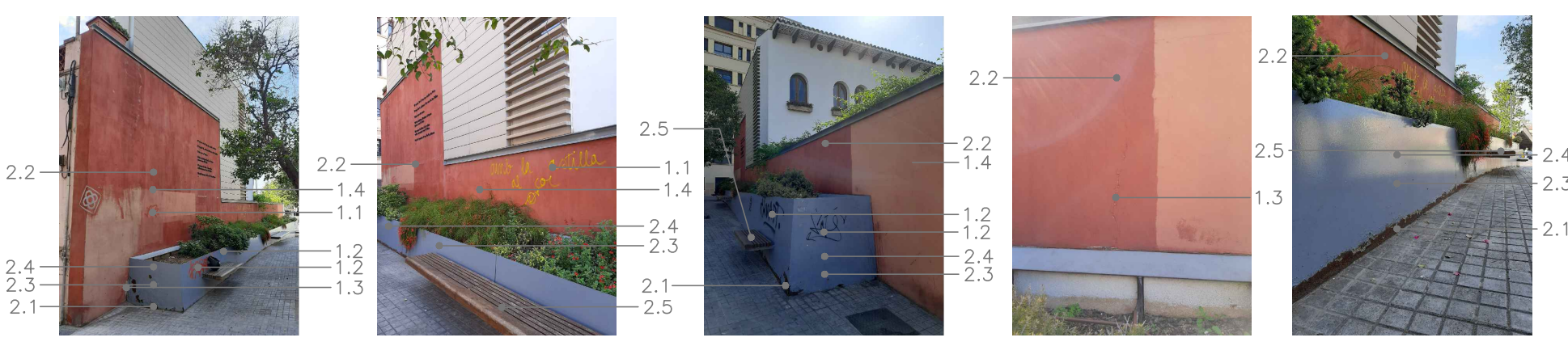


| MANTENIMENT DE MITGERA TRAVESSERA DE DALT, 2                      |            |   |      |                    |            |
|---|------------|---|------|--------------------|------------|
| PRESSUPOST  |            |   |      |                    |            |
| UT.   | DESCRIPCIÓ | AMIDAMENT   | PREU | TOTAL              |            |
| <b>1 TREBALLS DE MANTENIMENT</b>                                  |            |   |      |                    |            |
| 1,1   | u.         | Decapatge i neteja superficial de grafitis i pegats de pintura sobre el revestiment de la mitgera en base de calç, intentant al màxim de mantenir la integritat del revestiment i les plantes de la jardinera. Inclou mesures de protecció i tots els elements necessaris per a la seva correcta execució.  | 1    | 630,00 €           | 630,00 €   |
| 1,2   | u.         | Decapatge i neteja de grafitis en la xapa metàl·lica que conforma la jardinera en tot el perímetre. Inclou totes les proteccions necessàries per a mantenir la integritat de les plantes.   | 1    | 270,00 €           | 270,00 €   |
| 1,3   | u.         | Repicat del revestiment a la calç per desperfectes en la mitgera. En fissures, esquerdes i zones en mal estat per desprendiments i degradació del revestiment "color granat mangra". Nota: Aquestes patologies es presenten al llarg de la façana fins a una altura de 2,20mts. Inclou proteccions i retirada d'enderrocs sobre camió o contenidor a centre autoritzat.   | 1    | 1.462,50 €         | 1.462,50 € |
| 1,4   | u.         | Sanejat del revoco a bona vista, acabat superficial rugós, per a arrebossar entre 10 i 15 mm de morter de calç hidràulica natural, color a triar, tipus GP CSII W0, segons UNE-EN 998-1, aplicat en dues mans sobre un parament vertical fins a 3 m d'altura, reforçat amb malla antiàlcals com a capa base per a la restauració del revestiment existent. Inclou proteccions, tot els materials i eines necessàries per a la correcta aplicació.   | 1    | 2.275,00 €         | 2.275,00 € |
| <b>2 PINTURA</b>  |            |   |      |                    |            |
| 2,1   | m2         | Rascat i sanejat de jardinera metàl·lica amb massilla bi-component, en les zones oxidades, exfoliades, esbufegades i en mal estat. Prèvia imprimació anticorrosiva a mode de pont d'unió, per a consolidar el sanejat amb la massilla. Aquesta patologia es localitza en els baixos de tot el perímetre de la jardinera. Inclou proteccions i retir d'enderrocs sobre contenidor a un centre autoritzat.  | 22,8 | 41,05 €            | 936,00 €   |
| 2,2   | u.         | Pintat de tota la superfície vertical de la mitgera. Amb pintura al silicat color, igualant al color granat "magra" ral referència del revestiment. Inclou tots els materials i eines necessàries per a la seva correcta aplicació. Nota: El ral del color del revestiment serà subministrat i acceptat per la DF.  | 65,9 | 27,00 €            | 1.779,30 € |
| 2,3   | u.         | Emprimació anticorrosiva amb pintura epoxi de dos components de base poliuretà per a ferro galvanitzat. Emprimació a mode de pont d'unió per al posterior sanejat de la xapa metàl·lica que conforma la jardinera. Inclou proteccions i tot el material necessari per a la seva correcta aplicació.   | 22,8 | 29,40 €            | 670,32 €   |
