

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a la Direcció d'obra, Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat de les obres de **restauració del Pavelló del Porter de la Finca Güell** a l'Avinguda Pedralbes núm. 7 al Districte de Les Corts de Barcelona, segons la modificació de projecte executiu redactat per Fernando Vegas López-Manzanares i Camilla Mileto.

Contracte reservat: *NO*

Lots: *NO*

Codi contracte: U220000145

Exp 2022/145

Índex

1.	Antecedents	3
2.	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4.	Divisió en lots	6
5.	Pressupost base de licitació	6
6.	Imputació pressupost municipal	7
7.	Procediment d'adjudicació	7
8.	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
9.	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	8
10.	Garanties	10
11.	Termini d'execució	10
12.	Termini de garantia	10
13.	Condicions especials d'execució	10
14.	Pagament del preu	11
15.	Modificacions del contracte	11
16.	Revisió de preus	12
17.	Subcontractació	12
18.	Cessió del contracte	12
19.	Règim específic de penalitats	13

1. Antecedents

L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, mitjançant el conveni subscrit en data de 18 de setembre de 2014 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona, propietària del conjunt dels Pavellons Güell de l'av de Pedralbes, té l'encàrrec de portar a terme les actuacions de restauració integral que permeti la recuperació d'aquesta obra que Antoni Gaudí realitza entre 1884 i 1887. Els elements que conformen els Pavellons Güell, porta del drac, pavelló del porter i cavallerisses, tenen la màxima protecció patrimonial qualificat com BCIN.

En data 20 de juny de 2016, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona va aprovar el Pla Director de rehabilitació dels Pavellons de la Finca Güell, que contempla les actuacions necessàries per a la restauració dels edificis i el recinte.

El Pla Director divideix la finca en diferents fases d'intervenció. Actualment ja s'ha realitzat el nou accés i l'entorn del Pavelló del Porter. També es disposa del Projecte de Restauració del Pavelló del Porter aprovat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El conveni signat amb la Universitat de Barcelona, propietària del conjunt dels Pavellons Güell de l'av de Pedralbes, genera la necessitat d'anar avançant en l'execució del Pla d'etapes establert en el Pla Director de rehabilitació dels Pavellons de la Finca Güell. Una de les etapes corresponen a la restauració del Pavelló de la Porter.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 8 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en arquitectura i restauració per la exercir direcció de les obres.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de la Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat de les obres de restauració del Pavelló de la Porteria de la Finca Güell, corresponent a la 2a Fase, Àrea D del Pla Director (**Codi CPV 71520000-9 Serveis de supervisió obres**). Cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Els treballs i tasques definides com a pròpies de la Direcció de les Obres i per les quals està facultat, és competent i és conforme al disposat en l'article 12 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació.
- Col·laborar en la recollida de dades i redacció dels projectes modificats, complementaris i/o reformats del projecte adjudicat, així com la corresponent liquidació final d'obra. La col·laboració específica en l'elaboració dels documents que han de recollir els plànols i la memòria.
- Confirmar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra efectuades així com altres factures d'abonament i certificacions al contractista de les obres per modificats i complementaris del projecte inicial. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat.
- Mantenir actualitzat en tot moment un full de càlcul (Excel, TCQ) amb totes les partides del Projecte més els Preus Contradictoris a on s'incorpori la estimació de valoració total de l'Obra completa, incorporant les dades conegudes ja executades i l'estimació dels amidaments pendents.
- Fer el seguiment del control de qualitat de l'obra, dels materials, de la instal·lació i del compliment del projecte.
- Interlocució amb el contractista i la propietat. Assistència a les reunions setmanals d'obra amb el contractista per tal de tractar tots aquells temes pendents i fer el seguiment d'execució de les obres segons projecte.
- Col·laborar amb l'IMPU, la Universitat de Barcelona propietària del conjunt, el contractista adjudicatari i, per extensió, amb els conjunt d'operadors que intervenen durant l'execució de l'obra per la seva bona marxa i resolució dels problemes que puguin plantejar-se.
- Complimentació del Llibre d'Ordres de l'obra i/o redacció de les actes de les visites i incidències de l'obra que el puguin completar.
- Realitzar les tasques pròpies de la Coordinació de Seguretat i Salut i aprovació del Pla de coordinació de Seguretat i Salut.
- Coordinació amb els responsables de seguretat i salut del contractista adjudicatari i amb el Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'IMPU pels assumptes que fossin de la seva competència.
- Requerir, acceptar, o rebutjar si procedeix, tota la documentació que, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques generals i el Plec de prescripcions tècniques particulars

