



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte:	012_P2500067
Tipus de contracte:	Serveis
Objecte:	Serveis de renderització dels avantprojectes arquitectònics de remodelació de les mitgeres del concurs 2026 Barcelona capital mundial de l'arquitectura.
CPV:	71242000-6; "Servicios de arquitectura: Elaboracion de proyectos y diseños, presupuestos"
Capítol:	Capítol 2: Serveis
Pressupost (IVA inclòs):	17.424,00 euros
IVA tipus:	21%
Pressupost net (s / IVA):	14.400,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la ciutat. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de parets mitgeres que trenquen el continu urbà, creant veritables discontinuïtats en el teixit construït de la ciutat.

Davant de la històrica proliferació d'aquestes ruptures, l'Ajuntament de Barcelona ha dissenyat una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agençament i la remodelació d'aquestes parets, i evitant espais en estat de provisionalitat i precarietat.

L'Institut del Paisatge Urbà, dins de les actuacions de millora de l'espai urbà, desenvolupa i promou el Pla de Mitgeres. En el marc de la capitalitat mundial de l'arquitectura (UNESCO-UIA) per l'any 2026, s'ha realitzat un concurs internacional d'idees per a la remodelació de parets mitgeres, situades en 10 emplaçaments, un per districte.

En fase de desenvolupament d'avantprojecte, és necessari la generació de imatges realistes renderitzades de 6 les propostes arquitectòniques.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUiQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació de serveis tècnics per a la realització d'imatges renderitzades dels següents 6 avantprojectes de remodelació mitgeres:

- Remodelació de conjunt de mitgeres a la Plaça Martina Castells, c/Hospital 128, 130, 132 i 138 (Ciutat Vella)



- Remodelació de la mitgera de Lluçà a l'av. Madrid 161 cantonada amb c/ Lluça (Les Corts)
- Remodelació de la mitgera de l'Antiga Ctra d'Horta al c/ Nàpols 103 i 101 (L'Eixample)
- Remodelació de dues mitgeres als Jardins Francesc Masclans, c/ Quetzal 5 i 7 (Sants Montjuic)
- Remodelació de la mitgera de la placeta Charlot, c/ Pare Rodes 27 (Nou Barris)
- Remodelació de la mitgera del Parc de La Sagrera, al c/ Espronceda 315 (Sant Martí)

Caldrà realitzar dues vistes generals de cada projecte. Serà necessari la modelització de les noves façanes en base als plànols de plantes, alçats i seccions dels avantprojectes aportats per l'Institut de Paisatge Urbà així com la definició de materials i textures. Aquesta documentació es lliurarà al licitador una vegada adjudicat el contracte.

El contractista haurà de lliurar les dues vistes i l'arxiu base modelat de cada projecte. S'adjunta a l'annex tècnic un exemple d'imatge render d'un altre projecte com a exemple del nivell de detall requerit i les 6 propostes arquitectòniques guanyadores del concurs d'idees que son objecte de redacció d'avantprojecte i per tant seran l'objecte d'aquest contracte.

Quantia econòmica i tipus de contracte

Atesa l'experiència de l'IMPU i en base a exploracions de mercat definim la següent quantia econòmica per a la realització d'aquest servei.

Unitat	Preu unitat	Nº unitats	TOTAL
Modelització de la nova façana en base als plànols d'avantprojecte i materials i textures definides per l'IMPU i generació de dues imatges amb dos punts de vista diferents.	2.400 €	6	14.400€

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de DISSET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS (17.424 €) 21% d'IVA inclòs.

Es tracta d'un contracte a preu unitari a on es pagarà en funció de les unitats executades, fins a un màxim de 6 unitats.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en la seu pròpia del proveïdor



Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà una durada estimada de 2 mesos que iniciaran en el moment de la notificació del contracte

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat al proveïdor interessat que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 2 per a la formulació de preguntes

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

JON AJANGUIZ ARRIETA

Arquitecte

MARTA GUITART i FARRERONS

Cap del departament d'Estudis i Programes.