| 2,4   | u.         | Pintat a dues mans de tota la superfície metàl·lica exterior i cants interiors de la jardinera amb un esmalt sintètic color galvanitzat. Inclou tots els materials i eines necessàries per a la seva correcta aplicació.  | 22,8 | 32,20 €            | 734,16 €   |
| 2,5   | u.         | Escatat i pintat de 3 bancs de fusta sobre jardinera, amb un vernís protector incolor. Inclou el subministrament del material les proteccions i tot el necessari per a la correcta aplicació.   | 3    | 161,00 €           | 483,00 €   |
| <b>3 TRABALLS DE L'IMPLANTACIÓ, PROTECCIÓ I SEGURETAT I SALUT</b> |            |   |      |                    |            |
| 3,1   | u.         | Mitjans de protecció i d'implantació en l'obra per la realització dels treballs establerts. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació del tancament de protecció necessari, mòdul sanitari, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, transport de residus instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sacs de capacitat 1 m3 i tot el necessari per a la correcta execució dels treballs. | 1    | 2.515,50 €         | 2.515,50 € |
| 3,2   | u.         | Subministrament del lloguer de braç articulat dièsel de 12mts, inclou transport lliure i recollida, disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris de la màquina, documentació de la maquinària per a garantir que el IMPU obtingui a temps els deguts permisos d'ocupació durant l'obra i durant les maniobres de càrrega i descàrrega.  | 1    | 343,75 €           | 343,75 €   |
| 3,3   | u.         | Amortització del lloguer diari de plataforma dièsel de tiora de 12 mts, inclou, gestió de residus, combustible dièsel diari i assegurança obligatòria per 24 dies de la plataforma.   | 15   | 115,57 €           | 1.733,55 € |
| <b>SUBTOTAL</b>   |            |   |      | <b>13.833,08 €</b> |            |
| Despeses Generals   |            |   |      | 13%                | 1.798,30 € |
| Benefici industrial   |            |   |      | 6%                 | 829,98 €   |
| <b>SUMA</b>   |            |   |      | <b>16.461,37 €</b> |            |
| IVA   |            |   |      | 21%                | 3.456,89 € |
| <b>TOTAL PRESSUPOST</b>   |            |   |      | <b>19.918,25 €</b> |            |



Nota:  
 - En aquest pressupost no s'ha inclòs el subministrament elèctric i d'aigua. La comunitat de la mitgera facilitarà el subministrament.  
 - Els tràmits per a permisos d'ocupació de l'espai públic de tancament temporal de via pública i llicència d'obra, estaran a càrrec de l'IMPU.

PLÀNOL:  
 A1. FITXA DE VALORACIÓ I DIAGNÒSTIC TRAVESSERA.

TÈCNIC REDACTOR:  
 JONH ZULETA GIRALDO

ESCALA: s/plànol  
 DATA: Novembre 2024

EMPLAÇAMENT:  
 INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA PER A LA POSADA AL DIA D'INTERVENCIÓ EN PARETS MITGERES A BARCELONA - CARRER ALBACETE 11 - TRAVESSERA

Ajuntament de Barcelona  
 Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida