscrits a l'execució dels serveis corresponents, de conformitat a l'establert a l'article 39 del vigent conveni col·lectiu de treball de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995; DOGC núm. 7234 de 26 d'octubre de 2016) i en l'article 130 de la vigent LCSP.

Relació de personal a subrogar adscrit a l'actual contracte de serveis de jardineria (informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei objecte del contracte que té la condició d'ocupadora dels treballadors afectats):

Empresa: Fundació Barcanova

Adreça: Ramon Albó, 75 interior Barcelona

Contacte: Ane de Mesanza

Telèfon i correu electrònic: 93.429.39.69 / recursos@fbarcanova.org

Lloc de treball	Antiguitat	Grup professional	Tipus de contracte	Dedicació (%)	Salari brut anual
Peó	07/01/1999	11.peó	100	10%	14.000 €
Peó	07/11/2006	11.peó	100	10%	14.000 €
Oficial de 1a	12/03/2007	06.oficial 1	100	10%	22.687 €

La relació nominal d'aquest personal serà lliurada per Fundació Barcanova a l'adjudicatari abans de les prestacions.

L'adjudicatari garantirà la dedicació horària mínima del personal subrogat en les mateixes condicions en les quals s'està prestant actualment.

Un cop finalitzat el contracte objecte d'aquest Plec i en el cas que el servei hagués de continuar, prestat per una altra empresa, l'empresa que aleshores prestés el servei haurà de facilitar a l'empresa adjudicatària del nou contracte tota la informació necessària relativa a cadascun dels treballadors respecte als quals s'hagi de subrogar com a ocupadora.

En el cas que la informació no fos correctament facilitada, l'empresa obligada a facilitar-la serà responsable dels danys i perjudicis que això pogués ocasionar a l'empresa adjudicatària del nou contracte.

17.Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18.Subcontractació

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

19.Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20.Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
-

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
-

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
-

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte al compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs. Es justifica aquesta penalitat diferent de l'establerta com a tipus en l'apartat 3 de l'article 193 LCSP, pels motius a l'efecte d'una correcta execució del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.



21. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

P.O. Anabel Emilio Cuesta
Departament de Rutes i Publicacions
Barcelona, 31 d'octubre de 2022