



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

<b>Petició de contracte:</b>	012_P2500060
<b>Tipus de contracte:</b>	Serveis
<b>Objecte:</b>	Serveis tècnics d'execució d'assaigs de resistència i redacció d'informes de resultats als edificis d'habitatges de l'Av. Madrid 161 i c/ Hospital 128, 130, 132 i 138
<b>CPV:</b>	45000000-7; "Trabajos de construcción"
<b>Capítol:</b>	Capítol 2: Serveis
<b>Pressupost (IVA inclòs):</b>	15.584,80€
<b>IVA tipus:</b>	21%
<b>Pressupost net (s / IVA):</b>	12.880,00 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

### Antecedents

L'Institut del Paisatge Urbà, dins les seves funcions de millora de l'espai urbà, desenvolupa i promou el Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona, prioritzant aquelles mitgeres que reuneixen les condicions per a convertir-se en una nova façana.

En el marc d'aquest programa estem desenvolupant l'avantprojecte i l'anàlisi previ de les mitgeres dels edificis d'habitatges a l'Av. Madrid 161, i el conjunt format per c/ Hospital 128, 130, 132 i 138. Aquests edificis disposen d'estructura murària de parets d'obra ceràmica i forjat de volta catalana amb biguetes metàl·liques i de fusta.

Per a conèixer les característiques constructives, l'estat de la mitgera i la resistència de les parets d'obra ceràmica, és necessari executar unes cales i uns assajos de tracció que determinin les capacitats estructurals de la paret.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUIQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació de execució d'assajos de resistència a extracció de connectors en paret d'obra ceràmica i la redacció de cinc informes de resultats, un per a cada mitgera.

S'adjunta annex amb els plànols de les cales a executar als edificis de l'Av. Madrid 161, c/ Hospital 128, 130, 132 i 138.

Per a fer aquests assajos i caracteritzar la paret caldrà fer les següents tasques:

1. Execució de cales per a determinar la composició de la paret d'obra ceràmica (fulles, gruixos etc.):
  - Repicat del parament exterior de mur en una superfície aproximada de 50 x 50 cm<sup>2</sup> i la seva posterior reposició. (Inclou transport de runa a un abocador controlat)
  - Inspecció de l'element estructural amb presa de dades in-situ, croquis de l'element i reportatge fotogràfic a incloure en fitxa a l'efecte que es presenta en informe recopilatori



- Realització d'una perforació de fins a 28 cm mitjançant un trepant amb broca de 2 cm per determinar el gruix d'un element de fàbrica

2. Assaigs de tracció en paret mitgera:

- Lloguer d'equip d'elevació tisora o plataforma fins a 20m d'alçada, inclou assegurança transport en Barcelona i gestió de residus.
- Proves de tracció en perns ancorats amb tac químic en paret de fàbrica de maó, pilars de formigó o forjats de formigó, mitjançant la col·locació i extracció de perns /ancoratges i la mesura de la força de tracció necessària per al seu arrencament. (màxim 5 perns per desplaçament).
- La intervenció inclou el desplaçament, dins de la ciutat de Barcelona, la instal·lació dels perns, i la seva extracció després del temps mínim senyalat pel fabricant i la redacció d'un informe per cada intervenció. Inclou perns i ancoratges químics, així com eines necessàries per a la seva instal·lació i extracció.

3. Redacció d'informe tècnic.

- Redacció d'informe tècnic, un per a cada paret mitgera, amb la informació recollida a les inspeccions de les cales i els resultats dels assajos realitzats.

**Quantia econòmica i tipus de contracte**

Atesa l'experiència de l'IMPU i la informació recollida amb valoracions econòmiques d'empreses especialitzades, es preveu el següent pressupost per a realitzar aquestes actuacions:

<b>Av. Madrid 161</b>	<b>Ut</b>	<b>Preu unitari</b>	<b>Total</b>
1. Determinació de la composició de la paret mitgera			
1.1 Execució de cala (segons descripció de l'apartat anterior)	4	400,00	1.600,00
1.2 Realització de perforació	1	100,00	100,00
2. Assaig de tracció en mitgeres			
2.1 equip d'elevació, transport (anada i tornada) preu de transport a la ciutat de Barcelona	1	350,00	350,00
2.2 Lloguer (per dia) d'equip d'elevació tisora o plataforma fins a 20m d'alçada, inclou assegurança de responsabilitat civil	3 dies	100,00	300,00
2.3 Equip d'elevació, gestió de residus	1	40,00	40,00
2.4 proves de tracció (segons descripció de l'apartat anterior)	1	1.500,00	1.500,00
3. Informe tècnic (segons descripció de l'apartat anterior) Un per a cada mitgera.	1	600,00	600,00
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>4.490,00€</b>

<b>c/ Hospital, 128, 130, 132 i 138</b>	<b>Ut</b>	<b>Preu unitari</b>	<b>Total</b>
1. Determinació de la composició de la paret mitgera			
1.1 Execució de cala (segons descripció de l'apartat anterior)	8	400,00	3.200,00
1.2 Realització de perforació	4	100,00	400,00



2. Assaig de tracció en mitgeres			
2.1 equip d'elevació, transport (anada i tornada) preu de transport a la ciutat de Barcelona	1	350,00	350,00
2.2 Lloguer (per dia) d'equip d'elevació tisora o plataforma fins a 20m d'alçada, inclou assegurança de responsabilitat civil	5 dies	100,00	500,00
2.3 Equip d'elevació, gestió de residus	1	40,00	40,00
2.4 proves de tracció (segons descripció de l'apartat anterior)	1	1.500,00	1.500,00
3. Informe tècnic (segons descripció de l'apartat anterior) Un per a cada mitgera.	4	600,00	2.400,00
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>8.390,00€</b>
<b>TOTAL</b>			<b>12.880,00€</b>
<b>TOTAL AMB IVA (21%)</b>			<b>15.584,80€</b>

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de QUINZE MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CENTIMS (15.584,80 €) 21% d'IVA inclòs.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

Es tracta d'un contracte a tant alçat i el pagament es podrà fer ens dues parts. Un pagament correponent a la part proporcional després de l'execució dels informes del conjunt d'edificis al c/ Hospital i el segon pagament una vegada fet l'informe de l'edifici a l'Av. Madrid 161.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació del servei es realitzarà als emplaçaments dels edificis indicats i a la seu pròpia del proveïdor

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El contracte tindrà una durada estimada de 2 mesos que iniciaran en el moment de notificació del contracte.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

### **Selecció del/de la proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat al proveïdor interessat que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

### **Tramesa d'ofertes**

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 10 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 4 per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta

### **Notificació de l'adjudicació i forma de pagament**

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP

### **Responsables del contracte**

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

JON AJANGUIZ ARRIETA

Tècnic/a

MARTA GUITART i FARRERONS

Responsable Dept. de Projectes i Obres