



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal del Paisatge Urbà  
I la Qualitat de Vida  
Direcció Tècnica  
Av Drassanes 6-8planta 20  
08001 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per la realització dels **Serveis fotogràfics** per les obres acollides a obres de rehabilitació amb publicitat i obres pròpies de IMPU com petits paisatges, mitgeres i cobertes verdes.

**Contracte reservat:** *NO*

**Lots:** *No*

**Exp:** : **U240000025**

**Any 2025**



## Índex

Índex.....	2
1. Antecedents .....	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte.....	4
4. Divisió en lots .....	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) .....	5
5.1. Pressupost base de licitació .....	5
5.2. Valor estimat de contracte (VEC) .....	7
6. Procediment d'adjudicació.....	7
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera .....	7
7.1 Empreses .....	7
7.2 Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació. ....	8
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació .....	9
8.1 Criteris objectius.....	9
8.2 Criteris vinculats a l'objecte del contracte.....	10
9. Garanties.....	12
10. Terminis d'execució.....	12
11. Terminis de garantia.....	13
12. Condicions especials d'execució .....	13
13. Pagament del preu .....	13
14. Modificacions del contracte .....	13
15. Revisió de preus.....	13
16. Subcontractació.....	13
17. Cessió del contracte .....	13
18. Règim específic de penalitats .....	14



## **1. Antecedents**

L'Institut Municipal de Paisatge Urbà és òrgan col·laborador del Consorci de l'Habitatge motiu pel qual porta a terme la gestió i seguiment d'obra dels ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona, tanmateix l'IMPU realitza altres treballs propis com són la convocatòria d'ajust per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona, la rehabilitació amb publicitat i obres pròpies com petits paisatges, mitgeres i cobertes verdes.

## **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Per tal de fer un bon seguiment, valoració i en alguns casos, difusió dels expedients d'ajuts a la rehabilitació tan de les campanyes de rehabilitació de Consorci de l'Habitatge com les convocatòries de L'Institut Municipal de Paisatge Urbà i obres pròpies és necessari disposar de fotografies del final de les obres i en altres expedients, de l'inici i del seguiment.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de dos anys prorrogables per altres dos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en fotografia.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.



**3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis fotogràfics de les obres acollides a la campanya d'ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona i d'altres obres vinculades a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. CPV 79961000-8 - Servicios de fotografía.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de CPV- 79961000-8 Servicios de fotografía cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de la prestació del servei.
- El transport.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos. Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Criteris de valoració objectius 65 punts:
  - a. Preu oferta 35 punts.
  - b. Implementació de millores tècniques de digitalització 30 punts.
2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor que serviran de base per a la seva adjudicació 35 punts:
  - a. Representativitat de les fotografies respecte de l'objecte fotografiat, fins a 12 punts.
  - b. Nitidesa i claredat de la informació continguda a la fotografia, fins 6 punts.
  - c. Bon enquadrament, bon enfocament, lluminositat suficient, ajustats al que la fotografiapretén expressar 6 punts.
  - d. Fidelitat de reproducció de la realitat fotogràfiada, fins a 6 punts.
  - e. Capacitat de la composició per provocar sensacions, emocions i suggerir reflexions sobreel tema fotografiat 5 punts.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

**4. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions els treballs no es dividiran en lots, es farà un treball amb continuïtat atès, que es requeriran les fotografies a mesura que es vagin necessitant.



## 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

### 5.1. Pressupost base de licitació

El pressupost total de licitació per una durada de dos anys prorrogables en altres dos, que determina la competència de l'òrgan de contractació, és el de 26.000 € euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 21.487,60 euros, pressupost net i 4.512.40 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris.

