



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte:

Tipus contracte: Serveis/Obres

Objecte: Contracte per la Direcció d'obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de qualitat, de les obres de restauració dels enteixinats i paviments de fusta a l'Institut Verdaguer, segons projecte redactat per Arquitectura Genís Planelles"

CPV: 71520000-9; "Servicios de supervisión de obras"

Capítol: Capítol 6. Obres i serveis vinculats

Pressupost (IVA inclòs) 11.386,10 euros

IVA tipus 21%

**Pressupost net** (sense l'IVA) 9.410,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, a través de l'Institut del Paisatge Urbà, va contractar la redacció d'un Pla director per l'Institut Verdaguer situat al Parc de la Ciutadella, s/n, com a resultat d'aquest Pla van sorgir unes actuacions a realitzar en diferents fases, per protegir, mantenir i millorar els valors paisatgístics que conformen la imatge de Barcelona, i en concret en aquest cas, de l'Institut Verdaguer, edifici catalogat com a Bé cultural d'interès nacional.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUIQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

D'acord amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aprovada per Acord de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març de 2018, no es viable ni eficient efectuar un procediment d'adjudicació amb publicitat.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació dels serveis de direcció d'obra, la Coordinació de Seguretat i Salut i el Control de qualitat, per a les obres de restauració dels enteixinats i paviments de fusta a l'Institut Verdaguer situat al Parc de la Ciutadella al c/ Pas de l'Institut Escola nº 1 al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera al districte de Ciutat Vella.



Aquest informe té com a finalitat definir els serveis a prestar en relació a la direcció d'obra, Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat de les obres. Les feines que s'hauran d'executar son les següents:

- Direcció de les obres de restauració dels enteixinats i paviments de fusta.
- Resolució d'imprevistos.
- Control de Qualitat.
- Planning d'obra.
- Definició obres prioritàries.
- Seguiment i Coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Al finalitzar les obres caldrà entregar la següent documentació:

- Memòria del control de qualitat.
- As build de l'obra.

### **Quantia econòmica i tipus de contracte**

Per a quantificar la proposta econòmica, es valora restauració i substitució de paviments de fusta i la restauració d'un sostre enteixinat. Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte i l'execució d'obres similars, es preveu un pressupost d'intervenció segons la següent relació:

RESTAURACIÓ PAVIMENTS	
Superfície	639,15 m2
Repercussió aproximada	95,07 €/m2
PEM Mitgeres	60.765.84 €
RESTAURACIÓ ENTEIXINATS	
Superfície	71,95 m2
Repercussió aproximada	347.51 €/m2
PEM Mur	25.003,70 €
<b>PEM TOTAL</b>	<b>85.769,54 €</b>

Atès el PEM d'obra previst, es calculen uns honoraris que no superin un 12% del valor material de l'obra. El topall d'honoraris serà per tant 9.410,00€.

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de ONZE MIL TRES-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB DEU CENTIMS D'EURO (11.386,10 €) 21% d'IVA inclòs.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.



## Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en la seu pròpia del proveïdor i a la mateixa obra.

## Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà una durada estimada de 3 mesos a comptar des del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que s'efectuarà dins del termini de 10 dies des de la data d'adjudicació i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, i no es contempla cap pròrroga.

## Criteris d'adjudicació

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- 1) La ponderació màxima de criteri d'adjudicació del preu oferta, és de 60 punts.  
La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 60% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada a la Gasetta del dia 9.  
$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$
- 2) Experiència en Edificis Catalogats BCIN o BCIL, amb un total de 25 punts.
  - a. Direccions d'obres executades i finalitzades en edificis catalogats: **màxim 15 punts** (4 punts per a BCIN i 3 punts per a BCIL. Només es consideraran obres amb un pressupost mínim de 15.000€)
  - b. Direccions d'obres realitzades i finalitzades específicament de restauració de sostres enteixinats i/o paviments de marqueteria en edificis catalogats: **màxim 10 punts** (4 punts per a BCIN i 3 punts per a BCIL. Només es consideraran obres amb un pressupost mínim de 15.000€).
- 3) Experiència en edificis educatius, amb un total de 15 punts.
  - a. Direccions d'obres executades i finalitzades en edificis educatius: 5 punts per cada obra amb un pressupost de més de 40.000€

NOTA: Aquells treballs que estiguin en dues categories puntuaran per cada una d'elles.

Per tal d'acreditar els punts 2 i 3 caldrà presentar Certificats de bona execució.

## Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat al proveïdor interessat que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.



### **Tramesa d'ofertes**

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes.

### **Notificació de l'adjudicació i forma de pagament**

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Es podran fer fins a 3 pagaments parcials d'acord amb les entregues pautades que de manera estàndard seran a la entrega del projecte bàsic, maqueta d'executiu i a la entrega definitiva esmenada si s'escau.

### **Responsables del contracte**

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

MONTSERRAT PRADO BARRABES

Direcció tècnica