- del Projecte constructiu ajustat, li correspon formular al Contractista als efectes de programació de detall, desenvolupament seguiment de les obres.
- Informar a la Direcció tècnica del IMPU de qualsevol modificació d'obra que estimi necessària o convenient, tant si correspon a un canvi d'activitats, cost i/o termini, o a un tema d'acabats de les obres. També ha d'informar de qualsevol proposta de modificació que formuli el Contractista.
 - Elaborar, si és el cas, l'informe de proposta tècnica de modificació que haurà de contenir els següents apartats:
 - Els plànols de definició i de detalls de la proposta.
 - El càlcul i la justificació de les solucions plantejades.
 - L'estudi i la valoració de terminis.
 - L'estudi i la valoració de cost.
 - L'estudi i la valoració de la qualitat general de les obres i dels seus acabats.
 - L'elaboració de la documentació necessària per dur a terme la correcta execució de les modificacions plantejades.
 - Informar al Contractista de les modificacions aprovades.
 - Col·laborar en l'elaboració de la documentació dels processos i observacions de les actuacions de restauració contingudes en el pla de conservació-restauració que proposi el restaurador pertanyent a l'equip de la contracta responsable de l'execució de les obres.
 - Col·laborar en l'elaboració del Projecte "as built" al qual haurà constar la informació sobre l'edifici tal i com s'hagi construït.
 - Lliurament de la documentació necessària pels tràmits corresponents a aquesta fase.
 - Redacció de la llista de repassos final de l'obra amb col·laboració amb el contractista adjudicatari i l'IMPU així com el seguiment en obra de la seva execució.
 - La direcció facultativa validarà l'estat de les obres en referència al seu ordre, neteja, organització, senyalització, imatge, gestió d'accessos, etc. De manera continua avaluarà l'estat de l'obra i ordenarà al Contractista les accions a portar a terme per aconseguir que l'obra mantingui un nivell suficient en els aspectes considerats.
 - La direcció facultativa serà co-responsable de les definicions tècniques del Projecte i mitjançant la seva direcció vàlida i avala tècnicament l'obra executada.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Criteris de valoració objectius
 - a. Experiència en obres de restauració
 - b. Oferta econòmica
 - c. Experiència com a coordinador de seguretat

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia total de 27.406,5 euros. El pressupost net de 22.650,00 euros i l'IVA de 4.756,5 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	19.033,61 €
TOTAL	Suma costos directes: 19.033,61 €

Costos indirectes	Import €
13 % Despeses generals	2.474,37 €
6 % Despeses generals	1.142,02 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 2.265,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	22.650,00 €
---	--------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 22.650,00 €. Els conceptes que inclou son:

Lot	Any	Import net	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	Suma
1	2023	22.650,00 €	-	-	-	22.650,00 €
Total		22.650,00 €	-	-	-	22.650,00 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	C. Econ	C. Func.	C Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2023	65311	15221	0100	22.650,00 €	21%	4.756,50 €	27.406,50 €

COST TOTAL	27.406,50 €
-------------------	--------------------

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Ateses les característiques d'aquest contracte creiem que no es necessari requerir solvència econòmica i financera.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat haurien de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: arquitecte superior i un-arquitecte tècnic, enginyer d'edificació o títol equivalent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Des de la signatura del Contracte de l'endemà fins a la data de lliurament de l'as-built, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una oficina en la qual es realitzaran les tasques de gabinet i que inclogui tots els recursos humans i sistemes de comunicacions i informàtica necessaris per l'objecte del contracte, assegurant una comunicació permanent amb l'Ajuntament de Barcelona.

En el cas que l'oficina no estigués situada dins de l'àmbit metropolità de Barcelona, l'adjudicatari s'haurà de comprometre a assistir a totes les reunions de treball que es convoquin a les seves oficines municipals. Aquestes reunions seran les necessàries per al bon funcionament i avanç del projecte (mai menys d'una al mes o les que es proposin)

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts**9.1 Experiència en obra de restauració**

Ponderació fins a 60 punts.

Representa el 60 % del total de puntuació a obtenir.

- Direccions d'obra o projectes de restauració o rehabilitació realitzades en edificis que formin part de l'obra d'en **Gaudi**. (7 punts per cada obra i 3,5 punts per cada projecte)
- Direccions d'obra o projectes de restauració o rehabilitació realitzades en edificis **modernistes** inclosos en la Ruta del Modernisme de Barcelona o especificats com modernistes a la seva catalogació patrimonial (5 punts per cada obra i 2,5 punt per cada projecte)
- Direccions d'obra o projectes de restauració o rehabilitació de **tàpies** (4 punts per cada obra i 2 punts per cada projecte)
- Direccions d'obra o projectes de restauració o rehabilitació realitzades en **edificis de finals del segle XIX** (entre 1850 i 1900). (2 punts per cada obra i 1 punt per cada projecte)

Només s'admetran obres o projectes on el pressupost d'execució material sigui superior a 50.000 € de PEM.

S'estableix un màxim de 30 punts a obtenir per cada categoria.

En tots els casos, per tal de justificar les direccions d'obres o els projectes realitzats caldrà presentar un certificat de bona execució. En el cas de que la direcció d'obra i el projecte es refereixin a la mateixa actuació en el mateix edifici només puntuarà com a direcció d'obra.

En el cas que una direcció d'obra o projecte, pugui ser considerat en diverses categories, es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

Es consideraran les autories o coautories principals, quedant exclosos col·laboradors, supervisors, o altres formes d'autoria que no siguin l'adjudicatari directe de l'encàrrec.

9.2 Preu oferta. Ponderació: 30 punts.

Representa 30 % del total de puntuació a obtenir.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

9.3 Experiència com a coordinador de seguretat i salut en obres similars

Ponderació fins a 10 punts.

Representa el 10 % del total de puntuació a obtenir.

L'assignació de punts es farà a raó d'1 punt per cada coordinació de seguretat i salut realitzada en obres de més de 50.000 € de PEM. Per tal de justificar aquest punt, caldrà presentar certificat de bona execució de l'obra justificada.

En tots els casos, per tal de justificar les direccions d'obres o els projectes realitzats caldrà presentar un certificat de bona execució. En el cas de que la direcció d'obra i el projecte es refereixin a la mateixa actuació en el mateix edifici només puntuarà com a direcció d'obra.

En el cas que una direcció d'obra o projecte, pugui ser considerat en diverses categories, es puntuarà una sola vegada dins la categoria que atorgui la puntuació més alta.

Es consideraran les autories o coautories principals, quedant exclosos col·laboradors, supervisors, o altres formes d'autoria que no siguin l'adjudicatari directe de l'encàrrec.

10. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva, equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **8 mesos** a comptar des de l'endemà des de la signatura del contracte d'execució de les obres.

Abans d'iniciar l'obra, en el termini màxim d'una setmana des de la signatura del contracte d'execució de les obres, el contractista haurà de entregar a la Direcció d'Obra, objecte de aquest contracte, i al Promotor, per a la seva validació o modificació, el Planning de l'obra englobant totes les feines. La DO i el Promotor podran modificar la planificació segons la seva prioritització. També en el termini màxim d'una setmana des de la signatura del contracte, el contractista haurà de entregar al Coordinador de Seguretat i Salut i al Promotor, per a la seva validació o modificació, pla de seguretat i salut específic per l'actuació.

12. Termini de garantia

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini de dos mesos següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció, començarà a córrer el termini de garantia, que serà com a mínim d'un any, d'acord amb el que preveuen els articles 210.3 i 243.3 de la LCSP, o bé el definit a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària. Sempre que sigui superior a un any.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:



La Direcció Facultativa no podrà realitzar cap modificació pel seu compte durant l'execució de les obres. Quan la Direcció Facultativa consideri necessària i/o imprescindible introduir alguna modificació, prèviament, sol·licitarà formalment a la Direcció Tècnica del IMPU autorització per iniciar el corresponent expedient de modificació, que es realitzarà amb caràcter urgent. En aquests casos la Direcció Facultativa haurà de realitzar una proposta tècnica motivada, on figuri la descripció de les obres a realitzar i l'import de la modificació.

Com a direcció facultativa i coordinadors de Seguretat i Salut, caldrà tenir en compte que les obres es porten a terme en un monument d'interès cultural. És per això que es vetllarà per a que l'obra es faci de manera coordinada amb el Departament de Rutes del Paisatge – Ruta del Modernisme i compatible amb l'activitat turística-cultural amb visites guiades dins del recinte que el departament gestiona i promou.

Operativa del servei:

L'adjudicatari haurà de realitzar el servei objecte d'aquest contracte, adaptant-se als moments més adients perquè siguin compatibles amb el normal funcionament de l'activitat cultural del recinte. L'IMPU es reserva el dret de canviar aquest horari i/o planificació, en el cas que consideri que les tasques a realitzar puguin alterar o afectar el funcionament normal del servei o com a conseqüència d'un esdeveniment puntual.

Horari de visites guiades: De dilluns a Diumenge de 10.00 a 16.00 ininterrompudament

Programació:

Tots els treballs es duran a terme de forma programada i coordinada amb els responsables de les visites turístic-culturals (Ruta del Modernisme), sense perjudicar al normal desenvolupament de les activitats que hi tenen lloc.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i el seu import serà el corresponent a un 6% sobre el valor de PEM de les certificacions mensuals aprovades.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

1. La existència de vicis ocults no detectats en projecte i que suposin un risc per a l'estabilitat de l'edifici, segons informe de la Direcció Facultativa.
2. Incrementos sobre els amidaments reflectits a projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
5. La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions, segons informe de la Direcció Facultativa.

6. La necessitat d'instal·lar medis auxiliars no previstos, per evitar l'afectació greu als usuaris i visitants de l'edifici, segons informe de la Direcció Facultativa.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 30 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació dels treballs, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 30% del pressupost net de licitació.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Barcelona, 4 de novembre de 2022

PEDRO TOJEIRO CALAZA
Tècnic de l'IMPUIQV.

MONTSERRAT PRADO BARRABÉS
Directora tècnica de l'IMPUIQV