El preu unitari de sortida per a cada una de les fotografies és de 12 euros + IVA. S'ha estimat un volum de fotografies de 1.790 a realitzar en dos anys.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, contracte per dos anys i prorrogable per dos anys més i el preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i partida/es següent/s:

Any	Termini	C. Econ	C. Programa	C. Orgànic	Import net €	% IVA	Import IVA €	Import Total €
2025	maig- desembre	22754	15221	100	8.953,17	21%	1.880,17	10.833,34
2026	gener- desembre	22754	15221	100	10.743,80	21%	2.256,20	13.000,00
2027	gener- abril	22754	15221	100	1.790,63	21%	376,03	2.166,66
<b>Cost Total</b>								<b>26.000,00</b>



Institut Municipal del Paisatge Urbà  
I la Qualitat de Vida  
Direcció Tècnica  
Av Drassanes 6-8planta 20  
08001 Barcelona

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials (inclou salari, SS i altres despeses salarials)	17.939,22
<b>TOTAL</b>	<b>17.939,22</b>

Costos indirectes	Import €
13% Despeses generals	2.332,10
<b>TOTAL</b>	<b>Suma costos indirectes i costos directes 20.271,32</b>
6% Benefici industrial sobre costos directes i indirectes	1.216,28
<b>TOTAL DE COSTOS (Directes +Indirectes)</b>	
	<b>21.487,60</b>

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència del Convenio colectivo para la industria fotográfica para el período 2022-2025 (Código de convenio n.º: 99002235011981) i considerant que la dedicació que és necessita és la següent:

CATEGORIA	NÚMERO DE PERSONES	SALARI BRUT ANUAL	PERCENTATGE DE DEDICACIÓ
Grup 3 Nivell 5	1	23.803,81 €	38%

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.



## 5.2. Valor estimat de contracte (VEC)

El VEC d'aquest contracte s'estima en 42.975,2 euros que correspon al pressupost del contracte més 2 anys prorrogables (10.743,8 per any).

Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais prorrogues	VE modificacions previstes	VE increment cost 10%	VE altres conceptes	SUMA
2025	8.953,17 €		0 €	895,32 €		9.848,49 €
2026	10.743,80 €		0 €	1.074,38 €		11.818,18 €
2027	1.790,63 €	8.953,17 €	0 €	1.074,38 €		11.818,18 €
2028		10.743,80 €	0 €	1.074,38 €		11.818,18 €
2029		1.790,63 €	0 €	179,06 €		1.969,69 €
Valor estimat del contracte						<b>47.272,72 €</b>

## 6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

## 7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

### 7.1 Empreses

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.



Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

#### 7.2 Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

##### 1) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 21.500 euros (sense IVA). En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des del final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

##### 2) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Es demana un import de solvència per la meitat del VEC ja que és un import que garanteix una bona solvència del licitadors alhora que no és massa alt per restringir la competència

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

El personal tècnic participant en el contracte ha d'acreditar curs d'especialització fotogràfica. Ha de disposar de material fotogràfic, maquina reflex, teleobjectius, gran angular, trípod i flash que permetin realitzar les fotografies en la qualitat requerida.

Les condicions establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts en la clàusula de documentació a presentar per les empreses licitadores.

D'acord amb l'art.90.2 de la LCSP es demana una solvència tècnica o professional de 10.700€, igual a una anualitat (sense iva) a fi de garantir una mínima experiència en la realització de fotografies d'estil exigint en aquest contracte i suficient baix per no restringir la competència.



## 8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

### 8.1 Criteris objectius

1) La ponderació màxima de criteri d'adjudicació del preu oferta, és de **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada a la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Preu unitari net de licitació} - \text{Preu unitari net ofertat}}{\text{Preu unitari net de licitació} - \text{Preu unitari net més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Ofertes inferiors en un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre que l'una amb l'altra o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

2) Per disposar d'una plataforma digital amb accés comú entre el fotògraf i l'IMPU de tal manera que es permeti l'accés i la descàrrega de les fotografies via digital, **30 punts**.

En el cas que s'ofereixi aquest servei, haurà d'estar operatiu, com a màxim, un mes després de la formalització del contracte i fins a un mes després de la finalització del contracte.

