



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2400114
Tipus de contracte: Serveis
Objecte: Auditoria i revisió dels projectes executius de la remodelació de les mitgeres als c/ Roger de Llúria 45, c/ Hortal 8-10 i c/ Marina 117-119.
CPV: 71242000-6; "Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos"
Capítol: Capítol 6: Obres i Serveis vinculats
Pressupost (IVA inclòs): 14.520,00 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 12.000 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

L'Institut del Paisatge Urbà, dins les seves funcions de millora de l'espai urbà, desenvolupa i promou el Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona, prioritzant aquelles mitgeres que reuneixen les condicions per a convertir-se en una nova façana.

Dintre d'aquest programa s'inclouen les mitgeres als c/ Roger de Llúria 45, c/ Hortal 8-10 i c/ Marina 117-119.

Abans de licitar l'execució de les obres, conforme a l'art. 235 de la LCSP 9/2017, en projectes d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat, tot i no superar el llindar del pressupost base de licitació de 500.000€, es preceptiu realitzar un informe de supervisió. Els projectes de remodelació de mitgeres al c/ Roger de Llúria 45, c/ Hortal 8-10 i c/ Marina 117-119, amb la creació de noves obertures en façana afecta a l'estanqueïtat, per tant és necessària la contractació d'una auditoria tècnica de revisió del projecte executiu.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUiQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació d'un tècnic o empresa especialitzada en auditories de projectes d'obres de l'administració.

L'IMPU posarà a disposició de l'auditor la maqueta dels tres projectes executius indicats, en format PDF i editable. L'auditor haurà de seguir el document de contingut de projecte de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la qualitat de Vida així com el plec de redaccions de projectes de BIMSA per al document de Pressupost i Amidaments. Les tasques mes rellevants de l'encàrrec són, entre altres:

- Revisió de la completeza i de la coherència global entre tots els documents del projecte executiu.
- Revisió dels amidaments i del pressupost. El document de pressupost, amidaments, justificació de preus i quadres de preus, es revisarà seguint el plec de redacció i estructuració del pressupost de projectes d'edificació de BIMSA
- Revisió de les solucions constructives, càlculs estructurals i dels processos constructius definits.



- Revisió del compliment de la normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Es realitzarà un informe d'auditoria per a cada un dels projectes. I un segon informe final , també per a cada un dels projectes, una vegada s'hagin corregit les esmenes.

Si s'escau, es realitzarà una reunió conjunta amb els tècnics de l'IMPU i els redactors del projecte una vegada fet el primer informe per a resoldre possibles dubtes.

Quantia econòmica i tipus de contracte

El procés d'adjudicació d'aquest contracte serà per contracte menor amb concurrència.

El cost del contracte, segons la experiència en contractacions similars, no serà superior als 4.000 euros per cada una de les auditories de cada projecte, donant un total de 12.000 euros (sense iva). Per tant, es proposa generar una despesa de CATORZE MIL CINC-CENTS VINT EUROS (14.520,00 €) 21% d'IVA inclòs. La despesa es desglossa segons la taula següent:

Any	Import net	%IVA	Import IVA	Import IVA Inclòs
2024	4.000,00 €	21 %	840,00 €	4.840,00 €
2025	8.000,00 €	21 %	1.680 €	9.680,00 €

Es tracta d'un contracte a tant alçat on podran fer fins a 3 pagaments parcials d'acord amb l'execució i entrega de cada una de les auditories.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en la seu pròpia del proveïdor.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà una durada estimada de 3 mesos que iniciaran en el moment de notificació del contracte.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.



Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat al proveïdor interessat que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 10 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 4 per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

CRISTINA PÉREZ RIBÓ

Tècnic

MARTA GUITART i FARRERONS

Responsable Dept. de Projectes i Obres