



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DELS
SERVEIS DE: DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE COBERTA VERDA A EBM
PERE CALAFELL**

1. Objectiu:

L'objecte del present Plec es establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació per a la realització dels serveis de DIRECCIÓ D'OBRA DE LA COBERTA VERDA A EBM PERE CALAFELL.

2. Treballs a realitzar:

Direcció facultativa d'obra d'arquitecte: El Director d'Obra a què es refereix el present Plec, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència. Es preveu un mínim d'una visita setmanal a l'obra segons desenvolupament de l'obra.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Redacció dels plànols d'obra i de detall necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built". El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a l'IMPU
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.
- Realització d'Informes de finalització de les obres, de justificació de desviaments (si s'escau) i de l'informe final de garantia de les obres una vegada passat el termini definit al contracte amb la constructora.

Direcció d'execució de les obres:

L'abast genèric dels serveis a prestar és la Direcció d'Execució d'obra de les obres de referència, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el present plec, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Analitzar i aprovar la planificació i coordinació general d'activitats presentada per la constructora.
- Fer seguiment d'avanç d'obra. Elaboració de les actes de visita d'obra setmanals.

- Control quantitatiu i control de qualitat de l'obra.
- Seguiment, recull i comprovació de la documentació de control que exigeix la Normativa vigent especialment pel que fa a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.
- La compilació i administració de tots els plànols, esquemes, documents, propostes, preus contradictoris, ofertes, etc., que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.
- Control econòmic de l'obra que inclou la revisió de les certificacions presentades pel contractista.
- Resum de les incidències econòmiques i temporals produïdes per variacions d'obra, i de les propostes de preus contradictoris.
- Aprovació, si s'escau, i seguiment de la gestió dels canvis a la vista de les circumstàncies no previstes al projecte, especificats en els corresponents Projectes de Ampliació o Millora (PAM).
- Col·laboració amb la DO en la redacció dels Projectes Modificats en cas d'haver-hi.
- Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives durant el període d'obres.
- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència. Es preveu un mínim d'una visita setmanal a l'obra segons desenvolupament de l'obra.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Assumeix dels mitjans auxiliars.

Coordinació de Seguretat i Salut de les obres:

Les funcions bàsiques del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució seran les contemplades a l'art. 9 del R.D.1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir els art. 8 i 11 i disposició addicional 1^a del R.D. 171/2004, i en tot moment el Coordinador de Seguretat i Salut exercirà la seva actuació professional amb el fi d'evitar la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.

El Coordinador desenvoluparà al llarg de l'execució de l'obra les següents funcions (segons R.D.1627/97):

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- Prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que hagin de desenvolupar-se simultàniament o successivament.
- Estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es descriuen a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 3171995, durant l'execució de l'obra i, particularment, a les tasques o activitats a les que fa referència l'article 10 del RD 1627/1997.
- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en aquest pla.



- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 i la disposició addicional 1^a del R.D. 171/2004.
 - Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
 - Adoptar les mesures necessàries perquè solament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
 - Dur a terme les seves obligacions com a coordinador, garantint la seva presència, dedicació i activitat a l'obra.
- a) Vetllar perquè la realització de les obres tingui el mínim impacte possible respecte de la vida ciutadana i ordenar les mesures correctores més adients, garantint la integritat dels ciutadans.
- b) L'actuació del CSS s'ajustarà a les obligacions legals i podrà incorporar en la seva metodologia de treball les millores tècniques addicionals que estimi oportunes.

3. Termini

El termini de licitació dels treballs serà la durada de les obres fins a la seva liquidació. A títol orientatiu, es preveu una durada aproximada de 12 SETMANES per a la execució de l'obra.

4. Preu de Licitació:

Preu de Licitació: 168.023,86 € (IVA exclòs). La oferta econòmica s'haurà de realitzar a la baixa, respecte del preu de licitació indicat anteriorment.

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

- Durant el període de direcció d'obra, es facturarà mensualment en funció de les certificacions d'obra.
- El 5% de l'import adjudicat es facturarà a la entrega del certificat final d'obra i/o liquidació de l'obra.

5. Incompatibilitats:

En cap cas la direcció d'obra o qualsevol membre que la composi podrà tenir vinculació laboral amb la constructora i/o les seves subcontractes dins de l'àmbit del projecte.

Barcelona, a 29 de Febrer de 2022

JORDI VILA SANTAMARIA
Tècnic/a

MONTSERRAT PRADO I BARRABÉS
Directora tècnica IMPUIQV