- Caldrà disposar d'una plataforma https amb una clau de pas per a l'IMPU i una pel fotògraf. Els certificats de seguretat seran confiables per defecte sense que sigui necessari instal·lar certificats de seguretat addicionals. Preferiblement, caldrà que la plataforma utilitzi els ports 80 o 443.
- Caldrà que a la finalització del contracte s'entregui tota la documentació en format digital (dics dur).



Institut Municipal del Paisatge Urbà  
I la Qualitat de Vida  
Direcció Tècnica  
Av Drassanes 6-8planta 20  
08001 Barcelona

- El manteniment de la plataforma i els costos econòmics que se'n derivin aniran a càrrec de l'empresa contractada.

Aquesta plataforma no ha de ser exigible a l'adjudicatari, per aquest motiu no es demanarà en el Plec Tècnic, però és una millora molt considerable que pot facilitar moltíssim la comunicació i el lliurament de fotografies entre l'adjudicatari i l'IMPU, així com poder disposar d'un arxiu documental compartit.

Puntuació total d'aquest criteris : 65 punts.

**8.2 Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació.**

S'haurà de presentar un dossier amb una mostra d'entre 20 i 40 fotografies de diverses actuacions comparables a les gestionades per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, com ara:

- Intervencions de rehabilitació d'edificis amb criteris patrimonials: façanes, parets mitgeres, cobertes verdes o locals comercials.
- Restauracions d'elements patrimonials o altres elements d'interès arquitectònic: petits paisatges, escultures, esgrafiats, cornises, etc.
- Lones en bastides d'obra, tant les mimètiques com publicitàries.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

- Representativitat de les fotografies respecte de l'objecte fotografiat, fins a 12 punts.

Es consideraran les següents puntuacions:

Fotografies on l'objecte no és identificable.	0 punts
Fotografies on es pot identificar l'objecte, però on es generen equívocs en la representació.	4 punts
Fotografies on es pot identificar l'objecte proposat i on no es generen equívocs, però amb certes diferències respecte de la realitat representada.	8 punts
Fotografies on es pot identificar clarament l'objecte proposat, sense equívocs, representant clarament la realitat.	12 punts

**Justificació:** Aquest criteri avalua la capacitat de les fotografies per representar fidelment els elements objecte del contracte, com ara intervencions de rehabilitació en edificis i petits paisatges urbans.



- Nitidesa i claredat de la informació continguda a la fotografia, fins a 6 punts.

Es consideraran les següents puntuacions:

Color	Color no identificable	0 punts
	Color identificable però amb inexactituds	1 punt
	Color amb reproducció fidel a la realitat	2 punts
Forma	Forma no identificable	0 punts
	Forma identificable però amb inexactituds	1 punt
	Forma amb reproducció fidel a la realitat	2 punts
Materials	Materials no identificables	0 punts
	Materials identificable però amb inexactituds	1 punt
	Materials amb reproducció fidel a la realitat	2 punts

**Justificació:** Es valora la claredat amb què es mostra l'objecte fotografiat, assegurant que sigui identificable sense ambigüitats. Aquesta valoració és essencial per garantir que les imatges compleixin amb l'objectiu de documentar i difondre les actuacions de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà.

- Enquadrament, enfocament i lluminositat a la fotografia, fins a 6 punts.

Enquadrament	Enquadrament amb objectes fora de quadre (retallant objectes)	0 punts
	Enquadrament que permet identificar els objectes fotografiats, però amb descentraments.	1 punt
	Enquadrament que permet perfectament la identificació de la realitat	2 punts
Enfocament	Enfocament que no permet	0 punts
	Enfocament que permet identificar formes però amb inexactituds	1 punt
	Enfocament amb reproducció fidel a la realitat	2 punts
Lluminositat	Lluminositat inexistente o excessiva (fotografies fosques o cremades)	0 punts
	Lluminositat que permet la identificació de la fotografia, però amb ajust insuficient	1 punt
	Lluminositat adequada	2 punts

**Justificació:** Aquest criteri avalua aspectes tècnics de la fotografia que influeixen en la seva capacitat per transmetre la informació desitjada. Un bon enquadrament, un enfocament precís i una lluminositat adequada són essencials per garantir que les imatges siguin clares i informatives. La valoració es divideix en tres subcriteris: enquadrament, enfocament i lluminositat, cadascun amb una puntuació màxima de 2 punts.

