



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2500084
Tipus de contracte: Serveis
Objecte: Serveis tècnics per a la extracció de dades i redacció d'informe constructiu de tres mitgeres als edificis d'habitatges al c/ d'Espronceda 321, c/ Nàpols 99-101 i 103 .
CPV: 45000000-7; "Trabajos de construcción"
Capítol: 2 -22719 Altres Ctes Serveis
Pressupost (IVA inclòs): 17.581,30 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 14.530,00 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

L'Institut del Paisatge Urbà, dins les seves funcions de millora de l'espai urbà, desenvolupa i promou el Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona, prioritzant aquelles mitgeres que reuneixen les condicions per a convertir-se en una nova façana.

En el marc d'aquest programa estem desenvolupant l'avantprojecte i l'anàlisi previ de les mitgeres de l'edifici d'habitatges als c/ d'Espronceda 321, c/ Nàpols 103 i Nàpols 101-99. Per a conèixer les característiques constructives i l'estat de les mitgeres és necessari executar unes cales i uns assajos de tracció que determinin les capacitats estructurals de la paret.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUIQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació dels següents treballs.

S'adjunta annex amb els plànols de les cales a executar als edificis de c/ Espronceda 321, c/ Nàpols 103, 101-99.

1. Execució de cales per a determinar la composició de la mitgera:
 - Repicat del parament exterior de mur en una superfície aproximada de 50 x 50 cm² i la seva reposició. (Inclou transport de runa a un abocador controlat)
 - Inspecció de l'element estructural amb presa de dades in-situ, croquis de l'element i reportatge fotogràfic a incloure en fitxa a l'efecte que es presenta en informe recopilatori
 - Realització d'una perforació de fins a 28 cm mitjançant un trepant amb broca de 2 cm per determinar el gruix d'un element de fàbrica
2. Assaigs de tracció en paret mitgera:
 - Lloguer d'equip d'elevació tisora o plataforma fins a 20m d'alçada, inclou assegurança transport en Barcelona i gestió de residus.



- Proves de tracció en pernys ancorats amb tac químic en paret de fàbrica de maó, pilars de formigó o forjats de formigó, mitjançant la col·locació i extracció de pernys / ancoratges i la mesura de la força de tracció necessària per al seu arrencament. (màxim 5 pernys per desplaçament).
- La intervenció inclou el desplaçament, dins de la ciutat de Barcelona, la instal·lació dels pernys, i la seva extracció després del temps mínim senyalat pel fabricant i la redacció d'un informe per cada intervenció. Inclou pernys i ancoratges químics, així com eines necessàries per a la seva instal·lació i extracció.

3. Redacció d'informe tècnic.

- Redacció d'informe tècnic, un per a cada mitgera, amb la informació recollida a les inspeccions de les cales i els resultats dels assajos realitzats.

Quantia econòmica i tipus de contracte

Atesa l'experiència de l'IMPU i la informació recollida amb valoracions econòmiques d'empreses especialitzades, es preveu el següent pressupost per a realitzar aquestes actuacions:

C/ d'Espronceda 321	Ut	Preu unitari	Total
1. Determinació de la composició de la mitgera			
1.1 Execució de cala (segons descripció de l'apartat anterior)	7	400,00	2.800,00
1.2 Realització de perforació	1	100,00	100,00
2. Assaig de tracció en mitgeres			
2.1 equip d'elevació, transport (anada i tornada) preu de transport a la ciutat de Barcelona	1	350,00	350,00
2.2 Lloguer (per dia) d'equip d'elevació tisora o plataforma fins a 20m d'alçada, inclou assegurança de responsabilitat civil	2 dies	350,00	700,00
2.3 Equip d'elevació, gestió de residus	1	40,00	40,00
2.4 proves de tracció (segons descripció de l'apartat anterior)	1	1.500,00	1.500,00
3. Informe tècnic (segons descripció de l'apartat anterior)	1	600,00	600,00
SUB - TOTAL			6.090,00€

C/ Napsols 99-101 i 103	Ut	Preu unitari	Total
1. Determinació de la composició de la mitgera			
1.1 Execució de cala (segons descripció de l'apartat anterior)	7	400,00	2.800,00
1.2 Realització de perforació	2	100,00	200,00
2. Assaig de tracció en mitgeres			
2.1 equip d'elevació, transport (anada i tornada) preu de transport a la ciutat de Barcelona	1	500,00	500,00
2.2 Lloguer (per dia) d'equip d'elevació tisora o plataforma fins a 20m d'alçada, inclou assegurança de responsabilitat civil	2 dies	350,00	700,00
2.3 Equip d'elevació, gestió de residus	1	40,00	40,00
2.4 proves de tracció (segons descripció de l'apartat anterior)	2	1.500,00	3.000,00



3. Informe tècnic (segons descripció de l'apartat anterior)	2	600,00	1.200,00
SUB-TOTAL			8.440,00€
TOTAL			14.530,00€
TOTAL AMB IVA (21%)			17.581,30€

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de DISSET MIL CINC-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB TRENTA CENTIMS (17.581,30 €) 21% d'IVA inclòs.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

Es tracta d'un contracte a tant alçat i el pagament serà únic una vegada completada la feina.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà a l'emplaçament de la mitgera i a la seu pròpia del proveïdor.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà una durada estimada de 3 mesos que iniciaran en el moment de notificació del contracte.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat al proveïdor interessat que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 10 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 4 per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament



L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

JON AJANGUIZ ARRIETA

Tècnic/a

MARTA GUITART i FARRERONS

Cap del departament d'estudis i programes.