- Fidelitat de reproducció de la realitat fotografiada, fins a 6 punts.

Fotografies on no s'identifica la realitat fotografiada	0 punts
Fotografia on es pot identificar la realitat, però generant certs equívocs	3 punts



Fotografies que aporten una distinció clara de la realitat evitant qualsevol equivoc de lectura d'informació	6 punts
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Justificació: Aquest criteri valora la capacitat de la fotografia per reproduir amb precisió la realitat de les actuacions documentades. Es considera la claredat i la precisió amb què es representen els elements fotografiats, assegurant que no hi hagi equivocs en la seva interpretació. Aquesta fidelitat és crucial per a la correcta comprensió i valoració de les intervencions realitzades.

- Capacitat de la composició per provocar sensacions, emocions i suggerir reflexions sobre el tema fotografiat 5 punts.

Fotografies sense cap capacitat de suggestió o de provocar reflexió	0 punts
Fotografia que pot suggerir reflexió entorn a l'objecte representat però amb manca de provocar sensacions i emocions	2,5 punts
Fotografies que aporten una gran riquesa de sensacions, emocions i de suggerir reflexió entorn a l'objecte representat	5 punts

Justificació: Aquest criteri avalua la dimensió expressiva i comunicativa de la fotografia. Es valora la capacitat de la imatge per evocar emocions, generar interès i estimular la reflexió sobre les actuacions documentades. Aquesta qualitat artística i narrativa enriqueix la comunicació visual i pot augmentar l'impacte i la comprensió de les intervencions realitzades.

Puntuació total d'aquests criteris : 35 punts

**Puntuació de la totalitat dels criteris (1+2): 100 punts.**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà itjançant sorteig.

## 9. Garanties

Garantia definitiva del 5% sobre l'import adjudicat.

Per les característiques d'aquest contracte s'eximeix de garantia complementària.

## 10. Termini d'execució

El contracte iniciarà el dia 2 de maig o el dia després de la formalització d'aquest en cas de donar-se en data posterior. La durada total del contracte serà de dos anys i es podrà prorrogar per un termini de dos anys més.



**11. Termini de garantia**

Un mes des del lliurament de la o les fotografies.

**12. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

**El pagament directe del preu a les empreses subcontractades**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i **amb efectes alliberadors**.

**13. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures mensuals un cop efectuat el lliurament final i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

**14. Modificacions del contracte**

No es preveuen modificacions, excepte les indicades a l'art. 205 de la LCSP.

**15. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

**16. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

**17. Cessió del contracte**

En el present contracte resta prohibida la cessió.



## **18. Règim específic de penalitats**

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

### **Molt greus:**

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

### **Penalitats greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi penalitats molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi penalitats molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

### **Penalitats lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix



### **Penalitats contractuals.**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, l'IV.
- b) La creació A exclòs, entès com a import d'adjudicació o de fins un 5% del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- c) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- d) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents. **Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitats.** L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot -un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

### **Persona responsable del seguiment del contracte:**

MONTSERRAT PRADO BARRABÉS  
Directora tècnica de l'IMPUIQV



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal del Paisatge Urbà  
i la Qualitat de Vida  
Direcció Tècnica  
Av Drassanes 6-8planta 20  
08001 Barcelona

Vist i plau,

MJOSÉ MARQUEZ GARGALLO

MONTSERRAT PRADO BARRABÉS

Tècnica de l'IMPUiQV

Directora Tècnica de l'Institut Municipal del  
Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida